

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๕ ๒ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๙๕๖
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

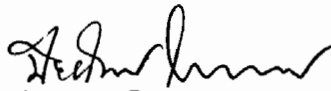
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๗๑๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๗๐๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๕ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และได้มีการปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการทำให้มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเพิ่มขึ้นจาก ๓๖,๐๕๓ ตารางเมตร เป็น ๓๖,๒๔๕ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ ในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของ บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่ง มีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้ กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไชยณคนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 12889-8 ปี พ.ศ. 2559
รับ

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
เลขที่ 48/7-8 ซอยรัชดาภิเษก 20
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
10310

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 11/11 วันที่ 11/9/69
เวลา 11.29 ผู้รับ

8 พ.ค. 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 20 เล่ม

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 2/2556 ลงวันที่ 2 มกราคม 2556 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

Sumrit Oran

(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจ



KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

นักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1429 วันที่ 14/3/59
เวลา 14.32 ผู้รับ

558/2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
เลขที่ 48/7-8 ซอยรัชดาภิเษก 20
ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
10310

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 14898	วันที่ 2 ส.ค. 2559
เวลา 12.17	ผู้รับ

- 2 ส.ค. 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 20 เล่ม

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 2/2556 ลงวันที่ 2 มกราคม 2556 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนต์ชัย อรรถวิศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจ



KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 662	วันที่ 30/6/59
เวลา 10.24	ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1933	วันที่ 16/3/59
เวลา 16.13	ผู้รับ

EVA 89 K

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG
ของ บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 712 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 707 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-2.7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

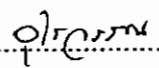
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

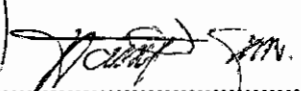
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ




(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด




(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

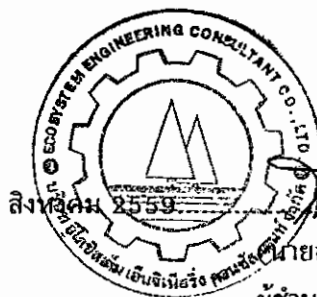
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



๑/๐๖๖๗
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่อการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน - การระบายน้ำ น้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อการอุดตัน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ - ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำโครงสร้างได้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อการเกิดการบาดเจ็บและชีวิตได้ 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับของถนนกรุงเทพ-นนทบุรีด้านหน้าโครงการ จะพัฒนาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	<u>ช่วงก่อนก่อสร้างโครงการ</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบ และเรียบร้อย 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG เป็นอาคารสูง 28 ชั้น 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ผ่านความเห็นชอบจากสผ. ประจำไปยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

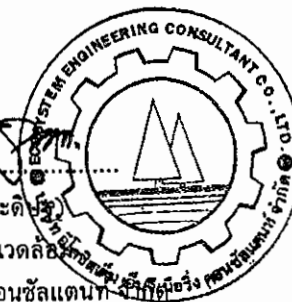


สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA - WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. เจ้าของโครงการต้องสำรวจตรวจสอบ พร้อมทั้งขุดเซย เที่ยวยา หรือซ่อมแซมบ้านพักอาศัยโดยการก่อสร้างโครงการก่อสร้างที่ได้รับความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยอื่นๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมอาคารโดยทันทีเพื่อให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้งแต่ใหม่ หรือจ่ายค่าชดเชยที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหรือร่วมกับชุมชน 14. จัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีทำเลที่เหมาะสม และสะดวกต่อผู้พักอาศัย โดยโครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่าย 15. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามปฏิบัติจะต้องให้ออว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน - การพัฒนาโครงการมีกรขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย และดึงเก็บน้ำใต้ดิน โครงการต้องขุดดินประมาณ 15,242.1 ลูกบาศก์เมตร และถมดินกลับประมาณ 2,049.1 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดินที่เหลือ 13,193 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมานำไปขายยังสถานที่รับซื้อ โดยใช้ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	1. จัดช่วงเวลาการขนส่งตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....อภิรักษ์.....**KITHA**
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

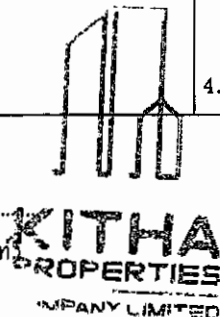
สิงหาคม 2559.....อภิรักษ์.....**KITHA**
 (นายสุวิทย์ วรรณปณิธิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นเส้นทางหลักในการขนส่ง ด้วยรถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะทำการขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (13,193/ (12x20)) ประมาณ 55 วัน	- จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ - จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ - กรณีที่ดินสาธารณะ หรือฝ่าฝืนก่อให้เกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	
	2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง โดยรอบบริเวณก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน - ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม - กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาล	

สิงหาคม 2559

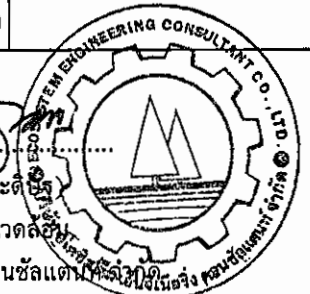
9/10/59
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



6/162

สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

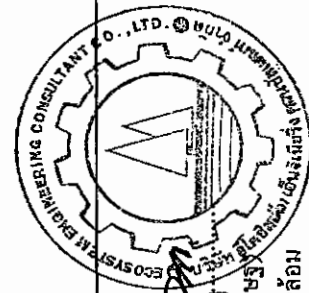


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 6. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดึงจ้างของบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียงโครงการ โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนเริ่มก่อสร้างกำแพงกันดิน เพื่อรับมือขัดข้อขัดแย้งค่าเสียหาย และซ่อมแซมให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 8. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 9. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 10. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และปัดขยะ จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำไหลสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	

11

สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนนาม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
 PROPERTIES
 COMPANY LIMITED



สิงหาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำปีทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง	
		12. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียง โครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ได้แก่ อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 2770 บ้านทาวน์เฮาส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง เลขที่ 2770/3-5 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง เลขที่ 2780 เลขที่ 2786, 2788 และ 2784 (หันด้านหลังให้โครงการ) ถัดไปเป็นซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 58 กว้างประมาณ 6 เมตร - ทิศเหนือ ได้แก่ อาคารโคงสาธิตประโยชน์ กว้าง 1.5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านทาวน์เฮาส์สูง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 11/71 ถึง 11/80 (หันด้านหลังให้โครงการ) ถัดไปเป็นซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 56 กว้างประมาณ 6 เมตร - ทิศใต้ ได้แก่ บริษัท ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มีเขตทางของ	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบน ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของหน้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของหน้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบก่อสร้างหรือสิ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณกันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การจัดการเบี่ยงปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ และ CO, HC, SO ₂ , NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลา

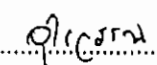
สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

8/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

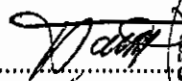
ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

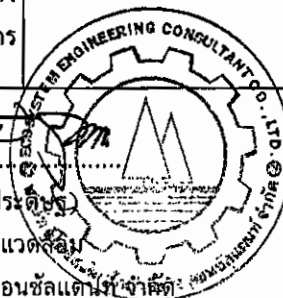
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 25.0 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา 2. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.072-0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0342-0.0345 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 3. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน 50 คัน</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.84 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มเป็น 0.881 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐาน	7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปโล่งทางพิเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการร้องเรียน และการ	<u>จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนเขมพิทยการตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

9/162

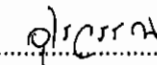
สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0362 ppm เพิ่มขึ้น 0.077 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) - <u>ไฮโดรคาร์บอน(HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.31 ppm เพิ่มขึ้น 3.344 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มขึ้น 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มขึ้น 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ	ทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 16.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหรือร่วมกับชุมชน 17.จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	

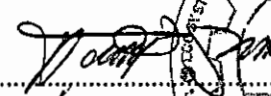
สิงหาคม 2559

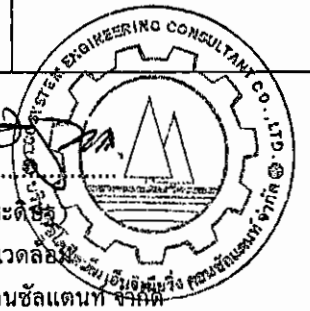

 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
 COMPANY LIMITED

10/162

สิงหาคม 2559


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm เพิ่มขึ้นเป็น 0.003 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)		
	4. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	
1.4 ระดับเสียง	อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนี้ - ทิศเหนือ ติด ล่ากระโดงสาธารณะประโยชน์ กว้าง 1.5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านทาวน์เฮาส์สูง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ได้รับเสียงในระดับ 75.8-80.9 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	สถานที่ตรวจวัด - จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจ สอบ - Leq 24 ชม. และ L90 1 วัน

สิงหาคม 2559..... กีธา **KITHA**
(นางสาวไอรพรรณ มณีรัตนนาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

11/162

สิงหาคม 2559..... นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 53.8-56.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศใต้ ติด ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มีเขตทางกว้างประมาณ 25.0 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 62.2-67.2 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 53.8-53.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันออก ติด อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 3 หลัง บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และ SPP PLACE MANSION สูง 7 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 78.6-85.4 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 53.9-58.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันตก ติด อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 7 หลัง ได้ยินเสียงในระดับ 75.3-87.6 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 53.8-55.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณ	3. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง 7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง	ต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราก และหลังการทำงานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559

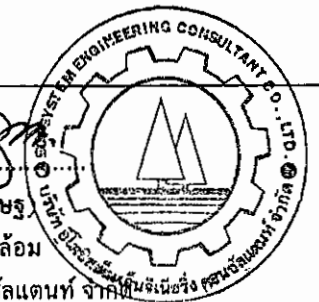
นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

12/162

สิงหาคม 2559

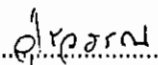
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

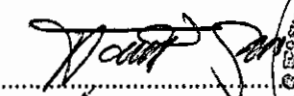
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	เป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงทำฐานราก ความสูงประมาณ 4.8 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และความสูงประมาณ 3.2 เมตร ช่วงตกแต่งอาคาร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคณงาน 15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	

สิงหาคม 2559


KITHA
PROPERTY
COMPANY
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

13/162

สิงหาคม 2559


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เจ้าของโครงการต้องพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 16. กรณีที่มีบ้านพักอาศัยโดยรอบที่ติดกับโครงการร้องเรียนเรื่องเสียงดังรบกวน ทำให้การใช้ชีวิตประจำวันไม่สามารถดำรงได้ตามปกติ โครงการต้องจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบที่มีการร้องขอ/ร้องเรียน 17. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 18. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 20. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 21. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ 1) <u>ทิศเหนือ</u> - ล่ากระโถงสาธารณะประโยชน์ กว้าง 1.5 เมตร ติดไปเป็นบ้านทาวน์เฮาส์สูง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 11/71 ถึง 11/80 (หันด้านหลังให้โครงการ) ซอยยาวงาม	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรรบนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตราย	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

14/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

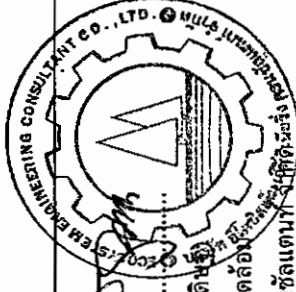
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 14.24 เมตร เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบ ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการจะเท่ากับ 1.52 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	2) ที่ไซต์ - ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มีเขตทางกว้างประมาณ 25.0 เมตร	3. จัดให้มีการขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวที่ทำการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม และจัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบน้ำ 5 ลิตร/วินาที แรงดันสูงสุด 3 เมตร เพื่อสูบน้ำในรางดินออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่มีน้ำขังในรางดิน	- ทุกวันตลอดช่วงที่ทำการขุด และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงาน และหลังจากการก่อสร้างเสร็จแล้ว ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที
3) ที่ไซต์ - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการด้านทิศตะวันออก คือ บ้านเลขที่ 2752 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 8.25 เมตร เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบ ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการจะเท่ากับ 2.77 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	4) ที่ไซต์ - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการด้านทิศตะวันตก คือ บ้านเลขที่ 2770/3-5 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 6.45 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 5.19 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบ ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการจะเท่ากับ 3.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
5) ที่ไซต์ - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการด้านทิศตะวันออก คือ บ้านเลขที่ 2770/3-5 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 6.45 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 5.19 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบ ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการจะเท่ากับ 3.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	6) ที่ไซต์ - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการด้านทิศตะวันตก คือ บ้านเลขที่ 2770/3-5 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 6.45 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 5.19 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบ ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการจะเท่ากับ 3.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบดิจิทัลฐานและจัดทำสำเนาเป็นรูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
6) ที่ไซต์ - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการด้านทิศตะวันตก คือ บ้านเลขที่ 2770/3-5 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 6.45 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 5.19 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบ ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการจะเท่ากับ 3.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	7) ที่ไซต์ - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการด้านทิศตะวันออก คือ บ้านเลขที่ 2770/3-5 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 6.45 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 5.19 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบ ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการจะเท่ากับ 3.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที	
7) ที่ไซต์ - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการด้านทิศตะวันตก คือ บ้านเลขที่ 2770/3-5 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 6.45 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 5.19 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบ ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการจะเท่ากับ 3.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	8) ที่ไซต์ - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการด้านทิศตะวันออก คือ บ้านเลขที่ 2770/3-5 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 6.45 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 5.19 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบ ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการจะเท่ากับ 3.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดร่อนทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที	
8) ที่ไซต์ - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการด้านทิศตะวันตก คือ บ้านเลขที่ 2770/3-5 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 6.45 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 5.19 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบ ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการจะเท่ากับ 3.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	9) ที่ไซต์ - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการด้านทิศตะวันออก คือ บ้านเลขที่ 2770/3-5 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 6.45 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 5.19 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบ ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการจะเท่ากับ 3.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย	
9) ที่ไซต์ - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการด้านทิศตะวันตก คือ บ้านเลขที่ 2770/3-5 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 6.45 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 5.19 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบ ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการจะเท่ากับ 3.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	10) ที่ไซต์ - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการด้านทิศตะวันออก คือ บ้านเลขที่ 2770/3-5 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 6.45 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 5.19 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบ ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการจะเท่ากับ 3.63 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	9. ประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัยหรืออาคารซึ่งอาจได้รับความเดือดร้อน	

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนนาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

15/168

สิงหาคม 2559.....

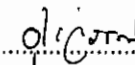
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553)	จากการก่อสร้างโครงการ กรณีมีการร้องเรียนหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการให้ติดต่อกับโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้โดยตรง และโครงการต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 10.ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินกรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดู่ทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-

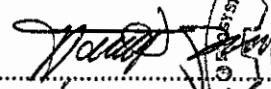
สิงหาคม 2559.....


(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

16/162

สิงหาคม 2559.....


(นายสุทธิย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้	

สิงหาคม 2559

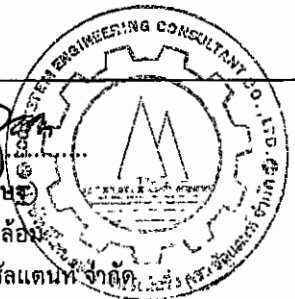
dorin
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

17/162

สิงหาคม 2559

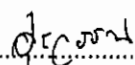
[Signature]
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เลือกใช้ถังเกรอะ-กรองใ้รอากาศ ขนาดความจุ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ 1 ถังต่อห้องส้วม 10 ห้อง โดยน้ำเสียจากส้วมเมื่อผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ลดลงจาก 494 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 172.90 มิลลิกรัม/ลิตร (ประสิทธิภาพการบำบัด 60 %) จากนั้นไหลรวมกับน้ำเสียจากส่วนชำระล้างตัวและอุปกรณ์ก่อสร้าง 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD ผสม เป็น 156.21 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังเติมอากาศ ขนาดความจุถึง 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร - สัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-

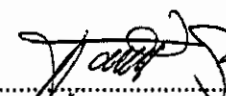
สิงหาคม 2559

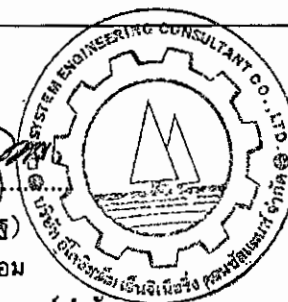

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG

19/162

สิงหาคม 2559


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ สระประโดงสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 1.5 เมตร อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือ ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำฝน และน้ำเสียจากชุมชน ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิด น้ำเสีย 5. ให้อุบัติการณ์ตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวไฉรินทร์ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

110

KITHA
 PROPERTIES
 COMPANY LIMITED

20/162

สิงหาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ROOSTER ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-
3.3 การจัดการขยะ	1. <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</u> - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 132.0 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 1,247.29 ลูกบาศก์เมตร 2. <u>ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาดำเนินงานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้ง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

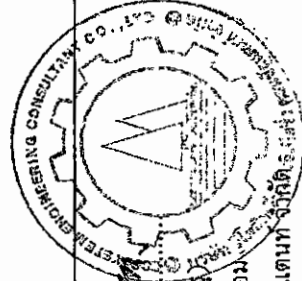
สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

21/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ 1) <u>ส่วนที่ 1</u> เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 17.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้นี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ	1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง และ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำ ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2559

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTY
COMPANY LIMITED

22/162

สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (งชชย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไข่เกษ, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (งชชย พวรรณสวัสดิ์, 2530) 2) <u>พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไข่เกษ, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (งชชย พวรรณสวัสดิ์, 2530) ประมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน	กักน้ำบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใไรอากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองใไรอากาศ และถังเดิมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สูดตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูดตะกอนออกจากรบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับเปิดถาวร 7. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)	



 (นายสุวิทย์ วรณประทีป)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

 สิงหาคม 2559

สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และ การขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการโครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและเมื่อมีการข่ารถของถนนทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสี่ยงของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 7. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 8. กำหนดเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้กระทำในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำ	- ตรวจสอบการจราจรรอบรรทุกและ การกวดขันก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 10. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 11. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 12. ห้ามโครงการใช้ถนนส่วนบุคคล และถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 56 ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ขนส่งคนงาน และห้ามใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการโดยเด็ดขาด	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผล กระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-2 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท	-	-

สิงหาคม 2559..... 9/10/64
(นางสาวอรรณพ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

THA
SUPERVISOR

25/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม.ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 (FAR ไม่เกิน 19.8) การออกแบบโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร บริเวณที่ดิน ย.7-2 ออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 5.96 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.95 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 60.10 ของพื้นที่ว่าง (ไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง) ที่ดินประเภท ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่		

สิงหาคม 2559.....

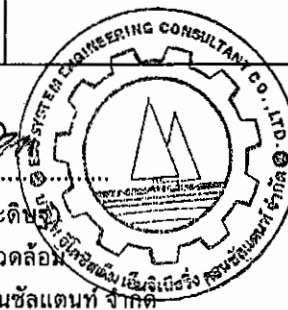
อลิษา
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

26/162

สิงหาคม 2559.....

สุวิทย์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยในบริเวณดังกล่าว ที่ดินที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.8 ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ทำที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ส่วนของที่ดินที่อยู่ในที่ดินประเภท ย.7 หากมีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร จะต้องอยู่ในเงื่อนไขตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ซึ่งถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ทำที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย - ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่เก็บ		

สิงหาคม 2559..... *plc*
 (นางสาวไวยวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559..... *Handwritten Signature*
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

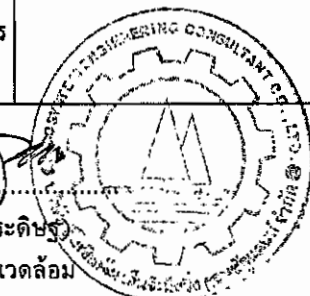
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำใต้ดินสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม.ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 (FAR ไม่เกิน 19.8) การออกแบบโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร บริเวณที่ดิน ย.8-1 ออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 2.82: 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 30.60 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 112.70 ของพื้นที่ว่าง (ไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง)		
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

28/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อิโคโนสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



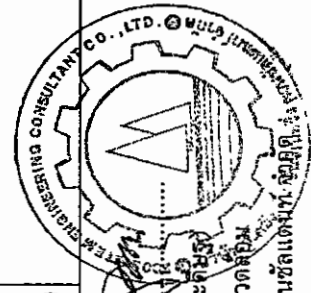
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นภาระงานหนักกับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุอุปกรณ์มากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีเสียงเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าวอกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในที่พักคนงาน	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวไวยรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

THA
PROPERTIES
 COMPANY LIMITED
 29/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรณประคัมภ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(27)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA - WONGSAWANG ของบริษัท ทีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

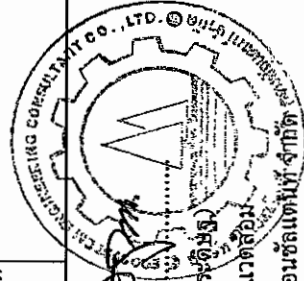
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังนี้ - ดักฝุ่น - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยนออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่กระจายของฝุ่น และควบคุมความปลอดภัยในการทำงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากโครงการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

THA
PROPERTY
COMPANY LIMITED
30/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติมา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. แจกแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG เป็นอาคารสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 11. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 12. จัดระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบน ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

31/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ด้านจิตใจ</u> - ผู้คน คำนวณ และกลิ่นที่เกิดจากกิจกรรมทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 1. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.072-0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0342-0.0345 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) 2. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน 50 คัน - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศ	3. จัดหอดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดหอดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่องอย่างทั่วถึงเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความเสี่ยงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. หางชีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. วิศวกรก่อสร้างที่มีผู้ต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ	นิยามของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดหอดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดหอดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่องอย่างทั่วถึงเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความเสี่ยงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. หางชีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. วิศวกรก่อสร้างที่มีผู้ต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

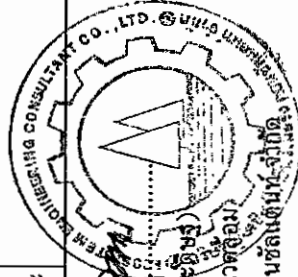
สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
 COMPANY LIMITED

32/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



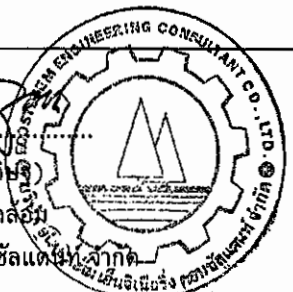
ตารางที่ 1(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการในปัจจุบัน 0.84 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มขึ้น เป็น 0.881 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0362 ppm เพิ่มขึ้น เป็น 0.077 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.31 ppm เพิ่มขึ้น เป็น 3.344 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มขึ้น เป็น 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพิ่มขึ้น เป็น 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14.จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15.จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหรือร่วมกับชุมชน	

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED
33/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm เพิ่มขึ้น 0.003 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)		
	2) <u>เสียงดัง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี <u>อาคารที่อยู่โดยรอบจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</u> - หักเหินือ ดัด สำกระโตะสาธารณะประโยชน์ กว้าง 1.5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านทาวน์เฮาส์สูง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ได้รับเสียงในระดับ 75.8-80.9 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำนวญร่วมกับระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการเพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	

สิงหาคม 2559.

๑๕๐๐
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-14-2010 BY 60322
UCBAW/STP

สิงหาคม 2559.

วันที่ ๒๕๕๙
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 1(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 53.8-56.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศใต้ ติด ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มีเขตทางกว้างประมาณ 25.0 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 62.2-67.2 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 53.8-53.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันออก ติด อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 3 หลัง บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และ spp place mantion สูง 7 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 78.6-85.4 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 53.9-58.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. - ทิศตะวันตก ติด อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 7 หลัง ได้ยินเสียงในระดับ 75.3-87.6 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 53.8-55.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	6. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงทำฐานราก ความสูงประมาณ 4.8 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และ ความสูงประมาณ 3.2 เมตร ช่วงตกแต่งอาคาร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้	

สิงหาคม 2559

(นางสาวอรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

85/162

สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การ จัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความ นุ่มนวล 12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็น เครื่องไฟฟ้า 13. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมี ฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 14. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคณงาน 15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความ เดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ ทั้งสองฝ่าย	
	3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจ ส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่ อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ที่มีขนาด เพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจร บนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการ ค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตราย	-

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

36/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านจิตใจ - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - อาคารโดยรอบ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเมื่อมีการขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - ทิศเหนือ ดิต ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ กว้าง 1.5 เมตร กัดไปเป็นบ้านพวนเฮาส์สูง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.52 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศใต้ ดิต ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มีเขตทางกว้างประมาณ 25.0 เมตร - ทิศตะวันออก ดิต อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น 3 หลัง บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และ spp place mantion สูง 7 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.69-2.77 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ดิต อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 7 หลัง จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.42-3.63 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐาน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที)	แก้ไขเสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวที่ทำการเจาะเสาเข็มด้านทิศใต้ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม และจัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 5 ลิตร/วินาที แรงดันสูบสูง 3 เมตร เพื่อสูบน้ำในรางดินออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่มีน้ำขังในรางดิน 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มใหม่เรียงกันด้านข้างการเจาะไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 9. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไข		

สิงหาคม 2559

dr. carm

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559

Yong S.

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



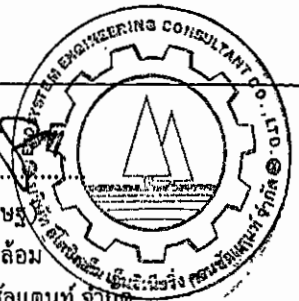
ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาดังกล่าวโดยทันที 10. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	
	4) <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง <u>ความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u> - ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ช่วงก่อสร้าง จะมีค่าระดับการให้บริการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและเมื่อมีการชำระค่ารถของถนนทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนส่งย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำระค่ารถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรพร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางวัน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	-

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

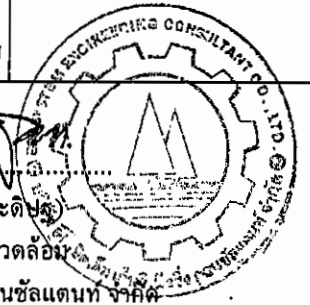
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 8. กำหนดเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้กระทำในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 9. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 10. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่ยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 11. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 12. ห้ามโครงการใช้ถนนส่วนบุคคล และถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 56 ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ขนส่งคนงาน และห้ามใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการโดยเด็ดขาด	
	5.การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำไหลสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบ	

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTY
COMPANY

39/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



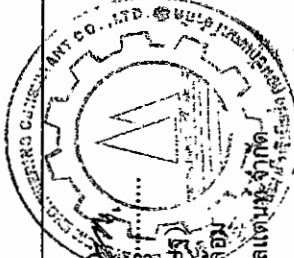
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. สับตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับเปิดถาวร 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลูคน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถังขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถังขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 5 ถึง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแหว่งเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาดำเนินการ		

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

40/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



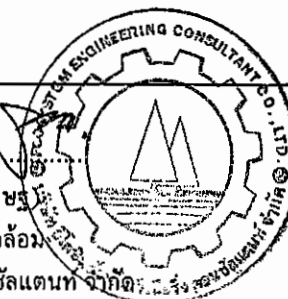
ตารางที่ 1(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมารับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่ง เสียงดังทั้งจากการตะโกน พุดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากไม่เคร่งครัด	1. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวไรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED 162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โออิซิเดียม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





39 25 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053

ចូលប្រជុំមេធាវី និង អគ្គនាយក
ក្រសួងព្រហ្មទណ្ឌ
(អគ្គនាយកដ្ឋាន អន្តរាគ្គន៍)
.....
.....

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	คณะกรรมการส่งเสริมการค้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการค้า	มาตรการส่งเสริมการค้า
เกิดภาวะทางจิตใจ		3. จัดตั้งศูนย์บริการประชาชนและอาสาสมัครเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย 4. จัดทำแผนผังและแผนที่เส้นทางอพยพ 5. ตรวจสอบความพร้อมของศูนย์ช่วยเหลือผู้ประสบภัย 6. ฝึกอบรมอาสาสมัครช่วยเหลือผู้ประสบภัย 7. การเข้าปฏิบัติงานของอาสาสมัครช่วยเหลือผู้ประสบภัย 8. จัดตั้งศูนย์ช่วยเหลือผู้ประสบภัย	1. การประชาสัมพันธ์ข่าวสาร 2. การฝึกอบรมอาสาสมัครช่วยเหลือผู้ประสบภัย 3. การจัดหาวัสดุอุปกรณ์ช่วยเหลือผู้ประสบภัย 4. การจัดหาที่พักพิงสำหรับผู้ประสบภัย 5. การจัดหาอาหารและน้ำดื่มสำหรับผู้ประสบภัย 6. การจัดหาเสื้อผ้าและผ้าห่มสำหรับผู้ประสบภัย 7. การจัดหาเวชภัณฑ์สำหรับผู้ประสบภัย 8. การจัดหาบริการทางการแพทย์สำหรับผู้ประสบภัย
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	1. ภายในโครงการ 2. ภายในโครงการ	1. ตรวจสอบความพร้อมของอาสาสมัครช่วยเหลือผู้ประสบภัย 2. ตรวจสอบความพร้อมของอาสาสมัครช่วยเหลือผู้ประสบภัย 3. ตรวจสอบความพร้อมของอาสาสมัครช่วยเหลือผู้ประสบภัย	1. การประชาสัมพันธ์ข่าวสาร 2. การฝึกอบรมอาสาสมัครช่วยเหลือผู้ประสบภัย 3. การจัดหาวัสดุอุปกรณ์ช่วยเหลือผู้ประสบภัย 4. การจัดหาที่พักพิงสำหรับผู้ประสบภัย 5. การจัดหาอาหารและน้ำดื่มสำหรับผู้ประสบภัย 6. การจัดหาเสื้อผ้าและผ้าห่มสำหรับผู้ประสบภัย 7. การจัดหาเวชภัณฑ์สำหรับผู้ประสบภัย 8. การจัดหาบริการทางการแพทย์สำหรับผู้ประสบภัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงจากที่สูง และการพังทลาย 7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 11. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 12. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	

สิงหาคม 2559

สิงหาคม 2559

(นางสาวไรรณ มณีรัตนานนท์)

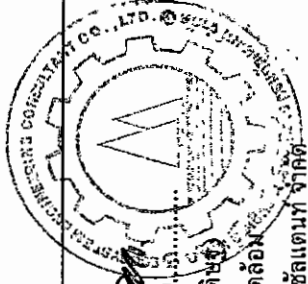
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



THA
PROPERTIES

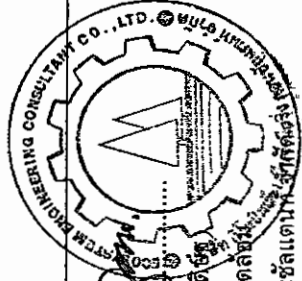
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
	- การดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อนักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน	1. ความปลอดภัยการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียด	- เจ้าของโครงการตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
"OWNERS' CHOICE"
41/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(42)

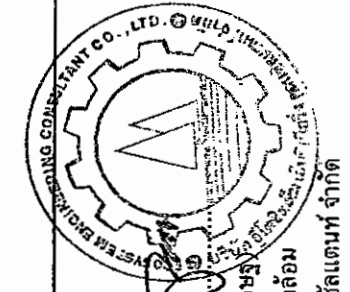
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์วาน เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ห้ามรบกวนชุมชนสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง รอยยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ	
4.3 การศึกษา	จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 4 แห่ง คือ โรงเรียนโยธินบูรณะ โรงเรียนวัดทองสุทธาราม โรงเรียนวัดทางหลวงโพธิ์ทอง และโรงเรียนวัดเสียบราษฎร์บำรุง สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนโยธินบูรณะ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาจได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างในระดับปานกลางถึงสูง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.4 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 5 แห่ง คือ วัดเสียบราษฎร์บำรุง วัดทางหลวง วัดโพธิ์ทองล่าง วัดทองสุทธาราม และวัดกัลยาณมิตร (สันติธรรม) สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดเสียบราษฎร์บำรุง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 340 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาจได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างในระดับปานกลางถึงสูง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

116

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KITHA
PROPERTY
THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG
45/162

ตารางที่ 1 (43)

รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท ทีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการต้องมีการโทษคนงาน 6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่กระจายของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ใน	

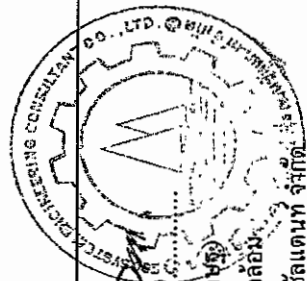
สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

THA
PROPERTIES
PROPERTY INVEST

46/162

สิงหาคม 2559

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 10. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย เป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตบางซื่อ และใกล้เคียง มีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือจัดพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 5. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 6. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	-

สิงหาคม 2559

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

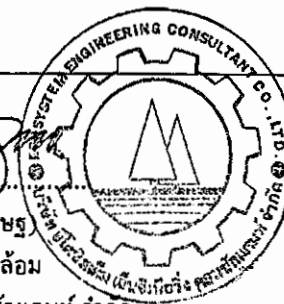
KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

47/162

สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมอมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการ จึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคาร และติดป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบน ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> พื้นที่ติดโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน ความปลอดภัยสาธารณะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	

สิงหาคม 2559

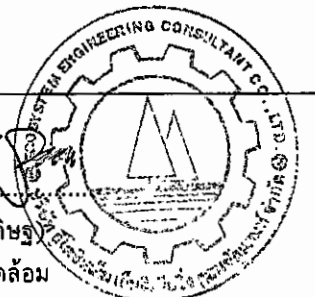
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



48/162

สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



2

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท ทีอีพี พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึงขั้นตอนการทำงาน เช่น ขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองมาก ทางเจ้าของบ้าน หรือผู้พักอาศัยข้างเคียง จะได้หลีกเลี่ยงการวางสิ่งของไว้นอกบ้าน เช่น ดากผ้า หรือปิดประตูหน้าต่างให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้ามาในบ้าน - คาดว่าจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการต้องปิดปกคลุมผ้าใบให้ดี เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง หรือหาแนวทางการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อยที่สุด 3. <u>เสียงดังจากการก่อสร้าง</u> - เสียงดังจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ควรทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน และไม่ควรทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงกลางคืน เช่น การลงบันจัน การลงอุปกรณ์ในช่วงกลางคืน เนื่องจากมีพนักงานของร้านพักอยู่ที่ร้าน เพื่อเฝ้าของ จำนวน 2 คน - เสียงดังจากการก่อสร้างโครงการ โดยห้ามมีการก่อสร้างที่เกิดเสียงดังหลัง 18.00 น. และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาพักผ่อน - เสียงดังจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้ลูกค้าหาย และย้ายหนี มีผลกระทบต่อรายได้ของอพาร์ทเมนต์ - เสียงดังจากการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากที่บ้านเลี้ยงสุนัขที่มีนิสัยตกใจกลัว ทำให้สุนัขส่งเสียงดังตลอด		

สิงหาคม 2559

อรุณวรรณ
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทีอีพี พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

51/162

สิงหาคม 2559

ทนายสุวิทย์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

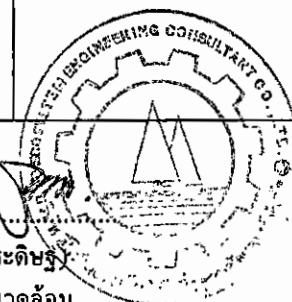
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เสียงดังจากการก่อสร้างโครงการ การลงวัสดุก่อสร้าง และเสียงดังจากการตะโกนพูดคุยของคนงานก่อสร้าง - ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน เนื่องจากเป็นชุมชนต้องการการพักผ่อน - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ส่งเสียงดัง ไม่ดื่มสุรา และไม่ทะเลาะวิวาท - ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการรับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง - การก่อสร้างโครงการจะเกิดเสียงดังรบกวนบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยโครงการต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น - ห้ามมีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป เนื่องจากเป็นเวลาพักผ่อนของชุมชน 4. แรงสั่นสะเทือน - ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา จะต้องสำรวจสภาพบ้านพักอาศัยและถ่ายภาพประกอบตามจุดต่าง ๆ ของบ้าน เพื่อเปรียบเทียบก่อนที่จะมีการก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยก่อนที่จะเข้ามำบันทึกภาพจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์ - ถ้าไม่มีการเข้ามำบันทึกภาพก่อนการก่อสร้างโครงการ		

สิงหาคม 2559.....07/มกราคม
(นางสาวไอรพรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

52/162

สิงหาคม 2559.....07/มกราคม
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

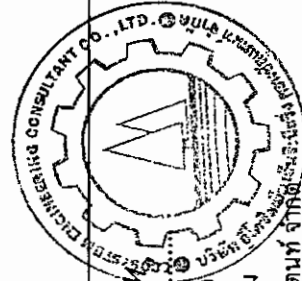


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ้าของบ้านจะบันทึกภาพถ่ายเก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐาน ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัย จะแจ้งไปยังโครงการเพื่อให้โครงการเข้ามาดำเนินการอย่างเร่งด่วน - การตรวจและตรวจสอบตัวของบ้านพักอาศัย โดยการจะก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องมีมาตรฐานผู้พักอาศัยทุกหลัง และถ่ายภาพสภาพบ้านพักอาศัย ทั้งภายนอกอาคารและภายในอาคาร และบันทึกไว้ ถ้าหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรีบเข้ามาซ่อมแซมโดยทันทีภายใน 7 วัน หลังที่เกิดการชำรุด หรือการร้องเรียน - โครงการต้องมีการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - จะต้องมี การประสานงานกับตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และประกาศให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละขั้นตอน รวมถึงผลกระทบที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง เช่น ฝุ่นละออง เสียง เป็นต้น เพื่อหาแนวทางป้องกัน และแก้ไขให้ทันทั่วทั้ง - การทบทวนของบ้านพักอาศัยจากการลงเสาเข็มทำฐานรากของโครงการ เนื่องจากบ้านพักอาศัยมีการก่อสร้างมานานแล้วโครงการจะต้องใช้เข็มเจาะ และเทคนิคในการก่อสร้างที่ลดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด - หากมีการทบทวน เกิดรอยร้าว โครงการจะต้องเข้ามาซ่อมแซมบ้านพักอาศัยให้ดีขึ้นโดยทันที หลังจากมีการแจ้งเรื่องไปแล้ว		

สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวไรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
 COMPANY LIMITED 162

สิงหาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ - โครงการจะต้องมีการเข้ามาบันทึกภาพถ่ายของบ้านพักอาศัยทุกจุด เพื่อเป็นหลักฐานให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการทุกหลัง - แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการทรุดตัวของบ้านพักอาศัย เนื่องจากการก่อสร้างบ้านพักอาศัยเพิ่มเติมเมื่อ 4-5 ปีที่แล้ว - หากมีการทรุดตัวของบ้านพักอาศัย โครงการจะต้องมีการชดเชยผลกระทบดังกล่าวที่มีความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 5. <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> - การดกหล่นของวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องมีความระมัดระวัง และมีมาตรการชดเชยเยียวยา กรณีที่ได้รับผล กระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ - ควบคุมคนงานก่อสร้าง ห้ามป็นเร็วเข้ามายังบ้านข้างเคียง และห้ามส่งเสียงดัง โดยต้องคัดเลือกคนงานที่มีพฤติกรรมที่ดี ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่ และห้ามคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีผู้รับเหมาคอยดูแลควบคุมความประพฤติของคนงานมิให้ส่งเสียงดัง หรือแสดงพฤติกรรมก้าวร้าวต่อชุมชนโดยรอบ - ควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง ห้ามกินเหล้า ส่งเสียงดังรบกวนต่อชีวิตความเป็นอยู่เดิมของชุมชน ซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่		

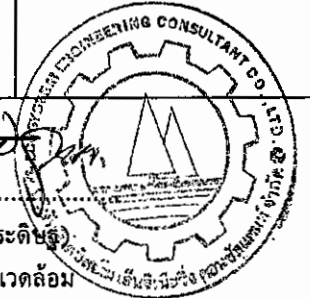
สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
547162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



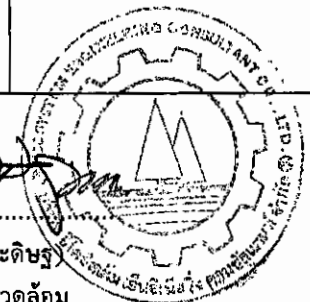
ตารางที่ 1(52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยแบบสงบ - ความปลอดภัยจากการก่อสร้างโครงการ กังวลว่าจะมีวัสดุตกลงจากที่สูง ทำให้หลังคาพัง ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือชีวิต และรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้างโครงการ - ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง และให้คนงานก่อสร้างอยู่แต่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ห้ามเดินบุกรุกเข้ามายังชุมชน เนื่องจากอยู่ในหมู่บ้านแบบเปิดไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก มีเพียงแต่กล้อง CCTV ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบ้าน - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากที่สูงจะทำให้หลังคาพัง การทุบรื้อของตัวบ้านพักอาศัย เนื่องจากมีการก่อสร้างบ้านพักอาศัยมานานประมาณ 30 ปี - วัสดุก่อสร้างตกลงลงมาจากที่สูง ทำให้บ้านพักอาศัยเสียหาย โดยโครงการจะต้องมีการชดเชยค่าเสียหายที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย หรือ เข้ามาซ่อมแซมบ้านพักอาศัยให้อยู่ในสภาพที่ดีดังเดิม โดยทางที่ดีโครงการควรควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อเพื่อนบ้านโดยรอบโครงการ - ห้ามคนงานก่อสร้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการลักขโมย เสียงดังจากคนงานก่อสร้าง การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท เป็นต้น		

สิงหาคม 2559.....04/๗๗๗๗
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED
55/162

สิงหาคม 2559.....Wan
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

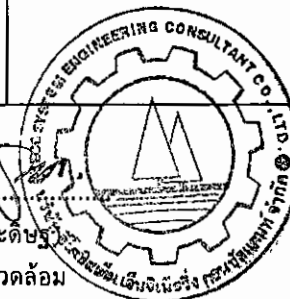
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจะต้องมีรั้วของโครงการแยกออกไป เนื่องจากบ้านพักอาศัยสร้างชิดกับแนวเขตที่ดิน - สิ่งของวัสดุจากการก่อสร้างตกลงหล่น ทำให้บ้านพักอาศัยเสียหาย หรือทำให้ผู้พักอาศัยบาดเจ็บ โครงการต้องเข้ามาดูแลและรับผิดชอบทันที - ต้องมีผู้ควบคุมงาน หัวหน้าคนงานก่อสร้างประจำอยู่ในพื้นที่โครงการตลอดเวลา - ต้องมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของหัวหน้าคนงานที่สามารถติดต่อได้โดยทันที เพื่อประสานงานหรือร้องเรียนการก่อสร้างโครงการ 6. <u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> - พิจารณาดำเนินการขุดที่ขึ้นภายในพื้นที่โครงการออกเนื่องจากต้นไม้ในส่วนของใบไม้เข้ามาในบ้าน มีเศษใบไม้ตกลงหล่นต้องทำความสะอาดตลอด 7. <u>กิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย</u> - ดูแลเรื่องสุขอนามัยของคนงานก่อสร้าง จัดตั้งห้องน้ำห้องส้วมคนงานให้อยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัย - ห้องน้ำคนงานต้องทำความสะอาด ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และส่งกลิ่นเหม็นต่อชุมชนข้างเคียง ที่ก่อให้เกิดการรังเกียจต่อความสกปรกของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เช่น ความเครียด ความ		

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTY

56/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



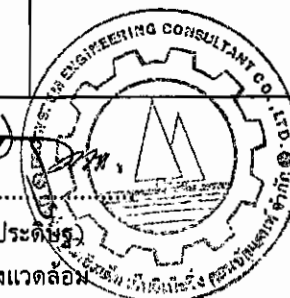
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รำคาญ วิตกกังวล เป็นต้น 8. การจัดการขยะ - จัดการเก็บกวาดขยะที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง - กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง จากห้องน้ำ และจากการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง - ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และจัดระบบสาธารณูปโภคให้มีพร้อมสำหรับคนงานก่อสร้าง 9. การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง - การระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ ทำให้เกิดมูมมองไม่ดี เป็นที่รังเกียจ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค - การระบายน้ำ ดินเกิดการยุบตัว ทำให้บ้านพักอาศัยเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - ระวางการอุดตัน และการไหลของดินมายังพื้นที่ข้างเคียงโครงการโครงการควรจัดให้มีรั้วรอบขอบชิด เพื่อป้องกันดินไหล มาอุดตันท่อระบายน้ำภายในซอย เนื่องจากท่อระบายน้ำภายในซอย มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเพียง 1 ฟุต และถนนท้ายๆ ซอย มีน้ำท่วมขัง โดยเฉพาะช่วงฝนตกหนักๆ จะมีน้ำท่วมขังสูงประมาณ 30 เซนติเมตร เป็นระยะเวลา 1-2 ชั่วโมง		

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

57/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปฏิบัติตามมาตรการ และข้อกำหนดกฎหมายในการก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด กลุ่มที่ 2 สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างในระยะห่าง 100 เมตร จากโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 198 ครั้วเรือนที่มีผู้พักอาศัย (เดือนสิงหาคม 2559) แสดงความคิดเห็น 177 ครั้วเรือน และไม่แสดงความคิดเห็น 21 ครั้วเรือน โดยติดตามด้วยวิธีส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ จำนวน 3 ครั้ง มีบ้านที่ไม่มารับเอกสารทั้ง 3 ครั้ง จำนวน 5 หลัง คือ บ้านเลขที่ 11/96, 23/120, 23/139, 25/1 และ 25/4 โดยผู้แสดงความคิดเห็นมีข้อห่วงกังวลดังนี้ (1) การกีดขวางการจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน - กำหนดเวลารถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ชัดเจน และควรเป็นเวลาหลัง 23.00 น. เนื่องจากถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มีการจราจรติดขัดอยู่แล้ว และรถขนส่งเป็นรถขนาดใหญ่กีดขวางการจราจร - ห้ามโครงการใช้ถนนส่วนบุคคล และถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 56 ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ขนส่งคนงาน และห้ามใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ โดยเด็ดขาด - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดอย่าให้มีวัสดุตกหล่น กีดขวางการจราจร และยังคงให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และคนงาน ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจร		

สิงหาคม 2559.....*อ.วิมลดา*
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....*นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(57)

รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญาที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA - WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) <u>อุบัติเหตุจากอุบัติเหตุก่อสร้าง</u> - รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ก่อนออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะต้องจัดจ้างผู้ขับขี่รถบรรทุกให้ระมัดระวังก่อนออกสู่ถนน กรุงเทพ-นนทบุรี เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนพื้นผิวถนน และป้องกันเศษดิน และเศษหินติดใส่ผู้ที่สัญจรบริเวณดังกล่าว - ตรวจสอบความพร้อมของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และผู้ขับขี่ให้มีความพร้อม เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาท (3) <u>แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก และการคมนาถม</u> - อาคารที่รบกวนการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากชุมชนปลูกบ้านพักอาศัยมานานแล้ว และเดิมเป็นพื้นที่สวน โดยหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับเข้ามาซ่อมแซมโดยทันที - โครงการจะต้องมีหน่วยงานที่มีหน้าที่ติดตามการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงช่วงเปิดดำเนินการ (4) <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - จะต้องมีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง และเสียง ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ เพื่อเปรียบเทียบกับฝุ่นละออง และเสียงที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างโครงการ - กลับเห็นจากการเชื่อมเหล็กของโครงการ พัฒนาทางชุมชน		

สิงหาคม 2559

ชวราภรณ์

(นางสาวไวยวรรณ มณีรัตนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

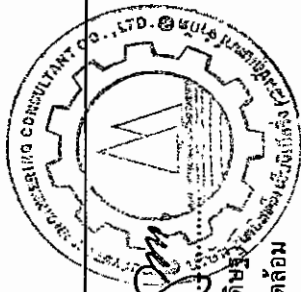
สิงหาคม 2559

วราภรณ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะต้องจัดให้มีห้องเชื่อมเหล็กปิดมิดชิด พร้อมทั้งป้องกันฝุ่นละออง ไม่ให้พัดพามาสู่ชุมชน - จัดให้มีการคลุมผ้าใบรอบตัวอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตามเส้นทางการขนส่ง - กำหนดเวลาขนส่งปูนซีเมนต์ เวลาเทปูน และวิธีการเทให้เกิดการกระจายฝุ่นละอองน้อยที่สุด (5) <u>การทรุดตัวของดิน</u> - ถ้ามีการทรุดตัวของบ้านอันเกิดจากการก่อสร้าง บริษัทที่ดำเนินการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายด้วย - การทรุดตัวของดินต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง การเกิดแผ่นดินยุบแผ่นดินแยก เพราะเป็นพื้นดินเดียวกัน <u>กลุ่มที่ 3</u> ห่างจากพื้นที่โครงการ 100- 1,000 เมตร (1) <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - จัดการด้านฝุ่นละอองให้ดี เนื่องจากในปัจจุบันบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรีเรียนหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการให้ติดต่อกับโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้โดยตรง และโครงการต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันทีโดยรอบโครงการมีปริมาณรถยนต์มาก		

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

WITHA
PROPERTIES
61/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท ทีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด และไม่ขนส่งในเวลาเร่งด่วน เพื่อโดยเด็ดขาด เนื่องจากชุมชนข้างเคียงต้องการพักผ่อน - มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้สะอาดก่อนออกสู่นนภายนอกโครงการ - จัดให้มีการปิดคลุมผ้าใบโดยรอบอาคาร และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่ทันสมัย ที่ทำให้เกิดฝุ่น มีพื้นที่ก่อสร้างหลายแห่งจึงทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมากอยู่แล้ว จึงไม่ยากในละอองน้อยที่สุด (2) <u>อุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</u> - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนจากเส้นทางที่รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างวิ่งผ่าน - ควบคุมความประพฤติของผู้ที่ขับขี่รถบรรทุก ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และปิดปกคลุมวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตกหล่น (3) <u>การกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน</u> - การเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีการจัดระบบการจราจรให้ดี เนื่องจากถนนสาธารณะป้องกันการตกหล่นกีดขวางเส้นทางการจราจร (4) <u>เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง</u> - ห้ามก่อสร้าง หรือทำกิจกรรมใดที่ส่งเสียงดังในยามวิกาล และช่วงเวลากลางคืนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องทำด้วยความระมัดระวัง ให้เกิดเสียงน้อยที่สุด		

สิงหาคม 2559.....

.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED 162

สิงหาคม 2559.....

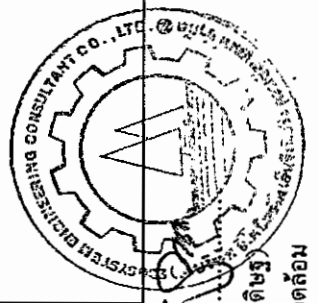
.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) <u>แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก และการคมนาคม</u> - เจ้าของโครงการต้องมีการประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรืออาคารซึ่งอาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการกรณีการร้องเรียน <u>กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการ ในระยะ 1,000 เมตร</u> 1. <u>ผู้ละอองจากการก่อสร้าง</u> - เมื่อการก่อสร้างอาคารที่สูงขึ้นทำให้ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการพัดพามาถึงโรงเรียนได้ สร้างความสกปรก และมีผลต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบโครงการ - การก่อสร้างโครงการทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้น ควรมีการจัดการดูแลให้ดี เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะแพร่กระจายออกสู่พื้นที่ภายนอก 2. <u>เสียงดังจากการก่อสร้าง</u> - ปัจจุบันพื้นที่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย และรถไฟฟ้า MRT สายสีม่วง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และมีการก่อสร้างโครงการ ทำให้มีเสียงดังรบกวนเพิ่มมากขึ้น - โครงการต้องควบคุมเสียงดังไม่ให้เกิดเสียงดังในยามวิกาล เนื่องจากเป็นชุมชนต้องการการพักผ่อน 3. <u>แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u> - การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้าง		

สิงหาคม 2559.....อ.วิมลวรรณ
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



KITHA
PROPERTIES
 COMPANY LIMITED 62

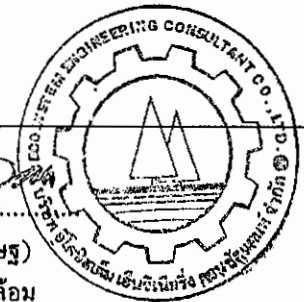
ตารางที่ 1(61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เคียงโครงการ อาจทำให้อาคารทรุด หรือร้าวได้ 4. <u>น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> - โครงการควรดูแลจัดการน้ำเสียของโครงการให้ดี มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐาน และห้ามปล่อยน้ำเสียลงสู่สาธารณะด้านหลังโครงการ 5. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> - ปัจจุบันพื้นที่บริเวณโรงเรียน และพื้นที่ข้างเคียงประสบปัญหาไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง ทำให้มีความกังวลว่าการก่อสร้างโครงการจะแย่งการใช้ไฟฟ้าทำให้ปริมาณไฟฟ้าไม่เพียงพอได้ 6. <u>กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย</u> - โครงการขนาดใหญ่ควรมีระบบจัดการขยะที่ดีไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 7. <u>การจราจร</u> - เนื่องจากถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มีสภาพการจราจรติดขัดโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยห้ามขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว และห้ามจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ภายในซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 56 และซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 58 โดยเด็ดขาด - โครงการควรจัดระบบจราจรภายในโครงการให้ดี และควรจัดที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันกีดขวางเส้นทางการจราจร		

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED 64/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



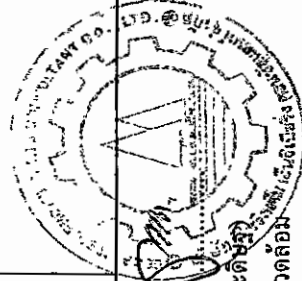
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ควรมีผ้าใบปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และการเกิดอุบัติเหตุ - การจราจรติดขัดเนื่องจากมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการติดขวางการจราจร โดยโครงการจะต้องหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้ถนนจำนวนมากในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (6.00-10.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00-20.00 น.) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ 8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - โครงการเป็นอาคารสูง ประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัยอยู่เพียง 2-3 ชั้น ดังนั้นจะทำให้เกิดความกังวล และกลัววัสดุตกหล่นจากที่สูง ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินได้ - พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชน ดังนั้นโครงการจะต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนให้กับชุมชน - บริเวณโดยรอบมีการก่อสร้างหลายแห่ง ทำให้มีความห่วงกังวลเรื่องคนงานก่อสร้างลักลอบใช้สิ่งของ		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ชื้อห้วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุทธิรักษาภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	

สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ทีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KTTHA
 PROPERTIES
 COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2559.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทีเคซีซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



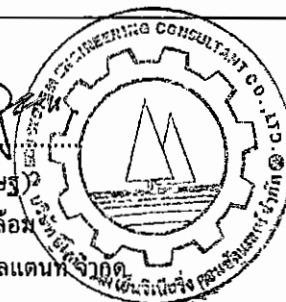
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 28 ชั้น ความสูงที่ระดับพื้นชั้นหลังคา 91.75 เมตร พื้นที่จัดสวนและถนนภายในโครงการ โดยโครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารใช้สีขาว และเทาเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้เกิดทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 2,288.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</u> - มีการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ ประมาณ 1,699.5 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบประมาณ 0.04 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.7 °C เป็น 35.74 °C - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 2. <u>เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ</u> ๑ โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ๑ การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่าไมฟีลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

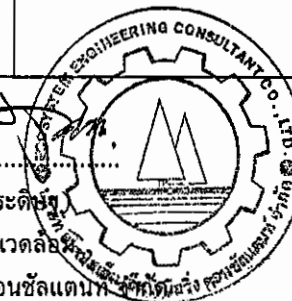
สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

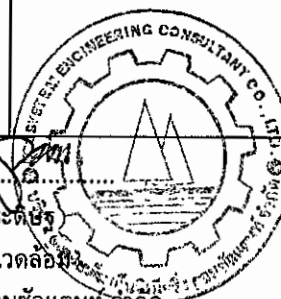
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. <u>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 265 คัน</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.84 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.878 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0362 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0372 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.31 ppm จะเพิ่มเป็น 3.316 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้)	6. จัดพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้เลื้อยประเภทต้นพลูด่างโดยรอบลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 5 และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน	

สิงหาคม 2559..... อ.วิมล
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

68/162

สิงหาคม 2559..... นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.005 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - ก๊าซ CO₂ จากการยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 5,127.83 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 1,412.61 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 867.70 กรัม/ชั่วโมง หรือ 8,677 กรัม/วัน - ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.003°C		
	4. <u>ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</u> - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองหากเผาไหม้ ไม่สมบูรณ์ อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาดับภาษาไทยด้วย	
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการ	

สิงหาคม 2559.....07/08/59
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2559.....11/08/59
(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



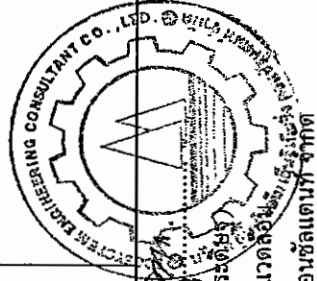
ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของผู้อยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีความเสี่ยงต่อการไม่เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	ทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณกรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 0.2 (สี่สั) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบ การออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบ ที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้น ของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุทรงาย เป็นต้น (5) ฝึกอบรมตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED
70/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติมา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโกลิสเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) อยู่ว้างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	

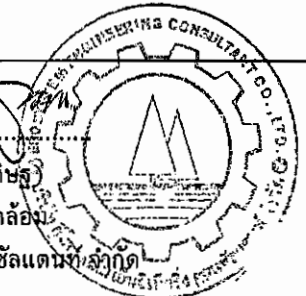
สิงหาคม 2559

อ.วราภรณ์
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบายน้ำจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. <u>การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน</u> จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ มีความกว้าง 1.50 เมตร ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำฝน และน้ำเสียจากชุมชน โครงการไม่มีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์โดยตรง โดยโครงการจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ร่องระบายน้ำบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ด้านหน้าโครงการ 2. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1) ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated	1. ห้ามทิ้งขยะ และระบายน้ำทุกประเภทลงในลำกระโดงสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด 2. จัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง จากห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ประกอบด้วย ส่วนตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ของน้ำเสียออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรีด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลา

สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
 PROPERTIES
 COMPANY LIMITED

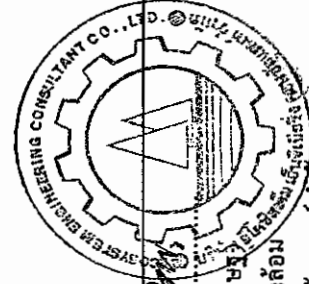
72/162

สิงหาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง จากห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ประกอบด้วยส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนกรองเติมอากาศ โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรีด้านหน้าโครงการ 2) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำบางส่วนไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นล่างของโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้ง ส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนกรองเติมอากาศ โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรีด้านหน้าโครงการ	เปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนการก่อสร้างที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร - สัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น คาดว่าไม่มีผล กระทั่งต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-

สิงหาคม 2559..... *Prasanna*
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559..... *Prasanna*
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

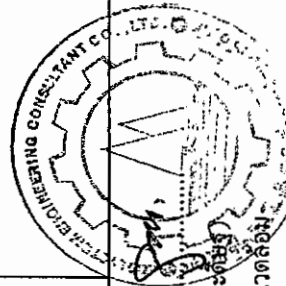


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียง พบแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 1.5 เมตร อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือ ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำฝน และน้ำเสียจากชุมชน ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ น้ำประมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 45.7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาประจวบฯ ที่ผ่านด้านหน้าโครงการบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 736 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 598 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 138 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 112.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันกร่อนเป็นเนื้อสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุม และคงเวลาเปิดเวลาปิดการปล่อยน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรวมทั้งแรงผลักดันให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้อย่างประหยัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ทีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

THAN LIVING RATCHADA
 WONGSAWANG
 PROPERTY
 COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

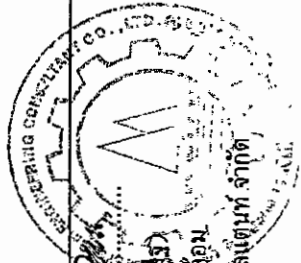
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันกรปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผา่บ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 2,769.6 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับการให้บริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการ	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานได้นานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITTHA
PROPERTY
COMPANY LTD.

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลเตียมท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

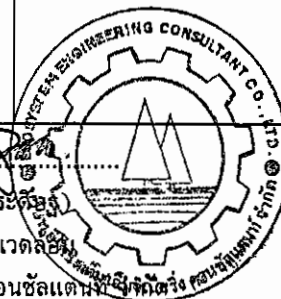
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง เครื่องสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย แสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ - ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าขัดข้อง หรือ ลัดวงจร อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง เกิดขึ้นได้ในระดับน้อย เนื่องจากโครงการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,600 KVA อยู่บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร และล้อมรั้วตะแกรงเหล็กถาวร ความสูง 1.80 เมตร พร้อมประตูเปิด-ปิด โดยระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับแนวเขตที่ดิน และอาคารโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนด มยผ.4501-51 มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป	ทั้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟาดก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. จัดคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559.....ปวิพรรณ
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

76/162

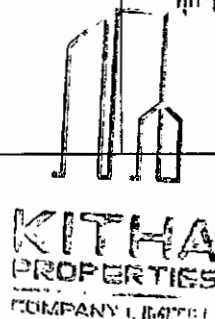
สิงหาคม 2559.....นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า <u>มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. ติดตั้งรั้วตะแกรงเหล็กฉนวนบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า สูงประมาณ 2.75 เมตร ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย 2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2559.....ปวีระวรรณ
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



สิงหาคม 2559.....วราวุธ
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 6.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออก แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 9.66 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 14.49 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.4 วัน 2) <u>ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 5.97 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 8.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน 3.8 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 3.60 ตารางเมตร ภายในบรรจุถังขยะสีเทาฟ้าสัณขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 24 วัน 2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางซื่อ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 5. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพอยู่เสมอ ถ้ามีการ ผุ กร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่ห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

สิงหาคม 2559

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES

78/162

สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีคู่มือแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สํารวจตรวจสอบประตูดักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อรวม คือ ร่องรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับดินท่อ (MH-A1, MH-B1, MH-C1, MH-D1, MH-E1, และ MH-G1) -0.700 เมตร และปลายท่อที่เข้าสู่บ่อหน้า -1.784 เมตร ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.8 เมตร ซึ่งบ่อหน้ามีปริมาตรกักเก็บ 612.54 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ และควบคุมการระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงโลกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีบ่อหน้ารับน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 612.54 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำและควบคุมการระบายน้ำอัตรา 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

สิงหาคม 2559

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง ต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับน้อย	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) - ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง - จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก ทึบ สูง 2.50 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง จากห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนกรองเติมอากาศ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง จากห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ของน้ำเสียออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรีด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

80/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

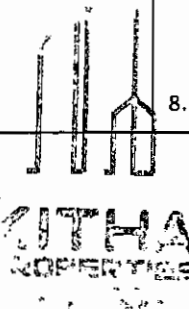


ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ของน้ำเสียออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรีด้านหน้าโครงการ	รวม ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนกรองเดิมอากาศ โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ของน้ำเสียออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรีด้านหน้าโครงการ 3. รมรงศ์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 4. จัดแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด 5. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อแยกกากทุก 9 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกาก และบ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน 6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะและส่วนดักไขมัน โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 7. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางฟิสิกส์ เคมี และชีวภาพในการบำบัดละอองน้ำเสีย 8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม/
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบทอซิม 9. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ตกขยะ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 13. ตรวจสอบฝาบ่อ ขอด้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

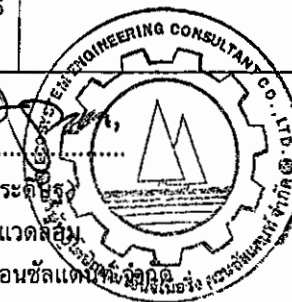
82/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



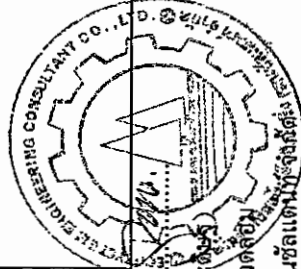
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 265 คัน ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ของถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	<u>มาตรการการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 2. ใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559..... 9.10.2559

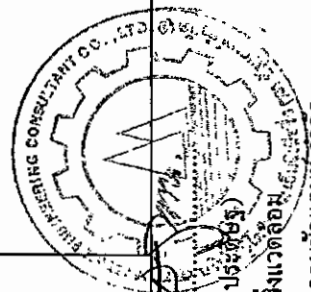
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดพื้นที่จัดรถยนต์ จำนวน 265 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 6. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร 9. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ 10. ติดตั้งกระจกบานโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ 11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	



สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

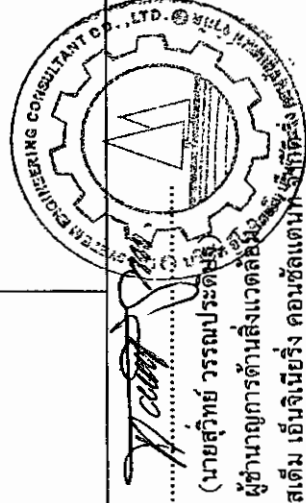
สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการมีดินเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-2 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 5.5 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม.ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามข้อ 5.5	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2559.....*วิภาวรรณ*
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประตุมณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 (FAR ไม่เกิน 19.8) การออกแบบโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร บริเวณที่ดิน ย.7-2 ออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 5.96 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.95 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 60.10 ของพื้นที่ว่าง (ไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง) ที่ดินประเภท ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยในบริเวณดังกล่าว ที่ดินที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.8 ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎหมาย		

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTY

86/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีตา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

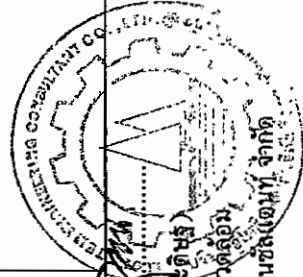
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทรวงฯ ส่วนของที่ดินที่อยู่ในที่ดินประเภท ย.7 หากมีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร จะต้องอยู่ในเงื่อนไขตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จึงถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย - ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม.ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 (FAR ไม่เกิน 19.8) การออกแบบโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ตั้งอยู่บนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร บริเวณที่ดิน ย.8-1 ออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 2.82: 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 30.60 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 112.70 ของพื้นที่ว่าง (ไม่ใช้ตัดข้อข้อกำหนดผังเมือง)		

สิงหาคม 2559.....*P. Pongpan*

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีตา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....*H. Nant*

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลการดำเนินงานที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท ทีชา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกำแพง-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบิน สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ไม่ต้องแจ้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมทางชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - เขตบางซื่อในปัจจุบันเป็นชุมชนหนาแน่นปานกลาง เป็นแหล่งการค้า การบริการ และแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย และอาชีพรับจ้าง ในฐานะเป็นผู้เช่าที่ว่างและผู้เช่าแฟลตของการเคหะฯ เป็นส่วนใหญ่ โดยทั่วไปไม่ฐานะปานกลาง - โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ พื้นที่เกษตร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-

สิงหาคม 2559

อริสา นวน

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทีชา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

THAN
PROPERTIES
CORPORATION LIMITED

88/162

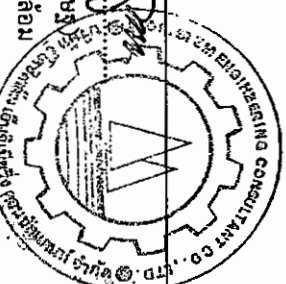
สิงหาคม 2559

วราณ ประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วราณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



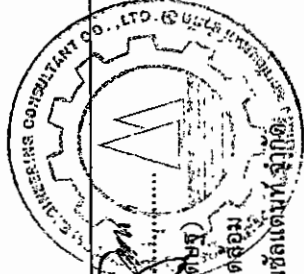
ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ การดำเนินการของโครงการเป็นการพัฒนาด้านการอยู่อาศัย เพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการ 1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศ ออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง ก่อให้เกิดการทำความเย็นที่ประมาณ 1,699.5 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 35.7 องศาเซลเซียส เป็น 35.74 องศาเซลเซียส - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่าโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลเจียนเนียร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) สำหรับมลภาวะที่จะเกิดขึ้นจากรถยนต์ เกิดขึ้นเนื่องจากการเผาไหม้ของรถยนต์ที่ไม่สมบูรณ์ก่อให้เกิดก๊าซที่เป็นพิษ ได้แก่ (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อสูดดมก๊าซนี้เข้าไปในร่างกายจะไปแย่งออกซิเจน โดยไปรวมกับเฮโมโกลบิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ปฏิบัติตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้การไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกำบังกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับมลภาวะที่จะเกิดขึ้นจากรถยนต์ เกิดขึ้นเนื่องจากการเผาไหม้ของรถยนต์ที่ไม่สมบูรณ์ก่อให้เกิดก๊าซที่เป็นพิษ ได้แก่ (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อสูดดมก๊าซนี้เข้าไปในร่างกายจะไปแย่งออกซิเจน โดยไปรวมกับเฮโมโกลบิน	6. จัดพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้เลื้อยประเภทต้นพุด่างโดยรอบลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 5 และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโคโนซิส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินกรุงเทพมหานคร-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Haemoglobin) กลายเป็นคาร์บอกซีเฮโมโกลบิน ซึ่ง CO สามารถรวมกับเฮโมโกลบินได้เร็วกว่าออกซิเจน 4 เท่าตัว จะทำให้เกิดอาการวิงเวียน อ่อนเพลีย เพราะสมองได้รับออกซิเจนน้อยลง (2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เมื่อได้รับซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่ 0.25 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเป็นตัวทำให้เกิดโรคหอบหืดต่อระบบหายใจ ถ้าสูดดมเข้าไปเป็นประจำ จะทำให้เกิดหลอดลมอักเสบเรื้อรัง ถ้ามีปริมาณมากจะทำให้ลิ้นอักเสบ เกิดการเกรงหดปิดทางเดินหายใจ และอาจทำให้ถึงตายได้ (3) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) การรับ NO_x ในระดับต่ำ อาจทำให้คนที่มีความเสี่ยงทางเดินหายใจมีความผิดปกติของปอด และอาจเพิ่มการเจ็บป่วยของโรคระบบทางเดินหายใจในเด็ก ขณะที่การรับ NO_x เป็นเวลานานอาจเพิ่มความไวที่จะติดเชื้อโรคระบบทางเดินหายใจ และทำให้ปอดมีความผิดปกติอย่างถาวร (4) ไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ จะปนออกมากับแก๊สไอเสียไฮโดรคาร์บอนบางชนิดเป็นสารก่อมะเร็ง ทำให้ระบบทางเดินหายใจ ตา หลอดลม และปอด ทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจ (5) ฝุ่นละออง ซึ่งมีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนจากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิด	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

สิงหาคม 2559.....*ปวิมล*
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED
90/162

สิงหาคม 2559.....*วิมล*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



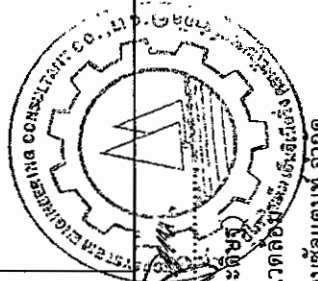
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพิษมากขึ้น นอกจากนี้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ซึ่งสามารถเข้าสู่ร่างกายโดยตรงระบบทางเดินหายใจ และแทรกตัวเข้าไปสะสมในถุงลมปอดได้		
	2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียุ่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-
	3. อุปติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรีเพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ ค่าระดับความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง - ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าระดับการจราจร	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอคอยบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจร	-

สิงหาคม 2559..... อ.วิมล

(นางสาวไรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กี้า พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น	บนพื้นที่ทาง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย - จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 265 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร - ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร - ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ - ติดตั้งกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร - ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTY
COMPANY LIMITED

92/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 13.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	
	4. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ดังเก็บน้ำได้ดิน และดังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ดังเก็บน้ำชั้นได้ดิน จำนวน 3 ดัง ความจุรวม 736 ลูกบาศก์เมตร สำหรับ สำรองน้ำทั่วไป 598 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 138 ลูกบาศก์เมตร -ดังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ดัง ความจุรวม 112.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับ สำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในดังเก็บน้ำทุกดังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่าน จากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างดังเก็บน้ำได้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ดังเก็บ น้ำได้ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของ เจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 5. ฝาบ่อเก็บน้ำได้ดิน ต้องมีฝาบ่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ดังเก็บน้ำทางฝาบ่ได้	

สิงหาคม 2559.....อรพรรณ
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2559.....สุวิทย์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 7. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้นิคมภิโรเคราะห์ห้เชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำได้นิคมภิโรเคราะห์ห้เชื้อ E. coli เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง จากห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ประกอบ ด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ของน้ำเสียออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรีด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ รวม ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนกรองเดิมอากาศ โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ของน้ำเสียออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรีด้านหน้าโครงการ	



สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 4. จัดแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด 5. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อแยกกาก ทุก 9 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกาก และบ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน 6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะและส่วนดักไขมัน โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 7. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed ใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางฟิสิกส์ เคมี และชีวภาพในการบำบัดละอองน้ำเสีย 8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และ	

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 13. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	<u>6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTY

96/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

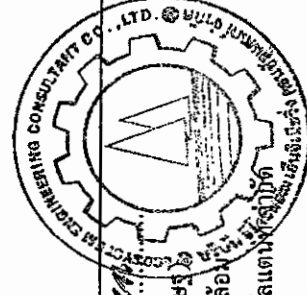


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยา นูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำดื่มเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งานได้แก่	

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระอย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระอย่างน้อย 1 แห่ง 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระอย่างน้อย 1 แห่ง	
	7. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมามาก	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออก แยกเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 9.66 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 14.49 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.4 วัน 2) <u>ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 5.97 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร ปริมาตร 8.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน 3.8 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงใสและขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ	

สิงหาคม 2559

0/กรรณ
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

GIKHA
PROPERTY

98/162

สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.60 ตารางเมตร ภายในบรรจุถังขยะสีเทา ฝาถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ภายใน 24 วัน 2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางซื่อ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 5. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 7. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	

สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวอุไรวรรณ นิสิตนามนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กิธา หรือเพอร์ติส จำกัด

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 138 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และจัด Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราส่งน้ำ 60 ลิตร/วินาที หรือ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 160 เมตร และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 1.96 ลิตร/วินาที หรือ 38 GPM แรงดันส่งน้ำ 165 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	

สิงหาคม 2559.....อ.ร.ร.ร.
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

100/162

สิงหาคม 2559.....นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อ เป็นประจำปี 10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 13. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 556.85 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี แยกการบริหารจัดการดังนี้	
	9. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นบนอาคาร รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,288.50 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

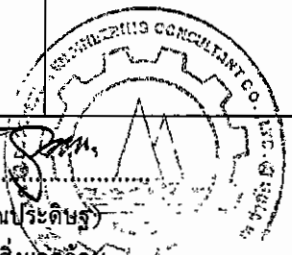
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้		
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตบางซื่อ มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่งสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตบางซื่อ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด	-	-

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

102/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



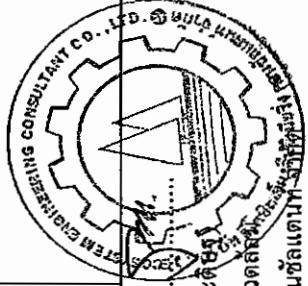
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้วัดร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะมีช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อนั้นน้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบบัตรการบริเวณทางเข้าออก โดยต้องรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทั่ว ๆ ขึ้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	-

สิงหาคม 2559.....

อ.ว.ร.ร.น
(นางสาวไรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

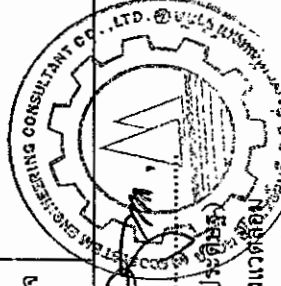


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบางซื่อมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระแนงในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาณ 138 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และจัด Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราส่งน้ำ 60 ลิตร/วินาที หรือ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 160 เมตร และ Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 1.96 ลิตร/วินาที หรือ 38 GPM แรงดันส่งน้ำ 165 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 3. จัดให้มีประตูดับไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีภาครชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ดัดปายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

THA
PROPERTY

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวไอรอน มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางซื่อ เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 13. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 556.85 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย เท่ากับ 1 คน : 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี แยกการบริหารจัดการดังนี้	

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

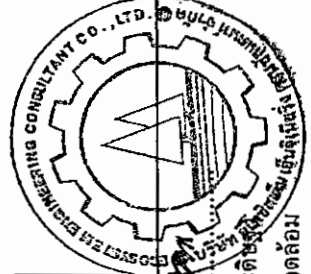
KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	(1) การบดบังทัศนียภาพ - โครงการออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย สวยงาม โดยใช้สีภายนอกอาคารสีเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโหนดอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด (2) การบดบังทิศทางการ พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางการ ได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมกราคม-เมษายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน และช่วงเดือน พฤษภาคม-ตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ ลักระยะโครงสร้างระยะประชิด ถัดไปเป็นบ้านทาวน์เฮาส์สูง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 11/71 ถึง 11/80 (หันด้านหลังให้โครงการ) ถัดไปเป็นซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 56 กว้างประมาณ 8 เมตร และทิศตะวันออก คือ อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 2770 บ้านทาวน์เฮาส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นบนอาคาร รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมด 2,288.50 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่เชิงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีการระงับที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวอโรวรรณ มณีรัตนานันท์) วิศวกร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม-ลงนามแทน
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) วิศวกร
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลขที่ 2770/3-5 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง เลขที่ 2780 เลขที่ 2786 และ 2788 (หันด้านหลังให้โครงการ) ถัดไปเป็นซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 58 กว้างประมาณ 6 เมตร <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้</u> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านทิศใต้ คือ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี มีเขตทางกว้างประมาณ 25.0 เมตร จำนวน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา (3) การบดบังแสงแดด - ผลกระทบในช่วงเช้า ช่วงเข้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้ - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านเลขที่ 2486, 2780, 2770/5, 18/11 2802, 2800, 2798, 2792, 2794 และ 2804 - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ สุริยันต์ ไทยเจริญการย่าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์	บดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 6. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	

สิงหาคม 2559.....

ศิริวรรณ

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 11/79, 11/80, 11/81, 11/82, 11/83 และ 11/84 พื้นที่ว่างด้านหลังบ้านทาวน์เฮาส์สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 2880 และบ้านเลขที่ 2788 - ผลกระทบในช่วงเย็น ช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้ - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านเลขที่ 11/75, 11/76, 11/77 และ 11/78 - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ 9/25, 11/69, 11/70, 11/71, 11/72, 11/73, 11/74, 11/23, 11/24, 11/25, 11/26, 21/2, 25/1, 25/2 และ 25/3 - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 9/24, 9/23, SPP PLACE MANSION, บ้านเลขที่ 11/65, 11/66, 11/67, 11/68, 11/19, 11/20, 11/21, 11/22, 17, 19/1, 21, 25, 25/4, 29, 11/28 และ 11/27		

สิงหาคม 2559.....

อ.วรณ
(นางสาวอ.วรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1 พื้นที่ติดโครงการ</u> 1. <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง</u> - ห้ามโครงการระบายน้ำทุกชนิดลงสู่กระโถนสาธารณะด้านหลังโครงการ เนื่องจากลำโดงดังกล่าวมีสภาพดินแข็ง อาจทำให้ซึมเข้าบ้านพักอาศัยได้ - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการจำนวนมาก และห้ามโยนลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านหลังบ้านทาวน์เฮาส์โดยเด็ดขาด เนื่องจากเป็นทางระบายน้ำ 2. <u>สุนทรียภาพ</u> - ทัศนียภาพจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้เปลี่ยนแปลงไป - อาคารโครงการบดบังแสงแดดทำให้ไม่สามารถตากผ้าได้ - บ้านพักอาศัยจะร้อนมากขึ้น เนื่องจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลม 3. <u>การจราจร</u> - การจราจรติดขัด เนื่องจากมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น - ห้ามโครงการใช้ถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 58 เป็นทางเข้า-	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....

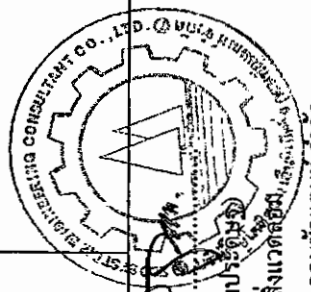
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกของโครงการโดยเด็ดขาด โดยจะต้องจัดทำรั้วปิดมิดชิด - การจราจรติดขัดมาก เนื่องจากปัจจุบันรถก็ติดมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณสี่แยกวงศ์สว่าง - ห้ามเปิดทางเข้า-ออกมายังถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 56 โดยเด็ดขาด เนื่องจากถนนซอยเป็นถนนที่แคบ ปัจจุบันมีการจราจรติดขัดอยู่แล้ว - การจราจรติดขัด เนื่องจากมีผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น จากการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยตามแนวรถไฟฟ้า MRT สายสีม่วง - ห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 56 ในการเข้า-ออก เนื่องจากเป็นถนนแคบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเย็น ที่เด็กนักเรียนเลิกเรียน จะใช้ถนนซอยกรุงเทพ-นนทบุรีเดินทางด้วยเท้าเข้า-ออกจำนวนมาก ประกอบกับไม่มีทางเท้าสาธารณะ ทำให้รถยนต์เสียชนเด็กนักเรียนได้ 4. การสื่อสารและการโทรคมนาคม - การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ เนื่องจากอาคารโครงการเป็นตึกสูง หากมีการบดบังทางเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการมาปรับช่อง หรือติดตั้งสัญญาณรับโทรทัศน์ใหม่ 5. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผู้พักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มมากขึ้น ทำให้มีต้นแปลนพุ่มไม้เข้า		



สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559..... ๐/๖๖๖๖๖
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตารางที่ 2(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มายังชุมชนเพิ่มมากขึ้น 6. <u>ระบบสาธารณูปโภค</u> - โครงการแย่งน้ำใช้ของชุมชน เนื่องจากมีจำนวนคนเพิ่มมากขึ้น - เสียงดังจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการทะเลาะเบาะแว้งกันมากขึ้น คนมีจำนวนมากขึ้น ปัญหาเพิ่มมากขึ้น แย่งกันให้ระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำใช้ ไฟฟ้า <u>กลุ่มที่ 2 สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างในระยะห่าง 100 เมตร จากโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 198 ครั้วเรือนที่มีผู้พักอาศัย (เดือนสิงหาคม 2559) แสดงความคิดเห็น 177 ครั้วเรือน และไม่แสดงความคิดเห็น 21 ครั้วเรือน โดยติดตามด้วยวิธีส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ จำนวน 3 ครั้ง มีบ้านที่ไม่มารับเอกสารทั้ง 3 ครั้ง จำนวน 5 หลัง คือ บ้านเลขที่ 11/96, 23/120, 23/139, 25/1 และ 25/4 โดยผู้แสดงความคิดเห็นมีข้อห่วงกังวลดังนี้</u> 1. <u>การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</u> - การพัฒนาโครงการทำให้การจราจรบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ติดขัดเพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเวลาที่มียุทธศาสตร์เข้า-ออกโครงการจำนวนมากในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า		

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

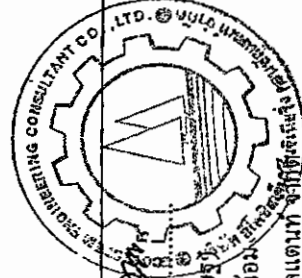
ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การดูแลจัดสรรที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัย และไม่ควรให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการจอดบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันปัญหาจราจรติดขัดจากการกีดขวางเส้นทางการจราจร 2. การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ 4. อาคารโครงการกีดขวางทัศนียภาพของพื้นที่พักอาศัยของท่าน 5. เงามจากอาคารโครงการทำให้ที่พักอาศัยของท่านขาดแสงแดด กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร 1. การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น - จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เป็นระบบ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย และต้องไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออก - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดจำนวนรถยนต์บนท้องถนน 2. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีอุปกรณ์ในการดับเพลิงที่พร้อมใช้งานได้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการเกิดเพลิงไหม้ 3. การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น 4. การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ		

สิงหาคม 2559.....ปิยะมณ.....
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

112/162

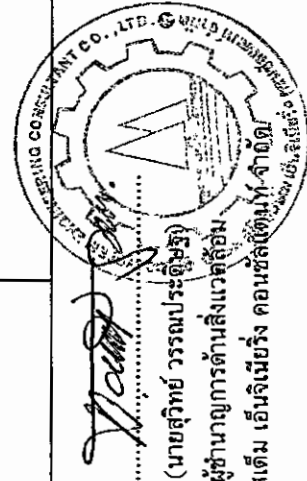
สิงหาคม 2559.....Wong Sawang.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การระบายน้ำ และน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ 1. การจราจร - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และถนนสาทรระยะข้างเคียงได้ - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนท้องถนนทำให้ติดขัดมากขึ้น นอกจากนี้ห้ามรถยนต์ของโครงการจอดบนถนนสาธารณะบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และถนนซอยย่อย		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ ทางโครงการ และผู้รับเหมาดำเนินการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุทธิภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



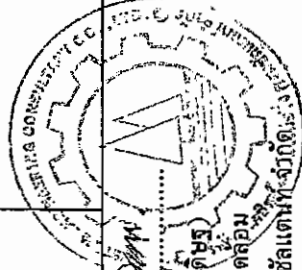
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ๑

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางซื่อ และโรงเรียนเซนต์พอล					
ช่วงก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ที่อุระบายน้ำ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์	

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ	- CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag		- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวไอรพรรณ มณีรัตนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

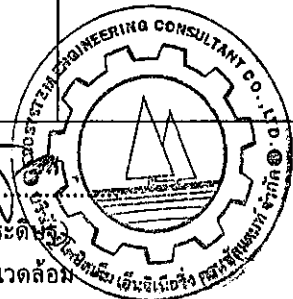
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 2 โรงเรียนเซนต์พิต - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler. -High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 โรงเรียนเซนต์พิต	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ(บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
4. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
5. ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามมยผ. 1302-52 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และตาม มยผ.1302-52	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
7. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง - ตรวจสอบการพังทลายของดิน - ตรวจสอบการกองเก็บดินขุดในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ท่อระบายน้ำ - เศษดิน บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ท่อระบายน้ำ - การกองเก็บดินไม่กีดขวางทางระบายน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) -เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) -เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) -เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
8. การใช้น้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วม คนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
8.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำ ใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
8.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่มและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.3 ห้องส้วม	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
10. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
11. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
12. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม และการขนส่ง	- ห้ามจอดรถบรรทุก และกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง ถนน กรุงเทพ-นนทบุรี และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทาง ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
	- จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
	- กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTY
COMPANY LIMITED

120/162

สิงหาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

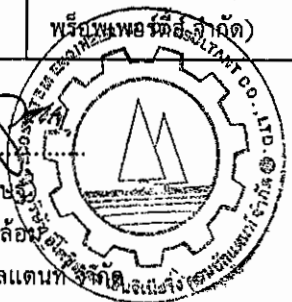
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารโครงการให้ตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการให้ตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
15. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
16. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0-100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
17. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบบัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) -เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) -เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....อลิษา
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTY
COMPANY LIMITED

121/162

สิงหาคม 2559.....วิฑูรย์
(นายวิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

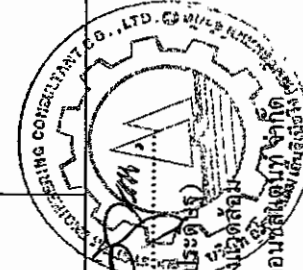
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุข		- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- รปภ. ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
		- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อ หรือมีบัตรประจำตัว	- พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
		- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0- 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
19. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย		- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
		- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจูน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
		- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
		- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

122/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

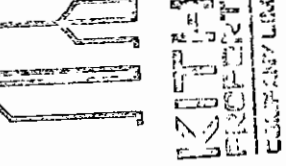


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การอบรบหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- การอบรบหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
	- การจราจรบนรถทุกขบวนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนกรุงเทพ-นนทบุรี และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

123/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) -เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) -เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) -เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) -เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....*อ.วรณ*

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
CONSTRUCTION

124/162

สิงหาคม 2559.....*Wan*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

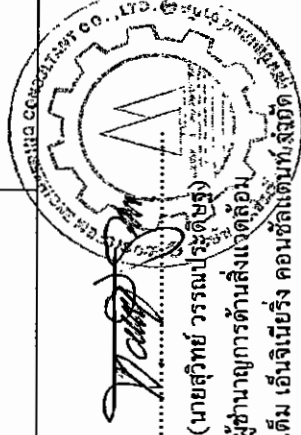
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคณาณงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคณาณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดูแลทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ไม่ให้เกิดซ้ำ โดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
	- การใช้งานของเครื่องมือเครื่องมืองานของเครื่องมืองานและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือเครื่องมืองานและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมืออุปกรณ์เบี่ยงเบน และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
20. การป้องกันอัคคีภัย	- การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

125/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
21. สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) -เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) -เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) -เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
22. สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0-100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) -เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

THAN
LIVING
RATCHADA-WONGSAWANG
COMPANY 426/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีฬา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตบางซื่อ					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- การระบายอากาศภายในอาคาร	- ตรวจสอบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- พื้นที่โครงการ การเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีฬา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

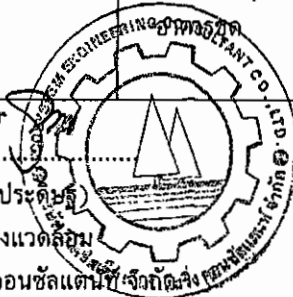
KITHA
PROPERTY SERVICES
COMPANY LIMITED

127/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

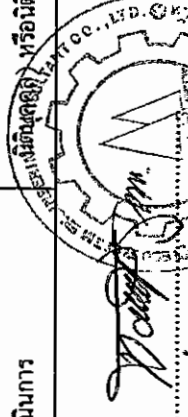
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชารุด - ให้อมือเตรียมพร้อมรับมือกับแผ่นดินไหวไว้ภายในห้องนิติบุคคล และแผ่นพับประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชารุด - ตรวจสอบให้อมือเตรียมพร้อมรับมือกับแผ่นดินไหวไว้ภายในห้องนิติบุคคล และแผ่นพับประชาสัมพันธ์ ประกอบด้วยแผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว และการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว ติดตั้งไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- บอร์ดประชาสัมพันธ์ และห้องนิติบุคคล	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. ทรัพยากรน้ำ	- คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของ	- บ่อตรวจระบายน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

128/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรณศิริ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

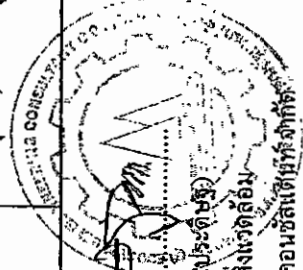
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ของการ		
6. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัด สระชนิดลาดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่นไม่มีสิ่งกีดขวางความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การขีมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตัน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต)

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวไอรพรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

129/162

สิงหาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



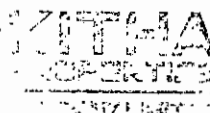
ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำลงในอ่างล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึก สระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมน้ำลงในอ่างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559

อ.ไรรณ
(นางสาวอ.ไรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



130/162

สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร,

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึก ผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้ บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วย สายตา - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ใน ช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้อง สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่าน การกรองมีความสะอาด - pH meter	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลัง ปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่าง วันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่อง กรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลัง ปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่าง วันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

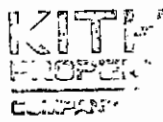
ตารางที่ 4(5) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลัง ปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่าง วันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 1 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ใน ช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ใน ช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้ คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโร ไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559.....

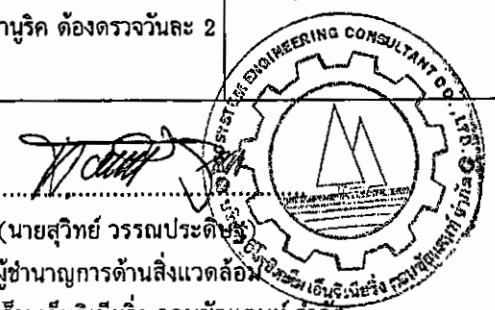
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



132/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก(Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในส้วมในแต่ละวัน	- Cyanuric Acid Photometer - EDTA Titration - colorimetric method - Cadmium Reduction - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ส้วม	- น้ำในส้วม - น้ำในส้วม - น้ำในส้วม - น้ำในส้วม - น้ำในส้วม - น้ำในส้วม - น้ำในส้วม - ส้วม	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3.ความปลอดภัยในการใช้ส้วม - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลส้วมอยู่ประจำส้วมตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณส้วม	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
 PROPERTIES
 162

สิงหาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการ	- ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ท่อนลอยผูกไว้กับเชือกความ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวไอรพรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

134/162

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ฝึกซ้อมการใช้งาน	ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงาน และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559.....

นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COLONY LIMITED

135/162

สิงหาคม 2559.....

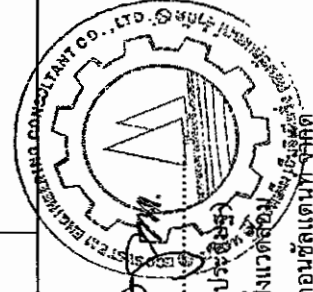
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

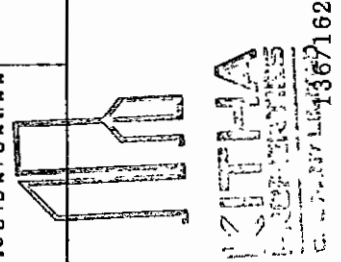
โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร,

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำ ได้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำได้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมใหม่ สภาพที่ดียู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนกรุงเทพ-นนทบุรี	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวไอรพรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



สิงหาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีตา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อตกไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้ง แจ้งหน่วยงานเข้ามาดู กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทดสอบในเตาวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2	- บ่อตกไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ	- ตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า และการจัดการน้ำเสีย และขยะ	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559

นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีตา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบระบบ และประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ประสิทธิภาพของระบบคีย์การ์ด	- ตรวจสอบระบบ และประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบคีย์การ์ดของโครงการเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ดังดับเพลิง และแผนควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ ในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
19. สุขภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมให้ทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ต้นข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2559

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ อรรถประเสริฐกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG ของบริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิคมอาคารชุด - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิคมอาคารชุด - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิคมอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

11

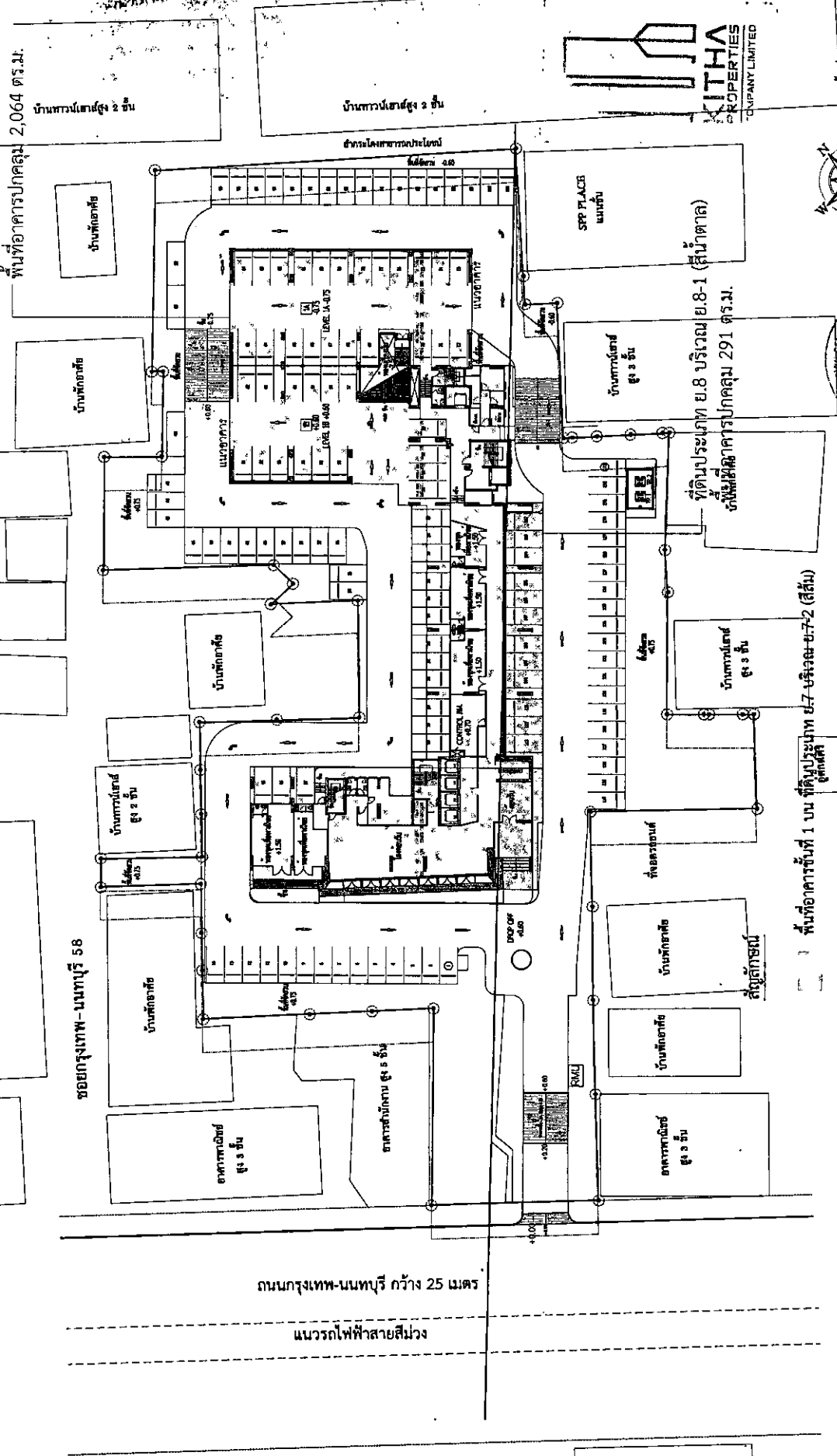
นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตน์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สิงหาคม 2559

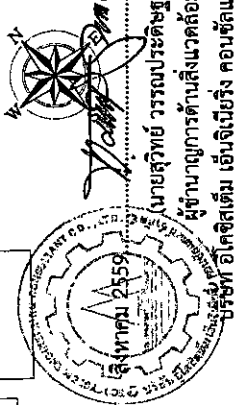
นายสุวิทย์ วรธนประเสริฐ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

สิงหาคม 2559

ที่ดินประเภท ย.7 บริเวณ ย.7-2 (สี่สั้ม)
พื้นที่อาคารปกคลุม 2,064 ตร.ม.



ผังพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:500



สิงหาคม 2559

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังบริเวณโครงการ แสดงพื้นที่อาคารปกคลุมบริเวณชั้นที่ 1 ในแต่ละบริเวณ

ซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 58

บ้านพักอาศัย



Design Studio co.,ltd.
 บ้านเลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท 101/1
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-26111111 Fax 02-26111111
 E-mail: kitha@kitha.com

โครงการ : THIAN-LIVING
 RATCHADA-WONGSAWANG

สถานที่ :
 ซอยสุขุมวิท 101/1
 บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท 101/1
 โทร 02-26111111

นายสมชาย ใจดี โทร 02-26111111
 นายสมชาย ใจดี โทร 02-26111111
 นายสมชาย ใจดี โทร 02-26111111

KORA
 บริษัท KORA จำกัด
 221/221 ถนนสุขุมวิท 221/221
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร 02-26111111 Fax 02-26111111
 E-mail: kora@kora.com

UBAU CO.,LTD.
 บริษัท ยูบาย จำกัด
 101 ถนนสุขุมวิท 101/1
 โทร 02-26111111

GEO
 บริษัท GEO จำกัด
 101 ถนนสุขุมวิท 101/1
 โทร 02-26111111

บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 101 ถนนสุขุมวิท 101/1
 โทร 02-26111111

บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 101 ถนนสุขุมวิท 101/1
 โทร 02-26111111

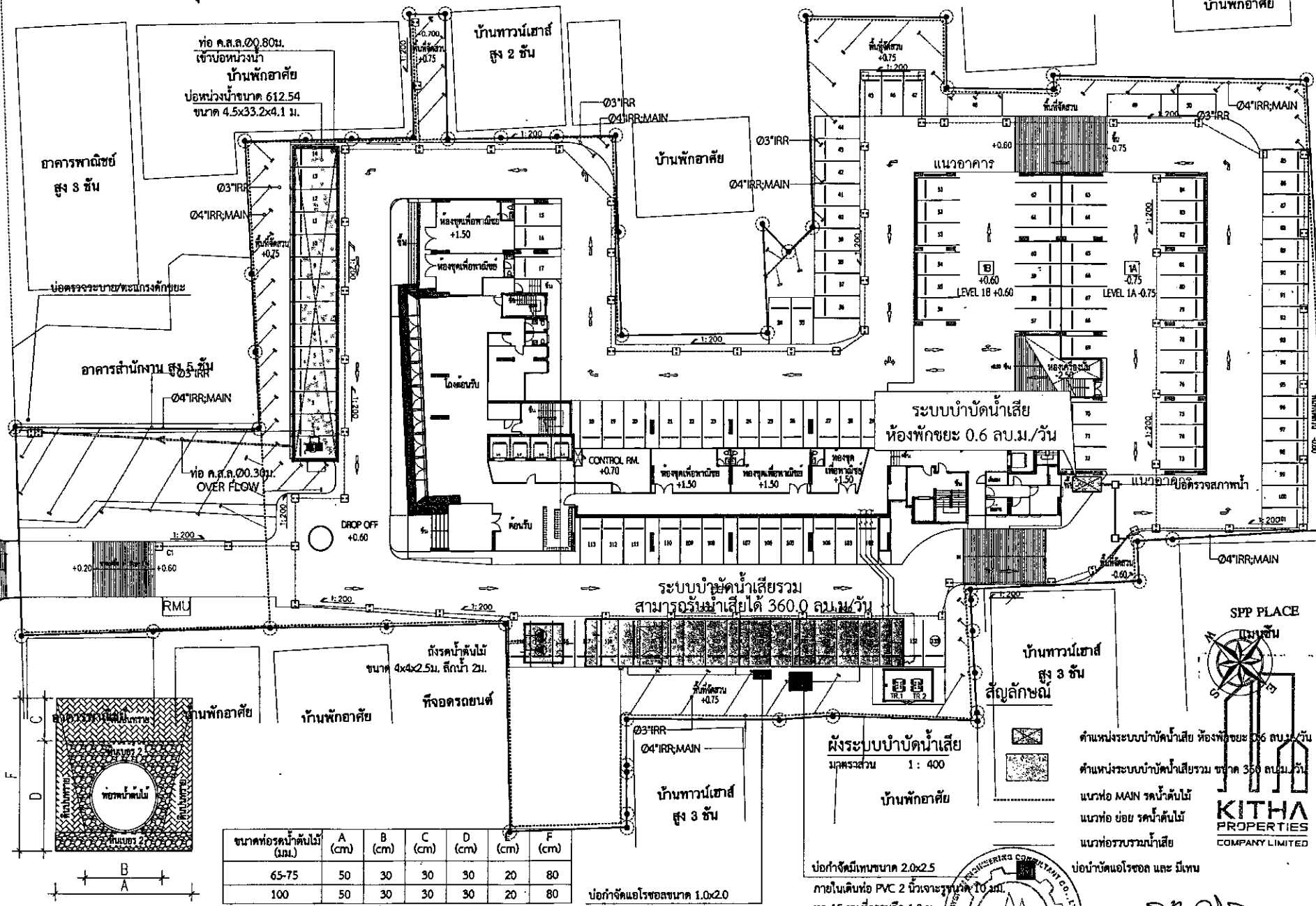
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 101 ถนนสุขุมวิท 101/1
 โทร 02-26111111

บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 101 ถนนสุขุมวิท 101/1
 โทร 02-26111111

บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 101 ถนนสุขุมวิท 101/1
 โทร 02-26111111

บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 101 ถนนสุขุมวิท 101/1
 โทร 02-26111111

บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 101 ถนนสุขุมวิท 101/1
 โทร 02-26111111



สิงหาคม 2559
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ภาพที่ 2 มีระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อกำจัดแอมโมเนียขนาด 1.0x2.0
 ภายในดินห่อ PVC 2 นิ้วเจาะรูขนาด 10 มม.
 ทุก 15 ซม.ที่ความลึก 1.0 ม.

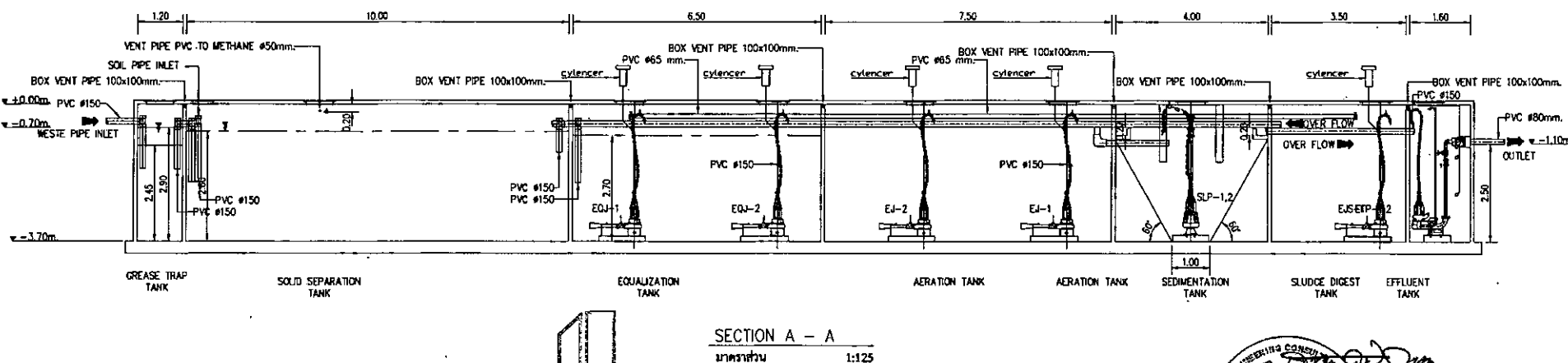
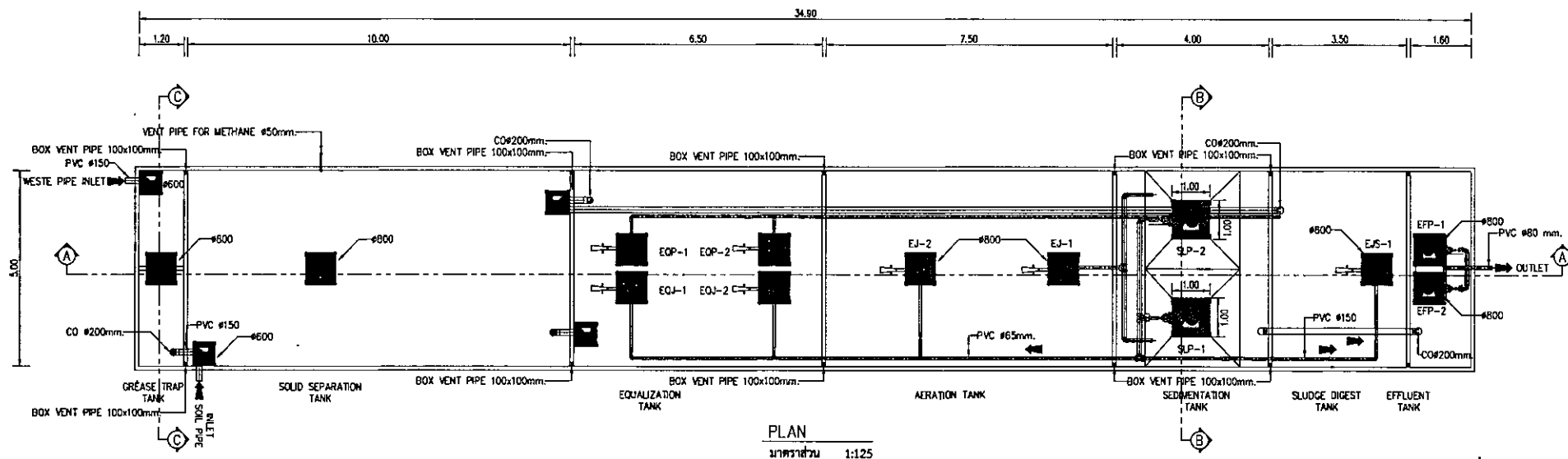
- ท่อระบายน้ำ RCP. Ø 0.40 ม. Slope 1:200
- ท่อระบายน้ำ RCP. Ø 0.60 ม. Slope 1:200
- ท่อระบายน้ำ RCP. Ø 0.80 ม. Slope 1:200

บ่อกำจัดไขมันขนาด 2.0x2.5
 ภายในดินห่อ PVC 2 นิ้วเจาะรูขนาด 10 มม.
 ทุก 15 ซม.ที่ความลึก 1.0 ม.



คำหนังสือระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ 0.6 ลบ.ม./วัน
 คำหนังสือระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 360.0 ลบ.ม./วัน
 แนวท่อ MAIN ระดับดิน
 แนวท่อย่อย ระดับดิน
 แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย

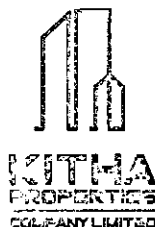
บ่อน้ำบาดาลโรตอล และ มีเทน
 (นายสุวิทย์ วารมประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2559

ผู้ตรวจ

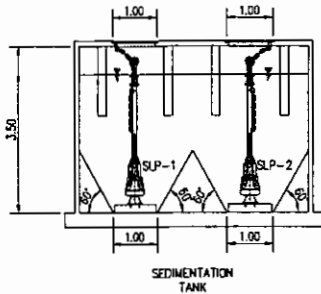
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2559



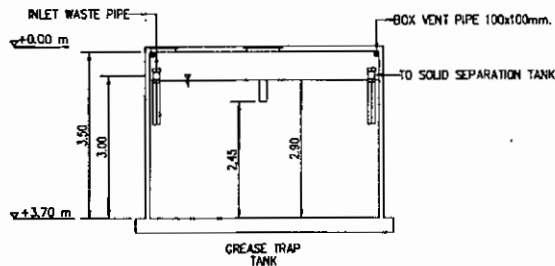
บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



SECTION B-B

มาตราส่วน 1:125

ไม่มีมาตราส่วน

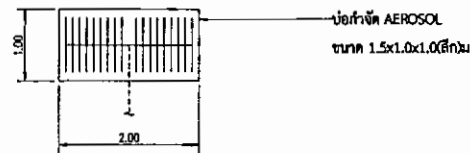


SECTION C-C

มาตราส่วน 1:125

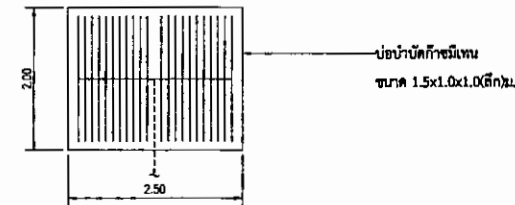
LIST OF EQUIPMENT

ITEM NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	LOCATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
					APPR.KW	RPM	V/ø/Hz.	
1.	SUBMERSIBLE EJECTOR(EJ-1,2)	2	AERATION TANK	AIR FLOW RATE = 11 CU.M./HR $O_2=3 \text{ KgO}_2/\text{hr}$	0.75	3000	380/3/50	TIMER
2.	SUBMERSIBLE PUMP(SLP-1,2)	2	SEDIMENTATION TANK	$Q = 0.1 \text{ CU.M./MIN.}$ $H = 7.5 \text{ M.H}_2\text{O}$	0.4	2900	380/3/50	TIMER
3.	SUBMERSIBLE PUMP(EFP-1,2)	2	EFFLUENT TANK	$Q = 0.42 \text{ CU.M./MIN.}$ $H = 10 \text{ M.H}_2\text{O}$	2.2	2900	380/3/50	4 LEVEL CONTROLLER
4.	SUBMERSIBLE EJECTOR(EJS-1)	1	SLUDGE DIGEST TANK	AIR FLOW RATE = 80 CU.M./HR $H = 3 \text{ M.H}_2\text{O}$ $O_2=22.3 \text{ KgO}_2/\text{hr}$	3.7	1500	380/3/50	TIMER
5.	CONTROL PANEL	1	OUT DOOR TYPE					
6.	SUBMERSIBLE PUMP(EOP-1, 2)	2	EQUALIZING TANK	$Q = 0.75 \text{ CU.M./MIN.}$ $H = 4.5 \text{ M.H}_2\text{O}$	2.2	3000	380/3/50	3 LEVEL CONTROLLER
7.	SUBMERSIBLE EJECTOR(EQJ-1, 2)	2	EQUALIZING TANK	$Q = 80 \text{ CU.M./HR.}$ $H = 4.5 \text{ M.H}_2\text{O}$ $O_2 = 22.3 \text{ KG.O/HR}$	3.7	1500	380/3/50	TIMER



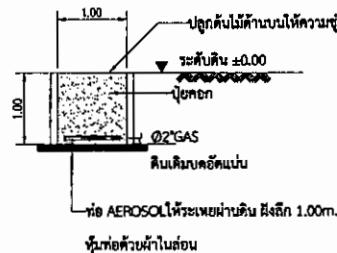
แปลนบ่อกำจัด AEROSOL

มาตราส่วน 1:125



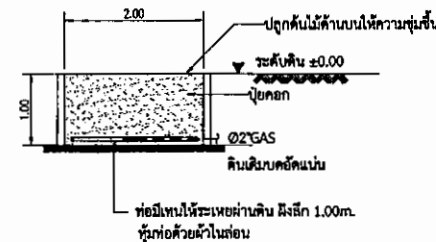
แปลนบ่อบำบัดก๊าซมีเทน

มาตราส่วน 1:125



รูปตัดบ่อกำจัด AEROSOL

มาตราส่วน 1:125



รูปตัดบ่อบำบัดก๊าซมีเทน

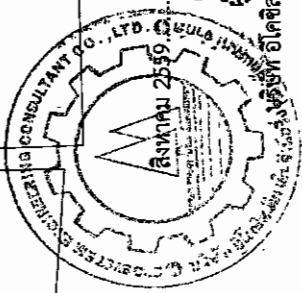
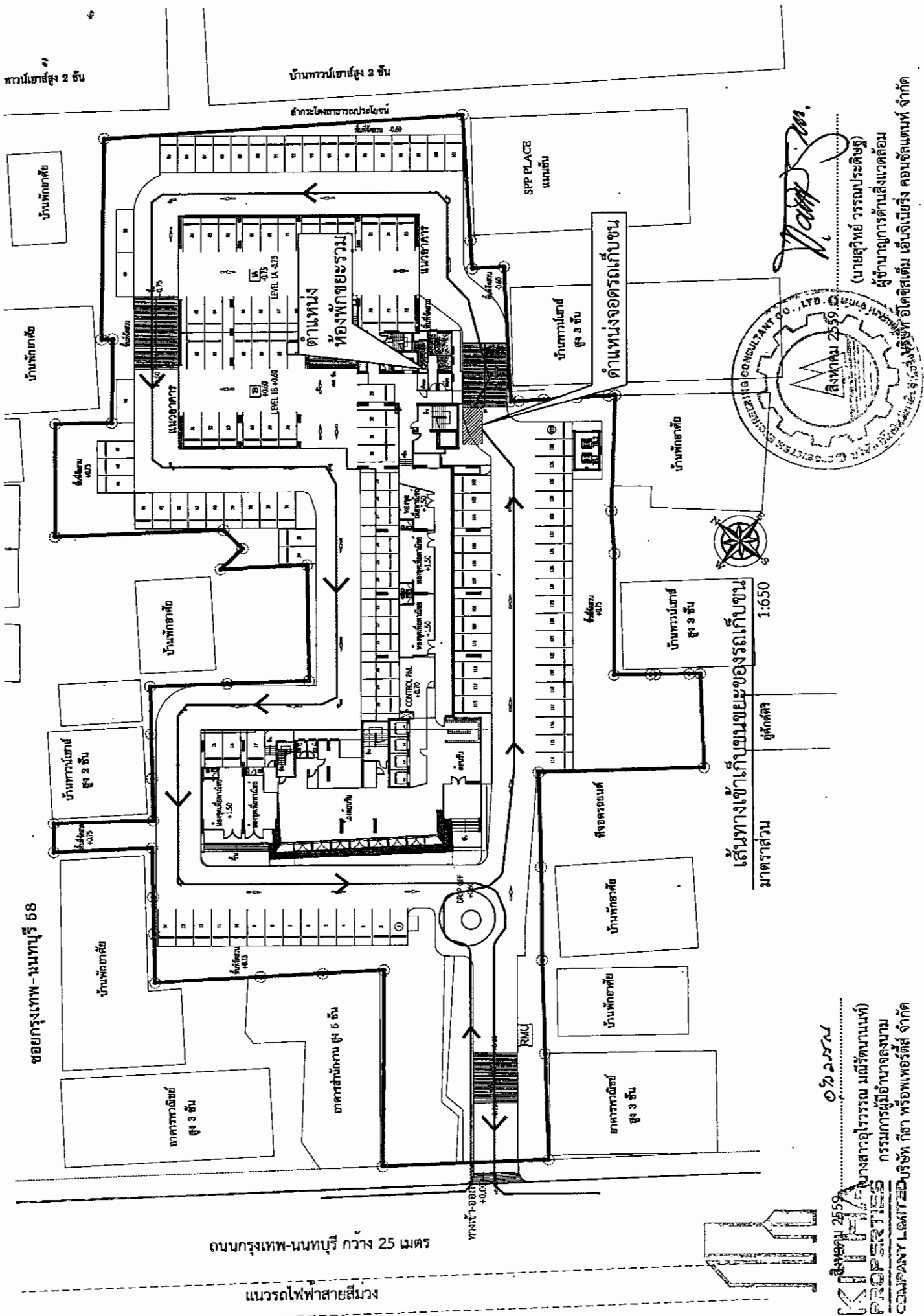
มาตราส่วน 1:125

สิงหาคม 2559

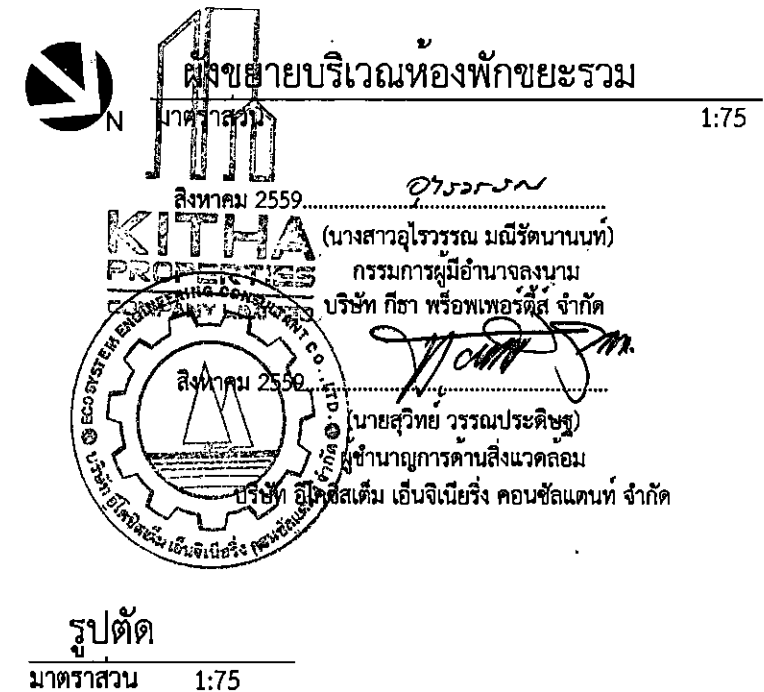
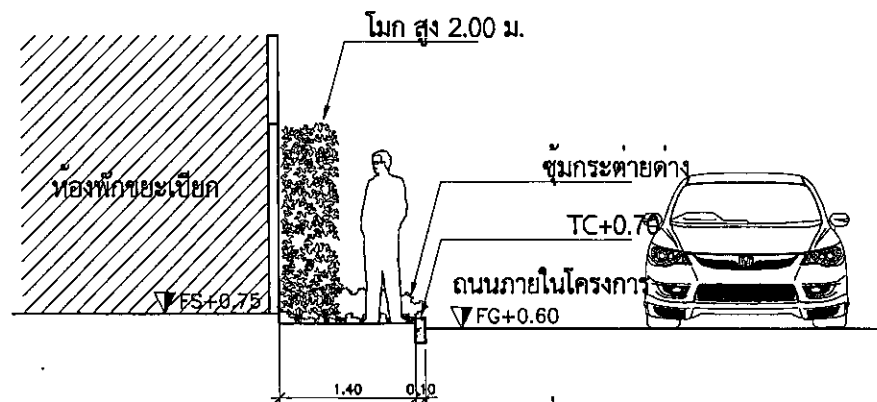
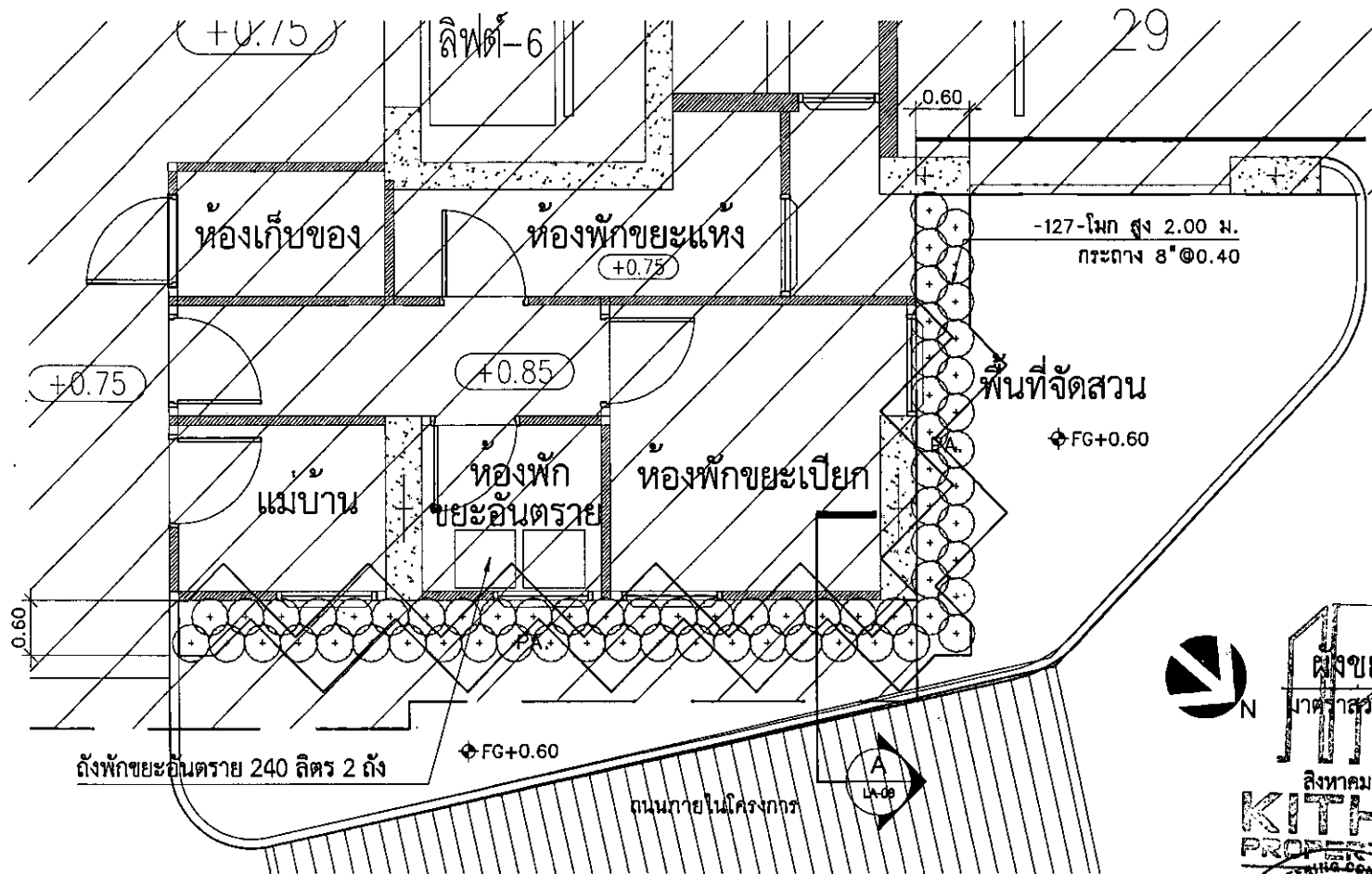
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ภาพที่ 2(2) รูปตัด B และ C, รายละเอียดเครื่องจักร และ แบบบ่อกำจัด AEROSOL/มีเทน



02/2559
 นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์
 สถาปนิก
 บริษัท
 บริษัท
 บริษัท



ภาพที่ 3(1)	ผู้ขยายบริเวณที่พักขยะรวม และภาพตัดแสดงการปลูกพื้นที่สีเขียวรอบห้องพักขยะ 145/162	THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG
-------------	---	---------------------------------



KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

Design Studio co.,ltd.
เลขที่ 10 ซอย สุขุมวิท 46
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ
เลขที่โทรศัพท์ 02-255-1111-2 Fax 02-255-1111-3
E-mail: kitha@kitha.com

โครงการ : **THAN LIVING**
RATCHADA-WONGSAWANG

สถานที่ :
วงเวียน สุขุมวิท

จำนวน :
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถาปัตย์ :
นาย สุทธิ

วิศวกร :
นาย ชัย

วิศวกร :
นาย ชัย

วิศวกร :
นาย ชัย

IKORA
เลขที่ 10 ซอย สุขุมวิท 46
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ
เลขที่โทรศัพท์ 02-255-1111-2 Fax 02-255-1111-3
E-mail: ikora@ikora.com

U-BU
เลขที่ 10 ซอย สุขุมวิท 46
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ
เลขที่โทรศัพท์ 02-255-1111-2 Fax 02-255-1111-3
E-mail: ubu@ubu.com

GEO
เลขที่ 10 ซอย สุขุมวิท 46
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ
เลขที่โทรศัพท์ 02-255-1111-2 Fax 02-255-1111-3
E-mail: geo@geo.com

วิศวกร :
นาย ชัย

วิศวกร :
นาย ชัย

วิศวกร :
นาย ชัย

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่ง	วัน
1			
2			
3			
4			
5			

วันที่ :
นาย ชัย

วันที่ :
นาย ชัย

วันที่ :
นาย ชัย

วันที่ :
นาย ชัย

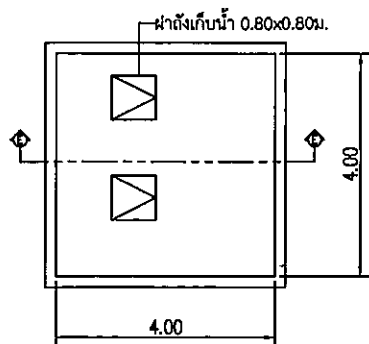
วันที่ :
นาย ชัย

วันที่ :
นาย ชัย

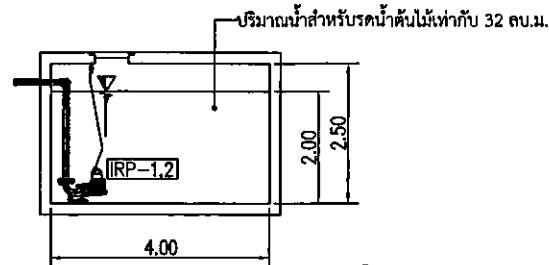
วันที่ :
นาย ชัย

วันที่ :
นาย ชัย

วันที่ :
นาย ชัย

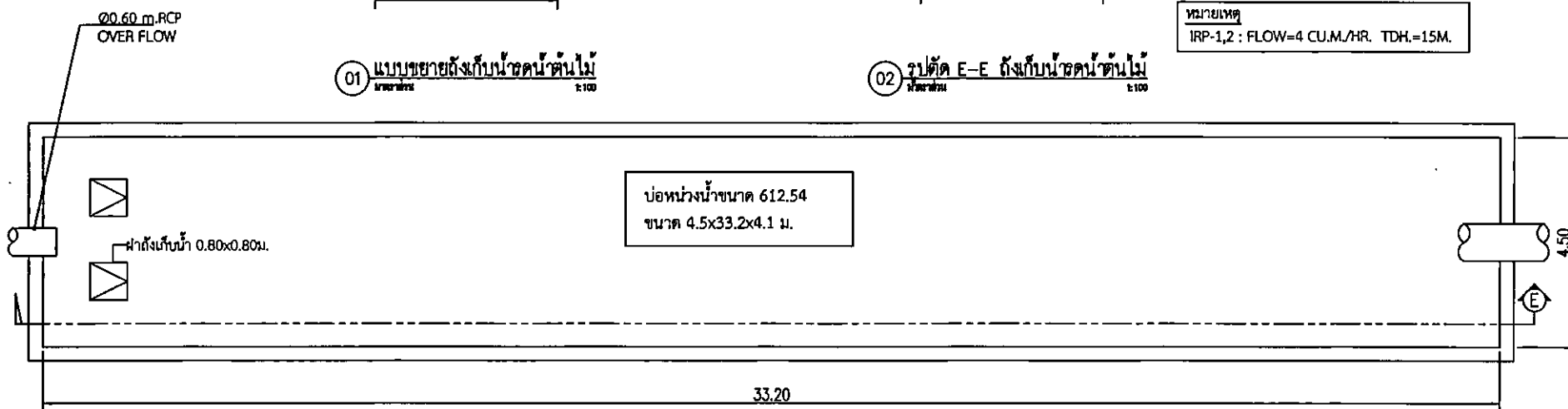


01 แบบขยายถังเก็บน้ำชนิดน้ำดื่ม
ขนาดพื้นที่ 1:100

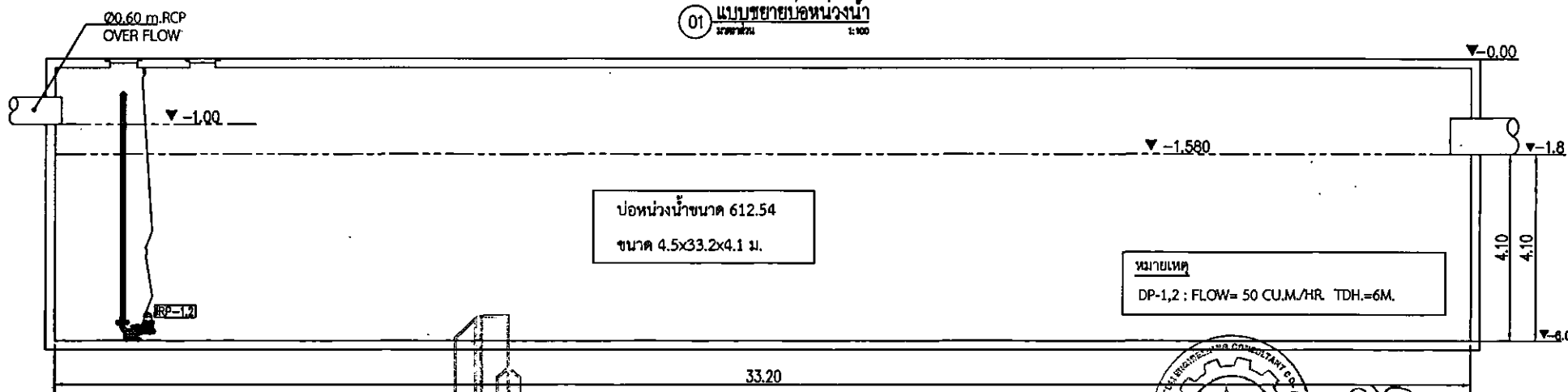


02 รูปตัด E-E ถังเก็บน้ำชนิดน้ำดื่ม
ขนาดพื้นที่ 1:100

หมายเหตุ
IRP-1,2 : FLOW=4 CU.M./HR. TDH.=15M.



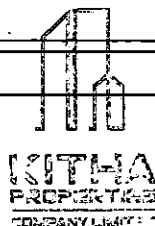
01 แบบขยายบ่อน้ำ
ขนาดพื้นที่ 1:100



02 รูปตัด E-E บ่อน้ำ
ขนาดพื้นที่ 1:100

หมายเหตุ
DP-1,2 : FLOW= 50 CU.M./HR. TDH.=6M.

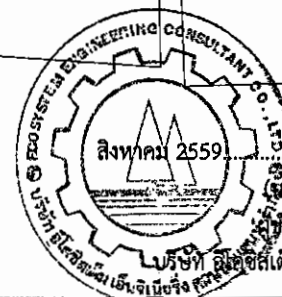
สิงหาคม 2559
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สิงหาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเคซีเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด




 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 ชีวเคมี เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



Design Studio co., Ltd.
1000 1st St. N. #100, Seattle, WA
98109-3200-1 Fax: 206-735-1403
E-mail: info@designstudio.com

THAN LIVING
RATCHADA-WONGSAWANG

செய்த : 2007-08-08

၂၀၁၁ ခုနှစ်

[illegible]

1941, 1942, 1943

100-443881-100

EXORA
 නිව්සන්සන් ස්වකීය

[illegible][illegible]

UMBRAU CO. LTD.
107-110 QUEEN ST. E.

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

288
100-3773

செய்தியை

✓	Original doc#	Original	Page
	00000000	00000000	0000
	00000000	00000000	0000

DATE	11.11.2023
BY	MR. J. J. J.

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1/1/20	OPENING BALANCE		100.00
1/15/20	PAYROLL	50.00	150.00
1/20/20	RENT	25.00	125.00
1/25/20	SALES	75.00	200.00
1/30/20	PAYROLL	50.00	150.00
2/1/20	CLOSING BALANCE		150.00

	12/31/2008	For 2008
1		
2		For 2009

4	06/20/20	Per KILA.NET 2
---	----------	----------------

Abstract

ผู้แสดงพิมพ์สีเขียว
และสีเขียวเข้ม

บริเวณชั้นล่าง

LA-02.A

DATE	10/10/2010
TIME	10:00

[illegible][illegible]

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

AREA	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	AREA	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	AREA	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
1	ไม้ยืนต้น	358.00	4	ไม้ยืนต้น	393.50	7	ไม้ยืนต้น	29.50
	ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	83.50		ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	4.50		ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	-
	หญ้า	65.00		หญ้า	18.50		หญ้า	-
	รวม	506.50		รวม	416.50		รวม	29.50
2	ไม้ยืนต้น	123.50	5	ไม้ยืนต้น	182.00		รวมทั้งหมด	1,491.50
	ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	-		ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	-			
	หญ้า	-		หญ้า	-			
	รวม	123.50		รวม	182.00			
3	ไม้ยืนต้น	40.50	6	ไม้ยืนต้น	184.00			
	ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	-		ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	-			
	หญ้า	9.00		หญ้า	-			
	รวม	49.50		รวม	184.00			

ภาพที่ 6 ผู้แสดงพื้นที่สีเขียว และสีเขียวขงยืน บริเวณชั้นล่าง

ZONE 4

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและสีเขียวเข้ม(ปานกลาง)

 NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
 NATIONAL INSTITUTE OF STANDARDS AND TECHNOLOGY

..... ๑๖๖๖๖
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ทีซี หรือเพอร์คัส จำกัด

Naomi D. O'Neil

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

149/162



Design Studio co., Ltd.
100-10, 1st Fl., Ajiya Bldg.
Saijo-ku, 1-13-1, Matsuyama
1-13-1 Matsuyama City, Ehime
760-0813 Japan
Tel: 087-7341130-2 Fax: 087-7341143
E-mail: info@designstudio.co.jp

NAME : THAN LIVING
RATCHADA-WONGSAWANG
SEX :
AGE :

ຈຳນວນ :
 ບຸກຄົນ ກິດາ ສະໜອງສະໜັບສະໜູນ
 ນາມ :
 ນະຄົນ ສະໜັບສະໜູນ

Year	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

KORA

General Information	2-48 31
Public Information	2-48 104
Business Information	2-48 419
Other Services	



IBM

COMMUNICATIONS

CO., LTD.

GE
range & refrigerator combinations
and built-in wall ovens
and freezers

GE
Full range
built-in
wall ovens

GE
Full range
built-in
wall ovens

[illegible]

DATE	10/10/10	BY	10/10/10
TIME	10:10	BY	10:10
NAME	10/10/10	BY	10/10/10
PHONE	10/10/10	BY	10/10/10
ADDRESS	10/10/10	BY	10/10/10
CITY	10/10/10	BY	10/10/10
STATE	10/10/10	BY	10/10/10
ZIP	10/10/10	BY	10/10/10
EMAIL	10/10/10	BY	10/10/10
WEBSITE	10/10/10	BY	10/10/10
OTHER	10/10/10	BY	10/10/10

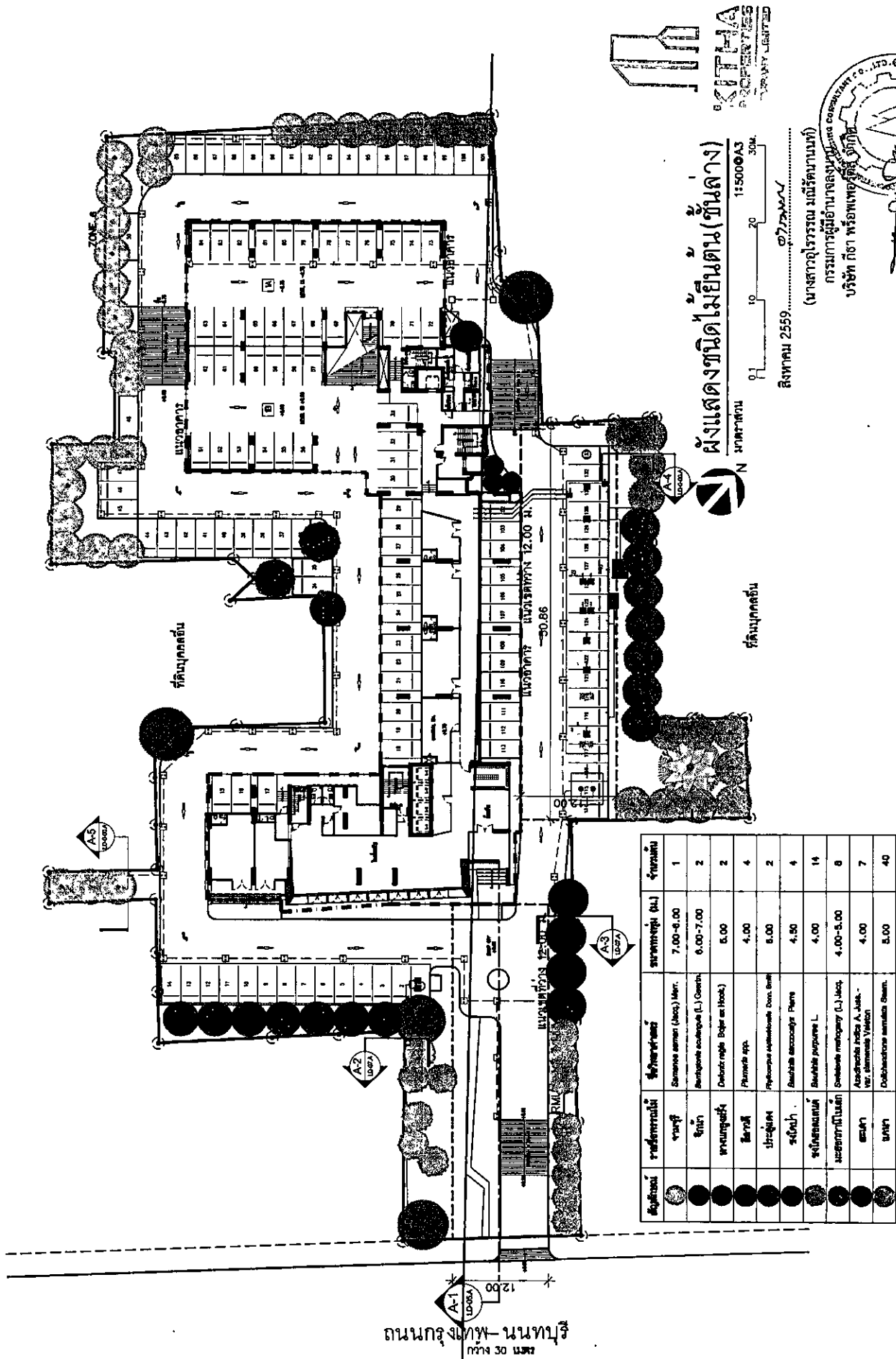
DATE	TIME	LOCATION	WIND	SEA	WAVE	TEMP	WIND	SEA	WAVE	TEMP
1	11:00-12:00	PER 11A								
2	12:00-13:00	PER 11A								

MAGAZINES	
3	11/06/78 For 11A, 107 2
4	06/06/79 For 11A, 107 3

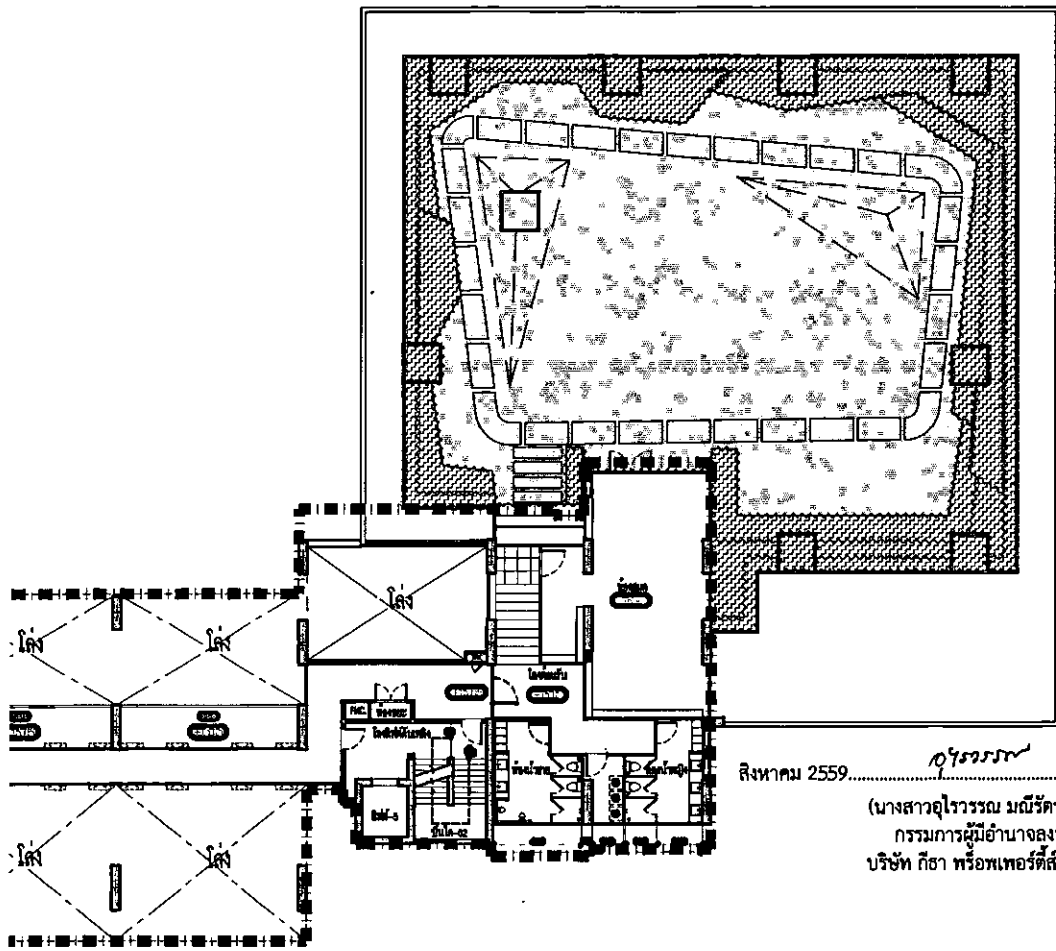
ผั่งแสดคงขบิได้ไม่ยั้งตน
บริเวณนั้นลวง

Size	LA-03.A	Unit	Perman
Model			

Region	Population
North America	300,000,000
Europe	500,000,000
Asia	3,500,000,000
Africa	1,000,000,000
South America	300,000,000
Oceania	30,000,000
Total	5,600,000,000



ภาพที่ 6(1) ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง



พื้นที่เขียวทั้งโครงการที่ต้องการ	2,210.00 ตร.ม.
พื้นที่เขียวชั้นล่าง ที่โครงการจัดเตรียมไว้	1,491.50 ตร.ม.
พื้นที่เขียวชั้น 6 ที่โครงการจัดเตรียมไว้	602.00 ตร.ม.
พื้นที่เขียวชั้น 28 ที่โครงการจัดเตรียมไว้	62.00 ตร.ม.
พื้นที่เขียวชั้นหลังคาที่โครงการจัดเตรียมไว้	73.00 ตร.ม.
พื้นที่เขียวทั้งโครงการจัดเตรียมไว้	2,228.50 ตร.ม.

- แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
 - แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม่คลุมดิน
 - แสดงพื้นที่สนามหญ้า
 - แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวณพื้นที่เขียว ระยะ ไม่ถึง 1.00 ม. และพื้นที่ได้อาคาร
- ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

	DESCRIPTION	AREA (SQ.M.)
■	ไม้พุ่ม ไม่คลุมดิน	183.50
■	หญ้า	418.50
	รวม	602.00



สิงหาคม 2559
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น 6)
 มาตรฐาน
 1:250 @ A3
 0 1 5 10 15M

สิงหาคม 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



Design Studio co.,ld.
 101/10 หมู่ 10 ต.สุรนารี อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
 โทร : 043-231130-4 Fax : 043-231143
 E-mail : kitha@kitha.com

โครงการ : THAN LIVING
 RATCHADA-WONGSAWANG

สถานที่ :
 ระดมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ :
 บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สถาปนิก :
 บริษัท อูราลี จำกัด

ที่ดิน : 3 ไร่ 3 งาน 43 ตร.ม.
 เลขโฉนด : 100000

สัญญา :
 01/2559

IXORA
 บริษัท ไอศกรีม สยาม จำกัด
 22/70 ถนนพหลโยธิน 23 แขวง : เขตเมืองทองธานี
 จังหวัดนนทบุรี 11000
 โทรศัพท์ : 02-561-1111 โทรสาร : 02-561-1112
 E-mail : ixora@ixora.com

UNIBAU
 บริษัท ยูนิบาย จำกัด
 โทรศัพท์ : 02-561-1111 โทรสาร : 02-561-1112
 E-mail : unibau@unibau.com

GEO
 บริษัท จีโอสาย จำกัด
 101/10 หมู่ 10 ต.สุรนารี อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000
 โทรศัพท์ : 043-231130-4 โทรสาร : 043-231143
 E-mail : geo@kitha.com

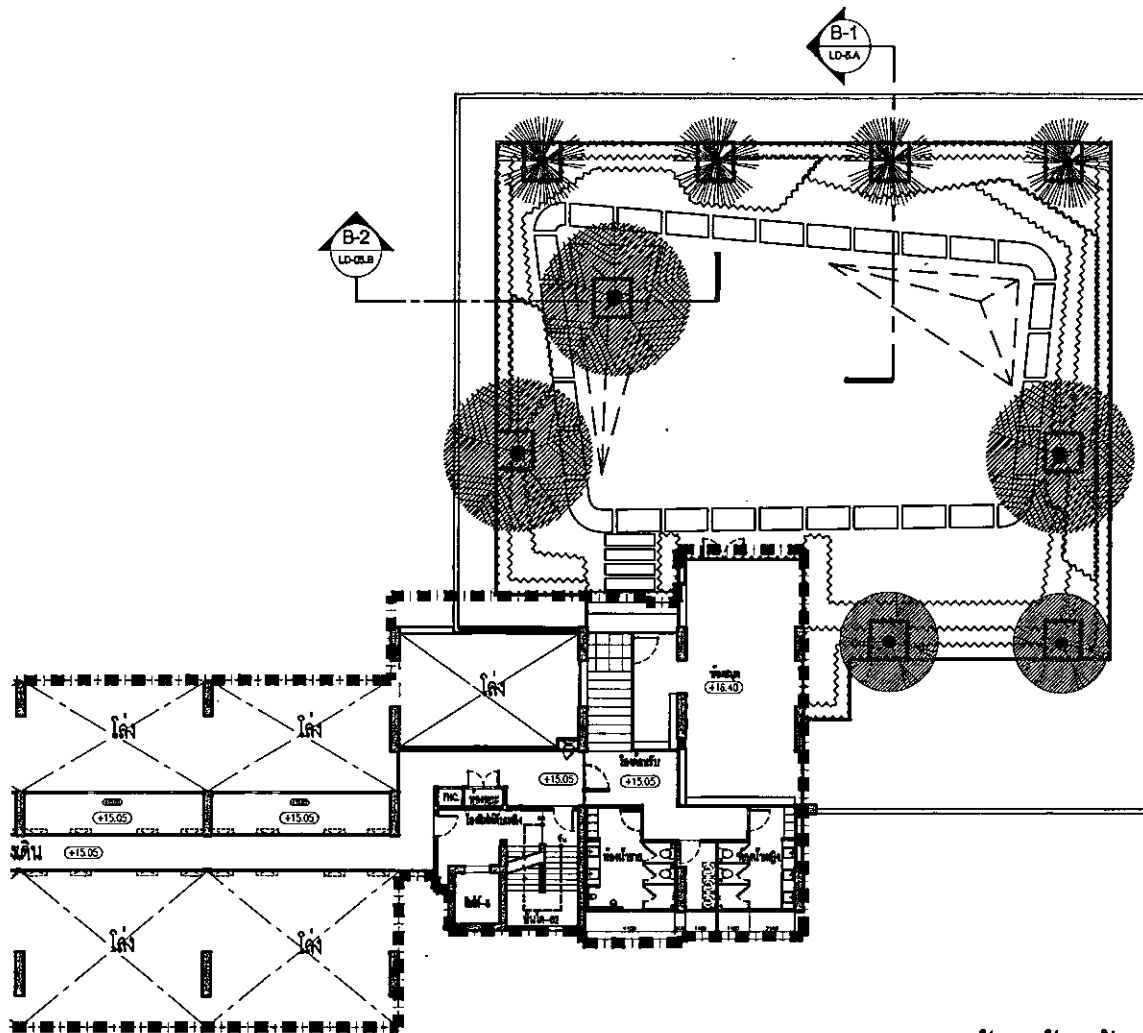
วันที่ : 25/08/59
 ผู้ร่าง : น.ส. 01/59
 ตรวจสอบ : น.ส. 01/59
 อนุมัติ : น.ส. 01/59

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ
1	25/08/59	Per EIA	
2	15/09/59	Per EIA/REP 1	
3	15/09/59	Per EIA/REP 2	
4	01/10/59	Per EIA/REP 3	

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น 6)

ผู้พิมพ์	น.ส.
LA-02.B	
ผู้ตรวจสอบ	นายสมชาย
ผู้แก้ไข	นายสมชาย
ผู้อนุมัติ	นายสมชาย

ภาพที่ 6(2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 6



ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น(ชั้น6)
 N 1:250 @ A3
 0 5 10 15M

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น
●	สารภี	<i>Mangrove siamensis</i> Kosterm.	3.50	3
●	รงโคขลดแสนดี	<i>Bauhinia purpurea</i> L.	4.00	4
●	มะฮอกกานีใบเล็ก	<i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	4.00-5.00	2

KITHA
 PROPERTY TRUST
 COMPANY LIMITED

Design Studio co., Ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 เลขที่ 103 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร: 02-7301125-8 Fax: 02-7301143
 E-mail: kitha@kitha-property.com

Location : **THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG**

สถานที่ :
 วังใหม่ กรุงเทพมหานคร
 เจ้าของ :
 บริษัท ทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สถาปนิก :
 บริษัท ดีไซน์ 7-02-011

พื้นที่ : 2,000 ตร.ม.
 150,000 บาท

สัญญา :
 10/10/11

IXORA
 บริษัท ไอคอร่า จำกัด
 22/70 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร: 02-7301125-8 Fax: 02-7301143
 E-mail: ixora@ixora-property.com

สัญญา :
 10/10/11

UNBAU CO., LTD.
 บริษัท อุนเบา จำกัด
 โทร: 02-7301125-8 Fax: 02-7301143
 E-mail: unbau@unbau-property.com

GEO
 Design & Engineering Consultant
 บริษัท จีโอ จำกัด
 22/70 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
 โทร: 02-7301125-8 Fax: 02-7301143
 E-mail: geo@geo-property.com

สัญญา :
 10/10/11

สัญญา :
 10/10/11

สัญญา :
 10/10/11

สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ทีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ
1	นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์	Per EIA	
2	นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์	Per EIA/REV 1	
3	นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์	Per EIA/REV 2	
4	นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์	Per EIA/REV 3	

เอกสารแนบ : 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น
 บริเวณชั้น 6

ชื่อ	ชื่อ
LA-03.B	
วันที่	วันที่
ครั้งที่	ครั้งที่
ฉบับที่	ฉบับที่



KITHA
PROPERTY
COMPANY LIMITED

Design Studio co., Ltd
เลขที่ 19 ชั้น 5 อาคาร 4/1
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2611111
โทรสาร : 02-2611111
E-mail : info@kitha.com

THAN LIVING
RATCHADA-YONGSAWANG

อาคารที่ : 1

จำนวนห้อง : 1,491.50 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอย : 602.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 73.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 2,228.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 1,491.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 602.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 73.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 2,228.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 1,491.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 602.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 73.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 2,228.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 1,491.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 602.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 73.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 2,228.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 1,491.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 602.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 73.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 2,228.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 1,491.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 602.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 73.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 2,228.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 1,491.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 602.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 73.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 2,228.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 1,491.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 602.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 73.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 2,228.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 1,491.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 602.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 73.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 2,228.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 1,491.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 602.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 73.00 ตร.ม.

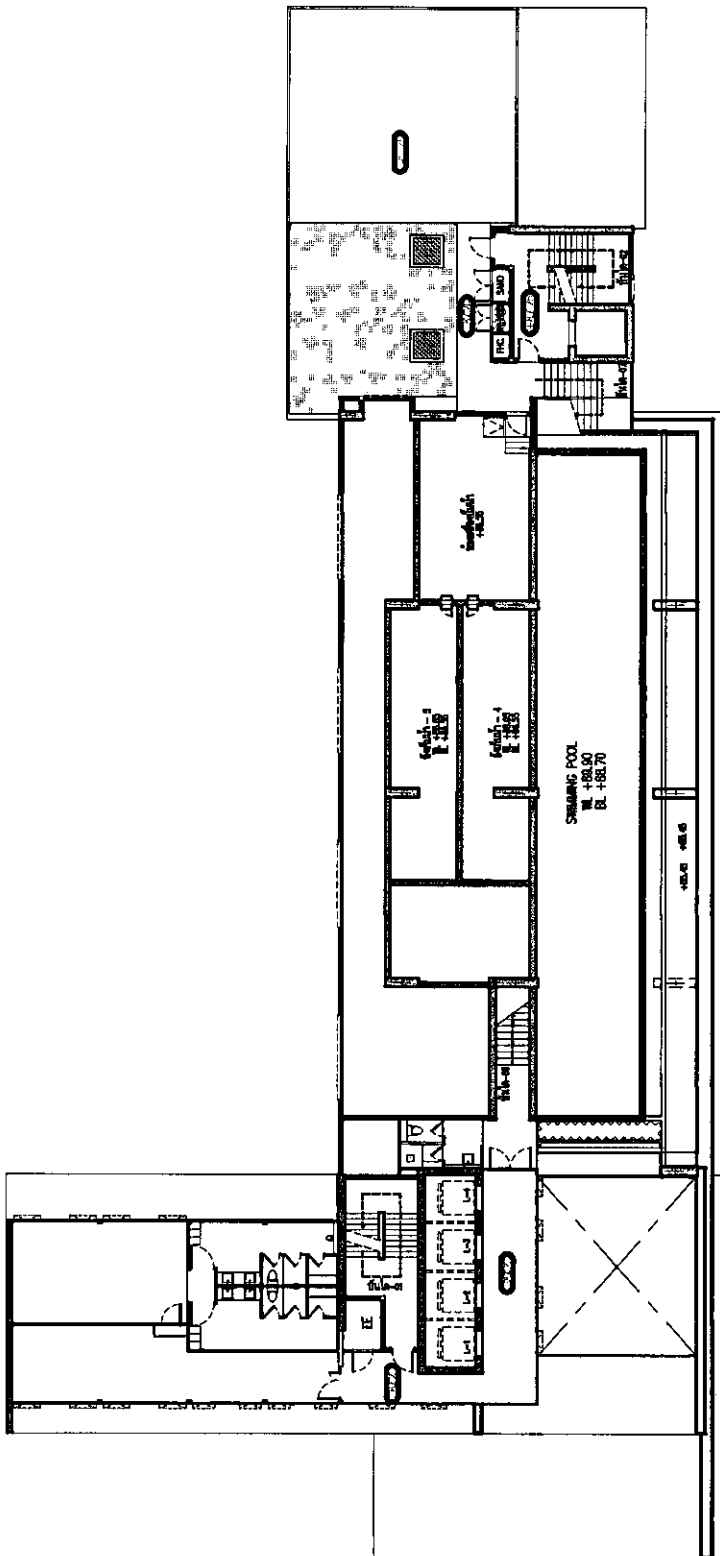
พื้นที่ว่าง : 2,228.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 1,491.50 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 602.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 73.00 ตร.ม.

พื้นที่ว่าง : 2,228.50 ตร.ม.



DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
ไม่ระบุ ไม่คลุมดิน	3.00
หญ้า	59.00
รวม	62.00

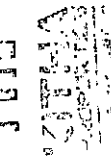
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดโครงการ	2,210.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง ที่โครงการจัดเตรียมไว้	1,491.50 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้น 6 ที่โครงการจัดเตรียมไว้	602.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้น 28 ที่โครงการจัดเตรียมไว้	62.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยชั้นหลังคาที่โครงการจัดเตรียมไว้	73.00 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยที่โครงการจัดเตรียมไว้	2,228.50 ตร.ม.

■ แสดงพื้นที่ใช้สอย
■ แสดงพื้นที่ใช้สอย ไม่คลุมดิน
■ แสดงพื้นที่ใช้สอย หญ้า
■ แสดงพื้นที่ใช้สอย ที่โครงการจัดเตรียมไว้
พื้นที่ใช้สอย ระยะไม่ถ่วง 1.00 ม.
และชั้นที่โครงการ

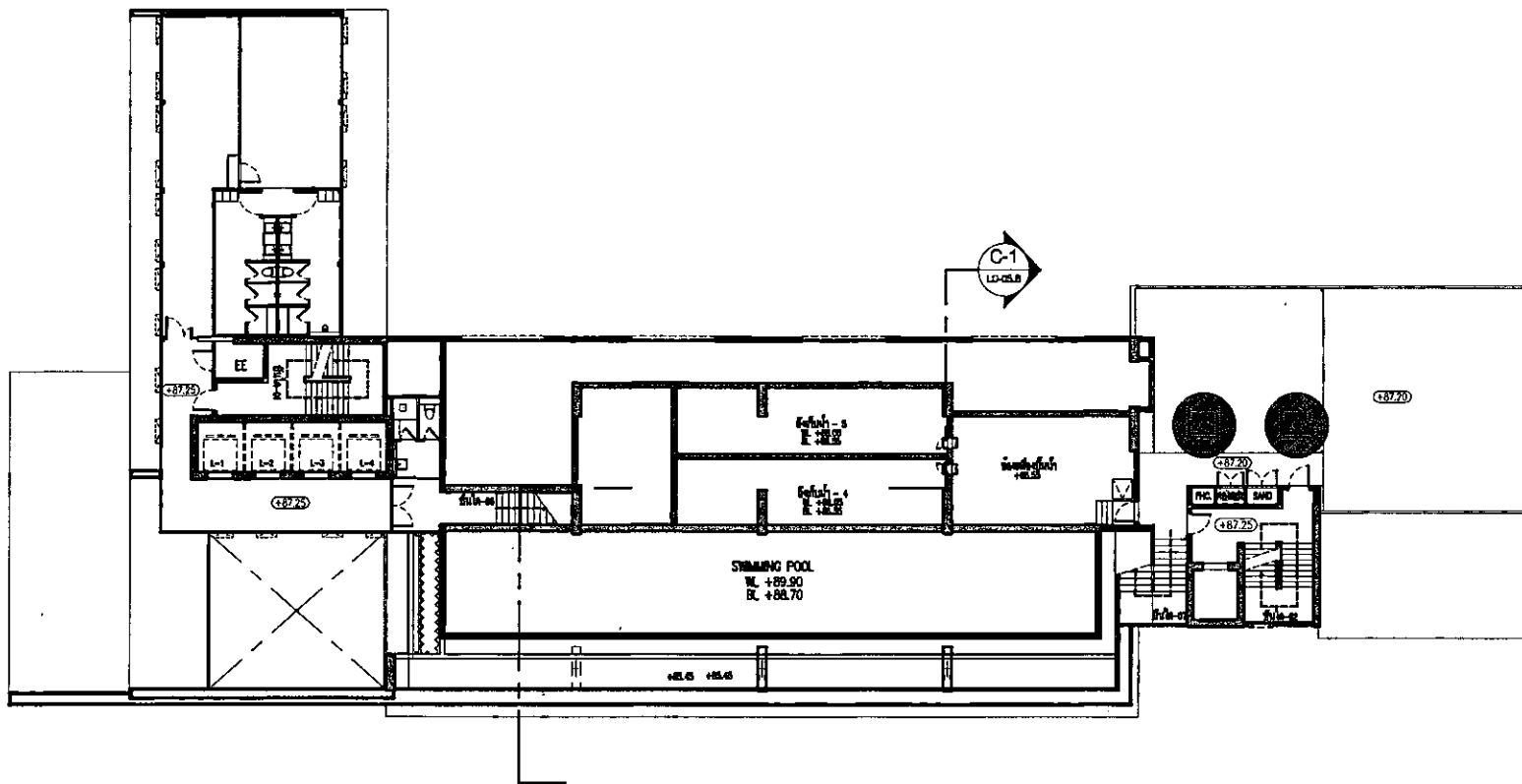
ผังแสดงพื้นที่ใช้สอย (ชั้น 28)
N มาตราส่วน 1:2500A3



สิงหาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
LA-02.C



สิงหาคม 2559
(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



สัญลักษณ์	รายละเอียด	ชื่อวิศวกร	ขนาดทรงกลม (ม.)	จำนวนต้น
●	เสาเข็ม	Marnnee stamensat Kostant.	3.50	2



สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ภาพที่ 6(5) ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น บริเวณชั้นที่ 28



ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น(ชั้น28)

มาตราส่วน 0 1 5 10 15M 1:2500A3

สิงหาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



Design Studio co.,Ltd
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
 โทร: 02-7301120-4 Fax: 02-7301145
 E-mail: info@designstudio.co.th

โครงการ : THAN LIVING
 RATCHADA-WONGSAWANG

สถานที่ :
 22/20 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000

เจ้าของ : บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สถาปนิก :
 1. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-01

2. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-02

3. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-03

4. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-04

5. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-05

6. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-06

7. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-07

8. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-08

9. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-09

10. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-10

11. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-11

12. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-12

13. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-13

14. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-14

15. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-15

16. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-16

17. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-17

18. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-18

19. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-19

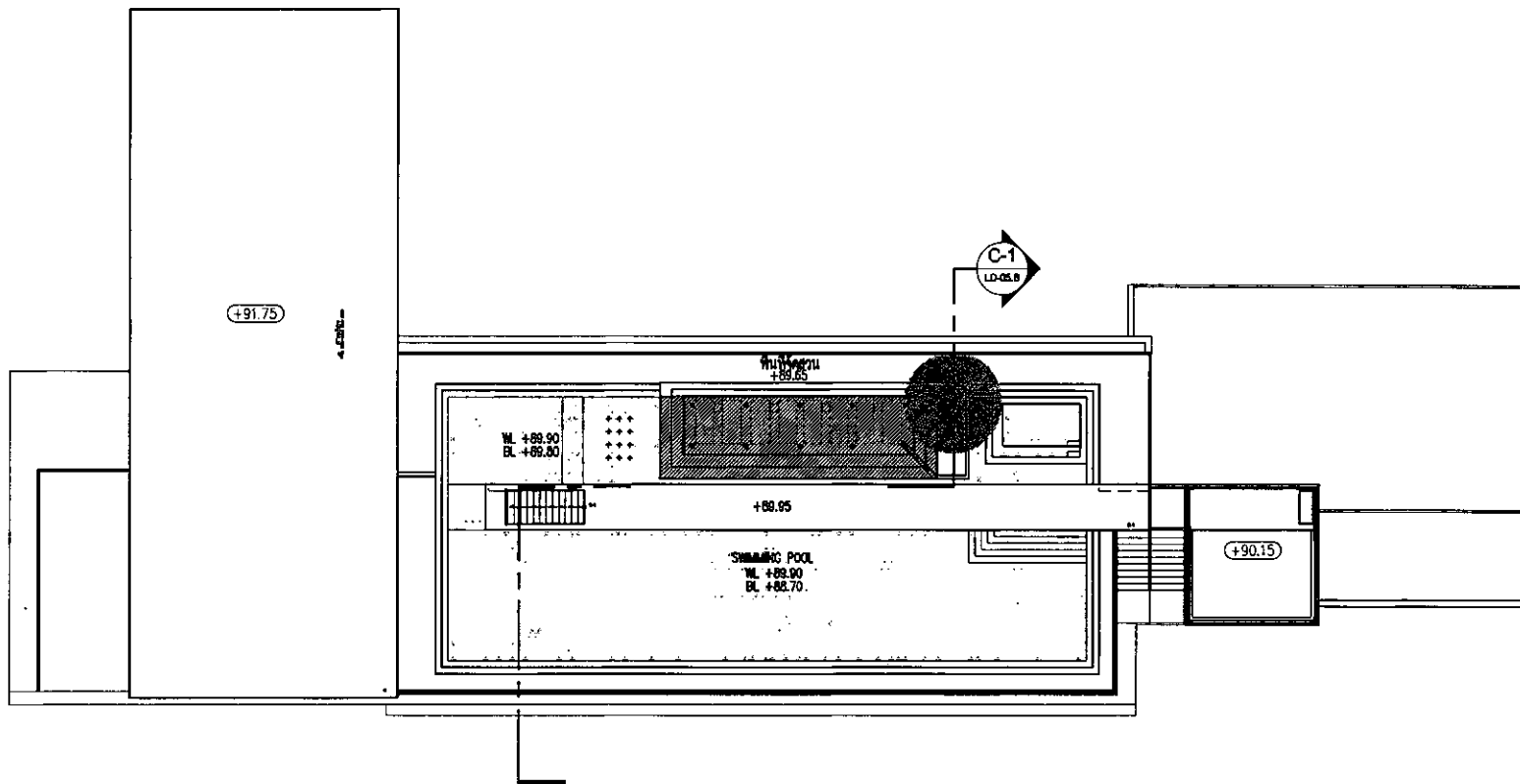
20. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-20

21. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-21

22. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-22

23. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-23

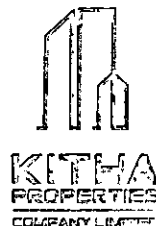
24. นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 1-01-24



สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงท่อน (ม.)	จำนวนต้น
	สารภี	<i>Manissea siamensis Kosterm.</i>	3.50	1

N
 ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น(ชั้นหลังคา)
 1:250@A3
 0 5 10 15M.

สิงหาคม 2559 *ดูไว้รวม*
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 *Wattana*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



Design Studio co.,ld
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 88/45 หมู่ 15 แขวงบางนา
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
 T: 02-7881133-2 F: 02-7881143
 E-mail: [w11]@designstudio.co

โครงการ : **THAN LIVING**
RATCHADA-WONGSAWANG

สถานที่ :
 วงรีว่าง แขวงบางนา

เจ้าของ :
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สถาปนิก :
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

วิศวกร :
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

วิศวกร :
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

IXORA
 บริษัท ไอโซร่า จำกัด
 22/130 ถนนพหลโยธิน 22 แขวง คลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทรศัพท์ 02-252200-01 โทรสาร 02-252200-01
 E-mail: [w11]@ixora.co.th
 วิศวกร :
 บริษัท ไอโซร่า จำกัด

UMBAU CO., LTD.
 บริษัท ออบบาว จำกัด
 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611111
 E-mail: [w11]@umbau.co.th
 วิศวกร :
 บริษัท ออบบาว จำกัด

GEO
 Geo Engineering Consultant
 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611111
 E-mail: [w11]@geo.co.th
 วิศวกร :
 บริษัท จีโอ จำกัด

วิศวกร :
 บริษัท จีโอ จำกัด

วิศวกร :
 บริษัท จีโอ จำกัด

วิศวกร :
 บริษัท จีโอ จำกัด

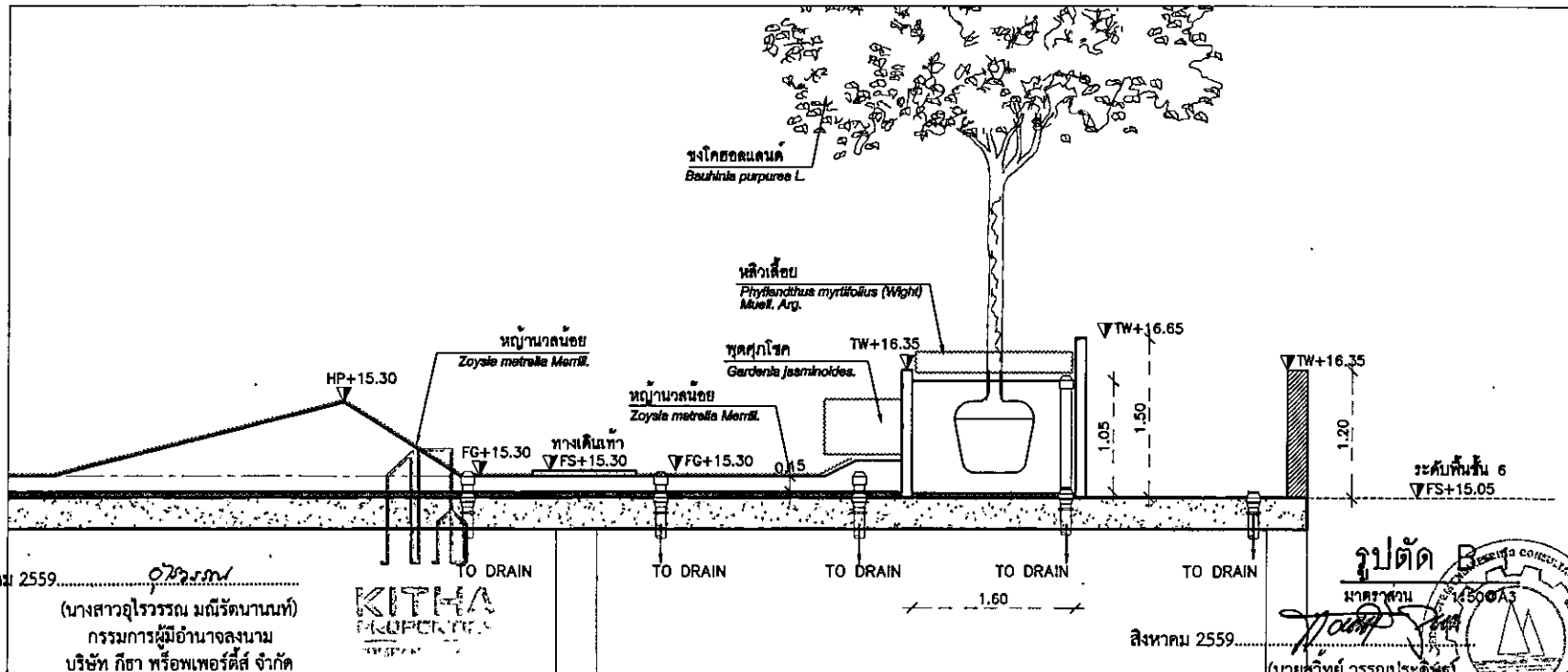
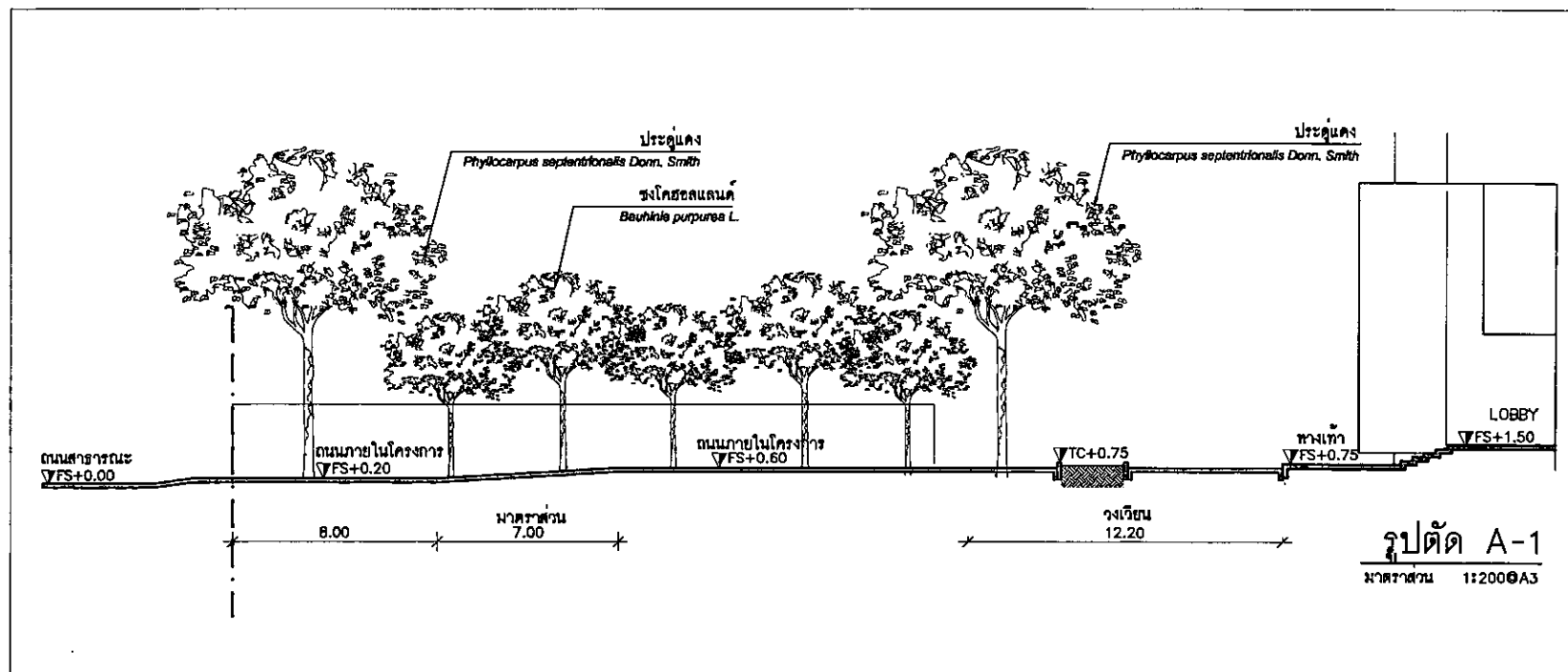
วิศวกร :
 บริษัท จีโอ จำกัด

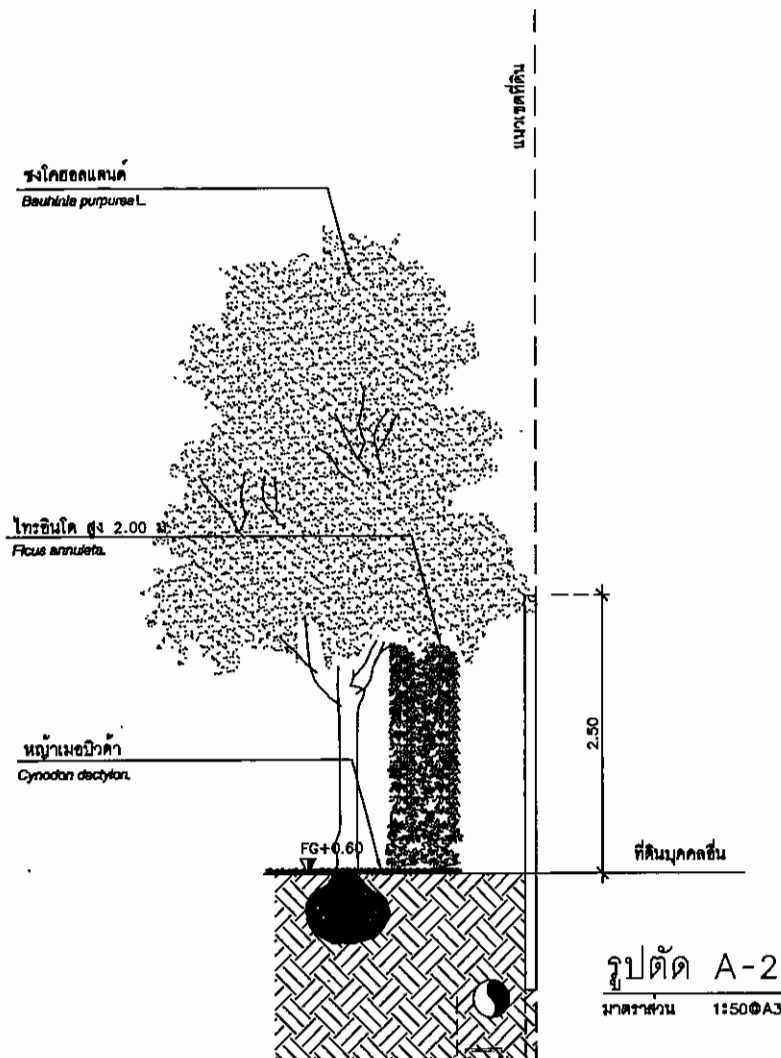
วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ
1	15/08/59	Per EIA	
2	16/08/59	Per EIA REP 1	
3	17/08/59	Per EIA REP 2	
4	18/08/59	Per EIA REP 3	

15/08/59 16/08/59 17/08/59 18/08/59

ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น
บริเวณชั้นหลังคา

ผู้พิมพ์	วันที่
LA-03.D	
ผู้แก้ไข	จำนวน
ผู้ตรวจสอบ	
ผู้ตรวจสอบ	นายสุวิทย์
ผู้ตรวจสอบ	





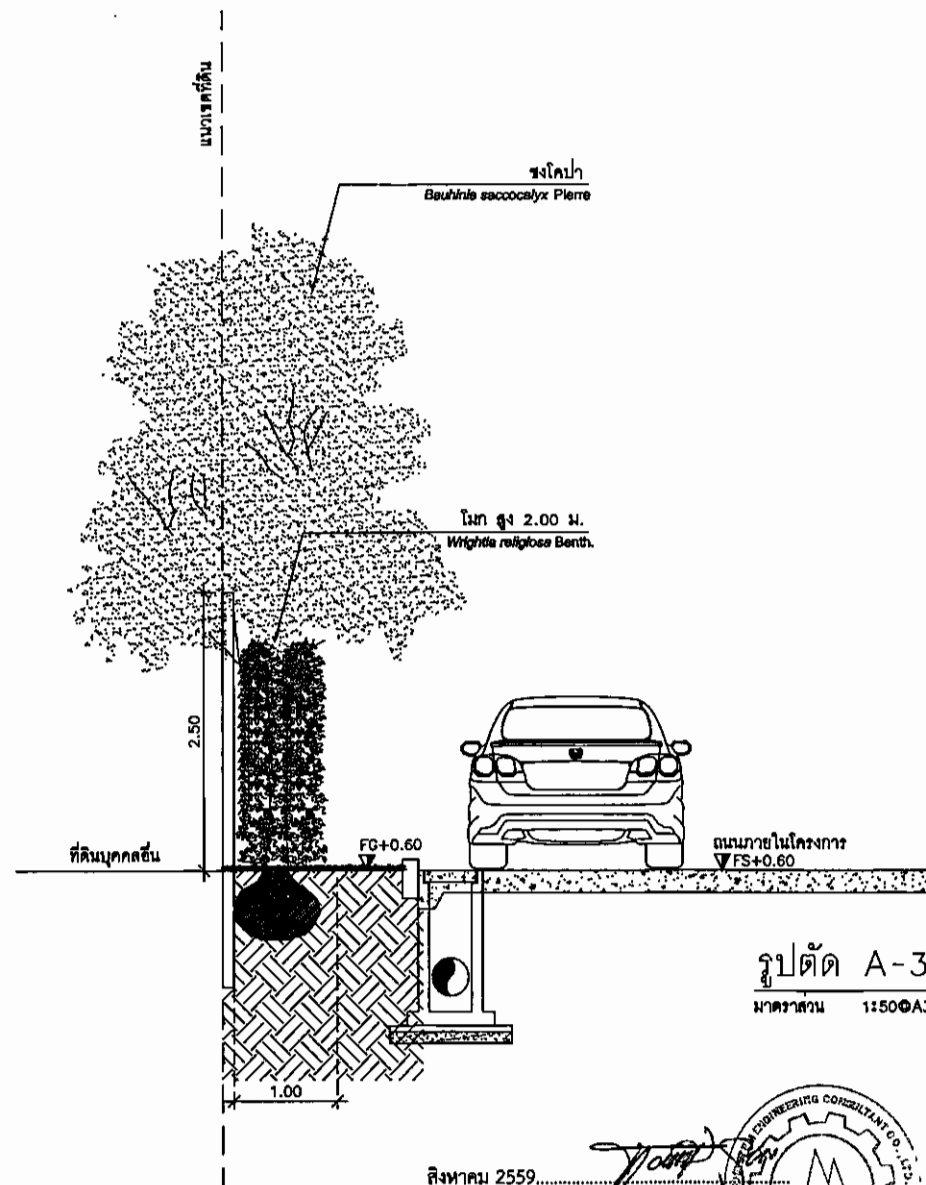
สิงหาคม 2559.

ஒருவர்

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ภาพที่ 6(9) รูปตัด A-2 และรูปตัด A-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



สิงหาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



THAN LIVING
RATCHADA-WONGSAWANG

สถานที่ :
วัดสว่าง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ :
บริษัท โกลา พลัสแอนด์ซัน จำกัด

1984年 第2期 2-42, 461

စီမံကိန်း နံပါတ် ၂၈၂
ဗဟိုဘဏ် နံပါတ် ၁၀၀၀

10/11/11
 10/11/11

[illegible]

UMBAU
UMBAU CO. LTD.
บริษัท ออโต้ ออโต้ จำกัด
โทรสาร โทรสาร :
Fax โทรสาร 02-4511

GEO
Design & Engineering Consultants
1000 P.O. Box 1000
1000 P.O. Box 1000
Tel: 02-551-0000 Fax: 02-551-0000

အားသာချက် :

စိတ်ချရမှု	ရက် ၁၄၇၃
စိတ်ချရမှု	ရက် ၁၀၀၀
စိတ်ချရမှု	ရက် ၁၄၆၈

ឈ្មោះ ឈ្មោះ : ឈ្មោះ ឈ្មោះ : ឈ្មោះ ឈ្មោះ : ឈ្មោះ ឈ្មោះ :	លេខ : លេខ : លេខ : លេខ :
--	----------------------------------

วันที่ : ๒๕/๐๖/๖๓
ที่ : ๒๕/๐๖/๖๓

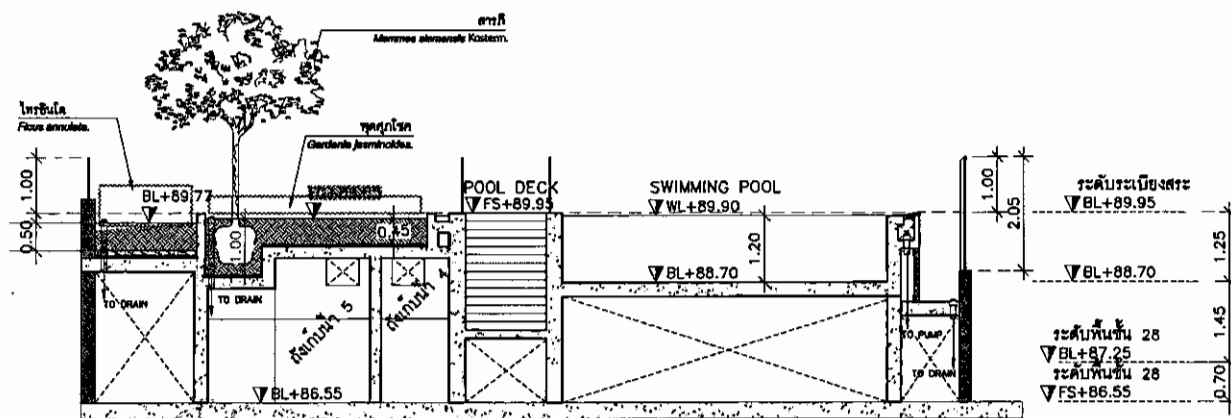
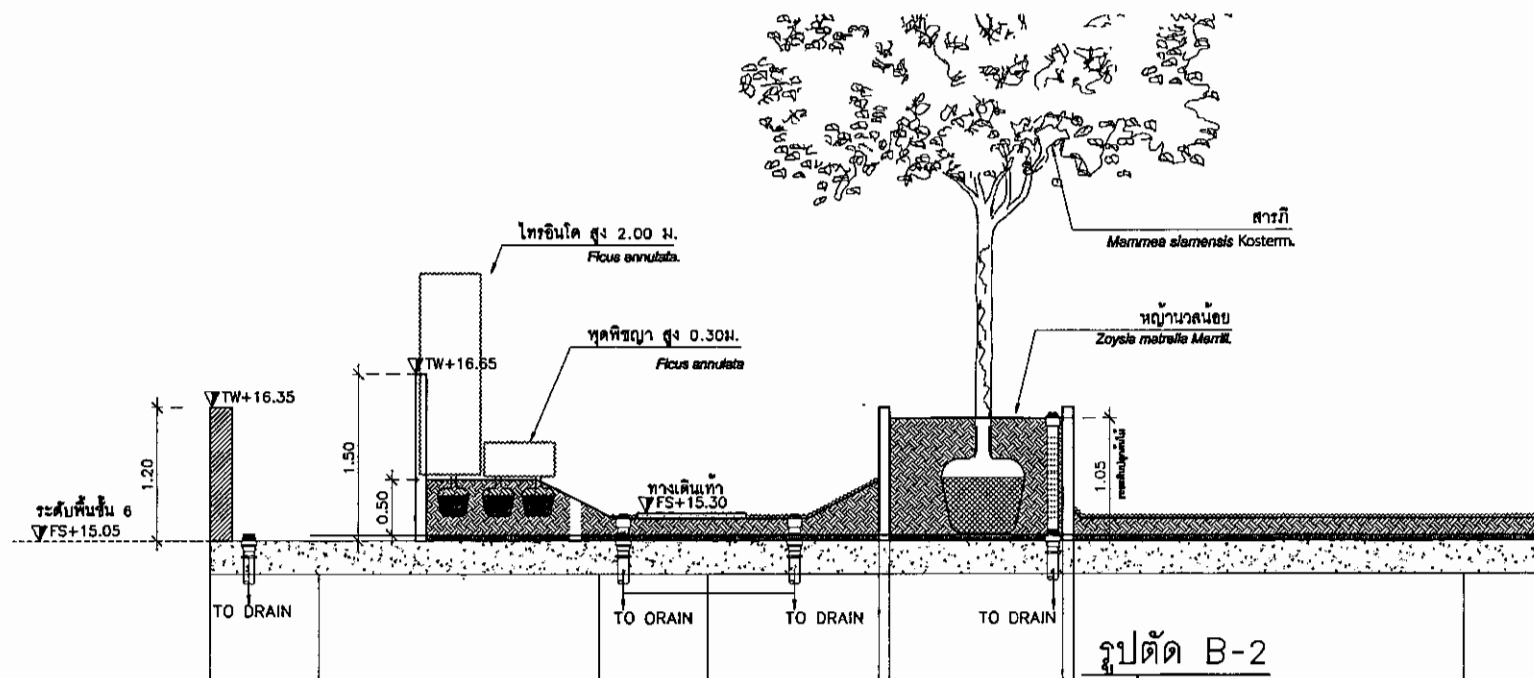
အမည်အကျဉ်းချုပ် :

DATE	FILE	VERSION	TIME
1	15/05/00	For CIA	
2	16/06/00	For CIA_REV 1	
3	11/08/00	For CIA_REV 2	
4			
5			

STANDARD CLASSIFICATION

รูปตัด B-2
รูปตัด C-1

ผู้พิมพ์	นางสาว
LA-05.B	
ผู้พิมพ์	นางสาว
วันที่ 15/05/2560	
นางสาว	นางสาว
นางสาว	



รูปตัด C-1

* มาตรฐาน 1:100@A3

สิงหาคม 2559.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

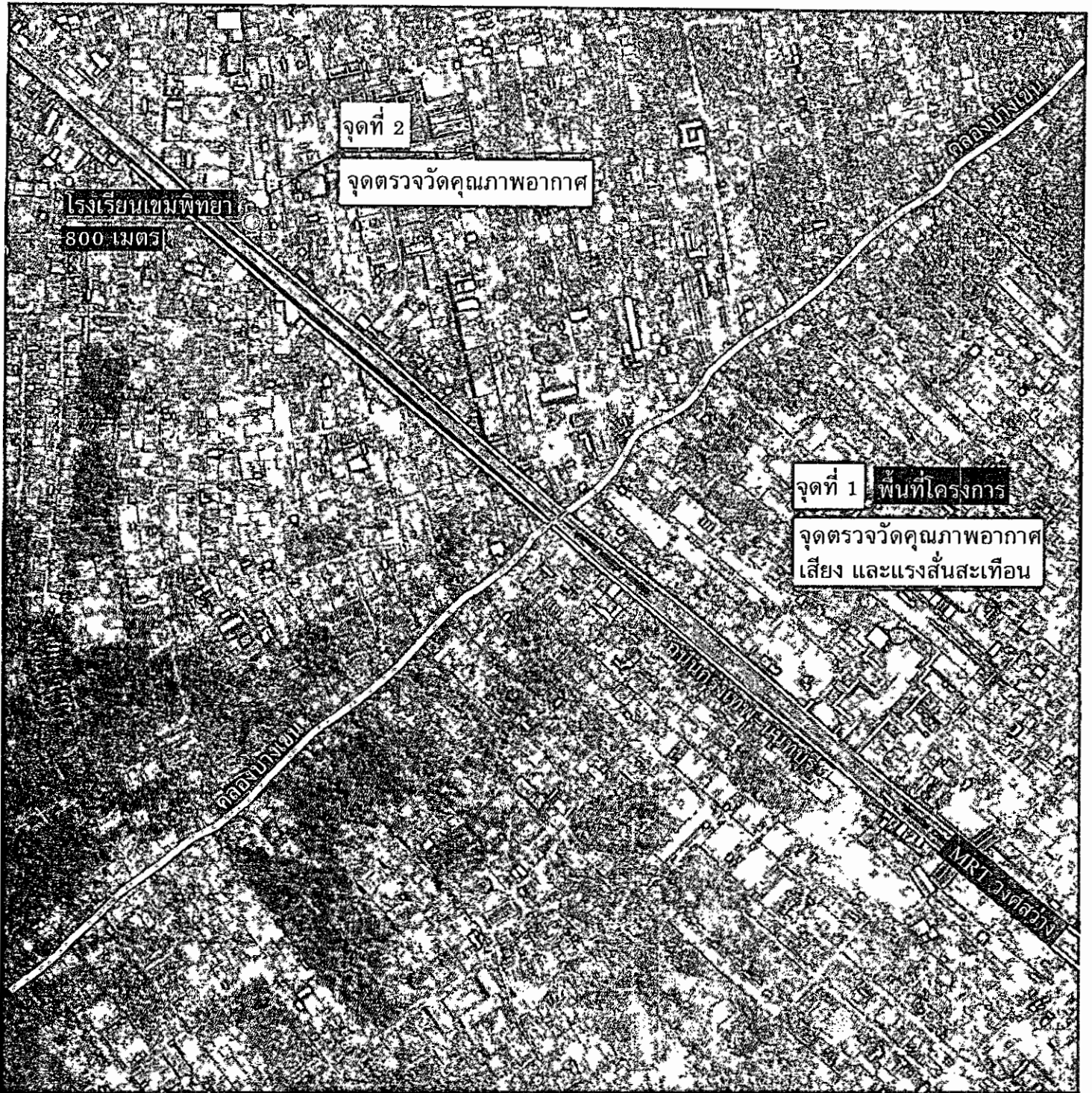
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

160/162

สิงหาคม 2559..... *สุพรรณ*

(นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ภาพที่ 6(11) รูปตัด B-2 และรูปตัด C-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



สิงหาคม 2559.....
 (นางสาวอุไรวรรณ มณีรัตนานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



SCALE

m.



ภาพที่	7(1)	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสี่ยง และแรงสั่นสะเทือน	THAN LIVING RATCHADA-WONGSAWANG
--------	------	---	---------------------------------