



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๒๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A.D. BANGKOK
ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๐๑๔
ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ ศธ ๐๕๑๔.๑๑.๓/๔๑๘ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ ศธ ๐๕๑๔.๑๑.๓/๕๒๑ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ A.D. BANGKOK ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A.D. BANGKOK ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖
ตำบลบางขุนกอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัยรวม ๙๕๒ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา
มหาวิทยาลัยขอนแก่น ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AD. BANGKOK ของบริษัท บริษัท เอ.ดี.เฮอร์ส จำกัด โดยให้บริษัท เอ.ดี.เฮอร์ส จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ -๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 11479	วันที่ 12/4
เวลา 12.14	ผู้รับ 11

ที่ ศธ 0514.11.3/418

สาขาวิชานามัยสิ่งแวดล้อม
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
คณะสาธารณสุขศาสตร์
มหาวิทยาลัยขอนแก่น 40002

14 มิถุนายน 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.D. BANGKOK
(รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 เล่ม

กลุ่มโครงการบริหาร	
เลขที่ 1332	วันที่ 16/6/59
เวลา 9.30	ผู้รับ 109

ตามที่บริษัท เอ.ดี.เอน์ส จำกัด ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิ์ทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 16/2556 เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.D. BANGKOK ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 6 ถนนสายสวนหลวง-นครอินทร์ ตำบลบางขุนทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี นั้น

บัดนี้ มหาวิทยาลัยขอนแก่นได้จัดทำรายงานฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอนำส่งรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1504	วันที่ 15 มิ.ย. 2559
เวลา 14.32	ผู้รับ 000000

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.พญกษ ดัตถะรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

สาขาวิชานามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัย
โทร 043-362076 โทรสาร 043-342076

21/6/59 201



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	11479
วันที่	12/4
เวลา	14.30

ที่ ศธ 0514.11.3/418

สาขาวิชานามัยสิ่งแวดล้อม
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
คณะสาธารณสุขศาสตร์
มหาวิทยาลัยขอนแก่น 40002

14 มิถุนายน 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.D. BANGKOK
(รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 เล่ม

กลุ่มโครงการวิจัย	
เลขที่	1372
วันที่	16/6/59
เวลา	9.30
ผู้รับ	ดร. [Signature]

ตามที่บริษัท เอ.ดี.เอน์ส จำกัด ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิ์ทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 16/2556 เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.D. BANGKOK ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 6 ถนนสายสวนหลวง-นครอินทร์ ตำบลบางขุนทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี นั้น

บัดนี้ มหาวิทยาลัยขอนแก่นได้จัดทำรายงานฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอนำส่งรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	1504
วันที่	15 มิ.ย. 2559
เวลา	14.32
ผู้รับ	ดร. [Signature]

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]

(ดร.พฤษ ด้ญตรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

สาขาวิชานามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยฯ
โทร 043-362076 โทรสาร 043-342076



คำนำ	กรมการศึกษานานาชาติ
เลขที่	13220
วันที่	15.3.59
เรื่อง	2559

ที่ ศธ 0514.11.3/521

สาขาวิชาอนามัยสิ่งแวดล้อม

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

คณะสาธารณสุขศาสตร์

มหาวิทยาลัยขอนแก่น 40002

11 กรกฎาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.D. BANGKOK
(รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท เอ.ดี.เอ็น. จำกัด ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิ์ทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 16/2556 เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.D. BANGKOK ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 6 ถนนสายสวนหลวง-นครินทร์ ตำบลบางขุนทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานฯ เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 โดยให้แก้ไข/เพิ่มเติมประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ มหาวิทยาลัยขอนแก่นได้จัดทำรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ครบถ้วนสมบูรณ์ตามประเด็นต่างๆเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอนำส่งรายงานฯดังกล่าว ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ดร. เพ็ชร์ ดิถยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

สาขาวิชาอนามัยสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยฯ
โทร 043-362076 โทรสาร 043-342076

5/10/59 15.3.59

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ A.D. BANGKOK ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

(นายธนภณ ไซควรรพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยดง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ A.D. BANGKOK ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.D. BANGKOK ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 6 ถนนสายสวนหลวง-นครินทร์ ตำบลบางขุนกอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 952 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 9-1-44 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.D. BANGKOK ของบริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนภฤช โชควรพริตย์) เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพณกร ตันวิมลรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนภณ ไซธรรม)
A.D. HOUSES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพชร ตรีสุทธิกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การรบกวนต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เอ.ดี. เอ๊าท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A.D. BANGKOK และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทจะต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดเป็นความร่วมมือระหว่างบริษัท เอ.ดี.เอ๊าท์ จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง 3) บริษัท เอ.ดี. เอ๊าท์ จำกัด ต้องจัดทำข้อตกลงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับองค์การ บริหารส่วนตำบลบางขุนทอง และผู้ได้รับผลกระทบ (หมู่บ้าน โนเบิล จีโอ พระราม 5) ให้เรียบร้อยก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการ 4) บริษัท เอ.ดี. เอ๊าท์ จำกัด ต้องดำเนินการประสานงานกับกลุ่มผู้ ได้รับผลกระทบที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งกำหนดการการ ก่อสร้างโครงการ รวมถึงรายละเอียดระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 5) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เอ.ดี. เอ๊าท์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี. เอ๊าท์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เอ.ดี. เอ๊าท์ จำกัด
(นายอนุพงษ์ โชควรรณ) HOUSES CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เอ๊าท์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

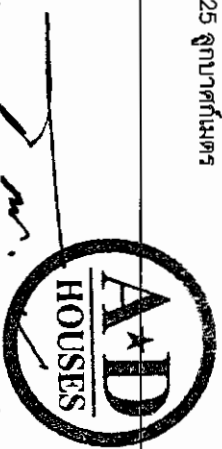
(นายพกรณ์ ตัญจวรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 9 ไร่ 1 งาน 44 ตารางวา (9-1-44 ไร่) หรือประมาณ 14,976.00 ตารางเมตร ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง ผ่านการปรับถมให้มีความระดับเท่ากับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการแล้วบางส่วน โดยโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่โครงการเพื่อวางระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำทิ้ง คิดเป็นปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 7,430.37 ลูกบาศก์เมตร โดยจะนำปริมาณดินขุดที่ได้มาใช้ในการปรับถมสภาพพื้นที่โครงการให้มีระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าระดับดินเดิมประมาณ 0.10 เมตร และมีระดับพื้นที่ 1 สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการประมาณ +0.10 เมตร (ระดับถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ -0.20 เมตร) ซึ่งคิดเป็นปริมาณดินที่ใช้ในการปรับถมทั้งหมดประมาณ 7,375.25 ลูกบาศก์เมตร	1) จัดทำแนวรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่ความสูง 8.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการและความสูง 9.00 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับอพพัก 4 ชั้นทางด้านทิศใต้ ปิดกั้นความแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินส่วนบุคคลของทางเดิน 2) การขุดดินและถมดินให้กระทำได้เฉพาะในเวลากลางวันถ้าจะกระทำในเวลากลางคืนจะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากหน่วยงานท้องถิ่น 3) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 4) จัดให้มีเครื่องหมายและแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดและต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ดินขุดที่สามารถเห็นได้ง่ายตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน และติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งรายชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องส่งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที - ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ ความเหมาะสมแบบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำวันบริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่วางกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ นริศห์.เอ.ดี. เอ็มส์ จำกัด
(นายธนภณ ไชยทรัพย์)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤกษ์ ตัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เอ็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจะมีปริมาณดินขุดส่วนเกินประมาณ 55.12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีการนำดินขุดส่วนเกินออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร ทางวิ่งรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงเฉพาะภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยลักษณะภูมิประเทศยังคงมีลักษณะเป็นที่ราบเช่นเดิม ซึ่งมีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าที่โครงการเพียงเล็กน้อย อีกทั้ง กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะไม่ทำให้ลักษณะสภาพภูมิประเทศทั้งในบริเวณพื้นที่ศึกษาและบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบโดยรวมต่อลักษณะภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุขุดสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 6) ต้องระบายนํ้าบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้ท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใด 7) ตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย 8) การขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะ ผู้ขุดดินต้องจัดให้มีสิ่งกั้นคกหรือราวกันขอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายพอสมควร 9) ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร ให้มีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10) ในการขุดดินหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือทางการศึกษาในด้านธรณีวิทยา ให้หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที	- ระยะเวลา/ความถี่ - บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
 A.D. HOUSES CO.,LTD.
 (นายธนาภพ ไซควรทรัพย์)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายพณภิช ตัญติธวัช)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

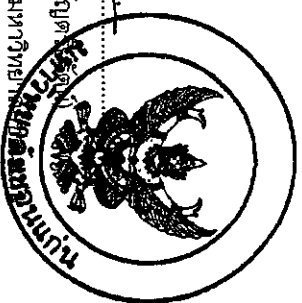
โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ตอ)		11) ดำเนินการจัดทำฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลด แรงสั่นสะเทือน และป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 12) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้ได้คุณภาพที่ดี 13) จัดทำรั้วหรือกำแพงแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง 14) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่มร่วมกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
(นายธนภฤช ไชยวทรพรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

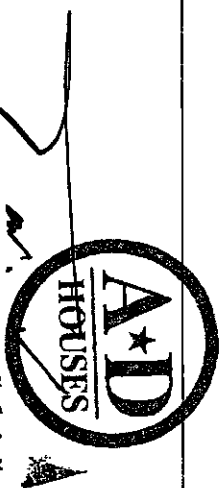


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพญักษ์ ตัญญา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินในพื้นที่โครงการมีคุณสมบัติเป็นดินเหนียวหรือดินเหนียวร่วน สภาพของดินจึงยากต่อการปลูกพืชต่างหลายชนิด ดังนั้น จึงคาดว่าถ้าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการชะล้างหน้าดิน โดยผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงของการก่อสร้างจากการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากและงานระบบสุขาภิบาล โดยโครงการจะต้องเตรียมการป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงที่ฝนตก ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยตรง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะมีการขุดทางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำที่ไหลไปลงบ่อตะกอนดินก่อนระบายน้ำไหลออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถป้องกันไม่ให้น้ำไหลปล้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมให้ทำการขุดดินและถมดินเป็นไปตาม พร.บ. การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 2) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วง ฤดูฝน การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก และจัดทำแนวระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 4) จัดให้มีบ่อน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับและชะลอน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ 5) ในฤดูฝนจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่เต็มตัน 6) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด 7) กรณีมีการชะล้างตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องทำการขุดลอก ตะกอนดินเพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก	- ตั๋วมีวิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสภาพของผนังกันดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำสัปดาห์ - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และแนวผนังกันดิน - ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี. เอ็ม จำกัด

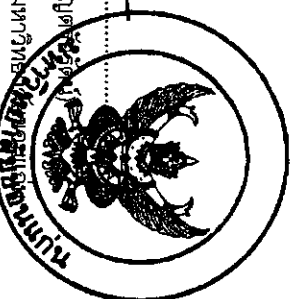


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ.ดี. เอ็ม จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
(นายธนากร ฐิตะพรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เอ็ม จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัย แผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่ที่ โครงการอยู่ในบริเวณเขต 2ก โดยมีความเสี่ยงในการ เกิดความเสียหายจากแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปาน กลาง สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะเกิดความ เสียหายได้ โดยต้องออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-7 เมอร์คัลลี	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรองรับรองตาม กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การ กำกับดูแลของ บริษัท เอ.ดี. เอ๊าส์ จำกัด ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบ แปลน และตามที่กฎหมายกำหนด



บริษัท เอ. ดี. เอ๊าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายธนภฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เอ. ดี. เอ๊าส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้บุตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่ เพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งการขุดเปิดพื้นที่ดังกล่าวจะเป็นการขุดดินที่มีสภาพเป็นดินเหนียวหรือดินเหนียวร่วน อาจมีชั้นทรายแทรกมาบ้างเป็นชั้นบางๆ เมื่อดินที่ขุดได้จะจับตัวกันเป็นก้อนดี โดยสภาพปกติของดินจึงไม่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง ดังนั้น กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงของการก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ห่อโอเลียมของเครื่องจักร และการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างจากผลการคาดการณ์โดยการคำนวณรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ณ ปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.0810 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากการก่อสร้างประมาณ 0.0117 มก./ลบ.ม. และรวมกับ TSP ที่เกิดจากเครื่องจักรกล 0.0001 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0928 มก./ลบ.ม.	1) ผิดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ช่วงเช้าและช่วงเย็น 2) กำหนดการระน้ำหน้าบรรทุกของรถทุกคัน ไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นลงได้ง่าย 3) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และหมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควัน ที่เป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 4) ติดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ ที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการและก่อนออกนอกพื้นที่ 5) จัดทำแนวรั้ว Mecl Sheet (Aluminum Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่ความสูง 8.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการและความสูง 9.00 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับอพทก 4 ชั้นทางด้านทิศใต้ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 6) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตลอดจนแนวความสูงของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ตั้งผู้วิจิตรตรวจวัดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.35 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - บริเวณที่ตรวจวัดบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและวัดละอองใน

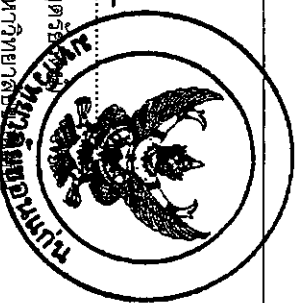


สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนภณ A.D. HOUSES CO., LTD.)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

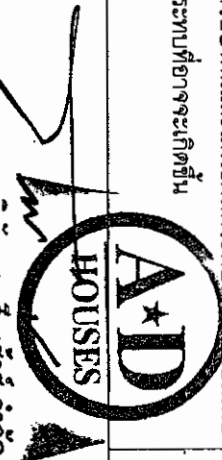
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากการประเมิน 0.017 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.024 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ณ ปัจจุบัน = 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO₂ จากการประเมิน 0.0001 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0041 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ณ ปัจจุบัน = 0.013 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO_x จากการประเมิน 0.0011 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0141 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 1.40 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากการประเมิน 0.0002 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 1.4002 มก./ลบ.ม. พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ในการขนส่งดินและอุปกรณ์ การทำงานของเครื่องจักรกล และการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	7) ในการบรรเทาผลกระทบจากการก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีติดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการรบกวนกลิ่นของวัสดุที่บรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ 8) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยแอสฟัลต์คอนกรีตทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 9) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการลดคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 10) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยพลาสติกอย่างหนาหรือผ้าใบที่หนาแน่นและอีก 3 ด้านให้มีติด 11) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เป็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษดิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำให้การก่อสร้างแล้วเสร็จ 12) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ 13) การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 14) ตรวจสอบเครื่องมือของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุกองสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ระยะเวลา/ความถี่ 1) TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) CO, SO₂, NO₂, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

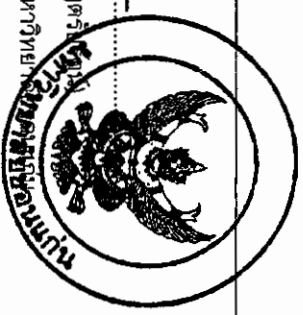
(นายธนากร วัชรวิทย์) A.D. HOUSES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ (นายพฤษชัย ตัญญาธิ)

(นายพฤษชัย ตัญญาธิ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล

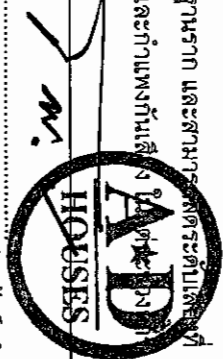


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		15) ติดป้ายประกาศแจ้งรายละเอียดโครงการระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าผู้ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง ระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการที่พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.8-84.0 dB(A) (เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดให้ค่าไม่เกิน 70 dB(A)) ส่วนระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการที่สถานที่อื่นโดยรอบจะได้รับ ซึ่งได้แก่ วัดละมุดใน มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 52.5-57.5 dB(A) (มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน) ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบโดยกำหนดให้จัดทำแนวรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่ความสูง 8.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และความสูง 9.00 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับหอพัก 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการวางฐานราก และสามารถลดระดับเสียงที่ข้ามผ่านแนวรั้วและกำแพงกันเสียงได้	มาตรการควบคุมเสียง 1) ก่อนที่จะจะดำเนินการขุดและก่อสร้างฐานรากอาคารจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน แจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้สามารถติดต่อเกี่ยวกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งให้ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติให้ชัดเจน พร้อมทั้งติดกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น และหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร ที่ความสูงไม่น้อยกว่า 8 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และความสูงไม่น้อยกว่า 9.00 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับหอพัก 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ ในช่วงของการวางฐานราก ซึ่งสามารถช่วยระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A)	ดัชนีวิธีการตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย และวัดละมุดใน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นายธนกร สุขไชยสิทธิ์ อ.ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นายพณภูมิ ตัญญีศรี
ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น)

9 ลงชื่อ (นายธนกร สุขศรีทวีพล)
 บริษัท เอ. ซี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เซอร์วิสโฮเทล จำกัด

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 13) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 14) จัดหาวัสดุดูดซับเสียง เช่น แผ่นไม้อัด กันรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดังหรือจัดวัสดุรองกันกระแทกขณะทำงานตอกต่างๆ เพื่อลดความดังและทำงานด้วยความระมัดระวัง 15) ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดัง 16) การขมย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือกระทบกระแทก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 17) จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าควบคุมการดำเนินการก่อสร้างและจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

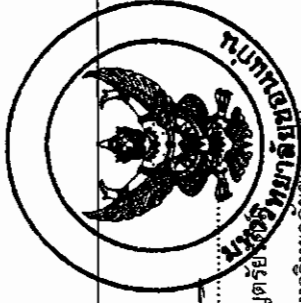
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธณกษ ใจบุญทรัพย์) ต. เฝ้าสั จักัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในใบเสนอใช้ A.D. BANGKOK



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญีวิทยานันท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควาามสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ความสั่นสะเทือน การวางฐานรากอาคารของโครงการ ได้เลือกใช้วิธีการฝังเสาเข็มแบบเจาะ โดยมีระยะประชิดที่สามารถทำงานได้ในสภาพพื้นที่จำกัด ซึ่งปลอดภัยต่อการทำงาน และลดโอกาสที่อาจเกิดปัญหาการรบกวนการเชื่อมกับอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียง โดยตำแหน่งเสาเข็มของโครงการทางด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับร้านให้บริการดูแลสัตว์เลี้ยง (Pet Shop) และบ้านเดี่ยว (อาคาร คสล.) 2 ชั้น ของหมู่บ้านเนบิล จีโอ พระราม 5 ด้านทิศใต้ซึ่งอยู่ใกล้บ้านเดี่ยว (อาคาร คสล.) 2 ชั้น ที่ก่อสร้างหอพก 4 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ของหมู่บ้านรัชชา และทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ใกล้บ้านเดี่ยว (อาคาร คสล.) 2 ชั้น ของหมู่บ้านเนบิล จีโอ พระราม 5 โดยทั้งหมดอยู่ห่างออกไปประมาณ 8 เมตร จะเกิดแรงสั่นสะเทือนในระหว่างการก่อสร้าง 0.161 นิวตัน/พื้นที่ ซึ่งแรงสั่นสะเทือนในระดับนี้ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อตัวบ้านของบ้าน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 18) กำหนดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 90 dB(A) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 80 dB(A)	ดัชนี/วิธีการตรวจวัด สั่นสะเทือน ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 0.2 นิวตัน/พื้นที่ - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านที่อยู่ติดกับหมู่บ้านเนบิลจีโอ พระราม 5 - ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวันในช่วงการวางเสาเข็ม

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนภพ ใจดี)



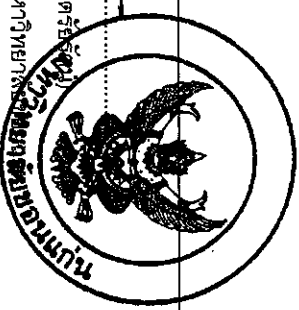
กรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยัตริย์ชัย)

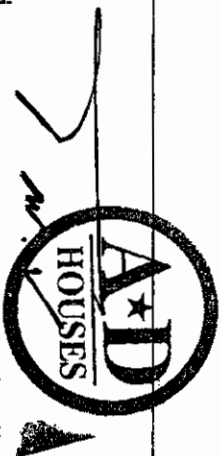
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	นอกจากนี้ กิจกรรมก่อสร้างอื่นๆของโครงการ เช่น งานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งอาคารจะเกิดแรงสั่นสะเทือนในมาก ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	3) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง โดยดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนฐานราก และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการการก่อสร้าง 4) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือการกระแทก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 5) ติดตั้งอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างถูกต้อง เพื่อลดการสั่นสะเทือน 6) วางแผนการทำงานไม่ให้เครื่องจักรกลหนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทำงานพร้อมกัน 7) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสะเทือน 8) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว/คู เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ขนาดความกว้างประมาณ 1.0 เมตร และลึกประมาณ 1.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนภณ ธิวัชรกุล) A.D. HOUSES CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษ ติญะวณิช) ติญะวณิช
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



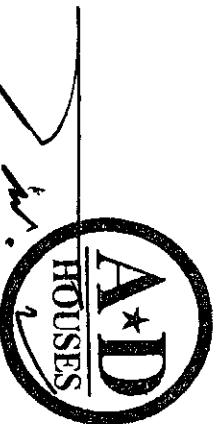
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควาามสั่นสะเทือน (ต่อ)		10) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องมี มาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซมเปลี่ยนใหม่ หรือชดเชยในส่วนที่เกิดความเสียหาย หาก เกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการตลอดตั้งแต่ช่วงรื้อถอน การก่อสร้าง และการ ดำเนินการ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานผู้มีส่วนเกี่ยวข้องตัดสินใจร่วมกัน เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน	สิ่งแวดล้อม

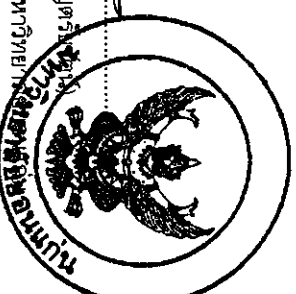
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายชนกฤช ใสสะอาด) H.OUSES CO.,LTD.



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
(นายพฤษ ด้ยุดริ่ง)

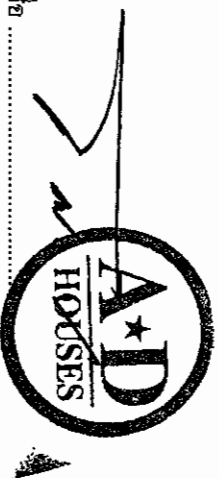


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 20 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นความต้องการใช้น้ำของคณาภยสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน) คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้) โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแอโรบิกของไร้อากาศ จำนวน 2 ถึงจุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน (รองรับได้ถึง 5 ลบ.ม./วัน) นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมสำหรับคณาภยสร้างจำนวน 2 จุด โดยแต่ละจุดทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำในห้องน้ำ 5 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะจัดรองดินสำหรับระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าไปยังแนวรั้วรอบโครงการระบายลงสู่บ่อตกตะกอนดิน และนำน้ำทิ้งบางส่วนไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากการใช้ น้ำของคณาภยสร้างจะส่งผลกระทบต่อเป็นระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดงานก่อสร้างที่ละเมิดข้อยกเว้นของระเบียบน้ำ 2) จัดให้มีห้องส้วมคณาภยที่ถูกต้องสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอต่อคณาภย โดยจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้องต่อ 20 คน 3) สุบตะกอนในส่วนนการระบอยอย่างน้อย 2 สับดาห์/ครั้ง โดยติดท่อประสาณนกับทวนงานรับผดชอบเข้ามจัดเก็บน้ำไปกำจัด 4) รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) เมื่อเลิกใช้ห้องส้วมแล้วต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งจัดการสุบกากตะกอนออก และปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆต่อไป	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในส่วนการระบอย - ตรวจสอบบ่อตกตะกอนดินว่ามีความสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนการบำบัดที่เกิดขึ้นหรือไม่ - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคณาภยระบยเวลา/ความถี่กับการตรวจสอบ 2 สับดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี. เอ๊าส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นายธนฤช โพธิ์วิเศษ) ต. เอ๊าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท เอ.ดี. เอ๊าส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญเจริญ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

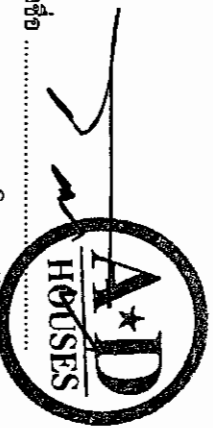


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

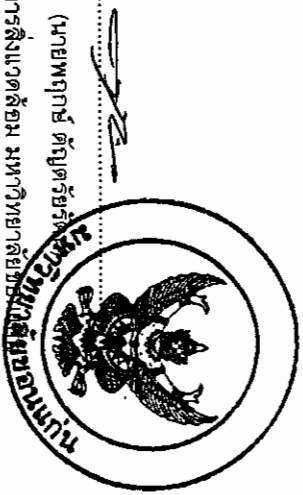
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรธรรมชาติ ชีวภาพ	สภาพพื้นที่โครงการทั้งในปัจจุบันและในช่วงระหว่างก่อสร้างโครงการไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแบบกึ่งสำคัญ โดยส่วนใหญ่จะเป็นพรรณพืชและสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในชุมชน สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์เลี้ยงและสัตว์จำพวกนก ส่วนพืชพรรณที่พบเป็นพืชที่พบได้ทั่วไปที่ปลูกตามบ้านเรือน ซึ่งทั้งภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด โดยการก่อสร้างโครงการเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการและดำเนินการอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสร้างสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแบบกึ่งสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อให้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นายธนภฤช โฉมธรรักษ์
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นายพฤษัช ดัชนีรักษ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์)

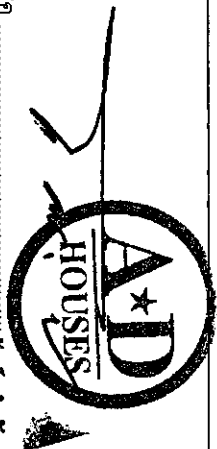
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การพัฒนาโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จะทำให้รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม แต่ยังคงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีสภาพเป็นอาคารที่อยู่อาศัยประเภทหมู่บ้านจัดสรรและอาคารอยู่อาศัยรวม โดยถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดพื้นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพมากขึ้น อีกทั้ง ไม่ขัดต่อข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนทอง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2555 แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้สอดคล้องกับ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นของตัวอาคาร ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ 2) การดำเนินการกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 4) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	-

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

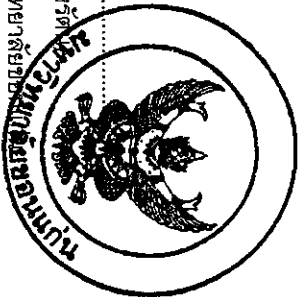
บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนภณ ฐิติพงษ์พาณิชย์ CO.,LTD.)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติบุตรรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

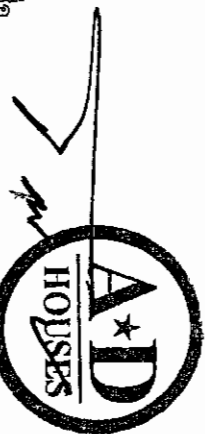


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน อัตราการใช้ น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นความต้องการน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน เป็นความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาเสนาะมหาสวัสดิ์ ส่วนน้ำดื่มสำหรับคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีจุดบริการน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายตามท้องตลาดภายในบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการเพื่อบริการแก่คนงานก่อสร้าง ในปัจจุบันชุมชนยังไม่ประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการในช่วงของการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอถึงเก็บน้ำสำรอง 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3) แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) เตรียมการจะส่งน้ำกลับสู่บ่อเพื่อให้นำกลับมาใช้ได้ในปริมาณมากเพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	- ตั้งผู้วิธีตรวจสอบงวด - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน ว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ระยะเวลาลง/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นายธนฤกษ์ โสฬะทรัพย์) ต. เอ็นส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นายพฤษ ด้วงทรัพย์) ต.ปฐมาธิราช
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	น้ำฝนและน้ำทิ้งจากการก่อสร้างจะถูกระบายลงสู่ร่องดินรอบแนวรั้วโครงการ และไหลลงสู่บ่อตกตะกอนดิน ซึ่งในการนี้ฝนไม่ตก โครงการจะระบายน้ำดังกล่าวบางส่วนไปใช้รดพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ในการนี้ฝนในตก ปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลซึมลงสู่ดิน และส่วนมากจะไหลบ่าหาพื้นที่ริมฝั่งร่องดินไม่ไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การจัดระบบระบายน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จะช่วยป้องกันมิให้ปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งคาดว่าจะการระบายน้ำในช่วงของการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อบุคคลโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินพร้อมบ่อพักโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีบ่อพักน้ำและตะกอนดินที่ขุดลอกดินบริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ขุดลอกดินตะกอนดินออกจากบ่อพักน้ำของโครงการและจุดเชื่อมต่อทางระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ดินตะกอนดินเกิดการสะสม และอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินชั่วคราว และเมื่อปริมาณน้ำในบ่อสูงถึงระดับ 1.3 เมตรจากก้นบ่อ โครงการจะดำเนินการสูบน้ำเสียส่วนในบ่อไปร่อนพื้นที่โครงการ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด - ตรวจสภาพปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอน มิให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ - บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บ่อตกตะกอนดินชั่วคราว จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ - ระยะเวลา/ความถี่ - บัณฑิตการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท เอ.ดี. เข้าส์ จำกัด
3.4 การจัดกิจกรรมชุมชน	คนงานก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวันแบบไป-กลับ มูลฝอยโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นถุงพลาสติก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.2 ลบ.ม./วัน โดยโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยบริษัทรับกำจัดบางส่วนตำบลบางขุนทอง	1) ให้คนงานแต่ละคนคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในภาชนะรองรับและนำไปใส่ภาชนะรองรับรวมไว้ในบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดตาม ก.ว.ล.ที่กำหนด 2) ติดต่อบริษัทรับกำจัดมูลฝอย ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง) 3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและไม่มีปนเปื้อน	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด - ตรวจสภาพถังรองรับมูลฝอยว่าอยู่ในสภาพดีและเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้าง

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนภพ วัชรวิทย์ชัยย์, เข้าส์ จำกัด
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
AB HOUSES CO.,LTD.

(นายพฤษ ด้ประริย์ชัยย์
ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
AB HOUSES CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

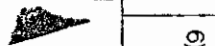
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างจะนำออกจากพื้นที่โครงการทั้งหมดเมื่อจบงานการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบจากการจัดการมูลฝอยในช่วงของการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดให้มีการสร้างท่าความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยเปียกเพื่อการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก	- ระยะเวลา/ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
3.5 การคมนาคมและการจราจร	สภาพการจราจรของถนนทางหลวงชนบท นบ. 1020 (ถนนนครินทร์) พบว่า การจราจรบนถนนสายหลักมีสภาพการจราจรที่เคลื่อนตัวช้าและติดขัด (อยู่ในระดับ E และ F) ส่วนสภาพการจราจรบนถนนคู่ขนานโดยส่วนใหญ่อยู่ในระดับ A คือ สภาพที่กระแสรถไหลได้แบบอิสระ สำหรับสภาพการจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนสายสวนหลวง-นครินทร์) มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับ A คือ สภาพที่กระแสรถไหลได้แบบอิสระ ซึ่งปริมาณรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการในระยะก่อสร้างนั้นจะทำให้ปริมาณการจราจรมีสภาพเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยโดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมทั้งนอกตัวเมืองและในตัวเมืองรวมทั้งช่วงของการทำการศึกษาและวันหยุดราชการ	1) ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์-ศุกร์ เท่านั้น ซึ่งทางผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ. 2522 3) ให้คนขับขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามที่กีด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4) ตลอดช่วงการก่อสร้าง จะต้องประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจรในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่ง โดย จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 5) ติดตั้งป้ายเตือนและเครื่องหมายจราจรในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง 6) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงเวลาการเดินทางเห็นได้ชัดเจน	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด 1) บันทึกปริมาณการจราจรของรถที่วิ่งเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเกิดอุบัติเหตุจากจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพการจราจรและปริมาณการจราจรบนถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุ - บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ 1) บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนภฤช โพธิ์วิเศษณ์. ศ. เอ็ดดิส จำกัด)
A.D. HOUSES CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม-บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

(นายพญักษ์ ตัญญีรักษ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



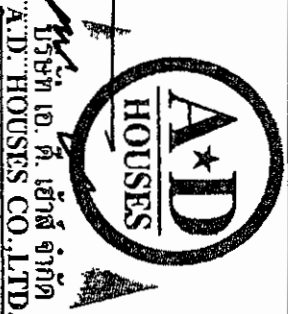
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	แต่การเข้า-ออกของรถบรรทุกจากโครงการ อาจจะส่งผลกระทบทำให้เกิดการชะลอตัวของรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการขนส่งอย่างรัดกุม โดยกำหนดให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งหมดแล่นไปจอดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการจอดเทียบบนถนนสาธารณะ ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างส่งผลกระทบต่อการคมนาคมในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	7) ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้าง รวมถึงบริเวณปากทางเข้าสู่ถนนสายสวนหลวง-นครอินทร์ 9) ก่อนการก่อสร้างถนนโครงการแล้วเสร็จ ให้ปูแผ่นเหล็กเป็นทางสำหรับการก่อสร้างเพื่อให้ล้อรถเบดลงบนดินในพื้นที่ก่อสร้าง 10) กำหนดตำแหน่งขมด้ายวัสดุอุปกรณ์ใช้ในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม เพื่อให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัวหรือจอดสะสมบนถนนสาธารณะ 11) รับผิดชอบบำรุงงานและรถยนต์ที่ใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง ให้กลับไม่ปนเปื้อนเชื้อเพลิงและน้ำมันขจัดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ 12) จัดให้มีหมายเลขติดตัวภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งเหตุและรายงานในการเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับจราจร/การขนส่งพร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ 13) กำหนดให้พนักงานก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้างเพื่อลดระยะเวลาในการเกิดผลกระทบด้านจราจร	2) ตรวจสอบปริมาณจราจร 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนมฤช ไชยวาททรัพย์)



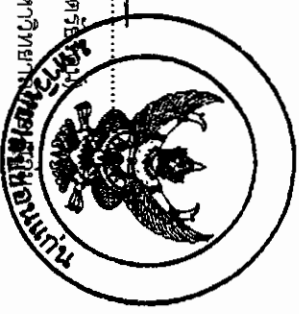
บริษัท เอ. ดี. เอ็นส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพญักษ์ ดัญตรีชัย)

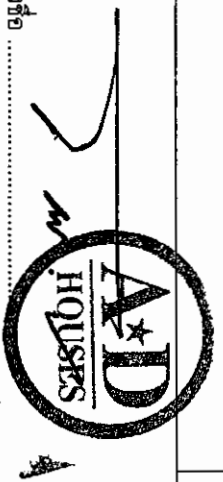
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล

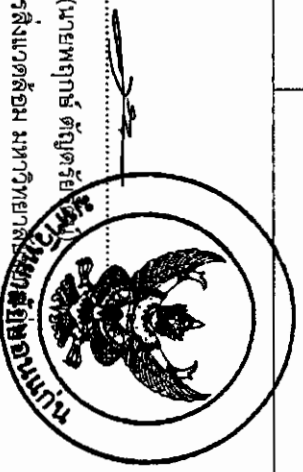


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		14) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องบริเวณใกล้เคียงพร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการ หรือติดเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโครงการไว้ที่รถบรรทุก เพื่อให้สามารถร้องเรียนโครงการได้ ในกรณีที่การขนส่งสินค้าหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่อยู่บนเส้นทางขนส่งโครงการต้องดำเนินการแก้ไขและเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ อย่างเร่งด่วน	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด 1) ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบชำรุดให้รีบทำการแก้ไขทันที 2) บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า - ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะดำเนินการขอไฟฟ้าชั่วคราวจากกรมการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ โดยติดตั้งหม้อแปลงชั่วคราวขนาด 1 KVA เพื่อให้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ มีความสามารถในการให้บริการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่องานบริการไฟฟ้ารายอื่นแต่อย่างใด	1) จัดให้มีช่างเทคนิคควบคุมการใช้ไฟฟ้าของหน่วยงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) รมรณคดีให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและเข้าใจประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานและปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชนข้างเคียง 5) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานต้องเป็นไปตามระบบวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

A.D. HOUSES
 (นายธนากร นิชะกุล) กรรมการผู้จัดการ
 A.D. HOUSES CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

 (นายพสุธา ด้วงคำ) รัฐมนตรี
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การติดต่อกับสาธารณชน	เมื่อสิ้นสุดโครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการแก่ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการให้ทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนได้ทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้น และสามารถเตรียมการรับมือได้ล่วงหน้า การติดต่อกับประชาชนจะดำเนินการโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนได้ทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้น และสามารถเตรียมการรับมือได้ล่วงหน้า การติดต่อกับประชาชนจะดำเนินการโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนได้ทราบถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้น และสามารถเตรียมการรับมือได้ล่วงหน้า	1) โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2) โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ 3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและข้อ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการตลอดมาตั้งแต่ช่วงระยะก่อน การก่อสร้าง และการดำเนินการ อันประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้นำชุมชน และหน่วยงานผู้ชำนาญการตัดสินในท้องถิ่น (อปท.บางขุนทอง) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาตุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	-

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายชัชวาลย์ โชตบุตร) MODUSES CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล

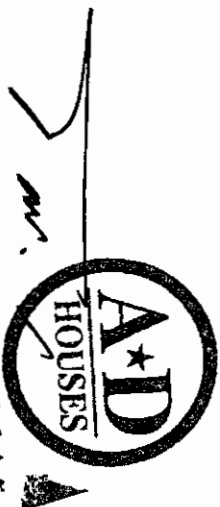
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ ทั้งนี้ เนื่องจากหมู่บ้านใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้มีการรวมการก่อสร้าง (การวางฐานราก) ที่ส่งผลให้บ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบ จึงทำให้ประชากรในกลุ่มบ้านติดกับโครงการมีความห่วงกังวลต่อการรวมการก่อสร้างของโครงการว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบเช่นเดียวกัน และมีความห่วงกังวลเกี่ยวกับเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างที่เข้ามาในพื้นที่	มาตรการฯ ด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามข้อบัญญัติของประชาชน 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำ การจัดกาารดูแลสุขภาพ การจัดการน้ำเสีย และอาชีวอนามัย และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียง หรือได้รับผลกระทบต่อการดำรงชีวิตและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนการก่อสร้างโดยให้ผู้รับผิดชอบ พร้อมวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานเฝ้าตรวจสอบไม่น้อยกว่า 1 : 50 เพื่อคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ อย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 4) จัดหาที่พักคนงานให้อยู่อย่างปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ดัชนีชี้วัดการตรวจวัด - ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัย ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตรวจวัด - บ้านพักอาศัยและร้านค้า ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 300 เมตร - ระยะเวลา/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

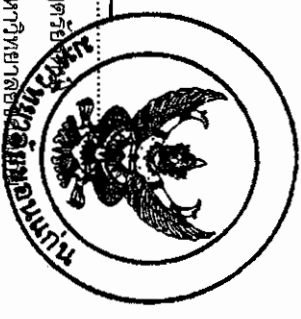
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนภณ โชคทรัพย์ HOUSES CO.,LTD.)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยตรี)



กรุงเทพฯ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการซึ่งมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัตถุดิบประกอบการก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเศรษฐกิจในด้านที่อยู่ในระดับปานกลางต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น และเป็นภาระจากรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในระดับปานกลางต่อเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อประสานงานและทำความเข้าใจเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และคอยดูแลปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการให้แก่ประชาชนใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านหน้าบริเวณพื้นที่โครงการ หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
	3) ด้านคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม การประเมินผลกระทบด้านคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรมในระยะก่อสร้าง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีโบราณสถานที่มีทะเบียนต่อกรมศิลปากรจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดละมุดใน และวัดสิงห์ โดยวัดละมุดในอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 200 เมตร ส่วนวัดสิงห์อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 900 เมตร	6) กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้ - ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบันทึกอาศัยที่อยู่ติดโครงการโดยรอบเพื่อตรวจสอบสภาพปัจจุบันและทำการบันทึกข้อมูลเก็บไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 5 วันหลังจากได้รับแจ้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายแพทย์สุวิทย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยลัยเกษตรศาสตร์

กรุงเทพฯ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เมื่อพิจารณาจากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและความเสี่ยงด้านสังคมเบื้องต้น ผลการประเมินจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทั้ง 2 แห่งแต่อย่างใด อีกทั้ง โครงการได้จัดทำให้ที่พักรถยนต์อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ คนงานจะเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการเฉพาะในช่วงเวลาทำงาน คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น หรือหากมีการปฏิบัติงานนอกเวลาดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบได้รับทราบล่วงหน้า จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงในสมุดบัญชีโดยทันทีที่รับข้อร้องเรียนจะจัดซื้อที่อยู่ที่อยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียนโดยที่ผ่านโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป - ระบุนโยบายว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดการกรรมธรรม์ประกันภายในระยะก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้อยู่อาศัยข้างบุคคลที่สาม ตามกฎหมายที่กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยกำหนดทุนประกันไว้ร้อยละ 5 ของราคาค่าก่อสร้างโครงการ และแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท เอ. ซี. เฮาส์ จำกัด
(มหาชน) A.C. HOUSES CO., LTD.

กรรมการผู้มาจากลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

.....
(.....)

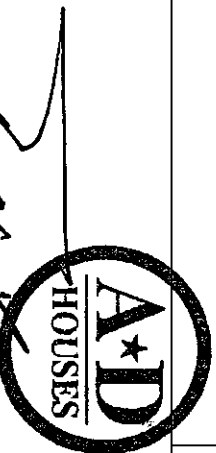
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ในการดำเนินงานและโครงการไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการจัดตั้งและตั้งรกราก การก่อสร้าง และการดำเนินการอื่นประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้นำชุมชน และหน่วยงานผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในท้องถิ่น (อบต. บางขุนทอง) เพื่อเจรจากับขอตกลงร่วมกันโครงการจะนำเรื่องร้องเรียนดังกล่าวเข้าประชุมหารือต่อคณะกรรมการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนภายใน 5 วัน เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงประมาณ 7 วัน หลังจากได้ข้อสรุปของเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น และพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง คณะกรรมการฯ จะทำเป็นเอกสารอย่างเป็นทางการแจ้งให้ผู้ร้องเรียนและเจ้าของโครงการหรือตัวแทนได้รับทราบและลงลายมือชื่อเป็นหลักฐานพร้อมทำข้อตกลงเกี่ยวกับค่าชดเชยและระยะเวลาในการแก้ไขปัญหา โดยโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที และแจ้งความสืบหน้าผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนได้รับความทราบทุกสัปดาห์ หรือแจ้งผลทันทีหลังจากที่การดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ	

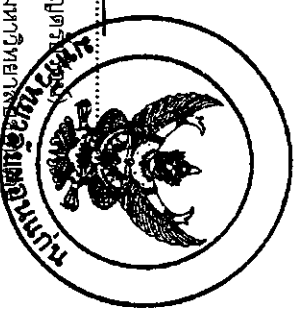
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายธนภฤช โชควรทรัพย์)
 บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
 A.D. HOUSES CO., LTD.



กรรมการผู้มีส่วนจลนนาม บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญเจริญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 1 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ดอ)		นอกจากนี้ จากการประชุมกลุ่มย่อยกับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงในหมู่บ้านโนเบิล จีโอ พระราม 5 ได้เสนอให้โครงการมีมาตรการที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้ มาตรการด้านคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) และเสียงรบกวน - ก่อนดำเนินการรับถมดินเพื่อเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดทำแนวรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่ความสูง 8.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับอพาร์ท 4 ชั้น ทางทิศใต้ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินของผู้ครอบครอง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง โดยกำแพงป้องกันเสียงจะต้องได้ทั้งมุมเข้าหาพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในโครงการจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินและติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตลอดแนวความสูงของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยพลาสติกอย่างหนาหรือผ้าใบดำมบนและสีทึบ 3 ด้านให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

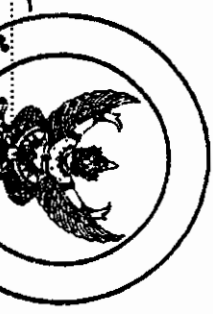
บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายสมภพ โชคทรัพย์HOUSES CO.,LTD.



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศิลปากร

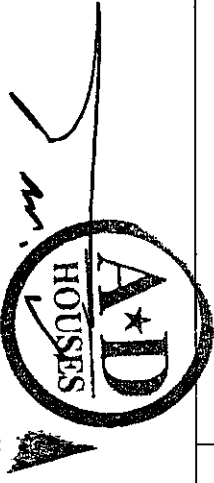
(นายพฤษณ์ ศุภดิษฐ์)



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เมื่อดำเนินการในพื้นที่หรือเปิดหน้าดินแล้ว ให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือวางแอสฟัลต์ทันทีที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้นที่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เป็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างชั้น 2-8 - หากมีข้อพิสูจน์ได้ว่าผู้ได้รับผลกระทบ ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขและเจรจากับผู้ที่ได้รับผลกระทบภายใน 15 วันหลังจากได้รับทราบข้อร้องเรียน - ติดป้ายประกาศแจ้งรายละเอียดโครงการระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับข้อร้องเรียน หากพบว่าม็ีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง และจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันทีหรือภายใน 7 วัน หลังจากเข้ามาเจรจาย้ข้อร้องเรียนกับผู้ได้รับผลกระทบแล้ว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

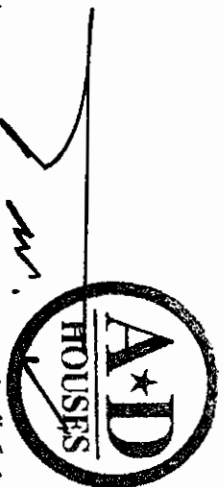

A.D.
HOUSESES
CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
(นายชณนฤช โสณนพ HOUSESES CO., LTD.)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤกษ์ ตัญจรัญศรี วิทยาลัยอาชีวศึกษาสมุทรปราการ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยสมุทรปราการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		มาตรการระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - ก่อนดำเนินการปรับถมดินเพื่อเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่ความสูง 8.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดโครงการ และความสูง 9.00 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับหอพัก 4 ชั้น ทางด้านทิศใต้ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดอาคารหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง ซึ่งในช่วงของการวางฐานรากจะสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) และจัดทำผนังกันเสียงCylcece รุ่น Zonoblock S050 ที่ความสูง 3 เมตร ในช่วงของการขึ้นโครงสร้างอาคารถึงช่วงตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB(A) - ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารจัดเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน แจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายหมาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.
(นายชนกฤช โชควรการทย)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

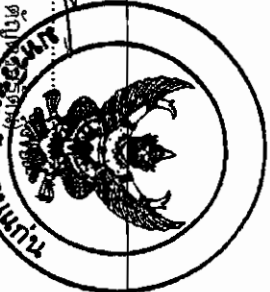
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษชัย ศิบุญยรัต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ก่อนที่จะจะเสาะหาและก่อสร้างฐานรากอาคารจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปถ่ายรูปแบบปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการและบ้านของผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทุกหลังใช้เป็นหลักฐาน พร้อมลงนามรับรองสภาพอาคาร เพื่อใช้ในการยืนยันการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดความเสียหายที่สูงจนได้ว่าเป็นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการก็ต้องยินยอมรับผิดชอบ ซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขในทุกกรณี - จัดทำโครงการเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรงและป้องกันผลกระทบด้านเสียง - เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสั่น - ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทุกกรณี เช่น การซ่อมแซมเปลี่ยนใหม่ หรือชดใช้ในสิ่งที่เกิดความเสียหาย หากเกิดการฉ้อโกงหรือการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการจัดสอบคฤมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน การก่อสร้าง และการดำเนินการ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสมภพ โชติวชิษฐ์) เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้วง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง โดยดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์- วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน ทั้งต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การ เทปูนฐานราก และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง <u>มาตรการด้านความปลอดภัย</u> - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ในช่วงดำเนินการปรับพื้นที่โครงการ โครงการต้องติดตั้งกำแพงโดยรอบพื้นที่โครงการก่อน เพื่อบังคับรั้วมิให้สัตว์เลื้อยคลานหรือสัตว์มีพิษใดๆ อพยพเข้ามาในหมู่บ้านของผู้ที่ได้รับผลกระทบ และหากมีการแจ้งเหตุสัตว์มีพิษเข้ามา ทางโครงการต้องรีบดำเนินการจัดการทันที	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
(นายธนภฤช โชติวรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤกษ์ ตัญญาวิวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

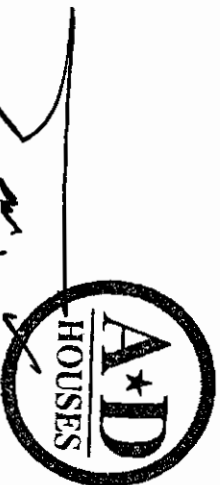
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง โดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ติดกับรั้วแนวเขตของผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอด 24 ชม. โดยมีมาตรการความปลอดภัยอย่างน้อย 3 คนต่อช่วงการประจำการ โครงการจะต้องติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณรั้วด้านที่ติดกับบ้านของผู้ที่ได้รับผลกระทบ และมีไฟส่องสว่างชัดเจนเพื่อเพียงพอต่อการตรวจตราความปลอดภัยในเวลากลางคืน แต่ไฟส่องสว่างนั้นจะต้องติดตั้งไม่ให้แสงไฟส่องส่องเข้าตัวบ้านของผู้ได้รับผลกระทบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติงานะหว่างงานที่ช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในระหว่างการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีที่พักหาเพื่อเป็นตัวแทนของเจ้าของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างให้สามารถดำเนินไปโดยปราศจากปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท มย. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.
(นายสมภพ โชควรทรัพย์)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

นายฤกษ์ ตัญญาวิมล
(นายฤกษ์ ตัญญาวิมล)



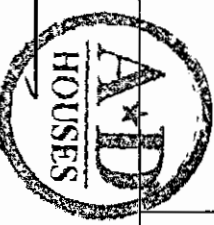
กรรมการผู้ชำนาญการ นาย ปรัชญ์ เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดหาที่พักคนงานให้อาศัยแยกพื้นที่โครงการทั้งหมด และจัดให้มีห้องน้ำคนงานที่ถูกสุขลักษณะ ตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านของผู้ที่ได้รับผลกระทบ หรือควรอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น อีกทั้งคนงานก่อสร้างต้องไม่ทำการเผาขยะจุดไฟปรุงอาหาร หรือก่อให้เกิดประกายไฟในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงหรือติดกับแนวรั้วบ้านของผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเด็ดขาด และห้ามคนงานก่อสร้างดื่มสุราในช่วงปฏิบัติงานและหลังเลิกงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงเพื่อประสานงานและทำความเข้าใจเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และคอยดูแลปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการหากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยโครงการจะต้องเข้ามาดำเนินการตรวจสอบและเจรจากับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันทีหรืออย่างน้อยภายใน 5 วัน หลังจากรับทราบข้อร้องเรียน และจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นหรือภายใน 7 วัน หลังจากเข้ามาเจรจาข้อร้องเรียนกับผู้ที่ได้รับผลกระทบแล้ว หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดขอให้ยุติการก่อสร้างทันที	สิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
A.D. HOUSES CO., LTD.
(นายธนภพ โชควรทรัพย์)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษัย ตัญญีชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

๒๕๕๗ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เมื่อเกิดเหตุการณ์ที่โครงการไม่ปฏิบัติตามข้อตกลง โครงการต้องอนุญาตให้ตัวแทนหมู่บ้านที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเข้าตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตรั้วที่ติดกับหมู่บ้านของผู้ที่ได้รับผลกระทบได้โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดหาที่ปักคณงานให้อาศัยนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีหัวหน้าคณงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคณงานอย่างเข้มงวด 4) กำชับกวดขันพฤติกรรมของคณงานมิให้มีการเล่นการพนัน ใช้สารเสพติดหรือสารกระชูดื่นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หากมีการตรวจพบว่าคณงานคนใดใช้สารเสพติด ผู้รับเหมาดังกล่าวต้องเรียกหัวหน้าคณงาน พร้อมคณงานคนดังกล่าวมาตักเตือน และหากตรวจพบอีกครั้งให้ไล่คณงานคนนั้นออกจากงานทันที 5) จัดให้มีการทำทะเบียนประวัติคณงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือร้องเรียนจากชุมชนได้เรียกตรวจสอบได้ 6) จัดให้คณงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	

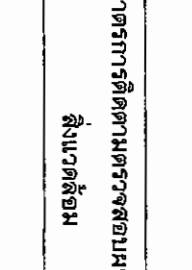



 ԿՐԹԱՆՈՒՅՑԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
 ԿՐԹԱՆՈՒՅՑԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
 ԿՐԹԱՆՈՒՅՑԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิร

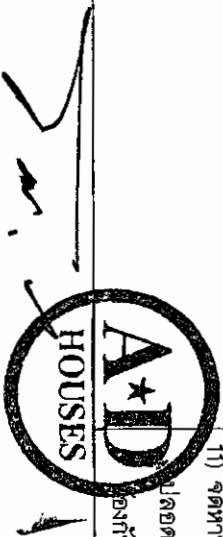
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณตัวต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		7) จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นการสุภาพนั้น เพื่อลดความเสียหายในการเกิดปัญหา และลดข้อขัดข้องของประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8) จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนได้ในส่วนงานของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งให้ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ และให้หัวหน้าคนงานรับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 10) ดูแลความเป็นอยู่ และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเคร่งครัด ตลอดจนระมัดระวังก่อสร้างโครงการ 11) จัดหาป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่จะเกิดขึ้นได้	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายอนุภาณุ โชควรทรัพย์)
A.D. HOUSES CO.,LTD.



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

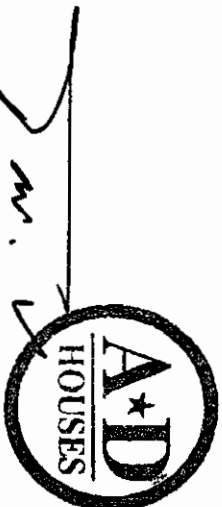
นายพฤษชัย ตัญญา
(นายพฤษชัย ตัญญา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลการทบทบล้างแวลลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้างแวลลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการทบทบล้างแวลลอม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางลิ่งแวลลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลการทบทบล้างแวลลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบล้างแวลลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลการทบทบล้างแวลลอม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ตอ)		12) อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคณงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 13) ให้มีการรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
(นายสมภฤช โชควรทรัพย์) A.D. HOUSES CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤกษ์ ตัญญาธิ์) ผู้อำนวยการลิ่งแวลลอม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ผู้อำนวยการลิ่งแวลลอม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	1) ภาวะมีมลพิษระดับด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสาธารณสุขที่เกิดกับคนงานก่อสร้าง คือ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารที่เกิดจากการใช้น้ำที่ไม่สะอาด และขาดการสุขาภิบาลที่ดี ยากการอ่อนเพลียที่เกิดจากการทำงานหนักกลางแดดจัด ทำให้มีอาการอ่อนเพลีย เนื่องจากการทำงานหนัก และนำไปสู่การเกิดโรคร้ายแรงได้ โดยโครงการได้จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดและแจกจ่ายน้ำดื่มอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้ติดตั้งรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับขยะ และนำไปกำจัดโดยหน่วยงานรับผิดชอบต่อไป อีกทั้ง โครงการยังจัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลพร้อมยาสามัญประจำบ้านไว้ในบริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราวและในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งรถยนต์สำรองไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อคอยให้บริการแก่คนงาน	1) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 2) จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์และความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ และพิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรกๆ 3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 เพื่อคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ และดูแลไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) สัตว์ป่าและประชาชนในพื้นที่โครงการให้ประชาชนใกล้เคียงได้รับทราบ 5) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการทำงานร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้งหรือจัดให้มีกิจกรรมสันติภาพระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและส่งเสริมให้คนงานก่อสร้างเกิดความสัมพันธ์ที่ดีในการทำงานร่วมกัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) กำชับให้คนงานดูแลสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร การดื่มน้ำสะอาด หวังมุลฝอยไว้ในที่ที่จัดไว้ เป็นต้น	-




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 (นายธนากร ใจดี) A.D. HOUSES CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายพญักษ์ ติง) 

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	จากข้อมูลจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ของ รพ. สด. วัดบางโกฐใน พบว่า มีสัดส่วนเพียงพอต่อการให้บริการคนในพื้นที่ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านสาธารณสุขที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	8) ดูแลสภาพสุขภาพภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ให้ถูกสุขลักษณะ 9) ทำการปรับสภาพพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการกักขังของน้ำเสียและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันแมลงแพร่กระจายของเชื้อโรค 10) จัดฟันสวเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ชุน แมลงวัน เป็นต้น 11) ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยสอดส่องดูแลสุขภาพของคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ และหากพบว่าคนงานก่อสร้างมีอาการเจ็บป่วยต้องรีบส่งทำการรักษา 12) เมื่อพบคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อ ต้องแจ้งให้ผู้ขึ้นทราบและให้พักงานเพื่อรักษาตัว จนกว่าอาการของโรคนั้นจะหาย 13) จัดให้มีการเก็บขมูลเสียจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต้องตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ A.D. HOUSES CO.,LTD.

(นายธนาฤช โสวทรทรัพย์)

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

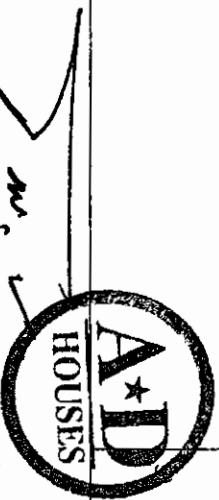
(นายพฤษ ติญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2) ภาวะประสิทธิผลการกระทบทางสุขภาพ 2.1) ผู้สูงอายุ ผู้สูงอายุที่มีผลกระทบจากระบบทางเดินหายใจของมนุษย์จะเป็นผู้สูงอายุที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในกรณีที่เราวัดค่าจากการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ PM-10 ประมาณ 35 มค.ก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	1) ผู้คนไม่นำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2) รถบรรทุกที่ขนวัสดุ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด และจำกัดความเร็วรถที่ผ่านผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 3) มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 4) ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่ความสูง 8.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และความสูง 9.00 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับอพพัก 4 ชั้นทางด้านทิศใต้ ปิดกั้นความแรงของเสียงที่ติดต่อกับอาคารหรือที่ดินต่างหากของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปลูกสร้างดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 6) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตลอดแนวความสูงของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเปิดผ้าใบเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น 8) ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนทางเข้า-ออก โครงการเป็นประจำทุกวัน นำเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไปจำหน่ายหรือกำจัดโดยไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน	-



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนภฤช ใจดวงธรรมย์) P. HOUSES CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายฤกษ์ ใจดวงธรรมย์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		10) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง และจัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	
	2.2) <u>เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน</u> <u>ผลกระทบจากเสียงรบกวนต่อสุขภาพ</u> ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ได้แก่ ความดันโลหิตสูง โรคกระเพาะอาหาร (เนื่องจากภาวะเครียด) และอาการนอนไม่หลับ ผลต่อสุขภาพจิตใจ ได้แก่ ทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด เครียด เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการก่อสร้างในเวลากลางวันเท่านั้น ดังนั้น ประชาชนจึงได้รับผลกระทบจากเสียงดังไม่มากนัก สำหรับพื้นที่รอบนอกที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ วัดละมุดใน จะได้รับระดับเสียงซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มซึ่งจะช่วยลดความดังเสียงและแรงสั่นสะเทือน 2) บำรุงรักษาเครื่องจักร/อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 3) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 7.8 เมตร รอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 4) ให้มีแผ่นกันป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง 5) จัดวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างจากอาคารพาณิชย์ หรืออาคารพักอาศัยบริเวณข้างเคียงให้มากที่สุด	-

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนภฤช โชติวรทรัพย์)



บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญญา)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

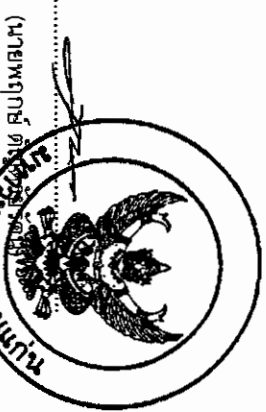
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบจากความสัมพันธ์ของโครงการในช่วงขั้นตอนการวางฐานรากอาคารของโครงการในช่วงของการก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางด้านจิตใจ เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลกระทบร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกาย แต่อาจจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน เช่น บ้านร้าง เป็นต้น โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นนี้จะมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนเพียงชั่วคราว ซึ่งมีระยะเวลาเพียงสั้นๆ ในแต่ละวัน เมื่อมีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป	6) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง โดยดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนฐานราก และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์-วันศุกร์ และหยุดวันเสาร์-วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7) จัดหาเครื่องป้องกันเสียงส่วนบุคคลให้กับคนงาน และกำหนดให้ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน 8) กรณีที่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงรบกวน จากผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณข้างเคียงจะต้องหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้าง เพื่อให้ระดับเสียงลดลง	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายธนภพ โชควรรณทรัพย์)
 A.D. HOUSES CO.,LTD.



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายพญักษ์ ดิเรกวัฒนชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบ หากไม่มีการจัดการให้ดีและไม่มีกั้นน้ำทิ้งให้ไหลมารวมกันก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรค แหล่งที่อยู่อาศัยของพาหะนำโรค หรือผลกระทบด้านจิตใจอันเนื่องมาจากสภาพที่ไม่มั่นคงและมีกลิ่นเหม็น ซึ่งโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยน้ำทิ้งที่บางส่วนโครงการจะนำมาใช้รดพื้นที่ก่อสร้างและส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงของการก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องน้ำอย่างเพียงพอ คือ ห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน โดยเป็นห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาด 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานให้เพียงพอ 3) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 4) ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว 5) รมบด และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย 6) ดูแลไม่ให้มีน้ำท่วมขัง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 7) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธเนศ วิศวกรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

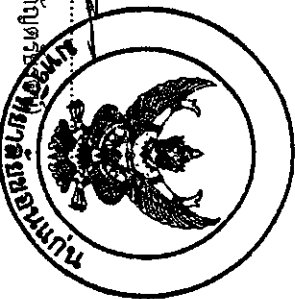


บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
K.D. HOUSES CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพณภูมิ ตัญญาธิ)

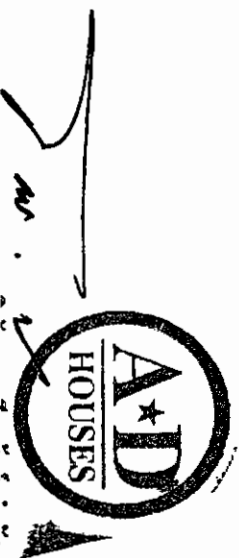
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2.4) มลพิษ มลพิษที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพได้ หากไม่มีการจัดการที่ดี โดยมลพิษบางชนิดอาจมีการปนเปื้อนเชื้อโรคหรือสารเคมีที่เป็นพิษ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้ อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาณัณโรคต่างๆ หรืออาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจทางอ้อม อันเนื่องมาจากสภาพอันไม่เหมาะสมของกองมูลฝอยและกลิ่นเหม็น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ มูลฝอยดังกล่าวจะถูกรวบรวมไปกำจัดโดยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนทอง และสำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะนำออกนอกพื้นที่หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านมูลฝอยต่อสุขภาพของคณงานหรือชุมชนใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี 2) ควบคุมคณงานให้ทั้งมูลฝอยลงถังรองรับ 3) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 4) พาหนะที่ใช้รวบรวมขนย้ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด 5) ดูแลบริเวณที่มูลฝอย ไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนหม่อน้ำ ท้องร่วง 6) ประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนทองให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
 A.D. HOUSES CO.,LTD.
 (นายธรมภุช โชติวรทรัพย์)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายพฤษัช ตัญญูชัยรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2.5) ปรดมมคม ผลกระทบด้านสุขภาพ - การเกิดอุบัติเหตุจากการคมนาคม เนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้นจากการมีโครงการ ทำให้ได้รับบาดเจ็บหรืออาจเสียชีวิตได้ - มลภาวะที่เกิดจากการคมนาคม เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซคาร์บอนได-ออกไซด์ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนนเมื่อรถวิ่งผ่านเป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ผลกระทบด้านจิตใจ - ก่อให้เกิดความเครียดจากการจราจรและการระงังการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อให้เกิดความรำคาญจากเสียงเครื่องยนต์ของรถในเวลาพักผ่อน - ก่อให้เกิดความรำคาญจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของควันรถ	1) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกให้เป็นไปตามกฎหมาย และจำกัดความเร็วขณะผ่านเขตชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3) ควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งป้ายจราจรชั่วคราวและป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ 5) ชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์-ศุกร์ เท่านั้น และหยุดวันเสาร์-วันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ ซึ่งทางผู้รับเหมาดำเนินปฏิบัติตามช่วงเวลากារขนส่งอย่างเคร่งครัด 6) ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดแนวทางเข้า-ออก	-



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอมฤต โชควรทรัพย์)

บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	1) ผลกระทบด้านความปลอดภัย โครงการได้ร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างในการ กำหนดเขตก่อสร้างและปิดป้ายแสดง "เขต ก่อสร้าง" และ "เขตอันตราย" ในบริเวณที่ติดตั้งนั่งร้าน บริเวณที่ ก่อสร้างอาคาร และเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์เพื่อ การก่อสร้าง เป็นต้น เพื่อบอกแก่คนงานก่อสร้างและผู้ ที่ผ่านไปมาให้ทราบถึงกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นในเขต อันตรายหรือเขตก่อสร้างให้เพิ่มความระมัดระวัง คนงานส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่มีความรู้และความชำนาญ ในงานหลายด้าน โดยตลอดทั้งระยะเวลาการก่อสร้าง จะมีวิศวกรที่มีความรู้และมีประสบการณ์สูงเป็นผู้ ควบคุมดูแลงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดจน จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ และแว่นตานิรภัย เป็นต้น เพื่อช่วย ป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ โดยคนงานก่อสร้าง จะต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม ส่วนผู้ที่เข้าไปทำงาน ในเขตอันตรายต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในงานนั้น	มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลควบคุมการก่อสร้างโครงการ และอบรมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยในการทำงานแก่หัวหน้างาน และคนงานก่อสร้าง หรือจัดหาผู้รักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องมาตรการด้านความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงาน รวมถึงอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียง หู ถุงมือ เป็นต้น และควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้อุปกรณ์อย่าง ถูกต้องในขณะปฏิบัติงาน 4) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการ ทำงานเป็นประจำ 5) ขณะดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารต้องทำ Chain Link ขึ้นจากตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุกๆ 2-3 ชั้น 6) จัดทำรั้วและติดป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน จัดให้มีแสงสว่างบริเวณด้านหน้าถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ เพียงพอ	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึก การตรวจสอบ พร้อมจัดทำสถิติการ เกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งวิธีการ ดำเนินการแก้ไข - บริเวณที่ตรวจวัด อาคารและพื้นที่ที่โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด



บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.
(นายธนภุช โชควรรพย์)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนภุช โชควรรพย์)
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษัช ดัญตรีชัยกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น
หน้า 48/124

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการทำงานอันมีประสิทธิภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดทำแผนแบบมือถือประจำตำแหน่งที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ การป้องกันความเสี่ยงของอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการตกกระเด็นของเศษวัสดุที่ก่อสร้างทิ้งลงสู่พื้นดินของอาคารที่ก่อสร้างใกล้เคียง เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของเศษวัสดุที่ก่อสร้างทิ้งลงสู่พื้นดินของอาคารที่ก่อสร้างใกล้เคียง และผู้ที่ทำงานอยู่ด้านล่างหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง จะต้องสวมใส่หมวกกันกระแทกและอุปกรณ์ป้องกันร่างกายให้เหมาะสมเมื่อทำงานก่อสร้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานก่อสร้าง และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น และสะดวกต่อการเคลื่อนย้ายเพื่อช่วยเหลือความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้ มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน 1) จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์และลักษณะการใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน 2) อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิงจะต้องดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษและพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านั้นอย่างเคร่งครัด 3) ก่อนและหลังการใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบ โดยต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เป็นอย่างดีตามปกติ และมีความปลอดภัยในการใช้งานในครั้งต่อไป	

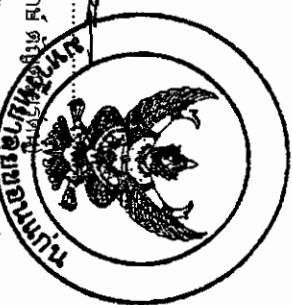
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนกฤช ไชยวทรพรชัย)
บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

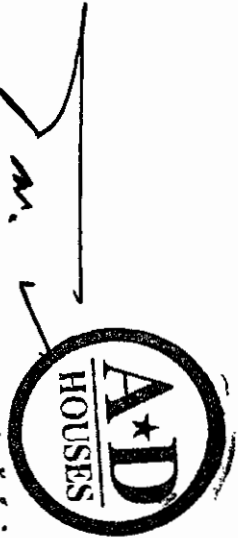
(นายพฤษัย ตัญญา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัย กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงของการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากถูกไฟฟ้าจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับการเสไฟฟ้าและการตกต่างภายใน เมื่อพิจารณาข้อมูล วิเคราะห์ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงการดำเนินการก่อสร้างของหลายโครงการที่ผ่านมาพบว่าเมื่อเกิดเพลิงไหม้แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านอัคคีภัยต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการความปลอดภัยส่วนบุคคล 1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะการก่อสร้างในแต่ละประเภท 2) ออกกฎระเบียบข้อบังคับและแนวทางการปฏิบัติงานรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงาน/คนงานก่อสร้าง ในการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีการรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มาตรการด้านความปลอดภัย 1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการติดไฟ 2) จัดเก็บอุปกรณ์ภายหลังการปฏิบัติงานในพื้นที่จัดเตรียมไว้ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานทุกครั้ง 4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยให้เพียงพอ 5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟแบบอัตโนมัติเพื่อป้องกันการเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนาภช โชติวรทรัพย์) D. HOUSES CO.,LTD.



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพญักษ์ ตัญจวิทย์ธนวัฒน์)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถาน และโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่งชุมชนชาติพันธุ์หรือมนุษย์ จากทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาไว้ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2551) พบว่า ศาสนสถานในบริเวณพื้นที่ศึกษา ในรัชสมัย 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีโบราณสถานที่ยังหลงเหลืออยู่ประมาณ 200 เมตร และโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 200 เมตร และวัดสิงห์ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 900 เมตร เมื่อคาดการณ์ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการในเรื่องความสัมพันธ์จากการวางฐานราก พบว่า ระดับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการใช้สอยแบบเจาะจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แม้แต่อาคารที่อยู่ใกล้เคียงความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือน ดังนั้นกิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อบริเวณสถาน หากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้โครงการเร่งจัดการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

(นายธนกร ไซตวรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษชัย ทรัพย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

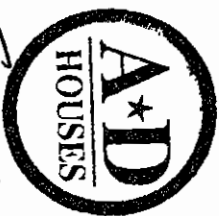
โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ในระหว่างก่อสร้าง ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดทำแนวรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่ความสูง 8.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และความสูง 9.00 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับหอยพัก 4 ชั้นทางด้านทิศใต้ โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (tensh sheet) ตลอดแนวความสูงของอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่ความสูง 8.00 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และความสูง 9.00 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับหอยพัก 4 ชั้นทางด้านทิศใต้ ปิดกั้นแนวเขตที่ดินของโครงการระยะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปลูกสร้างทางเดิมเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (tensh sheet) ครอบคลุมอาคารโครงการทั้ง 4 ด้านตลอดแนวความสูงของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3) ในระหว่างก่อสร้างต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการไปพร้อมๆกัน โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ทันกับการเปิดใช้อาคาร 4) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 5) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	-

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนมฤช ไชยวาททรัพย์)

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญญาธนะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



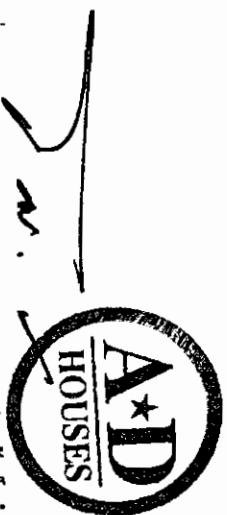
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	2) การรบกวนแสงจากเงาของตัวอาคารโครงการและ การรบกวนทัศนียภาพ โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีระดับความสูงวัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับยอดคมนั่งชั้นสูงสุด เท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งทิศทางลมเปลี่ยนแปลงไปจาก เดิม เป็นผลลวดของลมที่สามารถเปลี่ยนที่เปี่ยงเบน ผ่านตัวอาคารไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่าง ถาวรแต่อย่างใด อีกทั้ง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัยและชุมชน ดังนั้น การรบกวน ทัศนียภาพจากตัวอาคารของโครงการจึงส่งผล กระทบต่ออาคารและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการในระดับต่ำ	1) โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ 2) โครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตาม เหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 5 วัน หลังจาก ที่ได้รับแจ้ง 3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการจัดตั้งตั้งแต่ช่วงหรือก่อน การก่อสร้าง และการดำเนินการ อันประกอบไปด้วยเจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้ชำนาญการตัดสินใจใน ท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลา คุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่เปิดใช้อาคาร	-

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนกร วิศวกรโยธา) HOUSES CO.,LTD.



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษฏี ตัญญีธรรม)



กรรมการผู้ชำนาญการ นาย เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและภูมิรียภาพ (ต่อ)	สำหรับการปรับปรุงแสงแดดของอาคารโครงการแต่ ละช่วงเวลา ที่ทิศทางของตัวอาคารโครงการจะมีการ เปลี่ยนแปลงทิศทางตลอดวัน ทำให้บ้านพักอาศัยยบาง หลังคาเรือนโดยรอบโครงการจะได้รับแสงตาม ธรรมชาติลดลงในบางฤดูกาล ตามทิศทางของเงา จากตัวอาคารของโครงการที่ทอดผ่านใบ ซึ่งเป็ นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ และด้วยเงาของตัวอาคาร ของโครงการจะทำให้ตัวบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ ไม่รับแสงอาทิตย์โดยตรง ซึ่งจะทำให้ตัวบ้านไม่ร้อน จึง คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากเงาของอาคารโครงการจะ อยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนภฤช โชติวรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญติศรีธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

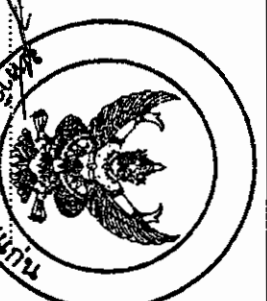
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ลักษณะพื้นที่ของโครงการจะมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ โดยสภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นพื้นที่ของอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่สีเขียว และถนน เป็นต้น ทั้งนี้ หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะไม่มีผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและมีทัศนียภาพที่ดี ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการบริเวณชั้น 1 ขนาด 3,245.95 ตารางเมตร และตลอดแนวเขตที่ดินยังมีแนวรั้วและไม้ยืนต้นเพื่อป้องกันแนวเขตที่ดิน โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงความมั่นคงของพื้นที่ดินบริเวณข้างเคียง	ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ได้อย่างแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
(นายธนภฤช ไชยวทรทรัพย์) A.D. HOUSES CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษภูมิ ด้วง)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นที่ตั้งของตัวอาคารโครงการ และเป็นที่ว่างที่ปราศจากอาคารปกคลุม ซึ่งจะใช้เป็นถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ประกอบกับพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบและมีระบบระบายน้ำฝน อีกทั้ง ยังมีระบบหนองน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนที่ไหลบ่าในช่วงที่ฝนตกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ 2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	-
1.3 ทรัพยากรน้ำ และการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณเขต 2ก โดยมีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงหายจากแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ที่จะเกิดความเสียหายได้ โดยต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้แข็งแรงและเพื่อของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5 เมตร	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตามกฎหมาย การตรวจการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
(นายธนภฤช โชควรพรตย์) A.D. HOUSES CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤกษ์ ศัญญะ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและถนนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ที่สัญจรอยู่ - ผู้ผลิตรถยนต์รวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.0810 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากการประเมิน 0.0028 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0838 มก./ลบ.ม. - ผู้ผลิตรถยนต์ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากการประเมิน 0.0015 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0085 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ณ ปัจจุบัน = 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO₂ จากการประเมิน 0.0016 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0056 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ณ ปัจจุบัน = 0.015 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO_x จากการประเมิน 0.0629 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0759 มก./ลบ.ม.	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดชั้นมลพิษทางอากาศ 3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันมลพิษได้ 4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ผู้ผลิตรถยนต์และเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ - ปริมาณผู้ผลิตรถยนต์รวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. - ผู้ผลิตรถยนต์ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด - บริเวณที่ตรวจวัด - ริมรั้วของพื้นที่โครงการ และวัดละมุดใน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

(นายธนภฤช โชติวรทรัพย์)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษฏ์ ตัญญาธำมาสน์)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 1.40 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากการประเมิน 0.0309 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 1.4309 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากการประเมินมีค่าเท่ากับ 19.82 โมล/วัน พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับปริมาณ CO ที่เกิดจากการถยนต์ดังกล่าว เมื่อพิจารณาความหนาแน่นในการดูดซับก๊าซ CO₂ ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1) ติดป้ายขอความร่วมมือองค์การใช้มาตรการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	- ระยะเวลา/ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
1.5 เสียงและควมสั่นสะเทือน	ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมาจากกิจกรรมการขุดเจาะของผู้พักอาศัยที่เล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม การใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวจะเป็นระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในลักษณะของเสียงชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว คาดว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1) ติดป้ายขอความร่วมมือองค์การใช้มาตรการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นายธนกร ชัยวรทรัพย์
Mr. A.D. BANGKOOK CO., LTD.
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ



(นายพฤษ ด้บุตรวิทย์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

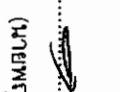
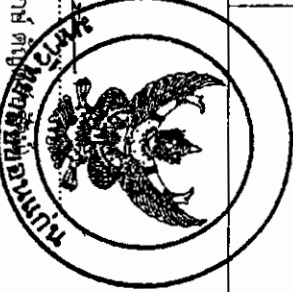
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 503.88 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) น้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูปแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด/อาคาร มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ตรวจสอบอุปกรณ์การใช้น้ำและท่ออยู่เสมอ หากอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 4) เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ สำหรับติดตั้งในห้องพักอาศัยของโครงการ 5) อบรมให้ผู้ใช้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้น้ำอย่างประหยัด	-
	สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณนสายสวนหลวง-นครอินทร์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อรวบรวมน้ำจากแต่ละอาคารมาเติมอากาศอีกครั้ง (เพิ่ม DO) ก่อนนำมาใช้รดพื้นที่สีเขียวหรือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำใกล้เคียง		




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
 (นายธนภฤช ไพศวรรทรัพย์) D. HOUSES CO.,LTD.

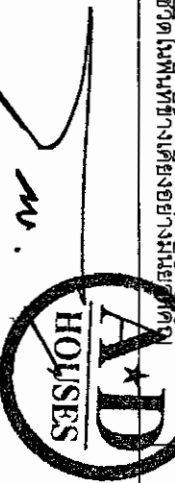



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จึงกำหนดมาตรการให้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำที่มีหัวเติมพองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ โดยติดตั้งในห้องพักอาศัยทุกห้อง ซึ่งคาดว่าจะเมื่อปริมาณน้ำใช้ลดลงจะส่งผลให้ปริมาณน้ำทิ้งลดลงตามไปด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าจะผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเขตชานเมือง โดยลักษณะการใช้ที่ดินส่วนใหญ่จึงเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม ร้านค้า สถานศึกษา เป็นต้น โดยทรัพยากรทางด้านชีวภาพส่วนใหญ่จะเป็นพืชพรรณที่ปลูกประดับใช้ภายในบ้านพักอาศัย โดยไม่พบว่ามีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่สำคัญหรือหายาก ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด อีกทั้งสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นชนิดที่พบเห็นได้ในชุมชนทั่วไปเท่านั้น ซึ่งคาดว่ากิจกรรมของโครงการจะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรณรงค์ไม่ภายในโครงการทุกวัน 3) ปกุดต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท. เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

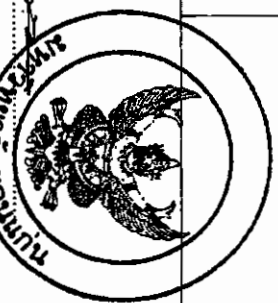
(นายอานาฤช โชควรารักษ์ A.D. HOUSES CO.,LTD.)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ดิษฐรัมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



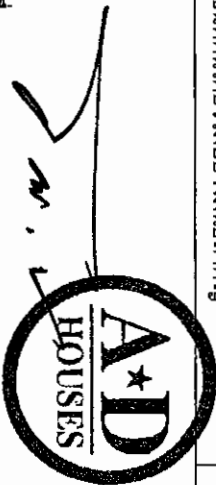
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การพัฒนาโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จะทำให้รูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม แต่ยังมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยอยู่อาศัยประเภทหมู่บ้านจัดสรรและอาคารอยู่อาศัยรวม โดยถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่กีดกันที่มีคุณภาพมากขึ้น อีกทั้ง ไม่ขัดต่อข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนทอง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2555 แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารของโครงการและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้สอดคล้องกับ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่นของตัวอาคาร ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ 2) การดำเนินการกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 3) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 4) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	-

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนภพ โชคชัย) A.D. HOUSES CO., LTD.



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

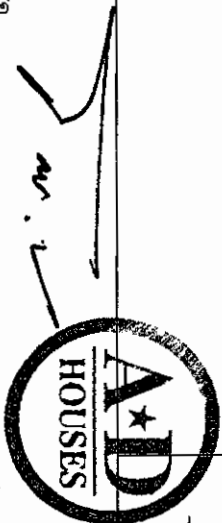
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภครวมทั้งสิ้นประมาณ 651.85 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้เก็บกักน้ำประปาไว้ใช้ภายในแต่ละอาคารได้ประมาณ 201.00 ลบ.ม./วัน (ถึงเก็บน้ำได้เต็มประมาณ 161.00 ลบ.ม./วัน ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาประมาณ 40.00 ลบ.ม./วัน) รวมเป็นความสามารถในการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมดประมาณ 1,005.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ในแต่ละอาคาร ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้น คาดว่าปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้ 2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชั่วเร่งเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 5) ออกแบบให้ทันถึงกับน้ำสำรองน้ำให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับบริโภค ดังนี้ - ออกแบบให้ทันถึงกับน้ำให้มีความสะอาดและปลอดภัยไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอน และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกัน Stagnant ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก เข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมีความสูง 2 ฟุต เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด - เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้งานได้	- ดัชนีวิธีการตรวจวัดตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำและบันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ - บริเวณที่ตรวจวัดพื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ - บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ความสะดวกเข้าถึงบันทึกผลการทำ - ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนกร ใจครอง นาย ปรัชญ์ เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด)



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<u>การระบายน้ำทิ้ง</u> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำอาคารจะไหลไปรวมกันที่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง เพื่อเติมอากาศอีกครั้ง โดยใช้ท่อกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมารดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ก่อสร้าง <u>การระบายน้ำฝน</u> น้ำฝนที่เกิดขึ้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนภายในแต่ละอาคารก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร โดยใช้ท่อกลมขนาด 0.2 เมตร ก่อนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยจัดให้มีระบบท่อขนาด 1.00 เมตร พร้อมบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะทุกๆ 8-12 เมตร ซึ่งมี 2 แนวท่อด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดเกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	<u>มาตรการด้านการระบายน้ำฝน</u> 1) ขุดลอกที่ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี) 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตัน หรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและบ่อบำบัดน้ำ 1 ครั้ง/เดือนและแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา <u>มาตรการด้านการจัดการและการระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้ง</u> 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องไว้ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคาร และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	- <u>ดัชนีวิธีการตรวจวัด</u> • ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยดัชนีที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria พร้อมเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

ม.ร.ม.ท. เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.
(นายธนกร ชัยวรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษชัย ตัญญ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

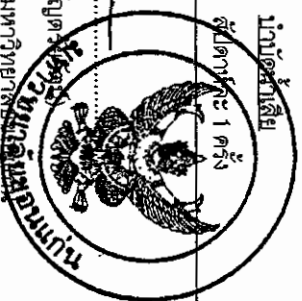
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ (2 เดือน/ครั้ง) หากพบว่าปริมาณตะกอนมากเกินไปติดเก็บกัก ต้องทำการสูบออกเพื่อไม่ให้ผลกระทบต่อการประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย 7) กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมัน แล้วนำไปตากในภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งแล้วจึงใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ 8) ในการดำเนินการขุดในสวนใต้สวนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือที่เอาไว้ให้ระบายน้ำอุดตัน 10) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 11) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ได้มากกว่าร้อยละ 95 12) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 ป้อนขนาด 1.75 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.75 เมตร) เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโดยเสนอรายงานตามแบบ ทส. 2 ต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำเป็นบันทึกตรวจสอบ - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - ตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด - ระบบระบายน้ำ และบ่อหมักน้ำ - ระยะเวลา/ความถี่ - คุณภาพน้ำเสีย - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปริมาณตะกอนและสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย - สรุปได้แก่ 1 ครั้ง



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
(นายชนบท ไพศวรรพรพิย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ (นายพฤษ ติญต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเดิมละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี. เอ็มส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
3.4 การจัดกาปล่อย	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้นประมาณ 9.46 ลบ.ม./วัน แต่ละอาคารโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 7 ถึง แยกประเภทมูลฝอยออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกจำนวน 4 ถึง มูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถึง และมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถึง ภายในถังจะสวมถุงดำไว้อีกหนึ่งวงไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 จุด (ชั้นที่ 2-8) มีขนาดพื้นที่ห้องละ 3.10 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณโถงลิฟท์ภายในตัวอาคารโครงการแต่ละชั้น และจัดทำห้องพักมูลฝอยรวมประจำแต่ละอาคารขนาด 9.30 ตร.ม./อาคาร ภายในแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยแห้ง และส่วนเพิ่มมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละส่วนสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 ดังกล่าวจะถูกรวบรวมและกำจัดโดย ญาติ	1) จัดให้พนักงานเก็บแยกมูลฝอยจากห้องพักแต่ละห้องทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้นำไปทิ้งรวมในห้องพักมูลฝอยรวม 2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อ 3) ติดต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนทอง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง) 4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 5) จัดให้มีการสร้างความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียกโดยนำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ ... บริษัท เอ. ดี. เอ็มส์ จำกัด

(นายธนภฤช โชติวรทรัพย์) HOUSES CO.,LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เอ.ดี. เอ็มส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ ...

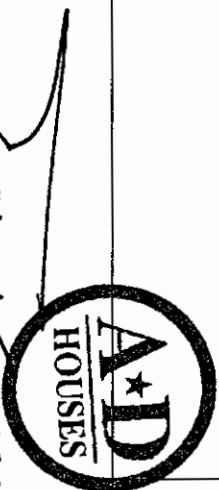
(นายพฤกษ์ ตัญญา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ตั้งนั้น ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอยในช่วงของการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		ด้านวิธีการตรวจสอบวัดตรวจสุขภาพประชาชนที่อยู่ในพื้นที่โครงการ
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถภายในโครงการจำนวน 155 คัน จะทำให้ค่า PCU/ชั่วโมง เพิ่มขึ้น 170 PCU/ชั่วโมง เมื่อรวมกับค่า PCU/ชั่วโมง ของถนนทางหลวงชนบท นบ. 1020 (ถนนนครอินทร์) จะพบว่าสภาพการจราจรส่วนใหญ่ของถนนจะมีการเปลี่ยนแปลงระดับ Level of Service ไปจากระดับ D คือ สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คล่องตัว ผลจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะทำให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าขึ้น ไปเป็นระดับ E คือ สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สภาวะไม่คล่องตัว มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น จะส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าสูง ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อการเดินทางของรถโดยสารสาธารณะบนทางหลวงชนบท นบ. 1020 (ถนนนครอินทร์) ในระดับต่ำ	- จัดตั้งจุดจอดรถให้เพียงพออย่างน้อย 155 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 - จัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการเพื่อให้การเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อให้การสัญจรภายในโครงการมีความสะดวกและปลอดภัย - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	- ตั้งวิธีวิธีการตรวจวัดตรวจสุขภาพประชาชนที่อยู่ในพื้นที่โครงการ - บันทึกปริมาณและสภาพการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณที่ตรวจวัดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการระยะเวลา/ความถี่ - เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

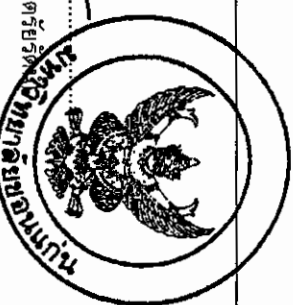
(นายธนกร ไพศวรรย์)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพญักษ์ ตัญยรัตน์)

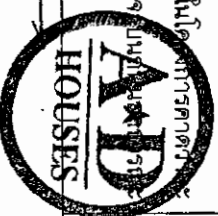
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สำหรับถนนสายสวนหลวง-นครินทร์ พบว่าปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงไม่ค่อนข้างมาก โดยสภาพการจราจรของถนนมีการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการของถนน (Level of Service) จากที่มีค่าอยู่ในระดับ A คือ สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับที่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ไปจนถึงระดับ C ถึง F คือ สภาพการจราจรติดขัด เนื่องจากปริมาณการจราจรที่เกิดจากโครงการในระยะดำเนินการมีปริมาณมากกว่าปริมาณการจราจรในปัจจุบันเป็นจำนวนมาก อย่างไรก็ตาม การประเมินผลกระทบด้านปริมาณการจราจรดังกล่าว เป็นการประเมินผลกระทบในกรณีเลวร้าย ซึ่งรถของโครงการทุกคันวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหมดในระยะเวลา 1 ชั่วโมง แต่โดยปกติรถของโครงการจะไม่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมด และจะทยอยเข้าและออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาที่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบจากที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบท่อปริมาณการจราจรในระดับปานกลาง	7) จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร 9) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ A.D. HOUSES CO., LTD.

(นายอนุเทพ โชตวทรทรัพย์)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษดิ์ ตัญเจริญรัตน์)

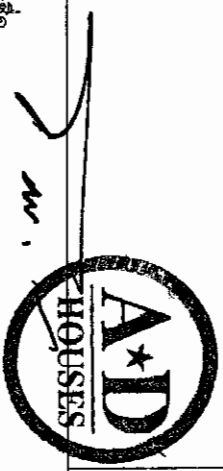
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,460 กิโลวัตต์ โดยโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการแก่ผู้ขอใช้บริการได้อย่างทั่วถึง ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างใช้ภายในตัวอาคารของโครงการทุกชั้น ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานหรือเกิดเหตุการณ์กระแสไฟฟ้าขัดข้อง โดยสามารถให้แสงสว่างได้ประมาณ 2 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะการไฟฟ้าของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งพื้นที่ที่เลือกปลูกจะเป็นพื้นที่ที่มีไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีส่วนการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ ซึ่งเป็นผลลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลดลง รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องพักอาศัย 3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 4) ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการเพื่อให้ได้ประโยชน์สูงสุด โดยสามารถประหยัดไฟฟ้ามากกว่าหลอดไฟธรรมดา 15-75% และมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไฟธรรมดา 5) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 - 06.00 น.	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด 1) ตรวจสอบการทำงานขอระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และทำการซ่อมทันทีหากเกิดการชำรุด 2) บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารแต่ละอาคารและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร - ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด
(นายชนกช یشุวษะยัษุSES CO.,LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ดัษุฎะยัษุ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		6) เลือกใช้ลิฟท์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ (Mode Stand by) 7) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง - ติดตั้งชักโครกประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งถังบัสสวาระแยกจากโถส้วม - ตรวจสอบหาแนวท่อน้ำประปา สำหรับการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณาการวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที 8) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด 9) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10) ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker, CB) 11) ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกหนึ่งแห่งเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า 12) ติดตั้งรั้วทึบสูง 3 เมตร ในบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ และติดตั้งระแนงไม้ให้มีความสูงเท่ากับระดับของหม้อแปลงไฟฟ้าขึ้นไปถาวรอีก 3 เมตร พร้อมทั้งปลูกไม้เลื้อยบริเวณระแนงไม้ดังกล่าวเพื่อบังมลพิษจากหม้อแปลงไฟฟ้า	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนภฤช โชติวรทรัพย์) A.D. HOUSES CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษัย ตัญญีชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		13) แจ้งให้ผู้ที่ก่อมลพิษที่จะก่อมลพิษในบริเวณที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น พร้อมทั้งลงนามในสัญญาซื้อขายหม้อพัก เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาการร้องเรียนในภายหลัง มาตรการที่ผู้เกี่ยวข้องเป็นผู้ปฏิบัติ 1) ปิดสวิทช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้ลิ้นปะลียงพลังงาน 4) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	
3.7 การติดต่อสื่อสาร	เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ สำหรับคลื่นสัญญาณวิทยุ พบว่า การก่อสร้างอาคารไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก เนื่องจากในเขตเมือง สถานีส่งได้บอกอากาศด้วยกำลังสูง ซึ่งส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีอาคารสูงอยู่	1) โครงการจะกำหนดผู้ดูแลผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2) โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	

AD HOUSES

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

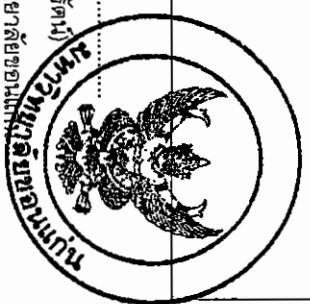
(นายณกฤษฎ โสธรพรทรัพย์) MESSERS CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

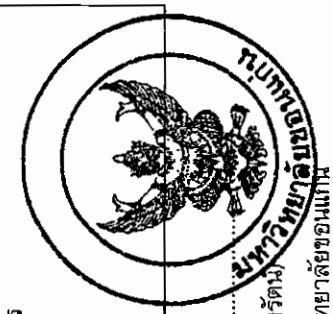
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติบุตยรัศมี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ)	อีกทั้ง หากกระดับความเข้มข้มของสัญญาณตกลงไป เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณโดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง	3) หากเกิดการรบกวนหรือการรบกวนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการจัดสอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน การก่อสร้าง และการดำเนินการ อำนวยความสะดวกให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ และหน่วยงานผู้มีส่วนได้เสียในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความห่วงกังวลในเรื่องการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และการจัดการด้านการจราจร โดยได้กำกับให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระหว่างการก่อสร้างและช่วงดำเนินการดำเนินงานตามโครงการอย่างต่อเนื่อง	1) หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่พำนักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก 2) ผู้พักอาศัยที่จะมาซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้องและปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขายอย่างถูกต้อง 3) เจ้าของโครงการนิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน 4) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ 5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- ดัชนีชี้วัดการตรวจวัด • ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ทำข้อตกลงกับทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตรวจวัด - บ้านพักอาศัยและร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 300 เมตร



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนภฤช โชคทรัพย์) HOUSES CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพทกษ์ ดัญญะรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) ขั้นตอนสำคัญทางสิ่งแวดล้อม การประเมินผลกระทบด้านคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรมในระยะดำเนินการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีโบราณสถานที่มีทะเบียนมรดกศิลปากรจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดละมุดใน และวัดสิงห์ โดยวัดละมุดในอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 200 เมตร ส่วนวัดสิงห์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 900 เมตร เมื่อพิจารณาจากการที่มีคนเข้ามาอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการจำนวนมาก (ประมาณ 3,186 คน) จะเป็นการส่งเสริมให้กิจกรรมต่างๆของวัดได้รับการสนับสนุนดีขึ้น มีพุทธศาสนิกชนเข้ามาทำบุญหรือร่วมทำกิจกรรมมากขึ้น ซึ่งเป็นกระแสที่กิจกรรมทาง พุทธศาสนามีความเข้มแข็งมากยิ่งขึ้น มีรายได้จากการร่วมทำบุญมาใช้ในการทำนุบำรุงศาสนาสถานที่นั้น ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อการทำกิจกรรมทางพุทธศาสนาซึ่งเป็นผลดีในด้านคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม	6) จัดให้มีแนวทางการจัดการเรื่องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการในช่วง 1 ปีแรกของการดำเนินงาน โดยมีแผนการจัดการดังนี้ - จัดให้มีส่วนย่อยเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานนิติบุคคลโครงการโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้เรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนได้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	- ระยะเวลา/ความถี่ ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด



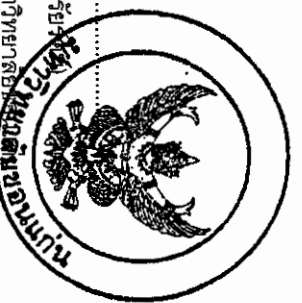
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายธนกร ไซศวรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

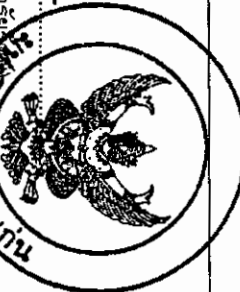
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษ ติญติชัย)

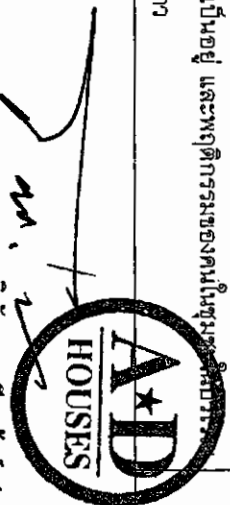
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3) ข้อความที่มอบหมายของระบบสวัสดิการอุปโภค เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตชุมชนเมือง ซึ่งอยู่ในบริเวณที่มีศักยภาพในการให้บริการด้าน ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างครบครัน โดยการพัฒนาโครงการจึงมิได้สร้างการะให้แก่ชุมชน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ของความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ 4) การให้บริการด้านที่พักอาศัยและที่พักผ่อน โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการอยู่อาศัยทั้งอาคารขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ โดยมีลักษณะอาคารที่มีขนาดเล็กได้เพียงกับโครงการจะขายด้วยอยู่ที่ค่อนข้างมาก ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและจะก่อให้เกิดการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรในบริเวณดังกล่าว แต่คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างสังคมของชุมชน สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมของคนในชุมชนบริเวณดังกล่าว	- ในการฟื้นฟูที่อยู่อาศัยและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการจัดตั้งกลุ่มผู้ร้องเรียน การก่อสร้างและการดำเนินการอื่นประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้นำชุมชน และหน่วยงานผู้มีความรับผิดชอบในท้องถิ่น (อบต.บางขุนทอง) เพื่อเจรจากับผู้ร้องเรียนหรือต่อโครงการจะนำเรื่องร้องเรียนดังกล่าวเข้าประชุมหารือต่อคณะกรรมการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนภายใน 5 วัน เพื่อหาทางแก้ไขปัญหา ซึ่งคณะกรรมการจะใช้เวลาในการตรวจสอบข้อเท็จจริงประมาณ 5 วัน หลังจากได้ข้อสรุปของเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น และพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง คณะกรรมการจะดำเนินการเอกสารอย่างเป็นทางการแจ้งให้ผู้ร้องเรียนและเจ้าของโครงการหรือตัวแทนได้รับทราบและลงลายมือชื่อเป็นหลักฐานพร้อมทำข้อตกลงเกี่ยวกับค่าชดเชยและระยะเวลาในการแก้ไข ปัญหา โดยโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที และแจ้งความสืบหน้าผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนได้รับทราบทุกสัปดาห์หรือแจ้งผลทันทีหลังจากที่การดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ	


A.D. HOUSES

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธรรมาภุช ไชยวาททรัพย์) A.D. HOUSES CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น
(นายพฤษัช ตัญญูธรรม) มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ในทางกลับกันการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านการเพิ่มทางเลือกของการให้บริการด้านที่อยู่อาศัยแก่ผู้ทำงานในพื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5) ด้านเศรษฐกิจ เมื่อผู้พักอาศัยในพื้นที่มากขึ้นจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงดีขึ้น จากการค้าขายสินค้าอุปโภค-บริโภคและบริการต่างๆ นอกจากนี้ ยังเพิ่มโอกาสให้กับผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงให้มีทางเลือกในการประกอบอาชีพ ซึ่งเป็นการเพิ่มแหล่งจ้างงานให้แก่ประชาชนบางส่วนที่ผู้พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้พื้นที่พักอาศัยมีการพัฒนาในแนวตั้ง ซึ่งก่อให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าและสูงสุด และก่อให้เกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเจริญเติบโตในทางบวก โดยสภาพพื้นที่โครงการได้เอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้ สามารถสรุปได้ว่าผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ผลกระทบในแง่บวกทั้งต่อสภาพเศรษฐกิจ สภาพแวดล้อมโดยรวม	นอกจากนี้ จากการประชุมกลุ่มย่อยกับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงในหมู่บ้านในเขต จีโอ พระราม 5 ได้เสนอให้โครงการที่มีมาตรการที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้ มาตรการด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณโครงการ โดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และประจำแต่ละอาคารของโครงการ จะต้องติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณรั้วด้านที่ติดกับบ้านของผู้ที่ได้รับผลกระทบ และมีไฟส่องสว่างชัดเจนในเวลากลางคืน - มีบุคคลคอยควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยของแต่ละอาคาร และมีบุคลากรเฝ้าผู้พักอาศัยที่ส่งเสียงดังหรือสร้างความเดือดร้อนรบกวนผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หมั่นแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงตามกฎหมายกำหนด กล่าวคือ ตามมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป ของกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ. 2551 โดยกำหนดให้หม้อแปลงติดตั้งใกล้ตัวอาคารหรืออาคารที่ติดตั้งไฟหรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตูหรือหน้าต่างต่าง ควรมีการปิดกันเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.
(นายธนกร ไซศวรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแต่ละแห่งห่างจากบ้านผู้ที่ได้รับผลกระทบ (บ้านเดี่ยว 2 ชั้นของหมู่บ้านโนเบิล จีโอ พระราม 5) ประมาณ 3.15 เมตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (ไม่อยู่ติดแนวกำแพงของบ้านผู้ที่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด) และโครงการได้มีการติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบป้องกัน ไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกินกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB) ทั้งนี้หม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละแห่งสูง 3 เมตร แต่รั้วโดยรอบโครงการสูง 8 เมตร ดังนั้น บ้านพักของผู้ที่ได้รับผลกระทบจึงไม่สามารถมองเห็นหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการและได้รับอันตรายได้ มาตรการด้านบรรเทาผลกระทบที่ขอออ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ให้แก่ผู้ที่อาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร และควบคุมการเดินรถทางเดียวภายในโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถบริเวณถนนสาธารณะ	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

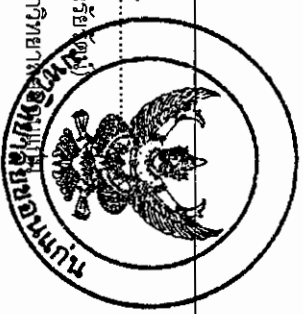
(นายชนกฤช โชควรทรัพย์)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษัย คุ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศิลปากร



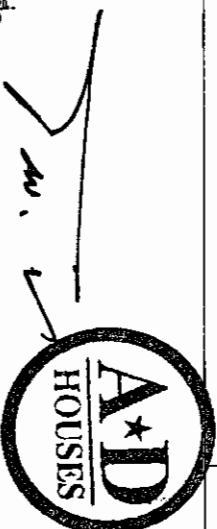
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดทำจอยดลงสำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการให้มีความเพียงพอตามกฎหมาย ซึ่งทางโครงการออกแบบที่จอดรถใต้อาคารทุกอาคารและเพียงพอตามกฎหมายกำหนด อีกทั้งถนนโดยรอบโครงการกว้าง 6 เมตร สามารถจอดรถได้เพิ่มเติมอีกรอบโครงการ โดยไม่ติดแนวรั้วบ้านผู้ที่ได้รับผลกระทบ - มาตรการด้านการจัดการของเสียและมลพิษ - โครงการมีการระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับรูปแบบเดิมอากาศเสียงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : A/S) ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใต้บริเวณที่จอดรถภายในแต่ละอาคารของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของทุกอาคารภายในโครงการมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอในการการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในแต่ละอาคารของโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ทั้งหมด - โครงการได้จัดทำระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Biological Oxidation โดยรวบรวมและระบายผ่านท่อปุ๋ยหมัก (Mature Compost) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยเมดที่เร็วที่สุดในดิน	

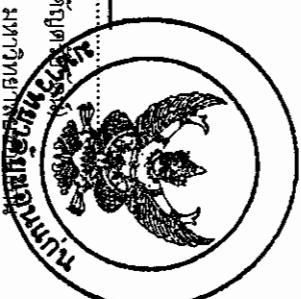
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสมภพ โชคทรัพย์) บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
AD HOUSES CO., LTD.



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพญักษ์ ตัญญา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดกรับใช้มันออกจากถังดับไต้มนั้นเป็นประจำทุกวัน ก่อนรวบรวมกากใช้มันใส่ถาดที่รองด้วยกระดาษชำระบริเวณกันแดด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากใช้มันและทิ้งไว้ให้แห้งภายในห้องพักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคาร ก่อนรวบรวมทิ้งลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มีมิดชิด เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนทองเข้ามารับไปกำจัดต่อไป - โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละแห่งจะแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักรวมมูลฝอยแห้ง ส่วนพักรวมมูลฝอยเปียก และส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด อีกทั้งได้ประสานให้หน่วยงานรับผิดชอบจัดเก็บขยะทุกวัน และโครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนภฏ ไซควอร์ทีย์) A.D. HOUSES CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษ ติญะ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ 1) ผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อสุขภาพ น้ำเสียปะปนสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ หากไม่มีการจัดการที่ดีและไม่มีการบำบัดน้ำทิ้งให้ ได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจจะส่งผลกระทบต่อ โดยอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อ โรค แหล่งที่อยู่อาศัยของพาหะนำโรค หรือ ผลกระทบด้านจิตใจอันเนื่องมาจากการภาพที่ไม่ น่าดูและมีกลิ่นเหม็น ซึ่งในช่วงเปิด ดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยนำ ทั้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะมีคุณภาพน้ำ ทั้งตามเกณฑ์มาตรฐานระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำ เสีย และ สิ่ง ปฏิกูลในช่วงของการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อ สุขภาพของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระดับต่ำ	1) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้ คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 2) ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและ แก้ไขโดยเร็ว 3) รมรงศ์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย 4) ดูแลให้มีแมลงนำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 5) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	-



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
A.D. HOUSES CO., LTD.
บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

(นายธนากร ไซควรรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษ ติญต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2) มูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการเปิดดำเนินการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยที่เกิดจากครัวเรือน ได้แก่ เศษอาหาร กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม และแก้ว เป็นต้น ซึ่งมูลฝอยจากพวกกระดาษ แก้ว และกระป๋องอะลูมิเนียม เป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการทำการคัดแยกมูลฝอย ซึ่งการคัดแยกมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดลงได้ในระดับหนึ่ง ส่วนมูลฝอยที่เหลือส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบทางด้านมูลฝอยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย หรือชุมชนใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี 2) พาหนะที่ใช้รวบรวมขนย้ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด 3) ดูแลบริเวณที่มูลฝอย ไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนหม่อน้ำ ห้องส้วม 4) ประสานงานเทศบาลเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียกโดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	-



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

(นายธนภฏ ไชยวรรทรัพย์)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญญา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศิลปากร

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3) ภาวะมลพิษ ผลกระทบด้านร่างกาย - การเกิดอุบัติเหตุจากการคมนาคม เนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้นจากการมีโครงการทำให้ได้รับบาดเจ็บหรืออาจเสียชีวิตได้ - มลภาวะที่เกิดจากการคมนาคม เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนนเมื่อรถวิ่งผ่าน เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ผลกระทบด้านจิตใจ - ก่อให้เกิดความเครียดจากการจราจรและการระงังการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อให้เกิดความรำคาญจากเสียงเครื่องยนต์ของรถในเวลาพักผ่อน - ก่อให้เกิดความรำคาญจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กลิ่นเหม็นของตัวนร	1) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนภฤช ไซศวรรทรัพย์) D. HOUSES CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษกร ตัญญา) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

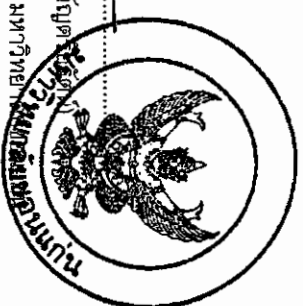
โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการมูลและอุจจาระมูล โครงการได้จัดทำให้มีส้วมภายในอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการสามารถ ใช้ประโยชน์ในการออกกำลังกายกลางแจ้ง และใช้ในการ จัดกิจกรรมสันทนาการต่างๆ หรือใช้ในการ พักผ่อนหย่อนใจภายในโครงการ ซึ่งหากมีการ จัดการที่ไม่ดี ผู้พักอาศัยสามารถติดเชื้อหรือได้รับ คุบัตเหตุจากการลงเล่นน้ำในสระได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องออกแบบโครงสร้างสระให้ได้ มาตรฐาน รวมถึงการบริหารจัดการและการดูแล ความสะอาดของสระว่ายน้ำอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพ ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความ แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหัก ง่าย มีการระบายน้ำบริเวณขอบสระเป็นอย่างดี เพื่อให้ไม่เกิดการ แหกหักหรือถูกขอบสระบ่อน้ำได้ 2) ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่น ทำจากวัสดุที่ แข็งแรง เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 3) จัดมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำ ความสะอาดได้ง่าย มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำเพื่อป้องกันมูลฝอย ตกลงไป ไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอ เพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนได้อย่าง เพียงพอ 4) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีการบอกความลึกหรือมี ตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในการนี้ผู้สระว่ายน้ำมี ความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - ดัชนีวิธีการตรวจวัด • ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำและ อุปกรณ์ช่วยชีวิต และจัดทำเป็น แบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ สภาพสระว่ายน้ำ • ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดทำ เป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจวัดค่าต่างๆ ดังนี้ 1) ปริมาณคลอรีนคงเหลือ โดยต้อง มีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อย กว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่ มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง โดยต้องมีค่า ความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่เกินกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ


A★D HOUSES

สิงหาคม 2559 ลงชื่อบริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
(นายธนภฤช ไชยวรรณทรัพย์) D. HOUSES CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤกษ์ ตัญญาธรรม) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



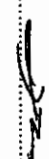
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการมูลและอุจจาระภายใน (ต่อ)	5) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าส้วมและมียาฆ่าเชื้อเพียงพอ 6) จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำ และห้องล้างแยกจากกัน 7) จัดให้มีอ่างล้างมือ อย่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงส้วมภายใน 8) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณส้วมภายใน 9) ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วมภายในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมภายใน เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน มาตรการด้านความปลอดภัย 1) อุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่โดยรอบส้วมจะต้องมีจุดที่เก็บเป็นระเบียบ หรือมีผู้ดูแลส้วมภายใน ช่วยเก็บสิ่งของต่างๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม 2) วัสดุที่ใช้ปูพื้นทางเดินรอบส้วมภายใน ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่นเมื่อโดนน้ำ อาจจะปูเป็นวัสดุที่มีผิวหยาบๆ หรือผิวหน้าขรุขระเล็กน้อย เพื่อป้องกันการลื่นล้ม และทางเดินควรมีระดับที่เรียบเสมอกัน 3) ไม่นำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม้เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณส้วมภายใน เนื่องจากผู้ให้บริการส้วมภายในมักจะเดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตก หรือของมีคมต่างๆ ได้	3) ปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม โดยต้องมีปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร 4) วิเคราะห์หาน้ำก๊าดชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) โดยต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) 5) วิเคราะห์ทางชีววิทยา โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 6) ตรวจสอบอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในส้วมภายใน โดยต้องมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งส้วมภายใน ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง - บริเวณที่ตรวจวัดส้วมภายในภายในโครงการ




สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 (นายธนภพ โชติวรทรัพย์) A.D. HOUSES CO.,LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายพกรณ์ ตัญญัติธรรม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D: BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการมูลและมูลสัตว์น้ำ (ต่อ)	4) หมั่นตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เป็นต้น ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการปิดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวัง หากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 5) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟฟ้าดับ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในการที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตอมกาสงคืน มาตรการควบคุมโดยอ้อมจากภาววิสัยสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัย คอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม่ให้มีชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายผู้ลื่นลื่นของสระว่ายน้ำ	- ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจสอบตามข้อกำหนดในการดูแลสระว่ายน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ 1) ตรวจสอบระดับปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่าง ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง 2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และวิเคราะห์หาอี.โคไล (Escherichia coli) เดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าส่องสว่าง อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และความสะดวกของสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทุกวัน/วันละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนภุช โชศกรทรัพย์)
บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนภุช ตัญจรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการและดูแลสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ในช่วงเวลาทางโครงการกำหนดเท่านั้น 2) ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำเพียงลำพัง จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความเสี่ยงของการสระว่ายน้ำไว้ตามข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นสระว่ายน้ำบริเวณที่ดื่มและพักผ่อนอย่างชัดเจน ก่อนลงไปใช้บริการ มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากธรรมชาติ 4) จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ ไฟดูด หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

A.D. HOUSES



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
(นายธนกร พิชิตทรัพย์) D. HOUSES CO.LTD.
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษ์ ตัญญาธิกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินงาน)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการและดูแลช่วยเหลือ (ต่อ)	4) ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกับพื้นสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด 5) จัดให้มีหม้อช่วยชีวิตหรือห่วงยาง วางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน 6) จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่เดิน และลึกของสระว่ายน้ำ อย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด มาตรการดูแลรักษาความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีที่สำหรับนั่งทำอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการนั่งทำก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความปลอดภัยและถูกหลักสุขอนามัย โดยต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด เพื่อลดเมื่อน้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ปั่นนํ้าลาย หรือ สั่งนํ้ามูลลงในสระว่ายน้ำ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก กำหนดผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้	



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนภุช โชติวรทรัพย์)

A.D. HOUSES CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจวิริยัตถ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการและดูแลระวางน้ำ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ - แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 4) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะใช้ประจุสารระวางน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระสระ และกรรโชยน้ำสุดแขนลอย เป็นต้น 5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้า ทุกวันหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว 6) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที 7) ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หุ้ แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด มาตรการด้านการจัดการสระเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลองรีน) 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สระเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือชื่อประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนกฤช ไชตวรทรัพย์)

บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษฏ์ ตัญญา)

กรรมการผู้ชำนาญการ บ.บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D.-BANGKOK.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการและดูแลระหว่างขุด (ต่อ)	3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการฉีดไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรวาย่น้ำในขณะเปิดบริการแล้ว 4) ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสรวาย่น้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สรวาย่น้ำ 5) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน ขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเพณีผลการทำงานสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่หาหน้าที่เติมสารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนากร ไซควราทรัพย์)

บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้บุญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิร



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

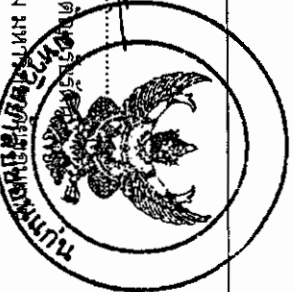
โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณตัวต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<u>ด้านความปลอดภัย</u> โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการจำนวน 6 จุด เพื่อคอยรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามจุดดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่จะแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า เริ่มตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. ผลัดกลางคืน เริ่มตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. สำหรับการเข้าไปภายในอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ทุกคนจะได้รับคีย์การ์ด (Key Card) ซึ่งที่ประตูทางเข้าอาคารแต่ละอาคารจะมีเครื่องตรวจคีย์การ์ดติดตั้งอยู่ โดยจะอนุญาตให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารเข้า-ออกอาคารที่ตนอาศัยอยู่ได้เท่านั้น สำหรับบุคคลภายนอกที่จะเข้าไปในอาคาร ของโครงการจะต้องติดต่อเจ้าหน้าที่และต้องได้รับอนุญาตก่อนจึงจะสามารถเข้าไปภายในอาคารได้ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Switch Board) ภายในอาคาร เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน 3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง 4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งจะส่งแสงท่อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ 6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลบ.ม./นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- <u>ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</u> ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทาง หนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประสิทธิภาพ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงมือถือ เป็นต้น



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายธนภฤช โศธรทรัพย์)
 บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
 A.D. HOUSES CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายพกรณ์ คำขจรวิทย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และความปลอดภัย (ต่อ)	การป้องกันอุบัติเหตุของโครงการ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง บ้ายเรียงแสงแสดงทางหนีไฟและป้ายบอกขึ้น ดลยตรวจโครงการได้มีการซ้อม โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลขุนทอง เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึง วิธีการป้องกันตนเองได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมดเฉลี่ยประมาณเดือนละ 1 ครั้ง ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะมีศักยภาพเพียงพอในการควบคุมเพลิงไหม้ได้ จึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 15 ปอนด์ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ภายในตู้สายชนิดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น 9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องมีการตรวจสอบวงจรแยกเป็นอิสระ จากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือในกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ 11) จัดให้มีหน่วยงานในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	- บริเวณที่ตรวจวัด อาคารและพื้นที่โครงการ ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด



บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

19. HOUSES CO.,LTD.

(นายธนภฤช โชติวรทรัพย์)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ศักดิ์บุตธะ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีสำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D.-BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถาน และโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2531) พบว่า ศาสนสถานในบริเวณพื้นที่ศึกษา ในวัดมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีโบราณสถานที่มีพื้นที่ประมาณ 200 เมตร และโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 200 เมตร และวัดสิงห์ ซึ่งโดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 900 เมตร เมื่อคาดการณ์ผลกระทบที่จะเกิดจากกิจกรรมของโครงการ พบว่าลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม กิจกรรมการดำเนินงานชีวิตเป็นกิจกรรมตามปกติ เช่นเดียวกับชุมชนใกล้เคียง ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโบราณสถานแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโบราณสถานดังกล่าวแต่อย่างใด	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน หากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้โครงการเร่งจัดการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 (นายธณณฤช ไชยวทรทรัพย์) A.D. HOUSES CO.,LTD.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล
 (นายพณภูมิ ตัญญา) มหาวิทยาลัยมหิดล

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับยอดผนังสูงสุดเท่ากับ 22.95 เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น โดยการปลูกต้นไม้ของโครงการคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวมากกว่า 1 ตารางเมตร/คน และยังได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพแก่ตัวอาคารของโครงการ และยังบังคับตัวอาคารของโครงการให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ อีกทั้ง โครงการยังได้จัดให้มีรั้วถาวร ความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งระแนงไม้ความสูง 3 เมตร จากแนวรั้วถาวร (รวมเป็นความสูง 6 เมตร) พร้อมปลูกพืชตระกูลไม้เลื้อยตามแนวระแนงไม้ดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารโครงการ	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) มาตรการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่วางไว้ พร้อมดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึงการใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดจนดำเนินการ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร 5) จัดให้มีแนวรั้วถาวรความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งระแนงไม้ความสูง 3 เมตร จากแนวรั้วถาวร (รวมเป็นความสูง 6 เมตร) พร้อมปลูกพืชตระกูลไม้เลื้อยตามแนวระแนงไม้ดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับ/วิธิตำรวจจัด - ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือนยอด ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ - บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชนนิกฤช ไซศวรทรัพย์)

บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยุดะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัย

หน้า 9/124

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	2) การบดบังแสงจากเงาของตัวอาคารโครงการและ การบดบังทิศทางลม โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับยอดผนังชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งทิศทางลมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เป็นพล วัตรของลมที่สามารถเคลื่อนที่เบี่ยงเบนผ่านตัวอาคาร ไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด อีกทั้ง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็น บ้านพักอาศัยและชุมชน ดังนั้น การบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาคาร และชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ 2) โครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตาม เหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 5 วัน หลังจาก ที่ได้รับแจ้ง 3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการจัดสอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน การก่อสร้าง และการดำเนินการ อันประกอบไปด้วยเจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีส่วนเกี่ยวข้องใน ท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลา คุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่เปิดใช้อาคาร	-

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนภฤช โชควรรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด



บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษ ด้ยมตรัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

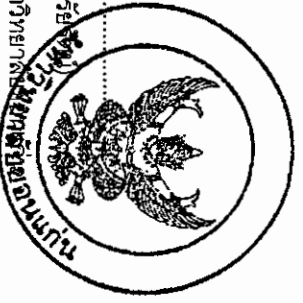
โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่ดินยสภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	สำหรับการปรับปรุงแสงแดดของอาคารโครงการแต่ ละช่วงเวลา ทิศทางเงาของตัวอาคารโครงการจะมีการ เปลี่ยนแปลงทิศทางตลอดวัน ทำให้บ้านพักอาศัยบาง หลังคาเรือนโดยรอบโครงการจะได้รับแสงตาม ธรรมชาติลดลงในบางฤดูกาล ตามทิศทางของเงา จากตัวอาคารของโครงการที่ทอดผ่านไป ซึ่งเป็น ผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ และด้วยเงาของตัวอาคาร ของโครงการจะทำให้ตัวบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ ไม่ได้รับแสงอาทิตย์โดยตรง ซึ่งจะทำให้ตัวบ้านไม่ร้อน จึง คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากเงาของอาคารโครงการจะ อยู่ในระดับต่ำ		

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายธนภฤช ไชควรรักษ์)
บริษัท เอ. ดี. เฮ้าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษัย ตัญเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 3 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ A.D. BANGKOK

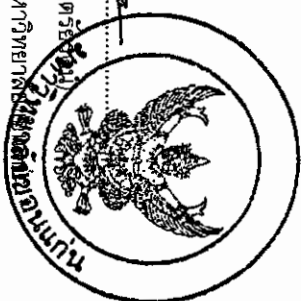
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุ สภาพพร้อมโครงการ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ และการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำทุกวัน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่วางกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ	บันทึกการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
2. ทรัพยากรที่ดิน	การชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำตามหน้าโครงการ และสภาพของผิวก้นดิน	ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดิน สภาพผิวก้นดิน และบันทึกปริมาณตะกอนดินในระบบระบายน้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำตามหน้าโครงการ และแนวผิวก้นดิน	บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 3.42 มก./ลบ.ม. 4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่างๆ ดังนี้ - TSP และ PM-10 ใช้วิธี US-EPA-40 CFR 50/Gravimetric Method - SO ₂ ใช้วิธี SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer - NO ₂ ใช้วิธี NO _x Chemiluminescence Analyzer - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่วัดละมุดใน	1) TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และทุกๆ 1 เดือน โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร	บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ **บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด**
A.D. HOUSES CO.,LTD.
(นายธนภพ โชติวรทรัพย์)

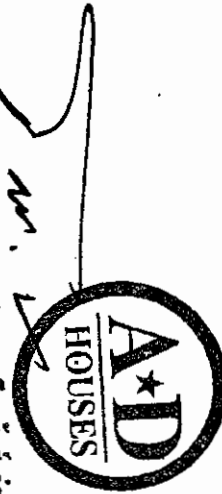
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษณ์ ตัญญาธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



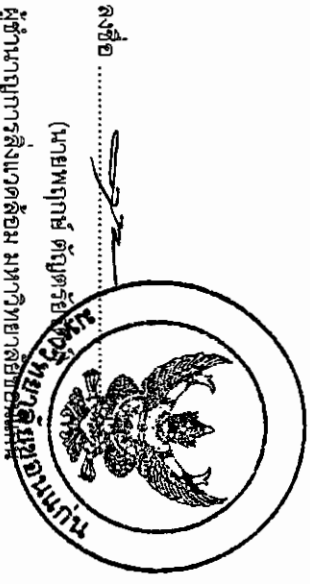
ตารางที่ 3 รายการมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด		2) CO, SO ₂ , NO ₂ , HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
4. ระดับเสียง และความสัมพันธ์	ระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)	ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ Sound Level Meter ตรวจวัดที่ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับหมู่บ้านโมบิล จีโอ พระราม 5 และวัดละมุดใน	ทุกวัน ในช่วงงานรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และทุกๆ 1 เดือน โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร	บริษัท เอ.ดี. เอ๊าส์ จำกัด
5. การใช้น้ำ	สภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำ ว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ.ดี. เอ๊าส์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย รวมทั้งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย และบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกประจำวัน	พื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ.ดี. เอ๊าส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
บริษัท เอ. ดี. เอ๊าส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
(นายธนภฤช โชติวรทรัพย์)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล
(นายพฤกษ์ ตัญจชัย)



ตารางที่ 3 รายการมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง	1) ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2) สภาพการจราจร และปริมาณการจราจรบนถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่ง	จุดบันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร และตรวจสอบสภาพการจราจร บนถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	บริษัท เอ.ดี. เอ็มส์ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1) สภาพการชำรุดของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า 2) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข และจุดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ.ดี. เอ็มส์ จำกัด
9. เศรษฐกิจและสังคม	ประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จุดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข - ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ทำข้อตกลงกับทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 500 เมตร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ.ดี. เอ็มส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายชมนกฤช ไตรวรทรัพย์)
บริษัท เอ. ดี. เอ็มส์ จำกัด
A.D. HOMES CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษัย ตัญจระสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยศิลปากร

ตารางที่ 3 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ของคนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้ถูกต้อง ตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ ในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง	จัดทำบันทึกการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง/จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน


 บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด
 A.D. HOUSES CO.,LTD.
 สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายธนภฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด
 หน้า 97/124


 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น
 สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
 (นายพญักษ์ ตัญญาธิ์ชัยกุล)

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่างๆ ดังนี้ - TSP และ PM-10 ใช้วิธี US.EPA.40 CFR 50/Gravimetric Method - SO₂ ใช้วิธี SO₂ UV-Fluorescence Analyzer - NO₂ ใช้วิธี NO_x Chemiluminescence Analyser - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	พื้นที่โครงการและวัดละมุดใน	ปีละ 1 ครั้ง ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
2. การใช้น้ำ	1) สภาพของระบบจ่ายน้ำ 2) ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 3) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน - ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน	บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนภฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษฏ์ ตัญญูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอย	1) สภาพและความสะดวกของถังรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอย 2) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท เอ.ดี. เอ๊าส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาสาสมัคร เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
4. การระบายน้ำ	การระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำบ่อหมักน้ำ	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	ระบบระบายน้ำ และบ่อหมักน้ำ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอ.ดี. เอ๊าส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาสาสมัคร เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
5. การจัดการน้ำเสีย	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล.	1) เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่า pH ใช้วิธี Electronic Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5 - Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี ออบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธี ออบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Settleable Solids ตกตะกอนใน Imhoff cone - Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method	1) คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหมักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) ปริมาณตะกอน สภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2) การตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บริษัท เอ.ดี. เอ๊าส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาสาสมัคร เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ  บริษัท เอ.ดี. เอ๊าส์ จำกัด

(นายธนากร ใจดวงทรัพย์)
A.D. HOUSES CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพณัท ตันบุตร)
มหาวิทยาลัยขอนแก่น

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เอ๊าส์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย	2) ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนและสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique 2) บันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 4) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนภฤช โชควรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤกษ์ ตัญจรัยรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

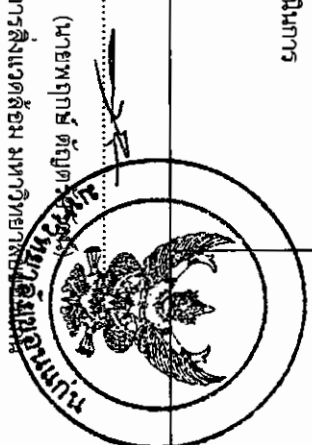
ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคมขนส่ง	1) สภาพป้ายสัญญาณจราจร 2) ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และการซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุด	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข	พื้นที่โครงการ	ทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
8. เศรษฐกิจและสังคม	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข - ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ทำข้อตกลงกับทางบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 500 เมตร	ในช่วง 1 ปีแรก ของการดำเนินโครงการ	บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด
9. ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแผนผังเส้นทางหนีไฟ บันทึกหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันทึกหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ดับเพลิงมือถือ แบตเตอรี่	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้ในแผนกพบการชำรุดให้รีบแก้ไข	อาคารและพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอ.ดี. เอ็นส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เอ็นส์ จำกัด
(นายชณกฤช โชติวรทรัพย์) D. HOUSES CO.,LTD.

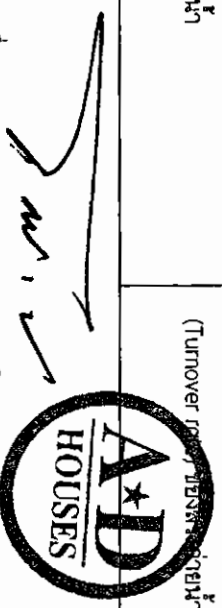
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพฤษัช ตัญญา) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพภายใน	การเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือน	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการ การดูแลรักษา การตัดแต่งกิ่ง การปลูกต้นไม้ทดแทน และจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอ.ดี. เอ็มส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	1) ปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล. และไม่น้อยกว่า 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 2) ความเป็นกรด-ด่างไม่น้อยกว่า 7.2 และ ไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 1) ปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อหน้า 100 มล. 2) แบคทีเรียชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) ต้องตรวจไม่พบ จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค โดยจะต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค	- ปริมาณคลอรีน ใช้วิธีตรวจวัดด้วยเครื่อง Chlorine Meter - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - Escherichia coli ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1 ครั้ง/วัน 1 ครั้ง/สัปดาห์	บริษัท เอ.ดี. เอ็มส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว บริษัท เอ.ดี. เอ็มส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
	อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใช้เครื่องตรวจวัดระบบหมุนเวียน (Turnover rate) ของสระว่ายน้ำ	จุดทางเข้าออกของน้ำเข้าสู่สระว่ายน้ำ	1 ครั้ง/วัน	บริษัท เอ.ดี. เอ็มส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ.ดี. เอ็มส์ จำกัด
(นายพนฤกษ์ โชติธรรมทรัพย์) A.D. HOUSES CO.,LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เอ็มส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ
(นายพนฤกษ์ โชติธรรมทรัพย์) บริษัท เอ.ดี. เอ็มส์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยมหิดล

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ A.D. BANGKOK

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ พื้นสระ ผนังสระ รางระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่ริมขอบสระ หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ในบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไขทันที - จัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ	1 ครั้ง/วัน	บริษัท เอ.ดี. เอ๊าส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
	อุปกรณ์ช่วยชีวิต	ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงยาง โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน หากพบการชำรุดให้เปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่	บริเวณสระว่ายน้ำ ที่เก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิต	1 ครั้ง/วัน	บริษัท เอ.ดี. เอ๊าส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว
	ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความปลอดภัยของน้ำในสระว่ายน้ำ พื้นสระ ผนังสระ รางระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่ริมขอบสระ	บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ	1 ครั้ง/วัน	บริษัท เอ.ดี. เอ๊าส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อรับโอนอาคารชุดแล้ว

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ บริษัท เอ. ดี. เอ๊าส์ จำกัด

(นายธนกฤช โชควรรักษ์ D. HOUSES CO.,LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการ นาย เอ.ดี. เอ๊าส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายทฤษฏี ตัญตรี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



[illegible]

.....

(.....)

.....

[illegible]

.....ម.ក. អង្គជំនុំជម្រះ អង្គជំនុំជម្រះ

.....ម.ក. ព្រឹត្តិសវនករ អង្គជំនុំជម្រះ

អង្គជំនុំជម្រះបានសម្រេចយល់ឃើញថាមានការបំពានច្បាប់ជាធរមាន
ដោយអង្គជំនុំជម្រះដែលបានធ្វើការសម្រេចយល់ឃើញ



A.D. HOUSES CO., LTD.

บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

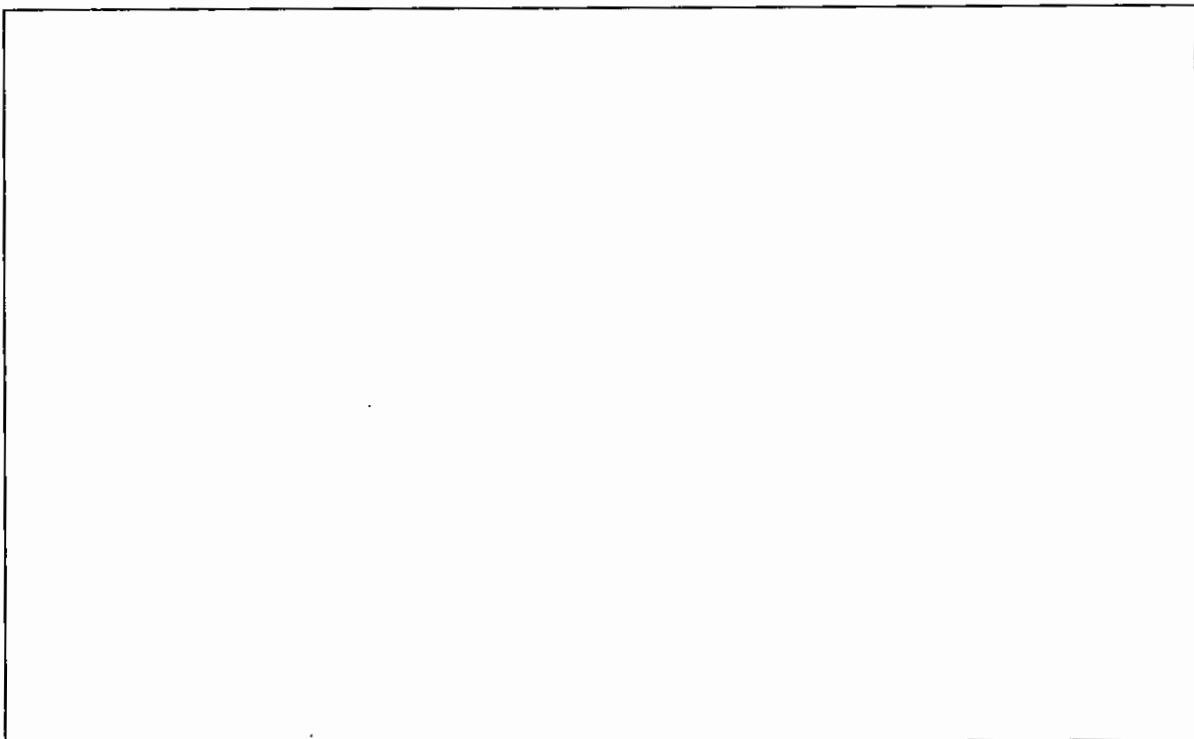
เลขที่ 2559 ถนน

เลขที่ 2559 ถนน

ตัวอย่าง แบบ ทส.๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....
ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... โทรศัพท์..... โทรสาร..... มี.....
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
ประเภท..... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....
..... ออกให้โดย..... หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตารางสถิติและข้อมูลที่เก็บจาก
แหล่งกำเนิดมลพิษ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนภฤช โชควรรพ) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A* D HOUSES CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพฤษกร ชื่นศิริ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนภฤช โชควรทรัพย์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



(นายพฤกษ์ ตัญญาภรณ์)

ผู้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

กรมการที่ดิน

(นาย) HOUSES CO. LTD.



วันที่ 2559

วันที่ 2559

วันที่ 2559

๓. สรุปลักษณะของที่ดิน



(๑) ลักษณะของที่ดิน

(๒) ลักษณะของที่ดิน

(๓) ลักษณะของที่ดิน

(๔) ลักษณะของที่ดิน

(๕) ลักษณะของที่ดิน

(๖) ลักษณะของที่ดิน

(๗) ลักษณะของที่ดิน

(๘) ลักษณะของที่ดิน

(๙) ลักษณะของที่ดิน

๔. ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายธนภฤช โชควรทรัพย์)

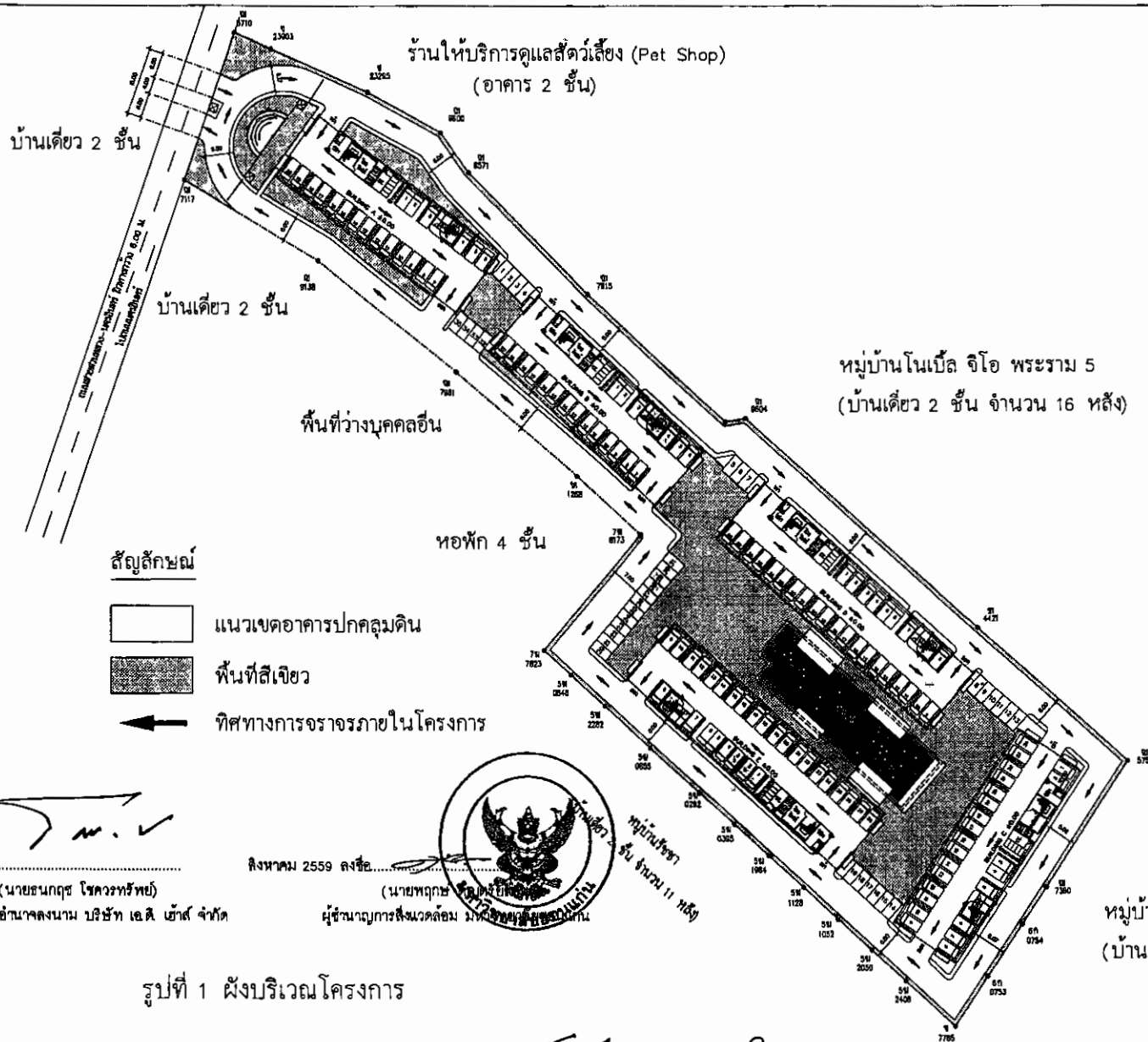
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ

(นายพญ.ฉัตรพรานนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น



[Signature]

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายธนกร ชัยวรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด



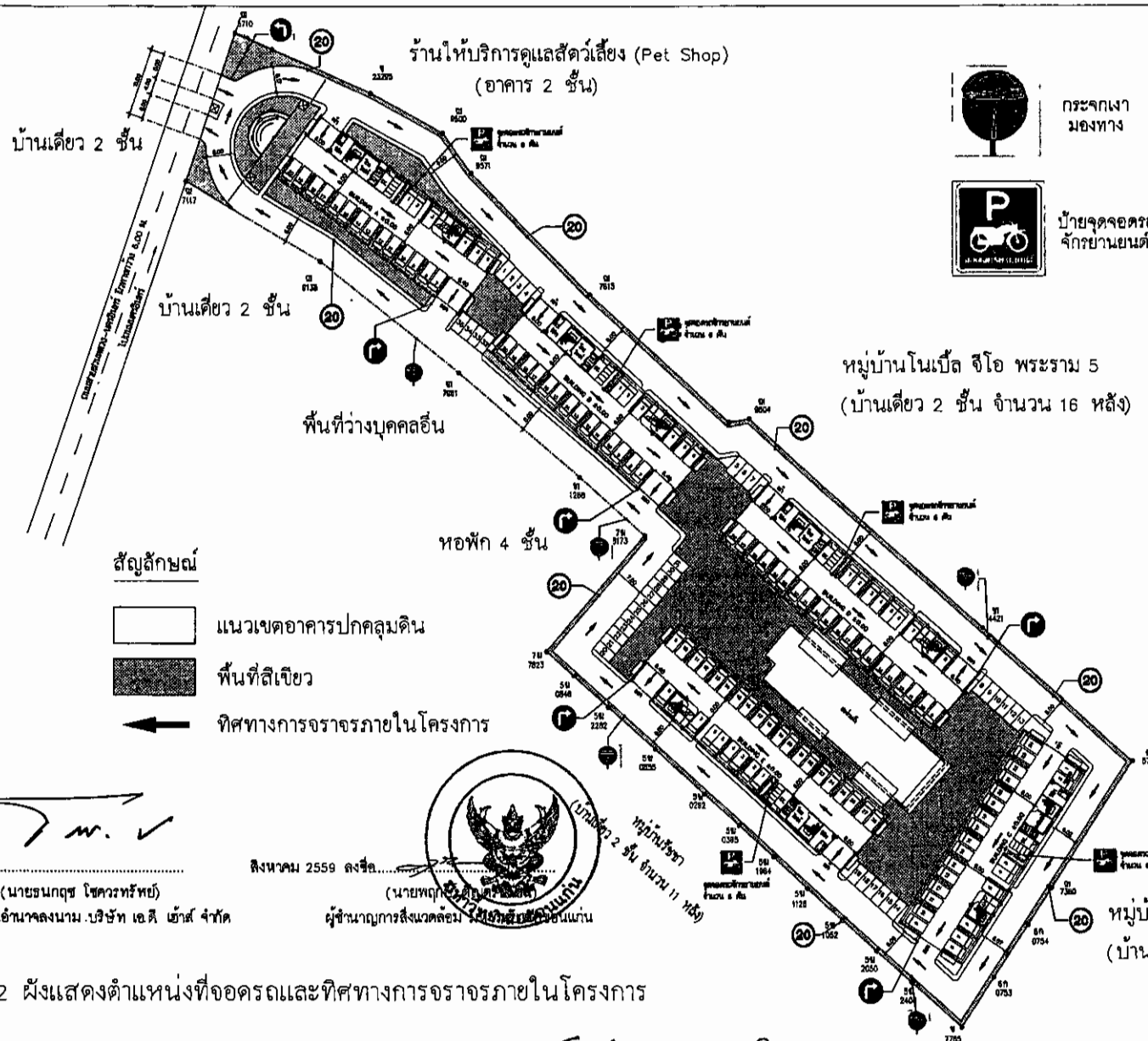
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพฤษกร ชัยวรทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มณฑลพิษณุโลก



บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
หมู่บ้านโนเบิล จีโอ พระราม 5
(บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง)

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

 บริษัท สถาปนิก โปรเกรส จำกัด หมู่บ้านเอเซียมัย พระราม 5 ถนน 438/171 ซอย 8 ซอย เลียบคลองชลประทาน แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร.02-408-1135 Email : progress.architect@gmail.com PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น OWNER บริษัท เอ ดี เฮาส์ จำกัด LOCATION ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี	ARCHITECT นายสุจิตต์ ชัยวรทรัพย์ สสร. 2715 นายวิชา กิตติภักดิ์ ร.ร.10852 LANDSCAPE ARCHITECT นางสาว ปวีณ์ ชัยวรทรัพย์ ร.ร.195 MECHANICAL ENG. นายอรรถ ชัยวรทรัพย์ สร.3499	STRUCTURE ENG. นายวิชา ค.ส.ล. สร.5244 ELECTRICAL ENG. นายสุวิทย์ จิตบุญ สร.5123 SANITARY ENG. นายวิชา ค.ส.ล. สร.5244	REVISION <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>30 ส.ค.2557</td><td>DRAWING FOR EIA</td></tr><tr><td>2</td><td>8 ส.ค.2558</td><td>DRAWING FOR EIA</td></tr><tr><td>3</td><td>18 ส.ค.2558</td><td>DRAWING FOR PERMISSION</td></tr></tbody></table>	NO.	DATE	DESCRIPTION	1	30 ส.ค.2557	DRAWING FOR EIA	2	8 ส.ค.2558	DRAWING FOR EIA	3	18 ส.ค.2558	DRAWING FOR PERMISSION	☐ FOR EIA ☐ PRELIMINARY ☐ INFORMATION ☒ PERMISSION ☐ FOR CONSTRUCTION ☐ AS-BUILT DRAWING ☐ FOR LANDSCAPE TITLE JOB NO. DRAWN CHECKED DATE DATE DWG. NO. L2-09 TOTAL 00
	NO.	DATE	DESCRIPTION														
	1	30 ส.ค.2557	DRAWING FOR EIA														
	2	8 ส.ค.2558	DRAWING FOR EIA														
3	18 ส.ค.2558	DRAWING FOR PERMISSION															



กระจากเงา
มองทาง



ป้ายจุดจอดรถ
จักรยานยนต์



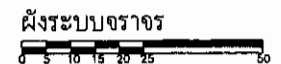
ป้ายให้เลี้ยวซ้าย



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายให้เลี้ยวขวา



[Signature]

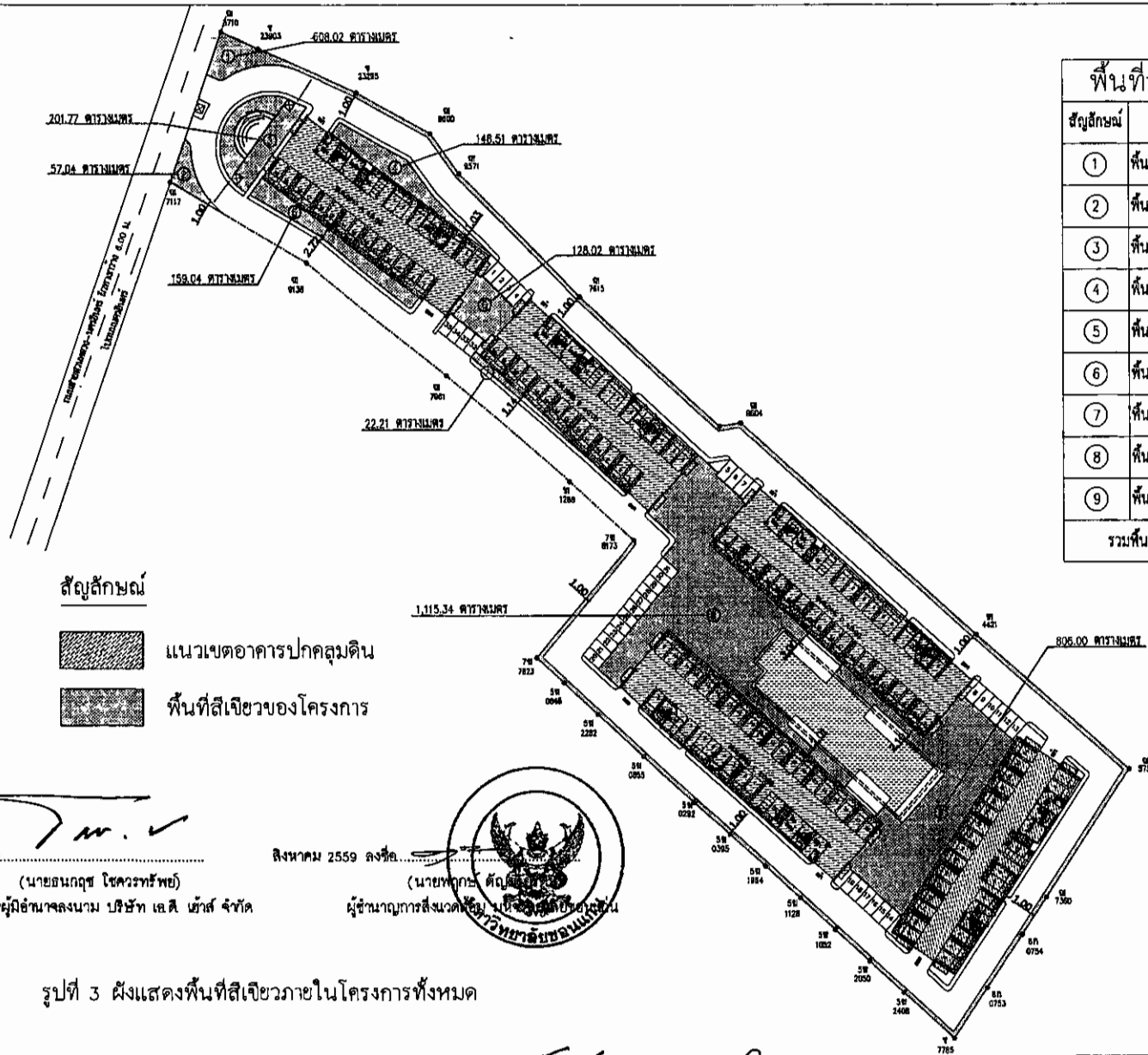
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายธนกร สุขศรีพรหม)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด



สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพชร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในโครงการ

 บริษัท สถาปนิก โปรเกรส จำกัด เลขที่ 101/101 ถนนสุขุมวิท 101/1 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-460-1133 Email : progress.architect@gmail.com PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น	ARCHITECT นายสุเทพ วัฒนา 2715 นายพิษณุ กิตติเมธี 10852	STRUCTURE ENG. นายวิชาญ วัฒนศิริ 5244	REVISION <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>30.08.2557</td><td>DRAWING FOR EIA</td></tr><tr><td>2</td><td>08.09.2558</td><td>DRAWING FOR EIA</td></tr><tr><td>3</td><td>18.09.2558</td><td>DRAWING FOR PERMISSION</td></tr></tbody></table>	NO.	DATE	DESCRIPTION	1	30.08.2557	DRAWING FOR EIA	2	08.09.2558	DRAWING FOR EIA	3	18.09.2558	DRAWING FOR PERMISSION	☐ FOR EIA ☐ PRELIMINARY ☐ INFORMATION ☒ PERMISSION ☐ FOR CONSTRUCTION ☐ AS-BUILT DRAWING ☐ FOR LANDSCAPE	TITLE มีกำหนด 13-09
	NO.	DATE	DESCRIPTION															
1	30.08.2557	DRAWING FOR EIA																
2	08.09.2558	DRAWING FOR EIA																
3	18.09.2558	DRAWING FOR PERMISSION																
OWNER บริษัท เอ ดี เฮ้าส์ จำกัด	LOCATION ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี	LANDSCAPE ARCHITECT นายวิชาญ วัฒนศิริ 195	SANITARY ENG. นายวิชาญ วัฒนศิริ 5244			JOB NO. 13-09												
		MECHANICAL ENG. นายสมิทธิ์ วัฒนศิริ 3493	MECHANICAL ENG. นายสมิทธิ์ วัฒนศิริ 3493			SCALE 00												
						CHECKED												
						DATE												
						TOTAL 00												



พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด		
สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)
①	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1	608.02
②	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 2	57.04
③	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 3	201.77
④	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 4	148.51
⑤	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 5	159.04
⑥	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 6	128.02
⑦	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 7	22.21
⑧	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 8	1,115.34
⑨	พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 9	806.00
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		3,245.95

สัญลักษณ์

แนวเขตอาคารปกคลุมดิน

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายธนกร ชัยวรทรัพย์)
 กรรมการผู้จัดการสำนักงาน บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด

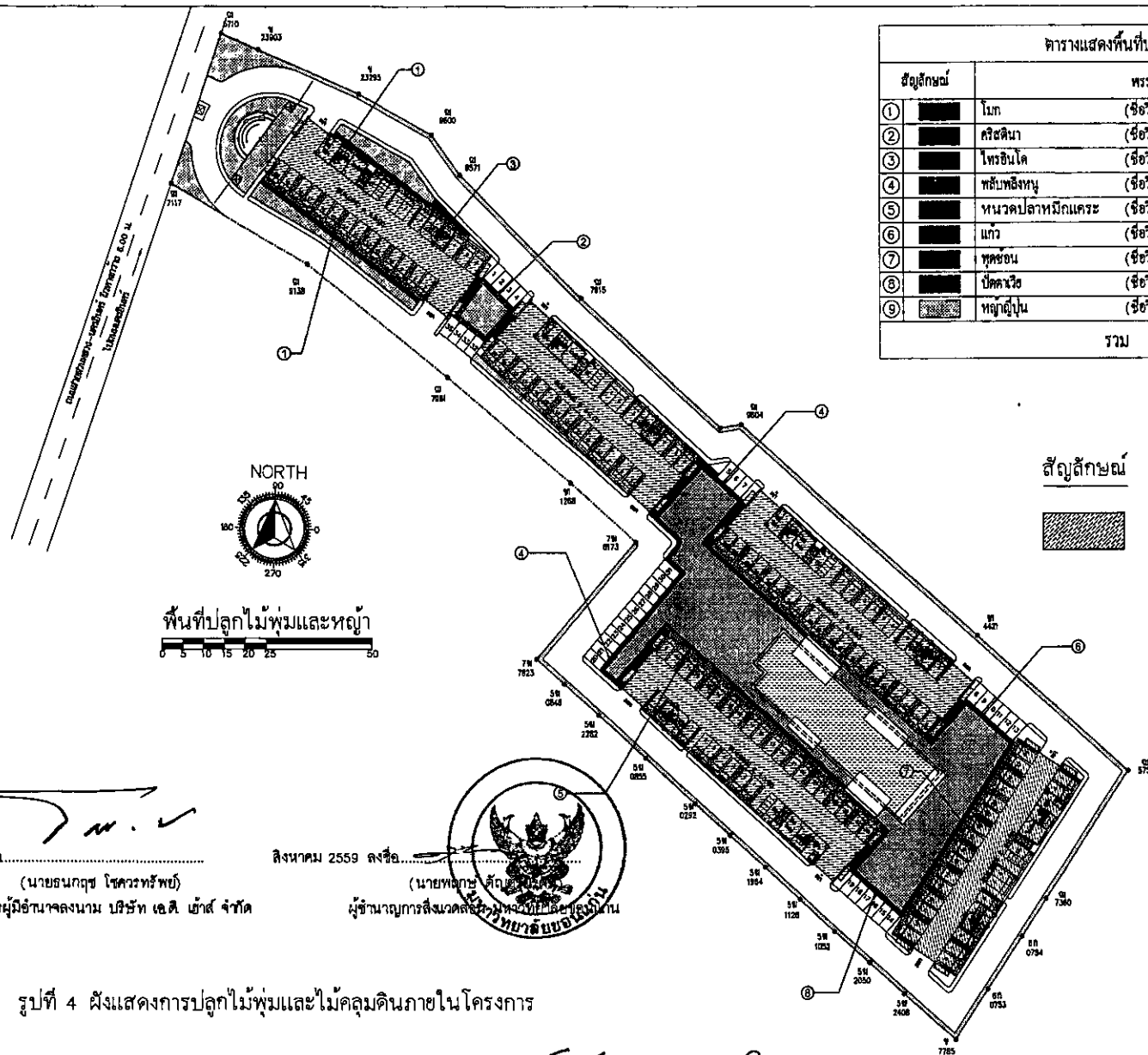
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายทศพล ตัญญา)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด



รูปที่ 3 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด

บริษัท สถาปนิก โปรเกรส จำกัด เลขที่ 9 ถนน นานา กรุงเทพมหานคร 10500 โทร 02-2557-1135 E-mail : progress.architect@gmail.com PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE อาคารที่พักอาศัย ค.ส.อ. สูง 8 ชั้น	ARCHITECT นายสุวิทย์ สุวาทย์ รหัส 2715 นายปรีชา กิตติภรณ์ รหัส 10852	STRUCTURE ENG. นายวิชา คงศรี รหัส 5244	REVISION	☐ FOR EIA ☐ PRELIMINARY ☐ INFORMATION ☒ PERMISSION ☐ FOR CONSTRUCTION ☐ AS-BUILT DRAWING ☐ FOR LANDSCAPE	FILE ชื่อแฟ้มที่ส่ง JOB NO. DRAWN APPROVED SHEET NO. 12-09	SCALE 1 : 1,000 CHECKED DATE TOTAL 00
	OWNER บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT นางสาว ปิณัฏฐา รหัส 195	ELECTRICAL ENG. นายสุวิทย์ จันทนา รหัส 5123	SANITARY ENG. นายวิชา คงศรี รหัส 5244	1. 30.08.2557 DRAWING FOR EIA 2. 8.08.2558 DRAWING FOR EIA 3. 18.08.2558 DRAWING FOR PERMISSION		
	LOCATION ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี	MECHANICAL ENG. นายณัฐ ทิมพาทอง รหัส 3490	นายสมศักดิ์ อรรถศิริ รหัส 341	นายวิชา คงศรี รหัส 5244			

บริษัท เอ.ดี. เฮ้าส์ จำกัด
 A*D HOUSES CO.,LTD
 หน้า 112/124



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน			
สัญลักษณ์	พรรณไม้	(ชื่อวิทยาศาสตร์ : Scientific Name)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
①	โมก	(ชื่อวิทยาศาสตร์ : Wrightia religiosa Benth)	75.50
②	คริสตินา	(ชื่อวิทยาศาสตร์ : Syzygium australe)	53.95
③	ไทรอินโด	(ชื่อวิทยาศาสตร์ : Ficus)	21.75
④	พลับพลึงหนู	(ชื่อวิทยาศาสตร์ : Hymenocallis)	182.30
⑤	หนวดปลาหมึกกระ	(ชื่อวิทยาศาสตร์ : Schefflera arboricola)	21.80
⑥	แก้ว	(ชื่อวิทยาศาสตร์ : Murraya paniculata)	49.20
⑦	ทศชอน	(ชื่อวิทยาศาสตร์ : Gardenia jasminoides)	63.00
⑧	ปัดขาว	(ชื่อวิทยาศาสตร์ : Jatropha integrifolia)	46.75
⑨	หญาดุ	(ชื่อวิทยาศาสตร์ : Zoysia japonica)	2,731.70
รวม			3,245.95

สัญลักษณ์



แนวเขตอาคารปกคลุมดิน



บริษัท

หน้า 113/124

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายธนกร ใจทวีทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายพิษณุ ศักดิ์บุญยืน)
ผู้อำนวยการสำนักงานสถาปัตย์

รูปที่ 4 แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ

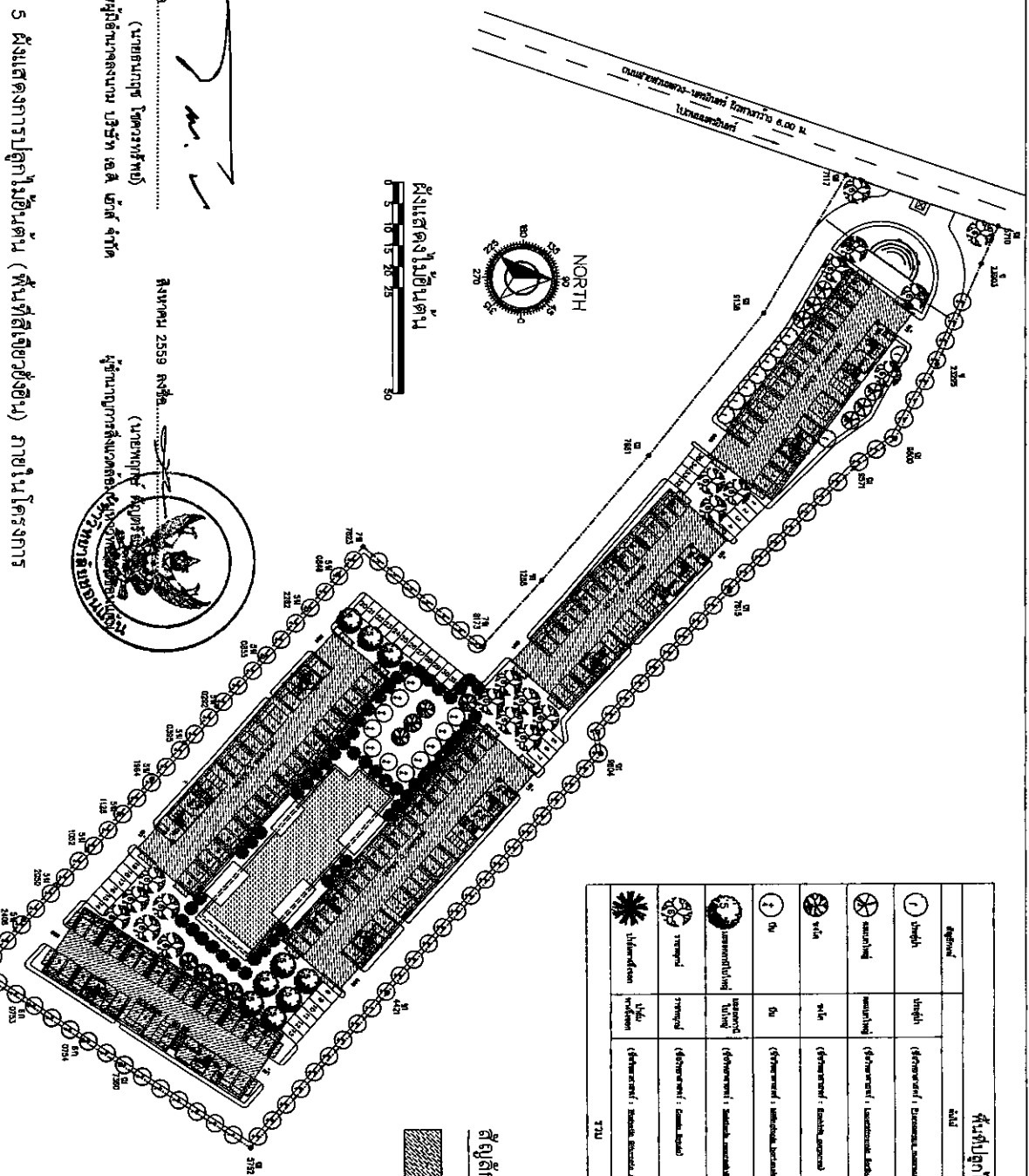
 บริษัท สถาปัตย์ โปรเกรส จำกัด พหลโยธินซอย 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ : 02-456-1135 Email : progress.architect@gmail.com PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE	อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น	ARCHITECT	นายพิษณุ ศักดิ์บุญยืน สรท. 2715 นายพิษณุ ศักดิ์บุญยืน สรท. 10852	STRUCTURE ENG.	นายพิษณุ ศักดิ์บุญยืน สรท. 5244	<table><tr><td>☐</td><td>FOR EIA</td></tr><tr><td>☐</td><td>PRELIMINARY</td></tr><tr><td>☐</td><td>INFORMATION</td></tr><tr><td>☒</td><td>PERMISSION</td></tr><tr><td>☐</td><td>FOR CONSTRUCTION</td></tr><tr><td>☐</td><td>AS-BUILT DRAWING</td></tr><tr><td>☐</td><td>FOR LANDSCAPE</td></tr></table>	☐	FOR EIA	☐	PRELIMINARY	☐	INFORMATION	☒	PERMISSION	☐	FOR CONSTRUCTION	☐	AS-BUILT DRAWING	☐	FOR LANDSCAPE	TITLE	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้า
	☐	FOR EIA																					
	☐	PRELIMINARY																					
	☐	INFORMATION																					
☒	PERMISSION																						
☐	FOR CONSTRUCTION																						
☐	AS-BUILT DRAWING																						
☐	FOR LANDSCAPE																						
OWNER	บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT	นายพิษณุ ศักดิ์บุญยืน สรท. 195	ELECTRICAL ENG.	นายพิษณุ ศักดิ์บุญยืน สรท. 5123	DATE	30 ก.ย. 2557	JOB NO.															
LOCATION	ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	MECHANICAL ENG.	นายพิษณุ ศักดิ์บุญยืน สรท. 3495	SANITARY ENG.	นายพิษณุ ศักดิ์บุญยืน สรท. 5244	DESCRIPTION	DRAWING FOR EIA	SCALE	1 : 1,000														
							18 มิ.ย. 2558	CHECKED															
								DATE															
								TOTAL	00														

รูปที่ 5 แผนผังการปลูกไม้น้ำต้น (พื้นที่สีเขียวข้างขึ้น) ภายในโครงการ

.....
 (นางธณภพร โตดวาทย์)
 กรรมการผู้ทรงอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ซี. บัณฑิต จำกัด

สืบพยาน 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกษิณ คุ้มทรัพย์)
 ผู้ชำนาญการสอบสวนคดีอาญาประจำกองคดีอาญา

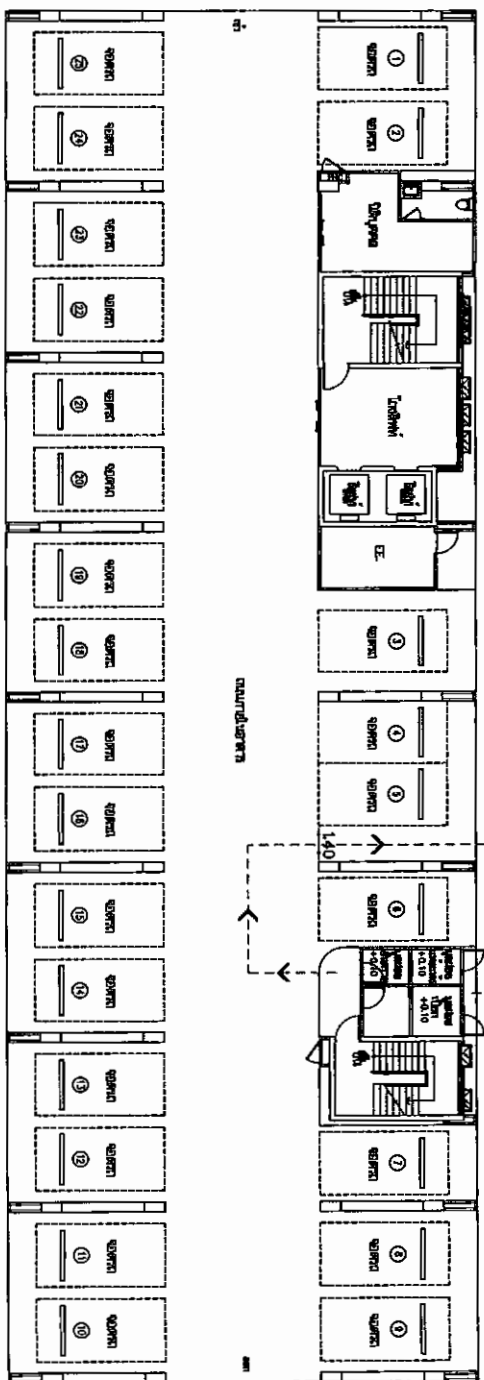
เสียงเสียดในอ้นต้น



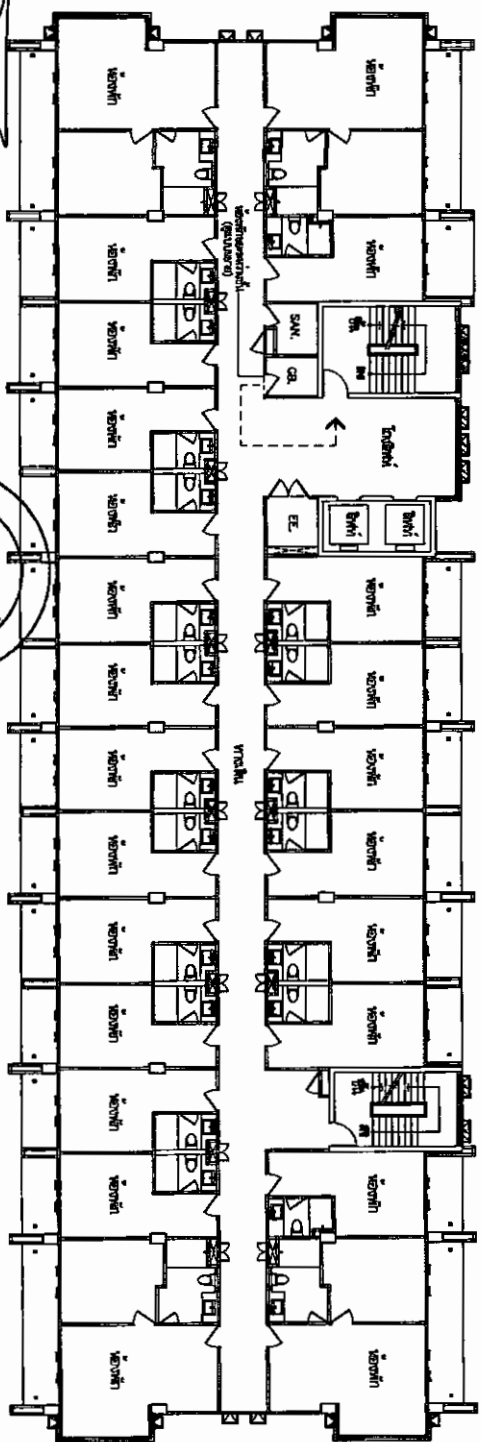
ସ୍ୱର୍ଗଲୋକ

แนวเขตอาคารถูกจัดขึ้น

[illegible]



แปลนห้องวางระบบน้ำและระบบไฟฟ้า 1
1:100



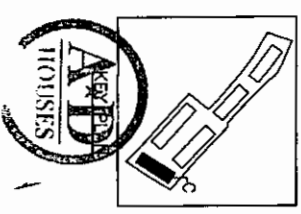
แปลนห้องวางระบบน้ำและระบบไฟฟ้า 2-8
1:100

←-- เส้นทางจากพื้นที่ปลูกและปลูก

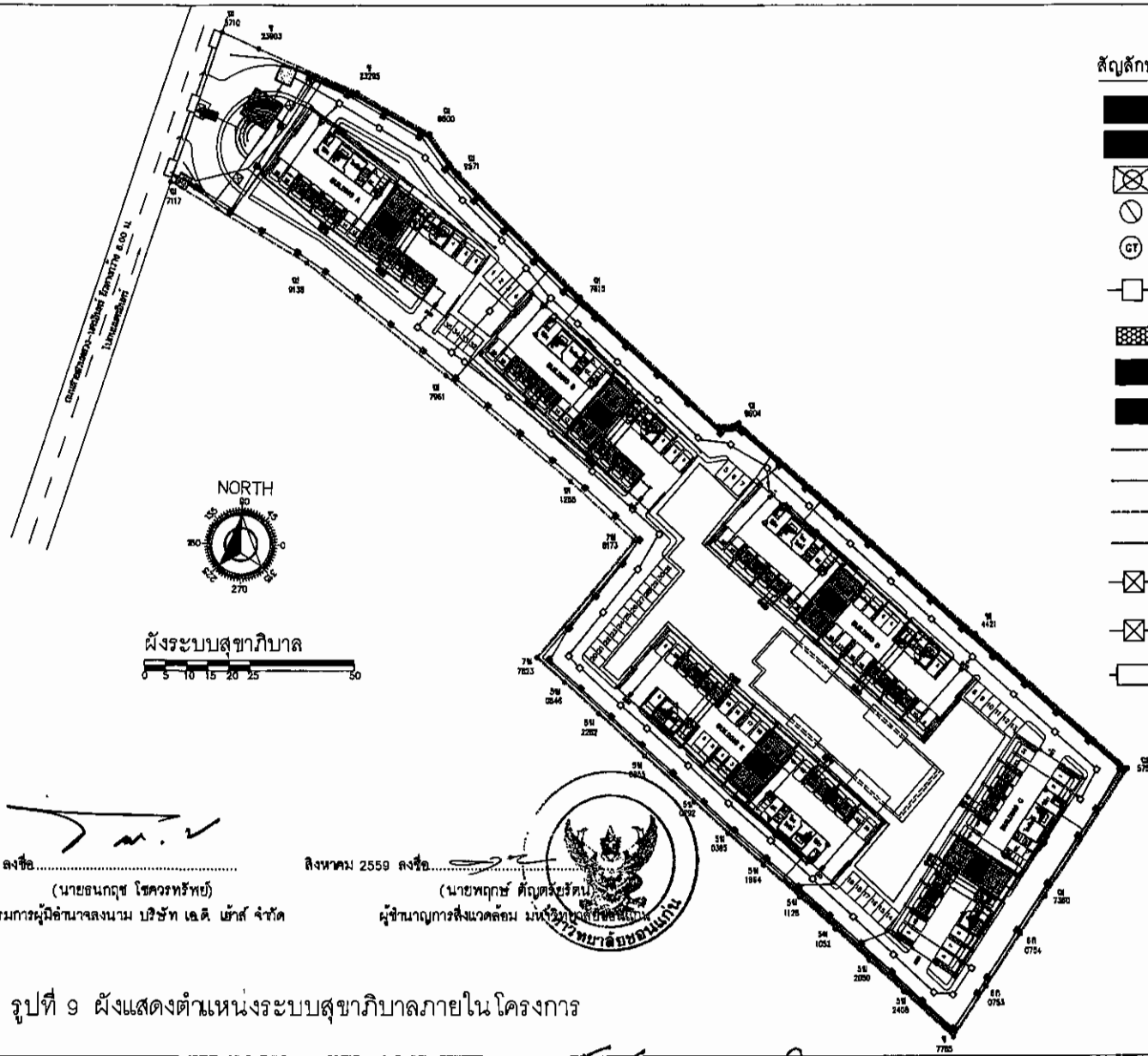
โครงการ 2559 ส.ค.ค.
(นายอนุชิต โสภณทรัพย์)
การวางผังอาคารและระบบน้ำและไฟฟ้า

โครงการ 2559 ส.ค.ค.
(นายอนุชิต โสภณทรัพย์)
การวางผังอาคารและระบบน้ำและไฟฟ้า

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งของพื้นที่ปลูกและปลูกภายในอาคาร C



 บริษัท สถาปนิก โปรเกรส จำกัด ผู้ให้บริการออกแบบและก่อสร้าง อาคารและระบบน้ำและไฟฟ้า เลขที่ 8 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-458-1133 Email : progressarchitects@gmail.com		PROJECT TITLE		LOCATION	
CLIENT		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
DESIGNER		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
REVISION		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		BANGKOK UNIVERSITY		BANGKOK UNIVERSITY	
FOR E.A.		B			



สัญลักษณ์

- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 161 ลบ.ม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม/วัน
- ระบบกำจัดกากขยะ
- ระบบกำจัด Aerosol
- ถังดักไขมัน ขนาด 5 ลบ.ม/วัน
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง (ทอ คสล. 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1:200)
- บ่อพักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อเก็บน้ำฝน 105 ลบ.ม
- บ่อพักน้ำทิ้ง (Polishing Pond) ขนาด 38.40 ลบ.ม
- แนวท่อน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล (S)
- แนวท่อน้ำเสียที่มีไขมัน (F)
- แนวท่อน้ำฝน (ท่อพีวีซี ๑ 1/2" ปลายงู)
- แนวท่อน้ำประปา (CW)
- แนวท่อระบายน้ำฝนโดยรอบอาคาร (ทอ คสล. 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1:200)
- แนวท่อระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ (ทอ คสล. 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000)
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอนุช ใจครองทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการสำนักงาน บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

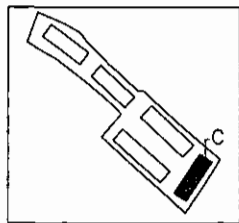
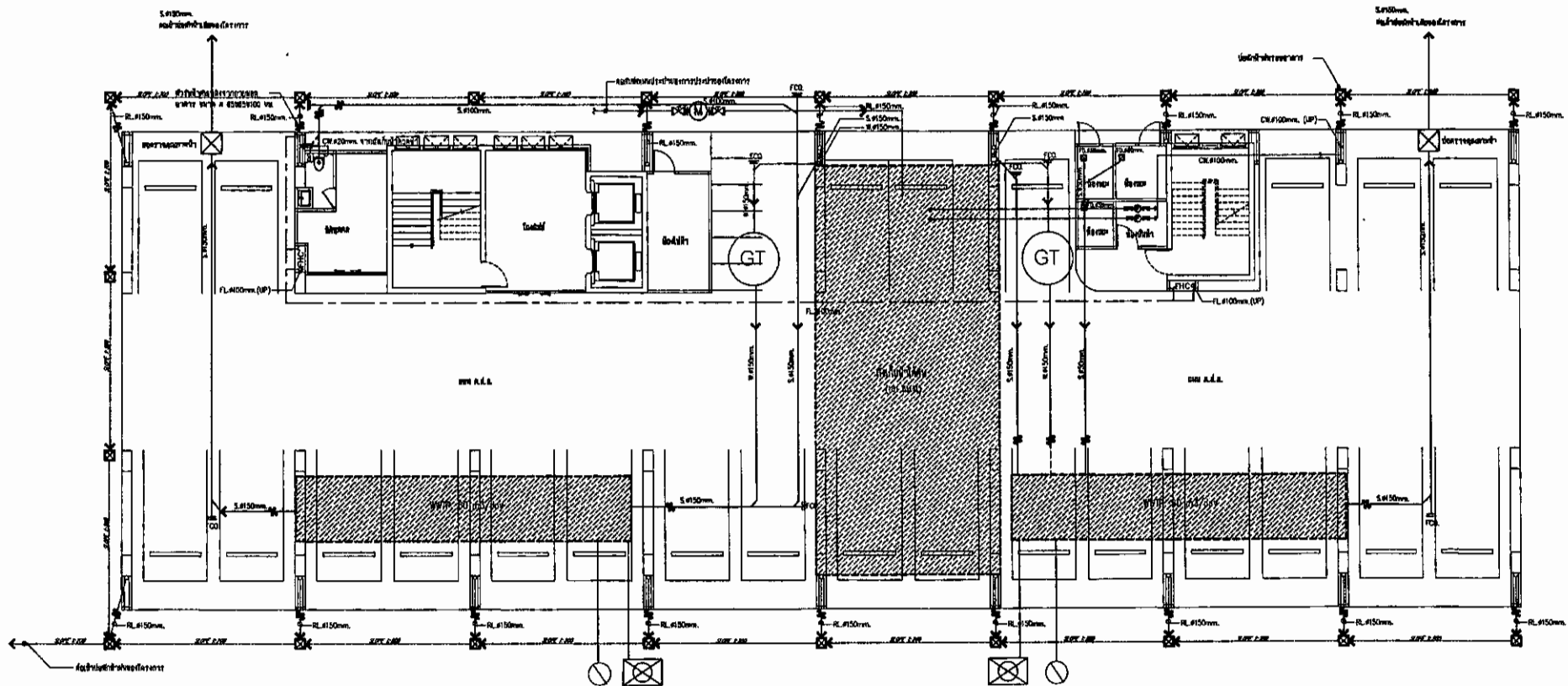
สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอนุช ใจครองทรัพย์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด



บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD

รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ

 บริษัท สถาปนิก โปรเกรส จำกัด เลขที่ 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700 โทรศัพท์ 02-455-1135 โทรสาร 02-455-1135 Email : progress.architect@gmail.com PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD	PROJECT TITLE อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น	ARCHITECT นายอนุช ใจครองทรัพย์ ส.ร. 2715 นายอนุช ใจครองทรัพย์ ส.ร. 10852	STRUCTURE ENG. นายวิชา คตทิ ส.ร. 5244	REVISION <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>30 ก.ย. 2557</td><td>DRAWING FOR EIA</td></tr><tr><td>2</td><td>8 ธ.ค. 2558</td><td>DRAWING FOR EIA</td></tr><tr><td>3</td><td>18 ธ.ค. 2558</td><td>DRAWING FOR PERMISSION</td></tr></tbody></table>		NO.	DATE	DESCRIPTION	1	30 ก.ย. 2557	DRAWING FOR EIA	2	8 ธ.ค. 2558	DRAWING FOR EIA	3	18 ธ.ค. 2558	DRAWING FOR PERMISSION	FOR EIA ☐ PRELIMINARY ☐ INFORMATION ☒ PERMISSION ☐ FOR CONSTRUCTION ☐ AS-BUILT DRAWING ☐ FOR LANDSCAPE	PLAN ผังระบบสุขาภิบาล	JOB NO. DRAWN APPROVED DATE DWG. NO.	SCALE 1 : 1,000 CHECKED DATE TOTAL	00
	NO.	DATE	DESCRIPTION																			
1	30 ก.ย. 2557	DRAWING FOR EIA																				
2	8 ธ.ค. 2558	DRAWING FOR EIA																				
3	18 ธ.ค. 2558	DRAWING FOR PERMISSION																				
OWNER บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT นางสาว ปวีณ์ ฤทธิงาม ส.ร. 195	SANITARY ENG. นายวิชา คตทิ ส.ร. 5244																				
LOCATION ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี		MECHANICAL ENG. นายสมิทธิ์ ศิริพัฒน์ ส.ร. 3499																				



KEY PLAN

สัญลักษณ์

- พื้นบ้านไม้ดิน ขนาด 161 สบ.ม.
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 สบ.ม./วัน
- ⊗ ระบบกำจัดก๊าซมีเทน
- ระบบกำจัด Aerosol
- ⊙ ดึงลึกโพรง ขนาด 5 สบ.ม./วัน
- แนวท่อน้ำเสียเชิงปฏิกูล (S)
- แนวท่อน้ำเสียที่มีไขมัน (M)
- แนวท่อน้ำทิ้ง
- แนวท่อน้ำประปา (CW)
- ⊗ แนวท่อระบายน้ำในโดยรอบอาคาร (ท่อ คลส. 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1:200)

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธนกร ชัยพรทรัพย์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายฤกษ์ ติงอรรถ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยขอนแก่น

บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นล่าง
ขนาดพื้นที่ 1 : 100

รูปที่ 11 ผังแสดงระบบสุขาภิบาลภายในอาคาร C



PROGRESS ARCHITECTS CO., LTD

บริษัท สถาปัตย์ ปรอดริส จำกัด
เลขที่ 8 ถนนมิตรภาพ ตำบล 438/171
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 43000
โทร : 043-8110100 โทร. 043-8110101
Email : progress.architects@gmail.com

PROJECT TITLE
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 8 ชั้น
OWNER
บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
LOCATION
ตำบลบึงทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

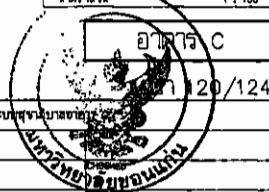
ARCHITECT
นาย สุทธิชัย สุวรรณสินธุ์ 2715
นาย วิเชียร รัตนวิวัฒน์ 10852
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชาญ 9823
LANDSCAPE ARCHITECT
นางสาว ปัทมา ภูวนิภา 17/195
MECHANICAL ENG.

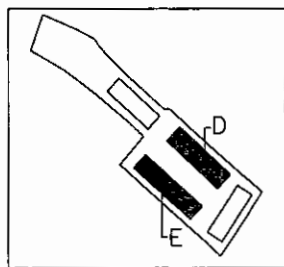
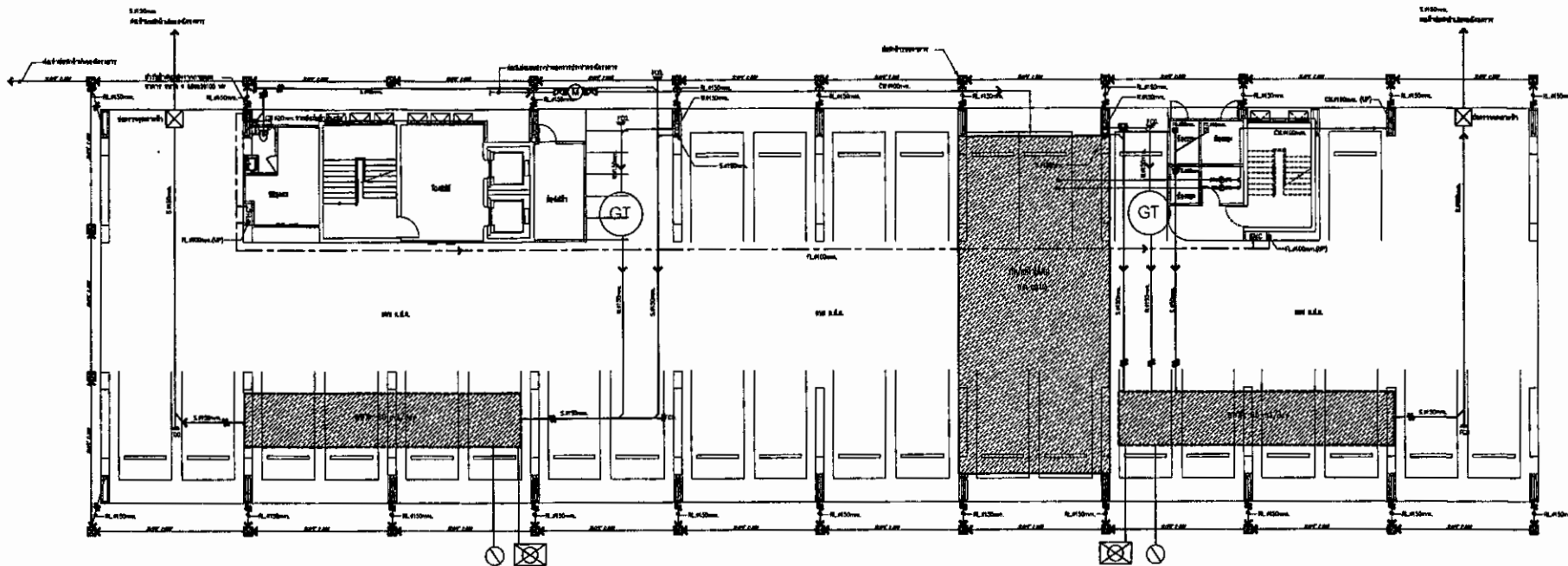
STRUCTURE ENG.
นาย ธิชา คงศรี 5244
ELECTRICAL ENG.
นาย อดิษฐ์ จิตสุร 54510
SANITARY ENG.
นาย ธิชา คงศรี 5244
นาย นนทิธ อามศิริ 341

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1	30 JUL 2557	DRAWING FOR PERMISSION

- FOR IDA
- PRELIMINARY
- FOR INFORMATION
- PERMISSION
- FOR CONSTRUCTION
- AS-BUILT DRAWING
- FOR BANK

TITLE
แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นล่าง
JOB NO.
DRAWN
APPROVED
DATE
30-09-2014
DWG. NO.
SN - 02
TOTAL
21





KEY PLAN

สัญลักษณ์

- | | | | |
|--|------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 161 ลบ.ม. | | แนวท่อประปาประปา (CW) |
| | ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลบ.ม./วัน | | แนวท่อระบายน้ำผ่านโดยรอบอาคาร |
| | ระบบกำจัดก๊าซมีเทน | | (ท่อ คล. 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1:200) |
| | ระบบกำจัด Aerosol | | |
| | ถังดับเพลิง ขนาด 5 ลบ.ม./วัน | | |
| | | | แนวท่อน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล (S) |
| | | | แนวท่อน้ำเสียที่มีไขมัน (W) |
| | | | แนวท่อน้ำทิ้ง |
| | | | แนวท่อน้ำประปา (CW) |

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายธนกร สุขวรทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการสำนักงาน บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุเทพ สุขชัยรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการบ้านเอ.ดี. เฮาส์

รูปที่ 12 แสดงระบบสุขาภิบาลภายในอาคาร D และอาคาร E

บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
V.D. HEAVEN'S HOUSES
แปลร่างแบบสถาปัตย์

อัตราส่วน 1 : 100

อาคาร D, E

หน้า 121/124



PROGRESS ARCHITECTS CO.,LTD

PROJECT TITLE
อาคารชุดพักอาศัย คลัสเตอร์ 8 ชั้น
OWNER
บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
LOCATION
ตำบลขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี

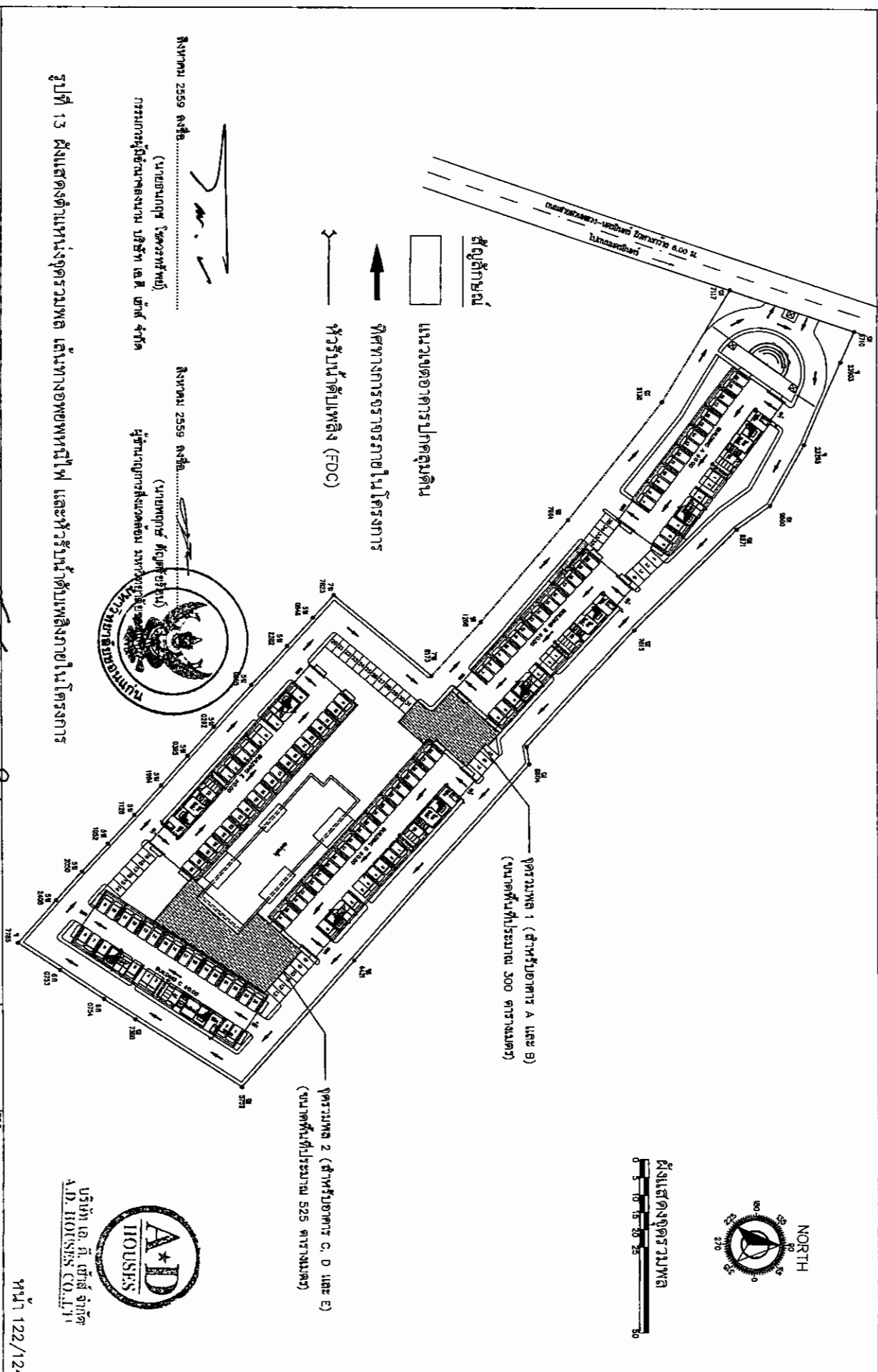
ARCHITECT
นาย สุทธิชัย สุวณู รหัส 2715
นาย ปิรชา กุศลกิจวิวัฒน์ รหัส 10852
นาย ชนัญญ์ ชื่นเจริญ รหัส 9823
LANDSCAPE ARCHITECT
นางสาว ปิรชา ฤทธิมา รหัส 195
MECHANICAL ENG.

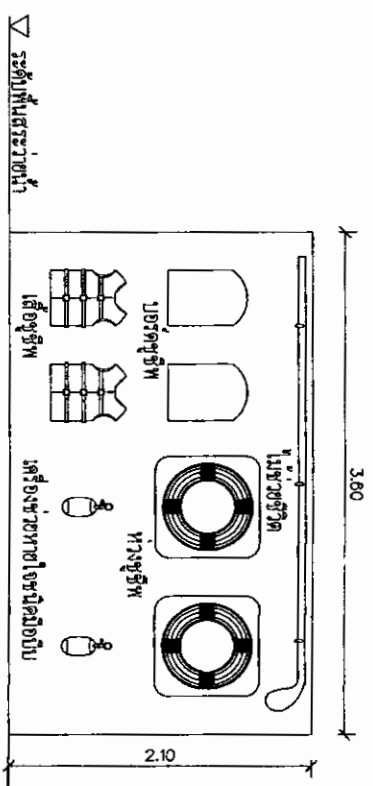
STRUCTURE ENG.
นาย ธิชา คงศรี รหัส 5244
ELECTRICAL ENG.
นาย ธีรเดช วัฒนกุล รหัส 4510
SANITARY ENG.
นาย ธิชา คงศรี รหัส 5244
นาย นนดี อภัยศิริ รหัส 341

NO.	DATE	REVISION
1	30 JUL 2557	DRAWING FOR PERMISSION

- ☐ FOR EIA
- ☐ PRELIMINARY
- ☐ FOR INFORMATION
- ☐ PERMISSION
- ☐ FOR CONSTRUCTION
- ☐ AS-BUILT DRAWING
- ☐ FOR BIDDING

TITLE
JOB NO.
DRAWN
APPROVED
DATE
30-09-2014
SHEET NO.
SH - 02
TOTAL
21

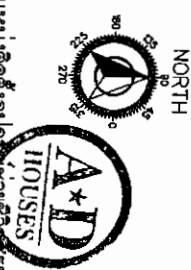
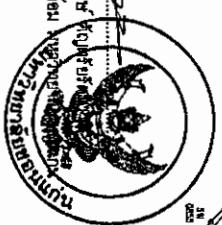
[illegible]



แบบอย่างคำแม่แห่งคติอุปลกรณด้วยวิธีตรัสว่าอย่า

ข้อมูลผู้ตรวจ	
1	นาย ณรงค์ สิริวิฑิต
2	นางวันดี นามสัจจะนาถกุล/นางสาวไม้มยงนภา 15 ที่ เขตทุ่งโพธิ์ นายสุวิทย์ ภูวนาน้อย 2 ที่ นายสุวิทย์ นามสัจจะนาถกุล/นายกรรณพรพรหมคำ ศรีเจริญ/นายสุวิทย์น้อย
3	นางณณภัสนันท์สิริวิฑิต/นาย วิเศษชัย นามสัจจะนาถกุล/นางณณภัสนันท์สิริวิฑิต

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



ผู้แต่งตำราแบ่งจัดตั้งกองการด้วยวิธีกล่าวหา

[illegible]

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

ร้านให้บริการดูแลสัตว์เลี้ยง (Pet Shop)
(อาคาร 2 ชั้น)

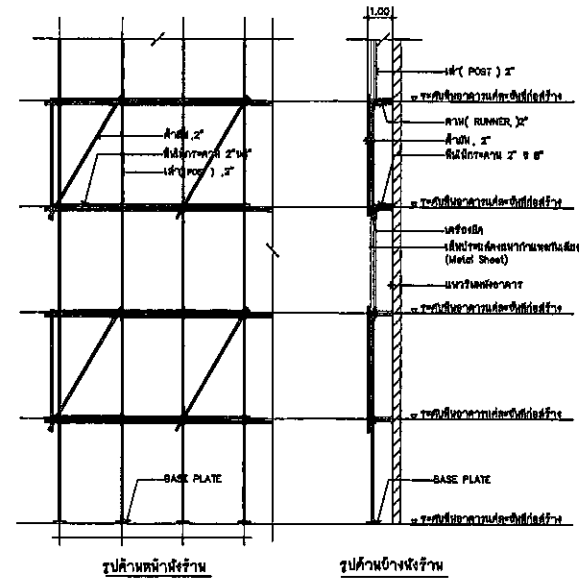
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

หอพัก 4 ชั้น

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

หมู่บ้านโนเบิล ซิตี้ พระราม 5
(บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 16 หลัง)



แบบขยายแนวกำแพงกันเสียง (Metal Sheet) ในช่วงชั้นโครงสร้าง



ผังก่อสร้าง



หมู่บ้านโนเบิล ซิตี้ พระราม 5
(บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง)

หน้า 124/124

สัญลักษณ์

- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- แนวกำแพงกันเสียง (Metal Sheet) ในช่วงชั้นโครงสร้างอาคาร โดยติดตั้งตามแนวรั้วห่างจากตัวอาคารประมาณ 1 เมตร ที่ระดับความสูง 3 เมตร จากชั้นที่ก่อสร้าง
- รางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร
- แนวรั้วชั่วคราว Metal Sheet (Aluminum Sheet) สูง 8 เมตร โดยติดตั้งไว้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ...
(นายธนกร โชคทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด

สิงหาคม 2559 ลงชื่อ...
(นายพฤษกร ตั้งศรีธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



รูปที่ 15 ผังแสดงการติดตั้งแนวกำแพงกันเสียงของโครงการในช่วงก่อสร้าง



PROGRESS ARCHITECTS CO., LTD

PROJECT TITLE อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.อ. สูง 8 ชั้น	OWNER บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด	ARCHITECT นายสุวิทย์ ช่างบุญ 081-2715- นายปรีชา กิตติวัฒน์ 081-10852	STRUCTURE ENG. นายศิธา คงดี 081-5244- นายสันติ วัฒนศิริ 081-5244- ELECTRICAL ENG. นายสันติ วัฒนศิริ 081-5244- SANITARY ENG. นายศิธา คงดี 081-5244- MECHANICAL ENG. นายสันติ วัฒนศิริ 081-5244-	REVISION			TITLE ผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้าง	SCALE
				NO.	DATE	DESCRIPTION		
LOCATION ด.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี							JOB NO.	
							DRAWN	CHECKED
							APPROVED	DATE
							DWG. NO.	TOTAL

- FOR DIA
- PRELIMINARY
- INFORMATION
- PERMISSION
- FOR CONSTRUCTION
- AS-BUILT DRAWING
- FOR LANDSCAPE

DATE	12-09
------	-------