

ที่ ทส๑๐๐๙.๕/ ๘๙ ๑ ๘๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอส ไอดี (Pause ID Project)
ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๗๑
ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ที่ NTO - ๑๖๐๖๐๒๘
ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๙

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พอส ไอดี (Pause ID Project) ของบริษัท ออริจิ้น
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็น
ชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอส ไอดี (Pause ID Project) ของบริษัท ออริจิ้น
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง ๑๖ ถนนสุขุมวิท ๑๐๗ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง
สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
พักอาศัยรวม ๒๐๑ ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร โดยให้โครงการแก้ไข
เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจ
จากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พอส ไอดี (Pause ID Project) ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดสมุทรปราการพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โคกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

99/130 หมู่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนนิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

Tel: 02-930-8831 Fax: 02-930-8831 E-mail: natural_operation@hotmail.com

ที่ NTO - 1606028

29 มิถุนายน 2559

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
12310 29 มิ.ย. 2559
เลขที่ 18-35
เวลา 18:35

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอส ไอดี
รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 18 เล่ม

กลุ่มโครงการบริหารฯ
เลขที่ 157 วันที่ 30 มิ.ย. 2559
เวลา 9.20 ผู้รับ

ตามที่บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ 9 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอส ไอดี ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างนั้น

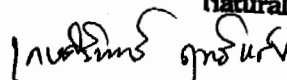
ในการนี้ บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1624 วันที่ 9 มิ.ย. 2559
เวลา 16:08 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.



(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พอส ไฮติ

ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พอส ไฮติ ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-90 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 201 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพอส ไฮติ ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กรกฎาคม 2559

(นางสาวอรุณ เอก และนางสาววิมลพร อธิคุณ)

ORIGIN PROPERTY
กรรมสิทธิ์ในที่ดิน

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเนเชอรัล โอเปอเรชั่น)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศุภมาส)
กรรมการผู้ชำนาญการ
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน	1) การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ โครงการจะปรับระดับดินในโครงการให้ราบเรียบเสมอกันเหมาะแก่การก่อสร้างอาคารใหม่ โดยทางเข้า-ออกโครงการและระดับดินก่อสร้างอยู่เสมอระดับถนนซอยแบ่ง 16 ซึ่งเป็นสาธารณะด้านหน้าโครงการ รูปแบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 22.97 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงหลังคาฝ้าฟ้า) ซึ่งนับเป็นลักษณะอาคารที่มีสอดคล้องกับอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งส่วนใหญ่มีความสูง 4-8 ชั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคารในพื้นที่โครงการ โครงการวางแผนจะรื้อถอนอาคารห้องนํ้าเก่าในพื้นที่โครงการให้เสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลา 1 วัน โดยจะดำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารแล้ว และจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่นำเอกสารไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณที่ดินที่โครงการ ให้ทราบรายละเอียดและ วันเวลาที่ จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน สำหรับเครื่องมือในการรื้อถอน จะใช้รถแบ็คโฮ ขนาดเล็ก จำนวน 1 คัน ทำการรื้อถอนและพื้นอาคารเก่าออก จากนั้นเกลี่ยเศษอิฐ เศษปูนลงพื้นดินบริเวณที่จะก่อสร้างตัวอาคารชุดพักอาศัยและบดอัดให้แน่น	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราว โดยใช้แผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนอะลูมิเนียม 6 เมตร ติดตั้งโดยรอบพื้นที่แนวก่อสร้างอาคารโครงการทุกด้าน เพื่อช่วยป้องกันเสียงและช่วยในการควบคุมสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดผังก่อสร้าง วางแผนและจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง ดินขุดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และให้อยู่แต่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 3. จัดทำการระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อพักตะกอนดินหรือโคลน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้าง รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันทีตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยผู้รับผิดชอบในการเกิดความเสียหายต่อการโดยรอบโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราว บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการปฏิบัติงานผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อโครงการได้ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบหลักในขั้นตอนการรื้อถอนห้องน้ำเก่าในโครงการ จะเป็นผลกระทบจากฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาไม่นานนัก (ภายใน 1 วัน) เนื่องจากการรื้อถอนอาคารขนาดเล็กและรื้อถอนเพียงผนังและพื้นอาคารเท่านั้น และตำแหน่งอาคารอยู่ค่อนข้างห่างจากแนวเขตที่ดินและอาคารพักอาศัยข้างเคียง ประกอบกับมีแนวรั้วกำแพงเดิม สูงประมาณ 2 เมตร กันอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงเป็นแนวป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่จะกระจายออกสู่ชุมชนได้ในระดับหนึ่ง เมื่อประเมินในภาพรวมคาดว่าจะการรื้อถอนอาคารห้องน้ำเก่า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในพื้นที่โครงการ จะส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับ  ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	7. ให้แสดงรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้บริเวณที่บุคคลภายนอกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ 8.1 แจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณติดพื้นที่โครงการ ให้ทราบรายละเอียดและวันเวลาที่ จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารห้องน้ำเก่า ขนาด 1 ชั้น โดยต้องแจ้งเป็นเอกสารให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน 8.2 กำหนดให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ ให้เสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลา 1 วัน โดยให้เลือกดำเนินการได้เฉพาะในวันจันทร์-วันศุกร์ เท่านั้น (ให้เลือกวันใดวันหนึ่งเพียง 1 วัน) ตั้งแต่เวลา 9.00 น.-16.00 น. เท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในเช้าและช่วงเย็น 8.3 ต้องใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ในการรื้อถอนอาคารที่มีความเหมาะสม มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 8.4 ใช้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์สูงในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในโครงการ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

4/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ กุศลธรรม์) 
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.5 ควบคุมและกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน 8.6 จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนอาคารเดิมให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8.7 ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันบริเวณตัวอาคารที่รื้อถอน ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8.8 หมั่นน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณรื้อถอนอาคารในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8.9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนอาคาร หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

5/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมณี วัฒนสิน) โอนปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและสภาพพังทลายของดิน	1) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคารและโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้ - ด้านทิศเหนือ ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบที่สุด) ประมาณ 3 เมตร พื้นที่ติดโครงการด้านนี้เป็นบ้านพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้าน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันและเจ้าของคนเดียวกัน ซึ่งตัวบ้านอยู่ชิดเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นบ้านพักอาศัยจึงมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 3 เมตร - ด้านทิศใต้ ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 2.79-4.39 เมตร พื้นที่ติดโครงการด้านนี้เป็นซอยสาธารณะกว้าง 8.70 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ทั้งนี้ตำแหน่งอาคารที่อยู่ตรงกันกับตำแหน่งบ้านพักอาศัย 2 ชั้นหลังที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 12.00 เมตร - ด้านทิศตะวันออก ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารของอาคารอยู่ห่างแนวเขตที่ดินประมาณ 3.0 เมตร ถัดไปเป็นซอยแบร้ง 16 เขตทางกว้าง 6.70 เมตร ถัดไปเป็นบ้านบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และร้านรับซื้อของเก่า	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังทลายขณะขุดดินเพื่อทำงานฐานรากอาคาร โดยใช้ Sheet Pile เป็นแนวป้องกันดินพังทลายรอบบริเวณก่อสร้างและบริเวณที่ขุดดินให้มีความลาดเอียง 45 องศา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและวางระบายน้ำชั่วคราวและการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 4. ต้องผ่านขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน และห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต 5. ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตให้ขุดดิน หรือก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราว บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวอริจินา พรหมทรัพย์)
ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

6/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ พรหมทรัพย์)
ORIGIN PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นระยะห่างบ้านพักต่างๆ จากอาคารโครงการ ประมาณ 9.70 เมตร - ด้านทิศตะวันตก ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบที่สุด) ประมาณ 3.10 เมตร พื้นที่ติดโครงการด้านนี้เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอยู่ช่อมรท พี เค การาจ 2 ชั้น (เจ้าของเดียวกัน) โดยบ้านพักอาศัย 2 ชั้น อยู่ใกล้อาคารโครงการมากที่สุด โดยมีระยะห่างประมาณ 7.10 เมตร จากการพิจารณาพื้นที่โดยรอบทุกด้าน แนวฐานรากอาคารของโครงการ จะอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือมากที่สุด (ประมาณ 3 เมตร) และอาจจะได้รับผลกระทบจากการขุดดินและดินพังทลายได้หากขาดมาตรการป้องกันที่ดี ดังนั้นโครงการจะจัดให้มี Sheet Pile เป็นแนวป้องกันดินพังทลายรอบบริเวณก่อสร้างและบริเวณที่ขุดดินให้มีความลาดเอียง 45 องศา ซึ่งคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงให้อยู่ในระดับต่ำได้	6. คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีแหล่งรับซื้อดิน และได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องจากหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่นั้นๆ 7. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถและมิคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 8. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ 9. หากมีความเสียหายอันเกิดจากการถมดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการ (ผู้ดำเนินโครงการ) จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ พงษ์นิรันดร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โนเบิล เอ็นเนอร์จี้ จำกัด

 Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบจากการจัดการดิน และการบรรทุกขนส่งในการเข้า-ออกโครงการต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ เนื่องจากโครงการจะปรับถมดินให้อยู่เสมอด้านถนนซอยแบริ่ง 16 ในการถมดินครั้งแรก ต้องถมดินให้สูงขึ้น 0.50 เมตร เพื่อให้ระดับดินปรับถมใหม่จะอยู่ที่ระดับ ± 0.00 เมตร เสมอด้านถนนซอยแบริ่ง 16 ซึ่งต้องการปริมาณดินที่ต้องถม ประมาณ 936 ลบ.ม. โครงการจะใช้ซื้อดินถมจากผู้รับเหมาในจังหวัดสมุทรปราการ โดยใช้เส้นทางหลักในการขนส่งดินเข้าสู่โครงการ คือ ถนนศรีนครินทร์ และถนนสุขุมวิท 107 (แบริ่ง) และซอยแบริ่ง 16 เข้าสู่โครงการ ใช้รถบรรทุกขนส่งดิน ขนาด 10 ลบ.ม. ขนส่งดินเข้าสู่โครงการ 10 เที่ยว/วัน ดังนั้นคิดเป็นจำนวนวันในการขนส่งดินเข้าสู่โครงการ ประมาณ 10 วัน ซึ่งอาจจะเกิดผลกระทบจากการบรรทุกขนส่งในการเข้า-ออกโครงการต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ และการเกิดอุบัติเหตุจากการเลี้ยวตัดกระแสดจราจรของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งดิน 3) การประเมินผลกระทบจากการขุดดิน-ถมดิน ในช่วงทำฐานราก เนื่องจากโครงการจะมีการก่อสร้างฐานรากอาคาร และโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จึงต้องมีการขุดดินออกจากบริเวณดังกล่าวโดยมีรายละเอียดปริมาณดินขุด และการจัดการดินที่ขุดออก ดังนี้	10. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนี้ 10.1 ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และมีมาตรการเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 10.2 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิต หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิต และฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 10.3 การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน เป็นต้น ในบริเวณที่ใกล้หรือชิดขอบบ่อที่ขุด ต้องกองห่างจากขอบบ่อ เพื่อป้องกันมิให้ฝนบ่อเสียหายและมีวัสดุร่วงหล่นที่จะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดได้ 11. มาตรการฟื้นฟูดินเดิม หลังการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ 11.1 หลังจากทำการรื้อถอนพื้นคอนกรีตและสิ่งปลูกสร้างเดิม คือ อาคารห้องน้ำเก่าในพื้นที่โครงการเสร็จแล้ว ให้นำเศษโครงสร้าง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ กุศลนิรันดร์)
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอดี ตั้งอยู่ที่ ซอยบวรวิง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณดินขุด : มีปริมาณดินขุดจากงานฐานรากอาคารและโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ฐานรากอาคาร ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสีย รวมดินขุดทั้งหมดประมาณ 891.54 ลบ.ม. ปริมาณดินถม : โครงการมีความต้องการถมดินภายในโครงการ ได้แก่ - การถมกลับบริเวณฐานราก 707.55 ลบ.ม. - ถมระดับดินรอบอาคารให้เสมอกับระดับของฐานรากและปรับระดับพื้นที่ 1 รวมประมาณ 300 ลบ.ม. - ดินที่เหลืออีก (342.15-300) เท่ากับ 42.15 ลบ.ม. นำไปใช้ในการจัด ภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการทั้งหมด สำหรับบริเวณข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่คาดว่าจะส่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินต่อโครงการ 4) การฟื้นฟูดินเดิมหลังการรื้อถอนอาคารภายในโครงการ ในการปรับปรุงสภาพดินหลังจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง คือ อาคารห้องน้ำเก่าในพื้นที่โครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะพิจารณาเลือกใช้วัสดุปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสม โดยคำนึงถึง	และเศษอิฐ เศษปูนต่างๆ ออกจากพื้นที่รื้อถอนให้หมด โดยนำไปเกลี่ยไว้ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารพักอาศัย และให้ขุดลอกหน้าดินเดิมที่เสื่อมสภาพออก โดยขุดลอกลึกลงไป 1.0 เมตร 11.2 ให้เติมดินที่ผสมกับวัสดุปรับปรุงสภาพดินแล้วลงไปแทนที่ โดยใช้สูตรผสมของดินที่ได้จากการขุดลอกหน้าดินออก ผสมกับปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก และแกลบดิบ โดยผสมกันในอัตราส่วน คือ ดิน : ปุ๋ยคอก : ปุ๋ยหมัก : แกลบดิบ เท่ากับ 4 : 2 : 2 : 1 ซึ่งปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก และแกลบดิบ จะเป็น ตัวประสานทางกายภาพของโครงสร้างดินเดิม และเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้กับดินมากยิ่งขึ้น	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท บิวตี้รีโอ โฮมโปรเรชั่น จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท บิวตี้รีโอ โฮมโปรเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอติ ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถในการหาได้ง่ายในพื้นที่ และมีราคาไม่สูงจนเกินไป ดังนั้นวัสดุปรับปรุงดินที่ภูมิสถาปนิกได้เลือกใช้สำหรับโครงการ ได้แก่ ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก แกลบ โครงการจะเลือกเตรียมดินผสมกับวัสดุปรับสภาพดิน โดยใช้สูตรผสมของดินที่ได้จากการขุดลอกหน้าดินออก ผสมกับปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก และแกลบดิบ โดยผสมกันในอัตราส่วน คือ ดิน : ปุ๋ยคอก : ปุ๋ยหมัก : แกลบดิบ เท่ากับ 4 : 2 : 2 : 1 ซึ่งปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก และแกลบดิบ จะเป็นตัวประสานทางกายภาพของโครงสร้างดินเดิม และเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้กับดินมากยิ่งขึ้น หลังจากทำการรื้อถอนพื้นคอนกรีตและสิ่งปลูกสร้างเดิม คือ อาคารห้องน้ำเก่าในพื้นที่โครงการเสร็จแล้ว จะนำเศษโครงสร้าง และเศษอิฐ เศษปูนต่างๆ ออกจากพื้นที่รื้อถอนให้หมด โดยนำไปเกลี่ยไว้ในบริเวณที่จะก่อสร้างตัวอาคารพักอาศัย และขุดลอกหน้าดินเดิมที่เสื่อมสภาพออก โดยขุดลอกลึกลงไป ประมาณ 1.0 เมตร จากนั้นเตรียมดินผสมกับวัสดุปรับสภาพดิน และเติมดินที่ผสมกับวัสดุปรับปรุงดินเสร็จแล้วลงไปแทนที่บริเวณที่ขุดลอกหน้าดินออก		

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศรินทร์พร จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

10/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมณี อธิวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ส เอเบย์แชน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบด้านมลพิษอากาศ จากการประเมินปริมาณสารมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการร่วมกับปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในปัจจุบันบริเวณโครงการพบว่าปริมาณมลพิษรวม 6 ชนิด มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดไว้ ดังนี้ - ปริมาณ CO (1 ชม.) = 1.1618 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป.) - ปริมาณ HC (1 ชม.) = 1.3651 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ปริมาณ NO₂ (1 ชม.) = 0.10 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)  ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราว โดยใช้แผ่นอิฐปิ้ง ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรงช่องด้วยแผ่นผนังอะลูมิเนียม Cylence สูง 6 เมตร ติดตั้งโดยรอบพื้นที่แนวก่อสร้างอาคารโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง และช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายออกไปสู่ชุมชน 2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 6. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO_x - SO_x สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

11/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเนติพร วัฒนศิริกุล โอปอเรชั่น อำนวยการ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณ SO_2 (1 ชม.) = 0.0068 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.78 มก./ลบ.ม.ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง) - ปริมาณ PM-10 = 0.0428 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ TSP = 0.075 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) เมื่อวิเคราะห์ต้นทุนการพัฒนาของลม พบว่า เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าทุกพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงโครงการดังกล่าว มีโอกาสได้รับปริมาณสารมลพิษและเป็นพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยและมีแนวลมพัดผ่าน โดยเฉพาะบ้านพักอาศัย (ด้านทิศเหนือโครงการ) เมื่อพิจารณาถึงปริมาณของมลพิษที่เกิดขึ้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับมีที่ว่างคั่นอยู่ระหว่างตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย	7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8. จัดให้มีปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง สำหรับทั้งเขตก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 9. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. ใช้ผ้าใบก่อสร้างกันฝุ่นปิดกันโดยรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 11. ควบคุมและกำชับคนงานต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ 12. ติดตั้งแผงกันตรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 13. จัดพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุด	ระยะเวลาและปริมาณ - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกๆ สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ค่า NO_2, CO, SO_x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

12/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเอษิณี วัฒนวิเศษ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้ ดังนั้นจึงคาดว่าในการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านมลพิษอากาศต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่า บริเวณข้างเคียงของโครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษจากอากาศที่จะส่งผลต่อการดำเนินโครงการ	14. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับให้คนงานระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 15. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น โดยให้เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นระเบียบ และให้นำมูลฝอยไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้. 16. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 18. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการหรือ(ผู้ดำเนินโครงการ) ต้องตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบมีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิรินทร์ อุดธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

13/283

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบรู๊จ 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ระดับความรุนแรงของผลกระทบเรื่องเสียงจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด เมื่อพิจารณาจากกลุ่มอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการซึ่งจะเป็นกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ ประกอบด้วย - ด้านทิศเหนือ ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบที่สุด) ประมาณ 3 เมตร พื้นที่ติดโครงการด้านนี้เป็นบ้านพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้าน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันและเจ้าของคนเดียวกัน ซึ่งตัวบ้านอยู่ชิดเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นบ้านพักอาศัยจึงมีระยะห่างจากอาคารโครงการ 3 เมตร - ด้านทิศใต้ ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 2.59-4.39 เมตร พื้นที่ติดโครงการด้านนี้เป็นถนนซอยสาธารณะ กว้าง 8.70 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ทั้งนี้ตำแหน่งอาคารที่อยู่ตรงกันกับตำแหน่งบ้านพักอาศัย 2 ชั้นหลังที่ใกล้ที่สุด มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 12.00 เมตร	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้แผ่นยับซึม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคริลิก Cylene สามารถลดระดับเสียงได้ 42 dB(A) 1.2) จัดให้มีการป้องกันเสียงที่แหล่งกำเนิดจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดจุดจอดรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก ให้มีตำแหน่งจอดอยู่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยให้มีระยะห่างจากตำแหน่งบ้านและอาคารข้างเคียง อย่างน้อย 8.0 เมตร และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นกำแพงกันเสียงจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559

(นางสาวดารุณี จรุงเอก และ นางสาวศรินทร์พร ทรัพย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

14/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ ชัยนันทน์ โอปอเรชั่น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ด้านทิศตะวันออก ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารของอาคารอยู่ห่างแนวเขตที่ดินประมาณ 3.0 เมตร ถัดไปเป็นซอยบางวัง 16 เขตทางกว้าง 6.70 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และร้านรับซื้อของเก่า ดังนั้นระยะห่างบ้านพักต่างๆ จากอาคารโครงการ ประมาณ 9.70 เมตร - ด้านทิศตะวันตก ตำแหน่งก่อสร้างฐานรากอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (จุดที่แคบที่สุด) ประมาณ 3.10 เมตร พื้นที่ติดโครงการด้านนี้เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอยู่ชิดริมฟิเคการาจ 2 ชั้น (เจ้าของเดียวกัน) โดยบ้านพักอาศัย 2 ชั้น อยู่ใกล้อาคารโครงการมากที่สุด โดยมีระยะห่างประมาณ 7.10 เมตร จากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้คือระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 70 dB(A) และจากการประเมินเสียงรบกวนพบว่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเกินกว่าค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง	1.3) งานเตรียมพื้นที่ ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นกำแพงกันเสียงจากการรถบรรทุกและรถบรรทุกพื้นที่ 1.4) งานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนอะคูสติก Cylence สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) โดยติดตั้งแบบเคลื่อนย้ายได้ตามรถเจาะเข็ม และล้อมรอบรถเจาะเข็มทั้ง 4 ด้าน แผ่นกันเสียงมีความสูง 5.0 เมตร อยู่ห่างจากเครื่องจักร 1.0 เมตร โดยให้ความยาวของส่วนด้านบนสุดยื่นเข้ามาปิดคลุมเครื่องจักรยาว 1.0 เมตร เป็นรูปตัวแอลคว่ำ (⌋) และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง และกำหนดตำแหน่งเจาะเสาเข็มให้อยู่ห่างจากตำแหน่งบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ อย่างน้อย 5.60 เมตร 1.5) งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นฉนวนอะคูสติก Cylence สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดย	2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน เกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

15/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษศิริ วัฒนศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะขี้ 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)) ดังนั้นจะต้องจัดให้มีมาตรการจัดการที่แหล่งกำเนิดเสียงร่วมกับมาตรการลดเสียงโดยใช้กำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียงจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	ใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 โดยปิดรอบอาคารทั้ง 4 ด้านของชั้นที่กำลังก่อสร้าง และใช้รั้วชั่วคราว จากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 1.6) งานตกแต่งอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้แผ่นยับซึมความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence ให้ปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน (IL) ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 6.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 และให้มีส่วอื่นมาปิดคลุมด้านบนให้มิดชิด และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวสุวิมลพร จุฑิตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PROPERTY COMPANY LIMITED

16/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษิณี นิลน้อย โอบอระอ้น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด



Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 4. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 5. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบ ให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 7. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ กุศลธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ หอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 9. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือ แผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 11. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 13. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีการระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมีการระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางกรรณิศา ศรีทอง)
PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

18/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษิณี นิลน้อย)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอดี ตั้งอยู่ที่ ซอยแมวี่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าระดับของแรงสั่นสะเทือนที่กลุ่มอาคารข้างเคียงได้รับจากกิจกรรมทำเสาเข็มด้วยเทคนิคการเจาะแบบ Auger Drill rig มีระดับแรงสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.089 นิว/วินาที ที่ระยะห่าง 25 ฟุต เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะห่างตัวบ้านถึงตัวอาคารโครงการ ประมาณ 7.10-12.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.37-2.51 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับด้านทิศเหนือ (บ้านพักอาศัย) มีระยะห่างตัวบ้านหรืออาคารห่างจากตำแหน่งฐานรากอาคารของโครงการ ประมาณ 3 เมตร นั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 9.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร) โครงการมีวิธีการลดผลกระทบจากการทำเสาเข็ม 2 วิธีการ เพื่อให้อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ดังนี้	- ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นไม่สูงมาก โดยจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่านเจาะดินออกก่อนนำเสาเข็มลงไปลงในหลุมดิน (Auger Drill rig) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที - กำหนดตำแหน่งเสาเข็มของโครงการให้มีระยะห่างบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ อย่างน้อย 5.60 เมตร เพื่อให้แรงสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ให้เจาะเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงเจาะเสาเข็มโดยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการเจาะเสาเข็มโดยเสาต้นที่ เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดได้แก่ - ความสั่นสะเทือน - สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู - ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนเกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริวิมล จรรย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พอส โอดี จำกัด
PUBLIC COMPANY LIMITED

19/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศวิมล ฤทธิเดช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท พอส โอดี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแมริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นไม่สูงมาก โดยเบื้องต้นจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่านเจาะดินออกก่อนนำเสาเข็มลงไปในหลุมดิน (Auger Drill rig) จะมีค่าตั้งต้นของแรงสั่นสะเทือน 0.089 นิว/วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต - เนื่องจากตำแหน่งบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนืออยู่ชิดเขตที่ดินโครงการ จึงกำหนดตำแหน่งเจาะเสาเข็มของโครงการให้มีระยะห่างบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ อย่างน้อย 5.60 เมตร อันเนื่องมาจากการจัดทำมาตรการการจัดการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้นสามารถคำนวณหาค่าระดับของแรงสั่นสะเทือนที่มีมาตรการลดผลกระทบต่อกลุ่มอาคารข้างเคียงได้รับ พบว่าบ้านพักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือจะได้รับแรงสั่นสะเทือน ลดลงจากเดิม 9.15 มิลลิเมตร/วินาที ลดลงเหลือ 4.59 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม 6. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็ม ทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 7. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือ แผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. จำกัดระยะเวลาการเจาะเสาเข็มและทำฐานราก โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญแก่เพื่อนบ้าน	และดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนายคณิศร พรหมทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์บัส หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)

20/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมณี วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เพอร์ดี โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลท่าโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ตั้งเดิมโดยทันที 10. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 12. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

21/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิรินทร์ อุทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอปอเรชั่น จำกัด



โดย บริษัท โอปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบวี่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในจังหวัดสมุทรปราการ จัดอยู่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งบริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรง และสามารถรองรับแผ่นดินไหว จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะเกิดแผ่นดินไหว	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

22/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ ชัยชนะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบะริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ไหน (2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน (4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ยืน หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่าง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

23/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ โสภณรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากประตู ระเบียง และหน้าต่าง (2) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ (3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้ามก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (6) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรุงเอก)
ORIGIN PROPERTY
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

24/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษิณี นิลเกษิณี)
Natural Operation Co., Ltd
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ คลองสำโรง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ประมาณ 1.33 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำฝนของพื้นที่ที่คลองไหลผ่าน น้ำเสียจากบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ตามริมคลอง และการคมนาคมขนส่งทางน้ำ พืชที่พบตามแนวริมคลองเป็นประเภทผักตบชวา มีทิศทางการไหลจากไปทางทิศตะวันตกลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา สำหรับแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 1.1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง : คาดว่ามีปริมาณน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) จะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้ตะกอน หรือ ทราบดีกตะกอนลงก้นบ่อ น้ำในส่วนนี้จะนำมาพรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด และไม่เกิดผลกระทบต่อการบินในน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ คือ คลองสำโรง เนื่องจากไม่ได้รับระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวแต่อย่างใด และอยู่ค่อนข้างไกลจากโครงการ	1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 7 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0x3.0x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากห้องส้วม 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 6.33 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. ในบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 7 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide สถานที่ดำเนินการ - บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ - บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ้านพักคนงาน

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

25/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ พงษ์รัตน์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส ไฮดี ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2) น้ำเสียจากคณงาน : น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ โดยไม่รวมน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างเนื่องจากมีปริมาณน้อยมากหรือใช้น้ำหมดไปในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 4.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 7 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองเดิมอากาศ ขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 6.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแบริ่ง 16 ด้านหน้าโครงการ	4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคณงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองเดิมอากาศที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1233 ลบม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคณงานตั้งอยู่ 5. กำหนดให้มีการสุบกาทดสอบจากส่วนเกรอะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคณงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 6. กำหนดให้มีการสุบกาทดสอบจากส่วนเกรอะ บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) ไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคณงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรุงเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PROPERTY COMPANY LIMITED

26/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และกำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ดังนั้นเนื่องจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวแต่อย่างใด ประกอบกับมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างไกล ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศน์ของแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน 2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากส้วม 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 10.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 7 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบ ชักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วมสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ โดยระบบฯ จะต้องมีความรองรับไม่น้อยกว่า 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่จากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน	7. ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	

กรกฎาคม 2559

(นางอรตารัฐเอก และนางสาวศิริวัน จาริคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

27/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษศิริ นันทกุล) 
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอติ ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และกำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน ทั้งนี้ไม่ได้รับขายนํ้าลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศน์ของแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาวพระโขนง นอกจากนี้โครงการจะระบายนํ้าออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งกำหนดให้บำบัดโดยใช้ถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งมีขนาดรองรับอย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ได้รับขายนํ้าลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามท่อกแบบไว้ และควบคุมให้การดำเนินงานของระบบมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 2. ตรวจสอบระบบท่อบรรวมนํ้าเสีย และระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ดียังสม่ำเสมอ	-

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร อธิทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
CO., LTD.

28/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศณีย์ นิลน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ธุรกิจการค้า และโรงงานอุตสาหกรรม สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สุนัข นกกระจอกบ้าน นกกระจิบ และสัตว์เลี้ยงที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย ไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าที่หายาก พืชพรรณที่พบเป็นพืชคลุมดินจำพวกหญ้าและวัชพืชที่พบเห็นได้ทั่วไป ต้นไม้ที่พบในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ได้แก่ ต้นมะม่วง ทุกระจง พญาสัตบรรณ กระถินณรงค์ ทุกลาง มะขามเทศ ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น นอกจากนี้เป็นไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกตามบ้าน ดังนั้นพืชพรรณและสัตว์ที่พบทั้งในบริเวณโครงการและใกล้เคียงไม่ใช่พืชและสัตว์ที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิฐาน ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทร์า จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริ หิมากรสุริยา โอเปอร์เรชั่น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอร์เรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอติ ตั้งอยู่ที่ ซอยบะวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ คลองสำโรง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการประมาณ 1.33 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำฝนของพื้นที่ที่คลองไหลผ่าน น้ำเสียจากบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ตามริมคลอง และการคมนาคมขนส่งทางน้ำ พืชที่พบตามแนวริมคลองเป็นประเภทผักตบชวา มีทิศทางการไหลจากทิศตะวันออกไปทางทิศตะวันตกลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่คลองสำโรงแต่อย่างใด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง จะรวบรวมผ่านรางระบายน้ำชั่วคราวเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตกตะกอนดิน โดยมีระยะเวลาเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน ก่อนนำน้ำใสมาพรมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของแรงงานทั้งหมดจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประกอบกับมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างไกล ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าว	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จินา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORGANIA PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

30/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษศิริ นิลรัตน์) (นางสาวเกษศิริ นิลรัตน์) Sa โอเปอร์เรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน โดยมีการใช้น้ำ 2 ส่วน ดังนี้ 1) น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการใช้น้ำ 17.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้เพื่ออุปโภคของคนงานก่อสร้าง 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมอื่นของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำดื่มจะจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ มีความต้องการปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับกิจกรรมของคนงานเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. 2. จัดให้มีถังรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. 3. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) 4. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์หรือป้ายประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 5. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	-

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศกมล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสี่โรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	โดยแหล่งน้ำไว้เพื่ออุปโภคและกิจกรรมก่อสร้าง จะได้จากน้ำประปานครหลวง ส่วนน้ำดื่มจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน จึงคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 ส่วน ได้แก่ 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 1.1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง : คาดว่ามีปริมาณน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร โครงการจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษปูนหรือทรายตกตะกอนลงก้นบ่อ น้ำในส่วนนี้จะนำมาพรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระเหยและซึมลงดินในที่สุด 1.2) น้ำเสียจากคนงาน : น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสีย และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ โดย	1. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 7 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อตามปริมาตรขนาด 20x30x1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดทรงระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากห้องส้วม 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 6.33 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 น้ำที่ทิ้งออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

กรกฎาคม 2559
(นางอารดา จาเนอ และนางสาวกริณทิพย์ วัฒนทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559
(นางสาวเกษศิณี นามะธรรมา โอเปอร์ชั่น จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โอเพอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่รวมน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างเนื่องจากมีปริมาณน้อยมาก หรือใช้น้ำหมดไปในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 4.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องส้วม 7 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 6.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางวัง 16 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ	3. บริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย 7 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ที่มีขนาดรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 12.33 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานตั้งอยู่ 5. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกราะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ้านพักคนงาน ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

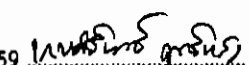
กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2559


 นางสาวเนตพร понทอง
 (นางสาวกฤษฎีกา) บริษัท โอเพอเรชั่น จำกัด
 (นางสาวกฤษฎีกา) Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

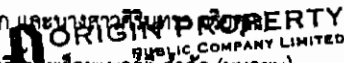
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) น้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 10.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 7 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบชักล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้น กำหนดให้โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ โดยระบบฯ จะต้องมีขนาดรองรับ ไม่น้อยกว่า 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	6. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกรอะ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) ไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อพบว่ามิตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 7. จัดทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในการพักน้ำที่ผ่านการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ โดยนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ใหม่ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยแบริ่ง 16 8. กรณีโครงการนำน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เพื่อลดการทิ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ใช้วิธีวางสายยางไว้เป็นจุดๆ เพื่อรดพื้นที่แทนการฉีดพรมน้ำ 9. ให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่รดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน และเมื่อปฏิบัติงานเสร็จจะต้องอาบน้ำทันที	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวกัญญ์ทิพย์ นพพรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์วิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



34/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศณีย์ นพพรทรัพย์ โนโปเรชั่น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแมริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้มีการสุบภาคตะกอนจากส่วนเกราะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน และบริเวณบ้านพักคนงานทุกๆ 6 เดือน จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ จากรายละเอียดการจัดการน้ำเสียดังกล่าวข้างต้น จึงมีความเหมาะสมและระบบฯ มีความเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจัดการน้ำเสียของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน	10. บริเวณห้องส้วมและบริเวณชำระล้างในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีรั้วความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบทุกด้าน เพื่อความเป็นสัดส่วนและควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างเข้าไปรบกวนชุมชนข้างเคียง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

35/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริ นามอน) (นางสาวเกศศิริ นามอน) โทปอริชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น - การระบายน้ำจากกิจกรรมก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 4 ลบ.ม./วัน น้ำในส่วนนี้จะนำพรมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะซึมลงดินทั้งหมด - การระบายน้ำจากกิจกรรมคนงาน คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 6.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 4.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 10 ห้อง (ประมาณ 15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานชำระล้าง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายนํ้ารอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียจากส้วม กำหนดให้โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 6.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัด น้ำเสียร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางวัง 16 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมระดับต่ำ	1. จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และให้ตกตะกอนก่อนนำน้ำไปพรมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และลดปริมาณการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือล้างอุปกรณ์ที่ปนเปื้อนสารเคมีจากการก่อสร้างลงในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาล ตำบลลำโรงเหนือในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่น กิจกรรมขุดลอกท่อสาธารณะ เป็นต้น	- ตรวจสอบมิให้มีเศษมูลฝอย เศษไม้ วัสดุในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ



นางสาวศรีจันทร์ ขจรวิเศษ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

36/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริ ใจบุญ หรือ โอเพอเรชั่น จำกัด Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ กำหนดให้โครงการจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และนำมาท่อนำน้ำใสมาพรมดินในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ คือ ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำสม่ำเสมอ ดังนั้น โครงการจะจัดการไม่ให้เกิดการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะการจัดการระบบระบายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ 2) การระบายน้ำจากบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) 12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 1.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างและอื่นๆ 10.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วม อย่างน้อย 7 ห้อง (15 คน/ห้อง) และจัดให้มีลานอาบน้ำกลางแจ้ง พร้อมบ่อคอนกรีตขนาด 2.0 x 3.0 x 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และจัดวางระบายน้ำรอบๆ บริเวณดังกล่าว เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกับน้ำเสียจากส้วม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศ โดยระบบฯ จะต้องมีความรองรับไม่น้อยกว่า	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายอันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

37/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมณี นามวงศ์ โอเปอร์ชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

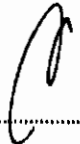
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอร์ชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบค่าความสกปรก (BOD) เข้าระบบฯ ไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และระบบฯ มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 ดังนั้นน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าตะกอนแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่ ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่เหมาะสม โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำระดับต่ำ		

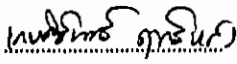
กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ   ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

38/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ โอบอระเย็น จำกัด   Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 1) มูลฝอยจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มี 2 ประเภท คือ 1.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 1.2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 100 คน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 300 ลิตร/วัน (ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) โดยแบ่งเป็น - มูลฝอยเปียก (64%) = 192 ลิตร/วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไป (3%) = 9 ลิตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิล (30%) = 90 ลิตร/วัน - มูลฝอยอันตราย (3%) = 9 ลิตร/วัน	- จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกในการเก็บขนของรถเก็บขนจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลสำโรงเหนือเข้ามาเก็บไปกำจัด ซึ่งถังรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บไปกำจัด ซึ่งถังรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

39/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริพันธุ์ ฤทธิสูง)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 720 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้นานประมาณ 3.75 วัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปได้นานประมาณ 11.11 วัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 480 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นานประมาณ 5.33 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ได้นานประมาณ 11.11 วัน ดังนั้น ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง 4. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่าปัญหามูลฝอยตกค้าง ต้องเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ บรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้สนิท จากนั้นนำถุงดำใส่ถังรองรับอีกชั้นหนึ่ง เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนาย

ORIGIN PROPERTY
COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

40/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมศานี นฤนาถ โอเปอร์เรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอร์เรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบ่งวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 100 คน ประมาณ 300 ลิตร/วัน (ประเมินอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและวิธีจัดการเช่นเดียวกันกับมูลฝอยจากคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากการจัดการดังกล่าวข้างต้นทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกโครงการ) จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระหว่างทำการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาล้านๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ภายใต้การดูแลของช่างและวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำไม่ช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้พื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559
(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

O ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2559
(นางลลนา นิชะกุล โอบอเรนซ์ จำกัด
นางลลนา นิชะกุล โอบอเรนซ์ จำกัด)

41/283

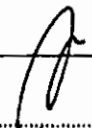
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเธอร์แลนด์ โอบอเรนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การสื่อสาร	ปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band ประกอบกับการติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัส จะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศากับพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก ทั้งนี้เมื่อพิจารณาลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.97 เมตร ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และที่ เค การาจ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ อาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่น โดยคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับในปัจจุบันมีการให้บริการแพร่สัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิตอลคือ ซึ่งให้ภาพที่คมชัดกว่าเดิมและใช้ช่วงคลื่นน้อยกว่าเดิมมาก	1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณระบบสื่อสาร มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

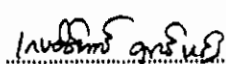
กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก)  
THAI PUBLIC PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

42/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาว) 
เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด
 Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณการสื่อสาร โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ต้องประกอบด้วย บุคคล แต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ	

กรกฎาคม 2559

(นางฮารตา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

43/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศินี วัฒนกุล โอเปอร์เรชั่น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอร์เรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอดี ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	
3.7 การคมนาคม	1) ประเมินความสามารถในการรองรับของถนน ในระยะก่อสร้าง จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงที่มากที่สุด 4 คัน/ชั่วโมง จากการประเมินการรองรับของถนนต่างๆ พบว่า ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้ 1. ถนนสุขุมวิท - วันทำงานปกติ ปริมาณจราจรขาเข้า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.494 เป็น 0.496 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.539 เป็น 0.540 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม คือสภาพจราจรยังไหลไปได้คงที่แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบในการเลือกใช้	1. ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน โดยจะทำการขนส่งในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่เกินหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด รวมทั้งให้หยุดกิจกรรมดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. หลีกเลี่ยงจุดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างร่วมกัน โดยโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 จะเปิดทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างบริเวณถนนซอยแบริ่ง 14 ส่วนโครงการ พอส โอดี เปิดทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างบริเวณถนนซอยแบริ่ง 16) 3. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และตรวจสอบคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาว จินตนา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
BUILDING COMPANY LIMITED

44/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษศินี ทรัพย์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง - วันหยุด ปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.573 เป็น 0.574 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.563 เป็น 0.564 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C 2. ถนนสุขุมวิท 107 (แบริ่ง) - วันทำงานปกติ ปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.387 เป็น 0.389 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.375 เป็น 0.378 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม คือสภาพจราจรยังไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน - วันหยุด ปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.450 เป็น 0.452 สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับ B เป็นระดับ C เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.419 เป็น 0.422 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม	4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อวดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 6. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 7. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก และกรณีติดกระแสระจราจร โดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก รวมถึงป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

45/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมณี ชื่นชูศิลป์ โอปอเรชั่น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ซอยแบบริ้ง 16 - วันทำงานปกติ ปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.091 เป็น 0.099 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.084 เป็น 0.091 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการชนมาก ระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินรถได้สะดวก รวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น - วันหยุด ปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.087 เป็น 0.094 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.072 เป็น 0.080 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม 4. ซอยแบบริ้ง 14 - วันทำงานปกติ ปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.103 เป็น 0.111 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.094 เป็น 0.102 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม	9. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนส่ง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกชนดินหรือมีเศษดิน ตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และให้สัญญาณรถเข้า-ออกโครงการให้เหมาะสม ปลอดภัย และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่าน 12. มาตรการห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะในช่วงก่อสร้าง 12.1 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมคนงานปฏิบัติตามป้ายจราจรของเทศบาลตำบลสำโรงเหนืออย่างเคร่งครัด โดยไม่ฝ่าฝืน “ป้ายห้ามจอด 06.00-9.00 น. และ 15.00-21.00 น. เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ” ที่ติดป้ายห้ามจอดดังกล่าวไว้บริเวณถนนสุขุมวิท 107 (แบบริ้ง) 12.2 กำหนดให้จอดรถในบริเวณลานจอดรถที่จัดเตรียมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาววิมลพร กัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

46/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ เพ็ญรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- วันหยุด ปริมาณจราจรจะเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น จาก 0.090 เป็น 0.098 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม จากการประเมินข้างต้น พบว่า ระยะก่อสร้าง ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ประเมินทั้งในวันปกติและวันหยุด มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับไม่แตกต่างจากสภาพเดิม ดังนั้นจึงคาดว่า ปริมาณจราจรระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 4 สายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องใช้รถบรรทุกในการเข้า-ออกโครงการในช่วงนอกเวลา ชั่วโมงเร่งด่วนเท่านั้น และปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 2) การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก จากผลการประเมินค่า V/C Ratio ในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายอยู่ในระดับต่ำ	ความปลอดภัยคอยสำรวจและแจ้งให้กับผู้ที่จอดรถห้ามจอดบริเวณภายนอกโครงการ และตรวจสอบทุกวันอย่างสม่ำเสมอ 12.3 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ เพ็ญศิริ โอบอเรชัน จำกัด)
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยแบริ่ง 16 หรือใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท 107 (แบริ่ง) แล้ว เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแบริ่ง 16 ซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมกับทางเข้าออกโครงการ จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาการเลี้ยวเข้าโครงการ จะเกิดการตัดกระแสจราจรของถนนอีกฝั่ง แต่การออกจากโครงการสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแบริ่งได้เลย โดยไม่ตัดกระแสจราจรของอีกฝั่ง		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ โดยเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.2-2 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่	1. จัดให้มีการวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้ และควบคุมไม่ให้เกิดทัศนอุจาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังบริเวณโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
ANY LIMITED

48/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศกัญญา โอเปอร์เรชั่น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอร์เรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอดี ตั้งอยู่ที่ ซอยแบ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการดำเนินการก่อสร้าง พอส โอดี ตั้งอยู่บริเวณซอยแบ่ง 16 และไม่ได้ล้อมรั้วฝั่งแม่น้ำแต่อย่างใด และลักษณะการดำเนินการโครงการเป็นโครงการที่จะสร้างขึ้นเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้นการพัฒนาของโครงการจึงมีความสอดคล้องและไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมสมุทรปราการ ดังกล่าว 2) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เทศบาลตำบลลำโรงเหนือ ได้ออกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551 ตามประกาศโมราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนพิเศษ 67 ง วันที่ 8 พฤษภาคม 2552 จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโครงการ พอส โอดี เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดบริเวณที่ 2 ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลลำโรงเหนือดังกล่าว		

กรุงเทพมหานคร 2559

(นางอรุณดา จรุงเอก และนางสาวสิรินพรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์ริจิน จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PUBLIC COMPANY LIMITED

กรุงเทพมหานคร 2559

(นางสาวอุษิณี วัฒนศิริกุล โสโณเรขิน จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะเร้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านธุรกิจการค้า ความสะดวกสบายด้านการคมนาคมโดยใช้บริการรถสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า รถโดยสารประจำทาง ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ธุรกิจร้านค้า อาคารสำนักงาน โรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งตั้งอยู่ตามถนนสายหลัก สำหรับบริเวณซอยต่างๆ ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม และอพาร์ทเมนต์ รวมทั้งมีสถานที่ราชการและสถานศึกษาหลายแห่ง มีศาสนสถานใกล้เคียง เช่น วัดต่านสำโรง เป็นต้น อีกทั้งยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลนารมย์ ศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์กระจายอยู่ตามซอยต่างๆ ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ		

กรกฎาคม 2559

(นางสาวตา จรูญเอก และนายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

50/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ นามะธำ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบะริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ 1.1) การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงาน ประมาณ 100 คน ซึ่งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของ คนงานก่อสร้างมากขึ้นอันเนื่องมาจากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน ธุรกิจวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีการกระจายรายได้ ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก นอกจากนี้การพัฒนาที่ดินจะทำให้ มูลค่าของที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีมูลค่าสูงขึ้นด้วย ดังนั้นโดยภาพรวม การเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบด้านดีต่อชุมชน 1.2) การจ้างงาน มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้เศรษฐกิจมีการขยายตัว และ มีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลง ตามมาอีกด้วย ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ในด้านบวก  ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED	1. จัดให้มีที่พักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบสาธารณูปโภครองรับ เพียงพอ และมีห้องน้ำที่ถูกละอเนก การจัดการมูลฝอยที่เหมาะสม 2. อาคารที่พักของคนงานก่อสร้างต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวง สาธารณสุข เรื่อง กำหนดจำนวนคนต่อจำนวนพื้นที่ของอาคารที่พัก ของคนงานก่อสร้างที่ถือว่ามีคนอยู่มากเกินไป และจัดให้มีห้องส้วม ไม่เกิน 15 คน/ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในบ้านพักคนงานและ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 4. ออกกฎระเบียบในการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พัก คนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแก้ไข ข้อบกพร่องต่างๆ ให้ดีขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1. สอบถามความคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่า ได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการหรือไม่ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีความร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หาก พบว่ามีความเสียหายที่เกิด จากโครงการจะต้องแก้ไข โดยทันที

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวณัฏฐพร นฤนธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแม่งรี 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสี่โรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) รากที่ดิน การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ตามแนวรถไฟ จะทำให้มีความสะดวกสบายในการเดินทางมากขึ้น ซึ่งจะทำให้มีคนสนใจเข้ามาอยู่ในโครงการเพิ่มมากขึ้น และความเจริญขยายตัวได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นการพัฒนาที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่พักอาศัยซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงที่เริ่มมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินเปล่ามาเป็นย่านที่พักอาศัยมากขึ้น จึงทำให้ราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้นตามการพัฒนาที่ดิน อีกทั้งยังมีแนวโน้มในการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าบริเวณใกล้เคียง โดยนำมาพัฒนาโครงการในลักษณะเดียวกันกับโครงการ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้พักอาศัยที่ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้า	6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด หรือมอบหมายให้ช่างไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ 7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับผลกระทบ/เดือดร้อนจากโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 8. การดำเนินการตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ผู้พัฒนาโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตาม (ผู้ว่าจ้าง) หากไม่นำมาปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดข้ออาณัติผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม ไม่ให้รับทราบความเหมาะสม 9. จัดให้มีหัวหน้าคนงานฝ่ายระวัง สอดส่องดูแลความปลอดภัยของทีมงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง หรือทั้งหมดยกเว้นเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 10. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร อากาศเสียและความปลอดภัย และสาธารณสุขและสุขภาพ อย่างเคร่งครัด	
	2) ผลกระทบด้านสังคม 2.1) โครงสร้างประชากร คาดว่าจะมีคนที่อยู่อาศัยจากต่างถิ่นประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อย โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในบ้านพักคนงานที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานจะเข้าทำงาน		



 กรุงเทพมหานคร 2559 *เนติวิทย์ ภูวนัย*

 (นางสาวเนติวิทย์ ภูวนัย)

 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวรจะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวเกิดขึ้นในระดับต่ำ และคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานนั้นมีจำนวนน้อย จึงกระทบด้านความสามารถในการรองรับของสถานศึกษาอยู่ในระดับต่ำ การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตามคนงานก่อสร้างที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจที่ให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรตำบลสำโรงเหนือ และมีศาสนสถาน คือ วัดด่านสำโรง ซึ่งเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน ดังนั้นจึงคาดว่าจะระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อ การรบกวนความสงบสุขทางสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 2.2) ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบ	๑ มาตรการควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งชื่อหน่วยงานราชการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ 2. จัดป้ายแสดงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ได้แก่ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ สถานีตำรวจภูธรตำบลสำโรงเหนือ เป็นต้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน 3. ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และการพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พรีมิียม จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

53/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ พงษ์รัตน์ โอบอเรชั่น จำกัด)
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กัญชู่ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เฝ้ายาง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ดังกล่าวที่กำหนดไว้ข้างต้น 2.3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และสวัสดิการทางสังคม • พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากมีสถานีตำรวจให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรตำบลสำโรงเหนือ และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ นอกจากนี้ยังมีศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ 5. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้ระมัดระวังผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 6. ออกกฎหมายห้ามสูบบุหรี่ หรือเศษเครื่องของมีคม สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือชกต่อยกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งั่วสุมาเสพติด 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาดังๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ให้ดีขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	



กรุงเทพมหานคร 2559

(นางอารดา จบุญเอก และ **บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)**)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2559
(นางสาวภาณุมาศ **บริษัท นีเชอร์เรียล โอเปอเรชั่น จำกัด**)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอร์เรียล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแมบริ้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง มลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น 2.4) วัฒนธรรม และประเพณี - บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีลักษณะวัฒนธรรมและประเพณี ตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธมีเทศกาลและประเพณีต่างๆ ดังนั้นคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน อาจมีบางส่วนที่เป็นคนงานในท้องถิ่นและบางส่วนมาจากต่างถิ่น แต่โดยส่วนใหญ่คนไทยจะมีวัฒนธรรมและประเพณีไม่แตกต่างกันมากนัก จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับคนในท้องถิ่นเดิม - ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	10. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยแก่ประชาชนในบริเวณที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบบ้านพักคนงาน และป้องกันไม่ให้นักงานออกนอกพื้นที่บ้านพักคนงานในยามวิกาล 12. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ที่ได้รับความเสียหายเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	

กรรมการผู้จัดการ
นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริญคุณ
(นางอรดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริญคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) P
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้จัดการ
นางสาวกนกพร โอโธเรชั่น จำกัด
(นางสาวกนกพร โอโธเรชั่น จำกัด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 3.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 3.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ เช่น หมวกนิรภัย แวนตา ดุมีมือ รองเท้า เป็นต้น 3.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 4. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 5. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามการกำหนดรายละเอียดให้ ครอบคลุมตามกฎหมายพระราชกำหนดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 7. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	



กรกฎาคม 2559 | นพ.ธีระเกียรติ เจริญเศรษฐศิลป์

(นางสาวเกศศิริ นพิตินันท์) โอปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

57/283

นางสาว จุฑา เอก และนางสาว สิริ ทรา จริยคุณ)

กรกฎาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

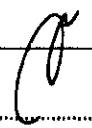
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรบกวนรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 10. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 11. ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ.2541) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 12. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำที่ทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และอำนวยความสะดวกในการจราจรเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุบริเวณโครงการ 13. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเข้มงวด ดังนี้ - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุ ตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุมและให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORGAN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ ชัยอินทนนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด



Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบวรวิง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น - อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก - การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง 14. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 15. จัดให้มีการสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 16. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 17. กำชับให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

59/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ นพรัตน์ โอเปอร์เรชั่น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. กำชับให้ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 20. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียม ให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 21. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 22. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 23. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นายวิชากร จริยคุณ) 2559
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

60/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ นิลปอนะ) 2559
Natural Operation Co., Ltd

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแมวี่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 25. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 26. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 27. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ 28. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 29. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยผู้รับผิดชอบในการเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

61/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแมริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน อันเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY

62/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ พงษ์อินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	จากการศึกษาข้อมูลด้านสาธารณสุข พบว่าศูนย์บริการสาธารณสุขของภาครัฐให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง คือ ศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง ตั้งอยู่เทพารักษ์ซอย 2 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 7.36 กิโลเมตร ซึ่งเป็นศูนย์บริการสาธารณสุขที่ครอบคลุมพื้นที่ให้บริการของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุของโรคของศูนย์บริการสาธารณสุขนครทอง ตั้งแต่ปี 2555-2557 พบว่า จำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มโรคที่เข้ารับการรักษาอันดับ 1 คือ โรคระบบหายใจ อันดับสอง คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก อันดับสาม คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึมอันดับสี่ คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด และอันดับ 5 คือระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อยึดเสริม เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุด จะเป็นโรคทางเดินหายใจ อาจเกิดจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และการขนส่งเป็นการเพิ่มปริมาณการจราจร ทำให้เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนที่อาศัยอยู่ตลอดแนวเส้นทางคมนาคม รวมทั้งกิจกรรมขณะก่อสร้างอาคารต่างๆ บริเวณใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดผลกระทบ	1. พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. จัดให้มีบริเวณล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆทั้งสิ้น	-

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จวียคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

63/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเนติพร นพรัตน์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบวริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านสาธารณสุขและสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการได้ในช่วงเวลาที่ผ่านมา ดังนั้นในช่วงขบวนส่งวัสดุก่อสร้างหากไม่มีมาตรการป้องกันที่ดี อาจเกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อชุมชนมากขึ้น	9. จัดให้มีรั้วชั่วคราว โดยใช้แผ่นอะคริลิก ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรงช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคริลิก Cylence สูง 6.0 เมตร ติดตั้งโดยรอบพื้นที่แนวก่อสร้างอาคารโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง และช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน 10. กำหนดให้มีการก่อสร้างตามช่วงเวลาตามกฎหมายกำหนดเท่านั้น และจำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์ เพื่อลดการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง 12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง 13. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลายทันที	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท **ORIGIN PROPERTY**
Public Co., Ltd.

64/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ กิตติธนา) โอบิเออร์ชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างภายในที่โครงการโดยใช้ถังกรอง-กรองเดิมอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 15. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะในช่วงที่ผ่านชุมชน 16. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 17. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้ 18. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) โดยแต่ละแห่งให้จัดวางถังรองรับมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลสำโรงเหนือเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป 19. กำชับให้คนงานที่ขุดมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

65/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริกุล นนทเศรษฐ์ โอเปอร์เรชั่น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 21. ระวังไม่ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 22. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 23. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด ให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 24. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 25. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น น้ำยาทำความสะอาดแผลที่ฉีดยาฆ่าเชื้อ น้ำยาทำความสะอาดตา/ใบหน้า พลาสเตอร์ ยาใส่แผล เป็นต้น ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวสิริพร จรุงเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

66/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกตุพร นนทสิทธิ์ โอบอเร็น จำกัด)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 3. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดี เช่น เศษไม้ กล่องกระต๊าก เป็นต้น ให้เก็บกองให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

67/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ เกตุรักษ์ โอบอเร็น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบววัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานที่รวบรวมโดยกรมศิลปากร พบว่า ในรัศมี 10 กิโลเมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 6 แห่ง คือ พระสมุทรเจดีย์กลางน้ำ (ห่างจากโครงการ 6.44 กิโลเมตร) วัดกลางวรวิหาร (ห่างจากโครงการ 6.92 กิโลเมตร) วัดป่าเกต (ห่างจากโครงการ 5.75 กิโลเมตร) ป้อมปูเจ้าสมิงพราย (ห่างจากโครงการ 7.55 กิโลเมตร) ศาลเจ้าพ่อหลักเมือง (ห่างจากโครงการ 7.94 กิโลเมตร) ป้อมแหลงไฟฟ้า (ห่างจากโครงการ 8.05 กิโลเมตร) นอกจากนี้ยังมีโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 12 แห่ง สำหรับแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 10 กิโลเมตร พบว่า มีแหล่งธรรมชาติ 1 แห่ง คือ พื้นที่บางกระเจ้า	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของ คนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว ทำจากเมทัลชีส สูง 6 เมตร ติดตั้งโดยรอบพื้นที่แนวก่อสร้างอาคารโครงการทุกด้าน เพื่อบดบังมลพิษที่อาจเกิดขึ้น ในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อคนที่สัญจรผ่าน 4. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการ ทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษไม่ได้ดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร ฐิติคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รวมทั้งมีการจัดการระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม ไม่มีการรบกวนปล่อยของเสีย/มลพิษ หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่แหล่งโบราณสถานดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ว่าง โครงการจะเริ่มงานก่อสร้างอาคารของโครงการตามขั้นตอนการก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง จะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันเสียง และสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ		

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จัญเอก และนางสาวศิรินทร์า จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY LIMITED

69/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษกรีน นาคะบุรินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนสามารถบ่งบอกได้ว่ากิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบใดต่อชุมชนได้บ้าง และนำไปสู่ความเข้มงวดของโครงการจะต้องจัดเตรียม และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยได้จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1 สำหรับมาตรการลดผลกระทบที่โครงการต้องปฏิบัติจะต้องเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพชุมชน บริษัทที่ปรึกษาได้นำมาตรการลดผลกระทบซึ่งรวมมาตรการที่ชุมชนมีข้อห่วงกังวลร่วมกันนำไปแจ้งและให้ประชาชนโดยรอบทำการพิจารณา และให้ความเห็นถึงความเหมาะสมซึ่งได้จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบครั้งที่ 2 จากการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มเป้าหมายมีผู้แสดงข้อห่วงกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในด้านต่างๆ ในลักษณะเหมือนกัน แต่แตกต่างกันที่ระดับความห่วงกังวลเท่านั้น ซึ่งสามารถสรุปข้อห่วงกังวลระยะก่อสร้างของทุกกลุ่มตัวอย่างโดยรวม ดังนี้	มาตรการลดผลกระทบข้อห่วงกังวลของประชาชน 1. ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน 1.1 ติดตั้งป้ายป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งชื่อหน่วยงานราชการ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกต่อการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ 1.2 ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 1.3 จัดทำรั้วชั่วคราว สูงอย่างน้อย 6.0 เมตร รอบแนวเขตที่ดินเพื่อบดบังสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1.4 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราว บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเส้ววัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบป้ายประกาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อโครงการได้ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  ORIGIN PROPERTY

70/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ กุศลรัตน์)  

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด (Natural Operation Co., Ltd.)

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ภูมิประเทศและภูมิพื้นฐาน 2) ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน 3) ทำให้เกิดเสียงดัง 4) ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน 6) เกิดปัญหาไฟฟ้าตก 7) น้ำประปาไหลน้อยลง 8) ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 9) ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 10) ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 11) มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 12) ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 13) การสื่อสาร 14) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1.5 จัดผังก่อสร้าง วางแผนและจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้างดินขุดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และให้อยู่แต่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 1.6 จัดทำรั้วระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมปิดกั้นถนนหรือโคลน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1.7 ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้าง รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1.8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1.9 ให้แสดงรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดไว้บริเวณที่บุคคลภายนอกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท

PRIME PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

71/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมณี นนธิ์อินทร์ โอปอเรชั่น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัทที่ปรึกษาได้นำมาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งรวมถึงมาตรการลดผลกระทบตามข้อห่วงกังวลของประชาชนที่ได้แสดงความคิดเห็นจากการสำรวจการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 โดยได้นำมาตรการด้านต่างๆ กลับไปให้กลุ่มตัวอย่างได้พิจารณาในการสำรวจความเห็นการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ทั้งนี้เพื่อนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ประชาชนมีข้อห่วงกังวล พบว่า ผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการส่วนใหญ่คิดว่ามาตรการป้องกันและลดผลกระทบฯ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ซึ่งผลจากการสำรวจพบว่า - พื้นที่ติดโครงการบางส่วน จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 116 บ้านเลขที่ 116/1 และบ้านเลขที่ 1960 ได้แสดงข้อห่วงกังวลเพิ่มเติมเกี่ยวกับปัญหาน้ำท่วม และการจราจร ในชุมชน เนื่องจากสภาพปัจจุบันเมื่อมีฝนตกจะมีน้ำท่วมขังอยู่เป็นประจำ และสภาพการจราจรมีรถสัญจรผ่านค่อนข้างมากอาจก่อให้เกิดการจราจรติดขัดรวมถึงอาจมีรถจากโครงการมาจอดตามถนนสาธารณะ ทำให้	2 ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน 2.1 จัดให้มีการป้องกันดินพังทลายขณะขุดดินเพื่อทำงานฐานรากอาคาร โดยใช้ Sheet Pile เป็นแนวป้องกันดินพังทลายรอบบริเวณก่อสร้าง และบริเวณที่ขุดดินให้มีความลาดเอียง 45 องศา 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2.3 ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากขอบบ่อและรางระบายน้ำชั่วคราว และการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 2.4 ต้องผ่านขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน และห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต	1. ตรวจสอบแนวป้องกันดินพังทลาย โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาววิมลพร กัญญา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

72/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวณิชากร อธิพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแมริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรไม่สะดวก นอกจากนี้บ้านเลขที่ 1960 ยังมีความห่วงกังวลว่า อาจได้รับความเสียหายต่ออาคารพักอาศัยอันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจึงนำข้อห่วงกังวลทั้งหมดที่เป็นข้อคิดเห็นกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ จำนวน 3 ราย ดังกล่าว มาพิจารณามาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม ให้มีความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น และนำไปให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการได้พิจารณา ซึ่งเป็นการสำรวจความเห็นครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2558 โดยมีผู้บริหารโครงการจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เข้าร่วมในการชี้แจงโครงการและแสดงความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการดังกล่าวแล้ว ซึ่งสรุปผลของการติดตามความคิดเห็นมาตรการในการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 3 นี้ คือ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการจำนวน 3 หลังดังกล่าว มีความเห็นว่า มาตรการเพิ่มเติมที่น่าเสนอให้พิจารณามีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบ ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	2.5 ปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตให้ขุดดิน หรือก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด 2.6 คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีแหล่งรับซื้อดิน และได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องจากหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่นั้นๆ 2.7 จัดให้มีบ่อล้างล้อรถและมีคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 2.8 จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดิน ดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ 2.9 หากมีความเสียหายอันเกิดจากการถมดิน หรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการ (ผู้ดำเนินโครงการ) จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดทันที	

กรกฎาคม 2559
(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จิยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


กรกฎาคม 2559
(นางสาวเนติพร นนทพรชัย)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบวริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มประชาชนรัศมี 100 เมตร เป็นการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการในการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อลดข้อห่วงกังวลด้านต่างๆ ที่ได้จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 พบว่า ส่วนใหญ่คิดเห็นว่ามาตรการที่นำเสนอเพื่อพิจารณาทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ มีความเพียงพอสามารถครอบคลุมทุกการแก้ไขในทุกปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทั้งนี้พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการบางส่วน จำนวน 1 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 455-456 ได้แสดงข้อห่วงกังวลเพิ่มเติมเกี่ยวกับปัญหาน้ำท่วม และการจราจรในชุมชน เนื่องจากสภาพปัจจุบันเมื่อมีฝนตกจะมีน้ำท่วมขังอยู่เป็นประจำ และสภาพการจราจรมีรถสัญจรผ่านค่อนข้างมากอาจก่อให้เกิดการจราจรติดขัดรวมถึงอาจมีรถจากโครงการมาจอดตามถนนสาธารณะ ทำให้การจราจรไม่สะดวก ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจึงนำข้อห่วงกังวลต่างๆ ดังกล่าว มาพิจารณามาตรการการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม ให้มีความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น และนำไปให้บ้านหลังดังกล่าวได้พิจารณา ซึ่งเป็นการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 3 ดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2558 โดยมีผู้บริหารโครงการจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เข้าร่วมในการชี้แจงโครงการ และแสดงความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น	2.10 ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนี้ 2.10.1 ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานราก อาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และมีมาตรการเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 2.10.2 เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ต้องจัดให้มีค้ำยันเข็มขัด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มขัด และฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 2.10.3 การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน เป็นต้น ในบริเวณที่ใกล้หรือชิดขอบบ่อที่ขุด ต้องกองห่างจากขอบบ่อเพื่อป้องกันมิให้มันบ่อเสียหายและมีวัสดุร่วงหล่นที่จะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดได้	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวสิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกณทิพย์ ฤทธิสุข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอดี ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมก่อสร้างโครงการด้วย ซึ่งสรุปผลของการติดตามความคิดเห็นมาตรการในการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 3 ปี คือ บ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลัง ดังกล่าว มีความเห็นว่ามาตรการเพิ่มเติมที่นำเสนอให้พิจารณามีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบ ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - กลุ่มประชาชนรัศมีมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร (จำนวน 206 ตัวอย่าง) กลุ่มประชาชนในรัศมีมากกว่า 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร (จำนวน 116 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดดังกล่าว (ร้อยละ 100) มีความเห็นว่ามาตรการด้านต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่นำเสนอมีความเพียงพอต่อการปฏิบัติเพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร (จำนวน 7 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดดังกล่าว (ร้อยละ 100) มีความเห็นว่ามาตรการด้านต่างๆ ทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่นำเสนอมีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	3. ทำให้เกิดเสียงดัง 3.1 จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 3.1.1 จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการ มีความสูง 6.0 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยใช้แผ่นยับยั้งความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence สามารถลดระดับเสียงได้ 42 dB(A) 3.1.2 จัดให้มีการป้องกันเสียงที่แหล่งกำเนิดจากรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการกำหนดจุดจอดรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จและรถบรรทุก ให้มีตำแหน่งจอดอยู่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยให้มีระยะห่างจากตำแหน่ง	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน เกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

75/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษิณี นิลทิพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านและอาคารข้างเคียง อย่างน้อย 8.0 เมตร และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 3.1.1 เป็นกำแพงกันเสียง 3.1.3 งานเตรียมพื้นที่ ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 3.1.1 เป็นกำแพงกันเสียงจากการรถแบ็คโฮและรถบดอัดพื้นที่ 3.1.4 งานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) โดยติดตั้งแบบเคลื่อนย้ายได้ตามรถเจาะเข็ม และล้อมรอบรถเจาะเข็มทั้ง 4 ด้าน แผ่นกันเสียงมีความสูง 5.0 เมตร อยู่ห่างจากเครื่องจักร 1.0 เมตร โดยให้ความยาวของส่วนด้านบนสุดยื่นเข้ามาปิดคลุมเครื่องจักรยาว 1.0 เมตร เป็นรูปตัวแอลคว่ำ (⌋) และใช้รั้วชั่วคราว จากการเตรียมในข้อ 3.1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง และกำหนดตำแหน่งเจาะเสาเข็มให้อยู่ห่างจากตำแหน่งบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ อย่างน้อย 5.60 เมตร	ทรัพย์สินของประชาชน อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร ฤทธิชัย)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

76/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิชัย)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

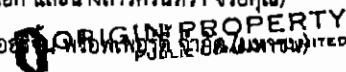
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.1.5 งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence สามารถลดเสียงได้ 42 dB(A) โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 7.0 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 โดยปิดรอบอาคารทั้ง 4 ด้านของชั้นที่กำลังก่อสร้าง และใช้รั้วชั่วคราว จากการเตรียมในข้อ 3.1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 3.1.6 งานตกแต่งอาคาร ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้แผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence ให้ปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน (IL) ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท โอริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



77/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริ นนทพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 0.50 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 7.0 เมตรจากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง และติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้นจากชั้น 1 ถึงชั้น 8 และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 3.1.1 เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 3.2 ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3.3 จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน 3.4 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 3.5 กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย	

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวอรุณพร อธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
78/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศนา อธิกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศรอบข้าง 3.6 ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3.7 กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 3.8 ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 3.9 จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3.10 จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 3.11 ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	

กรกฎาคม 2559
(นางสาวจรรยา จรุงเอก และนางสาววิมลพร อภัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY

กรกฎาคม 2559
(นางสาวเกศทิพย์ กุศลสูง)
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.12 กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 3.13 ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียง ที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้อง มีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้อง มีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)	
		4. ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4.1. จัดทำรั้วชั่วคราว โดยใช้แผ่นยับชื้น ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นผนังอะคูสติก Cyence สูงอย่างน้อย 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยบดบังมุมมอง ป้องกันเสียง และ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่อาคารโดยรอบ และช่วยบดบัง มุมมองที่ไม่เหมาะสม	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวกสิณพร อิ่มทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PROPERTY COMPANY LIMITED

80/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริ พิทักษ์ธรรมธัช โอเปอร์ชั่น จำกัด)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอร์ชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.2 จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 4.3 จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4.4 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4.5 การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4.6 จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาด เก็บกวาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยตลอดเวลา 4.7 ไม่ติดเครื่องจักรเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 4.8 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO_x - SO_x สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู ระยะเวลาและความถี่ - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัด ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวสุวิมล จริยะดอ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

81/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริพร กุศลสูง)
บริษัท นิมบัส โอเพอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิมบัส โอเพอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.9 จัดให้มีปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 4.10 พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4.11 ใช้ผ้าใบปิดกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่ชุมชน และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 4.12 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ 4.13 ติดตั้งแผงกันดกรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4.14 จัดพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุด 4.15 จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับให้คนงานระมัดระวังในการเทผงปูนลงในภาชนะผสม	- ค่า NO₂, CO, SO₂ และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร อธิษฐาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

82/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ อธิษฐาน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบวรวิง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.16 กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4.17 ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น แต่ให้เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นระเบียบ และให้นำมูลฝอยไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ 4.18 ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อผู้ดำเนินโครงการได้ 4.19 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน หรือมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โครงการจะต้องรีบดำเนินการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

83/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวกมลทิพย์ ภูธินา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน 5.1 ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นไม่สูงมาก โดยจะใช้วิธีเจาะแบบหัวสว่านเจาะดินออกก่อนนำเสาเข็มลงไปในหลุมดิน (Auger Drill rig) 5.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 5.3 กำหนดตำแหน่งเจาะเสาเข็มของโครงการให้มีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ อย่างน้อย 5.60 เมตร เพื่อให้แรงสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ความสั่นสะเทือน - สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู - ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน เกี่ยวกับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนาย.....)
ORIGIN PROPERTY
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

84/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศณีย์.....)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.4 ให้เจาะเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงเจาะเสาเข็มโดยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดิน จะเคลื่อนตัวตามแนวการเจาะเสาเข็มโดยเสาต้นที่เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 5.5 จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม 5.6 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 5.7 จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงฤกษ์ และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท บิโอส โอเปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

85/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ อภิบาล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท บิโอส โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท บิโอส โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบวี่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.8 จำกัดระยะเวลาการเจาะเสาเข็มและฐานราก ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดดำเนินการก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5.9 หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 5.10 จัดวิศวกรควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 5.11 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

86/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.12 จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 5.13 จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 5.14 จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริมาพร บุญคุ้ม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

87/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวศิริมาพร บุญคุ้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอต โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เกิดปัญหาไฟฟ้าตก 6.1 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องอยู่ภายใต้การดูแลของช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 6.2 แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 6.3 ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6.4 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		7. ปัญหาน้ำประปาไหลน้อยลง 7.1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. 7.2 จัดให้มีถังรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงาน ที่อยู่ภายนอกโครงการ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม. 7.3 จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) 7.4 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์หรือป้ายประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ  **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

88/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด) 
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส ไฮติ ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง 9.3 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) โดยให้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บไปกำจัด ซึ่งรองรับมูลฝอยต่างๆ ประกอบด้วย - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง 9.4 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ	

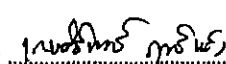
กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ   ORIGIN PROPERTY
COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

90/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวปณิศา นิลน้อย   บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหามูลฝอยตกค้างต้องเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 9.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ บรรจุมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท จากนั้นนำถุงดำใส่ถังรองรับอีกชั้นหนึ่งเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ	
		10. ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และ ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 10.1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 10.2 ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 10.3 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 10.4 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และตรวจสอบคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยตรวจสอบ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
CO., LTD.

91/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศินีพร วัฒนวิเศษ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบ๊ว 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.5 จัดให้มีบริเวณล้างล้อรถและมิคนงานล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เกี่ยวข้อง 10.6 จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก "ทางเข้า-ออก" บริเวณด้านหน้าโครงการ 10.7 ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบบรรทุก ต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก รวมถึงป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 10.8 ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องควบคุมคนขับรถให้เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดเข้า-ออกโครงการ และทางแยกบริเวณถนนสาธารณะ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวจิรพร จริมน้อย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY

PUBLIC COMPANY LIMITED

92/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวกัญญาพร ทรัพย์อินทร์)
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแม่วิ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.9 ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกและกรณีตัดกระแสงจราจร โดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขึ้น ไม่เสพยาของมีเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขึ้นเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสีย ทั้งเวลาและทรัพย์สิน 10.10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และให้สัญญาณรถเข้า-ออกโครงการให้เหมาะสมปลอดภัย และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ 10.11 จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่าน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทร์า จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY

93/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเชษฐา ศิริจันทร์ กฤษณาสง)

บริษัท นมโอสถ โอท็อปเรชั่น จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบวรวิ 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 11.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11.2 การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 11.3 ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 11.4 จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11.5 เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดี เช่น เศษไม้ กล่องกระดาด เป็นต้น ให้เก็บกองให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 11.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จิวยศกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

94/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ กุศลรัตน์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 12.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 12.2 หากได้รับแจ้งเรื่องความเสียหาย ให้เข้าไปตรวจสอบและตกลงกับเจ้าของบ้านที่ได้รับ ความเสียหายทั้งร่างกาย ชีวิตและทรัพย์สิน ในเรื่องระยะเวลาในการซ่อมแซม แกะไขหรือชดเชยค่าเสียหายทันที 12.3 ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และผู้อาศัยโดยรอบ 12.4 จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 12.5 ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY LIMITED

95/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบวริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.6 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเข้มงวด ดังนี้ - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุ ตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความปลอดภัยในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุมและให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น - อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก - การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนายอรรถพร จรุงกุล)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

96/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ)
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.7 จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 12.8 จัดให้มีการสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 12.9 ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 12.10 ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 12.11 จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 12.12 เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 12.13 จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	/

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY LIMITED

97/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวณิชา วัฒนศิริกุล)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแมริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.14 ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	
		13. การสื่อสาร 13.1 ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 13.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้สำหรับพนักงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 13.3 จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อม	

กรกฎาคม 2559

(นางอรรดา จรุงเดชและนายสุวิทย์ ทรัพย์สมบูรณ์)
PUBIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บริษัท เพอร์ติ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวศิริกัญญา วัฒนศิริ)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล เอปอเรชั่น จำกัด

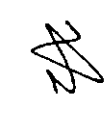
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
 โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแม่วิ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 13.4 เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณระบบสื่อสาร มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 13.4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับปรับแนวทิศทางแผงรับ สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 13.4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และ จุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง สัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 13.4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และ จุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 13.5 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการ รบกวนสัญญาณสื่อสาร โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไข โดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบโทรศัพท์เพื่อ โกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย	

กรมการ 2559
 (นางสาวดาราด จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริญคุณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 กรมการ 2559
 (นางสาวศิรินทรา จริญคุณ)
 Natural Operation Co., Ltd.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมจเร็ก โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแม่วัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยคณะกรรมการไตรภาคี ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	



 กรกฎาคม 2559
 (นางอารดา จรูญเอก และนาง จรูญเอก) PROPERTY
 (นางสาวจรูญเอก) JIRAPORN PROPERTY CO., LTD.
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 กรกฎาคม 2559
 (นางสาวจรูญเอก) JIRAPORN CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 14.1 ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้ 14.2 ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้มาไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 14.3 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 14.4 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคี เพื่อไกลเกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรม	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จิรฤเอก และนางสาวศิริพร จิรฤเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศินีพร เกษมธรรมา
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ต้องประกอบด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ กรรมการบริหารของ ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

102/283

กรกฎาคม 2559

(นางลาภณีย์ นิลน้อย ธีระวัฒน์) (นางลาภณีย์ นิลน้อย ธีระวัฒน์) (นางลาภณีย์ นิลน้อย ธีระวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ, มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท เอเอเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 และบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ พอส โอที ได้ตกลงในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ติดโครงการร่วมกัน ซึ่งเป็นส่วนของมาตรการที่จะต้องปฏิบัติร่วมกันเพื่อชดเชยพื้นที่ที่ได้รับจากพื้นที่ติดโครงการ ทั้ง 2 โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ติดโครงการร่วมกัน ที่จะต้องปฏิบัติเพื่อชดเชยพื้นที่ที่ได้รับจากพื้นที่ติดโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 และโครงการ พอส โอที ได้แก่ 1. ภูมิประเทศ และภูมิลักษณะ 1.1 จัดรั้วชั่วคราว ความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2 จัดผังก่อสร้าง วางแผนและจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้างดินขุดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และให้อยู่แต่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 1.3 ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 1.4 ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้าง รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว และผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY LIMITED

103/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาววิภาดา นนทสิทธิ์ โนเปอเรชั่น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. คุณภาพอากาศ 2.1 ใช้ตาข่ายติรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่ชุมชน และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 2.2 จัดคนงานคอยทำความสะอาด เก็บกวาดเศษดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นโดยรอบพื้นที่โครงการและพื้นที่ร่วมของทั้ง 2 โครงการ (ถนนสาธารณะที่เชื่อมระหว่างถนนซอยบางริ่ง 14 และบางริ่ง 16) โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2.3 จัดให้มีปล่องชั่วคราวความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 2.4 พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก	- ตรวจสอบตาข่ายติรอบตัวอาคาร ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นายพรธิมา ใจเย็น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORION PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

104/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวกัญจน์พร ใจเย็น)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5 กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือนำไปใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2.6 จัดหาแผ่นเหล็กลายหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 2.7 จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการที่กระจายและหกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 2.8 เศษวัสดุที่เหลือนำไปใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 2.9 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2.10 ไม่ติดเครื่องจักรเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน	
		3. เสียง 3.1 จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY LIMITED

105/283

กรกฎาคม 2559

(นางสมณีนันท์ โอเปอร์เรชั่น จำกัด)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอร์เรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอร์เรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2 กำหนดช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดดำเนินการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3.3 ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3.4 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบเสียง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
		4. ความสั่นสะเทือน 4.1 ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มเจาะที่มีค่าแรงสั่นสะเทือนเริ่มต้นไม่สูงมาก เพื่อให้แรงสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4.2 ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนายวิชาญ นิมิตร์)
PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

106/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเนเชอรัล โอเปอร์ชั่น จำกัด)
เนเชอรัล โอเปอร์ชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอร์ชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4.3 ให้เจาะเสาเข็มบริเวณที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อน จากนั้นจึงเจาะเสาเข็มโดยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวการเจาะเสาเข็มโดยเสาต้นที่เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 4.4 จัดให้มีวิศวกรตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม 4.5 จัดวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันที	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ORIGIN PROPERTY LIMITED

107/283

กรกฎาคม 2559

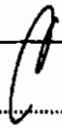
(นางสาวกัญญาพร อธิปเตธย์) Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส ไฮดี ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 4.6 หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที รวมทั้งให้โครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายด้านที่พักอาศัยชั่วคราวตามความเหมาะสมในระหว่างการซ่อมแซมอาคารที่ได้รับความเสียหาย 4.7 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 4.8 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 4.9 จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

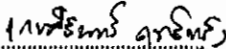
กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอกกุล)    PTT PUBLIC CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

108/283

กรกฎาคม 2559

 
(นางสาวเนปอน์ นอปอน)  Nopon Nopon Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.10 จำกัดระยะเวลาในการก่อสร้างให้เป็นไปตามช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด และจำกัดเวลากิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนในเวลาพักผ่อนของชุมชน 4.11 จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อนไว้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 4.12 จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 4.13 จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินพรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
LIMITED

109/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวกัญญาพร อภิเดชกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

NEATURAL OPERATION Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. คุณภาพน้ำและการระบายน้ำ 5.1 ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ พร้อมทำความสะอาดอยู่เสมอ 5.2 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพกำจัดบีโอดีให้เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยออกสู่ถนนสาธารณะ 5.3 กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนภระไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อพบว่ามิตะกอนสะสมอยู่ที่ประมาณ 1/3 ของถัง จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 5.4 ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำสาธารณะโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากส้วม เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนชุมชนโดยรอบ
		6. การคมนาคม 6.1 หลีกเลี่ยงจุดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างร่วมกัน (โดยโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 จะเปิดทางเข้า-ออก ช่วงก่อสร้างบริเวณถนนซอยแบริ่ง 14 ส่วนโครงการ พอส โอที เปิดทางเข้า-ออก ช่วงก่อสร้างบริเวณถนนซอยแบริ่ง 16)	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวอริยาพร อธิมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

110/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวอริยาพร อธิมา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.2 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00-12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 6.3 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 6.4 ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก รวมถึงป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 6.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และให้สัญญาณรถเข้า-ออกโครงการให้เหมาะสม ปลอดภัย และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ 6.6 ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศรินทร์า จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

111/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวศิริกัญญา วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7.1 เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบกระดกบูม ที่สามารถควบคุมไม่เกินพื้นที่ก่อสร้าง 7.2 วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 7.3 กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7.4 โครงการต้องคอยดูแลและมัตระวังร่วมกันมิให้เศษวัสดุหล่นไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7.5 ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวสุวิมลพร นาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

112/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวกัญญาพร จิตต์น้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.6 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 7.7 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ ทั้งนี้ต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนของโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7.8 หัวหน้าคนงานทั้ง 2 โครงการต้องประสานงานกำกับดูแลและควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริเจน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY

113/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. การสื่อสาร 8.1 เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารใดอาคารหนึ่งระหว่าง 2 โครงการ ทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ โครงการที่ถูกร้องเรียนต้องมี แนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 8.1.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 8.1.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 8.1.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 8.1.4 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบโทรภาคี	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวอริยาพร พิศุทธิ์)
ORION PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

114/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมณี นพธรณ์ โอเปอร์ชั่น จำกัด)
Natural Operation Co., Ltd.
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอร์ชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ พอส ไฮติ ตั้งอยู่ที่ ซอยบึง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อใกล้เคียง และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย 8.1.5 กรณีที่ผู้ร้องเรียนระบุว่ามีความเดือดร้อนจากทั้ง 2 โครงการ ให้ทั้ง 2 โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำงานร่วมกันในแก้ไขและลดผลกระทบดังกล่าวจนเสร็จสิ้น	
		9. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 9.1 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนหากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคี เพื่อใกล้เคียง และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย 9.2 กรณีได้รับร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม ระบุว่ามีความเดือดร้อนจากอาคารทั้ง 2 โครงการ ให้ทั้ง 2 โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำงานร่วมกันในการแก้ไขและลดผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนเสร็จสิ้น	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

: ผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ทุก 6 เดือน

- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล - เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก แขวงวงษ์สินธุระกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเนติสินทร์ ทรัพย์สูง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแมบริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำไโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ และ ภูมิสิ่งแวดล้อม	โครงการได้รับการออกแบบให้ตัวอาคารมีความสูงของอาคาร 8 ชั้น ซึ่งบริเวณโดยรอบและใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม รูปแบบการดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบ นอกจากนี้ได้ออกแบบให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกพื้นที่สีเขียวรอบๆ พื้นที่โครงการทุกด้าน พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจะก่อให้เกิดร่มเงา ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการจะเพิ่มความสวยงามมากขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงกิจกรรมในอาคารพักอาศัย ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดิน รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม่คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินไม่ให้ความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรที่ดินและการชะล้างการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 626.17 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้ 2. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-

กรกฎาคม 2559
(นางอารดา จุฑาเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
PUSIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2559
(นางศุภมาส โอเออร์สัน จำกัด)
Kasmasi Operation Co.,Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ผลกระทบต่ออุณหภูมิอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการและการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จะถ่ายเทความร้อนไปยังบรรยากาศโดยรอบ ทำให้อุณหภูมิบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 35.10 °C (อุณหภูมิของวันที่ร้อนที่สุด คือ เดือนเมษายน) เพิ่มขึ้นเป็น 35.43 °C แต่หากมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่ยกแบบไว้ ต้นไม้จะมีการคายน้ำทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบลดลงได้อีก 0.12°C นั่นคือ ทำให้สภาพบรรยากาศโดยรอบมีอุณหภูมิลดลงจาก 35.50 °C เหลือ ประมาณ 35.31 °C ต้นไม้ที่ปลูกในโครงการจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือสภาพแวดล้อมที่อยู่รอบโครงการในระดับต่ำ จากการประเมินอัตราดูดซับก๊าซคาร์บอน (C) ของต้นไม้ในโครงการโดยพิจารณาเฉพาะต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่าง พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน 209.03 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนออกสู่บรรยากาศภายนอก 391.36 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นต้นไม้ที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนที่ปล่อยสู่บรรยากาศภายนอกได้ในระดับหนึ่ง โดยคาดว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนที่ปลดปล่อยจากกรณีโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 6.00-9.00 น. และเวลา 16.00-19.00 น. เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร 5. จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวต้นไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษ และมีทิศทางการระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง 6. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางสาวจิราพร อธิสุข)
ORIGIN PROPERTY
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวจิราพร อธิสุข)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไฮที ตั้งอยู่ที่ ซอยแม่วัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลท่าโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับความรื้อถอนจากการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของระบบบำบัดน้ำเสีย จะเกิดขึ้นบริเวณถังกรอง ซึ่งมีการย่อยลายของสารอินทรีย์ของ แบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดโดยการ จัดให้มีบ่อบำบัดที่มีขนาดเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่า ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพแวดล้อมอยู่ใน ระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากการประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากการยนต์ 39 คัน และรถจักรยานยนต์ 12 คัน ในการประเมินผลกระทบคุณภาพ อากาศจะพิจารณาว่ารถจักรยานยนต์เป็นรถยนต์ทั้งหมด 51 คัน เมื่อ นำมารวมกับปริมาณมลพิษที่ตรวจวัดในสภาพปัจจุบัน พบว่าปริมาณ มลพิษรวม 6 ชนิด มีปริมาณดังนี้ - ปริมาณ CO (1 ชม.) = 1.180 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ HC (1 ชม.) = 1.368 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	7. ต้องให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบรับอากาศให้อยู่ในสภาพ ที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษอากาศจากตู้ พิค การาจ ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8.1 จัดให้มีแนวรั้วกำแพงทึบ สูง 2.50 เมตร มีความยาวตลอด แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อเป็น แนวรั้วและสามารถเป็นกำแพงกันเสียงจากตู้ พิค การาจ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ 8.2 จัดพื้นที่สีเขียวรอบอาคารด้านทิศเหนือจรดทิศตะวันตก โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม (ขนาดทรงพุ่ม 4 เมตร) และ มะฮอกกานีใบเล็ก (ขนาดทรงพุ่ม 3 เมตร) เพื่อเป็น ภูมิทัศน์ที่ดี และใช้เป็นแนวป้องกันเสียงและเป็นแนว Buffer Zone ระหว่างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ และอยู่ พิค การาจ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2559

(นางสาว จุฬารัตน์ อธิษฐ์) **อิตีพี จำกัด**
PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อธิษฐ์ จำกัด (มหาชน)

118/283

กรกฎาคม 2559 (นาย อธิษฐ์ อธิษฐ์) **อิตีพี จำกัด**
(นางสาว อธิษฐ์ อธิษฐ์) Co.,Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณ NO_2 (1 ชม.) = 0.0363 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนด มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ SO_2 (1 ชม.) = 0.0041 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.78 มก./ลบ.ม.ตาม ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง) - ปริมาณ PM-10 = 0.040003 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - ปริมาณ TSP = 0.06606 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

119/283

กรกฎาคม 2559

(นางสงวน นิตยารักษ์กุล) (นางสงวน นิตยารักษ์กุล)
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไฮติ ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบจากเตาเผาของวัดบริเวณใกล้เคียง จากการสำรวจพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีวัดตั้งอยู่ แต่ในระยะถัดออกไป พบว่า มีวัดที่มีเมรุเผาศพ คือ วัดด่านสำโรง ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.25 กิโลเมตร (วัดระยะทางตรง) ในวัดมี 2 เมรุ มีเตาเผาศพ จำนวน 2 เตา เป็นระบบเตาเผาไฟฟ้าและน้ำมันโซล่าเซลล์ พร้อมระบบควบคุมฝุ่นละออง ความสูงของปล่องจากพื้นดินถึงปลายปล่องประมาณ 15 เมตร จำนวนศพที่เผาสูงสุดเฉลี่ยประมาณ 20 ศพ/เดือน และช่วงเวลาเผาประมาณ 15.00 น. -18.00 น. ดังนั้นช่วงเวลาที่มีการเผาศพเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก และช่วงการเผาศพจะใช้เวลาประมาณ 20-30 นาทีเท่านั้น และเตาเผาศพมีระบบควบคุมฝุ่นละอองในตัว นอกจากนี้ วัดดังกล่าวตั้งอยู่ก่อนข้างไกลจากโครงการ ประกอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการมีการระบายอากาศที่ดี และมีแนวต้นไม้ใหญ่อยู่ล้อมรอบโครงการทุกด้านซึ่งช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านมลพิษจากเตาเผาของวัดบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ		

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวอริพรพรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

120/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวอริพรพรทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบะริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านมลพิษอากาศ จาก อยู่ พี เค การาจ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ กิจกรรมซ่อมรถ และผสมสี -พ่น-อบสี จะดำเนินการภายในอาคารที่บริเวณ ชั้น 1 ทั้งหมด และอยู่ในภายในขอบเขตภายในอาคาร ที่มีหลังคาและผนังเป็นเมทัลชีสปิดล้อมอย่างมิดชิดทั้ง 3 ด้าน ยกเว้น ด้านหน้าของอยู่ พี เค ที่ติดกับฝั่งซอยแบะริง 14 ซึ่งเปิดเป็นทางเข้า-ออกของอยู่ นอกจากนี้ห้องพ่น-อบสีรถ มีลักษณะเป็นห้องสี่เหลี่ยม ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ชั้น 1 ที่ถูกล้อมรอบด้วยผนังอาคารที่ทำจากวัสดุเมทัลชีสอีกชั้นหนึ่ง รวมทั้งห้องผสมสี พ่นสีและอบสี ได้ถูกติดตั้งโดยบริษัทผู้ผลิตที่ได้ตามมาตรฐานกระทรวงอุตสาหกรรมและมีปล่องระบายอากาศต่อจากห้องพ่นสีออกสู่ด้านบน อีกทั้งตัวอาคารของอยู่ พี เค มีระยะห่างจากตำแหน่งอาคารโครงการประมาณ 8.10 เมตร ซึ่งมีแนวรั้วกำแพง 2 เมตร และต้นไม้ภายในพื้นที่ของอยู่คั่นอยู่ ดังนั้นจากการประเมินโดยรวมแล้ว การทำงานของอยู่ พี เค จะเกิดขึ้นในพื้นที่ปิดล้อม และห้องผสมสี พ่นสี และอบสี ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะมิดชิด และได้มาตรฐาน ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการผู้พักอาศัยในโครงการจะมีโอกาสได้รับมลพิษของสีที่ระย่นต์ค่อนข้างน้อย และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านมลพิษอากาศจากอยู่ พี เค การาจอยู่ในระดับต่ำ		

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อีโคโนมิก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ECONOMY PUBLIC COMPANY LIMITED

121/283

กรกฎาคม 2559

(นายวิฑูรย์ นฤเบศร์)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำไโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	1) ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัย เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งดำเนินชีวิตปกติเช่นเดียวกับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยกิจกรรมที่คาดว่าจะแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและได้ยินเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่อยู่ติดกับถนนสาธารณะ และเสียงจากกิจกรรมในโครงการ ซึ่งคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและกิจกรรมในโครงการได้ จากการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 2-3 กรกฎาคม 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 52.0 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (≤ 70 dBA) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ดังนั้นค่าที่ตรวจวัดเสียงดังกล่าวจึงถือว่าเป็นค่าระดับเสียงปัจจุบันที่คาดว่าโครงการจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการด้วย จึงคาดว่าระยะเปิดดำเนินการโครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากบริเวณข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	1. ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึงเวลา 6.00 น. ของวันรุ่งขึ้น 2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." 4. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากอยู่ พี เค การาจ ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5.1 จัดให้มีแนวรั้วกำแพงทึบ สูง 2.50 เมตร มีความยาวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวรั้วและสามารถเป็นกำแพงกันเสียงจากอยู่ พี เค การาจ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์กุล)
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

122/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวศิริพร จรรย์กุล)
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียงจากอุ้ พี เค การาจ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ในขั้นตอนการเคาะขึ้นงานจะมีเสียงดังเป็นจังหวะและเป็นครั้งคราว เมื่อพิจารณาจากผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งตรวจวัดโดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 2 และวันศุกร์ที่ 3 กรกฎาคม 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 52.0 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (≤ 70 dBA) และระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุด 80.4 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (≤ 115 dBA) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ดังนั้นค่าที่ตรวจวัดเสียงดังกล่าวจึงถือว่าเป็นค่าระดับเสียงปัจจุบัน ในขณะที่ยังไม่มีการพัฒนาโครงการ โดยเป็นเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการทำงานของอุ้ พี เค การาจ บริเวณข้างเคียงดังกล่าว และเป็นระดับเสียงปัจจุบันที่คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการด้วย ดังนั้นระยะเปิดดำเนินการโครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากบริเวณข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	5.2 จัดพื้นที่สีเขียวรอบอาคารด้านทิศเหนือจรดทิศตะวันตก โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม (ขนาดทรงพุ่ม 4 เมตร) และมะฮอกกานีใบเล็ก (ขนาดทรงพุ่ม 3 เมตร) เพื่อเป็นภูมิทัศน์ที่ดี และใช้เป็นแนวป้องกันเสียงและเป็นแนว Buffer Zone ระหว่างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการและอุ้ พี เค การาจ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จริญคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

123/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวกัญญาพร โอเปอเรชั่น จำกัด)
Natural Operation Co.,Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ระยะเปิดดำเนินการ แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการยกยอนต์ที่ใช้ สัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่ สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารมีความแข็งแรง และปลอดภัย นอกจากนี้รอบๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ซึ่งจะช่วยลด การสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้บริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งกำเนิด แรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ	- กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาการยกยอนต์ โดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม."	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จัดอยู่บริเวณที่ 1 ตามกฎหมายว่ากำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งบริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่ เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างให้มีความแข็งแรง และสามารถรองรับ แผ่นดินไหว จึงคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะได้รับผลกระทบจาก แผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติด ประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับการฝึกอบรมวิธีปฏิบัติตน ได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ สำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน (2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สหภาพไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน (4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อ แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	



กรกฎาคม 2559
(นางสาวจุฑารัตนา อธิสุขประเสริฐ)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2559
(นางอรดา จรูญเอก)
ORIGIN PROPERTY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) พยายามควบคุมสตูดิโออย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ในห้องหรือหอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่าง (2) ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY LIMITED

125/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ กุศลสินธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือ วัตถุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ดังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่า จะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้ เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (6) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (7) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวอริจิน พรหมทรัพย์)
ORION PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

126/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวอริจิน พรหมทรัพย์)
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 100.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากส่วนของครัวในห้องพัก จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อน จากนั้นไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป ส่วนน้ำเสียอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม การอาบน้ำและชำระล้าง และน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะได้ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งขนาดความจุ 10.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งมีระยะเวลาพักตัว ประมาณ 2.58 ชั่วโมง ก่อนสูบน้ำทิ้งกลับไปใช้ให้น้ำดันไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้งที่สามารถซึมลงดินได้ 20.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือ (100.47 - 20.51) เท่ากับ 79.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแบริ่ง 16 ต่อไป ดังนั้นเนื่องจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงไม่ได้ระบายน้ำลงสู่คลองสำโรง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.33 กิโลเมตร แต่อย่างไรก็ดี ประกอบกับมี	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด โดยระบบประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ดังนี้ 1.1 ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 17.25 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียครัวจากอาคาร เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียครัวก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม 1.2 ถังเกราะ (ส่วนแยกกากตะกอน) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 27.212 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียต่อจากถังดักไขมัน และน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร 1.3 ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 20.323 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับสภาพของน้ำเสีย และใช้เครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มได้น้ำ ที่มีอัตราการสูบ 0.20 ลบ.ม./นาทึ 1.4 ถังเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 41.046 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราเติมออกซิเจน 1.30-150 กิโลกรัม (ออกซิเจน)/ชั่วโมง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตาม

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จงสุเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ORIGIN PROPERTY
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ รุ่งเรือง)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบะริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างจากโครงการค่อนข้างไกล ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศน์ของแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินดังกล่าว	1.5 ถึงตกตะกอน จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 13.52 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 8.313 ตารางเมตร 1.6 ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ปริมาตร 6.057 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ดียังสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยประสานงานกับเทศบาลลำโรงเหนือ เพื่อดำเนินการ โดยมีความถี่ในการสูบกากตะกอน ดังนี้ - ถึงเกรอะ (แยกกากตะกอน) สูบตะกอนทุกๆ 3 เดือน - ส่วนเก็บตะกอน สูบตะกอนทุกๆ 6 เดือน 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวันโดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งของ ก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไป 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ (1) บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรุงเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PROPRIETARY COMPANY LIMITED

128/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวณิชากร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สถานที่ดำเนินการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลทุกเดือน 3. ถังถังเกรอะ ส่วนเก็บตะกอน บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจ สภาพน้ำ/ตกขยะ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณตะกอนในถังเกรอะ ให้ สูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือ หากมีการสะสมเกิน 1/3 ของถัง ให้สูบน้ำออกทันที - ปริมาณตะกอนในส่วนเก็บ ตะกอน ให้สูบน้ำตะกอนไป กำจัดทุก 3 เดือน

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ORIGIN PROPERTY

129/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ พงษ์กิจ) โอปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไฮติ ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ปริมาณฝุ่นละอองและเสียงเกิน บริเวณบ่อพักน้ำ บ่อตรวจ สภาพน้ำ/บ่อดักขยะ หาก พบว่ามีฝุ่นละอองหรือกลิ่น ให้ดำเนินการทำความสะอาด สถานที่ดำเนินการ - ดึงเกาะ ส่วนเก็บตะกอน บ่อดักขยะบ่อบำบัด และบ่อตรวจ สภาพน้ำ/ดักขยะ

กรกฎาคม 2559
(นางอารดา จรุงเอก) **ARADA JUNGOK PROPERTY**
กรรมการผู้มีอำนาจของนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559
(นางสาวเกษียณ วัฒนศิริ) **เกษียณ วัฒนศิริ โอเปอเรชั่น จำกัด**
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบวริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 100.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากส่วนของครัวในห้องพัก จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อน จากนั้นไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป ส่วนน้ำเสียอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม การอาบน้ำและชำระล้าง และน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ขนาดความจุ 10.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งมีระยะเวลาพักตัว ประมาณ 258 ชั่วโมง ก่อนสูบน้ำทิ้งกลับไปใช้ให้น้ำต้นไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้งที่สามารถซึมลงดินได้ 20.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือ 79.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแบวริง 16 ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจะการจัดการน้ำทิ้งดังกล่าวจะไม่เกิดผลกระทบต่อการปนเปื้อนแหล่งน้ำใต้ดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด โดยระบบฯ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ดังนี้ 1.1 ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 17.25 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียครัวจากอาคาร เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียครัวก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม 1.2 ถังเกราะ (ส่วนแยกกากตะกอน) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 27.212 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียต่อจากถังดักไขมัน และน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร 1.3 ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 20.323 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับสภาพของน้ำเสีย และใช้เครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มได้น้ำ ที่มีอัตราการสูบ 0.20 ลบ.ม./นาที 1.4 ถังเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 41.046 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราเติมออกซิเจน 1.30-150 กิโลกรัม (ออกซิเจน)/ชั่วโมง	

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จุฑาเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

131/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษศิริ นิลน้อย) โอปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอติ ตั้งอยู่ที่ ซอยบะริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 ดังตกตะกอน จำนวน 1 ดัง ปริมาตร 13.52 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 8.313 ตารางเมตร 1.6 ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ปริมาตร 6.057 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพการใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตกตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยประสานงานกับเทศบาลสำโรงเหนือ เพื่อดำเนินการ โดยมีความถี่ในการสูบน้ำตกตะกอน ดังนี้ - ดังเกรอะ (แยกกากตะกอน) สูบน้ำตกตะกอนทุกๆ 3 เดือน - ส่วนเก็บตะกอน สูบน้ำตกตะกอนทุกๆ 6 เดือน 4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวันโดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นไว้ในกระถางดินเผาภายในโรงด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง ก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไป 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวจริยาพร จิระกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORION PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

132/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเนติพร อธิธรรม)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง จึงไม่มีพืชและสัตว์ที่หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ส่วนภายในพื้นที่โครงการจะมีพืชพรรณไม้ที่จะปลูกใหม่ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นชนิดพรรณไม้ที่นิยมใช้ปลูกและประดับตกแต่งพื้นที่โดยทั่วไป อาทิ ได้แก่ มะฮอกกานี ใบเสี้ยน ปาล์ม และเหลืองปรีดียาธร เป็นต้น รวมทั้งมีไม้พุ่ม ไม้ประดับต่างๆ รวมทั้งหญ้ามาเลเซียคลุมดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิสังคม ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (บริเวณถนนซอยแบริ่ง 16) สำหรับมูลฝอย ที่เกิดขึ้นจะได้รับบริการเก็บขนและนำไปกำจัดโดยเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ดังนั้นกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการ จะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านแหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวกัญญาพร รัตนพร)
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

133/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวกัญญาพร รัตนพร)
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอติ ตั้งอยู่ที่ ซอยบะริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ประเมินความเพียงพอของน้ำใช้ มีความต้องการใช้น้ำประปา 129.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง รวมเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 25 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำทั้งหมด 130 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพอ โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน การใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนและความเพียงพอของน้ำใช้ในโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 105 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 5. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร อธิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
COMPANY LIMITED

134/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศิณี วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร กำหนดให้โครงการดำเนินการตามมาตรการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด 3) ประเมินการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำสำรอง โครงสร้างของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน พบว่า มีโครงสร้างของเสาอาคารอยู่ภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งอาจจะมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกและจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างถัง ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถัง ที่เป็นไปได้ ในทางปฏิบัติเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการโครงการ	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 7. มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาดังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างถังซึ่งเป็นท่อสำหรับระบายตะกอน (2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น (3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด (4) ใช้เครื่องไล่ฝ้าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	3. ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY LIMITED

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษราภรณ์ โปเปเรชั่น จำกัด)
Natural Operation Co.,Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะเร้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7.2 กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก คือ ช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 7.3 ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง 7.5 จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 8.1 ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนา และภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวกัญญาพร นามทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์โธพาร์ค จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

136/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวกัญญาพร นามทรัพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบะวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.2 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 8.3 จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาด ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้ 8.4 ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 8.5 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวอรวิจิตต์ อธิทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริเจน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

137/283

กรกฎาคม 2559

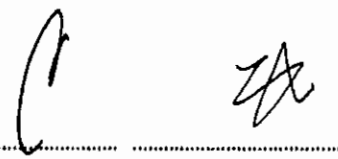
(นางสาวเกศทิพย์ นกขัลดิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบึง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

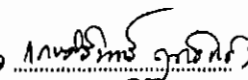
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1) ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด นอกจากนี้จะมีการติดตั้งถังดักไขมันเพื่อรับน้ำเสียจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษา ตามหลักเกณฑ์ที่ สผ. กำหนดไว้ ประเมินเปรียบเทียบกับรายละเอียดถังบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการรองรับน้ำเสียแต่ละจุดที่มีค่าความสกปรก(BOD) จากแหล่งกำเนิดน้ำเสียไม่ต่ำกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 91 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดีเหลือ 19.82 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด โดยระบบฯ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ดังนี้ 1.1 ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 17.25 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียครัวจากอาคาร เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียครัวก่อนไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม 1.2 ถังเกรอะ (ส่วนแยกกากตะกอน) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 27.212 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียต่อจากถังดักไขมัน และน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร 1.3 ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 20.323 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับสภาพของน้ำเสีย และใช้เครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มได้น้ำ ที่มีอัตราการสูบ 0.20 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ทำหน้าที่สูบส่งน้ำเสียเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอ)   P.O.S. PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

138/283

กรกฎาคม 2559

 
(นางสาวเกศสุวิทย์ กอนสกุล) โนเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 100.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (BOD) 19.82 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ขนาดความจุ 10.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งมีระยะเวลาพักตัว 2.58 ชั่วโมง ก่อนสูบน้ำทิ้งกลับไปใช้ให้น้ำดับไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้งที่ซึมลงดิน 20.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือ 79.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะสูบรวมคายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยแบริ่ง 16 ต่อไป 2) การจัดการน้ำทิ้งและการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งเพื่อนำกลับไปใช้ให้น้ำดับไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ ทุกระยะ 1 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร สำหรับบ่อพักน้ำทิ้ง มีปริมาตรความจุ 10.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งมีระยะเวลาพักตัว 2.58 ชั่วโมง และภายในบ่อพักน้ำทิ้ง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ THD 10 เมตร จำนวน 3 เครื่อง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง ทำหน้าที่สูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดใต้ดินเพื่อให้น้ำแก่ต้นไม้ และใช้เครื่องสูบน้ำอีก 2 เครื่อง สำหรับสูบรวมคายน้ำทิ้งที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยแบริ่ง 16	1.4 ถังเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 41.046 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราเติมออกซิเจน 1.30-150 กิโลกรัม (ออกซิเจน)/ชั่วโมง 1.5 ถังตกตะกอน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 13.52 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 8.313 ตารางเมตร 1.6 ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ปริมาตร 6.057 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 10.80 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อดังกล่าวติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ที่ THD 10 เมตร) จำนวน 3 เครื่อง โดยใช้เครื่องสูบน้ำ 1 เครื่อง ทำหน้าที่สูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำหยดใต้ดินเพื่อให้น้ำแก่ต้นไม้ และใช้เครื่องสูบน้ำอีก 2 เครื่อง สำหรับสูบรวมคายน้ำทิ้งที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยแบริ่ง 16 3. รวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำกลับไปใช้ให้น้ำดับไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร	2. การจัดทำสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดลักษณะวิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบัญชีระยะยึดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 2.1 บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ พส. 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.2 จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พส. 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศวิมล วัฒนศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

139/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศวิมล วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่สีเขียวขึ้นสูงทั้งหมดภายในโครงการ เป็นพื้นที่ขีมน้ำทิ้ง มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 284.91 ตารางเมตร คิดเป็น ปริมาณน้ำทิ้งที่สามารถซึมลงดินได้ 20.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือ 79.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยบางวัง 16 ต่อไป ดังนั้นการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ จึงเป็นการใช้น้ำให้เกิด ประโยชน์สูงสุด และประหยัดการใช้น้ำประปา และยังเป็นการลดภาระ การรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะอีกด้วย นอกจากนี้โครงการจะนำ น้ำทิ้งเพื่อให้น้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อน้ำหยดซึ่งวางระบบดังกล่าวไว้ใต้ผิวดิน บริเวณสีเขียวภายในโครงการ จึงไม่เกิดการกระจายตัวของละอองน้ำ 3) การกำจัดกากตะกอนและกากไขมัน 3.1) การกำจัดกากตะกอน - เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยขอความอนุเคราะห์จาก เทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เพื่อดำเนินการ โดยกำหนดให้โครงการ สูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วนดังนี้ - ถังเกรอะ : สูบตะกอนไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยสูบออก ประมาณ 1/3 ของปริมาตรถังเกรอะ หรือ 8.57 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง	4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบ บำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและนำไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ โดยประสานงานกับเทศบาลลำโรงเหนือ เพื่อดำเนินการ โดยมีความถี่ในการสูบตะกอน ดังนี้ - ถังเกรอะ (แยกกากตะกอน) สูบตะกอนทุกๆ 3 เดือน - ส่วนเก็บตะกอน สูบตะกอนทุกๆ 6 เดือน 8. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการตักกาก ไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง ก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท ก่อนนำไปทิ้งร่วมกับ มูลฝอยแห้งทั่วไป	สถานที่ดำเนินการ - ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ และรายงานผลทุกวัน 3. ถังเก็บตะกอน (ถังเกรอะ) ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณตะกอนในถังเกรอะ หากมีการสะสม เกิน 1/3 ของถัง ให้สูบออกทันที ระยะเวลาและความถี่ - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 4. บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ ดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือ ดินอุดตันให้ดำเนินการตักออก ทันที

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ นางสาวศรินทร์พร จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
ANY LIMITED

140/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ อนุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอดี ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ส่วนเก็บตะกอน : สูบตะกอนไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยมีปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบฯ เกิดขึ้น 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณตะกอนที่สูบออกแต่ละครั้ง 2.34 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง 3.2) การกำจัดน้ำมันและไขมัน โครงการจะกำจัดน้ำมันและไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษหิซซู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้นจึงเป็นการจัดการกากตะกอน และกำจัดน้ำมันและไขมัน ที่มีความเหมาะสม และจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	9. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพใช้งานได้ดียังสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 11. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยใช้บ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 2.0 ตร.ม. x ลึก 1.0 เมตร และต่อท่อจากส่วนเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ 12. ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเดิมอากาศ ให้ติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังดังกล่าว โดยกำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนให้นำไปชุดดินฝังกลบในพื้นที่ของโครงการ	ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ปริมาณขยะและเศษดิน ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

141/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ พงษ์ศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอติ ตั้งอยู่ที่ ซอยเบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความร้อนจากการปล่อยก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้บ่อบำบัดน้ำเสียสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนไว้ที่บริเวณสวนหย่อม ที่มีขนาด 2.0 ตร.ม. x ลึก 1.0 เมตร ซึ่งมีเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จึงคาดว่าปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ 5) ผลกระทบจากละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย อาจทำให้เกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก โครงการจะใช่วิธีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศ จะทำติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังดังกล่าว โดยกำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดดินฝังกลบในพื้นที่ของโครงการ ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก และไม่เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ	13. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณติดตั้งระบบท่อน้ำหยดที่มีข้อความว่า "ใช้น้ำทิ้งในการให้น้ำต้นไม้" ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนายสุวิทย์ นพพรทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

142/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวสุวิมล นพพรทรัพย์)
ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยเบิ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 201 ห้องพัก (201 ห้องนอน) จึงจัดเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่เข้าข่ายต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535		

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศรินทรา จรรย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
COMPANY LIMITED

143/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศณีย์ นิ่มนวล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบะริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณที่พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงมีระบบท่อระบายน้ำครอบคลุมทุกพื้นที่ การระบายน้ำในช่วงฝนตกจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงเกิดผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการจัดการระบบระบายน้ำภายในโครงการเอง จะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการในอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้นจึงเป็นการจัดการที่มีผลต่อการลดการเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง 2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมด้วยวิธีอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะใช้วิธีท่อน้ำในบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณใต้ลานจอดรถ ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อบำบัดน้ำมีขนาดพื้นที่ 68.40 ตารางเมตร ระดับกันบ่ออยู่ที่ -1.35 เมตร และรักษาระดับน้ำไว้ในบ่อ 0.10 เมตร จากระดับกันบ่อ และมีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร จำนวน 2 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งอยู่ที่ระดับ -1.01 เมตร และ -1.04 เมตร และออกแบบระดับกักเก็บน้ำฝน อยู่ที่ระดับ -1.25 เมตร ถึงระดับ -1.05 เมตร	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการตามทีออกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 2. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่ท่อน้ำส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณใต้ลานจอดรถ ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อบำบัดน้ำมีขนาดพื้นที่ภายในบ่อ 68.40 ตารางเมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ระดับ -1.35 เมตร รักษาระดับน้ำไว้ในบ่อ 0.10 เมตร จากระดับกันบ่อ และมีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร จำนวน 2 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อบำบัดน้ำ อยู่ที่ระดับ -1.04 เมตร และ -1.01 เมตร โดยระดับกักเก็บน้ำฝนที่ระดับ -1.25 เมตรถึงระดับ -1.05 เมตร (ความสูงกักเก็บน้ำ 0.20 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 13.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกิน (13.61 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่มีขนาดภายในบ่อ 0.95 x 1.45 x 1.65 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ และฝาปิดตะแกรง เพื่อให้เห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายน้ำ	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ ทุกๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่าการแตกหักหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ  **ORIGIN PROPERTY**
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

144/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาว  **Natural Operation Co., Ltd.**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงมีความสูง กักเก็บน้ำ 0.20 เมตร ดังนั้นคิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำเท่ากับ 13.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ปริมาณ 13.61 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และเมื่อมีฝนตกในครั้งต่อไป บ่อหน่วงน้ำยังคงมีพื้นที่หน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอเช่นเดิม นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีท่อ Overflow ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร อยู่ในระดับ -0.86 เมตร ในขณะเดียวกัน ช่วงเวลาที่มีฝนตกและหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำนั้น โครงการจะระบายน้ำออกจากโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิม โดยน้ำฝนจะถูกระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำและไหลผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ที่ระดับ -1.25 เมตร เพื่อไหลเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 0.95 x 1.45 x 1.65 เมตร จากนั้นน้ำฝนจะไหลผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ที่ระดับ -1.46 เมตร ซึ่งทำหน้าที่เป็นท่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิม ซึ่งการคำนวณพบว่าอัตราการไหลของน้ำผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร เท่ากับ 0.0149 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม คือ 0.0152 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งน้ำฝนจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยแบริ่ง 16 (ด้านหน้าโครงการ) โดยอาศัย	ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมติดตั้งประตูประบายน้ำบริเวณท่อระบายน้ำออก เพื่อควบคุมและป้องกันน้ำจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ที่ระดับ -1.46 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเดิม (ไม่เกิน 0.0152 ลบ.ม./วินาที) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยแบริ่ง 16 ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก 5. ทำความสะอาด และตรวจสอบตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ 7. ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลตำบลสำโรงเหนือในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง และการป้องกัน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY

145/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวปัทมาภรณ์ ใจป้อเร็น จ้าก)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงโน้มถ่วงของโลก โดยท่อสาธารณะดังกล่าวมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร และอยู่ต่ำกว่าระดับท้องที่ระบายน้ำในโครงการ (อยู่ที่ระดับ -1.92 เมตร) นอกจากนี้ภายในบ่อตรวจสอบสภาพน้ำได้ติดตั้งประตูระบายน้ำไว้ด้วย เพื่อป้องกันน้ำจากด้านนอกไหลเข้าท่วมพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยแบบริ้ง 16 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร โดยโครงการได้รับอนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือแล้ว โดยทิศทางการไหลของน้ำจากซอยแบบริ้ง 16 จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท 107 ด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ดังนั้นจึงโครงการสามารถควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ จึงเกิดปัญหาน้ำท่วมภายในโครงการ และเกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำหรือเกิดปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่น กิจกรรมขุดลอกท่อสาธารณะ เป็นต้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ บงกต์ ศรีจันทร์) ORIGIN PROPERTY

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

146/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวกัญญาพร วัฒนศิริ) บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 3.087 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ - มูลฝอยเปียก 1,251.84 ลิตร/วัน (178.83 ลิตร/ชั้น/วัน)) - มูลฝอยแห้งทั่วไป 58.68 ลิตร/วัน (8.38 ลิตร/ชั้น/วัน) - มูลฝอยรีไซเคิล 586.80 ลิตร/วัน (83.83 ลิตร/ชั้น/วัน) - มูลฝอยอันตราย 58.68 ลิตร/วัน (8.38 ลิตร/ชั้น/วัน) 1) ประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น มีขนาดห้อง 1.0x2.15x2.62 เมตร (มีขนาดพื้นที่ห้อง 2.15 ตารางเมตร) จัดให้มีการตั้งวางถังรองรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังนี้ - ถังขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด กxยxส. เท่ากับ 80x71.50x108.0 ซม.) จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก - ถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส. เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ประเมินความเพียงพอในการวางถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยย่อย ในกรณีวางถังมูลฝอยถัง 4 ถัง โดยวางเรียงกันโดยชิด	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของอาคาร และ ถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้ - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร (ขนาด 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิด และมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษ ขนาด 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิด และมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง	1. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ทุกวัน 2. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาด และความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวสุวิมล งามวิริยะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

147/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศนา นามศิริ โอเปอเรชั่น จำกัด)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยเบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผนังห้อง 1 ด้าน โดยวางดังตามแนวยาวของห้อง คิดเป็นความยาวของพื้นที่วางดัง $[(3 \times 49.50) + (1 \times 71.50) / 100]$ เท่ากับ 2.20 เมตร ดังนั้นความยาวของห้องพักมูลฝอยย่อย 2.20 เมตร และกว้าง 1.0 เมตร จึงสามารถวางดังได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง จึงสามารถตั้งวางดังมูลฝอยจำนวน 4 ดัง ได้อย่างเพียงพอ จากการประเมินปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท ที่เกิดจากแต่ละชั้น เปรียบเทียบกับความจุของถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้น พบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีความสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ 2) ประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมและทัศนียภาพบริเวณที่พักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1) ห้องพักมูลฝอยรวม (เปียก) มีขนาดพื้นที่ภายในห้อง 3.88 ตารางเมตร สูง 2.87 เมตร คิดความสูงระดับกักเก็บ 1.40 เมตร ดังนั้นจึงมีปริมาตรกักเก็บ 4.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก 1,251.84 ลิตร/วัน (หรือ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้ประมาณ 3.72 วัน	2. จัดให้มีพนักงานโครงการหรือแม่บ้าน ทำหน้าที่ตรวจสอบและคัดแยกมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของการไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาด สุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น ที่ผู้พักอาศัยนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นอีกครั้ง ก่อนรวบรวมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยอันตราย พร้อมมีป้ายข้อความข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" และขนลำเลียงไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นพื้นที่แยกเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 3.1 ห้องพักมูลฝอยรวม (เปียก) มีขนาดพื้นที่ภายในห้อง 3.88 ตารางเมตร สูง 2.87 เมตร ระดับกักเก็บ 1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 4.65 ลูกบาศก์เมตร	

กรกฎาคม 2559

(นางสาวจรรยา จรุงนุกูล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศนา วัฒนกุล) โอปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยเบวี่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2) ห้องพักมูลฝอยรวม (แห้ง) ใช้กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล รวมทั้งกักเก็บมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้อง 5.94 ตารางเมตร สูง 2.87 เมตร โดยจัดทำขอบปูนกันเพื่อแบ่งเป็น พื้นที่พักมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังนี้ - พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 0.80 x 1.90 เมตร มีพื้นที่เท่ากับ 1.52 ตารางเมตร คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ดังนั้น มีปริมาตรกักเก็บ 1.82 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 586.80 ลิตร/วัน (หรือ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้นาน 3.14 วัน - พื้นที่พักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.70 x 1.05 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 0.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป 58.68 ลิตร/วัน (หรือ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้นาน 15.17 วัน - พื้นที่พักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.70 x 1.05 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ดังนั้นมีปริมาตรกักเก็บ 0.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย 58.68 ลิตร/วัน (หรือ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้นาน 15.17 วัน	3.2 ห้องพักมูลฝอยรวม (แห้ง) ใช้กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล รวมทั้งกักเก็บมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้อง 5.94 ตารางเมตร สูง 2.87 เมตร โดยจัดทำขอบปูนกัน เพื่อแบ่งเป็นพื้นที่พักมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังนี้ - พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 0.80 x 1.90 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 1.82 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่พักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.70 x 1.05 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 0.88 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่พักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.70 x 1.05 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 0.88 ลูกบาศก์เมตร 4. กำหนดให้มีพนักงานโครงการหรือแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทลำเลียง ไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้าเก็บขน และนำไปกำจัดต่อไป	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวจิราพร วิชาญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

149/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแม่เปิง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำไยเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

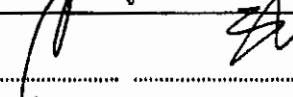
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ห้องพักรวมของโครงการ สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วันหรือมากกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะ ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน สำหรับห้องพักรวมทั้งหมด ตั้งอยู่ในอาคาร ซึ่งมี ลักษณะมีตึกติด สำหรับบริเวณรอบๆ ด้านข้างด้านทิศตะวันตกของ ห้องพักรวม จะจัดภูมิทัศน์โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อทัศนียภาพที่ดีและบังมุมมองทางสายตา และเกิดความสวยงาม ยิ่งขึ้น ดังนั้นห้องพักรวมจึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และบริเวณโดยรอบห้องพักรวม มีความ สวยงาม เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ 3) ประเมินความสามารถในการกำจัดมูลฝอยจากห้องพักรวม แต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมรวมขึ้น 1 เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักรวมย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) และจัดให้มีถังรองรับแยกเป็น 4 ประเภท ดังรวมไว้ในห้องพักรวมย่อย แต่ละห้องโดยใช้สีถังที่แตกต่างกัน พร้อมทั้งจะติดป้ายบอกชนิดของ ถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่าง ชัดเจน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บ รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงเก็บมูลฝอย แยกเป็นถุงเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ทั่วไป ผู้ถือขยะ และมูลฝอยอันตราย มีปากถุงให้แน่นสนิทก่อน	5. จัดให้มีบริษัทเอกชนที่ได้รับหน้าที่ขยะเป็นกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมในการกำจัดมูลฝอย ที่เป็นอันตรายและเป็นพิษอย่างถูกต้อง และได้มาตรฐาน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายจากโครงการ และนำไปกำจัด อย่างถูกวิธีต่อไป 6. จัดให้มีจุดตรวจรถบรรทุกที่บริเวณด้านหน้าห้องพักรวม โดยตำแหน่งอยู่ในเขตพื้นที่ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักรวม และไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และจัดให้มีประตู เปิด-ปิดที่ระหว่างบริเวณจอดรถเก็บขนมูลฝอยกับพื้นที่ด้านหน้า อาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยว่า “ที่จอดรถเก็บขน มูลฝอย” เพื่อแจ้งต่อผู้สัญจรไปมาให้สังเกตเห็นได้ง่ายและ เพิ่มความระมัดระวังหากต้องสัญจรผ่านบริเวณในช่วงเวลา เก็บขนมูลฝอย 8. จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักรวม และบริเวณ จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการ ปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา	

กรุงเทพมหานคร 2559
(นางอรดา จรุงเอก และนางสุภาวดี ทรัพย์เจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อารีจินี ร็อฟเพอร์ตี จำกัด (มหาชน)
กรกฎาคม 2559 11/11/2559
(นางสุภาวดี ทรัพย์เจริญ)
Natural Operation Co., Ltd
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอดี ตั้งอยู่ที่ ซอยบะวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

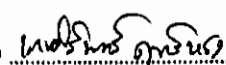
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวมทุกวัน และทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน ลำเลียงโดยรถเข็นบรรทุกมูลฝอยและใช้ลิฟท์ลงจากแต่ละอาคารมายังห้องพัสดุฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ซึ่งกำหนดช่วงเวลาขนลำเลียงมูลฝอยให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่คาดว่าผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก ดังนั้นการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพัสดุฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในระดับต่ำ 4) ประเมินความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ โครงการจะได้รับความอนุเคราะห์การเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ในการเก็บขนจะให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บโดยใช้เส้นทางถนนซอยสาธารณะ ซึ่งมีเขตทางกว้าง 8.70 เมตร (ด้านข้างโครงการ ทางทิศใต้) เป็นเส้นทางเก็บขน โดยโครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนชั่วคราวที่บริเวณด้านหน้าห้องพัสดุฝอยรวม ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย บริเวณห้องพัสดุฝอยรวมและไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และจัดให้มีประตูเปิด-ปิดกั้นระหว่างบริเวณจอดรถเก็บขนมูลฝอยกับ	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 10. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกข้างให้รีบดำเนินการกวาด ล้าง ทำความสะอาดโดยเร่งด่วน 11. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการในแต่ละครั้ง 12. ตรวจสอบห้องพัสดุฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้ามาเก็บขนทันที 13. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 14. มาตรการด้านการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพัสดุฝอยรวม 14.1 ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพัสดุฝอยรวม สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 14.2 ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บน	

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ จรุงฤกษ์)  PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

151/283

กรกฎาคม 2559 

(นางสาวเกศทิพย์ จรุงฤกษ์)  
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ด้านหน้าอาคาร โดยจะเปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นตำแหน่งที่จอดรถจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่โครงการกำหนดไว้ จึงเกิดผลกระทบต่อหน่วยงานเก็บขนอยู่ในระดับต่ำ 5) ประเมินความเหมาะสมการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เพื่อให้บริเวณห้องพักรวมมีความสะอาด และถูกสุขลักษณะตลอดเวลา สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้น จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ น้ำเสียดังกล่าวผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น น้ำเสียจากบริเวณห้องพักรวมจึงมีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ และเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	รถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 2 คัน (ใช้งาน 1 คัน และสำรอง 1 คัน) 14.3 ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวม ให้เลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก โดยให้ลำเลียงในช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ของแต่ละวัน 14.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูดราบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อย ก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 14.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรวมย่อยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวม	

กรกฎาคม 2559

(นางสาวจรรยา จรุงนุกุล และนางสาวกัญญาพร อธิษฐาน)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

152/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ อธิษฐาน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอดี ตั้งอยู่ที่ ซอยบะริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) การคัดแยกมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้เก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแห้ง และให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล รวบรวมแยกผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อเป็นประจำ ทุก 3 วัน/ครั้ง 7) การจัดการมูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ซึ่งตั้งวางถังรองรับมูลฝอยไว้ 4 ถัง (4 ประเภท) โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะใช้ถังสีแดง พร้อมมีป้ายข้อความที่ข้างถังว่า "มูลฝอยอันตราย" เพื่อรองรับสำหรับผู้พักอาศัยที่นำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และโครงการจะจัดให้แม่บ้านตรวจสอบการคัดแยกซ้ำอีกครั้ง ก่อนรวบรวมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยอันตราย พร้อมมีป้ายข้อความข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" จากนั้นให้แม่บ้านขนลำเลียงไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นพื้นที่แยกเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ		

กรกฎาคม 2559

(นางสาวกรรณิการ์ จรุงเอก และนางสาวสิริพร จรุงเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวกมลทิพย์ โอโปะเรชั่น จำกัด)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมใส่ถุงดำไว้ พร้อมติดป้ายข้างถุง “มูลฝอยอันตราย” (ถังสีแดง) วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับการกำจัดมูลฝอยอันตรายนั้น โครงการจะใช้บริการเก็บขนและนำไปกำจัด โดยบริษัท อัคริปปราการ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับ กรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตรายและเป็นพิษอย่างถูกต้องและ ได้มาตรฐาน ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการดังกล่าวข้างต้น คาดว่า จะเกิดผลกระทบต่อชุมชนและการกำจัดมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	1) ผลกระทบต่อความสามารถให้บริการไฟฟ้าของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้น 626.654 KVA โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 KVA บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB) ในห้องไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละ ชั้นเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ โครงการจะได้รับ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และ ถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 2. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัด พลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงาน ราชการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตาม แนวทางเดินในอาคาร และส่วน บริการส่วนกลาง รวมทั้ง ตรวจสอบสายไฟฟ้าดัชนีการ ตรวจวัด คือ การใช้งานหรือ ความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

154/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษม วัฒนชัย) โอนโอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ ดังนั้นจึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 2) การอนุรักษ์พลังงาน อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร จึงเข้าข่ายประเภทและขนาดของอาคารที่ต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน จากรายการคำนวณของโครงการเทียบกับข้อกำหนดสำหรับอาคารชุดพบว่า ค่า OTTV ของอาคาร มีค่าเท่ากับ 24.29 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และค่า RTTV มีค่าเท่ากับ 8.0 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) ดังนั้น ค่า OTTV และ RTTV จึงเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายดังกล่าว 3) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยจากหม้อแปลงไฟฟ้า จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่า อยู่ในพื้นที่ปิดล้อมและมีระยะห่างจากรั้วเป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง นอกจากนี้ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้ายังอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ประมาณ 9.18-12.75 เมตร จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	3. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยจากหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้ 5.1 จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้าน และมีที่ใส่กุญแจได้ และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง 5.2 ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูงเหนือที่ว่าง เพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กันเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ 5.3 จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.44 เมตร ตามที่ออกแบบไว้ 5.4 จัดให้มีรั้วล้อมรอบบริเวณลานหม้อแปลง และต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร 5.5 การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดิน	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางสาวจิราพร อธิราชกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
A PUBLIC COMPANY LIMITED

155/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเนติพร อธิราชกุล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร 5.6 ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง 5.7 พื้นของลานหม้อแปลง ต้องใส่หินเบอร์ 2 ความหนาอย่างน้อย 100 มิลลิเมตร ยกเว้น ส่วนที่ติดตั้งบริภัณฑ์ 6. จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 6.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 6.2 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ ออกแบบติดประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่า ส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY

156/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมณี หงษ์น้อย) โอปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบึง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินโครงการและผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้ 7.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/(ผู้ดำเนินโครงการ) (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
ANY LIMITED

157/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศรินทร บวรวิมลธรรม หรือ โอเปอเรชั่น จำกัด)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 7.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัด พลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณ ครึ่งชั่วโมง (3) ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความ จำเป็น	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสรา วัฒนทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

158/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ วัฒนทรัพย์)
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยเบรจ 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การสื่อสาร	การส่งสัญญาณโทรทัศน์ส่วนใหญ่เป็นการส่งสัญญาณด้วยระบบดาวเทียม โดยสัญญาณที่ส่งจากดาวเทียม คือ ระบบ C/KU-Band การติดตั้งจานดาวเทียมที่ทำหน้าที่รับสัญญาณที่ส่งมาจากดาวเทียมและสะท้อนสัญญาณไปยังจุดโฟกัสจะต้องทำมุมเอียงในระดับ 45 องศา กับพื้นดิน และต้องติดตั้งหันไปทางทิศตะวันออก เมื่อพิจารณาลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.97 เมตร ประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และที่ เค การาจ ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก อาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่น โดยคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับในปัจจุบันมีการให้บริการแพร่สัญญาณโทรทัศน์ในระบบดิจิทัล ซึ่งให้ภาพที่คมชัดกว่าเดิมและใช้ช่วงคลื่นน้อยกว่าเดิมมาก	(5) ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่มีการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าโปรแกรมตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงปิดใช้อาคาร และจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	

กรกฎาคม 2559

(นางสาว จริญญา อธิษฐาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

159/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาว จริญญา อธิษฐาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

159/283

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ต้องประกอบด้วย	

กรกฎาคม 2559

ORIGIN PROPERTY
(นางอารดา จรุงเอก เลขานุการบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

160/283

กรกฎาคม 2559

นางสาวเนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอดี ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร ธีรวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

161/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	1) ประเมินความสามารถในการรองรับของถนน ปริมาณจราจรเกิดจากรถยนต์ของโครงการ 39 คัน และรถจักรยานยนต์ 17 คัน ทำให้ค่า V/C Ratio ถนนต่างๆ เปลี่ยนแปลง ดังนี้ (1) ถนนสุขุมวิท - วันทำงานปกติ ปริมาณจราจรขาเข้า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.494 เป็น 0.504 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.539 เป็น 0.548 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม คือสภาพจราจร ยังไหลไปได้คงที่แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบในการเลือกใช้ความเร็วรถและการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง - วันหยุด ปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.573 เป็น 0.582 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.563 เป็น 0.572 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ดังเดิม	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 39 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 17 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์บนพื้นช่องที่จอดรถให้ชัดเจน - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย - ประชาสัมพันธ์ระหว่างการขายโครงการและแจ้งให้ลูกค้าทุกรายทราบว่าที่จอดรถยนต์ในโครงการ 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 17 คัน โดยกำหนดให้มีการแจ้งเป็นเอกสารแก่ลูกค้าทราบทุกราย เพื่อประกอบการตัดสินใจของลูกค้า - จัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ โดยใช้ซอยบะวัง 16 เป็นทางเข้า-ออกโครงการเท่านั้น - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งาน หรือการชำรุด โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก แกล้วนางสาวจิราพร จ้อยมณี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

162/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศณีย์ นาคโพธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ถนนสุขุมวิท 107 (แบริ่ง) - วันทำงานปกติ ปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.387 เป็น 0.405 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.375 เป็น 0.394 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม คือสภาพจราจรยังไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน - วันหยุด ปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.450 เป็น 0.468 สภาพจราจรเปลี่ยนจากระดับ B เป็นอยู่ในระดับ C สำหรับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.419 เป็น 0.437 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ดังเดิม (3) ซอยแบริ่ง 16 - วันทำงานปกติ ปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.091 เป็น 0.139 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.084 เป็น 0.131 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และ	6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในบริเวณลานจอดรถที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและแจ้งให้กับผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณภายนอกโครงการ และตรวจสอบทุกวันอย่างสม่ำเสมอ 7. แจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามและห้ามฝ่าฝืนป้ายจราจรของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือที่ติด "ป้ายห้ามจอด 06.00-9.00 น. และ 15.00-21.00 น." ไว้บริเวณถนนสุขุมวิท 107 (แบริ่ง) ห่างจากโครงการทางด้านทิศเหนือ ประมาณ 150 เมตร อย่างเคร่งครัด" 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ และแจ้งเป็นเอกสารแก่ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบริเวณที่สาธารณะที่ด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง โดยให้ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดทำเป็นแผ่นประชาสัมพันธ์แจกให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยสาระสำคัญในป้ายและแผ่นประชาสัมพันธ์ ต้องมีรายละเอียดการห้ามมิให้ผู้ขับขี้อารถในบริเวณที่สาธารณะ ในส่วนที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่จริง และเป็นไปตามมาตรา 57 และรายละเอียดของบทลงโทษหากมีการฝ่าฝืน ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ.2522 ดังนี้	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศรินทรา จรรย์คน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
CO., LTD.

163/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเนติพร โอเปอเรชั่น จำกัด)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะขี้ 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีการแข่งมาก ระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินรถได้สะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - วันหยุด ปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.087 เป็น 0.134 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.072 เป็น 0.119 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม (4) ซอยบะขี้ 14 - วันทำงานปกติ ปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.103 เป็น 0.150 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.094 เป็น 0.141 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม - วันหยุด ปริมาณจราจรขาเข้าจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.090 เป็น 0.137 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม เช่นเดียวกับปริมาณจราจรขาออก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.089 เป็น 0.136 สภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับ A ดังเดิม	8.1 ห้ามมิให้ผู้ขับขี่จอดรถในบริเวณดังต่อไปนี้ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 57 แห่งพระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ. 2522 - บนทางเท้า - ในทางร่วมทางแยก หรือในระยะสิบเมตรจากทางร่วมทางแยก - ในทางข้าม หรือในระยะสามเมตรจากทางข้าม - ในเขตที่มีเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถ - ในระยะสามเมตรจากท่อน้ำดับเพลิง - ในระยะสิบเมตรจากที่ตั้งสัญญาณจราจร - ซ้อนกันกับรถอื่นที่จอดอยู่ก่อนแล้ว - ตรงปากทางเข้าออกของอาคารหรือทางเดินรถ หรือในระยะห้าเมตรจากปากทางเดินรถ - ระหว่างเขตปลอดภัยกับขอบทาง หรือในระยะสิบเมตรนับจากปลายสุดของเขตปลอดภัยทั้งสองข้าง - ในที่คับขัน - ในระยะสิบห้าเมตรก่อนถึงเครื่องหมายหยุดรถประจำทางและเลยเครื่องหมายไปอีกสามเมตร	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY LIMITED

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษราธิปไตย นามสกุล โอเปอร์ชั่น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอร์ชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไฮติ ตั้งอยู่ที่ ซอยแบ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมิน พบว่า ระยะดำเนินการ ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ประเมินทั้งในวันปกติและวันหยุดมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรในระยะดำเนินการ โดยภาพรวมยังจัดอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 4 สายดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ 2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ ประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์โดยพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์จะมี 2 กรณี และให้เลือกใช้จำนวนที่จอดรถในกรณีที่ได้มากกว่าเป็นเกณฑ์ รายละเอียดในการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์แต่ละกรณีดังนี้ กรณี 1 คิดจำนวนที่จอดรถยนต์จากกิจกรรมภายในอาคารรวมกัน พบว่า จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 1 คัน กรณี 2 คิดจากขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่ พบว่า จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 34 คัน	- ในระยะสามเมตรจากตู้ไปรษณีย์ - ในลักษณะกีดขวางการจราจร 8.2 บทลงโทษหากมีการฝ่าฝืน มาตรา 59 เจ้าพนักงานจราจรหรือพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสั่งให้ผู้ขับขี่เคลื่อนย้ายรถยนต์ที่หยุดหรือจอดอยู่อันเป็นการฝ่าฝืนบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ เจ้าพนักงานจราจรหรือพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเคลื่อนย้ายรถยนต์ที่หยุดหรือจอดอยู่อันเป็นการฝ่าฝืนบทแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือใช้เครื่องมือบังคับไม่ให้เคลื่อนย้ายรถดังกล่าวได้ การเคลื่อนย้ายรถยนต์หรือใช้เครื่องมือบังคับให้รถที่หยุดหรือจอดอยู่ไม่ให้เคลื่อนย้ายได้ตามวรรคสอง เจ้าพนักงานจราจรหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้องรับผิดชอบสำหรับความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามมาตราที่เว้นแต่ความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ เจ้าของรถหรือผู้ขับขี่ที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายในการที่รถถูกเคลื่อนย้ายหรือถูกใช้เครื่องมือบังคับไม่ให้เคลื่อนย้าย	

กรุงเทพมหานคร 2559

(นางสาว จุฬารัตน์ งามสาคร) **JOINT PROPERTY**
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เมทโรด โอเพอเรชั่น จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2559

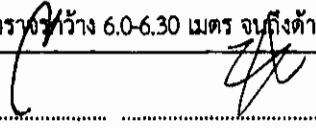
(นางสาวกมลทิพย์ งามสาคร) **JOINT PROPERTY**
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เมทโรด โอเพอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำไโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ในการคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ในกรณี 2 จะได้จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 34 คัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 39 คัน ดังนั้นจึงเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 17 คัน 3) ประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของพนักงานประกอบการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในช่วงดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่ละสาย รวมทั้งส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้การจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6.0 เมตร และบริเวณถนนในลานจอดรถ กว้าง 6.0-6.30 เมตร จัดระบบการเดินแบบเดินรถสองทิศทาง สำหรับที่จอดรถยนต์ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 39 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร ขนาดช่องที่จอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด ช่องจอดรถยนต์แต่ละคันมีขนาด 2.40 x 5.00 เมตร ที่จอดรถยนต์แต่ละจุดจะเชื่อมต่อโดยตรงกับถนนภายในโครงการซึ่งมีผิวจราจรกว้าง 6.0-6.30 เมตร จนถึงด้านหน้าโครงการ พร้อมจุดกลับรถ	ตลอดจนค่าดูแลรักษาบริเวณทางที่อยู่ในความครอบครองของเจ้าพนักงานจราจรหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งต้องกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายไม่น้อยกว่าคันละห้าร้อยบาทและค่าดูแลรักษาไม่น้อยกว่าวันละสองร้อยบาท 9. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยแบร์ริง 16 10. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย "ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม." บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 12. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	

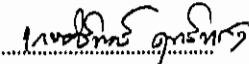
กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก แก้วเนือง)  **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

166/283

กรกฎาคม 2559

 **เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด**
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ด้านในของอาคาร จำนวน 1 จุด นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีก 17 คัน ขนาดช่องจอดแต่ละคัน 1.0x2.0 เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อระบบจราจรภายนอกและภายในโครงการอยู่ในระดับต่ำ 4) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่ารถที่เข้า-ออกโครงการจะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท 107 (แบริ่ง) ซึ่งเป็นถนนสายหลักในการรองรับการจราจรจากทุกเส้นทางที่จะเชื่อมต่อกับถนนซอยแบริ่ง 16 เพื่อเข้าสู่โครงการ ซึ่งในกรณีรถออกจากโครงการ จะสามารถเลี้ยวซ้ายออกสู่ซอยแบริ่ง 16 ได้เลย โดยไม่ตัดกระแสจราจรของถนนอีกฝั่งสำหรับเข้าโครงการจะเกิดการตัดกระแสจราจรของอีกฝั่ง	13. ทำเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ 14. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ ให้ตรง ให้เลี้ยวซ้ายเลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและคนที่เดินเท้าภายในลานจอดรถ 15. จัดให้มีกระถางต้นไม้ตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์ทุกจุด เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยต่อรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ใกล้กับทางเลี้ยว 16. จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออกโครงการและทางเลี้ยว 17. จัดให้มีป้ายบอก "ห้ามสแตร์ทรอยด์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเร่งด่วน ให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม	

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร อธิมากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

167/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศวิมล คุปต์วิทย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		19. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในบริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 20. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร ให้สงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ และใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่ลานจอดรถในโครงการ 21. จัดทำรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะ เพื่อให้บดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่รถเข้า-ออกโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา 22. จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่หรือรถจักรยานยนต์ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 23. ติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์เส้นทางรถบริการสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ โดยเฉพาะเส้นทางรถไฟฟ้าบีทีเอส เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวอริยาพร อธิราชกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมณี อธิราชกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส โอติ ตั้งอยู่ที่ ซอยเบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24. บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ จัดมอบรถตู้ให้กับโครงการ พอส โอติ จำนวน 1 คัน เมื่อเปิดดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการรับส่งผู้พักอาศัยที่ใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้าบีทีเอสใกล้เคียงตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมอบประกันภัยรถตู้ ชั้น 1 รวมทั้งดูแลบำรุงรักษารถ เป็นระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 25. จัดให้มีการแสดงรายละเอียดมาตรการด้านการจราจรที่อยู่ในรายงานฯ และแจ้งเป็นเอกสารให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

169/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวณิชากร อธิพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอติ ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 จากการตรวจสอบการใช้ที่ดิน ตามผังเมืองรวม ซึ่งตรวจสอบโดยเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.2-2 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการดำเนินโครงการ พอส โอติ ตั้งอยู่บริเวณซอยแบบริ้ง 16 และไม่ได้อยู่ริมฝั่งแม่น้ำแต่อย่างใด และลักษณะการดำเนินโครงการเป็นโครงการที่จะสร้างขึ้นเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้นการพัฒนาของโครงการจึงมีความสอดคล้องและไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองรวมสมุทรปราการดังกล่าว 2) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามกฎหมายเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เทศบาลตำบลลำโรงเหนือ ได้ออกเทศบัญญัติเทศบาลตำบลลำโรงเหนือเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลตำบลลำโรงเหนือ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 2. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนายวิชาญ พิศาลทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวผอศิณดา พงษ์อินทร์)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบึง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2551 ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนพิเศษ 67 ง วันที่ 8 พฤษภาคม 2552 จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโครงการ พอส โอที เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อห้ามบริเวณที่ 2 ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลสำโรงเหนือดังกล่าว 3) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านธุรกิจการค้า ความสะดวกสบายด้านการคมนาคมโดยใช้บริการรถสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า รถโดยสารประจำทาง ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย ธุรกิจร้านค้า อาคารสำนักงาน โรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งตั้งอยู่ตามถนนสายหลัก สำหรับบริเวณซอยต่างๆ ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย คอนโดมิเนียม และอพาร์ทเมนต์ รวมทั้งมีสถานที่ราชการตั้งอยู่ใกล้เคียง เช่น สถานีตำรวจภูธรตำบลสำโรงเหนือ สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ นอกจากนี้ ยังมีสถานศึกษาหลายแห่ง เช่น โรงเรียนอนุบาลบ้านใหญ่ โรงเรียน		

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จริญคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ กุศลธรรม)
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นานาชาติเซนต์แอนดรูว์ โรงเรียนมัธยมวัดด่านสำโรง โรงเรียนวัดด่านสำโรง เป็นต้น มีศาสนสถานใกล้เคียง เช่น วัดด่านสำโรง เป็นต้น อีกทั้งยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลนารมย์ ศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์กระจายอยู่ตามซอยต่างๆ ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เมื่อประเมินโดยภาพรวมแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ 1.1) การกระจายรายได้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยบะริ่ง 16 อยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท ประมาณ 800 เมตร ซึ่งสภาพแวดล้อมเป็นสังคมเมือง มีสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบการคมนาคมขนส่งที่สะดวกสบาย โดยเฉพาะสถานีรถไฟฟ้าบะริ่ง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ (วัดตามระยะการเดินทาง) ประมาณ 900 เมตร และยังมีโครงการคมนาคมในอนาคต คือ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงบะริ่ง-สมุทรปราการที่เป็นส่วนต่อขยายสายสุขุมวิท ช่วงอ่อนนุช-บะริ่ง บริเวณซอยสุขุมวิท 107 (บะริ่ง) ไปตามแนวเกาะกลางของถนนสุขุมวิท สิ้นสุดโครงการ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ออกกฎระเบียบ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม ยาเสพติด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต้อยเสมอ	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นหรือหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร วัฒนทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ วัฒนทรัพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณหน้าสถานีไฟฟ้าย่อยบางปิ้ง มีกำหนดเปิดให้บริการในปี 2560 จึงเกิดการขยายตัวด้านเศรษฐกิจไปตามแนวรถไฟฟ้า โดยเฉพาะกลุ่มอาคารที่พักอาศัย ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาอยู่ในโครงการ ทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดี ในด้านทำให้ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น และทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆ ดีขึ้น โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านดีต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ 1.2) การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยใกล้เคียง ทำให้เกิดการจ้างงาน ทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ นอกจากนี้การพัฒนาที่ดินจะทำให้มูลค่าของที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีมูลค่าสูงขึ้นด้วย ดังนั้นโดยภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบด้านดีระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จริญกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



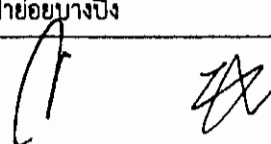
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะเร้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3) ราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ตามแนวรถไฟฟ้าในปัจจุบันจะทำให้มีความสะดวกสบายในการเดินทางมากยิ่งขึ้น ซึ่งจะทำให้มีคนสนใจเข้ามาอยู่ในโครงการเพิ่มมากขึ้น และความเจริญขยายตัวได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นการพัฒนาที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่พักอาศัยซึ่งมีลักษณะเช่นเดียวกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงที่เริ่มมีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ดินเปล่ามาเป็นย่านที่พักอาศัยมากขึ้น ดังนั้นจึงทำให้ราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้นตามการพัฒนาที่ดิน อีกทั้งยังมีแนวโน้มในการพัฒนาที่ดินว่างเปล่าบริเวณใกล้เคียงโดยนำมาพัฒนาโครงการในลักษณะเดียวกันกับโครงการ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้พักอาศัยที่ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้า ซึ่งโครงการที่ผ่านพื้นที่โครงการคือ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงบะเร้ง-สมุทรปราการที่ เป็นส่วนต่อขยายสายสุขุมวิท ช่วงอ่อนนุช-บะเร้ง บริเวณซอยสุขุมวิท 107 (บะเร้ง) ไปตามแนวเกาะกลางของถนนสุขุมวิท สิ้นสุดโครงการบริเวณหน้าสถานีไฟฟ้าย่อยบางปะ		

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศณีย์ ภูมิคุ้ม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



IN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

174/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศณีย์ ภูมิคุ้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านสังคม 2.1) โครงสร้างประชากร จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สถานพยาบาล สถานศึกษา คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้างเนื่องจากมีผู้พักอาศัยเข้ามาอาศัยอยู่ในโครงการเพิ่มขึ้น โครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ เนื่องจากมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการ ทำให้จำนวนประชากรในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อกระบวนการความสุขของชุมชน แต่ลักษณะของโครงการเป็นที่อยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลัก จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานitäรวจที่ให้บริการประชาชนและดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจภูธรตำบลสำโรงเหนือ คอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ได้แก่ วัดด่านสำโรง ซึ่งศาสนาดังกล่าวเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัย		

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวสุวิมล งามบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

175/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริ วัฒนศิริ โอเปอร์เรชั่น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในโครงการจะส่งผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 2.2) ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบด้านนี้ จะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีวิธีการจัดการที่ไม่ดีจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ 2.3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม • พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีประชากรเพิ่มขึ้นจำนวนหนึ่งเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่นและประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลัก จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง สำหรับผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานีตำรวจที่ให้บริการประชาชนและดูแล		

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จงบุญเอก และนางสาวปิรดา อธิสุขุม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษกรีน พันธ์พินิจ) โทปอเรียน จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง คือ สถานีตำรวจจรดตำบลสำโรงเหนือคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับด้านอัคคีภัย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการให้บริการบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ นอกจากนี้ยังมีศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจำนวนหนึ่ง ส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด เสียงดัง การทิ้งเศษขยะจากที่สูงรวมทั้งอาจเกิดเงาของอาคารบดบังแสงอาทิตย์ บดบังทางลม บดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ และผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ 2.4) วัฒนธรรม และประเพณี บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีลักษณะวัฒนธรรมและประเพณี ตามศาสนา อาจมีบางส่วนที่เป็นคนในท้องถิ่นและบางส่วนมาจากต่างถิ่น แต่โดยส่วนใหญ่คนไทยจะมีวัฒนธรรมและประเพณีไม่แตกต่างกันมากนัก จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับคนในท้องถิ่นเดิม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

177/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศินี ฤทธิพิทักษ์ โทปเปอร์เอ็น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำไทรเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ รวมประมาณ 622 คน การเข้ามาอยู่อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่เหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้นอกจากนี้อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทั่วพื้นที่ โดยมีจำนวนและตำแหน่งการติดตั้งตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้ - ชั้น 1 : บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด : ห้องนิติบุคคล ลิฟท์ และลานจอดรถยนต์ รวม 5 จุด - ชั้น 2 แต่ละชั้นติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน ลิฟท์ และเฉลียง รวม 6 จุด - ชั้น 3-8 แต่ละชั้นติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน และลิฟท์ รวม 5 จุด/ชั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 1 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. ใช้ระบบสัญญาณในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบสภาพของระบบกล้องวงจรปิดแต่ละชั้นของอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559
(นางอารดา จรูญเอก)
ORIGIN PROPERTY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559
(นางสาวเกษมศิต์ทิพย์ เกตุไกร)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะรัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 7. มาตรการความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ 7.1 ใช้ระบบคีย์การ์ดที่ประตูบริเวณหน้าลิฟท์ทุกชั้น เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ซึ่งเป็นชั้นที่มีสระว่ายน้ำ 7.2 จัดให้มีกระบะปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ พุดซ้อน พุฒศุภโชค เข็มม่วง และโมกหลวง รวมทั้งดูแลและตัดแต่งทรงพุ่มของไม้พุ่มต่างๆ ที่อยู่รอบสระว่ายน้ำ อยู่ที่สูง 1.0 เมตรจากระดับขอบบนของกระบะปลูก หรือสูง 1.85 เมตร จากระดับพื้นห้องพัก เพื่อให้ประโยชน์ในการบดบังมุมมองจากห้องพัก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการสระว่ายน้ำที่อยู่บริเวณชั้น 2 8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ 8.1 ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวจิราพร จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

179/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวปิยะธิดา พรหมน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส ไฮติ ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.2 ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือ กันสาด 8.3 จัดเตรียมบันไดลูมึนนิยมนทงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 8.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 8.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็น ประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม 8.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพ ของหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือ ไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8.7 จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อ พบเห็นว่ามีการบินออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาด ให้แจ้งเตือนทันที 9. ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 9.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพ สายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
LIMITED

180/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ พงษ์อินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด



Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 9.3 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงานโครงการ ระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 9.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 9.5 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบอุปกรณ์เดือนกับ อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 9.6 จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทร์า จุฑิตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

181/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวศิริกมล นิลโพธิ์เย็น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนเพลิงไหม้ และพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทุกชั้น อย่างไรก็ตามการอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมากในโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคร้ายไข้เจ็บได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคติดต่อจากพาหะนำโรค ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร โรคผิวหนัง ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลใกล้เคียงที่ให้บริการด้านสาธารณสุขแก่โครงการได้ ได้แก่ โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ และโรงพยาบาลจุฬาเวช คลินิกเอกชน นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขอีก 1 แห่ง คือ ศูนย์สุขภาพชุมชนนครทอง ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการสาธารณสุขและสุขภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและมีใบหนา เช่น ปาล์ม มะฮอกกานีใบเล็ก เหลืองปรีดียาธร เป็นต้น เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 2. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากการรถยนต์ 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร 4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถ ชั้น 1 และถนนภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	1. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างระวางน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวระวางน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างระวางน้ำพื้นกระเบื้องในสระ 2. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวสุวิมล ทรัพย์ทวี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

182/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวณัฏฐพร น้อยอินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส โอติ ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนอาคาร ดังนั้นหากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารข้างเคียง และผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย 2) คุณภาพน้ำในสระ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ หากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้ น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้ - ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, - การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis	5. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 1 ครั้ง/ปี 6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 6.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 6.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมี บ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 6.3 ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้อง ไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 6.4 อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	2.2 ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform โดยตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.3 ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ตรวจวัดได้แก่ - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) **ORIGIN PROPERTY**

183/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวปัทมาพร วัฒนศิริกุล) **Natural Operation Co., Ltd.**

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส โอติ ตั้งอยู่ที่ ซอยเบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX) - Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. - Wound infections : Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus 3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ - เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ - เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น - เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเท้าทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้	6.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกรว รั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 7.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในช่วง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	- Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 3. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 3.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอ ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

184/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวณัฏฐพร นพการัตน์ โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 7.2 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระ และอาคารประกอบ 3.2 ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีสารรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY LIMITED

185/283

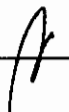
กรกฎาคม 2559

(นางสาวณิชา พงษ์อนันต์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอติ ตั้งอยู่ที่ ซอยแบวริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 7.3 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	

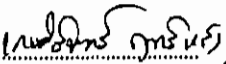
กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางลำไย วัฒนวิทย์)   **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIS COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

186/283

กรกฎาคม 2559

 
(นางสาวเกษม วัฒนวิทย์) **เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด**
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไฮดี ตั้งอยู่ที่ ซอยแบะริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี	

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวกัญญา อธิมา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

187/283

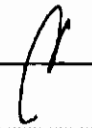
กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ พงษ์กิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไฮดี ตั้งอยู่ที่ ซอยแบะริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 7.4 การจัดการสิ่งปฏิกูล : จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการ บำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม 7.5 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหล	

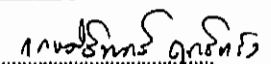
กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก)   ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

188/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ อนุรัตน์)  
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบวริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มารวมกันที่ถึงรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้น ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตราย ต่อสุขภาพของชุมชน (4) วางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้อง มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 7.6 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยก ตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณ ที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัก มูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอย ที่เน่าเสียได้ง่าย	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

189/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเนติพร นพอดิล โอบอระจัน จำกัด)
Natural Operation Co.,Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานที่ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 7.8 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 7.9 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 8. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 8.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวอรุณพร จรุงเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

190/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ นพเชษฐ์ โอปอเรชั่น จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบะวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง (2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย (3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง (4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ (7) ไม่ขับน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ (8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ (10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที (11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตก และมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY LIMITED

191/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศนา นนทธรักษ์)
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ผู้ใช้สรวายน้ำต้องเชิพค้ำดักเดียนของเจ้าหน้าทีสรวายน้ำ (13) ผู้ใช้บริการสรวายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น (14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสรวายน้ำ 8.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการสรวายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สรวายน้ำเปิดบริการ 8.3 จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสรวายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสรวายน้ำ 8.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ ดังนี้ (1) ไมช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก (2) ท่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวอริยาพร อธิราชกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
PRAKAS PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

192/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศนา นพธรณ์ โอเปอเรชั่น จำกัด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล - สถานีตำรวจ (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 8.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้ง(ผู้ดำเนินโครงการ)หรือเจ้าหน้าที่ของ โครงการและซ่อมแซมทันที 8.6 จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้าง 8.7 บริเวณสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยา กันสั่น และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 8.8 จัดให้มีแถบกันสั่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

193/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวณัฐพร นันทะสินธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.9 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 8.10 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ ให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ของผู้ใช้สระว่ายน้ำ 9. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ 9.1 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและตาม แนวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 9.2 หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโดยมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วย กระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	

 ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

194/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษศิริ นิลศิริ) โอปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า มีระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคารได้อย่างครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) ความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสะดวกในการเข้าดับเพลิงของระดับเพลิง ตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้น จำนวน 2 จุด สามารถอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้สะดวก ซึ่งจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้น โดยจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณสวนหย่อม ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 125.26 ตารางเมตร และ จุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 150.11 ตารางเมตร และเมื่อหักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว (1 ต้น/ 0.50 ตร.ม ขนาด 11.50 ตร.ม.) คงเหลือพื้นที่รวมพล 275.37 ตารางเมตร มีสัดส่วน 0.42 ตารางเมตร/คน จุดรวมพลในโครงการ เป็นเพียงจุดรวมพลชั่วคราว เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้จุดรวมพลของโครงการ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคล 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) โดยชั้น 1 ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคล หน้าบันไดหนีไฟ และหน้าโถงบันไดหลัก สำหรับชั้น 2-8 ติดตั้งไว้หน้าโถงบันไดหลัก และหน้าโถงบันไดหนีไฟ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง (ส่วนห้องนอน) ห้องนิติบุคคล โถงพักคอยหน้าห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย	1. ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวสิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริเจน จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

195/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวอณัฐวิมล ฤทธิเดช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นิคมอุตสาหกรรม

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบวรวิ 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในตำแหน่งที่ไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยของดับเพลิงระดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยระดับเพลิงสามารถจอดไว้บริเวณถนนภายในโครงการและด้านหน้าของแต่ละอาคาร และลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ได้สะดวก ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการ จึงมีความเหมาะสมและสามารถรองรับคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ 3) การซ้อมหนีไฟ โครงการมีการจัดทำแผนอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรองรับปัญหาที่ไม่สามารถตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยไม่ครบถ้วนและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4) ความสามารถในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง กรณีเพลิงไหม้ผู้จัดการอาคารจะแจ้งเหตุไปที่หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,240 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการในระยะเวลาประมาณ 5 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และกรณีหากมีผู้บาดเจ็บที่ต้องการรักษาพยาบาล สามารถนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยงาน	ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสรวายน้ำ โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง (ส่วนห้องนั่งเล่น และพื้นที่เตรียมอาหาร) 1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย 2.1) ท่อยีน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยีน เป็นระบบท่อเปียก โดยท่อยีนเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร 2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC โดยชั้น 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์	

กรกฎาคม 2559

(นางอาร์ดา จรุงเอก และนางสาวสิริมา อธิษฐาน)
ORIGIN PROPERTY
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

196/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษิณี ฤทธิเดช)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบะวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เพื่อดำเนินการ ดังนั้นจึง คาดว่าผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นจากอค์กียอยู่ในระดับต่ำ	สำหรับบริเวณชั้น 2-8 ติดตั้งไว้ที่หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน จำนวน 2 ตู้/ชั้น 2.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บ อุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิง 1 ถัง/ตู้ 2.4) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง สำรองไว้ ในถังน้ำบนดาดฟ้า ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร 3) จัดให้มีหัวรับน้ำเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากบรรทุกน้ำดับเพลิง 4) จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก เป็นทางสำหรับหนีไฟจาก อาคาร และประตูหนีไฟ เป็นประตูเหล็กกันไฟ และมีอุปกรณ์ ที่บังคับให้ประตูปิดอัตโนมัติ 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมี ตัวอักษร "Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่าง ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้าย บรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟ ได้นาน 2 ชั่วโมง โดยชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงพักคอยด้านหน้าห้องนิติบุคคล ลานจอดรถ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY

197/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษิณี ฤทธิพร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับบริเวณชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน 6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องนิติบุคคล โถงลิฟท์ บันไดหลัก และลานจอดรถ สำหรับบริเวณชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน 7) ติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคาร โดยติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวน 3 จุด/ชั้น 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาว อธิวิมล อธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

198/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะรัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ระดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 6. กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณสวนหย่อม จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 125.26 ตารางเมตร และ จุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 150.11 ตารางเมตร และเมื่อหักพื้นที่ ไม้ยืนต้นแล้ว (1 ต้น/0.50 ตร.ม ขนาด 11.50 ตร.ม.) คงเหลือพื้นที่รวมพล 275.37 ตารางเมตร มีสัดส่วน 0.42 ตารางเมตร/คน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY

199/283

กรกฎาคม 2559

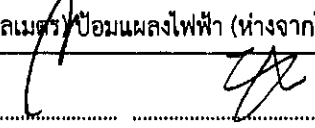
(นางสาวเกศวิมล นิลธำมรงค์ โอลิเธียน จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

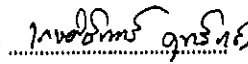
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 10. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	
4.5 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1) ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรอนุรักษ์ จากการศึกษาแหล่งโบราณสถานที่รวบรวมโดยกรมศิลปากรพบว่า ในรัศมี 10 กิโลเมตรจากขอบเขตที่ตั้งโครงการ มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 6 แห่ง คือ พระสมุทรเจดีย์กลางน้ำ (ห่างจากโครงการ 6.44 กิโลเมตร) วัดกลางวรวิหาร (ห่างจากโครงการ 6.92 กิโลเมตร) วัดป่าเกต (ห่างจากโครงการ 5.75 กิโลเมตร) บ่อมปูเจ้าสมิงพราย (ห่างจากโครงการ 7.55 กิโลเมตร) ศาลเจ้าพ่อหลักเมือง (ห่างจากโครงการ 7.94 กิโลเมตร) บ่อมแปลงไฟฟ้า (ห่างจากโครงการ 8.05 กิโลเมตร)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 626.17 ตร.ม. จัดไว้โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 319.41 ตารางเมตร และบริเวณชั้นตาดฟ้า 306.76 ตารางเมตร เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.01 ตร.ม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยืนยืนบนดินบริเวณชั้นล่าง 259.56 ตร.ม. 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนโดยเร็ว 3. จัดให้มีกระเบปปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ พุดซ้อน พุฒศุโขย เข็มม่วง และไมกหวง รวมทั้งดูแลและตัดแต่งทรงพุ่มของไม้พุ่มต่างๆ ที่อยู่รอบสระว่ายน้ำ อยู่ที่สูง 1.0 เมตร จากระดับขอบบนของ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
P.O. BOX 111 PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

200/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษศิริ นิชิตินทร 
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเปอร์เรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบึง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ยังมีโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียน จำนวน 12 แห่ง สำหรับแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในพื้นที่ศึกษาที่อยู่ในรัศมี 10 กิโลเมตร พบว่า มีแหล่งธรรมชาติ 1 แห่ง คือ พื้นที่บางกระเจ้า อย่างไรก็ตามในระยะเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดการระบบสุขภาพภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ไม่มีการรบกวนปล่อยของเสีย/มลพิษ หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่แหล่งโบราณสถานดังกล่าว อาจจะมีเพียงการสัญจรผ่าน ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพ เมื่อประเมินจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนมีและหลังมีโครงการ ซึ่งเป็นมุมมองจากทุกทิศทาง เข้าสู่โครงการจากบริเวณต่างๆ พบว่า - สถาปัตยกรรมอาคาร : อาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่มีรูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ซึ่งลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารใกล้เคียง - ความสูงอาคาร : ตัวอาคารของโครงการมีความสูงใกล้เคียงอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารพักอาศัยต่างๆ ส่วนใหญ่มีความสูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์มีความสูง 3-4 ชั้น สำหรับบ้านพักอาศัยตั้งอยู่	กระบะปลูก หรือสูง 1.85 เมตร จากระดับพื้นห้องพัก เพื่อใช้ประโยชน์ในการบดบังมุมมองจากห้องพัก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการสรวายน้ำที่อยู่บริเวณชั้น 2 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือว่าจ้างผู้มีความชำนาญในการดูแลบำรุงรักษา และตัดตกแต่งกิ่งไม้ และทรงพุ่มของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ความตามเหมาะสม 5. ติดตั้งระแนงไม้สูง 4.88 เมตร ต่อจากแนวรั้วด้านทิศเหนือ (รวมความสูงรั้วกับระแนงไม้ 7.38 เมตร) ซึ่งเป็นบริเวณแปลงปลูกต้นมะขอกาปิใบเล็ก เพื่อควบคุมทรงพุ่มและป้องกันกิ่งของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปยังบริเวณบ้านข้างเคียงด้านดังกล่าว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อบ้านข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการล้ำของกิ่งไม้หรือใบไม้ ให้แจ้งกับโครงการเพื่อทำการตัดแต่งได้โดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่ม	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

201/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริ นามะพันธุ์) โอปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอติ ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามซอยต่างๆ มีความสูง 2 ชั้น ดังนั้นความสูงอาคารของโครงการขนาด 8 ชั้น จึงไม่โดดเด่นและแตกต่างจากอาคารใกล้เคียงมากนัก - สีอาคาร : อาคารบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ใช้สีภายนอกอาคารโทนสีอ่อน เช่น สีขาว เหลืองอ่อน ครีม เขียวอ่อน เป็นต้น สำหรับโครงการเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นโทนสีเทา-ขาว ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด ดังนั้นจึงค่อนข้างกลมกลืนกับสีของอาคารบริเวณใกล้เคียง สำหรับภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ ที่เป็นมุมมองจากสถานที่สำคัญ คือ มุมมองจากวัดด่านสำโรง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 1.20 กิโลเมตร เมื่อประเมินมุมมองจากบริเวณวัดด่านสำโรงมายังโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบวัดมีต้นไม้ยืนต้นปลูกรอบบริเวณวัด และมีแนวอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น เป็นจำนวนมากอยู่ในตำแหน่งที่บดบังมุมมองไปยังโครงการ ประกอบกับเป็นระยะทางที่ค่อนข้างไกล ทำให้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการที่มีขนาด 8 ชั้นได้ ทั้งในช่วงก่อนมีโครงการและหลังมีโครงการ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจากสถานที่สำคัญ คือ วัดด่านสำโรง มายังบริเวณโครงการ จะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	การก่อสร้าง เพื่อให้นำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้งดตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 8. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ต้องประกอบด้วยบุคคล แต่ละฝ่ายดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ - โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร หงษ์ใหญ่)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

202/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริ นรินทร์กุล)

บริษัท นวัตกรรม โอปอเรชั่น จำกัด
Natural Growth Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นวัตกรรม โอปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอดี ตั้งอยู่ที่ ซอยแบวี่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นเมื่อพิจารณาในภาพรวมแล้ว การเกิดขึ้นของโครงการจึงค่อนข้างมีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง ทั้งมุมมองจากทิศทางต่างๆ เข้าสู่โครงการ นอกจากนี้การจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการจะช่วยให้สภาพพื้นที่โครงการมีความสวยงามและมีความร่มรื่นมากขึ้น ให้ประโยชน์ทั้งด้านสิ่งแวดล้อมและเป็นพื้นที่พักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัย นอกจากนี้แนวต้นไม้ใหญ่ภายในโครงการจะสามารถบดบังมุมมองทางสายตาได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นโดยภาพรวมจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพอยู่ในระดับต่ำ 3) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จากการพิจารณาผังบริเวณโครงการ ประกอบกับทิศทางการพัฒนาของลมในรอบปีจะมีทิศทางของกระแสลมหลัก 3 ทิศทางที่พัฒนา ได้แก่ ลมจากทิศใต้ ลมจากทิศตะวันออก และลมจากทิศตะวันตก เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าผังบริเวณโครงการจัดให้มีช่องเปิดระหว่างของอาคารภายในโครงการกับอาคารของพื้นที่ข้างเคียงแต่ละด้าน และมีที่ว่างเป็นช่องเปิดระหว่างอาคาร จึงทำให้ลมพัดผ่านได้สะดวก คาดว่าในการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	จนถึงเปิดใช้อาคาร และจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จิรายุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

203/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมณี อธิราชกุล) (นางสาวเกษมณี อธิราชกุล) (นางสาวเกษมณี อธิราชกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จากการวิเคราะห์ทิศทางการทอดเงาและการบดบังแสงแดดต่อบริเวณข้างเคียงทั้ง 3 จุด ได้แก่ จุดร้อน จุดฝน และจุดหนาว พบว่าโดยภาพรวมของการบดบังแสงแดดทั้ง 3 จุดกาล มีลักษณะคล้ายกัน ซึ่งเมื่อพิจารณาผังโครงการประกอบกับสภาพแวดล้อมโดยภาพรวมแล้วพบว่า จะเกิดการทอดเงาจากตัวอาคารโครงการเป็นระยะทางไม่ไกลมาก โดยพื้นที่ที่น่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือ พื้นที่ด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาศัย 2 ชั้น และทิศ การาจ 2 ชั้น แต่ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ 5) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ใช้สรวายน้ำ โครงการจัดให้มีสรวายน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร ซึ่งเป็นบริเวณชั้นห้องพัก โครงการจะดูแลและติดตั้งทรงพุ่มของไม้พุ่มต่างๆ ที่อยู่รอบสรวายน้ำ อยู่ที่ความสูง 1.0 เมตร จากระดับขอบบนของกระเบปลูก หรือสูง 1.85 เมตร จากระดับพื้นห้องพัก เพื่อใช้ประโยชน์ในการบดบังมุมมองจากห้องพัก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการสรวายน้ำที่อยู่บริเวณชั้น 2		

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

204/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอดี ตั้งอยู่ที่ ซอยบึง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ยังมีแนวต้นไม้ยืนต้น สูง 3-4 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน ดังนั้นจึงไม่เกิดการรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในห้องพัก รวมทั้งคนที่กำลังใช้สระว่ายน้ำ ประกอบกับบริเวณข้างเคียง มีเพียงอาคารสูง 2-3 ชั้น เท่านั้น จึงไม่เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้ สระว่ายน้ำจากมุมมองจากภายนอก ดังนั้นผู้พักอาศัยในโครงการจึงได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวอยู่ในระดับต่ำ		
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนสามารถบ่งบอกได้ว่ากิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบใดต่อชุมชนได้บ้าง และนำไปสู่ความเข้มงวดของโครงการจะต้องจัดเตรียม และปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยได้จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1 สำหรับมาตรการลดผลกระทบที่โครงการต้องปฏิบัติจะต้องเหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพชุมชน บริษัทที่ปรึกษาจึงได้นำมาตรการลดผลกระทบซึ่งรวมมาตรการที่ชุมชนมีข้อห่วงกังวลร่วมกันนำไปแจ้งและให้ประชาชนโดยรอบพิจารณา และให้ความเห็นถึงความเหมาะสม ซึ่งได้จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบครั้งที่ 2 จากการสำรวจความคิดเห็นของกรณีผลเสียต่อชุมชนในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มเป้าหมายมีผู้แสดงข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลเสีย	จัดให้มีมาตรการลดข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนี้ 1. ทำให้เกิดเสียงดัง 1.1 ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 1.2 ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 1.3 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." 1.4 จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY

COMPANY LIMITED

205/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริ คุญทิพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชั่นเวลธ์ โฮมโฮลดิ้ง จำกัด

เนชั่นเวลธ์ โฮมโฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดจากการก่อสร้างในด้านต่างๆ ในลักษณะเหมือนกัน แต่แตกต่างกันที่ระดับความสูงของตัวอาคาร ซึ่งสามารถสรุปข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ ของทุกกลุ่มตัวอย่างโดยรวม ดังนี้ 1) ทำให้เกิดเสียงดัง 2) ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3) เกิดปัญหาไฟฟ้าตก 4) น้ำประปาไหลน้อยลง 5) ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 6) ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 7) ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 8) มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 9) ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 10) ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 11) ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม บริษัทที่ปรึกษาได้นำมาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งรวมถึงมาตรการลดผลกระทบตามข้อห่วงกังวลของประชาชนที่ได้แสดงความคิดเห็น	2. ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2.1 จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม." 2.2 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2.3 ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2.4 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 2.5 จัดให้มีจุดระบายอากาศจากบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณที่มีแนวต้นไม้ใหญ่ช่วยดูดซับมลพิษ และมีทิศทางการระบายอากาศออกสู่ภายนอกด้านที่ไม่มีผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวอริยาพร อธิสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
206/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษิณี วัฒนวิเศษ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบวริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 โดยได้นำมาตรการด้านต่างๆ กลับไปให้กลุ่มตัวอย่างได้พิจารณาในการสำรวจความคิดเห็นการมีส่วนร่วมของประชาชนเป็นครั้งที่ 2 การสำรวจความคิดเห็นครั้งนี้เพื่อนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ประชาชนมีข้อห่วงกังวลซึ่งผลจากการสำรวจพบว่า - ผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่คิดว่ามาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความเหมาะสม และเพียงพอต่อการปฏิบัติเพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยมีพื้นที่ติดโครงการบางส่วน จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 116 บ้านเลขที่ 116/1 และบ้านเลขที่ 1960 ได้แสดงข้อห่วงกังวลเพิ่มเติมเกี่ยวกับปัญหาน้ำท่วม และการจราจรในชุมชน เนื่องจากสภาพปัจจุบันเมื่อมีฝนตกจะมีน้ำท่วมขังอยู่เป็นประจำ และสภาพการจราจรมีรถสัญจรผ่านค่อนข้างมาก อาจก่อให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงอาจมีรถจากโครงการมาจอดตามถนนสาธารณะ ทำให้การจราจรไม่สะดวก นอกจากนี้บ้านเลขที่ 1960 ยังมีความห่วงกังวลว่าอาจจะได้รับความเสียหายต่ออาคารพักอาศัย อันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจึงนำข้อห่วงกังวลทั้งหมดที่เป็นข้อคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ จำนวน 3 ราย ดังกล่าว มาพิจารณามาตรการ	2.6 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถและถนนภายในโครงการไร้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 2.7 โครงการต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง 3. เกิดปัญหาไฟฟ้าดก 3.1 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3.2 อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ 3.3 เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้า ดับนิคมตรวจวัด คือการใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนทันที ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวสุวิมล งามบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PROPERTY LIMITED

207/283

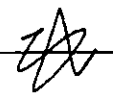
กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ งามบุญ)
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์อ็อปเรชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

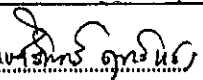
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม ให้มีความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น และนำไปให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการได้พิจารณา ซึ่งเป็นการสำรวจความเห็นครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2558 โดยมีผู้บริหารโครงการจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เข้าร่วมในการชี้แจงโครงการและแสดงความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการดังกล่าวแล้ว ซึ่งสรุปผลของการติดตามความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการในการสำรวจครั้งที่ 3 นี้ คือ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการจำนวน 3 หลังดังกล่าว มีความเห็นว่ามาตรการเพิ่มเติมที่นำเสนอให้พิจารณานั้นมีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบ ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - กลุ่มประชาชน ในรัศมี 100 เมตร เป็นการสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการในการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อลดข้อห่วงกังวลด้านต่างๆ ที่ได้จากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 พบว่าส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่นำเสนอเพื่อพิจารณาทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการนั้น มีความเพียงพอสามารถครอบคลุมทุกการแก้ไขในทุกปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นได้	3.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.5 จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 3.5.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 3.5.2 ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง ออกแบบติดประตูกะจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังปิดในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 3.6 จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินโครงการและผู้อยู่อาศัย พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร นามะ)   **ORIGIN PROPERTY**
ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

208/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษิณี นามะ)  
(นางสาวเกษิณี นามะ) โอบีโอเอ็น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอบีโอเอ็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะเร้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 455-456 (เจ้าของเดียวกัน) ได้แสดงข้อห่วงกังวลเพิ่มเติมเกี่ยวกับปัญหาน้ำท่วม และการจราจรในชุมชน เนื่องจากสภาพปัจจุบันเมื่อมีฝนตกจะมีน้ำท่วมขังอยู่เป็นประจำ และสภาพการจราจรมีรถสัญจรผ่านค่อนข้างมากอาจก่อให้เกิดการจราจรติดขัด รวมถึงอาจมีรถจากโครงการมาจอดรถตามถนนสาธารณะ ทำให้การจราจรไม่สะดวก ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจึงนำข้อห่วงกังวลดังกล่าว มาพิจารณามาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม ให้ความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น และนำไปให้บ้านหลังดังกล่าวได้พิจารณา ซึ่งเป็นการสำรวจความเห็นครั้งที่ 3 ดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2558 โดยมีผู้บริหารโครงการจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เข้าร่วมในการชี้แจงโครงการและแสดงความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการด้วย ซึ่งสรุปผลของการติดตามความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการในการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 3 นี้ คือ บ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลัง ดังกล่าว มีความเห็นว่ามาตรการเพิ่มเติมที่นำเสนอให้พิจารณานั้นมีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบ ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	3.6.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ (ผู้ดำเนินโครงการ) (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

209/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวณัฐวิมลพร ฤทธิเดช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเบียร์ โอเบอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มประชาชนในรัศมีมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร (จำนวน 206 ตัวอย่าง) และกลุ่มประชาชนในรัศมีมากกว่า 500 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร (จำนวน 116 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดดังกล่าว (ร้อยละ 100) มีความเห็นว่ามาตรการด้านต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการที่น่าเสนอมีความเพียงพอต่อการปฏิบัติ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร (จำนวน 7 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดดังกล่าว (ร้อยละ 100) มีความเห็นว่า มาตรการด้านต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการที่น่าเสนอ มีความเพียงพอต่อการปฏิบัติเพื่อช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	(6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 3.6.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง (3) ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางอรรณพพร พงษ์ทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

210/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษิณี พงษ์ทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Natural Operations Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแมบริ้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น (5) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
		4. ปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน 4.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 105 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง 4.2 ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ตประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 4.3 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

211/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริ นพคุณธรรม) (นางสาวเกศศิริ นพคุณธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด Natural Operation Co., Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.4 ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 4.5 ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดิ่ง น้ำเข้ามาจากท่อของการประปานครหลวงโดยตรง 4.6 จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การ เชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามา ด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับ ผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และ ปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน
		5. ปัญหาด้านการระบายน้ำ 5.1 จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 5.2 จัดให้มีบ่อหมักน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่หมักน้ำส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณใต้ลานจอดรถ ด้านทิศใต้ของโครงการ โดย บ่อหมักน้ำมีขนาดพื้นที่ภายในบ่อ 68.40 ตารางเมตร ระดับกันบ่ออยู่ที่ระดับ -1.35 เมตร รักษาระดับน้ำไว้ในบ่อ 0.10 เมตร จาระดับกันบ่อ และมีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร จำนวน 2 แนวท่อ	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจาก ท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสอบน้ำ ทุกๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจ สภาพน้ำ ทุกๆ 1 เดือน หาก พบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ ทันที

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาว อธิวิมล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
212/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษิรินทร์ นามะสา โอปอเรชั่น จำกัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด...Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อท่วมน้ำ อยู่ในระดับ -1.04 เมตร และ -1.01 เมตร โดยระดับกักเก็บน้ำฝนที่ระดับ -1.25 เมตร ถึงระดับ -1.05 เมตร (ความสูงกักเก็บน้ำ 0.20 เมตร) มีปริมาณกักเก็บน้ำ 13.68 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกิน (13.61 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ 5.3 จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำที่มีขนาดภายในบ่อ 0.95 x 1.45 x 1.65 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ และฝาปิดตะแกรง เพื่อให้เห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมติดตั้งประตูระบายน้ำบริเวณท่อระบายน้ำออก เพื่อควบคุมและป้องกันน้ำจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ 5.4 จัดให้มีท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ที่ระดับ -1.46 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพการระบายน้ำเดิม (ไม่เกิน 0.0152 ลบ.ม./วินาที) และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยแบริ่ง 16 ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PROPERTY COMPANY LIMITED

213/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริพร อนุสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.5 ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ตกขยะ ภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5.6 จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ 5.7 ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลตำบลสำโรงเหนือในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่น กิจกรรมขุดลอกท่อสาธารณะ เป็นต้น 5.8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ หรือเมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนายวิชาญ วัฒนศิริกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

214/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษิณี ฤทธิเดช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Natural Green Building Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอดี ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 6.1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของอาคาร และถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถัง ด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้ - ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร (ขนาด 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง - ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง	1. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นทุกวัน 2. ตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริญคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
COMPANY LIMITED

215/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริ นพคุณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษ ขนาด 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง 6.2 จัดให้มีพนักงานโครงการหรือแม่บ้าน ทำหน้าที่ตรวจสอบและคัดแยกมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของการผลิตไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น ที่ผู้พักอาศัยนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นอีกครั้ง ก่อนรวบรวมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยอันตราย พร้อมมีป้ายข้อความข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" และขนลำเลียงไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นพื้นที่แยกเก็บมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

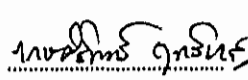



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

216/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิแสง)



USON KUMSOA โฮปโอเรียน จำกัด
Natural Generation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล เจเนอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบวริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 6.3.1 ห้องพักมูลฝอยรวม (เปียก) มีขนาดพื้นที่ภายในห้อง 3.88 ตารางเมตร สูง 2.87 เมตร ระดับกักเก็บ 1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 4.65 ลูกบาศก์เมตร 6.3.2 ห้องพักมูลฝอยรวม (แห้ง) ใช้กักเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล รวมทั้งกักเก็บมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้อง 5.94 ตารางเมตร สูง 2.87 เมตร โดยจัดทำขอบปูนกันเพื่อแบ่งเป็นพื้นที่พักมูลฝอยประเภทต่างๆ ดังนี้ - พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 0.80 x 1.90 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 1.82 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่พักมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.70 x 1.05 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 0.88 ลูกบาศก์เมตร	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวกวีพร จรรย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

217/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิเดช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ล โอเปอเรชัน จำกัด Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่พิกุลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.70 x 1.05 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ปริมาตร กักเก็บ 0.88 ลูกบาศก์เมตร 6.4 กำหนดให้มีพนักงานโครงการหรือแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพิกุลฝอยย่อยแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทลำเลียงไปเก็บไว้ที่ห้องพิกุลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ทุกวัน เพื่อรอรถเก็บขนจากเทศบาล ตำบลสำโรงเหนือ เข้าเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 6.5 จัดให้มีบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับสิทธิจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในการกำจัดมูลฝอยที่เป็นอันตรายและเป็นพิษอย่างถูกต้องและได้มาตรฐานเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายจากโครงการและนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 6.6 จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนชั่วคราวที่บริเวณด้านหน้าห้องพิกุลฝอยรวม โดยตำแหน่งอยู่ในเขตพื้นที่ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย บริเวณห้องพิกุลฝอยรวม และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ และจัดให้มีประตูเปิด-ปิดกั้นระหว่างบริเวณ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาววิมลพร วัฒนศิริ)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

218/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศรินทร์ อดิเรก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยกับพื้นที่ด้านหน้าอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6.7 จัดทำป้ายติดไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยว่า "ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย" เพื่อแจ้งต่อผู้สัญจรไปมาให้สังเกตเห็นได้ง่ายและเพิ่มความระมัดระวังทุกต้องสัญจรผ่าน ในช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย 6.8 จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา 6.9 จัดให้มีแม่บ้านคอยกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 6.10 ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการกวาด ล้าง ทำความสะอาดโดยเร่งด่วน 6.11 จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือในแต่ละครั้ง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

219/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ ชื่นนิมิตร์ โอบอโรเซ็น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด


Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.12 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้ง ให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้ามาเก็บขนทันที 6.13 จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร 6.14 มาตรการด้านการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 6.14.1 ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" 6.14.2 ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้ บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการ ต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 2 คัน (ใช้งาน 1 คัน และสำรอง 1 คัน) 6.14.3 ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้เลือกเวลาที่ผู้พักอาศัย ออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น.	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางศุภมาส วัฒนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



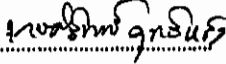
ORIGIN PROPERTY
COMPANY LIMITED

220/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ หอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.14.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและ หล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยาง ที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัส ประตูลูกรับน้ำ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้น ให้เช็ดถูบริเวณ ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 6.14.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยย่อยประจำขึ้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอย จากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

221/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์พรหมน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชัน จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และอุบัติเหตุจากการจราจร 7.1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 39 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 17 คัน พร้อมทั้งทำสัญลักษณ์ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์บนพื้นช่องที่จอดรถให้ชัดเจน 7.2 ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 7.3 ประชาสัมพันธ์ระหว่างการขายโครงการและแจ้งให้ลูกค้าทุกรายทราบว่ามีการที่จอดรถยนต์ในโครงการ 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 17 คัน โดยกำหนดให้มีการแจ้งเป็นเอกสารแก่ลูกค้าทุกราย เพื่อประกอบการตัดสินใจของลูกค้า 7.4 จัดให้ระบบการจราจรภายในให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรนอกโครงการ โดยให้ใช้ซอยแบริ่ง 16 เป็นทางเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก โดยดัชนีตรวจวัด คือสภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวอริจิน อธิราช)
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

222/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริ ทรัพย์ทวีแสง)
บริษัท เนเจอร์ส โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ส โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.5 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ 7.6 กำหนดให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในบริเวณลานจอดรถที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและแจ้งกับผู้พักอาศัย ไม่ให้จอดรถบริเวณภายนอกโครงการ และตรวจสอบทุกวันอย่างสม่ำเสมอ 7.7 แจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามและห้ามฝ่าฝืนป้ายจราจรของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือที่ติด "ป้ายห้ามจอด 06.00-9.00 น. และ 15.00-21.00 น." ไว้บริเวณถนนสุขุมวิท 107 (แบบริ่ง) ห่างจากโครงการทางด้านทิศเหนือ ประมาณ 150 เมตร อย่างเคร่งครัด 7.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ และแจ้งเป็นเอกสารแก่ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบริเวณที่สาธารณะที่ด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง โดยให้ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

223/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ อธิปัตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดทำเป็นแผ่นประชาสัมพันธ์แจกให้กับผู้พักอาศัย ทุกห้อง พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด โดยสาระสำคัญในป้ายและแผ่นประชาสัมพันธ์ ต้องมีรายละเอียดการห้ามมิให้ผู้ขับขี้อวดรถในบริเวณ ที่สาธารณะ ในส่วนที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่จริง และ เป็นไปตามมาตรา 57 และรายละเอียดของบทลงโทษหากมี การฝ่าฝืน ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการจราจร ทางบก พ.ศ.2522 ดังนี้ 7.8.1 ห้ามมิให้ผู้ขับขี้อวดรถในบริเวณดังต่อไปนี้ เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 57 แห่งพระราชบัญญัติการจราจร ทางบก พ.ศ. 2522 - บนทางเท้า - ในทางร่วมทางแยก หรือในระยะสิบเมตรจาก ทางร่วมทางแยก - ในทางข้าม หรือในระยะสามเมตรจากทางข้าม - ในเขตที่มีเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถ - ในระยะสามเมตรจากท่อน้ำดับเพลิง - ในระยะสิบเมตรจากที่ตั้งสัญญาณจราจร	

กรกฎาคม 2559
(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวอริยา อธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
224/283

กรกฎาคม 2559
(นางสาวเกษมณี นพคุณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแปริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ซ้อนกันกับรถอื่นที่จอดอยู่ก่อนแล้ว - ตรงปากทางเข้าออกของอาคารหรือทางเดินรถหรือในระยะห้าเมตรจากปากทางเดินรถ - ระหว่างเขตปลอดภัยกับขอบทางหรือในระยะสิบเมตรนับจากปลายสุดของเขตปลอดภัยทั้งสองข้าง - ในที่คับขัน - ในระยะสิบห้าเมตรก่อนถึงเครื่องหมายหยุดรถประจำทางและเลยเครื่องหมายไปอีกสามเมตร - ในระยะสามเมตรจากตู้ไปรษณีย์ - ในลักษณะกีดขวางการจราจร 7.8.2 บทลงโทษหากมีการฝ่าฝืน มาตรา 59 เจ้าพนักงานจราจรหรือพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสั่งให้ผู้ขับขี่เคลื่อนย้ายรถที่หยุดหรือจอดอยู่ อันเป็นการฝ่าฝืนบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ได้ เจ้าพนักงานจราจรหรือพนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเคลื่อนย้ายรถที่หยุดหรือจอดอยู่อันเป็นการฝ่าฝืนบทแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือใช้เครื่องมือบังคับไม่ให้เคลื่อนย้ายรถดังกล่าวได้	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จอญเอก และนางสาวศิริพร จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

225/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ กฤษณารัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไลน์โอเอส เอเซีย จำกัด LINE ESEA Environmental Operations Co., Ltd.

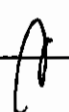
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเคลื่อนย้ายรถหรือใช้เครื่องมือบังคับให้รถ ที่หยุดหรือจอดอยู่ไม่ให้เคลื่อนย้ายได้ตามวรรคสอง เจ้าพนักงานจราจรหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่ต้อง รับผิดชอบสำหรับความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการ ปฏิบัติตามมาตรานี้เว้นแต่ความเสียหายนั้นจะ เกิดขึ้นจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ เจ้าของรถหรือผู้ขับขี่ต้องชำระค่าใช้จ่ายใน การที่รถถูกเคลื่อนย้ายหรือถูกใช้เครื่องมือบังคับ ไม่ให้เคลื่อนย้าย ตลอดจนค่าดูแลรักษาระหว่าง ที่อยู่ในความครอบครองของเจ้าพนักงานจราจร หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ตามอัตราที่กำหนดใน กฎกระทรวง ซึ่งต้องกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายไม่น้อย กว่าคันละห้าร้อยบาทและค่าดูแลรักษาไม่น้อยกว่า วันละสองร้อยบาท 7.9 จัดให้มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและระวังรถ ที่จะสวนมาบริเวณซอยแบริ่ง 16	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวกมลทิพย์ จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



**FOREIGN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED**

226/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษศิริพร ฤทธิกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



**บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.**

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.10 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยติดป้าย "ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม." บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 7.11 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 7.12 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7.13 ทำเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ 7.14 จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางการเดินรถ ให้ตรง ให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ในลานจอดรถยนต์ เพื่อป้องกันการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและคนที่เดินเท้าภายในลานจอดรถ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางดวงจิตินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

227/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษิณทร์ ฤทธิสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชั่นแนล โอเปอเรชั่น จำกัด

NATURAL OPERATION Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.15 จัดให้มีกระจก้นติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์ทุกจุด เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยต่อรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ใกล้กับทางเลี้ยว 7.16 จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออกโครงการและทางเลี้ยว 7.17 จัดให้มีป้ายบอก "ห้ามลัดเลี้ยวรถที่วิ่ง" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 7.18 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงโมงเร่งด่วน ให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม 7.19 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในบริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้	

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จรุงเอก และนางสาวอรุณรัตน์ จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

228/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริ นาคศิริแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอริจินัล โอเพอเรชั่น จำกัด

ORIGIN ORIGINAL OPERATION CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบวริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถยนต์ของผู้ที่มา ก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึงและต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน 7.20 ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร ให้สงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอก ไม่สามารถใช้บริการได้ และใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่ลานจอดรถในโครงการ 7.21 จัดทำรั้วโปร่งบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่รถเข้า-ออกโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านไปมา 7.22 จัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่หรือรถจักรยานยนต์ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว 7.23 ติดป้ายหรือประชาสัมพันธ์เส้นทางรถบริการสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ โดยเฉพาะเส้นทางรถไฟฟ้ามหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณการใช้รถยนต์	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศิริพร จริญคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

229/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ กิตติธนาธิปไตย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.24 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ จัดมอบรถคู่ให้กับโครงการ พอส โอที จำนวน 1 คัน เมื่อเปิดดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวก ในการรับส่งผู้พักอาศัยที่ใช้บริการรถสาธารณะและรถไฟฟ้าบีทีเอส ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมอบ .. ประกันภัยรถคู่ ชั้น 1 รวมทั้งดูแลบำรุงรักษารถเป็นระยะเวลา 2 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 7.25 จัดให้มีการแสดงรายละเอียดมาตรการด้านการจราจรที่อยู่ในรายงานฯ และแจ้งเป็นเอกสารให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
		8. ความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 8.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้	1. ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ทำการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร หิมากร)
ORION PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

230/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิแสง)
บริษัท นมอริส โอปอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท นมอริส โอปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบวริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคล 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ชั้น 1 ติดตั้งไว้ใน ห้องนิติบุคคล หน้าบันไดหนีไฟ และหน้าโถง บันไดหลัก สำหรับชั้น 2-8 ติดตั้งไว้หน้า โถงบันไดหลัก และหน้าโถงบันไดหนีไฟ (2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง (ส่วนห้องนอน) ห้องนิติบุคคล โถงพักคอย หน้าห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสรว่ายน้ำ โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ (3) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ห้องพัก ทุกห้อง (ส่วนห้องนั่งเล่น และพื้นที่เตรียม อาหาร)	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อม หนีไฟของโครงการร่วมกับ หน่วยงานดับเพลิง ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) **ORIGIN PROPERTY**

231/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษวิมลพร ฤทธิรงค์)

บริษัท นูบอส โอลิเอชั่น จำกัด **Natural Operation Co., Ltd.**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นูบอส โอลิเอชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย 2.1) ท่อยีน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อยีน เป็นระบบท่อเปียก โดยท่อยีนเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด 2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC โดยชั้น 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ สำหรับบริเวณชั้น 2-8 ติดตั้งไว้ที่หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน จำนวน 2 ตู้/ชั้น	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวอริยาพร อธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

232/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวณัฏฐพร ฤทธิเดช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิง 1 ถัง/ตู้ 2.4) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง สำรองไว้ในถังน้ำบนตาดฟ้า ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร 3) จัดให้มีหัวรับน้ำเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง 4) จัดให้มีบันไดหนีไฟและบันไดหลัก เป็นทางสำหรับหนีไฟจากอาคาร และประตูหนีไฟ เป็นประตูเหล็กกันไฟ และมีอุปกรณ์ที่บังคับให้ประตูปิดอัตโนมัติ 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร "Exit" ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 ซม. ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงพักคอยด้านหน้าห้องนิติบุคคล ลานจอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการสำหรับบริเวณชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
ANY LIMITED

233/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิแสง)
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบะริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องนิติบุคคล โถงลิฟท์ บันไดหลัก และลานจอดรถ สำหรับบริเวณชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน 7) ติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคาร โดยติดตั้งป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคารไว้บริเวณโถงลิฟท์ โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ จำนวน 3 จุด/ชั้น 8.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 8.3 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร ศรีวัฒน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORGAN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

234/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวอริยาพร อธิพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.4 ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 8.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8.6 กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 8.7 ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8.8 จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณสวนหย่อม จำนวน 2 จุด ได้แก่จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 125.26 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 150.11 ตารางเมตร และเมื่อหักพื้นที่ ไมยราบต้นแล้ว (ขนาด 11.50 ตร.ม.) คงเหลือพื้นที่รวมพล 275.37 ตารางเมตร มีสัดส่วน 0.42 ตารางเมตร/คน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทร์า จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

235/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวณัฏฐพร ฤทธิรงค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบะริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.9 ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนิเวศเกิดเหตุ เพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึก เหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้ อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	
		8.10 ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็น ประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือ ซ่อมแซมโดยทันที	
		9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 9.1 จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษา ความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแล อย่างเป็นระบบ 9.2 บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่ เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด อายุการใช้งาน 9.3 จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทุกชั้น โดยมีจำนวนและ ตำแหน่งการติดตั้งตามที่ออกแบบไว้ ดังนี้	- ตรวจสอบสภาพของระบบกล้อง วงจรปิดแต่ละชั้นของอาคาร โดย ดำเนินการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพ การทำงานของอุปกรณ์ ตรวจสอบ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาว อรุณพร จันทรา จันทรา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
COMPANY LIMITED

236/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศนา อธิวัฒน์ อธิวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ชั้น 1 : บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด : ห้องนิติบุคคล ลิฟท์ และลานจอดรถยนต์ รวม 5 จุด - ชั้น 2 แต่ละชั้นติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน ลิฟท์ และเฉลี่ย สระว่ายน้ำ รวม 6 จุด - ชั้น 3-8 แต่ละชั้นติดตั้งไว้ตามโถงทางเดิน และลิฟท์ รวม 5 จุด/ชั้น 9.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 1 คน เพื่อ ทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัย ให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 9.5 ใช้ระบบสับการัดในการเข้า-ออกอาคารสำหรับผู้พักอาศัย 9.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 9.7 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และ สิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ 1) ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือ ออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอย ออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

237/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมณี ฤทธิธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่าง หรือกันสาด 3) จัดเตรียมบันไดลูมึนเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุง อาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 4) จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 5) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดิน เป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพของหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7) จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการบินออกมาทิ้งหรือวางสิ่งของบริเวณ กันสาดให้แจ้งเตือนทันที 9.8 ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพ สายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวอรุณรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

238/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวกนกพร ศรีพันธุ์ ดุจจินต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ORIGIN PROPERTY Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบะวิ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงานโครงการ ระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการทำงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5) ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)
ORIGIN PROPERTY
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

239/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศวิมล ฤทธิแสง)
ORIGIN PROPERTY

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ORIGIN PROPERTY

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ทศนิยมภาพโดยรวมเปลี่ยนไป และตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม 10.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 626.17 ตารางเมตร จัดไว้โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 319.41 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า 306.76 ตารางเมตร เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคน ในโครงการ 1.01 ตร.ม./คน และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยืนยืน บนดินบริเวณชั้นล่าง 259.56 ตารางเมตร 10.2 ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนโดยเร็ว 10.3 จัดให้มีกระบะปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ พุดซ้อน พุฒศุภโชค เข็มม่วง และโมกหลวง รวมทั้งดูแลและตัดแต่งทรงพุ่มของไม้พุ่มต่างๆ ที่อยู่รอบสระว่ายน้ำ อยู่ที่ความสูง 1.0 เมตรจากระดับขอบบนของกระบะปลูก หรือสูง 1.85 เมตรจากระดับพื้นห้องพัก เพื่อใช้ประโยชน์ในการบดบังมุมมอง	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนโดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559

(นางสาวจรรยาเอก และนางสาวพรทิศา จันทะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
COMPANY LIMITED

240/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบวริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากห้องพัก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการสรวายน้ำที่อยู่บริเวณชั้น 2 10.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือช่างผู้มีความชำนาญในการดูแลบำรุงรักษาและตัดตกแต่งกิ่งไม้ และทรงพุ่มของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ความตามเหมาะสม 10.5 ติดตั้งระแนงไม้สูง 4.88 เมตร ต่อจากแนวรั้วด้านทิศเหนือ (รวมความสูงรั้วกับระแนงไม้ 7.38 เมตร) ซึ่งเป็นบริเวณแปลงปลูกต้นมะขอกกานีใบเล็ก เพื่อควบคุมทรงพุ่มและป้องกันกิ่งของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปยังบริเวณบ้านข้างเคียงด้านดังกล่าว 10.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อบ้านข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการล้ำของกิ่งไม้หรือใบไม้ ให้แจ้งกับโครงการเพื่อทำการตัดแต่งได้โดยทันที 10.7 ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการบดบังแสงแดด	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จุริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ORIGIN PROPERTY

241/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมณี วัฒนศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Natural Operation

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอเค ตั้งอยู่ที่ ซอยเบิ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 10.8 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบไตรภาคีเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ต้องประกอบด้วยบุคคล แต่ละฝ่ายดังนี้ - ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางภาณุกรินทร์ จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

242/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวอริยาพร อธิราชกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	
	บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 และบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ พอส โอที ได้ตกลงในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ติดโครงการร่วมกัน ซึ่งเป็นส่วนของมาตรการที่จะต้องปฏิบัติร่วมกันเพื่อข้อห่วงกังวล ที่ได้รับจากพื้นที่ติดโครงการ ทั้ง 2 โครงการ	1. ที่จอดรถ และการคมนาคม 1.1 จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการให้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด 1.2 ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 1.3 ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร สงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอก	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวจิราพร จรรย์คุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

243/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเออรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 1.4 ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 1.5 รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 1.6 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 1.7 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริกานต์ จรุงเอก)
ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

244/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศสิริพิมพ์ ทวีแสง)
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.8 เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะคนละเส้นทางกัน โดยโครงการ พอส โอที จัดทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนซอยแบริ่ง 16 ส่วนโครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14 เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านทิศเหนือ	
		2. ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 2.1 ปลุกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ 2.2 หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ	
		3. การระบายน้ำ - จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝน ส่วนเกินก่อนการพัฒนาโครงการที่เพียงพอ พร้อมควบคุมอัตรา การระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พับลิค จำกัด (มหาชน)
ORION PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

245/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจัน พับลิค จำกัด (มหาชน)
ORION PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส ไอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบวรวิ 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 4.1 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีระบบโทรภาคเพื่อไกลเกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย เมื่อข้อดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 4.2 กรณีได้รับร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ระบุว่าเป็นเหตุมาจากอาคารทั้ง 2 โครงการ ให้ทั้ง 2 โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำงานร่วมกันในการแก้ไขและลดผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนเสร็จสิ้น โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

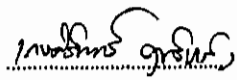
กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และ   **POSA CITY PROPERTY**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

246/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ ฤทธิแสง) 

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบวริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบจากร้านค้าของเก่าต่อโครงการ ร้านรับซื้อของเก่า ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีถนนซอยแบวริง 16 (เขตทางกว้าง 7.60 เมตร) คั่นอยู่ ลักษณะการประกอบกิจการของร้านรับซื้อของเก่านั้น จะเป็นการรับซื้อของเก่าที่ถูกคัดแยกประเภทและใส่ถุงบรรจุมาเรียบร้อยแล้ว นำมาคัดแยกอีกรอบและวางกองรวมกันไว้แยกเป็นแต่ละประเภท แล้วนำใส่ถุงก่อนที่จะลำเลียงขึ้นรถบรรทุกไปส่งต่อให้กับแหล่งรับซื้อรายใหญ่ต่อไปในแต่ละวัน ลักษณะของสถานประกอบการ จะเป็นอาคารโครงสร้างเหล็ก ด้านข้างเปิดโล่งขนาด 1 ชั้น มีการวางของที่รับซื้อมาอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่ของร้าน ดังนั้นจึงไม่เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะต่อผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับผลกระทบหลักที่คาดว่า ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับ คือ ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการวางสิ่งของหรือระหว่างการขนย้ายสิ่งของขึ้นลงรถบรรทุกขนส่ง ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่วันพฤหัสบดีที่ 2 และวันศุกร์ที่ 3 กรกฎาคม 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 52.0 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (≤ 70 dBA) และระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุด 80.4 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (≤ 115 dBA) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารด้านตะวันออก โดยปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร (ขนาดทรงพุ่ม 3 เมตร) และปีป (ขนาดทรงพุ่ม 4 เมตร) เพื่อเป็นภูมิทัศน์ที่ดีและใช้เป็นแนวป้องกันเสียงและเป็นแนว Buffer Zone ระหว่างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการและร้านรับซื้อของเก่าที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงฤกษ์ และนางสาวศิริวิมล จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

247/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิแสง)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)
โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร้ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ดังนั้นจึงถือว่าเป็นค่าระดับเสียงปัจจุบันในขณะที่ยังไม่มี การพัฒนาโครงการ โดยมีเสียงอันเกิดจากกิจกรรมการทำงานภายใน ร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง และเป็นระดับเสียงที่คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับในระยะเปิดดำเนินการด้วย ดังนั้นจึงคาดว่า โครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากบริเวณร้านรับซื้อของเก่าที่อยู่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	-	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรกของระยะดำเนินการ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว หลังจากนั้นนิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริกัญญา อธิวัฒน์)
IRISIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

248/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษศิริรินทร์ ฤทธิธรรม)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1. ตรวจสอบรั้วชั่วคราวที่ บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- สภาพการใช้งานของรั้วชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างให้ชัดเจน	- การจัดการผังก่อสร้าง การจัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้	- ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความชัดเจนอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	1. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน	- การกองเก็บดินขุด และความมั่นคงแข็งแรงของรั้วชั่วคราว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จงบุญเอก และนางสาวศิริวิมล จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

249/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษศิริพร พงษ์พิบูลย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Natural Operations Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ช่วงเวลาจราจร - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่าน ชุมชน - การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทาง ที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) ตรวจวัดโดยวิธี Gravimetric High Volume - PM-10 ตรวจวัดโดยวิธี Gravimetric High Volume - CO ตรวจวัดโดยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - HC ตรวจวัดโดยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัด ทุกวัน ในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ค่า CO, HC, NO _x และ SO _x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

250/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมณี วัฒนศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- NO _x ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence Method - SO _x ตรวจวัดโดยวิธี UV-Fluorescence Method		-
	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของ ผ้าใบ	- ความคงทน แข็งแรงและไม่ให้มีการ ฉีกขาดของผ้าใบ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่ เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

251/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมณี วัฒนกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด


Natural Operations Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู	- ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ตรวจวัดโดยวิธี Integrated Sound Level	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
5. ความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู	- ระดับความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV ; Peak Particle Velocity)) ตรวจวัดโดยมาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนายวชิรณัฐ วัฒนศิริ)
ORIGIN PROPERTY COMPANY LIMITED

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

252/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศทิพย์ กุศลธรรม)
บริษัท นามบัส ไลน์ออร์แกน จำกัด
Natural Organics Co., Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นามบัส ไลน์ออร์แกน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส โอติ ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของ ประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนที่เกิดจากการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่ เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
6. แหล่งน้ำผิวดินและ การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (ก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ้านพักคนงาน	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยและวิเคราะห์วิธี มาตรฐาน (Standard Method)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORION PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

253/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษมณี นามะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอทีเอ็น จำกัด
Natural Operations Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส ไฮที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ

อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษไปไม้ อดตันในรางระบายน้ำ ชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การจุดต้นหรือต้นเงิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
8. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- ภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี รอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังรองรับ มูลฝอยใบใหม่ทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
9. การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกัน การเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
10. การคมนาคม	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ทำการ บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการทำความปลอดภัยรถบรรทุก ก่อนที่จะออกจาก พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่ โครงการ และคนขับอยู่ในสภาพพร้อม ที่จะขับรถ - ความสะอาดของล้อรถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางอรดา จุฑาเอก และนางสุภาวดี ทรัพย์ทรัพย์)
GRUPUS PROPERTY
SUPPLY COMPANY LIMITED
(มหาชน)

254/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศรินทร์ ฤทธิ์แสง)
บริษัท บมยอริส โอเพอเรชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท บมยอริส โอเพอเรชั่น จำกัด.144

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้ง การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ	- ความเสียหายของอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจาก ประชาชนที่ อาจได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามี ความเสียหายที่ เกิดจากโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
12. ความปลอดภัย สาธารณะและการ ป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยใน พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อ คนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งานของสายไฟและ อุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
13. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ดูแลสภาพทั่วไปให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษได้ดี	- สภาพทั่วไปต้องอยู่ในสภาพที่บดบัง มลพิษได้ดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวกรรณิการ์ จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

255/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริพร วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบะริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- การปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ และ การดูแลสภาพต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณ ที่จอดรถยนต์	- การติดตั้งป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
2. แหล่งน้ำผิวดินและ การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โดยคุณภาพน้ำทิ้งต้องเป็นไป ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยและวิเคราะห์วิธี มาตรฐาน (Standard Method)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวอริยาพร อธิกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

256/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษิณีพร ภูริแสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. การจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้ว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555	1. บันทึกผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตามแบบ ทส.1 ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ โครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพ ที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อารีจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จิวยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อารีจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

257/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อารีจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Arijan Property Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส ไฮติ ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร์ริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบหล 2 ทุกเดือน ส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รายงานผลทุกเดือน ส่งเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
	3. ดึงเก็บตะกอน (ดึงแยกจากตะกอน) บ่อพักระบายน้ำ และ บ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในถังเกราะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบน้ำออกทันที - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
	2. ตรวจสอบท่อประปา	- รอยรั่ว แตก อุดตัน ของท่อประปา หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไข	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร กิจจานุชิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

258/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศสินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางริ่ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli	- ทุกๆ 3 เดือน	- บริษัท อารีจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
4. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท อารีจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- วันละ 2 ครั้ง	- บริษัท อารีจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
		- ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท อารีจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
		- คุณภาพน้ำ • Combine Chlorine • Alkalinity • Calcium hardness • Cyanuric acid- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท อารีจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรูญเอก และนางสาวศรินทรา จริยคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อารีจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ARAJAN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

259/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกชาศรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

เนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส โอติ ตั้งอยู่ที่ ซอยแบร็ง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		• Ammonia • Nitrate • Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน (Standard-Method)		
	3) อุบัติเหตุจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในส้วมว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *
		2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในส้วมว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ หากพบว่ามี การชำรุด แตกหัก ให้ซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี *

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรุงเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

260/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบะวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ	- การอุดตันหรือตันเงิน	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และเพิ่มความถี่ มากขึ้นในช่วงฤดูฝน	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ	- ความสะอาด - การอุดตันหรือตันเงิน	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกร้าวหรือชำรุดหากพบว่ามี การแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบทำการ แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
6. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอย	- ความสามารถรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การหมักร่อน การชำรุด)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	2. ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพทั่วไป (การหมักร่อน การชำรุด)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

261/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ORIGIN PROPERTY
Environmental Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยแบวริง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	1. ไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและนอกอาคาร	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณลานจอดรถยนต์ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
9. ความปลอดภัย สาธารณะ และการ ป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบกล้องวงจรปิด	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ กล้องวงจรปิด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

262/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกชาศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ Natural Operation Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พอส โอที ตั้งอยู่ที่ ซอยบางวัง 16 ถนนสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. การฝึกซ้อมหนีไฟ	- ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ	- ทุกๆ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท อารีจีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
10. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- ดูแลต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท อารีจีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *
11. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้ง การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- กล้องรับความคิดเห็นในโครงการ/ข้อร้องเรียนจากชุมชน	- ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชน ที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท อารีจีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี *

หมายเหตุ : * ผู้รับผิดชอบในช่วงแรกของระยะดำเนินการ คือ บริษัท อารีจีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว หลังจากนั้นนิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

: ผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน
นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

- เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงเอก และนางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท อารีจีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

263/283

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกศศิริพร ฤทธิเดช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท โอเอเอส โอเพอเรชั่น จำกัด

$$\frac{d^2 y}{dx^2} = 319.41 \text{ Sq.m.}$$

พื้นที่ว่างการพัฒนา
โครงการ URBAN ATTITUDE

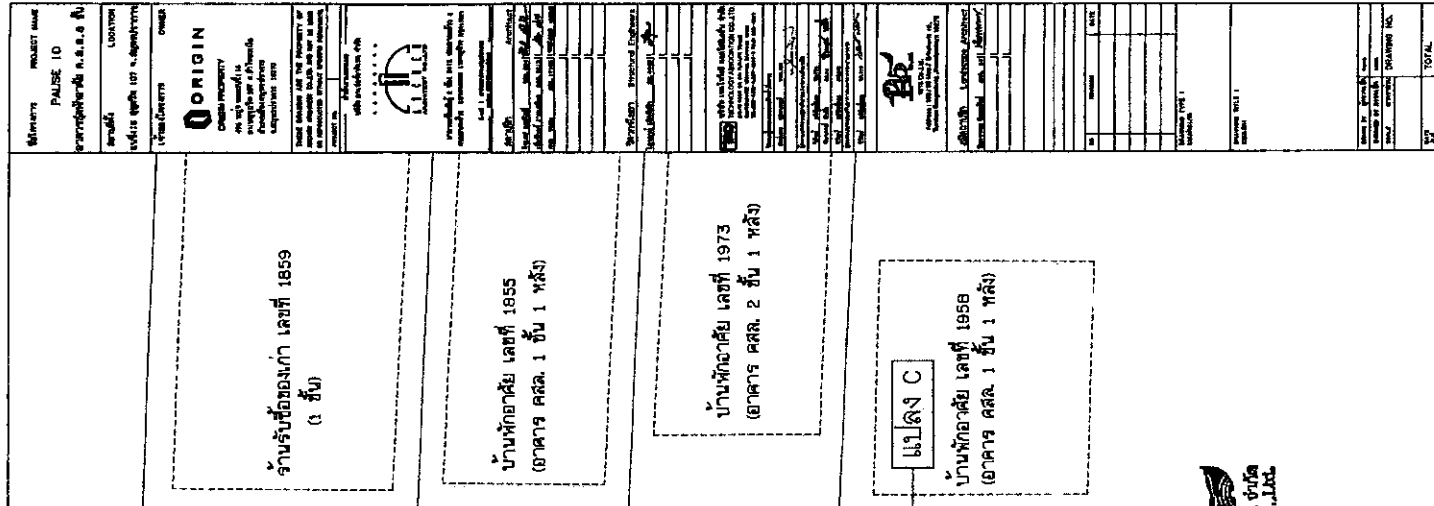
พื้นที่ว่างการพัฒนา
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

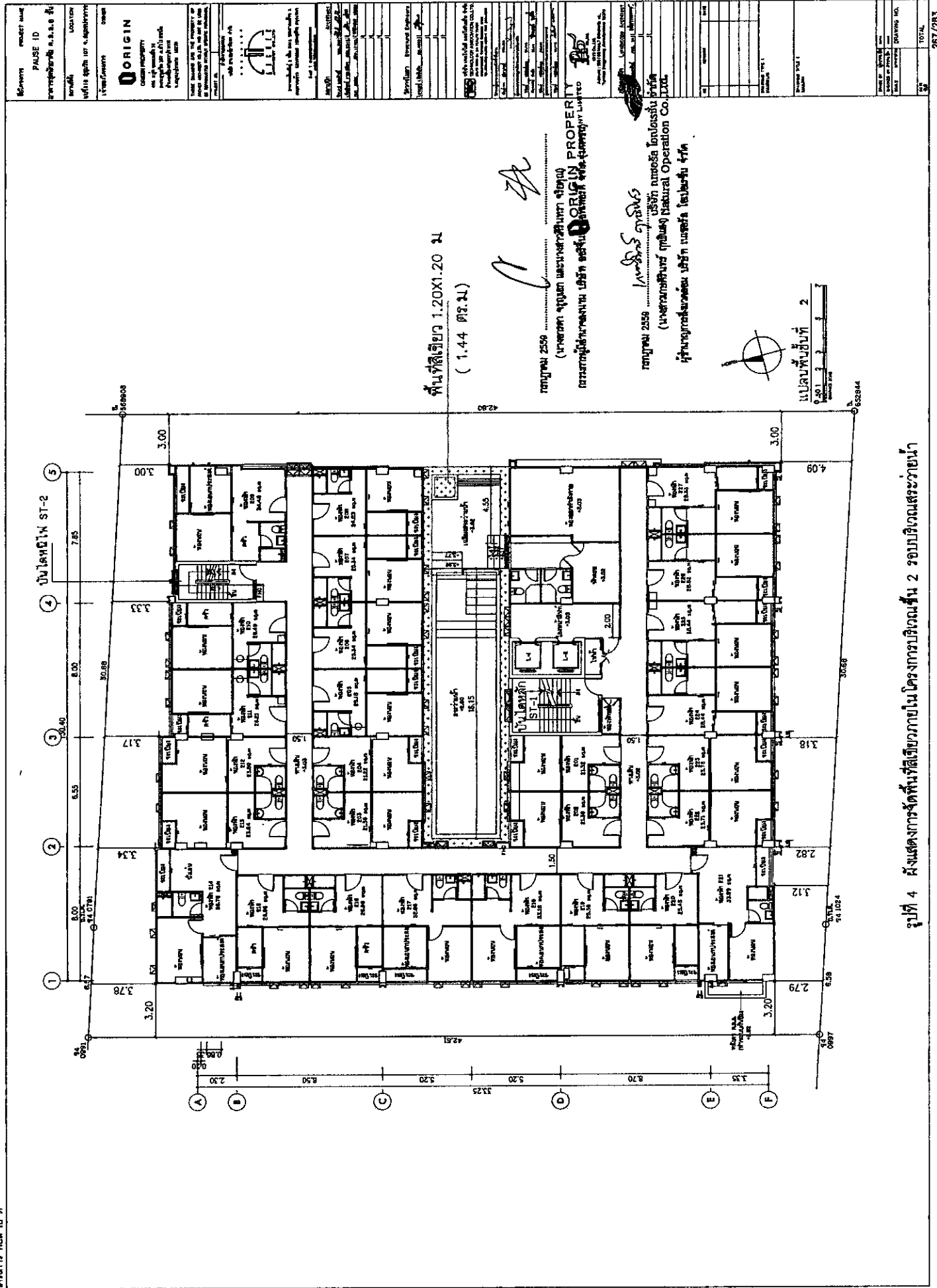
บ้านพักอาศัย เลขที่ 116

รูปที่ 3 ผังแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง

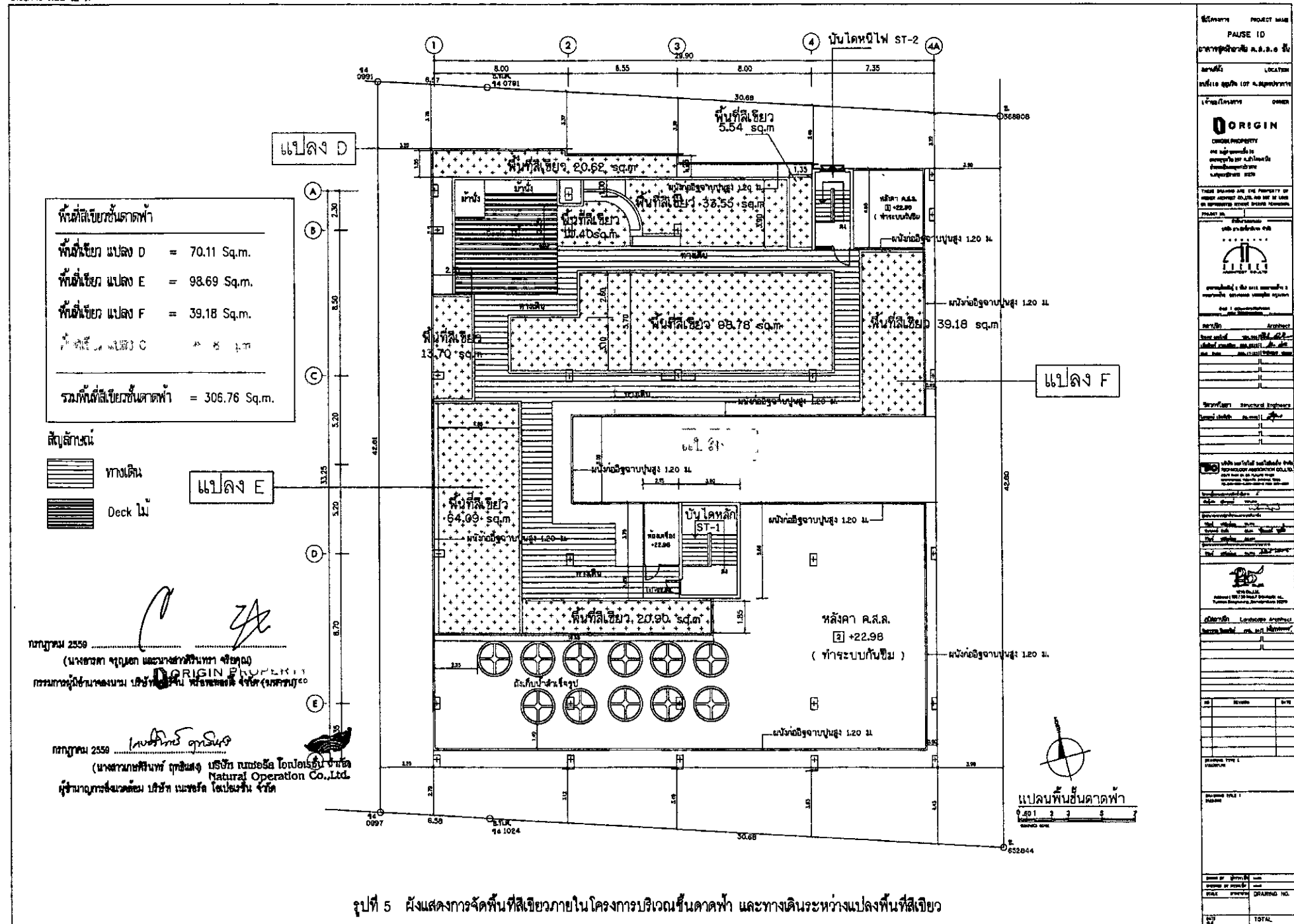
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์ 2559

บริษัท การค้าและการขนส่ง จำกัด
บริษัท การค้าและการขนส่ง จำกัด

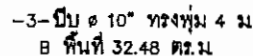




รูปที่ 4 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 2 รอบบริเวณสระบัวหน้า



พื้นที่สีเขียวเชิงนิเวศพื้นที่ A (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)							
NO.	สัญลักษณ์	ชื่อ	ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน	พื้นที่	
A1		มะขามขาวใบเล็ก	2.00 ม.	4.50 ม.	12	88.80 ตร.ม.	
A2		ปาล์ม	4.00 ม.	8.00 ม.	2	27.21 ตร.ม.	
รวมพื้นที่สีเขียวเชิงนิเวศ ZONE A						14	116.01 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวเชิงนิเวศพื้นที่ B (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)							
NO.	สัญลักษณ์	ชื่อ	ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน	พื้นที่	
B		ปาล์ม	4.00 ม.	8.00 ม.	3	32.48 ตร.ม.	
รวมพื้นที่สีเขียวเชิงนิเวศ ZONE B						3	32.48 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวเชิงนิเวศพื้นที่ C (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)							
NO.	สัญลักษณ์	ชื่อ	ทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน	พื้นที่	
C1		มะลิซ้อนสีชมพู	2.00 ม.	4.00 ม.	1	8.34 ตร.ม.	
C2		ปาล์ม	4.00 ม.	8.00 ม.	3	42.00 ตร.ม.	
C3		มะขามขาวใบเล็ก	2.00 ม.	4.50 ม.	8	68.63 ตร.ม.	
รวมพื้นที่สีเขียวเชิงนิเวศ ZONE C						12	118.37 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวเชิงนิเวศพื้นที่ (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ZONE A + ZONE B + ZONE C						29	259.56 ตร.ม.



(นางสาวกนก จรุงนุก และนางสาวกัญญา ศรีสุภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

✓ --8- มะฮอกกานีใบเล็ก ๑ 8" ทรงพุ่ม 3 ม.

ถนนพหลโยธิน ระยะทางกว้าง 8.70
+0.00

(นางสาวกนกพร กิตติพงษ์ อภิบาล)

บริษัท นมบริจา โอลิเวอร์สัน จำกัด
มีสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๑๐๑ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๖๐

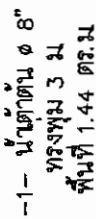
พื้นที่ว่างรอการพัฒนา
โครงการ URBAN ATTITUDE BEARING 14

บ้านพักอาศัย เลขที่ 116/1
(อาคาร คสล. 2 ชั้น 1 หลัง)

บ้านพักอาศัย เลขที่ 116
(อาคาร คลอ. 2 ชั้น 1 หลัง)

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และชนิดไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

[illegible]

07/10/17

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และชนิดไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 2 (บริเวณสระว่ายน้ำ)

22

January 2559
Indians must

(นางสาวกมลวิมลพร ฤทธิกุล นามบริษัท โกลบอล อินเวสเมนต์ จำกัด)
มีอำนาจการลงนามแทน บริษัท นามบริษัท Operation Co., Ltd.

PLANTING LIST				
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณอาคารที่พักอาศัย D				
ไม้ปลูก	สัญลักษณ์	ชื่อ	ทรงพุ่ม	จำนวน
D	●	ชิงช้า	3.00 M	2
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณอาคารที่พักอาศัย D				2
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณอาคารที่พักอาศัย E				
ไม้ปลูก	สัญลักษณ์	ชื่อ	ทรงพุ่ม	จำนวน
E	●	เสฉวน	3.00 M	2
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณอาคารที่พักอาศัย E				2
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณอาคารที่พักอาศัย F				
ไม้ปลูก	สัญลักษณ์	ชื่อ	ทรงพุ่ม	จำนวน
F	●	ชิงช้า	3.00 M	1
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณอาคารที่พักอาศัย F				1
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณอาคารที่พักอาศัย D + E + F				5

สัญลักษณ์



ทางเดิน

Deck ไม้

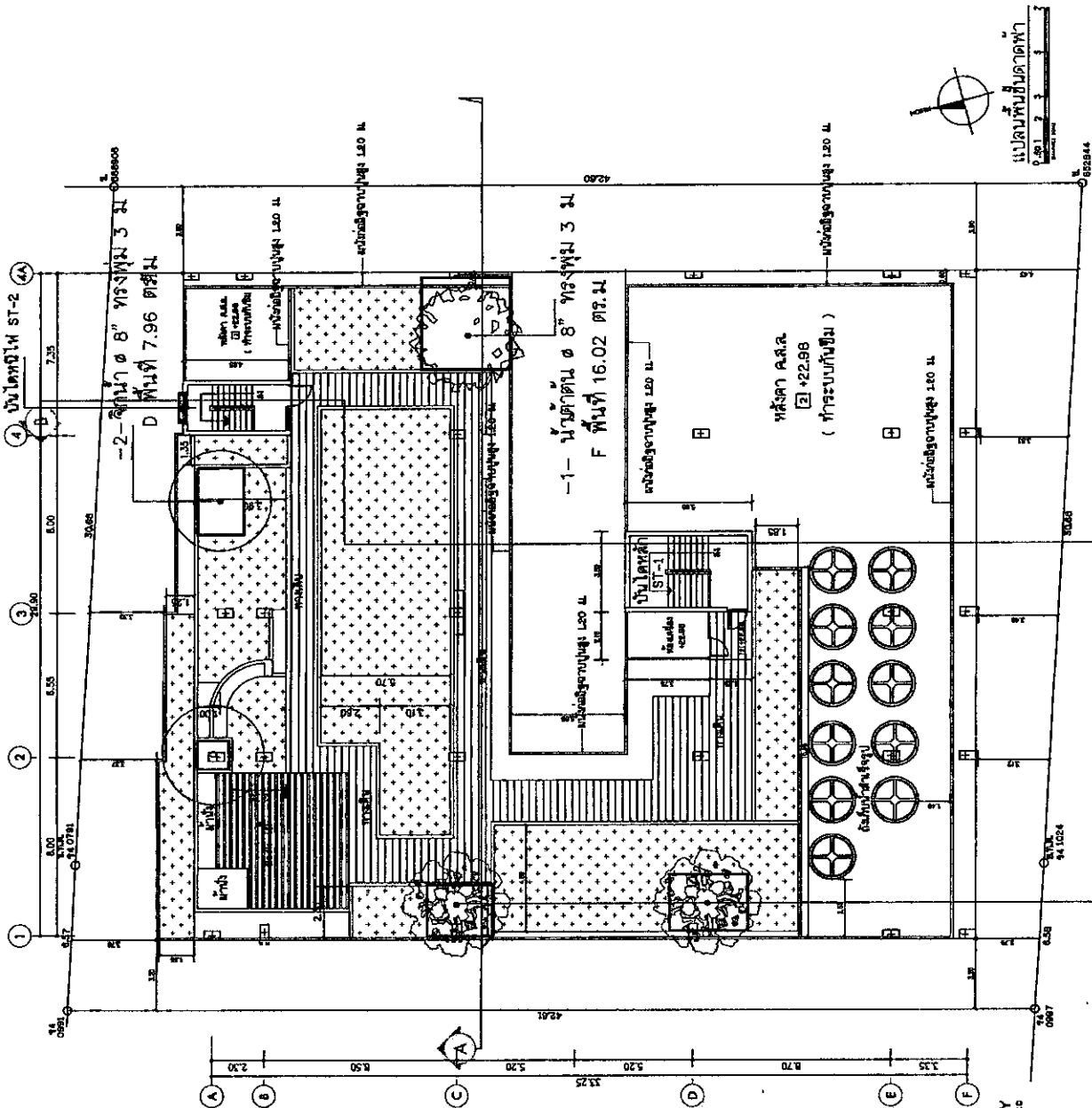
กรุงเทพฯ 2559

(นางสาว จุฑามาศ นามะสินทพร จิตกุล)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ORIGIN PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

กรุงเทพฯ 2559 ...

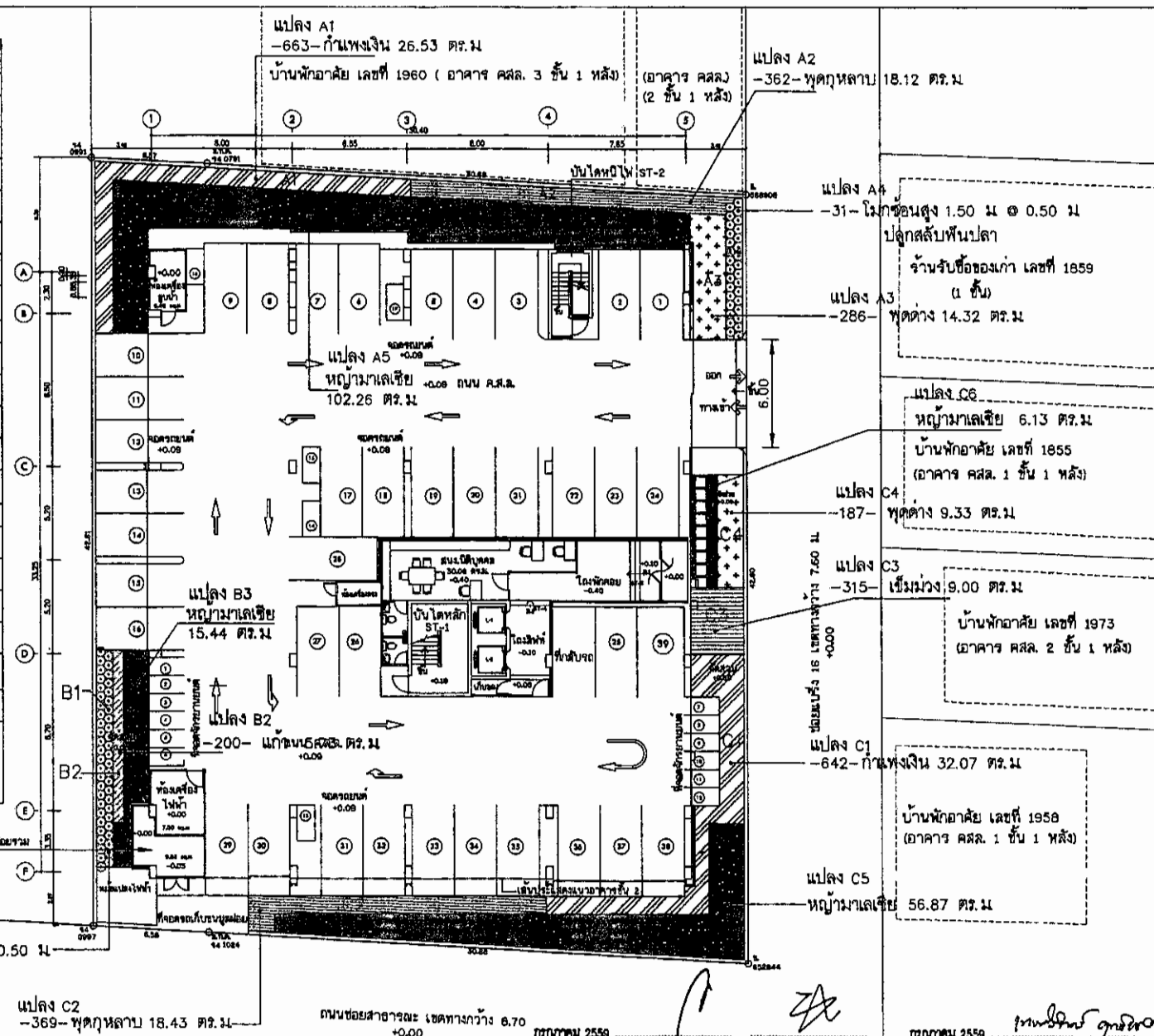
(นางสาวกมลสินทร์ ฤทธิเดชกิจ นามะสิน ทิพย์สินธุ์ จันทน์
ผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ORIGIN PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.



รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้และชนิดไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า และทางเดินระหว่างแปลงพื้นที่สีเขียว

PLANTING LIST

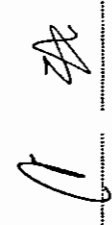
รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม แปลง A			
แปลง	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	พื้นที่
A1		ก้ามพวงเงิน	26.53 ตร.ม
A2		พุดกุหลาบ	18.12 ตร.ม
A3		พุดด่าง	14.32 ตร.ม
A4		โมกซ้อน	7.31 ตร.ม
A5		หญ้าม้าลาย	86.83 ตร.ม
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม แปลง A			152.91 ตร.ม
รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม แปลง B			
แปลง	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	พื้นที่
B1		โมกซ้อน	11.37 ตร.ม
B2		แก้ว	5.73 ตร.ม
B3		หญ้าม้าลาย	15.44 ตร.ม
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ZONE B			32.54 ตร.ม
รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม แปลง C			
แปลง	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	พื้นที่
C1		ก้ามพวงเงิน	32.07 ตร.ม
C2		พุดกุหลาบ	18.43 ตร.ม
C3		เข็มม่วง	11.10 ตร.ม
C4		พุดด่าง	9.38 ตร.ม
C5		หญ้าม้าลาย	56.87 ตร.ม
C6		หญ้าม้าลาย	6.13 ตร.ม
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม แปลง C			133.96 ตร.ม
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มแปลง A + แปลง B + แปลง C			319.41 ตร.ม



PROJECT NAME PAUSE 10	
ADDRESS เลขที่ 107 หมู่ 10 ตำบล...	
LOCATION แผนที่ 1:10,000	
ORIGIN ORIGIN PROPERTY เลขที่ 107 หมู่ 10 ตำบล...	
THESE PLANS ARE THE PROPERTY OF... NOT BE LOANED, REPRODUCED, COPIED, OR USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ENGINEER.	
DESIGNER PAUSE 10	
CHECKED BY PAUSE 10	
APPROVED BY PAUSE 10	
DATE 2559	
SCALE 1:1000	
SHEET NO. 1	
TOTAL 1	

-ແກ້ວນີ້ປະກອບມີ 1.14 ອັດຕະໂນ.

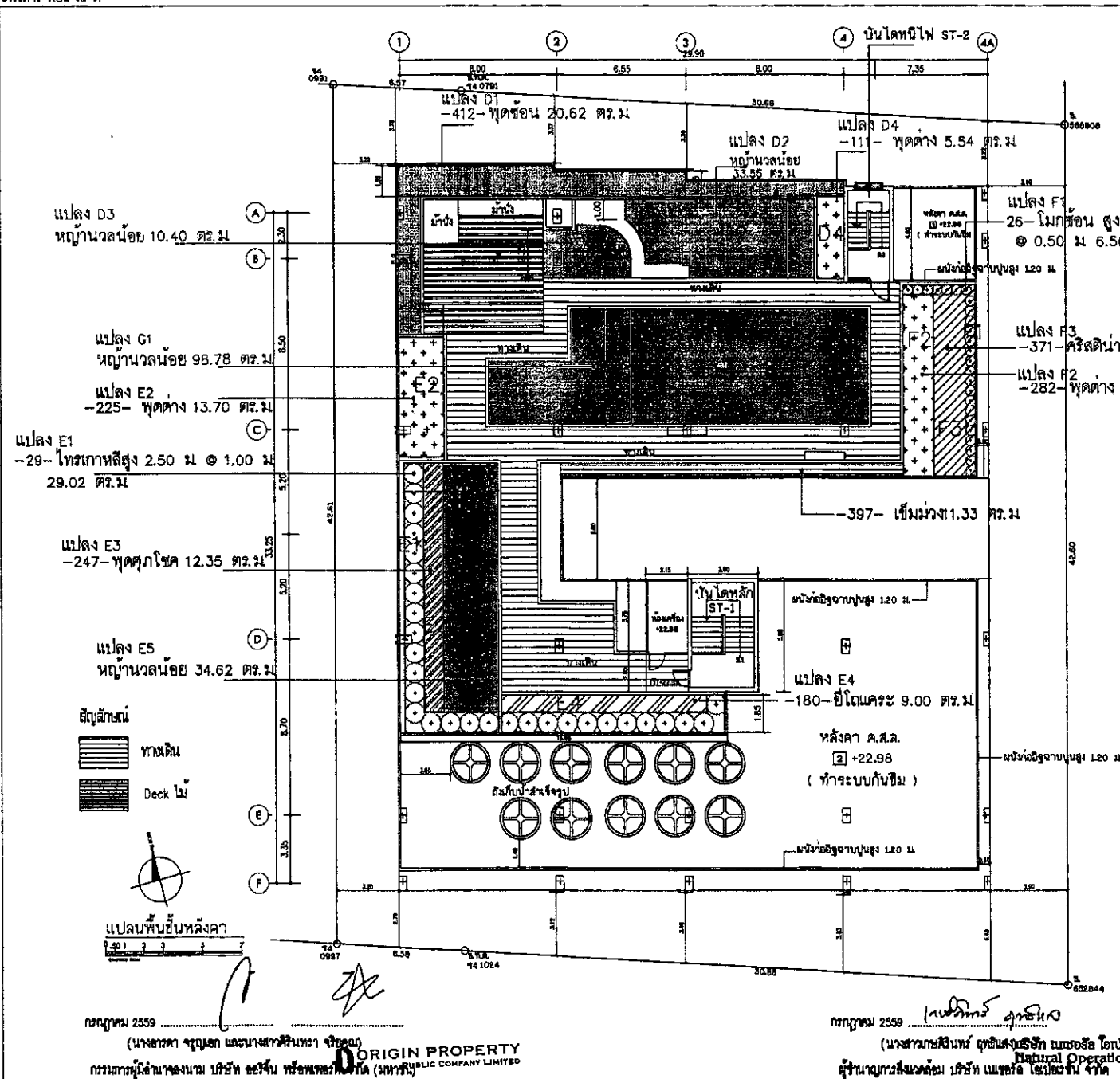
-28- ไมกพวง สูง 1.00 ม
๑ 0.50 ม



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทริค โดยส่วนตัว จำกัด

แปลนพื้นที่ 2

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ปลูก และชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้น 2 บริเวณสระบัวหน้า



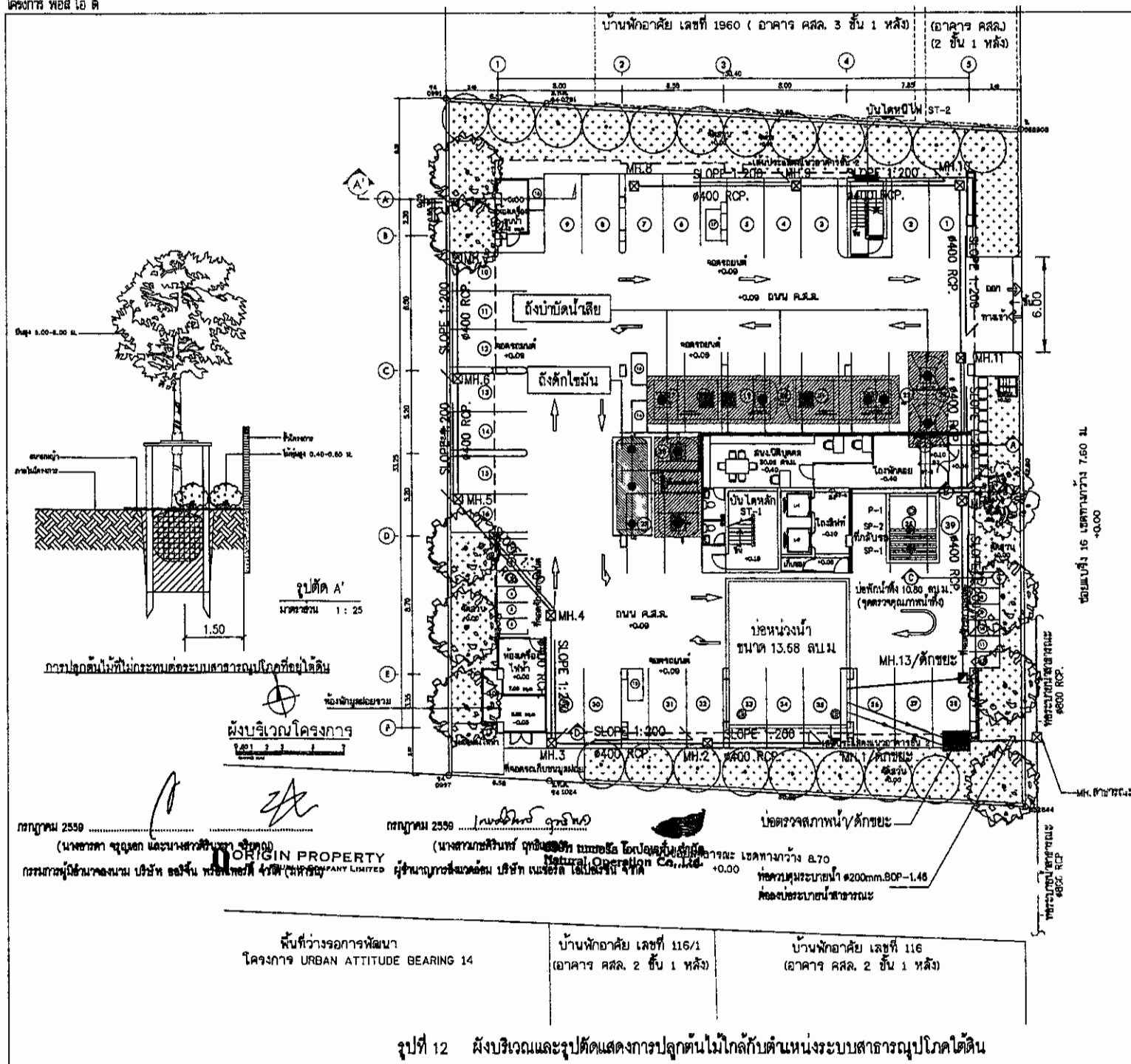
PLANTING LIST			
รายการพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น แปลง D			
แปลง	สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยืนต้น	พื้นที่
D1		พุดซ้อน	20.82 ตร.ม.
D2		พญาวานรน้อย	33.55 ตร.ม.
D3		พญาวานรน้อย	10.40 ตร.ม.
D4		พุดซ้อน	8.54 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น แปลง D			70.11 ตร.ม.

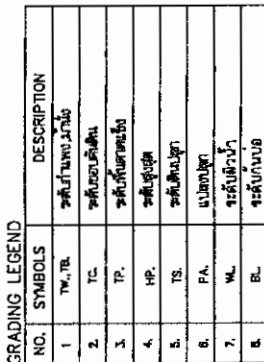
รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ผลัด E			
แปลง	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	พื้นที่
E1		โสมขาวนวล	29.02 ตร.ม.
E2		พุดต่าง	13.70 ตร.ม.
E3		พุดชุกใบ	12.33 ตร.ม.
E4		ยี่โถขาว	8.00 ตร.ม.
E5		พญานางพ่อง	34.62 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ผลัด E			98.69 ตร.ม.

รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม แปลง F		
แปลง	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม
F1		ไม้พุ่ม
F2		ทุเรียน
F3		สับปะรด
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม แปลง F		

ประเภท	สัญลักษณ์	ชนิดไม้ม้วน	พื้นที่
G1		พญานาคน้อย	98.78 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้ม้วน ประเภท G			98.78 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้ม้วนชนิดต่างๆ			308.76 ตร.ม.

[illegible]

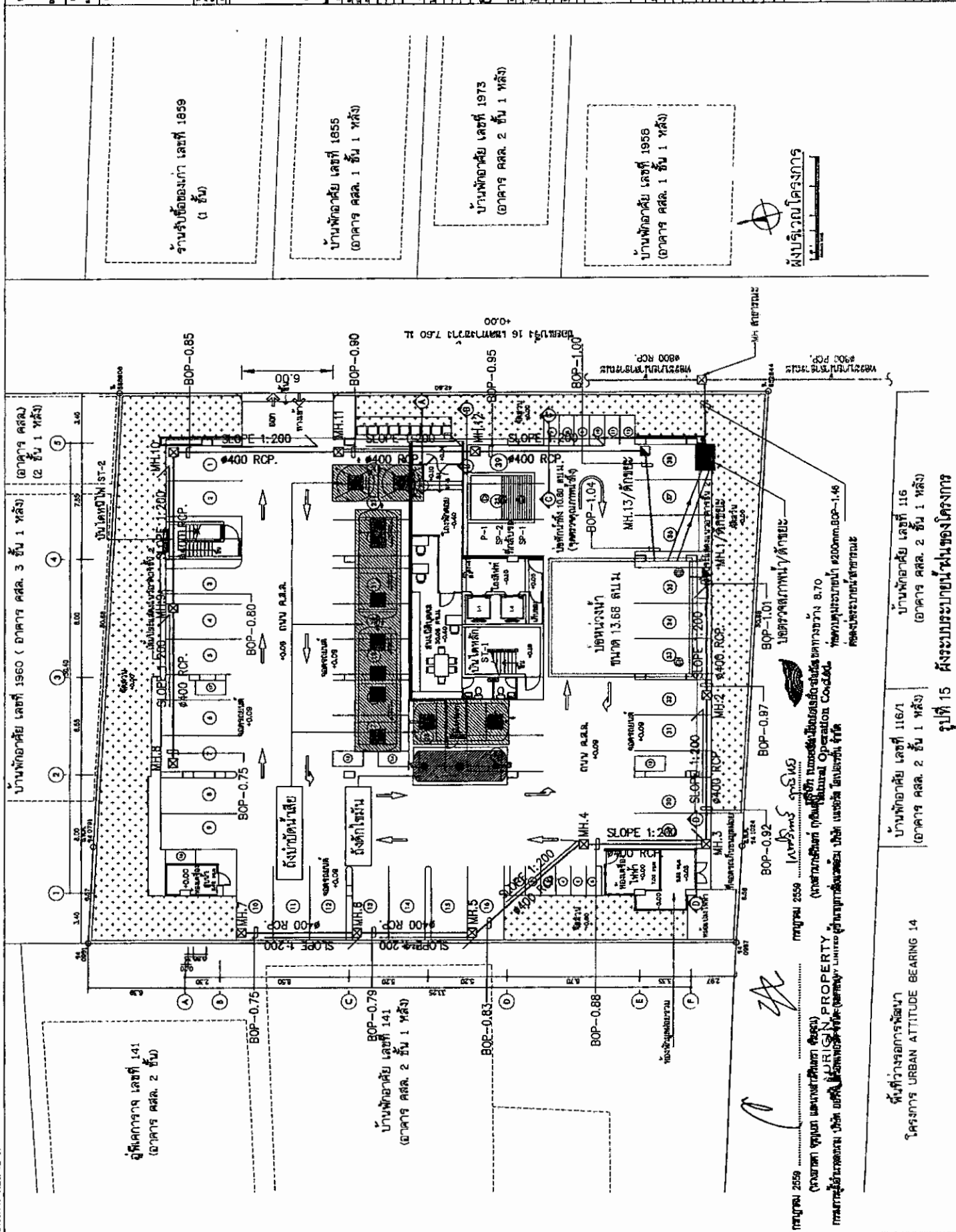
[illegible]

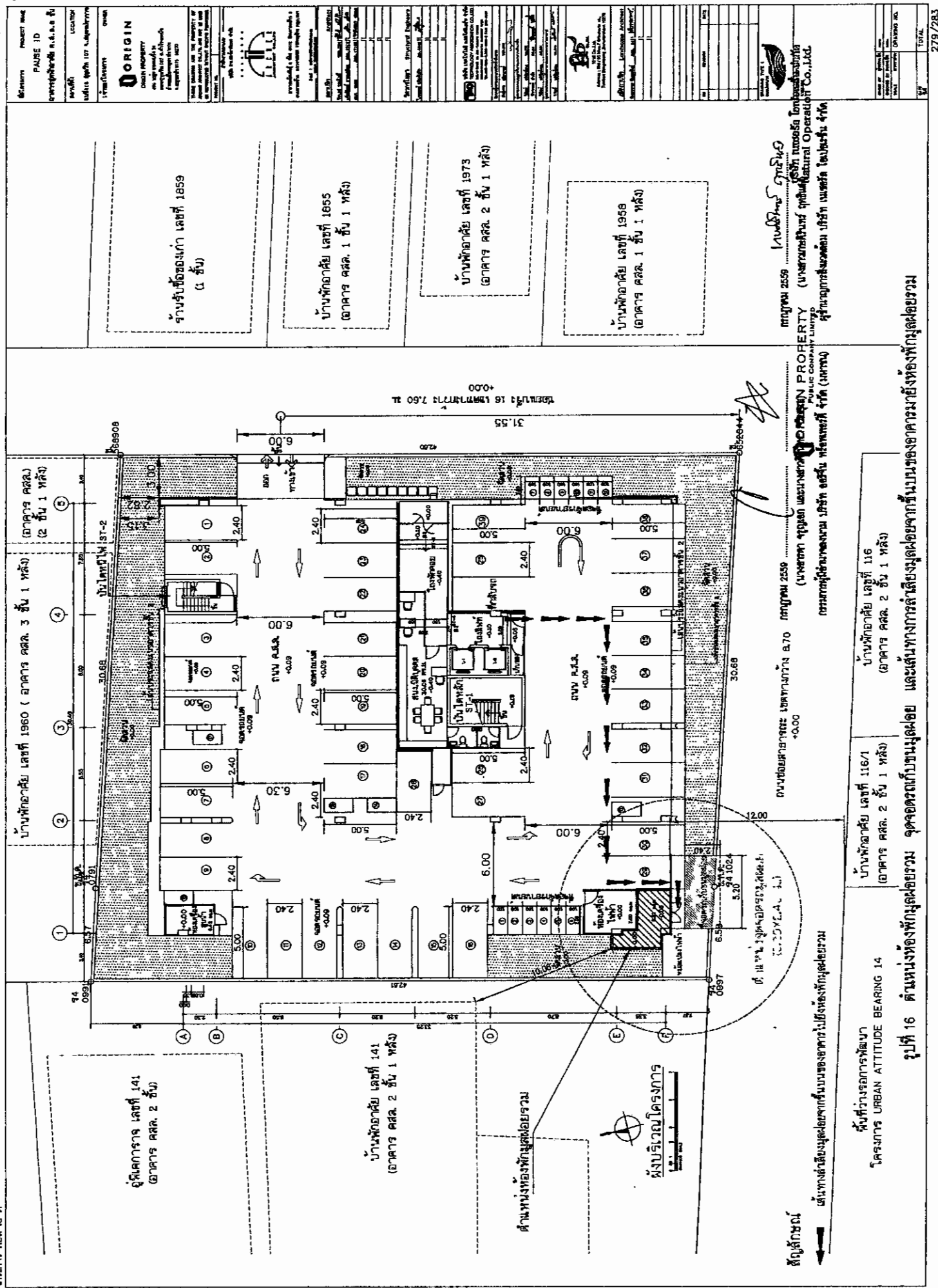
[illegible]

แบบขยาย 3
มาตราส่วน 1 : 25

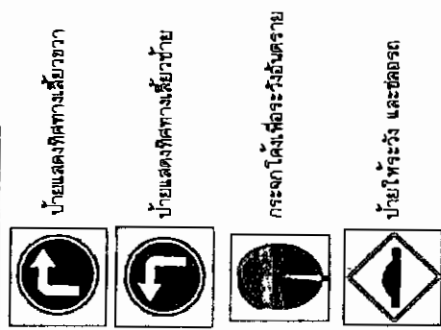
แบบสอบถาม ๕
ภาคส่วน ๑ : ๒๕

	B.L.	๑:ตัวกับบอ
--	------	------------

[illegible]

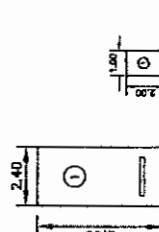


สัญลักษณ์บอกการจราจร



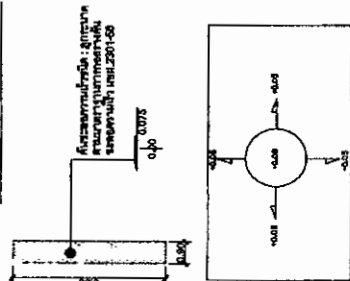
ทิศทางการเดินรถบนเส้นทางวิ่งรถใบโດรงการ

កង្វះខាត ០០៧

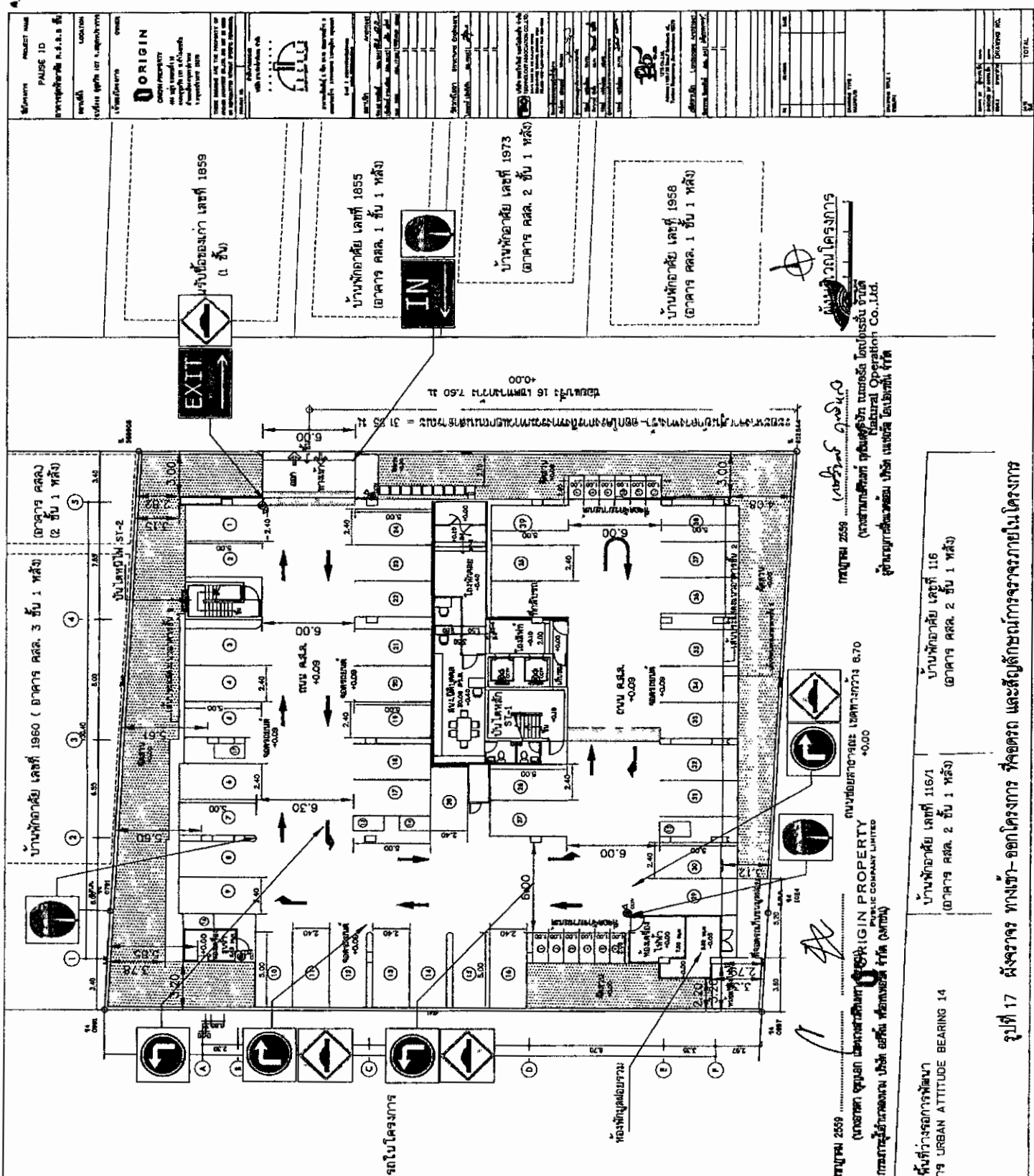


ขนาดที่จดจดบันทึก

แบบขยายพันธุ์ละอองน้ำ



பெரிய அளவுக்குள்ளே



พื้นที่ว่างรอบการพัฒนา URBAN ATTITUDE BEARING 14

บ้านพักอาศัย เลขที่ 116/1
อาคาร ศสส. 2 ชั้น 1 หลัง

บ้านพักอาศัย เลขที่ 116
(อาคาร คสล. 2 ชั้น 1 หลัง)

รูปที่ 17 ปัจจัยทางทฤษฎี-ออกโครงการ ที่ลดการตัดสินใจทางกายในโครงการ

บ้านพักอาศัย เลขที่ 142
(อาคาร คสล. 2 ชั้น 1 หลัง)

ผังบริเวณโครงการ

[illegible]

ORIGIN PROPERTY

พื้นที่ว่างการพัฒนา
โครงการ URBAN ATTITUDE

บ้านพักอาศัย เลขที่ 116/1
(อาคาร ศสธ. 2 ชั้น 1 หลัง)

บ้านพักอาศัย เลขที่ 116
(อาคาร ศสส. 2 ชั้น 1 หลัง)

วันที่ 18 มังกรดูดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร และจุดจอดรถดับเพลิง

ผู้ตรวจพบพล : พันธุ์ ๔.5.26 พ.ร.ม.
 บานพับอาศัย เลขที่ 1960 (อาคาร คสล. 3 ชั้น 1 หลัง)
 (อาคาร คสล.)

(อาจารย์ ค.ส.ล.)

ST-2

บ้านพักอาศัย เลขที่ 142
(อาคาร คสล. 2 ชั้น 1 หลัง)

ห้องพักรับรอง

ผังบริเวณโครงการ

[illegible]

ORIGIN PROPERTY

พื้นที่ว่างการพัฒนา
โครงการ URBAN ATTITUDE

บ้านพักอาศัย เลขที่ 116/1
(อาคาร ศสธ. 2 ชั้น 1 หลัง)

บ้านพักอาศัย เลขที่ 116
(อาคาร ศสส. 2 ชั้น 1 หลัง)

วันที่ 18 มังกรดูดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร และจุดจอดรถดับเพลิง

กรมสุขภาพจิต

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

แบบจำลองที่ 2

๕ เส้นทางอพยพจากอาคารไปยังจุดรวมพล

๑๐๑๐๓๖๗ บัพเพสิง

บ้านพักอาศัย เลขที่ 1973
อาคาร ศสล. 2 ชั้น 1 หลัง
จัดรวมพล 2 พื้นที่ (150.11 ตร.ม.)

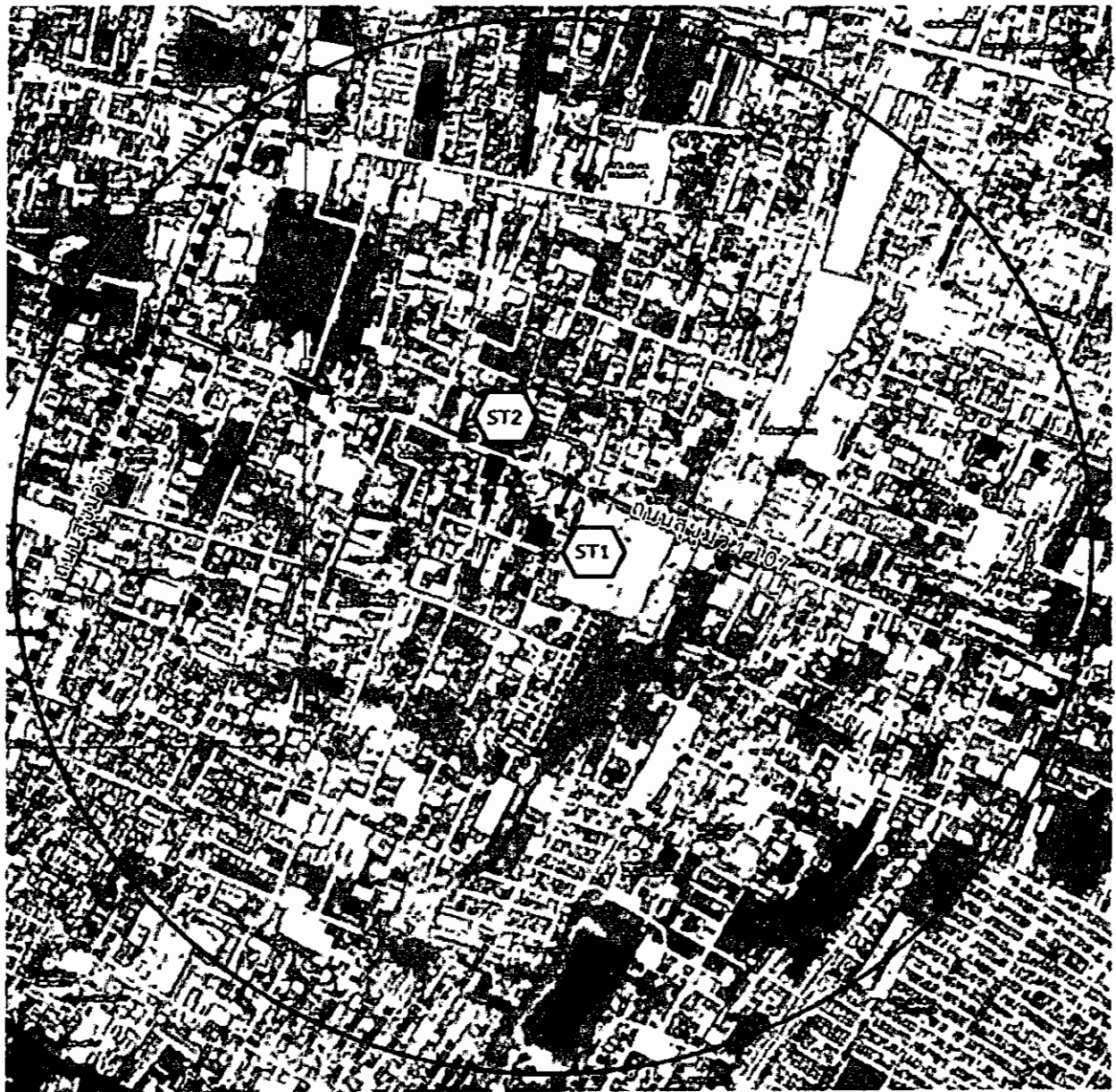
บ้านพักอาศัย เลขที่ 1958
(อาคาร ศสส. 1 ชั้น 1 หลัง)

ร้านรับซื้อของเก่า เลขที่ 1859
(1 ชั้น)

บ้านพักอาศัย เลขที่ ๑๕๕
 (อาคาร คสล. ชั้น ๑ หลัง

[illegible][illegible]

ผู้นำทางศาสนาและฆราวาส มีส่วนเกี่ยวข้องโดยตรงกับงานด้าน



สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  สถานีที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน (ภายในพื้นที่โครงการ)
-  สถานีที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน (โรงเรียนอนุบาลบ้านหนู)
-  เส้นทางจราจรและขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ

กรกฎาคม 2559

(นางอารดา จรุงทองดี) **OWNERS PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวเกณัฐริทธิ์ ฤทธิแสง) **บริษัท เนชั่น โอเปอเรชั่น จำกัด**
ผู้ชำนาญการพิเศษ **Operation Co., Ltd.**

บริษัท เนชั่น โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 20 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างโครงการ