

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๓ ๗ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24
ของบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ของบริษัท สัจจะเสรี
(ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำ
และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24
ของบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๒๔ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม ๑๕๓ ห้อง ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ของ
บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co. ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 10095 24 พก.

เวลา 9.07 - 12

TTE 214 / 59

23 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน และรายงานฉบับย่อ) โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 จำนวน 15 ฉบับ และส่วนที่ 2/2 จำนวน 15 ฉบับ) โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 จำนวน 15 ฉบับ
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 จำนวน 15 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก แบ่งเป็นส่วนที่ 1/2 จำนวน 15 ฉบับ และส่วนที่ 2/2 จำนวน 15 ฉบับ ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

| |
|----------------------------------|
| สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เลขที่ 1318 วันที่ 24 พค. |
| เวลา 9.52 ผู้รับ |

| |
|----------------------------|
| กลุ่มโครงการบริการฯ |
| เลขที่ 1156 วันที่ 20/5/59 |
| เวลา 11.19 ผู้รับ |

ส่งมอบ น.ป.ม. (น.)



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10000
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
วิชาการธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13544-21 กค 2559
เวลา 11.05 ผู้รับ

TTE 300 / 59

21 กรกฎาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1821-21 กค
เวลา 14.52 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 จำนวน 15 ฉบับ

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 1689 วันที่ 22/7/59
เวลา 13.03 ผู้รับ

ตามที่บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา
ให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

14922

เวลา 15.03 น.

TTE 313/59

2 สิงหาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา
ให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1935 วันที่ 2 ส.ค. 2559
เวลา 16.14 ผู้รับ อ.สี



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 163 วันที่ 30.8
เวลา 10.26 ผู้รับ

(Handwritten signature)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ของบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ของบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 153 ห้อง มีขนาดพื้นที่ดินรวม 2-0-02 ไร่ หรือ 3,208 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 89.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ของบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

1/219

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

2/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ของบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>1. ช่วงการรื้อถอน</p> | <p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2559 เป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (เดิม) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งก่อนก่อสร้างโครงการ บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะดำเนินการรื้อถอนอาคารดังกล่าว คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 4 เดือน โดยในการรื้อถอนโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการรื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีมาตรการก่อสร้างใด ๆ - จัดทำรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลากการเจาะ ทบ การขุดเจาะเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่ทิ้งรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อ | <p>1. บริษัท บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องเข้าสู่แผนที่โครงการที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ที่มีการรื้อถอนอาคาร และรายงานผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ K Village เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องบำรุงรักษาพื้นที่ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>การจัดเก็บ และดูแลความเรียบร้อยและเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจายหรือสิ่งสกปรกประปราย</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ - ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคารเดิม โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>อาคารเดิม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



(Signature)
 (นายสุพล ประสงค์)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)

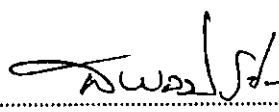
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการทำความสะอาด เช็ดกระจก หากพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ 2. มาตรการป้องกันด้านเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการรื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีerkก่อสร้างใด ๆ - ในช่วงรื้อถอนอาคารโครงการจะจัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยในการรื้อถอนอาคารจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-33.1 dB(A) - จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายสุพล ประชาเสรี)

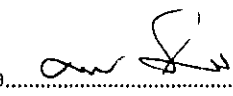
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



5/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้มีการโยนเศษวัสดุและอุปกรณ์การรื้อถอนต่างๆ - ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคารเดิม โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต(สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ <p>3. มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนรื้อถอนอาคารเดิมอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายสุพล ประชาเสรี)

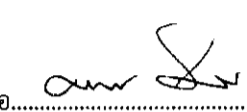
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



6/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้ได้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการรื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง - หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดหนักเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน - ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



7/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคารเดิมโดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ <p>4. มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม <p>5. มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผงกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน - ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



8/219

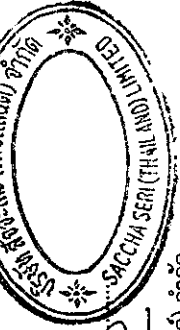


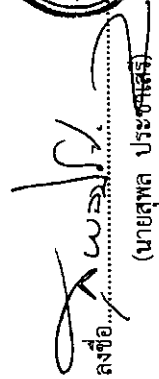
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>6. มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากภาครีไซเคิล และภาครจรวจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดัดป้ายประจำสำนักงานบริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากรถขนส่งเศษวัสดุ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกักจับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากภาครีไซเคิลอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระจก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อแยกย่อยการเก็บขน ซึ่งระหว่างรถขนย้ายออกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง - จัดทำพื้นที่บริเวณพื้นที่รีไซเคิลหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรีไซเคิลอาคาร หรือมากกว่า 2 ครั้ง ตามสภาพภูมิอากาศ และกิจกรรมการรีไซเคิล เพื่อป้องกันการกระจาย | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะดำเนินการและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการเห็นอย่างชัดเจน




 (นายศุพล ประเสริฐ)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอน ภายหลังจากฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน ท่อระบายน้ำ และการพังกระเบื้องอีกครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะรื้อถอนและบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนย้ายเศษวัสดุบนถนนขอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาทรระยะอื่น ๆ - รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดจะจอดรถรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00- | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

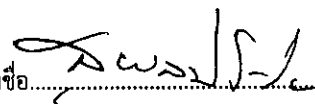
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงาน ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสัญจรบริเวณโครงการ ได้ - ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดัง รบกวน - ไม่นำเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่ สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลา ที่รื้อถอน | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


 (นายสุพล ประชาเสรี)

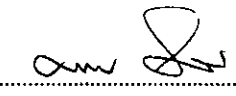
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



11/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


 (นายมนุญษ์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>2. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ -1.30 ถึง +1.20 เมตร และปรับระดับพื้นชั้นที่ 1 อยู่ที่ + 1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งจะสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน | <ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน สายน้ำทิพย์ และตัวแทนของบริเวณพื้นที่โครงการ K Village เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

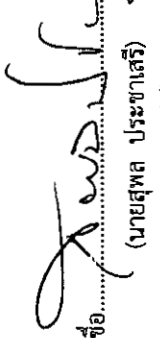



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.05 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.257 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า | 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (1) ระบือชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าหาผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ และตัวแทนของบริษัทในพื้นที่โครงการ K Village เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อหรือพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ใ้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุมยาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ K Village เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน


 Sr. Chai Seri (ไทยแลนด์) จำกัด
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญชัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตนานาวา ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | <p>(3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น</p> | <p>นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>4. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

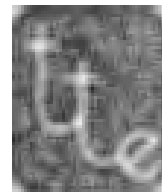
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



14/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนุญชัย ไวกาสี)

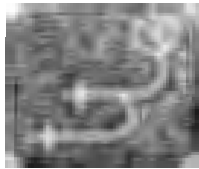
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>เช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ ตลอดจน โรงเรียนสนายน้ำทิพย์ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ และเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพ จากการปรับ เตรียมพื้นที่ในระดับปานกลางถึงสูง จากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับปานกลางถึงสูง สำหรับความ อ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการปรับพื้นที่ กิจกรรมการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีมาตรการก่อสร้างใด ๆ (2) ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้ น้อยที่สุด</p> <p>(5) ในกรากองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายใน พื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(6) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็น ระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>7. มาตรการด้านการขบดิน</p> <p>(1) ฉีดยุมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หรือมากกว่า 2 ครั้ง ตามสภาพ ภูมิอากาศและกิจกรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและ ตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน ท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



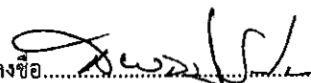
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>(2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการทำความสะอาด เช็ดกระจก หากพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำของพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ หากการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อสระว่ายน้ำดังกล่าว</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายสุพล ประชาเสรี)

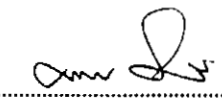
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



16/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> | <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนันทวิทยา เขตยานนาวา ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.4922 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.4939 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ที่วิ่งไประยะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนสาธิตนาทิพย์ และตัวแทนของบริเวณพื้นที่โครงการ K Village เป็นประจำตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งรับความความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ K Village เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนิช ใจกาฬ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

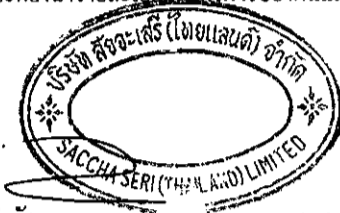
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิद्या เขตยานนาวา ปี 2558 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศมีปริมาณ 5.382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.3837 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิद्या เขตยานนาวา ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 2.440 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.4406 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจน</p> | | <p>4. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



18/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

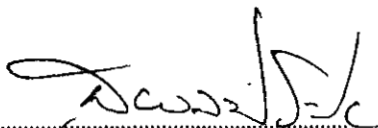
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>ไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการและผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2558 มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0527 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0614 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2558 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.2267 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัด</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายสุทนต์ ประชาเสรี)

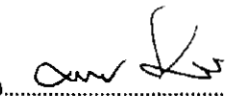
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



19/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2558 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0476 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



(Signature)
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ *(Signature)*
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 2.1.3 เสียง | <p>ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 69.4-85.8 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อื่นในบริเวณ ซึ่งได้แก่ โรงเรียนสายน้ำทิพย์ จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 48.7-53.6 dB(A) และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ K Village จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 43.7 - 48.7 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ส่วนโรงเรียนสายน้ำทิพย์ได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteq 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) โดยเมื่อค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับในแต่ละกิจกรรม มารวมกับระดับเสียง</p> | <p>1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และสามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารข้างเคียงที่มีความสูงไม่เกิน 71.7 เมตร โดยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 4.8-25.7 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A))</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลากการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนสายน้ำทิพย์ และตัวแทนของบริเวณพื้นที่โครงการ K Village เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในบริเวณพื้นที่โครงการ K Village ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



21/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

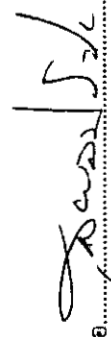
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 66.3 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการในแต่ละด้านและสถานที่อ่อนไหวได้รับระดับเสียง ดังนี้</p> <p>1) ด้านทิศเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (Baan Siri Twenty Four) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>1.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 66.5-66.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>1.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 66.3-68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>1.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 66.3-69.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2) ด้านทิศตะวันออก ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่</p> <p>2.1) กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 66.5 dB(A) - ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 66.3-66.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) | <p>3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนักอยู่อาศัย</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ปิดเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12. ในกรณีการส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> | <p>4. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน




 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>- ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 66.3-67.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2.2) อาคารชุดพักอาศัย (Condo One X Sukhumvit 26) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>- ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 66.4-66.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>- ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 66.3-67.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>- ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 66.3-68.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3) ด้านทิศใต้ ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่ร้านค้า (ให้เช่า) จำนวน 3 ร้าน ประกอบด้วย ร้านอาหารญี่ปุ่น (สุมิบิยากินิคุ คุระ) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 ร้าน ร้านเสริมสวย (Boy Rikyu Hair Salon) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 ร้าน และร้านอาหาร (ร.ศ. 234) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ร้าน และกลุ่มบ้านพักอาศัย (Resort In Town) ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 3 หลัง จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> | <p>13. ในช่วงชั้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้</p> <p>1) ทางทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-40.3 dB(A)</p> <p>2) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 A ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 18.9-37.5 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>14. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้</p> <p>1) ทางทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายสุทนต์ ประชาเสรี)

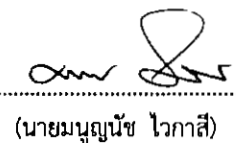
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



23/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>3.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 66.8-66.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 66.3-66.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 65.3-69.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4) ด้านทิศตะวันตก ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารชุด พักอาศัย (Le Raffine) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ร้านสปาและนวดแผนไทย (Asia Herb Association) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ร้านอาหาร (La Piazza) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 ร้าน และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งอยู่ติดจากถนนซอยสุขุมวิท 24 จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>4.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 66.3-66.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 66.3-66.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 66.3-67.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> | <p>2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-40.3 dB(A)</p> <p>2) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 A ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteq 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 18.9-37.5 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต่อนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด
 บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>5) สถานที่อ่อนไหว ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ในโรงเรียนสายน้ำทิพย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>5.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 66.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 66.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>5.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 66.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>6) สถานที่ติดตั้งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ในโครงการ K Village ขนาดความสูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>6.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 66.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>6.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 66.3dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>6.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 66.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด ($L_{eq}1 hr$) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า</p> | <p>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



25/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

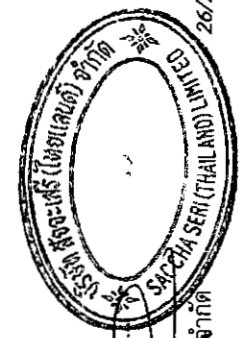
(นายบุญนัช ไวกาสี)

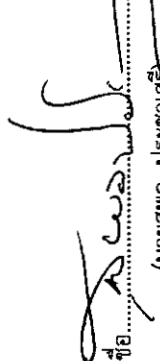
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <p>ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00 - 18.00 น.) ที่บริเวณผู้ที่อาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน สถานีวิทยุ และสถานที่ติดตั้งเครื่องวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ พื้นที่โครงการ K Village ได้รับค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหาก ระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



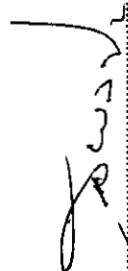

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>1.1.4 ความเสี่ยงเพื่อน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้เวลาของ เสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ใน ระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากการศึกษาจะเห็นว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 2.616 1.905 4.902 และ 0.965 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนสาธิตวิทยุ ได้รับความเสี่ยงที่ค่อนข้างสูงจากการทำเสาเข็มเจาะ 0.076 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากการสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดได้ 5- มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนัง และเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย</p> <p>ทั้งนี้ แม้ว่าจากการคำนวณจะเห็นว่าแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการด้านทิศตะวันออกได้รับจะไม่เกินค่ามาตรฐาน 5 มิลลิเมตร/วินาที แต่ทั้งนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ร้านค้า (ให้เช่า) ซึ่งมีสภาพเก่า โครงการกำหนดให้มีมาตรการขุดคูดิน</p> | <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาก่อสร้างแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ทัศนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำการประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกันแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิม หรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการโดยตรง</p> <p>2. ขุดคูดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น ทำฐานราก วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้ทีมงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และ</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนสาธิตวิทยุ และตัวแทนของบริษัทในพื้นที่โครงการ K Village เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อกำหนดมาตรการควบคุมผลกระทบ</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



 (นายสุพล ประชาเสรี)

 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญชัย ไวกาสี)

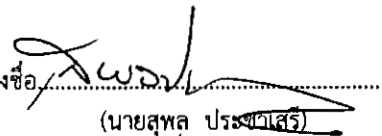
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>(ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณทิศใต้ของโครงการ ซึ่งการขุดคูความลึก 1 เมตร สามารถลดแรงสั่นสะเทือนให้ลดลงเหลือร้อยละ 65 (อ้างอิงจาก Jackson et al, 2007)) ซึ่งจะทำให้ร้านค้า (ให้เช่า) ด้านทิศใต้ ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 3.186 มิลลิเมตร/วินาที (จากเดิม 4.902 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>อนึ่ง เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับภายหลังการกำหนดมาตรการมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ-ฉบับที่ 37- (พ.ศ. 2553) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมทั้งสถานที่อ่อนไหว จะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ความสั่นสะเทือนที่ทำให้เกิดการล่าและสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร) ดังนั้น การทำเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนสายน้ำทิพย์ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>เกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีมาก่อนสร้างใด ๆ</p> <p>4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน</p> | <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>4. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> |

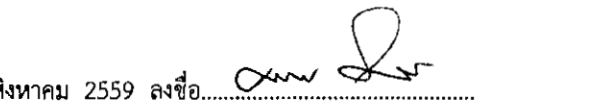
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายสุทนต์ ประจักษ์เสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



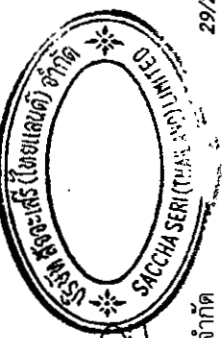
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไวกาสิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 1.1.5 การพังทลายของดิน | การป้องกันกรพังทลายของดินที่อาจเกิดขึ้นจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการจะใช้ กำแพงกันดินและระบบค้ำยันชั่วคราวป้องกันดินพัง ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลาย ของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบไป การควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน อนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถ ติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</p> | <p>1. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้อง ดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูกกล้าพื้นที่ ข้างเคียง และจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์</p> |
| | การป้องกันกรพังทลายของดินที่อาจเกิดขึ้นจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก และก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการจะ ใช้ กำแพงกันดินและระบบค้ำยันชั่วคราวป้องกันดินพัง ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลาย ของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>1. โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคารโครงการ ระบบน้ำเสีย และท่อพวงน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลาย ของดิน รวมทั้งในช่วงการตอก Sheet Pile โครงการ ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการตอก Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการ เคลื่อนตัวของดิน</p> <p>2. จัดให้มีการประกบกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p> | <p>1. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้อง ดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูกกล้าพื้นที่ ข้างเคียง และจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการแสดงสำเนาทารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) -ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</p> | <p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบ และตัวแทนของบริเวณพื้นที่โครงการ K Village เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน



.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



.....
 สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| 1.1.6 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 15 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



31/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

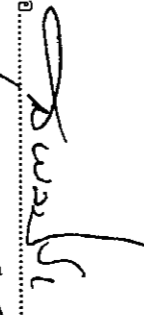
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

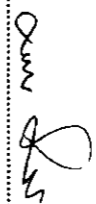
ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

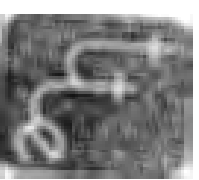
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> | <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Baag Sini Twenty Four) ขนาดความสูง 33 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Condo One X Sukhbnavit 26) ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Le Raffine) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Serene Place) ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (คาซ่า 24) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (สหยา เพส) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เดอะแกรนด์ เศรษฐีธรรม สุขุมวิท 24) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (กรุงเทพธานี ทาวน์เวอร์) ขนาดความสูง 27 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Asa Garden) ขนาดความสูง 17 และ 18 ชั้น เป็นต้น อาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรมโฮปแลนด์ เอ็กซ์เซ็คคิวทีฟ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ และโรงแรมโอเคอู๊ด เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> | <p>-</p> |

หมายเหตุ : เจ้าขอโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดของโครงการไปยื่นและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติบประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อยชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายนุญช์ ไกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



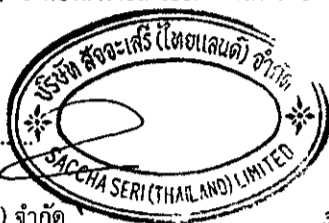
ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <p>ชั้น อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการต่าง ๆ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | | |
| <p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้</p> | <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | - |
| <p>1.3.2 น้ำเสีย</p> | <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 15 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



33/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

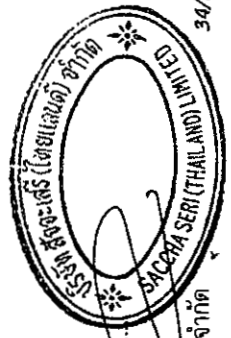
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

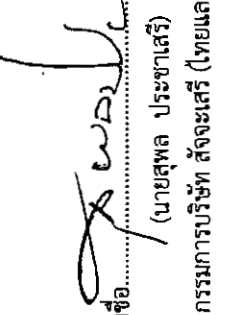
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

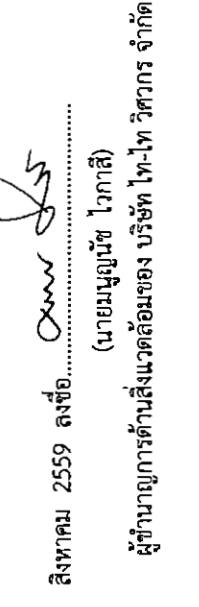
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>ออกสู่สาธารณะภายใต้ปริมาณถนนขอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างถนนในไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยใกล้เคียง 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน | Coliform Bacteria |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน




 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



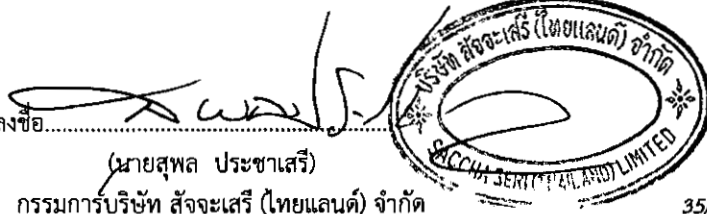

 สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะจำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อพักขยะ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน |
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,474 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,130.56 ตัน อิฐ 202.38 ตัน เหล็ก 72.82 ตัน ระเบิดแอมโมเนียม 40.09 ตัน ระเบิดหลังคา 22.55 ตัน ยิบซัมบอร์ด 4.86 ตัน และไม้ 0.74 ตัน</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 250 คน มีปริมาณมูลฝอย 750 ลิตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมา</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินของรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ส่วนช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์การก่อสร้างของรถบรรทุก จะกำหนดให้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามา | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

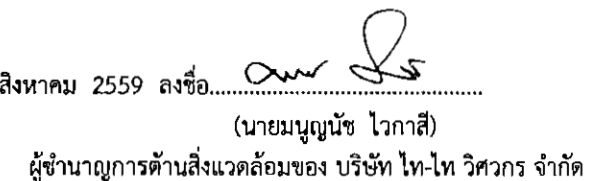
(นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



35/219

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

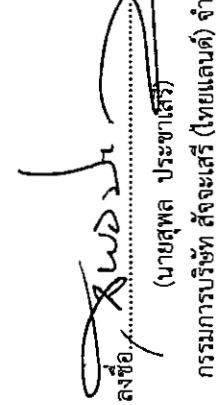
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



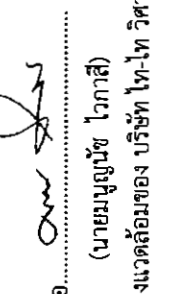
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| | <p>ใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> | <p>จุดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ชนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือมากกว่า 2 ครั้ง ตามสภาพภูมิอากาศและกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ <p>2. มาตรการดำเนินการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ | <p>3. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน




 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



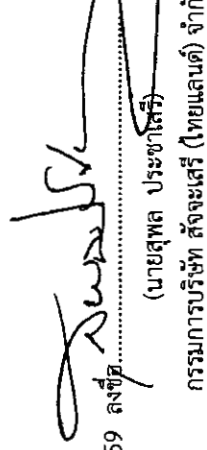
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

| องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| 1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย | เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งนุ่น การออก การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <p>สำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดทาวีธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคราในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที |
| | | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่opraram กับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



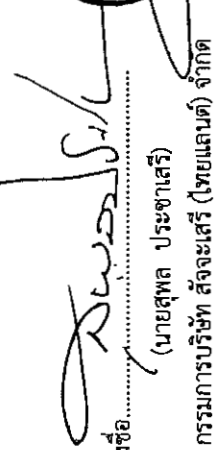

 (นายสุพล ประชาเสี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



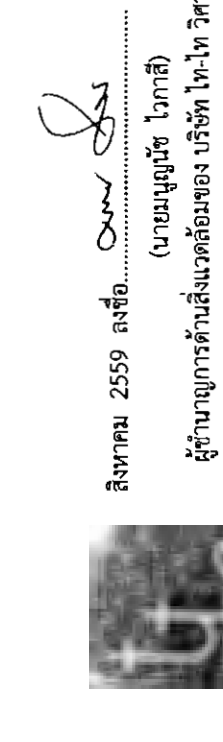
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 1.3.6 ระบบไฟฟ้า | ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |
| 1.3.7 การจราจร | ในช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 36 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จำนวน 7 เที่ยว/วัน (21 PCU/ชั่วโมง) เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่า ปริมาณการจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้การจราจรบนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพระราม 4 ถนนเกษมราษฎร์ ถนนซอยสุขุมวิท 26 (ถนนซอยอารีย์) ถนนซอยอรุณรังษี 3 และถนนซอยสุขุมวิท 24 เปลี่ยนไปจากปัจจุบันแต่ยังคงรองรับปริมาณการจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ทราบร่วมกัน รถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับแจ้งเหตุหรือแจ้งปัญหาการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อลดการเข้าสู่อำเภอที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กักบริเวณที่เข้าหรือออกจากโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้งานก่อนสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือ |

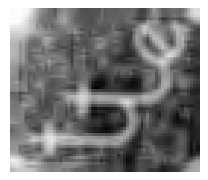
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



 สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



 สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

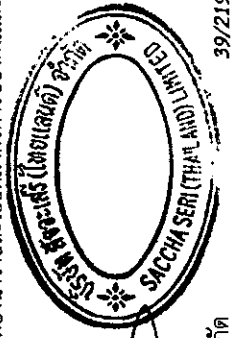
 (นายสมบุญ ไขว้กาสิ)

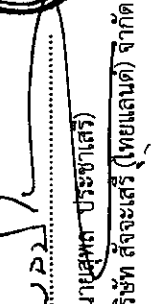
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

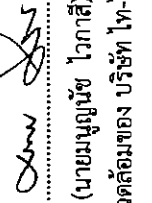
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <p>อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> | <p>ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาทรฯ อื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาทรฯ อื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ส่วนช่วงเวลาก่อนขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก จะกำหนดให้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามา</p> | <p>เครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายสุพาส ประชชาติเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

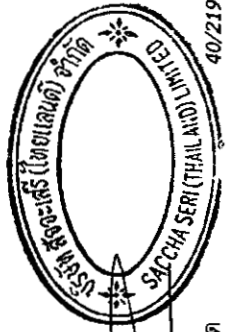


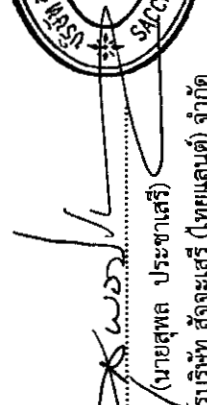
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>จุดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนของสุขุมวิท 24 ตลอดจนถนนโดยรอบโครงการโดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>8. ควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามพิภักดิ์ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน




(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด





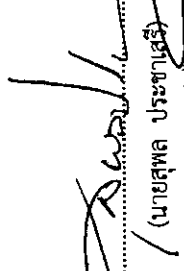
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Baan Siri Twenty Four) ขนาดความสูง 33 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Condo One X Sukhumvit 26) ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Le Raffine) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Serenne Place) ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (คาซ่า 24) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (สหาย เฟลส) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เดอะแกรนด์ เศรษฐีวรรณ สุขุมวิท 24) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (กรุงเทพฯ) (สูง 30 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารอยู่อาศัยรวม ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 27 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Asa Garden) ขนาดความสูง 17 และ 18 ชั้น เป็นต้น อาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรมโอบิแลนด์ เอ็กซ์ เซนจูรี่ส เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ และโรงแรมไอคิวด์</p> | <p>ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Baan Siri Twenty Four) ขนาดความสูง 33 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Condo One X Sukhumvit 26) ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Le Raffine) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Serenne Place) ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (คาซ่า 24) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (สหาย เฟลส) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (กรุงเทพฯ) (สูง 30 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารอยู่อาศัยรวม ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 27 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Asa Garden) ขนาดความสูง 17 และ 18 ชั้น เป็นต้น อาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรมโอบิแลนด์ เอ็กซ์ เซนจูรี่ส เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ และโรงแรมไอคิวด์</p> | <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ ไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลโครงการกลางคืน</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน




 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

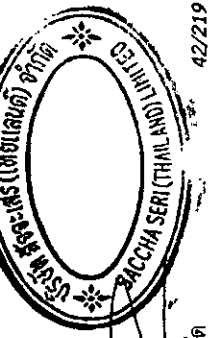


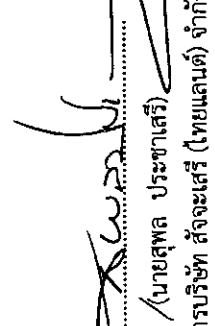
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| (1) ผลกระทบทางด้านประชากรและภัยพิบัติ | <p>เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการต่าง ๆ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบโครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์แบบต่างคนต่างอยู่ ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงในด้านการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน นำน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการทรุดตัวพังทลายของดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>สิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างดีชัดเจน</p> <p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดตั้งกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ | - |
| | <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 250 คน และคาดว่าจะมีคนงานรวมทั้งช่างเทคนิคงาน-จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่มากนัก ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 40 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p> | <p>- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง. เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบริหารการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน




 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

| องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| (2) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่าง ของชาติพันธุ์ | ช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 250 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ol style="list-style-type: none"> พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จัดให้มีการช้้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ | - |
| (3) สุขภาพอนามัย และบริการ ทางด้าน สาธารณสุข | ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดังฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง - ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพหุชนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปากได้ | <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้ใช้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้างเบื้องต้น | <ul style="list-style-type: none"> บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้ใช้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เห็นชอบอย่างเคร่งครัด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

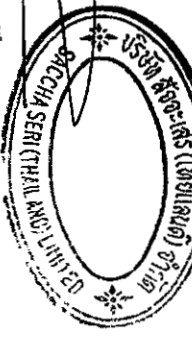


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|---|
| <p>(4) ความปลอดภัย ในชีวิต และทรัพย์สิน</p> | <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ถึงแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>สำหรับในด้านการศึกษาจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย ตลอดจนโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่ได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องมีรายละเอียดและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดปรนกันบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



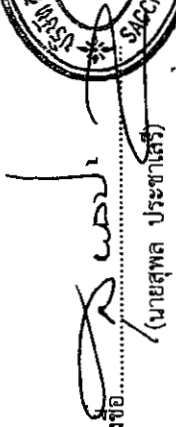
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท 14-14 วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| (5) ด้านสุขภาพและสาธารณสุข สาธารณสุขอำเภอ | โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ โดยโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้าส่วนกลางเขตคลองเตย การประปานครหลวงสำนักงานประสานประชาสัมพันธ์ สำนักงานเขตคลองเตย ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ดังนั้น การขจัดขยะมูลฝอยจำนวนประมาณ 250คนเพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณสุขของการของหน่วยงานในพื้นที่ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ | | |
| (6) ด้านการใช้ที่ดิน | พื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (เดิม) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (จะรื้อถอนก่อนก่อสร้างโครงการ) แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาในภาพกว้างบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่ออยู่อาศัยและพาณิชย์กรรมเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วง | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน


 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
|--|--|---|--|---|
| (7) ด้านการ คมนาคมขนส่ง | ก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 250 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงาน ก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง | บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพระราม 4 ถนนเกษมราษฎร์ ถนนซอยสุขุมวิท 26 (ถนนซอยอารีย์) ถนนซอยอรุณรังษี 3 และถนนซอยสุขุมวิท 24 อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรและผลกระทบที่ผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้าขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารรถขอล เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการ ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาทรเหนือ ๑ บริเวณ | 1. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนสาธิตวิทย์ และตัวแทนของบริษัทในพื้นที่โครงการ K Village เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมนัดตั้งกลุ่มรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรูปถ่ายที่ติดธงป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุพล ประชนศรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



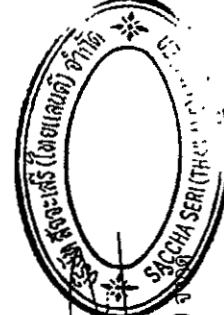
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนุช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>ใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจร บนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หรือ รับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ส่วนช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์การก่อสร้างของรถบรรทุก จะกำหนดให้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอมากลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | |

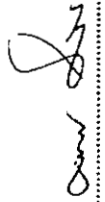
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ปรากฏบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุพล ประชาเสริ)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



47/219

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>7. ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการบินโดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไปมาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะดำนารายละเอียดของโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุพล ปุชชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



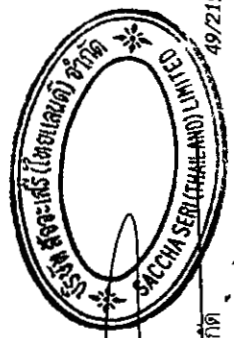
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| (8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม | <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แนวคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารชุด ที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน สถาบันศึกษา ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า สถานประกอบการต่างๆ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า -BTS) สถานีพร้อมพงษ์ โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ มีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานีอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 550 เมตร จึงทำให้การคมนาคมมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางตั้งจุดให้คนมาอยู่อาศัย ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์แบบต่างคนต่างอยู่</p> <p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 250 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่</p> | สิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



(Signature)
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญณ์ช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 40 เดือน ซึ่งคนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | | |
| <p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p> | <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และตรวจสอบให้เนรรั้วให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบความแข็งแรงของ Metal Sheet โดยรอบอาคารหากพบว่ามีชำรุดต้อง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



50/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

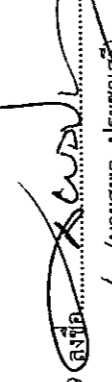
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

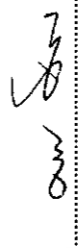
ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>5) ทก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้าขายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียงเป็นอันตราย</p> <p>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> | <p>4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีอาการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>6. จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>7. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตราประทับบริเวณต้นหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายสุพล ประชาเสรี) SACCHA SERI (THAI) CO., LTD.
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

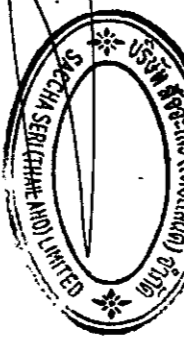
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | - | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บนที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>18) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริการเหมืองแร่โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>19) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>20) จัดให้มีป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายสุพล ประชาเสรี)



กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

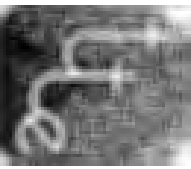
522/219

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญเลิศ ไวกาสี)

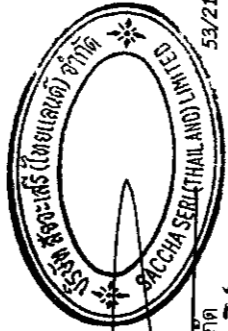
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>21) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ :</p> <ol style="list-style-type: none">1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทที่ปรึกษาเกี่ยวกับเพลิงคลองเตย ให้มีการจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายใน</p> | <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



.....
(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>โครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager)</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



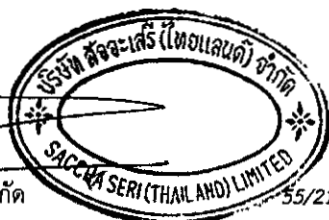

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรม เรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิด ความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้อง ระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้อง ร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของ โครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการ ก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของ ฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกัน เดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย</p> <p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้าง เพื่อวิเคราะห์ ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการ</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



55/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>ก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ 2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ใดไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์)



56/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

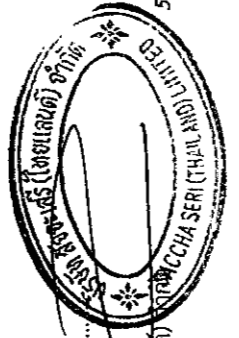
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

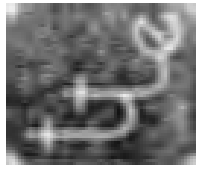
ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| (2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง | การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอนามัยและความปลอดภัยกับบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น | <p>6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมีอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| | | <p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำ สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์)

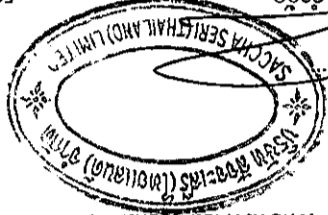


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

วันที่ 2559 ลงชื่อ



58/219



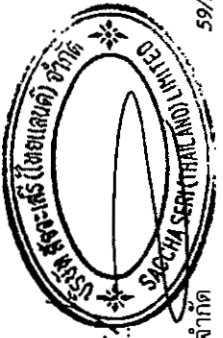
วันที่ 2559 ลงชื่อ

นางชัชวาลย์พรไพโรจน์พรวิเศษ (นางชัชวาลย์พรไพโรจน์พรวิเศษ) กรรมการบริษัท สจจส (มหาชน) จำกัด : นายพล

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>5. ตรวจสอบการร่วมลงทุนของสมาชิกในกลุ่ม เพื่อหาข้อดีและไม่ดีของโครงการ ผู้ปกครองและผู้เกี่ยวข้อง ก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบข้อดีข้อเสียของระบบ เป็นประโยชน์ในการ ดำเนินการต่อไป</p> <p>7. ตรวจสอบข้อดีข้อเสียของ โครงการ</p> <p>8. ตรวจสอบข้อดีข้อเสียของ โครงการ</p> <p>9. ตรวจสอบข้อดีข้อเสียของ โครงการ</p> | <p>4. กำหนดแผนงานร่วมกับ นักพัฒนา จัดระเบียบคนงาน ก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบข้อดีข้อเสีย ของโครงการ</p> <p>6. ตรวจสอบข้อดีข้อเสีย ของโครงการ</p> <p>7. ตรวจสอบข้อดีข้อเสีย ของโครงการ</p> <p>8. ตรวจสอบข้อดีข้อเสีย ของโครงการ</p> <p>9. ตรวจสอบข้อดีข้อเสีย ของโครงการ</p> | <p>ผลการดำเนินงาน และผลสัมฤทธิ์ ของโครงการ</p> | <p>ผลการดำเนินงาน และผลสัมฤทธิ์ ของโครงการ</p> |
| <p>มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> | <p>ผลการดำเนินงาน และผลสัมฤทธิ์ ของโครงการ</p> | <p>ผลการดำเนินงาน และผลสัมฤทธิ์ ของโครงการ</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</p> <p>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น</p> <p>- ห้ามเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง</p> <p>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)</p> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 125 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะ อยู่ในที่ที่ตรวจจสอบได้</p> | <p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำ สม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>13. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



(Signature)
 (นายสุพล ประชาเสวี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมิตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



60/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p> | <p>ในการก่อสร้างมีคณงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปี 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) | <ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



61/219



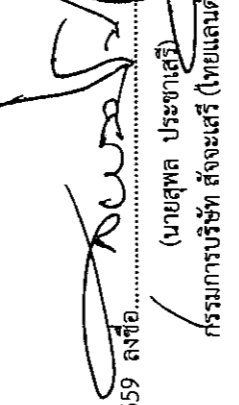
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

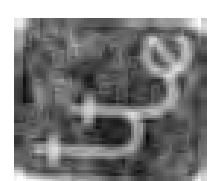
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

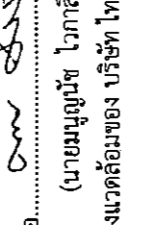
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. ฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง 2. เขม่า คิวโน จากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือมากกว่า 2 ครั้ง ตามสภาพภูมิอากาศและกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหมวกกันป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน | มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบหมวกกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะดองนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปรจากบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน


 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

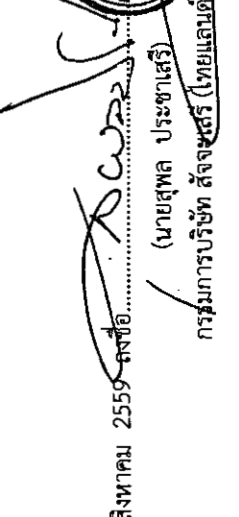
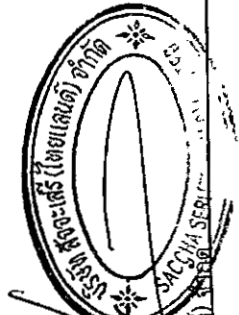


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| - โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 1. ดินน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ | 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที |
| - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน | 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กะป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ฝึกอบรมคนงานเกี่ยวกับสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน | 1. ตรวจสอบสภาพพาหะรุกรานและรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าพาหะรุกรานหรือรับมูลฝอยชุกหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

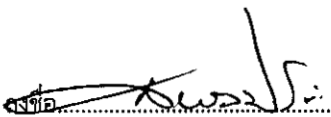

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

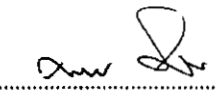

 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



64/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

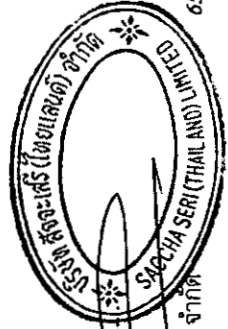

 (นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p> | <p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค ไรคแท็กซ์ โรคซาร์ส ไรคมือเท้าปาก เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น ไรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p> | <p>1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่นักคนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส่วน ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น วิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ การล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก การใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม</p> | <p>- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อนสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



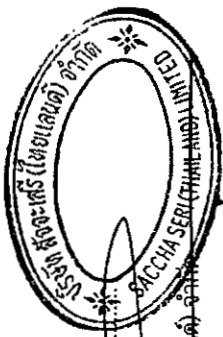
สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญยงช วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p> | <p>ผลกระทบด้านกมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p> | <p>1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และสามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารข้างเคียงที่มีความสูงไม่เกิน 71.7 เมตร โดยลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ 4.8-25.7 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A))</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนสาธิตนานาชาติ และตัวแทนของบริเวณพื้นที่โครงการ K Village เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในบริเวณพื้นที่โครงการ K Village ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559
 (นายสุพล ประชนเสวี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

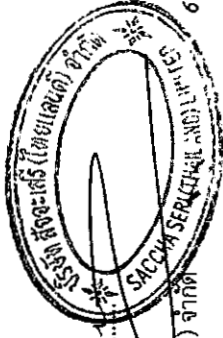


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเอนเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างถูกต้อง และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง 12. ในกรณีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง | <p>สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย</p> <p>4. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



นายสุพุด (ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้</p> <p>1) ทางทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-40.3 dB(A)</p> <p>2) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 A ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 18.9-37.5 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>14. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ดังนี้</p> <p>1) ทางทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



68/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

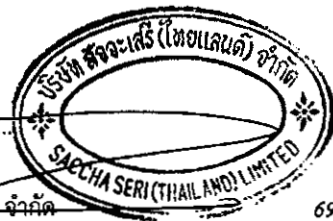
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-40.3 dB(A)</p> <p>2) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 A ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 18.9-37.5 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียด ดังนี้</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



69/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| - โรคผิวหนัง | <ol style="list-style-type: none"> 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้น เป็นระยะเวลาเวลานาน | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการรื้อขาด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณท้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง |
| | | <ol style="list-style-type: none"> 1. ใ้ทีมงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ตั้งตั้งจนถึงสิ้นสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ส้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ด้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสวี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



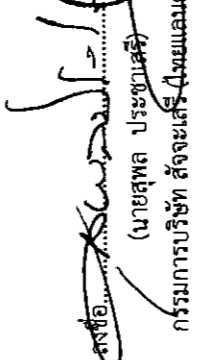
70/219



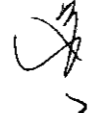
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด | 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามให้มีผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณนอกรั้วโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียน สายนักกีฬา และตัวแทนของบริเวณพื้นที่โครงการ K Village เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของ Mesh Sheet โดยรอบอาคาร หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบช่องแอมแท่นที่ตลอดระยะเวลาการทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนดโดยวิศวกรเครื่องกลที่ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียน สายนักกีฬา และตัวแทนของบริเวณพื้นที่โครงการ K Village เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของ Mesh Sheet โดยรอบอาคาร หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบช่องแอมแท่นที่ตลอดระยะเวลาการทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนดโดยวิศวกรเครื่องกลที่ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะดำเนินการและยึดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

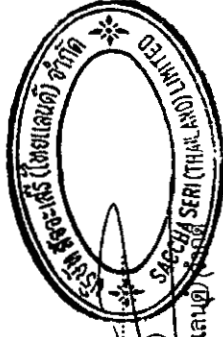
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายสุพล ประชาเสรี) กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายอนุญนัช ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | <p>7. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น</p> <p>10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>14. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> | <p>ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>8. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประสงค์เสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | | 15. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ | |
| - อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ | อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติตป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 2. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด |
| - โรคติดต่อ | สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลสุขภาพสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ | - |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



73/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | | 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | |
| 1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น | 1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม | 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ | - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



74/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

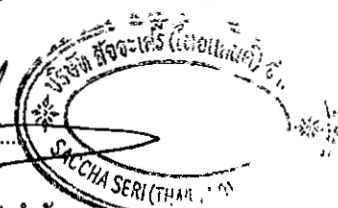
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> | <p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบ้านแพ้ว สาขาพร้อมมิตร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 1.1 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 550 เมตร โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2554-2558) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุ</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> | <p>1. บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.2 ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

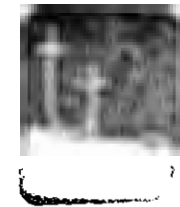
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



75/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

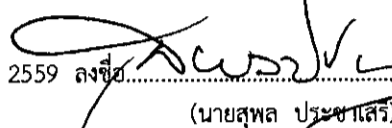
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>การเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับรักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียดโดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลสุขภาพอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น</p> <p>4) ลำดับที่ 4 กลุ่มอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสี</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

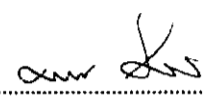
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ


 (นายสุพล ประชาเสร์)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



76/219

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ


 (นายมนุนันท์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>และการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย</p> <p>5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคทางเดินอาหาร โรคความดันโลหิตสูง โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ อุบัติเหตุ และโรคประจำตัวอื่นๆ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) มีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ โดยตั้งแต่ปี 2554-2558 มีแนวโน้มลดลงตั้งแต่ปี 2555-2558 ซึ่งในปี 2558 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 963 ราย โดยประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงคลองตัน ในปี 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 11,649 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) คิดเป็นอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจประมาณร้อยละ 8.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวง</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



77/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>คลองตัน นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Via Botani) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Condolette Dwell Sukhumvit 26) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Bright Sukhumvit 24) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Beverly 33) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 1 อาคาร ศูนย์การค้า (The Emquartier) ขนาดความสูง 8 และ 30 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Noble Remix) ขนาดความสูง 33 และ 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (The Crest Sukhumvit 24) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (The Lumpini 24) ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



78/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Marque Sukhumvit) ขนาดความสูง 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Park 24) ขนาดความสูง 29 ถึง 51 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารโรงแรม (Hyatt Place Sukhumvit 24) ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (J77 (Skyview Hotels)) ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (The Diplomat 39) ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ที่เพิ่มมากขึ้นทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อ</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



79/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| | <p>การดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจะส่งผลให้ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ่นในผู้ป่วย บางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบต่อจาก เศษวัสดุขุดรื้อ/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้าง ไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายสุพล ประชาเสรี) กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



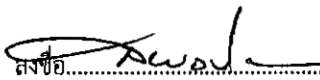
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>3. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> | <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 89.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 153 ห้อง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ - 1.30 ถึง +1.20 เมตร และปรับระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 อยู่ที่ + 1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | <p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

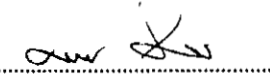

 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



82/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

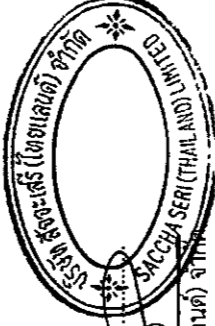
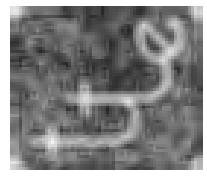
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>3.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนันทวิทวิทยา เขตยานนาวา ปี 2558 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0448 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนันทวิทวิทยา เขตยานนาวา ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.25 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.2518 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ (Speed Bump) จัดให้มีลูกกระพาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเสียนองรถยนต์</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกประกอบ)</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> | <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
 รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประสงค์เสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.0438 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.1368 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



84/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> | <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิद्या เขตยานนาวา ปี 2558 มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0527 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0937 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีที่จอดรถในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 โดยโครงการได้ออกแบบให้มีกระเบปปลูกต้นไม้บริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่รวม 42 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ลีกรวนยู เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และทัศนียภาพที่ดี ซึ่งโครงการมีได้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 801.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 78.15 โมล หรือคิดเป็น 3,438.6 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 78.15 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 227 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

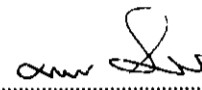
(นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



85/219

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญมีช วกาศี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

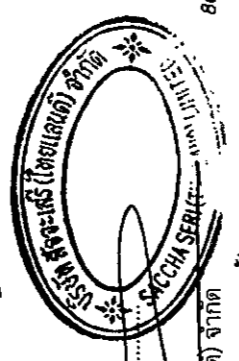


ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีเรียนนนทบุรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2558 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศมี ปริมาณ 0.218 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มี ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.259 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสีย ของรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.21 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของ กรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทบุรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัด บริเวณโครงการ ประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.440 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.65 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>ได้เพียงพอ</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่าง ยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งไม้ด้วยความสวยงาม - ปกคลุมไม้ตัดเขตเขตถนนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสร์)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถของโครงการจะมีค่า 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.4922 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.5142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2558 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศมีปริมาณ 5.382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.404 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



87/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | | |
| <p>3.1.3 เสียง</p> | <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน อาทิเช่น หางนกยูงฝรั่ง แคนนา และป๊อบ เป็นต้น (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชวาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



88/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>3.1.4 คุณภาพน้ำ</p> | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณรวม 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ อื่นๆ น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณรวม 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (คูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงถัง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 381 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยระบบ Air Treatment Unit ประกอบด้วยพัดลมดูดอากาศจากท่อ Vent ของบ่อเติมอากาศมาทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน และแสง UV ต่อจากนั้นจะผ่านตัวกรอง | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบระบายน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อใช้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



89/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

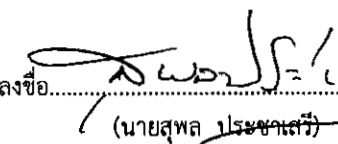
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>คาร์บอน และผสมกับ Fresh Air ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อลงดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบ โดยจะหุ้มท่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ท่ออุดตัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน</p> | <p>ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



90/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

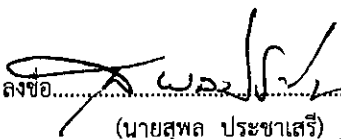
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>การสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอน ตลอดจน การเก็บน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้ง เพื่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจะต้องเปิดฝาบ่อที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้</p> <p>1) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต คลองเตย มาสูบน้ำทิ้งในช่วงเวลาปลายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ ฝ่ายสำนักงานอาคารจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอน ในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเดินรถผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการปรับทิศทางรถทางเดินรถภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน โดยใช้</p> | |

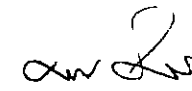
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | | <p>ถนนทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินรถเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร และจะมีการกันราวเหล็กบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ เพื่อให้รถผู้พักอาศัยไม่สัญจรผ่านพื้นที่ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เดือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> | |
| <p>3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ริมที่ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Baan Siri Twenty Four) ขนาดความสูง 33 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Condo One X</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p> | - |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



92/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>Sukhumvit 26) ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Le Raffine) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Serene Place) ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (คาซ่า 24) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (สหาย เฟลส) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เดอะแกรนด์ เศรษฐีวรรณ สุขุมวิท 24) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (กรุงเทพฯธานี ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 27 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Asa Garden) ขนาดความสูง 17 และ 18 ชั้น เป็นต้น อาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรมไฮโปแลนด์ เอ็กซ์เซคคูทีฟ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ และโรงแรมโอควูด เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการต่าง ๆ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> | | |

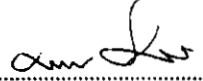
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


 (นายสุพล วิชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณรวม 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระดางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 381 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยระบบ Air Treatment Unit ประกอบด้วยพัดลมดูดอากาศจากท่อ Vent ของบ่อเติมอากาศมาทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน และแสง UV ต่อจากนั้นจะผ่านตัวกรอง | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบลบระบายน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสมพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

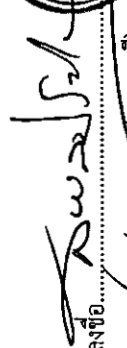



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>คาร์บอน และผสมกับ Fresh Air ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากท่อระบายตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อลงดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีท่อดินบริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบ โดยจะหุ้มห่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ท่ออุดตัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อบำบัดไขมัน</p> | <p>ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด
 (นายสุพาส ประชเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

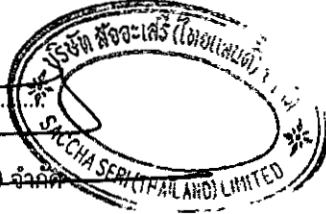
ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>การสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน ตลอดจน การเก็บน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้ง เพื่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจะต้องเปิดฝาบ่อที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่ดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้</p> <p>1) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบน้ำทิ้งในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ ฝ่ายสำนักงานอาคารจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอน ในการเข้าสูบล้างล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเดินรถผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้าง หรือเปิดฝาบ่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการปรับทิศทางรถเดินรถภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน โดยใช้</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



96/219

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

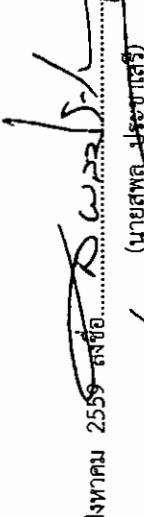
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

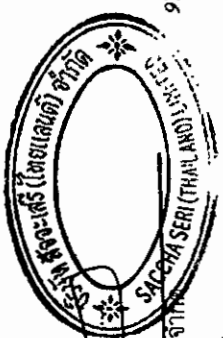
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

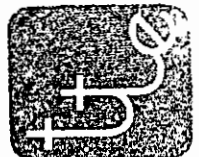
ตารางที่ 1 (ต่อ 94)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 246 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุโขวิที โดยต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ถึงเก็บน้ำได้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นตามฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีได้ตั้งน้ำประปา</p> | <p>ถนนทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินรถเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร และจะมีการกันราวเหล็กบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ เพื่อให้รถผู้พักอาศัยไม่สัญจรผ่านพื้นที่ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านบริการจราจรภายในโครงการ</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> | <p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายสุพจน์ ประชานเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

 97/219
SATCHASREE (THAILAND) CO., LTD.



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ที วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | จากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างฉืดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร โดยภายในถังเก็บน้ำจะทำเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อไว้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>10. ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำได้ดินแต่ละถัง</p> <p>11. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างโดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประสงค์ศรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

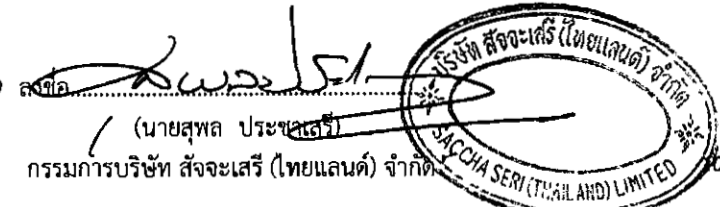


ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>3.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> | <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 8 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 130 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.5 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณชั้นดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำเหลือง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้ใช้ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

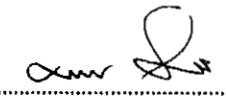
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



SACCHA SERI (THAILAND) LIMITED 00/219



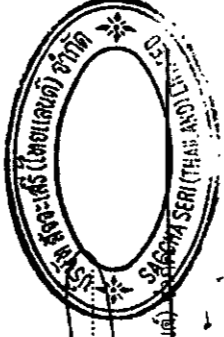
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

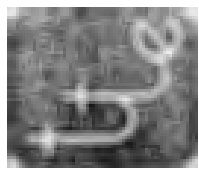


ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> | <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่สระว่ายน้ำ</p> | <p>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในห้องเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่า ความยาวของสระ | <p>บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สับคัทลัษะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สับคัทลัษะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล มงศาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

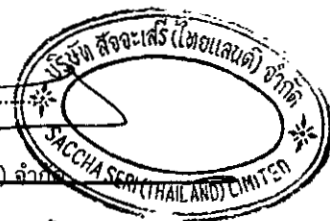
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| | | - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน | |
| 3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 8 แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ | 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ |
| 3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณรวม 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณรวม 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Setttable Solids, |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



102/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

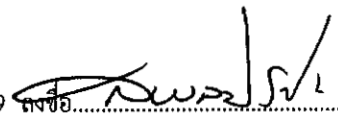

(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | <p>น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุดสำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุแห้งแห่งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 381 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยระบบ Air Treatment Unit ประกอบด้วยพัดลมดูดอากาศ จากท่อ Vent ของบ่อเติมอากาศมาทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน และแสง UV ต่อจากนั้นจะผ่านตัวกรองคาร์บอน และผสมกับ Fresh Air ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่ลงดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินบริเวณ | <p>Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบลบระบายน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด
 03/219

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนุนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

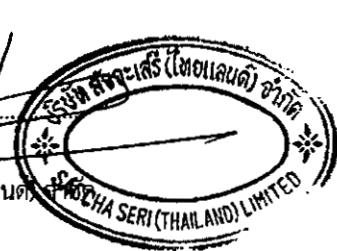
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบ โดยจะหุ้มท่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ท่ออุดตัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน การสูบน้ำทิ้งจากบ่อเก็บตะกอน ตลอดจน การเก็บน้ำทิ้งจากบ่อสูบน้ำทิ้ง เพื่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจะต้องเปิดฝาบ่อที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดักกล่าว จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ</p> | <p>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



104/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

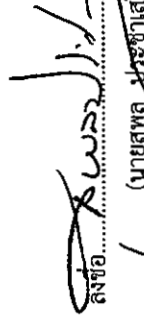
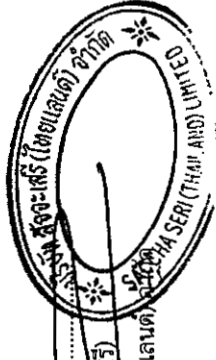
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

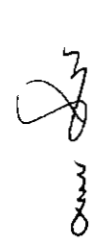
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>ในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้</p> <p>1) หน่วยงานให้รื้อถอนสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต คลองเตย มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ ทั้งนี้ ฝ่ายสำนักงานอาคารจะต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอน ในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเดินรถผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการปรับทิศทางทางจราจรเดินรถ ภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน โดยใช้ถนนทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินรถ เข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร และจะมีการกันราวเหล็กบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ เพื่อให้รถผู้พักอาศัยไม่สัญจรผ่านพื้นที่ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาสารี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

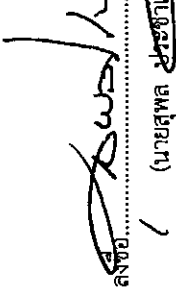




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด




| องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3.4 การระบายน้ำ | เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 228.26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีการขนานน้ำหลากส่วนเกินและความคุ้มค่าของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย พื้นที่ระบายน้ำออกสู่สาธารณะโดยตรง และพื้นที่ที่จะระบายน้ำเข้าบ่อน้ำ ซึ่งมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากบ่อน้ำสู่น้ำ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการของทั้งสองพื้นที่รวมกัน เท่ากับ 0.0130 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0495 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) นอกจากนี้ จากการศึกษาพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่มีความสูงของแต่ละพื้นที่ใน กรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่าพื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง | 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงจ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีระดับระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว | 1. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |
| | มาตรการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 228.26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีการขนานน้ำหลากส่วนเกินและความคุ้มค่าของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย พื้นที่ระบายน้ำออกสู่สาธารณะโดยตรง และพื้นที่ที่จะระบายน้ำเข้าบ่อน้ำ ซึ่งมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากบ่อน้ำสู่น้ำ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการของทั้งสองพื้นที่รวมกัน เท่ากับ 0.0130 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0495 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) นอกจากนี้ จากการศึกษาพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่มีความสูงของแต่ละพื้นที่ใน กรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่าพื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง | 1. จัดให้มีบ่อน้ำ ซึ่งเป็นการขุดดินบริเวณทางวิ่งทางด้านทิศเหนือของอาคาร จำนวน 1 บ่อ ความจุ ประมาณ 264 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สักอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 5.50 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม ทกมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | 1. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายสุพล สัจจะเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด
 106/219

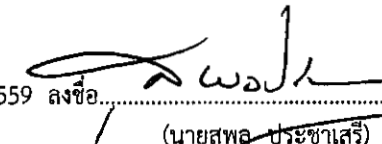



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.5 ถึง + 1.0 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ทั้งนี้ จากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์มหาอุทกภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดน้ำท่วม ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม | | |
| 3.3.5 การจัดการมูลฝอย | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 3.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้อย่างสะดวก โดยจากการสอบถามสำนักงานเขตคลองเตย ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลา 03.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรภายในโครงการเบาบาง โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 11-24 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ใบ (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว สำหรับห้องสำนักงานอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน้า และอบไอน้ำ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 8 ของอาคาร) ภัตตาคาร พื้นที่ส่วนนาการและพื้นที่ส่วนบริการ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 9 ของอาคาร) ห้องประชุม และพื้นที่ส่วนบริการ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 10 ของอาคาร) จะติดตั้งมูลฝอยภายในแต่ละห้องขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง | 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที |

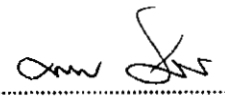
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



107/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นายมนุนันช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>ไม่สามารถเติบโตอย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากโครงการทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> | <p>1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถึงมูลฝอยอัดบดราย 1 ถึง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสัญลักษณ์ที่มีความชัดเจน ให้อุปกรณ์มูลฝอยติดไว้บริเวณโรงรีไซเคิล หรือโรงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้ที่พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทับปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งไปมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงใน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเป็นภาระ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

108/219

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

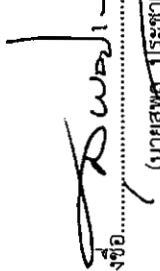
(Handwritten signature)
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)

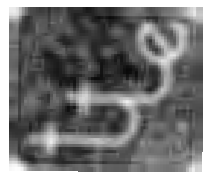
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>ภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนัก มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. กำหนดให้ต้องมีมาตรการกำกับดูแลให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการ บรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมามากเกินไป</p> <p>8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมา หึ่งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงภายในถึงฉีกขาดและมี น้ำทะลุมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>9. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายใน อาคารบริเวณชั้นใต้ดิน ด้านทิศตะวันออกใกล้กับ ทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.6 ตารางเมตร ความจุ 8.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ รวม 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 84 เท่า</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ รับประทานรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายสุชาติ ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

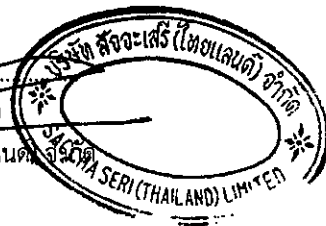
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ความจุ 9.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.1 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.2 ตารางเมตร ความจุ 9.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.6 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.6 ตารางเมตร ความจุ 8.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 28 เท่า</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ปรุษาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



110/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

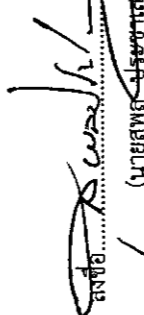
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|---|
| | | <p>12. จัดให้มีที่รกรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก วัสดุย่อยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บวัสดุย่อยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บวัสดุย่อยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ วัสดุย่อยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>15. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนวัสดุย่อย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำวัสดุย่อยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากเกรงว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>16. โครงการจัดให้มีห้องพักวัสดุย่อย ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน ด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยโครงการกำหนดจุดจอดรถเก็บขนวัสดุย่อยไว้บริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก สำหรับเส้นทางทางการเดินรถเก็บขนวัสดุย่อยนั้น เมื่อรถเก็บขน</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามบริหารโครงการ เพื่อให้
 รัฐบาลรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายสุเทพ ประสาทสิริ) กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

SEI (THAILAND) จำกัด

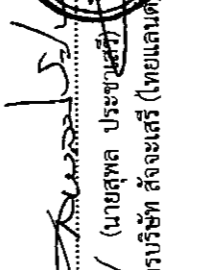


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศวะการ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 3.3.6 ระบบไฟฟ้า | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,777 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ | <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินได้ออกแบบให้มีการสำรองไฟสำหรับระบบดับเพลิงด้วย เนื่องจากแผนผังสวิทช์จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Main Distribution</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบล้อกันทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p> |
| | | <p>มูลเผยเข้ามาในโครงการให้วนรถไปทางขวาทวนเข็มนาฬิกาวิ่งรถไปตามถนน 6 เมตรโดยรอบอาคาร แล้วมาจอดบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นโครงการจะจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยที่จอดรออยู่ และเมื่อเก็บเสร็จจะเดินรถไปตามถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร โดยเดินรถทวนเข็มนาฬิกาเช่นเดิม เพื่อเดินรถออกจากออกจากโครงการต่อไป</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎบัตรตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายสุพล ประชานนท์) กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายมนูญ นัช โฉภาส) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

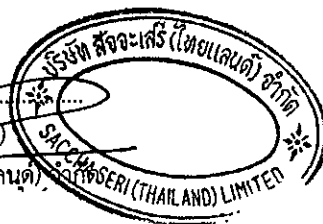
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>Board : EMDB) กรณีเกิดเหตุขัดข้องทางระบบไฟฟ้า จะรับกระแสไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator Set) รับกระแสไฟเข้าสู่แผงเมนสวิตช์จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน และส่งกระแสไฟต่อไปที่แผงเมนสวิตช์ฉุกเฉิน ระบบสุขาภิบาล (Emergency Sanitary Pannel : ESNP) จากนั้นแผงเมนสวิตช์ฉุกเฉินระบบสุขาภิบาลจะส่งกระแสไฟไปยังส่วนต่าง ๆ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันระบบดับเพลิง (Jockey Pump) และตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Engine Fire Pump Control) ซึ่งเป็นระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน สำหรับระบบดับเพลิงของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

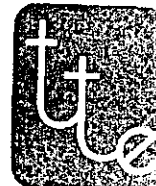
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์)



113/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

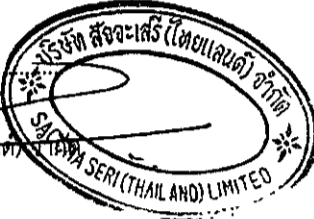
ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้น ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p> | |

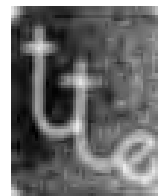
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



114/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน | โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,777 KVA ทั้งนี้ โครงการไม่เข้าข่ายในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร ตามกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งยังคงได้ค่าตามเกณฑ์ของประเภทของอาคารชุด | <ol style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.098 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.535 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสวี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



115/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

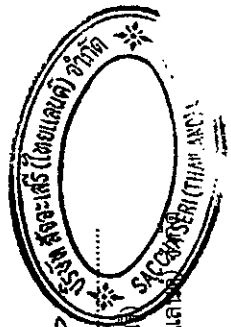
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

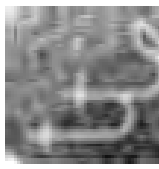
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ดังนั้น</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปกติต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดการกระเทือนของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ที่อาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงฆ์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - ค่านวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้า | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเส)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



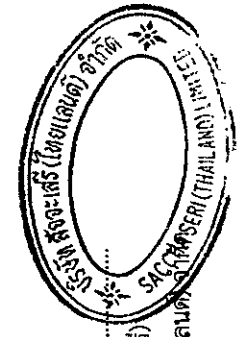
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญมีช ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ลงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ขั้วลวดาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับขั้วลวดาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย <p>จะช่วยลดการเดินทางหลังชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ (นายสุพล ประชาเสรี) กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญนัย ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>เซลเซียส</p> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีดและเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



118/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> | <p>ในการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 89.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 153 ห้อง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากโครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อเย็นภายในอาคารโครงการต่อไป</p> | <p>1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันสถิต แรงดันปลายที่ FHC และแรงดันสูญเสียในเส้นท่อ โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 151.55 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้ประมาณ 160 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>สำหรับห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -2.60 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านหน้า</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสาว์)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



119/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

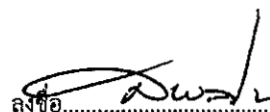

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

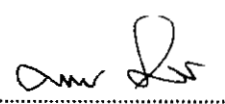
ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 11.07 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>โครงการ) มีความสูงจากระดับพื้นถึงเพดานห้องเท่ากับ 3.50 เมตร</p> <p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณรวม 110 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>(3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่รับแขก ห้องเก็บของ ห้องพักอาศัย ทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้องภัตตาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนรวมห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ โถงบันได โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายสุพล ประสงค์)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด


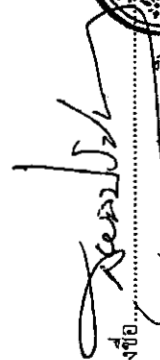



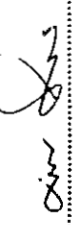
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---|
| | | <p>Connector : FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามแฉก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน และโถงบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....  (นายสมศักดิ์ ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด


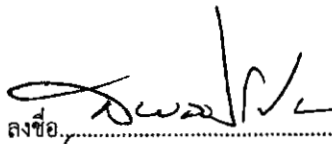
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....  (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

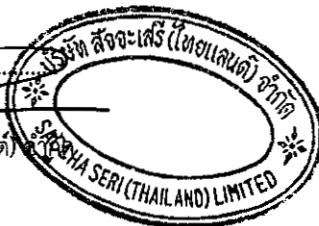
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|---|
| | | <p>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย ทุกห้อง, ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องระบบประปา ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ


(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์)



122/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนุนันซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

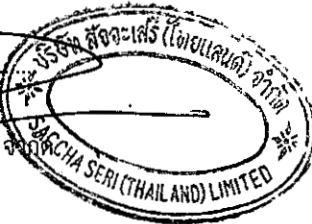
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงต้อนรับบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2. โครงการโครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 1.5 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบเวียนกลดตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที/เครื่อง และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



123/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

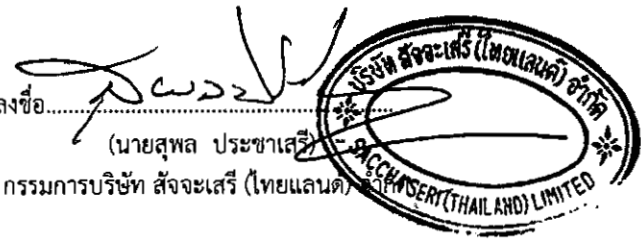
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>(2) บันได ST:2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นห้องเครื่องสูบน้ำและถังเก็บน้ำ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162 - 0.200 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 2.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิถีกลตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นห้องเครื่องสูบน้ำและถังเก็บน้ำ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที/เครื่อง และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(3) บันได ST.3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.200 เมตร มีชานพักกว้าง 1.87 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.87-2.25 เมตร และมีความยาว 1.64-1.87 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิถีกลตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา/เครื่อง และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 202 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นแคนา จำนวน 6 ต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 808 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนจะรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 730 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น แต่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนบนพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียได้ต้นไม้ได้</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งฝังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นหลังคาสูงสุด ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST.10 และบันได ST.11 ซึ่งเชื่อมต่อจากบันได ST.1 และ ST.2 จากชั้นดาดฟ้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์)



125/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

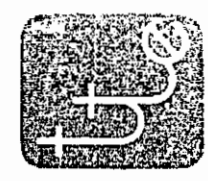
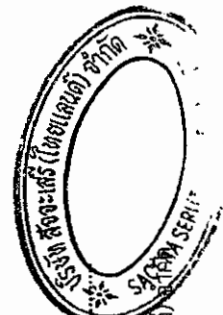
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | | <p>อย่างสะดวก</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศระดับเพดานต่าง ๆ ประตูดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 8 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> | |
| 3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ौरความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของอาคารเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียว 801.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> | <p>- ตรวจสอบของระบบปรับอากาศตามสถิติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้ มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริษัทที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

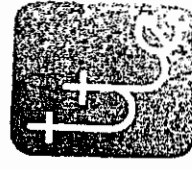
ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ(Cooling Tower) โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องพัก สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.17 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.19 องศาเซลเซียสโดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.10 องศาเซลเซียส เป็น 30.29 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> | |
| 3.3.10 การจราจร | <p>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพระราม 4 ถนนเกษมราษฎร์ ถนนซอยอารีย์ ถนนซอยอรุณกรวีร์ 3 และถนนซอยสุขุมวิท 24 ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโดยจะมีความเร็วเฉลี่ยของรถบนถนนสายต่างๆ ลดลง แต่จะไม่แตกต่างกันไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เช้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการเดินทางมาโครงการโดยรถส่วนตัว อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวก</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
/ (นายสุพล ประชัยศรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

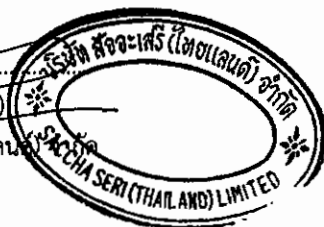
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>ให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย .พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้ง</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



128/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

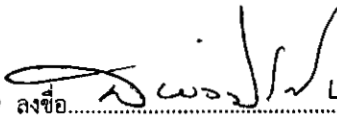
(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

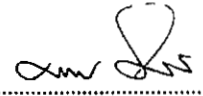
ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | | ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนขอยสุขุมวิท 24 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง | |
| 3.3.11 การใช้ที่ดิน | <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย.9-23 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน"</p> <p>ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวระบุ "ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตาม</p> | - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | - |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>สัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ"</p> <p>ดังนั้น สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 228.26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 264 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ทั้งนี้ ในการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจาก ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 228.26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็น ร้อยละ 17.79 (คำนวณจาก $(228.26 \times 5) / 64.16$) โดย กฎกระทรวงกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 20 หรือคิดเป็น FAR ได้ไม่เกิน 8.4 : 1 ทั้งนี้ พื้นที่อาคารที่โครงการขอเพิ่มเท่ากับ 3,763.68 ตารางเมตร (26,219.68-22,456) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการที่เพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 16.76 (คำนวณจาก $(3,763.68 \times 100 / 22,456)$) หรือ คิดเป็น FAR เท่ากับ 8.17 : 1 ซึ่งสามารถดำเนินการได้โดย ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวง</p> <p>สำหรับโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 8.17 : 1 (ไม่เกินร้อยละ 8.24 : 1) และ</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



130/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 26,219.68 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 1,179.9 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม) และต้องจัดให้มีพื้นที่ร่มเงาไม่น้อยกว่า 589.95 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ร่มเงา (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยไม่มีระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน) 611.08 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 589.95 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.79 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด</p> | | |
| <p>3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการป้องกันการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน | - |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชากร) (นายสุพล ประชากร) 131/219
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> | <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 89.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 153 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดินเท่ากัน คือ 26,219.68 ตารางเมตร โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการประมาณ 730 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงานและสถานประกอบการ จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงาน เป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



132/219



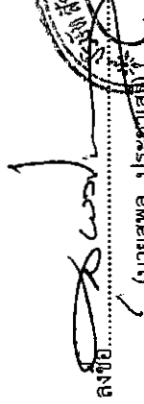
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> | <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> | <p>- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> | <p>-</p> |
| <p>(3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข</p> | <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอย อย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องสุลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขาภิบาล</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นโครงการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายสุพล ประชาเสวี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

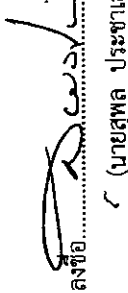


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <p>ต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่น้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านสถานบริการสาธารณสุขที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบ้านแพ้ว สาขาพร้อมมิตร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 1.1 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนแห่งแรกของกรุงเทพมหานคร โรงพยาบาลบ้านแพ้ว สาขาพร้อมมิตร มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักดีในความสามารถของคณะแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุกสาขาและการพยาบาลดูแลผู้ป่วยอย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบันโรงพยาบาลบ้านแพ้ว สาขาพร้อมมิตร เปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง ในส่วนผู้ป่วยนอกมีห้องตรวจ 18 ห้อง มีห้องฉุกเฉินซึ่งบริการตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 550 เมตร เป็นศูนย์บริการสาธารณสุขของรัฐบาล ซึ่งรักษาโรคเบื้องต้นทั่วไป จะเห็นได้ว่า ด้านการบริการสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายสุพล ประชาเสรี) (นายบุญนัช ไวกาศี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาศี)

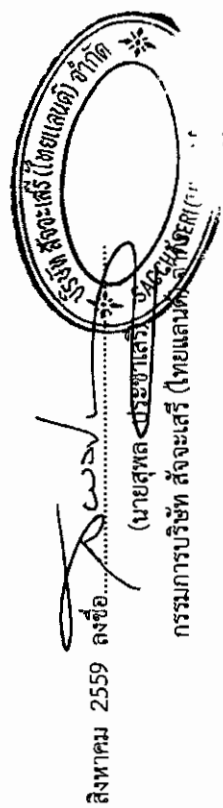
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>(4) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ โดยสถานีตำรวจนครบาลทองหล่ออยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความปลอดภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 54 นาย ระยะเวลาระหว่างสถานีดับเพลิงคลองเตยถึงโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3-5 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย อย่างไรก็ตาม เพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และยื่นหนังสือไปยังสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ และสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินการแล้ว</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อขอติดตั้งเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอก</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัย สาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> | <p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสวี)



สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



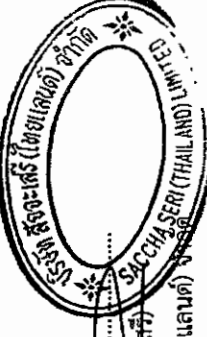
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| (5) ด้าน สาธารณูปโภค สาธารณูปการ | โครงการตั้งอยู่ในถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองของ กรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภค พื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้ง ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์, บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยัง หน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้า นครหลวงเขตคลองเตย การประสานนครหลวง สำนักงาน ประปาสาขาสุขุมวิท สำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องของ การจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับ การเกิดขึ้นของโครงการ | | |
| (6) ด้านการใช้ที่ดิน | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของ กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Baan Siri Twenty Four) ขนาดความสูง 33 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Condo One X Sukhumvit 26) ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Le Raffine) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Serene Place) ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (คาส่า 24) | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ รับผิดชอบต่อโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายสุพล ประชาชาติ) กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

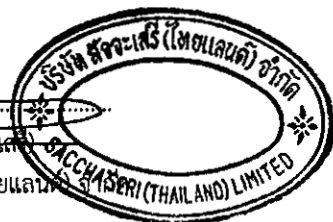
ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (สหาย เพลส) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เดอะแกรนด์ เศรษฐีวรรณ สุขุมวิท 24) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (กรุงเทพธานี ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 27 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Asa Garden) ขนาดความสูง 17 และ 18 ชั้น เป็นต้น อาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรมไฮป์แลนด์ เอ็กซ์เชคคูทึฟ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ และโรงแรมโอ๊ควูด เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการต่าง ๆ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสวี
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์)



137/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

| องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> | <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพระราม 4 ถนนเกษมราษฎร์ ถนนซอยสุขุมวิท 24 ถนนซอยสุขุมวิท 26 และถนนซอยอรุณกรวีร์ 3 รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีพร้อมพงษ์ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร จึงทำให้การคมนาคมมีความสะดวกอย่างมากยิ่งขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้ความเข้าใจในการควบคุมพยานะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการ เพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

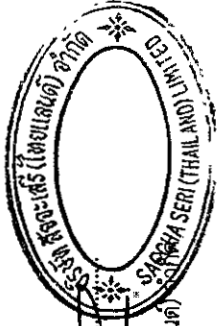


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| (8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่า จะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่เข้ามาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ | <p>5. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัสชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่มีการจอดรถริมถนนขอยุยมุมวิท 24 และถนนสาทรเหนืออื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล บรรณาตรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์)





สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญภัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ | โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจ ประเภทการค้า การบริการ และที่พักอาศัย เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โดยตามแนวถนนซอยสุขุมวิท 24 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิ เช่น อาคารชุดพักอาศัย (Baan Siri Twenty Four) ขนาดความสูง 33 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Condo One X Sukhumvit 26) ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Le Raffine) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Serene Place) ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (คาส่า 24) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (สหาย เหลส) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เดอะแกรนด์ เศรษฐีวรรณ สุขุมวิท 24) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (กรุงเทพธานี ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 27 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Asa Garden) ขนาดความสูง 17 และ 18 ชั้น เป็นต้น อาคารโรงแรม อาทิเช่น โรงแรมไฮปแลนด์ เอ็กซ์ เซคคูทึฟ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ และโรงแรมไอ้ควั๊ด เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการต่าง ๆ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น โดย | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด


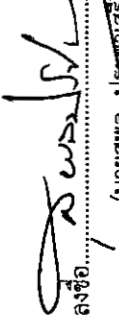



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 3.4.3 การสาธารณสุข | <p>ส่วนมามีรายได้ต่อครัวเรือนมากกว่า 50,000 บาท/เดือน และมีสถานะการเงินที่ดีโดยมีเงินพอใช้และมีเหลือเก็บ</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลบ้านแพ้ว สาขาพร้อมมิตร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะระยะจัดประมาณ 1.1 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 550 เมตร (โดยการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2554-2558) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ</p> | <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</p> | - |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎบัตรระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประทุมสมิ) กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด





สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนิช ไวกาลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>โภชนาการ และเมตะบอลิซึม -โรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาการแสดงและสิ่งที่มีผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับรักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสวี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



142/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>4) ลำดับที่ 4 กลุ่มอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสี และการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย</p> <p>5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัฐมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคทางเดินอาหาร โรคความดันโลหิตสูง โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ อุบัติเหตุ และโรคประจำตัวอื่นๆ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด
 143/219




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) มีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ โดยตั้งแต่ปี 2554-2558 มีแนวโน้มลดลงตั้งแต่ปี 2555-2558 ซึ่งในปี 2558 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ จำนวน 963 ราย โดยประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงคลองตัน ในปี 2558 มีจำนวนทั้งสิ้น 11,649 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) คิดเป็นอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจประมาณร้อยละ 8.3 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงคลองตัน นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรกระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Via Botani) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Condolette Dwell Sukhumvit 26) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Bright Sukhumvit 24) ขนาดความ</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

 144/219



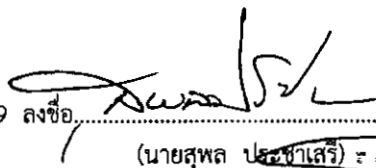
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

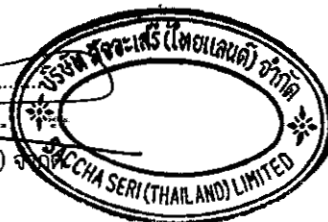
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| | <p>สูง 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Beverly 33) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ศูนย์การค้า (The Emquartier) ขนาดความสูง 8 และ 30 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Noble Remix) ขนาดความสูง 33 และ 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (The Crest Sukhumvit 24) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (The Lumpini 24) ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Marque Sukhumvit) ขนาดความสูง 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Park 24) ขนาดความสูง 29 ถึง 51 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารโรงแรม (Hyatt Place Sukhumvit 24) ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (J77 (Skyview Hotels)) ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย (The Diplomat 39) ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมาก</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

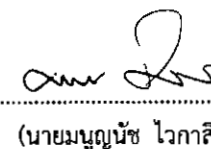
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายสุพล ประชาเสรี) -

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด 145/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

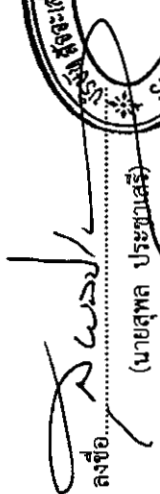

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>ขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก</p> <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิศวกรรมศาสตร์สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้ อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพ ที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p> | | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประทุมเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

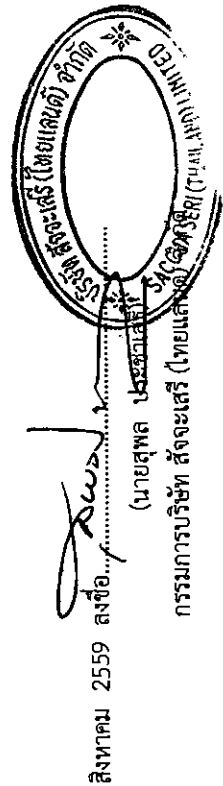


ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>3.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p> | <p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจกท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบบนด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> | <p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพผู้นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>(1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> | - |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประสงค์เสวี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด





สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช โวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | - | <p>(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(4) ออกแบบให้มีกระบะปลูกต้นไม้ บริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ขนาดพื้นที่รวม 42 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ลีควนยู เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และทัศนียภาพที่ดี ซึ่งโครงการไม่นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 801.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 78.15 โมล คิดเป็น 3,438.6 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 78.15 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 227 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>(6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสวี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



148/219

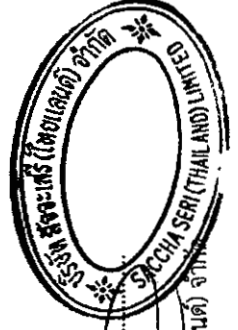


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งไม้ให้มีความสวยงาม - ปกคลุมไม้ซัดเขตเขตแดนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา | |
| | <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ ระบบปรับอากาศจะเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ทั้งนี้ ในการออกแบบ จะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนเนลลา-ในหอผึ่งน้ำของอาคาร ในประเทศไทย โดยมีน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับ เติลยรและการเติมคลอรีนในระบบ ดังนั้น โครงการต้องมี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้ง เสนอแนะให้ ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัด ตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างต่อเนื่องทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้ว จึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง</p> <p>4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ต่อสารเคมีและ เชื้อจุลินทรีย์</p> | - |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประสงค์เสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | ๕ | <p>5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม้ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>6. ระบบเครื่องปรับอากาศต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าอืดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรถ้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและผู้ดูแลและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องอยู่.</p> | |
| โรคผิวหนัง | <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคนอกจากนี้ น้ำที่ใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้จนถึงกับน้ำได้ดื่ม และถึงกับน้ำขึ้นคาตฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย</p> | <p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีกรหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจกัดล้าง</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นต้นการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประสงค์ศรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



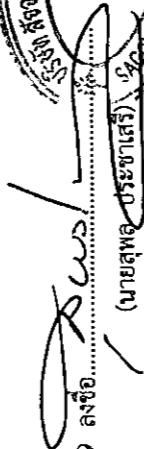
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>ภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถนำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้าง ทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <ol style="list-style-type: none"> ออกแบบให้มีฝาล้าง จำนวน 2 ฝาล/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาล้างเก็บน้ำได้ทันแต่ละถัง ถึงเก็บน้ำได้ทันจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร โดยภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาเป็นก้อนน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ทัน | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี) 
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

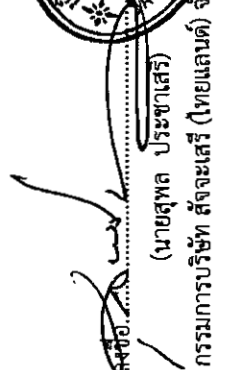
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี) 
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

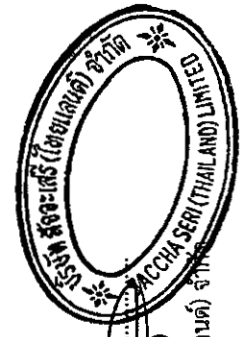


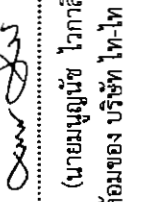
ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ให้บริการ ชั้นที่ 6 แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 130 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.5 เมตร การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮโปคลอไรท์ โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำอาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ไนโตรเจนในสระสปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแดดจัดดี</p> | <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนี้ปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลให้มีมีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ไนโตรเจนในสระสปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแดดจัดดี</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559  (นายสุพล ประชาเสรี) กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายมนุญช์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ |
|---|---|---|---|
| <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ต่ออาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p> | <p>จัดให้มีบ่อน้ำ ซึ่งยังไม่เปิดฝังใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคาร จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 264 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 5.50 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่ริมถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> | <p>- ตรวจสอบการอุดต้นของรางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p> |
| <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> | <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ากำจัดยุง | <p>-</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎบัตรตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ปรินชาตรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



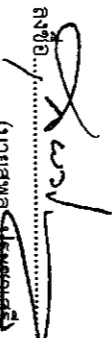
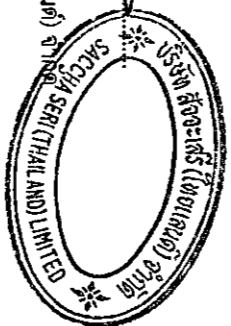

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

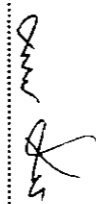
ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>- อุบัติเหตุ</p> | <p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนั้น โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้นำมาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกวาทานการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายสุพล สัจจะเสรี)

 บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด
 SATCHA SRI (THAILAND) LIMITED
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

154/219

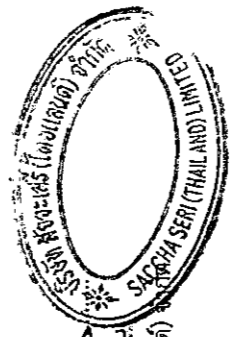
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนุญ นัช ไวกาเอี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดตารางจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ เดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ธีระชวาลัม)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



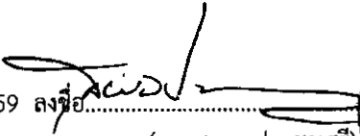
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--------------------------------|--|---|
| | | <p>ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันเขล ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 24 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง</p> | |
| | 2. การพลัดตก หกล้ม | - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - |
| | 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง | - จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก | - |

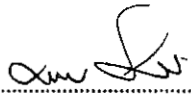
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



156/219

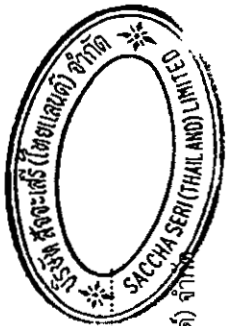


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> | <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 1.5 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงตลอดอายุ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ</p> | |
| | <p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีความปลอดภัยด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ</p> | <p>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลบเลือน</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| | | <p>4. จัดให้มีการทำความเข้าใจขอบเขตไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มิได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว (ไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> | <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| โรคติดต่อ | การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณรวม 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ตื้นที่ 4 ถึง 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 381 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยระบบ Air Treatment Unit ประกอบด้วยพัดลมดูดอากาศจากท่อ Vent ของบ่อเติมอากาศมาทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน และแสง UV ต่อจากนั้นจะผ่านตัวกรอง | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบลบระบายน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด


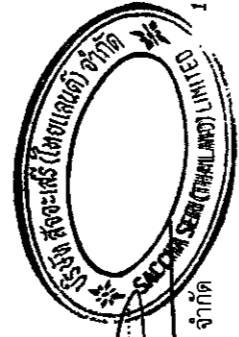


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
| | | <p>คาร์บอน และผสมกับ Fresh Air ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซีเมนต์ โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากท่อระบายตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อลงดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อนดินบริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อนดินจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เจาะรูโดยรอบ โดยจะหุ้มท่อด้วยแผ่น Geotextile เพื่อป้องกันไม่ให้ท่ออุดตัน ซึ่งเพียงท่อไม่มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งในการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อกักไขมัน</p> | <p>ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>การสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน ตลอดจน การเก็บน้ำทิ้งจากบ่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจะต้องเปิดฝาบ่อที่อยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้</p> <p>1) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบน้ำทิ้งในเวลากลางคืนของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ ฝ่ายสำนักงานอาคารจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเดินรถผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาบ่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการปรับทิศทางรถเดินรถภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน โดยใช้</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

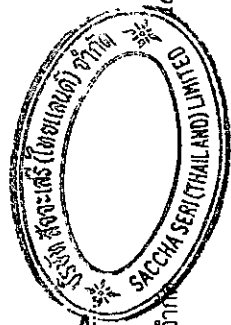



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท่ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> | <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>ถนนทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินรถเข้า-ออก ที่จอดรถภายในอาคาร และจะมีการกันราวเหล็กบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ เพื่อให้รถผู้พักอาศัยไม่สัญจรผ่านพื้นที่ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านบริการภายในโครงการ</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> | <p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> |
| <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>ถนนทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินรถเข้า-ออก ที่จอดรถภายในอาคาร และจะมีการกันราวเหล็กบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ เพื่อให้รถผู้พักอาศัยไม่สัญจรผ่านพื้นที่ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านบริการภายในโครงการ</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> | <p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด
SACCCHA SERI (THAILAND) CO., LTD.
(นายสุพล กระจ่างใส)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญณัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญณัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>3.4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527</p> <p>- ความมั่นคงปลอดภัยความเป็นส่วนตัวทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่พบว่ามีสถานทูตในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานทูตฟิลิปปินส์ และสถานเอกอัครราชทูตนอร์เวย์ อนึ่ง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 24 โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ส่งล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือส่งล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล บัระชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 3.4.6 ทัศนียภาพ | <p>(1) -แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 19 เมษายน 2559) ไม่พบว่าแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>(2) โครงการสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 24 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Baan Siri Twenty Four) ขนาดความสูง 33 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Condo One X Sukhumvit 26) ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Le Raffine) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Serene Place) ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (คาส่า 24) ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (สหาย เฟลส) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เดอะแกรนด์ เศรษฐีวรรณ สุขุมวิท 24) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (กรุงเทพธานี ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 27 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Asa Garden) ขนาดความสูง 17 และ 18 ชั้น เป็นต้น อาคารโรงแรม</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 801.85 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 483.77 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.27 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นสีเอิร์ธโทน และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



164/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

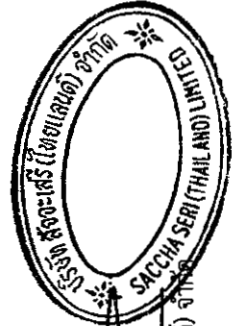
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| 3.4.7 การบำบัดน้ำเสียแฉด และทิศทางการ | อาทิเช่น โรงแรมโฮปแลนด์ เอ็กซ์เชคคูทีฟ เซอร์วิส อาหารทเมนท์ และโรงแรมโอ๊ควูด เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 เป็นต้น อาคารโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารใกล้เคียง ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 801.95 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 8 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายไม่ รูปด้าน และมวลอาคาร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้ สีอาคารเป็นสีเอิร์ธโทน และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี | | |
| 3.4.7 การบำบัดน้ำเสียแฉด และทิศทางการ | จากการประเมินการบำบัดน้ำเสียแฉดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบำบัดน้ำเสียแฉดของโครงการที่มีพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ตกดินกับ ท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัว ไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบำบัดน้ำ แสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้ บดบังพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบ จากการบริหารจัดการถนน จะมีการบำบัดพื้นที่ทางลมต่อ พื้นที่ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ทั้งนี้ อาคารโครงการ | - โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการ หนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดและทิศทางการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพทของผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ | - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของบริษัทมาบริหารโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพท ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



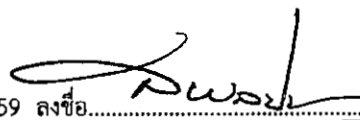
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | <p>มีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 6 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ</p> | |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายสุทนต์ ประชาเสรี)

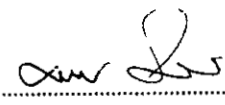
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



166/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

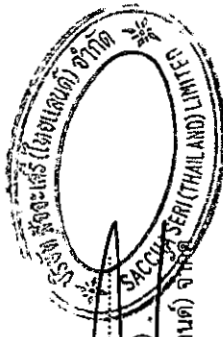

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

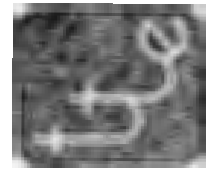
ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>3.4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่</p> | <p>อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้รับความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขที่กระชับมากขึ้น</p> | <p>โครงการจะทำการหาลูกข่ายผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์เคลื่อนที่อยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ แต่ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมงานบริหารที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุเชษฐ ประชสาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24 ของบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด


| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 1 ประกอบ) | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |
| | 2) ภายในพื้นที่โครงการ K Village (คูรูปที่ 1 ประกอบ) | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |
| | 3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาราตรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



168/219

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-เทวี วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|--|---|---|
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) | - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนิตัสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



169/219



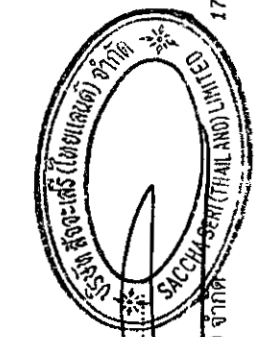
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|---|---|---|
| | 2) ภายในพื้นที่โครงการ K Village (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดีสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Parosanaline) | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/} และ 2/ |
| | 3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/} และ 2/ |

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) และสำนักงานเขตคลองเตย
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชานิเวศน์)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

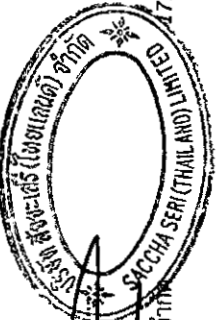
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|---|--|--|
| 2. เสียง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ) 2) ภายในพื้นที่โครงการ K Village (จุดรูปที่ 1 ประกอบ) 3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | 1. ระดับเสียง L_{eq} ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 1. ระดับเสียง L_{eq} ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) 1/ และ 2/ - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) 1/ และ 2/ - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) 1/ และ 2/ |

หมายเหตุ: 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะดำเนินการและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายสุพล ปะจวบเสรี) กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



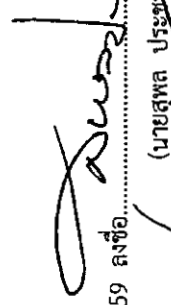
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)


| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|---|--|---|
| 3. ความสั่นสะเทือน | บริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) | - ความสั่นสะเทือน: - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรุ่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |
| 4. การพังทลายของดิน | ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความเคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |
| | ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความเคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายสุพล ประสงค์ศรี) กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

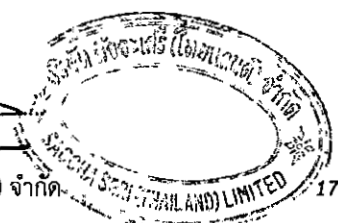
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---------------------|--|--|---|---|
| 5. น้ำใช้ | 1) เส้นท่อประปา | - การแตกรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |
| 6. น้ำเสีย | 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย | - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ปงทาวเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



173/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

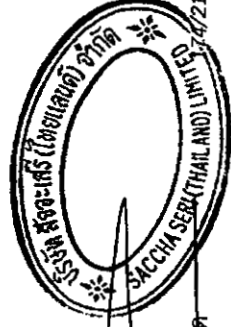
ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|--|--|---|
| | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |
| 7. การระบายน้ำ | - รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินใน รางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อพักน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |
| 8. การจัดการมูลฝอย | 1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |
| 9. ระบบไฟฟ้า | - อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุเป็น รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างดี

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาราตรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



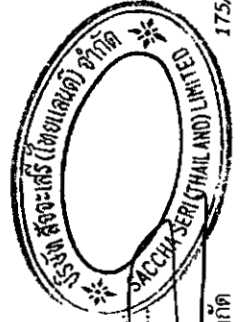
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุภาคีเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|--|---|---|---|
| 10. การป้องกันอัคคีภัย | 1) ถึงดับเพลิงเคมี | -สภาพพร้อมใช้งาน - อยุ่การใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางทาง หนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) 1/ และ 2/ |
| 11. การจราจร | 1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ชีต ทาง การจราจรต่าง ๆ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 2) ผู้ที่อาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล้องจับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) 1/ และ 2/ |

หมายเหตุ: 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตคลองเตย

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะตั้งนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ. มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุพล ประชนมศรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

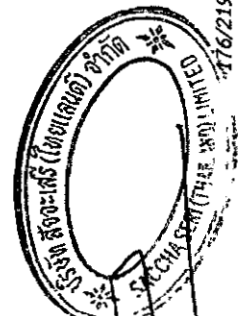
ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|------------------------|--|----------------------------|---|--|
| 12. ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) ภายในพื้นที่โครงการ | สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | | สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว และ Chain Link | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | | สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 2) เครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) 1/ และ 2/ |
| | 3) ป้ายแนะนำการทำงาน | - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) 1/ และ 2/ |

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) และสำนักงานเขตคลองเตย จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุเป็นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสวี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญักษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|--|--|--|
| | 4) คนงานก่อสร้าง | 1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น | - ตรวจเลือด | - ก่อนรับเข้าทำงานทุก ครั้ง และหลังรับเข้า ทำงาน ทุก 6 เดือน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |
| | | 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ | - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ | - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |
| | | 3. ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์ | - จัดอบรม | - เดือนละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} |
| 5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{1/ และ 2/} | |

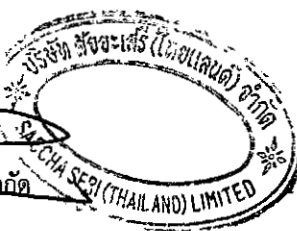
หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชวาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



77/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

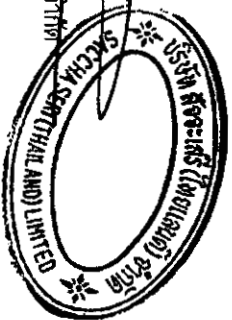
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|---|--|---|--|
| ● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ ^{4/} หรือทีมบริหารโครงการ |
| | | - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือร่องรอยอื่นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ ^{4/} หรือทีมบริหารโครงการ |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3) ป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ ^{4/} หรือทีมบริหารโครงการ |
| | | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ ^{4/} หรือทีมบริหารโครงการ |
| | | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ ^{4/} หรือทีมบริหารโครงการ |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานในสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสุพล ประสาทศรี)



78/219

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศกร จำกัด

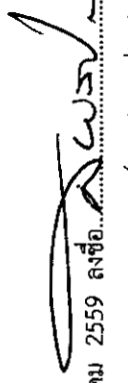


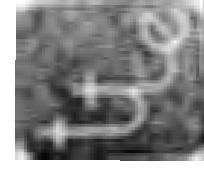
ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมิติเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่การตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|---|---|---|
| 2. เสียง | 4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | 1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุด | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายสุพล ประชาเสวี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุภาคี | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|-------------------------|---|--|
| 3. น้ำใช้ | -1) เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | 2) ดึงเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น. | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| 4. สระว่ายน้ำ | - พื้นสระว่ายน้ำ | - สภาพพื้นไม่แตกกร้าว | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | - อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประชาเสถียร)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนิต ใจกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|---|---|--|---|--|
| 4.2 อุบัติเหตุจากการขนถ่ายน้ำ | - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - ไม่มีน้ำขัง - สภาพดี ไม่ลื่น | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณลู่วิ่ง 1 จุด | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด - pH - Residual Chlorine | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุพล ประชชเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



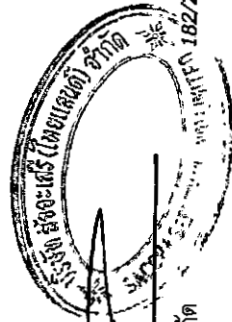
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|--|---|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | <ul style="list-style-type: none"> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) | <ul style="list-style-type: none"> - เก็บ และ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพดีไม่ชำรุด | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุพล ประสงค์เสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|------------------|--|--|--|---|
| 5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด | - บ่อเกรอะ | - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



183/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|------------------|---|--|--|---|
| (2) คุณภาพน้ำ ทิ้ง หลังการ บำบัด | - บ่อสูบน้ำทิ้ง | - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria | - เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| (3) คุณภาพน้ำ ทิ้ง ก่อนออก นอกโครงการ | - บ่อดักขยะ | - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria | - เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

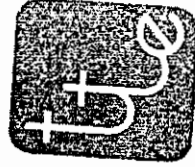
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------------|------------------------------|--|---|--|---|
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานและบันทึกรายละเอียดของเสียที่เกิดขึ้นในระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) และเจ้าพนักงานตรวจสอบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุพท ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมิติเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------|--|----------------|---------------------|--------------|
| | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมิติเตอร์ 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 / (นายสุพล ประชาเสรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

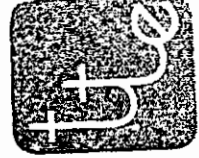


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมิติเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|--|---|---|
| 6. การระบายน้ำ | - บ่อพักน้ำภายในโครงการ - รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| 7. มลพิษ | 1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| 8. ระบบไฟฟ้า | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ร ระวังอันตราย | - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ปลอดภัย | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะจัดส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ..... *Paul*
(นายสุพล ประชาเสรี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

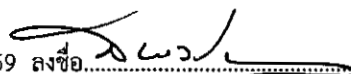
ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|---|--|--|
| | - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือที่มบริหารโครงการ |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือที่มบริหารโครงการ |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน ที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบเลือน | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือที่มบริหารโครงการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือที่มบริหารโครงการ |

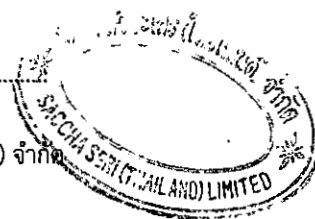
หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับที่มบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

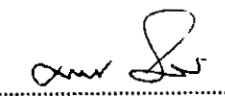
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ


(นายสุทล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด 188/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|-------------------------|--|---|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



189/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

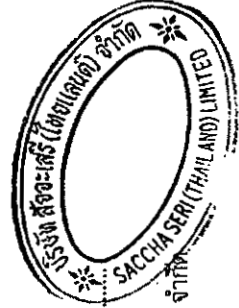
ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|--|---|---|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | <ul style="list-style-type: none"> - หัวดับเพลิง | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | <ul style="list-style-type: none"> 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางไม่ การหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุพล ประชาเสถียร)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|---|---|-------------------------|--|---|
| 11. ระบบระบายอากาศ | 1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | 2) พัดลมระบายอากาศ | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| 12. การจราจร | 1) พื้นที่โครงการ - ป้าย และ เครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ | - สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



91/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|---|--|--|---|--|
| | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| 13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกการระบายน้ำ เป็นต้น - ระบบกล้องวงจรปิด | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด ^{3/} และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด
192/219



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

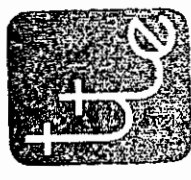
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมิติเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|---|--|
| 14. ทัศนียภาพ | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด 3/ และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |
| 15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด 3/ และ 4/ |
| 16. การการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์ | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด 3/ และ 4/ |
| 17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด 3/ และ 4/ หรือทีมบริหารโครงการ |

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุพล ประชาเสวี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริเวณพื้นที่โครงการ K Village ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 500 เมตร (ตามระยะกระจัด)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

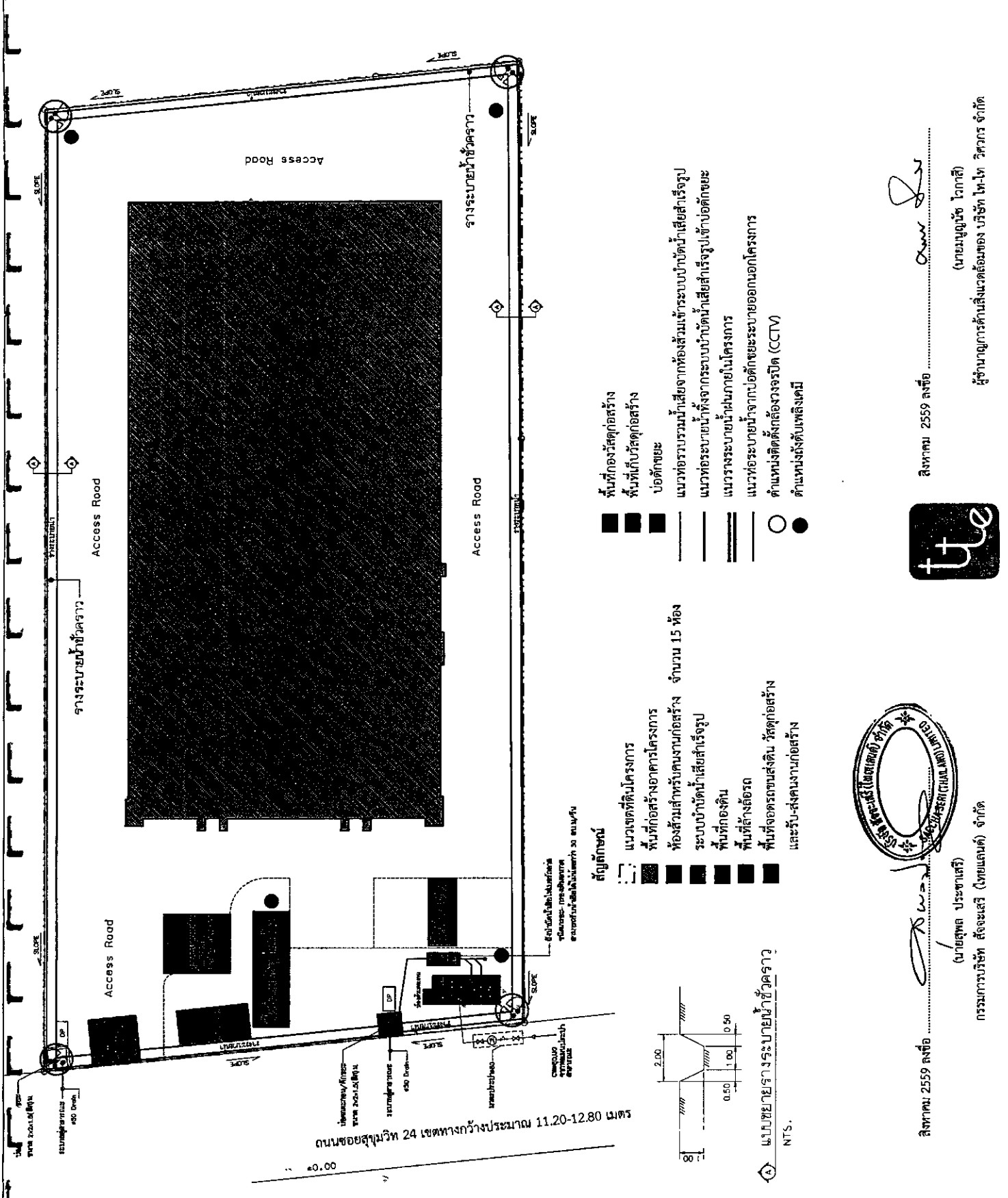
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jaujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : SILQ Residence @ Sukhumvit 24

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

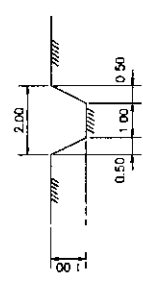
ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| | |
|---|---------------------|
| ARCHITECTS: บริษัท 2559 จำกัด โทร. 095-61 | |
| PRINCIPAL: สุวิมล ใจกลิ้ง | PROJECT: บ้านพัก 24 |
| ARCHITECT: สุวิมล ใจกลิ้ง | NO. 1440 |
| STRUCTURAL EXPEDIENTS: บริษัท 2559 จำกัด โทร. 095-61 | |
| MECHANICAL: บริษัท 2559 จำกัด โทร. 095-61 | |
| ELECTRICAL: บริษัท 2559 จำกัด โทร. 095-61 | |
| PLUMBING: บริษัท 2559 จำกัด โทร. 095-61 | |
| LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท 2559 จำกัด โทร. 095-61 | |
| PROJECT NAME: SILQ RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24 | |
| OWNER: บริษัท 2559 จำกัด โทร. 095-61 | |
| DATE: 15/03/2016 | |
| PROJECT NO.: 215007-SUQ-LAYOUT | |
| CAD DWG FILE | |
| PHASE: E.I.A. | |
| DRAWN BY: สุวิมล ใจกลิ้ง | |
| CHECKED BY: สุวิมล ใจกลิ้ง | |
| APPROVED BY: สุวิมล ใจกลิ้ง | |
| DRAWING TITLE: ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง | |
| DATE: 01-04-2016 | |
| DRAWING NO.: A0-07 | |
| REMARK: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE REPAIRED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR. | |

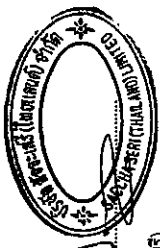
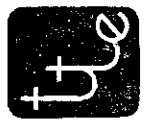


- สัญลักษณ์
- พื้นที่ก่อสร้าง
 - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
 - บ่อพักขยะ
 - แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าบ่อพักขยะ
 - แนววางระบบบำบัดน้ำฝนภายในโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักขยะระบายออกนอกโครงการ
 - ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
 - ตำแหน่งถังดับเพลิงอัตโนมัติ

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ
 - ห้องส้วมสำเร็จรูปรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง
 - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - พื้นที่กองดิน
 - พื้นที่ล้างถังรถ
 - พื้นที่จอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ (นายสมชาย ใจกลิ้ง)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ (นายสุพท ประชาเสถ์)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสถ์ (ไทยแลนด์) จำกัด




บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง
(เลขที่ 50/4)

ร้านอาหาร (La Piazza)
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 ร้าน

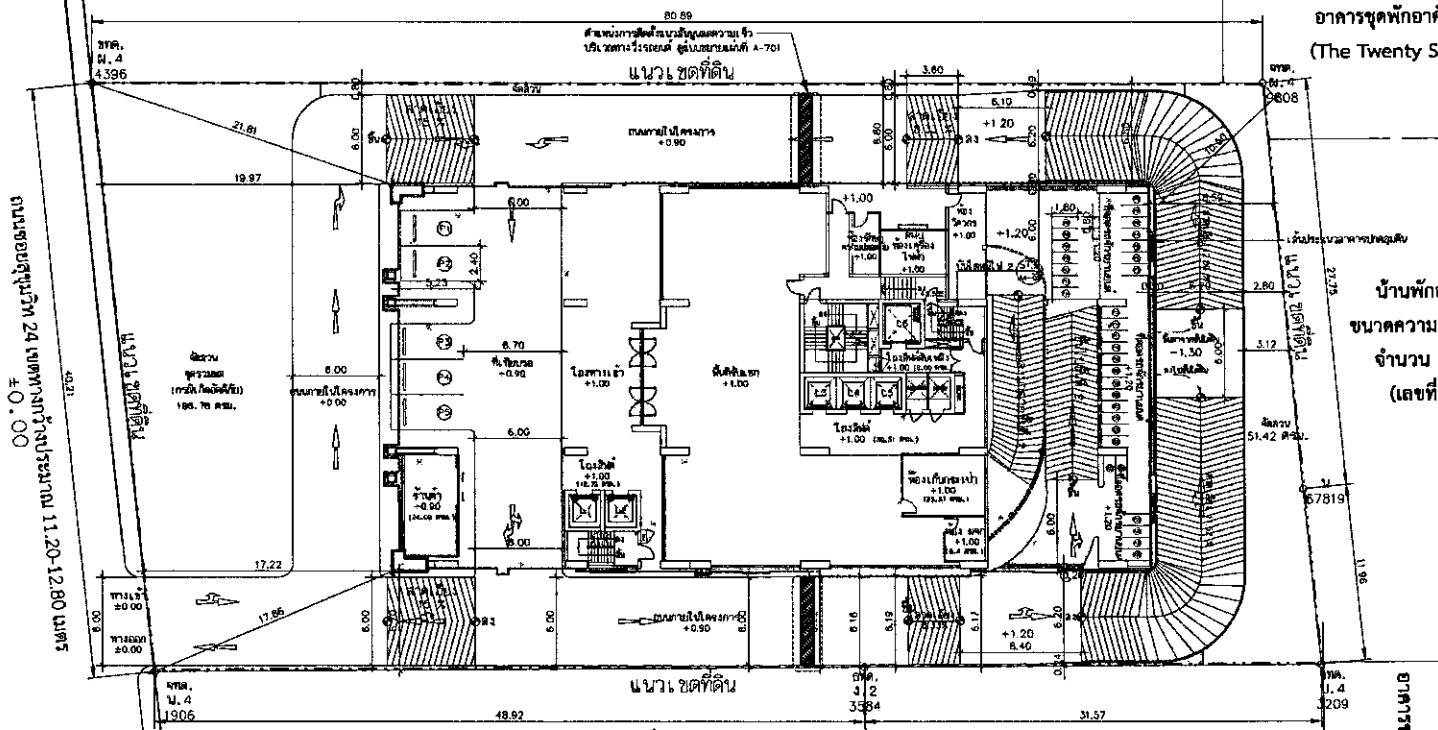
ร้านสปาและขวดแคปซูลไทย
(Asia Herb Association)
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารชุดพักอาศัย
(Le Raffine)
ขนาดความสูง 30 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

สัญลักษณ์

-  แนวเขตที่ดินโครงการ
-  แนวอาคารโครงการ
-  ตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง

อาคารชุดพักอาศัย (Baan Sri Twenty Four) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



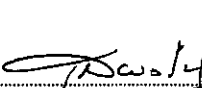
พื้นที่ร้านค้า (ให้เช่า) จำนวน 3 ร้าน
ประกอบด้วย ร้านอาหารญี่ปุ่น (สุมิยาบิกิจิ คุระ)
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 ร้าน
ร้านเสริมสวย (Rikyuu) ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 ร้าน และร้านอาหาร (ร.ค.234)
ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 ร้าน

กลุ่มบ้านพักอาศัย (Resort In Town)
ขนาดความสูง 2-3 ชั้น
จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 53 53/1 และ 53/2)

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง
(เลขที่ 36)

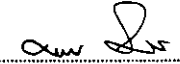
อาคารชุดพักอาศัย (Condo One X Sukhumvit 26)
ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ


(นายสุพล ประชาเสริ)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนุษย์ ไวกาสี)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

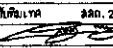


บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 34)
และพื้นที่ก่อสร้าง
อาคารชุดพักอาศัย
(The Twenty Six)

THIS DRAWING IS VALID IN THE DISTRICT OF BANGKOK BY THE PRO-REGISTRATION BOARD UNDER THE CONTROL OF THE ARCHITECTS ACT OF 1961 AND THE ARCHITECTS ACT OF 1962.

ARCHITECTS สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด 005-51



| | |
|-----------|---|
| PROJ.MAN | สุวิมล แจ่มจันทร์ |
| IN CHARGE | สุวิมล แจ่มจันทร์ |
| PROJECT | บ้านพักอาศัย 300, 2416 |
| ARCHITECT |  |
| ARCHITECT | บางกอก หนองหญ้าไซ 180, 14640 |

STRUCTURAL ENGINEERS

| | |
|---|--------------------------------|
| STRUCTURE | วิวัฒน์ ทรงศิริวัฒน์ 181, 4502 |
| ENGINEER | ไวยวุฒิวิวัฒน์ 181, 7180 |
| MEDICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS | |

W.MARCH

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| MEDICAL ENGINEER | วิวัฒน์ ทรงศิริวัฒน์ 181, 485 |
| ENGINEER | ไวยวุฒิวิวัฒน์ 181, 30593 |
| ELECTRICAL ENGINEER | วิวัฒน์ ทรงศิริวัฒน์ 181, 614 |
| SANITARY ENGINEER | วิวัฒน์ ทรงศิริวัฒน์ 181, 44477 |
| ENGINEER | วิวัฒน์ ทรงศิริวัฒน์ 181, 153 |
| ENGINEER | วิวัฒน์ ทรงศิริวัฒน์ 181, 853 |

W.MARCH

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| LANDSCAPE ARCHITECT | วิวัฒน์ ทรงศิริวัฒน์ 181, 113 |
|---------------------|-------------------------------|

PROJECT NAME
SILQ RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24

OWNER: บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 41 สุขุมวิท 24 (คลองเตย) 0, สุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| MARK | DATE | ISSUED/DESCRIPTION |
|------|-------------|--------------------|
| 1 | 18 SEP 2016 | 2016.09 |

PROJECT NO. 215007-SILO-LAYOUT

CAD DWG FILE

PHASE E A

DRAWN BY วัฒนา บุญใจเพ็ญ

PRODUCTION วัฒนา บุญใจเพ็ญ

CHECKED BY วิวัฒน์ ทรงศิริวัฒน์

APPROVED BY วิวัฒน์ ทรงศิริวัฒน์

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ

| | | |
|----------------|-----|------------|
| TOTAL DRAWINGS | DWG | DRAWING NO |
| | 01 | 04 2016 |
| | | AD-02 |

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY THE CONTRACTOR.

ARCHITECTS: วิศวกร สถาปัตย์ 9 005-51

KTOX

PRINCIPAL: วิศวกร สถาปัตย์ 9 005-51

PROJECT: บ้านพัก 24

ARCHITECT: วิศวกร สถาปัตย์ 9 005-51

STRUCTURAL ENGINEERS: วิศวกร วิศวกรรมโยธา 198-1464

CBS&S

ENGINEER: วิศวกร วิศวกรรมโยธา 198-1464

Mechanical Electrical Sanitary Engineers: วิศวกร วิศวกรรมเครื่องกล วิศวกร วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกร วิศวกรรมสุขาภิบาล

MECHANICAL: วิศวกร วิศวกรรมเครื่องกล 198-1464

ELECTRICAL: วิศวกร วิศวกรรมไฟฟ้า 198-1464

SANITARY: วิศวกร วิศวกรรมสุขาภิบาล 198-1464

ENGINEER: วิศวกร วิศวกรรมโยธา 198-1464

LANDSCAPE: วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 198-1464

PROJECT NAME: SILQ RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24

OWNER: บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ 41 ซอยราม 24 (ซอยราม 2) ซอยราม 24 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MARK: 1 DATE: 28-03-2016 ISSUED FOR: วิศวกร สถาปัตย์ 9 005-51

PROJECT NO.:

CAD DWG FILE:

PHASE: E.L.A.

DRAWN BY:

PRODUCTION:

JOB ENGINEER:

CHECK BY:

APPROVED BY:

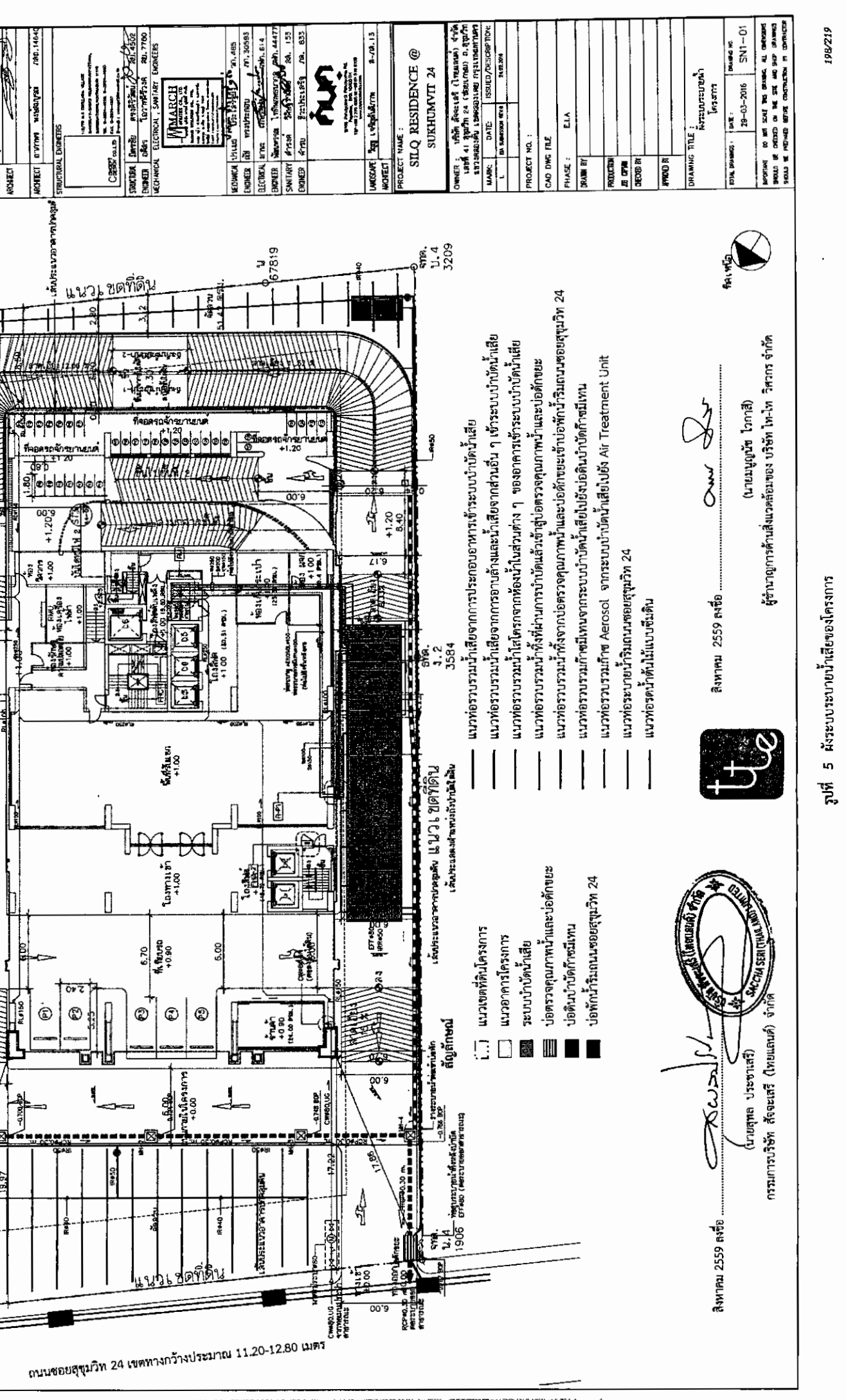
DRAWING TITLE: วิศวกร สถาปัตย์ 9 005-51

SCALE: 1:1

DATE: 28-03-2016

NO: SN1-01

NOTES: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHALL BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION OF CONCRETE



ถนนซอยสุขุมวิท 24 เขตทางกว้างประมาณ 11.20-12.80 เมตร

- พื้นที่ 41 ซอยราม 24 (ซอยราม 2) ซอยราม 24 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- MARK: 1 DATE: 28-03-2016 ISSUED FOR: วิศวกร สถาปัตย์ 9 005-51
- PROJECT NO.:
- CAD DWG FILE:
- PHASE: E.L.A.
- DRAWN BY:
- PRODUCTION:
- JOB ENGINEER:
- CHECK BY:
- APPROVED BY:
- DRAWING TITLE: วิศวกร สถาปัตย์ 9 005-51
- SCALE: 1:1
- DATE: 28-03-2016
- NO: SN1-01
- NOTES: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHALL BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION OF CONCRETE

สัญญา 2559 เลขที่
 (นายสุเทพ ประชาราตรี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

สัญญา 2559 เลขที่
 (นายอนุชิต โทภาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-ทีท วิศวกร จำกัด

พื้นที่ 41 ซอยราม 24 (ซอยราม 2) ซอยราม 24 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MARK: 1 DATE: 28-03-2016 ISSUED FOR: วิศวกร สถาปัตย์ 9 005-51

PROJECT NO.:

CAD DWG FILE:

PHASE: E.L.A.

DRAWN BY:

PRODUCTION:

JOB ENGINEER:

CHECK BY:

APPROVED BY:

DRAWING TITLE: วิศวกร สถาปัตย์ 9 005-51

SCALE: 1:1

DATE: 28-03-2016

NO: SN1-01

NOTES: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHALL BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION OF CONCRETE

พื้นที่ 41 ซอยราม 24 (ซอยราม 2) ซอยราม 24 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MARK: 1 DATE: 28-03-2016 ISSUED FOR: วิศวกร สถาปัตย์ 9 005-51

PROJECT NO.:

CAD DWG FILE:

PHASE: E.L.A.

DRAWN BY:

PRODUCTION:

JOB ENGINEER:

CHECK BY:

APPROVED BY:

DRAWING TITLE: วิศวกร สถาปัตย์ 9 005-51

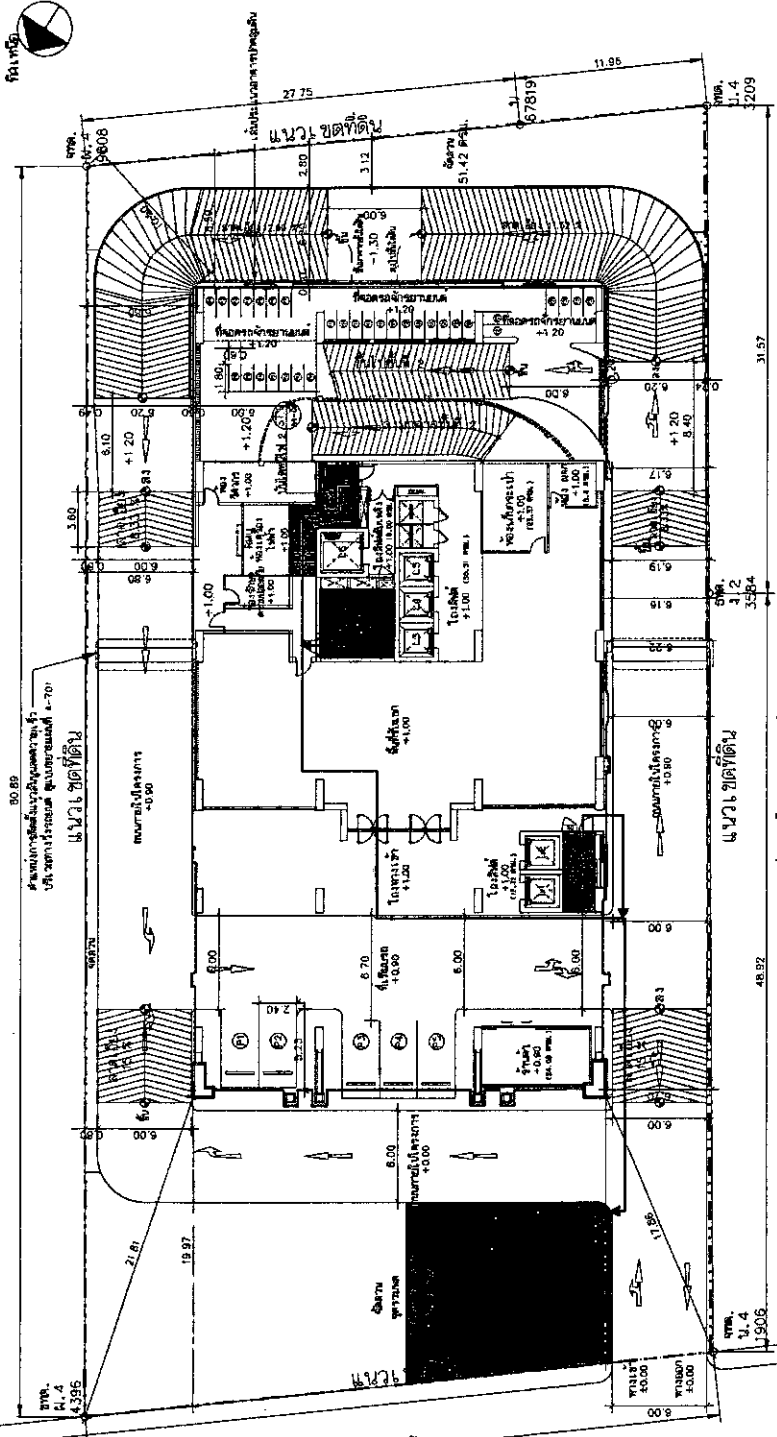
SCALE: 1:1

DATE: 28-03-2016

NO: SN1-01

NOTES: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHALL BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION OF CONCRETE

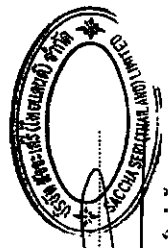
| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| ARCHITECTS: บริษัท สถาปนิก 4395 จำกัด (มหาชน) 4395-51 | | PROJECT: โครงการบ้านเดี่ยว 202 | | ARCHITECT: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | |
| STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท วิศวกรรมโครงสร้างเหล็ก จำกัด | | MECHANICAL, ELECTRICAL & SANITARY ENGINEERS: บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล ไฟฟ้า และสุขาภิบาล จำกัด | | OWNER: บริษัท สิลโก้ (ประเทศไทย) จำกัด | |
| ENGINEER: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | | ELECTRICIAN: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | | PROJECT NAME: SILQ RESIDENCE @ SUKUMVIT 24 | |
| SANITARY ENGINEER: นายสุวิทย์ วัฒนศิริ | | DATE: 04/2016 | | ISSUED/DESCRIPTION: 2D LAYOUT | |
| PROJECT NO: 215007-SILO-LAYOUT | | PHASE: E.I.A | | DRAWING NO: 01 | |
| PRODUCTION: บริษัท สิลโก้ (ประเทศไทย) จำกัด | | JOB NO: 01 | | DRAWING TITLE: ผนังบริเวณโครงการ | |
| DATE: 04/2016 | | DRAWING NO: 01 | | DATE: 04/2016 | |
| PROJECT NO: 215007-SILO-LAYOUT | | PHASE: E.I.A | | DRAWING NO: 01 | |
| PRODUCTION: บริษัท สิลโก้ (ประเทศไทย) จำกัด | | JOB NO: 01 | | DRAWING TITLE: ผนังบริเวณโครงการ | |
| DATE: 04/2016 | | DRAWING NO: 01 | | DATE: 04/2016 | |
| PROJECT NO: 215007-SILO-LAYOUT | | PHASE: E.I.A | | DRAWING NO: 01 | |
| PRODUCTION: บริษัท สิลโก้ (ประเทศไทย) จำกัด | | JOB NO: 01 | | DRAWING TITLE: ผนังบริเวณโครงการ | |
| DATE: 04/2016 | | DRAWING NO: 01 | | DATE: 04/2016 | |



จุดรวมคนขนาดพื้นที่ประมาณ 202 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 808 คน
(ผู้พักอาศัย และพนักงาน จำนวน 730 คน)
← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

- สัญลักษณ์
- [] แนวเขตที่ดินโครงการ
 - [] แนวอาคารโครงการ
 - [] บันได ST.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)
 - [] บันได ST.2 (บันไดหนีไฟ)
 - [] บันได ST.3 (บันไดหนีไฟ)

ถนนซอยสุขุมวิท 24 เขตบางนา กว้างประมาณ 11.20-12.80 เมตร
±0.00



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
กรรมการบริษัท สิลโก้ (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญชัย โภคศิริ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรจำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ SILQ Residence @ Sukhumvit 24

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสุพล ประชาเสรี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



201/219

สิงหาคม



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

THE REPRODUCTION OF THIS DOCUMENT OR THE CONTENTS HEREIN IS PROHIBITED BY LAW WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. ANY REPRODUCTION OR TRANSMISSION OF THIS DOCUMENT OR THE CONTENTS HEREIN WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT IS PROHIBITED BY LAW.

ARCHITECTS: **WATTHANA SUK & CO.-SI**

WATTHANA SUK & CO.-SI

14/11 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112

WWW.WATTHANASUK.COM

PROJECT CHARGE: **WATTHANA SUK & CO.-SI**

PROJECT ARCHITECT: **WATTHANA SUK & CO.-SI**

ARCHITECT: **WATTHANA SUK & CO.-SI**

STRUCTURAL ENGINEER: **WATTHANA SUK & CO.-SI**

MECHANICAL, ELECTRICAL, & SANITARY ENGINEERS

MARCH ENGINEERING

10/11 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112

WWW.MARCHENGINEERING.COM

LANDSCAPE ARCHITECT: **WATTHANA SUK & CO.-SI**

PROJECT NAME: **SILQ RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24**

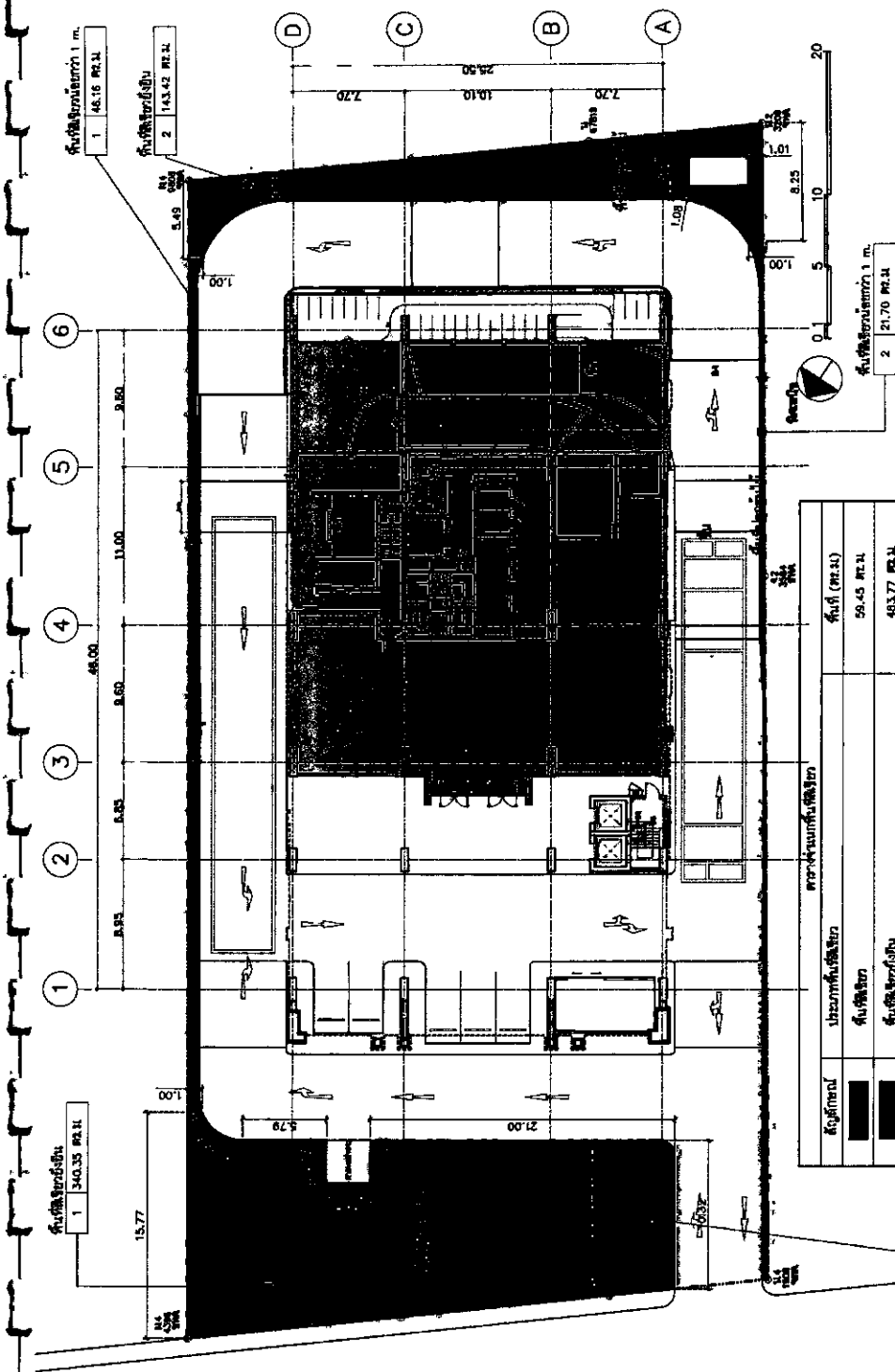
OWNER: **บริษัท สยามโฮม (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 41 ซอยสุขุมวิท 24 (ซอยสุขุมวิท 24) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110**

DATE: 11/01/2016
 DATE OF REVISION: 11/01/2016

PROJECT NO.:
 CAD DWG FILE:
 PHASE: E.I.A.
 DRAWN BY: CANCU STUDIO
 CHECKED BY:
 APPROVED BY:

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่อาคาร : ชั้น 1**

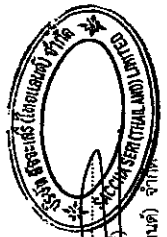
DATE: 31-03-2016
 DRAWING NO.: LA-01-110



ถนนซอยสุขุมวิท 24 เขตทางกว้างประมาณ 11.20-12.80 เมตร

| สัญลักษณ์ | ประเภทพื้นที่อาคาร | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|-----------|--------------------|-----------------|
| ■ | พื้นที่อาคาร | 59.45 ตร.ม. |
| ■ | พื้นที่จอดรถ | 483.77 ตร.ม. |
| ■ | พื้นที่สวน | 57.86 ตร.ม. |
| □ | พื้นที่ว่าง | 611.08 ตร.ม. |
| □ | รวมพื้นที่ทั้งหมด | 611.08 ตร.ม. |

| ประเภท | พื้นที่ (ตร.ม.) |
|---------------------|-----------------|
| พื้นที่อาคารทั้งหมด | 59.45 |
| พื้นที่จอดรถทั้งหมด | 483.77 |
| พื้นที่สวนทั้งหมด | 57.86 |
| รวมพื้นที่ทั้งหมด | 611.08 |

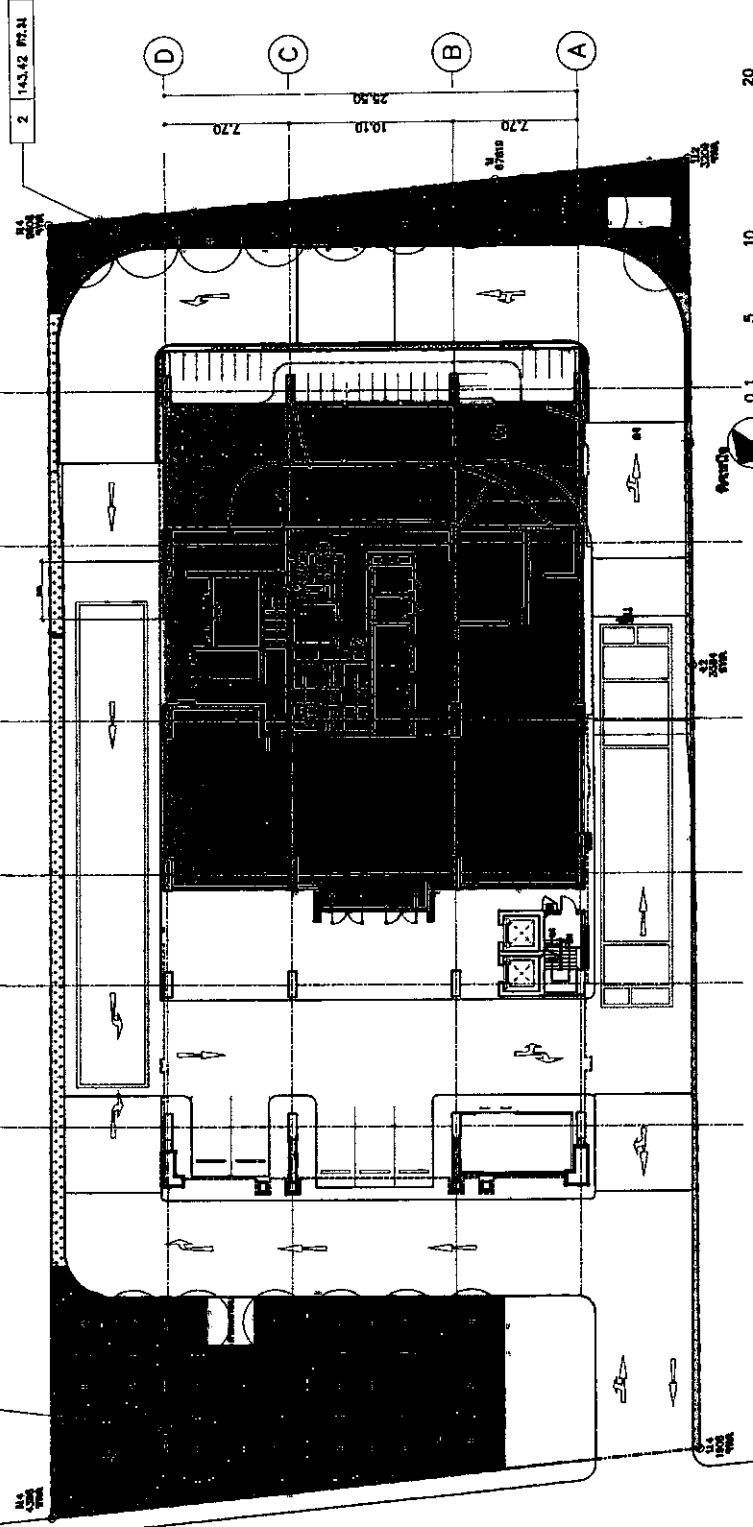


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ **Wattana Suk** (นายวุฒิชัย วกาศี)
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



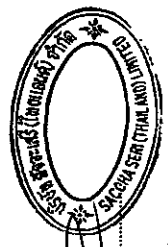
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ **Wattana Suk** (นายวุฒิชัย วกาศี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

ถนนซอยสุขุมวิท 24 เขตทางกว้างประมาณ 11.20-12.80 เมตร



| | |
|-----------------------|-----------------------|
| โครงการแห่งนี้เป็นที่ | โครงการแห่งนี้เป็นที่ |
| ของ | ของ |
| บริษัท | บริษัท |
| ที่ | ที่ |

| | |
|--------------|--------------|
| พื้นที่ | พื้นที่ |
| 1 | 2 |
| 340.35 ตร.ม. | 143.42 ตร.ม. |
| 481.20 ตร.ม. | 483.77 ตร.ม. |



(นายสุพล ประชาเสถียร)
กรรมการบริษัท สัจจะเสถียร (ไทยแลนด์) จำกัด

อลงกต 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนิจ ไวกาน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

| | | | |
|-------|------------|-------|------------|
| DATE | 31-03-2016 | DATE | 31-03-2016 |
| SCALE | A3 1:300 | SCALE | LA-01-120 |

KTGY ARCHITECTS
112/112 ซอยสุขุมวิท 24
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร: 02-2621111

PROFESSIONAL ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEER: อ.สุวิทย์ วัฒนศิริกุล
ELECTRICAL ENGINEER: อ.สุวิทย์ วัฒนศิริกุล
MECHANICAL ENGINEER: อ.สุวิทย์ วัฒนศิริกุล
SANITARY ENGINEER: อ.สุวิทย์ วัฒนศิริกุล

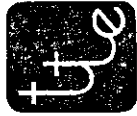
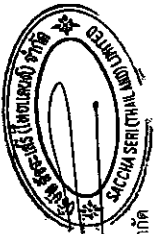
PROJECT NAME: SILQ RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| OWNER | บริษัท สัจจะเสถียร (ไทยแลนด์) จำกัด |
| DATE | 31.03.2016 |
| PROJECT NO. | |
| PHASE | ELIA |
| DRAWN BY | CANCU STUDIO |
| PRODUCTION | |
| DESIGNER | |
| APPROVER | |

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสุชาติ /ระชาตรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

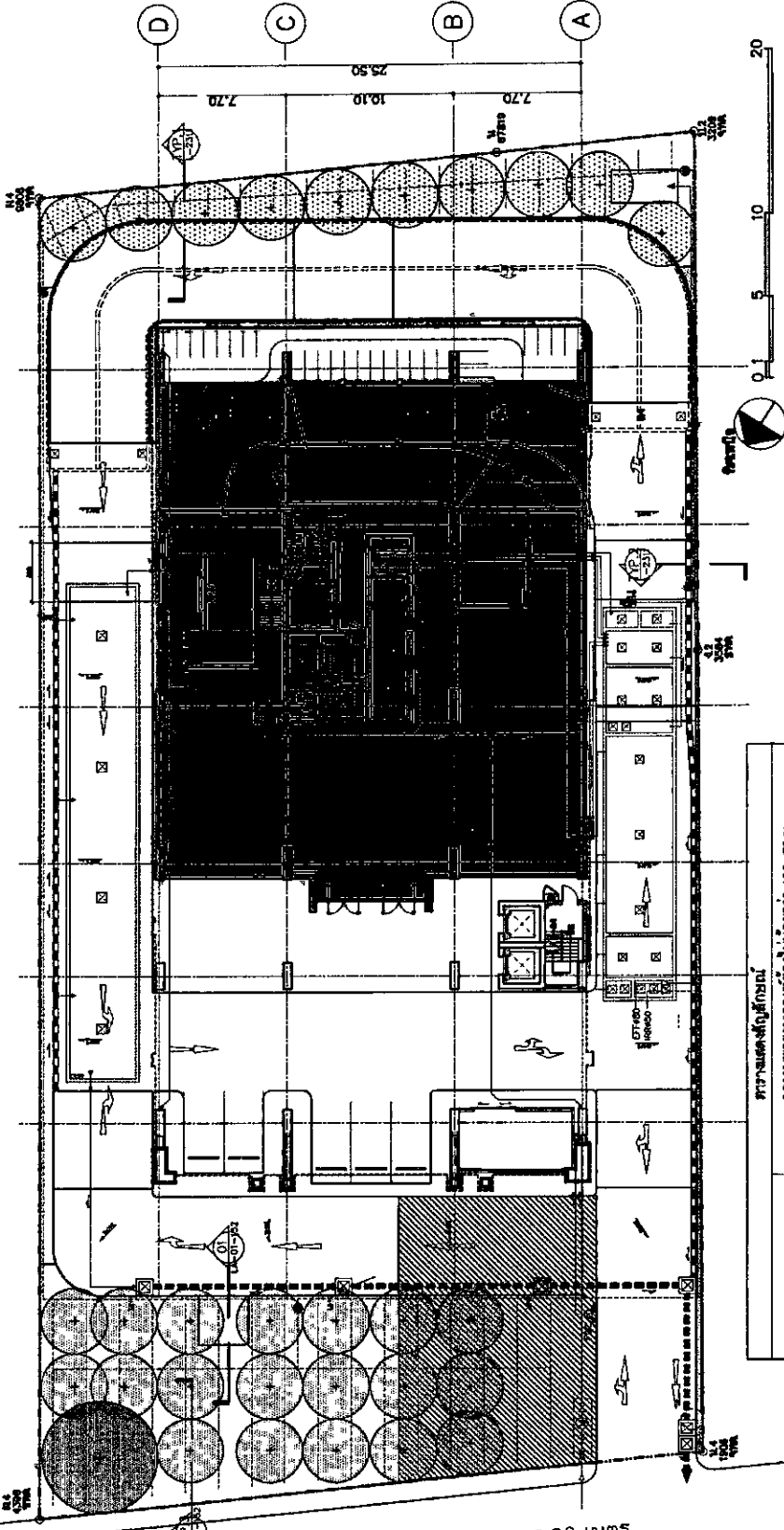


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไกรสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ถนนซอยสุขุมวิท 24 เขตทางกว้างประมาณ 11.20-12.80 เมตร



ตารางแสดงปริมาณ
จุดรวมของอาคารทั้งหมด 188 ตร.ม.
โดยคิดจากจำนวนบันไดจราจร 782x2.25 ตร.ม.
จำนวนที่คิดได้ 201.84 ตร.ม.

| สัญลักษณ์ | รายละเอียด | ความสูง ม. | จำนวน ตารางเมตร | จำนวน บันได |
|-----------|------------|---------------|--------------------|----------------|
| ● | ทรงกลมสูง | 8.00 | 8.00 | 1 |
| ● | แบน | 5.50 | 4.00 | 10 |
| ● | บันได | 4.00 | 4.00 | 10 |

| สัญลักษณ์ | รายละเอียด | ความสูง ม. | จำนวน ตารางเมตร | จำนวน บันได |
|-----------|------------|---------------|--------------------|----------------|
| ● | ทรงกลม | 3.50 | 3.50 | 9 |

THE COPY OF THIS DRAWING IS VALID ONLY IF IT IS SIGNED BY THE ARCHITECT OR ENGINEER. ANY OTHER COPY IS VOID.

ARCHITECTS: บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT: โครงการคอนโดมิเนียม

ARCHITECT: นายบุญชัย ไกรสิทธิ์

ADMITTANT: นายบุญชัย ไกรสิทธิ์

STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท อี.ที.อี. จำกัด

Mechanical, Electrical, Sanitary Engineers: บริษัท อี.ที.อี. จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: นายบุญชัย ไกรสิทธิ์

ELECTRICAL ENGINEER: นายบุญชัย ไกรสิทธิ์

SANITARY ENGINEER: นายบุญชัย ไกรสิทธิ์

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท อี.ที.อี. จำกัด

PROJECT NAME: SILQ RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24

OWNER: บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

DATE: 31/08/2016

ISSUE DESCRIPTION: 1. 2. 3. 4.

PROJECT NO.: CAD DWG FILE: E/A

PHASE: CAMOU STUDIO

PROJECT: 3D OPTION

CHECKED BY:

APPROVED:

DRAWING TITLE: 5. ความสูงของอาคาร (ไม่รวมบันได)

TITLE BLOCK: DATE: 31-03-2016 DRAWING NO: LA-01-150

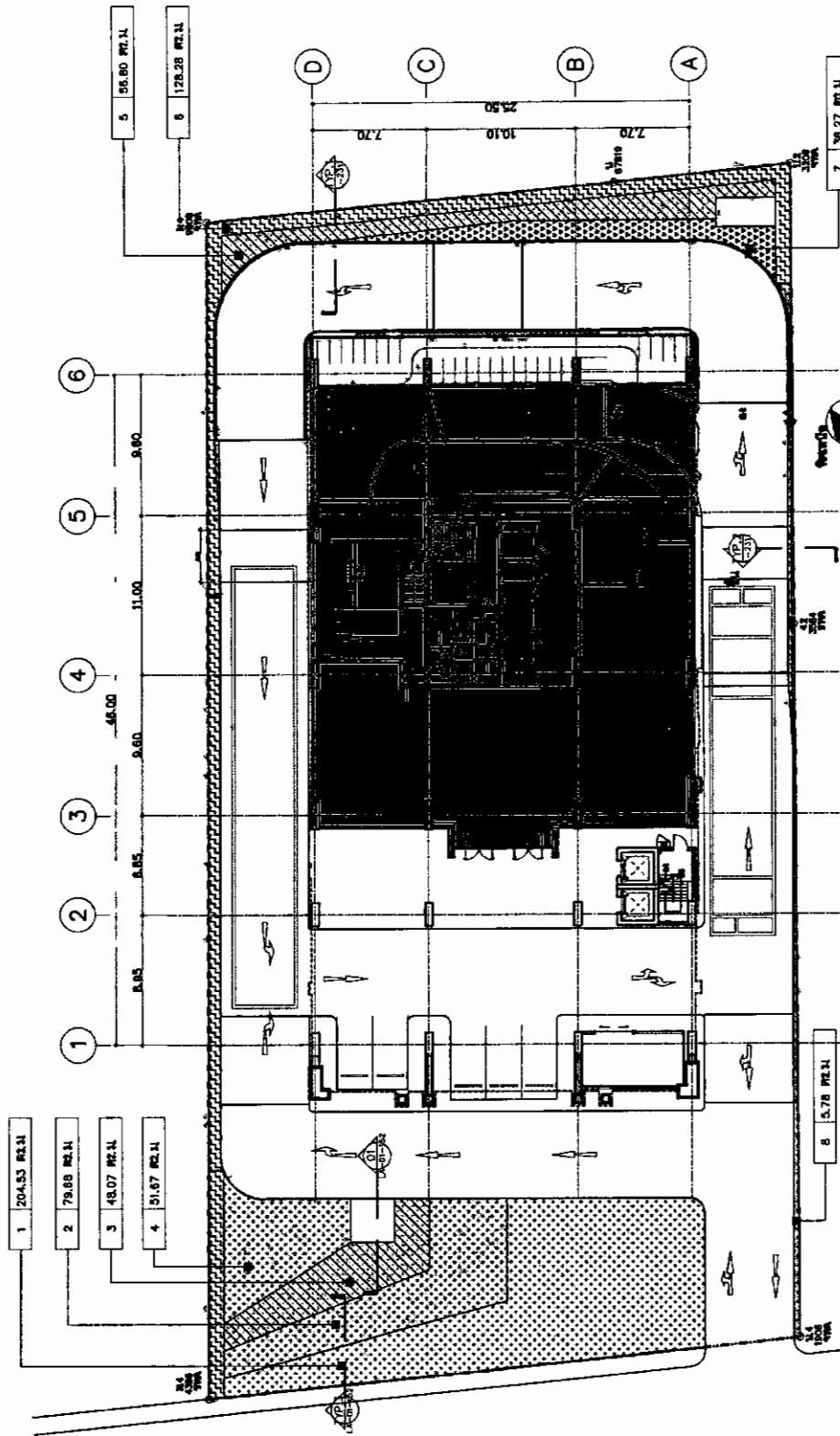
REMARKS: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE REPRODUCED AS SHOWN ON THE DRAWING.

รูปที่ 5.3 แสดงการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ *สมชาย ใจกว้าง*
 (นายสมชาย ใจกว้าง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท อีควอร์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ *สมชาย ใจกว้าง*
 (นายสมชาย ใจกว้าง)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



ถนนซอยสุขุมวิท 24 เขตทางกว้างประมาณ 11.20-12.80 เมตร

| ชนิดผิว | รายละเอียด | ความสูง ม. | จำนวน ม. | จำนวน ตร.ม. |
|---------|------------|---------------|-------------|----------------|
| | หญ้าเทียม | 0.20 | 0.20 | 104.87 |
| | หญ้าเทียม | 0.20 | 0.20 | 104.87 |
| | หญ้าเทียม | 0.20 | 0.20 | 104.87 |
| | หญ้าเทียม | 0.20 | 0.20 | 104.87 |
| | หญ้าเทียม | 0.20 | 0.20 | 104.87 |
| | หญ้าเทียม | 0.20 | 0.20 | 104.87 |
| | หญ้าเทียม | 0.20 | 0.20 | 104.87 |
| | หญ้าเทียม | 0.20 | 0.20 | 104.87 |

| ลำดับที่ | พื้นที่ปลูก ตร.ม. | ชนิดไม้ปลูก | ขนาดไม้ปลูก |
|----------|----------------------|-------------|-----------------------|
| 1 | 204.53 ตร.ม. | ไม้สัก | 4x6 นิ้ว 611.08 ตร.ม. |
| 2 | 79.68 ตร.ม. | ไม้สัก | 4x6 นิ้ว 611.08 ตร.ม. |
| 3 | 48.07 ตร.ม. | ไม้สัก | 4x6 นิ้ว 611.08 ตร.ม. |
| 4 | 51.97 ตร.ม. | ไม้สัก | 4x6 นิ้ว 611.08 ตร.ม. |
| 5 | 56.80 ตร.ม. | ไม้สัก | 4x6 นิ้ว 611.08 ตร.ม. |
| 6 | 126.28 ตร.ม. | ไม้สัก | 4x6 นิ้ว 611.08 ตร.ม. |
| 7 | 36.27 ตร.ม. | ไม้สัก | 4x6 นิ้ว 611.08 ตร.ม. |
| 8 | 5.78 ตร.ม. | ไม้สัก | 4x6 นิ้ว 611.08 ตร.ม. |

ARCHITECTS: **KTO**

PRINCIPAL ARCHITECT: *สมชาย ใจกว้าง*

PROJECT ARCHITECT: *สมชาย ใจกว้าง*

STRUCTURAL ENGINEER: *สมชาย ใจกว้าง*

Mechanical, Electrical, Sanitary Engineers: **MARCH**

MECHANICAL ENGINEER: *สมชาย ใจกว้าง*

ELECTRICAL ENGINEER: *สมชาย ใจกว้าง*

SANITARY ENGINEER: *สมชาย ใจกว้าง*

PROJECT NAME: **SILQ RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24**

OWNER: **สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด**

DATE: 31-03-2016

SCALE: 1:100

PHASE: E.L.A.

DRAWING TITLE: **ผังพื้นที่ปลูกไม้ประดับในสวน**

รูปที่ ม.4 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ประดับและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

ARCHITECTS: **KTGX** (นายสุพจน์ ใจกาฬ)

PROJECT: **SILOK RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24**

OWNER: บริษัท สยาม (โฮมแลนด์) จำกัด 41 ซอยสุขุมวิท 24 (ซอยทอง) แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

PROJECT NO.: 31-03-2016

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่พื้นที่**

DATE: 31-03-2016

DRAWING NO.: LA-01-130

SCALE: 1:300

PROJECT NO.: 31-03-2016

DRAWING NO.: LA-01-130

SCALE: 1:300

PROJECT NO.: 31-03-2016

DRAWING NO.: LA-01-130

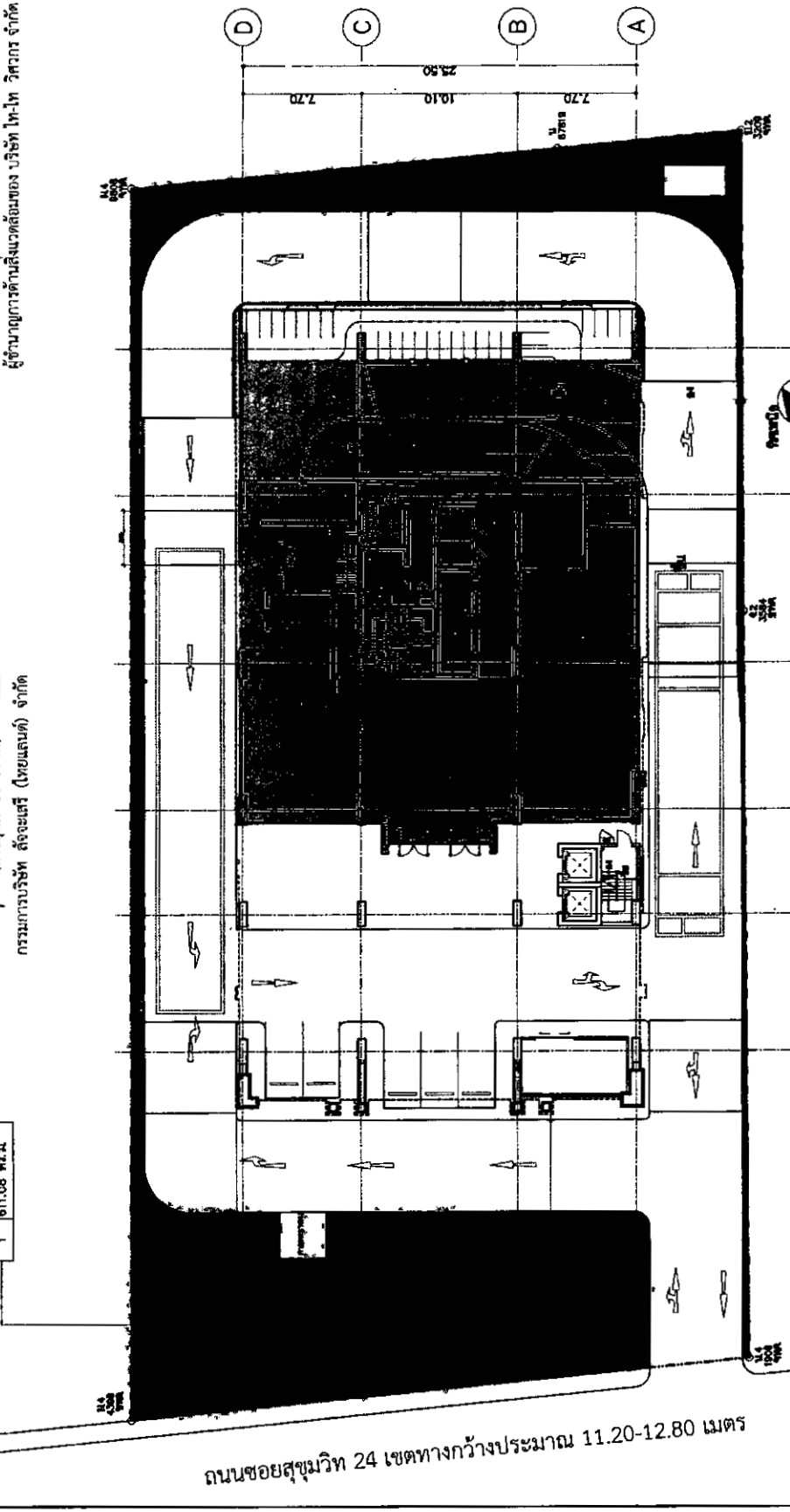
SCALE: 1:300

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ *[Signature]* (นายสุพจน์ ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ *[Signature]* (นายสุพจน์ ใจกาฬ)

กรรมการบริษัท สัจจะเนตรี (ไทยแลนด์) จำกัด

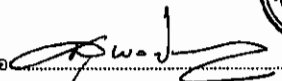


| | |
|--|--|
| ตารางแสดงพื้นที่ | |
| พื้นที่ที่ปลูก | พื้นที่ที่ปลูก |
| 1 611.08 ตร.ม. | พื้นที่ 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓ ที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ |
| ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ที่ปลูก | |
| ลำดับที่ | พื้นที่ที่ปลูก |
| 1 | 611.08 ตร.ม. |
| พื้นที่ที่ปลูกทั้งหมด 689.95 ตร.ม. | |
| โดยพื้นที่ที่ปลูกทั้งหมด ไม่สามารถปลูกได้ 611.08 ตร.ม. | |
| โดยพื้นที่ที่ปลูกทั้งหมด 1 | |


ถนนซอยสุขุมวิท 24 เขตคลองเตยประมาณ 11.20-12.80 เมตร

รูปที่ ๘.5 ผังแสดงพื้นที่ที่นำมาใช้พื้นที่ของโครงการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นายสุพล ประชาเสวี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ 
 (นายบุญนัช ใจกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

THE OWNER OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETURNED BY STOP INTERFERING WITH THE COPYRIGHT OR BE OBTAINED WITHOUT ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

ARCHITECTS: **KSQ** (KSQ CONSULTANTS) 008-81

PRINCIPAL IN CHARGE: **สุวิมล วัฒนศิริ**

PROJECT: **บ้านพักเดี่ยว 2 ชั้น**

ARCHITECT: **อานนท์ ทรัพย์สมบูรณ์** 008-14040

STRUCTURAL ENGINEERS: **KSQ**

MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: **WMARCH**

LANDSCAPE ARCHITECT: **KSQ**

PROJECT NAME: **SILQ RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24**

OWNER: **บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด**

| MARK | DATE | ISSUED/DESCRIPTION |
|------|---------------------|--------------------|
| 1 | 03 SUBMISSION REV.0 | 30.03.2016 |

PROJECT NO.:

CAD DWG FILE:

PHASE: E-I-A

DRAWN BY: CANCU STUDIO

PRODUCTION:

JOB CAPTAIN:

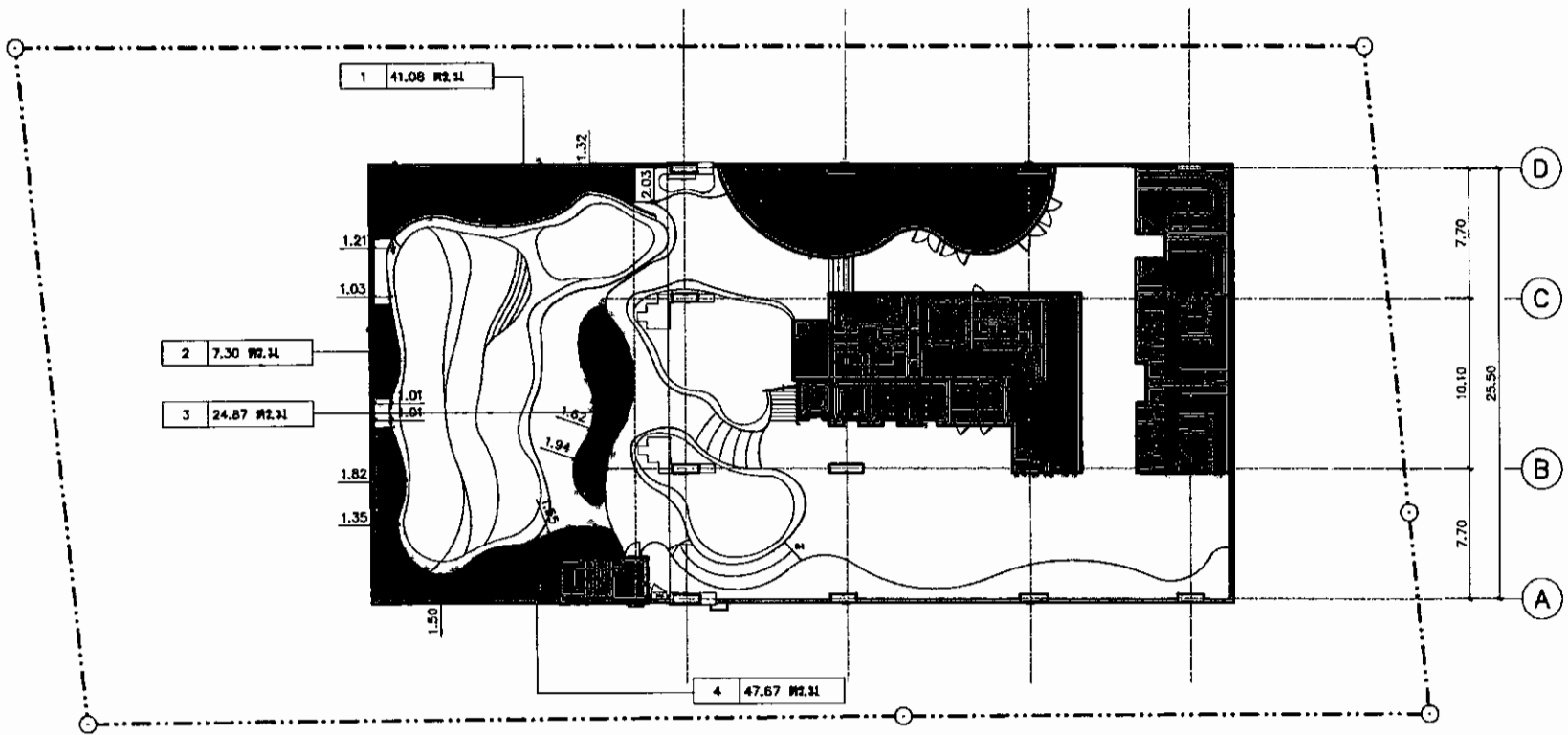
CHECKED BY:


APPROVED BY:

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่สีเขียว : ชั้น 8**

TOTAL DRAWING: A3 1:300 DATE: 31-03-2016 DRAWING NO.: LA-08-110

IMPORTANT! DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND BEFORE DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



| ตารางแสดงสัญลักษณ์ | |
|---|----------------|
|  | พื้นที่สีเขียว |

| ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว | | |
|------------------------------|-------------|---|
| ลำดับที่ | พื้นที่ปลูก | พื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 730 ตร.ม |
| 1 | 41.08 ตร.ม | พื้นที่สีเขียว ชั้น 8 ในโครงการจัดได้ 120.92 ตร.ม โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่ 1+2+3+4 |
| 2 | 7.30 ตร.ม | |
| 3 | 24.87 ตร.ม | |
| 4 | 47.67 ตร.ม | |

รูปที่ ผ.6 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY THE ARCHITECTS. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECTS.

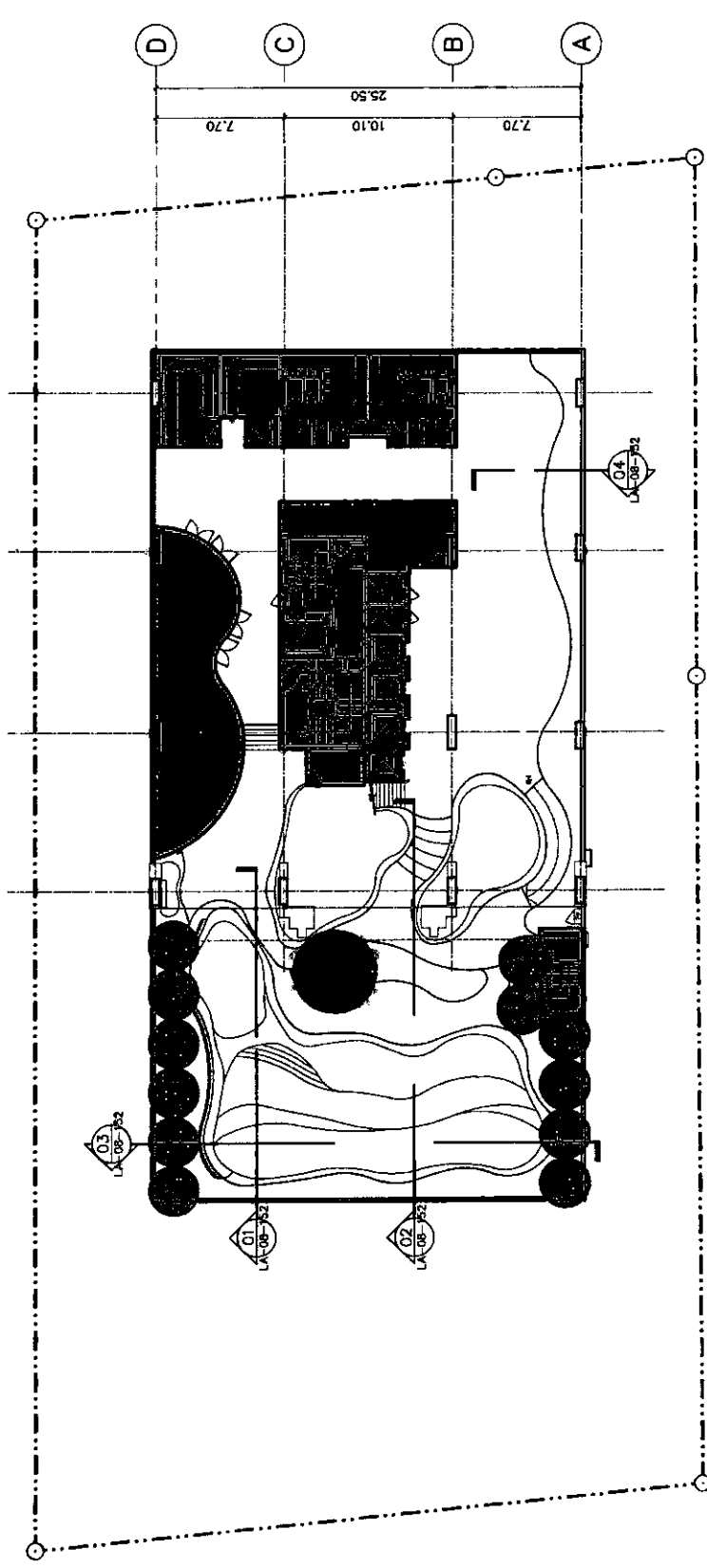
ARCHITECTS: **ATG**
ARCHITECTS บริษัท สถาปนิก 4ทิว จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1009-91

| | |
|--|---|
| PRINCPAL ARCHITECT | ศาสตราจารย์ ดร. วิมลรัตน์ อภิชาติกุล |
| PROJECT ARCHITECT | นางสาว อรุณรัตน์ อภิชาติกุล |
| ARCHITECT | นาย ชัยวัฒน์ อภิชาติกุล |
| STRUCTURAL ENGINEERS | บริษัท ชัยวัฒน์ อภิชาติกุล จำกัด เลขที่ 1009-91 |
| Mechanical, Electrical, Sanitary Engineers | บริษัท ชัยวัฒน์ อภิชาติกุล จำกัด เลขที่ 1009-91 |
| MECHANICAL ENGINEER | นาย ชัยวัฒน์ อภิชาติกุล |
| ELECTRICAL ENGINEER | นาย ชัยวัฒน์ อภิชาติกุล |
| SANITARY ENGINEER | นาย ชัยวัฒน์ อภิชาติกุล |
| LANDSCAPE ARCHITECT | บริษัท ชัยวัฒน์ อภิชาติกุล จำกัด เลขที่ 1009-91 |
| PROJECT NAME: | SILQ RESIDENCE @ SUKHMVIT 24 |
| OWNER: | บริษัท สยาม สแควร์ จำกัด เลขที่ 41 ถนนสุขุมวิท 24 (ซอยสุขุมวิท 11) แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร |
| DATE | |
| ISSUED/DESCRIPTION | |
| PROJECT NO. | |
| CAD DRAWING FILE | |
| PHASE: | E/LA |
| DRAWN BY: | CHANG STUDIO |
| PROJECT: | |
| DATE OF PRINT: | |
| CHECKED BY: | |
| APPROVED BY: | |
| DRAWING TITLE: | ผังแปลนอาคารพักอาศัย ชั้นที่ 8 |
| TOTAL SHEETS: | 31-03-2016 |
| AS 1:300 | LA-08-190 |

NOTES: DO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND ANY DISCREPANCY SHOULD BE REPORTED IMMEDIATELY TO THE ARCHITECTS.

สัญญาที่ 2559 เลขที่
 (นายสุชาติ ประชานนท์) (ไทยแลนด์) จำกัด
 กรรมการบริษัท สี่จระเข้ (ไทยแลนด์) จำกัด

สัญญาที่ 2559 เลขที่
 (นายบุญฤทธิ์ โภคกิจ)
 ผู้จัดการโครงการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท อีคอนกร จำกัด



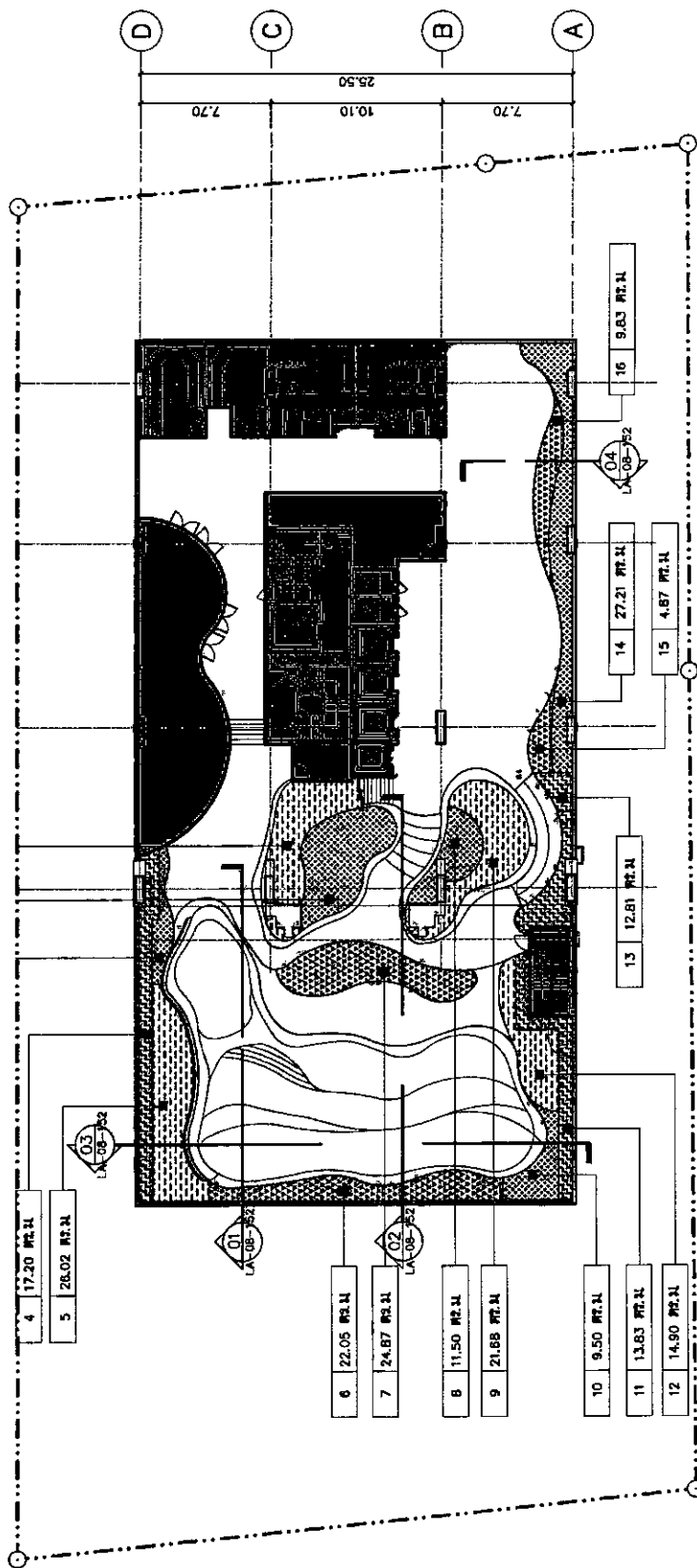
| สัญลักษณ์ | รายละเอียด | | จำนวน |
|-----------|------------|-----------|-------|
| | ความสูง | ความกว้าง | |
| ● | 5.00 | 3.00 | 1 |
| ● | 4.00 | 3.00 | 12 |
| | | | |

รูปที่ ผ.7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 8



สัญญาที่ 2559 ดยชบ
 (นายสมชาย ใจกลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สัญญาที่ 2559 ดยชบ
 (นายสุพล ประชาเสวี)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสวี (ไทยแลนด์) จำกัด



| ชนิดสีถม | วางที่ต้นไม้ | | ความสูง | จำนวน | จำนวน |
|-----------|--------------|-------|---------|-------|-------|
| | พื้นที่ | จำนวน | | | |
| โหล่นทศ | 2.20 | 0.50 | 43.64 | | |
| หมอกฟ้าทศ | 0.50 | 0.40 | 84.24 | | |
| สีดินทศ | 0.15 | 0.15 | 61.62 | | |
| สีฟ้าทศ | 0.30 | 0.20 | 79.54 | | |

| ลำดับที่ | พื้นที่ | จำนวน | พื้นที่ | จำนวน |
|----------|-------------|-------|-------------|-------|
| 1 | 21.64 ตร.ม. | 7 | 24.87 ตร.ม. | 13 |
| 2 | 25.37 ตร.ม. | 8 | 11.50 ตร.ม. | 14 |
| 3 | 5.96 ตร.ม. | 9 | 21.68 ตร.ม. | 15 |
| 4 | 17.20 ตร.ม. | 10 | 9.50 ตร.ม. | 16 |
| 5 | 26.02 ตร.ม. | 11 | 13.83 ตร.ม. | |
| 6 | 22.05 ตร.ม. | 12 | 14.90 ตร.ม. | |

รวมพื้นที่ทั้งหมด: 269.24 ตร.ม.

THE CONCEPT OF THE CONTRACT IN THIS DRAWING IS RETURNED BY THE ARCHITECT TO THE CLIENT. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION OF THE WORKS OR ANY PART THEREOF OR FOR THE WORKS.

ARCHITECTS: บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

PRINCIPAL ARCHITECT: นายสมชาย ใจกลี

PROJECT ARCHITECT: นายสมชาย ใจกลี

STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท สัจจะเสวี (ไทยแลนด์) จำกัด

MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: บริษัท สัจจะเสวี (ไทยแลนด์) จำกัด

REGISTERED ARCHITECT: นายสมชาย ใจกลี No. 485

REGISTERED ELECTRICAL ENGINEER: นายสมชาย ใจกลี No. 30593

REGISTERED SANITARY ENGINEER: นายสมชาย ใจกลี No. 44477

REGISTERED MECHANICAL ENGINEER: นายสมชาย ใจกลี No. 153

REGISTERED CIVIL ENGINEER: นายสมชาย ใจกลี No. 933

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT NAME: SILO RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24

OWNER: บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

DATE: 11/08/2016

PROJECT NO.: CAD DRG FILE: EIA

PHASE: EIA

TRAINING: CANCUL STUDIO

PRODUCTION: บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

DESIGN: บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

PROBIBIT: บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

DRAWING TITLE: ผังแปลนพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและต้นไม้

TOTAL SHEETS: 8

DATE: 31-03-2016

SCALE: A3 1:300

REVISION: LA-09-151

NOTES: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสุภัทล ประชาเสรี)

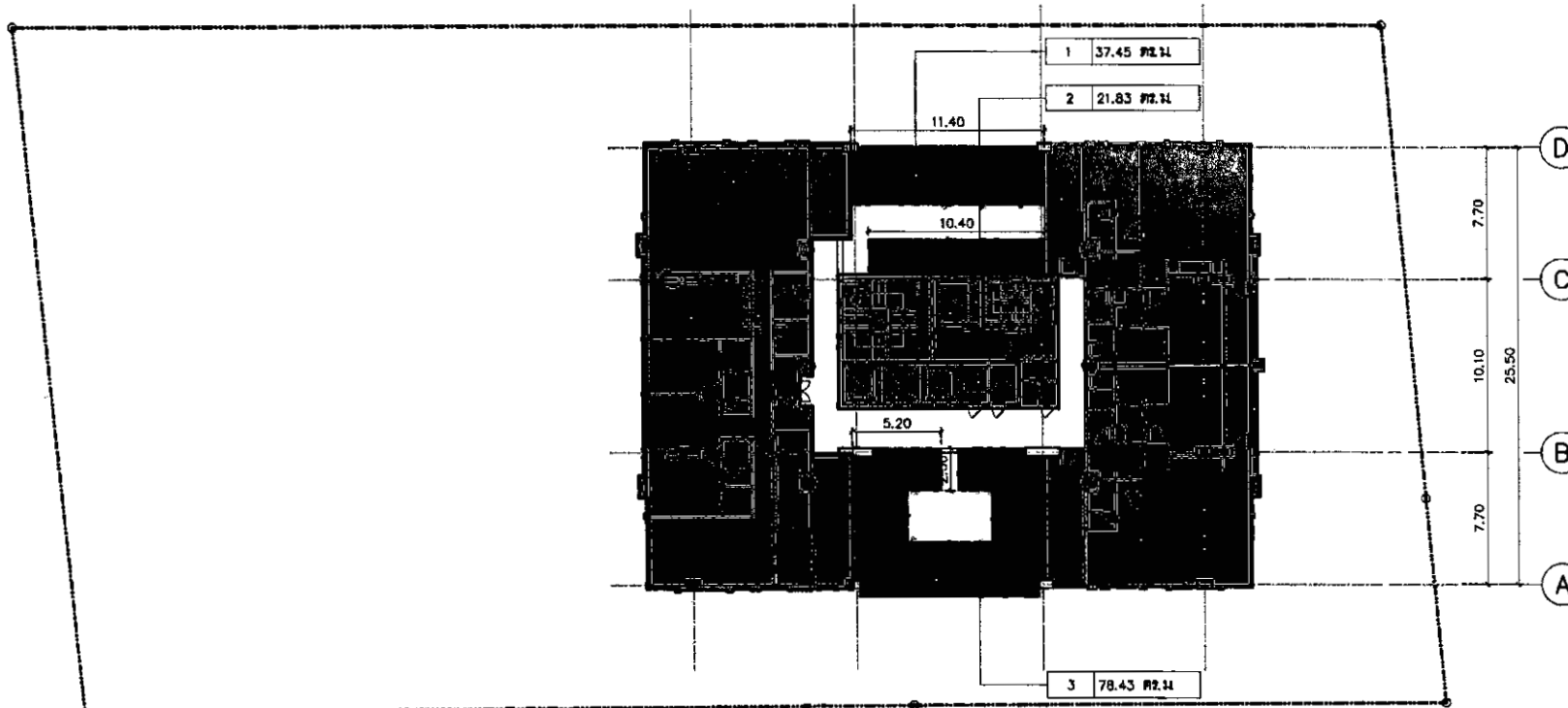
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



| ตารางแสดงข้อมูลที่ดิน | | |
|------------------------------|----------------|--|
| | พื้นที่สีเขียว | |
| ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว | | |
| ลำดับที่ | พื้นที่ปลูก | พื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 730 ตร.ม |
| 1 | 37.45 ตร.ม | พื้นที่สีเขียว รื่น 24 ในโครงการจัดได้ 137.71 ตร.ม โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่ 1+2+3 |
| 2 | 21.83 ตร.ม | |
| 3 | 78.43 ตร.ม | |

THE DIMENSION OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY STOP REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF THE ARCHITECTS. ANY REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF THE ARCHITECTS IS PROHIBITED.

ARCHITECTS: **KTGY** KONGTHANONG THONGKAM ENGINEERING & ARCHITECTURE CO., LTD. 1005-51

PRINCIPAL IN CHARGE: **กฤษกร วัฒนศิริ** (นายกฤษกร วัฒนศิริ)

PROJECT: **สุขุม รัชชานนท์** วันที่ 31/10

ARCHITECT: **สุวิทย์ วัฒนศิริ** วันที่ 14/10

ARCHITECT: **สุวิทย์ วัฒนศิริ** วันที่ 14/10

STRUCTURAL ENGINEERS: **CONCEPT CONSULTING**

MECHANICAL ENGINEER: **วิภาดา วัฒนศิริ** วันที่ 14/10

ELECTRICAL ENGINEER: **วิภาดา วัฒนศิริ** วันที่ 14/10

SANITARY ENGINEER: **วิภาดา วัฒนศิริ** วันที่ 14/10

LANDSCAPE ARCHITECT: **วิภาดา วัฒนศิริ** วันที่ 14/10

PROJECT NAME: **SILQ RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24**

OWNER: **บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด**

| MARK | DATE | ISSUE/DESCRIPTION |
|------|------------------|-------------------|
| 1 | 01 NOVEMBER 2016 | 31.03.2016 |

PROJECT NO. _____

CAD DWG FILE: _____

PHASE: **E.I.A**

DRAWN BY: **CANCU STUDIO**

PROJECTOR: _____

CHECKED BY: _____

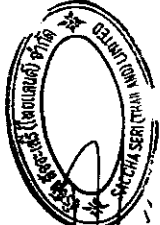
APPROVED BY: _____

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่สีเขียว : รื่น 24**

TITLE DRAWING: **A3 1:300** DATE: **31-03-2016** DRAWING NO.: **LA-24-110**

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

รูปที่ ผ.9 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 24



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

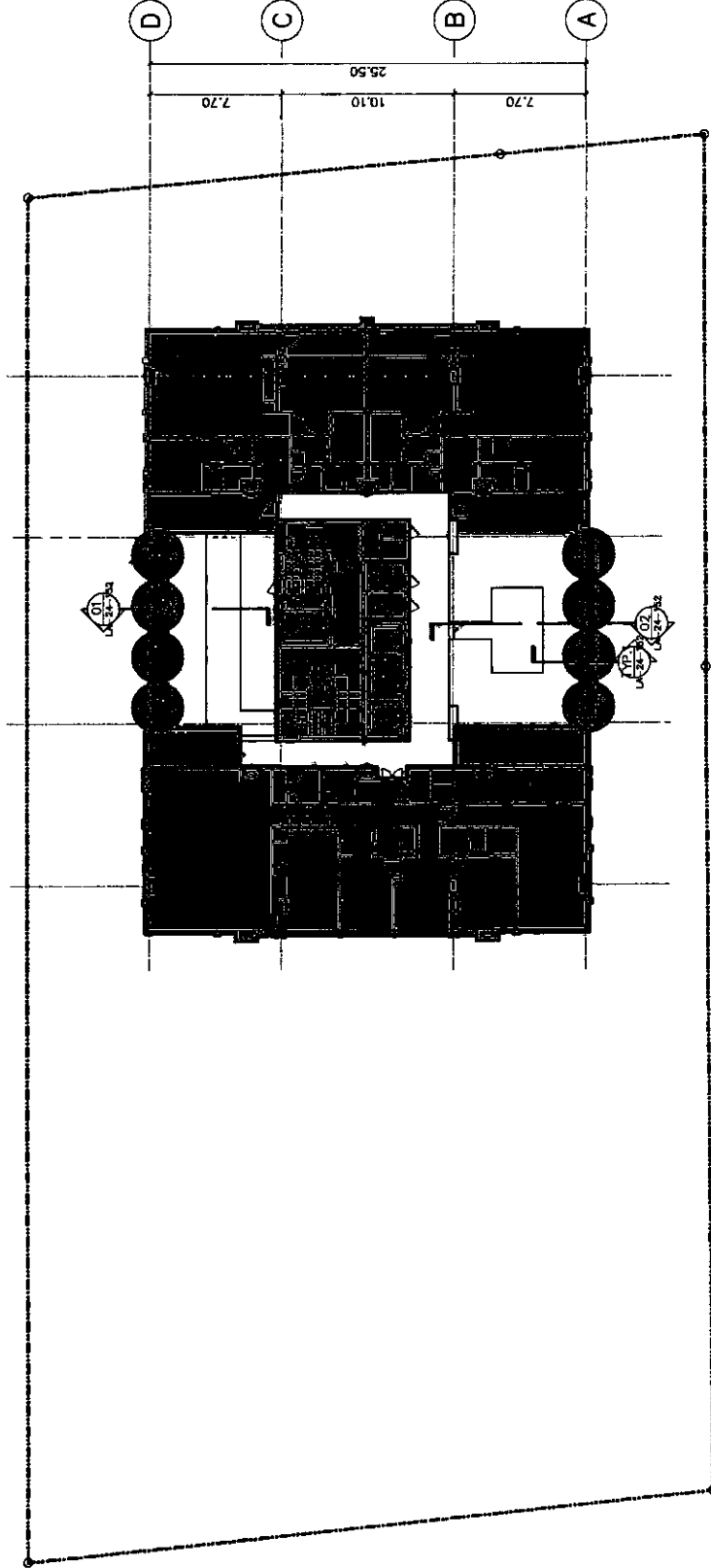
(นายสุพศ ประสงค์ศรี)

กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิถีกร จำกัด



| สัญลักษณ์ | รายละเอียด | ความสูง ม. | ทิศทาง ม. | จำนวน ตัว |
|-----------|------------|---------------|--------------|--------------|
| ● | หน้าต่าง | 3.00 | 3.00 | 8 |

THE ENGINEER OF THE CONTRACT IN THIS DRAWING IS RETURNED BY THE ARCHITECT TO THE ENGINEER OF THE CONTRACT IN THE EVENT OF ANY DISCREPANCY OR INCONSISTENCY IN THE DRAWING OR ANY OTHER DOCUMENTS OR INSTRUMENTS OF SERVICE OF THE ENGINEER OF THE CONTRACT OR ANY OTHER DOCUMENTS OR INSTRUMENTS OF SERVICE OF THE ENGINEER OF THE CONTRACT.

ARCHITECTS: บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด

PRINCIPAL ARCHITECT: นายบุญนัฐ ไวกาศี

PROJECT: โครงการบ้านเดี่ยว 24 (SUKHUMVIT 24) ซอยสุขุมวิท 24 (ซอยสุขุมวิท 24) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT: บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด

MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด

PROJECT NAME: SUKHUMVIT 24

OWNER: บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด

DATE: 31.03.2016

ISSUE DESCRIPTION: 1. 2. 3.

PROJECT NO.:

CAD DWG FILE: EIA

PHASE: EIA

DRAWN BY: CHANCU STUDIO

PRODUCTION: CHANCU STUDIO

DESIGNER: CHANCU STUDIO

CHECKER: CHANCU STUDIO

APPROVER: CHANCU STUDIO

DRAWING TITLE: ผังแสดงจุดติดตั้งโคมไฟถนน : 4.1

TOTAL DRAWING: 31-03-2016

DRAWING NO.: LA-24-100

REMARK: TO NOT SCALE THE DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE DATE AND EACH DIMENSION SHOULD BE PROVIDED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสุพล ประจาเสรี)

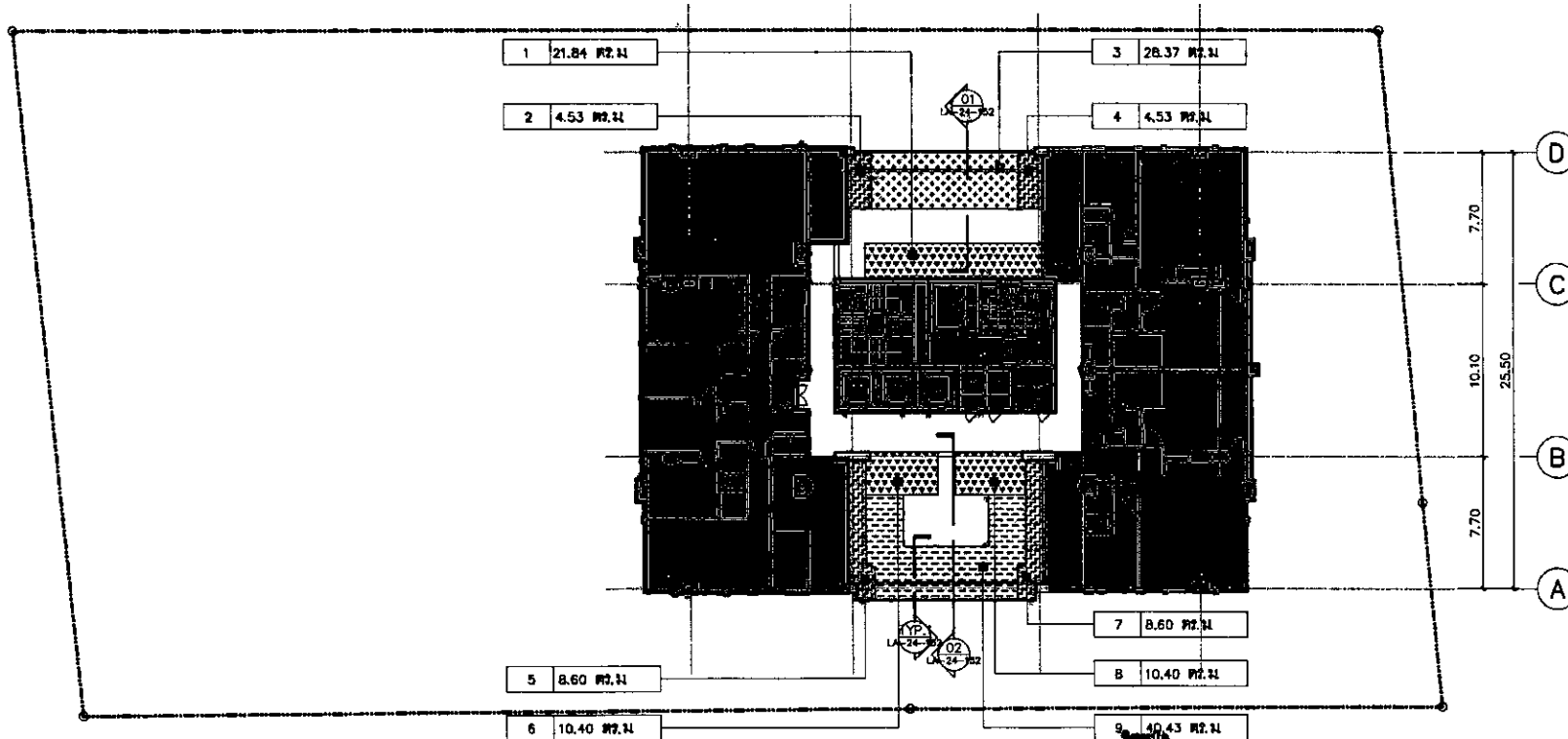
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญช ใจภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



| สัญลักษณ์ | รายละเอียดไม้ | ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ปลูกไม้ทึบและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 24 | | |
|-----------|----------------|--|---------------|---------------|
| | | ความสูง ม | ๑ ทรงทึบ ม | จำนวน ตร.ม |
| | โหลมหานที | 2.20 | 0.50 | 26.26 |
| | เฟิร์นใบมะขาม | 0.30 | 0.20 | 28.37 |
| | ไม้หน่อก้อย | 0.15 | 0.15 | 42.64 |
| | พรมหญ้าหน้ามณี | 0.50 | 0.40 | 40.43 |

| ลำดับที่ | พื้นที่ปลูก | ลำดับที่ | พื้นที่ปลูก | พื้นที่ปลูกไม้ทึบและไม้คลุมดินพื้นที่ 24 จัดได้ 137.71 ตร.ม |
|----------|-------------|----------|-------------|--|
| 1 | 21.84 ตร.ม | 7 | 8.60 ตร.ม | โดยคิดจากพื้นที่ปลูกทั้ง 1+2+3+4+5+6+7+8+9 |
| 2 | 4.53 ตร.ม | 8 | 10.40 ตร.ม | |
| 3 | 28.37 ตร.ม | 9 | 40.43 ตร.ม | |
| 4 | 4.53 ตร.ม | | | |
| 5 | 8.60 ตร.ม | | | |
| 6 | 10.40 ตร.ม | | | |

THE CONTENTS OF THIS DRAWING IS ISSUED BY KTCG INTERNATIONAL WORKS COMPANY LIMITED OR REPRODUCED OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

ARCHITECTS: บริษัท ทีเคจี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 1005-01



PRINCIPAL IN CHARGE: **สุวิทย์ วัฒนศิริ**
 PROJECT ARCHITECT: **บุญญช ใจภาส**
 ARCHITECT: **บุญญช ใจภาส**

STRUCTURAL ENGINEERS: **วิภาส วัฒนศิริ**
 ENGINEER: **วิภาส วัฒนศิริ**

MEDICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: **วิภาส วัฒนศิริ**
 ENGINEER: **วิภาส วัฒนศิริ**



MECHANICAL ENGINEER: **วิภาส วัฒนศิริ**
 ELECTRICAL ENGINEER: **วิภาส วัฒนศิริ**
 SANITARY ENGINEER: **วิภาส วัฒนศิริ**



LANDSCAPE ARCHITECT: **วิภาส วัฒนศิริ**

PROJECT NAME: **SILQ RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24**

OWNER: **บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด**

MARK: DATE: ISSUED/DESCRIPTION:

PROJECT NO. CAD DWG FILE:

PHASE: EIA

DRAWN BY: CANCU STUDIO

PRODUCTION JOB CAPTION:

DESIGN BY:

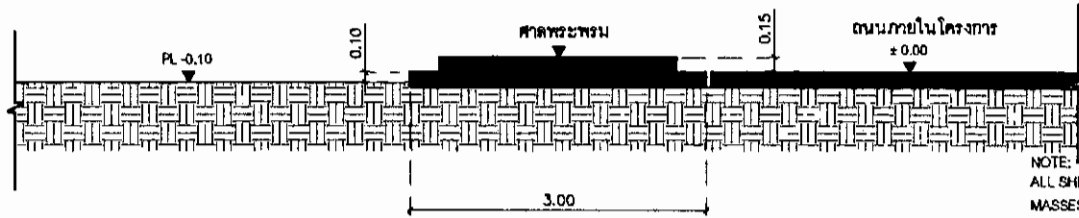
APPROVED BY:

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ทึบและไม้คลุมดินพื้นที่ 24**

TOTAL SHEETS: 3 DATE: 31-03-2016 DRAWING NO.: LA-24-151

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

รูปที่ ผ.11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ทึบและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 24



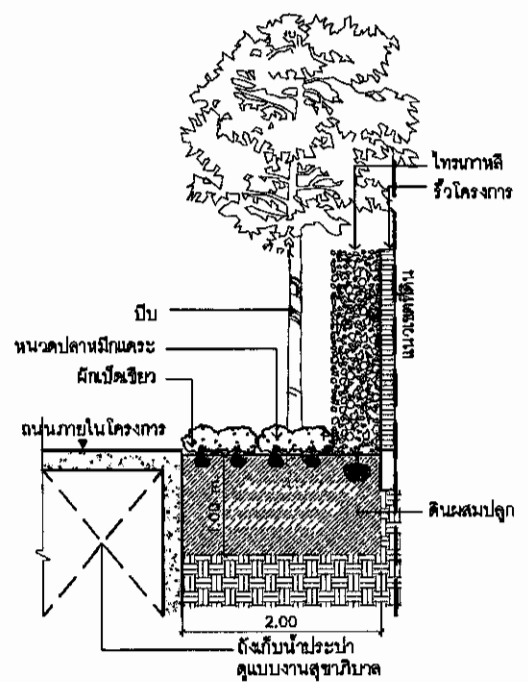
NOTE:
ALL SHRUBS AND GROUNDCOVER
MASSES TO USE TRIANGULAR
SPACING EXCEPT WHERE NOTED
REFER TO PLANT LIST FOR
INDIVIDUAL PLANT SPACING 'X'.



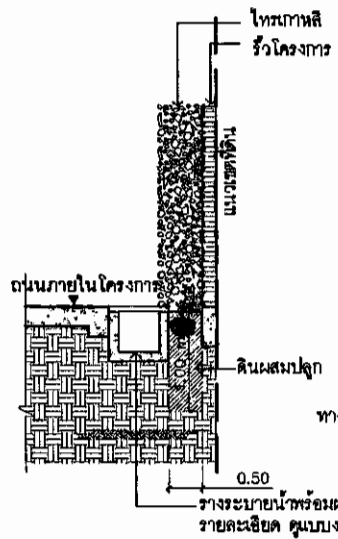
INSTALL PLANT MATERIAL WITH FOLIAGE
WITHIN 3" OF ADJACENT WALKWAYS OR
PLANTER EDGE

01 SECTION 1st FLOOR
L-01-153 SCALE 1: 50'

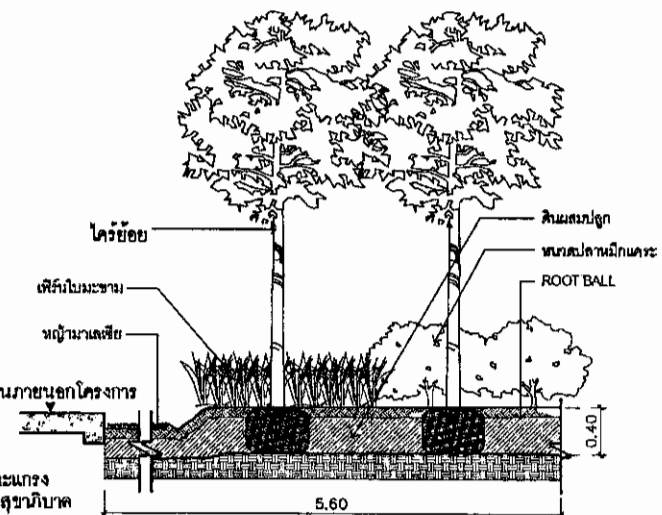
รูปแบบการปลูกไม้พุ่ม
L-01-140 SCALE 1: 50



TYP.1 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณแนวรั้ว
L-01-140 SCALE 1: 50



TYP.2 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้ว
L-01-140 SCALE 1: 50



TYP.3 รูปตัดรายละเอียดการปลูกไม้พุ่ม
L-01-140 SCALE 1: 50

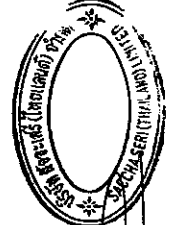
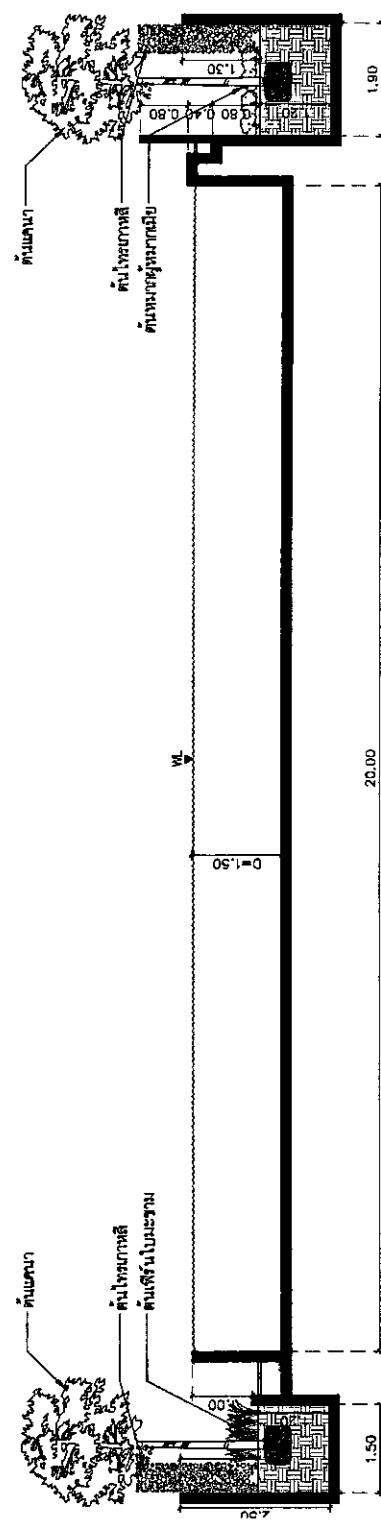
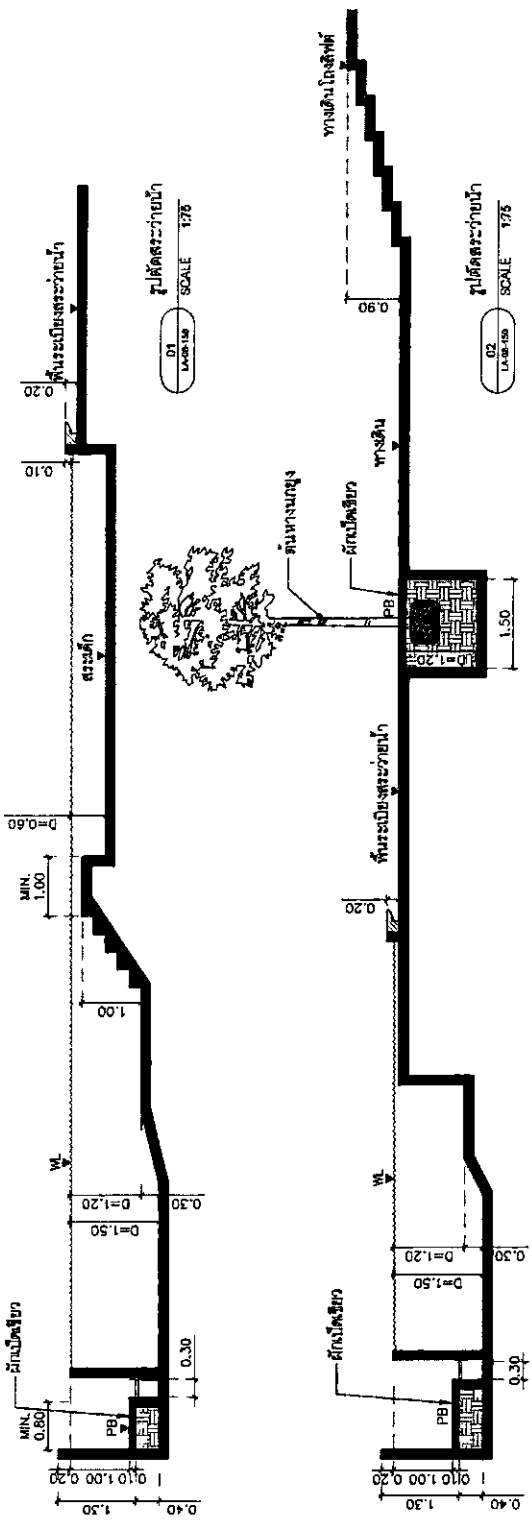
| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| THE DIMENSION OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS REMAINED BY A300 WHICH-REGISTRATION TO ARCHITECTURE MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE | | |
| ARCHITECTS: บริษัท วิศวกร 2008-81 | | |
| | | |
| PRINCIPAL IN CHARGE | ผู้ควบคุมการดำเนินงาน | |
| PROJECT ARCHITECT | สถาปนิก | วันที่ 2/10 |
| ARCHITECT | คุณวราห์ พงษ์พิบูลย์ | วันที่ 14/10 |
| STRUCTURAL ENGINEERS | | |
| | | |
| STRUCTURAL ENGINEER | วิศวกร | วันที่ 15/10 |
| MECHANICAL ENGINEER | วิศวกร | วันที่ 17/10 |
| MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: | | |
| | | |
| MECHANICAL ENGINEER | วิศวกร | วันที่ 18/10 |
| ELECTRICAL ENGINEER | วิศวกร | วันที่ 18/10 |
| SANITARY ENGINEER | วิศวกร | วันที่ 18/10 |
| | | |
| LANDSCAPE ARCHITECT | สถาปนิก | วันที่ 13/10 |
| PROJECT NAME: SILQ RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24 | | |
| OWNER: บริษัท สยาม (ไทยแลนด์) จำกัด | | |
| เลขที่ 41 ซอยสุขุมวิท 24 (ซอยสุขุมวิท 2) กรุงเทพมหานคร | | |
| เลขที่ 210 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร | | |
| ISSUING DATE | DATE | ISSUED/DESCRIPTION |
| 1 | 14/10/2016 | REVISED |
| PROJECT NO.: | | |
| CAD DWG FILE: | | |
| PHASE: E.I.A | | |
| DRAWN BY: CANCU STUDIO | | |
| PROJECT JOB CHIEF: | | |
| CHECKED BY: | | |
| APPROVED BY: | | |
| DRAWING TITLE: รูปตัดและรูปวิเคราะห์การปลูกต้นไม้ | | |
| TOTAL DRAWING: A3 1:50 | DATE: 31-03-2016 | DRAWING NO: LA-01-140 |
| IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR. | | |

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ (นายสุพล ประชาเสวี)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



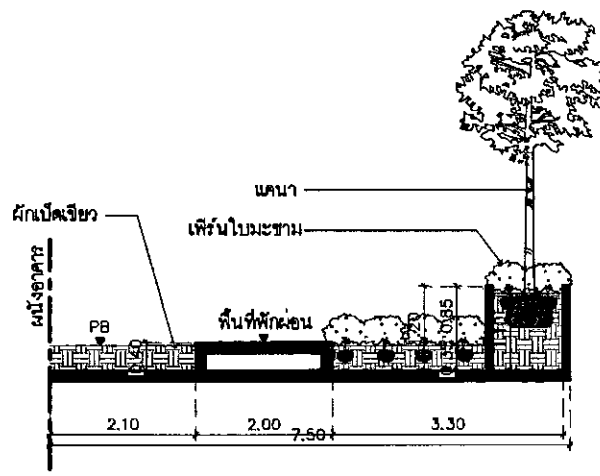
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญนิตย์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| | | | |
|---|--|---|--|
| ARCHITECTS ATG บริษัท อทีจี จำกัด 1005-51 | | PROJECT SILO RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24 | |
| ARCHITECT วิวัฒน์ วงศ์วิบูลย์ | | PROJECT NO. LA-06-192 | |
| STRUCTURAL ENGINEER วิวัฒน์ วงศ์วิบูลย์ | | DATE 31-03-2016 | |
| CIVIL ENGINEER วิวัฒน์ วงศ์วิบูลย์ | | DRAWING NO. LA-06-192 | |
| MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS วิวัฒน์ วงศ์วิบูลย์ | | ISSUE DESCRIPTION 01.02.03.04 : 4x 6 | |
| ENGINEER วิวัฒน์ วงศ์วิบูลย์ | | PROJECT FILE E / A | |
| ELECTRICAL ENGINEER วิวัฒน์ วงศ์วิบูลย์ | | DRAWN BY CHANU STUDIO | |
| SANITARY ENGINEER วิวัฒน์ วงศ์วิบูลย์ | | REDUCED BY CHANU STUDIO | |
| MECHANICAL ENGINEER วิวัฒน์ วงศ์วิบูลย์ | | CHECKED BY CHANU STUDIO | |
| APPROVED BY วิวัฒน์ วงศ์วิบูลย์ | | APPROVED BY CHANU STUDIO | |
| PROJECT NAME SILQ RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24 | | DRAWING TITLE รูปตัดหน้า | |
| OWNER บริษัท สิลโก้ (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ 41 ซอยสุขุมวิท 24 (ซอยสุขุมวิท 41) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร | | TOTAL DRAWING A3 1-75 | |
| LANDSCAPE ARCHITECT Chanu Studio | | DATE 31-03-2016 | |
| PROJECT NO. LA-06-192 | | DRAWING NO. LA-06-192 | |

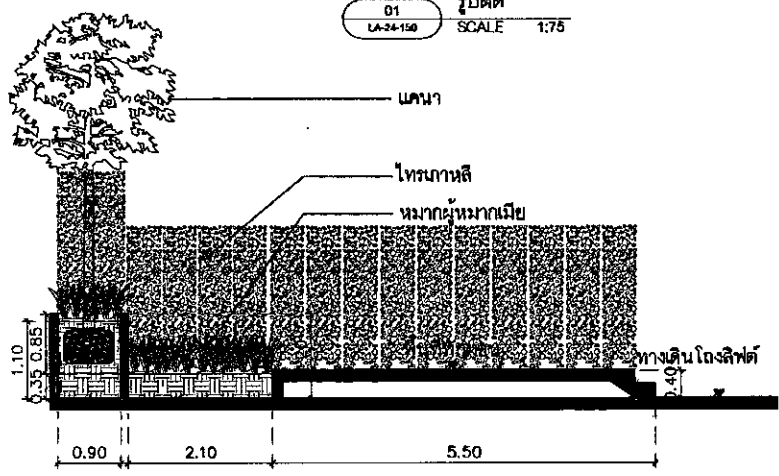


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายบุญเลิศ ไวกงส์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

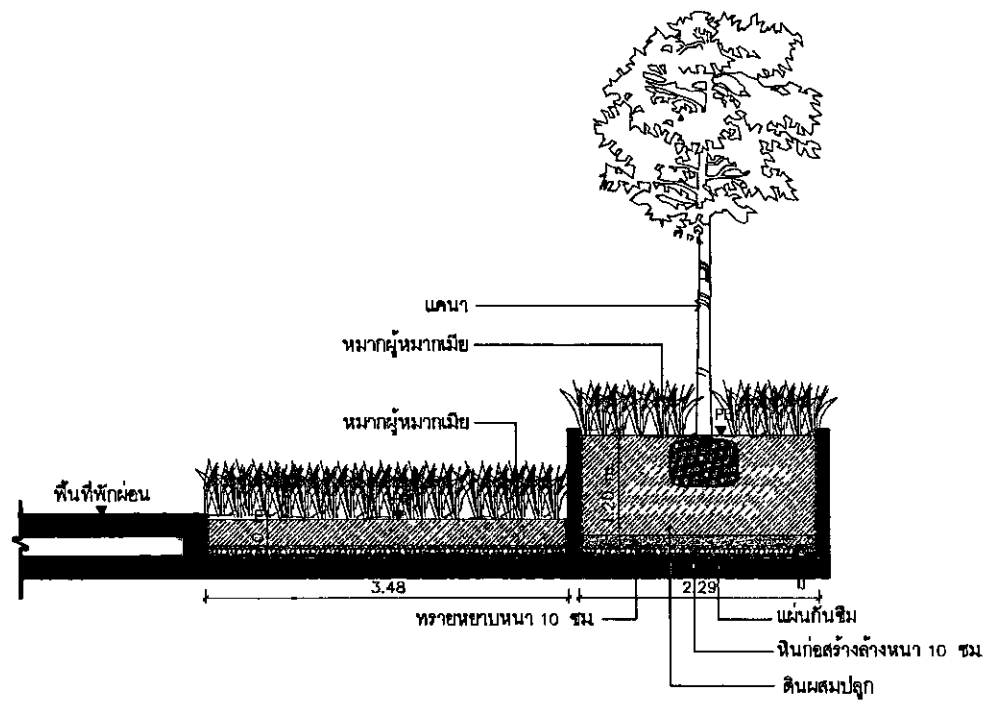
รูปที่ ผ.13 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 8




รูปตัด 01
LA-24-150 SCALE 1:75




รูปตัด 02
LA-24-150 SCALE 1:75



TYP.1 แสดงการปลูกต้นไม้บริเวณต้นไม้
LA-24-150 SCALE 1:50

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายสุพล ประชานนท์)
กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนุญชัย ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY SACCHEA SERI (THAILAND) LIMITED. NO PART OF THIS DRAWING OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SACCHEA SERI (THAILAND) LIMITED.

ARCHITECTS: สัจจะเสรี จำกัด 000-51
KTGY
KONGTHONG & TONGYAI ARCHITECTS
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.kongthong.com

PRINCIPAL IN CHARGE: สุวิทย์ เกตุรัตน์
PROJECT: โรงรถ บ้านเลขที่ 24/15
ARCHITECT: อ.สุวิทย์ เกตุรัตน์ 7888 14640

STRUCTURAL ENGINEERS: สัจจะเสรี จำกัด 000-51
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.kongthong.com

STRUCTURAL ENGINEER: สัจจะเสรี จำกัด 000-51
ENGINEER: อ.สุวิทย์ เกตุรัตน์ 7888 14640

MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: MARCH
MARCH ENGINEERING CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
www.march-engineering.com

MECHANICAL ENGINEER: อ.สุวิทย์ เกตุรัตน์ 7888 14640
ELECTRICAL ENGINEER: อ.สุวิทย์ เกตุรัตน์ 7888 14640
SANITARY ENGINEER: อ.สุวิทย์ เกตุรัตน์ 7888 14640

LANDSCAPE ARCHITECT: สัจจะเสรี จำกัด 000-51
ARCHITECT: อ.สุวิทย์ เกตุรัตน์ 7888 14640

PROJECT NAME: SILQ RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24

OWNER: บริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 41 สุขุมวิท 24 (ซอยสุขุมวิท 24) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

| NO. | DATE | ISSUE/DESCRIPTION |
|-----|-------------|-------------------|
| 1 | 24 SEP 2016 | 01 |

PROJECT NO.:
CAD DWG FILE:
PHASE: EIA
DRAWN BY: CANCU STUDIO
PRODUCTION JOB CHIEF:
CHECKED BY:
APPROVED BY:

DRAWING TITLE: รูปตัด . 24

| TOTAL DRAWING | DATE | DWGNO. |
|---------------|------------|-----------|
| A3 AS SHOWN | 31-03-2016 | LA-24-152 |

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

| | |
|---|--------------------------------------|
| THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RESERVED BY THE ARCHITECTS AND ENGINEERS WHOSE NAMES ARE PRINTED HEREON. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECTS AND ENGINEERS. | |
| ARCHITECTS บริษัท สถาปนิก 419-81 | |
| PRINCIPAL ARCHITECT PROJECT ARCHITECT ARCHITECT | วิศวกร สถาปนิก สถาปนิก |
| STRUCTURAL ENGINEER ELECTRICAL ENGINEER MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS | วิศวกร วิศวกร วิศวกร |
| MECHANICAL ENGINEER ELECTRICAL ENGINEER ELECTRICAL ENGINEER SANITARY ENGINEER | วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร |
| LICENSED ARCHITECT PROJECT NAME: SUKUMVIT 24 | วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร |
| OWNER: บริษัท สยามโฮม (ประเทศไทย) จำกัด 41 หมู่ 41 ถนน 24 (สุขุมวิท) กรุงเทพฯ โทร. 02-261-1111 | วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร |
| NAME: SUKUMVIT 24 DATE: 31-03-2016 PROJECT NO.: CAD/DWG FILE: EJA PHASE: CONCIUSTUDIO | วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร |
| DRAWING TITLE: แปลนการติดตั้งลิฟต์และบันได : ชั้น 2-6 | วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร |
| TOTAL SHEETS: AS 1:300 DATE: 31-03-2016 DRAWING NO.: LA-02-07-110 | วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร |
| WARNING: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE REFINED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR. | |

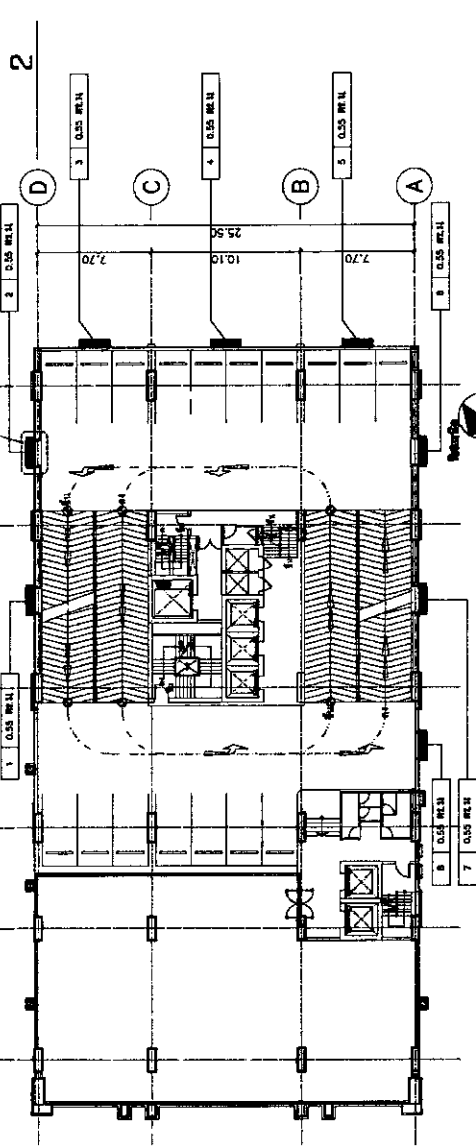


Fig. 2

| | | |
|-----------|-------|-------|
| สัญลักษณ์ | ลิฟต์ | ลิฟต์ |
| ลิฟต์ | บันได | บันได |
| บันได | บันได | บันได |
| บันได | บันได | บันได |

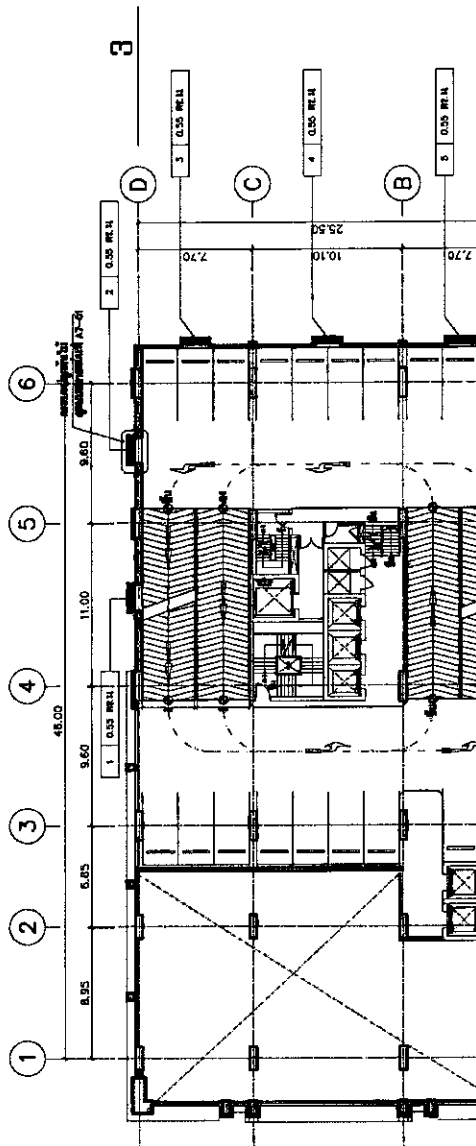


Fig. 3

| | | |
|-----------|-------|-------|
| สัญลักษณ์ | ลิฟต์ | ลิฟต์ |
| ลิฟต์ | บันได | บันได |
| บันได | บันได | บันได |
| บันได | บันได | บันได |



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย ไทกาศ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายสุพจน์ ธีระชาติ)
 กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

ARCHITECTS: **KTG** (KONGTRUEN THONGKAM) ARCHITECTS CO., LTD. 1000-01

PROJECT: **SILQ RESIDENCE @ SUKHUMVIT 24**

DATE: 31-03-2016

PROJECT NO.: 16-002-07-112

PHASE: E/A

CAD DWG FILE: CANCELSTUDIO

OWNER: บริษัท สยาม (โฮม) จำกัด 41 ถนนสุขุมวิท (ซอย) 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

MARK: DATE: SKETCH/DESCRIPTION: 1. 0A STANDARD 0.00 2. 0.00

PROJECT NO.: 16-002-07-112

PHASE: E/A

CAD DWG FILE: CANCELSTUDIO

PRODUCTION: 0.00

DESIGN: 0.00

DEVELOP: 0.00

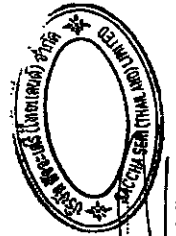
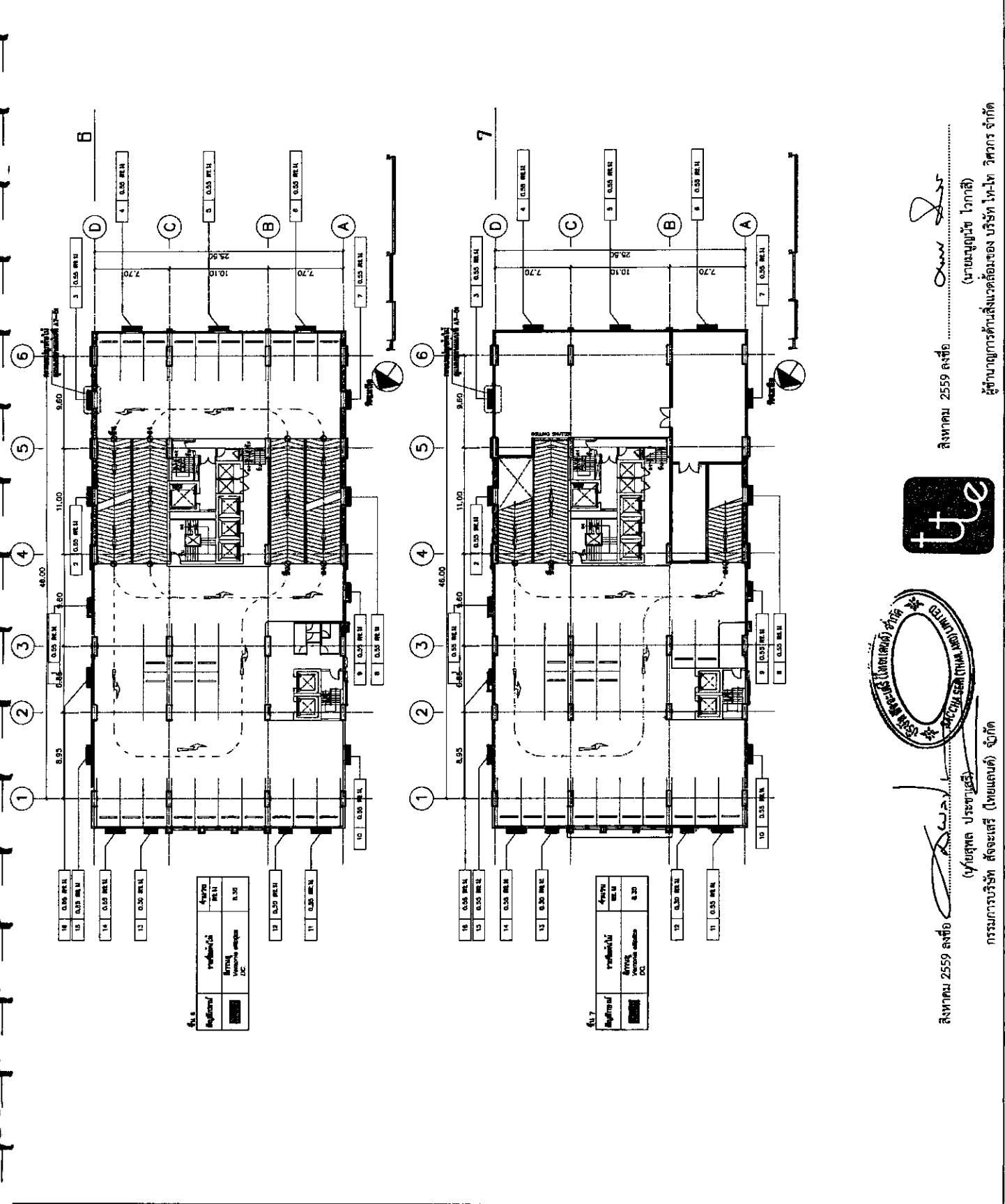
APPROVE: 0.00

DRAWING TITLE: **แปลนอาคารพักอาศัยในกระเบื้อง**

DATE: 31-03-2016

TOTAL DRAWING: A3 1:300

REMARK: DO NOT SEAL THE ORIGINAL. ALL DRAWINGS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND/OR DRAWING SHOULD BE REVISION BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



สิงหาคม 2559 ฉบับ (นายบุญเชื้อ ไทเกื้อ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2559 ฉบับ (นายสุพัต ประชารัตน์) กรรมการบริษัท สัจจะเสรี (ไทยแลนด์) จำกัด

รูปที่ ผ.17 ผังแสดงการแบ่งพื้นที่ไม่บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 6-7

