

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๘๖๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Na Vara Residence
ของบริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๒๔๗
ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Na Vara Residence ของบริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Na Vara Residence ของบริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสาธารณะ
ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องพักรวม ๙๗ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์
จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด ได้มอบหมาย
และมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม โดยปรับลด
จำนวนห้องพักจาก ๙๗ ห้อง เป็น ๙๖ ห้อง (ลดลง ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Na Vara Residence ของบริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด
ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗
สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Na Vara Residence ของบริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด โดยให้บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนکارณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

TECO**บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด** **สิ่งที่ส่งมาด้วย 9**
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 0-2950-1370-1 Fax. : 0-2580-6897
Email : tec69730@gmail.com

ที่ TE 59222

29 กรกฎาคม 2559

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 14485	วันที่ 29 ก.ค. 2559
เวลา 14.43	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ทางบริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Na Vara Residence ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา และทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2559 และได้ให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามเอกสารที่อ้างถึง

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานฯ ดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อการพิจารณาของคณะกรรมการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด



นางสาววรรณมา หงอสกุล

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1904	วันที่ 1 ส.ค. 2559
เวลา 10.59	ผู้รับ

กลุ่มโครงการบริการฯ	
เลขที่ 65	วันที่ 28/7/59
เวลา 9.47	ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Na Vara Residence ของบริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Na Vara Residence ของบริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม 96 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 1-0-6.1 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

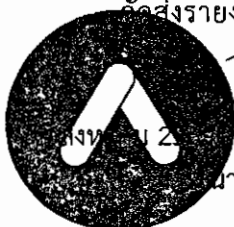
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Na Vara Residence ของบริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



NAVARANG ASSET CO., LTD.

นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

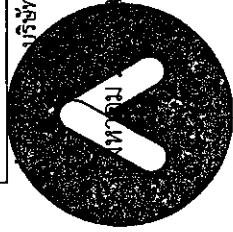


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร คล. 3 ชั้น ที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงจากการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร การขนย้ายเศษคอนกรีตและเศษวัสดุอื่นๆ การเปิดหน้าดินเพื่อรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและการปรับพื้นที่สำหรับการก่อสร้าง	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ - ติดแผ่นป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง - รอยรับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่สามารถติดต่อ/ร้องเรียนได้ และหน่วยงานผู้ดูแลก่อสร้าง - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ตลอดแนวอาคารและมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารรื้อถอน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการรื้อถอน - รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคาร เพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้น้ำเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น - ไม่ให้ระเบิดในการรื้อถอน	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10 ■ ความถี่ - ทุกวันในช่วงรื้อถอนและรายงานผลทุกสัปดาห์

บริษัท นวรางค์แอสเซต จำกัด



.....
ชื่อ.....
.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอภิญญา พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรางค์ แอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอนสำหรับใช้พรมน้ำบนเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - พรมน้ำก่อนเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรอบบริเวณผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - พรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ขึ้นก่อนทุบเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน - รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - กลุ่มเศษวัสดุรื้อถอนที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบให้มีชนิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มีชนิด ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุรื้อถอน	

ผู้รับผิดชอบ
บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

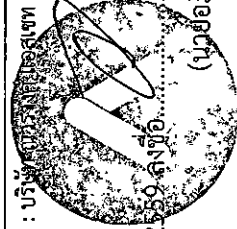
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอภิญญา พรหมโยธี)
กรรมการผู้จัดการ
NAVARANG ASSET CO., LTD.
บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดาภรณ์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร คสล. 3 ชั้น จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง จากการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร จากเศษวัสดุ/ คอนกรีตที่ตกกระแทกพื้นจากการรื้อถอน/ คอนกรีต จากเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอน และจากการบรรทุกที่ใช้ในการขนย้ายเศษ คอนกรีตและเศษวัสดุอื่นๆ	- การรื้อถอนโครงสร้างอาคารที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่ โครงการให้ใช้เครื่องอัดหรือปั๊ม (law pusher) - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่ใช้ในการ รื้อถอนที่มีระดับเสียงต่ำ - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หาก จำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เช่น แผ่นยางหรือพรม เพื่อลดเสียงกระแทกของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง - ใช้ผ้ากันหล่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ก่อนเริ่มการรื้อถอน เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัทประกันภัย ของอาคารข้างเคียง จะสำรวจและถ่ายรูป/วิดีโอ สภาพอาคารข้างเคียงร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับความ สั่นสะเทือนต่ำในการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมบน พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม., L_{max} L_{90} ระดับเสียง รบกวน ■ ความถี่ - ทุกวันในช่วงรื้อถอน และรายงานผล ทุกสัปดาห์
(3) ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร ซึ่งเป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคาร โดยรอบ จากการทุบคอนกรีตจากเครื่องจักรที่ใช้ ใช้ในการรื้อถอนอาคาร และรถบรรทุกที่ใช้ใน การขนย้ายเศษคอนกรีตและเศษวัสดุอื่นๆ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด - ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น ทางทิศตะวันตก ■ ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ■ ความถี่ - ทุกวันในช่วงรื้อถอน และรายงานผล ทุกสัปดาห์	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ผนวกรังแอสเซต จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้ชำนาญการ
NAVARANG ASSET CO., LTD.
บริษัท ผนวกรัง แอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

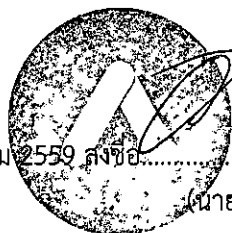
ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน และเมื่อมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า	
(4) ชยะมูลฝอย	- ชยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร คสล. 3 ชั้น ที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่โครงการ คาดว่า จะมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน	- ชยะจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ และเศษเหล็ก เพอร์นิเจอร์ จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษคอนกรีตซึ่งไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม เช่น นำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของอนุญาต เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และ (2) สำนักงานเขตปทุมวัน โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอภิญญา พรหมโยธี)

NAVARANG ASSET CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อ ก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบ สาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินที่ระดับความลึก ประมาณ 6-8 ม. โดยดินที่ขุดขึ้นมาจะขาย ให้กับผู้รับเหมาก่อสร้าง และขนออกนอกพื้นที่ โครงการ ส่วนพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการ ปรับระดับให้มีความระดับถนนภายในโครงการ เท่ากับระดับถนนสาธารณะด้านหน้า ดังนั้นการ ก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มี การเขี่ยดินเพื่อเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และ การใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้าง จะทำให้ คุณภาพอากาศของพื้นที่ เปลี่ยนแปลงดังนี้	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดแผ่นป้ายประกาศหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 1x2 ม. ระบุรายละเอียดโครงการ เจ้าของ โครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการ ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ผนวกรังแอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2559, 2559-ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
 NAVARANG ASSET CO.,LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ผนวกรัง แอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดาริตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.056 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.0021 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0581 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.025 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.0002 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0252 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	ในแต่ละวัน ชื้อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งซื้อผู้รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่สามารถติดต่อ/ร้องเรียนได้ และหน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง - จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างในระยะ 20 ม. เพื่อวางแผนและกำหนดแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - คลุมเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่กันรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับ ความสูงอาคารขณะที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	■ ความถี่ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - NO₂, SO₂, CO และ HC ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ชุมชน ■ จุดตรวจวัด - อาคารเดอะपोर्टโก้ หลังสวน (Portico langsuang) ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO₂, SO₂, CO และ HC ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ นายอภินันท์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภินันท์ พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

NAVARANG ASSET CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่า 1.270 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.0101 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.2801 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่า 1.840 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.0032 มก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.8432 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตามปัจจุบันยังไม่มีมีการกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่า 0.0258 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย NO₂ เข้าสู่บรรยากาศ 0.0532 มก./ลบ.ม.	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้ห่างจากผู้รับฝุ่นให้มากที่สุด - เลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นต่ำ - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำ เศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้นให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าจำเป็นต้องทำให้ ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอภฤทธิ พรหมโยธี)
NAVARANG ASSET CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

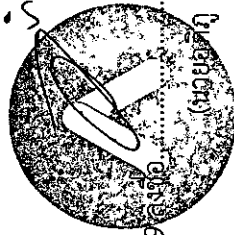


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทำให้ NO_2 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0790 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO_2 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.02 มก./ลบ.ม. ส่วนในช่วงการก่อสร้างน้ำมันที่ใช้สำหรับ เครื่องจักรและยานพาหนะมีค่าซัลเฟอร์ ต่ำมาก SO_2 ที่ระบายออกสู่บรรยากาศ จึงไม่ทำให้ SO_2 ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไป อย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.	- ให้น้ำผิวดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินและ กองวัสดุบนพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นประจํา ทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความ เหมาะสมของสภาพอากาศ หรือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้งอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง พิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - ห้ามติดเครื่องยนต์บนยานพาหนะและเครื่องจักร ทั้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ไม่มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายอรรถภูมิ พรหมโยธี)
NAVARANG ASSET CO., LTD.
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

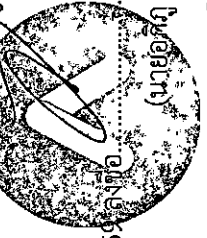
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

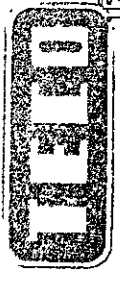
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักร เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่อาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหา ฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และ ระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบ บันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียน ดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิด เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลาที่เกิดเหตุ ดังกล่าว - ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นที่อยู่ใกล้เคียง กันในระยะ 500 ม. และก่อสร้างพร้อมกัน ต้อง จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อแก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ต้องแนบผลการ ประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ.	
		- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของ รถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและมีควัน ดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นาวารังแอสเซต จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายอัคร พรมโยธี , นายอัคร พรมโยธี)
 NAVARANG ASSET CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นาวารัง แอสเซต จำกัด

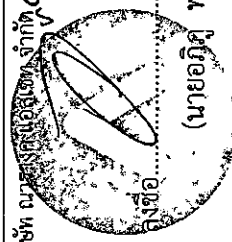
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบใหม่ติดขัดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการหกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง - วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถ และยานพาหนะบริเวณทางออกโครงการ โดยรถทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินติดล้อรถไปร่วนหล่นบนถนน ดังรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้าง - ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	
(2) เสียง	- ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับพื้นดิน (ชั้น 1) คือ งานฐานรากและชุดเจาะที่มีระดับเสียง 89 dB(A) และกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (ชั้น 2-8) คือ งานโครงสร้างและติดตั้งระบบ แล้วงานตกแต่งอาคาร ที่มีระดับเสียง	- จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 2 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - ติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet หนา 3 มม. ล้อมรอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างที่ระดับพื้นดิน	- ตรวจวัดระดับเสียง ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม, L_{max} L_{90} ระดับเสียงรบกวน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ผนาสั่งสินทรัพย์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภิเดช พรหมโยธี พรหมโยธี)
NAVARANG ASSET CO., LTD.
บริษัท ผนาสั่งสินทรัพย์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	87 และ 89 dB(A) ตามลำดับ โดยอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารเช่าพักอาศัยบิยะเพลส ทางด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้ และอาคารชุดพักอาศัย Klass Condo 8 ชั้น ทางทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงเป็นระยะ 3.20-6.39 ม. กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงทั่วไป (L_{eq} 24 ชม.) ในปัจจุบันซึ่งมีค่า 58.70 dB(A) ทั้งที่ระดับพื้นดิน (ชั้น 1) และบนอาคาร (ชั้น 2-8) เพิ่มขึ้นเป็น 86.00-101.61 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าระดับเสียงรบกวน 28.21-44.71 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A)	- ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่ทำด้วยแผ่นยิปซัมกรุด้วย Cylence สูง 2.36 ม. ในบริเวณพื้นที่ที่มีกิจกรรมเสียงดังในงานโครงสร้างอาคารในชั้น 2-8 - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เช่น แผ่นยางหรือพรมเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวจัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	■ ความถี่ - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

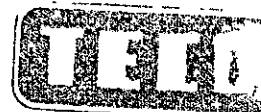
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายอภิรักษ์ พรหมโยธี, นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

NAVARANG ASSET CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างฐานรากและขุดเจาะ โครงการกำหนดให้มีการจัดสร้างรั้ว Metal Sheet หนา 2 มม. สูง 6 ม. มีค่า Transmission loss 18 dB(A) และติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet หนา 3 มม. ที่มีค่า Transmission Loss 29 dB(A) ล้อมรอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ที่ระดับพื้นดิน ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับพื้นดิน (ชั้น 1) มีค่า ระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้างโครงการอยู่ ในช่วง (58.80-61.90) dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-5.01)-524 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียง รบกวน สำหรับในช่วงงานโครงสร้างอาคารได้ กำหนดให้ติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet หนา 3 มม. มีค่า transmission loss 29 dB(A) ล้อมรอบเครื่องที่ก่อให้เกิดเสียงดังในชั้น 1	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของ วันจันทร์-เสาร์ หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุด นักขัตฤกษ์	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอริฏ พรหมโยธี , นายอภฤทธิ พรหมโยธี)

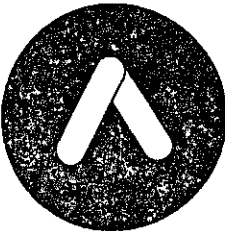
NAVARANG ASSET CO., LIMITED กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)  NAVARANG ASSET CO.,LTD.	ส่วนในชั้น 2-8 ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้สูง 2.36 ม. ที่ทำด้วยผนังยิบซัมกรุด้วยแผ่น Cylence มีค่า Transmission Loss 42 dB(A) ทำให้พื้นที่โดยรอบมีระดับเสียงทั่วไปอยู่ในช่วง 58.73-60.49 dB(A) และระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-5.17)-3.59 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานฯ สำหรับในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีการติดตั้งผนังอาคารที่เป็นคอนกรีตเรียบร้อยแล้ว ผนังคอนกรีตจะทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง มีค่า Transmission Loss (concrete block) หนา 6 นิ้ว 36 dB(A) ทำให้พื้นที่โดยรอบมีค่าระดับเสียงโดยทั่วไปอยู่ในช่วง 58.71-67.40 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-5.19)-6.15 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานฯ - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนของวันจันทร์-เสาร์ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



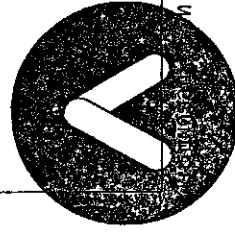
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)		สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ทั้งขึ้นกับข้อบังคับ ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและเครื่องจักรโดย ไม่จำเป็น - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	—
(3) ความสั่นสะเทือน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้าง ที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - การก่อสร้างฐานรากอาคารโดยใช้ Caisson dilling มีความสั่นสะเทือน 0.089 นิว/วินาที (ที่ระยะ 25 ฟุต หรือ 7.5 ม.) ซึ่งจะทำให้ พื้นเสาเข็ม 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทาง ทิศใต้ และทิศตะวันออกมีค่าเท่ากับ 5.64 มม./ วินาที ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคารที่กำหนดไว้ (อาคารอยู่อาศัย อาคาร อยู่อาศัยรวม อาคารชุด หอพัก อาคารที่ใช้เป็น	- ติดแนบป้ายประกาศหาพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 1 x 2 ม. ระบุรายละเอียดโครงการ เข้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างและขั้นตอนการ ก่อสร้าง เวลาเริ่ม และเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละ วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง ชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์และ สถานที่ที่สามารถติดต่อ/ร้องเรียนได้ และ หน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน - จุดตรวจวัด - ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้ - ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) - ความถี่ - ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน



NAVARA ASSET CO., LTD.

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

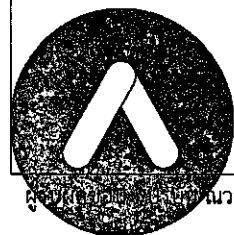
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนมেন্ট จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สถานพยาบาล อาคารที่ใช้เป็นสถานศึกษา และ อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา) จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็ว อนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที เพื่อไม่ให้เกิด ความล้มและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร” ส่วนในด้านอื่นๆ ได้แก่ อาคารเช่าพักอาศัยปิยะ เพลส และอาคารชุดพักอาศัย Klass Condo มีค่าความสั่นสะเทือน 2.64 และ 4.19 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับ ความสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ ดังนั้นโครงการจึง กำหนดให้มีการขุดคูกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 ม. ลึกประมาณ 0.5 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันออกและทิศใต้ เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่น ความสั่นสะเทือน ซึ่งจะลดค่าความสั่นสะเทือน ลงร้อยละ 0.84 ทำให้ค่าความสั่นสะเทือน บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ลดลงจาก 5.64 มม./วินาที เหลือ 4.74 มม./วินาที ซึ่งอยู่ ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ กำหนดไว้	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียง รวมทั้ง ถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพ อาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ - การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความ สั่นสะเทือนน้อยที่สุดวิธีหนึ่ง - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด - ขุดคู (Trench) กว้างไม่น้อยกว่า 0.5 ม. และ ลึก 0.5 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออกและทิศใต้ ดังรูปที่ 1 แผนผังการใช้ พื้นที่ช่วงก่อสร้าง	



NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



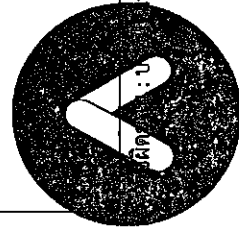
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบพวงสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ หยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างโครงการ - หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดควมสั่นสะเทือนผิดปกติในขณะใช้งาน - วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ระยะเวลาน้อยที่สุด และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันการตกหล่นที่อาจจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหากที่พบโดยไม่ชักช้า	



นางสาว อรุณรัตน์ จันทิมา

นางสาว อรุณรัตน์ จันทิมา
NAVARANG ASSSET LTD.

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถกฤตย์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ณวรางค์ แอสเซท จำกัด

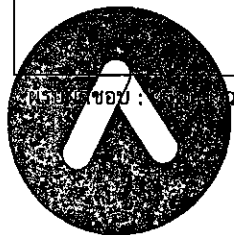
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

นางสาว อรุณรัตน์

(นางสาว อรุณรัตน์ จันทิมา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างฐานราก ไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือน - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน	



NAVARANG ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



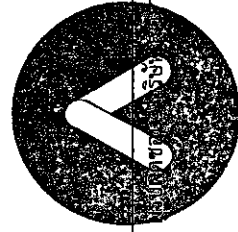
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความสิ้นสละเทือน	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกทุกกองก่อให้เกิดความสิ้นสละเทือนและสร้างความเดือดร้อน/ รำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ และในบรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกหนักเกินกฎหมายกำหนด - ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนได้ที่มีขนาดที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	---
1.3 ทรัพยากรดิน	- กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นดินที่ระดับความลึก 6-8 ม. อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี	- จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดินด้วยกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile เรียงต่อเนื่อง และค้ำยันในแนวก่อสร้างชั้นดิน - กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้	---



นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

NAVARANG ASSET CO., LTD.

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวกรังค์ แอสเซท จำกัด

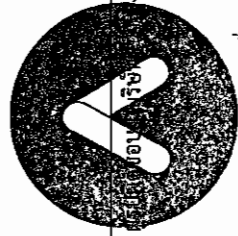
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่รั่วซึมได้ ■ ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการ และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ ■ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพแวดล้อม โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีความรู้วิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ ■ ห้ามกองวัสดุ จอครถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา	



บริษัท แอสเซท จำกัด

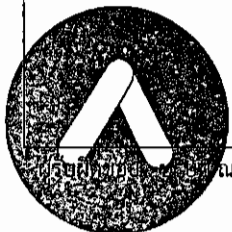
NAVINGCHASSO CO., LTD.
(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		■ ไม่ก่อกองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน ■ การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกินกว่า 3 วัน ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน และมีการคลุมดินด้วยผ้าใบ หรือพลาสติก เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำในดินที่อุ้มน้ำ ■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ ■ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำตก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	



NAVARANG ASSET CO., LTD.

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- การเก็บกองดินบนพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งปกคลุมจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ - การขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการหกหล่นของดินหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินในเส้นทางขนส่ง ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รวมทั้งเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุในเส้นทางดังกล่าว	- จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน ดังนี้ ▪ การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ▪ ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ ▪ จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการในการขนส่งดิน ดังนี้ ▪ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกดินในเขตชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ 30 กม./ชม. ▪ รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่น โดยมีคนงานตรวจสอบการคลุมผ้าใบกระบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการ ▪ จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อ	---

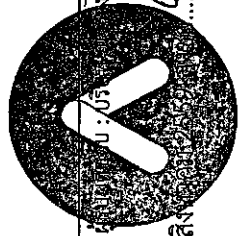
ผู้รับผิดชอบโครงการ ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด
NAVARANG ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		ป้องกันไม่ให้เศษดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนภายนอกโครงการ ■ ปรับปรุงถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียิ่งสม่ำเสมอ ■ พรมน้ำบนถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น ■ ตำแหน่งของประตูเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างควรอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด ■ กำหนดน้ำหนักรถทุกที่ใช้งานส่งดับโดยรถบรรทุก 6 ล้อ น้ำหนักรถทุกไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ น้ำหนักรถทุกไม่เกิน 25 ตัน ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถบรรทุกที่เข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ ■ การขนส่งดินให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน นอกเวลาเร่งด่วนสำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงเสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และ	



ลงชื่อ : 05/11/2559
ตำแหน่ง : ผู้จัดการ

.....
(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ผนวรงค์ แอสเสท จำกัด

.....
ลงชื่อ : 05/11/2559
ตำแหน่ง : ผู้จัดการ
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



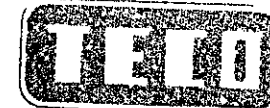
ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นในแต่ละกรณี ■ กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก ■ จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญกับผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	
1.4 น้ำผิวดิน	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการตกตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 3 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	---	---



NAVARANG ASSET CO.,LTD.

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอภินันท์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

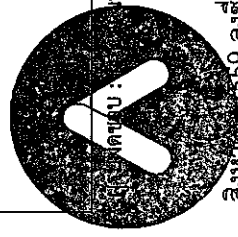


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

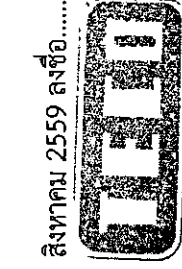
ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน (ต่อ)	ชนิดการชะ-กร่อนเดิมอากาศที่มีความสามารถ ในการรองรับน้ำเสีย 4.5 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่คูระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้า พื้นที่โครงการ ทั้งนี้พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำ ธรรมชาติไหลผ่าน ดังนั้นน้ำเสียจากการ ก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ ผิวดิน		
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้ น้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาเขตแมนส์รี่ โดยไม่มีการสูบน้ำ บาดาลมาใช้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน - น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะบำบัดด้วย ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิม อากาศก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หน้าพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นคุณภาพน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบจาก ภายในโครงการ		



นางสาว อรุณรัตน์ คุ้งโพธิ์รอด

นางสาว อรุณรัตน์ คุ้งโพธิ์รอด
(นางสาวอดารัตน์ คุ้งโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



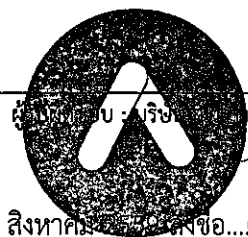
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

นางสาว อรุณรัตน์ คุ้งโพธิ์รอด

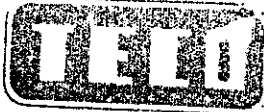
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพื้นที่ พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความ ใน พ.ร.บ.การผังเมือง 2518 พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดงหมายเลข พ.5-2 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำรงรักษาการ อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมดีในบริเวณชาน เมือง และอยู่ในเขตการให้บริการของระบบ ขนส่งมวลชน ซึ่งการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัย รวมแบบให้เข้ามีความสอดคล้องตามข้อกำหนด ของผังเมือง	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับ ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด โดยมีค่าอัตราส่วนการใช้พื้นที่ โครงการ ดังนี้ ■ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 5.97 : 1 ■ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = ร้อยละ 7.40 ■ พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ = ร้อยละ 112.86 ของที่ว่างตามกฎหมาย ■ อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร = ร้อยละ 69.02 ของพื้นที่ดิน	---



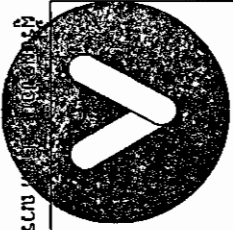
สัญญาฉบับที่ ๒๕๕๙ ลงชื่อ.....
NAVARANG ASSET CO., LTD.
 (นายอภิสิทธิ์ พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ก่อสร้างอาคารโครงการโดยมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.20-12.27 ม. ตั้งรูปที่ 2 แผนผังโครงการ และรูปที่ 3 แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น และมีความสูงของอาคารตามที่ติดกับถนนสาธารณะไม่เกิน 2 เท่า รูปที่ 4 รูปตัดความสูงของอาคาร	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจะใช้เส้นทางถนนหลังสวน และซอยสาธารณะ เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 10 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 3-7 ของการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มจากเดิม ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรตามค่า V/C และ LOS ดังนี้ - สภาพจราจรตามค่า V/C ■ ถนนเพลินจิต มีความคล่องตัวของจราจรในระดับพอใช้ในช่วงเร่งด่วนเช้าและในช่วงเร่งด่วนเย็น	- จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บของวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถและเก็บของวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - กลุ่มกระบวนกรทุกตัวเข้าไปให้מידชิดเพื่อป้องกันรถชนกันของเศษวัสดุบนเส้นทางขนส่ง - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก/กองวัสดุก่อสร้างบริเวณสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับอนุญาต
บริษัท แออสเซท จำกัด



NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

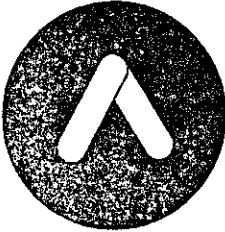
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)  NAVARANG ASSET CO.,LTD.	- ถนนหลังสวน มีความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมาก ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น - ซอยสาธารณะ มีความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมากทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) - ถนนเพลินจิต มีความคล่องตัวของจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ถนนหลังสวน มีความคล่องตัวของจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น - ซอยสาธารณะ มีความคล่องตัวของจราจรในระดับ A (อยู่ในสภาพอิสระ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของจราจรในระดับ A (สภาพอิสระ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น	ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนใกล้เคียงโครงการ - กำหนดขนาดของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก 6 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 25 ตัน - กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน คือ สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่าง 9.00-16.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่าง 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น.ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว และน้ำหนักบรรทุก - ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



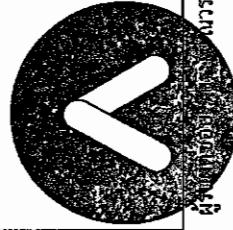
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	อย่างไรก็ตามความคล่องตัวของการจราจรของถนนทั้งสองสายยังคงอยู่ในระดับเดียวกับในปัจจุบัน - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	สอบถามและร้องเรียนได้ที่มีขนาดที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างกระเบื้องบรรพการวัสดุก่อสร้างของโครงการ - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนตของรถบรรทุกเพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย - วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ระยะเวลาสั้นที่สุด และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง - วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอบถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจราจรเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ใช้งาน	



ผู้แทนของ บริษัท แอสเซท จำกัด

NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

O. Thumpr...

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

พ.ศ. ๒๕๕๙

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับชุมชนในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาเดือดร้อนรำคาญของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลได้	
	- ผู้คนละอองดิน/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ และเป็นเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	---
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการอาจทำให้ถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลบริเวณหน้าพื้นที่โครงการชำรุดเสียหาย	- จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อป้องกันไม่ให้มีดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน	
		- ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถนนสาธารณะดังกล่าว ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

NAVARANG ASSET CO. LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้ถนน ส่วนบุคคลชำรุดเสียหาย โครงการจะประสานงาน กับผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินของถนนส่วนบุคคลเพื่อ ดำเนินการซ่อมแซมถนนส่วนบุคคลดังกล่าวให้อยู่ ในสภาพดีดังเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 6.50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภค ของคณาณก่อสร้าง 4.50 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ เพื่อการก่อสร้าง 2.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำ ประปาจาก กปน. ลาซาแมนศรี ที่สามารถ จ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการ บริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ที่มี ขายทั่วไปในท้องตลาด	- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิด ก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดเพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ใน ปริมาณมากและประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้าง อุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบ น้ำประปา ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดในช่วงก่อสร้าง 4.50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด, 1.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสีย จากห้องส้วม 3 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่	- จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอไม่น้อย กว่า 5 ห้อง (คนงาน 20 คน ต่อ 1 ห้อง) และ ถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะ-กรองเติมอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide



ผู้รับผิดชอบโครงการ : นายอภิชัย แอสเซท จำกัด

NAVARANG ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด ความสามารถไม่น้อยกว่า 3 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการและโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วง ก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดสู่ท่อ ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำบริเวณก่อสร้างก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาด ห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และ กำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวัน - ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ปทุมวันมาดูดตะกอนจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำตามความ เหมาะสม - ปลุกไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมเพื่อลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่นรบกวน	■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการจัดสร้างท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกบน พื้นที่โครงการ เพื่อลดตะกอนดินที่ปนมากับน้ำ หลากก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด ปัญหาน้ำท่วมตื้นที่ข้างเคียง	- จัดสร้างท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ สำหรับ ป้องกันน้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ ก่อสร้าง และตกตะกอนดินที่เกิดจากการ ชะล้างของน้ำหลาก ไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่ ข้างเคียง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูและ บ่อบำบัดตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



NAVARANG ASSET CO., LTD.

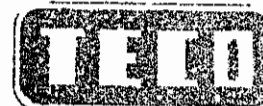
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



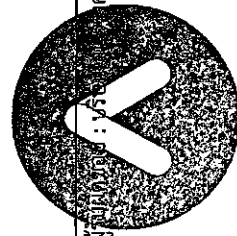
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- การอุดต้นของท่อระบายน้ำจากเศษวัสดุก่อสร้าง	- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากไปพักที่บ่อกักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อกักภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการอุดต้นของท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถ้าพบว่ามี การอุดต้นให้ขุดลอกโดยทันที	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะในช่วงก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย (1) ขยะจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน และ (2) ขยะจากการก่อสร้างอาคาร 0.37 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- ขยะในช่วงก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย (1) ขยะจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน และ (2) ขยะจากการก่อสร้างอาคาร 0.37 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	1) ตรวจสอบปริมาณขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ผู้มีอำนาจ : บริษัท แอสเซท จำกัด

NAVARANG ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

O. Thumpha

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

ณฐา ณ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

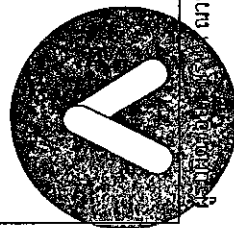
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมและคัดแยกขยะตามประเภทของขยะ ณ แหล่งกำเนิด - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานดูแลตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังขยะที่จัดวางในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีฝาปิดมิดชิดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตทุกวัน เข้ามาเก็บขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ	



ผู้แทนบริษัทฯ
นางรังค์ แอสเซท จำกัด

NAVARANG ASSET CO., LTD.

[Signature]

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ณวรางค์ แอสเซท จำกัด

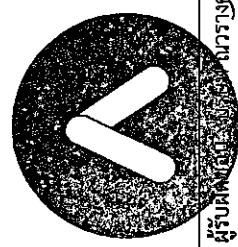
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



[Signature]
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีงานคอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะของสำนักงานเขตปทุมวันที่เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและเชื้อโรค - กำชับพนักงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า - ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สรุไว้ไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บไว้ มิติดินในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้ได้ง่ายโดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าการของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินในช่วงก่อนเริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงานรับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ - อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน		
3.8 การสื่อสาร	- อาคารโครงการที่มีความสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เมื่อพิจารณาจากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีอาคารสูง 2-8 ชั้น ซึ่งมีการติดตั้งสัญญาณแคเบิลทีวี ดังนั้นจึงคาดว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้สัญญาณของอาคารเหล่านี้ในระดับต่ำ		



ผู้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นางสาวณิชา นวรัตน์ จำกัด

NAVARANG ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

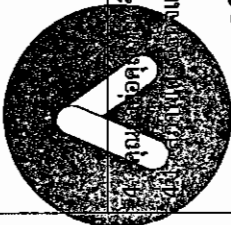
(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวรัตน์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดาริตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)		- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบังคับส่งสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร ชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดผลกระทบด้านลบบังคับส่งวิทยุและโทรทัศน์อื่นเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมและในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคู่ครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
 NAVARANG ASSET CO., LTD. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน	---	---

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

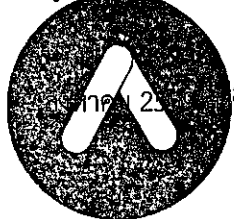


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนพบว่ามีความห่วงกังวลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมของโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การคมนาคม น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอ แต่มาตรการฯ ในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัย	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ โดยเฉพาะในประเด็นคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ซึ่งชุมชนยังคงห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูกถ้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มี ร.ป.ก. ประจำที่ประตูเข้า-ออกและกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัวและจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกโครงการของบุคคลภายนอก	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ปัญหาโดยเร็ว - ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด



NAVARANG ASSET CO.,LTD.

ชื่อ.....
(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

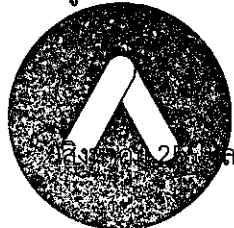


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพยังไม่ เพียงพอในการลดข้อห่วงกังวลได้	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยในช่วง ก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อ ร่างกายชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับ เพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ตลอดระยะการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการขนาด 1 x 2 ม. ระบุรายละเอียดโครงการ เจ้าของ โครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง เวลาเริ่มและสิ้นสุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อ ผู้รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่สามารถ ติดต่อ/ร้องเรียนได้ และหน่วยงานผู้อนุญาต ก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด



(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

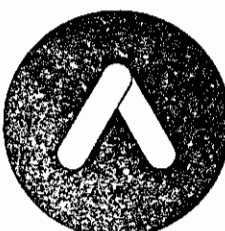
NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม 	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในยามวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

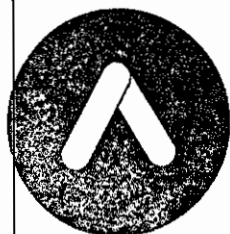
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ในกรณีที่เป็นการพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บ กวาดทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่ บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบรียดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหะ นำโรค	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ โครงการ	- อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและ สิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ใน งานก่อสร้าง - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า การเชื่อม/ตัด เหล็ก และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผล ให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้รับ ความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับ ในการ บริหารงานก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำ ประกันภัยประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับ ชดเชยความเสียหายต่อร่างกายชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - แจกเอกสารรายชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความ ปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



NAVARANG ASSET CO., LTD.

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



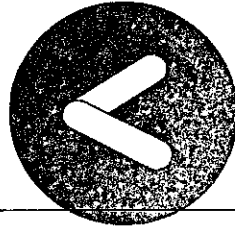
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ โครงการ (ต่อ)		- ติดป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการขนาด 1 x 2 ม. ระบุนโยบายเขตโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอน การก่อสร้าง เวลาเริ่มและสิ้นสุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ที่สามารถติดต่อ/ร้องเรียนได้ และหน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง - ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้างอาคาร - กำหนดระยะเวลาทำงานของคอนกรีตก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาเป็นครั้งคราวให้แจ้งกับหน่วยงานผู้อนุญาต และเพื่อบ้านข้างหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ทั้งนี้ไม่ควรมีกิจกรรมก่อสร้างภายหลังเวลา 22.00-07.00 น. ของวันถัดไป	



NAVARANG ASSET CO.,LTD.

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวรางค์ แอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ พรหมโยธี)

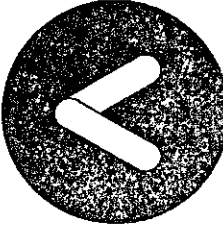
กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นวรางค์ แอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

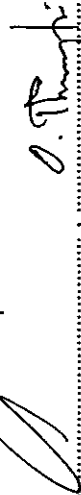


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

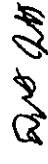
ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ โครงการ (ต่อ)	 NAVARANG ASSET CO.,LTD.	- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย "เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า" ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ประตู่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่น ๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคารในแต่ละชั้นลดลดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง - ติดตั้งแผงเหล็กกักพร้อมตาข่ายสองชั้นป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยรอบอาคารเป็นระยะ ๆ ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรง สามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  ,
(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

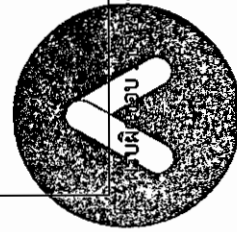


(นางสาวลารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ โครงการ (ต่อ)		- จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อ ความสะอาดและปลอดภัยในการทำงาน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และ การติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร ควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวง ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับ คนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจาก วิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่าง น้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้น นั่งร้าน - การติดตั้งทาวเวอร์เครนบนพื้นที่ก่อสร้าง ต้อง กระทำให้ถูกต้องและปลอดภัยตามขั้นตอนและ วิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือของผู้ผลิต - จัดสภาพการทำงานบนพื้นที่ก่อสร้างให้ เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก ก่อนการปฏิบัติงานกับทาวเวอร์เครนทุกครั้ง ต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการ ทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย	



นายรังค์ แอสเซท จำกัด

[Signature]

NAVARA ENGINEERING CO., LTD.

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ (ต่อ)		- ฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่เป็นประโยชน์ในการทำงานทาวเวอร์เครนทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงานรวมถึงหัวหน้างาน เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครนทุกครั้งก่อนและหลังการใช้งาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ควบคุมการทำงานของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยห้ามวางของทาวเวอร์เครนและรัศมีของแขน ทาวเวอร์เครนต้องไม่ล้ำออกนอกคู่ออกโครงการ - คนงานควบคุมเครนต้องได้รับอนุญาตให้ปฏิบัติงานกับเครน และต้องควบคุมการทำงานของเครนให้ถูกต้องและปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน บริษัท นวรางค์ แอสเซต จำกัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวรางค์ แอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวรางค์ แอสเซต จำกัด

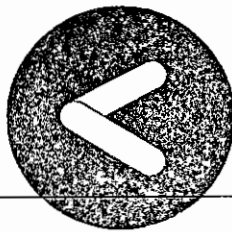
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ โครงการ (ต่อ)		- ก่อนเชื่อม/ตัดเหล็ก ให้ตรวจสอบว่าไม่มีสาร ไวไฟหรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย อยู่ในบริเวณที่จะ ทำงาน - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มั่นใจนั้นอาจทำให้ เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร ได้ - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างในแต่ละแห่งต่าง ๆ ที่เหมาะสมและเห็น ได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้โดยสะดวกเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและ อุปกรณ์ที่ใช้นี้แล้วหรือยังไม่ใช้ ให้เป็นระเบียบ ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยต่าง ๆ หรือ ข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณ สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่ง ป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็น ได้ชัดเจน และภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็น สีสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย	



NAVARANG ASSET CO., LTD.

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอภิภู พรหมโยธี , ...
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

๑๖/๑๒/๕๙

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ โครงการ (ต่อ)		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมี หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจ ดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย ของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทิน เนอร์และอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและ การใช้ไฟฟ้าของคนงาน - ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่อย่างเด็ดขาดบริเวณที่มี การเก็บเชื้อเพลิง - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมาสิ่ง เสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันห้ามเล่นหรือ หยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่าง เด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนควรได้รับการลงโทษ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อ ป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้	



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



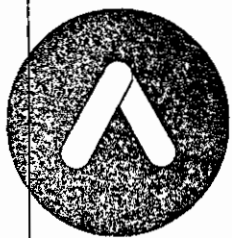
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ โครงการ (ต่อ)		- รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายจราจรทั้งในเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - ไม่กองวัสดุ และจอดรถบนพื้นที่สาธารณะกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ รวมทั้งสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ	



NAVARANG ASSET CO.,LTD.

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ โครงการ (ต่อ)		- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงาน - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า	
2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากคนงาน ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ	- คนงานก่อสร้างที่อยู่ในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- แจกเอกสารรายชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องออกบัตรประจำตัวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีรายชื่อและภาพถ่ายคนงาน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

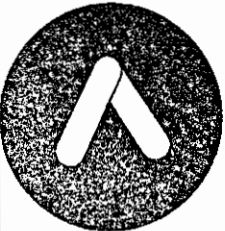


(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากคนงาน ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ (ต่อ)  NAVARANG ASSET CO.,LTD.		- จัดให้มีที่พักร้อนสำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรुकเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มี รปภ. ประจำที่ประตูเข้า-ออกและกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัวและจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกโครงการของบุคคลภายนอก - จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - จัดให้มี รปภ. ตรวจสอบและดูแลความปลอดภัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. - ออกระเบียบและบทลงโทษสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคลากรของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืนควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



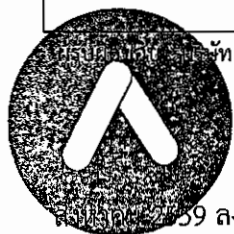
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

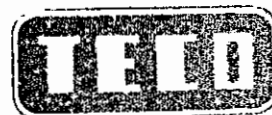
ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากคนงาน ก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ (ต่อ)		- ในระหว่างเวลาทำงานคนงานก่อสร้างที่จะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างต้องขออนุญาต และมีบัตรผ่านที่มีลายเซ็นหัวหน้าคนงานแสดงต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักคนงานชั่วคราวภายนอกโครงการให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างที่พักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง - ภายหลังเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละวัน รถป. ต้องตรวจตราไม่ให้มีคนงานก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ	
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อสุขภาพของสถานบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐ และภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการสาธารณสุขทำได้โดยสะดวก	---	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้	---	---



นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด
ลงชื่อ.....
NAVARANG ASSET CO., LTD. (นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด

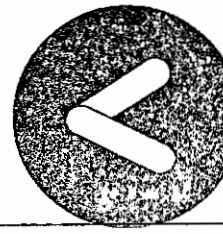
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)	1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง 2) เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ 3) ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคนงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง 4) การจัดการน้ำเสียที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพของชุมชนก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง 5) กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง ปวด เป็นต้น ต่อชุมชนและคนงานก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	— — — — —



NAVARANG ASSET CO., LTD.

อ.ทิพย์

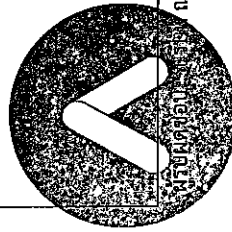
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภิภู พรหมโยธี , ...)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)	6) อุบัติเหตุด้านจราจรและการชนแสงวัสดุ อุปกรณ์ต่อผู้ใช้งานสาธารณะที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะ 7) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ อุบัติเหตุการตกจากที่สูง และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของแรงงาน ก่อสร้างที่ไม่สิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย 8) โรคเครียดอันเนื่องมาจากเสียงดัง จากการตะโกน ขูดขูด การทะเลาะวิวาทของแรงงาน ก่อสร้าง และความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบ ต่อสภาวะทางจิตใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และสิ่งเสี่ยงถึงโยนยวม วิกัล เป็นต้น - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล การเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	---



ผู้รับผิดชอบ
นายพงศ์ แอสเซท จำกัด

NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

O. Thumpr...

(นายอภิภู พรหมไยสี , นายองคฤทธิ์ พรหมไยสี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

ณส ๒๕๕

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

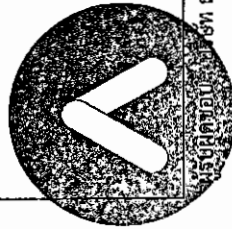
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)	9) โรคติดต่อจากคนงานต่างดาว	- กรณีที่มีคนงานต่างขาติให้รับเฉพาะผู้มี ใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้ว ไม่ขึ้นต่อการยื่นเรื่องขออนุญาต - ในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้ คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด	---
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่าง หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวใน ระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ โครงการ และปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบอาคาร ให้มีความสูงเท่ากับสภาพแวดล้อมการก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ตลอดการก่อสร้าง - ปฏิบัติการระบอบไม่พุ่มโดยรอบห้องง้วม คนงาน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอรกรนอกพื้นที่ โครงการ	---



บริษัท ผนวรงค์ แอสเซต จำกัด

NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

นางสาว

(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

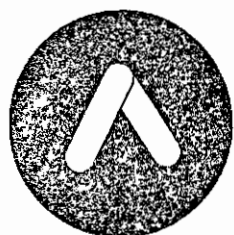


ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		- วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มี รถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขน ดินเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุก ไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตปทุมวัน โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)



NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



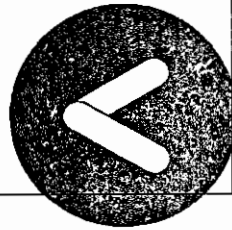
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นอาคาร ชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ โครงการและพื้นที่ข้างเคียงแต่ประการใด	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- มลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์จำนวน 63 คัน ภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้มลสารใน บรรยากาศในปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไป ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.056 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่ เข้า-ออกโครงการจะระบาย TSP เข้าสู่ บรรยากาศ 0.000005 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.056005 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมให้ปลูก ต้นไม้และพืชปกคลุมดิน - ให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาด ถนนภายในโครงการเป็นประจำตามความ เหมาะสม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องของเครื่องยนต์ที่ลานจอด รถ" ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้เร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดย ไม่จำเป็น	---



NAVARAN PROPERTY DEVELOPMENT จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

....., ...
(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

ณว ๑๙

(นางสาวสราวรรณ์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศปัจจุบันมี 0.025 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.000005 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.025005 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.27 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.00039 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.27039 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - รณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทางหรือรถรับจ้าง เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีปริมาณมลพิษน้อยลง	



ผู้รับผิดชอบโครงการคือบุคลากรชุด หรือบริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 1.84 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย HC สู่อากาศ 0.00001 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.84001 มก./ลบ.ม. และในปัจจุบันยังไม่มี การกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.026 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ จะระบาย NO₂ สู่อากาศ 0.00013 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.02613 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.		



NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



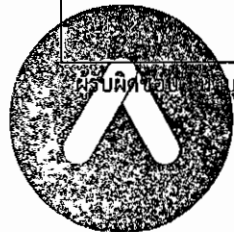
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.02 มก./ลบ.ม. ซึ่งน้ำมันที่ใช้กับรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ในปัจจุบันมีค่าซัลเฟอร์ต่ำ ดังนั้นปริมาณ SO₂ ที่ระบายจากรถยนต์ออกสู่บรรยากาศ จึงมีค่าต่ำมาก และไม่ทำให้ SO₂ ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.		
	- ปริมาณ CO ในพื้นที่จอดรถของโครงการ พบว่ามีปริมาณ 98.71 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO₂ 155 ก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์ โดยตรงแต่มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วย ปับ เสี้ยวดอกขาว กระพี้จั่น และแคนา จำนวนรวม 31 ต้น ซึ่งสามารถดูดซับ CO₂ ได้ 229 ก./ชม. เพียงพอต่อปริมาณ CO₂ ที่เกิดขึ้น 156 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน	



NAVARANG ASSET CO., LTD.
สิงหาคม 2559 ส่งชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง และความสั่นสะเทือน	- การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนภายนอกห้องพัก	---
1.3 น้ำผิวดิน	- ในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองแสนแสบ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 740 ม. โดยในช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุด 79 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ตามลำดับ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งต่อคุณภาพและสภาพอุทกวิทยาของน้ำผิวดิน	---	---

NAVARANG ASSET CO., LTD. ผู้รับอนุญาตที่ดินเพื่ออยู่อาศัย หรือบริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

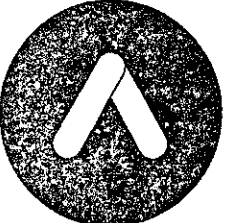


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

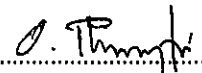
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการจะใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา แมนศรี จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรม ของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จแบบตะกอนเร่ง และน้ำทิ้งจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้า โครงการ และโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ตามลำดับ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพและสภาพอุทก ธรณีของน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ส่วน ใหญ่เป็นย่านที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม จึงจัดได้ว่าพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงมี ลักษณะเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	---	---

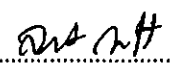
NAVARANG ASSET CO. LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ....., 

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอภิตุทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ....., 

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สภาพการจราจรตามค่า V/C ■ ถนนพหลินจิต มีความแออัดตัวของการจราจรในระดับพอใช้ในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ■ ถนนหลังสวน มีความแออัดตัวของการจราจรในระดับดีมากทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ■ ขยายสาธารณะ มีความแออัดตัวของการจราจรในระดับดีมากทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น สภาพการจราจรที่ประเมินตามค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) ■ ถนนพหลินจิต มีความแออัดตัวของการจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และ ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ■ ถนนหลังสวน มีความแออัดตัวของการจราจรในระดับ F (สภาพถูกบีบ) ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น	- กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ให้เหมาะสม ดังนี้ ■ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีที่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแบ่งบัตรอบยูทิลิตี้ในเวลาที่กำหนด โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดกลางกายนอกโครงการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยโดยไม่จำเป็น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกัน	

NAVARANG ASSET CO., LTD.

ผู้รับผิดชอบ : นิตินันท์ อคาราช หรือ นิตินันท์ อคาราช เกิด การแข่งขันในการจัดตั้งนิตินันท์ อคาราช

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
D. Thumri

(นายอภินันท์ พรหมโยธี, นายอรรถพร พรหมโยธี)

กรรมการผู้มาต่าง

บริษัท นวราจณ์ แออสเทท จำกัด

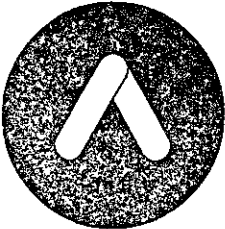
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูแมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)  NAVARANG ASSET CO.,LTD.	■ ขอยสธารณะ มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A (สภาพอิสระ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A (สภาพอิสระ) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น อย่างไรก็ตามความคล่องตัวของการจราจรของถนนทั้งสองสายยังคงอยู่ในระดับเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเป็นการเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนส่วนบุคคลเป็นทางโค้ง 90 องศา ซึ่งอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้ที่สัญจรผ่านเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกถนนโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถประจำทาง และรถรับจ้าง เพื่อลดปัญหาการจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ - ออกแบบรั้วบริเวณที่ติดกับถนนส่วนบุคคลเป็นรั้วสูง 1 ม. เพื่อให้ผู้ที่ขับรถออกจากโครงการและผู้ที่จะขับรถออกจากถนนส่วนบุคคลซึ่งเป็นถนนโค้ง 90 องศา และใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเห็นรถที่ขับออกมาจากโครงการได้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุทางการจราจรหน้าโครงการ ดังรูปที่ 6 แบบขยายรั้วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งกระจกนูนบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของรถยนต์ที่ออกมาจากถนนส่วนบุคคล	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

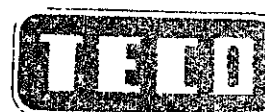
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

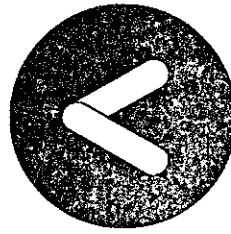


(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคสูงสุดประมาณ 100 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีเพียงร้อยละ 0.003 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปาฯ - การจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี จะจ่ายจากท่อประปาร่วมผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนที่จะสูบส่งขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจ่ายจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่มีสารตั้งต้นจากท่อประปาร่วมโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามการใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของน้ำจากท่อประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีการสำรองใช้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา รวม 137 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่มีน้ำใช้จ่ายน้ำของการประปาฯ ขัดข้องจะมีน้ำใช้สำรองได้ประมาณ 1 วัน ดังรูปที่ 7 แผนผังระบบสุขาภิบาล - ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาเปิด-ปิด 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการบำรุงรักษาและการทำงานสะอาด - กำหนดให้เปิดวาล์วน้ำประปาที่ใช้ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้ของชุมชนสูง (05.00-08.00 น.) และ (18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้ของโครงการต่ำ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำประปาไหลย้อนของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - รมรงศ์ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ	1) ตรวจสอบการรั่วไหล ของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) สั่งทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี



NAVARANG ASSET CO., LTD.

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ

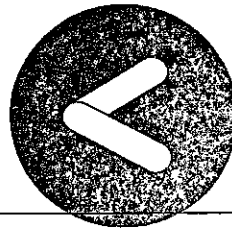
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้พื้นที่		- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยมีขั้นตอนในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ดังนี้ ■ ให้ใช้แรงขยี้ทำความสะอาดผิวภายในถังประปา พร้อมทั้งล้างด้วยน้ำสะอาดเพื่อให้ครบและสิ่งสกปรกออกจนหมด ■ ให้ใช้คลอรีนผสมน้ำสะอาด ให้มีความเข้มข้นไม่ต่ำกว่า 200 มก./ล. หรือ 200 ส่วนในล้านส่วน (200 ppm) ฉีดหรือขลิมน้ำผิวถังเก็บน้ำประปาให้ทั่วผิวถัง - จัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ ดังนี้ ■ ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ ■ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำทั้งที่ระบบท่อและสุขภัณฑ์เป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหล/ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	



NAVARANG ASSET CO., LTD.

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท บังคับขาย แอสเซต จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ....., ...
(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ณวรงค์ แอสเซต จำกัด

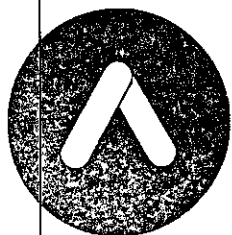
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		■ การรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการไม่ควรรดน้ำตอนแดดจัด เพราะน้ำจะระเหยมากกว่าในช่วงเช้า/เย็น ให้รดน้ำในตอนเช้าและตอนเย็น และควรรดน้ำต้นไม้ด้วย Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำแทนการรดน้ำด้วยการฉีดน้ำด้วยสายยาง เพราะจะประหยัดน้ำได้มากกว่า ■ ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ เผยแพร่ ติดประกาศ การดำเนินงานในการประหยัดน้ำในการใช้ชีวิตประจำวันให้พนักงานและผู้พักอาศัยทราบทั่วกันอย่างต่อเนื่องผ่านทางป้ายประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือ เครื่องกระจายเสียง ดังนี้ - ไม่เปิดน้ำไหลตลอดเวลาขณะล้างหน้า, แปรงฟัน - ไม่ควรทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ทุกชนิดลงในโถชักโครก เพราะจะสูญเสียน้ำปริมาณมากจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของ	



NAVARANG ASSET CO.,LTD.

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ณวรางค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอภิญญา พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		- การเชื่อมต่อ ให้ใช้ภาชนะรองน้ำ และชัก ล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไป เช็ดถู ห้ามใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด อุปกรณ์โดยตรง - การล้างมือ ให้ใช้สบู่เหลวแทนการใช้สบู่ ก้อน เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือ จะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และ ทำให้สิ้นเปลืองน้ำมากกว่า - การล้างผักหรือผลไม้ ให้ใช้ภาชนะรองน้ำ เท่าที่จำเป็นล้างผักหรือผลไม้ จะสะอาด และประหยัดกว่าการเปิดล้างจากก๊อกน้ำ โดยตรง และถ้าเป็นภาชนะที่ยกย้ายได้ ง่ายก็ให้น้ำนำไปรดน้ำต้นไม้หรือใช้ ประโยชน์อื่นด้วย - ถ้าพบว่ามีกลิ่นรั่วไหลของท่อน้ำใช้/การ ชำระของสุขภัณฑ์ภายในห้องพักอาศัย ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการทันที เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าว	



ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการสูงสุดประมาณ 79 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าระบบมีค่า BOD 250 มก./ล. และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม.) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ระบบการจัดการแสงสว่างการระบายอากาศ การระบายน้ำ และการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลที่กำหนดให้อาคารประเภท ค. ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 100 มก./ล. สำหรับรองรับน้ำเสีย โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดซักซอนกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำมาตากในกระบะทรายให้แห้ง ก่อนรวบรวมในถุงพลาสติกชนิดหนา แล้วนำพิกมวไว้ที่ห้องพักขยะเปียก - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาสูบล้างตะกอนจากบ่อส่วนเก็บตะกอนทุก 6 เดือน - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดตรวจวัด : (1) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ผนวกแอสเซต จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวกแอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

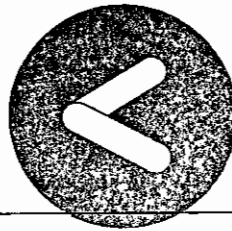


(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- โครงการจะต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติ และรายงานข้อมูลการจัดทำบันทึกการละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- นำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรือผู้ผลิต เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1. เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวตอสำนักร่างงาน	2) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกการละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ ■ บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ■ บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ■ ความถี่ : ทุกวัน ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน



NAVARANG ASSET CO., LTD.

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ณ วรางค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

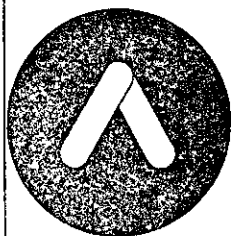
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ณ วรางค์ แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวศารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		เขตปทุมวัน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ ส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- พื้นที่โครงการก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลากสูงสุด 0.0121 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาจะเป็นที่ตั้ง ของอาคารโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ หลาก 0.0134 ลบ.ม./วินาที - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอ น้ำหลากบนพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตรา การระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.0109 ลบ.ม./วินาที รวมกับน้ำทิ้ง 0.0009 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ ภายนอกโครงการ 0.0118 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 0.2746 ลบ.ม./วินาที ขณะที่อัตราการระบายน้ำของ โครงการมีค่าสูงสุด 0.0118 ลบ.ม./วินาที	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำได้ดินปริมาตร 19 ลบ.ม. เพื่อ ชะลอน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ ขณะเดียวกันก็ จะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักน้ำ สุดท้ายด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 39.24 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0109 ลบ.ม./วินาที รวมกับน้ำ ทิ้งในอัตรา 0.0009 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.0118 ลบ.ม./วินาที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของ โครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ■ ความถี่: ทุก 3 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน



NAVARANG ASSET CO.,LTD.

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ณวรางค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

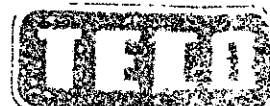
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอภิญญาพร พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



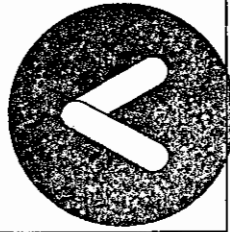
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 4.30 ของความสามารถของ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นระบบระบายน้ำ สาธารณะจึงสามารถรองรับการระบายน้ำจาก พื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการ 1.51 ลบ.ม./วัน (ปริมาณขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 0.96, 0.05, 0.45 และ 0.05 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) จะ รวบรวมจากห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น มาเก็บที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และไม่น้อยกว่า 15 วัน สำหรับขยะอันตราย - การจัดเก็บขยะของโครงการอยู่ในพื้นที่ รับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน โดยมี ศักยภาพในการเก็บขนขยะ 291 ตัน/วันและมี ปริมาณขยะที่เก็บรวบรวมได้ 223 ตัน/วัน	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้ สีเขียว สีฟ้า สีเหลือง และสีเทา สำหรับถังขยะ เปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะ อันตราย ตามลำดับ - ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็น ชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายใน ถังขยะทุกถัง - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้น 1-ชั้น 8) ภายในมีการวางถังขยะที่มีฝาปิดจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ถังขยะ รีไซเคิล และถังขยะอันตราย สำหรับให้ผู้พัก อาศัยในชั้นนั้นๆ นำขยะจากห้องพักมาทิ้งลงถึง ตามประเภทของขยะ	- ตรวจสอบความถี่เพียงพอของถังรองรับขยะ และสภาพของถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้น และอาคารพักขยะ ความถี่ : ทุก 1 เดือน



NAVANA ASSET CO., LTD. หรือบริษัท นาวารักษ์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

(Signature)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ....., ...
อ. Thumtri

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นาวารักษ์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
Rut Mt

(นางสาวลัดกรรัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	เมื่อรวมกับขยะเปียกและขยะแห้งของโครงการ 0.46 ตัน/วัน (ขยะมีความหนาแน่น 1 ตัน/3.3 ลบ.ม.) จะมีปริมาณขยะที่ต้องเก็บขนเพิ่มขึ้น ประมาณ 223.46 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการเก็บขนของสำนักงานเขต ปทุมวัน	- จัดวางถังขยะเปียกและถังขยะแห้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	

NAVARANG ASSET CO., LTD.

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ผนวกรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวกรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 พื้นที่ 6.95 ตร.ม. ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยห้องพักขยะแห้งแบ่งพื้นที่รองรับขยะเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักขยะแห้งทั่วไปส่วนพักขยะรีไซเคิล และส่วนพักขยะอันตราย ดังรูปที่ 8 แบบขยายห้องพักขยะรวม - ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีที่จอดรถขยะภายในพื้นที่โครงการ และทางเท้าสำหรับขนย้ายขยะจากห้องพักขยะรวมมายังจุดจอดรถเก็บขยะ และอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตปทุมวัน ที่เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก ดังรูปที่ 9 แผนผังแสดงเส้นทางตำแหน่งที่จอดรถขนขยะภายในโครงการ - ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และจัดเก็บขยะอันตรายทุก 15 วัน - ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน	



ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



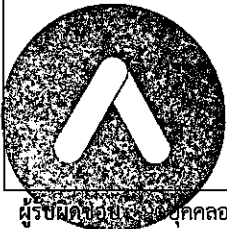
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 937 KVA ซึ่งได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ให้บริการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ - ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต



ผู้รับผิดชอบ : บุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

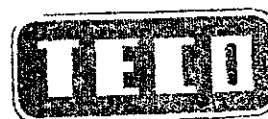
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟส่องสว่าง - ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต - ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้ อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ■ ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ■ ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ซึ่งเป็นหลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างสูงสุดภายในโครงการ	



ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

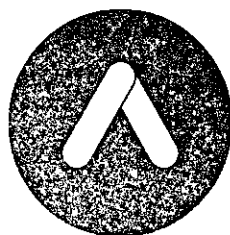
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		▪ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ▪ กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ ▪ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ (2) ระบบปรับอากาศ ▪ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	



NAVARANG ASSET CO., LTD.

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

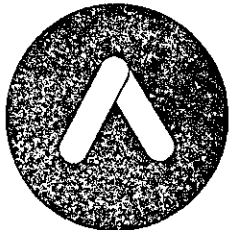


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)  NAVARANG ASSET CO.,LTD.		▪ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น ▪ ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน ▪ ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอภินันท์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



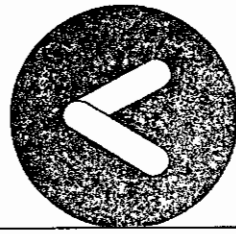
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ (1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพัก และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีภาวรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น (3) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากการหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน เตารีด โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	

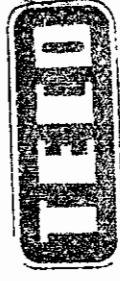


NAVARANG ASSET CO.,LTD.

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ผนวกรังค์แอสเซต จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

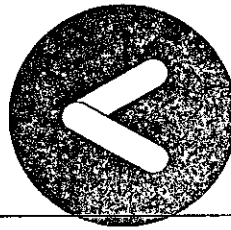

 สิงหาคม 2559 ลงชื่อ....., P. Thumphi.....
 (นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ผนวกรังค์ แอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความเย็นรวม 303 ตันความเย็น ซึ่งระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร และส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เพิ่มขึ้น 0.07°C ซึ่งแม้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบโครงการลดลง แต่อุณหภูมิในบรรยากาศภายนอกอาคาร โดยช่วงในเดือนมีนาคม-มิถุนายน เป็นช่วงที่มีอุณหภูมิสูงสุดของปีและอุณหภูมิรายชั่วโมงของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร ที่มีค่าแตกต่างกันถึง 2.1°C ดังนั้นอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นเพียง 0.07°C มีค่าน้อยมาก เมื่อเทียบกับอุณหภูมิที่สูงขึ้น ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของการโครงการจะส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	- จัดผังภูมิสถาปัตย์ โดยมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยรอบอาคารโครงการ โดยไม้ยืนต้นจะปลูกบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ เป็นการป้องกันและลดความร้อนที่ใช้สู้อากาศ ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง และปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกลดน้อยลง	---



NAVARA ผู้พัฒนาโครงการ หรือบริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

[Signature]

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ....., *[Signature]*.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด

[Signature]

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

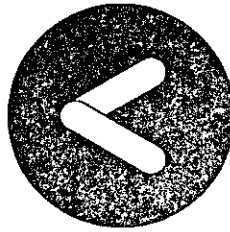
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.80 ม. มีพื้นที่อาคาร 9,705 ตร.ม. ซึ่งเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - การป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงย่อยบ่อนไก่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กม. ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 21 นาที ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้อย่างรุนแรงเกินขีดความสามารถของสถานีดับเพลิงย่อยบ่อนไก่จะเรียกสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ซึ่งได้แก่ สถานีดับเพลิงพิบูลย์ไพศาลดับเพลิงบรรทัดทองเข้าช่วยในการดับเพลิงต่อไป	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเตือนภัยด้วยเสียง (3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (4) เครื่องตรวจจับความร้อน (5) แผนผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (7) ป้ายบอกขึ้น (8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ (9) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบท่อ น้ำดับเพลิงหรือท่อเย็นชนิดท่อแห้ง หัวรับน้ำดับเพลิง (10) แบตเตอรี่ไฟ 2 แห่ง (11) แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการวางสิ่งกีดขวางประตูปหนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา	1) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ■ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน ■ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 3) ตรวจสอบความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งาน ■ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต



NAVARANG ASSET CO., LTD.

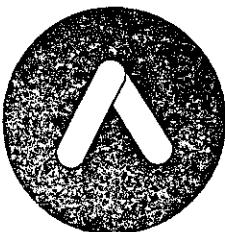
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทผู้รับจ้าง แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ....., ...
(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
Ant A#
(นางสาวลดารัตน์ คงพิริธโรต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)  NAVARANG ASSET CO.,LTD.		- จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกและทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวม 125 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 490 คน) ดังรูปที่ 10 แผนผังเส้นทางหนีไฟ พื้นที่รวมพลและเส้นทางเดินรถดับเพลิง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การออกแบบโครงสร้างมีความแข็งแรง ก็จะ ช่วยป้องกันและลดความรุนแรงของความ เสียหายที่เกิดขึ้นในระดับหนึ่ง ซึ่งในการ ออกแบบอาคารของโครงการได้มีการออกแบบ ตามข้อกำหนดของกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- ออกแบบอาคารของโครงการตามข้อกำหนด ของกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	---
3.11 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.80 ม. ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงจะมีโอกาส บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง น้อยมาก ประกอบด้วยปัจจุบันการรับ-ส่ง สัญญาณคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ใน กรุงเทพมหานคร ผู้ได้รับสัมปทานด้านการ บริหารจัดการคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการ พัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากการบดบังของ อาคารต่างๆ และมีความสามารถในการสะท้อน คลื่นให้ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนได้ดี ขึ้นกว่าในอดีต และเมื่อพิจารณาถึงอาคารของ พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการ รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผล กระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยใน หนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของ เจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับ เรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับ แจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรก ของช่วงเปิดดำเนินการ	---



ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ....., *O. Pongpr...*

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ....., *ant ant*



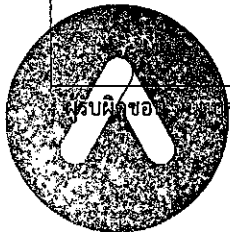
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การสื่อสาร (ต่อ)	ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์/พักอาศัยนั้น ส่วนใหญ่มีการติดตั้งจานดาวเทียมในการรับสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อยู่ก่อนแล้ว	- ในกรณีที่มีสัญญาณไฟฟ้าเกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขดเซยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่ ในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย มีการจับจ่ายใช้สอยในด้านการอุปโภค-บริโภค ซึ่งทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น	---	---



NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอภิตุทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



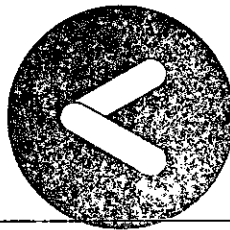
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่าชุมชนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม จากการนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามาตรการฯ มีความเพียงพอแล้ว แต่มาตรการฯ ในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพยังไม่เพียงพอในการลดข้อห่วงกังวล	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้ โดยเฉพาะในประเด็นคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหของชุมชน - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการ ติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ความถี่ : ทุก 1 เดือน



NAVARA ASSET CO., LTD. ผู้รับใช้ประโยชน์ : ผู้ประกอบการ/นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท องค์กรที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ....., ...
(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
Put AH
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



NAVARANG ASSET CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อย่างเพียงพอ	---	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบ สาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้ 1) โครงข่ายทางเดินหายใจของผู้พักอาศัยและ พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ปล่อย ออกจายานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO ₂ , การเกิดโรคหอบหืดจากเชื้อสลิจิ ไอเนลล่าในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก อาศัยเป็นสาเหตุการเจ็บป่วยสูงสุดเป็น อันดับแรกของประชาชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ 2) เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียง และผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของ ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทนิติบุคคล อาคารชุด แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

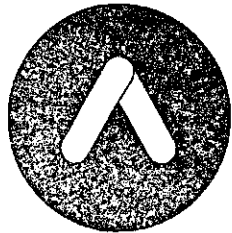
บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

TECO

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน (ต่อ)	3) กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดิน อาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการ อันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่จัดเก็บและ นำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่าง เคร่งครัด	---
4.3 ความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการที่เป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม อาจมีมิถุนาชีพแฝงตัวเข้ามา ภายในโครงการ และก่อให้เกิดความไม่ ปลอดภัยทั้งในชีวิตและทรัพย์สินทั้งต่อผู้พัก อาศัย และพนักงานเจ้าหน้าที่ และรวมถึง อาคารข้างเคียงโครงการ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอด รถชั้นใต้ดิน 1 และ 2, ชั้น 1 ส่วนต้อนรับ ทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. - ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดี ตลอดเวลา - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถ มองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน และเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้ที่สัญจรผ่านไปมา บริเวณโครงการ	---



NAVARANG ASSET CO.,LTD.

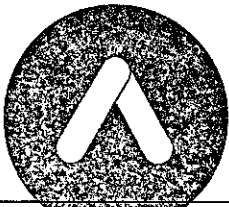
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

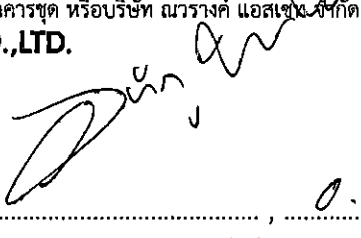
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

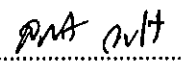


ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

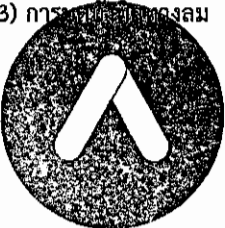
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา ประกอบด้วย อาคาร คสล. 3 ชั้น การดำเนินการของโครงการ จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของทัศนียภาพจากเดิมที่เป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งเป็นสีโทนเย็น โดยชั้น 1-2 เป็นสีอิฐ ชั้น 3-6 เป็นสีน้ำตาล และชั้น 7-8 เป็นสีขาว อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการจะมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม่คลุมดิน เพื่อให้มีความร่มรื่นไม่ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบ	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีโทนเย็นเพื่อให้ดูสบายตา - ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย	---
(2) การบดบังแสงแดด 	- ในช่วงกลางวันเงาอาคารของโครงการจะพาดผ่านพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนที่เป็นพื้นที่พักอาศัยโดยเป็นช่วงเวลาสั้นๆ 2-3 ชม. ของวัน อย่างไรก็ตาม บริเวณที่มีเงาอาคารพาดผ่านจะได้รับประโยชน์จากการช่วยลดความร้อนจากแสงแดด และลดความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศ	- มีการประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบ ว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง	---

ผู้รับผิดชอบ: บริษัทอาคารชุด หรือบริษัท ณารังค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
NAVARANG ASSET CO.,LTD.

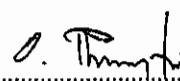
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ....., 
(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ณารังค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ....., 
 (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้ โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	
(3) การรบกวนสิ่งแวดล้อม  NAVARANG ASSET CO.,LTD.	- อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 44.26 ของพื้นที่โครงการ และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 3.20-12.27 ม. ซึ่งจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ	- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยใน	—

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ....., 

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด

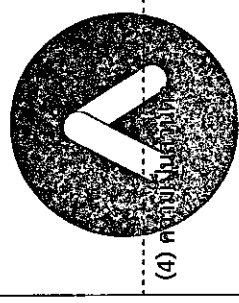
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ..... 



(นางสาวลัดดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังทัศนทิว (ต่อ)		หนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและระยะเวลา 1 ปี ของช่วงเปิดดำเนินการในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการพัฒนาประสานงานแก้ไขปัญหายากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น - ออกแบบให้มีระยะถอยร่นของแนวอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน 3.20-12.27 ม. - ออกแบบให้มีจำนวนห้องพักในแต่ละด้านของอาคารเพียงละ 3-5 ห้อง/ชั้น และบริเวณที่มีประตู หน้าต่าง หรือระเบียงมีระยะถอยร่น	
(4) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ		---



NAVARANG ASSET CO., LTD.

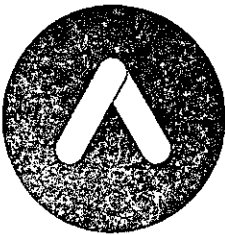
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ....., ...
(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)  NAVARANG ASSET CO.,LTD.		จากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3 ม. ซึ่งจะทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนบุคคลระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารใกล้เคียง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มค่อนข้างทึบและสูง 8-10 ม. จำพวกปาล์ม กระพี้จั่น เสียนดอกขาว และแคนา เพื่อช่วยบดบังมุมมองจากระเบียงห้องพักอาศัยของโครงการเข้าสู่อาคารข้างเคียง - ดูแลและตกแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ปลูกบนพื้นที่โครงการไม่ให้ลำเข้าไปในแนวเขตที่ดินข้างเคียง และบำรุงรักษาให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ ถ้าพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนทันที	
	- โครงการจัดให้มีห้องชุดพักอาศัยร่วมกับพื้นที่ส่วนกลาง (ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ) ที่ชั้น 1 ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวจากการทำกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลางต่อผู้พักอาศัยในชั้น 1	- ออกแบบตำแหน่งของสำนักงานนิติบุคคลอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารและเส้นทางเดินเข้าสู่สำนักงานไม่ผ่านห้องชุดพักอาศัย - ออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในห้องชุดพักอาศัยทางทิศตะวันออกที่ติดกับห้องออกกำลังกายเป็นห้องน้ำและห้องครัว - ออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารบริเวณที่ใกล้กับสระว่ายน้ำเป็นพื้นที่ส่วนกลาง (โถงทางเข้า และห้องอ่านหนังสือ)	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : แบบแสดงรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร คสล.และลานคอนกรีตทำให้เกิด ความรุกรังไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 497.67 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน (ชั้นล่าง) 328.60 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้น 1 บนอาคาร 24.60 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบน ดาดฟ้า 144.47 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 234.13 ตร.ม. และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัย 1.02 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 11 ถึงรูปที่ 16 แผนผังพื้นที่สีเขียว และการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่ สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแล พื้นที่สีเขียวของโครงการ - หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความ เสียหายให้ปลูกทดแทน	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ฌวรวงศ์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ฌวรวงศ์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Na Vara Residence

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงรื้อถอน					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 17 แผนผังจุด ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือนช่วงรื้อถอนและ ช่วงก่อสร้าง	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันในช่วงรื้อถอน อาคาร และรายงานผล เป็นประจำทุกสัปดาห์	บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- L_{eq} 24 ชม. - L_{max} - L_{90} - ระดับเสียงรบกวน	- มาตรวัดเสียง	- ทุกวันในช่วงรื้อถอน อาคาร และรายงานผล เป็นประจำทุกสัปดาห์	บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- บ้านทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น ทาง ทิศใต้	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงรื้อถอน อาคาร และรายงานผล เป็นประจำทุกสัปดาห์	บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตปทุมวัน โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนกันยายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)



NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอรรถกฤต พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 17 แผนผังจุด ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือนช่วงรื้อถอนและ ช่วงก่อสร้าง	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันในช่วงก่อสร้าง ฐานราก และรายงาน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน	บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด
		- NO ₂	- Chemiluminescence	- ทุก 1 เดือน	
		- SO ₂	- Palarosaniline และ UV-Fluorescence	- ทุก 1 เดือน	
	- อาคารเดอะपोर्टโก๊ หลัง สวน	- CO และ HC	- Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 1 เดือน	บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด
		- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุก 1 เดือน	
		- NO ₂	- Chemiluminescence	- ทุก 1 เดือน	
		- SO ₂	- Palarosaniline และ UV-Fluorescence	- ทุก 1 เดือน	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- CO และ HC	- Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 1 เดือน	บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด
		- Leq 24 ชม. - L _{max} - L ₉₀ - ระดับเสียงรบกวน	- มาตรวัดเสียง	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐาน ราก และรายงานเป็น ประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน	



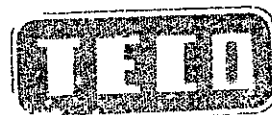
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอภิญญา พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ทาวนเฮาส์ 3 ชั้น ทางทิศใต้	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้าง ฐานราก และรายงาน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน	บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด
4. การคมนาคมขนส่ง	- ซอยสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- การจอดรถบรรทุก/กอง วัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอด รถบรรทุก/กองวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน	บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด
5. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของ ท่อ/ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของ ระบบน้ำประปา	- ทุกสัปดาห์	บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด
7. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- คูระบายน้ำ และ บ่อพัก ภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอน	- ทุก 1 เดือน	บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ทุกวัน	บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด
		- สภาพภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับ ขยะ	- ทุกวัน	
9. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ	- ทุกสัปดาห์	บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด

NAVARANG ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

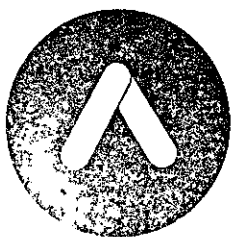
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนของ ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปัญหาความเดือดร้อน ของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการและแก้ปัญหาโดยเร็ว	- ทุก 1 เดือน	บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเกิดอุบัติเหตุของ คนงานก่อสร้าง	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างใน รูปแบบของรายงานความ ปลอดภัยประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน	บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และ (2) สำนักงานเขตปทุมวัน โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง
เดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)



NAVARANG ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรางค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



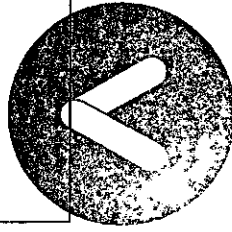
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

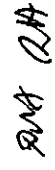
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/ อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปาและ ก๊อกน้ำ - ถึงเก็บน้ำใช้	- การรั่วไหลหรือชำรุดของท่อน้ำหรือ ก๊อกน้ำ - ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำประปา และการรั่วไหลหรือชำรุดของก๊อกน้ำ - ถ้างทำ ความสะอาด และฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ - ดังรูปที่ 18 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งช่วงดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Fat Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



NAVARANG ASSET CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

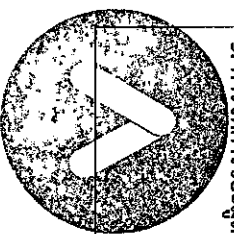
 (นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นางสาวลารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- สถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกสถิติ และข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ พส.1	- ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
			- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีเดือนธันวาคม พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตทุกวันภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงาน ด้วยวิธี อื่น ๆ ทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทุก 3 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ห้องพักขยะประจำชั้น และอาคารพักขยะ	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และสภาพของถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้น และอาคารพักขยะ	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



NAVARANG ASSET CO., LTD

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



PA AH

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Na Vara Residence (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและประเมิน ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งาน ของบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นवरังค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อม และ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นवरังค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน	- ตรวจสอบความพร้อม และ ประสิทธิภาพของเครื่อง ตรวจจับความร้อน และ เครื่องตรวจจับควัน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นवरังค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ความพร้อมของสัญญาณไฟ ฉุกเฉิน และแบตเตอรี่	- ตรวจสอบความพร้อมของ สัญญาณไฟฉุกเฉิน และ แบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นवरังค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. สิ่งแวดล้อมและสังคม	- อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่ อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปัญหาความ เดือดร้อนของผู้ที่อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการและ แก้ปัญหาโดยเร็ว	- ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท นवरังค์ แอสเซท จำกัด กรณีที่ยัง ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
การต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ (2) สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
พฤษภาคม) และภายในเดือนกันยายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

NAVARANG ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



FATHELMAN, SAMIRK

លក់ដាច់
ស៊ីឡា យ៉ាងរស់ បោកទុក ថ្លៃ
Hawong Asset Co., Ltd.

ARCHITECT:
VBS International Inc.
Interdesign International Co., Ltd.

SUBSIDIARIES:

WPA Global Management Services Ltd.
Engineering Management Services Co., Ltd.

Stratford England

0347-226 584
RD 936 RD

'mutant' groups

Sanitary Engineer
 ၇၀ ၂၁
 ၁၇၁၆ ဖေဖော်ဝါရီ

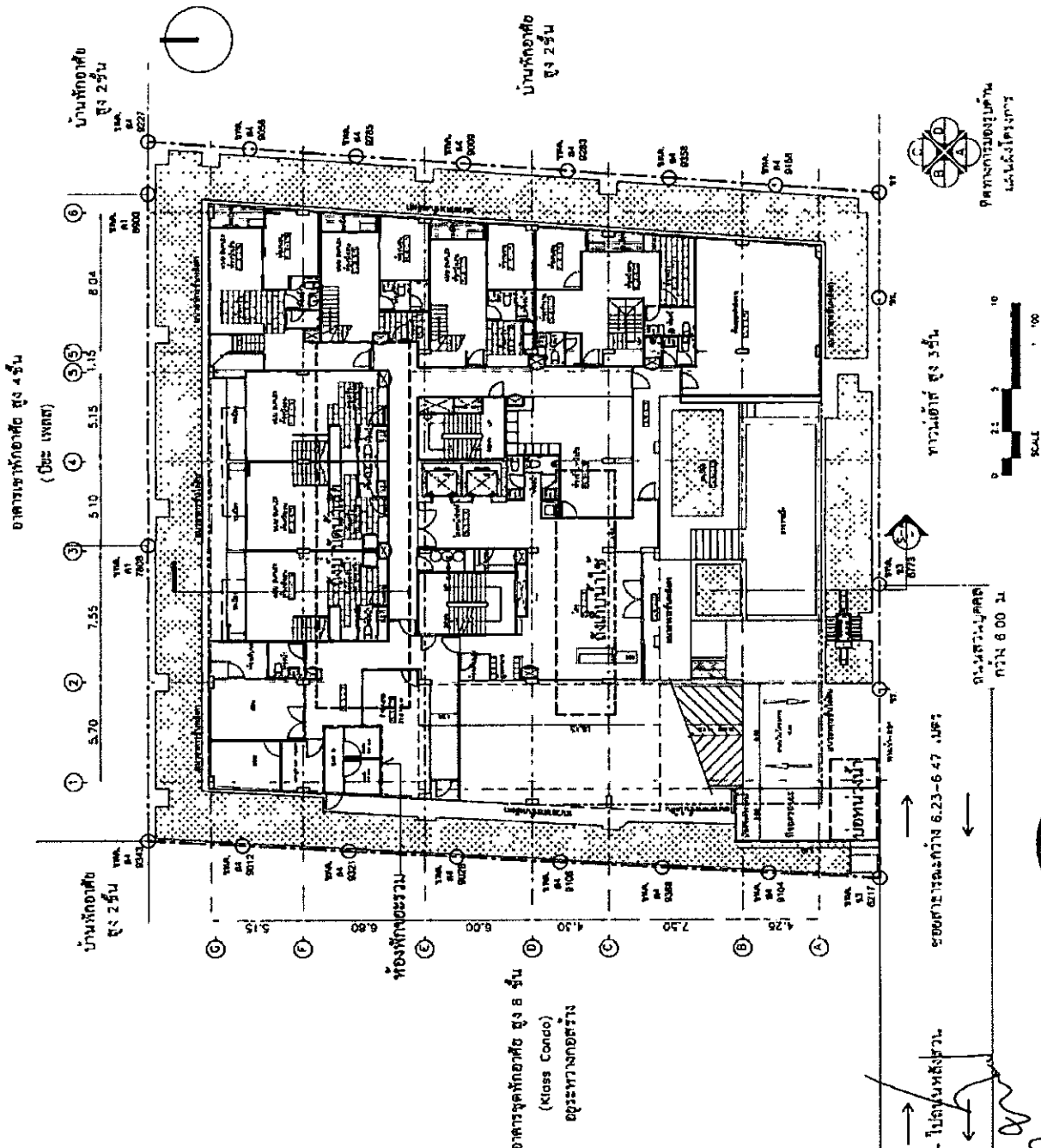
Electrical Engineer
 ၁၇၁၆ ဖေဖော်ဝါရီ
 ၁၇၁၆ ၁၇၁၆

629 W. NORTH AVE.
Mechanical Engineer

ATTENTION:
THE STATIONERY SHOP
Avenue Landscap Co., Ltd
New York

SERIES NAME :	
20	21
22	23
24	25
26	27
28	29
30	31
32	33
34	35
36	37
38	39
40	41
42	43
44	45
46	47
48	49
50	51
52	53
54	55
56	57
58	59
60	61
62	63
64	65
66	67
68	69
70	71
72	73
74	75
76	77
78	79
80	81
82	83
84	85
86	87
88	89
90	91
92	93
94	95
96	97
98	99
100	101
102	103
104	105
106	107
108	109
110	111
112	113
114	115
116	117
118	119
120	121
122	123
124	125
126	127
128	129
130	131
132	133
134	135
136	137
138	139
140	141
142	143
144	145
146	147
148	149
150	151
152	153
154	155
156	157
158	159
160	161
162	163
164	165
166	167
168	169
170	171
172	173
174	175
176	177
178	179
180	181
182	183
184	185
186	187
188	189
190	191
192	193
194	195
196	197
198	199
200	201
202	203
204	205
206	207
208	209
210	211
212	213
214	215
216	217
218	219
220	221
222	223
224	225
226	227
228	229
230	231
232	233
234	235
236	237
238	239
240	241
242	243
244	245
246	247
248	249
250	251
252	253
254	255
256	257
258	259
260	261
262	263
264	265
266	267
268	269
270	271
272	273
274	275
276	277
278	279
280	281
282	283
284	285
286	287
288	289
290	291
292	293
294	295
296	297
298	299
300	301
302	303
304	305
306	307
308	309
310	311
312	313
314	315
316	317
318	319
320	321
322	323
324	325
326	327
328	329
330	331
332	333
334	335
336	337
338	339
340	341
342	343
344	345
346	347
348	349
350	351

SCALE :	
DRAWING NO :	
DATE :	APPROVED :
DESIGNER :	
CHECKER :	



รูปที่ 2 : แผนผังโครงการ

ตั้งหาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์อรุณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีโอโรยนเมนท์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ...

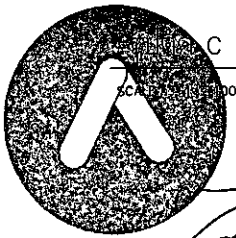
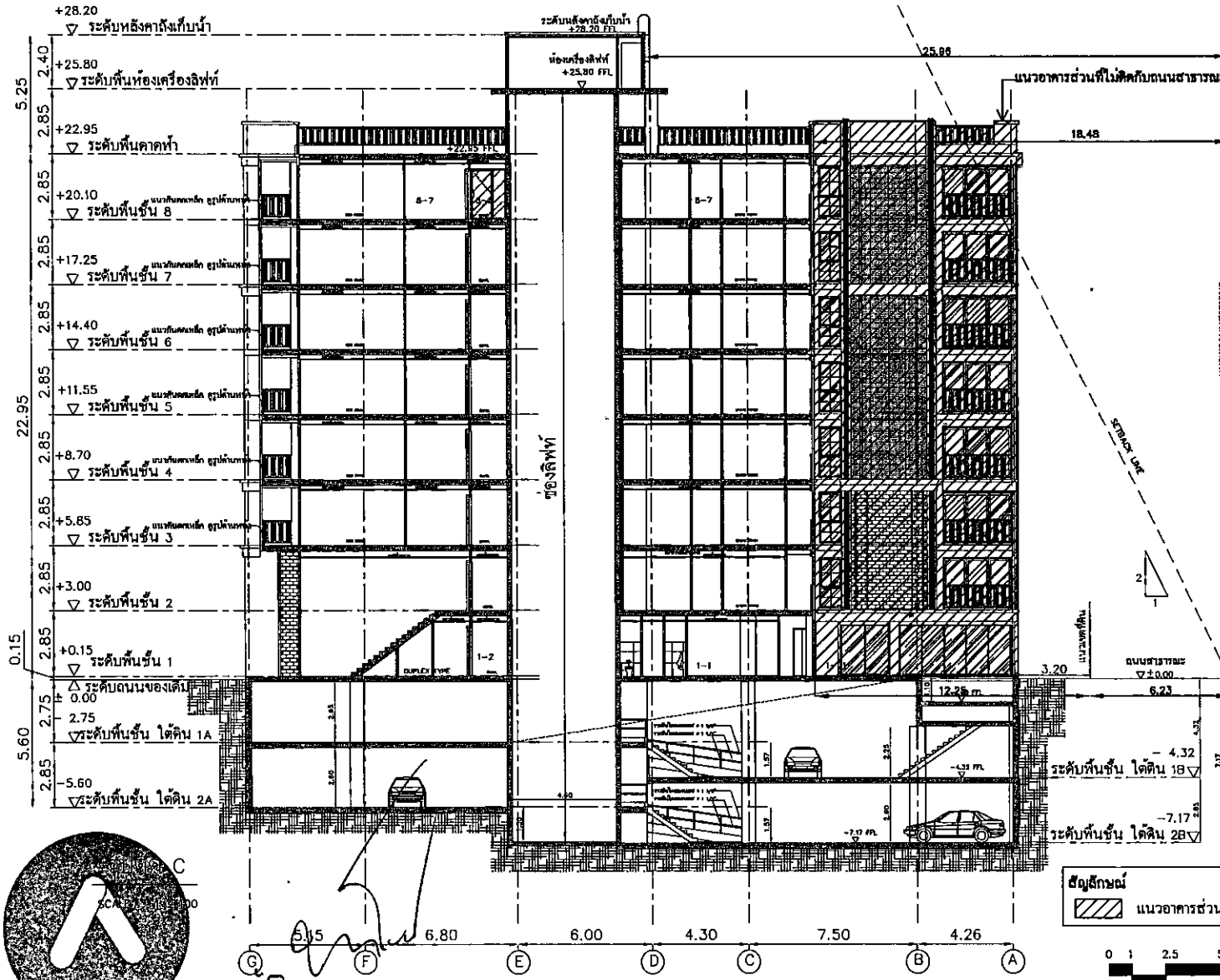
(นายอภิภา หรรณโณชัย . นายของคณหื้อ พทพณโณชัย)

กรรมการผู้ชำนาญการ

ឆ្នាំ ២០១២ ១២២២ ឆ្នាំ ២០១២ ១២២២

NAYARANG ASSET CO., LTD.

101/117



NAVARANG ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 4 : รูปตัดแสดงความสูงของอาคารและระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

NA VARA RESIDENCE

PATHUMWAN, BANGKOK

OWNER : บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด
Navarang Asset Co., Ltd.

ARCHITECT : บริษัท อินเทลลิเจนซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
Interdesign International Co., Ltd.
เจษฎาพร พรหมโยธี
ช.ร. 457

ENGINEERS : บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Engineering Management Services Co., Ltd.

Structural Engineer
วิสิฐ ทวณานิก
ช.ร. 9234

อภิชาติ เทพรัตน์
ช.ร. 11367

Sanitary Engineer
โกวิท เชื้อศิริพันธ์
ร.ร. 31

Electrical Engineer
วิฑูรย์ วิเศษกุลพันธ์
ช.ร. 5028

Mechanical Engineer
โอภาส ชามแสน
ร.ร. 823

INTERIOR : บริษัท ดีโอ อินเทลลิเจนซ์ ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด
Leo International Design Group Co., Ltd.
กฤษกร อุดมกุล

INTERIOR : บริษัท อาร์ทีพี แอนด์แลป จำกัด
Archive Landscape Co., Ltd.
กวีศักดิ์ วรรณกิจ

REVISION :

No.	dd-mm-yy	Description

DRAWING TITLE :

รูปตัด C

DATE :

DRAWN : APPROVED :

SCALE :

DRAWING NO :

A-303

อาคารเข้าพักอาศัย สูง 4 ชั้น

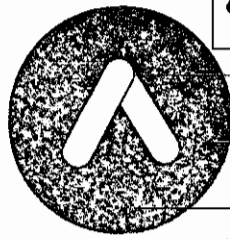
(โตะ เพลต)

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
(Klass Condo)
อยู่ระหว่างก่อสร้าง

- สัญลักษณ์
- ห้ามรดสูงเกินกำหนด
 - ไฟเตือนวา
 - ไฟเตือนน้ำ
 - กระชกนูน
 - คันระดมควันเร็ว
 - เดินรถเข้าโครงการ
 - เดินรถออกโครงการ
 - ไฟส่องสว่าง



NAVARANG ASSET CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 5 : แผนผังระบบจราจรภายในโครงการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

ค.ศ. 255

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

NA VARA RESIDENCE

PATUMVATHI, BANGKOK

OWNER :
บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด
Navarong Asset Co., Ltd.

ARCHITECT :
บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด
Interdesign International Co., Ltd.
เจตนากร พรหมโยธี
ส.ศ. 457

ENGINEERS :
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Engineering Management Service Co., Ltd.

Structural Engineer
วิศิษฐ์ กามอนปาก
ส.ศ. 9234

อภิศ เทพภักดิ์
ส.ศ. 11367

Sanitary Engineer
โกวิท เชื้อศรีพันธ์
ว.ศ. 31

Electrical Engineer
ทวิสุข วิเศษกุลพันธ์
ส.ศ. 5028

Mechanical Engineer
โอภาส ชามแดน
ท.ศ. 823

INTERIOR :
บริษัท ดีไซน์ อินเตอร์เนชั่นแนล ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด
Leo International Design Group Co., Ltd.
กฤษณ์ ชูสกุล

INTERIOR :
บริษัท อาร์คิฟ แอนด์แลนด์ จำกัด
Archive Landscape Co., Ltd.
วิวัฒน์ วรณิก

REVISION :

No.	Rev.	Description

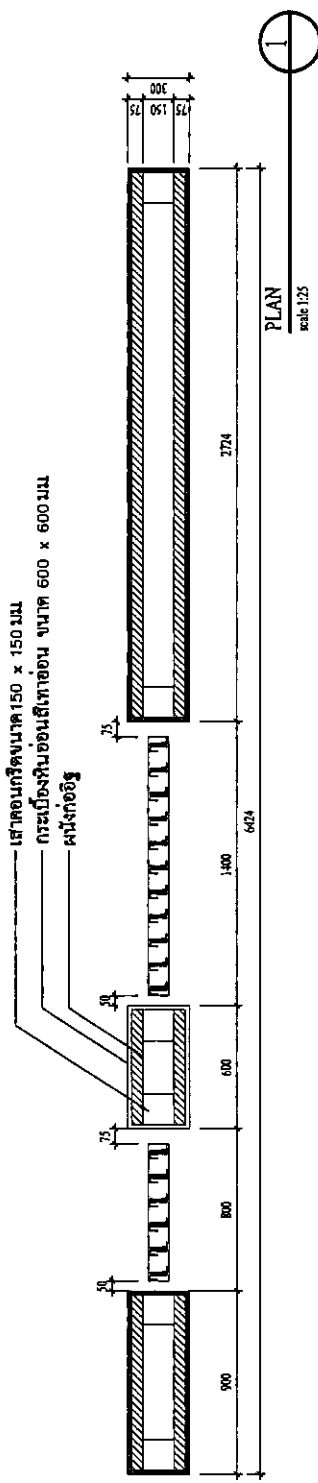
DRAWING TITLE :

DATE :

DRAWN :
CHECKED :
SCALE :

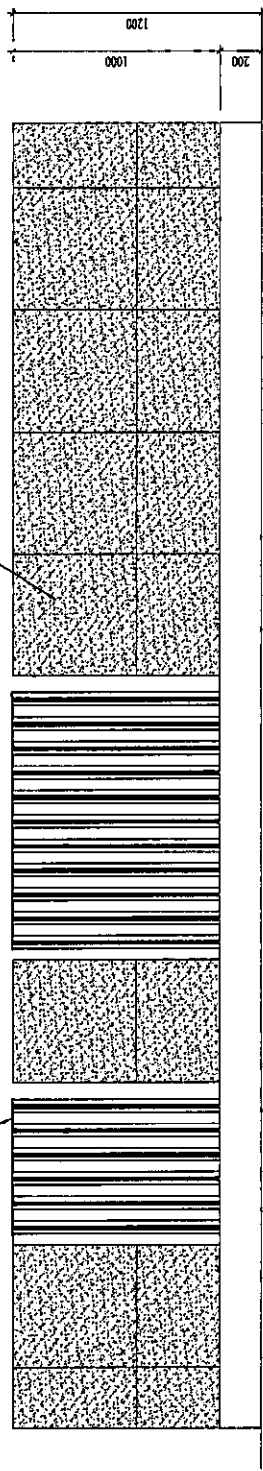
DRAWING NO. :

NA VARA RESIDENCE PATHUMWAN, BANGKOK	
OWNER : บริษัท นวรัตน์ แอสเซต จำกัด Navarang Asset Co., Ltd.	
ARCHITECT : บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล ดีไซน์ จำกัด Interdesign International Co., Ltd. เลขที่ 457 ถนนสุขุมวิท 101/1 KJ 101/1	
ENGINEER : บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด Engineering Management Service Co., Ltd. Structural Engineer นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ร.ร. 9234 Electrical Engineer นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ร.ร. 11367 Mechanical Engineer นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ร.ร. 5028 Interior Designer นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ร.ร. 823	
INTERIOR : บริษัท อาร์ชิว แอสเซต จำกัด Archive Landscape Co., Ltd. เลขที่ 457 ถนนสุขุมวิท 101/1 KJ 101/1	
REVISION :	
DRAWING TITLE : แบบแปลนบ้านนาหวาง	
DATE :	
SCALE :	
DRAWING NO. :	



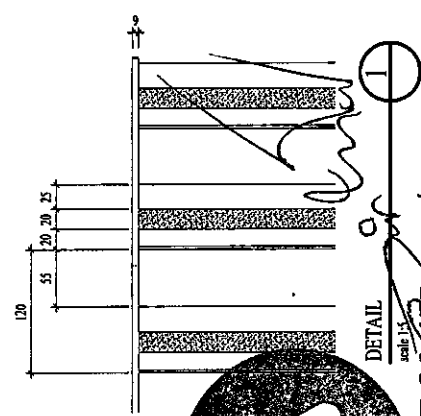
PLAN
scale 1:25

เส้นแนวนอนกว้าง 100 มม.หนา 6 มม. กระเบื้องหินอ่อนสีเทาอ่อน ขนาด 600 x 600 มม.



ELEVATION
scale 1:25

เหล็กฉาก ขนาด 40x40 มม.หนา 3 มม. ทาสีดำ
กระเบื้องหินอ่อนสีเทาอ่อนตัดเป็นขนาด 20 x 80 x 600 มม.
เหล็กฉาก ขนาด 25x25 มม.หนา 3 มม. ทาสีดำ



DETAIL
scale 1:1

เชื่อมระหว่างหินอ่อนและเหล็กฉาก ด้วยกาวร้อน



DETAIL
Not to scale

รูปที่ 6 : แบบขยายวิธีโครงการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

NAVANG ASSET CO., LTD.
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
นายอภิภู พรหมโยธี, นายองคตฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท นวรัตน์ แอสเซต จำกัด (มหาชน)

NA VARA RESIDENCE

PATRONAGE, BANGKOK

OWNER:
บริษัท อาริยา แอสเสท จำกัด
Arirya Asset Co., Ltd.

ARCHITECT:
บริษัท อาริยา แอสเสท จำกัด
Arirya Asset Co., Ltd.

ENGINEER:
บริษัท อาริยา แอสเสท จำกัด
Arirya Asset Co., Ltd.

MECHANICAL ENGINEER:
บริษัท อาริยา แอสเสท จำกัด
Arirya Asset Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEER:
บริษัท อาริยา แอสเสท จำกัด
Arirya Asset Co., Ltd.

PLUMBING ENGINEER:
บริษัท อาริยา แอสเสท จำกัด
Arirya Asset Co., Ltd.

INTERIOR DESIGNER:
บริษัท อาริยา แอสเสท จำกัด
Arirya Asset Co., Ltd.

REVISION:

DATE:

SCALE:

DRAWING TITLE:

DATE:

SCALE:

DRAWING NO.:

อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
(Class Condo)
อยู่ระหว่างถนน

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

อาคารที่พักอาศัย สูง 8 ชั้น
(Class Condo)
อยู่ระหว่างถนน

- สัญลักษณ์
- ระบบน้ำประปา
- ระบบน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
- ระบบระบายน้ำฝน
- ระบบน้ำเสียจากห้องพัก
- ระบบน้ำดับเพลิง

← ไปถนนสุขุมวิท

ทางเดินสูง 3 ชั้น

ขนาดพื้นที่รวม 6.23-6.47 ไร่, 33,895 ตารางวา 6.00 ไร่



จุดหมายของประตู
และผนังโครงการ



ที่ 7 : แผนผังระบบสุขาภิบาล

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายอภิภู ทรัพย์ดี, นายอรรถสิทธิ์ พัทธโนธิ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท นาวารัง แอสเสท จำกัด (มหาชน)

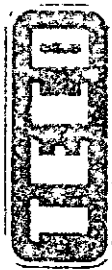
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นางสาวดารารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีพรีออน จำกัด

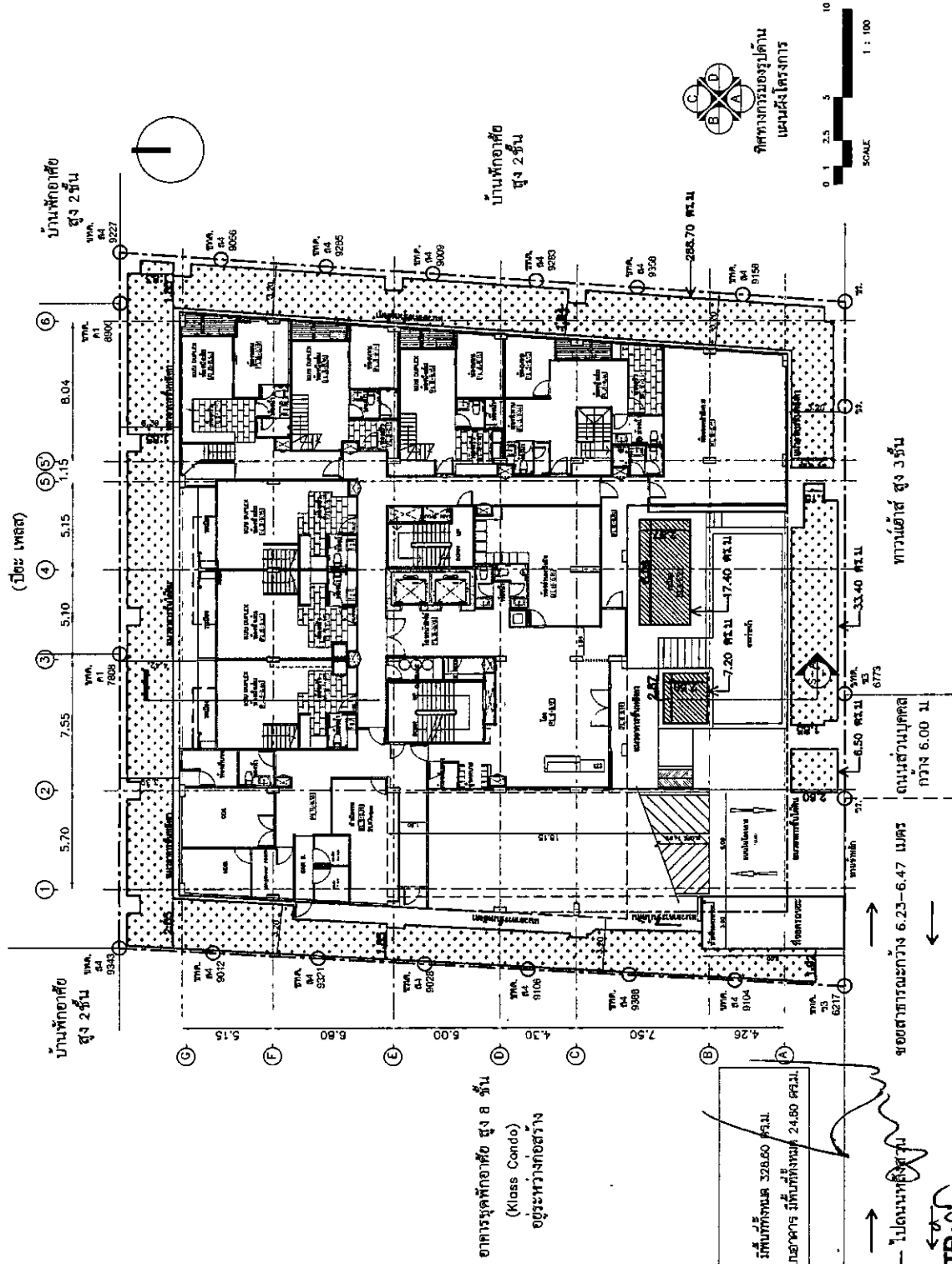
REFERENCES

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



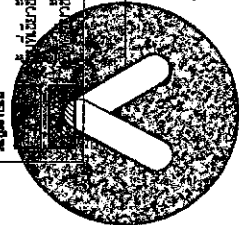
NA VARA RESIDENCE PATHUMWANI, BANGKOK	
OWNER :	บริษัท นวรัตน์ แอสเสท จำกัด Navarang Asset Co., Ltd.
ARCHITECT :	บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล ดีไซน์ จำกัด InterDesign International Co., Ltd. เลขที่ ๖๖ ถนนพหลโยธิน เลขที่ ๔๕๖ กรุงเทพฯ ๑๐๖
ENGINEER :	บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด Engineering Management Service Co., Ltd. เลขที่ ๖๖ ถนนพหลโยธิน เลขที่ ๔๕๖ กรุงเทพฯ ๑๐๖
STRUCTURAL ENGINEER :	บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด Engineering Management Service Co., Ltd. เลขที่ ๖๖ ถนนพหลโยธิน เลขที่ ๔๕๖ กรุงเทพฯ ๑๐๖
ELECTRICAL ENGINEER :	บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด Engineering Management Service Co., Ltd. เลขที่ ๖๖ ถนนพหลโยธิน เลขที่ ๔๕๖ กรุงเทพฯ ๑๐๖
MECHANICAL ENGINEER :	บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด Engineering Management Service Co., Ltd. เลขที่ ๖๖ ถนนพหลโยธิน เลขที่ ๔๕๖ กรุงเทพฯ ๑๐๖
INTERIOR :	บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล ดีไซน์ จำกัด InterDesign International Co., Ltd. เลขที่ ๖๖ ถนนพหลโยธิน เลขที่ ๔๕๖ กรุงเทพฯ ๑๐๖
REVISION :	
DRAWING TITLE :	
DATE :	
SCALE :	
DRAWING NO. :	

อาคารเช่าพักอาศัย สูง 4 ชั้น
(ปีละ เพลส)



อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
(Klass Condo)
อยู่ระหว่างก่อสร้าง

สัญญาเช่า
พื้นที่ 1 ไร่ ๑๐๐ ตารางวา มีพื้นที่ทั้งหมด ๒๔.๐๐ ไร่
พื้นที่ 1 ไร่ ๑๐๐ ตารางวา มีพื้นที่ทั้งหมด ๒๔.๐๐ ไร่

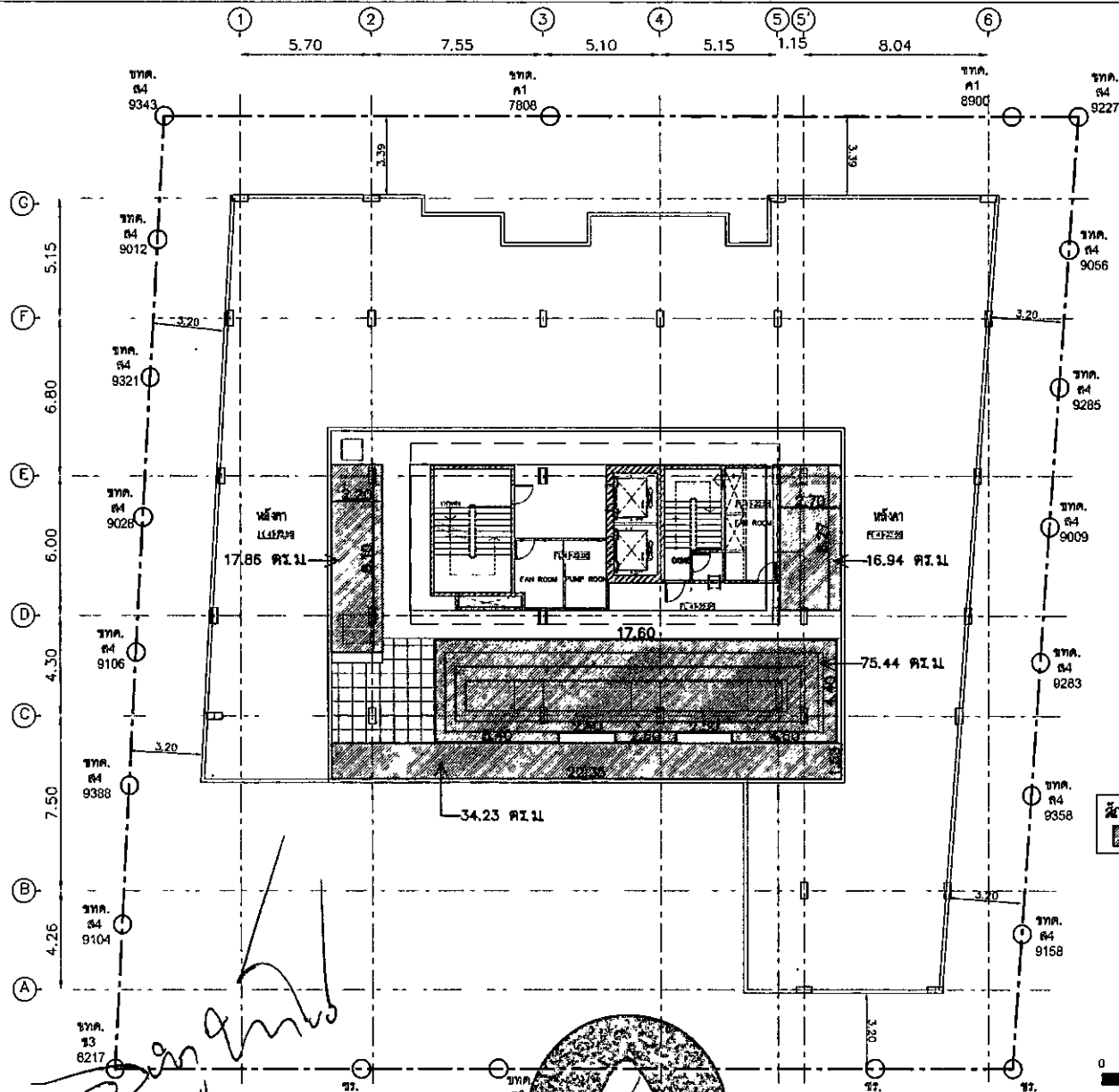


รูปที่ 11 : แผนผังพื้นที่สีเขียวขนาบข้าง

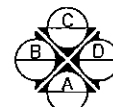
สัญญาเช่า
พื้นที่ 1 ไร่ ๑๐๐ ตารางวา มีพื้นที่ทั้งหมด ๒๔.๐๐ ไร่
พื้นที่ 1 ไร่ ๑๐๐ ตารางวา มีพื้นที่ทั้งหมด ๒๔.๐๐ ไร่

สัญญาเช่า
พื้นที่ 1 ไร่ ๑๐๐ ตารางวา มีพื้นที่ทั้งหมด ๒๔.๐๐ ไร่
พื้นที่ 1 ไร่ ๑๐๐ ตารางวา มีพื้นที่ทั้งหมด ๒๔.๐๐ ไร่





สัญลักษณ์
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา มีพื้นที่ทั้งหมด 144.47 ตร.ม.

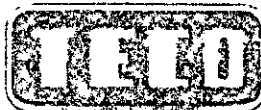


ทิศทางการมุงหลังคา
เปลี่ยนพื้นชั้นหลังคา

SCALE 1 : 100

รูปที่ 125 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

NAVARANG ASSET CO., LTD.



111/117

NA VARA RESIDENCE

PATNUMWAN, BANGKOK

OWNER :

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด
Navarang Asset Co., Ltd.

ARCHITECT :

บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด
Interdesign International Co., Ltd.
เจตน์ วัชรพรหมโยธี
รศ. 457

ENGINEERS :

บริษัท เอ็นเอ็มเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด
Engineering Management Services Co., Ltd.

Structural Engineer

วิศิษฐ์ กวณพัฒน์
รศ. 9234

Civil Engineer

อภิชาติ เทพรักษ์
รศ. 11367

Electrical Engineer

โกวิท เขียวพันธ์
รศ. 31

Mechanical Engineer

วิเศษ วิเศษกุลพันธ์
รศ. 5028

Mechanical Engineer

โอภาส ชามะวัน
รศ. 823

INTERIOR :

บริษัท ดีไซน์ อินเตอร์เนชั่นแนล ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด
Lee International Design Group Co., Ltd.
กฤษกร สุขกุล

INTERIOR :

บริษัท อาร์คิฟ แลนด์สเคป จำกัด
Archive Landscape Co., Ltd.
กวีศักดิ์ วรณิก

REVISION :

No. Description

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ พรหมโยธี, นายอรรถกฤต พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน)

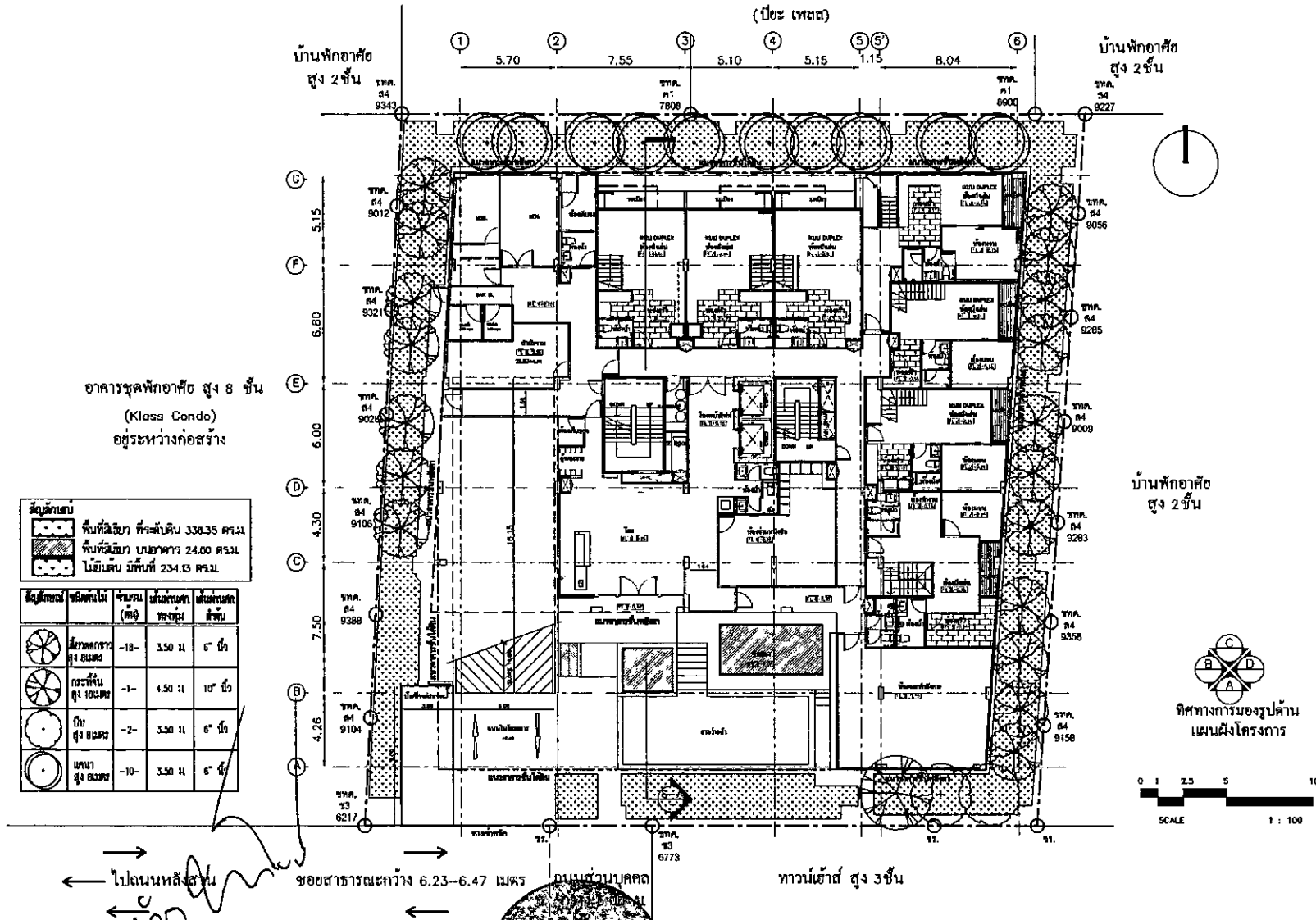
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

อาคารเช่าพักอาศัย สูง 4 ชั้น
(ป๊อเพ่ เทต)



พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ใช้สอย พื้นชั้นใต้ดิน 330.35 ตร.ม.	พื้นที่ใช้สอย พื้นอาคาร 24.80 ตร.ม.
ไม่ยื่นเลย มีพื้นที่ 234.13 ตร.ม.	

สัญลักษณ์	ชนิดดิน	จำนวน (ตร.)	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย	18-	3.50 ม.	6" บั
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย	1-	4.50 ม.	10" บั
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย	2-	3.50 ม.	6" บั
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย	10-	3.50 ม.	6" บั

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี, นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน)

NAVARANG ASSET CO.,LTD.

112/117

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

NA VARA RESIDENCE

PATUMVATHI, BANGKOK

OWNER :
บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด
Navarong Asset Co., Ltd.

ARCHITECT :
บริษัท อินเทอร์เน็ต ดีไซน์กรุ๊ป จำกัด
Indersign International Co., Ltd.
เจษฎาพร พรหมโยธี
รชด. 457

ENGINEERS :
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Engineering Management Services Co., Ltd.

Structural Engineer
วิชัย กวชูปัทมิก
รชด. 9234

Civil Engineer
อภิชาติ เทพรัตน์
รชด. 11367

Sanitary Engineer
โกวิท เบ็ดสีพันธ์
รชด. 31

Electrical Engineer
พิรุณ วิเศษกุลพันธ์
รชด. 5028

Mechanical Engineer
เอกภพ ชานแสน
รชด. 823

INTERIOR :
บริษัท เอ็น อินเทอร์เน็ต ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด
Leo International Design Group Co., Ltd.
กฤษกร กุศลกุล

INTERIOR :
บริษัท อารคิแลนดสเคป จำกัด
Archive Landscape Co., Ltd.
กฤษกร วรวิทย์

REVISIONS :

No.	Rev.	Description

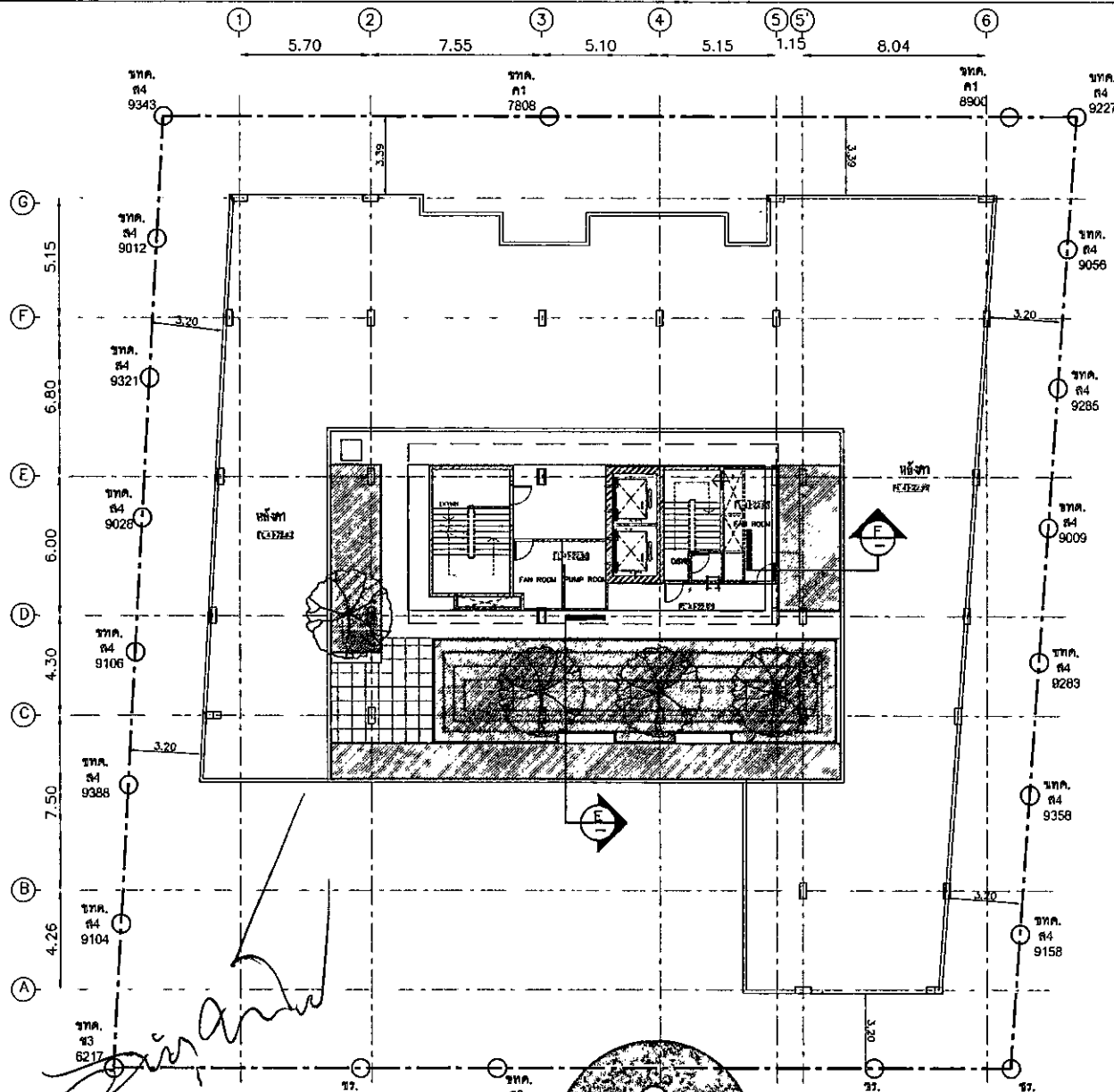
DRAWING TITLE :

DATE :

DRAWN :
CHECKED :

SCALE :

DRAWING NO. :



สิ่งปลูกสร้าง พื้นที่ใช้สอยบนพื้นที่ 144.47 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชนิดไม้	จำนวน (ตัน)	ขนาดของ โครง	ขนาดของ ฐาน
	มีขนาดกว้าง 4 เมตร	-4-	3.50 ม.	6" ฟ้า



ทิศทางการมองรูปด้าน
แปลนพื้นชั้นหลังคา

0 1 2.5 5 10
SCALE 1 : 100

NA VARA RESIDENCE

PATHUMWAN, BANGKOK

OWNER :
บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด
Navarang Asset Co., Ltd.

ARCHITECT :
บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด
Interdesign International Co., Ltd.
เจตจักร พรหมโยธี
ช.ร. 457

ENGINEERS :
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Engineering Management Services Co., Ltd.

Structural Engineer
วิศิษฐ์ กวณวิทย์
ช.ร. 9234

อริยชาติ เพชรกันย์
ช.ร. 11367

Sanitary Engineer
โกวิท เชื้อศิริพันธ์
ว.ร. 31

Electrical Engineer
ทวิสุข วิเศษกุลพันธ์
ช.ร. 5028

Mechanical Engineer
ไกรเดช ช่างแสน
ว.ร. 823

INTERIOR :
บริษัท ดีโอ อินเตอร์เนชั่นแนล ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด
Leo International Design Group Co., Ltd.
กฤษฎา ชูสกุล

EXTERIOR :
บริษัท อาร์คิเทค แอนด์แลป จำกัด
Archive Landscape Co., Ltd.
ภิกขุ วรวิภาณี

REVISION :	
No.	Description

DRAWING TITLE :

DATE :

DESIGNED : APPROVED :

SCALE :

DRAWING NO. :

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน)

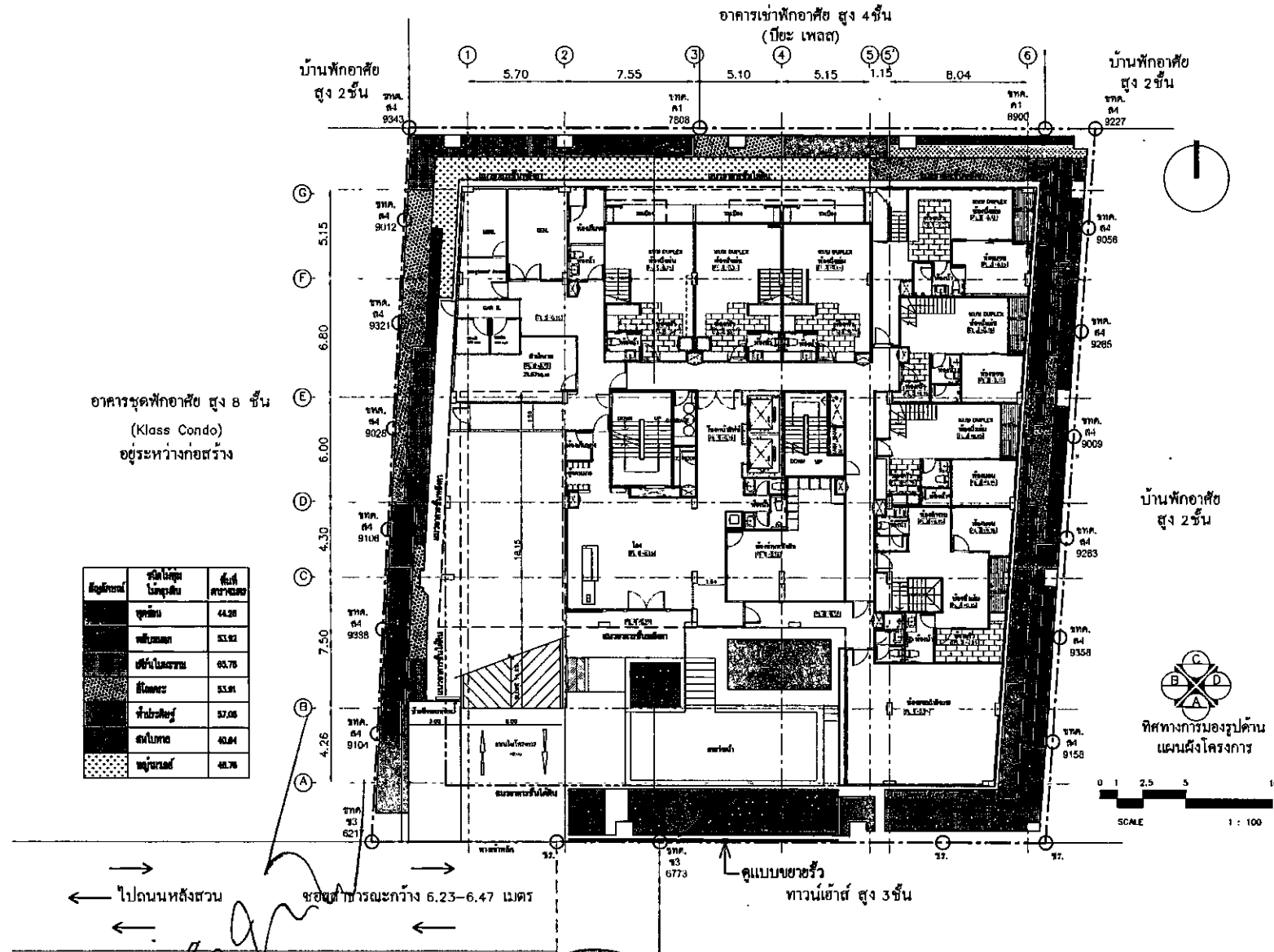
รูปที่ 14.5 : แบบผังไม้ยื่นต้นชั้นหลังคา

NAVARANG ASSET CO., LTD.
113/117

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอภิรักษ์ พรหมโยธี, นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มั่งอำนาง

บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน)

NAVARANG ASSET CO., LTD.

114/117



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

NA VARA RESIDENCE

PATHEUMWAT, SAMKOK

OWNER :
บริษัท นวรงค์ แอสเซท จำกัด
Navarang Asset Co., Ltd.

ARCHITECT :
บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด
Interdesign International Co., Ltd.
เชกาวรรณ พรหมโยธี
ชช. 457

ENGINEERS :
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Engineering Management Services Co., Ltd.

Structural Engineer
วิชัย ชาญชาญ
ชช. 9234

Architectural Engineer
อภิชาติ เทพรักษ์
ชช. 11367

Sanitary Engineer
โกวิท เอื้อศิริพันธ์
วช. 31

Electrical Engineer
ทวีสุข วิเศษกุลพันธ์
ชช. 5028

Mechanical Engineer
โกวิท ชามแดน
วช. 823

INTERIOR :
บริษัท อีโอ อินเตอร์เนชั่นแนล ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด
Leo International Design Group Co., Ltd.
กฤตกร ดุษฎี

INTERIOR :
บริษัท อาร์คิฟ แลนด์สเคป จำกัด
Archive Landscapes Co., Ltd.
กวีกร วัฒนศิริ

REVISION :

No.	Date	Description

DRAWING TITLE :

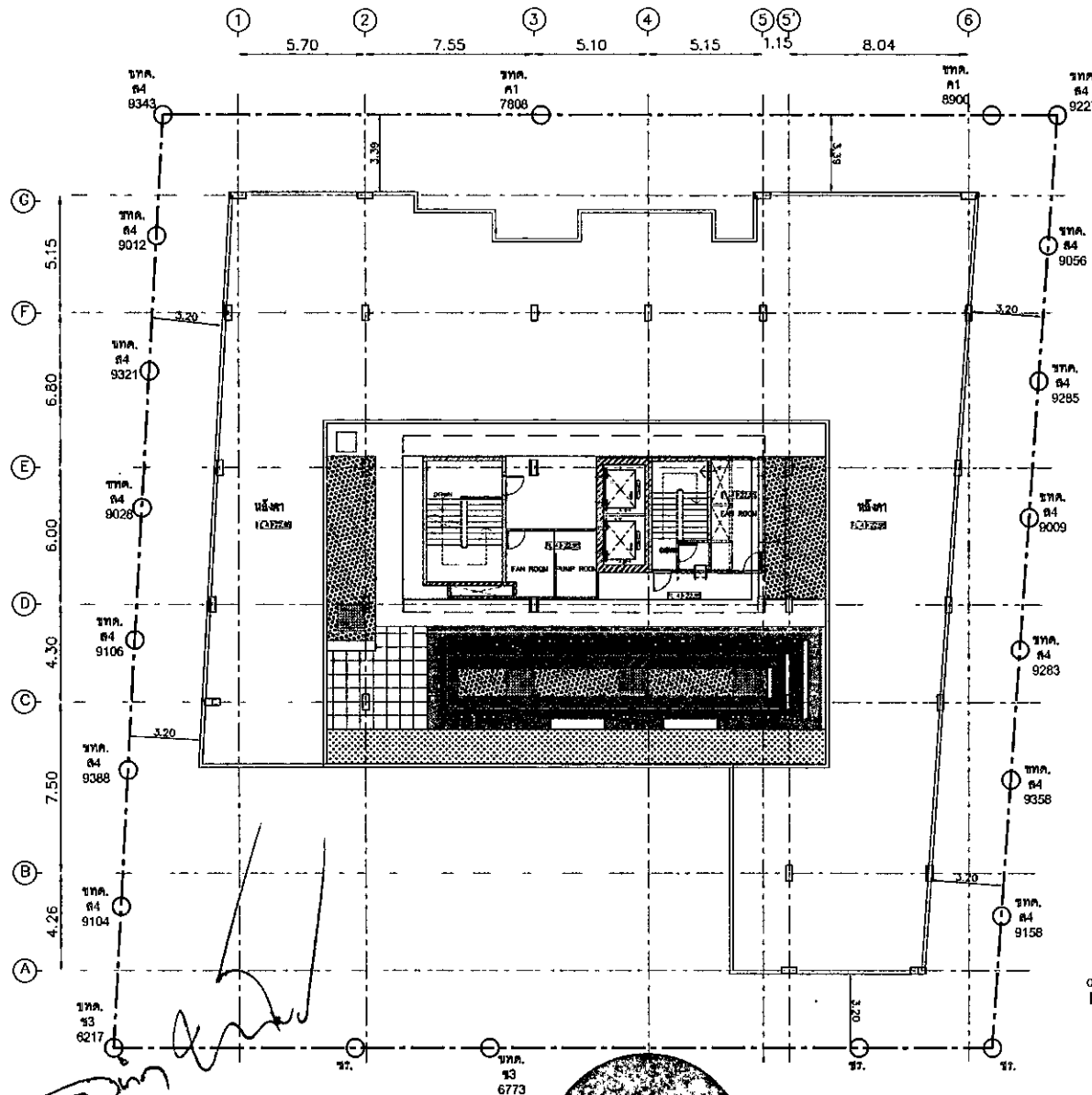
DATE :

DESIGNED : APPROVED :

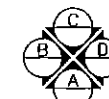
CHECKED :

SCALE :

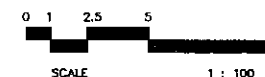
DRAWING NO :



สัญลักษณ์	ชนิดไม้ท่อน ในจุดดิน	พื้นที่ ตารางเมตร
	ทุดขัณฑ์	17.93
	พืชมวยอก	15.70
	เสี้ยนใบมะขาม	6.05
	สีไผ่กระ	45.85
	ฟ้าประดิม	23.32
	หญ้าสวน	30.55



ทิศทางการมุงบ้าน
แปลนพื้นที่หลังคา



รูปที่ 16 : แผนผังการปลูกไม้พุ่มคลุมดินชั้นหลังคา

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

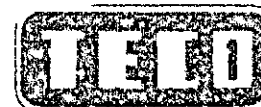
(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน)

NAVARANG ASSET CO.,LTD.

115/117



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

NA VARA RESIDENCE

PATUMVANI, BANGKOK

OWNER :
บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด
Navarang Asset Co., Ltd.

ARCHITECT :
บริษัท อินเตอร์ไดไซน์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
Interdesign International Co., Ltd.
เจษฎาพร พรหมโยธี
สชด 457

ENGINEERS :
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Engineering Management Services Co., Ltd.

Structural Engineer
วิธู กาสปาดิก
สชด 9234

Civil Engineer
อภิชาติ เทพภิรมย์
สชด 11367

Sanitary Engineer
โกวิทย์ เอื้อศิริพันธ์
วส. 31

Electrical Engineer
ทวิสุข วิเศษกุลพันธ์
สชด 5028

Mechanical Engineer
โอภาส ชวนสน
วท. 823

INTERIOR :
บริษัท เอ็น อินเตอร์เนชั่นแนล ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด
Leo International Design Group Co., Ltd.
กฤษกร สุขกุล

INTERIOR :
บริษัท อาร์เคพี แลนด์สเคป จำกัด
Archive Landscape Co., Ltd.
กิตติ วรรณกิจ

REVISION :		
No.	Rev.	Description

DRAWING TITLE :

DATE :

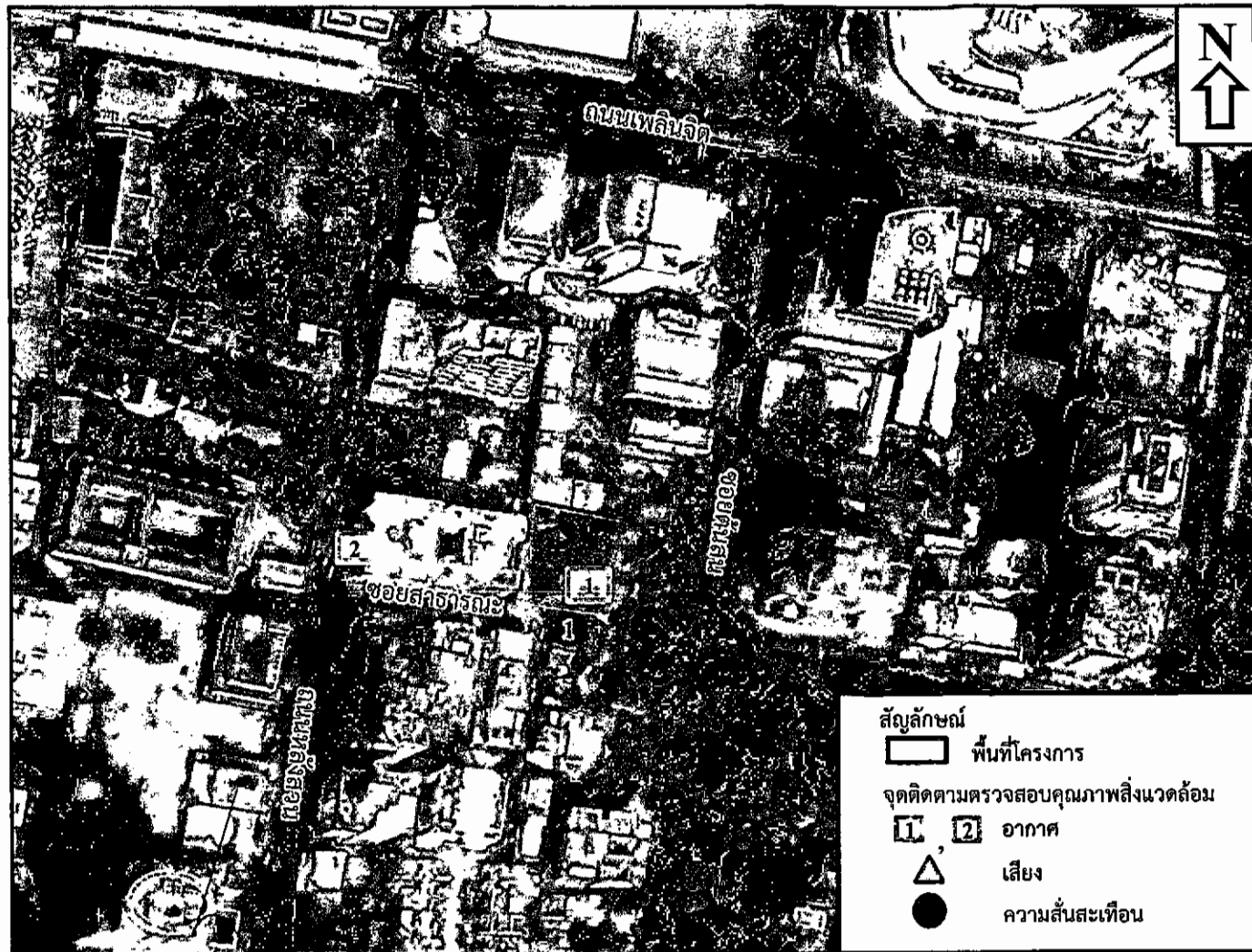
DRAWN : APPROVED :

CHECKED :

SCALE :

DRAWING NO. :

06



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนามโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

รูปที่ 17 : แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายองคฤทธิ์ พรหมโยธี)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ผนวรงค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน)

NAVARANG ASSET CO.,LTD.

116/117

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

อาคารเช่าพักอาศัย สูง 4 ชั้น
(ปีอะ เทลล์)

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
สูง 2 ชั้น

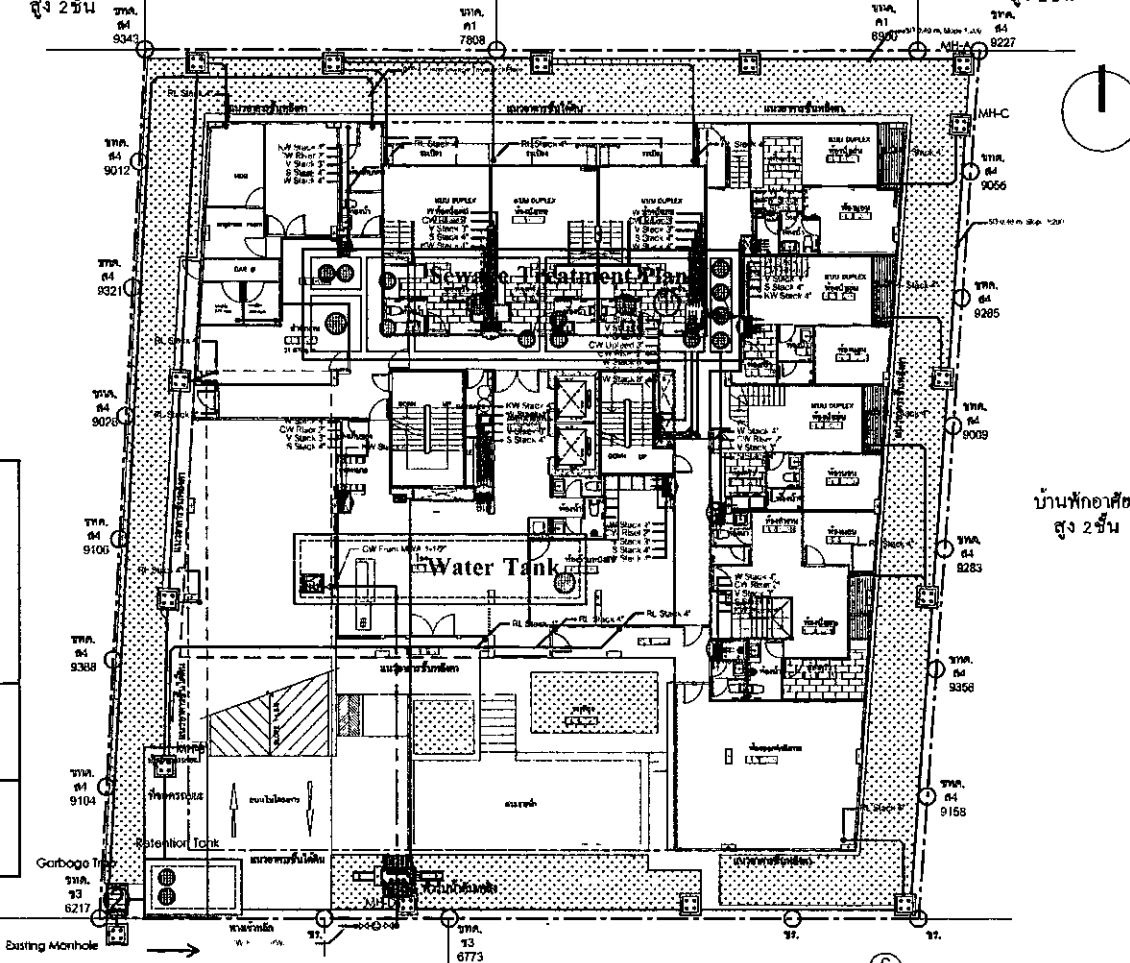
อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
(Klass Condo)
อยู่ระหว่างก่อสร้าง

สัญลักษณ์

- ระบบน้ำประปา
- ระบบน้ำเสีย/น้ำทิ้ง
- ระบบระบายน้ำฝน
- ระบบน้ำเสียจากห้องพักขยะ
- ระบบน้ำดับเพลิง

- ① บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย
- ② บ่อพักน้ำสุดท้าย

ดัชนีตรวจวัด : pH , BOD , TDS , Settleable Solid ,
Oil & Grease , TKN และ Sulfide



← ไปถนนหลังวัด

ขอยสาธารณะกว้าง 6.23-6.47 เมตร

ทาวนเฮาส์ สูง 3 ชั้น



ทิศทางการมองรูปด้าน
แผนผังโครงการ

รูปที่ 18 : จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายอภิภู พรหมโยธี , นายอรรถฤทธิ์ พรหมโยธี)

(นางสาวลลิตารัตน์ คงโพธิ์รอด)

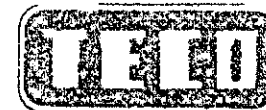
กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

NAVARANG ASSET CO.,LTD.



NA VARA RESIDENCE

PATHUMWAN, BANGKOK

OWNER :
บริษัท ณวรงค์ แอสเซท จำกัด
Navarang Asset Co., Ltd.

ARCHITECT :
บริษัท อินเตอร์ดีไซน์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
Interdesign International Co., Ltd.
เจกักร พรมโยธี
สสจ 457

ENGINEERS :
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
Engineering Management Services Co., Ltd.

Structural Engineer
วิสิฐ กะตะปักษ์
สช. 9234
อภิชาติ เพชรรัตน์
สช. 11367

Sanitary Engineer
โกวิท เชื้อศรีจันทร์
ว.ช. 31

Electrical Engineer
ทวิสุข วีระสกุลพันธ์
สช. 5028

Mechanical Engineer
โยกษ ช่างแสน
ว.ช. 823

INTERIOR :
บริษัท อีโอ อินเทลลิเจนซ์ ดีไซน์ กรุ๊ป จำกัด
Leo International Design Group Co., Ltd.
กฤษกร สุขฤกษ์

INTERIOR :
บริษัท อาร์คิฟ แอนด์แลนดสเคป จำกัด
Archive Landscape Co., Ltd.
พิชิต วัฒนกิจ

REVISION :

No.	Rev.	Description

DRAWING TITLE :

DATE :

DESIGNED :
APPROVED :

SCALE :

DRAWING NO. :