

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๗ ๙๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marina Residence
ของบริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Marina Residence ของบริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น.
เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Marina Residence ของบริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ ๑๖ ถนน
สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
มีจำนวนห้องพักรวม ๕๓ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๖,๕๘๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๕๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marina Residence ของบริษัท เอส.ที.
เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการ
จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น ด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวลงันท์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHTA 40, NUANCHAN,
BUENKUM, BANGKOK. 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๔-๐๑๕๔

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๔

สำนักงานนโยบายและแผน	
เลขที่ 10001	ร. 3 พ.ศ. 2559
เวลา	รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก และรายงานฉบับย่อ
โครงการ Marina Residence

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ	จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก (บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๓)	จำนวน ๑๕ ชุด
๓. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก (บทที่ ๔ ถึงบทที่ ๖)	จำนวน ๑๕ ชุด
๔. รายงานฉบับหลัก (ส่วนภาคผนวก)	จำนวน ๑๕ ชุด
๕. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับย่อ	จำนวน ๑๕ ชุด
๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๔-๐๑๕๓ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๔	จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Marina Residence ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ ๑๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มิสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ ๗๙	วันที่ ๒๐/๕/๕๙
๑.๐๙	ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1312	ร. 3 พ.ศ. 2559
เวลา ๕.๑๒	ผู้รับ

๕๓๑ ๑ ๕ ๖ ๗ ๘ ๙ (ใน)



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6
126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN
BUENKUM, BANGKOK 10230

ที่ ดล.๐๒/๕๕-๐๒๑๓

๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 12539	วันที่ 4 ก.ค. 2555
เวลา 11.40	ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

โครงการ Marina Residence

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

จำนวน ๑๕ ชุด

๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ดล.๐๒/๕๕-๐๒๑๒ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Marina Residence ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ ๑๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑) โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงาน จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. พร้อมกันนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. โดย บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอขอบคุณยิ่ง



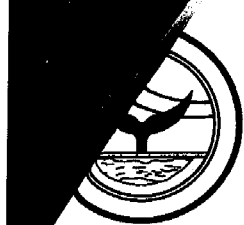
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1674	วันที่ 4 ก.ค. 2555
เวลา 15.05	ผู้รับ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 1484	วันที่ 5/7/55
เวลา 14.03	ผู้รับ

11A 05/504



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

สิ่งทีส่งมาด้วย
126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENKUM, BANGKOK

ที่ ตล.๐๒/๕๔-๐๒๒๔

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒)
โครงการ Marina Residence

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒)

๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ที่ ตล.๐๒/๕๔-๐๒๒๔ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๔

จำนวน ๑ ฉบับ

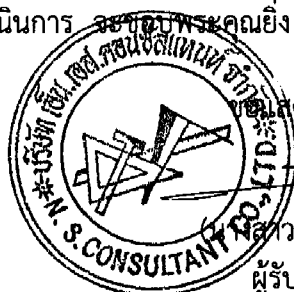
จำนวน ๑๕ ชุด

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Marina Residence ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ ๑๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. พร้อมกันนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. โดย บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ ขอขอบคุณยิ่ง



แสดงความนับถือ

นางพินดา พินพยุร)

ผู้รับมอบอำนาจ

NSC/2554/02/0224

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เลขที่ 1867	วันที่ 25 มิ.ย. 2554
เวลา 14.59	ผู้รับ	จก

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Marina Residence ของบริษัท เอส. ที. เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Marina Residence ของบริษัท เอส. ที. เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 16 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักรวม 53 ห้อง ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-37 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Marina Residence ของบริษัท เอส. ที. เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.
กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

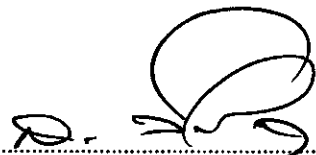
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2559



(นายสุทธิบ จิรมเนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

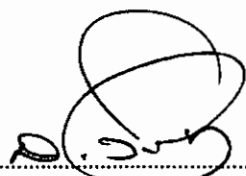
โครงการ Marina Residence ของบริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 16 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ฝุ่นละออง การปลิวกระเด็น ของเศษวัสดุก่อสร้างและ มลพิษทางอากาศ	- ฝุ่นละอองและการปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างในช่วง รื้อถอน ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม อาจส่ง ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดย กำหนดให้ผู้รับเหมาพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบ รื้อถอน รวมทั้ง พรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา พร้อมจัดให้มีผ้าใบ กันฝุ่นอย่างหนา 2 ชั้น ตลอดแนวที่รื้อถอน สูงเท่ากับหรือมากกว่า ความสูงของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ส่วนด้านอื่นๆ จัดให้มีผ้าใบ/ตาข่าย (Slan) กันฝุ่นสูงอย่างน้อย 6 เมตร รอบโครงการ เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การรื้อถอนจะใช้เวลาใน การรื้อถอนเพียง 2 สัปดาห์เท่านั้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่ง ผลกระทบด้านสุขภาพกับผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ดังนี้	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด ความกว้าง 0.5 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ใน การรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน หรือสถานที่ที่ สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ให้รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 3. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่น เพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่เป็น 4. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 5. ครอบคลุมตัวอาคารที่รื้อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนัก รถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลามี การบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน 2. ตรวจสอบผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันฝุ่นให้อยู่ ในสภาพดีทุกวันตลอดช่วงรื้อ ถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที. เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



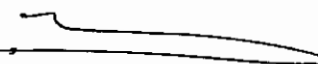
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ผู้ปล่อย การปลิวกระเด็น ของเศษวัสดุก่อสร้างและ มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ผู้ปล่อย เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบเกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิตนเอง โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มากับผู้ปล่อยคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	6. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงรื้อถอนให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 7. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ 8. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และ	

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

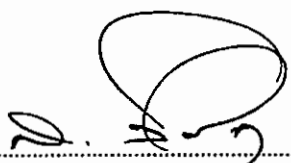
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ฝุ่นละออง การปลิวกระเด็น ของเศษวัสดุก่อสร้างและ มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่ นั้นๆ บ่อยขึ้น - มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจาก ไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่ โครงการ เพื่อขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน	9. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วง เวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัต ฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน 10. จัดให้มีรั้ว ตลอดแนวที่รื้อถอน สูงเท่ากับหรือมากกว่าความ สูงของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ส่วนด้านอื่นๆ จัดให้มี Mesh Sheet กันฝุ่น มีความสูงอย่างน้อย 6.0 เมตร รอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอน อาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 11. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่น 12. ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดย ใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดฝุ่นละออง 13. ฉีดพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษ วัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา และเตรียมน้ำ ไว้ให้เพียงพอขณะรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลด ปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น	

5/214

กรกฎาคม 2559

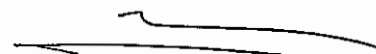

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559


(นางสาวพินิตา พินพยุร)

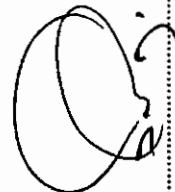
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผู้ประกอบการ การปลิวกระเด็น ของเศษวัสดุก่อสร้างและ มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		14. เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บ กองไว้ภายในพื้นที่ทำงานเกินกว่า 3 วัน โดยต้องจัดให้มี รถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด 15. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจร หนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่ง ขนาดไม่เกิน 6 ล้อ บรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 12 ตัน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจร ภายนอก และจัดหารั้วสื่อบดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อ ป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขน ออกไป 16. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาจากการ รื้อถอน ระบุแนวทางแก้ไขและผลการแก้ไขที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องหรือ ตรวจสอบ	



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

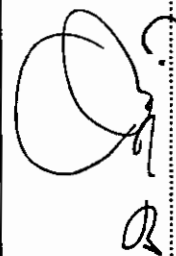
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้อำนวยการชำนาญาน บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 1. เสียงและความสั่นสะเทือนจากการรบกวน ในกิจกรรมการรบกวนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังและเกิดความสั่นสะเทือนรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง ซึ่งอาคารในบริเวณข้างเคียงเป็นอาคารปิดที่มีกระจก และ/หรือคอมกรีตเป็นผนังกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้พักอาศัย ซึ่งผนังเหล่านี้สามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 22-32 dB(A) แต่หากไม่ระมัดระวังโครงสร้างและวัสดุประกอบอาคารของสิ่งก่อสร้างรอบโครงการอาจเกิดการแตกร้าวเสียหายได้ จึงต้องทำงานด้วยความระมัดระวังแม้การรบกวนจะใช้เวลาเพียง 2 สัปดาห์ เท่านั้น 2. เสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่ง การขนส่งเศษวัสดุจากการรบกวนออกจากโครงการโดยรถบรรทุกก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง และอาจเกิดความเสียหายต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง		1. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยแต่งตั้งก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการและครอบคลุมไปถึงช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อไปโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการรื้อถอน โดยโครงการต้องแจ้งแก้ไขปัญหาก่อนที่เริ่มต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับผิดชอบการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้เวลอปเม้นท์ จำกัด	



กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)



STJ.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

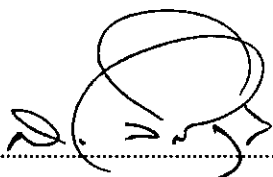
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		4. จัดให้มีให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคารรวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 5. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน 6. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที 7. กำหนดในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้	

8/214

กรกฎาคม 2559


(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กรกฎาคม 2559


(นางสาวพินิดา พินพยุร)

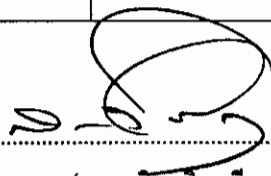
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ที่ใช้ในการรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ แรงสั่นสะเทือน และเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 9. กำหนดเวลาการทำงานของคณงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 10. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าออกโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนของโครงการ ขนาดไม่เกิน 6 ล้อ และบรรทุกน้ำหนักลงเพลาไม่เกิน 12 ตัน ตามกรมการขนส่งทางบกกำหนด 12. ควบคุมคณงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะรื้อถอน	

9/214

กรกฎาคม 2559



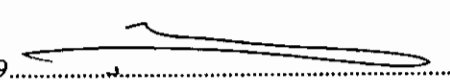
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิดา พิมพ์ยุร)

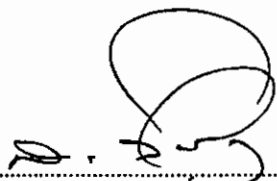
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. การระบายน้ำ	การระบายน้ำในช่วงรื้อถอนหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังรื้อถอนอาจพัดพาตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้เมื่อเกิดฝนตกจะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทันก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่รื้อถอนและโดยรอบโครงการ โดยรวบรวมให้ผ่านบ่อ ดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ 2. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	-
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากการรื้อถอน ได้แก่ หลอดไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า และวัสดุส่วนอื่นๆ จากการรื้อถอนที่สามารถใช้ได้ก็จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า แต่มูลฝอยอย่างอื่น เช่น คอนกรีต เศษกระเบื้องปูพื้น กระเบื้องหลังคา และวัสดุส่วนอื่นๆ จากการรื้อถอนที่ใช้ไม่ได้จะนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป	- จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด โดยใช้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการในการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ได้จากการรื้อถอนรวมทั้งแยกประเภทเก็บกอง เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำไปขายหรือนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น	-

10/214

กรกฎาคม 2559



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบความเสี่ยงและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียงอาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงรื้อถอน และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	1. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ย่อยู่อุตุนิยมที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อเกี่ยวกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันทีกรณีที่เกิดไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหายากจากการพัฒนาโครงการที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนเข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 3. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทึบ หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยค่าเสียหายให้ทันที	-

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรกฎาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมามาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 5. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่มิเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 6. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพชร)

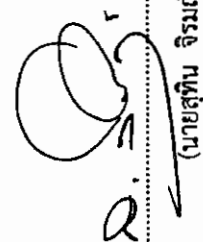
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำคัญและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น 8. จัดคนงานคอยรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุ 9. จัดให้มียาและเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 10. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการรื้อถอน 11. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดเพื่อการรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.


(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

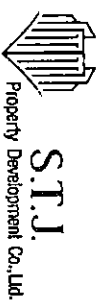
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่การรื้อถอนจะใช้เวลาเพียง 2 สัปดาห์เท่านั้น ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่รื้อถอน และจัดพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัย 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารที่รื้อถอนเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในขณะรื้อถอน รวมทั้งป้องกันฝุ่นละออง รวมถึงเศษวัสดุปลิวกระเด็นที่ร่วงหล่นจากตัวอาคารที่กำลังรื้อถอน 3. จัดให้มีแนวรั้ว สูง 6.0 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังมลพิษที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการรื้อถอนอาคารต่อคนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ และชุมชนโดยรอบ	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงรื้อถอน คือ บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

14/214



กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้ชำนาญางานนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ข. ช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ติดถนนสาธารณะ (ซอยทองหล่อ 16) การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับถมดินสูงขึ้นจากระดับดินเดิม ในช่วงก่อสร้างบางบริเวณจะมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดินเดิม เพื่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ความลึกประมาณ 1.5-3 เมตร มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง แต่บริเวณถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ เป็นบ่อคอนกรีตมีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดินบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับไม่มีการขุดทำชั้นใต้ดิน ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีรั้วมีทาลซีท สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่ 3. การขุดดินบริเวณพื้นที่โครงการให้ขุดเฉพาะที่จำเป็นและปรับเกลี่ยดินให้เสมอกันโดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว 4. ในขั้นตอนการปรับเกลี่ยดินให้บดอัดดินให้แน่นด้วยรถแทรกเตอร์ 5. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของเจ้าหน้าที่ที่สามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยตรง	

15/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทนต์ จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

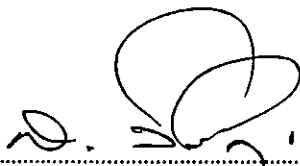
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เกิดจากการทับถมของตะกอนน้ำกร่อยหรือตะกอนบนที่ราบ น้ำทะเลท่วมถึง ความอุดมสมบูรณ์ของดินปานกลาง ปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนเป็นโรงจอดรถและ สวนของบ้านเลขที่ 508 ซึ่งเป็นบ้านของเจ้าของโครงการ และไม่ได้ ทำการเกษตร สำหรับดินชุดที่เกิดจากก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การ ขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหนองน้ำจะนำไปถม และปรับเกลี่ยในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดจึงไม่มีดินเหลือทิ้ง ประกอบกับมีแนวรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นพื้นราบ ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิด ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการ เลื่อนไหลของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่ว่าง ให้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว 3. การกองวัสดุ เช่น หิน หวาย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ฝนบ่อ เสียหายหรือมีให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดิน 4. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อ เก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือเพื่อนำไปปรับพื้นที่ก่อสร้าง อาคารชั้นที่ 1 ถมกลับงานเสาเข็มและบ่อบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่ เหลือนำไปใช้จัดสวนปลูกต้นไม้ภายในโครงการ โดยบริเวณ พื้นที่เก็บกองดินต้องไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อมขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดิน เพื่อรวบรวม น้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนให้ไหลลงสู่บ่อดักขยะ 5. ขุดรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่า หน้าดินให้ไหลลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลาย ของดินโดยรอบบริเวณที่ ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัด น้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

16/214

กรกฎาคม 2559

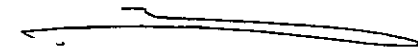

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

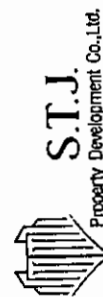
กรกฎาคม 2559


(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทเช่า) จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปใต้ดิน ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการอยู่กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอาคารอยู่พักอาศัยรวมของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง	- การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยขึ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายขึ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบ อย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการลั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	-



(ลายเซ็น)

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1.1) ฝุ่นละออง การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศที่ได้จากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เมื่อเดือนตุลาคม 2558 อีก 0.129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองที่เกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกอีก 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวม เท่ากับ 0.1305 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน 1.2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ขนส่งคนงาน โดยขนส่งสูงสุดไม่เกิน 5 เที่ยว/ชั่วโมง เมื่อนำผลการตรวจวัดอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนตุลาคม 2558 ประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากยานพาหนะช่วง	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด ความกว้าง 0.5 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. ลดปริมาณน้ำโคลและน้ำโคลบนพื้นที่ก่อสร้าง 6. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนัก บรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้ที่ติดซอยทองหล่อ 16) มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ 2.1 พารามิเตอร์ที่ตรวจทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีบุตร)

S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินดา พินพยุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นต่าง ๆ และกลิ่นเสฉวน (ต่อ)	ก่อสร้าง พบว่า - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 4.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 4.3504 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.000018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0445	7. ปิดถนนทุกคืนในขณะขุดดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 8. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 9. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 10. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นไม่มีความเพียงพอ 11. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 12. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 13. ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 15. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 16. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บเป็นบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 17. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำมาเข้ามายาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด	2.2 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนวัดภาชี (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 940 ม.) โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

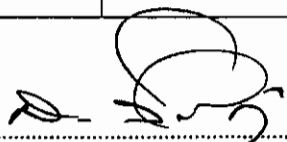
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 0.1305 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.3501 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากยานพาหนะในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	18. กรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 19. กำหนดช่วงเวลาขนส่ง 09.00-15.00 น. โดยหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลา กลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 20. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 21. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่าง ไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 22. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 12 ตัน	4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากสถานประกอบการและชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ถ้ายังไม่ได้มีการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้สถานประกอบการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติ

กรกฎาคม 2559



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

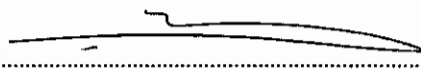
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิดา พินพชร)

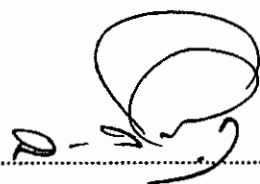
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		23. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 24. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 25. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 26. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 27. ใช้ Mesh Sheet ติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 28. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ 29. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 30. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	ตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

21/214

กรกฎาคม 2559



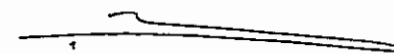
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิตา ฟิลพเพอร์)

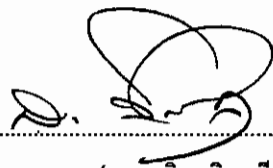
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		31. จัดให้มีแนวรั้วมีทึบสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 32. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 33. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตาม กฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของ อาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำ ประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้ แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 34. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งสถานประกอบการและ บ้านพักอาศัยของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน 35. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

22/214

กรกฎาคม 2559



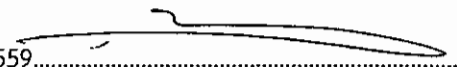
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิตา ฟิลิปปยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		36. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 37. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 38. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 39. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง (การเทปูน) ที่ต้องทำเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์กำหนดให้หยุดกิจกรรมการ	

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบ ร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ตุลาคม 2558) ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 64.60 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 98.20 dB(A) และระดับเสียง L_{90} เท่ากับ 58.20 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยกำหนดมาตรการให้ติดตั้งรั้วกันเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ - ช่วงก่อสร้างฐานราก ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกและทิศใต้ ติดตั้งรั้วกันเสียงโดยใช้อลูมิเนียม ซีท ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) - ช่วงงานโครงสร้าง ด้านทิศเหนือ ชั้นที่ 1-2 และทิศตะวันตก ชั้นที่ 1 ถึงคาดฟ้า เลือกวัสดุที่ทำด้วยอะลูมิเนียม รุ่น Cylence Soundblock รุ่น S050 กันไ้ 4 ด้านรอบอาคาร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ส่วนด้านทิศเหนือ ชั้นที่ 2 ถึงคาดฟ้า ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงคาดฟ้า เลือกใช้วัสดุกันเสียงทำด้วย อลูมิเนียม ซีท ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A))	ก่อสร้างทั้งหมด 1. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อนพื้นที่ข้างเคียง กำหนดให้มีรั้วกันเสียง ดังนี้ - ช่วงก่อสร้างฐานราก ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกและทิศใต้ ติดตั้งรั้วกันเสียงโดยใช้อลูมิเนียม ซีท ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) ส่วนด้านทิศตะวันออก ติดตั้ง Light Concrete ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) - ช่วงงานโครงสร้าง ด้านทิศเหนือ ชั้นที่ 1-2 และทิศตะวันตก ชั้นที่ 1 ถึงคาดฟ้า เลือกวัสดุที่ทำด้วยอะลูมิเนียม รุ่น Cylence Soundblock รุ่น S050 กันไ้ 4 ด้านรอบอาคาร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ส่วนด้านทิศเหนือ ชั้นที่ 2 ถึงคาดฟ้า ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงคาดฟ้า เลือกใช้วัสดุกันเสียงทำด้วย อลูมิเนียม ซีท ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A))	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ค่า L90 และวัดแรงสั่นสะเทือน โดย - ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนวัดภาษี (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่าง 940 ม.) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศตะวันออก และทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงดาดฟ้า เลือกใช้วัสดุ กันเสียงทำด้วย อลูมิเนียม ซีท ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความ สูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียง ได้ 27 dB(A)) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) - ช่วงงานเก็บงานและงานตกแต่ง ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ดาดฟ้า กำหนดวัสดุกันเสียงโดยเลือกใช้เลือกวัสดุที่ทำด้วย อะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock รุ่น S050 กันไว้ 4 ด้าน รอบอาคาร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ทำให้บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดได้รับเสียงดังนี้ 1) The Clover Thonglor Residence ด้านทิศเหนือ ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 8.40 เมตร เป็นอาคาร 9 ชั้น เมื่อกำหนดมาตรการป้องกันดังที่กล่าวไว้ข้างต้น จะได้รับ เสียงรวมจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 67.8-68.4 dB(A) จาก งานโครงสร้าง 65.4-69.3 dB(A) และจากงานตกแต่ง 65.0- 69.5 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่ เกิน 70 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก 6.6- 8.2 dB(A) จากงานโครงสร้าง 0.18-9.6 dB(A) และจาก	(อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของ สหรัฐอเมริกา, 2549) - ช่วงงานเก็บงานและงานตกแต่ง ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงดาดฟ้า กำหนดวัสดุ กันเสียงโดยเลือกใช้เลือกวัสดุที่ทำด้วยอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock รุ่น S050 กันไว้ 4 ด้านรอบอาคาร สามารถลด เสียงได้ 47 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง (การเท ปูน) ที่ต้องทำเกินเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้อยู่ อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้อง ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กำหนดให้หยุดกิจกรรมการ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้าง ให้ มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจาก เครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และ ดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการ ตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่า โครงการมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ ชุมชนรับทราบการปฏิบัติ ตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

25/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	งานตกแต่ง (0.07)-9.79 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2540) 2) Schloss at Thonglor ด้านทิศตะวันออก ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 6.10 เมตร เป็นอาคาร 7 ชั้น เมื่อกำหนดมาตรการป้องกันดังที่กล่าวไว้ข้างต้นจะได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 65.9-67.2 dB(A) จากงานโครงสร้าง 64.8-66.9 dB(A) และจากงานตกแต่ง 64.9-69.1 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก 0.7-6.3 dB(A) จากงานโครงสร้าง (-0.44)-4.25 dB(A) และจากงานตกแต่ง (-0.28) -8.88 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2540) 3) บ้านเลขที่ 508 ด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 17.30 เมตร เป็นบ้าน 2 ชั้น เมื่อกำหนดมาตรการป้องกันดังที่กล่าวไว้ข้างต้น จะได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 67.6 dB(A) จากงานโครงสร้าง 68.5-67.1 dB(A) และจากงานตกแต่ง 65.0-68.8 dB(A) ไม่เกินค่า	5. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการดกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนจนอาจเกิดความเสียหายแก่พื้นที่ข้างผ่าน 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 - 15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน "อันตรายเขตก่อสร้าง" พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก 6.4 dB(A) จากงานโครงสร้าง 5.95-8.28 dB(A) และจากงานตกแต่ง (-0.2)-8.64 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2540) 4) มัสเซล แอนด์ เนิร์ฟ คลินิกเวชกรรม ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 11.80 เมตร เป็นอาคาร 2 ชั้น และ 3 ชั้น เมื่อกำหนดมาตรการป้องกันดังที่กล่าวไว้ข้างต้น จะได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 67.1 dB(A) จากงานโครงสร้าง 66.6-67.8 dB(A) และจากงานตกแต่ง 65.1-68.3 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก 4.4-5.9 dB(A) จากงานโครงสร้าง 3.92-6.54 dB(A) และจากงานตกแต่ง (-0.10)-8.09 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2540)	9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 10. ทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อม จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามี ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหาย	

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5) บ้านเลขที่ 474 ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากแนวอาคารของ โครงการ 21.50 เมตร เป็นบ้าน 2 ชั้น เมื่อกำหนดมาตรการ ป้องกันดังที่กล่าวไว้ข้างต้น จะได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้าง ฐานรากชั้นล่าง 67.3 dB(A) จากงานโครงสร้าง 66.9-68.10 dB(A) และจากงานตกแต่ง 65.0-68.6 dB(A) ไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และจะ ได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก 6.1 dB(A) จากงาน โครงสร้าง 4.17-7.94 dB(A) และจากงานตกแต่ง (-0.22)-7.43 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง รบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2540)	ที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหาย ที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสีย ที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการติดตาม ตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติด ประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 13. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมี รายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลา ก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของ โครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวก ในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 14. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ทีบอร์โท..... ชื่อ..... 15. ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
	3. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม โดยโครงการวิธีการเจาะเสาเข็ม จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สามารถประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงได้ดังนี้ 1) The Clover Thonglor Residence มีระยะห่างของจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 8.40 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.88 มิลลิเมตร/วินาที	1. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 2. ขุดคูลึก 1 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับ Schloss at Thonglor เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 3. การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้วิธีเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อเนื่องที่ข้างเคียง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงาน โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. ถ้ารูปสภาพปัจจุบันของอาคารหรือบ้านพักอาศัยของกลุ่มเสี่ยงที่อยู่ในระยะประชิดและในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการไว้ใช้เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่า	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ค่า L90 และวัดแรงสั่นสะเทือนโดย - ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนวัดภาษี ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ที.เพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความเสี่ยงเหนือ (ต่อ)	เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินมาตรฐานความ สันติเหนือเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ กำหนดไว้ใน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สันติเหนือ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ 2) Schloss at Thonburg มีระยะห่างของจากแนวอาคารของ โครงการด้านทิศตะวันออก 6.10 เมตร ได้รับความ สันติเหนือที่ ความเร็วอนุภาคสูงสุด 5.52 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ ไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกินมาตรฐานความ สันติเหนือเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อการ กำหนดไว้ใน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สันติเหนือเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อการ จึงกำหนดมาตรการให้มีการขุดกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก สามารถลด แรง สันติเหนือเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM,MI Hammons, R Walkers, and H Von Quinkens (2007) จึงได้รับแรง สันติเหนือที่ 3.6 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย	ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 6. ติดป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์ “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ 7. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ต่อ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่อ อำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 8. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตาม กฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายด้วยชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จ ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะ ประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนจะดำเนินการและก่อสร้าง	ระยะห่าง 940 เมตร จาก พื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุก วันช่วงทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน ความ สันติเหนือที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการ ตรวจวัดแรง สันติเหนือให้ ชุม ช น ท ร า บ พ ร ้อ ม ประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมี มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ

30/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทนต์ จิรมณีกุล)



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินนพยุร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) บ้านเลขที่ 508 มีระยะห่างของแนวอาคารของโครงการ ด้านทิศตะวันออก 17.30 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.75 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4) มัสเจด แอนด์ เบิร์ฟ คลินิกเวชกรรม มีระยะห่างของแนวอาคารของโครงการด้านทิศใต้ 11.80 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.67 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 5) บ้านเลขที่ 474 มีระยะห่างของแนวอาคารของโครงการ ด้านทิศใต้ 21.50 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.38 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เมื่ออาคารขังเสียงได้รับความเสียหายจากการดำเนินการโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับแจ้งจากทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 11. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าการมีมาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้	สิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของบ้านและอาคาร ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการ/ ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบก่อน ก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์ โทร.....ชื่อ..... 13. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน คลองที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คลองเป้ง ห่างจากพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันออกประมาณ 80 เมตร ใช้เป็นแหล่งระบาย น้ำของชุมชน ไม่พบพืชตามริมคลอง น้ำในคลองมีสภาพดำและมี กลิ่นเหม็น ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สำหรับ คนงาน 50 คน อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการ ลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้อง ส้วมสำหรับคนงานสำหรับ คนงานช่วงสูงสุด 50 คน และ ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน ไม่น้อยกว่า 12 ห้อง ตลอด

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	โดยช่วงก่อสร้างจะระบายน้ำทิ้ง (ผ่านการบำบัดแล้ว) และนำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยของหลอ 16 ที่ติดกับพื้นที่โครงการ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดน้อยมาก เนื่องจากใช้คอนกรีตผสมสำเร็จรูป โดยแยกประเภทผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากอาคารก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในอาคารก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการก่อกวนพื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 50 คนเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส่วนสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ	20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย 4. นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ขอยกข้อ 16 โดยน้ำทิ้งที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (อาคารพัก อาศัยที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง) และไม่ได้รับน้ำทิ้งลงสู่แหล่ง น้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุโขวิท จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที.เจ. หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างรกร้างปกคลุม ด้วยพืช และบางส่วนเป็นโรงจอดรถและสวน สำหรับพื้นที่ป่า ในบริเวณพื้นที่ศึกษา เป็นไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ตามบ้านและ สำนักงาน ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ นกพิราบ และสัตว์เลี้ยงในบ้าน เช่น สุนัข และแมว ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองและ เป็นแหล่งที่พักอาศัย จึงไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการ อนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง การดำเนินโครงการจึง ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พบคลองเป่ง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกประมาณ 80 เมตร ใช้เป็นแหล่งระบายน้ำของชุมชน ไม่พบพืชตามริมคลอง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2. ไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจากโครงการลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.เพอร์เฟกต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ (ต่อ)	น้ำในคลองมีสภาพดำและมึนหม่น ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายาก หรือควรรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจาก คนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า BOD _{๐๕} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยทองหล่อ 16		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการเปลี่ยนแปลงบางส่วนเป็นโรงจอดรถและสวน บน พื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนเป็นโรงจอดรถและสวน บน พื้นที่ 1 ไร่ 37 ตารางวา (1,748 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่ สำหรับก่อสร้างอาคารพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อ ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ- ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอน สิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณา การใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และสถานที่ราชการ การดำเนิน โครงการเป็นอาคารพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณ ข้างเคียงที่ส่วนใหญ่เป็นอพาร์ทเมนท์ให้เช่า ที่พบในซอยทองหล่อ	1. จัดให้มีรั้วคูมูเนี่ยมซีท ตามแนวเขตที่ดินของโครงการสูง อย่างน้อย 6 เมตร เพื่อความเป็นสัดส่วนไม่รบกวนพื้นที่ ข้างเคียง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง 2. ให้อ่างแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับ คนงานบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 1) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง (สำหรับคนงาน 50 คน อัตราห้องส้วม 4-5 คน ต่อ 1 ที่) - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250	



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	16 เช่น Schloss at Thonglor ซิวิค เฟลส Magic Bricks และ บ้านบรรณาวรรณ เป็นต้น	มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ตั้งเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง - ตั้งรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถึง - แยกเป็น ตั้งรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) 3 ถึง - ตั้งรองรับมูลฝอยทั่วไป ตั้งรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และ - ตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถึง - จัดทำถังล้อยกรรณติไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุ - ก่อสร้าง - จัดให้มีเครื่องกีดน้ำดื่มสำหรับคนงาน - สำนักงานชั่วคราว - ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง - ที่จอดรถยนต์ - ระบบระบายน้ำและบำบัดขยะ 3. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดล่วงล้ำลงไปเป็นบริเวณ ขอยกข้อเหลือ 16 ด้านหน้าโครงการและออกนอกเขตโครงการ	



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับ บริการน้ำประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท มีปริมาณน้ำที่จ่ายได้ 332,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ มีความต้องการใช้น้ำ 246,968 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วน สำรองอีก 85,032 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการ ช่วงก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.006 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ ไม่น้อยกว่า 1.2 วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 6 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/ วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะเกิดน้อยมาก เนื่องจากใช้คอนกรีตผสมสำเร็จรูป โดยแยกประเมินผลกระทบได้ ดังนี้ 1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการ ก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูน ปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และ ไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหล ออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง 2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 50 คน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สำหรับคนงาน 50 คน อัตราการใช้ 4-5 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการ การรองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพ ในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีทรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย 4. นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานสำหรับคนงาน ช่วงสูงสุด 50 คน และถูกหลัก สุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 12 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งใน บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

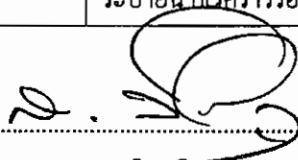
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยทองหล่อ 16 โดยน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักไม่ถึง 100 ห้อง) และไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	สาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน จึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่าน	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

กรกฎาคม 2559

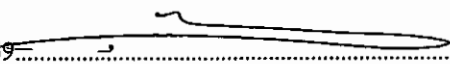

(นายสุทิน จิรมณกุล)



STJ.
Property Development Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559


(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	หน้าดินให้ผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินไปยังบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้รดพรมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่โครงการให้เศษดิน หิน หวาย ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ขุดลอกรางระบายน้ำที่วางไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างทุก 6 เดือน (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยจากการก่อสร้างที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 50 คน คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 75 ลิตร/วัน โครงการจัดให้	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยสลายได้ (เปียก) จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบของทาสีแสงขาว	และทุกสีต่างๆ	3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มีมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 คัน โดยแบ่งเป็น ดังนี้ มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) จำนวน 3 คัน ถึง 5 คันของมูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 คัน ถึง 3 คันของมูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ จำนวน 1 คัน ถึง 3 คันของมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 19 คัน ซึ่งมากกว่า 3 วัน จากวันจะเริ่มเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน 2 วัน (วันเว้นวัน) และมูลฝอยอันตรายทุก วันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ	ผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			จากแผนงานก่อสร้าง 3. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและเก็บมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแบบตะกร้าประเภทที่ 1 โดยแยกขยะเปียก โดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษอาหาร เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. จัดทำแยก "มูลฝอยอันตราย" บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาคือต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนพื้นที่หรือเหมืองรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร ถนนที่วิ่งผ่านช่วงก่อสร้าง คือ ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ด้านทิศตะวันตกของโครงการระยะทางประมาณ 164 เมตร เป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร (เส้นจราจรสองทิศทาง) แยกเป็น 2 ช่องจราจรต่อทิศทาง และของเหลือ 16 เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร ในทางประกอบจะพิจารณาช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรมากที่สุดมาพิจารณาเป็น โดยช่วงก่อสร้างมีปริมาณจราจรช่วงเช้า-ออกโครงการเป็น 5 ก่อนสร้างมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการเป็น 5 เที่ยว/ชั่วโมง คิดเป็น 8.5 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินพบว่า	3.6 การจราจร 1. ความสามารถในการรับปริมาณจราจร การก่อสร้างใหม่ให้เพิ่ม 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการก่อสร้างใหม่เป็น 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้อาคารจอดรถบรรทุกวิ่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. จำกัดการก่อสร้างใหม่เป็น 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการก่อสร้างใหม่เป็น 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามมิให้อาคารจอดรถบรรทุกวิ่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ และบนขอบเขตของเหลือ 16 ที่ตัดพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจราจร 5. ควบคุมพื้นที่โครงการ และบนขอบเขตของเหลือ 16 ที่ตัดพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจราจร

២៧២ ក្រសួងយុត្តិធម៌ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធនាគារ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធនាគារ

(ម៉ូឡូឡូ កងទ័ព)

กฤษฎาณ 2559.



Property Development Co., Ltd.

RTS

การปฏิรูป 2559

(ဒဂုံမြို့နယ်၊ လှိုင်လှိုင်လှိုင်)

ผู้ชำนาญการด้านการบริหารงานบุคคล

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ทิศทางมุ่งหน้าออกถนนสุขุมวิทปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.674 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.677 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม (การไหลคลงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.45 - ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ทิศทางมุ่งหน้าออกถนนเพชรบุรี ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.625 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.628 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม (การไหลคลงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.48 - ซอยทองหล่อ 16 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.023 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.028 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ใน	3. กำชับให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ให้ใช้รถบรรทุกขนส่งช่วงก่อสร้างขนาด 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 12 ตัน 5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกิน 5 เทียว/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการชำรุดของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ 6. กำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7. กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออก	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

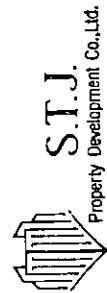
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ระดับ A เช่นเดิม (การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.74 2. ความสามารถของถนนสาธารณะในการรองรับน้ำหนักบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์การก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และซอยทองหล่อ 16 ซึ่งพื้นที่สองข้างทางส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม สถานประกอบการ อาคารพักอาศัย สถานที่ราชการ และบ้านพักอาศัย สามารถประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และซอยสุขุมวิท 16 ได้ดังนี้ ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รับน้ำหนักได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ส่วนซอยทองหล่อ 16 เป็นถนนคอนกรีตรับน้ำหนักไม่เกิน 12 ตัน การก่อสร้างโครงการมีภาระขนส่ง หิน ทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกทุกสาย โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ดังนี้	โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยทองหล่อ 16 ในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 9. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำเกินค่ามาตรฐานกำหนด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 11. ในกรณีถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และซอยทองหล่อ 16 ที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รับดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่เก็บไว้ตามที่ทำประกันประเภท "ประกันภัยเสี่ยงทุกชนิด (Construction All risks)" ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

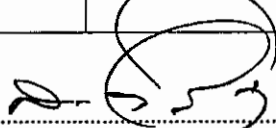
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- รถบรรทุกหิน ทราาย ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 4+11) ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน และชอยทองหล่อ 16 รับน้ำหนักได้ไม่เกิน 12 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตันได้ - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10) โดยถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน และชอยทองหล่อ 16 รับน้ำหนักได้ไม่เกิน 12 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ - รถบรรทุกเสาเข็ม ใช้รถกึ่งพวง 18 ล้อ (5 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยทองหล่อ 16 ตลอด 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพิ่ม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณซอยทองหล่อ 16 ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ 14. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณซอยทองหล่อ 16 ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ได้ระมัดระวังในขณะที่ใช้เส้นทาง 15. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ	

43/214

กรกฎาคม 2559


(นายสุทิน จิรมณีกุล)



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559


(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ไม่เกิน 45 คัน มีน้ำหมักกละเหลว = 5+10+10+10+10 โดยถนน สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) รับน้ำหมักได้ไม่น้อยกว่า 21 คัน และขอย ทองหล่อ 16 รับน้ำหมักได้ไม่เกิน 12 คัน ดังนั้น จึงสามารถรับ น้ำหมักกละเหลวสูงสุดแต่ละเพลารถบรรทุกทุก 18 ล้อ (5 เพลอ) น้ำหมัก 10 คัน ได้ จากการรายละเอียดการประเมินข้างต้น พบว่า ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณ จราจรและน้ำหมักของถนนในระดับปานกลาง นอกจากนี้ การขาด ความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและ ถนนชำรุดทรุดโทรมได้		
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ สถานีย่อยศูนย์วิจัย ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้า ให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้ สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชน จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงาน ดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบาง- กะปิให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะ ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตาม	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และ อุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกัน การเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรกฎาคม 2559

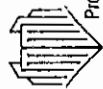
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	ที่มีความรู้ความชำนาญด้านสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	กฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.8 การสื่อสาร	โครงการอาจมีผลกระทบด้านสื่อสารที่สำคัญ คือ การรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง เนื่องจากอาคารของโครงการ สูง 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ด้านทิศตะวันออกติดอาคารพักอาศัยแบบให้เช่า (Schloss at Thonglor) สูง 7 ชั้น ด้านทิศเหนือติดอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น The Clover Thonglor Residence ด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัย (2 ชั้น) ด้านทิศใต้ติดถนนซอยของหลัง 16 ถัดไปเป็นมัสเจด แอนด์ เบิร์ฟ คลินิกเวชกรรม คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากอาคารของโครงการประมาณ 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณ โดยแยกประเมินได้ดังนี้ 1) การรับคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ไม่ความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมดเนื่องจาก	1. ประชาสัมพันธ์โดยจัดให้มีหนังสือแจ้งไปอาคาร/บ้านพักและสถานประกอบการบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 50 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทราบถึงวิธีการติดตั้งกับโครงการ ในกรณีที่ต้องโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณให้ตรวจสอบและต้องปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกการรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-

กรกฎาคม 2559



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ หากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังวิทยุสะดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณลดลงไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การบดบังคลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจัยที่ทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอกับที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย และเครื่องรับดี การบดบังคลื่นสัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สถานีส่ง หรือบนดึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนใน	4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้แก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	บริเวณที่มีความเข้มข้นของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้รับปัญหา แต่ทั้งนี้ สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มาก ที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาอากาศติดกับบริเวณถนน เป็นต้น การดำเนินการที่มีอาคารสูง 7 ชั้น อาจทำให้เกิด สัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการใน รัศมี 46 เมตร แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับ สัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้ สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสา สัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการย้ายถิ่นแบบ ชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 14 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่ โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่ โครงการ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากร ตัวอย่างแต่ละกลุ่ม มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง ได้แก่ ด้านเสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร	- นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของสถาน ประกอบบการและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แสงสว่างสะท้อน การจราจรติดขัด และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กำหนดมาตรการไว้ดังนี้	

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.พี.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขยายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขยายอุปกรณได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นประโยชน์ให้กับชุมชน 3. การศึกษา คนงานที่เข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่นโดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อการศึกษาก็จึงอยู่ในระดับต่ำ 4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรส่วนใหญ่ในพื้นที่ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมเมืองที่มีคนต่างถิ่นเข้ามาทำงานหรือพักอาศัยอยู่เสมอ ประชาชนจึงคุ้นเคยกับคนต่างถิ่น หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี		1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง 1.1 จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด ความกว้าง 0.5 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 1.2 จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องเรียนหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 1.3 จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 1.4 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 1.5 ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 1.6 ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น 5. ด้านสังคมและความปลอดภัยต่อชุมชน การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 50 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบต่อปัญหาด้านอาชญากรรม และทรัพย์สินสูญหาย เป็นต้น หากโครงการและผู้รับเหมาขาดการวางกฎระเบียบ และการควบคุมดูแลคนงาน อย่างไรก็ตามเนื่องจากคนงานของโครงการทำงานแบบไป-กลับ และโครงการได้ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบจากการย้ายถิ่นเข้ามาในพื้นที่ของคนงานต่อชุมชนจึงเกิดในระดับปานกลางเพียงชั่วระยะเวลานึง 6. ด้านวิถีชุมชน บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองซึ่งสภาพทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่ขึ้นอยู่กับกิจการทำธุรกิจ ค้าขาย เป็นหลัก ทำให้ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเป็นลูกจ้างสถานประกอบการ/ วิถีชีวิตโดยส่วนใหญ่ของคนในพื้นที่จึงเป็นวิถีชีวิตของคนทำงานที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้าทำงานในสถานประกอบการ พอถึงเวลาเลิกงานแล้วกลับ	1.7 ปิตรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด 1.8 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 1.9 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 1.10 จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 1.11 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 1.12 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหลั่งสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 1.13 ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1.14 เปิดพื้นที่ที่ดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 1.15 หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 1.16 การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 1.17 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด	-



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

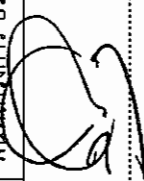
(นางสาวพินิดา พิลพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอช.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	บ้าน ลักษณะสังคมในพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการที่อยู่ในเขตเมือง มีลักษณะเป็นสังคมเมือง มีวิถีชีวิตแบบคนเมือง เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจากต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 50 คน ซึ่งจะมีความวิตกกังวลที่ต้องตื่นเช้าเพื่อเข้ามาในช่วงเวลาทำงาน ส่วนช่วงเย็นหลังเลิกงานจะพักผ่อนในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้ (นอกโครงการ) ซึ่งแรงงานส่วนใหญ่เลือกรับคนไทยที่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธเช่นกันกับคนในพื้นที่เป็นลำดับแรก และมีช่วงระยะเวลาของวิถีชีวิตประจำวันตรงกับคนส่วนใหญ่ในพื้นที่ ประกอบกับช่วงเวลาทำงานของโครงการจำกัดในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เฉพาะในพื้นที่โครงการ และไม่มีมีการรื้อถอนออกไปสู่พื้นที่ของประชาชนที่อยู่นอกโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและวิถีชีวิตของคนในพื้นที่มากนัก คนในพื้นที่ยังสามารถดำรงวิถีชีวิตได้อย่างเดิมที่เคยเป็นมา ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อด้านวิถีชีวิตชุมชนในระดับต่ำ	1.18 กรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 1.19 ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. โดยหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 1.20 ใช้ผ้าปิดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 1.21 ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 1.22 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 12 ตัน 1.23 จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	1.24 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน



กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ กลุ่มประชาชนทั่วไปในรัศมี 101-500 เมตร และกลุ่มประชาชนในรัศมี 501-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้ 1) กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหวในระยะประชิดพื้นที่โครงการ (1) บ้านเลขที่ 508 ด้านทิศตะวันออก ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 17.30 เมตร โดยบ้านหลังนี้เป็นของเจ้าของโครงการ Marina Residence มีข้อห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวนช่วงก่อสร้าง (2) The Clover Thonglor Residence เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ด้านทิศเหนือ โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 8.4 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวล (3) Schloss at Thonglor เป็นอาคารพักอาศัยแบบให้เช่า จำนวน 1 อาคาร ด้านทิศตะวันออก ตัวอาคารห่างจากอาคารของโครงการ 6.11 เมตร มีข้อห่วงกังวลด้าน เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด 2) กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ ทองหล่อ ทาวเวอร์ ไชว์รูมรถยนต์ Mercedes Benz ทองหล่อ อพาร์ทเมนต์ Assign Residence	1.25 จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจาก ตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 1.26 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 1.27 ใช้ Mesh Sheet ติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 1.28 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1.29 ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 1.30 จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 1.31 จัดให้มีแนวรั้วมีทาลซีท สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	Thonglor ร้าน SHE และร้าน Ashibi อาคาร 72 ซิวิค เฟลส บ้านบรรณาวรรณ มัสเชิล แอนด์ เนิร์ฟ คลินิกเวชกรรม Magic Bricks รัตนอาพาร์ทเมนต์ โครงการบ้านกลางกรุง บริติช ทาวน์-ทองหล่อ พบว่า มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านเสียงดังรบกวน ผ่นละออง และการจราจรติดขัด 3) กลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 19 แห่ง ได้แก่ สถานทูตสาธารณรัฐประชาชนบังคลาเทศ สถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่าน โรงเรียนอนุบาลสี-พี่น้อง โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์กรุงเทพ (SISB) โรงเรียนแจ่มจันทร์ โรงเรียนแอ๊ดเวนตีสเอกมัย โรงเรียนอนุบาลไทยวัฒนา โรงเรียนทอสี โรงเรียนอนุบาล OISCA International Kindergarden โรงเรียนนานาชาติอเมริกันกรุงเทพ โรงเรียนวัดภาชี โรงเรียนไทยคริสเตียน โรงเรียนนานาชาติแอ๊ดเวนตีส กรุงเทพ ภาชี มัสยิดคอฮ์รูอิสลามทองหล่อ โรงพยาบาลคามิลเลียน โรงพยาบาลสมิติเวช สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ และสำนักงานเขตวัฒนา มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านผ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1.32 กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 1.33 ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 1.34 ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งสถานประกอบการและบ้านพักอาศัยของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 1.35 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1.36 ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาช่วง	

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4) กลุ่มที่ 4 ชุมชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนแจ่มจันทร์ และชุมชนหลังสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง 5) กลุ่มที่ 5 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่ามีบ้านพักอาศัย 25 หลังคาเรือน เก็บตัวอย่างทั้งหมด โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 21 ตัวอย่าง พบว่า ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน การจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 6) กลุ่มที่ 6 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 101-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัย 627 หลังคาเรือน คำนวณหาตัวแทนของประชากรจากสูตร Taro Yamane ต้องเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 216 ตัวอย่าง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 216 ตัวอย่าง พบว่า ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) กลุ่มที่ 7 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 501-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่ามีบ้านพักอาศัย 1,785 หลังคาเรือน คำนวณหาตัวแทนของประชากรจากสูตร Taro Yamane ต้องเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น	ก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1.37 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 1.38 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1.39 กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง (การเทพื้น) ที่ต้องทำเกินเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์กำหนดให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมด	

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	144 ตัวอย่าง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการ ดำเนินโครงการ 144 ตัวอย่าง พบว่า ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วง ก่อสร้างด้านฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด โดยสรุปแล้วพบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนมีข้อห่วงกังวล 5 ด้าน คือ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	2. มาตรการป้องกันด้านเสียงดังรบกวน 2.1 เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง กำหนดให้มี วัสดุกันเสียง ดังนี้ - ช่วงก่อสร้างฐานราก ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกและทิศใต้ ติดตั้งวัสดุกันเสียงโดยใช้อลูมิเนียม ซีท ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) ส่วนด้านทิศตะวันออก ติดตั้ง Light Concrete ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของ สหรัฐอเมริกา, 2549) - ช่วงงานโครงสร้าง ด้านทิศเหนือ ชั้นที่ 1-2 และทิศ ตะวันออก ชั้นที่ 1 ถึงคานฟ้า เลือกวัสดุที่ทำด้วยอะคูสติก รุ่น Cyence Soundblock รุ่น S050 กันไว้ 4 ด้านรอบ อาคาร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ส่วนด้านทิศเหนือ ชั้น ที่ 2 ถึงคานฟ้า ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ ตั้งแต่ ชั้นที่ 1 ถึงคานฟ้า เลือกใช้วัสดุกันเสียงทำด้วย อลูมิเนียม ซีท ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่าง	

54/214

กรกฎาคม 2559



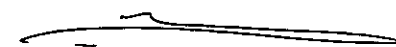
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



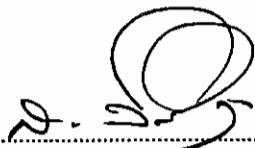
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		จากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A)) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของ สหรัฐอเมริกา, 2549) - ช่วงงานเก็บงานและงานตกแต่ง ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก ของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ดาดฟ้า กำหนดวัสดุกันเสียงโดยเลือกใช้เลือกวัสดุที่ทำ ด้วยอะคูสติค รุ่น Cylence Zoundblock รุ่น S050 กันไว้ 4 ด้านรอบอาคาร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) 2.2 กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วง เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง (การเทพูน) ที่ต้องทำเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็น ครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์กำหนดให้หยุด กิจกรรมการ 2.3 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้าง ใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้	

กรกฎาคม 2559



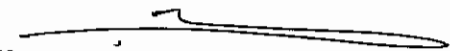
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



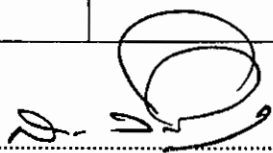
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		2.4 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 2.5 กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 2.6 วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้เวลานให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังความสั่นสะเทือนจนอาจเกิดความเสียหายแก่พื้นที่ข้างผ่าน 2.7 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	

กรกฎาคม 2559



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

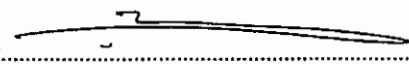
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		2.8 ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน "อันตรายเขตก่อสร้าง" พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 2.9 จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงให้มี 100 เมตร ทราบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2.10 ทำประกันภัย "ประกันความเสียหายทุกชนิด" ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

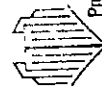
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		2.11 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่ที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามี ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกันแจ้งราคา สอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกันแจ้งราคา ทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ อย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้ อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 2.12 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.13 กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

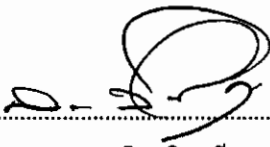
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 2.14 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... 2.15 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 3. มาตรการป้องกันด้านแรงสั่นสะเทือน 3.1 ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3.2 ขุดคูลึก 1 เมตร กว้าง 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับ Schloss at Thonglor เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก	

กรกฎาคม 2559



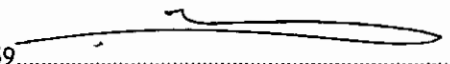
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

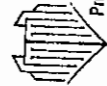


(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		3.3 การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้วิธีเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3.4 กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่อง (การเพิ่) ที่ต้องทำเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์กำหนดให้หยุดกิจกรรมการ 3.5 ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการรื้อถอนหรือสร้างสิ่งก่อสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3.6 ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3.7 กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต	



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องเรียน 3.8 ทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวง ชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครอง อาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 3.9 จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิด พื้นที่โครงการ และสถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 3.10 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับเรื่องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ได้รับความเสียหายที่สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถาม	



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับแจ้งการทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 3.11 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบโครงการที่มีมาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และแจ้งผลให้ประชาชน 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.12 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของบ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ทีเบอร์โทร.....ชื่อ.....	



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

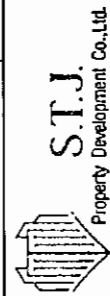
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		3.13 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 4. มาตรการป้องกันด้านจราจร 4.1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4.2 ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และบนซอยของหลอ 16 ที่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.3 กำจัดให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4.4 ให้ใช้รถบรรทุกขนส่งช่วงก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 12 ตัน 4.5 การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้	



กรกฎาคม 2559.....

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

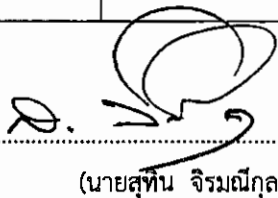
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ขนส่งได้ไม่เกิน 5 เทียว/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการชำรุดของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ 4.6 กำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4.7 กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 4.8 จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยทองหล่อ 16 ในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 4.9 ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพพร้อมต้องมีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 4.10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

64/214

กรกฎาคม 2559.....

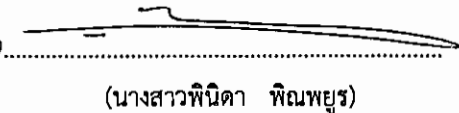

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

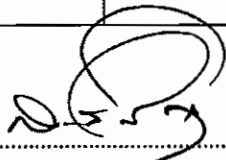

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4.11 ในกรณีถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และซอยทองหล่อ 16 ช่วงที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการชำรุดเสียหาย อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม 4.12 เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้ชดเชยค่าเสียหายทันที 4.13 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับซอยทองหล่อ 16 ตลอด 24 ชั่วโมง และในช่วงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรแก่รถที่เข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณซอยทองหล่อ 16 ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ 4.14 ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณซอยทองหล่อ 16 ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง	

65/214

กรกฎาคม 2559



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

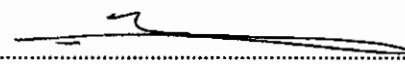
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิดา พินพชร)

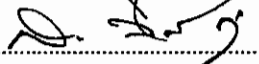
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4.15 ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ 5. มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 5.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5.2 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 5.3 ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 5.4 ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5.5 จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	

66/214

กรกฎาคม 2559



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

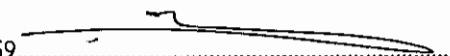
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

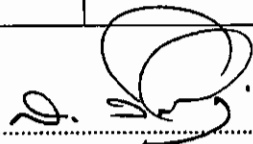
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		5.6 ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 5.7 จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 5.8 ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสภาพของคณงานในโครงการตลอดเวลา 5.9 ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 5.10 ให้นักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้า-ออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็น	

67/214

กรกฎาคม 2559



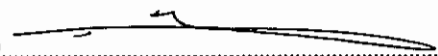
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



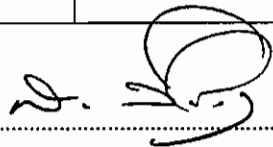
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		หลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 5.11 จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 5.12 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 5.13 กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	
4.2 สุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ซึ่งประกาศลงใน www.ratchakitcha.soc.go.th (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2558) ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน ตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควร	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารออกสู่พื้นที่โดยรอบ	-

กรกฎาคม 2559



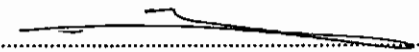
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

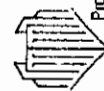
ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	อนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติ และศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะในชุมชนมองจากถนน สุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) 164 เมตร และซอยทองหล่อ 16 ที่อยู่ ด้านหน้าโครงการ หากไม่มีมาตรการป้องกัน เช่น จัดให้มีผ้าใบคลุม อาคารและรั้วรับบังสายตาอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อผู้ที่ อยู่บริเวณใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสายดังกล่าวได้ จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีรั้วรอบโครงการและผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคอนกรีต และ พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น	3. จัดให้มีรั้วมีทึบสีทึบสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันผู้ละอองฝุ่นกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและ บดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและประตูทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างให้ปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงรถเข้า-ออก 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมดหน้า ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ 5. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จัดสรรเพื่อเตรียม ปลูกรั้วต้นไม้ตามข้อกำหนดแบบภูมิสถาปัตย์ไว้	-

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.ดี.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

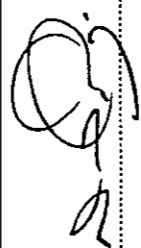
กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ผู้ดูแลและเสี่ยงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลคามิลเลียน ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 545 เมตร ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวกตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง สถิติข้อมูลผู้ป่วยของผู้ป่วยที่มาใช้บริการที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ซึ่งรับผิดชอบพื้นที่โครงการ มีข้อมูลของจำนวนผู้ป่วยแยกตามสาเหตุกลุ่มโรค 21 กลุ่มโรค พบว่า ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2523-2557 โรคที่พบมากเป็นอันดับที่ 1 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด ส่วนโรคที่พบรองมาเป็นอันดับที่ 2 คือ โรคเกี่ยวกับต่อไธ่ท่อโภชนาการ และเมตะบอลิซึม (ไทรอยเป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน เหน็บชา ฯลฯ) ส่วนโรคระบบทางเดินหายใจพบมากเป็นอันดับที่ 4		



กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ	และมีแนวโน้มลดลงจากปี พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2554 และลดลงใน ปี พ.ศ. 2557 อาจมีสาเหตุจากสิ่งก่อสร้าง ในช่วง 3 ปีย้อนหลัง ที่กำลังก่อสร้างอยู่ในขณะนั้น ประกอบกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ตุลาคม 2558) พบว่า มีฝุ่นละอองแขวนลอยอยู่ที่ 0.12-0.129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน แม้จะไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) แต่ค่อนข้างสูงกว่าพื้นที่อื่นๆ ผลกระทบจากฝุ่นละอองที่ปลิวฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน โดยเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน สามารถเข้าสู่ปอดและเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จึงมีผลทำให้ผู้ได้รับฝุ่นละอองเกิดโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ได้กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นบริเวณที่มีแนวกลุ่มบ้านพักอาศัยกระจายตัวอยู่ค่อนข้างมาก ส่วนจุดตรวจวัดนอกพื้นที่โครงการติดตั้งไว้ที่วัดภาษี ซึ่งภายในมีโรงเรียนวัดภาษีตั้งอยู่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 960 เมตร (สำหรับบริเวณโรงเรียนอนุบาลสีพื้นอง บริเวณซอยทองหล่อ 17 ห่างจากพื้นที่โครงการด้าน		

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ทิศตะวันตก 445 เมตร และบริเวณโรงเรียนแจ่มจันทร์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 630 เมตร แม้จะเป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะทางที่ใกล้กว่า แต่เนื่องจากสถานที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากตัวบ้านพักอาศัยประมาณ 630 เมตร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่โครงการ สำหรับฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการที่บริเวณประตูทางออกไปสู่ชุมชน โดยเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน สามารถเข้าสู่ปอดและหลอดเลือดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จึงมีผลทำให้ผู้ได้รับฝุ่นละอองเกิดโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น ในที่นี้แบ่งกลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการออกเป็น 5 กลุ่ม คือ 1) คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการ 3 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 508 อาคารชุดพักอาศัย The Clover Thonglor Residence และ Schloss at Thonglor		





S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้อำนวยการส่วนงานนาม บริษัท เอ.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	3) กลุ่มสถานประกอบการ ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ ทองหล่อ ทาวเวอร์ โซว์รูมรถยนต์ Mercedes Benz ทองหล่อ อพาร์ทเมนต์ Assign Residence Thonglor ร้าน SHE และร้าน Ashibi อาคาร 72 ซิวิต เฟลส บ้านบรรณาวรรณ มัสเจด แอนด์ เบิร์ฟ คลินิกเวชกรรม Magic Bricks รัตนาอพาร์ทเมนต์ โครงการบ้านกลางกรุง บริติช ทาวน์-ทองหล่อ 4) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 19 แห่ง ได้แก่ สถานทูตสาธารณรัฐประชาชนบังคลาเทศ สถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่าน โรงเรียนอนุบาลสี่พี่น้อง โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์กรุงเทพ (SISB) โรงเรียนแจ่มจันทร์ โรงเรียนแอ๊ดเวนตีสเอมย์ โรงเรียนอนุบาลไทยวัฒนา โรงเรียนหอสี โรงเรียนอนุบาล OISCA International Kindergarden โรงเรียนนานาชาติอเมริกันกรุงเทพ โรงเรียนวัดภาษี โรงเรียนไทยคริสเตียน โรงเรียนนานาชาติแอ๊ดเวนตีส กรุงเทพ วัดภาษี มัสยิดอียิปต์ อิสลามทองหล่อ โรงพยาบาลคามิลเลียน โรงพยาบาลสมิติเวช สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ และสำนักงานเขตวัฒนา		

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

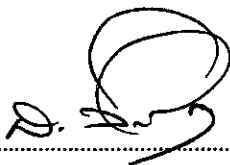
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	5) กลุ่มประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัย จำนวน 25 หลังคาเรือน ผลกระทบหลักในช่วงก่อสร้างโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มเสียงดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ ด้านเสียง แรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ได้สรุปผลกระทบด้านสุขภาพช่วงก่อสร้างในภาพรวมได้ดังนี้ 1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.1 การประเมินผลกระทบด้านเสียง 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง ถ้าได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว		

74/214

กรกฎาคม 2559.....



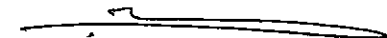
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co.,Ltd.

กรกฎาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	(1) เสียงดังรบกวนช่วงก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ตุลาคม 2558) ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 64.60 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 98.20 dB(A) และระดับเสียง L_{90} เท่ากับ 58.20 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกรณีกำหนดมาตรการ โดย - ช่วงก่อสร้างฐานราก ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกและทิศใต้ ติดตั้งวัสดุกันเสียงโดยใช้อลูมิเนียม ซีท ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) ส่วนด้านทิศตะวันออก ติดตั้ง Light Concrete ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) - ช่วงงานโครงสร้าง ด้านทิศเหนือ ชั้นที่ 1-2 และทิศตะวันออก ชั้นที่ 1 ถึงดาดฟ้า เลือกวัสดุที่ทำด้วยอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock รุ่น S050 กันไว้ 4 ด้านรอบอาคาร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ส่วนด้านทิศเหนือ ชั้นที่ 2 ถึงดาดฟ้า ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงดาดฟ้า เลือกใช้วัสดุกันเสียงทำด้วย อลูมิเนียม ซีท ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A))	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงช่วงก่อสร้าง 1. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง กำหนดให้มีวัสดุกันเสียง ดังนี้ - ช่วงก่อสร้างฐานราก ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกและทิศใต้ ติดตั้งวัสดุกันเสียงโดยใช้อลูมิเนียม ซีท ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) ส่วนด้านทิศตะวันออก ติดตั้ง Light Concrete ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) - ช่วงงานโครงสร้าง ด้านทิศเหนือ ชั้นที่ 1-2 และทิศตะวันออก ชั้นที่ 1 ถึงดาดฟ้า เลือกวัสดุที่ทำด้วยอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock รุ่น S050 กันไว้ 4 ด้านรอบอาคาร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ส่วนด้านทิศเหนือ ชั้นที่ 2 ถึงดาดฟ้า ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงดาดฟ้า เลือกใช้วัสดุกันเสียงทำด้วย อลูมิเนียม ซีท ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A))	-

75/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ทำด้วย อลูมิเนียม ซีท ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A)) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) - ช่วงงานเก็บงานและงานตกแต่ง ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก ของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงดาดฟ้า กำหนดวัสดุกันเสียงโดยเลือกใช้เลือกวัสดุที่ทำด้วยอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock รุ่น S050 กันไว้ 4 ด้านรอบอาคาร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ทำให้บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดได้รับเสียงดังนี้ 1) The Clover Thonglor Residence ด้านทิศเหนือ ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 8.40 เมตร เป็นอาคาร 9 ชั้น เมื่อกำหนดมาตรการป้องกันดังที่กล่าวไว้ข้างต้น จะได้รับเสียงรวม จากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 67.8-68.4 dB(A) จากงาน โครงสร้าง 65.4-69.3 dB(A) และจากงานตกแต่ง 65.0-69.5 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก 6.6-8.2 dB(A) จากงาน โครงสร้าง 0.18-9.6 dB(A) และจากงานตกแต่ง (0.07)-9.79 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตาม	(อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของ สหรัฐอเมริกา, 2549) - ช่วงงานเก็บงานและงานตกแต่ง ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก ของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ดาดฟ้า กำหนดวัสดุกันเสียงโดยเลือกใช้เลือกวัสดุที่ทำ ด้วยอะคูสติก รุ่น Cylence Zoundblock รุ่น S050 กันไว้ 4 ด้านรอบอาคาร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วง เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง (การเทพื้น) ที่ต้องทำเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็น ครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์กำหนดให้หยุดกิจกรรมการ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างให้ มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและ เสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	

76/214

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2540) 2) Schloss at Thonglor ด้านทิศตะวันออก ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 6.10 เมตร เป็นอาคาร 7 ชั้น เมื่อกำหนดมาตรการป้องกันดังที่กล่าวไว้ข้างต้นจะได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 65.9-67.2 dB(A) จากงานโครงสร้าง 64.8-66.9 dB(A) และจากงานตกแต่ง 64.9-69.1 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก 0.7-6.3 dB(A) จากงานโครงสร้าง (-0.44)-4.25 dB(A) และจากงานตกแต่ง (-0.28)-8.88 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2540) 3) บ้านเลขที่ 508 ด้านทิศตะวันตก ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 17.30 เมตร เป็นบ้าน 2 ชั้น เมื่อกำหนดมาตรการป้องกันดังที่กล่าวไว้ข้างต้น จะได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 67.6 dB(A) จากงานโครงสร้าง 68.5-67.1 dB(A) และจากงานตกแต่ง 65.0-68.8 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก 6.4 dB(A) จากงานโครงสร้าง 5.95-8.28 dB(A) และ	5. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 6. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้เวลาน้อยที่สุดและดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ข้างผ่าน 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -15.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 8. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน "อันตรายเขตก่อสร้าง" พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

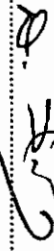
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	จากงานตกแต่ง (-0.2)-8.64 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ) ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2540) 4) มัสเจด แอนด์ เบิร์พ คลินิกเวชกรรม ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 11.80 เมตร เป็นอาคาร 2 ชั้น และ 3 ชั้น เมื่อกำหนดมาตรการป้องกันดังที่กล่าวไว้ข้างต้น จะได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 67.1 dB(A) จากงานโครงสร้าง 66.6-67.8 dB(A) และจากงานตกแต่ง 65.1-68.3 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงที่ฐานราก 4.4-5.9 dB(A) จากงานโครงสร้าง 3.92-6.54 dB(A) และจากงานตกแต่ง (-0.1)-8.09 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2540) 5) บ้านเลขที่ 474 ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 21.50 เมตร เป็นบ้าน 2 ชั้น เมื่อกำหนดมาตรการป้องกันดังที่กล่าวไว้ข้างต้น จะได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 67.3 dB(A) จากงานโครงสร้าง 66.9-68.10 dB(A) และจากงานตกแต่ง 65.0-68.6 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย	9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ และบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 10. ทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แก่เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้	

78/214

กรกฎาคม 2559



(นายสุทิน จิรมณีกุล)



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพิชิตา พินพยุร)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำ ฐานราก 6.1 dB(A) จากงานโครงสร้าง 4.17-7.94 dB(A) และจาก งานตกแต่ง (-0.22)-7.43 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียง รบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2540) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็มทำฐานรากอาคาร การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดินเข้า มาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รุ้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิด ความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียง ดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงจ้างเกิดอุบัติเหตุได้	เจ้าหน้าที่ปิดรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบ ผู้ได้รับความเสียหายที่สถานที่ประกอบการ/บ้าน/อาคารเพื่อ สอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับ เจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับ ผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึก เอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการ ติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณ พื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผล ให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 13. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาตเพื่อ อำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	(2) แรงสั่นสะเทือน 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนลงเสาเข็ม โดยโครงการใช้วิธีเจาะนำเสาเข็มจึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	14. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 15. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน มาตรการลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน 1. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 2. การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้วิธีเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. ให้ชุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับ Schloss at Thonglor เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง	

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สามารถสรุปผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อหลังรับผลกระทบที่อยู่ในระยะระยะพื้นที่โครงการได้ดังนี้ 1) The Clover Thonglor Residence มีระยะห่างของจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 8.40 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.88 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาทีตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2) Schloss at Thonglor มีระยะห่างของจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศตะวันออก 6.10 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 5.52 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ไม่ปลอดภัยเนื่องจากเกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาทีตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จึงกำหนดมาตรการให้มีการควบคุมไว้ 1 เมตร	4. จำกัดระยะเวลาการทำงาน โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ 5. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะระยะพื้นที่โครงการไว้ใช้เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 6. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 7. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 8. ทำประกันภัย “ประกันความเสียหายภัยทุกชนิด” ตามกฎหมายของชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายด้วยชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จ	



กรกฎาคม 2559.....

(นายสุทิน จิรมณีกุล)



STJ.
Property Development Co., Ltd.



กรกฎาคม 2559.....

(นางสาวพินดา พิมพียร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 65 (ลดได้ร้อยละ 35) อ้างอิงจาก Jackson, NM, MI Hammons, R Walkers, and H Von Qunintus (2007) จึงได้รับแรงสั่นสะเทือนที่ 3.6 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ปลอดภัย 3) บ้านเลขที่ 508 มีระยะห่างของจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศตะวันออก 17.30 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.75 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัย เนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4) มัสเซล แอนด์ เนิร์ฟ คลินิกเวชกรรม มีระยะห่างของจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศใต้ 11.80 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.67 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาทีตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37	ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 9. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้านและอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	

กรกฎาคม 2559



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

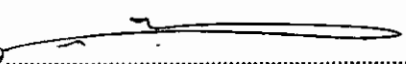
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ 5) บ้านเลขที่ 474 มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศใต้ 21.50 เมตร ได้รับความั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.38 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	11. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีการมีการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของบ้านและอาคาร ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ทีเบรโทร.....ชื่อ..... 13. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

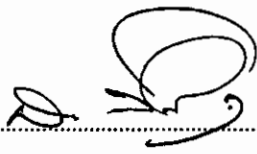
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารเดิม ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารทางโครงการจะต้องรื้อถอนอาคารเดิม ซึ่งเป็นโรงจอดรถออกจากพื้นที่โครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา พร้อมจัดให้มีผ้าใบกันฝุ่นอย่างหนา 2 ชั้น ตลอดแนวที่รื้อถอน สูงเท่ากับหรือมากกว่าความสูงของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ส่วนด้านอื่นๆจัดให้มีผ้าใบ/ตาข่าย (Stan) กันฝุ่นสูงอย่างน้อย 6.5 เมตร รอบโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จะใช้เวลาในการรื้อถอนเพียง 2 สัปดาห์เท่านั้น	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด ความกว้าง 0.5 เมตร ยาว 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 6. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

84/214

กรกฎาคม 2559



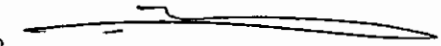
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	(2) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และการก่อสร้างอาคารทำให้เกิดฝุ่นปูนซีเมนต์พัดออกมาจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่มักจะไม่เป็นอันตรายต่อมนุษย์มากนัก เนื่องจากจมูกของเราสามารถกรองฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ประมาณ 10 ไมครอนขึ้นไป ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กสามารถผ่านเข้าสู่ปอดได้ ทำให้มีความเสี่ยงที่จะเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคหอบหืด สามารถสรุปผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กต่อสุขภาพได้ดังนี้ (1.1) อาการของระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่อาการน้อย เช่น ไอ จาม มีน้ำมูก จนไปถึงการอักเสบของไซนัส เจ็บคอ ไอมีเสมหะหรือมีไข้ หรืออาจจะมีอาการของระบบทางเดินหายใจส่วนล่าง ได้แก่ หายใจลำบาก เจ็บหน้าอก หรือหายใจมีเสียงดังวีซ (Wheez) เนื่องจากการหดตัวของหลอดลม (1.2) หลอดลมอักเสบ (Bronchitis) ในกลุ่มประชากรที่สัมผัส ฝุ่นละอองขนาดเล็กในปริมาณที่มาก จะมีอุบัติการณ์ของการเกิดโรคหลอดลมอักเสบสูงกว่า และในรายที่มีโรคหัวใจเป็นโรคประจำตัวอยู่แล้ว เมื่อเกิดโรคหลอดลมอักเสบ (Bronchitis) หรือ	7. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 8. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 9. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 10. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 11. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 12. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 13. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 15. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 16. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 17. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	

85/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ปอดบวม (Pneumonia) จะเข้าเคมให้การทำงานของหัวใจแรงจนเกิดหัวใจวายได้ (Heart Failure) (1.3) ปอดเป็นพังผืดจากกระดูกซี่โครงเรียง (Pneumoconiosis) การที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เข้าไปในปอดไประคายเคืองระบบทางเดินหายใจเรื้อรัง จนเกิดพังผืดขึ้นในเนื้อปอด (1.4) มะเร็งของระบบทางเดินหายใจ ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีส่วนผสมของสารบางอย่าง เช่น Arsenic, Chromate, Polyaromatic hydrocarbon (PAH), Nickel, สารกัมมันตรังสีซึ่งเมื่อสัมผัสกับเนื้อปอดจะทำให้เป็นมะเร็งปอดได้ และถ้าสารดังกล่าวที่กล่าวมาข้างต้นสามารถละลายน้ำได้ เมื่อไปสู่อวัยวะต่างๆ นอกปอดสามารถทำให้อวัยวะเหล่านั้นเกิดมะเร็งได้เช่นกัน การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ได้จากการจราจรวัดอีก 0.129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองที่เกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกอีก 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวมเท่ากับ 0.1305 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33	18. กรณีที่ต้องใช้ปูนผสมปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 19. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. โดยหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 20. ใช้วัสดุปนถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 21. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ 22. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 12 ตัน 23. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	

กรกฎาคม 2559.....

 (นายสุทิน จิรมณีกุล)

 STJ.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

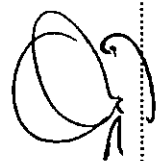
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ เครื่องมือ/อุปกรณ์ในการก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างอาคารมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ จึงก่อให้เกิดฝุ่น คาร์บอน และไอเสียจากเครื่องยนต์ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอด ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ ฝุ่นละอองทำให้เกิดหอบหืดหลอดลมอักเสบ และถุงลมโป่งพอง เป็นต้น เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ตุลาคม 2558) มาเปรียบเทียบกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกช่วงก่อสร้าง 5 เทียว/ชั่วโมง พบว่า - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัด 4.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 4.3504 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	24.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 25.จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 26.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 27. ใช้ Mesh Sheet ติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านบน มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวล 28.ควบคุมและกักจับคนงานไม่ให้หัววัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ 29.ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 30. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 31. จัดให้มีแนวรั้วที่มีทึบสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	



(นายสุทิน จิรมณีกุล)



STJ.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินบุตร)

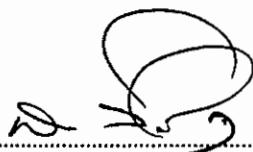
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	- การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.000018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.000018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0445 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอีก	32. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 33. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 34. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งสถานประกอบการและบ้านพักอาศัยของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 35. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 36. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและ	

กรกฎาคม 2559



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

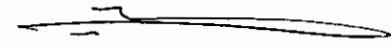
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิดา ฟิลิปปูร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 0.0305 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.3501 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากยานพาหนะในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 37. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 38. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 39. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง (การเทปูน) ที่ต้องทำเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์กำหนดให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมด	

กรกฎาคม 2559



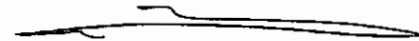
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพจิตอาจเกิดความหงุดหงิดรำคาญ อาจมีผลต่อภาวะอารมณ์ด้านอื่นๆ ตามมาได้		
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบ ไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึง เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวันหนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ ชุมชนโดยรอบได้ (2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการ จัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหาร และน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจ ก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น พยาธิ โรคที่เกิดจากเชื้อไวรัส และโรค ระบบทางเดินอาหาร ยุงนำเชื้อไข้เลือดออก และมาลาเรีย เป็นต้น ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้าง 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่ โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มี ห้องส้วมสำหรับคนงาน 12 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 12 ห้อง (สำหรับ คนงาน 50 คน อัตราการใช้ 4-5 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการ ลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD _{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อ ลดฝุ่นละอองที่เหลือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณซอยทองหล่อ 16 3. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย 4. นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยทองหล่อ 16 ไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต (1) น้ำเสีย/อุจจาระ ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ (2) เกิดมลทัศน์ (visual pollution) จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้		
	4. มูลฝอย 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดการอุปโภค/บริโภคเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมารู้นคน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มารู้นคนได้ เช่น ใช้เสื่อออก เป็นต้น (3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ	-

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาโรโรค Salmonellosis โรคอีหุมาสู่คน 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 75 ลิตร/วัน จัดให้ถึงโรงรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 19 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขน มูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการทุก 2 วัน (วันเว้นวัน) โอกาสเกิดมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการจึงน้อย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		1 ถึง 3. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยก มูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. จัดให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	



(นายสุทิน จิรมณีกุล)



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพุน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	5. การเข้ามาทำงานของคนงานในพื้นที่โครงการ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 50 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ (1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน (2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกัน อาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ (3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มาจากแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงานพม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาล สังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค (4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชา	-

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

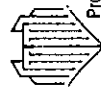
ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ในที่กำหนดมาตรการดูแลให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้เฝ้าโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต (1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด (2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน (3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด	เป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีการโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อคัดกรองและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	



กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)



STJ

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	6. อุบัติเหตุระหว่างการทำงานและจากการขนส่งช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย (1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอย่างสูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ (2) การก่อสร้างโครงการมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เก็น 4 เที้ยว/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถลดความเร็วลงเส้นทางจราจรใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ อาจรู้สึกไม่ปลอดภัยเกรงว่าจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างของโครงการ และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่วิ่งผ่าน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรในพื้นที่ที่โครงการและบนซอยของหลอ 16 ที่ติดพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. กำชับให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการ ขับขี่ไม่เสถของมีเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุ บนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยของหลอ 16 ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการและในช่วงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและ	-



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)		ออกจากโครงการไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณซอยทองหล่อ 16 ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ 6. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณซอยทองหล่อ 16 ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 7. จัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานได้สวมใส่ตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน 8. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	
	7. การเกิดอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยในช่วงก่อสร้างมีเศษวัสดุก่อสร้างค่อนข้างมากเป็นเชื้อเพลิงได้เป็นอย่างดี หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยจะทำให้เกิดไฟลุกลามเผาไหม้อย่างรวดเร็ว โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้าง เช่น	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว พื้นที่ก่อสร้าง และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และอาคาร	-

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

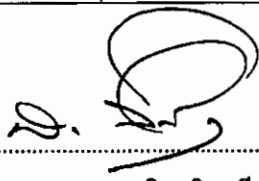
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ(ต่อ)	- ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาดเป็นต้น - สาเหตุจากคน เช่น การสูบบุหรี่แล้วทิ้งลงพื้นไม่ดับให้สนิท อาจเกิดไฟไหม้ลุกลามไปยังบริเวณที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง - การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง	ที่กำลังก่อสร้าง	
	8. การตกจากที่สูง การทำงานบนที่สูงหากไม่มีการวางแผน ลำดับขั้นตอนการทำงานเป็นระบบ/ขั้นตอน อาจเกิดอุบัติเหตุจากผู้ปฏิบัติงานตกจากที่สูง หรือวัสดุร่วงหล่นจากที่สูงลงสู่พื้นชั้นล่าง เนื่องจากวิธีการปฏิบัติงานในขณะที่ปฏิบัติงานไม่ถูกวิธีหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานไม่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือเกิดจากความประมาทเลินเล่อของผู้ปฏิบัติงาน	1. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 3. จัดทำแผนวิธีการปฏิบัติงานบนที่สูงและแจ้งถึงข้อควรระวังแก่พนักงาน 4. จัดให้มีอุปกรณ์สวมใส่ส่วนบุคคลสำหรับการทำงานบนที่สูง และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการตกในพื้นที่ที่เป็นลูกกระนาบลาดเอียง ทางสัญจร และทางเดิน 5. ติดตั้งอุปกรณ์กันตกจากที่สูง เช่น ราวกันตก แผ่นกันของตกนั่งร้าน และตาข่าย	

97/214

กรกฎาคม 2559



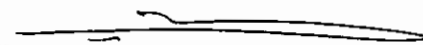
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		6. พื้นที่ทำงานบนที่สูงต้องปราศจากปัจจัยที่ทำให้เกิดการสะดุด หกล้ม ลื่น เช่น อุปกรณ์วัสดุทุกชนิดต้องไม่กีดขวางทางเดิน ห้ามลากสายไฟ/สายยางผ่านทางเดิน พื้นทางเดินต้องไม่เปียก และ ไม่มีคราบน้ำมัน จารบี เป็นต้น 7. กำหนดการใช้งานเครนอย่างปลอดภัยดังนี้ 7.1 ก่อนเปิดสวิตช์ใหญ่ควบคุมการทำงานของเครน ต้องตรวจ ปุ่มควบคุมการทำงานว่าอยู่ในตำแหน่งปิด จากนั้นจึงเปิด สวิตช์ใหญ่ แล้วทดสอบระบบการทำงานต่างๆ เช่น การ เคลื่อนที่เดินหน้า-ถอยหลัง ขึ้น-ลง เบรก สัญญาณ เสียง และแสง เป็นต้น 7.2 น้ำหนักของที่ยก และไม่ยกเกินที่เครื่องจักรสามารถยก ระยะนั้น ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ 7.3 การเริ่มยกขึ้นครั้งแรก ต้องดำเนินการอย่างช้าๆ และยกขึ้น เพียงเล็กน้อยเพื่อตรวจสอบความสมดุลย์และ ความสามารถในการยก กรณีที่วัสดุที่ยกหนักใกล้เคียงกับ พิกัดกำหนด ต้องทดสอบการทำงานของเบรก 7.4 หลีกเลี่ยงการแขวนสิ่งของไว้กลางอากาศ แต่ถ้าจำเป็นต้อง ล็อคเครื่องด้วย ห้ามใช้เบรกเพียงอย่างเดียว	

กรกฎาคม 2559



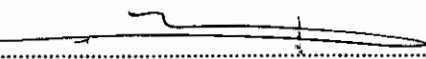
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		7.5 กรณีมีลมพัดแรงมากจนวัสดุที่เคลื่อนย้ายแกว่งไปมาอย่างรุนแรงต้องรีบวางวัสดุลงพื้นทันที 7.6 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และชิ้นส่วนควบคุมเครน เพื่อหาการสีกหรือ การชำรุด หรือความผิดปกติอื่นๆ 7.7 ตรวจสอบการทำงานและการชำรุดของต้นกำลังระบบส่งกำลัง ผ้าเบรคและคลัช เป็นต้น 7.8 ต้องแจ้งให้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการทำงานออกจากพื้นที่ทำงาน ก่อนที่จะมีการยก ยกเว้นว่าได้รับมอบหมายและผ่านการฝึกอบรมในการทำงานกับบริเวณที่มีอันตราย 7.9 ผู้ให้สัญญาณเครนต้องติดต่อกับผู้ควบคุมเครนได้ตลอดเวลา 7.10 ห้ามยืนส่วนใดของร่างกายออกนอกกระเช้า ขณะกระเช้าเคลื่อนที่ 7.11 เมื่อกระเช้าเคลื่อนที่ถึงจุดทำงานให้ยึดกระเช้าให้อยู่กับที่ 7.12 หยุดการทำงานเมื่อสภาพดินฟ้าอากาศ แปรปรวน 7.13 ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ให้สัญญาณ ผู้ควบคุมเครน และผู้รับผิดชอบต้องประชุมเพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน	

กรกฎาคม 2559



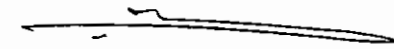
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		7.14 ห้ามเหยียบขอบหรือโครงสร้างกระเช้าเพื่อยืนทำงาน 7.15 ต้องมีเชือกผูกเพื่อควบคุมการแกว่งตัวของกระเช้า 7.16 ผู้ปฏิบัติงานต้องคล้องเข็มขัดนิรภัยตลอดเวลา 7.17 ห้ามกระโดดหรือเคลื่อนที่ขณะมีผู้ปฏิบัติงานอยู่บนกระเช้า 7.18 ระบบควบคุมความเร็วในการ ยกกระเช้าขึ้น-ลงไม่เกิน 100 ฟุตต่อนาที 8. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตาม สภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 9. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ห้ามเกินสามสิบองศาจากแนวนราบ และสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับ สภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อม อุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอันตรายที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 10. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตก หรือถูกวัสดุพังทลาย เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบน หรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเหวศตต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ	

กรกฎาคม 2559



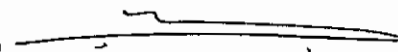
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



STJ
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



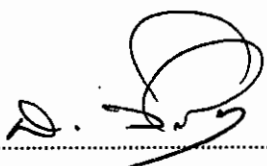
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 11. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตกต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 12. ในกรณีที่ทำงาในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 13. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 14. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 15. ในกรณีที่ต้องใช้ข่าหยั่งหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลข่าหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ	

101/214

กรกฎาคม 2559.....



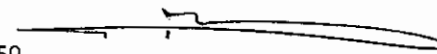
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

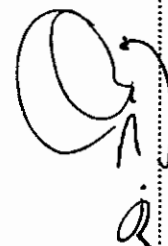


(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		16. ไม่ให้ทำงานบนรั้วบ้านเมื่อพื้นรั้วบ้านชื้น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตรายทำงานบนรั้วบ้านแนวรั้วหรือรั้วบ้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตรายและในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำรั้วบ้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 17. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หวาย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หินดิน หวายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 18. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือป่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 19. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ แต่โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะที่ปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	1. การเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที. เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

103/214

กรกฎาคม 2559



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

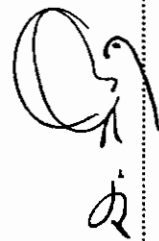


(นางสาวพินิดา ฟิลิปปาย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. บริษัท เอส.ที.เจ. หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการ	



(นายสุทิน จิรมณีกุล)



STJ.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.เพอร์เฟกต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายเตือนภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนและผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพยาเสพติดหรือเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้ง ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความปลอดภัยระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขปัญหาการดำเนินงานที่อาจเกิดข้อผิดพลาด และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งยังจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างต่างผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างโดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที. เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



STJ.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

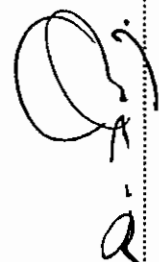
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ตอกบัตรลงเวลาทำงาน พัก และเลิกงาน และให้ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้า-ออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	



(นายสุทิน จิรมณีกุล)



STJ
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		11. จัดให้ศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนราคาจากโครงการ ที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้ หัวหน้างานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 12. ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกัน ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาก การพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมี รายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการระยะเวลา ก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของ โครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวก ในการติดต่อหรือแจ้งร้องเรียน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ 1) การติดตั้งของระบบไฟฟ้า เนื่องจากจากการติดตั้งอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่าง ง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกต้องหรือประมาท ก่อให้เกิดการขัดข้อง และ กระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกรงทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟหรือให้สิทธิหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว และที่เก็บ วัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้น้ำมันของ สายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักร ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้ชำนาญการชำนาญาน บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็ก ไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาดเป็นต้น 3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน 4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง 5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทผลอเรือในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊ส และท่อส่งแก๊สมือยร้าว เป็นต้น	4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็เชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว วัตถุไวไฟ ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และอาคารที่กำลังก่อสร้าง	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณสำนักงานชั่วคราว และที่เก็บวัสดุก่อสร้างและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอป-เมนต์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด

กรกฎาคม 2559.....



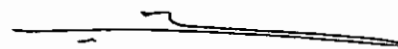
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบ แต่มีอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 306.90 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่าง รวมถึงมีแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการซึ่งช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาคความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครเกิดจากการทับถมของตะกอนน้ำกร่อยหรือตะกอนบนที่ราบน้ำทะเลท่วมถึง ความอุดมสมบูรณ์ของดินปานกลาง ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนเป็นโรงจอดรถของบ้านเลขที่ 508 ซึ่งเป็นบ้านของเจ้าของโครงการ ไม่ได้ทำการเกษตร แต่ปัจจุบันพื้นที่ที่ปลูกได้เคยได้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคาร	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	พายุภัย บ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย(อพาร์ทเมนท์สำหรับเช่า) เป็นส่วนใหญ่ การใช้ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยสำหรับเช่า จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเชิงเคียง เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 306.90 ตารางเมตร มีแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการทั้ง 3 ด้าน (ยกเว้นด้านที่ติดถนนสาธารณะ) จึงช่วยเป็นแนวบังพายุเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง ช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดในระดับต่ำ		ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปใต้ดิน ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจาก	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรับซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณใกล้เคียงให้ทุกคนรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่นักงานในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร	-



STJ.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)	แผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป (อาคารโครงการสูง 22.95 ม. จำนวน 1 อาคาร) เข้าข่ายต้อง ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคาร ในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยอาคารอยู่อาศัย รวมของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทาน แรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง	4. จัดให้มีการชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ใน กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิด อัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
1.4 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จาก รถยนต์ โดยพิจารณาจากรถยนต์ 52 คัน (เทียบเท่าจำนวนที่จอด รถที่จัดให้มีในโครงการ) ประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนตุลาคม 2558 พบว่า - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0112 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณ พื้นที่โครงการ (ตุลาคม 2558) 4.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง เท่ากับ 4.3612 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม่ย่ำดินที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็น แนวบัพเพอร์จากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิด จากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย เตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ โดย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที. เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอด

111/214

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ตุลาคม 2558) 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ตุลาคม 2558) 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00435 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ตุลาคม 2558) 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0625 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่		อายุโครงการ

112/214

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการ (ตุลาคม 2558) 0.129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน เฉลี่ย กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ โครงการ (ตุลาคม 2558) 1.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.3503 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐาน กำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั่วไป		
	1.2 ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงาน ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย และโรงฟักคอก เป็นต้น ในโครงการจะมีอัตราการภาระเครื่องปรับอากาศรวม 206.50 ตัน ความเย็น โดยมีอัตราการระบายอากาศในแต่ละพื้นที่เพียงพอ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) สำหรับ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน เพื่อ ประหยัดพลังงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ หรือพัฒนาระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็น พื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	-

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ห้องพักไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตรกำหนดให้ มีการระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศในพื้นที่ ต่างๆ ได้แก่ ห้อง Shaft ไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องน้ำสำนักงาน ห้องน้ำในห้องพัก ห้องพัก มุสลอย รวม ห้องซักกรีด ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร และห้อง ปั๊ม โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4 เท่าของ ปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตรา การระบาย 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) มีรายละเอียด ความเพียงพอของการระบายอากาศในพื้นที่ต่างๆ ด้วยวิธีกล นอกจากนี้ การออกแบบให้ห้องพักทุกห้องในอาคารมีหน้าต่าง- ประตูเปิดรับลมได้ จึงทำให้การระบายอากาศในอาคารเป็นไปได้ดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ 2.ผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากกิจกรรมต่าง รวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ตุลาคม 2558) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) 64.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 98.20 dB(A) ต่อแหล่งรับ ผลกระทบในบริเวณใกล้เคียง พบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้	3. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามกฎหมาย เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	
		1. จัดให้มีป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ งดดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา พักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

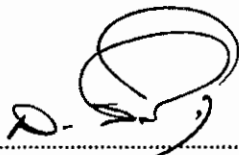
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1) The Clover Thonglor Residence ด้านทิศเหนือ (ระยะห่าง 8.40 เมตร) ได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 46.49 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 98.20 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.67 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 98.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) Schloss at Thonglor ด้านทิศตะวันออก (ระยะห่าง 6.10 เมตร) ได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 49.28 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 98.20 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.73 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 98.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)	3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระเบิด โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง 6. ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และพื้นที่ข้างเคียง	

115/214

กรกฎาคม 2559



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

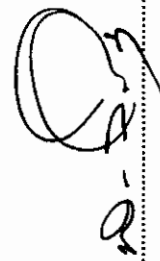


(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) บ้านเลขที่ 508 ด้านทิศตะวันตก (ระยะห่าง 17.30 เมตร) ได้รับเสียงดังต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 40.19 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 98.20 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.62 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 98.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุด ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) มัสเจด แอนด์ เบิร์ฟ คลินิกเวชกรรม ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 11.80 เมตร) ได้รับเสียงดังต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 43.53 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 98.20 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.63 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 98.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		



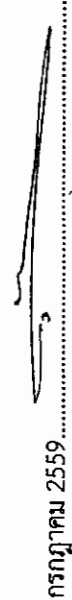
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



STJ.
Property Development Co., Ltd.



(นางสาวพินิดา พิมพูน)

กรกฎาคม 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

117/214

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5) บ้านเลขที่ 474 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 21.50 เมตร) ได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 38.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 98.20 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.61 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 98.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3. ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 3.1 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการมีการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศทั้งหมด 206.50 ตันความเย็น หรือเท่ากับ 2,478,000 บีทียู (BTU) การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.04 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 35.93 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 306.90 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด มีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.45 เมตร (ช่วงที่แคบ		

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่สุด) จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้น จะไม่มากนักแต่ก็ได้เพิ่มภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวมจึงมีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบให้น้อยที่สุด เช่น การปลูกต้นไม้ การ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน และขอความ ร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา- เซลเซียส เป็นต้น 3.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัว อาคาร อาคารของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.034 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ ได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 35.93 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 306.90 ตารางเมตร จึงช่วย ลดระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคาร ข้างเคียงได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 3.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ มีการใช้เครื่องปรับอากาศ เท่ากับ 2,478,000 BTU แปลงเป็น หน่วยพลังงานความร้อนได้ 624,456 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการ สามารถดูดความร้อนได้ 1,534,500 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ใน		

118/214

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.5 การรบกวนแสงแดด และทิศทางลม	1. การรบกวนแสงแดด อาคารพักอาศัยของโครงการสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ชั้นดาดฟ้า) โดยอาคารจะก่อให้เกิดการรบกวนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดจากอาคารของโครงการ ได้แก่ บ้านเลขที่ 508 ในช่วงเช้า และบดบัง The Clover Thonglor Residence และอาคารของ Schloss at Thonglor ในช่วงบ่าย แต่ไม่ได้ถูกบดบังตลอดเวลา อีกทั้งอาคารของโครงการจะได้รับการรบกวนแสงแดดจากอาคารของ The Clover Thonglor Residence และอาคารของ Schloss at Thonglor ในช่วงเช้าด้วย แต่เนื่องจากประเทศไทยเป็นเมืองร้อน ได้รับแสงแดดเต็มที่ อีกทั้งการรบกวนแสงแดดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ของรอบวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้แต่จะเป็นผลดีในแง่การได้รับแสงแดดจากอาคารที่บดบังไว้ทำให้ไม่ได้รับแสงแดดที่ร้อนจัดมากเกินไป	1. ทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับผิดชอบในการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้	-

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและ และทิศทางลม (ต่อ)	2. การบำบัดทิศทางลม การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร จากข้อมูลผังของสถานีตรวจวัดอากาศบางนา ในคาบ 7 ปี (พ.ศ. 2543-2552) พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ 3 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแต่ละทิศทางลมมีดังนี้ - ลมจากทางทิศใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าวคือ พื้นที่ในแนวทิศเหนือที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการ ได้แก่ โครงการ The Clover Thonglor Residence เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น แต่เนื่องจากความยาวของอาคารด้านดังกล่าวประมาณ 30 เมตร มีการถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2 เมตร จึงยังมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะ 4 เดือน คือ เดือนมกราคม และเดือนตุลาคมถึงธันวาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ มัสเจด แอนด์ เนิร์ฟ คลินิกเวชกรรม และบ้านเลขที่ 470/3 แต่เนื่องจากมีซอยทองหล่อ	จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

กรรมการ 2559.....
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

STJ.
Property Development Co., Ltd.

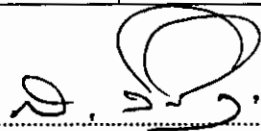
กรรมการ 2559.....
(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	16 เป็นพื้นที่ว่างก่อนถึงสถานที่ดังกล่าว ทำให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 3 เดือน ในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าว คือ พื้นที่ในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่ ได้แก่ โครงการ The Clover Thonglor Residence เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการและแนวอาคารของ The Clover Thonglor Residence ประมาณ 8.4-9 เมตร จึงยังมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้บ้าง		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 48.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด แบบตะกอนเร่ง (Aeration Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสาน ใช้มีเดียช่วยในการบำบัด แต่ละชุดออกแบบให้น้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจาน จากห้องพักจะผ่านถังดักไขมันก่อนไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยหน่วยของระบบบำบัดน้ำเสียรวมประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน-เก็บตะกอน ถังเติมอากาศชนิด Aeration Activated Sludge ถังตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง)	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

กรกฎาคม 2559



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินัยุร)

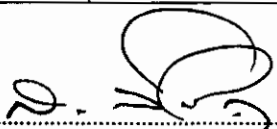
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียรวมมีค่า BOD_{50n} 23.77-24.14 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง) จากนั้นนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ซอยทองหล่อ 16 และไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทิ้งต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขา สุขุมวิท มิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 640.09 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร/วัน 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยวิธีการเติมโอโซนเข้าสู่ถังเติม-ถังสัมผัสโอโซน ภายในบรรจุมีเดียเพื่อให้โอโซนได้สัมผัสกับอากาศเสีย ปริมาตรถึง 5.3 ลูกบาศก์เมตร 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. สูบตะกอนออกจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ไปกำจัดทุก 1 เดือน และชุดที่ 2	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

122/214

กรกฎาคม 2559



(นายสุทน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ 9. ให้หน่วยงานทางน้ำที่ติดกับเขื่อนออกจากการปิดกั้นชุมชนระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางทิ้งบริเวณอาคารชุมชน และที่ว่างบนแท่นป้องกันก่อนนำไขมันออกจากกากไขมัน และที่ว่างบนแท่นป้องกันก่อนนำไปใช้ในจุดต่างๆ สามารถทิ้งร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่ว่างบางส่วนเป็นโครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่บางส่วนที่เคยเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นโครงการและสวน เป็นอาคารที่พักอาศัย โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้แก่ ปี นกกระจ่าง และไม้พุ่ม-คลุมดิน ไม้แก่ จั๋งจีน เตยหอม เปปเปอร์โรเนีย และหญ้ามาเลเซีย ทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่พบไม่ครอบคลุมระดับปลูกได้ตามบ้านและสวนงาน ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ นกพิราบ ฝูงชน และแมว ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองและเป็นพื้นที่ที่ปลูกอาศัย จึงไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรระวังการอนุรักษ์พันธุ์ในโครงการและบริเวณใกล้เคียง ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เครื่องใช้ไฟฟ้าอิเล็กทรอนิกส์ให้แยกขยะมูลฝอยการรวมขยะ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและ</u> <u>สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> (ต่อ)	จึงอยู่ในระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองเป้ง ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ในระยะห่าง 80 เมตรใช้เป็น แหล่งระบายน้ำของชุมชน ไม่พบพืชตามริมคลอง น้ำในคลองมี สภาพดำและมีกลิ่นเหม็น ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าแก่ การอนุรักษ์ โดยในช่วงเปิดดำเนินการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่าน การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Aeration Activated Sludge) ซึ่งเป็นระบบแบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการ บำบัด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_๕ 23.77 และ 24.14 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง) น้ำทิ้ง บางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจึง ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยทองหล่อ 16 ไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง		

124/214

กรกฎาคม 2559.....



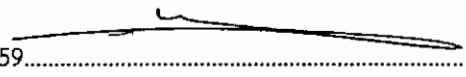
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากสำนักผังเมือง ที่ กท 1706/2663 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2558 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (น้ำตาล) บริเวณ ย.9-19 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทที่ตามข้อ 16 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ 3.8:1 ซึ่งไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.54 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่	1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดยในภาพรวม (ภาพที่ 2) - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 35.93 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.8 : 1 - (ร้อยละ) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 9.54 - มีพื้นที่สีเขียวรวม 306.90 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างน้ำซึมผ่านได้ 306.90 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่ต้องจัดไว้สำหรับโครงการ คือ 276 ตารางเมตร 2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการร้อยละ 35.93 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ประมาณ 306.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 55.74 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของที่ว่างตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครที่โครงการต้องจัดเท่ากับ 276 ตารางเมตร) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 2. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินต่อความสามารถในการรองรับระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การให้บริการไฟฟ้า การคมนาคม และการจราจรพบว่า สามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้		

126/214

กรกฎาคม 2559



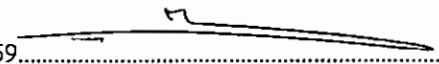
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินดา พินพूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 62 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 2.58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 5.81 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาได้ จ่ายได้ 332,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 246,968 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วนสำรองอีก 85,032 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้งานของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.073 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิทสามารถจ่ายได้ จัดให้มีถังเก็บน้ำทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกัก 76.54 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 56.54 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น น้ำสำรองใช้ของโครงการมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 29.7 ชั่วโมง (ประมาณ 1 วัน) และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 13 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการอย่างน้อยประมาณ 62 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

127/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวงฯ ที่ผ่านบริเวณซอยทองหล่อ 16 ด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.2 เมตร แรงดันน้ำ 8 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.034 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 7.966 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 1.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 1.1594 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 1	6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุกถัง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ โดยตรวจหาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แดกร้าวของถังเก็บน้ำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง

128/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. มี Stainer ที่กั้นดูดของบิมน้ำเพื่อตัดกตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ 9. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 ฝาทรง และให้ปิดฝาลังเก็บน้ำตลอดเวลา เพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้าน้ำในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม 10. นำนํ้าทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้โครงการเพื่อลดการใช้น้ำประปา	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอส. ที. เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ


(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559



STJ.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



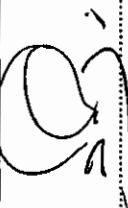
(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 48.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ออกแบบรองรับน้ำเสียในอัตรา 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยชุดที่ 1 มีน้ำเสียเข้า 26.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 2 มีน้ำเสียเข้า 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานจากห้องพักจะผ่านถังดักไขมันก่อน หลังจากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อที่ถังแยกกากตะกอน-เก็บตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ร่วมกับน้ำเสียจากครัว การอาบซักล้างและน้ำล้างห้องพักผลยอยขึ้นล่าง (น้ำเสียจากห้องพักผลยอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BO_{D_{50}}$ 23.77 และ 24.14 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง) 2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น 48.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะนำไปรดน้ำต้นไม้ โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 306.9 ตารางเมตร มีความต้องการน้ำรดต้นไม้ 5.52	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง) 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 640.09 ลิตร/วัน โดยวิธีซีมีผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร/วัน 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยวิธีการเติมไอโซนเข้าสู่ถังเติม-ถังสัมผัสไอโซน ภายในบรรจุมีเดียเพื่อให้ไอโซนได้สัมผัสกับอากาศเสีย ปริมาตรถึง 5.3 ลูกบาศก์เมตร 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละแห่งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria



กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 43.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบการให้น้ำแก่พื้นที่สีเขียวในโครงการใช้วิธีการเดินท่อรดน้ำต้นไม้ไปยังจุดต่างๆ โดยใช้ระบบท่อถังวางปลาเจาะรูให้น้ำซึมผ่านสู่ผิวดิน 3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 640.09 ลิตร/วัน ออกแบบระบบกำจัดก๊าซมีเทนใช้วิธีการดูดซับโดยดินโดยใช้ปุ๋ยหมักร่วมด้วย สามารถดูดซับก๊าซมีเทนได้ในอัตรา 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (อ้างอิงจากJ.Nikiema.R. Brzeinski.M.Heitz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table 2-3,p.266,268) โดยจัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร อัตราการกำจัดก๊าซมีเทนในอัตรา 2,400 ลิตร/วัน สามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 640.09 ลิตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4. ระบบกำจัดละอองลอย การเติมอากาศทำให้เกิดละอองลอยขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคเรียกว่า Aerosol พุ้งกระจายในส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกไปในบรรยากาศจะส่ง	5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. สุ่มตะกอนออกจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ไปกำจัดทุก 1 เดือน และชุดที่ 2 ทุก 2 เดือน 8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อถังวางปลาเจาะรู	- Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน เก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณ สิ่งแวดล้อมของโครงการออกแบบระบบบำบัดละอองลอยน้ำเสียโดย วิธีการเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation เข้าสู่ถังเติม- ถังสัมผัสโอโซน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.50 เมตร สูง 2.75 เมตร จำนวน 1 ถัง ภายในบรรจุมีเดีย (Media) เพื่อให้โอโซนสัมผัส อากาศเสียได้มากขึ้น ใช้ถัง Contact Ozone ปริมาตร 5.30 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาสัมผัส Ozone 9.96 นาที เลือกใช้ Ozone Generator ขนาด 79.76 มิลลิกรัม/ชั่วโมง อัตราการเติมอากาศ 31.90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพียงพอกับปริมาณละอองลอยที่ ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในอัตรา 31.90 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง 5. การกำจัดตะกอน ตะกอนจากถังตกตะกอนจะสูบไปรอกำจัดที่ถังแยกกาก-เก็บ ตะกอน โดยถังแยกกาก-เก็บตะกอน มีปริมาตรเก็บกัก 8.48 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้เก็บตะกอนที่ระดับ 1/3 ของปริมาตรถัง คิดเป็น 2.83 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักและสูบตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีปริมาณตะกอนรวม 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังแยกกาก-เก็บตะกอน สามารถเก็บตะกอน	(Perforate Pipe)เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ใน พื้นที่โครงการด้วยระบบซึมผ่านในดิน 11. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบลบตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00-15.00 น. และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยติด ประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน 12. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติ ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวล- ลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจัดและจัดเก็บ สถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ จัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที. เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบตลอด อายุโครงการ

132/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ได้นาน 57 วัน หรือประมาณ 1.92 เดือน กำหนดให้สูบน้ำทิ้งไป กำจัดทุก 1 เดือน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 มีปริมาณตะกอนรวม 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังแยกกาก-เก็บตะกอน สามารถเก็บตะกอน ได้นาน 70 วัน หรือประมาณ 2.38 เดือน กำหนดให้สูบน้ำทิ้งไป กำจัดทุก 2 เดือน หากมีการสูบน้ำทิ้งพร้อมกัน (ถังแยกกากฯ ของชุดที่ 1 ระยะเวลา 1 เดือน และถังแยกกากฯ ของชุดที่ 2 ระยะเวลา 2 เดือน) จะมีปริมาณตะกอนที่ต้องนำไปกำจัดในอัตรา 3.87 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ดังนั้น แต่ละครั้งของการสูบน้ำทิ้งจะมีปริมาณ ตะกอนที่นำไปกำจัดในอัตรา 3.87 ลูกบาศก์เมตร โครงการขอใช้ บริการในการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาสูบไป กำจัด หากใช้รถสูบสิ่งปฏิกูลปริมาตรความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จะมี จำนวนเที่ยวขนส่ง 1 เที่ยว โดยกำหนดให้เลือกช่วงเวลาในการสูบ ตะกอนหลังจากที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือก ช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 น. 6. การกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน น้ำเสียจากครัวได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันก่อน จากนั้น จึงไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าระบบบำบัด	2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวล- lopเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น แห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทาง ไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด (ผังระบบระบายน้ำเสียแสดงดังภาพที่ 3)	

133/214

กรกฎาคม 2559



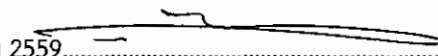
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลlopเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

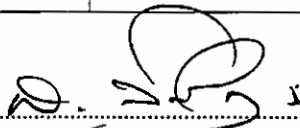
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำเสียรวมของโครงการ จากการคำนวณปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจาก ถังดักไขมัน โดยพิจารณาจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากครัว พบว่า มีปริมาณไขมันในถังดักไขมัน ชุดที่ 1 เกิดขึ้น 1.675 กิโลกรัม/วัน ถังดักไขมันชุดที่ 2 เกิดขึ้น 2.75 กิโลกรัม/วัน ดังนั้น จะมีปริมาณ ไขมันเกิดขึ้นรวม 3.05 กิโลกรัม/วัน จะให้แม่บ้านของโครงการดัก ไขมันออกจากถังดักไขมันไปกำจัดทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพใน การทำงานของถังดักไขมัน กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการดักกาก ไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ใน ถุงดำสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้		
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่แตกต่างจากพื้นที่ ข้างเคียงมากนัก (ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ +0.05 เมตร ระดับขอยทองหล่อ 16 เท่ากับ ± 0.00 เมตร) บริเวณขอยทองหล่อ และถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) มีการวางโครงข่ายของระบบระบาย น้ำรองรับไว้อย่างเป็นระบบ โดยบริเวณขอยทองหล่อ 16 มีท่อ ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ตาม แนวถนนขอยทองหล่อ 16 รวบรวมไปที่ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบแยก โดยแยก รางระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบาย น้ำทิ้ง (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการ 29.20 ลูกบาศก์เมตร ในรางระบายน้ำและบ่อท่อน้ำ ที่มี ปริมาตรเก็บกัก 30.97 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ ต้องท่อน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ)	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอน จากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ

134/214

กรกฎาคม 2559


(นายสุทิน จิรมณีกุล)



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559


(นางสาวพินิตา พินยุธ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	พื้นที่ที่โครงการไม่ได้ศึกษาทิศทางทางไหลของน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่ใกล้เคียงยังสามารถระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ 2. ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการและการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาบางส่วนเป็นพื้นที่สวนและบางส่วนเป็นโรงจอดรถ เมื่อมีการพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปอาคารพักอาศัย บางส่วนจัดสวนและทางเดินรถ จึงทำให้สภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมีอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีการพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำที่ต้องพ่วง 29.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้นโครงการจัดให้มีการพ่วงน้ำไว้ในบ่อพ่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 6.18 ลูกบาศก์เมตร และวางระบายน้ำปริมาตร 24.79 ลูกบาศก์เมตร รวมแล้วมีปริมาตร 30.97 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอกับน้ำส่วนเกินที่ต้องพ่วง โดยต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับโครงการนี้ควบคุม	3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อพักขยะ ระบายน้ำและบ่อพ่วงน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.2 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	และบ่อพ่วงน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



STJ

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรกฎาคม 2559

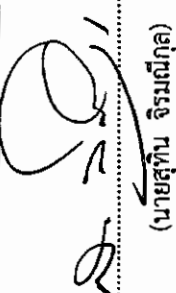
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อัตราการระบายออกจากบ่อน้ำสุดท้ายด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร มีอัตราการระบายน้ำผ่านท่อ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ความสามารถในการรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณขอยทองหล่อ 16 จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณขอยทองหล่อ 16 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลได้ 0.275 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราสูงสุดไม่เกิน 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 2 เซนติเมตร ปัจจุบันมีน้ำในท่อเมตร (สำรวจเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2558) จึงทำให้ระดับน้ำในท่อเป็น 0.42 เมตร จึงเหลือความสูงของท่อที่รองรับน้ำได้อีก 0.18 เมตร		
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.858 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.549 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.257 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (30%) 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

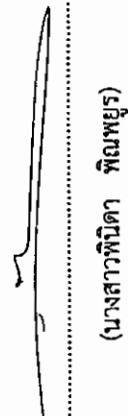
กรกฎาคม 2559



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

 **STJ.**
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3%) 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอย ประจำปี มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลาย ได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้น ของอาคารพักอาศัยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภทดังนี้ กล่าวข้างต้น หากพิจารณาชั้นที่มากที่สุดมีห้องพักจำนวน 11 ห้อง แบ่งเป็น ห้องขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร คิดเป็นจำนวน 55 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 165 ลิตร แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลาย ได้ 105.60 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 49.5 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป ประเภทละ 4.95 ลิตร/วัน จัดภาชนะรองรับไว้ ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ต่อชั้น เพียงพอกับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น 105.60 ลิตร/วัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 60 ลิตร เพียงพอกับมูลฝอย รีไซเคิลที่เกิดขึ้น 49.5 ลิตร/วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จัดวาง 1 ถังต่อชั้น เพียงพอกับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 4.95 ลิตร/วัน	แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วน สำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ตำแหน่งและ แบบขยายห้องพักมูลฝอยแสดงดังภาพที่ 5 และภาพที่ 6) 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 5.31 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 9 วัน 2.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง 3.54 ตารางเมตร รองรับมูลฝอย รีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป แยกการ จัดการดังนี้ - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.50 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ประมาณ 5 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 9 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 4 วัน 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 60 ลิตร	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ในห้องพักมูลฝอยประจำปี และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยประจำปี และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบตลอด อายุโครงการ

กรกฎาคม 2559.....

S.T.J.
 Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....
 (นางสาวพิชิตา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร เพียงพอกับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 4.95 ลิตร/วัน โดยถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้จะวางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.635 ตารางเมตร เมื่อปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เมื่อบ้านจะบรรจุมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารโดยใช้ลิฟต์ขนมูลฝอย และขนจากลิฟต์ขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยรถลำเลียงมูลฝอย 2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในจัดแบ่งภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท ทั้งนี้ ได้สรุปขนาดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทและความสามารถในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.31 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.549 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 9.67 เท่าของ	ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 10 ลิตร และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 10 ลิตร 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษขวดแก้ว และกระป๋องอะลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้ในบริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 5. วางแนวท่อบรรณน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว	



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิดา พันพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 9 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง คิดเป็นพื้นที่ 3.54 ตารางเมตร ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และจัดวาง ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียด ดังนี้ - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1X1 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอย รีไซเคิลเกิดขึ้น 0.257 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.84 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.026 ลูกบาศก์เมตร หรือ 26 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 9.23 เท่าของปริมาณ มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 9 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร ขณะที่มูลฝอย ทั่วไปเกิดขึ้น 0.026 ลูกบาศก์เมตร หรือ 26 ลิตร/วัน สามารถ รองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 4.62 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น ในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างภาษาขบะบรรจุและ รองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาษาขบะรองรับมูลฝอยใช้ถึงมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรอง ไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถัง ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความ สับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้ใช้ซื้อและ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



STJ

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	การระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั้ง 2 ห้อง ใช้หน้าต่างช่องแสงเกล็ดคูมิมิเยม ขนาด 0.7x3.1 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.17 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นเกล็ดระบายอากาศจึงคิดพื้นที่ระบายอากาศได้เพียงร้อยละ 50 จึงมีพื้นที่ระบายอากาศได้ 1.085 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 30.6 ของพื้นที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยแห้ง 3. ผลกระทบจากการที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อมิให้รถเก็บขนที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการกีดขวางบริเวณถนนสาธารณะ (ซอยทองหล่อ 16) ที่ติดกับพื้นที่โครงการ จึงกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดชั่วคราวในพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้งานในโครงการทราบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้แก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว โดยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปให้ครบโครงการทุก 2 วัน ช่วงเวลา 5.00 น. และมูลฝอยอันตรายทุกวันทั้ง 1 และวันที่ 15 4. ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.858	ยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผู้มีปฏิกิริยาต่อบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุง รong รับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น”	



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.601 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.858-0.257) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 69 คัน โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 240 ตัน/วัน หรือ 720 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ทางสำนักงานเขตวัฒนามีความสามารถเก็บขนมูลฝอยได้ 321 ตัน/วัน หรือ 963 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแบบอัตโนมัติขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความถี่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการทุก 2 วัน (วันเว้นวัน) ช่วงเวลา 05.00 น. โดยสำนักงานเขตวัฒนารับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการได้ จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะเป็นการระในการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 5. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติไม่ถูกต้องลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการ	2) ค่าเสียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเก็บมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้กล่องรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ใช้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจนถุงมือไปใช้สอยสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้นักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขน	



กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



STJ
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ 6. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย เสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิด ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและกลิ่นรบกวนจากมูลฝอยจึงมีน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 ของโครงการ บำบัดจนน้ำทิ้งมีค่า BOD_{500} 24.14 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2)อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย 4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุลงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	

142/214

กรกฎาคม 2559



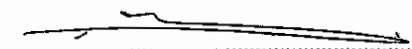
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		5) กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรอรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งเคอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรอรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	
3.6 การจราจร	1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนพิจารณาจากค่า V/C Ratio โดยกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน (ในโครงการมีที่จอดรถ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 52 คัน และรวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 7)	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการทุก 1 เดือน



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพิชิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	รถยนต์ 52 คัน) เทียบเท่ากับ 52 PCU/ชั่วโมง โดยเส้นทางที่ใช้ คือ ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และซอยทองหล่อ 16 โดยใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรปัจจุบันที่ได้จากการตรวจนับรถในช่วงที่มากที่สุดมาประเมิน พบว่า - ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ทิศทางมุ่งหน้าออกถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.674 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.695 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.12 - ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ทิศทางมุ่งหน้าออกถนนเพชรบุรี ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.625 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.646 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.36	- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ซอยทองหล่อ 16 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณซอยทองหล่อ 16 ได้ระมัดระวัง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ - ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการจราจร หรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

144/214

กรกฎาคม 2559



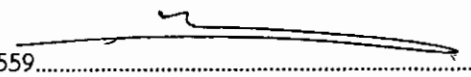
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	- ขยายทางหลวง 16 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.023 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A (การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น) ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.052 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 126 2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดที่จอดรถไว้ชั้นล่างใต้อาคารและนอกตัวอาคารบางส่วน จัดระบบจราจรเป็นแบบเดินรถสองทิศทาง โดยถนนที่เดินรถสองทิศทาง มีความกว้าง 6 เมตร ไม่มีจุดตัดกระแสจราจร โดยที่จอดรถ มีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร จำนวน 52 คัน ตั้งฉากกับทางเดินรถกว้าง 6 เมตร เดินรถ 2 ทิศทาง ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร “ในกรณีจอดรถดังกล่าวกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ทำให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว	8. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยของหลอ 16 9. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร 1.3 กิโลเมตร 11. จัดแผนพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ 12. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน	



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ● ข้อ 90 ที่ระบุว่า ทางเข้าออกของรถจากที่จอดรถหรืออาคารจอดรถ ซึ่งมีที่จอดรถตั้งแต่ 15 คันขึ้นไป ต้องเชื่อมต่อกับทางสาธารณะที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และยาวต่อเนื่องไปสู่ทางสาธารณะที่กว้างกว่า ● สำหรับโครงการ Marina Residence มีที่จอดรถ 52 คัน (มากกว่า 15 คัน) โดยทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยทองหล่อ 16 ซึ่งมีความกว้าง 6 เมตร ตลอดสายจนเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ที่มีความกว้าง 25 เมตร ● ข้อ 92 อาคารจอดรถที่อยู่ในบังคับตามข้อบัญญัตินี้ เป็นอาคารจอดรถที่มีที่จอดรถจำนวนตั้งแต่สิบคันขึ้นไป หรือมีพื้นที่จอดรถ ทางวิ่ง และที่กั้นรถในอาคารรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ● สำหรับโครงการ Marina Residence มีที่จอดรถยนต์รวม 52 คัน ในจำนวนนี้มีที่จอดรถไฮดรอลิก 18 คัน ซึ่งมากกว่า 10 คัน จึงจัดเป็นอาคารจอดรถ ● ข้อ 103 อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จะต้องมีระยะทางเดินรถจากปากทางเข้าออกของรถหรือปากทางเข้าของรถ ถึงอาคารจอดรถไม่น้อยกว่า 20 เมตร	โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที 13. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ 14. จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยกจากทางเดินรถยนต์ 15. จัดให้มีคันกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการนำรถเข้าจอดในช่องจอดรถไฮดรอลิก พร้อมจัดทะเบียนรถ เจ้าของรถ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของรถ 17. ออกแบบบันไดชะลอความเร็วรถให้ความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ความสูง 0.05 เมตร สอดคล้องกับมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	



STJ.
Property Development Co., Ltd.

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพิณิดา พินพยุร)

กรกฎาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.พี.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ยกเว้นกรณีอาคารจอดรถไม่เกิน 20 คัน ระยะทางดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่า 6 เมตร โครงการจัดให้มีที่จอดรถไฮดรอลิก 18 คัน (ไม่เกิน 20 คัน) โดยระยะทางจากที่จอดรถไฮดรอลิกคันที่ใกล้ที่สุดถึงปากทางเข้าออกโครงการมีระยะทาง 13 เมตร จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดข้อ 103 3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 แยกประเมินได้ดังนี้ 3.1 ประเมินตามกิจกรรมในอาคาร - สำนักงาน พื้นที่ 17 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถ 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน - ห้องพัก ขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 46 ห้อง ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 46 คัน ดังนั้น หากประเมินตามกิจกรรมในอาคาร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 47 คัน		

กรกฎาคม 2559



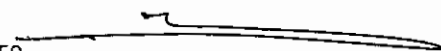
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	3.2 ประเมินตามเกณฑ์พื้นที่ของอาคาร อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร โดยในโครงการมีอาคารพักอาศัย 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 6,580 ตารางเมตร หักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 577 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่สำหรับนำไปคำนวณความต้องการที่จอดรถ 6,003 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 51 คัน โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถที่ประเมินได้ตามเกณฑ์มากกว่า คือ 51 คัน โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 52 คัน คิดเป็นร้อยละ 98.11 ของจำนวนห้องพัก 53 ห้อง จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด 4. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง อาคารพักอาศัยแบบเช่าที่อยู่ในซอยทองหล่อ 16 ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ (1) Schloss at Thonglor เป็นอาคารพักอาศัยแบบให้เช่า มีห้องพัก 30 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 30 คัน คิดเป็นร้อยละ 100 ของจำนวนห้องพัก คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถ 1 ห้องต่อ 1 คัน		

กรกฎาคม 2559

STJ
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	(2) ซีวิค เพลส เป็นอาคารพักอาศัยแบบให้เช่า มีห้องพัก 57 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 30 คัน คิดเป็นร้อยละ 52.63 ของจำนวนห้องพัก คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถ 2 ห้องต่อ 1 คัน โครงการ Marina Residence เป็นอาคารพักอาศัยแบบให้เช่าสูง 7 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 53 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ประมาณ 52 คัน คิดเป็นสัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถเท่ากับ 1.02 ห้อง/คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 98.11 ของจำนวนห้องพัก หากเทียบกับอาคารข้างเคียงพบว่าสัดส่วนที่จอดรถไม่แตกต่างจากอาคารพักอาศัยแบบให้เช่าในบริเวณซอยทองหล่อ 16 คาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอ		
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	1. ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 0.768 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ สถานีย่อยศูนย์วิจัย มีความสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ 120 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 74 MVA สามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 46 MVA จึงสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 0.768 MVA ได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

149/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทนต์ จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

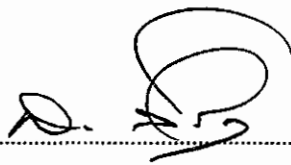
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ในชโง่บันไดหนีไฟและตามแนวทางเดินเพื่อส่องสว่างในกรณีไฟฟ้าดับสามารถสำรองไฟได้น้อย 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) สำรองขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุดติดตั้งไว้ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ชั้น 1 ของอาคาร เพียงพอกับความต้องการใช้ไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน ที่ต้องจ่ายให้กับคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์สำนักงาน ป้ายบอกทางหนีไฟทุกจุด และระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำชั้นล่างและชั้นบน ระบบบำบัดน้ำเสีย มีความต้องการใช้ไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉินรวม 120.69 KVA 2. การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีกรออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติตามนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5. ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ในห้องพัก ทางเดินสำนักงาน และส่วนบริการต่างๆ ที่จัดให้มีในอาคาร 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลผู้รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

150/214

กรกฎาคม 2559



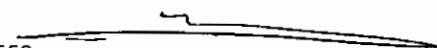
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินิต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ 29.32 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคารโครงการ 5.84 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด	5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินส่วนกลางภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่โดยมีรายละเอียด เช่น 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		4) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย ด้วยการใส่สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร ดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส (°C) 6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็น ในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์	

152/214

กรกฎาคม 2559.....



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	โครงการอาจมีผลกระทบด้านสื่อสารที่สำคัญ คือ การรบกวนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง เนื่องจากอาคารของโครงการ สูง 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ด้านทิศตะวันออกติดอาคารพักอาศัยแบบให้เช่า (Schloss at Thonglor) สูง 7 ชั้น ด้านทิศเหนือติดอาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น The Clover Thonglor Residence ด้านทิศตะวันตกติดกับบ้านพักอาศัย (2 ชั้น) ด้านทิศใต้ติดถนนซอยของเหลือ 16 ถัดไปเป็นมัสเจด แอนด์ เนิร์ฟ คลินิกเวชกรรม คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากอาคารของโครงการประมาณ 46 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง โดยแยกรายละเอียดการประเมินได้ดังนี้ 1) การบดบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมด เนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM สามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอมีเครื่องรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับใน	มาตรการทั่วไป 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 46 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้โครงการไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ง่ายภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้	-



ST.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินดา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

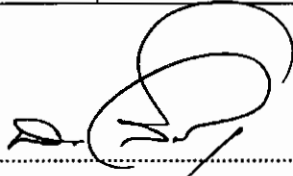
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	เครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังวิทยุสะดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณลดลงไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono 2) การบดบังคลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจัยที่ทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอกับที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย เครื่องรับมีการบดบังคลื่นสัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สถานีส่ง หรือบนตึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้รับปัญหา แต่ทั้งนี้ สิ่งสำคัญคือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่นการปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น	สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

154/214

กรกฎาคม 2559



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยทำให้มีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่มากขึ้น โดยอาจจะมีย้ายเข้ามาในไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น และชาวต่างชาติ ซึ่งพบว่าอพยพเข้ามาในซอยทองหล่อ 16 ส่วนใหญ่จะมีชาวต่างชาติเข้าพักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก โดยเฉพาะชาวญี่ปุ่น และประชาชนในบริเวณย่านทองหล่อส่วนใหญ่คุ้นชินกับการมีชาวต่างชาติเข้ามาพักอาศัยแล้ว ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยแบบให้เช่า ซึ่งลูกค้าที่มาใช้บริการมีทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ จึงมีผลกระทบต่อการสร้างด้านสังคมและวิถีชีวิตในระดับหนึ่ง 2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการและพนักงาน ประมาณ 270 คน เมื่อมีคนย้ายเข้ามาในพื้นที่ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน 3. การศึกษา หากมีผู้พักอาศัยในโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัย สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากกระเบื้องห้องพักลงไปยังข้างล่าง/นอกโครงการ 3. มีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

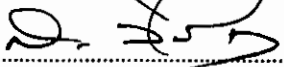
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนทอสี โรงเรียนอนุบาลทอสี โรงเรียนไทยคริสเตียน โรงเรียนนานาชาติแอดเวนติสกรุงเทพ โรงเรียนแอดเวนติส เอกมัย โรงเรียนอนุบาลสีพื้อง โรงเรียนวัดภาษี โรงเรียนนานาชาติอเมริกันกรุงเทพ โรงเรียนอนุบาลไทยวัฒนา โรงเรียนอนุบาล OISCA International Kindergarten และ โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์กรุงเทพ (SISB) ทั้งนี้การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง 4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การดำเนินโครงการเป็นอพาร์ทเมนต์ให้เช่ามีห้องพัก 53 ห้อง ทำให้มีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่เขตวัฒนาเพิ่มขึ้นในลักษณะของประชากรแฝง เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาทำธุรกิจ และทำงาน ซึ่งในย่านทองหล่อมีชาวต่างชาติเข้ามาพักอาศัยอยู่ค่อนข้างมาก แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในสังคมเมือง คำนึงกับการมีคนต่างถิ่นเข้ามาติดต่ออยู่เสมอ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	6. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ ด้านเสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด และแสงสะท้อนจากกระจกประกอบตัวอาคาร 6.1 มาตรการด้านเสียงดังรบกวน (1) จัดให้มีป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการงดดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) (2) ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง (3) รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” (4) จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ (5) หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วง	

156/214

กรกฎาคม 2559



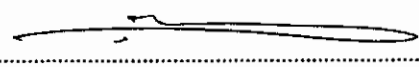
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5. การมีส่วนร่วมของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในที่นี้แบ่งกลุ่มตัวอย่างได้ 7 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มตัวอย่างในระยะประชิดพื้นที่โครงการ สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร กลุ่มเสียง/อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ กลุ่มประชาชนทั่วไปในรัศมี 101-500 เมตร และกลุ่มประชาชนในรัศมี 501-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการประชามมีข้อห่วงกังวลดังนี้ (1) กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ (1.1) บ้านเลขที่ 508 ด้านทิศตะวันออก ตัวบ้านห่างจากอาคารของโครงการ 17.30 เมตร โดยบ้านหลังนี้เป็นของเจ้าของโครงการ Marina Residence ไม่มีข้อห่วงกังวล (1.2) The CloverThonglor Residence เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ด้านทิศเหนือ โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากอาคารของโครงการ 8.4 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ	เวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง (6) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง 6.2 มาตรการด้านการจราจร (1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 52 คัน และรวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่ออกแบบไว้ (2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ซอยทองหล่อ 16 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน (4) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณซอยทองหล่อ 16 ได้ระมัดระวัง (5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก	

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

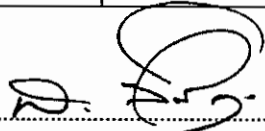
(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(1.3) Schloss atThonglor เป็นอาคารพักอาศัยแบบให้เช่า จำนวน 1 อาคาร ด้านทิศตะวันออก ตัวอาคารห่างจากอาคารของโครงการ 6.11 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ ทองหล่อ ทาวเวอร์ โซว์รูมรถยนต์ Mercedes Benz ทองหล่อ อพาร์ทเมนต์ Assign Residence Thonglor ร้าน SHE และร้าน Ashibi อาคาร 72 ซิวิค เฟลส บ้านบรรณารักษ์ มัสเชิล แอนด์ เบิร์ฟ คลินิกเวชกรรม Magic Bricks รัตนอพาร์ทเมนท์ โครงการบ้านกลางกรุง บริติช ทาวน์-ทองหล่อ พบว่า มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการเกี่ยวกับด้านการจราจรติดขัด (3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 19 แห่ง ได้แก่ สถานทูตสาธารณรัฐประชาชนบังคลาเทศ สถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่าน โรงเรียนอนุบาลสีที่น่อง โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์กรุงเทพ (SISB) โรงเรียนแจ่มจันทร์ โรงเรียนแอ๊ดเวนตีสเอกมัย โรงเรียนอนุบาลไทยวัฒนา โรงเรียนทอสี่ โรงเรียนอนุบาล OISCA International Kindergarden โรงเรียนนานาชาติอเมริกันกรุงเทพ โรงเรียนวัดภาชี โรงเรียนไทยคริสเตียน โรงเรียนนานาชาติ	ความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง (6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ (7) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน (8) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยทองหล่อ 16 (9) ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ (10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้ารฟทไฟฟ้าบีทีเอสทองหล่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร	

158/214

กรกฎาคม 2559



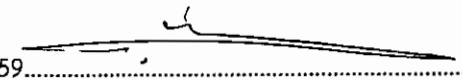
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



STJ
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	แอ็ดเวนติส กรุงเทพ วัดภาษี มัสยิดต่อฮ์ริลอิสลามทองหล่อ โรงพยาบาลคามิลเลียน โรงพยาบาลสมิติเวช สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ และสำนักงานเขตวัฒนา มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านเสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด (4) กลุ่มที่ 4 ชุมชนในพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนแจ่มจันทร์ และชุมชนหลังสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ พบว่าไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ (5) กลุ่มที่ 5 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่ามีบ้านพักอาศัย 25 หลังคาเรือน เกือบตัวอย่างทั้งหมด โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 21 ตัวอย่าง พบว่า ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด นอกจากนี้จากการได้เข้าไปพบปะพูดคุยกับบ้านเลขที่ 472 ที่อยู่ในซอยทองหล่อ 16 พบว่า มีข้อห่วงกังวลด้าน การจราจร (เกรงว่าจะมีคนนำรถมาจอดบนถนนสาธารณะทำให้เกิดขวางเส้นทางการจราจร) หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด และการสะท้อนแสงของกระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบอาคาร	(11) จัดแผนพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียกแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ (12) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที (13) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ (14) จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคาร โดยแยกจากทางเดินรถยนต์ (15) จัดให้มีคันกันล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ	

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

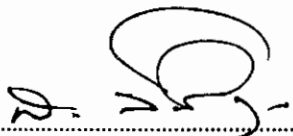
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(6) กลุ่มที่ 6 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 101-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่ามีบ้านพักอาศัย 627 หลังคาเรือน คำนวนหาตัวแทนของประชากรจากสูตร Taro Yamane ต้องเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 216 ตัวอย่าง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ 216 ตัวอย่าง พบว่า ประชาชนมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการด้านการจราจรติดขัด (7) กลุ่มที่ 7 ประชาชนทั่วไปในรัศมี 501-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่ามีบ้านพักอาศัย 1,785 หลังคาเรือน คำนวนหาตัวแทนของประชากรจากสูตร Taro Yamane ต้องเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 144 ตัวอย่าง โดยได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ตัวอย่าง พบว่า ประชาชน มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างด้านปัญหาด้านการจราจรติดขัด โดยสรุปแล้วพบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนมีข้อห่วงกังวล 4 ด้าน คือ ด้านการจราจร เสียงดังรบกวน หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด และการสะท้อนแสงของกระจกประกอบอาคาร	(16) ออกแบบสันชะลอความเร็วรถให้มีความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ความสูง 0.05 เมตร สอดคล้องกับมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย 6.3 มาตรการป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้ได้ตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้านอกอาคารต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร (2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน เช่น สี สภาพลูกถ้วยของด้านแรงดันสูงและแรงดันต่ำระดับน้ำมันและสารกันชื้น ใช้หูฟังเสียงผิดปกติที่เกิดขึ้น หรือใช้จมูกดมกลิ่นที่เหม็นไหม้ (3) การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำ (Routine Inspection) ตรวจสอบ 6 ครั้ง/ปี เป็นการตรวจสอบภายนอก ตรวจสอบการทำงาน ทำความสะอาด หยอดน้ำมันหล่อลื่นชิ้นส่วนต่างๆ รวมทั้งการวัดค่าความต้านทานฉนวนของขดลวดหม้อแปลง	

160/214

กรกฎาคม 2559



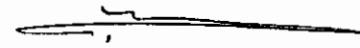
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิตา พิมพूर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		6.4 มาตรการป้องกันการสะท้อนแสงของกระจกที่ใช้เป็น ส่วนประกอบของอาคาร - กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัด แสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) มีคุณสมบัติในการดูดซับ ความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการ สะท้อนแสงร้อยละ 8 (กฎหมายกำหนดไม่เกินร้อยละ 30)	
4.2 สุขภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนใน กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกาศลงใน www.ratchakitcha.soc.go.th (ข้อมูลเดือนมีนาคม 2558) ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่ยื่นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน ตั้งอยู่และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม พ.ศ.2547 ไม่ พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ โครงการ 1.1 สถาปัตยกรรมของอาคาร อาคารพักอาศัยของโครงการ เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร รูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ โทนสีเทา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 306.90 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 306.90 ตารางเมตร (ภาพที่ 8 และภาพที่ 9) 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนว เขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อ ช่วยดูดฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 3. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการ เจริญเติบโต ดัดหญ้า พรุนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน โดย ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที. เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอป- เม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบ ตลอดอายุโครงการ

161/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	1.2 ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่อาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น อาคารสำนักงาน เป็นอาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 5 มุมมอง ได้แก่ มุมมองจากซอยทองหล่อ 16 ด้านทิศตะวันตก หน้าบ้านเลขที่ 508 มุมมองจากซอยทองหล่อ 16 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มุมมองจากด้านซอยทองหล่อ 16 มุมมองจากซอยทองหล่อ 18 และ มุมมองจากซอยเอกมัย 9 จากมุมมองที่กล่าวไว้ข้างต้น พบว่า ในบางมุมมองไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ และบางมุมมองเห็นได้ไม่ชัดเนื่องจากมีต้นไม้ช่วยบดบังไว้ ประกอบกับเป็นอาคารสูงเพียง 7 ชั้น ใช้สีอาคารเป็นสีเทา จึงไม่เกิดความขัดแย้งด้านสายตา ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมาย เนื่องจากบริเวณนี้เป็นแหล่งที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยที่ทำงานในบริเวณใกล้เคียงบริเวณถนนทองหล่อ การเดินทางสะดวกสบายประหยัดเวลาการเดินทาง มีระบบประปาไฟฟ้า ระบบระบายน้ำเข้าถึงได้ ในด้านผลกระทบทางสายตา	และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมัก ใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 4. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 5. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. กระดาษที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 7. ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น 8. ตลอดแนวเขตที่ดินให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร และให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนวบังเฟอร์ ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ	

162/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจึงเกิดทัศนยะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและไม่นอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะต้องมีการพัฒนาไปเป็นที่ยุ่อาศัยรวมยุคใหม่มากขึ้น ดังนั้น ในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย 3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 306.9 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการไม่น้อยกว่า 270 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.13 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 306.90 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 263 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียวให้น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 306.9 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 276 ตารางเมตร ไม้ยืนต้นที่ปลูก ปิบ และทุกระจง ส่วนไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งจีน เตยหอม เปปเปอร์โรเนีย และหญ้าม้าเลเชีย		

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ช่วงเปิดดำเนินการหากผู้พักอาศัยเกิดเจ็บป่วย สามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ คือ โรงพยาบาลคามิลเลียน ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 545 เมตร ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยที่มาใช้บริการที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ซึ่งรับผิดชอบพื้นที่โครงการ มีข้อมูลของจำนวนผู้ป่วยแยกตามสาเหตุกลุ่มโรค 21 กลุ่มโรค พบว่า ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2523-2557 โรคที่พบมากเป็นอันดับที่ 1 คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด ส่วนโรคที่พบรองมาเป็นอันดับที่ 2 คือ โรคเกี่ยวกับต่อไธ่ท่อโภชนาการ และเมตะบอลิซึม (ไทรอยเป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน เหน็บชา ฯลฯ) ส่วนโรคระบบทางเดินหายใจพบมากเป็นอันดับที่ 4 และมีแนวโน้มลดลงจากปี พ.ศ. 2553 และ พ.ศ. 2554 และลดลงในปี พ.ศ. 2557 เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่	1. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค 1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณห้องพักรมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-

164/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

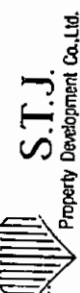
ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ดูระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสผิวกายและหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง หรือการสัมผัสน้ำเสีย 3. การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพ ในที่นี้พิจารณาแบ่งกลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแบ่งออกได้ดังนี้ 1) ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ 3 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 508 อาคารชุดพักอาศัย The Clover Thonglor Residence และ Schloss at Thonglor 3) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการ ในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ ทองหล่อ ทาวเวอร์ โซว์รูมรถยนต์ Mercedes Benz ทองหล่อ อพาร์ทเมนต์ Assign Residence Thonglor ร้าน SHE และร้าน Ashibi อาคาร 72 ซีวีคเพลส บ้านบรรณารณ มัสเจด แอนด์ เบิร์ฟ คลินิกเวชกรรม Magic Bricks รัตนอพาร์ทเมนต์ โครงการบ้านกลางกรุง บริติช ทาวน์-ทองหล่อ		

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 19 แห่ง ได้แก่ สถานทูตสาธารณรัฐประชาชนบังคลาเทศ สถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่าน โรงเรียนอนุบาลสีพื้นอง โรงเรียนนานาชาติสิงคโปร์กรุงเทพ (SISB) โรงเรียนแจ่มจันทร์ โรงเรียนแอ๊ดเวนตีสเอสมัย โรงเรียนอนุบาลไทยวัฒนา โรงเรียนทอสี โรงเรียนอนุบาล OISCA International Kindergarden โรงเรียนนานาชาติอเมริกันกรุงเทพ โรงเรียนวัดภาษี โรงเรียนไทยคริสเตียน โรงเรียนนานาชาติแอ๊ดเวนตีสกรุงเทพ วัดภาษี มัสยิดดอฮ์รัฐอิสลามทองหล่อ โรงพยาบาลคามิลเลียน โรงพยาบาลสมิติเวช สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ และสำนักงานเขตวัฒนา 5) กลุ่มประชาชนทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัย จำนวน 25 หลังคาเรือน ในช่วงเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน มีเพียงเสียงดังและมลพิษจากจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียงจะนำผลที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนตุลาคม 2558 มาบวกเพิ่มกับปริมาณมลพิษและเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ พบว่า กลุ่มเสี่ยงที่กล่าวมาข้างต้นได้รับ		

166/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เสียงดังและมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินค่ามาตรฐานทั่วไปที่กำหนด ได้สรุปการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพแต่ละด้านไว้ดังนี้ 3.1 เสียงดังจากการจราจร 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ตุลาคม 2559) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) 64.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 98.20 dB(A) ต่อแหล่งรับ	1. จัดให้มีป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการงดดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง	-

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

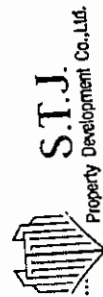
กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้ 1) The Clover Thonglor Residence ด้านทิศเหนือ (ระยะห่าง 8.40 เมตร) ได้รับเสียงดังตั้งแต่แหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 46.49 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 98.20 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.67 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 98.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) Schloss at Thonglor ด้านทิศตะวันออก (ระยะห่าง 6.10 เมตร) ได้รับเสียงดังตั้งแต่แหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 49.28 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 98.20 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.73 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 98.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และ	6. ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และพื้นที่ข้างเคียง	



กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรกฎาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) บ้านเลขที่ 508 ด้านทิศตะวันตก (ระยะห่าง 17.30 เมตร) ได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 40.19 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 98.20 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.62 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 98.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุด ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 4) มัสเจด แอนด์ เนิร์ฟ คลินิกเวชกรรม ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 11.80 เมตร) ได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 43.53 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 98.20 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.63 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 98.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)		

169/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	5) บ้านเลขที่ 474 ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 21.50 เมตร) ได้รับเสียงดังตันจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 38.30 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.60 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 98.20 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.61 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 98.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		

170/214

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3.2 ผู้คนละอองจาก ควีน มลพิษจากระถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่ง ต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์ เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจน ไม่เพียงพอ อาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง และมี อาการทางหัวใจ คลื่นไส้ (2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน ทำให้เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอดทำให้ปอด ไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้และเกิดกรดในตริกที่ปอดได้ (3) ผู้คนละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น หลอดลม อักเสบ เกิดหอบหืด อุดลมโป่งพอง ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรค เกี่ยวกับทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต เป็นต้น (4) สิ่งที่มาถึงผู้คนละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา (5) ทศวรรษวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็น แนวบัพเพอร์จากควีน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่ เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควีน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

171/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ จำนวน 52 คัน พบว่า - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ตุลาคม 2558) 4.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 4.3612 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ตุลาคม 2558) 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ตุลาคม 2558) 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.00435 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		

172/214

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ตุลาคม 2558) 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0625 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ตุลาคม 2558) 0.129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ตุลาคม 2558) 1.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.3503 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์และจักรยานยนต์ภายในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ		

173/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	และชุดที่ 2 ค่า BOD_{๑๐๐} 24.14 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง) ก่อนระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลทัศน์ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัว เสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีค่า BOD_{๑๐๐} 23.77 มิลลิกรัม/ลิตร และชุดที่ 2 ค่า BOD_{๑๐๐} 24.14 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	9. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	

176/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต อาจเกิดฝุ่น คิวบ์ และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่สถานประกอบการในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในสถานที่นั้นต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น		
	3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงใน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 ชุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัดแต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง) 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 640.09 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร อัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร/วัน	-

174/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เด็กอ่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานสู่คน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 48.81 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Contact Aeration Activated Sludge) เป็นระบบผสมผสานใช้มีเดียช่วยในการบำบัด แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อนที่จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้าง ที่ผ่านถังแยกกาก-เก็บตะกอน (น้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุปล่อยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 มีค่า BOD_{๕๐๐} 23.77 มิลลิกรัม/ลิตร	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยวิธีการเติมโอโซนเข้าสู่ถังเติม-ถังสัมผัสโอโซน ภายในบรรจุมีเดียเพื่อให้โอโซนได้สัมผัสกับอากาศเสีย ปริมาตรถึง 5.3 ลูกบาศก์เมตร 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. สูบตะกอนออกจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ไปกำจัดทุก 1 เดือน และชุดที่ 2 ทุก 2 เดือน 8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

175/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3.4 มูลฝอย 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดมูลฝอยจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ ไข่เล็ดออก มาลาเรีย เป็นต้น (2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ (3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ไข่เล็ดออก เป็นต้น (5) การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การรดปัสสาวะ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้น	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกัก 5.31 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 9 วัน 2.2 ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 3.54 ตารางเมตร แยกการจัดการดังนี้ - พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 5 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ประมาณ 4 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 9 วัน 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร	-

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

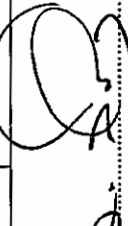
กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(2.1) พื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาณเก็บกักรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.257 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.84 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน (2.2) ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 26 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 9.23 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 9 วัน (2.3) ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 26 ลิตร/วัน สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 4.62 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 4 วัน 2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมีขีดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภทผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไร่ขายกับตู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผู้คนไม่ควรทิ้งขยะมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านสร้างความสะอาดภายในห้องพักที่ได้รับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	



กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.



กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินิตา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ 4.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงเปิดดำเนินการมีโครงการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง ความกว้าง 6.0 เมตร เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน เชื่อมต่อกับซอยทองหล่อ 16 เป็นถนนความกว้าง 6 เมตร เดินรถสองทิศทางสวนกัน แต่เนื่องจากซอยทองหล่อ 16 เป็นซอยตัน การจราจรค่อนข้างน้อย โอกาสเกิดอุบัติเหตุจึงมีน้อยกว่า แต่หากผู้ใช้ขี่ไม่ระมัดระวัง ในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ และหากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทาง หรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้เช่นกัน จึงจำเป็นต้องกำหนดมาตรการไว้ด้วย 4.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระยะต้นรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน หากพิจารณาระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน พบว่า มีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินอยู่ในช่วง 2.45-5.86 เมตร การลุกลามของเพลิงไหม้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้	1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ซอยทองหล่อ 16 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผงกันจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยทองหล่อ 16 เพื่อให้ผู้ผ่านไปมาดังกล่าวได้ระมัดระวังมากขึ้น 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้	-



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

(Signature)

กรกฎาคม 2559

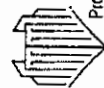
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ต่อพื้นที่ในระยะประชิดจึงเกิดขึ้นได้น้อยกว่า อีกทั้งในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิงเพียงพอสอดคล้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้ดับเพลิง ถึงดับเพลิงเคมี น้ำสำรองดับเพลิงสามารถดับเพลิงได้นาน 11 นาที เพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.3 กิโลเมตร วิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายใน 8 นาที ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	สามารถให้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีผลกระทบหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์การใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการอพยพหนีภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงคลองเตย กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 2 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 341 คนดังนี้ 6.1 จุดรวมพล 1 พื้นที่ 27.50 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ที่ยืนแทรกได้ร้อยละ 60 เท่ากับ 16.50 ตารางเมตร จึงสามารถรองรับคนได้ 66 คน	



STJ.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		6.2 จุลรวมพล 2 พื้นที่ 114.60 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 60 เท่ากับ 68.76 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 275 คน	
	4.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อย ต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้ กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูก ส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิด เลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญ แตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สิ้น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตก จากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเผลอไ้มระมัดระวังขณะ ซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนของออกแบบอาคารได้ ออกแบบให้มีทางเดินอยู่ตรงกลางของอาคาร (ระหว่างห้องพักสอง ฝั่ง) ส่วนในชั้นที่มีสระว่ายน้ำจัดให้มีระเบียงสูงไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ช่วยลดการพลัดตกออกจากอาคาร	1. ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคาร ระเบียง ห้องพัก และสระว่ายน้ำ ให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราว บันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่น ล้มจากทางเดินในอาคารทุกวัน	-

182/214

กรกฎาคม 2559.....



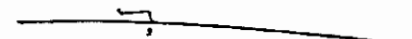
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4.4 สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่ชั้น 7 สำหรับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ โดยสระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเรื้อรังต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยจึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	1. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำใหม่มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีการพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

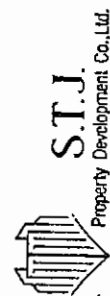
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 181)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขนาน้ำ 2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.2 กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและอยู่สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย 2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2)ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- กรดไฮยอนิก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบน



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

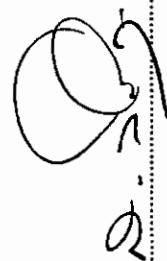
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำส้วมและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 7) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณส้วมเพื่อให้แสงสว่างในช่วงเวลาค่ำคืน 3. มาตรการป้องกันมลพิษสิ่งแวดล้อมส้วม 3.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ ส้วมอย่างน้อย 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ ส้วมอย่างน้อยมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	พื้นระเบียงส้วม ถ้ามีต้องรับดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบโดยยังไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณส้วมว่าใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณส้วมว่าใช้ได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 183)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		4. ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยแตกร้าว/สึกกร่อนของผนัง พื้น ทั้งภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรับดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงพื้นที่ 4.2 ตรวจสอบไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำออกจากสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันกันภัยส่วนบุคคลสวมใสอย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอย ที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำปลา โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จัดทำตารางเวลาทำงานเพื่อตรวจสอบและมี Check List ดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	-

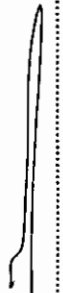


(นายสุทิน จิรมณีกุล)



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....



(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

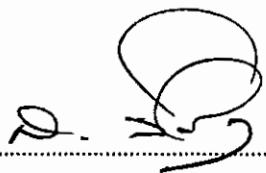
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละ ชั้น อีกเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการได้ติดตั้งระบบ Key Card ไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารในชั้นที่ 1 ก่อนเข้าสู่อาคาร นอกจากนี้ ยังได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณโถงหน้าลิฟต์ ทางเดินในอาคาร จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ประจำป้อมยามด้านหน้า โครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมี บุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้แลกบัตรก่อนเข้า ทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ โครงการทุก 1 ชั่วโมง 3. ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร โถงพักคอยทุกวัน 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อเพื่อดึงสาย ตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามา ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่ เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบ กำหนดอายุการใช้งาน	-

187/214

กรกฎาคม 2559



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อาคารพักอาศัยของโครงการสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 6,580 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2540 จากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารจำนวน 1 แห่ง มี 2 หัวรับ ติดตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับซอยทองหล่อ 16 ที่มีความกว้างถนนประมาณ 6 เมตร ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) เพียง 164 เมตร ทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้สะดวก 2. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง สำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา คิดปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงจากจำนวนท่อยืนของอาคาร รวมจำนวน 2 ท่อ โดยท่อยืน 1 ท่อแรกคิด 30 ลิตร/วินาที และท่อยืนที่เพิ่มขึ้น 1 ท่อยืนคิด 15 ลิตร/วินาที แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที ดังนั้น ท่อยืนในอาคารมี 2 ท่อยืน มีความต้องการน้ำสำรอง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานดับเพลิงคลองเตย กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงคลองเตย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิง 45 ลิตร/วินาที หรือ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที โครงการจัดให้มีน้ำสำรองบนดาดฟ้าชั้นหลังคา ใช้ถังเก็บน้ำดับเพลิงปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร (แยกต่างหากจากน้ำใช้) สามารถดับเพลิงได้นาน 11 นาที (30/2.7) โดยรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.3 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จึงพอสำหรับดับเพลิงในขั้นต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางเข้ามาถึงพื้นที่โครงการ 3. ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที โดยสถานีดับเพลิงคลองเตย มีรถหอน้ำดับเพลิงติดตั้งเครื่องเจาะทำลายความสูง 100 ฟุต (30.48 เมตร) จำนวน 1 คัน รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัวมีบันไดสูงไม่น้อยกว่า 13 เมตร จำนวน 2 คัน รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัวขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 1 คัน รถบรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาด 10,000 ลิตร จำนวน 2 คัน และรถบรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาด 6,000 ลิตร จำนวน 2 คัน และอุปกรณ์สนับสนุนอื่นๆ จากอุปกรณ์ที่มีอยู่ เช่น รถหอน้ำดับเพลิง ความสูง 30.48	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง 7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 2 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 341 คน ดังนี้ 8.1 จุดรวมพล 1 พื้นที่ 27.50 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 60 เท่ากับ 16.50 ตารางเมตร จึงสามารถรองรับคนได้ 66 คน 8.2 จุดรวมพล 2 พื้นที่ 114.60 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 60 เท่ากับ 68.74 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 275 คน 9. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าอาคาร ติดชอยทองหล่อ 16 ที่มีความกว้าง 6 เมตร	

189/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เมตร สามารถให้ความช่วยเหลือจนถึงระดับพื้นชั้นตาดฟ้าของอาคารที่ระดับ 22.95 เมตร ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานถึง 11 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 8 นาที ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง 4. ความเหมาะสมของจุดรวมพล กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น โดยในพื้นที่โครงการมีจำนวนคนทั้งหมด 270 คน ต้องการพื้นที่รวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน (ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว มีรายละเอียดดังนี้ - จุดรวมพล 1 พื้นที่ 27.50 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 60 คิดเป็นพื้นที่ 16.50	รถดับเพลิงเข้าถึงได้ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ 10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 10.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 11. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้งโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

190/214

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

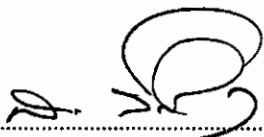
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตารางเมตร รองรับคนได้ 66 คน (16.50/0.25) - จุติรวมพล 2 พื้นที่ 114.60 ตารางเมตร เนื่องจากปลุกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ร้อยละ 60 คิดเป็นพื้นที่ 68.74 ตารางเมตร รองรับคนได้ 275 คน (68.76/0.25) ดังนั้น จุติรวมพลทั้ง 2 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 341 คน เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่โครงการ 270 คน	10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุติรวมพลเป็น ประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณ พื้นที่ดังกล่าว 11. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตาม แผนปฏิบัติการหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่าง เคร่งครัด พร้อมจัดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมา ปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมี เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูความเรียบร้อยมิให้มีสิ่งกีดขวาง บริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกใน การใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	

191/214

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กรกฎาคม 2559



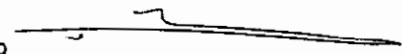
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 . มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Marina Residence ของบริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 16 ถนนทองหล่อ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงรื้อถอน 1. ฝุ่นละออง การปลิวกระเด็น ของเศษวัสดุก่อสร้าง และ มลพิษทางอากาศ	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้าย รถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุก	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ผ้าใบ/ตาข่าย (Slan) กันฝุ่น	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรดิน	- บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และ บ่อบำบัดน้ำเสียในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. คุณภาพอากาศ 1.1 รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้าย รถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของ รถบรรทุก	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



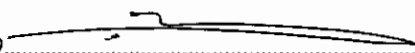
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1.2 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้ ที่ติดกับซอยทองหล่อ 16) 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	1.3 บริเวณโรงเรียนวัดภาษี (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่าง 940 เมตร) 1 จุด (ดูภาพที่ 10)	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	1.4 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้ที่ติดกับซอยทองหล่อ 16) 1 จุด	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	1.5 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถานประกอบการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน และเรื่องการร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	1.6 ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศและเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559.....

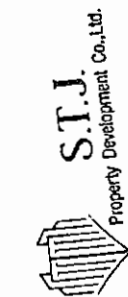
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

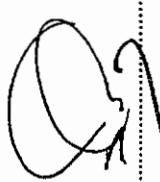
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน 2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศใต้ติดกับซอยทองหล่อ 16) 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตรวินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2.2 บริเวณโรงเรียนวัดภาชี (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่าง 940 เมตร) 1 จุด (ภาพที่ 10)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตรวินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2.3 อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถานประกอบการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและเรื่องการร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	- รายงานผลการตรวจวัดเสียง และแรงสั่นสะเทือนและ เอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

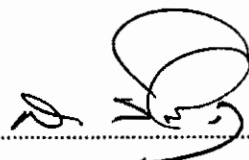
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม 12 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

195/214

กรกฎาคม 2559.....



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559.....



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย มีฝาปิด ไม่มีรอยรั่วแตก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การจราจร	- รถบรรทุกและคนขับ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพปรกติและความพร้อมของรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินเสียหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นายสุทิน จิรมณีกุล)



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

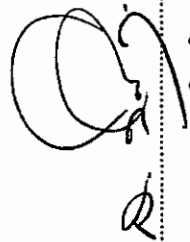
ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงาน ชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

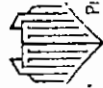
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)



กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)



STJ

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดุแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	- รั้วรอบพื้นที่โครงการและต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบ โครงการ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดุแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน	1. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดุแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดุแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
4. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดุแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กรกฎาคม 2559



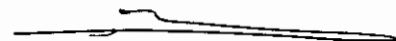
(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



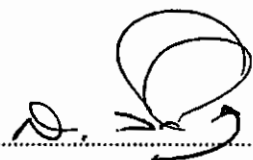
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- การล้างทำความสะอาดของ ถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- หลังจากมีการล้างถัง เก็บน้ำทุกครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	5. ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาทุกถัง	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1 และชุดที่ 2	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กรกฎาคม 2559



(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)		
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งชุดที่ 1 และชุดที่ 2	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. สำนักงานของโครงการ	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. สำนักงานประจำของโครงการ	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. รางระบายน้ำ บ่อหมุนวนน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อหมุนวนน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. รางระบายน้ำ บ่อหมุนวนน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อหมุนวนน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. บริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
8. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

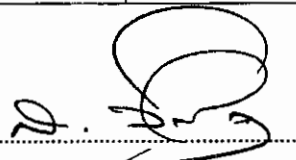
(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร (ต่อ)	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจรและกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
10. สุนทรียภาพ	- ต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
11. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

กรกฎาคม 2559


(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559


(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		

กรกฎาคม 2559

(นายสุทนต์ จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

203/214

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. สระว่ายน้ำ พื้น และระเบียงสระว่ายน้ำ	- ความแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของ ผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้น ระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจาก ผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	5. ไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ไฟส่องสว่างอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. สำนักงานอาคารของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อม ดับเพลิงร่วมกับสถานี ดับเพลิงคลองเตย	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแล รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ สำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม

(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)



S.T.J.
Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

(นางสาวพินิดา พิมพยุร)

กรกฎาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

INTERPAC

INTERPAC
PROJECT CONSULTANT COMPANY LIMITED
52/1 Soi Aree 2 (Phadithai 5) Samsennai
Phayathai Bangkok 10400 THAILAND
TEL: 278-8116, 278-9290
FAX: 278-8116, 278-9290
TEL: 02-004-1111
FAX: 02-004-1111

GENERAL NOTES
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF INTERPAC PROJECT CONSULTANT COMPANY LIMITED. IT IS TO BE USED EXACTLY AS INTENDED AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF INTERPAC PROJECT CONSULTANT COMPANY LIMITED.
2. THE CLIENT IS RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED TO INTERPAC PROJECT CONSULTANT COMPANY LIMITED.
3. THE CLIENT IS RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE DATA PROVIDED TO INTERPAC PROJECT CONSULTANT COMPANY LIMITED.

OWNER
บริษัท เอส.จี. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME
Marino Residence

สถาปนิกผู้ออกแบบ ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี และทีมงาน
วิศวกรผู้ออกแบบ ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี และทีมงาน
ARCHITECTS
SANGSANG ARCHITECTS

สถาปนิกผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	ARCHITECTS	PROJ. NO.	001
วิศวกรผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS	PROJ. NO.	002
สถาปนิกผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	ELECTRICAL ENGINEERS	PROJ. NO.	003
วิศวกรผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Mechanical Engineers	PROJ. NO.	004
สถาปนิกผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	005
วิศวกรผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	006
สถาปนิกผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	007
วิศวกรผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	008
สถาปนิกผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	009
วิศวกรผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	010
สถาปนิกผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	011
วิศวกรผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	012
สถาปนิกผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	013
วิศวกรผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	014
สถาปนิกผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	015
วิศวกรผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	016
สถาปนิกผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	017
วิศวกรผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	018
สถาปนิกผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	019
วิศวกรผู้ออกแบบ	ผ. 7 จ. สุพรรณบุรี	Sanitary Engineer	PROJ. NO.	020

STRUCTURAL ENGINEERS
SANGSANG ARCHITECTS

ELECTRICAL ENGINEERS
SANGSANG ARCHITECTS

Mechanical Engineers
SANGSANG ARCHITECTS

Sanitary Engineer
SANGSANG ARCHITECTS

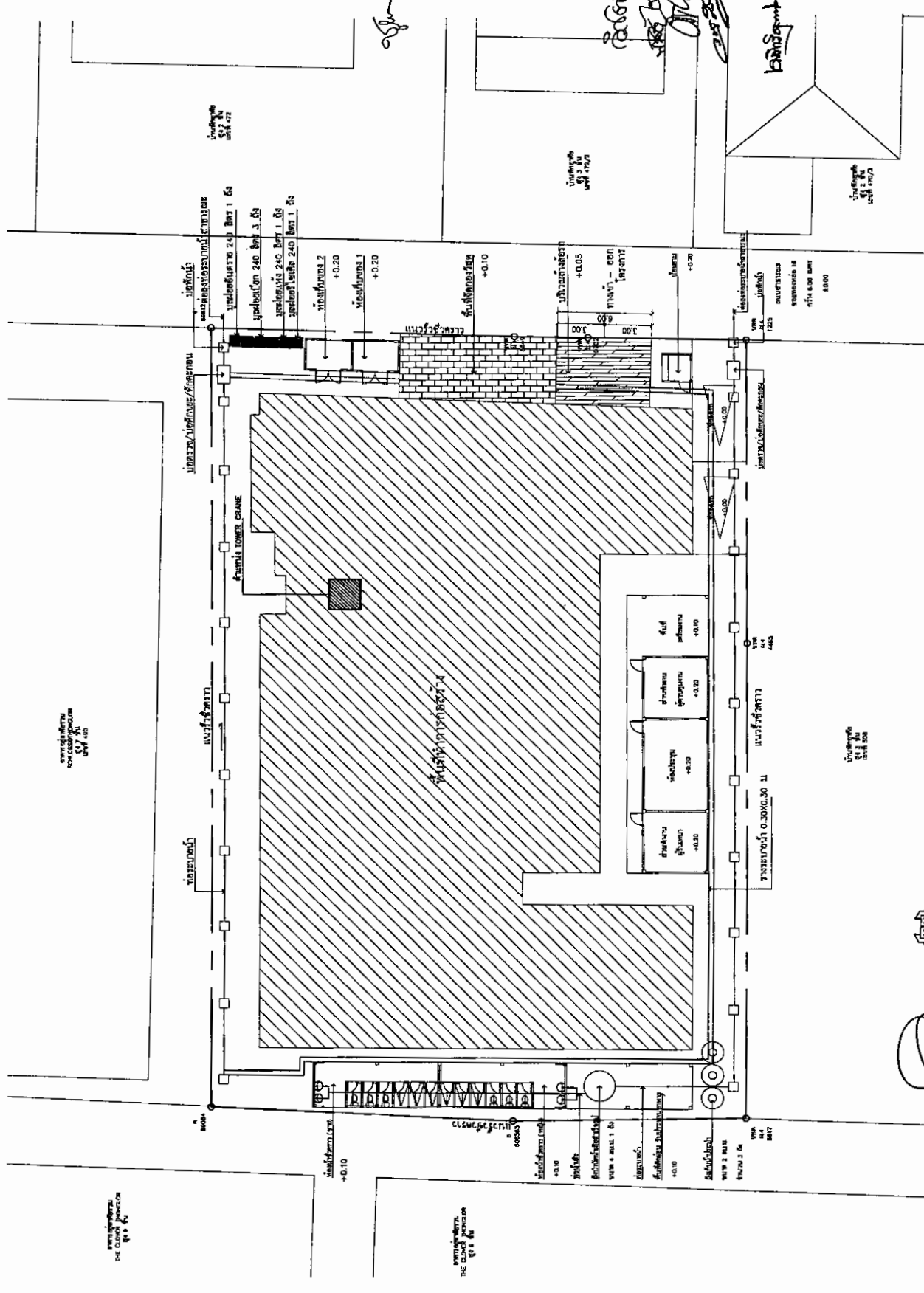
Sanitary Engineer
SANGSANG ARCHITECTS

Sanitary Engineer
SANGSANG ARCHITECTS

Sanitary Engineer
SANGSANG ARCHITECTS

Sanitary Engineer
SANGSANG ARCHITECTS

Sanitary Engineer
SANGSANG ARCHITECTS



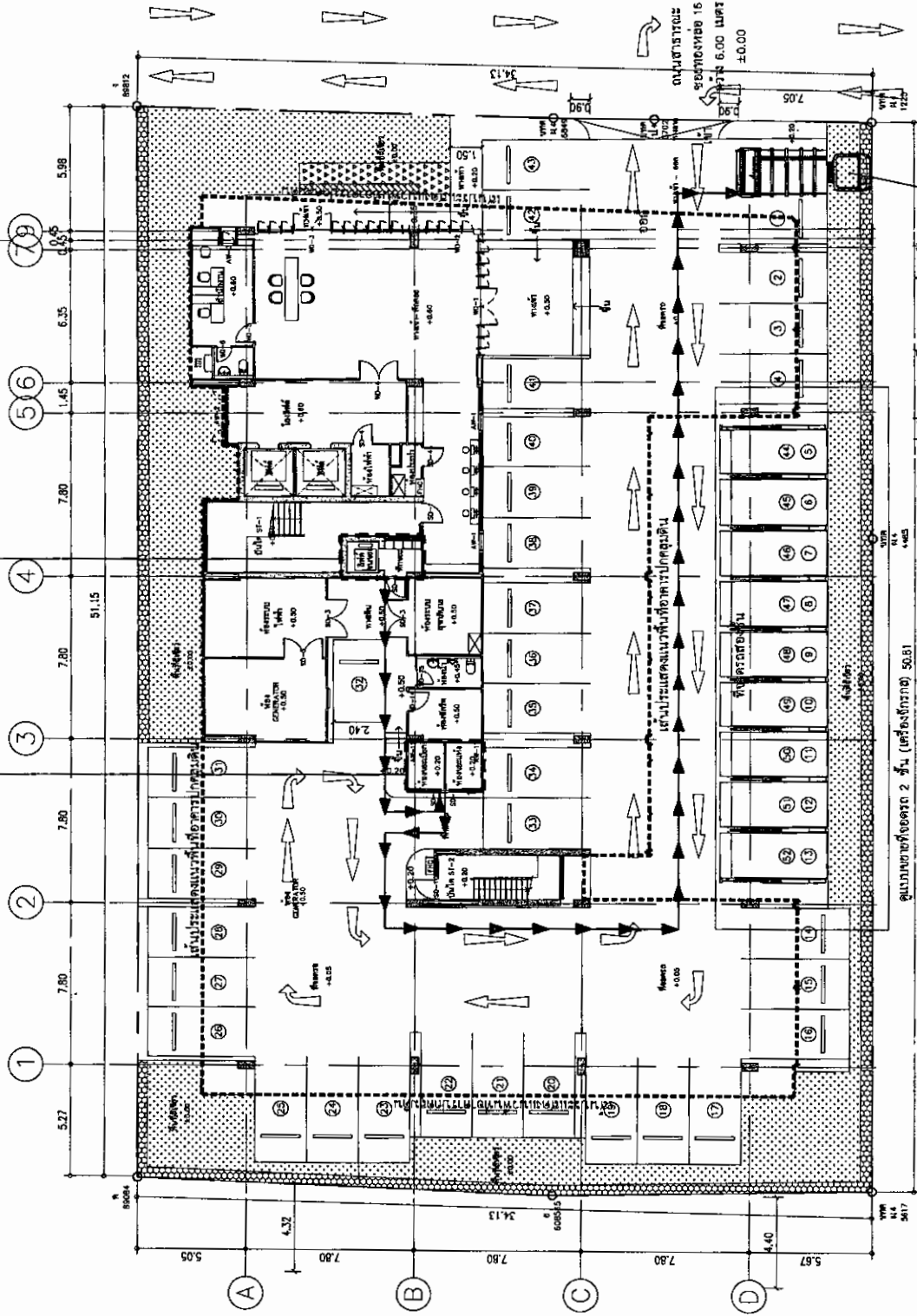
โครงการ 2559
(นางสาวศิวดา หิมขจร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด
ภาพที่ 1 แผนผังจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานช่วงก่อสร้าง

ST.J
Property Development Co., Ltd.

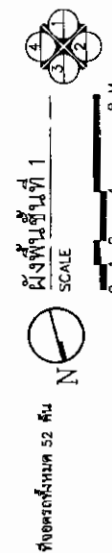
โครงการ 2559
(นางสาวศิวดา หิมขจร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตำแหน่งที่พัสดุของโครงการ

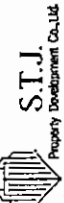
ตำแหน่งที่พัสดุของในแต่ละชั้น



ตำแหน่งที่จอดรถกับบันไดเลื่อนชั่วคราว



ทิศทางการเดินทางจากจุดพัสดุของโครงการ ไปยังห้องพัสดุของรวม
ทิศทางการเดินทางจากห้องพัสดุของรวมไปยังจุดจอดรถกับบันไดเลื่อนชั่วคราว



กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายสุทัศน์ จันทะ)

ภาพที่ 5 ตำแหน่งห้องพัสดุของรวม

กรกฎาคม 2559 (นางสาววิภา พันธ์พชร)
ผู้ควบคุมการดำเนินงานของบริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

INTERPAC
INTERNATIONAL
PROJECT ADMINISTRATION COMPANY LIMITED
52/1 Soi Aree 2 (Phatthana 5) Sornasiri
Phrasangha Road, Bangkok 10110, THAILAND
Tel: 02-015-1915, 02-015-1916
Fax: 02-015-1917, 02-015-1918
E-mail: info@interpac.co.th
www.interpac.co.th

GENERAL NOTE: THE PROPERTY OF INTERNATIONAL PROJECT ADMINISTRATION COMPANY LIMITED ON ONE ITS APPLICANT, IT IS NOT SUBJECT TO RETURN FOR CREDIT AND NOT TO BE USED IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR ANY OTHER PROJECT OR FOR ANY OTHER PURPOSE. THE COMPANY SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROJECT ONLY. THE COMPANY SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR THE PROJECT ONLY. THE COMPANY SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR THE PROJECT ONLY.

PROJECT NAME: Marina Residence

ARCHITECT: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	สถาปัตย์	01/01/59
2	โครงสร้าง	01/01/59
3	เครื่องกล	01/01/59
4	ไฟฟ้า	01/01/59
5	สุขาภิบาล	01/01/59
6	ภูมิสถาปัตย์	01/01/59
7	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
8	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
9	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
10	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
11	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
12	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
13	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
14	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
15	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
16	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
17	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
18	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
19	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
20	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
21	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
22	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
23	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
24	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
25	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
26	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
27	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
28	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
29	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
30	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
31	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
32	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
33	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
34	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
35	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
36	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
37	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
38	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
39	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
40	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
41	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
42	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
43	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
44	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
45	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
46	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
47	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
48	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
49	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
50	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
51	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
52	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
53	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
54	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
55	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
56	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
57	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
58	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
59	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
60	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
61	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
62	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
63	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
64	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
65	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
66	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
67	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
68	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
69	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
70	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
71	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
72	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
73	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
74	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
75	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
76	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
77	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
78	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
79	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
80	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
81	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
82	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
83	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
84	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
85	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
86	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
87	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
88	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
89	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
90	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
91	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
92	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
93	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
94	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
95	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
96	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
97	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
98	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
99	วิศวกรรมโยธา	01/01/59
100	วิศวกรรมโยธา	01/01/59

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Mechanical Engineer: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Electrical Engineer: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Sanitary Engineer: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Interior Designer: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Architect: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project Manager: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Client: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Site: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Scale: 1:100

Revision: 1

Date: 01/01/59

By: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Check: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Approved: บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Project No. 2559

Drawing No. 2559

Print Date: 01/01/59

Scale: 1:100

Total Page: 1

Sheet: 1

1. THE COMPANY IS THE PROPERTY OF INTERPAC PROJECT ADMINISTRATION COMPANY LIMITED. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECTS OR FOR ANY OTHER PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF INTERPAC PROJECT ADMINISTRATION COMPANY LIMITED.
2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
3. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
4. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME:
Marino Residence

ARCHITECT:
Marino Residence

STRUCTURAL ENGINEER:
Marino Residence

ELECTRICAL ENGINEER:
Marino Residence

Mechanical Engineer:
Marino Residence

Sanitary Engineer:
Marino Residence

Interior Designer:
Marino Residence

Landscaping Architect:
Marino Residence

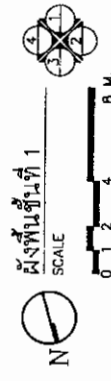
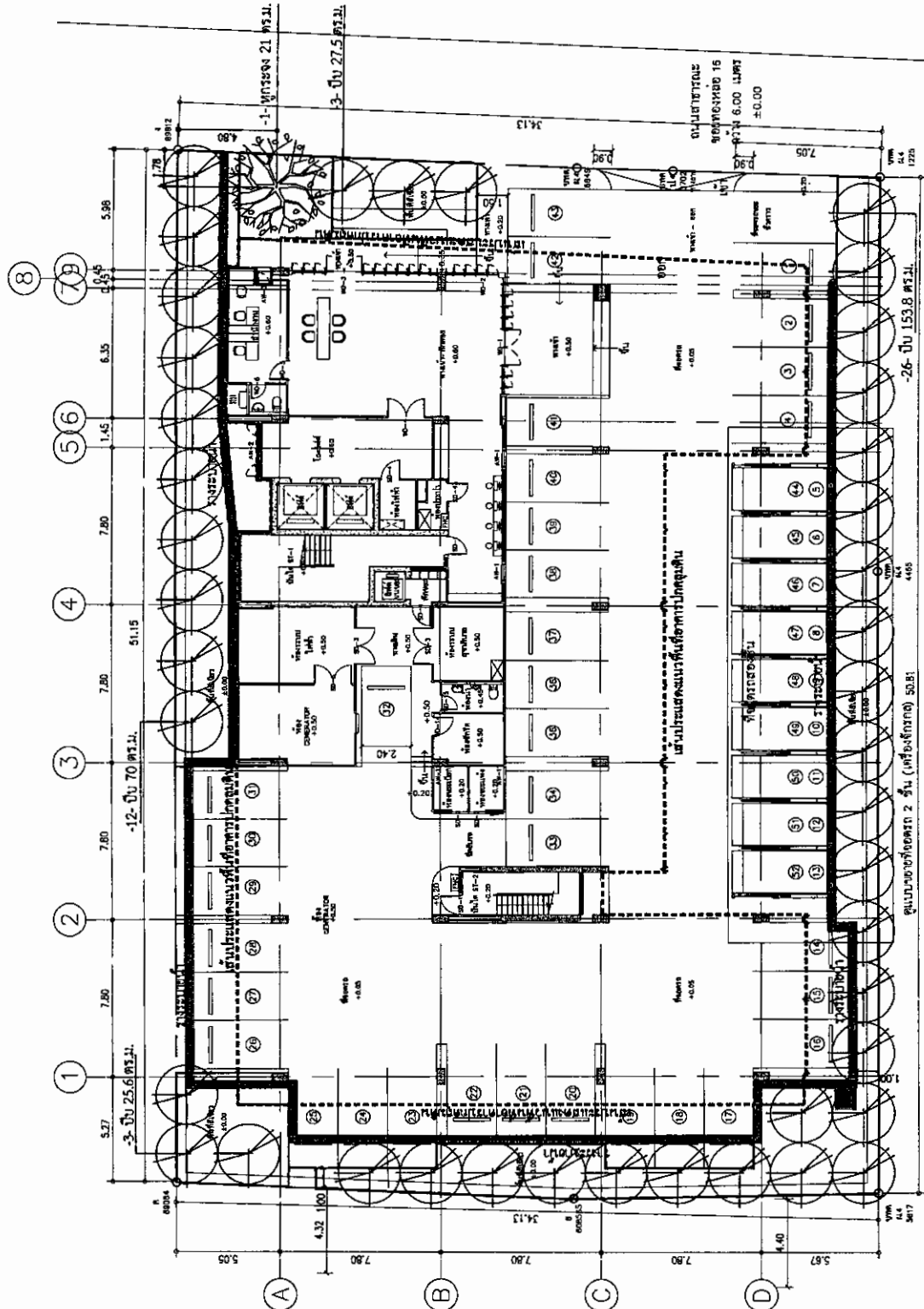
Support:
Marino Residence

Revision:
Marino Residence

Project No.
Marino Residence

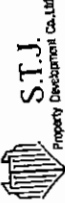
Drawn By
Marino Residence

Scale
Marino Residence



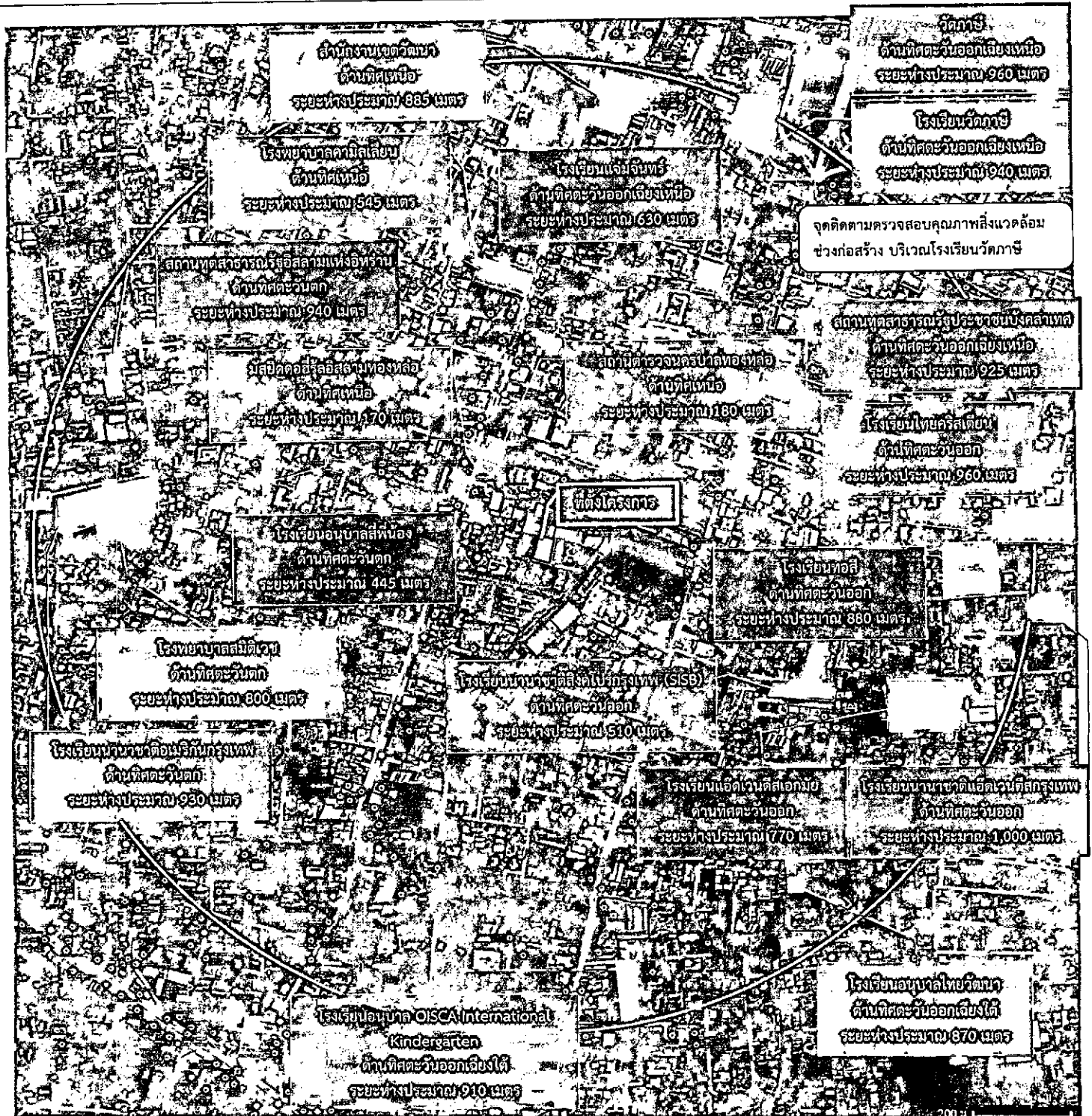
ลำดับ	รายการ	ชื่ออาคาร	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน	หน่วย	รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1.1	อาคาร	Terminolo Materials A. Chev	4-5	1	ค.บ	21.00	21.00
1.2	บันได	Millington Hortensia L.I.	3-4	44	ค.บ	276.90	276.90

รวม: พื้นที่ทั้งหมด 297.90 ตร.ม.



กรกฎาคม 2559
(นายสุทิน อธิมาสินธุ์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559
(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการส่วนการตลาด บริษัท เอส.ที.เจ. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ

กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร

รัศมี 1 กิโลเมตร

กรกฎาคม 2559

(นายสุทิน จิรมณีกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส.ที.เจ.พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



S.T.J.

Property Development Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10

จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2559

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

21/4/214