

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๘๖๔



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q 31 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๓๗๓ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Q 31 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q 31 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท ๓๑ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๗๖ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอย ๙,๔๗๓ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้แก่ฯเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียด ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด ต่อมาบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q 31 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q 31 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์

จำกัด...

จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกนคราภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 683 ม.11 ถ.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร. 038 481197
Environmental Technology Consultant Co.,Ltd. 683 Moo11 Sukhapi Barn 8 Rd., Nongkharm, Sriracha, Chonburi 20230 Tel. 038 481197

ที่ อท. 131/2559

25 กค. 2559

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 13890	วันที่ 25 กค. 2559
เวลา 16.15	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ของ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Q31
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ของ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Q31 จำนวน 15 ชุด
ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14
ซอยหมู่บ้านวินมิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มี
ความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ Q31 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขต
วัฒนา กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1
อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 76 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
อาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ของ รายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Q31 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Q31 จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้
เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณา
รายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1869	วันที่ 22 กค. 2559
เวลา 10.04	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสนทยา หับขันต์)
กรรมการบริษัทฯ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 164	วันที่ 26/7/17
เวลา 14.02	ผู้รับ



ที่ อท. 146 / 2559

16 ส.ค. 2559

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 15956	วันที่ 17 ส.ค. 59
เวลา 9.15	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ของ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Q31

เรียน **เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ของ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Q31 จำนวน 15 ชุด
ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14
ซอยหมู่บ้านวินมิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ มี
ความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ Q31 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขต
วัฒนา กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1
อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 76 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
อาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ของ รายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Q31 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3
ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Q31 จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้
เพื่อพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

แผนโครงการบริการ	
เลขที่ 1796	วันที่ 22/8/59
เวลา 10.30	ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2068	วันที่ 17 ส.ค. 2559
เวลา 10.19	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสนทยา หับขันต์)
กรรมการบริษัทฯ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Q31 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

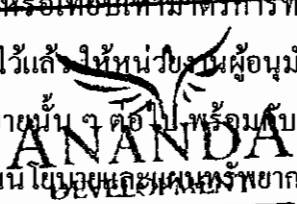
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q31 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดี) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 76 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอย 9,473 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1-0-18 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุด ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Q31 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลคือสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ คือ ไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเข้ามายังผู้รับแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวนหน้า 130 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 2/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบัน (เดือนเมษายน 2559) พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับพื้นที่โครงการจะมีความสูงจากถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.65 เมตร จะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการ ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียารักษาความปลอดภัยกั้นการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่เกิดอุบัติเหตุการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ติดป้ายประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการรั้วชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสม ประภาสุฤต)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 3/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรเชิงแวดล้อม	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่สี่) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาธน์ ประภาสพิบูลย์)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ANANDA
DEVELOPMENT

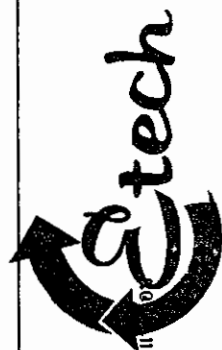
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 4/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไลฟ์คอมเมอร์เชียล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



บริษัท เอ็น ไลฟ์คอมเมอร์เชียล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ตบ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ผู้คนละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.1623 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองรวมของข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม สำหรับฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0023 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.05 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10)	1. ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร และติดตั้งม่านน้ำบริเวณ Mesh Sheet เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่น โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ทำแผนตราชายกับรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ใช้โครงเหล็กจึงด้วยตราชายทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนมุ้งร้านและจึงตราชายรอบเพื่อใช้ในการทำแผนนังภายนอก 6. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตั้งใกล้เคียงกับหอพักสุคนธ์นาท ขนาดความสูง 4 ชั้น (ด้านทิศใต้ของโครงการ) และสถานีที่ 2 บริเวณ โรงเรียน สาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (มัธยม) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) (เป็นเส้นทางของการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทาง 30 เมตร

เดือนสิงหาคม 2559

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 5/130 หน้า

ลงชื่อ (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็ม ไวรอมเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด

พื้นที่ เติบโตรวมพื้นที่ ๖๖๖ ไร่ ๓๓๓ ไร่ ๓๓๓ ไร่



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปริมาณ 0.0523 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) สำหรับข้อมูลปริมาณการตรวจวัดฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ของข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 นั้น พบว่าปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ของสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีปริมาณ 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.2043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	8. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ 9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 11. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 12. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 13. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 15. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่ยโครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับหอพักสุรินทร์ ขนาดความสูง 4 ชั้น (ด้านทิศใต้ของโครงการ) และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (มัธยม) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) (เป็นเส้นทางรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทาง 30 เมตร 3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก 5. บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 6/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการประมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ และข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ข้อมูลผลการตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการรับมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยมีรวมกับปริมาณการรับมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณการรับมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 8 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณการรับมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากกิจกรรมการ	16. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 17. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 18. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรตที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 19. คัดตั้งกล้องรับความเค้นบริเวณป้อมขาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 20. ไม่ติดเครื่องขุดตักไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน 21. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม 22. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน	6. จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ (นายประสาธน์ ประภาส)

บริษัท อีเอ็มเค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 7/130 หน้า

ลงชื่อ (นายเอก เกตุธรรม)

บริษัท เอ็ม วิศวกรรมสถาน จำกัด



บริษัท อีเอ็มเค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท เอ็ม วิศวกรรมสถาน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ของสถานีตรวจวัดอากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีปริมาณ 6.676 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 6.682 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 8 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 2.82 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 2.822 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ของข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดอากาศ ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด ดังนั้น จึงไม่นำมาประเมินร่วม		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 8/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
I.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดพื้นที่) โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มลพิษที่เกิดขึ้นมีในปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 9/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระชาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการก่อสร้างที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 79.6-93.9 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) นั้น พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างโครงการทุกด้าน จะได้รับระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 115 dB(A) แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดทำผนังกันเสียง Blocteg 2 Tuff Series ในช่วงก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ เมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับในแต่ละกิจกรรมมารวมกับระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 62.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	1. ในช่วงการทำการราก จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Blocteg 2 – Tuff ขนาดความสูง 6 เมตร โดยในด้านทิศตะวันออกทิศใต้ และทิศตะวันตกติดกับแนวรั้วโดยรอบโครงการ และด้านทิศเหนือติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะห่าง 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB (A) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า 2. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงขึ้นโครงสร้าง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ได้แก่ Blocteg 2 – Tuff ขนาดความสูง 3 เมตร ติดกับแนวรั้วโดยรอบโครงการ สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB (A) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า 3. ในช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ซึ่งในชั้นตอมนี้จะมีผนังของอาคารเป็นผนังกันเสียง (Light Concrete) 4. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 ทุกวันที่มีการทำการรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับหอพักสุนันทา ขนาดความสูง 4 ชั้น (ด้านทิศเหนือของโครงการ) และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (มัธยม) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสุขสวัสดิ์) (เป็นเส้นทางทางขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ) แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทาง 30 เมตร 2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ปรากฏพิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 10/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาจะแสดงตัวอย่างรายละเอียดการคำนวณเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผนังกันเสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศใต้ (เนื่องจากมีระยะห่างจากอาคาร โครงการถึงผู้รับเสียงน้อยที่สุดเท่ากับ 3.94 เมตร) ของ โครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 1. ช่วงการทำงานรื้อถอน จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Blocteg 2 – Tuff ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB (A) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 5.3-29.1 dB(A) แต่ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง อยู่ในช่วง 71.7-85.5 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 21.7-35.5 dB (A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 46.7-60.5 dB (A) (4) ระดับเสียงรวมเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และอ้อมกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 46.7-60.5 dB(A) (5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศใต้ได้รับในช่วงการเตรียมพื้นที่ อยู่ในช่วง 62.1-64.3 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	7. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ โดยคนงานเข้าพื้นที่ก่อสร้างเวลา 07.30 น. เริ่มทำงานที่ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ในเวลา 09.00 น. และหยุดใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ในเวลา 17.00 น. และคนงานออกจากโครงการทั้งหมดในเวลา 18.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยเฉพาะในยามวิกาล 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 13. การดำเนินการก่อสร้าง ให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ	3. บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 4. จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 11/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอกก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	2. ช่วงการขึ้นโครงสร้างจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ได้แก่ Blocteg 2-Tuff ขนาดความสูง 3 เมตร ติดกับแนวรั้วโดยรอบโครงการ สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า และลดระดับเสียงเมื่อข้ามผนังกันเสียงได้ในช่วง 9.1-36.2 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่อข้ามผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด 25 dB(A) (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง อยู่ในช่วง 81.0-85.8 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 28.8-35.9 dB (A) (3) ระดับเสียงเมื่อข้ามกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 53.8-61.1 dB (A) (4) ระดับเสียงรวมเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และข้ามกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 53.8-61.2 dB(A) (5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศใต้ ได้รับในช่วงการทำฐานราก อยู่ในช่วง 63.0-64.6 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 3. ช่วงการเก็บงานและการตกแต่ง ผนังของอาคารเป็นผนังกันเสียง (Light Concrete) ลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง อยู่ในช่วง 89.0-94.0 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 50.8-58.0 dB (A) (3) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 62 dB (A)	14. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ 15. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิน)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 12/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่อาศัยได้ได้รับในช่วงการเก็บงานและการตกแต่ง อยู่ในช่วง 62.3-63.4 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด ($L_{eq} 1 hr$) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลาพบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 13/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายชอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการได้ทบทวนและพิจารณาปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน เสริมเจาะจากเครื่องสั่นสะเทือนแบบ Vibro Hammer เป็น เครื่องเจาะเสาเข็มเป็นลักษณะเช่นเดียวกับงาน Pile Wall กล่าวคือ ใช้วิธีการปลูกเหล็กแบบ Drive in Casing (Driver Casing) และขุดดินออกจากปลอกเหล็กด้วย Auger / Drill Rig ซึ่งเป็นระบบการเจาะโดยใช้แรงกดที่หัวเจาะพร้อมกับการหมุนจะมีระดับแรงสั่นสะเทือนอยู่ที่ 0.01 นิว/วินาที ที่ระยะ 60 ฟุต (อ้างอิงจาก Central Outfall Sewer At 59th Street And 4th Avenue Project, Department of Public Works, Bureau of Engineering, City of Los Angeles, USA (2012)) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โดยไม่ต้องมีการขุดคุ้ยจากการประเมินการทำฐานราก (งานเสาเข็มเจาะ) ใช้วิธีการปลูกเหล็กแบบ Drive in Casing (Driver Casing) และขุดดินออกจากปลอกเหล็กด้วย Auger / Drill Rig ซึ่งเป็นระบบการเจาะโดยใช้แรงกดที่หัวเจาะพร้อมกับการหมุน จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้รับความสั่นสะเทือน ดังนี้ - ด้านทิศเหนือ (ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย ขนาด ความสูง 8 ชั้น) จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงการทำฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือนมากที่สุด เท่ากับ 2.16 มิลลิเมตร/วินาที มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	1. ทำกำแพงกันดิน (Pile Wall) โดยใช้วิธีการกดปลูกเหล็กแบบ Drive in Casing (Driver Casing) และขุดดินออกจากปลอกเหล็กด้วย Auger / Drill Rig ซึ่งเป็นระบบการเจาะโดยใช้แรงกดที่หัวเจาะพร้อมกับการหมุน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและการพังทลายของดินที่อาจขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินงานเจาะเสาเข็ม 2. การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน โดยใช้วิธีการกดปลูกเหล็กแบบ Drive in Casing (Driver Casing) และขุดดินออกจากปลอกเหล็กด้วย Auger / Drill Rig ซึ่งเป็นระบบการเจาะโดยใช้แรงกดที่หัวเจาะพร้อมกับการหมุน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ติดตั้ง Inclinometer ที่ติดตั้งเพื่อตรวจวัดความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัด จำนวน 4 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือของโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ของโครงการ สถานีที่ 3 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการ และสถานีที่ 4 บริเวณโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (มัธยม) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอย สวัสดิ์) (เป็นเส้นทางการขนส่งสินค้า และวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทาง 30 เมตร

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 14/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ด้านทิศตะวันออก (ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 2 ชั้น (รวิวรรณ์เรสซิเดนซ์) จะได้รับค่าระดับความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงการทำ ฐานรากจะได้รับค่าสั่นสะเทือนมากที่สุด เท่ากับ 1.55 มิลลิเมตร/วินาที มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - ด้านทิศใต้ (ผู้พักอาศัยภายในหอพักสุนัขท่า จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น) จะได้รับ ค่าระดับ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงการ ทำฐานรากจะได้รับค่าสั่นสะเทือนมากที่สุด เท่ากับ 2.18 มิลลิเมตร/วินาที มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด - ทิศตะวันตก (ผู้ที่ให้บริการบนถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงการทำฐานรากจะได้รับความ สั่นสะเทือนมากที่สุด เท่ากับ 0.53 มิลลิเมตร/วินาที มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ในการทำ Pile Wall เพื่อป้องกัน การพังทลายของดิน และในขั้นตอนการทำเสาเข็มฐานราก ของอาคาร ผู้ที่อยู่ข้างเคียง โครงการ จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด	4. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ โดยคนงานเข้าพื้นที่ ก่อสร้างเวลา 07.30 น. เริ่มทำงานที่ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ ในเวลา 09.00 น. และหยุดใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ในเวลา 17.00 น. และคนงานออกจากโครงการทั้งหมดในเวลา 18.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุด นักชดถัก 5. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้า ไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก ได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที หาก ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงในกรณีเกิดเหตุที่ไม่สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยตัวแทน โครงการ/ผู้ได้รับผลกระทบ/ ตัวแทนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อขอความช่วยเหลือ และเยียวยาแก่ผู้เสียหายอย่างเป็นธรรมผ่านสภาพอาคาร ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโดยภาพลักษณ์ดังกล่าวให้ โครงการเก็บไว้ 1 ชุด และอาคารข้างเคียงเก็บไว้ 1 ชุด เพื่อให้ใช้ในการตรวจสอบ ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยโครงการ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 4. จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศใน รูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมต่อนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน เขตวัฒนา และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 15/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายอนุช ภาณุรักษ์)

บริษัท เอ็มไวโรอิมมูเนนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



บริษัท เอ็มไวโรอิมมูเนนทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความตื่นตะเทือน (ต่อ)		6. เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการจากการก่อสร้างดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ 

(นายประธาน ประภาพิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 16/130 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะโดยจัดทำเป็น Pile Wall สำหรับการขุดดินเพื่อการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	1. การขุดดินเพื่อทำฐานได้ดิน ต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยจัดทำเป็น Pile Wall 2. วางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. ควบคุมน้ำหน้ากรบรทุกตามพิภพ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ร่วงหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโครงการ หากมีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 5. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบ	1. จัดให้มีกล้องรับความเคลื่อนไหว ติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 17/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 5 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 100 คน จำนวน 5 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ และบ่อบักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 18/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการ Q 31 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอย สวัสดิ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และมหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สัมผัสความร้อน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 19/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง 100 คน จำนวน 5 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 4. รวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 5. ประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังดักตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ คำนึงตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคณงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 20/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายแอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนน้ำเสีย และน้ำที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำบริเวณนสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำบริเวณนสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ - ป้องกันและตรวจสอบมาให้มีวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปเกิดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ



(นายประสาน ประภาวิฑูต)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 21/130 หน้า

ลงชื่อ



(นายเชนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

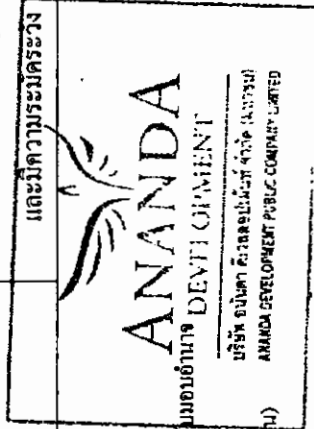
ผู้รับอนุญาตเชิงแวดล้อม


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง 533 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 408.8 ตัน อีฐ 73.2 ตัน เหล็ก 26.3 ตัน กระเบื้องเซรามิก 14.5 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.2 ตัน ขี้ป้อนบอร์ค 1.8 ตัน และไม้แบบ 0.2 ตัน ซึ่งจะคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ออก โดยโครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป	1. ขณะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหลือทิ้งหรือไม้แบบกลับมามีใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนไปปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น 2. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับ ไปใช้ประโยชน์ใหม่สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป 3. มูลฝอยคอนกรีตก่อสร้าง 0.3 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถึง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถึง ถังรองรับมูลฝอยแห้งคอนกรีต จำนวน 2 ถึง) วาง (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 2 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ จำนวน 2 ถึง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตพัฒนามาเก็บไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 4. กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควรมีหมวกกันน็อกบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย



เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ (นายประสม ประภาพร)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 22/130 หน้า

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมิตีเมนต์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมิตีเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบใดๆ นอกจากนี้ โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ ปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (ใช้หลอด LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุธกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 23/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	การประเมินปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้าง พบว่าในช่วงขนส่งคนมีปริมาณจราจรสูงสุดได้แก่ รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 12 เที่ยว/วัน และรถปิกอัพ 6 เที่ยว/วัน คิดเป็น 6 PCU/ชั่วโมง (หมายเหตุ รายงานชี้แจง 3 เดือนกรกฎาคม 2559 เดิมระบุขนส่งคนโดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 16 เที่ยว/วัน ปรับเปลี่ยนเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร) ทั้งนี้จะมีรถโดยสารรับส่งคนงาน จำนวน 2 คัน ในช่วงเร่งด่วนเช้า (1 เที่ยว) และเร่งด่วนเย็น (1 เที่ยว) คิดเป็น 3 PCU/ชั่วโมง นำมาประเมินสภาพการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิท 31) บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางแยกเข้าสู่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (ประตู 3)) พบว่าในช่วงก่อสร้างใช้ถนนซอยสุขุมวิท 31 เป็นเส้นทางสัญจรหลัก จะทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนซอยสุขุมวิท 31 ทำให้ความล่าช้าในการสัญจร (Delay) เพิ่มขึ้น และมีแถวคอยเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยไม่ทำให้ระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน	- กำหนดให้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์และขนส่งคนในช่วงก่อสร้างในช่วงเวลา กลางวันเท่านั้น โดยกำหนดให้รถวิ่งในเวลา 09.00-15.00 น. - การขนส่งในช่วงก่อสร้างกำหนดให้ใช้รถ 3 ประเภท ได้แก่ - รถบรรทุกในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไม่เกิน 6 ล้อ - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จขนาด 10 ล้อ - รถเทเลอร์ขนาด 18 ล้อ ขนส่งเฉพาะเครื่องจักรที่จำเป็นต้องใช้เท่านั้น ได้แก่ การขนส่งปลอกเหล็ก (Casing) และปั้นจั่น (Crane) - โครงการจะทำการก่อสร้างสะพานใหม่เพื่อให้เชื่อมกับสะพานเดิม โดยใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน ซึ่งในการก่อสร้างสะพานใหม่จะทำการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อให้ทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้าง และสะดวกในการเข้า-ออกในช่วงการก่อสร้างมากขึ้น เพื่อใช้ร่วมในการบริหารจัดการที่จอดรถ รายละเอียดการดำเนินการมีดังนี้ - ขออนุญาตหรือย้ายสิ่งกีดขวาง ได้แก่ ดันไม้ จากสำนักงานวัฒนา และก่อสร้างสะพานใหม่ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรโดยจัดให้เป็นทางเข้า-ออกชั่วคราวและจอดพักรถขนส่งวัสดุเพื่อไม่ให้กีดขวางการสัญจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ - การก่อสร้างสะพานใหม่ แนวรั้ว ฟูดับบาททางเท้า รวมทั้งทางระบายน้ำสาธารณะส่วนให้เป็นไปตามแบบมาตรฐานของกรุงเทพมหานคร	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ขบถเลื่อน ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 24/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		4. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำการรื้อถอนสะพานเดิม โดยใช้ระยะเวลา 1 สัปดาห์ - รื้อถอนสะพานเดิมเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ - เมื่อรื้อถอนสะพานเดิมแล้วเสร็จ โครงการปรับปรุงถนน ฟูตบาททางเท้า รวมทั้งทางระบายน้ำสาธารณะส่วนให้เป็นไปตามแบบมาตรฐานของกรุงเทพมหานคร 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดคอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกพรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาพิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 25/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

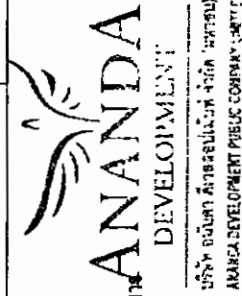
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		9. จัดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้างและกล้องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 12. กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอันมีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที 13. ประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อเพื่อแจ้งรายละเอียดการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ และเพื่ออำนวยความสะดวกจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณถนนสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) บริเวณโครงการ และทางแยกเข้าสู่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสาธมิตร (ประตู 3) และพื้นที่ภายหลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบ โครงการจะมีการประสานงานไปยังสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ เพื่อแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับมอบหมายเพื่อให้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป	

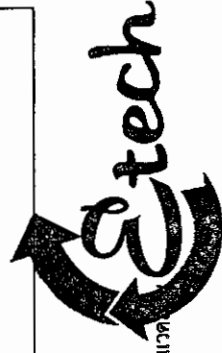
เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ปรากฏพิบูล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 26/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน : ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ 2. การศึกษาทัศนคติและการรับรู้โครงการ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 และ 2 : โดยแบ่งออกเป็น 5 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างระยะประชิดพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ตัวอย่าง (2) กลุ่มตัวอย่างสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จำนวน 37 ตัวอย่าง (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากบ้านติดภายในรัศมี 100 เมตรจากโครงการ จำนวน 27 ตัวอย่าง และ (4) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-1,000 เมตร จำนวน 400 ตัวอย่าง ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 พบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยจัดให้มีบ้านพักคนงาน ไม่น้อยกว่า 50 ห้อง 3. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก 6. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 7. จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 27/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระชาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

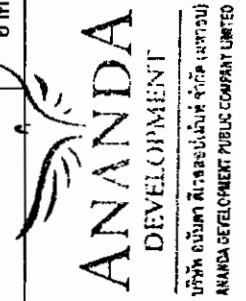
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามทัศนคติและความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้แจ้งข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบเชิงแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีคามเพียงพอ ยกเว้นในกลุ่มตัวอย่างระยะประชิดพื้นที่โครงการทุกตัวอย่าง และกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากบ้านติดภายในรัศมี 100 เมตร จากโครงการบางตัวอย่าง ที่ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ยังไม่ครบถ้วน และไม่เพียงพอ	8. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 10. กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อ ได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อน 11. ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชน โดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 12. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ โดยคนงานเข้าพื้นที่ก่อสร้างเวลา 07.30 น. เริ่มทำงานที่ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ในเวลา 09.00 น. และหยุดใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ในเวลา 17.00 น. และคนงานออกจากโครงการทั้งหมดในเวลา 18.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 13. ตั้งกล่อรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 14. ให้ก่อสร้างอย่างระมัดระวังและมีความปลอดภัย และจัดให้มี Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 28/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		22. มาตรการควบคุมผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้างดังนี้ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการ วิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่า มี ความปลอดภัย เพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง ก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้า ไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก ได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที หากส่งผลกระทบต่อข้างเคียงในกรณีเกิดเหตุที่ไม่ สามารถตกลงกันได้ กำหนดให้มีการจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการประกอบด้วยตัวแทนโครงการ/ผู้ได้รับ ผลกระทบ/ตัวแทนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อชดเชย ค่าเสียหายและเยียวยาแก่ผู้เสียหายอย่างเป็นธรรม	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUE. CO. COMPANY

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 30/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 1.1 สุขภาพกาย - ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และดินที่กระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถและเสียงที่เกิดจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนโดยรอบเส้นทางการขนส่ง 1.2 สุขภาพจิต เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่ฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ลบล้างเข้าชุมชนถนนและไหล่ทาง - จัดหาวัสดุคลุมท้ายให้มีฉิด - จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีฝุ่นละออง - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ โดยคนงานเข้าพื้นที่ก่อสร้างเวลา 07.30 น. เริ่มทำงานที่ใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ในเวลา 09.00 น. และหยุดใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ในเวลา 17.00 น. และคนงานออกจากโครงการทั้งหมดในเวลา 18.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการต้องจ่ายค่ารักษา	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาณกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 31/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

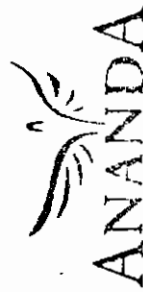
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง 2.1 สุขภาพกาย - ผู้ปฏิบัติงานจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากขนส่ง อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - เสียงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) 2.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงจากคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. การลงวัสดุก่อสร้างจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการลงวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีเวลา 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ (นายประสาน ประภาพิฑูล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ได้รับมอบอำนาจ (นายอนุชา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 32/130 หน้า

ลงชื่อ (นายเชนก แก้วกระจำน)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 3.1 สุขภาพกาย - ฝุ่นละอองที่กระจายจากการตัดเฉิร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเฉิร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การพลัดตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง	1. ใช้ผ้าใบปิดกันรอบตัวอาคาร โดยจะคลุมด้วยตาข่ายกรองค่าดี โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเฉิรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 33/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายพนม แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3.2 สุขภาพจิต - เสี่ยงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสี่ยงจากคนงานก่อสร้าง - ฝุ่นละอองที่กระจายจากการตัด การเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้งความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - วัสดุก่อสร้างตกลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร 4.1 สุขภาพกาย - สาธารณภัยจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 34/130 หน้า

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ) 5.1 สุขภาพกาย - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 5.2 สุขภาพจิต - การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่คิดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 100 คน จำนวน 5 ห้อง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะริมถนนบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ปล่อยคนงานก่อสร้าง 0.3 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 35/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกก แก้วระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติงานของหน่วยงานที่ศึกษา ภายใต้การนำของทั้งคณะผู้บริหารและพนักงานปฏิบัติการตรวจสอบผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรที่รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติงานของหน่วยงานที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทรัพยากร อาสาสมัคร (ต่อ)	6. กลุ่มพนักงานปฏิบัติงานในการนำใบปลิวไป 7. ไม่เกิดความเสี่ยงต่อสุขภาพของประชาชนและผู้ 8. ไม่มีการนำวัสดุของขยะมาทิ้งในที่สาธารณะ 9. มีการนำขยะไปกำจัดอย่างถูกต้องและปลอดภัย 10. มีการนำขยะไปกำจัดอย่างถูกต้องและปลอดภัย 11. บริษัทผู้รับเหมานำขยะไปกำจัดอย่างถูกต้องและปลอดภัย	6. จัดทำแผนปฏิบัติงานและนำใบปลิวไป 7. จัดให้มีการฝึกอบรมและนำใบปลิวไป 8. จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงาน 6 เดือน/ครั้ง 9. มีการนำขยะไปกำจัดอย่างถูกต้องและปลอดภัย 10. มีการนำขยะไปกำจัดอย่างถูกต้องและปลอดภัย 11. บริษัทผู้รับเหมานำขยะไปกำจัดอย่างถูกต้องและปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เลขที่ 2559

นางสาว อรุณรัตน์ (นางสาว)

ผู้อำนวยการ (นางสาว)

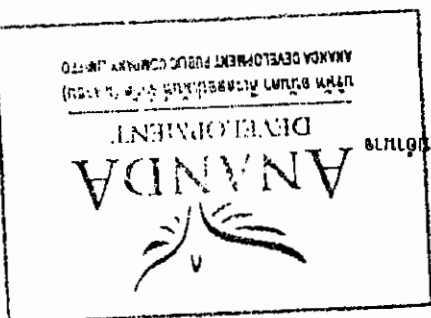
บริษัท อรุณรัตน์ เทคโนโลยี จำกัด

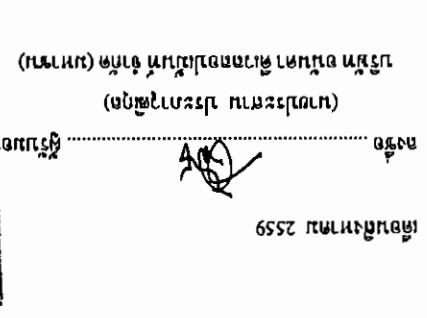
เลขที่ 2559

นางสาว อรุณรัตน์ (นางสาว)

ผู้อำนวยการ (นางสาว)

บริษัท อรุณรัตน์ เทคโนโลยี จำกัด





ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	6. อุบัติเหตุจากอภิศักยภาพจากการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง อาจมี กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การทิ้งกันบูรี การ เชื่อมโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีแหล่งเชื้อเพลิงจำนวนมากที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ ได้ 6.1 สุขภาพกาย - ก่อให้เกิดการบาดเจ็บและเสียชีวิต 6.2 สุขภาพจิต - เกิดความเครียด ความวิตกกังวล และความ เคียดแค้นของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียม ความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อภิศักยภาพ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำอุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อภิศักยภาพ และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	-
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมี มาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ ข้างเคียง	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิฤต)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 37/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระช่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามสู้อ-ขาย ยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็น โดยเฉพาะ หลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อ ความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมี การทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่ง ดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5. ทำแผนค่าชดเชยรอนอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ใช้ โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อมรินทร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 38/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอนก แก้วกระจ่าง)

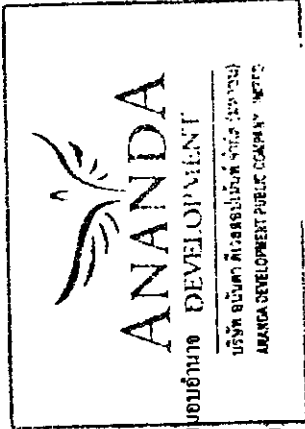
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		7. ความคุ้มครองกวางดง (Boom) ของเกรนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 9. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมี ไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 10. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีผลการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	



เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ 

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 39/130 หน้า

ลงชื่อ  - (นายอนนท แก้วกระชาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 โดยออกแบบและก่อสร้างตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 จึงคาดว่าสระว่ายน้ำของโครงการจะมีความเหมาะสมและปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ	- สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร	-
4.4 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด	การก่อสร้างอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาธน์ ประภาวุฒินันท์)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 40/130 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



สาขา: เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังทิศทางลม/ แสงแดด (ต่อ)		บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 41/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

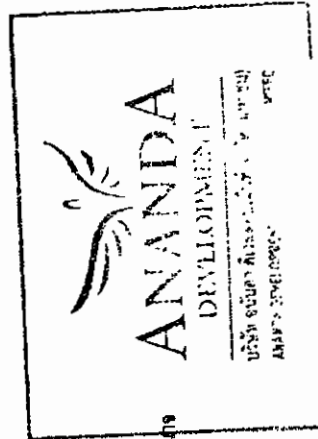


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับถิ่นวิทย์/ โทรศัพท์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อในด้านอาคารดินถิ่นวิทย์ / การบังคับถิ่นวิทย์ โทรศัพท์ เนื่องจากอาคารจะทำให้เกิดผลกระทบความเข้มสัญญาณวิทย์ / โทรศัพท์ / โทรศัพท์ส่งผลกระทบต่อสัญญาณโทรศัพท์ / โทรศัพท์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับถิ่นวิทย์ โทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับถิ่นวิทย์/โทรศัพท์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา



เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประจักษ์ ปรากฏพิบูล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 42/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายเชน ก่อการแจ้ง)

บริษัท เอ็นวีอาร์แมกเนท เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็นวีอาร์แมกเนท เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา แขวงคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2g ซึ่งมีควมรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขต สีเข้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ก็จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่สุดที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกลซึ่งโครงการได้ออกแบบ	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตัวหนีงสิ่งของ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนนอนหรือล้มทับ 2) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมาจากอาคาร ควรรอจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ  (นายประสาน ประภาวิฑูล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 43/130 หน้า

ลงชื่อ  (นายเอกม แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด



บริษัท อนันตา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผน เพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการ เตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุ แผ่นดินไหวขึ้น	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่ อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้นหยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ หลีกเลี่ยง ที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึง การปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจาก อาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณ เดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาล ใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจู)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 44/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 67 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของการปล่อยมลพิษ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.751 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณการปล่อยมลพิษ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 1.04 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณการปล่อยมลพิษ (CO) เท่ากับ 1.791 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0009 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.16 มก./ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1609 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.)	- จัดพื้นที่จอดรถอยู่ที่ชั้น 1 และชั้นใต้ดิน 2 โดยบริเวณชั้นดังกล่าว โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เพื่อกรองฝุ่นละอองหรือก๊าซไอเสียรถยนต์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำให้มีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - พนักงานอาคารอย่างน้อย 1 คน ต้องมีห้องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยห้องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขนวัตถุไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรถคันที่ไม่ในพื้นที่สีเขียวให้สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนเสียหาย หรือตายต้องปลูกรักษาใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบไม่ขึ้นต้น ไม่ทุบ และหวั่นไหวดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

เดือนสิงหาคม 2559

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 45/130 หน้า

ลงชื่อ (นายประสาน ประภาวุฒิจิต)

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.134 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.82 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 2.954 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.020 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.027 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.047 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.005 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.009 มก./ลบ.ม. ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 384.90 ตาราง โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 253.92 ตารางเมตร (บริเวณการกีดขวางพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.55 ตารางเมตร/คน ชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 29.49 ตารางเมตร และชั้นคาเฟ่ ขนาดพื้นที่ 101.49 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 46/130 หน้า

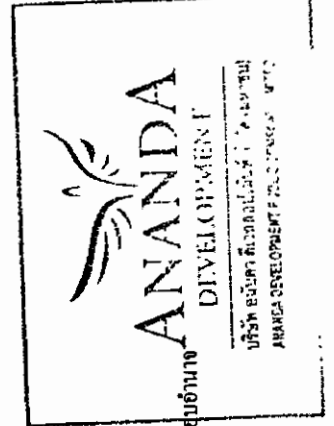
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม่มีอันตรายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		



เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุธกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 47/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก กแก้วระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการมีดำเนิการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง ให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการล้นสมของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ต้นมะขอกกามี โทร กระพี้ขึ้นเป็นต้น สามารถช่วยลดระดับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง 5. กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดัง รบกวนผู้อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้รวมถึงระเบียบ ข้อบังคับ ในการควบคุม ดูแลการอยู่อาศัยหรือการใช้ประโยชน์อื่น ๆ ตามวัตถุประสงค์ที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อสำนักงานที่ดิน ภายใต้กฎหมายอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 เพื่อให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ
(นายประสาน ประภาสุกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 48/130 หน้า

ลงชื่อ
(นายอนัน แก้วระจ่าง)
บริษัท เอ็ม ไวรอนเม้นทอล เทค โบโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.



บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทค โบโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 281 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และน้ำทิ้งบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 281 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-

เดือนสิงหาคม. 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิจูกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 49/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

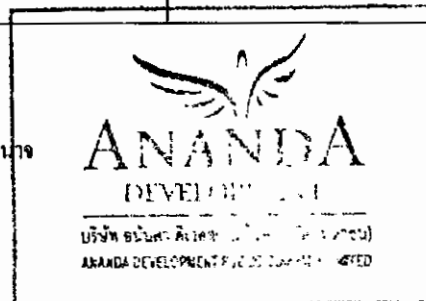
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. สูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซห่อกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปตุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุผอยแห้ง 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH ,BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะที่รองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ สี อุณหภูมิ pH ,DO, BOD, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, NO₃, NH₃, และ Grease&Oil 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 50/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ Q 31 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และมหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองและย่านพาณิชยกรรมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ


ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PCL.

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 51/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ข.10-4 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อที่ดิน	-	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิต)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 52/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) มีขนาดพื้นที่ดิน 1,672 ตร.ม. โดยมีค่า FAR เท่ากับ 5.67:1 (ไม่เกิน 8:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 31 ของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 5.47 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และร้อยละของพื้นที่ซึมน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 56 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ข.10-4 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเพิ่มประมาณ 248 คน รวมกับประชากรในพื้นที่แขวงคลองตันเหนือ 53,351 คน ทำให้มีประชากรรวม 53,599 คน ดังนั้นจะมีความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ เท่ากับ 12.32 คน/ไร่ (พื้นที่แขวงคลองตันเหนือ 7.031 ตร.กม. หรือ 4,394 ไร่) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ความหนาแน่นประชากรประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก 61-100 คน/ไร่ ตามเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองของสำนักพัฒนามาตรฐานที่กำหนดให้ที่โครงการเป็นที่ดินประเภทสีน้ำตาล		

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 53/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	จากการประเมินสภาพการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้มีความล่าช้า (Delay) ในการสัญจรเพิ่มขึ้น เพียงเล็กน้อย และความเร็ว (Speed) ในการสัญจรบริเวณโครงข่ายโดยรอบลดลง เพียงเล็กน้อย โดยไม่ทำให้ระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) บนถนนโครงข่ายและทางแยกเปลี่ยนไป บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและความเพียงพอของจราจรโดยเปรียบเทียบกับการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ คือ โครงการ Voque Residential sukumvit 31 มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 31 อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 580 เมตร มีลักษณะเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 74 ห้อง มีที่จอดรถ จำนวน 55 คัน ปัจจุบันมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 72 ห้อง และใช้ที่จอดรถยนต์ 52 คัน ดังนั้นหากพักอาศัยผู้เช่าอยู่เต็มทุกห้องจะใช้ที่จอดรถยนต์ 54 คัน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพัก 54 : 74 หรือคิดเป็นร้อยละ 72.97 ของจำนวนห้องพัก จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น เมื่อนำอัตราส่วนจำนวนห้องพักและจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารข้างเคียง	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 67 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้ทางแวกที่สัญจรบนซอยสุขุมวิท 31 ก่อน เมื่อได้แจ้งล่วงหน้าแล้วจึงให้สัญญาณรถยนต์เข้า-ออกโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-9.00 น. และ 15.00-17.00 น.) เพื่อลดปริมาณจราจรในช่วงเร่งด่วน 4. ประชาสัมพันธ์ให้เดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนโดยใช้บริการโดยสารสาธารณะ 5. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำต้นแบบถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบปัญหาจราจร ถูกพรแสวงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจิต)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PCL.

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 54/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเอกนถ แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	มาเปรียบเทียบกับโครงการ พบว่า โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 76 ห้อง หากมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มทุกห้อง คาดว่าจะมีความต้องการที่จอดรถสูงสุด 56 คัน (76 x 72.97 / 100) ซึ่งโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 67 คัน ดังนั้น เมื่อประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเปรียบเทียบกับอาคารข้างเคียงแล้ว จำนวนที่จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้จึงมีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ ได้สำรวจอัตรารถเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย Voque Residential sukumvit 31 ซึ่งได้นำไปประเมินสภาพการจราจรในระยะเปิดดำเนินการโครงการ Q31 และประเมินสภาพการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ พบว่าสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่โครงการ (ทางแยกเข้าสู่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (ประตู 3)) จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ มีความล่าช้า (Delay) ในการสัญจรเพิ่มขึ้น เพียงเล็กน้อย และความเร็ว (Speed) ในการสัญจรบริเวณโครงข่ายโดยรอบลดลง เพียงเล็กน้อย โดยไม่ทำให้ระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) บนถนนโครงข่ายและทางแยกเปลี่ยนไป	8. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 10. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 12. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 13. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดี) และถนนใกล้เคียง 14. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 55/130 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจำ)

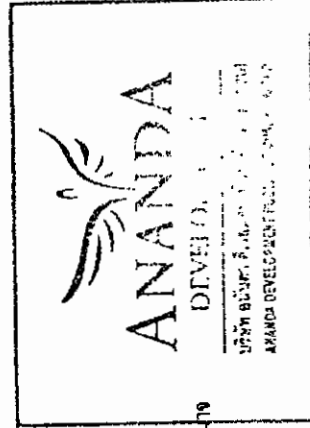
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินความเสี่ยงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		15. ประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อเพื่อแจ้งรายละเอียดโครงการในระยะดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณถนนสุขุมวิท 31 (ซอยสวัสดิ์) และทั้งนี้ภายหลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบ โครงการจะมีการประสานงาน ไปยังสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ เพื่อแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบเพื่อให้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป 16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบกฎ ระเบียบ การจราจร เพื่อให้การสัญจรบริเวณถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบกฎ ระเบียบการจราจร เพื่อให้การสัญจรบริเวณถนนสุขุมวิท 31 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ดังนี้ - กรณีฝ่าฝืนจอร์ณถนนสุขุมวิท 31 มาตรการล็อกกล้อง - ติดป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสุขุมวิท 31 หรือกำหนดมาตรการห้ามจอดรถบริเวณถนน วันจันทร์	



เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาพงกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 56/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยแห้งประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น โดยภายใน จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง) หากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 จำนวน 2 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) - รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยแบ่งพื้นที่เป็น 4 ส่วน และห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่นโดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) พื้นที่พักพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.525 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3 เมตร มีความจุ 2.288 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 57/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกก แก้วระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(2.2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3 เมตร มีความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วๆ ไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน (2.3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3 เมตรมีความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วๆ ไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน (2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.73 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3 เมตร มีความจุ 1.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วๆ ไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาปนรั่วของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาทำรอบรวมน้ำจากกการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบริเวณจุดจอร์รถักเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสพ ประภาสุติกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PCL

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 58/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 5. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อลดการย่อยสลายของจุลินทรีย์ซึ่งเป็นสาเหตุให้กลิ่นเหม็นรบกวน 7. จัดทำแนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะรวม เพื่อระบายกลิ่นสู่คาเฟ่ของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อข้างเคียง 8. บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นกระเพราจันทน์บริเวณเขตที่ดินด้านทิศใต้เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาพิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 59/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

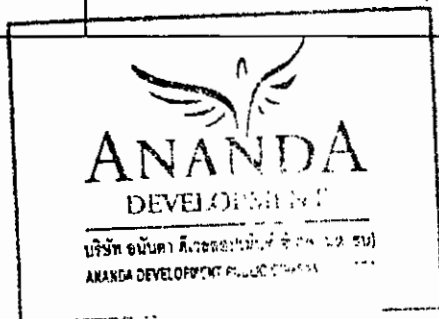
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ



เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ปรภาวุธกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 60/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 55.44 ลบ.ม./วัน หรือ 2.1 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค 142.7 ลบ.ม. - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงสร้างเสาที่อยู่ใกล้ถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีฟ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 - ถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ - กำหนดให้การรับน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนมีความต้องการใช้น้ำน้อย	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 61/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 40 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 281 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับน้ำทิ้งจากส่วนตักตะกอนน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (Recycled Water) โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ซึ่งออกแบบเป็นตะแกรงสามารถสังเกตและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจนก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ขนาด 70 ลบ.ม./วัน ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. 2. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ดักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ดักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อนำน้ำมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ถังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะที่รองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ สี อุณหภูมิ pH ,DO, BOD, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, NO₃, NH₃, และ Grease&Oil 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิฤกษ์)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PCL. 111/111/111

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 62/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีกลิ่นที่รบกวนได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อดกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางผอละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 8. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว 10. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรูดสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาดังเก็บตะกอน ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝ้าเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 63/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอกก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 12.09 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีระบบหนองน้ำของโครงการ ได้แก่ ระบบท่อบรรณน้ำและบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ สามารถเก็บกักน้ำรวม 31.72 ลบ.ม. จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ ระบบท่อบรรณน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. เก็บกักน้ำได้รวม 18.84 ลบ.ม. และบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 12.88 ลบ.ม. รวมระบบหนองน้ำของโครงการสามารถเก็บกักน้ำได้ปริมาณ 31.72 ลบ.ม. (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 12.09 ลบ.ม.) 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.004 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง รวมอัตราการสูบน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.008 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.053 ลบ.ม./วินาที) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อบรรณน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจิต)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 64/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้นในอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 8. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคารสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ 9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 10. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุด รวมพล 12. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 13. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ปรากฏพิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 66/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		14. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 15. ออกแบบให้มีท่อเติมน้ำจากสระว่ายน้ำไปยังระบบ ดับเพลิงในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง 16. เพิ่มตู้ FHC บริเวณชั้นล่างเพื่อให้สามารถดับเพลิงได้ ครอบคลุมรัศมีโดยรอบโครงการและข้างเคียง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการ พัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการ ดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการ ดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูล โครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากร ตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้	1. จัดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่ สามารถสังเกตได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจาก เขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น 2. ลดผลกระทบด้านความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อ พื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - ใช้กระจกนิรภัยลามิเนต มีค่าการสะท้อนแสง เท่ากับร้อยละ 5 ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ปริมาณการ สะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 - ปรับแก้ไขการออกแบบ Grill Air โดยปรับเอียง Grill Air ไม่ให้ระบายตรงไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 67/130 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

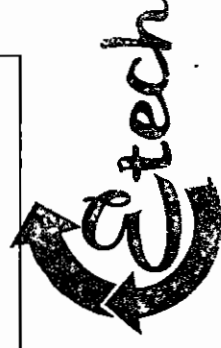
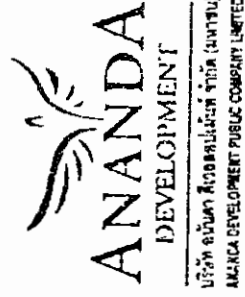
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 และ 2 โดยแบ่งออกเป็น 5 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างระยะออกพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ตัวอย่าง (2) กลุ่มประชิดพื้นที่โครงการ/พื้นที่ก่อนไหลในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จำนวน 37 ตัวอย่าง (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดจากบ้านติดภายในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ จำนวน 27 ตัวอย่าง และ (4) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100-1,000 เมตร จำนวน 400 ตัวอย่าง ผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 พบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความกังวลถึงในระยะดำเนินการด้านการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย เป็นต้น การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามทัศนคติและความเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง เป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบ	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 70 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 281 มก./ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.) 4. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 900 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5. ติดตั้งบ่อดิน กว้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตร ลึก 1.0 เมตร พื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 6. จัดให้การร่น้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ ได้ 12.09 ลบ.ม ได้อย่างเพียงพอและติดตั้งเกรงกักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีหอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประจักษ์ ปรากฏพิบูล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 68/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

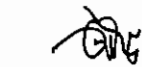


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ ยกเว้นในกลุ่มตัวอย่างระยะประชิดพื้นที่โครงการทุกตัวอย่าง และกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากบ้านติดภายในรัศมี 100 เมตร จากโครงการบางตัวอย่าง ที่ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ยังไม่ครบถ้วน และไม่เพียงพอ	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 10. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 11. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาพิภฏ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 69/130 หน้า

ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น จะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 70/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1.1 สุขภาพกาย - ขนพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในหมู่บ้านของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการ กระทบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด 1.2 สุขภาพจิต - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของขบวนพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ	1. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีการกั้นกั้นถนนติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดชั้นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ถูกปล่อยเข้าสู่อากาศ ถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-



เดือนสิงหาคม 2559
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาน ประภาวิฑูล)
 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายดอน แก้วกระจ่าง)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.1 สุขภาพกาย - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลินทรีย์ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลินทรีย์มักมาจากบริเวณที่มีน้ำนิ่งหรือมีความชื้นสูง - สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร - อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณชั้นดาดฟ้าขณะมีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ 2.2 สุขภาพจิต - ความไม่เป็นส่วนตัวและความไม่ปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2 เนื่องจากชั้นที่ 2 ของโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงปิดดำเนินการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตก 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบสปีร์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ (นายประสาน ประภาพรรณ)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 72/130 หน้า

ลงชื่อ (นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 3.1 สุขภาพกาย - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีที่ทนทาน ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 4. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาร ประภาพิภูล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 73/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการมูลฝอย 4.1 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบับทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังจากเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำ	-

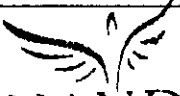
เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ชั้น

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 74/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจะง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพกาย - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดีทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 281 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังบำบัด เข้ามาสูบล้างถังบำบัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 4. จัดให้มีการสูบล้างถังบำบัดเข้ามาสูบล้างถังบำบัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิจูฑ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 75/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอกก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย มาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้า ลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนด้วยอักษร สูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</u> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ วางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก (3) ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พัก อาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตก รอบพื้นที่ชั้นคาเฟ่	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิ)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 76/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอกนถ แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</u> (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (5) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 77/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	- แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้ออะโคริอาอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 1.4) ตรวจสอบพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 78/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2) จัดให้มีระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย 2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว 2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	3. ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีนํ้าขัง 8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 79/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกก แก้วระจาง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559 รันรองจำนวน 80/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอกนถ แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

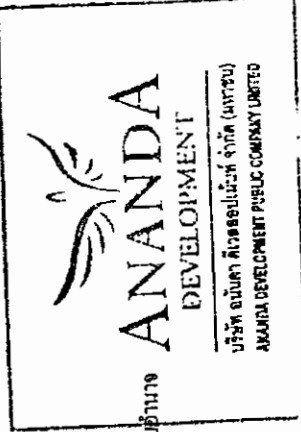
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดณะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย - ผู้ป่วย โรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่าด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	



เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 81/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

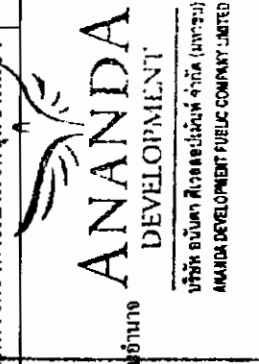
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพักอาศัย (อาทิเช่น หอพักสุมนทหา จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารเกียรติธานี จิตติ แมนชั่น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 22 ชั้น อพาร์ทเมนท์ Montira ขนาดความสูง 8 ชั้น จามิ ทวิน แมนชั่น ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น) ร้านอาหาร และสถานศึกษา (ได้แก่ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร (มัธยม) เป็นต้น) สำหรับบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 31 บริเวณเชื่อมต่อไปยังถนนสุขุมวิท ส่วนมากเป็นอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ และบริการต่าง ๆ หลากหลาย เป็นต้น) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรต่าง ๆ หลากหลาย สิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์นั้นเมื่อกาลว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง และเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 384.9 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 253.92 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.55 ตารางเมตร/คน ชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 29.49 ตารางเมตร และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 101.49 ตารางเมตร - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายใน โครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมีให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

เดือนสิงหาคม 2559

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 82/130 หน้า

ลงชื่อ (นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นายเชอนก แก้วระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสิ่งที่สหายค่าแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 248 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 248 ตร.ม. โดยต้องจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 384.9 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 253.92 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.55 ตารางเมตร/คน ชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 29.49 ตารางเมตร และชั้นคาเฟ่ ขนาดพื้นที่ 101.49 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมือง หรือข้อบัญญัติ กทม. แต่อย่างใด	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 83/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงเงาของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ จะเห็นได้ว่า อาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และ อาคารพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำแห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงเย็น มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งช่วงเวลานี้น้อยกว่าสูงสุดประมาณ 100.00 น.	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากการบดบังแสงแดด โดยทำเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (ในระยะดังกล่าว โครงการพิจารณาจากการบดบังแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 08.00 - 16.00 น. เนื่องจากในช่วงฤดูฝน อากาศจะมีความชื้น หากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพัดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการโครงการ ๗ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจบการประเมินอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจบการประเมินอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ (นายประสาน ประภาวุธกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ANANDA DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 84/130 หน้า

ลงชื่อ (นายเอกมัย แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็ม ไวโรบบนพทอล เทค โบลี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 85/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับใช้ทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย การพัฒนา รูปแบบอาคารโครงการมีการปรับแก้ไขรูปแบบอาคารจากเดิมเป็นรูปแบบยาวต่อเนื่องตลอดแนวที่ดิน ปรับเป็นจะช่องตรงกลางระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้ ช่วงกลางของตัวอาคารได้ มีลักษณะเป็นอาคารสูงขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 76 ห้อง ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 2 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ในช่วงเดือนมีนาคมถึงตุลาคมกระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ พื้นที่ว่าง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) ได้ นอกจากลมได้จะมีอิทธิพลหลักครอบคลุมพื้นที่ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนตุลาคมแล้ว เมื่อเข้าสู่เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์จะมีลมหนาวพัดมา จากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) ซึ่งคาดว่าจะได้รับการแสดงผลที่พัฒนาที่ว่างของอาคารได้ ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 2 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 248 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่า 248 ตร.ม. โดยต้องจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 384.9 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 253.92 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 251.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.55 ตารางเมตร/คน ชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 29.49 ตารางเมตร และชั้นคดฟ้า ขนาดพื้นที่ 101.49 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	มาตรการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้ทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ (นายประสาน ประภาสุกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 86/130 หน้า

ลงชื่อ (นายอนุช นาคาศัย)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



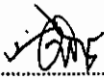
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลม ร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิด มุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง เจือใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เจือใจในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับผลกระทบกับ บริษัท บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมี กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนด แนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 87/130 หน้า

ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าย)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบังสำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 88/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ อาคารโครงการมีความสูง 7 ชั้น และอาคารด้านทิศใต้มีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงอาคารข้างน้อยที่สุด โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารจัดการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ่าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นไม้ดอกกานี กระพี้จั่น ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 89/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 52 คน ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการตามเส้นทางวิ่งรถประมาณ 2.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที (ตามเส้นทางรถวิ่งรถ) ทั้งนี้ขึ้นกับสภาพการจราจรด้วย โดยมีรถที่ไปปฏิบัติการดับเพลิงจำนวนทั้งสิ้น 15 คัน ทั้งนี้ในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และจัดดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อความปลอดภัยสาธารณะเพิ่มเติม จำนวน 2 กล้อง โดยหันกล้อง CCTV ไปยังถนนซอยสุขุมวิท 31	

หมายเหตุ : บริษัทกลาการชุด หรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลการชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานพัฒนาและกรมนที่ดิน



ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้ร่วมพัฒนา
(นายประสพ ประภาสุกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 90/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายอนก แก้วระจ่าง)
บริษัท เอ็น วิศวกรรมเทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ Q 31

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 91/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ Q 31 (ต่อ)

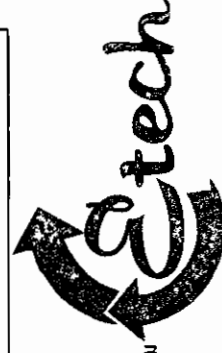
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับหอพักผู้แทนหาขนาดความสูง 4 ชั้น (ด้านทิศใต้ของโครงการ) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (มัธยม) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 31 (ซอยสุขุมวิท) (เป็นเส้นทางรถขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้างของโครงการ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจาก โครงการ ไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทาง 30 เมตร	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศชนิดตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน - สัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณ โรงเรียน สาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (มัธยม) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- CO I ชม. - NO ₂ I ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และ ไม่มีการรบกวนของฟ้าใบคลุมร่มรบกวนทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาสุพิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 92/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Q 31 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดที่บ่งชี้/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยตั้งใกล้เคียงกับหอพักชุมชนฯ ขนาดความสูง 4 ชั้น (ด้านทิศใต้ของโครงการ) สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (มัธยม) ตั้งอยู่กึ่งถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสุขุมวิท) (เป็นเส้นทาง การขนส่งคน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะทาง 30 เมตร - ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (มัธยม) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
		2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบฝ่าย

(นายประสาน ประภาพาลกุล)

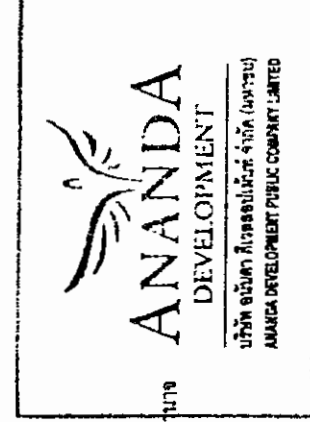
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 93/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเชนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด



เว็บไซต์: www.environmentaltechnology.com โทรศัพท์: 02-012-0123

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Q 31 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 4 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือของโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ของโครงการ สถานีที่ 3 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการ สถานีที่ 4 บริเวณโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (มัธยม) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 31 (ซอยสวนผัก) (เป็นเส้นทางรถขนส่งคน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากโครงการ ไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ระยะทาง 30 เมตร	1. ตรวจสอบวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณ โรงเรียน สาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (มัธยม) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ANANDA
DEVELOPMENT
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 94/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการของโครงการ ไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 95/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเชนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท เอ็มไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. คมนาคม	- ภายในพื้นที่โครงการป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	3. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 96/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ Q 31 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงาน ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
12. การบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา



เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 97/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Q 31

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูปื้นที่ที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ปีละ 1 ครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาธน์ ประภาวดีกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 98/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอกนถ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการของโครงการ Q 31 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 2 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.) 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ



ผู้รับผิดชอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 99/130 หน้า

ลงชื่อ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

45-1 เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Q 31 (ต่อ)

ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำและระบบไฟฟ้าส่อง สว่าง	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง บุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่สิ้น ไม้มีน้ำแข็ง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 100/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Q 31 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ปรากฏพิบูล)
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 101/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Q 31 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ-ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 102/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจำจ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Q 31 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือตึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่ออิน ตูเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางรถในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ประภาวุฒินันท์)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ


ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 103/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอกกมล แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด


Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Q 31 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และคันหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประสาน ประภาวุฒิจกุล)

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 104/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2559

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 105/130 หน้า

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ  ผู้ดำเนินการติดตั้ง

(นายประธาน ประภาวิฑูร)

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

(บริษัท อเนก พัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน))

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด

ANANDA DEVELOPMENT

บริษัท อเนก พัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด

PROJECT No. 1439

ANANDA DEVELOPMENT
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
บริษัท อเนก พัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 31 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
TITLE:

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/111 Anurak Road, Bangkok 110, Bangkok
Telephone: 02-011-1212, 02-011-1213, 02-011-1214
E-mail: info@plan-assoc.com, www.plan-assoc.com
PROJECT: 1439
DATE: 14/08/59
DRAWN: 14/08/59
CHECK: 14/08/59
APPROVED: 14/08/59

SETCON
SETCON Engineering & Construction Co., Ltd.
114/111 Anurak Road, Bangkok 110, Bangkok
Telephone: 02-011-1212, 02-011-1213, 02-011-1214
E-mail: info@setcon.co.th, www.setcon.co.th
PROJECT: 1439
DATE: 14/08/59
DRAWN: 14/08/59
CHECK: 14/08/59
APPROVED: 14/08/59

GEO
GEO Engineering & Construction Co., Ltd.
114/111 Anurak Road, Bangkok 110, Bangkok
Telephone: 02-011-1212, 02-011-1213, 02-011-1214
E-mail: info@geo.co.th, www.geo.co.th
PROJECT: 1439
DATE: 14/08/59
DRAWN: 14/08/59
CHECK: 14/08/59
APPROVED: 14/08/59

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD.
114/111 Anurak Road, Bangkok 110, Bangkok
Telephone: 02-011-1212, 02-011-1213, 02-011-1214
E-mail: info@landscape-architects-bkk.com, www.landscape-architects-bkk.com
PROJECT: 1439
DATE: 14/08/59
DRAWN: 14/08/59
CHECK: 14/08/59
APPROVED: 14/08/59

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	14/08/59	REVISION
2		
3		
4		
5		

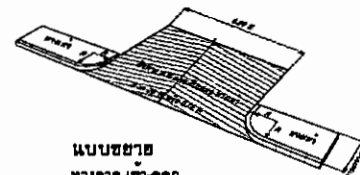
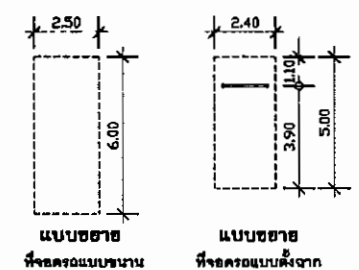
DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No. A2-02
DATE: 14/08/59
SCALE: 1:250

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคล
- ห้องพักผู้ดูแลอาคาร
- ห้องพักผู้ดูแลบริเวณ
- ห้องพักผู้ดูแลห้อง
- ห้องพักผู้ดูแลชั้นล่าง



แบบชยชา
แบบชยชา
แบบชยชา

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



ผังบริเวณ 1:250

0 2 5 10 M.

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ

(นายประธาน ปรากฏพิบูล)
(บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

ANANDA
DEVELOPMENT

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

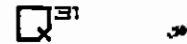
เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 107/130 หน้า

ลงชื่อ

(นายเชนคัม วัชรราช)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



PROJECT NO. GEO 57-168



LOCATION: 1. ถนน 31 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ

OWNER:



ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ADDRESS: 873

TITLE:

ARCHITECT:

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
1141 So Som-Ni, South Gate Rd, Bang Bang
Bangkok 10700, Thailand. T: 02-020-1000, F: 02-020-1001

สถาปนิก	นาย	479
ช่างเขียน	นาย	144
ช่างเทคนิค	นาย	111
ช่างสำรวจ	นาย	1038
ช่างแปล	นาย	1134

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER:

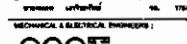


SETCON Engineering & Construction Co., Ltd.

1141 So Som-Ni, South Gate Rd, Bang Bang Bangkok 10700, Thailand. T: 02-020-1000, F: 02-020-1001

วิศวกร	นาย	142
ช่างเขียน	นาย	878
ช่างเทคนิค	นาย	3087
ช่างสำรวจ	นาย	4787
ช่างแปล	นาย	1045

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:



GEO Design & Engineering Consultants, LTD

1141 So Som-Ni, South Gate Rd, Bang Bang Bangkok 10700, Thailand. T: 02-020-1000, F: 02-020-1001

วิศวกร	นาย	3175
ช่างเขียน	นาย	3410
ช่างเทคนิค	นาย	3000

ELECTRICAL ENGINEER:

วิศวกร	นาย	304
ช่างเขียน	นาย	3048

MECHANICAL ENGINEER:

วิศวกร	นาย	304
ช่างเขียน	นาย	3048

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER:

วิศวกร	นาย	304
ช่างเขียน	นาย	3048

MECHANICAL ENGINEER:

วิศวกร	นาย	304
ช่างเขียน	นาย	3048

MECHANICAL ENGINEER:



LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD.

1141 So Som-Ni, South Gate Rd, Bang Bang Bangkok 10700, Thailand. T: 02-020-1000, F: 02-020-1001

สถาปนิก	นาย	128
---------	-----	-----

LANDSCAPE DESIGNER:

สถาปนิก	นาย	128
---------	-----	-----

LANDSCAPE DESIGNER:

สถาปนิก	นาย	128
---------	-----	-----

LANDSCAPE DESIGNER:

สถาปนิก	นาย	128
---------	-----	-----

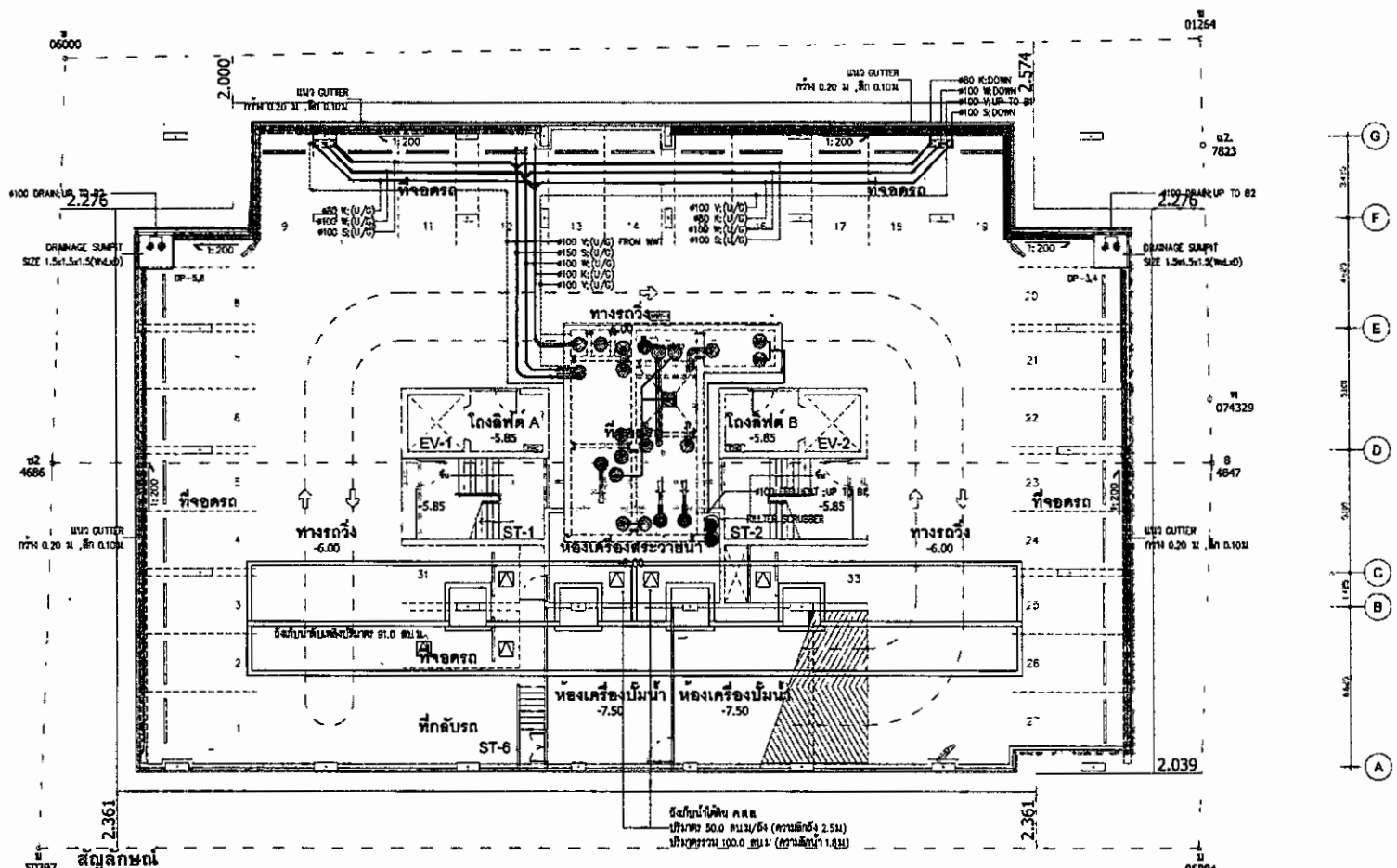
LANDSCAPE DESIGNER:

สถาปนิก	นาย	128
---------	-----	-----

LANDSCAPE DESIGNER:

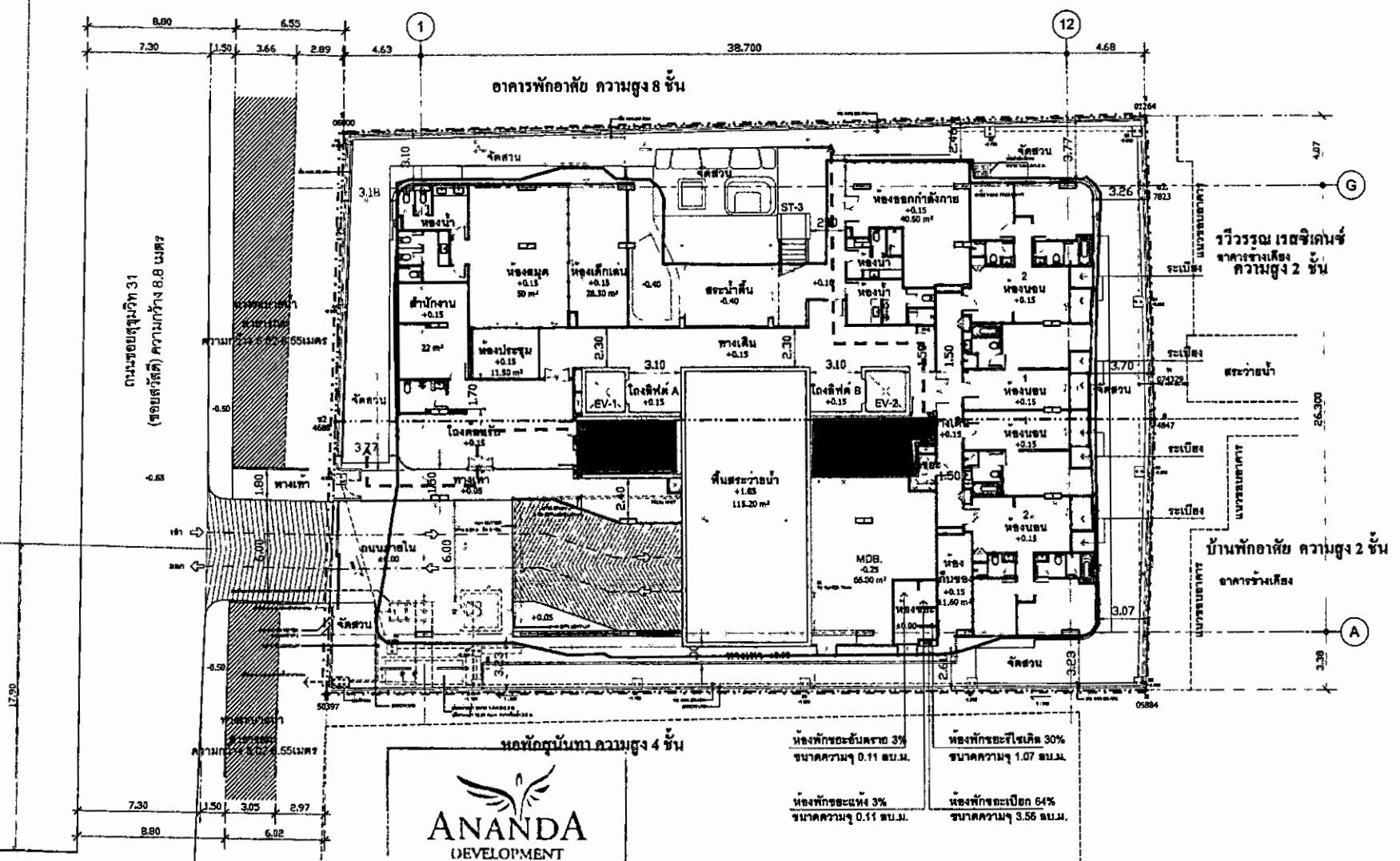
สถาปนิก	นาย	128
---------	-----	-----

LANDSCAPE DESIGNER:



- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อสูบน้ำฝน
- ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- วางระบายน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังบำบัด Aerosol

รูปที่ 3 มังบริเวณระบบระบายน้ำเสียชั้นใต้ดิน B2



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - บันได ST-1
 - บันได ST-2
 - จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร
 - เส้นทางอพยพหนีไฟ

เดือนสิงหาคม 2559
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายประสาร ประภาวุฒินันท์)
 (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

ผังบริเวณ 1:250
 เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 109/130 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเอกกมล แก้วกระจำจ)
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 จุดรวมคนและเส้นทางอพยพหนีไฟ

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประธาน ประภาวุฒิจกุล)

(บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1 15.31 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2 7.87 ตร.ม.

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 111/130 หน้า

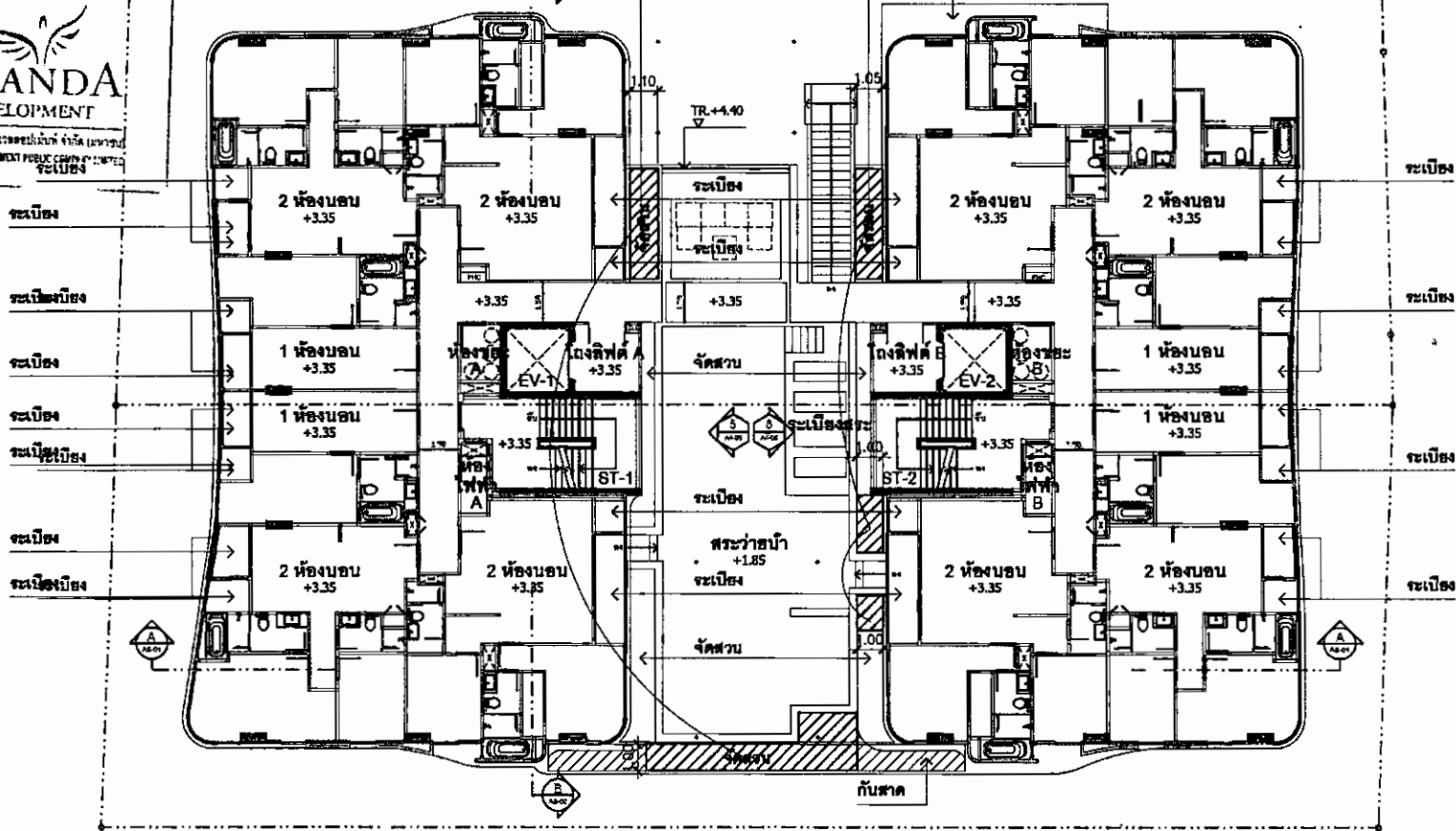
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเชนภก ภัทระระจำง)

บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็น ไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่ปลูกไม้ที่ร่มไม้ฉบับในพื้นสีเขียว



LEVEL 2

SCALE

1:200

SCALE BAR



รูปที่ 7 มังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

PROJECT No. 1,639
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
OWNER : ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
ARCHITECT : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER : SETCON
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER : GEO
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANHOK LTD.
LIGHTING DESIGNER : L&L

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111/130 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-2527-0000 โทรสาร : 02-2527-0001
E-mail : info@planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

SETCON
Design & Engineering Consultant LTD
111/130 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-2527-0000 โทรสาร : 02-2527-0001
E-mail : info@setcon.co.th, www.setcon.co.th

GEO
Design & Engineering Consultant LTD
111/130 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-2527-0000 โทรสาร : 02-2527-0001
E-mail : info@geo.co.th, www.geo.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANHOK LTD.
111/130 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-2527-0000 โทรสาร : 02-2527-0001
E-mail : info@banhok.co.th, www.banhok.co.th

L&L
LIGHTING DESIGNER
111/130 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-2527-0000 โทรสาร : 02-2527-0001
E-mail : info@l&l.co.th, www.l&l.co.th

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

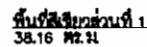
DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2

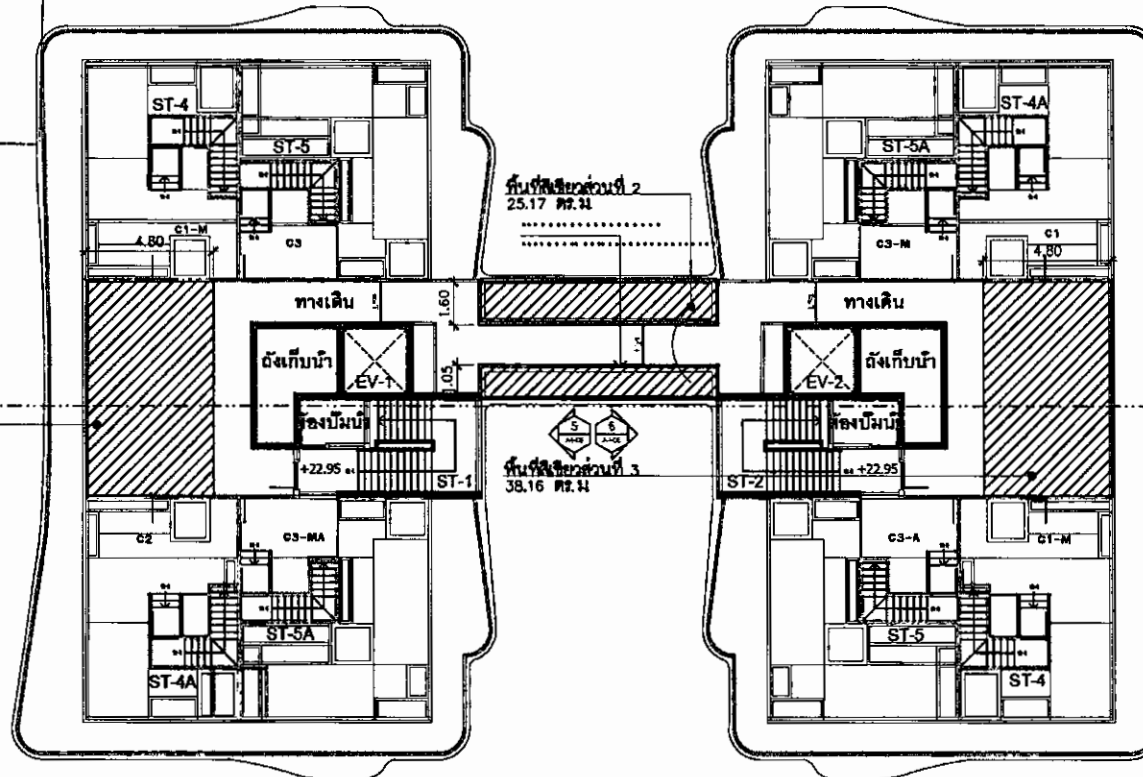
DATE	BY	DATE	BY
27/09/2016	SPS	27/09/2016	SPS

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒินุกูล)
(บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเนนท ก้าวกระจำง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



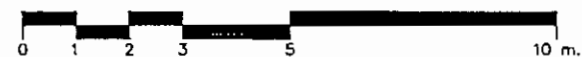
SUKHUMVIT 31/2
ข.สวัสดิ์



ROOF DECK

SCALE

1:200



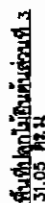
รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหัดงคา



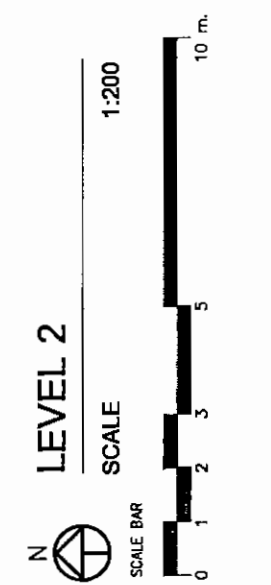
TRUE :

© 2000 The McGraw-Hill Companies. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from The McGraw-Hill Companies. This publication is intended for use as a reference only. The McGraw-Hill Companies and its licensors make no representations or warranties about the accuracy, reliability, or completeness of the information contained herein. The McGraw-Hill Companies and its licensors shall not be liable for any damages or losses, including consequential damages, arising out of the use of the information contained herein.

As the discussion was limited to general ideas, the following questions were asked:



รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ชั้น 1



ตารางไม่คุ้ม			
สัญลักษณ์	ชื่อของรายได้	พื้นที่	ปีรวม
	บริษัท จำกัด	-23.18-	-371-
	บริษัท จำกัด	-23.18-	-371-

☑ **ห้ามส่งข้อมูลในฐานข้อมูลนี้เป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์อื่น**

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประธาน ประภาวุฒิกุล)
(บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

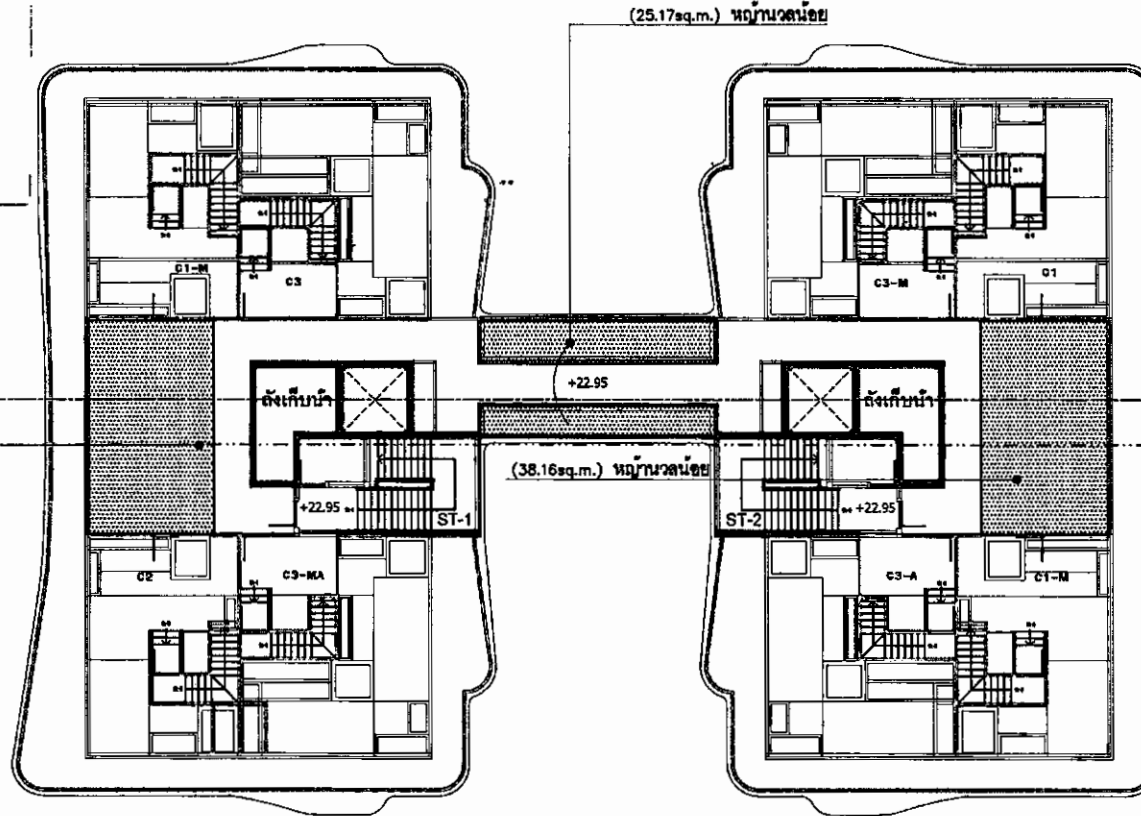
เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 117/130 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการติดตั้ง
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด



(38.16sq.m.) หน่วยงานน้อย

SUKHUMVIT 31/2
ท.สวัสดิ์



(38.16sq.m.) หน่วยงานน้อย



ตารางไม้ท่อน				
สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	พื้นที่	ปริมาณ	หมายเหตุ
	หน่วยงานน้อย	-101.49-		-
	รวมทั้งหมด	-101.49-		

** หมายเหตุ
1. ผู้รับมอบอำนาจจำนวนไม้ท่อนจากหน่วยงานติดตั้งคือความถูกต้อง
2. ความลึกคืบไม้ท่อน-คูลงดิน ต้องไม่ต่ำกว่า 0.30 ม.



ROOF DECK

SCALE

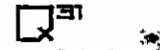
1:200

SCALE BAR



รูปที่ 13 แผนผังไม้ท่อน ชั้นหลังคา

PROJECT No. 1439

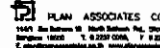


LOCATION : กรุงเทพมหานคร เขตวัฒนา ถนนสุขุมวิท 31/2
OWNER :



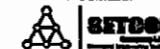
ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
บริษัท อนันตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ADDRESS :
TITLE :

ARCHITECT :



1441 Ananda Rd. Sukhumvit Rd. 31/2, Bangkok
Tel: 02-255 0000, 02-255 0001, 02-255 0002
E: info@planassociates.co.th, info@planassociates.co.th
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER :



1441 Ananda Rd. Sukhumvit Rd. 31/2, Bangkok
Tel: 02-255 0000, 02-255 0001, 02-255 0002
E: info@setcon.co.th, info@setcon.co.th
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER :



1441 Ananda Rd. Sukhumvit Rd. 31/2, Bangkok
Tel: 02-255 0000, 02-255 0001, 02-255 0002
E: info@geo.co.th, info@geo.co.th
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400

ELECTRICAL ENGINEER :

ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER :

ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400

MECHANICAL ENGINEER :

ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400

MECHANICAL ENGINEER :

ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400

MECHANICAL ENGINEER :

ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400

MECHANICAL ENGINEER :

ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400

MECHANICAL ENGINEER :

ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400

MECHANICAL ENGINEER :

ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400

MECHANICAL ENGINEER :

ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400

MECHANICAL ENGINEER :

ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400

MECHANICAL ENGINEER :

ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400
ประเภท วิศวกร 100, 400

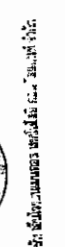
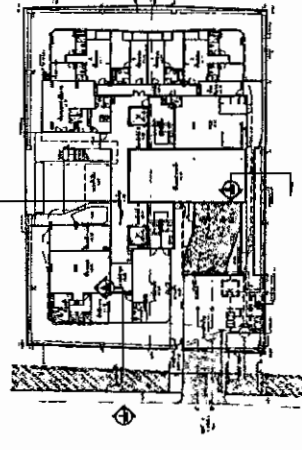


เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 118/130 หน้า

นายเอก แก้วกระจ่าง)

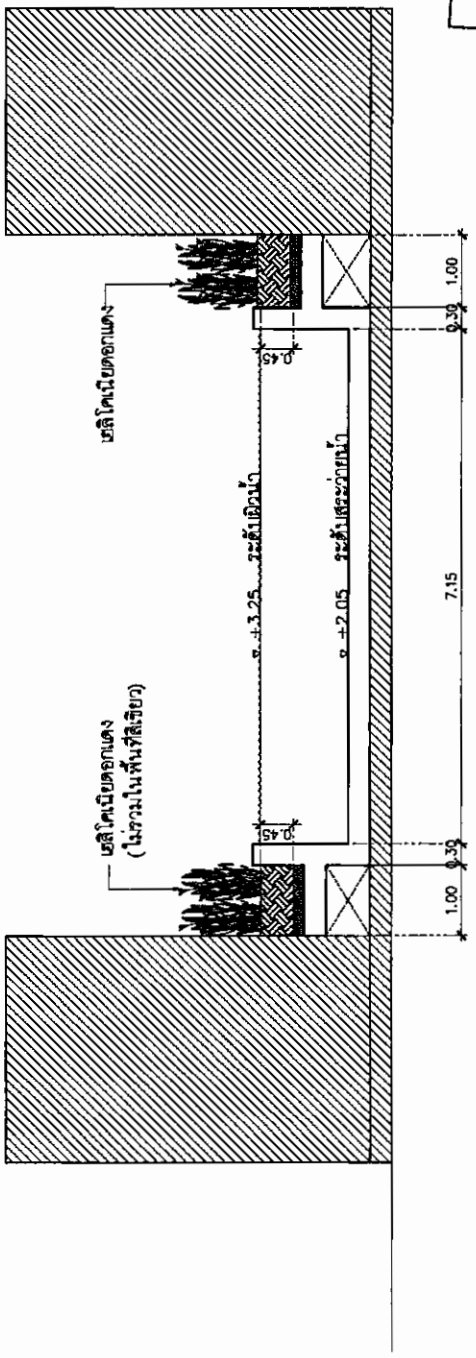
සමස්ත ප්‍රතිචාරය සඳහා ප්‍රධාන අමාත්‍යවරයාගේ කාර්යාලය

รูปที่ 14 มังแสดงรด้านพทชเวย A และแบบขยวไปรง



บริษัท เอ็นไวรอนมทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 16 มังแปดงาได้พื้นที่สีเขียว B และ C

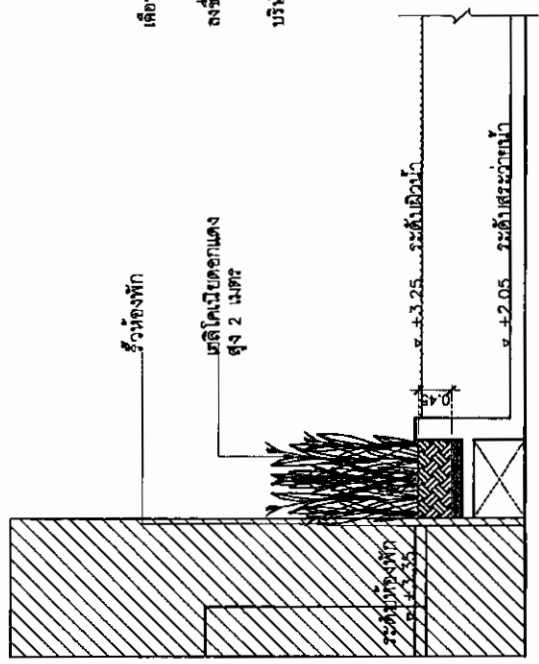


ANANDA
ANANDA DEVELOPMENT PCL

ANANDA DEVELOPMENT PCL

ANANDA DEVELOPMENT PCL

ANANDA DEVELOPMENT PCL



SECTION E
SCALE 1:75

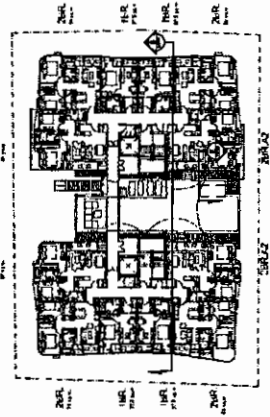
Etech

เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 121/130 หน้า

นางสาว ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

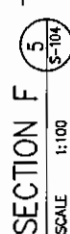
(นางสาว แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นวิโรนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



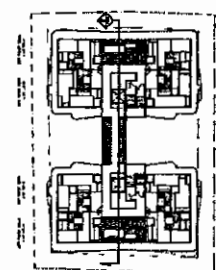
รูปที่ 17 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว D และ E

LEVEL 2 FLOOR PLAN
KEY PLAN



เลขที่ ผู้จำหน่ายการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกม แก้วกระจำวงศ์)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เรียนอธิบดีกรมการปกครอง
เรื่อง ขออนุมัติแต่งตั้ง
นายสมชาย ใจดี
เป็นหัวหน้าสำนักงาน
เลขที่ ๑๒๓/๒๕๖๓

[illegible]

ROOF DECK FLOOR PLAN
KEY PLAN

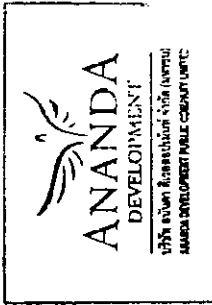
รูปที่ 18 มังแสดงรูปตัดพทษเษว R

เดือนสิงหาคม 2559

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสม ประภาวิฑู)

(บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



เดือนสิงหาคม 2559 รับรองจำนวน 123/130 หน้า

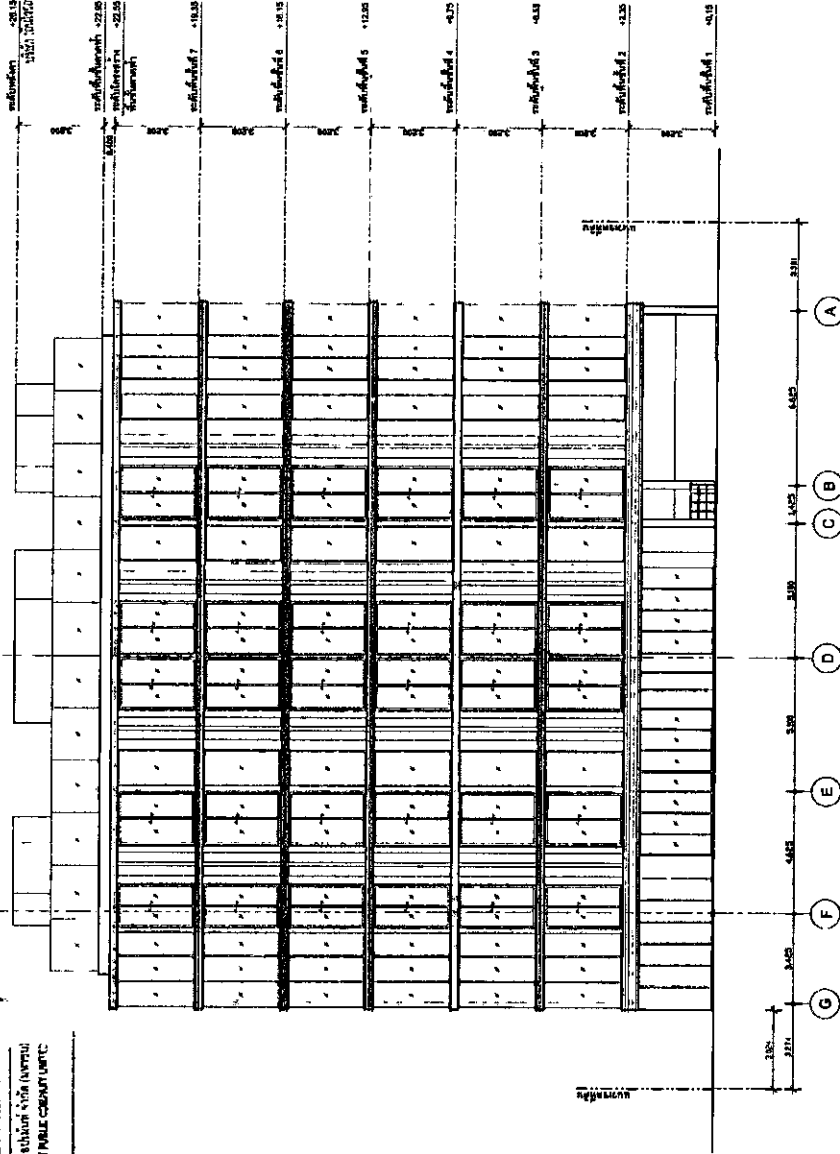
ลงชื่อ ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม

(นายเชนอภ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด - 400/15 ซอย 15



รูปด้าน 1:100

รายการแสดงชั้นบริเวณอาคาร	
ชั้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่	942.20
พื้นที่	129.08
พื้นที่	942.20
พื้นที่	576.43

รูปด้าน 1

DRAWING TITLE

REVISION

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

PROJECT NO. 123/130

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE

BY

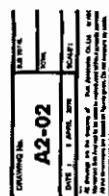
CHECKED

DATE

BY

CHECKED

DATE



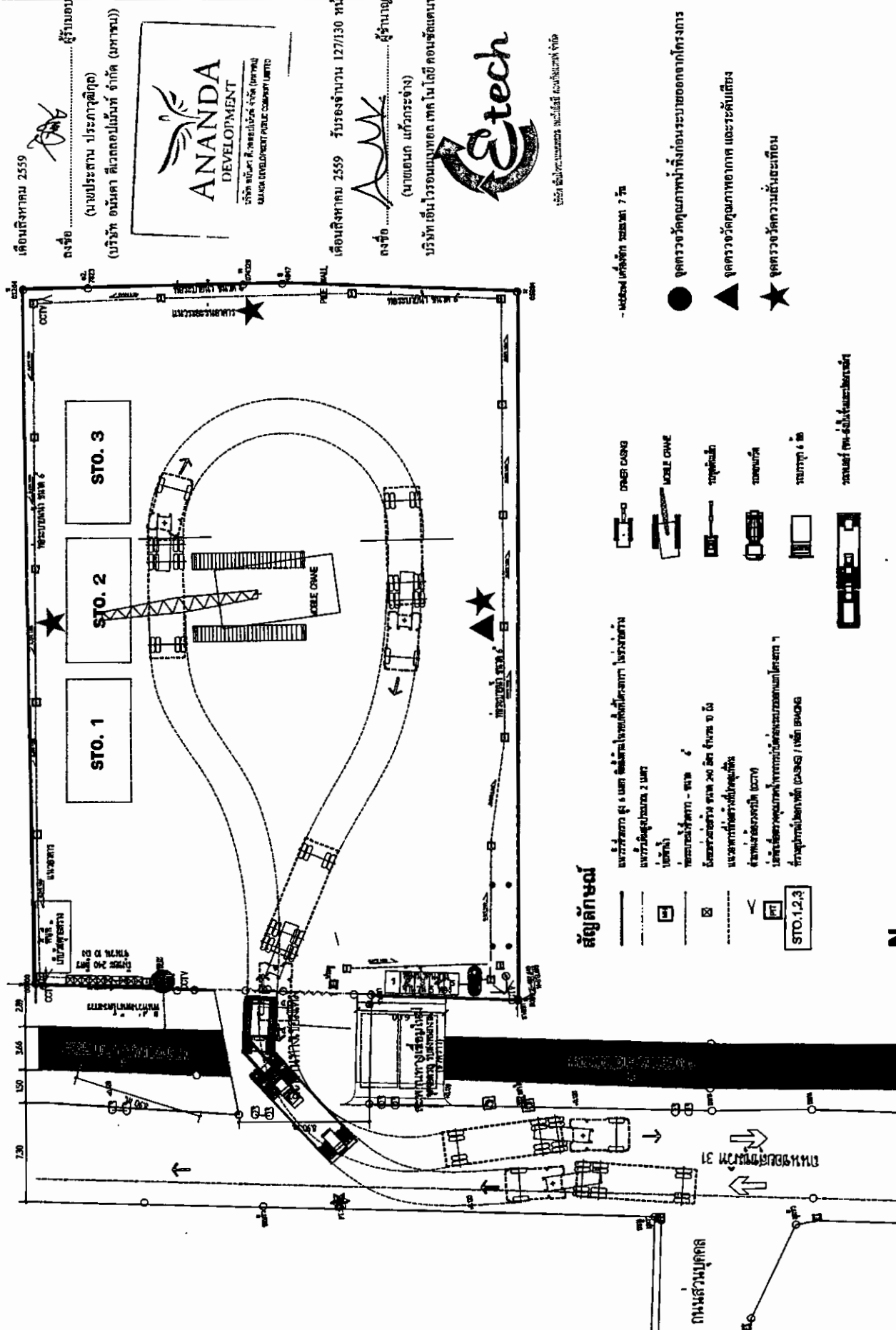
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักรวมของโครงการ
- ตำแหน่งห้องสำนักงานติด
- แนวคิปลิง Blecteg 2-Tuff

และด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก

แนวความคิดนี้ โดยคำนึงถึงพื้นที่ที่จะใช้ความสูง 3.6 เมตร ติดตั้งห่างจากเพดานถึงก้านมีดเพียง 0.4 เมตร และด้านที่มีตะแกรงออกและที่ตะแกรงจะใช้ความสูง 3 เมตร ติดตั้งห่างจากเพดานถึงก้านมีดเพียง 1 เมตร

วันที่ 22 มีกำหนดจัดตั้งมณฑลขึ้นในระหว่างการประชุมโครงการระดับเสียง

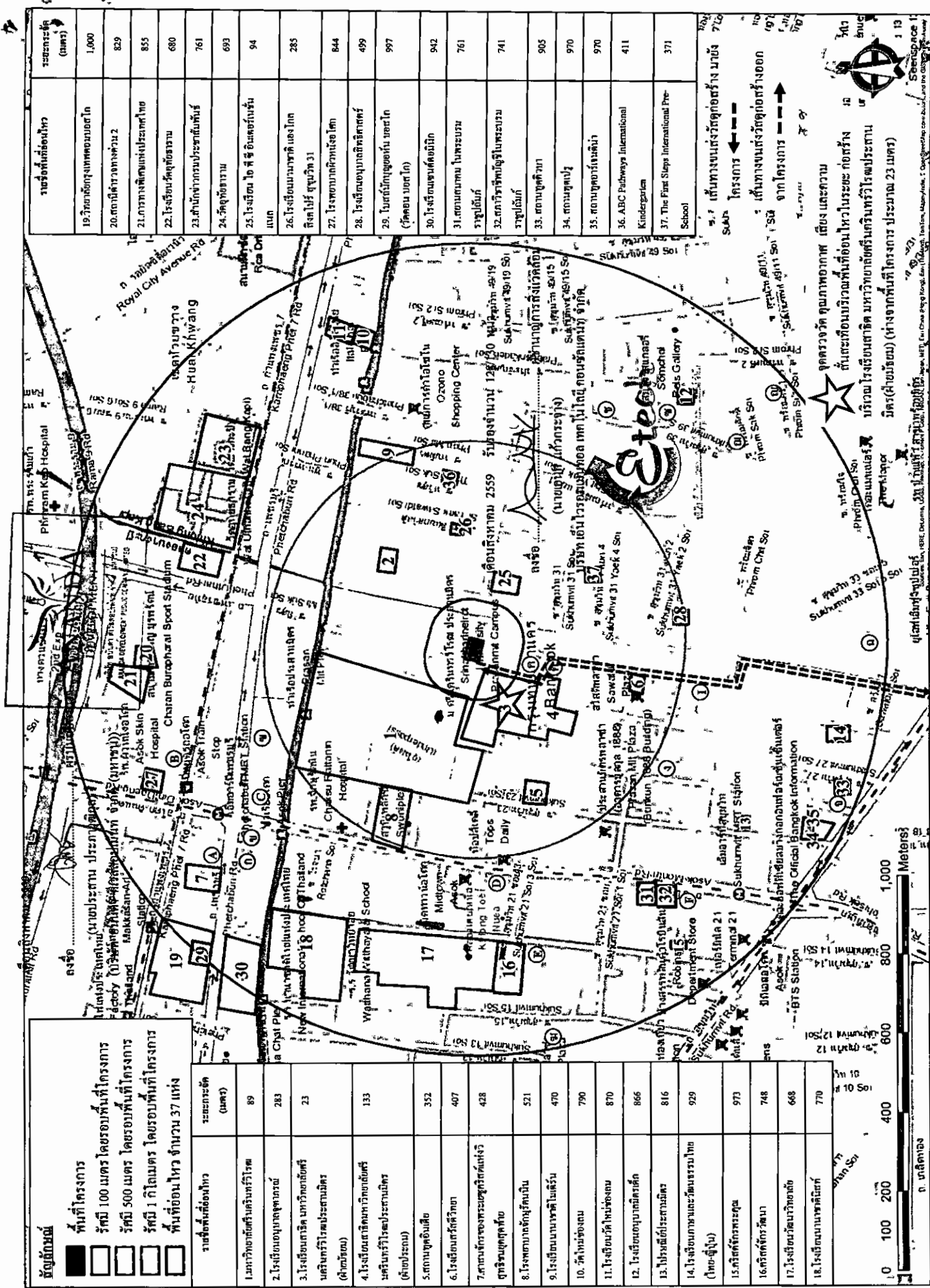


สัญลักษณ์

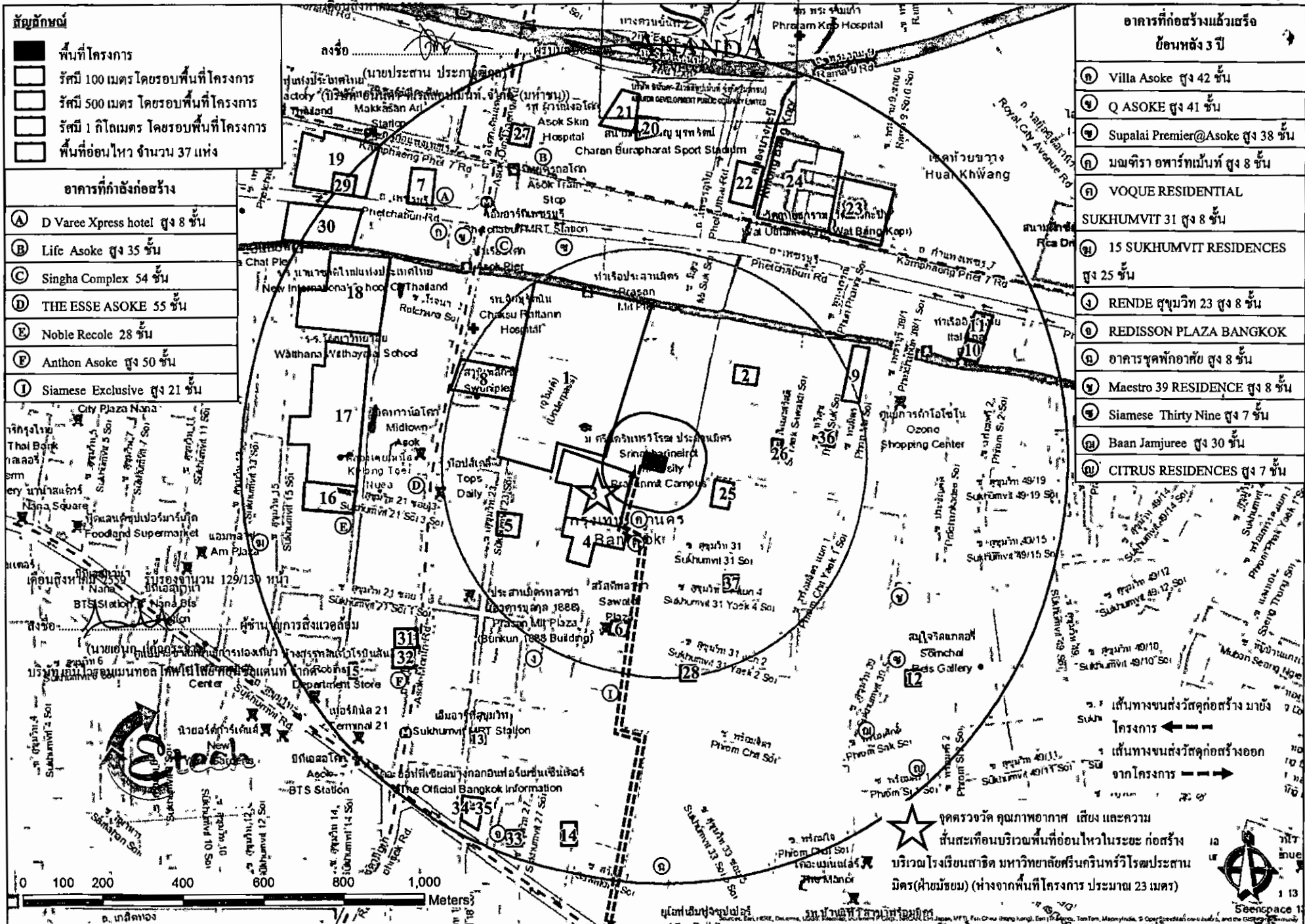
- พื้นที่โครงการ
- รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ
- รัศมี 500 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ
- พื้นที่ถนน

รายชื่อพื้นที่	ระยะทาง (เมตร)
1. มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	89
2. โรงเรียนอนุบาลจุลจากร	283
3. โรงเรียนกสิกรรมบำรุงชาติ	23
4. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	133
5. สถานศึกษาอื่น	352
6. โรงเรียนสตรีศรีวิภา	407
7. สถานศึกษาอื่น	428
8. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	521
9. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	470
10. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	790
11. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	870
12. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	866
13. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	816
14. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	929
15. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	973
16. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	748
17. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	668
18. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	770

รายชื่อพื้นที่	ระยะทาง (เมตร)
19. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	1,000
20. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	829
21. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	855
22. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	680
23. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	761
24. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	693
25. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	94
26. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	285
27. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	844
28. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	499
29. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	997
30. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	942
31. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	761
32. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	741
33. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	905
34. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	970
35. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	970
36. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	411
37. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา	371



รูปที่ 24 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในพื้นที่ถนนพหลโยธิน ระยะทาง 23 เมตร



รูปที่ 24 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในพื้นที่อ่อนไหว ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่ง
(นายเอกแก้ว กระจ่าง) (11) (12)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ฮิลล์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT No. GEQ 51-199

 **ANANDA**
DEVELOPMENT

LOCATION : offical a.g.p. 21 anandapattanam

OWNER :

ANANDA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD
9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/20, 9/21, 9/22, 9/23, 9/24, 9/25, 9/26, 9/27, 9/28, 9/29, 9/30, 9/31, 9/32, 9/33, 9/34, 9/35, 9/36, 9/37, 9/38, 9/39, 9/40, 9/41, 9/42, 9/43, 9/44, 9/45, 9/46, 9/47, 9/48, 9/49, 9/50, 9/51, 9/52, 9/53, 9/54, 9/55, 9/56, 9/57, 9/58, 9/59, 9/60, 9/61, 9/62, 9/63, 9/64, 9/65, 9/66, 9/67, 9/68, 9/69, 9/70, 9/71, 9/72, 9/73, 9/74, 9/75, 9/76, 9/77, 9/78, 9/79, 9/80, 9/81, 9/82, 9/83, 9/84, 9/85, 9/86, 9/87, 9/88, 9/89, 9/90, 9/91, 9/92, 9/93, 9/94, 9/95, 9/96, 9/97, 9/98, 9/99, 9/100, 9/101, 9/102, 9/103, 9/104, 9/105, 9/106, 9/107, 9/108, 9/109, 9/110, 9/111, 9/112, 9/113, 9/114, 9/115, 9/116, 9/117, 9/118, 9/119, 9/120, 9/121, 9/122, 9/123, 9/124, 9/125, 9/126, 9/127, 9/128, 9/129, 9/130, 9/131, 9/132, 9/133, 9/134, 9/135, 9/136, 9/137, 9/138, 9/139, 9/140, 9/141, 9/142, 9/143, 9/144, 9/145, 9/146, 9/147, 9/148, 9/149, 9/150, 9/151, 9/152, 9/153, 9/154, 9/155, 9/156, 9/157, 9/158, 9/159, 9/160, 9/161, 9/162, 9/163, 9/164, 9/165, 9/166, 9/167, 9/168, 9/169, 9/170, 9/171, 9/172, 9/173, 9/174, 9/175, 9/176, 9/177, 9/178, 9/179, 9/180, 9/181, 9/182, 9/183, 9/184, 9/185, 9/186, 9/187, 9/188, 9/189, 9/190, 9/191, 9/192, 9/193, 9/194, 9/195, 9/196, 9/197, 9/198, 9/199, 9/200, 9/201, 9/202, 9/203, 9/204, 9/205, 9/206, 9/207, 9/208, 9/209, 9/210, 9/211, 9/212, 9/213, 9/214, 9/215, 9/216, 9/217, 9/218, 9/219, 9/220, 9/221, 9/222, 9/223, 9/224, 9/225, 9/226, 9/227, 9/228, 9/229, 9/230, 9/231, 9/232, 9/233, 9/234, 9/235, 9/236, 9/237, 9/238, 9/239, 9/240, 9/241, 9/242, 9/243, 9/244, 9/245, 9/246, 9/247, 9/248, 9/249, 9/250, 9/251, 9/252, 9/253, 9/254, 9/255, 9/256, 9/257, 9/258, 9/259, 9/260, 9/261, 9/262, 9/263, 9/264, 9/265, 9/266, 9/267, 9/268, 9/269, 9/270, 9/271, 9/272, 9/273, 9/274, 9/275, 9/276, 9/277, 9/278, 9/279, 9/280, 9/281, 9/282, 9/283, 9/284, 9/285, 9/286, 9/287, 9/288, 9/289, 9/290, 9/291, 9/292, 9/293, 9/294, 9/295, 9/296, 9/297, 9/298, 9/299, 9/300, 9/301, 9/302, 9/303, 9/304, 9/305, 9/306, 9/307, 9/308, 9/309, 9/310, 9/311, 9/312, 9/313, 9/314, 9/315, 9/316, 9/317, 9/318, 9/319, 9/320, 9/321, 9/322, 9/323, 9/324, 9/325, 9/326, 9/327, 9/328, 9/329, 9/330, 9/331, 9/332, 9/333, 9/334, 9/335, 9/336, 9/337, 9/338, 9/339, 9/340, 9/341, 9/342, 9/343, 9/344, 9/345, 9/346, 9/347, 9/348, 9/349, 9/350, 9/351, 9/352, 9/353, 9/354, 9/355, 9/356, 9/357, 9/358, 9/359, 9/360, 9/361, 9/362, 9/363, 9/364, 9/365, 9/366, 9/367, 9/368, 9/369, 9/370, 9/371, 9/372, 9/373, 9/374, 9/375, 9/376, 9/377, 9/378, 9/379, 9/380, 9/381, 9/382, 9/383, 9/384, 9/385, 9/386, 9/387, 9/388, 9/389, 9/390, 9/391, 9/392, 9/393, 9/394, 9/395, 9/396, 9/397, 9/398, 9/399, 9/400, 9/401, 9/402, 9/403, 9/404, 9/405, 9/406, 9/407, 9/408, 9/409, 9/410, 9/411, 9/412, 9/413, 9/414, 9/415, 9/416, 9/417, 9/418, 9/419, 9/420, 9/421, 9/422, 9/423, 9/424, 9/425, 9/426, 9/427, 9/428, 9/429, 9/430, 9/431, 9/432, 9/433, 9/434, 9/435, 9/436, 9/437, 9/438, 9/439, 9/440, 9/441, 9/442, 9/443, 9/444, 9/445, 9/446, 9/447, 9/448, 9/449, 9/450, 9/451, 9/452, 9/453, 9/454, 9/455, 9/456, 9/457, 9/458, 9/459, 9/460, 9/461, 9/462, 9/463, 9/464, 9/465, 9/466, 9/467, 9/468, 9/469, 9/470, 9/471, 9/472, 9/473, 9/474, 9/475, 9/476, 9/477, 9/478, 9/479, 9/480, 9/481, 9/482, 9/483, 9/484, 9/485, 9/486, 9/487, 9/488, 9/489, 9/490, 9/491, 9/492, 9/493, 9/494, 9/495, 9/496, 9/497, 9/498, 9/499, 9/500, 9/501, 9/502, 9/503, 9/504, 9/505, 9/506, 9/507, 9/508, 9/509, 9/510, 9/511, 9/512, 9/513, 9/514, 9/515, 9/516, 9/517, 9/518, 9/519, 9/520, 9/521, 9/522, 9/523, 9/524, 9/525, 9/526, 9/527, 9/528, 9/529, 9/530, 9/531, 9/532, 9/533, 9/534, 9/535, 9/536, 9/537, 9/538, 9/539, 9/540, 9/541, 9/542, 9/543, 9/544, 9/545, 9/546, 9/547, 9/548, 9/549, 9/550, 9/551, 9/552, 9/553, 9/554, 9/555, 9/556, 9/557, 9/558, 9/559, 9/560, 9/561, 9/562, 9/563, 9/564, 9/565, 9/566, 9/567, 9/568, 9/569, 9/570, 9/571, 9/572, 9/573, 9/574, 9/575, 9/576, 9/577, 9/578, 9/579, 9/580, 9/581, 9/582, 9/583, 9/584, 9/585, 9/586, 9/587, 9/588, 9/

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
1467 So. Bayshore St. South Bayshore Rd., Palm Beach, Florida
Tel: 561-233-0700 F: 561-233-5488
E: plan@planassociates.com URL: www.planassociates.com

အမည်	ရည်ရွယ်ချက်	စာမျက်နှာ
အကျဉ်းချုပ်	အကျဉ်းချုပ်	1467
အကျဉ်းချုပ်	အကျဉ်းချုပ်	1468
အကျဉ်းချုပ်	အကျဉ်းချုပ်	1469
အကျဉ်းချုပ်	အကျဉ်းချုပ်	1470

SETCOM
 Chemical Engineering Limited

100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908,

ឧបករណ៍បោះឆ្នោត	៧០	១៧៥៤
----------------	----	------

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

GEOTECHNICAL
Engineering & Construction

Geo Design & Engineering Consultants Ltd
5.6.2, Jalan 28, Lengkong, Seremban, Negeri Sembilan,
70100 Seremban, Negeri Sembilan
Tel: 06-755 5555 Fax: 06-755 5555

ELECTRICAL DISPOSAL:

১৯৭১ সালের ১৫ আগস্ট
 ১৯৭১ সালের ১৫ আগস্ট

SECRET
UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2001

[illegible]

Form Approved ~~4-74~~ 04 204

မနုဉ္ဇ	အတ္တမာရ်	၂၆	၈၄၈
တရား	အတ္တမာရ်	၂၈	၈၇၇

Import: Import:

LANDSCAPE DESIGNERS:
1010

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD.
471 Silom Road, Bangkok 10500
Tel: 255-2248 1112-3 Fax: 255-2342 8891

From **Quantity** **P-06** 127

DAVIDS DESIGNER

JOE CAPLAN : NY

CRANK OK

REVISION

Slp.	DATE	DESCRIPTION

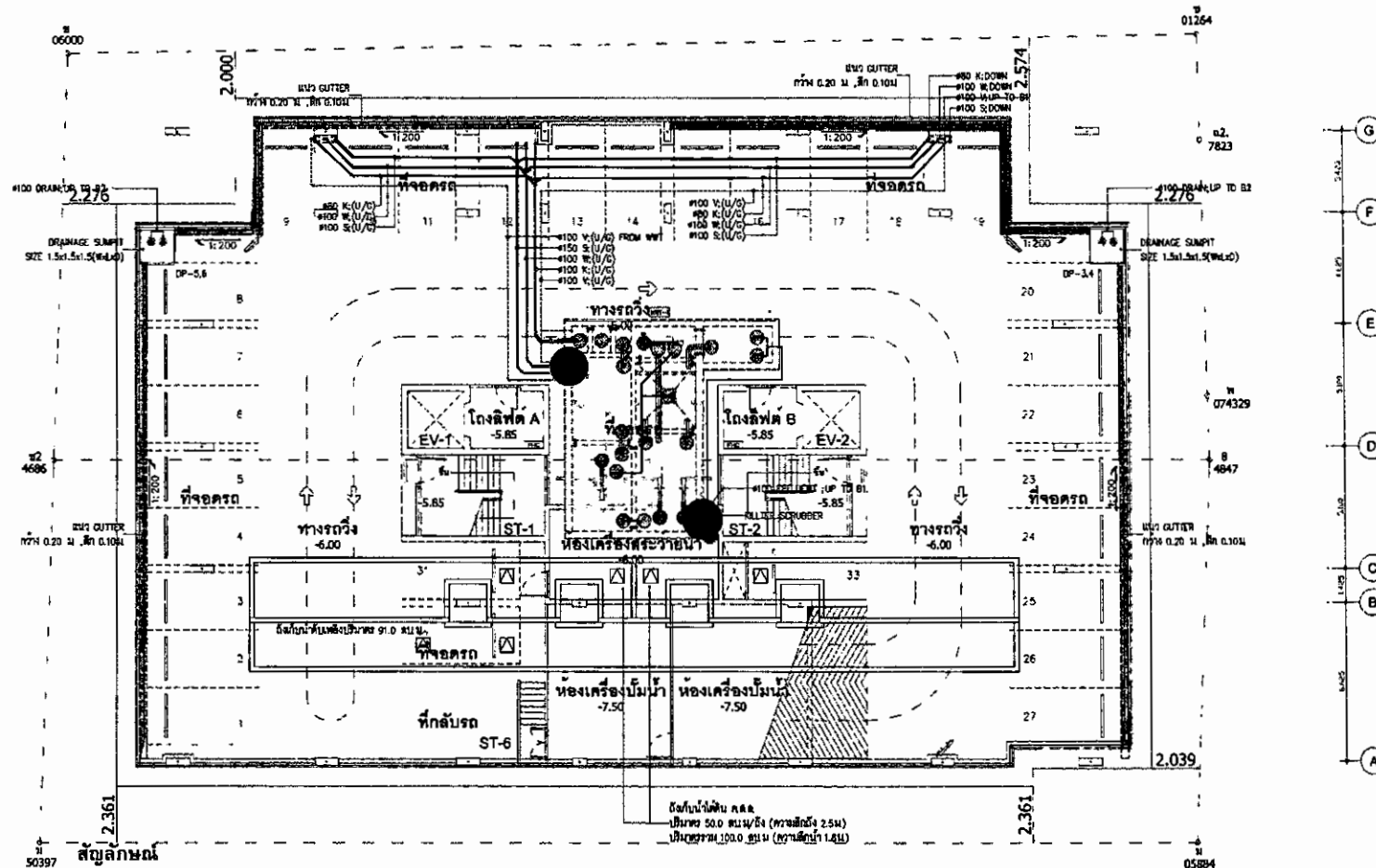
DRAWING	TITLE
1	1

— 100 —

2	70000
---	-------

DATE : 21 APRIL 2016	SCALE : 1:100
----------------------	---------------

© 1997 The McGraw-Hill Companies. All rights reserved. This publication is for personal use only. All other rights are reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from The McGraw-Hill Companies.



- ☐ ระบบบำบัดน้ำเสีย
☐ บ่อสูบน้ำฝน
☒ ถังบำบัด Aerosol
 _____ แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 _____ แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 _____ แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 _____ รางระบายน้ำฝน
 _____ แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังบำบัด Aerosol

รูปที่ 25 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในระยะดำเนินโครงการ

จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 2 จุด คือ

- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[illegible]