

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๐๓๒



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น
ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๒๗๑
ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลิม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๙๖๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๙๖๔ ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ

ประชุม...

ประชุมครั้งที่ ๕๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น ของบริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

• จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไตรภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ส่งให้ทางราชการขอความเห็น

เรื่อง การขอความเห็นชอบโครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน

12852

10.28

TTE ๙๔๘ / 59

๗ กรกฎาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ พหลม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชัน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ พหลม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชัน จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท พุฒกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ พหลม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชัน ตั้งอยู่ที่ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พหลม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น ของบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น ของบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 968 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 964 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-38 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 22 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เสนอดังรายละเอียดต่อไปนี้

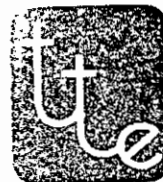
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น ของบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญญา มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 1/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 2/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น
ของ บริษัท พญาชา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการให้อยู่ที่ระดับ +0.15 ถึง +0.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าบริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งจะสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางของวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายและแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียด ดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางพลัด) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปให้ได้อย่างชัดเจน	1. บริษัท พญาชา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนวัดปทุมบุตรอิศราาราม และโรงเรียนบางยี่ขัน วิทยาาคม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพแวดล้อมและมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาชา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาชา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)

3/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ผลกระทบด้านผู้ละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณผู้ละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการทำงานก่อสร้างโครงการ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้ละอองจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยา ปี 2557 ดังนี้ 1. ผู้ละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้ละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยา ปี 2557 ปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.18 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้ละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ จัดทำให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียด ดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางพลัด) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ให้เห็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เคลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเทเศษวัสดุที่เคลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 3. มาตรการด้านความปลอดภัยและใช้เครื่องจักร (1) ควบคุมเจ้าหน้าที่รถบรรทุกตามพิกิต และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนวัดปฐมบุตริธรรม และโรงเรียนบางยี่ขัน วิทยาเขต เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดผู้ละอองรวม (TSP) และผู้ละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่โรงเรียนบางยี่ขัน วิทยาเขตต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ทุกรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : เจ้าพนักงาน (บริษัท พกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

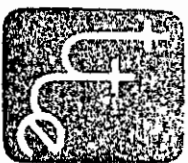
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

4/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



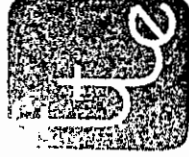
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไบ-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.194 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.0845 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีปริมาณ 0.0985 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีรถไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีปริมาณ 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน	(2) กำหนดความเร็วขอยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก (3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุเหลืออยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง 6. มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน	ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน 4. บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



.....

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรรถนวล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

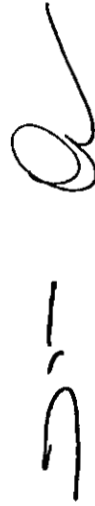
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนโรงเรือนวัดปรุแบบตรอกสี่ราวม ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโรงเรียนบางยี่ขัน วิทยาลัย ซึ่งเป็สถานที่อ่อนไหวที่อยู่ภายใต้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่ามีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพ จากการปรับเตรียมพื้นที่ในระดับปานกลาง และจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับปานกลาง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการปรับพื้นที่ กิจกรรมการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รวมถึงการทำตามสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับร้านอาหารที่ไม่มีมาตรการก่อสร้างใด ๆ (2) ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อก่อนกริตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (5) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (6) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. มาตรการด้านการขนดิน (1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับควมเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรัญ มานกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐพงษ์ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังจากการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการพังกระจายอีกครั้ง (2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาระดับน้ำให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียน วัดปฐมบุตริธรรม และโรงเรียนบางยี่ขัน วิทยาลัย เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงข้อสงสัย ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร รัชต์ จำกัด (มหาชน)) จะดองนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงให้เหมาะสมกับโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมกล และนางสาวอรทัย มานมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร รัชต์ จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐพงษ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

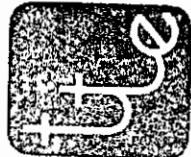
ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.8512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.8529 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศมีปริมาณ 6.413 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.4147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2		ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนบางยี่ไข่วิทยาคม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวพรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0006 มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรีไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.4086 มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.4092 มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0087 มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการและผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0460 มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0547 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.252 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.2607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรวิธ อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

10/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0117 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ปี 2557 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0606 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณภล และนางสาวอรัญ มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 57.0-84.0 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานีอ่อนไหว ซึ่งได้แก่ โรงเรียนวัดปฐมบุตริศารามจะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 40.4-45.4 dB(A) และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานีที่ติดตั้งเครื่องมอดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ โรงเรียนบางยี่ขันวิทยาคม จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 39.8-45.4 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีความเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้นพบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteq 2 Tuff Series โดยเมื่อค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านจะได้รับในแต่ละกิจกรรม	1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 0.7-25.5 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่อผ่าน ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)) สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จะติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 8 เมตร ถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 50 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้อยู่ในช่วง 20.9-23.9 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาที่หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนวัดปฐมบุตริศาราม และโรงเรียนบางยี่ขันวิทยาคม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อพิพาทแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนบางยี่ขันวิทยาคม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณมล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาร่วมกับระดับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 65.5 dB(A) จะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแต่ละด้านและสถานที่รอบนอกได้รับระดับเสียง ดังนี้ 1) ด้านทิศเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ที่อยู่ติดจากพื้นที่ว่างของหอพักสตรี จิตรจรัส จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ 1.1) ช่วงการทำงานรวม ได้รับเสียง 65.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 1.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 65.5-66.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 1.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 65.5-66.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2) ด้านทิศตะวันออก ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และกลุ่มบ้านพักอาศัย จำนวน 4 หลัง (ภายในประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (บ้านเจ้าของที่ดิน) และบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง (บ้านที่เจ้าของที่ดินแบ่งให้เช่า)) และอาคารร้านค้า (เขอรี่ นาคิลา) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียง	อาทิเช่น การเพิ่เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มี การก่อสร้างใด ๆ 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ทำงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือบนเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับมีการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้ไม้ฉนวนหรือฉนวนช่วยลดการสั่นสะเทือนระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน 4. บริษัท พฤษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกุล และนางสาวอรรย์ มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

13/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ 2.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 65.9-66.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 66.3-69.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 65.5-67.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 3) ด้านทิศใต้ ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 7 คูหา สหกรณ์กรุงเทพ จำกัด (สำนักงานใหญ่) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงเรียนเฮลท์แลนด์นวดแผนไทย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ติดจากถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ 3.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 65 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 3.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 66.7-67.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแน่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้ 1) ทางทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-16 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 11.9-37.5 dB(A) 2) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-38.8 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 14. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแน่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

14/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ โวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 68.2-69.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 4) ด้านทิศตะวันตก ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า) ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ 4.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 65.7-69.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 4.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 65.5-67.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 4.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 65.6-69.9 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 5) สถานที่อ่อนไหว ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในโรงเรียนวัดปฐมบุตริศราราม ขนาดความสูง 4 ชั้น จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ 5.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 65.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 5.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 65.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	1) ทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-39.2 dB(A) 2) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-6 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 20.6-31.2 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

15/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 65.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 6) สถานที่ติดตั้งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในโรงเรียนบางยี่ขัน ขนาดความสูง 5 ชั้น จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ 6.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 65.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 6.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 65.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 6.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 65.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ทั้งนี้ จากการประเมินมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{eq} 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00 - 18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อื่นใดใน ได้แก่ โรงเรียนวัดปฐมบรมิศจาราม และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ โรงเรียนบางยี่ขันวิทยาฯ ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A)	(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางพลัด) ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างดีชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

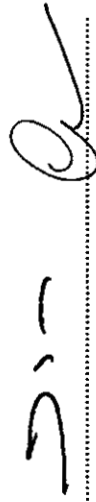
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไข ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงเหิน	โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากกระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพแวดล้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ทางโครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกันแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้ได้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายวัชร อรุณรัช และนางสาวอรทัย มากมูล)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

17/232

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การทำเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนวัดปฐมบุตธอศราราม และ โรงเรียนบางยี่ขันวิทยาคม ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น ทำฐานราก วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และ ให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และ เกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และ ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 6. จัดให้มีการตรวจการเคลื่อนตัวของดินตลอดระยะเวลา การก่อสร้างชั้นใต้ดิน	มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน 4. บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

18/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางพลัด) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

19/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และก่อสร้างขั้นใต้ดิน โดยโครงการจะใช้กำแพงกันดินและระบบค้ำยันชั่วคราวป้องกันดินพังซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะใช้กำแพงกันดินและระบบค้ำยันชั่วคราวป้องกันดินพัง (Sheet Pile Wall And Temporary Support System) ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีการแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยในพื้นที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินตลอดระยะเวลาการก่อสร้างขั้นใต้ดิน 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางพลัด) ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	1. บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะติดต่อดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก้ำฟ้าพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนวัดปฐมบุตรธิดาราม และโรงเรียนบางยี่ขัน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมแต่งตั้งกลั่นกรองความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณมณเฑ และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

20/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 54 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป 3. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางพลัด) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

21/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 7. โครงการต้องเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตรวจวิเคราะห์เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ และหากมีการไม่ได้ตามมาตรฐานต้องปรับปรุงระบบบำบัดเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่มีการเกิดกลิ่นรบกวน	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคารลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารโอวี เรสซิเดนซ์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารลุมพินี เฟลส ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 25 ชั้น และอาคารคอมมอนเวลธ์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 21 ชั้น เป็นต้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น พาต้า ปิ่นเกล้า โลตัส ปิ่นเกล้า เซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า และเมเจอร์ซีนีเพล็กซ์ ปิ่นเกล้า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

22/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	เป็นต้น ธนาคาร สถานประกอบการต่างๆ ร้านค้า และร้านอาหาร ตลอดจน 2 สิ่งถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า สำหรับแนวถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และทาวเวอร์เข้าสู่ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้ น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรัญย์ มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

23/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 54 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป 3. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางพลัด) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

24/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน 7. โครงการต้องเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตรวจวิเคราะห์เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ และหากมีกรณีไม่ได้ตามมาตรฐานต้องปรับปรุงระบบบำบัดเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อตกขยะ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรรมการบริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,767 ตัน ประกอบด้วย คอมกริต 2,122.29 ตัน อิฐ 379.91 ตัน เหล็ก 136.69 ตัน กระเบื้องเซรามิก 75.27 ตัน กระเบื้องหลังคา 42.33 ตัน อิฐฉาบฉวย 9.13 ตัน และไม้ 1.38 ตัน (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 725 คน มีปริมาณมูลฝอย 2,175 ลิตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมากฎบัตรมาจัดการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ส่วนช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างของรถบรรทุก จะกำหนดให้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลารุ่งสว่าง และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหนักการบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

26/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่พักขยะ และกักจับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงภาสบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมด และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ไว้ภายในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างทำการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อบริษัทภายนอกสถานีนี้อุปกรณ์ดับเพลิงบรรจวมล ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดตามภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พญาธร เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(Handwritten signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 39 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 19 เที่ยว/วัน (57 PCU/ชั่วโมง) เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงก่อสร้างทำให้การจราจรบนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ถนนบรมราชชนนี ถนนอรุณอมรินทร์ และถนนจรัญสนิทวงศ์ เปลี่ยนไปจากปัจจุบันแต่ยังคงรองรับปริมาณการจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่จะใช้บรรทุกทุกเช้า - ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนเวลากลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีพนักงานจราจรช่วยไปกรก และให้สัญญาณตามจุดต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรให้มีประสิทธิภาพขณะที่มีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนเดิมตั้งแต่พระปิ่นเกล้าตลอดจนถนนโดยรอบโครงการ โดยต้องใช้วิธีประสานกับคนขับรถขนส่งทุกคันทางโทรศัพท์มือถือ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกกลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียน วัดชุมชน บุตรศรีธรรม และโรงเรียนบางเขน วิทยาคม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และถูกตรึงแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีป้ายเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุกรมผล และนางสาวอรัญ มากุล)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

29/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนขุดให้สัมพันธ์กันมากที่สุด โดยรอที่จะออกจากโครงการจะต้องรอจนกว่ารถที่จะเข้าภายในโครงการเข้ามาเรียบร้อยแล้ว ถึงจะสามารถออกจากโครงการได้ เพื่อจัดการจราจรบนถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าให้มีความคล่องตัว 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอรืโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้ทราบรายชื่อบุคคล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อลดการเข้าสูพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	5. จัดให้มีการตรวจสอบการบันทึกกล้อง CCTV เป็นประจำสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรัญย์ มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

30/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 9. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 10. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณถนนด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า 11. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรถทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า 12. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า หรือบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณมล และนางสาวอรัญ มาบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

31/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ควบคุมนำหน้าการรบกวนทุกตามปกติ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ 14. จัดอบรม/ชี้แจงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ความเข้าใจในการดูแลระบบการจราจร 15. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ใว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 16. จัดให้มีการติดตั้งกระจุมนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 17. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางแยก และทางโค้ง เป็นต้น 18. หากถนนแคบกว่าหรือหุดอื้นเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมถนนให้โดยเร็วที่สุด 19. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียด ดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางพลัด) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกุล และนางสาวอรัญญ์ มากมูล)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิ เช่น อาคารลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารไอว์ เรสซิเดนซ์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารลุมพินี เฟลส ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 25 ชั้น และอาคารคอมมอนเวลส์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 21 ชั้น เป็นต้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น พาด้า ปิ่นเกล้า โลตัส ปิ่นเกล้า เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า และเมเจอร์ซีมีเพล็กซ์ ปิ่นเกล้า เป็นต้น ธนาคาร สถานประกอบการต่างๆ ร้านค้า และร้านอาหาร ตลอดจน 2 ฟังก์ชันสนมเด็จพระปิ่นเกล้า สำหรับแนวถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจ	โครงการ (2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสัปดาห์เวลา กลางคืน 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียด ดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางพลัด) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณมณ และนางสาวอรัญย์ มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบทางด้านการโยกย้าย	สภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงในด้าน การจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน น้ำเน่าเสีย ขยะมูลฝอย และการทรุดตัวพังทลายของดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	(2) คัดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วภายในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	
(1) ผลกระทบทางด้านการโยกย้าย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานสูงสุดประมาณ 725 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่มากนัก ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 20 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็น การโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณมถ และนางสาวอรัญย์ มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

34/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติของคนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการปกปักรักษาของชุมชนข้างเคียง	1. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 2. จัดให้มีการช้ระเบียบแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-
(3) สุขภาพอนามัยและ บริการทางด้านสาธารณสุข	ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดังฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจรซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งหมดเป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะ	1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุภมม และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

35/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปากได้	4. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง	
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ถึงแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด สำหรับในด้านความปลอดภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย ตลอดจนโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับจากบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พุดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
(5) ด้านสุขภาพอนามัย สาธารณสุขการ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสมเด็จพระเป็นถนนหลัก แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ โดยโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณสุขภาค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี การประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางพลัด ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนมาก 725 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณสุขภาคสาธารณสุขการของหน่วยงานในพื้นที่ที่มีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณมถ และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พุกखा เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(6) ด้านการใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาในภาพกว้างบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัย และพาณิชย์กรรมเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 725 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสิ้นเปลือง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	-
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ถนนบรมราชชนนี ถนนอรุณอมรินทร์ และถนนจรัญสนิทวงศ์ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนเวลากลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียน วัดปทุมพุทธอิสลาม และโรงเรียนบางยี่ขัน วิทยาคม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

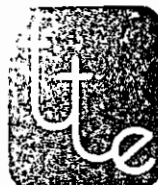
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

38/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ช ไวกาสิ)

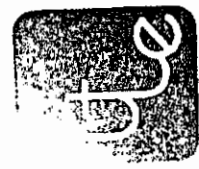
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านเสียงดังรบกวนต่อเนื่องในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีพนักงานจราจรช่วยโบกรถ และให้สัญญาณตามจุดต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรให้มีประสิทธิภาพขณะที่มีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ 3. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าตลอดจนถนนโดยรอบโครงการ โดยต้องใช้วิธีประสาธน์กับคนขับรถขนส่งทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนขนส่งให้สัมพันธ์กันมากที่สุด โดยรถที่จะออกจากโครงการจะต้องรอจนกว่ารถที่จะเข้าภายในโครงการเข้ามาเรียบร้อยแล้วจึงจะสามารถออกจากโครงการได้ เพื่อจัดการจราจรบนถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าให้มีความคล่องตัว 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้	บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และอุปกรณ์แสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน หากพบมีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีการตรวจสอบการบันทึกกล้อง CCTV เป็นประจำสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงให้เหมาะสมกับโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกุล และนางสาวอรัญ มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญเลิศ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 9. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

40/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลางคืน 10. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณถนนด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า 11. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า 12. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า หรือบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 13. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับผู้ใช้ขั้วรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 14. จัดอบรม/ชี้แจงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใหม่ ความรู้ความเข้าใจในการดูแลระบบการจราจร 15. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 16. จัดให้มีการติดตั้งกระจกบนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางแยก และทางโค้ง เป็นต้น 18. หากถนนแคบหรือทรุดโทรมเนื่องจากจากการดำเนินโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมถนนให้โดยเร็วที่สุด 19. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียด ดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางพลัด) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างดี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

42/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บางขุนเทียน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานศึกษา วัด ธนาคาร ร้านอาหาร เป็นต้น รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) อีกทั้งปัจจุบันถนนถนนเจริญสุขวิหคบริเวณโครงการกำลังมีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ ระยะทางประมาณ 13 กิโลเมตร ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณปลายปี 2560 โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีบางเขย ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร จึงทำให้การคมนาคมมีความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างสูงสุดจำนวน 725 คน เข้ามาอยู่ภายใน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ อรุณกุล และนางสาวอรรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการแทนบริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

43/232



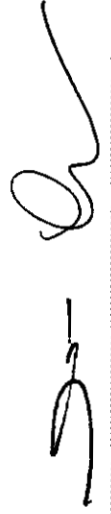
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 20 เดือน ซึ่งคนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และตรวจสอบให้แน่ใจว่ารั้วให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตามความคืบหน้าการแก้ไขบริเวณ พร้อมทั้งแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

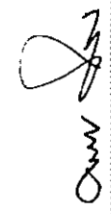
หมายเหตุ : เจ้าพนักงาน (บริษัท พทกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณมส และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พทกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)





สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไววาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	4) ทำแผนดาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งดัดขายด้ายทุกชั้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปรีภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	3. ตรวจสอบความแข็งแรงของ Metal Sheet โดยรอบอาคารหากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 6. จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรืองแสงวัฒนา จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พฤษภา เรืองแสงวัฒนา จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

46/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 19) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 20) จัดให้มีป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม 21) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางพลัด) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

47/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบรรณมงคล ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

48/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมวด แวนดา และเขื่อนขันธ์ชัย การติดต่อผ่านเข้าออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความปลอดภัยและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำปีระดับภาคของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดัดแปลงภาควิชาด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณมิล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำวัน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนี้ 2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากบริษัทประเมินโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวรวิธ อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญพัช วกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใหม่ไม่พร้อมใช้งานให้ติดสติกเกอร์ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูวิธี 4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปิริยหน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อนุภมิล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น	- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น - กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำเพื่อหารือระยะเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบดูแลสภาพน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น	7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้างต้องรับแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพสภาพขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแฉะและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะกอนดินขยะเป็นประจำวันเพื่อป้องกันให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องล้างเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะดื่อนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง - ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 363 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้ติดตั้งโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน	12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 13. ตรวจสอบระบบโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภักดิ์ และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคณงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	14. จัดให้มีบ่อน้ำดื่ม หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคณงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคณงานและพื้นที่ข้างเคียง	1. บริษัท พญาชา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคณงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาชา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายวัชร อรุณนถ และนางสาวอรรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาชา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)

55/222



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เหมือง คิวบิกเมตร เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ หัดสุญัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปี 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที
	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทักท้วงผู้และของและตะกอนมาภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรย์เลสเทค จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกุล และนางสาวอรัญ มานกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกฯ เรย์เลสเทค จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เศรษฐกิจที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีบรรพการรับไปกำจัด 6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โครงสร้างทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดขับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกุล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

57/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคใช้เลือดออก ไรศเห็บช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคใช้หัวตัน โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางการดักหรือใช้สารเคมี	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

25-0

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อนุภมม และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

58/232



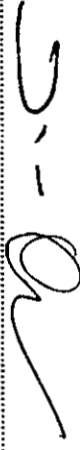
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดพนักงานกำจัดมูลเสียบาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องครัว โดยจัดพนักงานหลังที่คนงานย้าย ออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สุบสิ่งปฏิกูลที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเริงรูป โดยประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อน และภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอน แล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่น ยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	

หมายเหตุ : เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท พกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายวัชร อรณมล และนางสาวอรรทัย มาณุล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

59/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค โรคเท้าช้าง โรคชราห์ โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขบริเวณและสาธารณูปโภคให้เหมาะสม อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับผลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น วิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ การล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจาก ไอ จาม เช็ดน้ำมูก การใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบด้านการเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 0.7-25.5 dB(A)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียน วัดปทุมพุทธอิสลาม และโรงเรียนบางยี่ขัน วิทยาลัยการอิสลาม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรย์เลสเตท จำกัด (มหาชน)) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณมล และนางสาวอรทัย มากมูล)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญา เรย์เลสเตท จำกัด (มหาชน)

60/232

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)) สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จะติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 8 เมตร ถัดจากแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 50 dB (A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้อยู่ในช่วง 20.9-23.9 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกอากาศจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนบางยี่ขันวิทยาคม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัดและกรมที่ดิน 4. บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณณนุช ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแน่นกับเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้	อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา วิทยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญา วิทยา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ทางทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-16 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 11.9-37.5 dB(A) 2) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-38.8 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 14. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้ 1) ทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-39.2 dB(A) 2) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-6 ติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากสถาบันวิชาการให้เป็นอย่างดี

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 20.6-31.2 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี 16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางพลัด) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน	1. ให้นางงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงนางงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ถ้าหากความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพ Mesh Sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักนางงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดงานตัวแทนของโรงเรียนวัดปฐมบุตริศรีธรรม และโรงเรียนบางยี่ขัน วิทยาคม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องมีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายสมบุญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความแข็งแรงของ Mash Sheet โดยรอบอาคาร หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของหัวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงาน กำหนดโดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พญาธร เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)

66/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. จัดให้มีการประกกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 14. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 15. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	ของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 8. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม ซึ่งทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือยนต์สสท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรือยนต์สสท จำกัด (มหาชน)

67/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรคติดต่อโรคติดต่อต่าง ๆ	ใช้ได้ดีทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับประสานกับสถานีดับเพลิงบรรวมงคล ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-
		1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถาน	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้	- บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

69/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลศิริราช ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอ - จิตร พังสุบุตร) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 3.7 กิโลเมตร จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอ - จิตร พังสุบุตร) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2554-2558) จากข้อมูลสถิติจำนวน พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มอาการ อากาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบหายใจ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 4 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดย	(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตบางพลัด) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) จัดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากกิจกรรมถนนและการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 2) กลุ่มอาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย 3) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น 4) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการออกกำลังกาย พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายรัช อรุณมล และนางสาวอรทัย มกมุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด รองลงมา ได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคประจำตัว (ความดัน/เบาหวาน) โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ โรคความดันโลหิตสูง โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคประจำตัว อื่น ๆ (ความดัน/เบาหวาน) ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ - จิตร ทั้งสุบุตร) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มากที่สุด โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ-จิตร ทั้งสุบุตร) พบว่า กลุ่มโรคระบบหายใจ ตั้งแต่ปี 2554 - 2558 มีแนวโน้มลดลงตั้งแต่ปี 2554-2556 เพิ่มขึ้นในปี 2557 และลดลงในปี 2558 โดยในปี 2558 มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหืด จำนวน 3,955 ราย ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ใน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

72/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอป - จิตร พังสุบุตร) มีจำนวนทั้งสิ้น 101,784 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2559) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหัด จะมีประมาณร้อยละ 3.88 ของจำนวนประชากรอยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอป - จิตร พังสุบุตร) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหัด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (ไอวี เรสซิเดนส์ ปิ่นเกล้า) ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (ไลท์ ปิ่นเกล้า) ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ชาโดว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า) ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรย์เลสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญาฯ เรย์เลสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงิน ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ เป็นต้น อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของรังสี/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อทางด้านสังคม ที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้บางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบทางด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มานมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการก่อกำเนิดดินใหม่	ด้านความสิ้นเปลือง ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุขุดรื้อ/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		
1.5 การดำเนินการก่อกำเนิดดินใหม่	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 67.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ในพื้นที่แนวบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎหมายผังเมือง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินรับน้ำหนัก ความปลอดภัย "พื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระดับสูง" และตามข้อกำหนดในกฎหมายผังเมืองข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" ซึ่งในการดำเนินการของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎหมายผังเมือง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร"	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกุล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

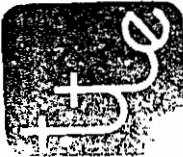
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 67.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 968 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 964 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แทนที่พื้นที่ว่าง และอาคารร้างขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการให้อยู่ที่ระดับ +0.15 ถึง +0.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าบริเวณด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



76/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ปี 2557 จะสามารถหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0694 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.18 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1844 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ (ดูที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อรถของโครงการ 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง 1 ครั้ง 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรวิทย์ อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ผู้ละอองขนาดใหญ่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.0845 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีปริมาณ 0.0889 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีรถไฟพาย้อยธนบุรี ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.0954 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลจากจุดตรวจวัดของกรมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0460 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.252	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีที่จอดรถในอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 4 ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแผงไม้เลื้อย บริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 273.42 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูก ไม้แก่ พืชต่าง (ฤดูกาลผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,118.44 ตารางเมตร (ฤดูกาลผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 213.5 โมล หรือคิดเป็น 9,394 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 213.5 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจาก	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พทกษา เร็วเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามติดต่อยุทธยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณมณ และนางสาวอรรทัย มากมูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พทกษา เร็วเอสเตท จำกัด (มหาชน)

79/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนิช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิถีวรกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.351 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.504 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรีปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.4086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.9126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของรถของโครงการจะมีค่า 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี	รถในโครงการ 296.24 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการ จึงดูดซับได้เพียงพอ 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - จัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลูกไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

80/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.8512 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.9042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอโยธยาบุรี ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศมีปริมาณ 6.413 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 6.466 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมมถ และนางสาวอรัญญา มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

81/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน อาทิเช่น ต้นทุกระจง มะขอกกานี ชงโค และแคนนา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ใช้มาบริหารจัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



8/2/22

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 508 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 508 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สำหรับห้องพักมัลมอยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) (1) อาคารชุดพักอาศัย - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (WWT-1) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 464 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ร้าน ส่วนสำนักงาน ห้องการออกกกำลังกาย และห้องซักผ้า ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 254.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (WWT-2) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 500 ห้อง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดึงแยกจากตะกอนหนัก - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดึงพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2) ห้องพักมัลมอยรวม - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนตกตะกอน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

83/232



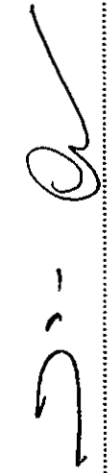
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

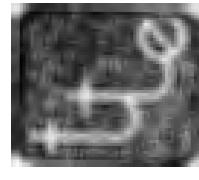
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และห้องสมุด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 253.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ (2) ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กระดุมอากาศ จำนวน 1 ชุด (WWT-3) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง และจัดบันทึกปริมาณงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระตาดาชพืชที่รื้อทิ้งกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้อัตราบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายวิช ไวกายี)

กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



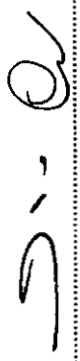
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกายี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 5. โครงการจะนำบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนหนักมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก 1 บ่อ และทิศตะวันตก 1 บ่อ ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วเจาะรูโดยรอบ โดยจะหุ้มท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ท่ออุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยคอกที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรย์เลอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พดกษา เรย์เลอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของโครงการ จะต้องเปิดฝาดังคอกไข่ขึ้น ถึงเก็บและย่อยตะกอน ส่วนเกินที่อยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาดังคอกไข่จะส่งผลกระทบต่อ การจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตบางพลัด มาสูบล้างถนนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างของรถสูบล้างสามารถลดอัตราการบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และลากสายสูบล้างไปยังฝาดังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณมณฑล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

๐๘/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไกราสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ที วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิทินล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิทินจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกั้นราวเหล็ก เพื่อให้รถผู้พักอาศัยสัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

87/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคารลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารไอรี รีสอร์ทน์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารลุมพินี เฟลส ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 25 ชั้น และอาคารคอมมอนเวลธ์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 21 ชั้น เป็นต้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น พต้า ปิ่นเกล้า โลตัส ปิ่นเกล้า เซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า และเมเจอร์ซีนิเพล็กซ์ ปิ่นเกล้า เป็นต้น ธนาคาร สถานประกอบการต่างๆ ร้านค้า และร้านอาหาร ตลอดจน 2 มังคณสมเด็จพะปิ่นเกล้า สำหรับบนถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นดำนเป็นการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณณณัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน ที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสีย ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำ ริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียประมาณ 508 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกราะ-กรองเติมอากาศ สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีรายละเอียดระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) (1) อาคารชุดพักอาศัย - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (WWT-1) ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะ รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 464 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ร้าน ส่วน สำนักงาน ห้องการออกกกำลังกาย และห้องซักผ้า ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 254.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออก ของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (WWT-2) ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะ รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 500 ห้อง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัย - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกากตะกอนหนัก - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถังพัก น้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2) ห้องพักมูลฝอยรวม - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ส่วน ตกตะกอน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

89/232



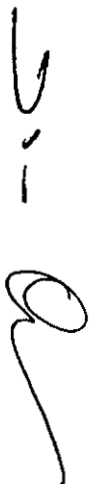
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และห้องสมุด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 253.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ (2) ห้องพักผู้ผลิยรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระอะ-กรอนเคมีอากาศ จำนวน 1 ชุด (WWT-3) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากห้องพักผู้ผลิยรวมของโครงการประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง และจัดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุช่องที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะระบับัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยไปบำบัดที่ Aerocool ขนาดพื้นที่ 2.25 ตาราง	- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เพื่อบริหารการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายวิรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

90/222



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 ป่อต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนหนักมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 ป่อต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก 1 ป่อ และทิศตะวันตก 1 ป่อ ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วเจาะรูโดยรอบ โดยจะหุ้มท่อด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ท่ออุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยคอกที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือสอเสถ จักัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)



กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกखा เรือสอเสถ จักัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญชำนาญและรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของโครงการจะต้องเปิดฝาลังค์กั๊พขึ้นม้น ถึงเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินที่อยู๋ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือซึ่งในช่วงที่เปิดฝาลังค์กั๊พจะส่งผลกระทบต่อด้านกรจราจรและผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซม ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบล้างประจุของถังงานเขตบางพลัดมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างประจุถังสูบล้างสามารถลดระยะเวลาและลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยได้ น้ำเสียแต่ละชุด และลากสายสูบล้างไปยังฝาลังค์กั๊พและย่อยตะกอนส่วนเกินได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฤษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายวรัธ ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกฤษา เรย์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

92/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนบุญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปลูกสร้างหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสู่สิ่งปลูกสร้างใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ในช่วงเวลาที่มีการสู่สิ่งปลูกสร้าง หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็ก เพื่อให้รถผู้พักอาศัยสัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายรัช อรุณมส และนางสาวอรทัย มากมูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 636 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย โดยต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นได้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มีติดตั้งน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของกรมประปา นครหลวง และการใช้น้ำของชุมชนโดยรวม ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ตึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ทิ้ง ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณมูล)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. ดึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจะต้องอยู่ใต้บริเวณทางวิ่งรถภายนอกอาคาร โดยภายในถึงเก็บน้ำจะหาเคเลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำที่ใช้ภายในถึงเก็บน้ำใต้ดิน 10. ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาด/ถึง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถึงเก็บน้ำแต่ละถึง 11. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำแต่ละถึงเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถึงสำรวจน้ำ โดยในการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถึงเก็บน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ไม้ยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึงเพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถสำรวจน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พตทฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณณล และนางสาวอรรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พตทฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

95/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 5 แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ 72 ตารางเมตร ความลึก 0.9 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ มีขนาดพื้นที่ 246 ตารางเมตร ความลึก 1.1 เมตร โดยใน การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงบริเวณชั้น ดังกล่าว โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิง จะมีพื้นที่อาบน้ำ ชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบใน เรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	สระอาบปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ รวมทั้ง โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาด สระอาบอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติบระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำมีน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจพบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

.....

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สับดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สับดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

97/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้ควรใช้เชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ น้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำนี้ให้ชัดเจน	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ในพื้นที่บริเวณชั้นที่ 5 แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะตั้งกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ มั่นคงเรียบร้อยในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น พื้นสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 508 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 508 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ สำหรับห้องพักมัลมอยรวมจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) (1) อาคารชุดพักอาศัย - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (WWT-1) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 464 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ร้าน ส่วนสำนักงาน ห้องการออกกำลังกาย และห้องซักผ้า ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 254.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีฝอยอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (WWT-2) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 500 ห้อง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดึงแยกจากตะกอนหนัก - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดึงพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2) ห้องพักมัลมอยรวม - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนตกตะกอน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

99/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และห้องสมุด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 253.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ (2) ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (WWT-3) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.25 ตาราง	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

100/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินตั้งกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาตะก่อนหน้าเข้ามาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว คอลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก 1 บ่อ และทิศตะวันตก 1 บ่อ ทั้งนี้ ภายในบ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ โดยจะหุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ท่ออุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยคอกที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

101/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของโครงการจะต้องเปิดฝาดังถังไขมัน ถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินที่อยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซม ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดมาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถลดระยะเวลาการสูบล้างให้สั้นลงได้ โดยสูบล้างน้ำเสียแต่ละชุด และลากสายสูบล้างไปยังฝาดังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฤษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)



กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกฤษา เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสุบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกันราวเหล็ก เพื่อให้รถผู้พักอาศัยสัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิชา อรุณมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 198 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำหลายส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ โดยไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการโครงการจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา นอกจากนั้น จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและบริเวณของกรมแผนที่ทหารพบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.0 ถึง 1.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 1.0 ถึง + 1.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลการเกิดน้ำท่วมจากฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางพลัด พบว่าจากเหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมา บริเวณพื้นที่โครงการมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 0.9-1.2 เมตร และอาจมีน้ำท่วมขังบ้างในกรณีฝนตกหนัก ระบบท่อระบายน้ำระบายไม่ทัน แต่อย่างไรก็ตาม น้ำจะระบายจนแห้งหมดภายในระยะเวลา 1-2 ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ความจุ 210 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับน้ำได้ 198 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชได้ของโครงการต่อไป ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.05943 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 3.566 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา) (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) 2. จัดให้มีการฝักระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน จึงเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร รัชต์พัฒนา จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิเทศอาคารชุดที่เข้ามารับการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช ฤกษ์มณฑล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท วิชาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 9.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 4.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะอาดในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรอบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้อย่างสะดวก โดยจากการสอบถามสำนักงานเขตบางพลัด ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. (จัดเก็บในวันวัน) ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจากรถภายในโครงการเบาบาง โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางพลัด เนื่องจากภาระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ	1. จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-22 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST1 และบันได ST2 ของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยบริเวณบันได ST1 มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.4 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยบริเวณบันได ST2 มีความกว้าง 1.3 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.21 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก) ไว้ภายในห้องดังกล่าว สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องซักผ้า (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร) ห้องออกกำลังกาย และห้องสมุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 5 ของอาคาร) จะตั้งถังมูลฝอยภายในห้องดังกล่าว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณมณี และนางสาวอรรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการทำหนังสือ พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้น	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารจัดการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญวัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. กำหนดให้ต้องมีคปากถุงทำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบบรรจุวัชพืชมูลฝอยทั้งหมดและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นตกภายในถังขยะและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง (ภายในประกอบด้วยพื้นที่วางถังมูลฝอยแห้งและพื้นที่วางถังมูลฝอยอินทรีย์) ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิลแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง แบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1.1) พื้นที่วางถังมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 0.80 ตารางเมตร ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งไปประมาณ 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 เท่า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พตทฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้

รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

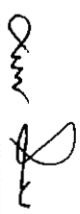


(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พตทฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

107/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1.2) พื้นที่วางถังมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.90 ตารางเมตร ความจุ 2.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.95 ตารางเมตร ความจุ 13.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 4.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 9 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.20 ตารางเมตร ความจุ 12.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรวิษ อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

108/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 13. ติดตามประสานงานการจัดการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 15. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางพลัดเนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภนล และนางสาวอรัญ มกนุส)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



109/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,050 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้า มาจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกักเก็บไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินชนิดน้ำมัน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกักเก็บไฟฟ้า ดังนี้	1. ตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณรั้วอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแจ้งหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

.....
(นายรัช อรุณมล และนางสาวรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

11/2032

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอโซนที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น ขึ้นลง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 3,050 KVA ทั้งนี้ อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารมากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.06 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต และนางสาวอรทัย มากมูล) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมล และนางสาวอรทัย มากมูล)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต (มหาชน)
111/232

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. ระบบปรับอากาศ - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 4. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบี่ยงดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

112/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุ เบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อ อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทน การใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

113/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

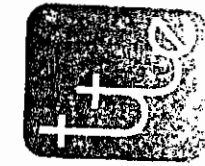
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟติดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม อบรมพนักงานให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อ เป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับต้นตออาคารชุดที่เข้ามารับโครงการ เพื่อให้ รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณมกล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	ในการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 67.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบรรวมงคล ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากโครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรรอบอาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก	1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 140 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.143 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 150 เมตร เพื่อ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปั๊มและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่สลับเลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารจัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎบัตรตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อนุกรมผล และนางสาวอรทัย มากมูล)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบรรรมงคล สำหรับเดินน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดิน จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็น จำนวน 3 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบรรรมงคล โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อเย็นภายในอาคาร ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 14 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static head) แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ขึ้นสูงสุด (Outlet Pressure) และแรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องมาจากความเสียหายโดยมีแรงดันรวม เท่ากับ 123.34 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้ประมาณ 140 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพสำหรับห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน โดยพื้นที่ห้องอยู่ระดับ -2.60 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าบริเวณด้านหน้าโครงการ) มีความสูงจากระดับพื้นถึงเพดานห้องเท่ากับ 2.90 เมตร (2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินปริมาณรวม 182.7 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบรรรมงคล	ใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณมถ และนางสาวอรทัย มากมูล)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

116/232

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบรรจวมงคล สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่ออื่น จำนวน 3 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของกรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบรรจวมงคล (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิชา อรุณมกล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



117/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และด้านหน้าบันได จำนวนทั้งสิ้น 97 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 57 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแบบแห้ง (Class ABC) ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน (6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่รับแขก ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนรวม ห้องซักผ้า ห้องน้ำ โถงบันได โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

118/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่รับแขก ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

119/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ และทางเดิน (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง บริเวณชั้นใต้ดิน และห้องเตรียมอาหาร (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือกิ่ง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือกิ่งบริเวณโถงต้อนรับ บันได โถงลิฟต์ และทางเดิน (5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง (6) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. โครงการโครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 6 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นตาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 -	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

120/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.176 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-1.8 เมตร และมีความยาว 3.3 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ (2) บันได ST2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 - 0.176 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 - 1.75 เมตร และมีความยาว 2.7 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิถีกลตั้งแต่นั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 22,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (3) บันได ST3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 -	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

121/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		0.176 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.65 - 1.90 เมตร และมีความยาว 2.7 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ (4) บันได ST4 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 - 0.176 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.65 - 1.90 เมตร และมีความยาว 2.7 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ (5) บันได ST5 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.181 เมตร มีชนพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

122/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	๗	และมีความยาว 2.65 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวีทิลตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 1,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีย และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) บันได ST6 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.177 เมตร มีชันพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร และมีความยาว 2.65 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวีทิลตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 1,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีย และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 3 จุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ได้แก่ (1) จุดรวมคนจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 549	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรยลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

123/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นทุกระจง ต้นมะขอกากาญ และต้นชงโค จำนวน 28 ต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,196 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น แต่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนบนพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่นได้ต้นไม้ได้ (2) จุฬารวมคนจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 112 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นทุกระจง จำนวน 9 ต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 448 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น แต่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนบนพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่นได้ต้นไม้ได้ (3) จุฬารวมคนจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 115 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นทุกระจงจำนวน 9 ต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 460 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น แต่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนบน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พทกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้
 รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณณล และนางสาวอรรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พทกษา เรียสเอสเตท จำกัด (มหาชน)

124/232

ite

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่นได้ต้นไม้ได้ ตั้งนั้น โครงการจัดให้มีจุดรวมคนรวมทั้งสิ้นขนาดพื้นที่ รวม 776 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ ประมาณ 3,104 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและ พนักงาน จำนวน 3,078 คน ได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและ จุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโรงสีฟัด ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงบรรวมงคล ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน อพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นของ อาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟต์หรือทาง หนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโรงสีฟัดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผัง ของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พตทฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและแนวทางการเฝ้าระวังการปฏิบัติตามข้อกำหนดเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรรถมณ และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พตทฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

125/232

He

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของอาคารเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องพักสำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.62 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.64 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.1 องศาเซลเซียส เป็น 30.74 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่ภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียว 3,118.44 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบของเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีความพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณมถ และนางสาวอรทัย มากมูล)



126/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	จากการพัฒนาโครงการ จะมีผลกระทบต่อการจราจรบนโครงข่ายถนนข้างในมากขึ้น เนื่องจากปริมาณจราจรของโครงการถือเป็นสัดส่วนที่น้อย เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบ โดยมีค่าความล่าช้า ค่าอัตราส่วนความหนาแน่น (เฉพาะจุดสำรวจทางแยก) เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการในสภาพปัจจุบัน พบว่า มีปริมาณจราจรเกือบเต็มความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลัก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้มีความแออัดขึ้นมากขึ้น แต่ระดับที่เพิ่มขึ้นไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาถึงแนวทางการออกแบบเพื่อบรรเทาผลกระทบที่มีอยู่ในปัจจุบันในมากที่สุดเท่าที่ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการงดเว้นการจอดรถอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเหยียบย่ำเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก - จัดเตรียมแบริร์แนวทางให้รองรับยานพาหนะที่ต้องการเข้าโครงการ เพื่อลดการเกิดแควคอยที่อาจส่งผลกระทบการจราจรภายนอกโครงการ - ติดตั้งเส้นหยุดเพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอตัว - จัดเส้นทางจราจรสัญญาณจราจรให้เดินรถทางเดียวเพื่อความปลอดภัย และความสะดวกต่อการสัญจร - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่เลือนลาง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัยทั่วทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปยังกรมการขนส่งทางบก เพื่อให้ดำเนินการรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณมถ และนางสาวอรทัย มาณุล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกชา เรือลอสเตท จำกัด (มหาชน)

1277232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

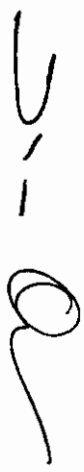
(นายมนูญชัย ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 7. จัดเตรียมผู้รับ-คืน บัตรทางจากทางเข้า-ออกของโครงการประมาณ 150 เมตร และ 190 เมตร ตามลำดับ เพื่อป้องกันการเกิดแถวคอยยาวจนส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก 8. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มวิสัยในการมองเห็น 9. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 10. จัดให้มีการชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 6 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่เร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 11. ติดตั้งป้ายเรียกกรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ให้เข้าไปรับผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อลดการจราจรที่ติดขัดทางบนถนนสมเด็จพระปิยะบุณยวัฒน์ด้านหน้าโครงการ 12. จัดเตรียมจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสาร สำหรับรับจ้างสาธารณะ (Taxi) จำนวน 2 จุด เพื่อป้องกันการจอดติด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาชา เรย์เลสเตอร์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ

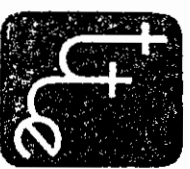
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายวรวิทย์ อรุณภมิล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาชา เรย์เลสเตอร์ จำกัด (มหาชน)

12ธ 232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขบวนการจราจรภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้โดยสารที่ต้องการใช้บริการ 13. จัดเตรียมจุดจอดรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ภายในโครงการจำนวน 4 คัน ตามที่ได้รับอนุญาตจาก สำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร 14. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 3-11 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

129/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชน โดยทั่วไป" ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวระบุ "ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ" ดังนั้น โครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 198 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 210 ลูกบาศก์เมตรเพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ทั้งนี้ ในการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 198 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่สามารถเพิ่มขึ้นได้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

130/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

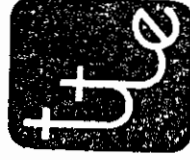
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับร้อยละ 7.55 (คำนวณจาก $(198 \times 5) / 131.04$) หรือ คิดเป็น FAR ไม่เกิน 7.5 : 1 ซึ่งกฎกระทรวงกำหนดให้มี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 20 หรือคิดเป็น FAR ได้ไม่เกิน 8.4 : 1 โดยพื้นที่อาคารที่ โครงการขอเพิ่มเท่ากับ 2,274.85 ตารางเมตร (48,138.85-45,864) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน โครงการ ที่เพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 4.96 (คำนวณจาก $(2,274.85 \times 100 / 45,864)$) หรือคิดเป็น FAR เท่ากับ 7.35 : 1 (ไม่เกิน 7.5 : 1) ซึ่งสามารถดำเนินการได้โดย ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวง นอกจากนี้ โครงการมี อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 7.35 : 1 (ไม่เกินร้อยละ 7.5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.02 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 52.72 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 49,194.83 ตาราง เมตร ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 2,213.77 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม) และต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 1,106.9 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างอย่างน้อยกว่า 1 เมตร โดยไม่มีระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน) 1,544.73		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรวิษ อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



131/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,106.9 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 69.78 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด นอกจากนี้ อาคารโครงการจัดเป็นกิจการที่ได้รับยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการดังต่อไปนี้ (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ดังนั้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่อาคาร 49,194.83 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ (ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า) เขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โดยที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการมีความยาว 87.73 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร)		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญญา มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

132/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดกับถนนแดงพระปิ่นเกล้า เขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนสาธารณะ 2 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศตะวันตก เชื่อมต่อกับถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และด้านทิศตะวันออกเชื่อมกับถนนอรุณอมรินทร์ เขตทางกว้างประมาณ 28-40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 2. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม 8 ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 ตามข้อ 4 ที่กำหนดมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 70 เมตร ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 67.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งความสูงอาคารไม่เกิน 70 เมตร จึงจะถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ไม่ขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ วัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารความสูง 67.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 968 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 964 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวม 49,194.83 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 48,138.85 ตารางเมตร โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการประมาณ 3,078 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรใน	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

134/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงานและสถานประกอบการ จะเห็นได้ว่า แนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็น ประชากรในส่วนของวัยแรงงาน เป็นกลุ่มที่มีความสามารถ ในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจ ในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะ ดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก		
(2) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่าง ของชาติพันธุ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่ กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความ แตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจาก การผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างกันและ ผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

135/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

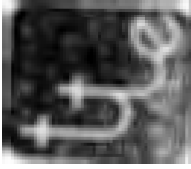
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัย และบริหารทาง ด้านสาธารณสุข	ในระยะดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอย อย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะ ดังนี้ คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านสถานบริการสาธารณสุขที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลศิริราช เป็นโรงพยาบาลของรัฐสังกัดคณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล เป็นโรงพยาบาลแห่งแรกของประเทศไทย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลขนาด 2,265 เตียง และมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์และความสามารถในการให้บริการ สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ-จิตร หงส์บุตร) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญสุขุมวิท โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้าน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมุล)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 3.7 กิโลเมตร เป็นศูนย์บริการสาธารณสุขของรัฐบาล ซึ่งรักษาโรคเบื้องต้นทั่วไป จะเห็นได้ว่า ด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบรรจรถเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลืออำนวยความสะดวกภัยสาธารณะให้กับผู้อยู่อาศัยอย่างเต็มที่	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ด้าน สาธารณูปโภค สาธารณูปการ	และยื่นหนังสือไปยังสถานีตำรวจนครบาลบางยี่ขัน และสถานีดับเพลิงบรรณมดล ซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านการดับเพลิงภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้ทราบรายละเอียดการดำเนินการดำเนินโครงการแล้ว		
	โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้า นครหลวงเขตธนบุรี การประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขางอกกอน้อย สำนักงานเขตบางพลัดในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ

.....

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณมดล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



138/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) ด้านการใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวง บางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น และบริเวณโดยรอบโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคารลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารไอว์ เรสซิเดนซ์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารลุมพินี เฟลส ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 25 ชั้น และอาคารคอมมอนเวลส์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 21 ชั้น เป็นต้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น พาต้า ปิ่นเกล้า โลตัส ปิ่นเกล้า เซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า และเมเจอร์ซีไนเฟล็กซ์ ปิ่นเกล้า เป็นต้น ธนาคาร สถานประกอบกิจการต่างๆ ร้านค้า และร้านอาหาร ตลอดจน 2 มังถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า สำหรับแนวถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น เป็นต้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

.....

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



.....

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านการ คมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสมเด็จพร ปิ่นเกล้า ถนนบรมราชชนนี ถนนอรุณอมรินทร์ และถนนจรัญสนิทวงศ์ รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) รวมทั้งปัจจุบันถนนจรัญสนิทวงศ์บริเวณโครงการกำลังมีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย ช่วงบางซื่อ-ห้าพระ ระยะทางประมาณ 13 กิโลเมตร ซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณปลายปี 2560 โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีบางซื่อ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร จึงทำให้การคมนาคมมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งการดำเนินการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวนความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาใช้บริการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน และจะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. จัดเตรียมแนวร่วมรณรงค์ทำธงรับรถยนต์ที่ต้องการเข้าโครงการ เพื่อลดการเกิดแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงการจราจรภายนอกโครงการ 4. ติดตั้งเส้นหยุดเพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็ว 5. จัดเส้นทางจราจรภายในโครงการให้เดินรถทางเดียว เพื่อความปลอดภัย และความคล่องตัวในการสัญจร 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 (นายวรัช อรุณมูล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 7. จัดเตรียมตู้รับ-คืน บัตรห่างจากทางเข้า-ออกของโครงการประมาณ 150 เมตร และ 190 เมตร ตามลำดับ เพื่อป้องกันการเกิดแถวคิวยาวจนส่งผลกระทบการจราจรภายนอก 8. ติดตั้งกระจกโถงจราจร เพื่อเพิ่มวิสัยในการมองเห็น 9. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 10. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 6 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 11. ติดตั้งป้ายเรียกกรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ให้เข้าไปรับผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อลดการจราจรที่ติดขัดทางบนถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าบริเวณด้านหน้าโครงการ 12. จัดเตรียมจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสาร สำหรับรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) จำนวน 2 จุด เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวาง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณมถ และนางสาวอรัญย์ มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่า จะเป็นผู้ที่อาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ	ขบวนการจราจรภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้โดยสารที่ต้องการใช้บริการ 13. จัดเตรียมจุดจอดรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ภายในโครงการจำนวน 4 คัน ตามที่ได้รับอนุญาตจากสำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร 14. ขอความร่วมมือไม่ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางของโครงการ เพื่อให้ได้ความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มานูมูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำภาระแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการอยู่ในพื้นที่แนวชายฝั่ง เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจ ประเภทการค้า การบริการ และที่พักอาศัย เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โดยตามแนวถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคารลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารไอวี เรซิเดนซ์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารลุมพินี เฟส ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 25 ชั้น และอาคารคอมมอนเวลท์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 21 ชั้น เป็นต้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น ห้างสรรพสินค้า อาทิเช่น พาต้า ปิ่นเกล้า โลตัส ปิ่นเกล้า เซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า และเมเจอร์ซีมีเพล็กซ์ ปิ่นเกล้า เป็นต้น ธนาคาร สถานประกอบการต่างๆ ร้านค้า และร้านอาหาร ตลอดจน 2 ฟังก์ชันผสมเชิงพาณิชย์ ปิ่นเกล้า สำหรับแนวถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนมากกว่า 50,000 บาท/เดือน และมีสถานะการเงินที่ดีโดยมีเงินพอใช้และมีเหลือเก็บ	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภักดิ์ และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



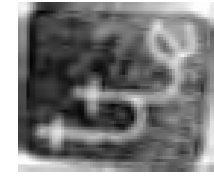
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงทั้งโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลศิริราช ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอ็บ - จิตร ทั้งสุบุตร) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 3.7 กิโลเมตร จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอ็บ - จิตร ทั้งสุบุตร) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2554-2558) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบหายใจ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมณเฑียร และนางสาวอรทัย มากมูล)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ บัซ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โภชนาการ และเมตะบอลิซึม โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับรักษาพยาบาลมากที่สุด 4 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1. กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และการจราจรบนถนน เป็นต้น 2. กลุ่มอาการ อากาศแสงและมลพิษที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น ความผิดปกติของการทำงานของไตของหัวใจ ความผิดปกติของการหายใจ อากาศเจ็บในคอและหน้าอก-เป็นต้น 3. โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 4. โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณมล และนางสาววรัช มากมูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัทช ไวภาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับข้อมูลการเจ็บป่วยของคนในครอบครัว ในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ - จิตร ทั้งสุบุตร) มีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจ เป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มากที่สุด โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ-จิตร ทั้งสุบุตร) พบว่า กลุ่มโรกระบบหายใจ ตั้งแต่ปี 2554 - 2558 มีแนวโน้มลดลงตั้งแต่ปี 2554-2556 เพิ่มขึ้นในปี 2557 และลดลงในปี 2558 โดยในปี 2558 มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษากับ กลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ/โรคหัด จำนวน 3,955 ราย ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ - จิตร ทั้งสุบุตร) มีจำนวนทั้งสิ้น 101,784 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2559) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจ/โรคหัด จะมีประมาณร้อยละ 3.88 ของจำนวนประชากรที่อยู่ ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ - จิตร ทั้งสุบุตร) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

146/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้ อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น อาคารชุดหกอ้าย (โอวี เรสซิเดนส์ ปิ่นเกล้า) ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (ไลฟ์-ปิ่นเกล้า) ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ชาโดว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า) ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ เป็นต้น สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(Signature)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อนุภมณ และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้ผู้เกี่ยวข้องบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกะยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

148/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดิน หายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แผลงกำเนิด มลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจาก การสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อ ความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบ ต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พัก อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว อุปกรณ์ชะลอความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดย โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อชะลอ ความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศ ได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ (2) คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรัญย์ มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



149/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (4) จัดใหม่ท่อระบายน้ำอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 4 ซึ่งโครงการออกแบบให้มีแผงไม้เสียบ บริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวม 273.42 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่ปลูก ได้แก่ พลูต่าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,118.44 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 213.5 โมล หรือคิดเป็น 9,394 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล $CO_2 = 213.5 \times 44$) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการในโครงการ 296.24 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นไม่เกิดจากการจึงดูดซับได้เพียงพอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรพงษ์ อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)





สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูkdต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำ ในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

151/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำ ไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจกัดล้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาด อย่างน้อย 1 สัปดาห์ 2. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ มีจำนวน 2 ฝา/ ถัง เพื่อความปลอดภัยในการเข้าดูและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง 3. ถังเก็บน้ำได้ติดตั้งอยู่ใต้บริเวณทางวิ่งภายนอกอาคาร โดยภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายรัช อรุณมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ให้บริการพื้นที่ 5 แปลงเป็น สระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ 72 ตารางเมตร ความลึก 0.9 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่ 246 ตารางเมตร ความลึก 1.1 เมตร การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮโดรเจนไฮโปคลอไรต์ โดยในการฆ่าเชื้อโรครันในสระว่ายน้ำจากกระแทกต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ การที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ไม่สะอาดสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมาก และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้ใช้ตรวจเพิ่มเติมบุคลากรชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมล และนางสาวอรัญญ์ มากมูล)



153/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัธ วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ีดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ความจุ 210 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับน้ำได้ 198 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.05943 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที หรือ 3.566 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ)	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อสูบน้ำภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

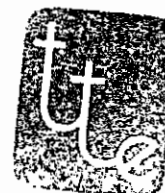
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

154/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรค ต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรค ไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการ จัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัด ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยัง อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญญา มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

155/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตบางพลัด ให้นำเก็บข้อมูลย่อยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีข้อมูลยอดค้าง	
อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจรบนถนน จะต้องอำนวยความสะดวกสำหรับรถที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก 3. จัดเตรียมแนวร่นทางเท้ารองรับยานที่ต้องการเข้าโครงการ เพื่อลดการเกิดแถวคอกที่อาจส่งผลกระทบการจราจรภายนอกโครงการ 4. ติดตั้งเส้นหยุดเพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ชะลอตัว	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณมกล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเส้นทางการสัญจรภายในโครงการให้เดินทางเดียว เพื่อความปลอดภัย และความสะดวกต่อการสัญจร 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 7. จัดเตรียมผู้รับ-คืน บัตรห่างจากทางเข้า-ออกของโครงการประมาณ 150 เมตร และ 190 เมตร ตามลำดับ เพื่อป้องกันการเกิดแกวคยยาวจนส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายนอก 8. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มวิสัยในการมองเห็น 9. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 10. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 6 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสิ่งชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเจ็บรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณมณล และนางสาวอรรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

157/222



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ติดตั้งป้ายเรียกกรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ให้เข้าไปรับผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อลดการจราจรที่ติดขัดบริเวณถนนเดิมตั้งแต่พระปิ่นเกล้าบริเวณด้านหน้าโครงการ 12. จัดเตรียมจุดจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสาร สำหรับรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) จำนวน 2 จุด เพื่อป้องกันการจอดกีดขวางการจราจรภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้โดยสารที่ต้องการใช้บริการ 13. จัดเตรียมจุดจอดรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ภายในโครงการจำนวน 4 คัน ตามที่ได้รับอนุญาตจากสำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร 14. ขอความร่วมมือไม่ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนตั้งแต่พระปิ่นเกล้า และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีภาวสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มานะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร ภูเก็ต จำกัด (มหาชน)

158/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบรรณมงคล ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ	-
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน - จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สับดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญญา มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

159/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาว (ไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใ้ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ
โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียประมาณ 508 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

160/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าบริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป	ได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะ-กรองเติมอากาศ สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีรายละเอียดระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) (1) อาคารชุดพักอาศัย - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (WWT-1) ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะ รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 464 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ร้าน ส่วน สำนักงาน ห้องการออกกำลังกาย และห้องซักผ้า ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 254.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออก ของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (WWT-2) ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะ รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย จำนวน 500 ห้อง และห้องสมุด ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวม 253.52 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้าน ทิศเหนือของโครงการ (2) ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด	Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ 1) อาคารชุดพักอาศัย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกากตะกอนหนัก - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพัก น้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2) ห้องพักมูลฝอยรวม - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกาก - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วน ตกตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

161/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(WWT-3) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจาก ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกปริมาณงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชูรองที่ กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุดปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้บำบัดบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.25 ตาราง เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัด น้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อ ป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดิน ร่วนและปูภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อ ด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญย์ มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



162/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จากนั้นจะกลบท่อยด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และ ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้น อยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่ บรรยากาศ 5. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนหนักมา ตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลง ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมี ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันออก 1 บ่อ และทิศตะวันตก 1 บ่อ ทั้งนี้ ภายใน บ่อดินจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ โดยจะหุ้มท่อยด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกัน ไม่ให้ท่ออุดตัน จากนั้นจะกลบท่อยด้วยดินร่วนและปุ๋ย คอกที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

163/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-๖-	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของโครงการ จะต้องเปิดฝาดักไขมัน ถังเก็บและย่อยตะกอน ส่วนเกินที่อยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาดักดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อ การจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้ 1) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด มาดูดตะกอนในช่วงเวลาพักของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการดูดสิ่งปฏิกูลรถดูดสิ่งปฏิกูลสามารถลดอัตราความเร็วตามตำแหน่งระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด และลากสายดูดสิ่งปฏิกูลไปยังฝาดักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าดูดสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการดูดสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออก ของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามบริหารโครงการ เพื่อให้ รับประทานรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

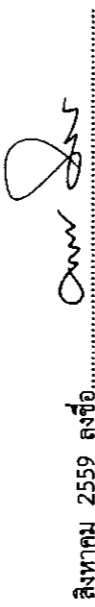
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่าน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการกั้นราวเหล็ก เพื่อให้รัดผู้พักอาศัยสัญจรผ่านพื้นที่ทางวิ่ง ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว รวมทั้งโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) จัดตั้งศูนย์ประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปยังหน่วยงานของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณมุล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายณญนุช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 23 กันยายน 2558) บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนจำนวน 1 แห่ง คือ พระอุโบสถวัดบางยี่ขัน ตั้งอยู่ที่ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 650 เมตร พระอุโบสถวัดบางยี่ขัน เป็นวัดโบราณสันนิษฐานว่าสร้างมาแต่สมัยกรุงศรีอยุธยาและได้รับการปฏิสังขรณ์ในสมัยรัชกาลที่ 3-4 ภายในอุโบสถมีภาพจิตรกรรมฝาผนังทั้งดงามมากฝีมือช่างสมัยรัตนโกสินทร์ตอนต้น พระประธานภายในอุโบสถเป็นพระพุทธรูปหินทรายสมัยอยุธยา ลักษณะสถาปัตยกรรม ได้แก่ อุโบสถ พระปรางค์ เสมา และกำแพงแก้ว เป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยกรุงศรีอยุธยารัตนโกสินทร์ตอนต้น สภาพปัจจุบันเป็นภาพจิตรกรรมฝาผนังภายในอุโบสถได้รับการอนุรักษ์โดยกองโบราณคดี กรมศิลปากร ซึ่งได้รับทุนจากสยามสมาคมฯ และธนาคาร	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

166/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยูโรเปียมเอเชีย สาขากรุงเทพฯ ทั้งนี้ พระอุโบสถวัดบางยี่ขัน ได้ขึ้นทะเบียน โบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 100 ตอนที่ 88 วันที่ 31 พฤษภาคม 2526 อนึ่ง จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะถูก แวดล้อมไปด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดอาศัย ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ ทำให้ ตำแหน่งการมองบริเวณด้านหน้าพระอุโบสถวัดบางยี่ขัน มุมมองจากพื้นที่ในระดับสายตา โดยเมื่อมองไปยังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากถูกบัง ด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดอาศัย ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น อาคารโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพระอุโบสถวัดบางยี่ขัน แต่อย่างใด (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคารลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารไอวี เรสซิเดนซ์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคาร ลุมพินี เฟส ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 25 ชั้น และอาคารคอมม่อนเวลส์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 22 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคาร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พทกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้

รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พทกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

167/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียง ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 3,118.44 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้าน และมวลอาคาร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนเหลืองทอง เพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดี และกลมกลืนกับวิวสะพานพระราม 8		
2.4.6 การดับเพลิงและเหตุเพลิงไหม้	จากการประเมินการดับเพลิงและเหตุของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่า การดับเพลิงและเหตุของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การดับเพลิงและเหตุในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้ดับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการดับเพลิงที่ศึกษาถ่วงนั้น จะมีการดับเพลิงที่ทางลงต่อเนื่องกันด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคาร	กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการดับเพลิงและเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการการขุดเจาะความเสียหายอันเนื่องมาจากการดับเพลิงที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการดับเพลิงและเหตุเพลิงไหม้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการดับเพลิงและเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ โดยในหนึ่งสัปดาห์จะแจ้งผู้รับเรื่องหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อขอรับการดำเนินการโดยตรง หนึ่ง เดือนในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุกรมมกล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

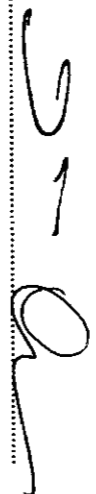
(นายมนูญ นิช ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างน้อย 7.22 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นัยสำคัญด้านการบังคับทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท พฤษภา เรย์เลสเตอร์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรย์เลสเตอร์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับริโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

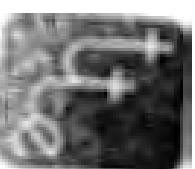
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



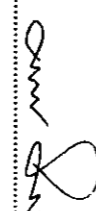
(นายวรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เรย์เลสเตอร์ จำกัด (มหาชน)

169/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบของงานสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ข้อมูลเบื้องต้น วิทยุและบันทึก เสียงจากโทรทัศน์	จากการสำรวจการดำรงชีพของเกษตรกรในพื้นที่เป้าหมาย จากการสำรวจความพึงพอใจของเกษตรกรในพื้นที่เป้าหมาย จากการสำรวจความพึงพอใจของเกษตรกรในพื้นที่เป้าหมาย	2 ฝ่าย	ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท
ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท	ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท	ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท	ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท	ผลการดำเนินงานตามแผนแม่บท

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พกพร จำกัด (มหาชน)) จะจัดส่งรายงานผลการดำเนินงานโครงการสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายวิชาญ อรรถกมล และนางสาวอรทัย มาน้อย)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินงานโครงการ (มหาชน)

ลงนาม 2559 ลงชื่อ.....

170/232



ลงนาม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ อรรถกมล และนางสาวอรทัย มาน้อย)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินงานโครงการ (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลฯ คอนโด-ปิ่นเกล้า สเตชั่น ของบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/ และ 2/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนบางยี่ขันวิทยาคม (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/ และ 2/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/ และ 2/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 171/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทัสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด 1/ และ 2/ (มหาชน))
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนบางยี่ขันวิทยาคม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทัสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด 1/ และ 2/ (มหาชน))

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่มีระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นจากประชาชน มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเครื่องรบกวนที่ผู้ได้รับผลกระทบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานไลน์ (Parasosantiline)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/ และ 2/
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ระดับเสียง L_{eq} ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/ และ 2/
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนบางยี่ขันวิทยาคม (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ระดับเสียง L_{eq} ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/ และ 2/

หมายเหตุ: 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุกรมผล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

173/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/ และ 2/
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ตึกที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/ และ 2/
	2) ผู้ปฏิบัติงานใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/ และ 2/
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/ และ 2/

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่จะระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขอ มติงบประมาณค่าใช้จ่ายด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างดี



.....
(นายวรัช อรุณมกล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมาการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

.....
(นายณณูรัช โวกาสี)

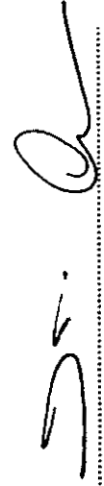
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด 1/ และ 2/ (มหาชน))
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด 1/ และ 2/ (มหาชน))
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด 1/ และ 2/ (มหาชน))

หมายเหตุ: 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะดำเนินการรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่จะระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/ และ 2/}
7. การระบายน้ำ	- ร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/ และ 2/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/ และ 2/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/ และ 2/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/ และ 2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

176/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/ และ 2/
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางทาง หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/ และ 2/
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชี้โครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/ และ 2/
	2) ผู้ที่อาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) 1/ และ 2/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรัญญา มาณู)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

177/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



(Signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด 1/ และ 2/ (มหาชน))
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด 1/ และ 2/ (มหาชน))
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด 1/ และ 2/ (มหาชน))
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด 1/ และ 2/ (มหาชน))
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด 1/ และ 2/ (มหาชน))

หมายเหตุ: 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะดำนารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาดัดแปลงให้มีความเหมาะสมกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรัญ มานกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

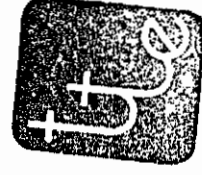
ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) คนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุก ครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด 1/ และ 2/ (มหาชน))
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้น และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด 1/ และ 2/ (มหาชน))
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด 1/ และ 2/ (มหาชน))
		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด 1/ และ 2/ (มหาชน))

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบ มาดัดแปลงแก้ไขปรับปรุงให้สอดคล้องกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างดี

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อนุภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)



179/232
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ปล่อยอง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อนุกรมมถ และนางสาวอรรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) 180232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

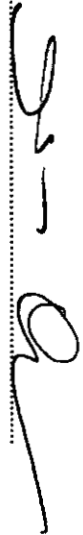
ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ ๓๓๕ ๔/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ ๓๓๕ ๔/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ ๓๓๕ ๔/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ ๓๓๕ ๔/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

^{๔/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

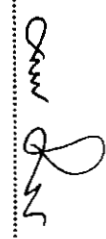


(นายวรัช อรุณมณ และนางสาวอรรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 181/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นายมนมูญนิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ไม่สามารถยืนยันได้ทั้งหมดเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) 182/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการขนถ่าย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ and 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุภมณ และนางสาวอรรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤชา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) 183/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ, บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่เข้ารุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิชาญ อรุณมกล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกखा เรีลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 184/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ถึงแยกภาคเอกชนหนัก	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)
(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- ถึงพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ: 3/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ไม่กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกखा เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) 185/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนออกนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ	- เก็บสถิติ และข้อมูล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวันและ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 186/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/	บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	สถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 187/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 188/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเบ็ดเตล็ด/เป็นประจำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้าย เตือน ระวังอันตราย	- สภาพทัศนียภาพมองเห็นได้ชัดเจน ไม่กลับเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเบ็ดเตล็ด/เป็นประจำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเบ็ดเตล็ด/เป็นประจำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเบ็ดเตล็ด/เป็นประจำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

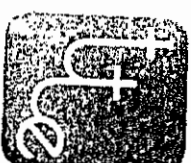
หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเบ็ดเตล็ด/เป็นประจำ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุภมณ และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 189/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสาหกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{3/ และ 4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิชา อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 190/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการมีไฟฟ้า และแผนผังเส้นทางทางไฟฟ้า	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)
	- หัวรับดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณมถ และนางสาวอรัทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) 191/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดไฟฟ้า เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด (มหาชน))
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด (มหาชน))
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด (มหาชน))
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด (มหาชน))
	- ถนนภายในโครงการและการจราจร	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด (มหาชน))

หมายเหตุ: 3/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) 192/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น - ระบบกล้องวงจรปิด	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สักภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ: 3/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ข้อยกเว้นไม่สอดคล้องเป็นนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารจัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 193/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรย์ลอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)
15. การรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรย์ลอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)
16. การรบกวนทางเสียง/โศรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรย์ลอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรย์ลอสเตท จำกัด 3/ และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ: 3/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางพลัด

4/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาธร เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มานุกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรย์ลอสเตท จำกัด (มหาชน) 194/232



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ พหลิม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พศกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 201/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Teeaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด
ของอาคารโครงการ

โครงการ พลับ คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

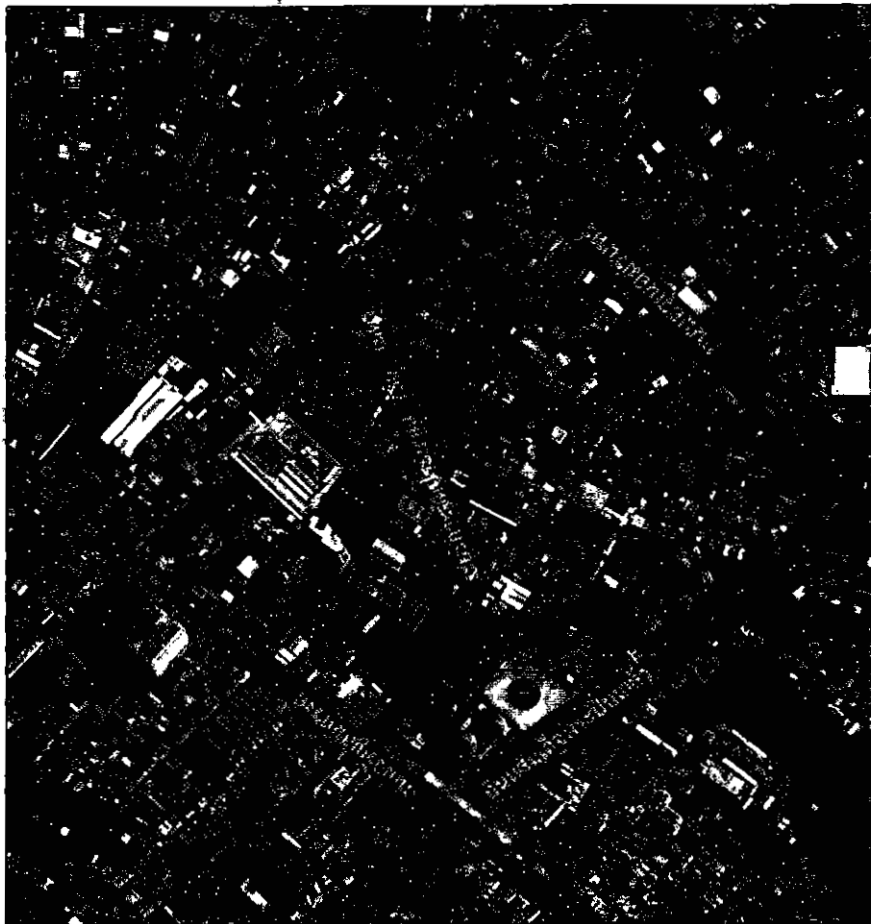
(นายวัชร อุดมกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาธร เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 223/232

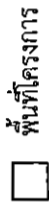
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงเรียนบางยี่ขันวิทยา

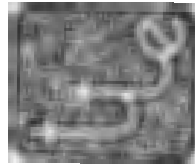
อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 730 เมตร

เปิดสอนตั้งแต่ระดับอนุบาลถึงมัธยมศึกษาปีที่ 3 มีจำนวนนักเรียนและบุคลากร 445 คน แบ่งเป็น

- นักเรียนประมาณ 410 คน

- ครู-อาจารย์ 30 คน

- นักการภารโรง 5 คน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

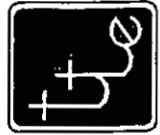
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesabon Songkloe Road, Ladyao, Jaujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : พหลิม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ และสถานที่อื่นใด

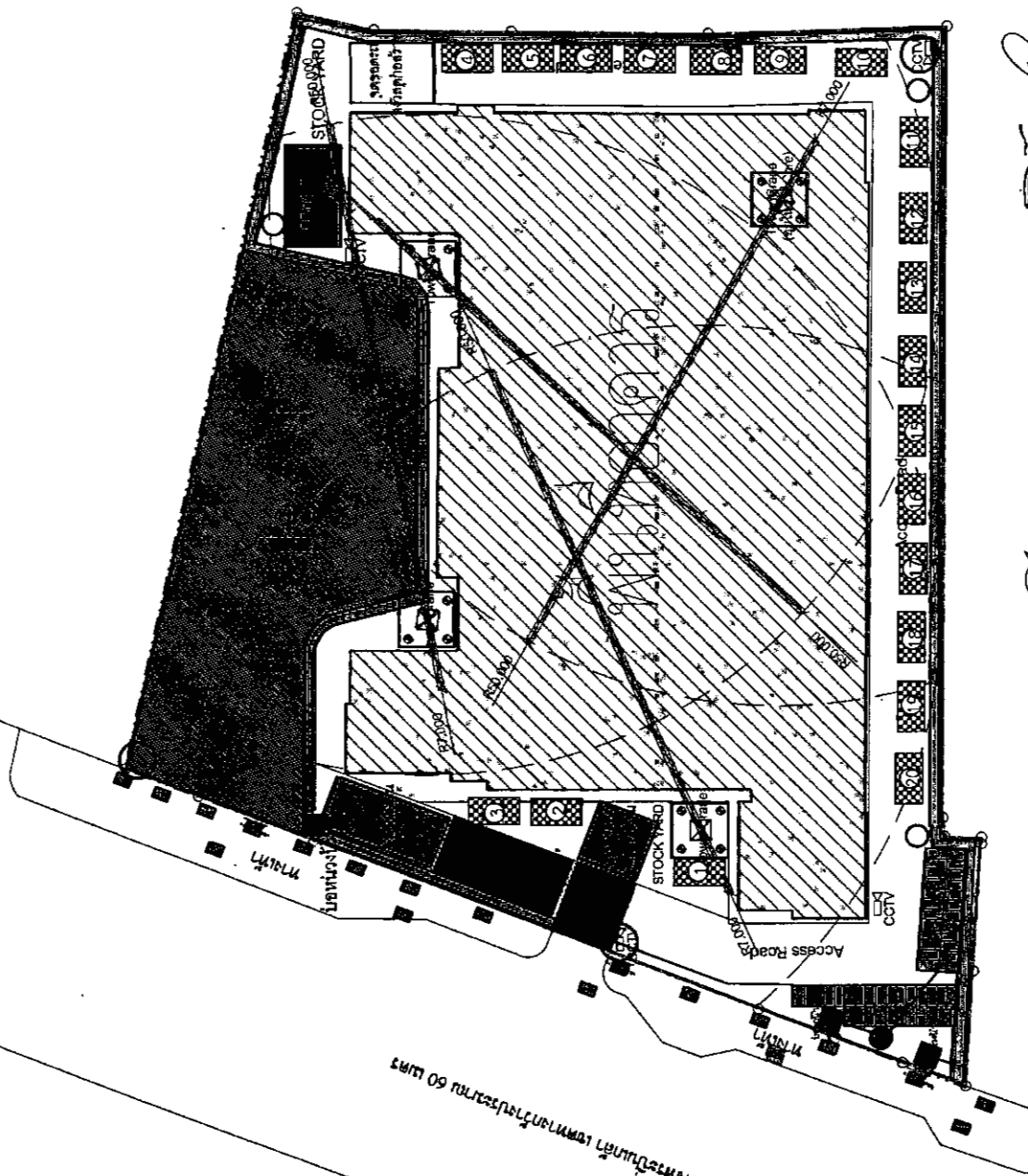
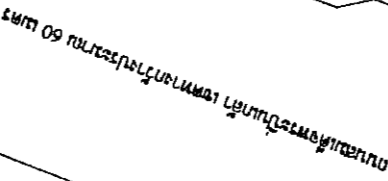
ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

OPERA PANTS

REDLAND®
SCAFFOLD

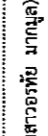
[illegible]

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK
1-18-74	SALES	100.00		
1-25-74	SALES	100.00		
2-1-74	SALES	100.00		
2-8-74	SALES	100.00		
2-15-74	SALES	100.00		
2-22-74	SALES	100.00		
2-29-74	SALES	100.00		
3-6-74	SALES	100.00		
3-13-74	SALES	100.00		
3-20-74	SALES	100.00		
3-27-74	SALES	100.00		
4-3-74	SALES	100.00		
4-10-74	SALES	100.00		
4-17-74	SALES	100.00		
4-24-74	SALES	100.00		
5-1-74	SALES	100.00		
5-8-74	SALES	100.00		
5-15-74	SALES	100.00		
5-22-74	SALES	100.00		
5-29-74	SALES	100.00		
6-5-74	SALES	100.00		
6-12-74	SALES	100.00		
6-19-74	SALES	100.00		
6-26-74	SALES	100.00		
7-3-74	SALES	100.00		
7-10-74	SALES	100.00		
7-17-74	SALES	100.00		
7-24-74	SALES	100.00		
7-31-74	SALES	100.00		
8-7-74	SALES	100.00		
8-14-74	SALES	100.00		
8-21-74	SALES	100.00		
8-28-74	SALES	100.00		
9-4-74	SALES	100.00		
9-11-74	SALES	100.00		
9-18-74	SALES	100.00		
9-25-74	SALES	100.00		
10-2-74	SALES	100.00		
10-9-74	SALES	100.00		
10-16-74	SALES	100.00		
10-23-74	SALES	100.00		
10-30-74	SALES	100.00		
11-6-74	SALES	100.00		
11-13-74	SALES	100.00		
11-20-74	SALES	100.00		
11-27-74	SALES	100.00		
12-4-74	SALES	100.00		
12-11-74	SALES	100.00		
12-18-74	SALES	100.00		
12-25-74	SALES	100.00		
TOTAL		1200.00		

[illegible]

- สัญลักษณ์
- | | |
|---|--|
|  | แนวเขตที่ดินโครงการ |
|  | พื้นที่ก่อสร้างอาคาร |
|  | ห้องซึ่งมีระยะเวลาก่อสร้าง จำนวน 54 ห้อง |
|  | ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรูป |
|  | สำนักงานชาย |
|  | ที่ล้างรถยนต์ |
|  | ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง |
|  | จุดจอดรถรับส่งงาน |
|  | จุดจอดรถเข็น |
|  | พื้นที่กองดิน |
|  | จุดจอดรถวัสดุก่อสร้าง |
|  | กำแพงจุดตรวจสิ่งรบกวนสร้างเสียง |
|  | |

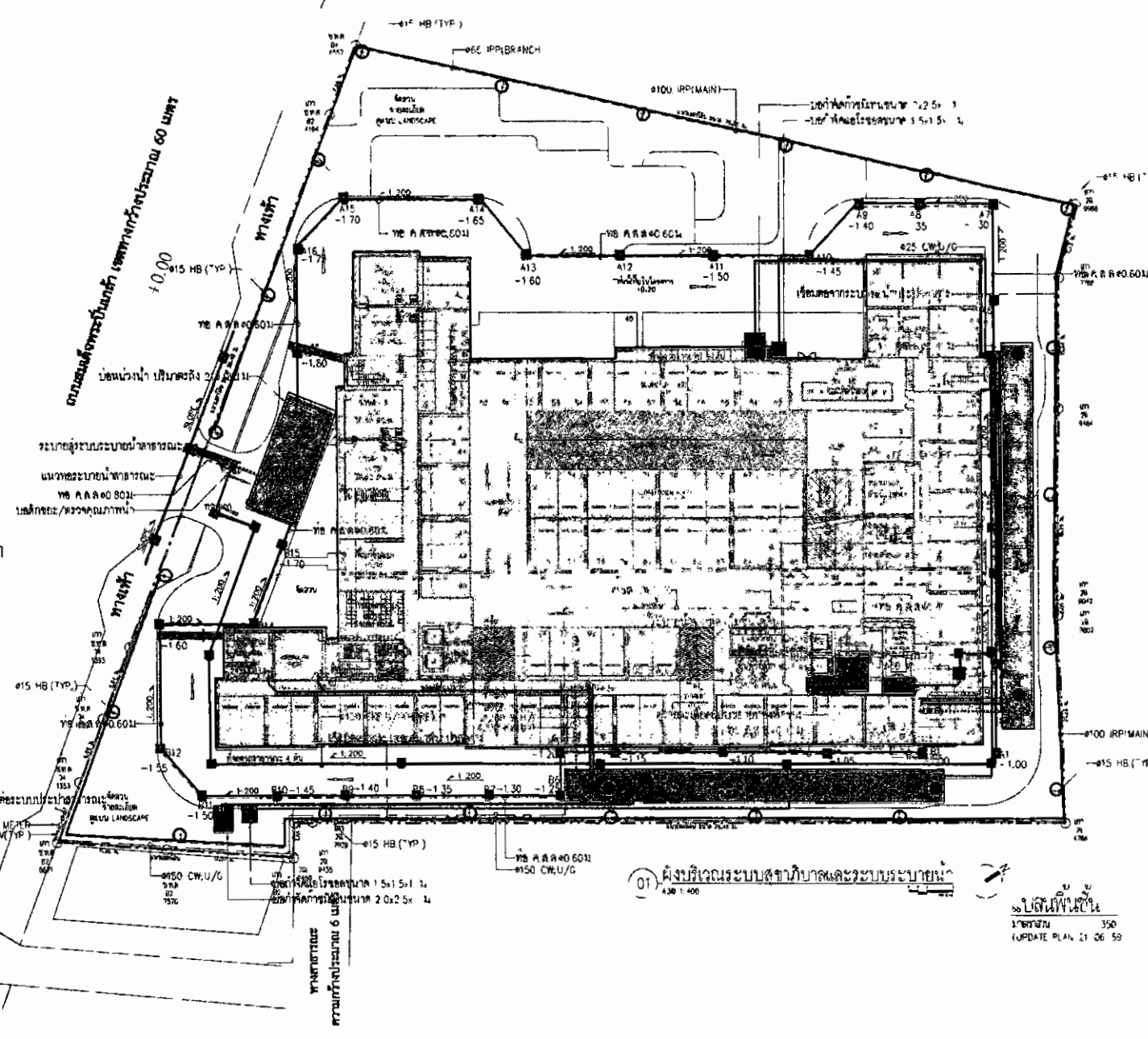
- ☒ ปอหนองน้ำ
☒ บ่อพักน้ำริมถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า
☐ ตันแห่งทางหลวงวิเศษ
 แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
 แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผานการบำบัดแล้วเข้าสู่
 แนวท่อระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนสม
 แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อน้ำ
 แนวรางระบายน้ำฝนจากไนโตรเจน
 ตันแห่งติดตั้งถัง CCTV
 ตันแห่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมี


 สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอภัย มากบุญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เบริลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  Saw
 (นายบุญฤทธิ์ ไวก่อ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ชุดที่ 1 (WWT-1)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ชุดที่ 2 (WWT-2)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปแบบกระ-กรงเดิมอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม (WWT-3)
- บ่อหมักน้ำภายในโครงการ
- บ่อคินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อคินบำบัด Aerosol
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อพักน้ำเสียภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ
- บ่อพักน้ำสาหร่ายบริเวณบ่อเต็กระบับนเกล้า
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากอาคารล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำโสโครก (WWT-3)
- แนวท่อรวบรวมน้ำหลังจากบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อคินมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อคินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อคินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหมักน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อคินมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อคินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำคินภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำคินจากบ่อคินมีเทน
- ก๊อกน้ำดื่ม
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังแยกจากตะกอนหนัก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)



บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90000
PROJECT: Plum Condo Pinklao Station

LOCATION: ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS: **MEIN-HARDT**
MECHANICAL ENGINEERING AND ELECTRICAL
GEO
LANDSCAPE ARCHITECTS: **REDLAND**

STRUCTURAL ENGINEERS: **MEIN-HARDT**
MECHANICAL ENGINEERS: **GEO**
ELECTRICAL ENGINEERS: **GEO**
LANDSCAPE ARCHITECTS: **REDLAND**

DATE: 21/06/59
UPDATE PLAN: 21/06/59

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิชา อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมุล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนิก ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แนวทอระบายน้ำฝนออกสู่ท่อพักน้ำฝนบริเวณชั้นที่ 1,

01 แผนระบบสุขภาพชุมชนใต้ดิน
A308 1:350 0 1 2 5

[WT-1] WT-2: WATER TANK = 488.99/m³

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายรัช อรุณกุล และนางสาวอภัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจจัดการแทนบริษัท เพกซง เวิลด์ไวด์ จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ... 
(นายมนตรี โภคาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 5 ผู้ระบบระบายน้ำชนใต้ดินของโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ "พหลม คอนโด บินเกล้า สเตชั่น"



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

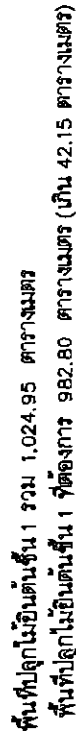
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 201/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนูญณ์ วัชราภรณ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

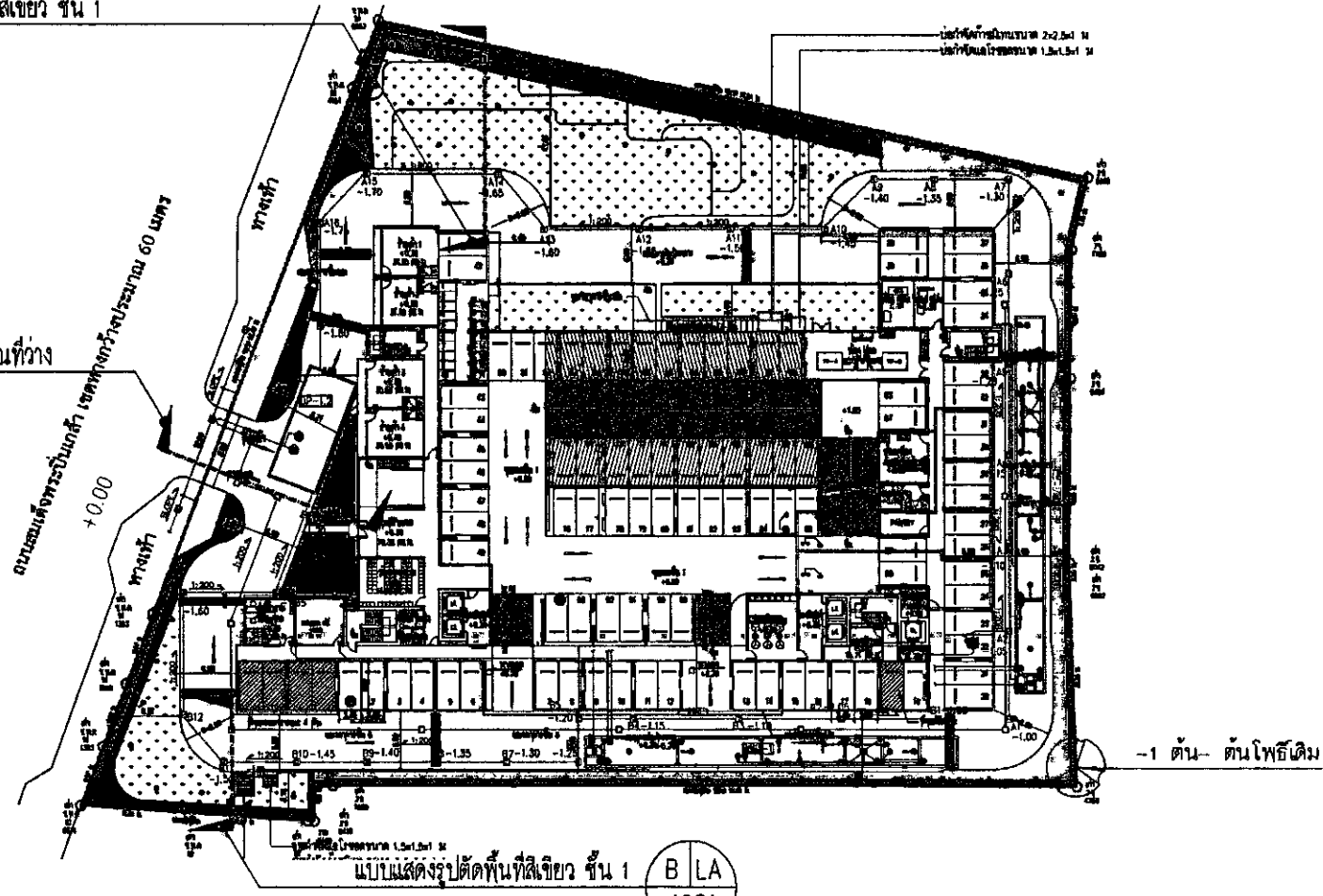
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายสมศักดิ์ วงศ์สวัสดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 มุ่งแสดงการปลูกไมยราบชนิดนี้ 1

A LA
4GS1
แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

A LA
4GS5
แบบแสดงรูปตัดบริเวณที่ว่าง



ตารางแสดงจำนวนผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
สัญลักษณ์	รายการพรรณไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	ไทรอินโด	955	161.12
	ซีโคแคระ	1,280	91.97
	ชมพูนุช	1,110	84.47
	ยี่โถแคระ	1,605	136.01
	คริสต์มาส	2,280	205.27
	หญ้าญี่ปุ่น	-	865.89
	รวมพื้นที่สีเขียว	7,230	1,544.73

รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณ ชั้น 1 1,544.73 ตารางเมตร

B LA
4GS1
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย ใจกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

PROJECT :
Plum Condo Pinkdao Station

LOCATION :
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
SILVIO
บริษัท สิลวิโอ จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

STRUCTURAL ENGINEERS
MEIN-HARDT

MEDICAL, ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
เลขที่ 101 หมู่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND
SCALE

ARCHITECTS
นาย วรัช อรุณกมล 08-2226 0000
นางสาว อรุณกมล 08-2226 0000
นาย วรัช อรุณกมล 08-2226 0000
นาย วรัช อรุณกมล 08-2226 0000

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย วรัช อรุณกมล 08-2226 0000
นาย วรัช อรุณกมล 08-2226 0000

STRUCTURAL INSPECTOR
นาย วรัช อรุณกมล 08-2226 0000

MEDICAL ENGINEERS
นาย วรัช อรุณกมล 08-2226 0000

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย วรัช อรุณกมล 08-2226 0000

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย วรัช อรุณกมล 08-2226 0000

NO. / DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

FOR DA

SCALE . DWG NO.

DESIGNER .

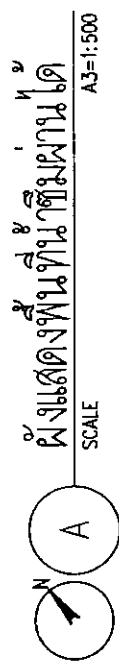
DRAWN . LA-SPA1

CHECKED .

APPROVED .

DATE . TOTAL

NOTES
This Drawing is Copyrighted by the Architect and shall not be reproduced or used in any form without the written permission of the Architect or Engineer concerned before submitting.



NO.	พื้นที่รับผิดชอบ	พื้นที่ (ไร่.)
1	ZONE 1	1,292.25
2	ZONE 2	74.62
3	ZONE 3	92.28
4	ZONE 4	85.58
รวมพื้นที่ทั้งหมด		1,544.73

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ (นายวรัช อนุภมร และนางสาวอรรทัย มากบุญ)
กรรมการผู้อำนวยการบริหาร บริษัท พลังงาน ระเบิดอเนก จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โฟ-เทค วิสวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงพื้นที่ซึ่งผ่านของโครงการ

B LA
4GS3

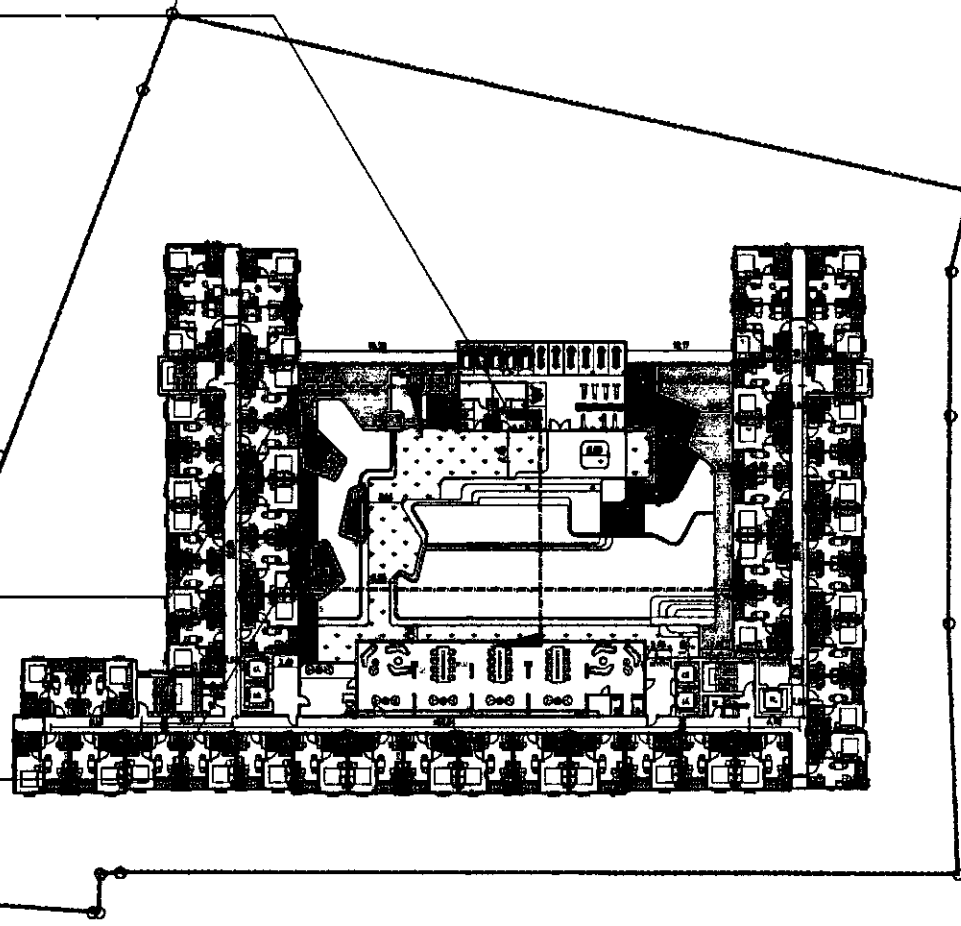
แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5

C LA
4GS3

แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5

A LA
4GS2

แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 5			
สัญลักษณ์	รายการพรรณไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	สนามหญ้า	1,375	23.37
	ไม้พุ่ม	775	69.55
	ต้นไม้	1,965	34.81
	ต้นไม้	1,425	128.40
	ต้นไม้	-	189.59
	รวมพื้นที่สีเขียว	5,540	445.72



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 5

SCALE

A3=1:500

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวิช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 5 เท่ากับ 445.72 ตารางเมตร

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 5

OWNER	
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 27 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT : Plum Condo Pinklao Station	
LOCATION : แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
CONSULTANTS	
ARCHITECTS	
Studio 4-13 บริษัท สติวดีโอ 4-13 เลขที่ 411 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 27 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
STRUCTURAL ENGINEERS	
MEIN-HARDT	
MECH-AECL ENGINEERS AND ELECTRICAL	
GEO GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd. 401/100 ถนนสุขุมวิท ซอย 27 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Email: info@geoengineer.com	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
REDLAND SCAPE เลขที่ 100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท ซอย 27 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
ARCHITECTS	
นาย วิช อรุณกุล	081-000-0000
นางสาว อรุณทัย มากมูล	081-000-0000
นาย วิช อรุณกุล	081-000-0000
นางสาว อรุณทัย มากมูล	081-000-0000
STRUCTURAL ENGINEERS	
นาย วิช อรุณกุล	081-000-0000
นางสาว อรุณทัย มากมูล	081-000-0000
นาย วิช อรุณกุล	081-000-0000
นางสาว อรุณทัย มากมูล	081-000-0000
MECH-AECL ENGINEERS AND ELECTRICAL	
นาย วิช อรุณกุล	081-000-0000
นางสาว อรุณทัย มากมูล	081-000-0000
นาย วิช อรุณกุล	081-000-0000
นางสาว อรุณทัย มากมูล	081-000-0000
LANDSCAPE ARCHITECTS	
นาย วิช อรุณกุล	081-000-0000
นางสาว อรุณทัย มากมูล	081-000-0000
นาย วิช อรุณกุล	081-000-0000
นางสาว อรุณทัย มากมูล	081-000-0000
REVISION	
NO.	DESCRIPTION
KEY PLAN	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 5	
FOR CA	
SCALE :	ENG. NO.
DESIGNER :	LA-3PA2
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL



ค่าเฉลี่ยรวม A	156.67
รวมค่าเฉลี่ยรวม 6	156.67

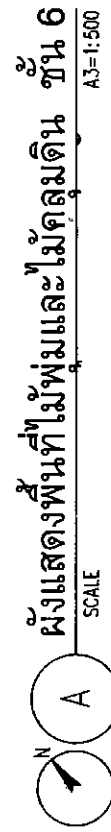
ตารางจำนวนกึ่งพื้นที่เขียว		
สัญลักษณ์	พื้นที่	กึ่งพื้นที่เขียว (ค.ม.)
	กึ่งพื้นที่เขียว	158.67
	รวมกึ่งพื้นที่เขียว	156.67

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายมนบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

[illegible]



รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 6 เท่ากับ 156.67 ตารางเมตร

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 6

A LA
4GS4

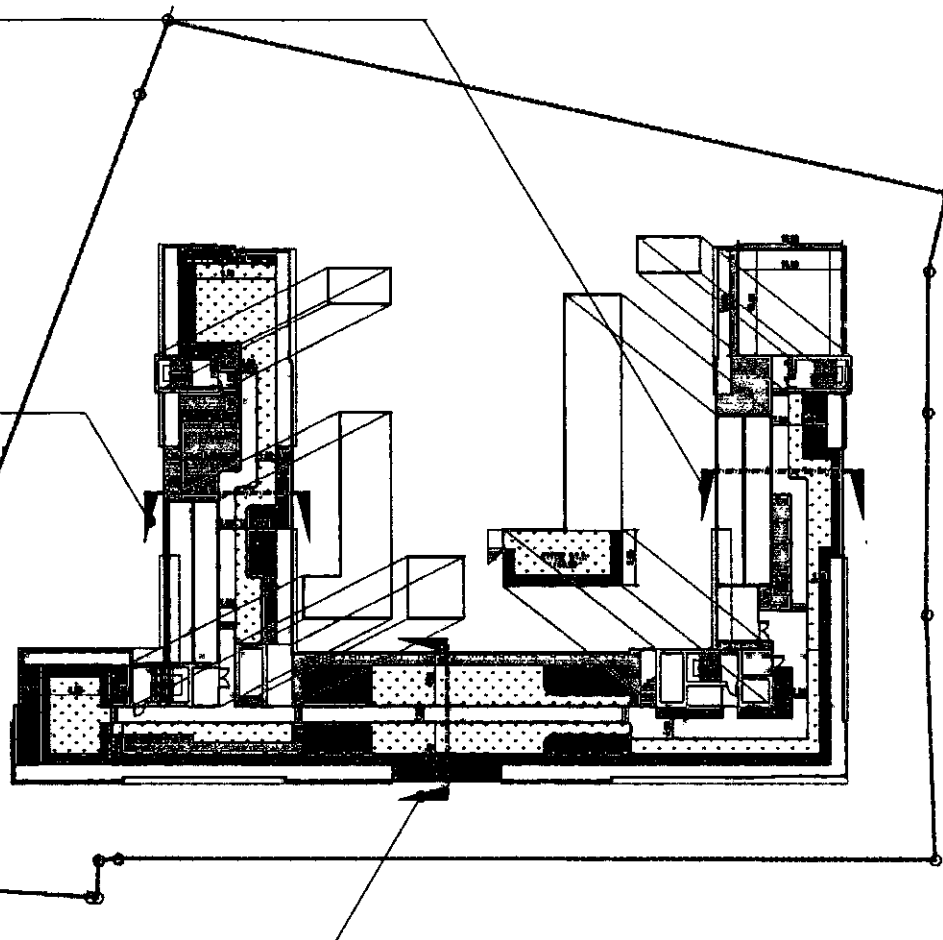
แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

B LA
4GS4

แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

C LA
4GS4

แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

SCALE

A3= 1:500

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นดาดฟ้า			
สัญลักษณ์	รายการพรรณไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	ยี่โถแคระ	1,125	129.72
	ชมพูพันธุ์ทิพย์	1,470	113.75
	ทุเรียน	1,405	123.39
	ควีนคีน	1,725	190.28
	หญ้าญี่ปุ่น	-	414.18
	รวมพื้นที่สีเขียว	5,725	971.32

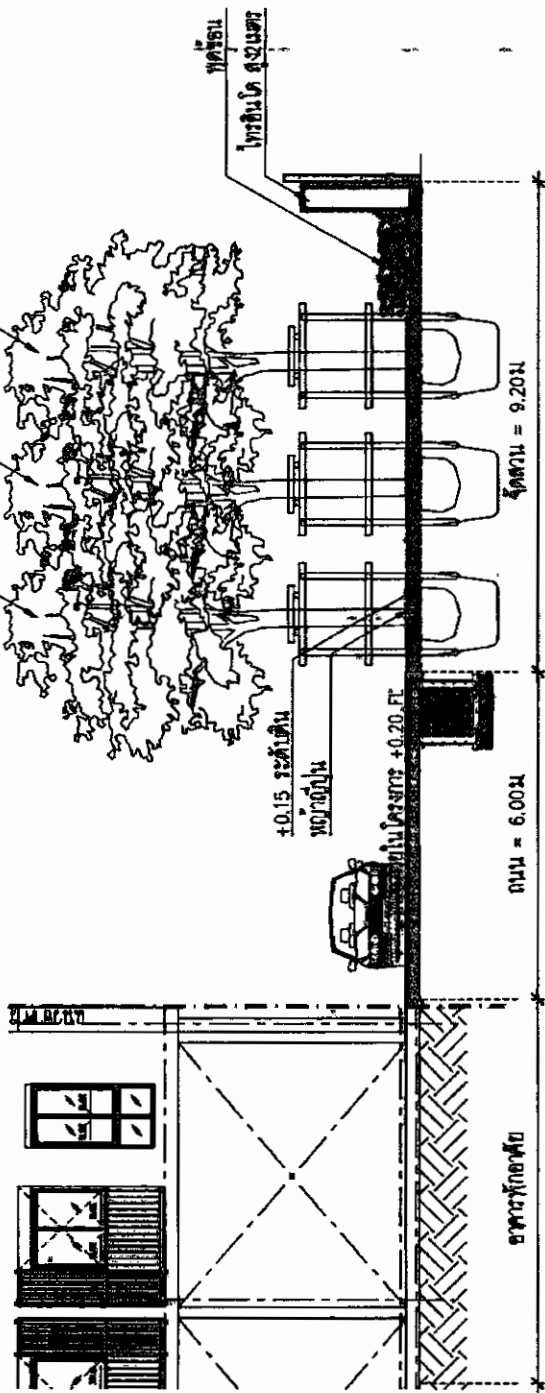
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 971.32 ตารางเมตร



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศกร จำกัด

DESIGN บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 4GS4 ชั้น 4B 4C 4D 4E 4F 4G 4H 4I 4J 4K 4L 4M 4N 4O 4P 4Q 4R 4S 4T 4U 4V 4W 4X 4Y 4Z 4GS4 ชั้น 4B 4C 4D 4E 4F 4G 4H 4I 4J 4K 4L 4M 4N 4O 4P 4Q 4R 4S 4T 4U 4V 4W 4X 4Y 4Z	
PROJECT : Plum Condo Pinkkiao Station	
LOCATION : 4GS4 ชั้น 4B 4C 4D 4E 4F 4G 4H 4I 4J 4K 4L 4M 4N 4O 4P 4Q 4R 4S 4T 4U 4V 4W 4X 4Y 4Z	
CONSULTANTS :	
ARCHITECTS : บริษัท สตูดิโอ 4 สตูดิโอ จำกัด 4GS4 ชั้น 4B 4C 4D 4E 4F 4G 4H 4I 4J 4K 4L 4M 4N 4O 4P 4Q 4R 4S 4T 4U 4V 4W 4X 4Y 4Z	
STRUCTURAL ENGINEERS : MEIN-HARDT	
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO 4GS4 ชั้น 4B 4C 4D 4E 4F 4G 4H 4I 4J 4K 4L 4M 4N 4O 4P 4Q 4R 4S 4T 4U 4V 4W 4X 4Y 4Z	
LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND° SCALE : 1:500	
REVISIONS :	
NO. DESCRIPTION DATE	
KEY PLAN :	
DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า	
FOR EA :	
SCALE : 1:500 DWG NO. : LA-3PA-1	
DESIGNER :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	
TITLE :	
The Drawing is Copyrighted by the Designer and shall not be reproduced or used in any form without the written permission of the Designer.	

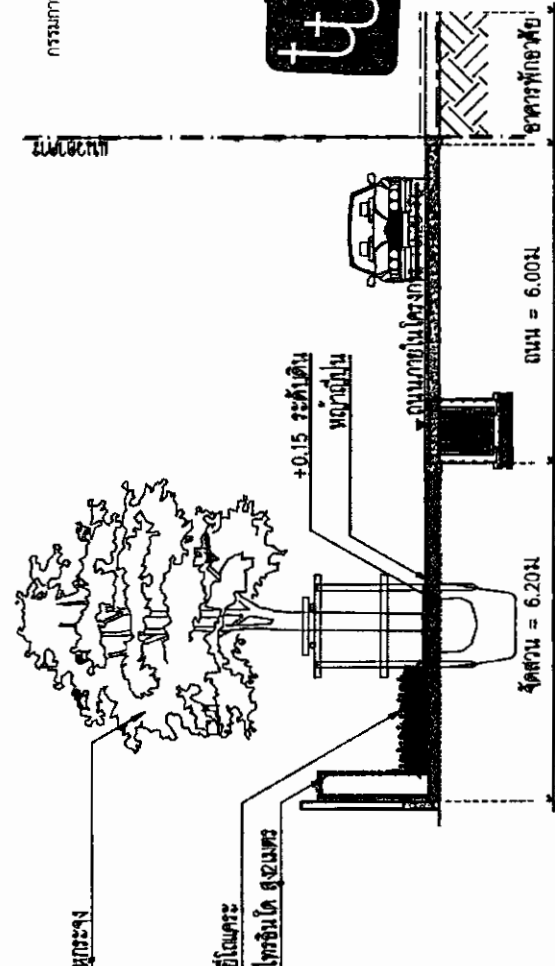


A

แบบแสดงองค์ประกอบของงาน 1

SCALE

A3=1:100



แบบแสดงรายได้ส่วนบุคคลปี ๒๕๖๓
A3=1:100
SCALE

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรัญ มาบุญ)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

[illegible]

บริษัท ทศพร อีเอสเอส จำกัด (มหาชน)
 100/1 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

PROJECT : Plum Condo Pinkkiao Station

LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

COMBATANTS

ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์โฟร์ จำกัด
 101-102 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 02-021-0000

STRUCTURAL ENGINEERS : MEIN-HARDT

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO
 02-021-0000
 101-102 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 02-021-0000

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND SCALE

ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์โฟร์ จำกัด
 101-102 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 02-021-0000

MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์โฟร์ จำกัด
 101-102 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 02-021-0000

ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์โฟร์ จำกัด
 101-102 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 02-021-0000

STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์โฟร์ จำกัด
 101-102 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 02-021-0000

SANITARY ENGINEERS : บริษัท ดีไซน์โฟร์ จำกัด
 101-102 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 02-021-0000

LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ดีไซน์โฟร์ จำกัด
 101-102 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
 02-021-0000

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE : แผนผังจุดตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5

FOR CA

SCALE : 1:100

DESIGNER : 101-102

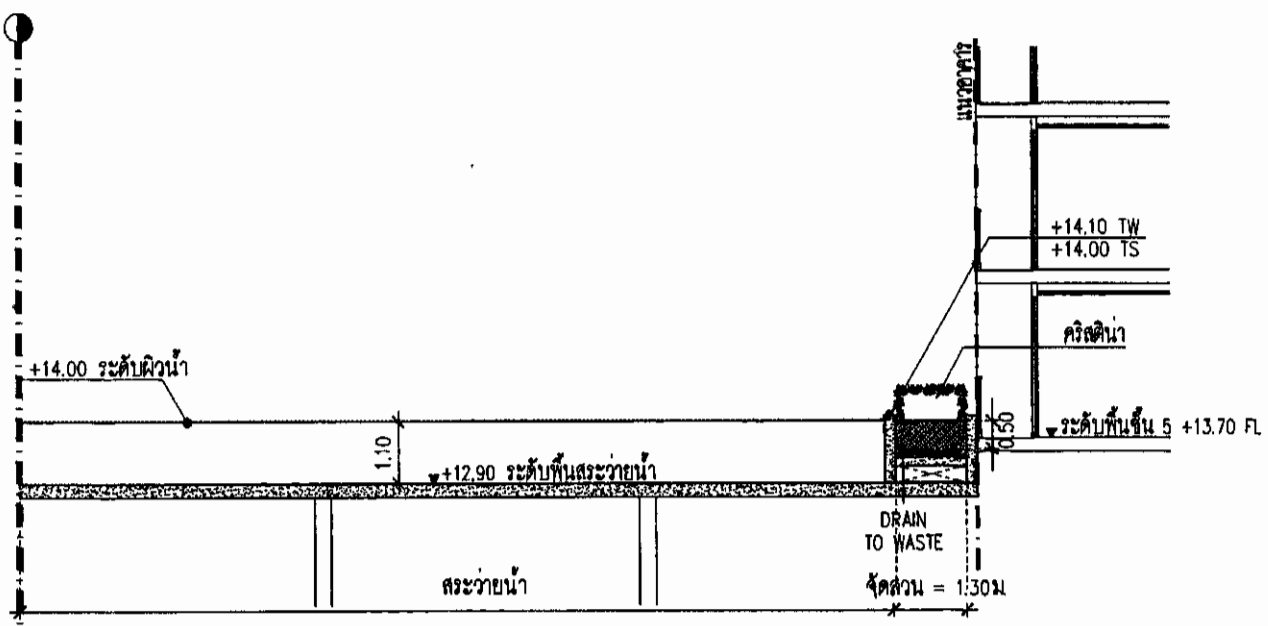
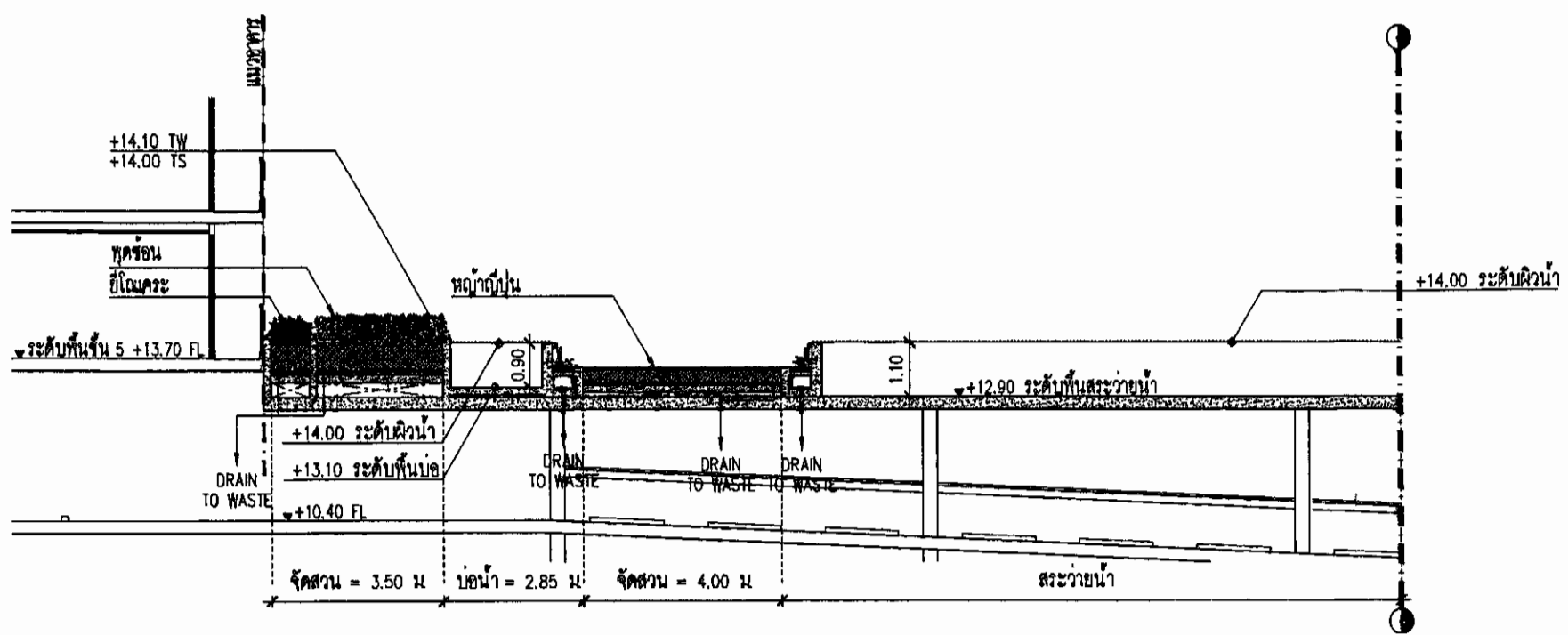
CHECKED : 101-102

APPROVED : 101-102

DATE : 101-102

TOTAL : 101-102

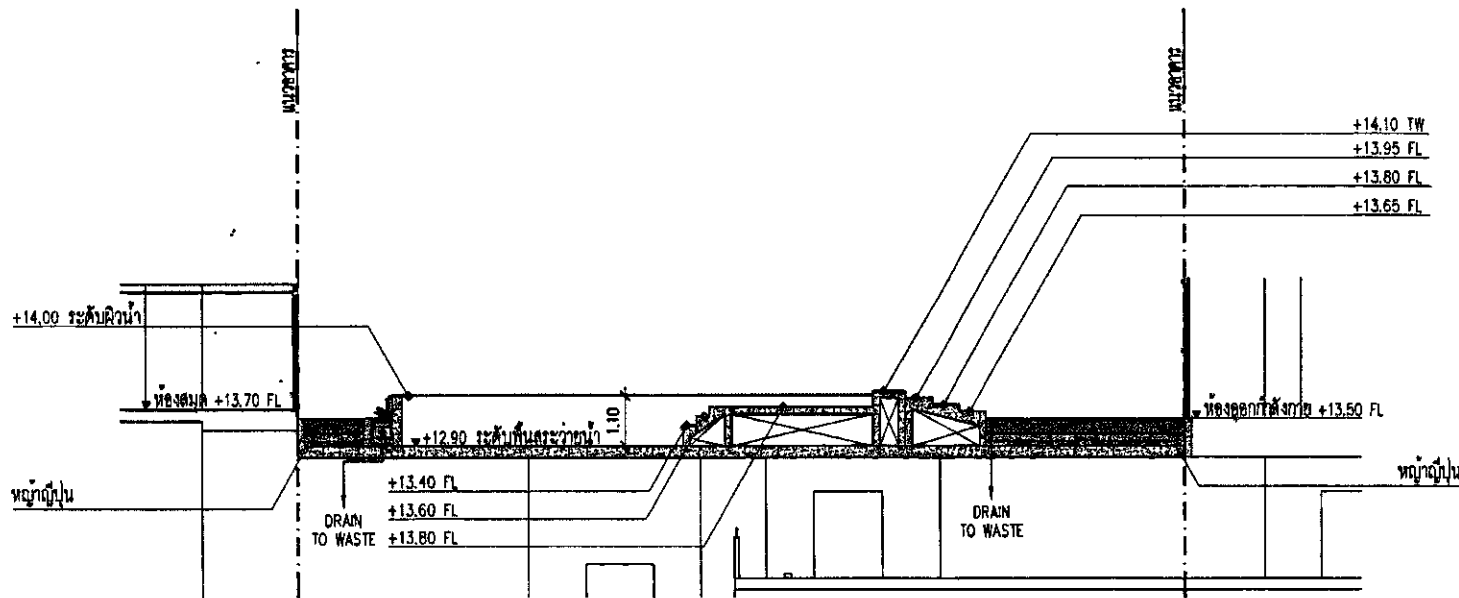
NOTE : This Drawing is Copyrighted by All Contractors must show all information on this Drawing and not to be used for any other purpose without the written permission of the Engineer or Architect concerned before printing.



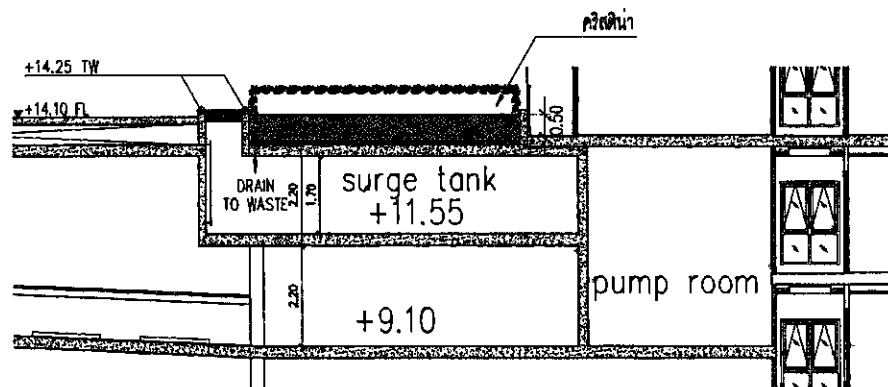
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวิชา อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ทศพร อีเอสเอส จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

A แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5
 SCALE A3=1:100



B แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5
SCALE A3=1:100



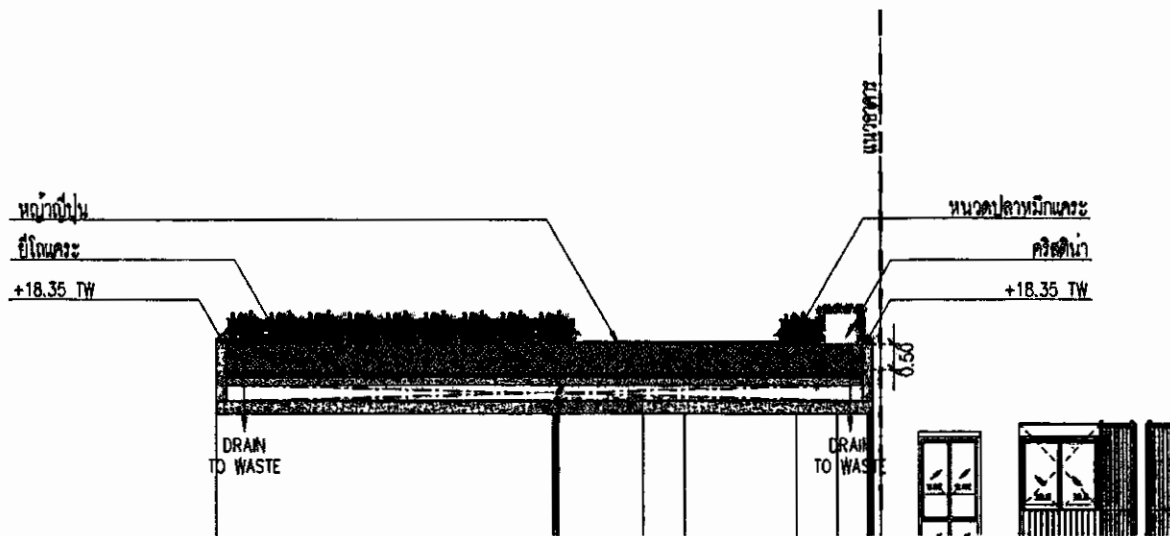
C แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5
SCALE A3=1:100

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

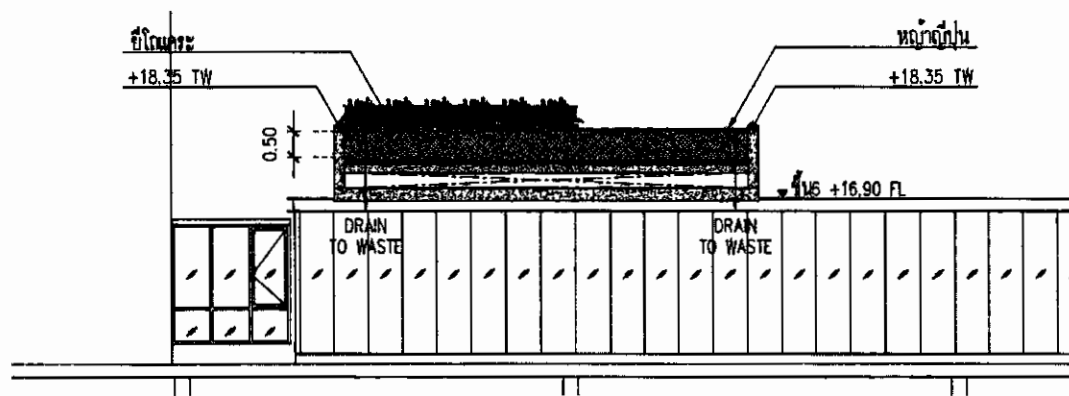


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายมนูญ นวน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

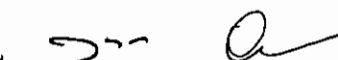
OWNER : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PROJECT : Plum Condo Pinkkiao Station
LOCATION : อาคารสีเบญจมาศ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
CONSULTANTS :
ARCHITECTS : d studio บริษัท ดีสตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS : MEIN-HARDT
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEOM
LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND SCAPES
ARCHITECTS :
วิศวกร : นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
STRUCTURAL ENGINEERS :
วิศวกร : นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล
MECHANICAL ENGINEERS :
วิศวกร : นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล
ELECTRICAL ENGINEERS :
วิศวกร : นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล
SANITARY ENGINEERS :
วิศวกร : นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล
LANDSCAPE ARCHITECTS :
วิศวกร : นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล
REVISIONS :
NO. | DESCRIPTION | DATE
KEY PLAN :
DRAWING TITLE :
ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5
FOR CM :
SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE :
TOTAL :
LA-4GS3
This Drawing is Copyrighted All Contractors must obtain permission to use this drawing for any other project without the written consent of the Architect or Engineer concerned before proceeding.



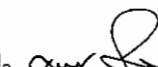
A แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 6
SCALE A3=1:100



B แบบแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 6
SCALE A3=1:100

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ทฤษฎา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

บริษัท ทฤษฎา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)
โครงการ คอนโดมิเนียม สีลม-ปิ่นเกล้า
โครงการ คอนโดมิเนียม สีลม-ปิ่นเกล้า

PROJECT
Plum Condo
Pinklao Station

LOCATION
ถนนสีลม-ปิ่นเกล้า แขวงปิ่นเกล้า เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสีลม แขวงปิ่นเกล้า เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2622-8888

STRUCTURAL ENGINEERS
MEIN-HARDT

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Engineering & Technology Co., Ltd.
111/111/111 ถนนสีลม แขวงปิ่นเกล้า เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2622-8888

LANDSCAPE ARCHITECTS
REDLAND
SCAPE

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	REVISION	

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 6

FOR EA

SCALE	DATE
DESIGNER	1A-4GS4
DESIGN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	TOTAL

NOTES
This Drawing is Copyrighted by the Designer. It is not to be reproduced or used in any form without the written permission of the Designer. The Designer is not responsible for any errors or omissions in this Drawing. The Designer is not responsible for any errors or omissions in this Drawing. The Designer is not responsible for any errors or omissions in this Drawing.

บริเวณปลูกต้นไม้ขึ้นยอดรถ

แนวระนาบหน้าหยดอัตโนมัติ ขนาดท่อ PE ϕ 18 MM.
เจาะติดตั้งหัวน้ำหยดทุก 0.20 ม. ความคุมด้วย
เครื่องตั้งเวลาอัตโนมัติ ของ GROUW รุ่น 66503
(ใช้แบตเตอรี่ 9 V.) โดยติดตั้งเครื่อง กรองน้ำกะตกร
ชนิดเมเนลิสก์ ก่อนเข้าตัว TIMER

ถาปนธมเด็จพระปิ่นเกล้า เขตพวงกว่าประมาณ 60 เมตร

4447644

448764

ผังแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณ ชั้นจอดรถชั้น 2
SCALE A3=1:500

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

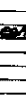
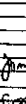
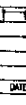
(นายวรัช อรณกมล และนางสาวอรัทัย มากนวล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พอลกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท สถาปนิก ดิเรก จำกัด (มหาชน) บริษัท สถาปนิก ดิเรก จำกัด (มหาชน) บริษัท สถาปนิก ดิเรก จำกัด (มหาชน)		
PROJECT :		
Pink Condo Plinkao Station		
LOCATION :		
CONTRACTANTS :		
ARCHITECTS :		
 STUDIO บริษัท สถาปนิก ดิเรก จำกัด บริษัท สถาปนิก ดิเรก จำกัด (มหาชน)		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
MEIN-HARDT		
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :		
 GEO บริษัท สถาปนิก ดิเรก จำกัด (มหาชน) บริษัท สถาปนิก ดิเรก จำกัด (มหาชน)		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
REDLAND° SCAPE บริษัท สถาปนิก ดิเรก จำกัด (มหาชน) บริษัท สถาปนิก ดิเรก จำกัด (มหาชน)		
ARCHITECTS :		
ชื่อสถาปนิก	DR. 419	
ชื่อโครงการ	0002285	
พื้นที่โครงการ	00011270	
พื้นที่อาคาร	00010023	
พื้นที่จอดรถ	00017804	
STRUCTURAL ENGINEERS :		
ชื่อวิศวกร	DR. 0028	
ชื่อโครงการ	00011270	
พื้นที่โครงการ	00010023	
พื้นที่อาคาร	00017804	
พื้นที่จอดรถ	00017804	
MECHANICAL ENGINEERS :		
ชื่อวิศวกร	0002041	
ชื่อโครงการ	00011270	
พื้นที่โครงการ	00010023	
พื้นที่อาคาร	00017804	
พื้นที่จอดรถ	00017804	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
ชื่อวิศวกร	00015673	
ชื่อโครงการ	00011270	
พื้นที่โครงการ	00010023	
พื้นที่อาคาร	00017804	
พื้นที่จอดรถ	00017804	
SANITARY ENGINEERS :		
ชื่อวิศวกร	000104	
ชื่อโครงการ	00011270	
พื้นที่โครงการ	00010023	
พื้นที่อาคาร	00017804	
พื้นที่จอดรถ	00017804	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
ชื่อสถาปนิก	DR. 0001	
ชื่อโครงการ	DR. 0001	
พื้นที่โครงการ	DR. 0001	
พื้นที่อาคาร	DR. 0001	
พื้นที่จอดรถ	DR. 0001	
REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN :		
DRAWING TITLE :		
แผนผังอาคารโครงการ แผนผังอาคารชั้น 2		
FOR QA		
SCALE :	DATE :	LA-6AD1
DESIGNER :		
PLANN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	TOTAL :	

แนวระบายน้ำหยดอัตโนมัติ ขนาดท่อ PE ๑.18 MM.
เจาะติดตั้งบริเวณพาดทุก 0.20 ม. ความคุมด้วย
เครื่องตั้งเวลาอัตโนมัติ ของ GROUW รุ่น 66503
(ใช้แบตเตอรี่ 9 V.) โดยติดตั้งเครื่อง กรองน้ำแบบต
ชนิดแผ่นดิสก์ ก่อนเข้าตัว TIMER

บริเวณปลูกต้นไม้ขึ้นจรดรถ

ฉบับสมเด็จพระปิ่นเกล้าฯ เขตพม่ากว่าประมาณ 60 เมตร

CHINA

સાચા



ผังแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณ ชั้นจอดรถชั้น 3
SCALE A3=1:500

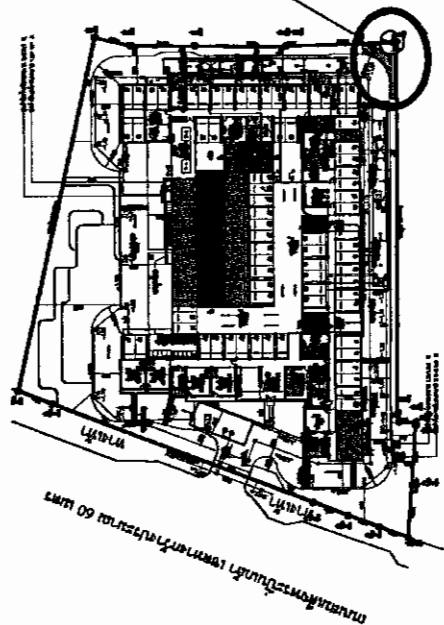
A3=1:500

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



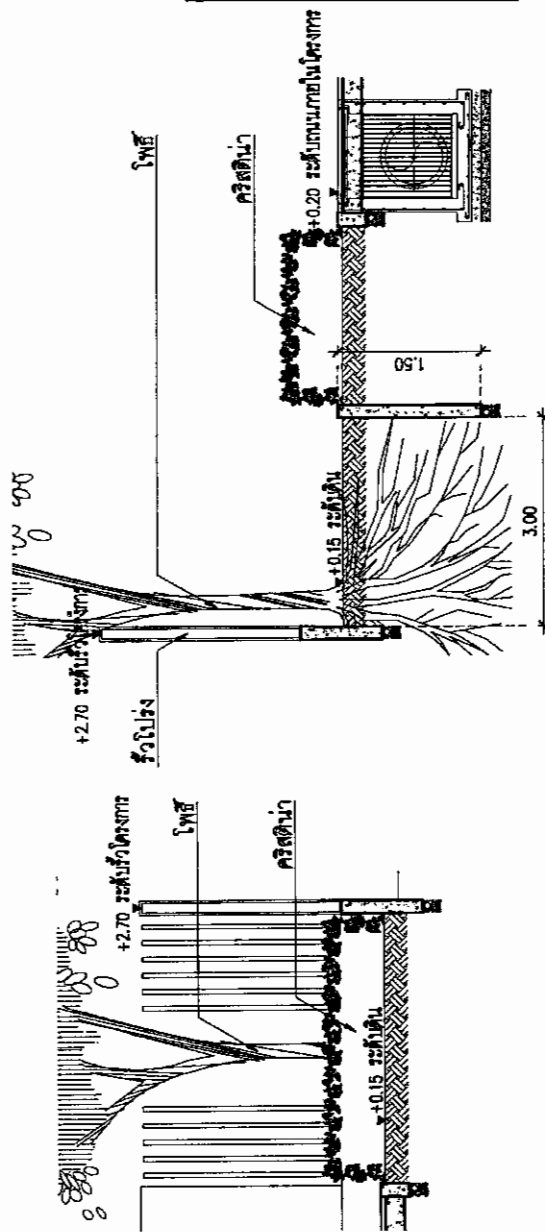
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

[illegible]





 ฝ่ายเผยแพร่งานวิชาการ
 กรมสุขภาพจิต
 กระทรวงสาธารณสุข
 กรุงเทพมหานคร




 วิทยาลัยการสาธารณสุขแม่ริม
 SCALE A3=1:50

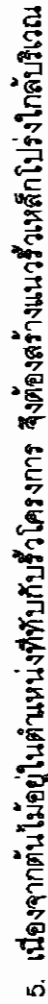
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-20 ผังแสดงการอนุรักษ์ต้นไม้เดิม

221/232

ขั้นตอนการจัดทำแผนป้องกันระบอบรากฐานไม่เต็ม

1. **สำรวจขนาดของต้นไม้ใหญ่** และทำการวัดระยะรากที่แนวระนาบบนผิวดิน
2. **ปักหมุด** เพื่อกำหนดระยะโดยรอบต้นไม้เดิม ในกรณีนี้ ต้นไม้มีขนาดลำต้นใหญ่ ควรปักหมุดระยะที่จะก่อสร้างวงโค้งกันระนาบรากห่างจากลำต้นประมาณ 3.00 ม
3. **เพื่อให้การตัดแต่งราก ไม่กระทบรากบริเวณโคนต้น** ช่วยลดต้นทรายที่มีผลกระทบต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้
4. **ตัดแต่งราก** ในบริเวณแนวที่ติดกับหมุดไว้
5. **จัดทำแนวกันพังกันดิน** เพื่อป้องกันระบบราก โดยให้แนวกันพังกันประมาณ 1.00-1.50 ม. เพื่อป้องกันรากต้นไม้เดิมได้แนวระนาบกระทบกับระบบโครงสร้างใต้ดินและอาคาร



ลุ่มนี้ เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของลุ่มนี้ในอนาคต

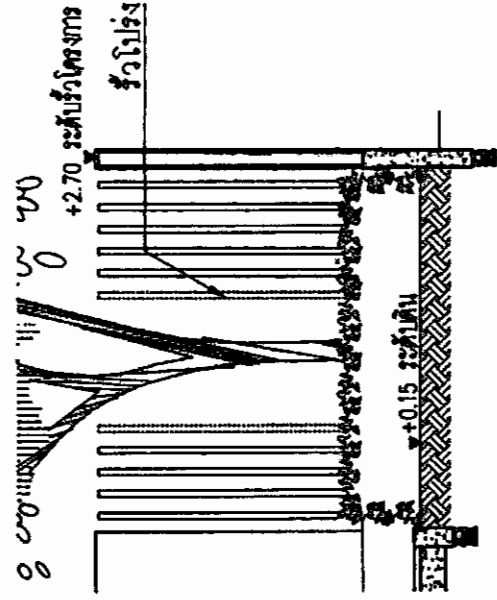
ถึงหากม 2559 ลงชื่อ (นายรัช อรรถกมล และนางสาวอรทัย นากมล)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ.1-21 ผังแสดงการอนุรักษ์ต้นไม้เดิม (ต่อ)

ขั้นตอนการดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้

1. คอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากลำต้นของต้นไม้มีขนาดใหญ่ขึ้น ให้ทำการปลดรังเห็ล็กออกตามความเหมาะสมกับขนาดลำต้น เพื่อให้ไม้ให้กระเทยต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้



A รูปด้านแสดงตำแหน่งโรงโพง

2. ตรวจสอบแนวทางแก้ปัญหามองทั้งระบบราก ว่ามีการชำรุดเสียหายหรือไม่ หากมีการชำรุด ควรซ่อมแซมโดยเร็วเพื่อป้องกันผลกระทบต่อระบบโครงสร้าง และอาคาร



สิงหาคม 2559 ต่อชื่อ 
(นายณณทัต ไวกวีส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Teseban Songkloe Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด
ของอาคารโครงการ

โครงการ พหลิม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

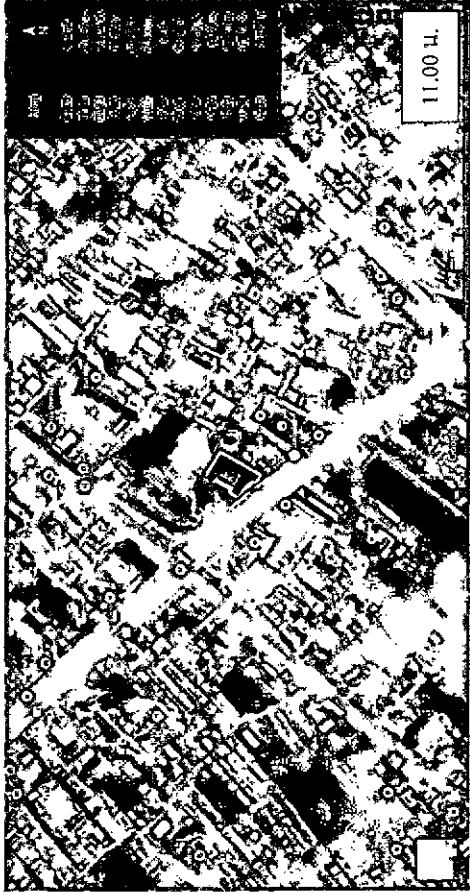
(นายวรัช ธรรมกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลุศึกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 223/232

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

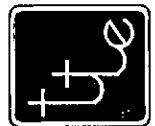
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)
 กรรมการผู้ดำเนินงานทำแผนบริษัท พลุกระจาย เวียดนาม จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณณภูมิ เวทสุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

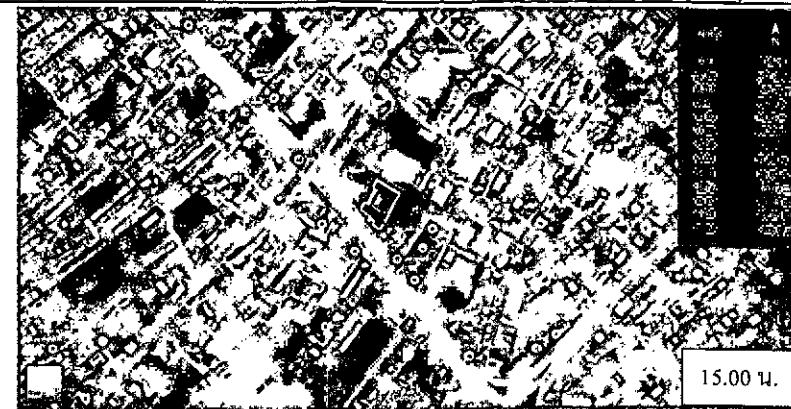
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesabon Songdoe Road, Latyao, Jalujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : พลัง คมนาคม ปั่นกลิ้ง สดชื่น

รูปที่ ผ.2-2 : ผลกระทบจากการติดตั้งแสงแดดไม่ถูกรื้อ (ช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 13.00 น.)

ที่มา : บริษัท จีบีเอสดีโอ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2198-2140-3 Fax: 0-2198-2144

ชื่อโครงการ : พลัม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น

รูปที่ ผ.2-3 : ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในฤดูร้อน (ช่วงเวลา 14.00 น. ถึง 18.00 น.)

ที่มา : บริษัท ดีปิสตูดิโอ จำกัด



06.00 น.



07.00 น.



08.00 น.



09.00 น.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณมณ และนางสาวรทัย มากมูล)
กรรมการผู้ดำเนินงานท่าอากาศยานบริษัท พญาฯ เรือคลองเตย จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkhro Road, Ladyao, Jaijak, Bangkok 10500
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : พลัม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น

รูปที่ ผ.2-4 : ผลกระทบจากการทับถมและดินในฤดูฝน (ช่วงเวลา 06.00 น. ถึง 09.00 น.)

ที่มา : บริษัท ศิษย์ดุริโย จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวิชาญ อุนนทผล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 กรรมการผู้ชำนาญการด้านเทคนิค บริษัท พญกษา เรืองผลเสดท จำกัด (มหาชน)


 สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
 5/235 Tesaban Songkroo Road, Labyao, Jalyak Bangkok 10900
 Tel 0-2196-2140-3 Fax 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : พลัม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น
 รูปที่ น.2-5 : ผลกระทบจากการดัดแปลงแต่ในฤดูฝน (ช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 13.00 น.)
 ที่มา : บริษัท ดีเอสดีโอ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวิชาญ อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 กรรมการผู้ดำเนินงานทำแผนบริษัท พกฯ อยุธยา จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายณัฐวิทย์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
 5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10500
 Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : พลัม คอมโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น

รูปที่ ผ.2-6 : ผลกระทบจากการเบี่ยงเบนแสงแดดในฤดูฝน (ช่วงเวลา 14.00 น. ถึง 18.00 น.)

ที่มา : บริษัท ดีบีเอสดีเอ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายรัช อรุณมณ และนางสาวอรทัย มากมูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท พญากา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
 8/235 Tesabon Songdoe Road, Ladysao, Jaujak, Bangkok 10900
 Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : พลัม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น
 รูปที่ ผ.2-7 : ผลกระทบจากการก่อกำเนิดแสงแดดในฤดูหนาว (ช่วงเวลา 06.00 น. ถึง 09.00 น.)
 ที่มา : บริษัท ดีปิสตูดิโอ จำกัด





สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

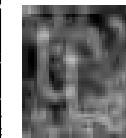


thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
 5/ 235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
 Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : พลัม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น

รูปที่ ผ.2-8 : ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในฤดูหนาว (ช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 13.00 น.)

ที่มา : บริษัท ดีปีสตูดีโอ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤษภา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : พหลิม คอนโด ปิ่นเกล้า สเตชั่น

รูปที่ ผ.2-9 : ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในฤดูหนาว (ช่วงเวลา 14.00 น. ถึง 18.00 น.)

ที่มา : บริษัท ดีปีสตูดีโอ จำกัด