



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๘ ๓ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA)
ของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๙๕๙๘ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า
รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ตั้งอยู่ที่
ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม
๒๓๗ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในครั้งนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.
๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาม...

ตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ
อนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ
หน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณากรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ PTC 046/2558

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 23733 วันที่ 24 ส.ค. 2558
เวลา 11.10 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต.รัชฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
โทร.076-528656,081-7196434

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3451 วันที่ 24 ส.ค. 2558
เวลา 16.29 ผู้รับ

24 ส.ค. 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA)

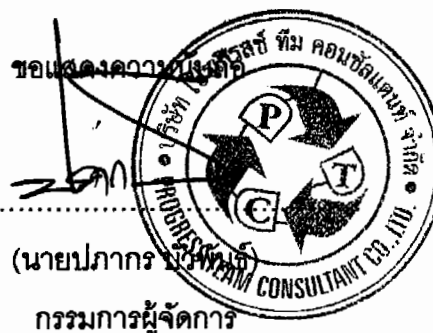
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|--|---------------|
| 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก ลำดับที่ 1/2) | จำนวน 18 ฉบับ |
| 2.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก ลำดับที่ 2/2) | จำนวน 18 ฉบับ |
| 3.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) | จำนวน 18 ฉบับ |
| 4. คู่มือนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อจังหวัดภูเก็ต | จำนวน 1 ฉบับ |
| 5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ | จำนวน 1 ฉบับ |
| 6. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน 1 ฉบับ |

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามใบอนุญาตเลขที่ 18/2558 และเป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA)" ของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 237 ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2027 (เลขที่ดิน 76) เนื้อที่ 7 - 0 - 56.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 11,424.00 ตารางเมตร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2986 วันที่ 25/8/58
เวลา 12.09 ผู้รับ

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๔๔๔๔

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 12364	19 มิ.ย. 2559
เวลา 16.00	
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต	
ถนนริศร ภก ๘๓๐๐๐	

๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๙๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) จำนวน ๒๓๗ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๗ - ๐ - ๕๖.๐๐ ไร่ หรือ ๑๑,๔๒๔.๐๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๒๗ (เลขที่ดิน ๗๖) ของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1669	วันที่ 19 มิ.ย. 2559
เวลา 10.30	ผู้รับ สก

เอกสารแนบ.....	กล่อง.....
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น	

กลุ่มโครงการบริหารฯ	
เลขที่ 1460	วันที่ 30/6/19
เวลา 14.39	ผู้รับ /opt

-๒-/ทั้งนี้ ...

ทั้งนี้ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ต้องยึดถือปฏิบัติ มาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชจรเกียรติ รักพานิชมนี)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA)
ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่ 7 - 0 - 56.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 11,424.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารภายในโครงการทั้งหมด 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 237 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ม

POOL VILLA (นายวิเชียร จุฑะมงคล)

RESORT CO., LTD.

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร ชูชาติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



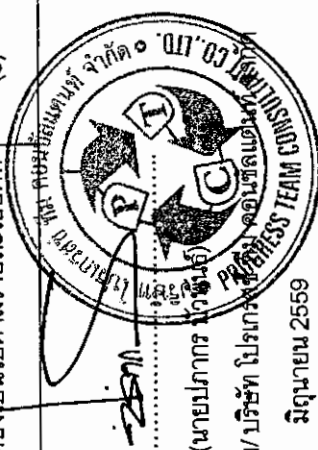
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการป้องกัน		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ริมชายโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนพฤศจิกายน 2558) มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ภายในพื้นที่โครงการมีโครงสร้างของอาคารสร้าง ชนิด คสล. ขึ้นเดียว ก่อสร้างอยู่ จำนวน 6 อาคาร นอกจากนี้ยังพบพืชพันธุ์ชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมอยู่อย่างหนาแน่น เช่น ต้นกล้วย ต้นมะกอก ต้นหมากเขียว ต้นทุกงวัก ต้นมะพร้าว และพืชตระกูลหญ้า เป็นต้น อย่างไรก็ตามจากสภาพพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีสภาพเป็นที่ราบที่มีลักษณะสภาพภูมิประเทศที่มีลักษณะความลาดชันและมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	เนื่องจากการตั้งโครงการตั้งอยู่ริมชายโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนพฤศจิกายน 2558) มีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ภายในพื้นที่โครงการมีโครงสร้างของอาคารสร้าง ชนิด คสล. ขึ้นเดียว ก่อสร้างอยู่ จำนวน 6 อาคาร นอกจากนี้ยังพบพืชพันธุ์ชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมอยู่อย่างหนาแน่น เช่น ต้นกล้วย ต้นมะกอก ต้นหมากเขียว ต้นทุกงวัก ต้นมะพร้าว และพืชตระกูลหญ้า เป็นต้น อย่างไรก็ตามจากสภาพพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีสภาพเป็นที่ราบที่มีลักษณะสภาพภูมิประเทศที่มีลักษณะความลาดชันและมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างกัน ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (2) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ (3) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (4) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงาน ก่อสร้างฐานรากอาคาร (5) ห้ามขุดดินในช่วงที่ฝนตก (6) การขุดดิน-ถมดิน จะต้องเป็นไปตามรายละเอียดที่
	ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานรากของอาคารภายในโครงการ และมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ไม่มากนัก ประกอบกับโครงการมิได้เปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรวมให้เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด โดยพื้นที่ยังคงเป็น	(1) กำชับให้รับเหมา ก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ตรวจสอบความ	

m
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑามงคล)
เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร นาคินทร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โครงการพัฒนา
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

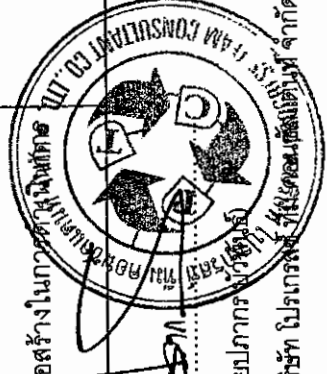
ขอบเขตผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	พื้นที่ราบเนินเดิม อีกทั้งดินที่เกิดจากการขุดโดยส่วนใหญ่ โครงการสามารถนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการได้ โดยมีปริมาณดินที่ล้าเลียงออกเล็กน้อยเท่านั้น และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	วิศวกรรมออกแบบอย่างเคร่งครัด	แจ้งแรงของรั้วทึบและไม้ให้มีการรักษาตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินตะกอนที่ราบสะสมตัวโดยทางน้ำ ตะกอนกรวด หาดทราย ดินสะสมตามร่องน้ำ และที่ราบน้ำท่วมถึง ; ยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตพื้นที่นี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยในเขตพื้นที่นี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์	(1) การออกแบบโครงสร้างอาคาร วิศวกรจะต้องคำนวณตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และก่อสร้างตามข้อมูลการออกแบบอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวอย่างรุนแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้น มีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ตเสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐขึ้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 27.66 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา เป็นระยะทาง		

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลลา (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ประมาณ 18 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับภูมิพื้นที่ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน โดยปริมาณดินที่เกิดจากการขุดสำหรับก่อสร้างระบบต่างๆ ภายในโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ ระบบระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อเก็บน้ำได้ดิน เป็นต้น ซึ่งมีประมาณ 2,451.24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินดังกล่าวจะถูกนำมาใช้ปรับภูมิภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 2,371.00 ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีปริมาณดินที่ต้องลำเลียงออกเพียง 80.24 ลูกบาศก์เมตร เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนคุณสมบัติของดินบนเป็นดินทราย ดินทรายหยาบ สีดินเป็นสีน้ำตาล มีการระบายน้ำดี คาดว่าดินมีความสามารถให้น้ำซึมผ่านได้เร็วในตอนบน และปานกลางในตอนล่าง มีการไหลของน้ำบนผิวดินเร็ว จึงมีความเหมาะสมไม่	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้มาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันถูกฝังลึกลงไปดิน (2) ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเช่นกันทั้งนี้ทั้งนี้กล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง (3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดูแลพื้นที่ก่อสร้าง	



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข้อควรระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	การนำมาปรับพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปในระดับต่ำ จากการคำนวณ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกสูงสุด 0.16 ตัน/ไร่/ปี ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ตัน/ไร่/ปี (มฐ. ศรชจร. 2529) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบซึ่งจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างสระว่ายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน และในขั้นตอนการขุดและถมดินจะกระทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมถึงจะบดอัดดินให้แน่นอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้น จึงคาดว่ามาตรการดังกล่าวจะสามารถป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารที่ติดข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (6) การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดพื้นดินให้แน่น โดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (7) กรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างให้ถึงทางแยก

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายภิเษกร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร งามโพธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ 7 จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และพื้นที่เสี่ยง	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		(8) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรับดำเนินการ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน โดยเร็ว (9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนและ สิ่งแวดล้อม จากการขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ ในระยะ ก่อสร้าง มีดังนี้ 1) ให้รถบรรทุกขนส่งดินมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดินให้มิดชิด และโยยิดให้แข็งแรง 3) ให้รถบรรทุกขนส่งดินล้างล้อรถ ก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรุบสามเหลี่ยมทั้ง ทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 4) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนน ที่สาธารณะและทำให้ถนน หรือที่สาธารณะสกปรก	

POOL VILLA
RESORT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จุฑมมงคล)

เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร ชูวิวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ เอ็มอีเอสดีเอ็นพี จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		5) ดินป่าประชาชนสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถชนสงัด โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ทักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือรับการขนสงัด	
1.4 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอาจมี นัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่ง วัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญ ในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่น ที่มีอนุภาคนาโนใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกาฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการ ได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการ ดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	(1) หน่วยงานที่กฎหมายกำหนด (1) หน่วยงานตรวจสอบเครื่องยนตรับรถบรรทุกโดยเฉพาะ เครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการ กำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	(1) ตรวจสอบความ เรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนการ ก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมา ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีเสิร์ท จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย

M
POOL VILLA
RESORT Co. Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จุฑามงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีเสิร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย งามน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปษะธรินท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไฉญ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ก) การแพร่กระจายของมลสารจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง การใช้ยานพาหนะในการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งการใช้เครื่องมือเครื่องจักรกลต่างๆ ในงานก่อสร้าง ซึ่งทั้งหมดเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล มลสารที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) (ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เซล วิง คอนโด (Sail Wing Condo) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 370 เมตร เมื่อวันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2558 มีค่า	อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นหลังคาของอาคารโครงการ เพื่อยกอดฝุ่นที่ละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ใช้อย่างเคร่งครัดหรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้าออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ดูกีเมเนต ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ดูกีเมเนตหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	(3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ 1) TSP 2) PM-10

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ 

(นายเกียรติ จูทะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

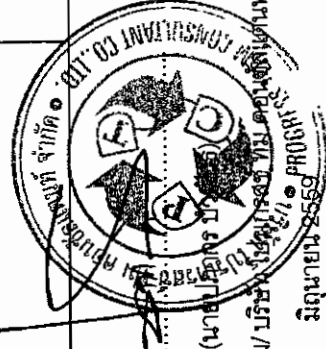
มิถุนายน 2559

9/277

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลลา (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เท่ากับ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ $0.045 + 0.0074 = 0.0524$ มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร (ค) มลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะเวลาห่างกันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อ	4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ สำหรับเจาะ ตัด หรือขุดผิววัสดุ ซึ่งอาจทำให้มีฝุ่นละอองเกิดขึ้น จะต้องฉีดน้ำบ่มผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การได้ไม้ การกระทำให้ใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและมุ้งปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่งที่	3) CO 4) SO _x 5) NO _x 6) HC ลำดับ 1)-2) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากรื้อถอนตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการและบริเวณโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ ลำดับ 3)-6) ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

M
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑมมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

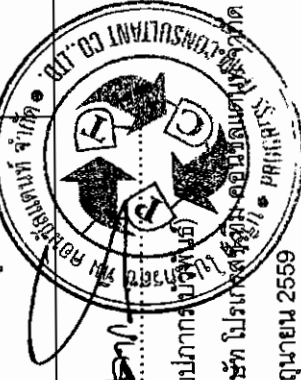
10/277

ลงชื่อ

(นายปภากร บวรพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเฟสเซอร์ อิมบิอุเตค จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข้อควรระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมและชุมชน (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและชุมชนที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการดังรายการคำนวณข้างต้นรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เซล วิง คอนโด (Sail Wing Condo) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 370 เมตร เมื่อวันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2558 สรุปได้ดังนี้ 1) มีการระบายฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เซล วิง คอนโด (Sail Wing Condo) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 370 เมตร เมื่อวันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2558 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.03000034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เซล วิง คอนโด (Sail Wing Condo) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการ	สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนืองตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกปะทะบริเวณ (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าที่บดหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด ยึดอย่างแข็งแรง 2) ห้ามมิให้ผู้ได้จ้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 3) ห้ามมิให้ผู้ได้ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือที่สาธารณะ	และรายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการและบริเวณโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

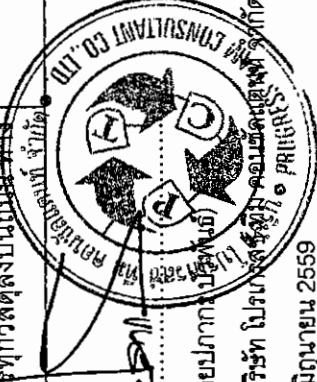
11/277

ลงชื่อ

(นายปากมณี ประพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรมอสส์ จำกัด

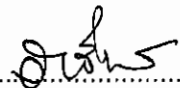
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประมาณ 370 เมตร เมื่อวันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2558 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.9000022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) มีการระบายไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เซล วิง คอนโด (Sail Wing Condo) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 370 เมตร เมื่อวันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2558 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0088053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000000099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เซล วิง คอนโด (Sail Wing Condo) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการ	ระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ 4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุก น้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้ (12) ห้ามเผาวัสดุฟืนภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาดเนื่องจากอาจส่งผลกระทบในเรื่องคุณภาพอากาศต่อชุมชนข้างเคียง (13) เศษวัสดุฟืนที่เหลือภายหลังการปรับพื้นที่ ผู้รับเหมาจะต้องขนย้ายไปกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมา โดยไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อพื้นที่ข้างเคียง (14) การกำจัดวัชพืชที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการจะต้องกำจัดด้วยวิธีการที่อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม เช่น การฝังกลบภายในพื้นที่ หรือการนำต้นวัชพืชที่ตัดกลับมาใช้ใหม่กรณีที่ลด	



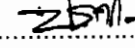
ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

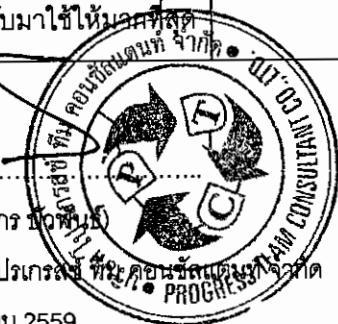
12/277

ลงชื่อ 

(นายปภากร มีพินิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส โปรเฟสชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ศึกษา	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประมาณ 370 เมตร เมื่อวันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2558 โดยให้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.002800099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เซล วิง คอนโด (Sail Wing Condo) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 370 เมตร เมื่อวันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2558 โดยให้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 2.60000057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการดังรายการคำนวณข้างต้น รวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ จะเห็น	เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องระบุในสัญญารับเหมาก่อสร้างกับทางผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

POOL VILLA
RESORT CO., LTD.

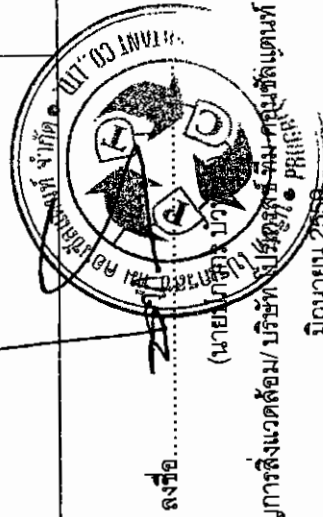
(ลายเซ็น)

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

13/277



ลงชื่อ

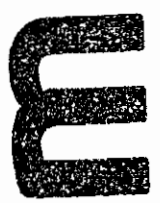
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ได้ร่วมลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ (ง) การกำจัดวัชพืชในระยะก่อสร้าง เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการมีวัชพืชขึ้นปกคลุมอยู่จำนวนมาก ซึ่งก่อนที่โครงการจะเริ่มก่อสร้างอาคาร จะต้องมีการปรับพื้นที่และเตรียมพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะต้องมีการตัดวัชพืชที่มีอยู่เดิมดังกล่าวออก โดยโครงการจะต้องกำจัดวัชพืชให้เรียบร้อยตามมาตรฐานในการกำจัดวัชพืชอย่างเคร่งครัด		
1.5 ระดับเสียงและควมสั่นสะเทือน	เสียง กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อเนื่องที่ข้างเคียงที่ดังที่สุด จะมาจากการทำฐานราก คือ 88 เดซิเบล (เอ) รองลงมา คือ การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจึงเลือกประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการทำฐานราก และการเก็บงานและงานตกแต่ง จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานราก	เสียง (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการก่อสร้างให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ	(1) ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนตามดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ L_{eq-24} ชั่วโมง, L_{max}, L_{90} และความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ



POOL VILLA
RESORT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จุฑมมงคล)

ลงชื่อ.....
(นายปภากร คุ้มกัน)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจคส์ จำกัด

มิถุนายน 2559

14/277

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยตรงถึงและค่าเสียหาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ ส่วนใหญ่มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจาก Reducing Traffic Noise, a guide for homeowners, designers' and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis (August 1991) ระบุว่า ผนังกำแพงปิดทึบที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล(เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ กัน ซึ่งโครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป (สูงกว่า 6 เมตร) กำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 27 เดซิเบล (เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ รั้วอลูมิเนียมโดยรอบโครงการมีความสูง 3 เมตร จะป้องกันเสียง	เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น ห้องตัดกระดาษ ห้องตัดอลูมิเนียม และห้อง	ด้านทิศเหนือของโครงการและบริเวณโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ ทุกวัน และรายงานผลรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการทำฐานรากการก่อสร้าง หลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

15/277

ลงชื่อ

(นายปภากร ธีรพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ โปรเฟสชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	จากกิจกรรมก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 เท่านั้น เมื่อโครงการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป โครงการจึงได้กำหนดให้ใช้โครงสร้างหรือ ตกแต่งอาคารบางส่วนเป็นชั้นงานสำเร็จรูปจากโรงงานที่พร้อมติดตั้งใน โครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น มีความ สูงเพียง 1 ชั้น และเมื่อโครงการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคาร ไว้แล้ว ผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะ ห้องปิดทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล (เอ) และการ ใช้วัสดุลดเสียง สามารถนำมาคำนวณหาระดับเสียงจากงานก่อสร้างแต่ละ กิจกรรมที่กระจายถึงหน่วยรับเสียงข้างเคียง แยกตามระยะห่างและทิศทางของผู้รับเสียง โดยรอบโครงการ ได้ดังนี้ (ก) จากผลการคำนวณพบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรม การวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศ เหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 65.91, 71.54, 65.84 และ 62.05 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งด้านทิศใต้มี ค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้	ได้ระบุ (8) ติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุ อลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 3 เมตร (9) กำหนดระยะเวลาของการทำงานของคนงานที่ได้รับ เสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับ ความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (10) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดึกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (11) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00-	มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

16/277

ลงชื่อ

(นายปภากร ชูทรัพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจ็คส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนว โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 56.08, 56.29, 56.07 และ 56.03 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ (ข) จากผลการคำนวณพบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการปฏิบัติงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อนั่นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 72.11, 80.06, 76.86 และ 66.96 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งส่วนใหญ่มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 56.33, 57.78, 56.94 และ 56.10 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้	12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดัง หรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (12) กรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกินเวลาที่กำหนดเช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า (13) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

M
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

(นายภาณุการสิงห์) หน่วยงานราชการ/บริษัท มิถุนายน 2559

17/277



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(ค) จากผลการคำนวณพบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 11.64, 18.11 และ 11.57 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ส่วนด้านทิศตะวันตกนั้น พบว่ามีผลกระทบระดับเสียงรบกวนต่อเนื่อง บ้านพักอาศัย 1 ชั้น อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ คือ 6.01 เดซิเบล (เอ) เนื่องจากพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแหล่งรับเสียง 34.39 เมตร อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรวมจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (ง) จากผลการคำนวณพบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียง	ผลกระทบอย่างเป็นธรรมชาติที่ที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (14) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

POOL VILLA
RESORT Co Ltd

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑมมงคล)

เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

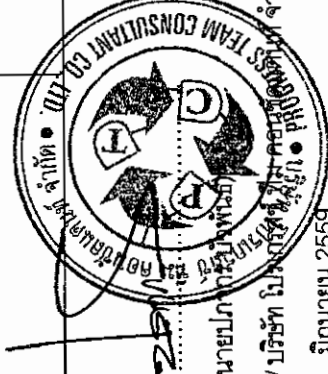
18/277

ลงชื่อ

(นายภาณุวิชญ์ พันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โบราณคดี ภูเก็ต จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	พบความถี่กับ 18.71, 26.74, 23.53 และ 12.80 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรอบกวนจาก กิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

ความสั่นสะเทือน

ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระแทกของล้อขยกรถขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น

ความสั่นสะเทือน

(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหานี้



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพงษ์ทอง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม ศึกษาดูแลสิ่งแวดล้อม
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่มิวนั้น สามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามมิวนั้นอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นโกยมิวนั้น หรือคลื่นเลฟ (Love Wave) และคลื่นนกระเพื่อมมิวนั้น หรือคลื่นเรย์ลี (Raleigh Wave) ซึ่งคลื่นมิวนั้นทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความแรงของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiff in Leonard (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม (Bore Pile) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงสุด ต่อ	เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตั้งชื่อ
(นายวิเชียร จุฑมมงคล)
เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ตั้งชื่อ
(นายเชษฐาการ (วิฑูรย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	พื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้าน มีรายละเอียดดังนี้ (1) ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย (สูง 1 ชั้น) อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 19.90 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.66 มิลลิเมตร/วินาที (2) ทิศใต้ : บ้านให้เช่า (สูง 1 ชั้น) ห่างจากโครงการประมาณ 9.70 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.88 มิลลิเมตร/วินาที (3) ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย (สูง 1 ชั้น) ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 19.10 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.77 มิลลิเมตร/วินาที (4) ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย (สูง 1 ชั้น) ห่างจากโครงการ ประมาณ 34.39 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.73 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อบ้าน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความ สั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงทั้ง 4 ด้านได้รับ อยู่ในช่วง 0.73 - 4.88 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน และ อาคารสิ่งปลูกสร้างแตกต่างกันไปตามช่วงแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ โดยจาก การคำนวณพบว่าอาคารทางด้านทิศใต้ จะได้รับผลกระทบมากที่สุด	เพิ่มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความ เพิ่มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความ เพิ่มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (8) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาดังแต่ 08.00- 12.00 น. และ 13.00-17.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00- 13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (9) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้า โครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราร้องเรียนไว้ในพื้นที่ ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราร้องเรียนไว้บริเวณ หน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราร้องเรียน ทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เนื่องจากมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ 4.88 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น จะพบว่า ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่ยังไม่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารทั่วไป ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่พบโบราณสถานแต่อย่างใด แต่เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 4.88 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสี่ยงภัยที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงข้อได้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมโดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ (11) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด (12) ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง (13) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

22/277

ลงชื่อ

(นายปภากร งามกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม (14) ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยใน เขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. (15) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราว ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที (16) จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่อ อาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณี ที่ ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้ กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อม ไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย จากการก่อสร้างโครงการ	



ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

23/277



ลงชื่อ

(นายบดินทร์ บัว

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส คอนซัลตันท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

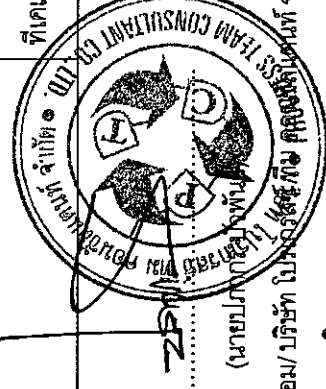
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้ทั้งหมด จำนวน 10 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 100 คน) โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานชาย จำนวน 5 ห้อง และ ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง จำนวน 5 ห้อง สำหรับปริมาณน้ำโสโครกจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยโคกมะขาม (โครงการขออนุญาตพัฒนาต่อเทศบาลตำบลไร่ไผ่ และยกเป็นท่อสาธารณะประโยชน์) ทั้งนี้ เมื่อประกอบจะเติมโครงการจะให้รถกำจัดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลไร่ไผ่ไปกำจัดต่อไป อนึ่ง น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง การผสมคอนกรีตและการป้อนคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ โดยส่วนใหญ่ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น	(1) จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีหัวหน้าควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอนทุกเดือน (4) นำน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดยบำบัดน้ำเสียที่สถานีบำบัดน้ำเสียรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยโคกมะขามบริเวณด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในห้องพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลไร่ไผ่ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease), ที่เคเอ็น (TKN), Total Coliform

M
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑมณฑล)

เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ



ผู้รายงานการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังและหลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคณงานก่อสร้างโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากกิจกรรมของคณงานระบบลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยโคกมะขาม (โครงการขออนุญาตพัฒนาต่อเทศบาลตำบลราไวย์ และยกเป็นท่อสาธารณะประโยชน์) ต่อไป ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย วัด โรงเรียน อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านขายผ้า ร้านสะดวกซื้อ และสำนักงาน เป็นต้น) โรงแรมขนาด 4-6 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการเป็นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่า	(1) โครงการจะทำการกันแน่วรัว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคณงานของโครงการ (2) กำชับ และควบคุมดูแลคณงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของทรัพยากร	

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

25/277

ลงชื่อ

(นายปภากร ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไย อำเภอมะเข่ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	สวนแต่อย่างใด และไม่มีการประกอบอาชีพประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ศึกษา โดยพืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกล้วย ต้นมะพร้าว ต้นไม้ ต้นหมากเขียว ต้นทุเรียน ต้นมะพร้าว ไม่ทราบ และพืชตระกูลหญ้า เช่น หญ้าคา เป็นต้น และส่วนสัตว์บกที่พบในบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ มด กิ้งก่า นกกระจอก นกกระเจี๊ยบ และมีเชื้อ เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบแหล่งน้ำผิวดินที่เป็นน้ำจืด ได้แก่ ลำรางสาธารณะประโยชน์ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยลำรางสาธารณะประโยชน์ทั้ง 2 ด้าน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีขนาดกว้าง ประมาณ 4.00 - 5.00 เมตร ตามสภาพแต่ละช่องของลำรางฯ สภาพทั่วไปภายในลำรางสาธารณะประโยชน์ ยังคงมีน้ำไหลผ่านอยู่ตลอดเวลา ลักษณะของน้ำภายในลำรางสาธารณะประโยชน์มีลักษณะขุ่นสีเทา ส่วนบริเวณด้านข้างลำรางสาธารณะประโยชน์ ทั้งสองข้างมีต้นไม้และพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่หนาแน่น เช่น ต้นไม้ ต้นกล้วยบ้า ต้นบอน เป็นต้น		(1) ห้ามระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด (2) ห้ามคนงานทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด (3) ห้ามคนงานเท ทิ้ง สารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ (4) การขุดปรับพื้นที่โครงการในบริเวณที่ใกล้แนวลำรางสาธารณะประโยชน์ จะต้องเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มีนาคม 2559

26/277

ลงชื่อ
(นายปภากร ไชยรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ ดีไซน์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ที่ติดกับพื้นที่โครงการทั้ง 2 ด้าน (ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก) พบว่า คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ยังมีค่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ ค่าพีเอช, อุณหภูมิ, ค่าฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus), ค่าไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen), ค่าแอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) และค่าออกซิเจนที่ละลายในน้ำ (Dissolved Oxygen, DO) ส่วนค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand, BOD) นั้น มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 เล็กน้อย ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่ลำรางดังกล่าวแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการจะมีการระบายน้ำลงสู่ระบบบำบัดน้ำสาธารณะริมถนนซอยโคกมะขาม (โครงการขออนุญาตพัฒนาต่อเทศบาลตำบลไร่ไผ่ และยกเป็นท่อสาธารณะประโยชน์) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	(5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยของลำรางสาธารณะประโยชน์อยู่เสมอ	

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายภิเษกร จุฑะมงคล)

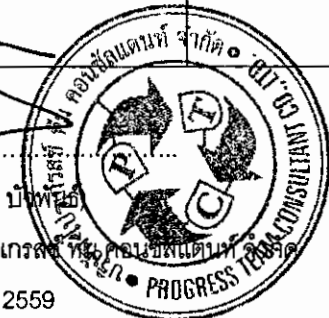
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

27/277

ลงชื่อ
(นายปภากร บัญญัติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิโรจน์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ติดตั้งไฟฟ้าสองส่วบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
(2) การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำมาใช้ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และป่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 15.00 ลูกบาศก์เมตรภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (3) น้ำที่รวบรวมไว้ในบ่อหนองน้ำจะต้องมีการสูบกลับมาใช้ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด	ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยด่วน



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข้อสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	จัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตที่พักผ่อนของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่นำมาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่ม ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
(3) การระบายน้ำ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีกิจกรรมการนำน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง และเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออกเนื่องจากจะใช้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยโคกมะขาม (โครงการขออนุญาตพัฒนาต่อเขตเทศบาลตำบลราไวย์ และยกเป็นท่อสาธารณะประโยชน์) ต่อไป	(1) ก่อนเริ่มปรับพื้นที่ของโครงการ จะต้องทำการวางวางระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ ขนาด ๒ 0.60 เมตร เพื่อรองรับน้ำจากชุมชน และรวบรวมลงสู่ลำรางฯ ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (2) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำเพื่อการรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่ท่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยโคกมะขามต่อไป (3) ดูแลตรวจสอบตะกอนที่สะสมไม่ไปอุดตันตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและจุดตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร นุ่มโพธิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มิถุนายน 2559



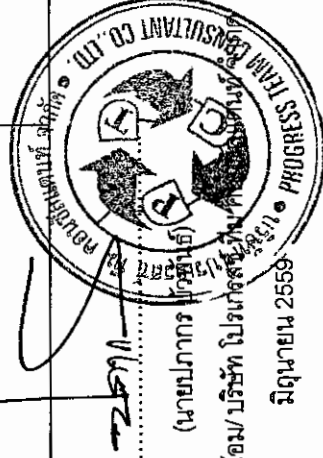
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	โดยการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะขุดวางระบายน้ำชั่วคราว เป็นชนิดรางระบายน้ำแบบเปิด มีขนาดของความกว้าง 1.20 เมตร และลึก 0.50 เมตร พร้อมทั้งมีบ่อดักตะกอนตลอดแนวรางระบายน้ำชั่วคราว และมีบ่อดักตะกอนดินรวม ขนาด 2.50 x 8.00 เมตร ลึก 1.50 เมตร (ความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนจะรวบรวมระบายน้ำและน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการลงสู่บ่อบรรจุน้ำ ความจุ 38.00 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยโคกมะขาม (โครงการขออนุญาตพัฒนาต่อเทศบาลตำบลไร่ไผ่ และยกเป็นท่อสาธารณะประโยชน์) ต่อไป ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะให้คนงานขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถไหลได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำดังกล่าวของชุมชนก็จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ส่งผลกระทบต่อบรรยากาศของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (4) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกที่ลดลงในท่อระบายน้ำ (5) จัดให้มีบ่อบรรจุน้ำฝน ขนาด 38.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก (6) น้ำที่รวบรวมในบ่อบรรจุน้ำฝน ควรเก็บกักไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ชีตราดป้องกันฝุ่น ชีตล้างล้อรถ เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณที่สะดวกและมองเห็นของพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย

EM
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายภิเษกร จุฑามงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ
(นายภิเษกร จุฑามงคล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โบราณสถาน/บริษัท โบราณสถาน/บริษัท โบราณสถาน
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ประเภท คือ ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ อีก เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ส่วนเศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำไปปรับถมระดับพื้นที่ ไม่แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ อีก ผู้รับเหมาก็จะนำไปใส่ถังรองรับ มูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งจะมียปริมาณมูลฝอยจากคนงานประมาณ 300 ลิตร/วัน (คำนวณจากคนงานก่อสร้าง 100 คน) โดยผู้รับเหมาก็จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณที่ติดตั้งถังรองรับของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์มาเก็บไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	โครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	ทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้าง มูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีพบว่าเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

m
POOL VILLA
RESORT CO. LTD

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

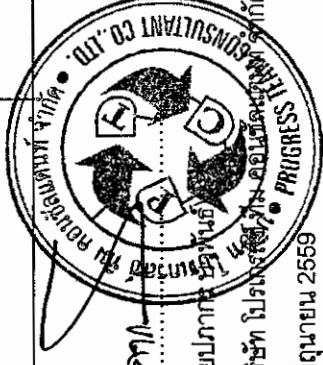
31/277

ลงชื่อ

(นายปภากร ชูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ ไลฟ์-ออน-ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่มีรถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในช่วงโมงเดียวกัน คือ 10 คันชั่วโมง หรือเท่ากับ 17 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม จากการประเมินพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลายืนยันซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 หรือถนนรอบเกาะ ก่อนเดี่ยวเข้าสู่ซอยโคกมะขาม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.50 เป็น 0.504 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกิดความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 1,500 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมทางของเผ่าพงษ์ นิจันทรพันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวดี แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ นิน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำ	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิดฝุ่นมากนัก เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และให้ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายเตือนทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของ การจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปกาสัย บุญพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ พรูแวลส์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่เวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และชุมชนที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ความสกปรกเสียยให้กับการถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าว จะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน (8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (10) ห้ามมิให้ผู้ปล่อยเศษวัสดุที่เลื้อยจากท้ายรถบรรทุกที่ติดค้างมาทับรถบรรทุกที่จอดขบวนรถหรือล้อรถออกมาบนถนน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น (12) ห้ามรถบรรทุกที่มีน้ำหนักเกินมาตรฐานบรรทุกสิ่งของ	

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ *อ. ชล*

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

33/277

ลงชื่อ

(นายประทีป วัฒนกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ โปรเฟสส์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบหรือสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ทำให้ในการก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ (13) ห้ามรถขนส่งวัสดุหรือรถที่มาจากออร์รับส่งคนงานติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เนื่องจากอาจก่อให้เกิดปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นและเสียง (14) ในระยะก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมเบ้าลงบริเวณถนนด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อย ก่อนที่จะมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้สายเคเบิลดังกล่าวขาดอันเกิดจากการเกี่ยวพันของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ และในกรณีที่มรดผลมนุษย์มีแผนหรือรถเครนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะต้องมีการเก็บรวบรวมสายเคเบิลดังกล่าว และใช้ไม้ค้ำยันชั่วคราว เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกได้ โดยเมื่อรถเข้า-ออกได้แล้ว ต้องลดระดับสายเคเบิลดังกล่าวให้กลับสู่สภาพเดิม ทั้งนี้ในการยกเลิกเบ้าดังกล่าวนั้น คนงานจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ เพื่อให้สายเคเบิลดังกล่าวขาด หรือได้รับความเสียหาย	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

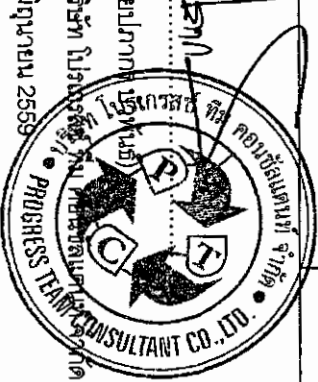
ม

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

POOL VILLA
RESORT CO. LTD.
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปากก เก่งขัน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรมะขาม จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 มีระยะเวลาการบังคับใช้ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.54 โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โปดและสาธารณูปโภค อาศัย การท่องเที่ยว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของพื้นที่ในแต่ละบริเวณ ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกำหนดฯข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการฯ ใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการฯ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดฯดังกล่าว แต่อย่างไรก็ดี จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการให้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 แต่เนื่องจากในหนังสือตรวจสอบพื้นที่โครงการ ระบุว่า ปัจจุบันพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีความคลาดเคลื่อนไม่ตรงกันกับแผนที่แนบท้ายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ทำให้บริเวณพื้นที่โครงการอาจมีการเปลี่ยนแปลง ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น		

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จูฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายภาณุกร บวร
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ปรีชญารักษ์ ที่ม-ทอ-อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	น้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.54 ทั้งแปลง โดยไม่มีส่วนที่ติดอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หรือบริเวณที่ 5 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ แต่อย่างใด 3) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน, 2558) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนมีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมี วัดสว่างอารมณ์ และโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้วย และจากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทฯ ได้ทำการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่		

POOL VILLA
RESORT CO., LTD

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

37/277

ลงชื่อ

(นายปณณวิชญ์ งามพุ่ม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โบอิงโรดส์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

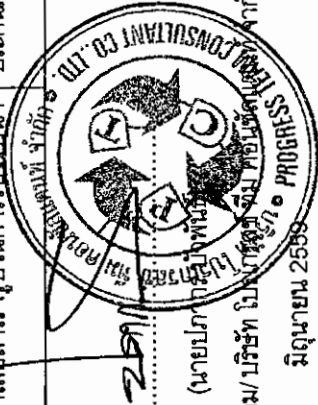
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ทำการศึกษา จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 9 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย/บริการการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 42.59 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 35.32 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 7.70 พื้นที่การเกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 5.56 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 5.20 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 2.27 พื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.73 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 0.32 และพื้นที่สถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.31 ดังนั้น โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานทั้งหมดในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 100 คน โครงการมีกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตั้งขึ้นคือ มีการจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นภาษีรายได้ให้เกิดการขยายตัวทางด้าน	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในรูปแบบการรองรับน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ตรวจสอบการปฏิบัติตามความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัท ประกันภัย

PM
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายภาณุกร บำรุงทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โป่งหัก จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	เศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านค้าขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดขึ้นกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุก่อสร้าง ทำให้ส่งผลไปยังสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้ว ยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณค่าคุณภาพชีวิตของประชาชน ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร และรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ สามารถประเมินผลกระทบต่อชุมชนในระยะก่อสร้าง ได้ดังนี้ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะก่อสร้าง จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการพบว่า อาชีพหลักของกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 27.27 ส่วนใหญ่ไม่ได้ประกอบอาชีพเสริม คิดเป็นร้อยละ 100	เสียจากห้องสุข (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้างานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิพจน์ได้ว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง ธรรมชาติความเสียหายดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไข ปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

39/277

ลงชื่อ
(นายปภากร คุ้มพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ ซิมป์ลิฟายด์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลลา (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไฉย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	นอกจากนี้ ความคิดเห็นด้านผลกระทบต่างๆ พบว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 68.18) การแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควัน อยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 50.00) และการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 59.09) ส่วนผลกระทบเรื่องความเพียงพอของกระแสไฟฟ้าอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 63.64) ผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/หวั่นภัยน้ำอุทกภัยขึ้นเงินอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 54.55) ผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทันมูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 50.00) ผลกระทบเรื่องการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 45.45) และมีผลกระทบเรื่องการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 40.91) มีผลกระทบเรื่องการบดบังแสงอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 59.09) และมีผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางลมอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 59.09) ทั้งนี้ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบเรื่องระบบประปา/น้ำใช้ไม่เพียงพอ (ร้อยละ 59.09) และไม่มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน (ร้อยละ 45.45)	จากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ให้จัดหารัดปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีทิศทาง เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 3-4 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังฝั่งด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 5. ดำรงรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนน	มาตรการควบคุมตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

40/277

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท/โครงการ/หน่วยงานที่จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไร่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ) และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า อาชีพหลักของกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 39.33 ส่วนใหญ่ไม่ได้อประกอบอาชีพเสริม คิดเป็นร้อยละ 88.00 นอกจากนี้ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 42.00) มีผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควัน อยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 35.00) และมีผลกระทบเรื่องการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 45.67) ส่วนผลกระทบเรื่องความปลอดภัยไฟฟ้ายิ่งอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 47.67) ผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน/ดินเลนอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 44.33) ผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 36.67) มีผลกระทบเรื่องการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 59.00) และมีผลกระทบเรื่องอุบัติเหตุ/อุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 55.00) มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน		ภายนอกโครงการ 6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ ด้านการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำกับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำทั่วอาคารรอบๆ บริเวณชำระล้าง 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำทั่วอาคารอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกัดเซาะทางระบายน้ำ	

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสุ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	อยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 35.33) มีผลกระทบเรื่องการบดบังแสงอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 42.33) และมีผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางการอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 45.00) ส่วนการใช้น้ำ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าการกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบเรื่องระบบประปา/น้ำใช้ไม่เพียงพอ (ร้อยละ 43.67) ข้อห่วงกังวลของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ ระดับต่ำ - การระบายน้ำ - การจัดการน้ำเสีย - ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอุบัติเหตุ ระดับปานกลาง - การจัดการขยะมูลฝอย - การจราจร - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	การจัดการขยะ 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร การคมนาคมและกาขนส่ง 1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุกองสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก อย่างน้อย 1 คน 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุที่สร้างในช่วงโมงเร่งด่วน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร มีพินิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ระดับสูง - คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน	ด้านความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด 2. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรั่วไหลรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 5. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรหรือในระหว่างการทำงานย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักร 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ใน	

POOL VILLA
RESORT CO. LTD

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มีนุยายน 2559

ลงชื่อ

(นายปณัฏฐ์ วัชรพงษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ เอ็ม วิลล่า จำกัด
มีนุยายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลลา (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)			สภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวพบว่า ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามแนวคิดทางระบาดวิทยาสิ่งแวดล้อม (Environment Epidemiology) อันประกอบด้วย เชื้อโรค (Agent) มนุษย์ (Host) และสิ่งแวดล้อม (Environment) อยู่ในภาวะสมดุล เนื่องจากวิธีการจัดการมลพิษแต่ละประเภทที่กล่าวไว้ข้างต้น ในขณะเดียวกันในประเด็นของโรคระบาดขอระบบทางเดินอาหาร สามารถ	ด้านทัศนียภาพและสุขวิทยาภาพ 1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบหรือตาข่ายหรือสังกะสี หรือกำแพง ที่มีความสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีฉากคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร รวมด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ผู้ละออง (1) จัดทำรั้วที่ปิดล้อมแนวเขตที่ดินรวมสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (2) ติดตั้งผ้าใบที่บังแดดขึ้นลงจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (3) กำหนดความสูงของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ (4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลากลางวัน ให้ปฏิบัติตามกฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจาก	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบวางระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษ

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลลารีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

44/277

ลงชื่อ.....

(นายปภากร วัชรพงศ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลลารีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559



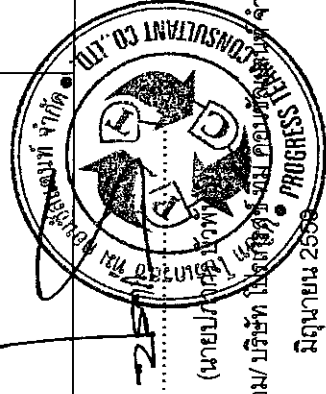
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	พบได้ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรมการบริโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้บริการรับเหมาให้ความรู้แก่กลุ่มคนงานดังกล่าวในเรื่องพฤติกรรมการบริโภคและสุขอนามัยขั้นพื้นฐาน รวมทั้งการจัดหาระบบสุขาภิบาลขั้นพื้นฐานให้กับกลุ่มคนงานดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาดตลอดช่วงก่อสร้าง การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ 1. ผู้เสนอ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ ผู้เสนอจะทำให้เกิดการระคายเคืองตา และส่วนต่างๆ ของระบบทางเดินหายใจ ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาดของผู้และของ โดยผู้ที่มีขนาดใหญ่มากจะตกได้ไ้ที่ขมจุก ส่วนผู้ที่มีขนาดเล็กจะสามารถหลีกเลี่ยงได้เข้าไปในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคือง แสบจุก ไอ จาม มีเสมหะ หรือหากได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานาน จะมีการสะสมของผู้ในถุงลมปอด ทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง จากเอกสารของ Healer Bailly Service, Inc. เรื่อง Hagler Bailly of Particulate Matter AirPollution inBangkok 1998 ที่จัดทำให้กรมมลพิษ พบว่า ปริมาณของ PM10 ที่เพิ่มขึ้น 30 ไมโครกรัม/	พนักงานตำรวจท้องที่ (5) ให้อาสาสมัครทุกที่ใช้ขนำวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม (6) จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3-4 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่รอบในทอที่อยู่ใกล้โครงการ (เรียงนับตลวงอารมณ์) ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดจนการก่อสร้างจากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (8) ในกรณีเกิดความเสียหายและพิสูจนได้ว่าเกิดจากการกระทำของโครงการ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด หรือผู้รับเหมาด้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว	อาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสุขภาพและกำจัดแหล่งลูง่ายลายเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสุขภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสุขภาพห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

ลงชื่อ
(นายวิเชียร รุทมะมงคล)

เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

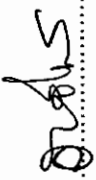
ลงชื่อ
(นายปวงศุภ นวพ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิอัสเอ็นวีเอสพี จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

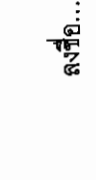
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ลบ.ม. สัมพันธ์กับการเพิ่มขึ้นของการตายรายวัน ร้อยละ 3-5 และยังพบความล้มเหลวอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติระหว่าง PM10 กับการตายเนื่องจากโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคระบบหลอดเลือดหัวใจด้วย (โครงการดำริฯ สำนักที่ปรึกษา กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กรณีผ่าน พื้นที่ชุมชนอาจทำให้เกิดฝุ่นละออง จะทำให้เกิดความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่บริเวณเส้นทาง การขนส่ง 2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หาก	2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ (1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอหรือหลังเลิกใช้งาน (2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้ใหญ่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ 3. เสียงรบกวน (1) ศึกษารูปแบบการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ (5) ผดุงเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไม่เกินขีดจำกัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  (นายปิเชต จิตมานะ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

46/277

ลงชื่อ  (นายปิเชต จิตมานะ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทรัพยากร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	หายใจเอา CO เข้าร่างกาย จะทำให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 สบ.มม./ส.ม. ของอากาศจึงมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อนทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จำทำให้ปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับ ขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยา ไฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัดมณ มูลฤทธิ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, /2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึก ของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น 3. เสียงรบกวน ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะทำให้เกิด	ระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม มาตราการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้างอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำงานกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากเกินไป ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง (1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอโดยแยกเป็นถึงขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว	มาตรการควบคุมการจราจรและขนส่ง



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑามงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

(นายวิภากร ทรัพย์วิเศษ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

47/277

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่สำคัญ	ผลกระทบโดยตรงและอ้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	อันตรายต่อทั้งสุขภาพทางใจและผลกระทบต่อสุขภาพทางกายทำให้หัวใจแข็งแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูงทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับทำให้ประสาทหูเสื่อมอาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น (1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่มีการได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ในระยะเวลาสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงปะทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120เดซิเบล(เอ) (2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่น รายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกิน 70 เดซิเบล(เอ) เป็นเวลา 40- ปีจะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล(เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยิน เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิด เมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดัง	(2) ควบคุมดูแลคนงานให้ถึงระยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ (3) ของเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต (4) การทิ้งขยะเปียกและเศษอาหารให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย (5) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า (6) ประสานให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นายภิสิทธิ์ จูชมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มีนาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายปณัฏฐ์ น้อยหน่า)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มีนาคม 2559



M CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบที่อาจได้รับผลกระทบ ในชุมชนท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	พหุที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสผืนดินเป็นระยะเวลาานาน พหุ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวรเป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดการดื่มเครื่องดื่ม (สุรา) ผลลัพธ์ 2534) 4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบต่อสุขภาพกายและชีวิตความเป็นอยู่ น้ำเสียจากกิจกรรมของงานมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีกรปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์กโรค	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา (4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม (5) ห้ามจอดรถบรรทุกทุกประเภทบนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด (2) ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาระหว่างคนงานด้วยกันและประชาชนในท้องถิ่น (3) จัดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของโครงการในระยะเวลากการดำเนินงานช่วงก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนได้รับทราบ 8. การเพิ่มความถี่ของการบริการทางสุขภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม แหล่งข้อมูลต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เป็นต้น นอกจากนี้ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อคนงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง 5.ขยะมูลฝอยทั่วไป ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาต์ระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูและเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	(1) จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ (2) จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่สำนักงาน และรถนำส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร (4) ฝึกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงานรวมทั้งควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย (5) กำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายเตือนอันตรายจากการก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและทุกคนเพื่อป้องกันควบคุมโรคติดต่อ	



ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

50/277

ลงชื่อ

(นายปภากร ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส เทอร์มัล คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจมีการรบกวนของวัสดุ อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิตและทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> กิจกรรมการขนส่ง และการทำงานในเขตทาง อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมันค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น 7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรบกวนความสงบสุขของชุมชน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย อุบัติเหตุ และอาจเกิดการทะเลาะวิวาทกับคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วย บาดเจ็บตลอดจนการเสียชีวิตได้	<u>สุขภาพจิตที่หักท้อ</u> (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (7) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งทิ้งที่รื้อถอนที่หัก	



ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

51/277

ลงชื่อ

(นายปภังกร บัวตัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเวอร์ส จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางธรรมชาติ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) ผลกระทบสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความรำคาญ รบกวน ความเครียดและความวิตกกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 8. การเพิ่มความต้องการบริหารทางสุขภาพ ผลกระทบสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือ ผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือ เสียชีวิตได้ จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีภาวะเจ็บป่วย 5 อันดับแรก คือ โรคไข้หวัด/โรคระบบทางเดินหายใจ รองลงมาคือ โรคทางเดินอาหาร โรคกล้ามเนื้อ โรคภูมิแพ้/โรคผิวหนัง และโรคทางตา หู ฟัน ตามลำดับ ส่วนประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 101-1,000 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีภาวะเจ็บป่วย 5 อันดับแรก คือ		คนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการพังทลายของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (9) จัดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือแหล่งแพร่กระจายของโรค (10) จัดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้ให้บริการภายในและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ ก. คนงานก่อสร้าง 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ด้านฝุ่นละออง เช่น จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหินและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ที่ใช้ในการขนดิน ทราย และวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด ทั้ง ด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจาย	

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โรคไข้หวัด/โรคระบบทางเดินหายใจ รองลงมาคือ โรคทางเดินอาหาร โรคทาง ตา หู พัน โรคภูมิแพ้โรคผิวหนัง และโรคกล้ามเนื้อ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของตำบลราไวย์ อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลสถิติการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่างปี 2556- 2557 ของตำบลราไวย์ จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของประชาชนในรัศมี 100 เมตร และ 101-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคหวัด/ โรคทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศจากการจราจร รวมทั้งฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างกระจายอยู่ทั่วไป เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ	ของฝุ่นละออง (2) สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดได้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและนำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1.3 โรคผิวหนัง (1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่ระคายเคืองผิวหนัง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีซอร์ท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

EM
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

53/277



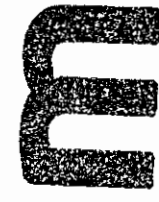
ลงชื่อ.....

(นายภากร ไร่พันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข้อบัญญัติของท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะที่เดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับบริการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุการเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุการเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาก่อสร้างหน้าที่จะให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการของคณงานก่อสร้าง มีดังนี้ - สุขภาพทางกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด) - โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคผิวหนัง - สัตว์เป็นพาหะนำโรค	ต่อมิวหน่งในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงในชีเมนต์ หุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคลเช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูแลสุขภาพคนงานในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดของเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค - จัดเก็บมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ทำได้ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดหน้าทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ (นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ (นายปภากร บัวพันธุ์บุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม ก็สพีเรียลตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีวรินทียพัค) (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรค ท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง โรคและโรคบิด) 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ ได้แก่ โรคไวรัสตับอักเสบ เอ, บี และซี, โรควัณโรค, โรคไ้ห้หวัดนก โรคซาร์ส 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และจากเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 2. สุขภาพทางจิตใจ 2.1 โรคเครียด นำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะ	(3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นเพาะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินเท่านั้นและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (5) กำจัดหนู และแมลงพาหะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอก โครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ ฐานผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลยุงที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - ดูแลสิ่งปฏิกูลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นาย.....)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท..... จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบที่ควรพิจารณา (ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) อาหาร และโรคประสาท โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ของตำบลราไวย์ ปี 2555-2557 พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ ซึ่งกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ สาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการ และอุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา	หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (6) ปิดฝาดังผลโยให้แน่นอยู่เสมอ และมิดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง (7) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (8) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน (11) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำห้องส้วม	หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (6) ปิดฝาดังผลโยให้แน่นอยู่เสมอ และมิดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง (7) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (8) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน (11) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำห้องส้วม

POOL VILLA
RESORT CO., LTD

ลงชื่อ
(นายเกียรติ จิตเมงค)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายภาณุกร สิงห์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดิวซ์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		คนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยให้บริษัทเอกชนที่ชนะเขียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสลับอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที (12) ขุดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (13) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	



POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร จุฑมมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภาศ บัญชี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(14) ดำรวจและกำจัดการจัดแหล่งลูกน้ำยลายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ (15) เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ (16) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (17) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (18) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล	

POOL VILLA
RESORT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จุฑามงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจ็คส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบโดยตรง (และผลกระทบที่สำคัญ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(19) ดื่มและอาบน้ำที่สะอาด (20) ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้า ส้วม (21) ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหาร ที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรค ระบาด (22) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไป ตอมได้ (23) ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อ โรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ (24) จัดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม ชุม (25) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลัง รื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ -ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดักส์ ไซเคอเทค จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		โดยให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรถถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

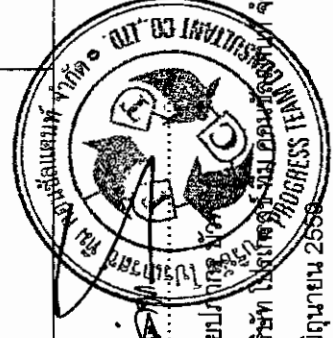
PM
POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร ใจดี)

ผู้รายงานการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โสภณพัฒน์ คุ้มภัย จำกัด
มิถุนายน 2558



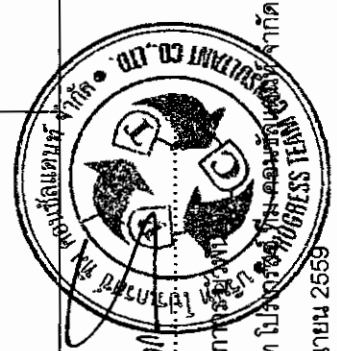
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น (4) ไม่ใช้ภาชนะในการดื่ม น้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ที่เป็นพาหะ (5) มีการจัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานในภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทั้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	

m
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร ชูวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โมโรตริ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.6 อุบัติเหตุต่างๆ (1) ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) จัดทำรั้วจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุกสกาวให้ได้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด (4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและ	

EM
POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร ชื่นเพ็ญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และค่าเสียหาย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น (8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมนี้แจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (9) ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (10) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย

M
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร ธีรพัฒน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร่งใสสีเขียวภูเก็ต จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม (สังคม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (คอ)		2. สุขภาพทางจิตใจ (1) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (2) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และโลหะกรรมที่มีการฝ่าฝืน ระบายหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ

POOL VILLA
RESORT CO., LTD

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภาธร นวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มิถุนายน 2559

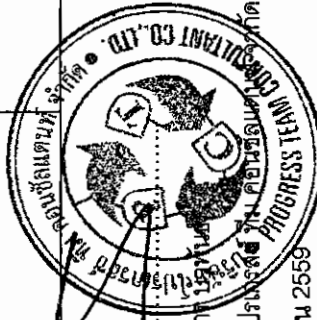
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและด้านสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพ อนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน 1. ผู้ละออง (1) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน (3) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่มิดชิด	

M
POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บุญคุ้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) กลุ่มท้ายรอบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีฉิดิต เพื่อป้องกันการลิวท์และร่วงหล่น (5) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 3-4 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เสียงดัง (1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ (2) กำหนดการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์เวลา 8.00-17.00 น. (3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง (4) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ (5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน (6) เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด	

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เสียงรบกวนน้อยที่สุด (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน (9) ให้นำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 3. การจัดการน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องสุขาของพนักงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) ดูปตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าต่างๆ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สำเร็จรูปทุก 1 เดือน 4. การระบายน้ำ (1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว (3) ป้องกันมิให้ดิน ทราาย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปบ่อพัก 5. อุบัติเหตุ (การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง) (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมาย และสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

PM
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ รุทนะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

68/277

ลงชื่อ

(นายปภาวิน วัชรวิเศษ)

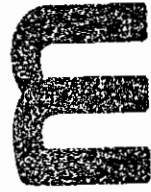
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โกลด์สแตนด์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกวันเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันที และแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงานทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลาที่ผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น (4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งด้ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำเข้าไปใช้	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) ให้บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีเสิร์ช จำกัด ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วง ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ (3) ตรวจสอบรายการ



M POOL VILLA
RESORT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑมวงคณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีเสิร์ช จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

(นายภาณุ ธีรวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ จีเอ็มพี จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และค่าดัชนี	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	หากบริษัทผู้รับเหมาสมาารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ เรื่องฝุ่นละออง เสียงดังจากการก่อสร้าง น้ำเสีย ขยะ อุบัติเหตุจากการตกหล่น จากการจราจร จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ อัคคีภัย และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 100 เมตร พบว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน (ร้อยละ 45.45) ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้างมีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและ	เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำให้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุญญากาศไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินการจ่ายขยะที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	ตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ทรานซิปการปฏิบัติงาน (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการ

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปิณฑา บำรุงดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ภูเก็ต เทอร์เรส เทคโนโลยี จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 35.33) โดยภาพรวม ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) มีความคิดเห็นว่า ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อยู่ในระหว่าง ระดับต่ำ ถึง ไม่มีปัญหา อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการ จึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	(11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุจมีือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลธรรมดา	ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายภาณุกร สิงห์พวง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรมิเตอร์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ
(นายภาณุกร สิงห์พวง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรมิเตอร์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	และแสดงสำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ก่อสร้าง ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิทยาที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง (1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง	

PM
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑามงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

72/277

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บุญพันธ์)

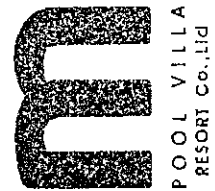
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เสี่ยงต่อการถูกตัดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัสดุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง (2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (3) ห้ามตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำการจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (6) ผู้รับเหมาดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพพร้อมจะใช้งาน (7) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่	



ลงชื่อ
 (นายวิเชียร จุฑะมงคล)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
 (นายปภากร คุ้มพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ ดีไซน์ จำกัด
 มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุโดยเด็ดขาด (8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกวันเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็รีบดำเนินการแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

M
POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

74/277

ลงชื่อ
(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรงรักษ์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ขิง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24	

M
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ

(นายเกียรติยศ จุฑามงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

(นายประจักษ์ วิชาญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิโตรเคมี จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ช่วงเิ่มง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินการจ่ายอมช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรื้อถอนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุมมือ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เิ่มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกัน	

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

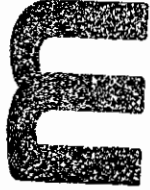
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายปณัฏฐ์ บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข้อบัญญัติของจังหวัดภูเก็ต และคู่มือการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิทยาชี้พหุควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (20) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้		



 ลงชื่อ

 (นายวิเชียร จุฑะมงคล)

 เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

 มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

 (นายภาณุ วิชาญกิจ)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปสเตอร์ จำกัด

 มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องแจ้งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (21) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (22) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (23) พุดูกว้าง 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (24) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (25) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตาม	

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเปาภิธร บัวจันทร์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ภูเก็ตพัฒนา จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (26) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (27) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (28) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดัง หรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	

PM
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ ใจดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ภูเก็ต คอนซัลติ้ง จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและพื้นที่เสี่ยง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพื้นที่เสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(29) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายโครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (30) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้วงที่มีขีดจำกัด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) (31) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้ากำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (32) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบ	

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลติ้ง จำกัด
มิถุนายน 2559

80/277



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศไว้มลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)		สภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (33) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่า มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรักษาทุกครั้ง (34) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำการห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (35) ผู้รับเหมาดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (36) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใส่ในอุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (37) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้นิ่งที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

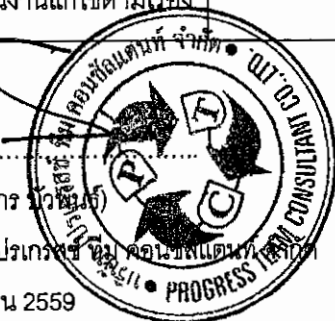
POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บุญมี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเทคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ ทัดนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีต้นไม้ขนาดใหญ่อยู่ เช่น ต้นหมากเขียว ต้นมะพร้าว ต้นสน และต้นอโศกอินเดีย โดยโครงการจะมีการเก็บรักษาต้นไม้ใหญ่ดังกล่าวไว้ เพื่อนำมาใช้ในการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้างจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของแรงงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่อง	



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้าน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		ร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงาไม่ใช้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งและสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วม (4) โครงการจะต้องเก็บต้นไม้ใหญ่ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ต้นหมากเขียว ต้นมะพร้าว ต้นสน และต้นโอ๊ก อินเดีย เพื่อนำมาใช้ในการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการต่อไป	

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นายวิเชียร จุฑามงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

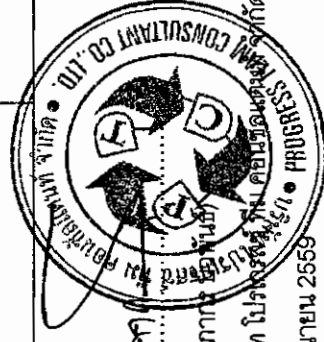
83/277

ลงชื่อ.....

(นายปภากร คุ้มพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โกรฟส์ จำกัด โดยตัวแทนผู้จัดทำ

มิถุนายน 2559

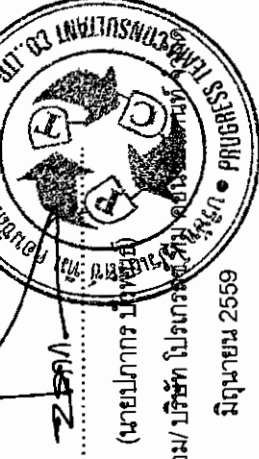


ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนอาคาร	เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการมีโครงสร้างของอาคารร้าง ชนิด คลส. ขึ้นเดียว ก่อสร้างอยู่ จำนวน 6 อาคาร ซึ่งก่อนการก่อสร้างโครงการ จะรบกวนอาคารดังกล่าวออกทั้งหมด โดยโครงการได้นำข้อมูล ขั้นตอน วิธีการ รวมทั้งมาตรการในช่วงรบกวนอาคารภายในโครงการไปชี้แจงกับผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบรับทราบในเรื่องดังกล่าว เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในช่วงที่มีการรบกวนอาคารนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	(1) ก่อนเริ่มทำการรบกวนอาคาร จะต้องแจ้งต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบให้รับทราบให้ครบถ้วน (2) ผู้ควบคุมงานรบกวนอาคารต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรบกวน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรบกวนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอนวิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินผู้ควบคุมงานต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย (3) ก่อนรบกวนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ท่อประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่ จะหล่น เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินในขณะที่รบกวนอาคารส่วนนั้น (4) ในระหว่างทำการรบกวนอาคาร ผู้ดำเนินการต้อง	

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

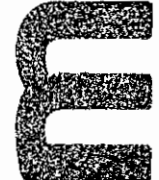
เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ
(นายปภากร บำเพ็ญดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรมจัดการสิ่งแวดล้อม จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบเชิงบวก
4.5 การรบกวนอาคาร (ต่อ)		ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรบกวนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณพื้นที่ทำการรบกวน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลที่ไม่มีความรู้เกี่ยวกับเรื่อง เข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย และไฟสัญญาณด้วย (5) การรบกวนอาคาร ให้ผู้ดำเนินการรบกวนกระทำได้เฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ควรหลีกเลี่ยงการรบกวนในช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ (6) การรบกวนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะอาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน (7) ก่อนเริ่มรบกวนอาคาร ผู้ดำเนินการจะต้องกันตา	



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายภาณุ ธีรวิทย์)

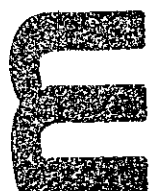
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นจากสิ่งมีชีวิตสิ่งที่ไม่ใช่สิ่งมีชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรบกวนอาคาร (ต่อ)		ขยับตาสีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หุ้งกระจาย (8) การรบกวนคนงานอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน 8.00 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารอื่น หรือที่สาธารณะตามแนวราบ น้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแนวรับวัสดุ ก่อสร้างที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนัง อาคารด้านนั้น แนวรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและ ขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และต้อง ติดตั้งให้เสียงลดเข้าอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็น ออกมานอกแนวหรือกองดังอยู่ในแนวกั้นนั้น (9) การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงลงมาสู่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกหล่น สำหรับการขน ถ่ายวัสดุโดยลิฟท์ส่งของหรือบันได โยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ต่อเมื่อได้จัดการให้มีการป้องกัน ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



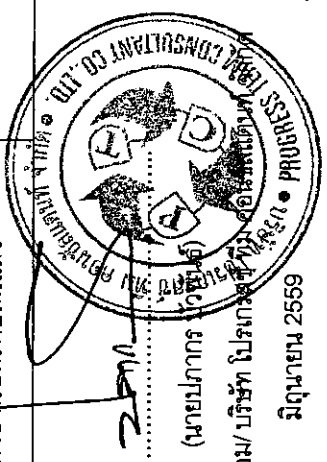
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร วัชรินทร์)

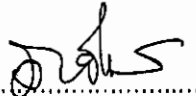
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรมาศ ซึ่งมีความสัมพันธ์
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรื้อถอนอาคาร (ต่อ)		(10) ห้ามผู้ดำเนินการรื้อถอนอาคาร กองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน (11) เศษวัสดุที่รื้อถอน ผู้ดำเนินการจะต้องกองให้เป็นระเบียบ โดยแยกเป็นกองวัสดุประเภทเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (12) เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมาเก็บรวบรวมไว้ใช้ต่อไปในช่วงก่อสร้าง เช่น เศษไม้ สังกะสี ใช้กันแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้าง กระเบื้องหลังคา เหล็ก เป็นต้น (13) เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้ดำเนินการติดต่อขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า เพื่อเข้ามารับซื้อและเก็บขนไปสู่กระบวนการรีไซเคิล เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง (14) เศษวัสดุประเภทเศษอิฐ เศษปูน ให้ผู้รับเหมานำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ภายในโครงการให้มากที่สุด ซึ่งสามารถดำเนินการได้ เนื่องจากพื้นที่บริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ มีระดับต่ำกว่าระดับถนน จึงสามารถนำมาใช้ปรับถมพื้นที่โครงการได้	



ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

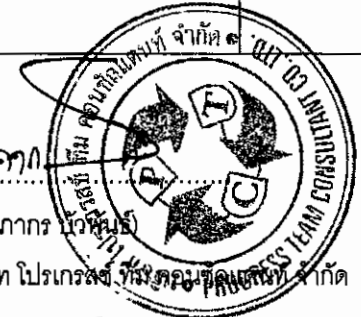
87/277

ลงชื่อ..... 

(นายปภากร นวัตกรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(15) ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศได้ (16) หากผู้รับเหมามีความจำเป็นต้องมีการลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างออกพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปกำจัดที่อื่น จะต้องเป็นพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินดังกล่าว และวิธีการกำจัดจะต้องไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (17) เศษวัสดุก่อสร้างประเภทสารอินทรีย์ เช่น เศษไม้ สามารถฝังกลบได้ เนื่องจากสามารถย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ	

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด (เจ้าของโครงการ) ซึ่งต้องปฏิบัติตามการป้องกันและลดผลกระทบทั้งหมดของรายงานฯ เข้าเป็นส่วนหนึ่งของ

สัญญาจ้าง และผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลตำบลราไวย์ และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลต์แดนท์ จำกัด, 2559

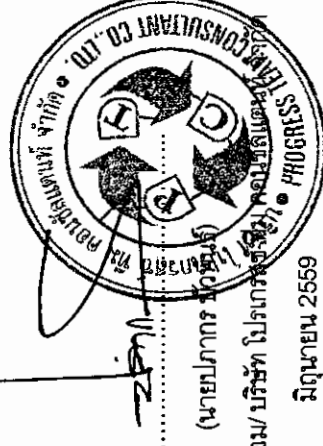
POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

88/277



ลงชื่อ

(นายปกครอง วัฒนา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลต์แดนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคารภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 4 อาคาร โดยอาคารที่มีความสูงมากที่สุด สูง 7 ชั้น โดยในการก่อสร้างมิได้มีการดำเนินการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงรูปแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปกคลุมหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) ก่อสร้างกำแพงกันดินและรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียงและลำรางสาธารณประโยชน์	
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินตะกอนที่ราบสะสมตัวโดยทางน้ำ ตะกอนกรวด หินทราย ดินสะสมตามร่องน้ำ และที่ราบน้ำท่วมถึง ; ยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้อาจมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้อาจมีความรุนแรงที่กำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิด	(1) จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ใช้บริการในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติตามการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัยอาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ้อมแผนฉุกเฉินเพื่อสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด (3) โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA)	



M POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

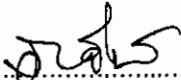
ลงชื่อ
(นายปภากร ใจดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดิวซ์ รีเสิร์ช จำกัด
มิถุนายน 2559

98/277

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	แผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวรุนแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้น มีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 27.66 กิโลเมตร	จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้ใช้บริการขณะเกิดแผ่นดินไหวติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกักตุนการณ์ 2) ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตัวหนี้ออก ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ 3) ให้ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร 4) ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไป	



ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑมมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

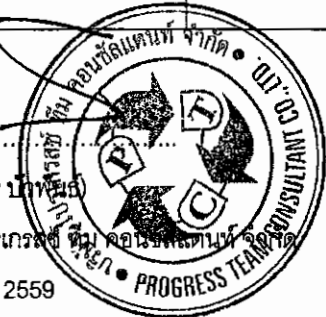
90/277

ลงชื่อ..... 

(นายปภากร นันทวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยตรงและอ้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 18 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง 5) ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง หักเกียร์ว่างจอดชั้่น บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้ช่วยด้วยความระมัดระวัง 6) ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) ก่อสร้างกำแพงกันดินและรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามลู่พื้นที่ข้างเคียงและลำรางสาธารณประโยชน์ (3) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ (4) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มีนาคม 2559



ลงชื่อ
(นายปภากร นวรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า จำกัด
มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและประเด็นสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)			เกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 96 คัน ประกอบกับ โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการงอกการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นฟุ้งหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการ	


 ลงชื่อ
 (นายวิเชียร จุฑะมงคล)
 เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2559


 ลงชื่อ
 (นายเอกา ปุริพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
 มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคนในต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เซล วิง คอนโด (Sail Wing Condo) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 370 เมตร เมื่อวันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2558 โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 96 คัน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ 1) จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000254 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เซล วิง คอนโด (Sail Wing Condo) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 370 เมตร เมื่อวันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2558 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0450254 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นمانกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถเพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศ ฝุ่นและเสียงต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง" และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร (9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้	



ลงชื่อ

(นายวิเชียร รุขะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

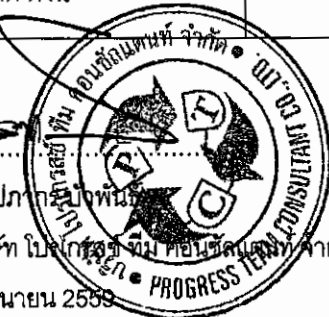
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร คุ้มพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปสเตอร์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เซล วิง คอนโด (Sail Wing Condo) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 370 เมตร เมื่อวันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2558 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.030101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เซล วิง คอนโด (Sail Wing Condo) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 370 เมตร เมื่อวันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2558 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.90146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์	1) ตรวจสอบการติดตั้งหม้อต้มเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิวโอเนลตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย 2) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิวโอเนลในหม้อต้มเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเผื่อระบบฝึ้งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด (10) ปลุกต้นไผ่กิมฮวยตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นด้านที่อยู่ใกล้กับเมรุเผาศพ เพื่อช่วยลดปริมาณที่เกิดขึ้น (11) แจ้งให้ผู้ใช้บริการปิดประตูหน้าต่างให้มีมิดชิดในช่วงเวลาที่วัดประกอบพิธีกรรม เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเข้ามาในห้องพัก (12) โครงการจะมีการทำ Corporate Social Responsibility (CSR) กับวัด เพื่อเป็นการสร้างสัมพันธ์ที่ดี	มาตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

M
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559 94/277

ลงชื่อ
(นายปภากร วัชรินทร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

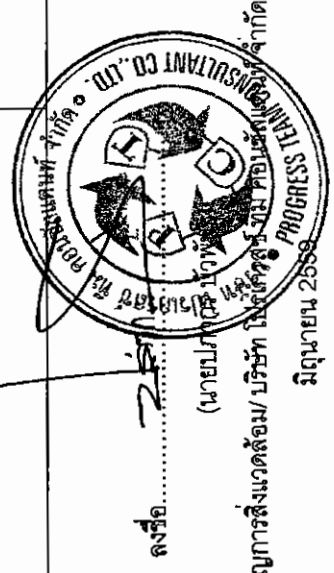


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ขอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ของโครงการจะเท่ากับ 0.001044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เซลล์ 10 คอนโด (Sail Wing Condo) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 370 เมตร เมื่อวันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2558 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจึงเท่ากับ 0.009844 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000461 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เซลล์ 10 คอนโด (Sail Wing Condo) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 370 เมตร เมื่อวันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2558 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจึงเท่ากับ 0.0028461 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000389 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เซลล์ 10	ระหว่างโครงการกับวัด โดยเฉพาะหากทางวัดมีความจำเป็นต้องปรับปรุงแผนภาพ โครงการจะมีการช่วยเหลือให้ความอนุเคราะห์ เพื่อให้ชุมชนสามารถได้ประโยชน์ในแผนภาพดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ และส่งผลกระทบต่อนุชน และโครงการน้อยที่สุด	



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คอนโด (Sail Wing Condo) ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 370 เมตร เมื่อวันที่ 12-15 พฤศจิกายน 2558 เท่ากับ 2.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 2.600389 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่งที่มีอากาศถ่ายเทตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นปืบ ต้นฝาดดอกแดง ต้นหมากเขียว ต้นลิลาวดี ต้นโมก ต้นเฮลิโคเนีย ต้นจิงจูฉ่ำ และต้นชบา ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 7,684.60 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์		



ลงชื่อ
(นายวิเชียร รุทะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

96/277

ลงชื่อ
(นายปภากร วัฒนพันธ์)

(นายปภากร วัฒนพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข้อดี/ประโยชน์/สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ เท่ากับ 311.067 กรัม ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการสิ้นเปลืองของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อันสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ		
1.5 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก รวม 237 ห้อง และโครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งหมด 96 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากกรรณะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่อง ผลภาวะทางเสียง, จรรยา เมื่อดู วารวิน ทักสิน และนุริดา สก และมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม)	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ติดเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้ให้บริการทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	



ลงชื่อ
(นายภิเษกร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ
(นายปภากร คุ้มพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โป่งหวาย จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบโดยตรงและอ้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าทำให้เกิดระดับเสียงต่อตำแหน่งรับเสียงทั้ง 4 ทิศ (ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เท่ากับ 62.54, 68.79, 62.90 และ 57.79 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงทำให้ค่าระดับเสียงที่กระจายถึงตำแหน่งรับเสียงแต่ละด้านลดลงเหลือ 28.54, 34.79, 28.90 และ 23.79 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)		

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

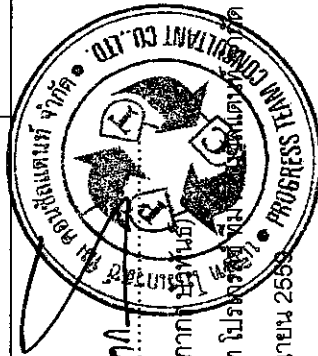
มิถุนายน 2559

98/277

ลงชื่อ
(นายปภากร นันทนธร)

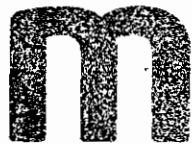
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากแต่ละอาคารของโครงการ ประมาณ 171.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักรวมฝอย) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 9 ชุด ได้แก่ <u>ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ</u> (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 5 ชุด ได้แก่ - ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ชุด สำหรับจุดบำบัด WWTP-A 1, จุดบำบัด WWTP-E 1, จุดบำบัด WWTP-E 2, จุดบำบัด WWTP-F 1 และจุดบำบัด WWTP-F 2 <u>และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ</u> จำนวน 4 ชุด ได้แก่ - ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด สำหรับจุดบำบัด WWTP-A 2 และจุดบำบัด WWTP-A 3 - ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 7.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด สำหรับจุดบำบัด WWTP-B 1 และจุดบำบัด WWTP-B 2	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบล้างปฏิภูมิจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ (4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ล้างปอดักไขมันทุก 6 เดือน	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง รวมทั้งน้ำจากบ่อพัก



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

99/277

ลงชื่อ

(นายปลาทู วัฒนา)

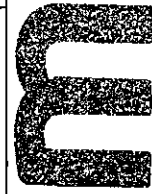
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปสเตอร์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 บ่อ ได้แก่ อาคาร B, อาคาร E และอาคาร F อาคารละ 1 บ่อ ส่วนอาคาร A มีจำนวน 2 บ่อ แยกเป็น บริเวณอาคารส่วนต้อนรับ จำนวน 1 บ่อ และอาคารส่วนห้องพัก จำนวน 1 บ่อ (ความจุรวมทั้งหมด 50.00 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยโคกมะขาม (โครงการขอขออนุญาตพัฒนาต่อเทศบาลตำบลราไวย์ และยกเป็นท่อสาธารณะประโยชน์) ต่อไป 2) การจัดการ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้แสดงมาตรการแก้ไขปัญหการแพร่กระจายจากเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้พิจารณาจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) บำบัดด้วยวิธี Filter Scrubber ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - จุดบำบัดที่ 1 WWTP-A 1 จุดบำบัดที่ 6 WWTP-E 1 ถึงจุดบำบัด	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH₄ ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อ มีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 2) ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น 3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน ทุก ๆ ปี 4) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อ มีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น	นำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลราไวย์ โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุก 1 ปี (3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในแบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัด



ลงชื่อ

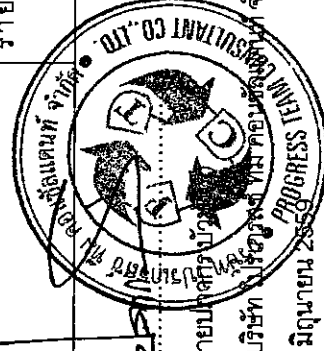
(นายวิเชียร จุฑามงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

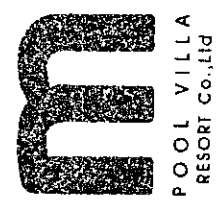
ลงชื่อ

(นายปณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ภูเก็ต เทม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559

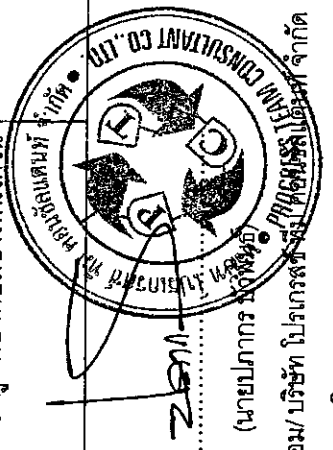


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็มพูลวิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ที่ 9 WWTP-F 2 จะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด/จุดบำบัด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้เครื่องเติมอากาศซึ่งมีความสามารถให้ลม 20.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ชั่วโมงการทำงานของเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน -จุดบำบัดที่ 2 WWTP-A 2 ถึง จุดบำบัดที่ 4 WWTP-B 2 จะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้เครื่องเติมอากาศตามมาตรฐานให้ลม 11.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ชั่วโมงการทำงานของเครื่องเติมอากาศประมาณ 24 ชั่วโมง รวมปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) การกำจัดกากขี้มีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดกากขี้มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ	5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 76 เดือน (9) มาตรการในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1) ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยตลอดช่วงที่มีการซ่อมบำรุง 2) จัดให้มีแผงเหล็กกันเขตพื้นที่ซ่อมบำรุง ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้เพิ่มความระมัดระวังเมื่อผ่านพื้นที่ดังกล่าว 3) ติดตั้งป้ายเตือนพร้อมลูกขรชี้ทิศทางจริงของรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และสัญจรผ่านได้อย่างปลอดภัย 4) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงในช่วงเวลากลางคืน จะต้องติดตั้งไฟสัญญาณ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ในระยะไกล	คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับเทศบาลตำบลราไวย์ จังหวัดภูเก็ตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ชื่อ
 (นายวิเชียร จุฑมวงค์)
 ผู้อำนวยการ/บริษัท เอ็มพูลวิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2559



ชื่อ
 (นายปภากร มิ่งพูน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด
 มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และองค์การที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำบาดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดักไขมันและส่วนเกราะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ใช้การบำบัด Biogas ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาพบว่า ควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ย กทม. ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ Biogas ให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำพลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ 4) การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนอยู่บนทางวิ่ง ซึ่งเมื่อมีการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงระยะเวลานานนั้น อาจทำให้อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียเสื่อมสภาพ และเกิดการชำรุดเสียหายตามมา หรือระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการขัดข้อง และจำเป็นต้องมีการซ่อมบำรุง ดังนั้น โครงการจึงได้จัดเตรียมมาตรการในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น จะส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการภายในโครงการในระดับต่ำ	5) ภายหลังการซ่อมบำรุงแล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่จะต้องตรวจเช็คการคืนสภาพพื้นผิวจราจรให้เรียบร้อย โดยเฉพาะฝาดักน้ำมันน้ำเสีย จะต้องถูกปิดอย่างแข็งแรง และทิดชิด พร้อมทั้งเก็บกวาดเศษวัสดุจากการซ่อมบำรุงให้เรียบร้อย	



ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

102/277

ลงชื่อ

(นายปภังกร งามพริ้ง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มิถุนายน 2559

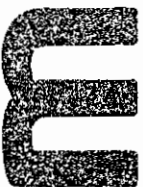


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียวทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น มด กิ้งก่า นกกระจอก นกกระเจี๊ยบ และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมือง ดกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย ทั้งนี้ พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารสถานที่พักตากอากาศต่างๆ จึงไม่ใช่พรรณที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการซึ่งจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็น การเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็น การดำเนินกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบ	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการศึกษาด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการศึกษาด้านชีวภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) อนุรักษ์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ		

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการชดเชย
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	สาหร่ายบุโขดอยู่เป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบแหล่งน้ำผิวดินที่เป็นน้ำจืด ได้แก่ ลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก โดยลำรางสาธารณะประโยชน์ทั้ง 2 ด้าน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีขนาดกว้าง ประมาณ 4.00 - 5.00 เมตร ตามสภาพแต่ละช่วงของลำรางฯ สภาพทั่วไปภายในลำรางสาธารณะประโยชน์ ยังคงมีน้ำไหลผ่านอยู่ตลอดเวลา ลักษณะของน้ำภายในลำรางสาธารณะประโยชน์มีลักษณะขุ่นถึงใส ส่วนบริเวณด้านข้างลำรางสาธารณะประโยชน์ ทั้งสองข้างมีต้นไม้และพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่หนาแน่น เช่น ต้นไม้ ต้นกล้วยป่า ต้นบอน เฟิร์น เป็นต้น ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณลำรางสาธารณะประโยชน์ที่ติดกับพื้นที่โครงการทั้ง 2 ด้าน (ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออก) พบว่า คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ยังมี	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	


POOL VILLA
 RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
 (นายวิเชียร จูทะมงคล)
 เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
 (นายภาณุ บุญคุ้ม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ค่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่เกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ ค่าพีเอช, อุณหภูมิ, ค่าฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus), ค่าไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen), ค่าแอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) และค่าออกซิเจนที่ละลายในน้ำ (Dissolved Oxygen, DO) ส่วนค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand, BOD) นั้น มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 เล็กน้อย ทั้งนี้ ระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของแต่ละจุดบำบัด จะถูกรวบรวมในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. มีขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 บ่อ (ความจุรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้น น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยโคกมะขาม (โครงการขออนุญาตพัฒนาต่อเทศบาลตำบลราไวย์ และยกเป็นสาธารณประโยชน์) ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ		



ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

105/277

ลงชื่อ

(นายปภากร ชูพงษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (เฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เฉพาะด้านสิ่งแวดล้อม)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,482.80 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อปรับแรงดันกระแสไฟฟ้าก่อนจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้พื้นที่ส่วนกลาง และอุปกรณ์ส่วนกลางสำรองไฟฟ้า นอกจากนี้ โครงการยังมี Battery ขนาด 24 V สำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้าและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	(1)โครงการจะพิจารณาติดตั้งถังฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้ใช้บริการภายในโครงการ (2)โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อปรับแรงดันกระแสไฟฟ้าก่อนจ่ายเข้าสู่ตู้สวิตช์ของโครงการเพื่อป้องกันปัญหากระแสเกินฟ้าตกของชุมชน (3)โครงการจะให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในอาคารประหยัดใช้ไฟฟ้าดังนี้ 1) ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน ซึ่งใช้เป็นสียในการดับทุกครั้งที่ออกจากห้อง 2) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพสูง ประสิทธิภาพให้เหมาะสมกับขนาดสินค้าเพื่อหาซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกเบอร์ 5 3) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มีนาคม 2559

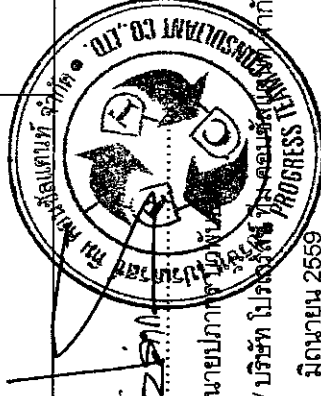
106/277

ลงชื่อ

(นายปภาดา ชื่นชื่น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ ดีไซน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอแนะระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะพิจารณาจัดทำคู่มือการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้กับผู้ใช้บริการทุกห้อง รวมทั้งรณรงค์ จัดทำป้ายที่บริเวณประชาสัมพันธ์ภายในโรงแรมเกี่ยวกับการมาตรวจการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานด้วย	4) ให้ความสำคัญและลดแผนของอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 5) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 6) ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าตามประตูช่องแสงและเปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ 7) ลดและหลีกเลี่ยงการใช้อากาศหรือวัสดุอื่นใด ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มู่ลี่กันแสงป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและมวบรวมความร้อนตามหลังคาและแผ่นผนังเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) หลอดไฟภายในโครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมดเพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัคพลังงานไฟฟ้า	



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

107/277



ลงชื่อ

(นายปภากร งามกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจ็คท์ ไมโครซิสเต็ม จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไฉญ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลการประเมินเชิงวิเคราะห์และเชิงปริมาณ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ ในระยะดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากโรงประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำหลัก ส่วนแหล่งน้ำสำรองนั้น โครงการจะชื้อน้ำจากโรงบริการขายน้ำของเอกชนที่สามารถให้บริการน้ำให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 213.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคาดการณ์จากจำนวนผู้ให้บริการ และพื้นที่การให้บริการของของอาคารโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำประปาจากโรงประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ (ข) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของโรงประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยโครงการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของโครงการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต จากบริเวณริมถนนซอยโคกมะขามบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาดท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 470.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 430 ลูกบาศก์เมตร (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตเห็นได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ให้สงสัยว่าอาจมีน้ำรั่วไหลอย่างสม่ำเสมอ (4) อนุรักษ์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้ให้บริการภายในโครงการได้แก่ 1) ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย 2) ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวดและอาบน้ำ 3) ใช้ส้วมและอาบน้ำก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้น้ำก่อนล้างมือจะทำให้เวลาทำการใช้น้ำส้วมและ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคไลฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชีย โคไลสเตรีย โคลิฟอร์ม เพอร์ฟริงเจนส์ คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตาโมมาตา รานา ผลักกันที่อุตสาหกรรมน้ำ บริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงท้าย
(นายวิเชียร วรรณมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูลวิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

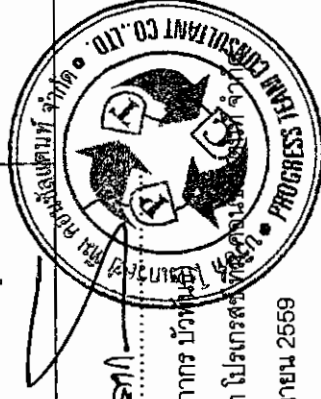
108/277

ଉପାଧିକାରୀ

(นายปภากร บัวพ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรการสง

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	เพื่อนำน้ำเข้าสู่โครงการไปเก็บไว้ใช้ต่อไปเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ขนาดความจุ 430.00 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) เพื่อสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำหลังคาของอาคาร E และอาคาร F ซึ่งแต่ละอาคารประกอบด้วย ถังเก็บน้ำขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 4 ถัง (รวมรวม 20.00 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร) เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารแต่ละอาคารภายในโครงการต่อไป ดังนั้น โครงการมีปริมาณน้ำใช้รวมความจุทั้งหมด 470.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ประมาณ 2 วัน (ค) ระบบการสำรองน้ำดับเพลิงและแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากเก็บน้ำขึ้นใต้ดินไปยังระบบดับเพลิง ประกอบด้วย หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) และระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ระบบดับเพลิงภายในโครงการจะมีท่อขึ้นทั้งหมด 10 ท่อ ปริมาณการใช้น้ำดับเพลิงมีดังนี้ จำนวนท่อเย็นหลักในระบบ = 10 ท่อ	การใช้ถังเหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่มาก่อน 4) ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน 5) สังเกตพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำให้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ 6) ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในถังชักโครกแล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีออกมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก 7) ใช้ Sprinkler หรือมีกบรวนน้ำดับไฟไม่แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง 8) ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	อัตราจ่ายน้ำ = 180 ลิตร/วินาที (ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ต้องมี ปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อขึ้นแรก และไม่น้อย กว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อขึ้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น) ปริมาณกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิง = 430.00 ลบ.ม. ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิง = $(430.00 \times 1,000) / (180 \times 60)$ = 39.81 นาที ดังนั้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 430.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 39 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ	9) ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจาก จะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับ ส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำ การซ่อมแซมทันที (6) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดก่อนจะระบายออก สู่ภายนอกโครงการ (7) นำน้ำจากบ่อหนองน้ำฝนของโครงการมารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดก่อนจะระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ (8) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	
(3) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการ ใช้ที่ดินอย่างถาวรจากเดิมพื้นที่ว่างเปล่ามิได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการ ก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่	(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยวางท่อ ระบายน้ำ ขนาด Ø 0.40 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับ น้ำฝนภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด และน้ำทิ้งของโครงการ ลงสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะที่โครงการวางไว้แล้ว	



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร นพรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็มพูลวิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่มีการจัดภูมิสถาปัตย์ ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงได้ดินก็จะลดลงเนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร และถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - <u>การระบายน้ำฝน</u> เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ที่กว้างว่างเปล่ากลายเป็นพื้นคอนกรีตซึ่งเป็นที่ตั้งของ อาคาร ถนน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปในปริมาณที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นเพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกต่อชุมชน โครงการจึงต้องมีการรักษาสภาพการระบายน้ำให้มีสภาพเดิมเหมือนช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ	(2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (3) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ (4) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 684.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนที่จะระบายออก (5) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) (6) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) (7) จัดให้มีการขุดลอก จัดสร้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

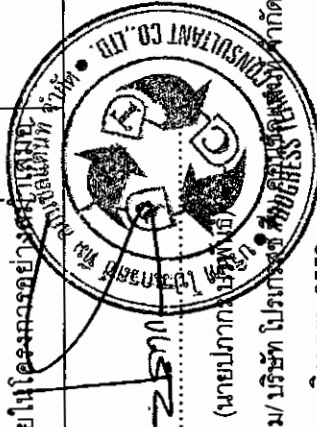
ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็มพูลวิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายปกรณ์ นิลทิพย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ซึ่งจัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2558 โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดในชั่วโมงแรก และสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง (รายละเอียดการคำนวณฯ แสดงดังภาคผนวกที่ 4) สามารถสรุปอัตราการระบายน้ำและแสดงรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ได้ดังนี้ - ก่อนพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ดินแน่นจากการคำนวณหาอัตราการไหลของของน้ำฝนก่อนพัฒนา ($Q_{ก่อน}$) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.1000 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เป็นพื้นมีหลังคาปกคลุม และบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต รวมทั้งพื้นที่สีเขียว จากการคำนวณหาอัตราการไหลของของน้ำฝนหลังพัฒนา ($Q_{หลัง}$) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.2534 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ปริมาณน้ำส่วนที่เหลือ ในปริมาณสูงสุดในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำฝนจากป่อท่อน้ำออกอยู่เสมอ โดยมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.1000 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการไหลที่ไม่เกินอัตราการการระบายน้ำก่อนพัฒนา โดยจากการคำนวณ	เพื่อให้ไหลได้อย่างสะดวก (8) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อท่อน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบระบายออกไป (9) ประสานงานกับเทศบาลตำบลราไวย์ในการขุดลอกลำรางสาธารณะที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้ง 2 ด้าน อย่างสม่ำเสมอ	



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

112/277

ลงชื่อ

(นายปณณกร บัว...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ปณณกร บัว...

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	พบว่า ในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง มีปริมาณน้ำสะสมสูงสุด ที่ช่วงเวลานาทีที่ 100 โดยมีปริมาณน้ำสะสมอยู่ในบ่อหน่วงน้ำ 413.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน คสล. ขนาด 684.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของ อาคาร E โดยบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว สามารถรองรับน้ำฝนได้นานเป็นเวลา 3 ชั่วโมง จึงมีความเพียงพอที่จะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โครงการควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอและเป็นวิธีการที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual) นอกจากนี้ น้ำฝนบางส่วนจะถูกเก็บกักไว้ และสูบกลับมาใช้รดพื้นที่สีเขียวของโครงการต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีที่มีฝนตกครั้งต่อไป บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้เพียงพออยู่ เนื่องจากการคำนวณขนาดบ่อหน่วงน้ำที่ต้องการ พบว่าต้องการขนาด 413.00 ลูกบาศก์		



ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

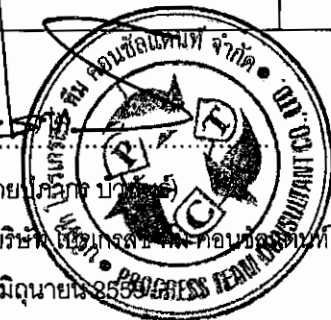
113/277

ลงชื่อ

(นายวิชาญ บำรุง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

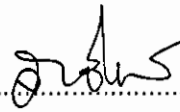
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางจิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	เมตร แต่บ่อหนองน้ำที่โครงการออกแบบให้มีขนาดใหญ่ขึ้นนั้น มีขนาด 684 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีความจุส่วนที่เหลือรองรับน้ำได้อีก 271.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งความจุส่วนที่เหลือ (271.00 ลูกบาศก์เมตร) นี้ โครงการได้เผื่อสำหรับรองรับน้ำในกรณีที่น้ำฝนมากกว่าที่ได้คำนวณไว้แล้ว - <u>การระบายน้ำทิ้ง</u> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 บ่อ (ความจุรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบกลับไปใช้รดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของโครงการ ขนาด Ø 0.40 เมตร และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยโคกมะขาม (โครงการขออนุญาตพัฒนาต่อเทศบาลตำบลราไวย์ และยกเป็นท่อสาธารณะประโยชน์) ต่อไป ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ในการรดต้นไม้ภายในโครงการเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ และลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		



ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

114/277

ลงชื่อ 

(นายปวงกต ปวงพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส รีเสิร์ช แอนด์ แอดวานซ์ จำกัด

มิถุนายน 2559



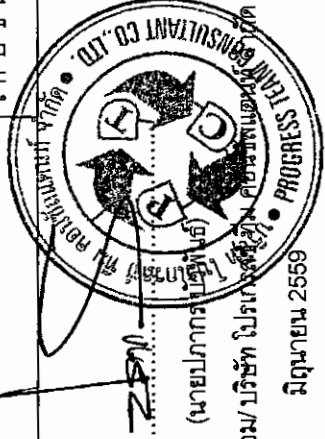
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 2.091.15 ลิตร/วัน หรือ 2.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยเปียก 1.34 ลบ.ม./วัน, มูลฝอยทั่วไป 0.06 ลบ.ม./วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 0.63 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.06 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการซึ่งใกล้กับประตูทางออกของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.88 ตารางเมตร ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 5.04 ตารางเมตร ส่วนพักมูลฝอยอันตรายมีพิช มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.88 ตารางเมตร และส่วนพักพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.88 ตารางเมตร ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาด 13.68 ลูกบาศก์เมตรที่ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุดบำบัดที่ 6	(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยได้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ 1) ถังรองรับมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) 2) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ดินหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) 3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง) 4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือที่เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาเข้ม) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้อีกก่อนที่บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์จะรับไปกำจัดต่อไป	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกวันทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บ ขน มูล ฝอย ของ

ลงชื่อ
(นายวิเชียร รุทมะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

115/277



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	WWTP-E 1 ของโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด	WWTP-E 1 ของโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด	WWTP-E 1 ของโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด
ข) การจัดการมูลฝอย	โครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยเปียก ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการซึ่งใกล้กับประตูทางออกพื้นที่โครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาด 13.68 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรองรับกับขบวนการของ บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ มาจัดเก็บต่อไป	โครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยเปียก ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการซึ่งใกล้กับประตูทางออกพื้นที่โครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาด 13.68 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรองรับกับขบวนการของ บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ มาจัดเก็บต่อไป	โครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยเปียก ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการซึ่งใกล้กับประตูทางออกพื้นที่โครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาด 13.68 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน เพื่อรองรับกับขบวนการของ บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ มาจัดเก็บต่อไป
ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ			

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

116/277



ลงชื่อ

(นายปภาณุ วิชาพันธ์)

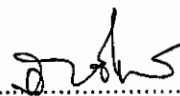
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เนื่องจากปัจจุบันเทศบาลตำบลราไวย์มีการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยในเขตพื้นที่ของเทศบาลตำบลราไวย์ โดยปริมาณมูลฝอยที่เทศบาลตำบลราไวย์จัดเก็บ 15 ตัน/วัน และกำจัดมูลฝอยโดยวิธีนำไปเผาในเตาเผา มูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยเสียค่าใช้จ่ายให้กับเทศบาลนครภูเก็ต 520 บาท/ตัน ปีละกว่า 5,000,000 บาท สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยมีจำนวน 9 คัน โดยโครงการขอรับบริการการจัดเก็บมูลฝอยจากกองสาธารณสุข เทศบาลตำบลราไวย์ แต่เนื่องจากปัจจุบันมูลฝอยตามบ้านเรือนได้เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว กองสาธารณสุข เทศบาลตำบลราไวย์ จึงไม่สามารถให้บริการจัดเก็บมูลฝอยกับโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป ส่วนปัญหาในเรื่องการเก็บขนมูลฝอยนั้น เนื่องจากพื้นที่ตำบลราไวย์มีจำนวนผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก ดังนั้น จึงส่งผลให้มีปริมาณมูลฝอยมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งในบางช่วงเวลารถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลราไวย์ไม่สามารถเก็บขนได้หมด จึงเกิดปัญหามูลฝอยตกค้างมากตามมานอกจากนี้ ยังมีสาเหตุมาจากการนำมูลฝอยมาทิ้งไม่ตรงตามช่วงเวลา	ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิลเช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	



ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

117/277

ลงชื่อ.....

(นายปัทมา นันทะ)

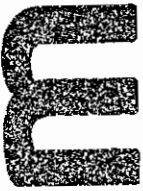
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โกลด์สโตนี คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์การที่รับผิดชอบการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เทศบาลฯ กำหนด จึงทำให้เกิดปัญหาปริมาณมูลฝอยตกค้างตามจุดต่างๆ ได้เช่นกัน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่เกิดกับมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	(12) ในช่วงที่มีการจราจรติดขัดบริเวณใกล้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าพื้นที่โครงการ (13) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบสำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล (14) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถุงรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจราจรติดขัดบริเวณใกล้โครงการ	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายใน
(5) การคมนาคม	1. การประเมินความเสี่ยงของพื้นที่จุดเริ่มต้นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปภรณ์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปสวนจตุรัส 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณแยกเข้า-ออก	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายใน



M POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปณัฏฐ์ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559



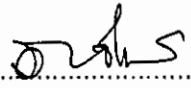
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	(4) ภัยพิบัติการที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไป (7) อาคารขนาดใหญ่ (8) ห้องโถงของโรงแรมตาม (2) ภัยพิบัติการตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7) <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> โครงการดำเนินกิจการในลักษณะโรงแรม มีห้องพัก 237 ห้อง มีพื้นที่ส่วนที่เป็นร้านอาหารมากกว่า 150 ตร.ม. มีอาคารภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 4 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ทุกอาคาร (อาคาร A อาคาร B อาคาร E และอาคาร F) ซึ่งอาคารที่สูงที่สุด มีความสูงจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 22.10 เมตร (อาคาร E และอาคาร F) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 96 คัน พร้อมที่กัลบรถยนต์ และทางเข้า-ออกของรถยนต์ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	ออกฉลากจราจร 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับซอยโคกมะขาม 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกและติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้มากที่สุด (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ทันที	โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ (ง) ภัตตาคาร ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> - คำนวณตามข้อ 3 (2) (ง) โครงการมีพื้นที่ส่วนร้านอาหารทั้งหมด 1,635.09 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่	(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร บนซอยโคกมะขาม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน (9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของ	



ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

120/277

ลงชื่อ.....

(นายปณณิชา บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โพรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และข้อจำกัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	น้อยกว่า 41 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 96 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว - จำนวนตามข้อ 3 (2) (ข) โครงการมีอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคาร E และอาคาร F ซึ่งจากการคำนวณพบว่า โครงการต้องจัดให้พื้นที่จอดรถตามข้อกำหนดดังกล่าว ทั้งหมด จำนวน 89 คัน (อาคาร A จำนวน 27 คัน, อาคาร B จำนวน 12 คัน อาคาร E จำนวน 26 คัน และอาคาร F จำนวน 24 คัน) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 96 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น จากการทำนายพื้นที่จอดรถของโครงการตามประเภทการใช้พื้นที่ของโครงการประเภทต่างๆ พบว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากที่สุด ที่ต้องจัดให้ มีจำนวนทั้งหมด 89 คัน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งหมด 96 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 2. กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) แก้ไขเพิ่มเติม ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 ข้อกำหนดตามกฎหมาย	โครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑมณฑล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ
(นายภาณุรักษ์ บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ดังอยู่ที่ ขอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ข้อ 6 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปมีแทน “(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร” <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> คำนวณตามข้อ (ข) โครงการมีพื้นที่ห้องโถงทั้งหมด 127.62 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน และโครงการมีพื้นที่ส่วนร้านอาหารทั้งหมด 1,635.09 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 41 คัน ดังนั้น รวมทั้งหมด 46 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 96 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

122/277



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ภูเก็ต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ข้อ 7 ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน "(ข) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร" <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> คำนวณตามข้อ (ข) โครงการมีพื้นที่ห้องโถงทั้งหมด 127.62 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 96 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด		



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้ใช้บริการและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะเดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัส แท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมีรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น กลุ่มผู้พักโรงแรมจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล 3. การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร ปัจจุบันถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 หรือถนนรอบเกาะก่อนเลี้ยวเข้าสู่ซอยโคกมะขาม มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. ของวันหยุดราชการ เท่ากับ 0.50 โดยคาดว่า จะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 96 คัน/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 96 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ 4 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.0 เนื่องจากเป็นการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 32 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง) ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst		



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

124/277



ลงชื่อ

(นายปวิศกร นาคพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 หรือถนนรอบเกาะ ก่อนเลี้ยวเข้าสู่ซอยโคกมะขาม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.50 เป็น 0.521 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 1,500 คันวัน และจากเอกสารวิศวกรรมกรรมทางของเผ่าพงษ์ นิธิจันทร์พันธ์ศรีพบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว (ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 หรือถนนรอบเกาะ ก่อนเลี้ยวเข้าสู่ซอยโคกมะขาม) เป็นสภาพการจราจรบนถนนที่คล่องตัวดี อย่างไรก็ตามยังอาจมีอุบัติเหตุจากการจราจรเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ		
(6) การใช้ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 มีระยะเวลาการบังคับใช้ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.54 โดยมีข้อกำหนดใน	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่	



ลงชื่อ

(นายวิเชียร รุทะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

125/277

ลงชื่อ

(นายปัทมาธิ์ บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรมงคล จำกัด

มิถุนายน 2559



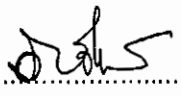
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	สาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการฯ ใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการฯ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดฯ ดังกล่าว แต่อย่างไรก็ดี จึงกล่าวได้ว่า ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เกี่ยวข้อง	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 แต่เนื่องจากในหนังสือตรวจสอบพื้นที่โครงการ ระบุว่า ปัจจุบันพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีความคลาดเคลื่อนไม่ตรงกันกับแผนที่แนบท้ายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต ทำให้บริเวณพื้นที่โครงการอาจมีการเปลี่ยนแปลง ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.54 ทั้งแปลง โดยไม่มีส่วนที่ดินอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หรือบริเวณที่ 5 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ แต่อย่างใด 3) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน, 2558) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนมีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมี วัดสว่างอารมณ์		

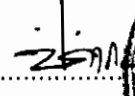


ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

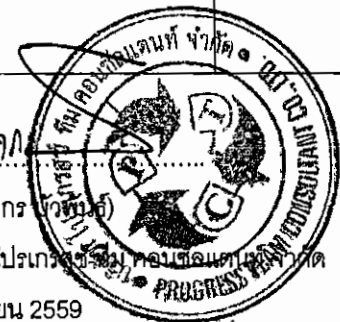
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ..... 

(นายปภากร จิตมณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าต่างๆ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	และโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้วย และจากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทฯ ได้ทำการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา จากข้อมูลพบว่าสามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 9 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย/การบริการทางท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 42.59 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่งกว้าง คิดเป็นร้อยละ 35.32 พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 7.70 พื้นที่เกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 5.56 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 5.20 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 2.27 พื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.73 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 0.32 และพื้นที่สถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 0.31 ดังนั้น โดยภาพรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		



ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑมมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

128/277

ลงชื่อ

(นายปภากร วัฒนพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเทคส์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไฉ อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้ใช้บริการในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง พื้นที่โครงการประมาณ 524 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษาที่มีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมี วัดสว่างอารมณ์ และโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้วย ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการและพนักงานของโครงการ ประมาณ 524 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเรียบร้อยภายในโครงการ (3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณสุขโรคของบริเวณโดยรอบโครงการ (4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ ด้านการเงิน 1. จัดให้มีเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบน้ำเสียให้สม่ำเสมอ	

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัญชีโพธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ ดีไซน์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	การประเมินผลกระทบชุมชนระยะดำเนินการ จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าการกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการ มีผลกระทบเรื่องระบบประปา/น้ำที่ไม่เพียงพออยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 59.09) มีผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทันมูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 40.91) มีผลกระทบเรื่องการจราจรคับคั่งติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 45.45) ส่วนผลกระทบเรื่องความปลอดภัยของกระแสไฟฟ้าอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 45.45) มีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน/น้ำขังอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 45.45) มีผลกระทบเรื่องการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 50.00) มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 68.18) มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 68.18) มีผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควัน อยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 50.00) มีผลกระทบเรื่องมีผลกระทบเรื่องการบดบังแสงอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 45.45) และมีผลกระทบเรื่องการบดบัง	ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ด้านการจัดการน้ำเสีย 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญได้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 2. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ
(นายปภากร ปิณฑะ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ทิศทางลมอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 45.45) และผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินโครงการ ไม่มีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ร้อยละ 54.55) และไม่มีผลกระทบเรื่องกลิ่นละเหือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ร้อยละ 68.18) ส่วนผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการพบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผลกระทบเรื่องความเพียงพอของกระแสไฟฟ้าอยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 42.33) มีผลกระทบเรื่องระบบประปาไม่เพียงพออยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 46.33) มีผลกระทบเรื่องการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 35.67) มีผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทันมูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 40.00) มีผลกระทบเรื่อง การแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควัน อยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 60.67) มีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน/ดินเลนอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 39.67) มีผลกระทบเรื่องเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 39.67)	3. ทำการติดตั้งบอดักขยะ ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ การจัดการขยะ 1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ 2. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

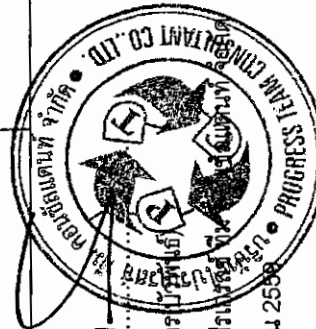
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

131/277



ลงชื่อ
(นายภากร บุญฤทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเนอริตี้ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไฉญ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของพื้นที่สิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ละ 44.67) มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 52.67) มีผลกระทบเรื่องมีผลกระทบเรื่องการบาดเจ็บ แสงอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 60.67) และมีผลกระทบเรื่องการบาดเจ็บทางลมอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 58.67) แต่ไม่มีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ร้อยละ 51.33) และไม่มีผลกระทบเรื่องการสิ้นเปลืองจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ร้อยละ 55.33) นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่อันโหว (วัดสว่างอารมณ์, โรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลไฉญ) เมื่อวันที่ 1-2 พฤศจิกายน 2558 (สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1) และ วันที่ 22-23 พฤศจิกายน 2558 (สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2) พบว่าประชาชนในพื้นที่อันโหวดังกล่าว มีข้อคิดเห็นในเรื่องผลดีหรือผลเสียต่อการพัฒนาโครงการ มีรายละเอียดแสดงดังนี้ ผลดี ต่อการพัฒนาโครงการ 1. เป็นการเพิ่มโอกาสให้ชาวบ้านในพื้นที่ได้มีงานทำมากขึ้น และยังเพิ่มทางเลือกในการเลือกที่พักของนักท่องเที่ยวอีกด้วย	การควบคุมชุมชนสูง 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 2. จัดให้มีเส้นแบ่งของจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

M
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัณฑิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	2. เป็นการพัฒนาพื้นที่ที่มีความเจริญมากยิ่งขึ้น ชาวบ้านที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการได้ประโยชน์จากการค้าขายมากขึ้น 3. เพราะ เป็นการส่งเสริมธุรกิจการท่องเที่ยวให้กับตำบลราไวย์ และทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น ผลเสีย ต่อการพัฒนาโครงการ 1. ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องเสียง ฝุ่นละออง และเศษหินทรายบนท้องถนน ถนนเป็นหลุมเป็นบ่อจากรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก และการจัดการขยะสิ่งปฏิกูล ความสะอาดของแคว้นมีคนงานก่อสร้าง (ถ้ามี) นอกจากนี้ โครงการได้พบทวนการทำนวดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของประชาชนไม่ประเด็นต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ ของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ มีรายละเอียดดังนี้		

POOL VILLA
RESORT CO. LTD.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัญชีพันธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ไทม์ จำกัด
มิถุนายน 2559



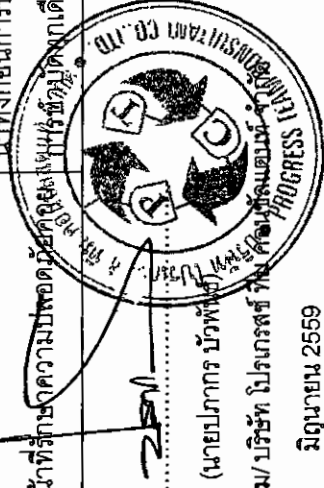
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ข้อห่วงกังวลของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการในช่วงดำเนินการโครงการ ระดับต่ำ - การจัดการน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การใช้ไฟฟ้า ระดับปานกลาง - การจัดการขยะมูลฝอย - การจราจร		
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสัณじโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ทุก 5 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังบำบัด

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

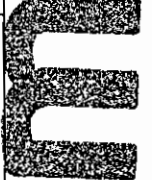
ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวฟ้าใจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไฉ อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ 2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการที่มีความโปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลักของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการ	แจ้งเตือนให้ผู้ขับขีได้รับรู้ถึงอันตรายที่อาจเกิดขึ้น (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีความเหมาะสมการปลูกกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นมันกั้นการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียเร็วชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AVS) จำนวน 5 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความเหมาะสมกับพื้นที่	ดำเนินการ (3) ทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของ บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลไร่ไฉ (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (5) มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ ะทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ ชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง



M POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไร่ไฉ จำกัด

มิถุนายน 2559

135/277

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) แพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ 3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มูลฝอยจากผู้ให้บริการในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกต้อง สุสลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้ให้บริการและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</u> 1. การระบายนมเสารจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ไม่เพียงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้		รองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 237 ห้อง จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดย	ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดใน



M POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าหน้าที่โครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปัทมา บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2559

136/277

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาไฟฟ้าเคมีได้ กลายเป็นหมอกฝนควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนามูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมขอโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานด้านทำนํ้า น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียขุ่นข้น จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่เรียกจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อหิวาต์ไทฟอยด์ เป็นต้น นอกจากนี้ น้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับ	กำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเดิมคอลรีนไม่น้อยกว่าครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงวันโรค	มาตรการกีดขวางมลภาวะทางน้ำ และ ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ



POOL VILLA
RESORT CO., INC.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑานมงคล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ক

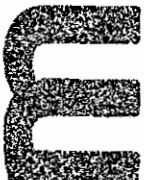
புதுமலர்)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปิโตรเคมีภัณฑ์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) นำทั้งเกิดการเน่าเสีย มีแมลงที่รบกวนเป็นอันมากซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง 3. ขยะมูลฝอยทั่วไป ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แผลงวันแมลงสาบ หู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่ปลอดภัยและเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย		ระมัดระวังการก่อมลพิษจากกิจกรรมการเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ (3) นำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของการ 1. การระดมบุคลากรจากองค์กร	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ (นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ (นายปวิศร บัวพันธ์)

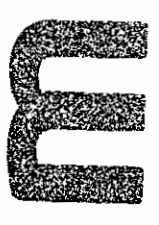
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ภูเก็ตพัฒนาเมือง จำกัด

มิถุนายน 2559

138/277

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไย อำเภอมะเขีง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	การจราจรของผู้มาพักแรมและนักท่องเที่ยวอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางขึ้น โดยเฉพาะให้ช้าไม่เร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุเป็นต้น 5. การเพิ่มความต้องการทางสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้นหรือเสียชีวิตได้	(1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องเบรคและจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าเตือนให้ผู้ขับขี่ติดเครื่องเบรคทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพของการที่กระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นمانกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แกพื้นที่บริเวณโดยรอบ 2. นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	



M POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ (นายวิเชียร จูฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ 25/1

(นายปภากร ฐิตินันท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

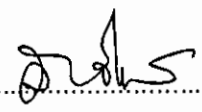
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของ ผู้ให้บริการภายในโครงการ มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบ หืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS) 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ(ได้แก่ โรค อหิวาตกโรค และโรคบิด) (2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค(ได้แก่ โรค ไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค(ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับ อักเสบ) (4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค(ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมิวรินทัยฟัส) 1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ(ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก	(2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 3. ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่บริษัทเอกชนที่ขึ้น ทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ มารับไปกำจัด (2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลัง จากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ มารับ ไปกำจัด (3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำ ความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่ เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ 4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่ มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณ	

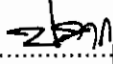


ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

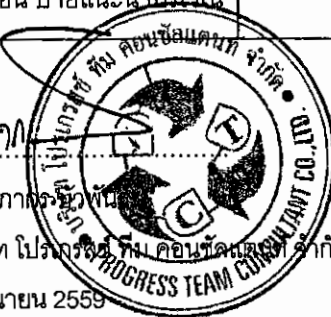
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ..... 

(นายปภากร ชูพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

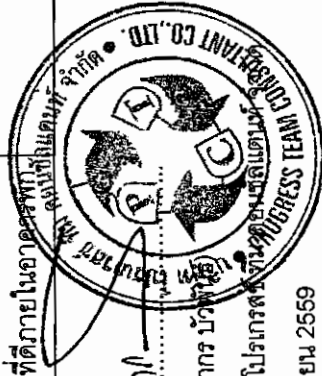
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่ 1.4 โรคฉี่หนู (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ) 1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกินขีดศักยภาพ และอุบัติเหตุจากที่สูง 2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล	ด้านน้ำโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมาย สัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ให้บริการภายในและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน (2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความชื้นได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต (4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคาร	

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

141/277



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวโพธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางจิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		อาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ (2) ห้องพักมูสลอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการรับประทานอาหารเท่านั้น เพื่อป้องกันให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (3) ทำความสะอาดที่พักมูสลอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปรับปรุง (4) ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำ	

 **M POOL VILLA**
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

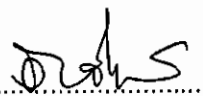
ลงชื่อ
(นายปภากร ธีรพันธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์วิบูลย์ โดยบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		โรค (6) พนักงานต้องกำจัดการแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณ ห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง (7) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุด ต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยัง ถังพักมูลฝอยรวมต่อไป (8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้า มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน อาคารและภายนอกอาคาร (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน (11) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร	



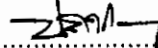
ลงชื่อ 

(นายวิเชียร รุทนะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

143/277

ลงชื่อ 

(นายปภากร ปัทมพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

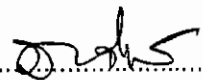
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(13) อุดร่วมน้ำที่พังกาด้วยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู 1.3 คนเป็นพาหะนำโรค (1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ (2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี (3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก (6) งัดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มี	



ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

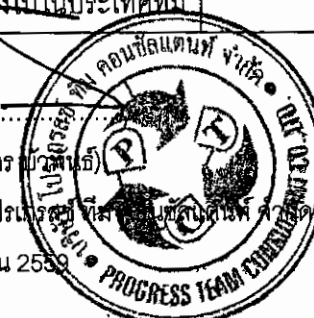
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร นาคะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		การระบาดของโรค (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรให้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ 1.4 โรคฉี่หนู (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขกมูของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร E และอาคาร F เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถส้างรอน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดคือ 2 ครั้ง/สัปดาห์	

 POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

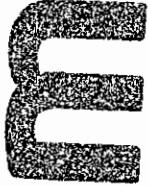
ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายประกาศ บุญพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ครั้ง) (2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาเป็นเบื่อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน (3) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งไม่มีคลอรีนตกค้าง (4) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีนที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนำเปิดบริการ (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่	


POOL VILLA
 RESORT Co.,Ltd.

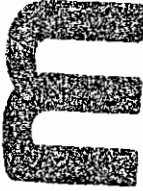
ลงชื่อ
 (นายวิเชียร จุฑะมงคล)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
 (นายปภากร ชูพันธุ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
 มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม แต่ละประเด็นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีสาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (7) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำลวดดูแรง ลอย (9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณ	

 **M POOL VILLA RESORT Co., Ltd.**

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559


ลงชื่อ
(นายปภากร ธีรพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ ทีเอ็มเอสแอนด์ที จำกัด
มิถุนายน 2559

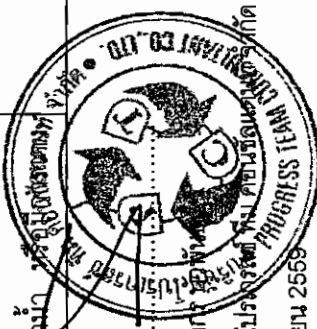
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สระว่ายน้ำ 1.5 อุบัติเหตุ การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ การคัดลอก หกเล่ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ	

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑามงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

PM
POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายปภากร ห่อพัน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร่งฟ้า โปร่งใจ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ การเกิดอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ผู้ให้บริการในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกเสียชีวิตหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล

ลงชื่อ (นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ (นายปภากร ชัยวัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ 360 จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		กังวล เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ให้บริการปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ใช้บริการในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน	

ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

PM
POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นายเปกากร เวชมนต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เทค จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1. ฝุ่นละออง (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ทั่วไปเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อให้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 2. การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเตี๋ยตะกอนเวียมาคลับ (Aeration activated sludge process, AS) จำนวน 5 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ - ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	

ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จุฑามงคล)
POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร ชูวิเศษ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เทนเนสส์ จำกัด
มิถุนายน 2559

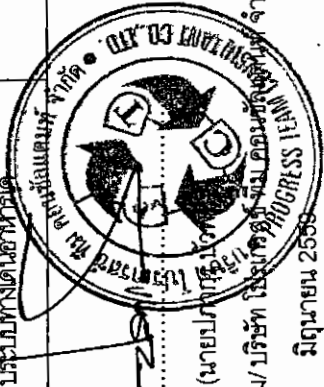


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางชนิดประเภทในสาขาวิชาเภสัชศาสตร์ เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 804 ห้อง ดังนั้นจึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไปกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนแฉะลงสู่การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้งที่ปล่อยระบายลงสู่สาธารณะน้ำสาธารณะซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ
(นายปภากร คุ้มใจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพูลวิลล่า จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(5) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน (6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง 3. การระบายน้ำ (1) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา (2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (3) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร 4. อุบัติเหตุ 4.1 อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	

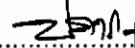


ลงชื่อ 

(นายวีเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ 

(นายปภากร ปิณฑะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องมือและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา 4.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก มาตรการป้องกันและการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ 1. ตรวจสอบการติดตั้งหม้อไอน้ำของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกร ได้ออกแบบไว้	

PM
POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑมมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร นาคสิงห์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรกรีน พรีเซนส์ เทคโนโลยี จำกัด
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรกรีน พรีเซนส์ เทคโนโลยี จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบหรือสิ่งแวดล้อม และคู่ผลประโยชน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ควบคุมเชื้อลิวอีโณเลลาตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย ดังนี้ 1.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift elimination) ที่หอผึ่งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้หอผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 1.2 ติดตั้งหอผึ่งเย็นสำเร็จรูปมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่เป็นท่อปลายตัน วง ห่วง และช่องออกแบบการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย 1.3 ติดตั้งหอผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติกรเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย 1.4 กำหนดให้หอผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005 % ของน้ำหนักผืนเยื่อ 1.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดจับละอองปลิว (Drift elimination) ที่มีประสิทธิภาพสูง	

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

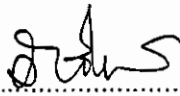
ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร หุ่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ ดีไซน์ คอมมูนิตี้ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม (และองค์การ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่รอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอดมึงเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 1.7 วัสดุที่ใช้สำหรับหอดมึงเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนส์ และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ 1.8 ระบบระบายน้ำทิ้งของหอดมึงเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในหอดมึงเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งทั้งหมดในระบบมึงเย็นได้ง่าย และสะดวก 1.9 ติดตั้งหอดมึงเย็นเหนือชั้นห้องเครื่อง ซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็นช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร 1.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมขดเชยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันที่ใช้ในหอดมึงเย็นโดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น 1.11 น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบาย	



ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ 

(นายปณิธิ นวพ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ลงสู่ระบบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้ 2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามรอบปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษาและตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นดังต่อไปนี้ 2.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็น	

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

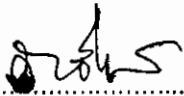
ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปากกร ชูพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ของโครงการเป็นประจำ ประกอบด้วย - แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น - วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบ - วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น - วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง 3) บำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ 4) ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึงกากตะกอนที่เกิดขึ้นในหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง สัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา 5) กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่ง รวมถึงทำความสะอาด	



ลงชื่อ 

(นายวิเชียร รุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ..... 

(นายปภากร ปวงพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โป่งกระสุน ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม จำกัด

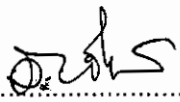
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม (และคนในท้องถิ่น)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำ สำหรับ หอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของ เชื้อลิสทีโอเนลลา 2.2 กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และ การทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคารด้วยการปฏิบัติดังนี้ 2.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอน ในหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น 2.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่หอ ผึ่งเย็นมีสภาพ ดังนี้ 1) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้าง จากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ 2) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน 3) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอด ชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการ ปนเปื้อน	

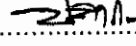


ลงชื่อ 

(นายวิเชียร รุทเมงคกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ 

(นายปภากร วัฒนวิทย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

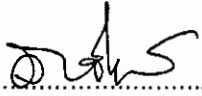
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเภทต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		4) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอดึงเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอดึงเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคไข้ฉี่หนู 5) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร 2.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบดึงเย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อ ก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ 2.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติตามนี้ 1) เติมน้ำคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบดึงเย็น เพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และทำการ	

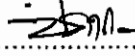


ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑามงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ 

(นายปภากร จิตพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

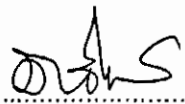
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ในกรณีที่ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ ตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็น เวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่าง เต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดเป็นด่าง และปริมาณคลอรีนในระบบลง 2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำ ความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้าง บริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอนอื่นๆที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหาย แก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อน้ำเสี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำ แรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ฉีดประต	

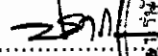


ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ 

(นายปภากร ยืนยง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเทคชั่น อิมูนิตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำ ความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูง ต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 2.2.5 เต็มน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับ คลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 2.2.6 ระบายและถ่ายน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเต็มน้ำ สะอาด สม่ำเสมอ และสารชีวเคมีที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 2.2.7 ในระหว่างการทำทำความสะอาดและการ ทำลายเชื้อ ต้องปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง 2.2.8 ตรวจเช็คให้น้ำในห้องเย็นมีปริมาตร ความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2.3 กำหนดให้โครงการดำเนินการบำบัดน้ำเสียระบบฝังท่อ	

POOL VILLA
RESORT CO., LTD

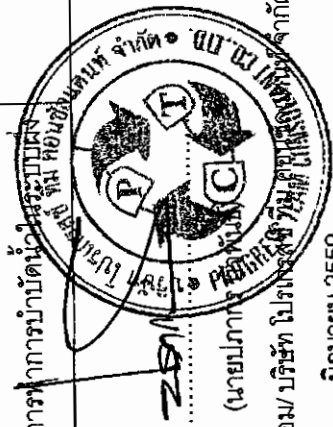
ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑามงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

(นายภาณุ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ขาว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เป็นของอาคาร โดยปฏิบัติตามนี้ 2.3.1 ควบคุมเชื้อสลิโอเนลลา กรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆในระบบฝังเย็น ดังต่อไปนี้ 1) ตะกั่ว และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน ซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อสลิโอเนลลาในระบบ 2) ตะกั่วซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ 3) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ 2.3.2 ใช้สารชีวฆาต เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลน อาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้ 2.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ็อกซี่ป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ 2.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.4 กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ 2.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน อุบัติการณ์คือ สารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ 2.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาต ต้องมั่นใจว่า ระบบผิวน้ำอยู่ในสภาพที่สะอาด	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.4.3 การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิต ขนาดเล็ก ในระบบผิวยื่นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shov/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอผิวยื่นโดยตรง เป็นระยะสลับกัน ด้วยวิธีแบบเดียวกัน 2.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลิจิโอเนลลา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 1) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆ ได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้ 3) สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีสวนช่วย	



ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัณฑิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

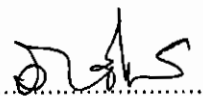
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สนับสนุน ให้สารชีวมาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลิจิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบผิ้งเย็นปลอดจากภาวะใดๆทางจุลชีววิทยา 4) ไม่รบกวนต่อวิธีการชั้นสูงตรเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลิจิโอเนลลา 5) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว 2.5 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Product) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ 2.6 กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้ 2.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้	

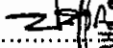


ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ..... 

(นายปณต ม่วงพิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปสเตอร์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

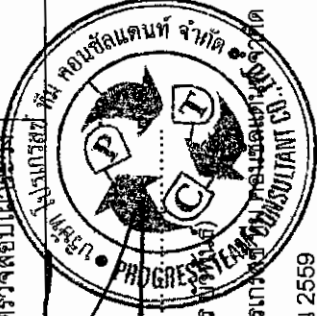
องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำวันทั้งหมดซึ่งพร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบของพนักงาน เจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1) รายละเอียดเกี่ยวกับเหมือง เช่น ที่ตั้ง แบบ รูน และขนาด เป็นต้น 2) ชื่อผู้บันทึกและนักวิชาการผู้บันทึกข้อมูล 3) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการ การจัดการการป้องกันและข้อควรระวัง 4) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำรุงรักษา 5) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น - วันที่และผลในภาคตรวจหาป้องกันโดยสายตา - วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ - วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวภาพ - วันที่เก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบไม่ซ้ำ	

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร ชัยพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรมตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		คุณภาพน้ำและเชื้อลิวโนเนลลา รวมทั้งวันที่ รายงานผลการตรวจสอบ 6) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ 2.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง 2.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 2.7 กำหนดให้โครงการจัดทำแผนการดำเนินงานเมื่อเกิดการระบาดของโรคติดเชื้อในอาคารด้วยการปฏิบัติดังต่อไปนี้ 2.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคติดเชื้อเกิดขึ้น ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที 2.7.2 ในกรณีที่ยังสงสัยว่ามีการระบาดของโรคติดเชื้อ	

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

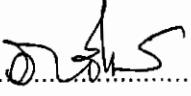
ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวชุม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เจียนร์ อันเนื่องมาจากห่อหุ้มเย็นของอาคารให้พนักงาน เจ้าหน้าที่เรียกหรือขอเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับ ใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้ 1) แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียด ชั้นต่างๆในอาคารที่ตั้งของห่อหุ้มเย็น และช่องทางสำหรับ อากาศภายนอกระบายเข้าสู่อาคาร 2) แผนผังวงจรของห่อหุ้มเย็น 3) สมุดบันทึกประจำห่อหุ้มเย็น 4) ห่อหุ้มเย็นที่ส่งสัยเป็นต้นเหตุของการ ระบาดน้ำของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อ ก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ 5) ข้อมูลอื่นๆที่จำเป็น สำหรับการ สอบสวนทางวิทยาการระบาด 2.7.3 เมื่อได้ชั้นสูตรแน่ชัดแล้วว่าห่อหุ้มเย็นใด เป็นต้นเหตุการระบาดของโรคให้เจียนน์ให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของ	



ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑมมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ 

(นายปภากร ชื่นพนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โบราณคดี จำกัด

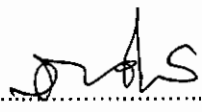
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		หรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาดและทำลายเชื้อทันทีในหอผึ่งเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้ เติมน้ำสารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบ เพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายทางชีวภาพ (Biodispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน 1) หมุนเวียนน้ำในระบบ โดยปิดพัดลม นานอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2) หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วใช้ขจัดคลอรีน (dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ 3) ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น บ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 4) เติมน้ำ สะอาดใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน	



ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

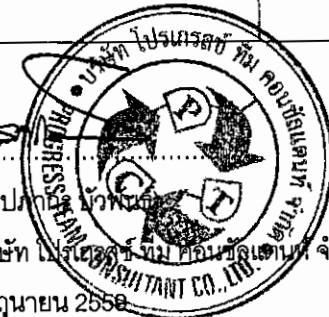
170/277

ลงชื่อ.....

(นายปภากร ไทพิน)

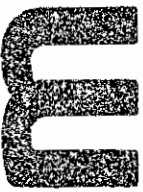
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลท่าไกร อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความไม่พึงพอใจของ ผู้เกี่ยวข้อง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		5) หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะเปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง 6) รัจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ 7) เติมน้ำและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้ง แล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ 8) เปิดใช้งานระบบฝั่งเย็นตามปกติใหม่ 9) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็น ต้องมีปริมาณ ความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา 2.8 กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบผ่านทางจุลชีววิทยา ด้วยการใช้วิธีปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการ ทดสอบหาเชื้อสลิโอบีเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ	



 POOL VILLA
 RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
 (นายวิเชียร จุฑะมงคล)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
 (นายปภากร ชูพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรรอส จำกัด
 มิถุนายน 2559



 ประมวลย หัน ลอยยัดแดนที่ จัวยได้จัด
 PRUGRES TEAM
 U.S. GU...

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		บำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน 2.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติตามนี้ 1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาตหรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและน้ำไหลเวียนในระบบแล้ว อย่างน้อย 1 ชั่วโมง 2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการตรวจสอบวิเคราะห์หรืออย่างช้าภายใน 5 วัน 4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากห้องฝักรีด แต่ละเครื่อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง 2.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อสลิโคเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์	

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร พูลพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไฉญ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม ชนิดและค่าคงที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.8.4 โครงการต้องจัดรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 2.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่ดินที่กรมรายการจะยึดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับการควบคุมเชื้อสัณสีเอนดราในระบบฝังเยื่อที่แบบท้ายข้อปฏิบัติ 2.8.5 การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อสัณสีเอนดราในหอฝังเยื่อเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติการที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เนื่องจากอาคารของโครงการทุกอาคาร มีลักษณะพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารและรูปแบบอาคาร เข้าข่ายเป็นอาคารใหญ่ ซึ่งภายในโครงการประกอบด้วย จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 237 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 96 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 20,837.53 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นโรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ดั้งดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจ จ.ส.อบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

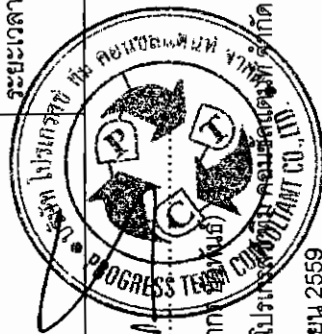
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร ชื่นพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส เทคโนโลยี คอมมูนิเคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศไว้มลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ไม่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีขนาด 430.00 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบดับเพลิงประกอบด้วย หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) และระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ระบบดับเพลิงภายในโครงการจะมีท่อเย็นทั้งหมด 10 ท่อ โดยปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 39 นาที ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ก) ปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 430.00 ลูกบาศก์เมตร	3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดตั้งสถานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย	(2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระววิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ตรวจสอบว่าเจ้าหน้าที่ในสระว่า ย่นำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีรายการดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ และช่วงเวลาการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (1) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ 1. pH

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

174/277

ลงชื่อ.....
(นายภาณุกร บัวทิพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปสเตอร์ จำกัด
มิถุนายน 2559..ITB.



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 39 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 1,250 แกลลอน/นาที ที่แรงดันใช้งาน 130 เมตร จะสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากบ่อน้ำดับเพลิงของโครงการอัตโนมัติ และมีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 20 แกลลอน/นาที ที่แรงดันใช้งาน 135 เมตร เป็นตัวเพิ่มแรงดันน้ำ 2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดใช้น้ำมันดีเซล แรงดัน 130 เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายน้ำได้ 1,250 แกลลอน/นาที และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด 135 เมตร จำนวน 1 ชุดสามารถสูบน้ำได้ 20 แกลลอน/นาที 3) บันไดหนีไฟ โครงการได้กำหนดให้มีบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร สำหรับอาคารที่มีความสูงเกิน 4 ชั้น ได้แก่ อาคาร E และอาคาร F จำนวน 1 แห่ง/อาคาร	ร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอ โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและ	2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไฉ อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ส่วนอาคาร A และอาคาร B จะใช้บันไดหลักในการอพยพหนีไฟ เนื่องจากอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น คาดทำจึงไม่มีบันไดหนีไฟ โดยบันไดหนีไฟของโครงการนั้น จะก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ <u>บันไดหนีไฟของอาคาร E (บันไดหนีไฟภายในอาคาร)</u> กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดกั้นด้วยวัสดุทนไฟเป็นวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และ ต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มี พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟของโครงการ มีความสอดคล้องกับ	เพียงพอจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นที่พื้นที่ปลอดภัย (10) กำหนดทางเดินระดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ (11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้ 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระหว่างทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้หันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมขอบโดยกั้นระหว่างด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน	eruginosa ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด ตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินงานโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

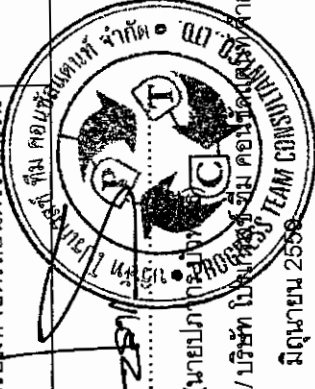
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายภาณุกร สิงห์วงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โป่งผุด รักษ์ TEAM CDDM จำกัด

มิถุนายน 2559

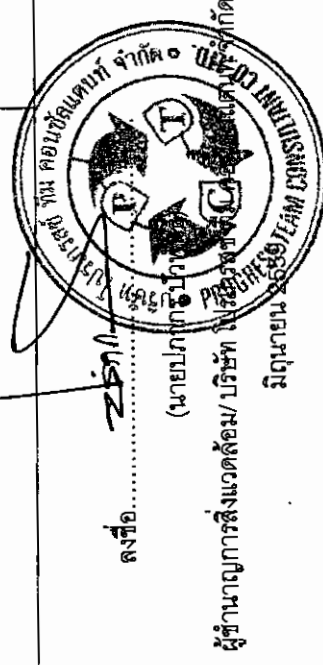


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	กฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ทนไฟและไม่ - บันไดกว้าง 1.00 เมตร - ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร - ลูกนอนมีความกว้าง 0.25 เมตร ผู้กร่อน บันไดหนีไฟของอาคาร F (บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุฉนวนที่เป็นวัสดุทนไฟ บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยื้อหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้ ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟของโครงการ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้	รวมทั้งสิ้น 96 คน ซึ่งผู้ใช้บริการของโรงแรมสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ตลอดเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคลากรภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้ใช้บริการในโรงแรม สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดรถที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในโรงแรมในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการโรงแรมให้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย 1) ตรวจตราและตรวจสอบกล้องวงจรปิดที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ
(นายปกรณ์ นิลประทีป)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่ทนไฟและไม่ผุกร่อน - บันไดกว้าง 0.80 เมตร - ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร - ลูกนอนมีความกว้าง 0.25 เมตร กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 31 ประตุนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้ บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟ ต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟทั้งหมดของโครงการ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คัทด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น	2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาชญากรรมที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก (13) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ปัญหาการจมน้ำ (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่อาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งขึ้นอาคาร จะติดตั้งบนโดกทุกชั้นของแต่ละอาคาร การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้ให้บริการออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งหมด 249.00 ตารางเมตร	ยังว่ายังไม่เป็นผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการช่วยเหลือ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) ไฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มน้อยกว่า 1 นิ้วกับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้อยปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และ คุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(1) จุลรวมพลของโครงการ การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่ออำนวยความสะดวกจำนวนผู้ให้บริการภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 131.00 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 524 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย) X สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ จำนวน 3 จุด รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 249.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.48 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับผู้ใช้บริการแต่ละห้องพักและพนักงานจะต้องอพยพออกจากแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากแต่ละอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการสำหรับการอพยพ	เกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (4) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดรีมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (5) ในกรณีที่มีการปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (6) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย (7) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำ	

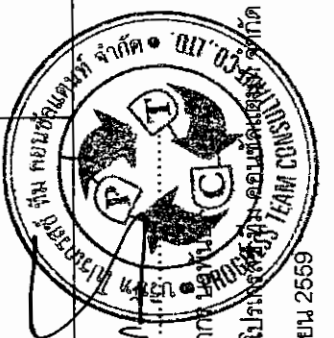
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	คนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 2-7 นาที	5) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลไร่ใหญ่ ซึ่งมีระยะทางตามเส้นทางจราจรห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.70 เมตร ซึ่งรถที่ใช้ในการดับเพลิงของหน่วยงานดังกล่าวสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 2.55 นาที (คิดที่ความเร็วรถ 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) สำหรับโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรวจด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้ใช้บริการภายในห้องพักของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้เป็นอย่างดี ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพ	สังเกตจากราง (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการช่วยน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ตลอดเวลา เมื่อเกิดกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำน้ำเปิดบริการ ปัญหาอุบัติเหตุ (1) จัดให้มีราวกันตก รอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ใช้บริการ (2) กำหนดเขตพื้นที่ห้ามเข้า บริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ใช้บริการ



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บุญคุ้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ทีม จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้ให้บริการและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 6) การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ในระยะดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ความหนาแน่นของปริมาณการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์ และการจอดรถยนต์ในที่สาธารณะของโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่ ประชาชนมีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 68.18) ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ (ร้อยละ 52.67)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ</u> 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมซอยโคกมะขาม ด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 96 คัน ซึ่งผู้ให้บริการสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้ให้บริการ	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	โดยภาพรวม ประชาชนส่วนใหญ่ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีความคิดเห็นสอดคล้องกันว่า ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ มีปัญหา ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การเปิด ดำเนินการของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึง นำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	ในโรงแรม สามารถจุดจุดได้เฉพาะลานจอดรถที่โครงการ กำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในโรงแรมในการเดินทางเข้า- ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ให้บริการภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการในโรงแรมให้บริการรถ ประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8) แจ้งให้ผู้ให้บริการในโรงแรมที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทาง เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาใน โครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถ ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างดียิ่งขึ้น	

PM
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑมมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มีอายุนาน 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร นว...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ...

183/277

มีอายุนาน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่วีย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิง	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันผลกระทบจากภัยเกิดวินาศภัย โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากภัยเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรอบพื้นที่โครงการ และต้องมีการ CCTV ที่หันออกสู่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถบันทึกภาพบริเวณด้านหน้าได้อย่างครอบคลุม และเพื่อใช้เป็นข้อมูลหลักฐานในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ความเสียหาย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาชญากรรมที่สงสัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่สงสัย (5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่จะ	



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ
(นายปณัฏฐ์ ปัทมพงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559/ยส

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศไว้มัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานของผู้ให้บริการในโรงแรม ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	
4.4 สุขภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันตรรกษณ์รักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่า ในเขตอำนาจเมื่อเกิดมีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันตรรกษณ์รักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ หาดกระแสมพหลผาหาดราไวย์ เกาะยวเกาะบอนหาดบริเวณหาดบางสียาและหาดกะรน้อยโดยในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการพบว่ามีแหล่งธรรมชาติอันตรรกษณ์รักษ์ปรากฏอยู่ได้ 2 แห่ง คือ แหล่งพหลผาและหาดราไวย์ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องสำคัญดังกล่าวในระดับต่ำ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงามตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเขียว เป็นโพนสีภายนอกอาคาร (2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจากของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะสมของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.87 ตร.ม./คน (4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน	- ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มกราคม 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร งามกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปษะการโยธา จำกัด
มกราคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โครงการได้กำหนดให้มี พื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 982.14 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณต่าง ๆ ภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (ก) พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน มีพื้นที่เท่ากับ 982.14 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นบนดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้ ก) พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 712.68 ตารางเมตร จำนวน 68 ต้น ประกอบด้วย ต้นเบ็ดฝรัง อินทนิลน้ำ ปิ๊ป ฝาด ดอกแดง หมากเขียว และลีลาวดี คิดเป็นร้อยละ 72.56 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และมากกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี ข) พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า เท่ากับ 269.46 ตารางเมตร ประกอบด้วย โมกซ์ เฮลิโคเนีย จั๋งญี่ปุ่น ขบา และหญ้านวลน้อย รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 982.14 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น (ร่วมเงา) เท่ากับ 712.68 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ	การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (7) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย	



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัดพัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบซึ่งอาจเกิดขึ้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	72.56 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน เท่ากับ 269.46 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1.87 (คำนวณจำนวนคน 524 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 982.14 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว 3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรวม ภายหลังโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) เปิดดำเนินการจะปรากฏอาคาร จำนวน 4 อาคาร โดยอาคารที่มีความสูงมากที่สุด สูง 7 ชั้น มีความสูง 22.10 เมตร โดยเมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมโดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่พัฒนามาขึ้นในบริเวณนี้ และยังคงส่งผลกระทบต่อทิวทัศน์ของพื้นที่อีกด้วยมาสู่ย่านนี้เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับกรรับรู้แต่ละ	ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (8) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรศัพท์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร	นำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

187/277

ลงชื่อ.....

(นายปภากร อธิพัชร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปาณกิจ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	บุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพดังนี้ - โครงการเป็นโรงแรม ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องพักอาศัยให้มีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่วมเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของการเปลี่ยนแปลงจนอาจก่อให้เกิดความไม่แน่นอน ต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีสีนรูปทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระดัง	โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการรับรองการจดทะเบียนอาคารโรงแรมแล้วเสร็จ 1 ปี 4) ในกรณีทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ใช้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (9) การจัด ตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (10) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

POOL VILLA
RESORT CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

188/277

ลงชื่อ
(นายปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559



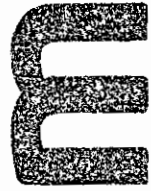
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน - ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนซอยโคกมะขาม เนื่องจากอาคารภายในโครงการจัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ทั้งหมด โดยพื้นที่โครงการส่วนที่เป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรมนั้น อาคารที่ใกล้ที่สุด คือ อาคาร A จะอยู่ห่างจากซอยโคกมะขามประมาณ 8.725 เมตร นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมี วัดสว่างอารมณ์ และโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้วย ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 4) การบดบังทิศทางลม โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง		



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลไร่ไวย์ อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	เพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยระยับเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 68 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบ่งชี้ทางสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบ่งชี้ทางสังคมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี 5) การบังคับส่งแนบด (ก) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ ก) ผลกระทบด้านบวก		

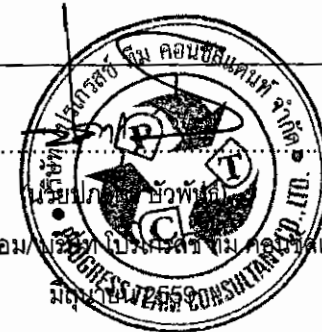

POOL VILLA
 RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ
 (นายวิเชียร จุฑะมงคล)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
 มีนายน 2559


 ลงชื่อ
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเวอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มีนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	- ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการขึ้นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร ข) ผลกระทบด้านลบ - ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก - ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนกรแต่ละบุคคล (ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน ก) ผลกระทบด้านบวก - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง		



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	ข) ผลกระทบด้านลบ - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า การตากอากาศ และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่างๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้เวลาและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง ทั้งระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การรบกวนแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้ (ค) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้โปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 07.00-18.00 น. ในช่วง 2 เดือน ที่เป็นตัวแทนของ 2 ฤดูกาลของจังหวัดภูเก็ต ได้แก่		



M POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีซอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร ฐิตินพ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปสเตอร์ จำกัด

192/277



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เดือนมกราคม (ตัวแทนของฤดูแล้ง) และเดือนกรกฎาคม (ตัวแทนของฤดูฝน) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง		
4.5 สระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง บริเวณส่วนกลางของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,634.17 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก	(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ

 **M POOL VILLA**
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเจกต์ ดีไซน์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคนในท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.20 เมตร สามารถรองรับผู้มาใช้บริการในโครงการได้สูงสุดประมาณ 400 คน ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการของสระว่ายน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำ	ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคน	ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. ไคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิคอลไคลิฟอร์ม แบคทีเรีย 12. Escherichia coli



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

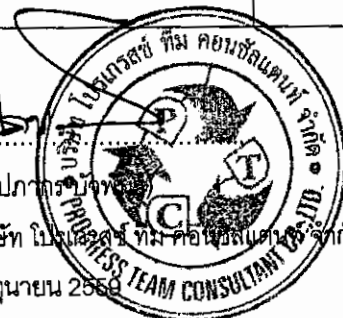
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร ใจพอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปสเตอร์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และตัวบ่งชี้	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		จมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอปฏิบัติ เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (4) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดรีมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (5) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน (6) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (7) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วง การดำเนินการโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือและค่า ความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระ ว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หา ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ (9) การบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำดังนี้ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต)ความถี่ในการตรวจวัด คือ ปีละ 4 ครั้ง 3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	



ลงชื่อ

(นายวิเชียร รุทะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร ใจพิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ห	

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มีอายุ 2559

197/277



ลงชื่อ
(นายปภากร ไชยศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มีอายุ 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		น้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามมีสัตว์เลี้ยง บ้วนน้ำลาย หรือส่งสัญญาณในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ที่มา : อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 12550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (10) ติดป้ายเตือนผู้ใช้บริการ ห้ามส่งเสียงดังขณะเล่นน้ำ (11). กำหนดระยะเวลาในการให้บริการสระว่ายน้ำ ในช่วง 08.00 – 21.00 น. (12) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ (13) ไม่ให้ผู้ให้บริการทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	

POOL VILLA RESORT Co., Ltd

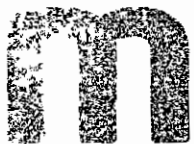
ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรมงคล จำกัด
มิถุนายน 2559

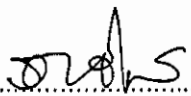


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม จัดอยู่ในประเภทอาคาร ที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552	(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ	(1) ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า ของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ ทุกเดือน (2) ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง หากเกิดการชำรุด (3) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟทุกเดือน



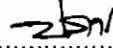
M POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ 

(นายจิเชียร จิตมมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ 

(นายปภากร ปาพาน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัต์และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		กับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ให้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พออนุหาคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแฉกกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยยึดจากรับหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่รืกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามี	

POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑมณฑล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร วัฒนชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเทคทีฟ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ (ด้านฯ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัและ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		รักษาให้อากาศร้อนภายในอาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลตำบลราไวย์ และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท โปรแกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด, 2559

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

201/277

ลงชื่อ

(นายปภากร ภูมิพัฒน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรแกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

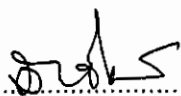
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	(1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ (2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้าน ทิศเหนือของโครงการ 1 จุด - โรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ 1 จุด (รูปที่ 6-1)	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุกวัน ตลอดช่วงทำฐาน ราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
3) เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้าน ทิศเหนือของโครงการ 1 จุด - โรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ 1 จุด (รูปที่ 6-1)	1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) L90 (4) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำ ฐานราก รายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หาก	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด



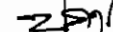
ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

202/277

ลงชื่อ 

(นายปภากร ธีรพัฒน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (MPOOL VILLA) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) ระบบสุขาภิบาล				
(6.1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
(6.2) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลราไวย์ จำนวน 1 จุด (รูปที่ 6-2) โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

POOL VILLA
RESORT Co Ltd

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มีนาคม 2559

ลงชื่อ
(นายปากทอง งามเมือง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

203/277

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(6.2) น้ำเสีย(ต่อ)		- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria (3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (4) ดูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		
(6.3) ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ -ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
7) ระบายน้ำ	- รางท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สิ่งตกค้างในรางระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

PM
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มีอายุนาน 2559

ลงชื่อ
2561

(นายปภากร บุญพุ่ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปสเตอร์ จำกัด

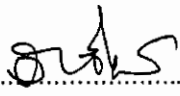
204/277



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) สุขภาพและ สาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้าทำงาน - บ้านพักคนงาน - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพ - ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน - ภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
9) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มี สภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังการใช้งาน ตลอดช่วง ก่อสร้าง - ก่อนการใช้งาน และหลัง การใช้งานทุกครั้ง ตลอด ช่วงก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
10) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อแล่นรถขนส่งผ่านชุมชน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด



ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร ชื่นชูวงศ์)

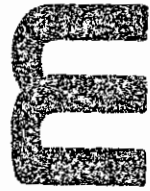
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ปภากร ชื่นชูวงศ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ดูสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้างทางข้าม และลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน		
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของ การบันทึกข้อมูล	- เอกสารประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมเยียน บ้านพักอาศัยที่อยู่	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด



M POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

(นายปวิ...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

206/277



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ		

หมายเหตุ : - บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและจัดส่ง แบบ ทส. 1 และ ทส. 2 ทุก 1 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2559



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

207/277

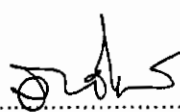
ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 9 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากห้องพักน้ำทิ้งแต่ละถัง (รูปที่ 6-3)	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria (11) Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ มารับไปกำจัด	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด



ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

208/277

ลงชื่อ..... 

(นายปภากร ใจโพธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปสเตอร์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด



ลงชื่อ

(นายวิเชียร รุทะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

209/277

ลงชื่อ

(นายปภากร บุญพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเวิลด์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. ไคลฟอร์มแบบที่เรียกว่าทั้งหมด 11. ฟิคอลคิลโฟร์มแบบที่เรียกว่า 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
- หื่อน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ		1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)		ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)		บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทนลอยชูไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

PM
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มีนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปรเมศวร์ งามพิเชษฐ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

211/277



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ(กรณีการลื่นหกล้ม)	เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับผู้ใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม		



ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร วัฒนพันธ์)

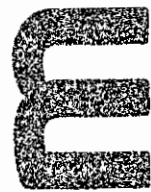
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการโรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (MPOOL VILLA) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปาและถังสำรอง น้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายใน โครงการ	แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำรั่วซึมออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐม พยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำน้ำเปิด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชียโคไล (3) สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส (4) คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง (1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑามงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ
(นายปภากร ปิณฑะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส เทคโนโลยี จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้มีผิดชอบ
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- หนองบายน้ำ	(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนเส้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาด้านไม้ในโครงการ (2) ตัดแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ไม่มีความสวยงาม	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิด	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

M
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd

ลงชื่อ
(นายเกียรติยศ จุฑามงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร พันธ์พินิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไม่นานาชาติ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	อยู่เสมอ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) เชื้อสลิโคโนแลงในเครื่องปรับอากาศและบริเวณอื่นๆ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	(1) ดัชนีตรวจวัด	ดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
	- สะพานน้ำ ผักบัว ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสลิโคโนแลงจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง		ดำเนินการ	
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง	(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสลิโคโนแลงจากสะพานน้ำ ผักบัว ท่อระบายน้ำภายในโครงการ		ดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
	- ป้ายแสดงทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน		ดำเนินการ	
	- ดังเคมีดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสาย	- สภาพพร้อมใช้งาน		ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิด	

POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

215/277

ลงชื่อ.....

(นายปภากร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไมโคร เทคโนโลยี จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การประหยัและอนุรักษ์พลังงาน	ฉีด (FHC)	- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง	ดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
	- ทางหนีไฟ	- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย	- รื้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้ มีสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
	- เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ช่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหาก เกิดการชำรุด	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
	- เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิด	

EM
POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑมณฑล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีฟ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ของ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		พลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	ดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
11) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและจัดส่ง แบบ ทส. 1 และ ทส. 2 ทุก 1 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2559



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

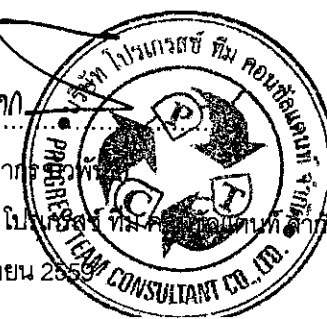
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร พันธ์...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



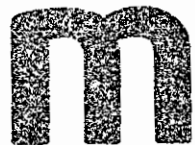
ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบกรทำได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operation) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

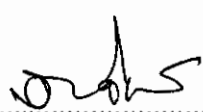
ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

218/277

ลงชื่อ..... 

(นายปากร ปิณฑน์)

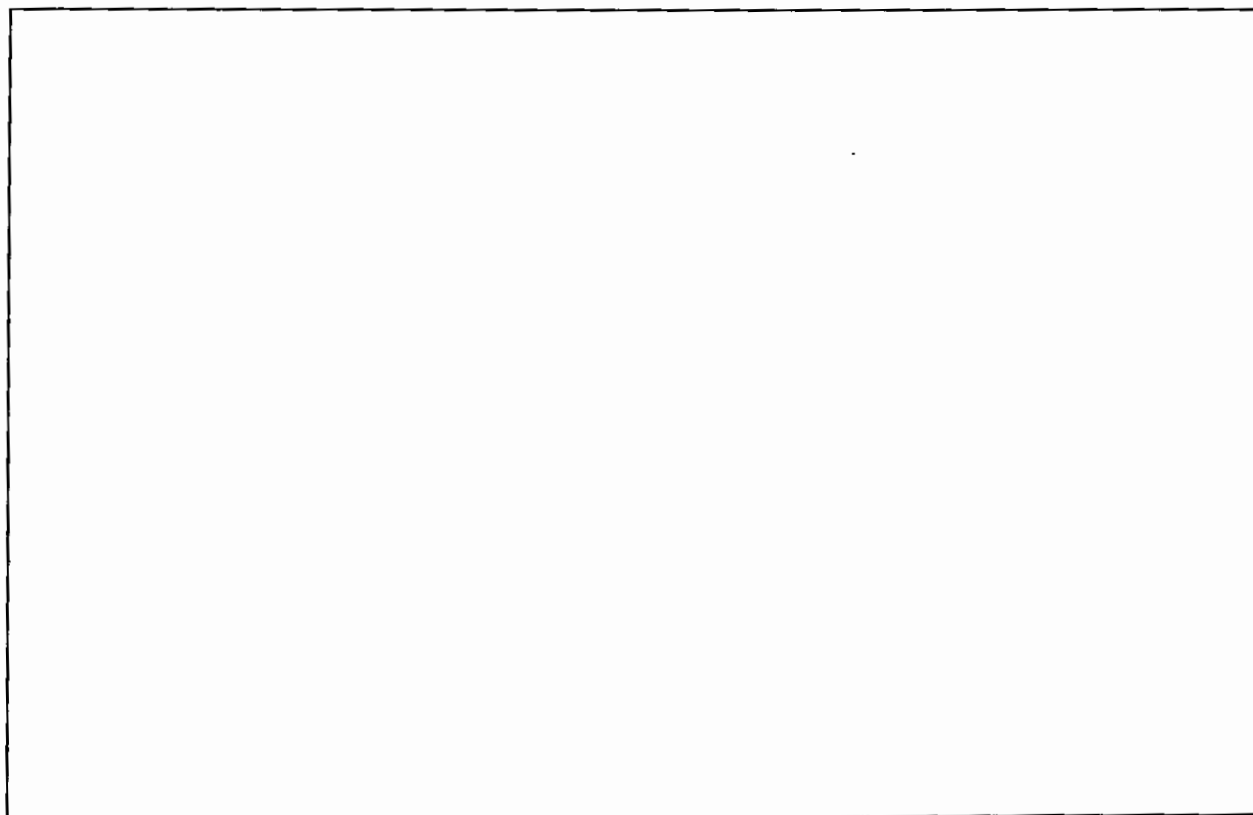
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

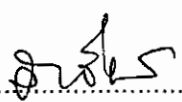


แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ โทรสาร
มี บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท
โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย
หมดอายุ ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ผลิตและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแผนการบำบัดน้ำเสีย																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกักเก็บ คละพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				

- หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑามงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

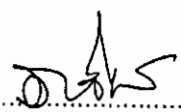
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

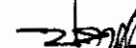


ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัณเฑียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ เทคโนโลยี จำกัด

มิถุนายน 2559



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ โทรสาร มี บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ
ออกให้โดย.....

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)



ลงชื่อ
(นายวิเชียร จุฑามงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

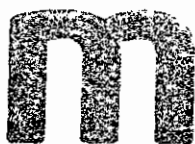
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

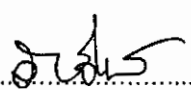
- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม).....
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ(ระบุ).....
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องสูบลตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่ง แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107



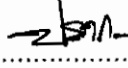
POOL VILLA
RESORT Co.,Ltd

ลงชื่อ 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ 

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปเรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 7 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า (M POOL VILLA)
ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกมะขาม ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด									
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ปอดตรวจคุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย										
1. จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม										
2. จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม										
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำ										
สาธารณะของเทศบาลตำบลราไวย์										
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 1	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่มี	

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ซึ่งจัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2558



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นาย.....)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท.....

มิถุนายน 2559



หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากริเวียร

ผู้วิเคราะห์

(

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทั้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ
ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น

(

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี



POOL VILLA
RESORT Co., Ltd.

ลงชื่อ

(Signature)

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ

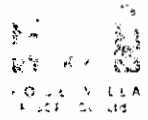
(Signature)

(นายปภากร ชูพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

รูปที่ 1 : ผังแปลงที่ดินของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พล วิลลา รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร นพวิไล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
มิถุนายน 2559

PROJECT TITLE :
โรงแรม เอ็ม พล วิลลา
(M POOL VILLA)
OWNER :

บริษัท เอ็ม พล วิลลา รีสอร์ท จำกัด

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

11 Dusit Rd., 11th Floor,
Bangkok, Thailand 10500
Email : info@ifa.com, ifa@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :
ธราวุธ ศิวานะธรณ์ ก-5011431

ARCHITECT :
ผู้พัฒนา: ด.ญ.ณัฏฐา/ชด.2758
นักออกแบบ: ก-ชด.12525
นักเขียน: ศิวานะธรณ์ ก-ชด.16484
นักเขียน: ด.ญ.ณัฏฐา/ชด.2758

INTERIOR DESIGN :
LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 ด.ญ.ณัฏฐา/ชด.2758 นักเขียน: ด.ญ.ณัฏฐา/ชด.2758

STRUCTURAL ENGINEER :
วิชัย บุญธรรม ก-50787

ELECTRICAL ENGINEER :
อำนาจ ศิลา ก-5014391

SANITATION ENGINEER :
สร้อย วงศ์วัฒน์ ก-501821

A/C ENGINEER :
สร้อย วงศ์วัฒน์ ก-ชด.3276

11 ด.ญ.ณัฏฐา/ชด.2758 นักเขียน: ด.ญ.ณัฏฐา/ชด.2758

SHEET TITLE :

ผังพื้นที่อาคารปกคลุมดินและพื้นที่ว่าง

SHEET DETAIL

DATE DATE

SCALE 1:500

DRAWN FA

CHECKED FA

DRAWING NO. :

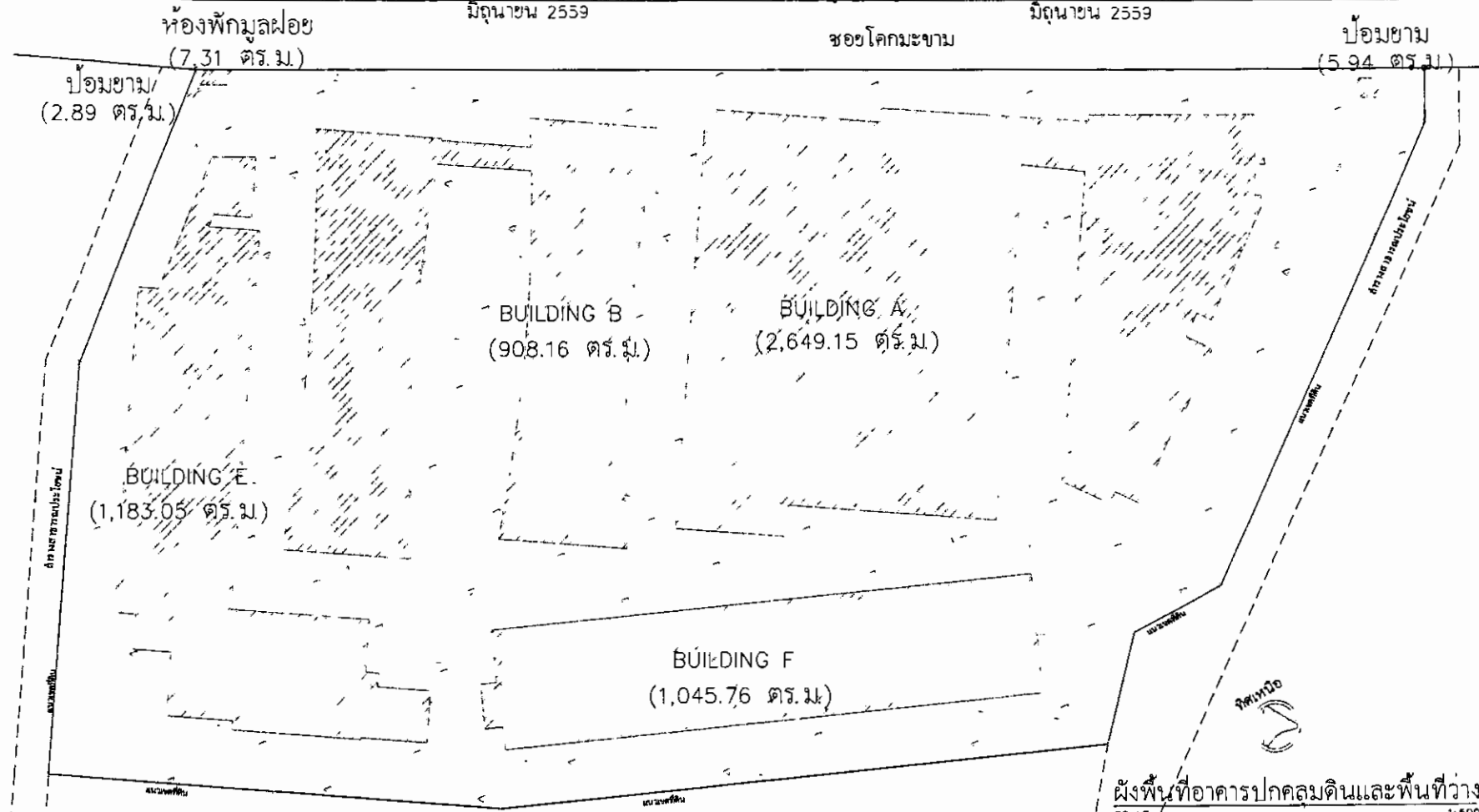
228/277

REVISIONS :

01	แก้ไข	1"
02	แก้ไข	2"
03	แก้ไข	3"
04	แก้ไข	4"
05	แก้ไข	5"

DRAWING TYPE

Copyright All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect & may not be used in any way without written permission of the architect. Use without permission is prohibited. All measurements to be verified on site. This drawing is to be read in conjunction with the Design Specification & the Construction Contract.



รายละเอียดพื้นที่ปกคลุมดิน-พื้นที่ว่าง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วนร้อยละ	ข้อกำหนดตามประกาศฯ
	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	5,809.35	50.85	ไม่เกินร้อยละ 70
	พื้นที่ว่าง	5,614.65	49.15	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
รวม		11,424.00	100	-

รูปที่ 3 ผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดินและพื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากร



PROJECT TITLE :
โครงการ บ้าน พุด วิลลา
(M PUD VILLA)
OWNER :
บริษัท เอ็ม เอส บี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
DESIGN TEAM :
บริษัท เอ็ม เอส บี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-2545555
Fax : 02-2545555
Email : info@ifa.com

DESIGN DIRECTOR :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

ARCHITECT :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

STRUCTURAL ENGINEER :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

ELECTRICAL ENGINEER :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

SANITATION ENGINEER :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

A/C ENGINEER :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

LANDSCAPE DESIGN :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-2545555
Fax : 02-2545555
Email : info@ifa.com

DESIGN DIRECTOR :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

ARCHITECT :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

STRUCTURAL ENGINEER :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

ELECTRICAL ENGINEER :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

SANITATION ENGINEER :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

A/C ENGINEER :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

LANDSCAPE DESIGN :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-2545555
Fax : 02-2545555
Email : info@ifa.com

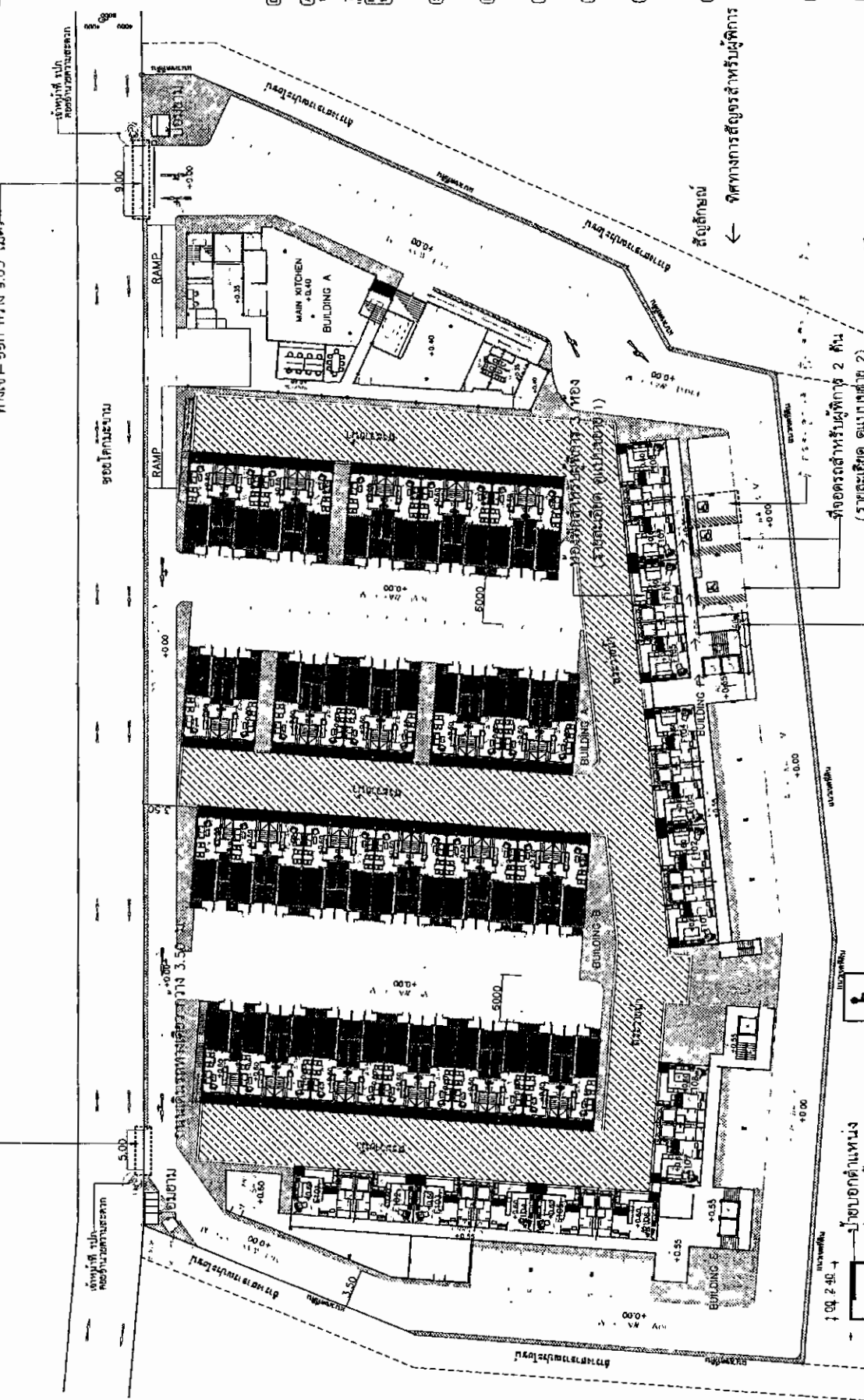
DESIGN DIRECTOR :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

ARCHITECT :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

STRUCTURAL ENGINEER :
นาย ธีรยุทธ ธีรยุทธ 02-2545555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส บี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
นางสาว อรุณ งามวิจิตร 300 เมตร

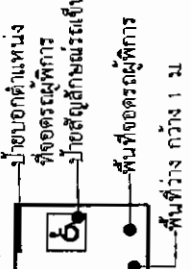
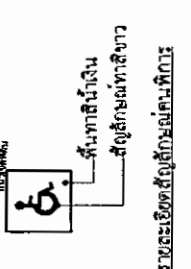
ทางเข้า-ออก กว้าง 3.00 เมตร
ทางเข้า-ออก กว้าง 3.00 เมตร



← สู่ทิศทางการจราจรสำหรับผู้พิการ

ห้องจอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน
(รายละเอียด ดูแบบร่าง 2)

ห้องสำหรับผู้พิการ 1 ห้อง
(รายละเอียด ดูแบบร่าง 1)

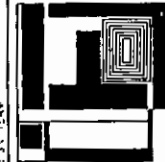


ผังระบบสาธารณูปโภคสำหรับผู้พิการ
SCALE 1:500

รูปที่ 6 ผังตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการ และเส้นทางสำหรับผู้พิการ



PROJECT NO. 1
DATE: 15/05/2561
SHEET: 1
15/05/2561
15/05/2561



IFA
IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

DESIGN DIRECTOR
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITATION ENGINEER
A/C ENGINEER
LANDSCAPE DESIGN

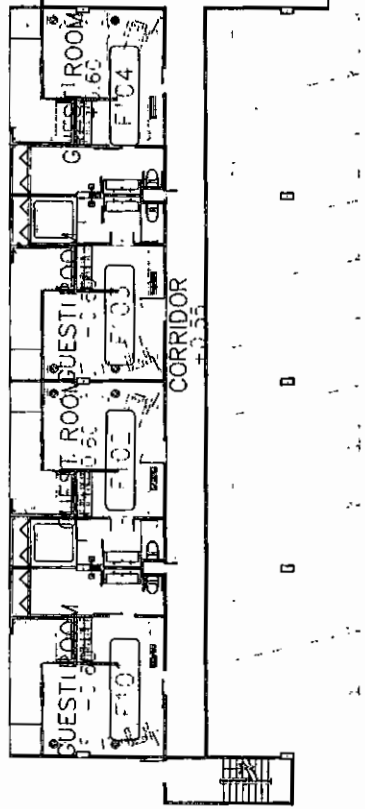
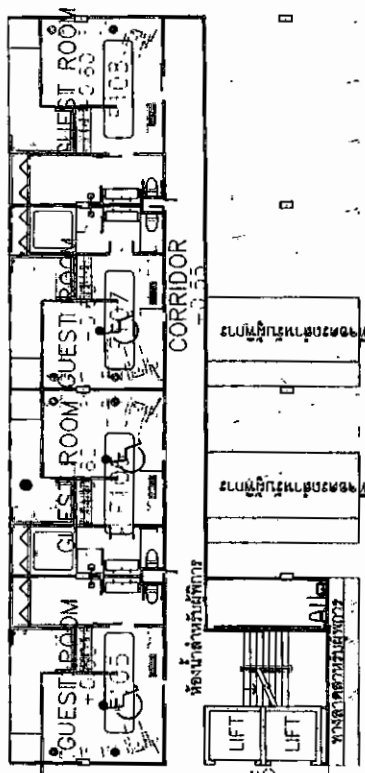
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITATION ENGINEER
A/C ENGINEER
LANDSCAPE DESIGN

SHEET TITLE
SCALE
DATE
REVISIONS

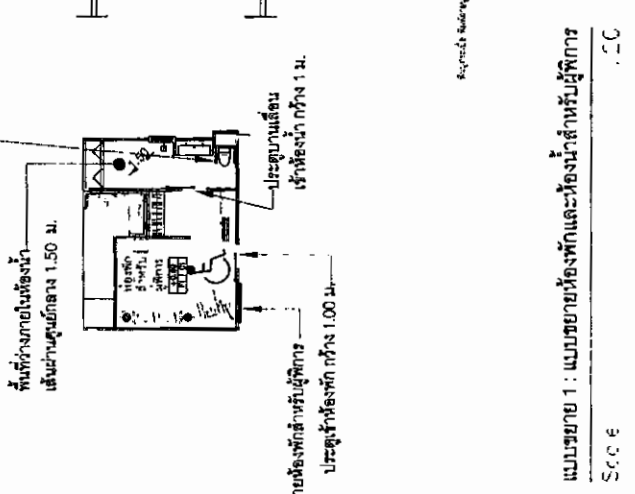
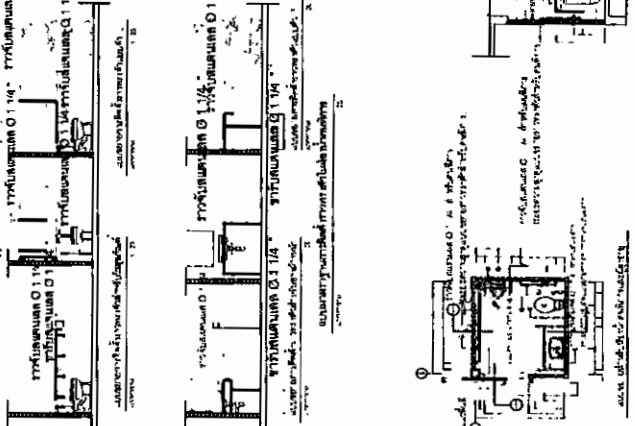
REVISIONS
DATE
REVISIONS
DATE

15/05/2561

ห้องพักผ่อน 3 ห้อง
ในชั้นล่างอาคาร F



No.	รายการ	รายละเอียด
1	โครงสร้าง	โครงสร้างอาคาร
2	ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้า
3	เครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศ
4	สุขภัณฑ์	สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ
5	ประตูหน้าต่าง	ประตูหน้าต่าง
6	เฟอร์นิเจอร์	เฟอร์นิเจอร์ในห้องนอน
7	เครื่องใช้ไฟฟ้า	เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องนอน
8	เครื่องใช้ไฟฟ้า	เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องนอน
9	เครื่องใช้ไฟฟ้า	เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องนอน
10	เครื่องใช้ไฟฟ้า	เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องนอน
11	เครื่องใช้ไฟฟ้า	เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องนอน
12	เครื่องใช้ไฟฟ้า	เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องนอน
13	เครื่องใช้ไฟฟ้า	เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องนอน
14	เครื่องใช้ไฟฟ้า	เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องนอน
15	เครื่องใช้ไฟฟ้า	เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องนอน
16	เครื่องใช้ไฟฟ้า	เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องนอน
17	เครื่องใช้ไฟฟ้า	เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องนอน
18	เครื่องใช้ไฟฟ้า	เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องนอน
19	เครื่องใช้ไฟฟ้า	เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องนอน
20	เครื่องใช้ไฟฟ้า	เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องนอน



แบบขยาย 1: แบบขยายห้องพักผ่อนและห้องนอน
Scale

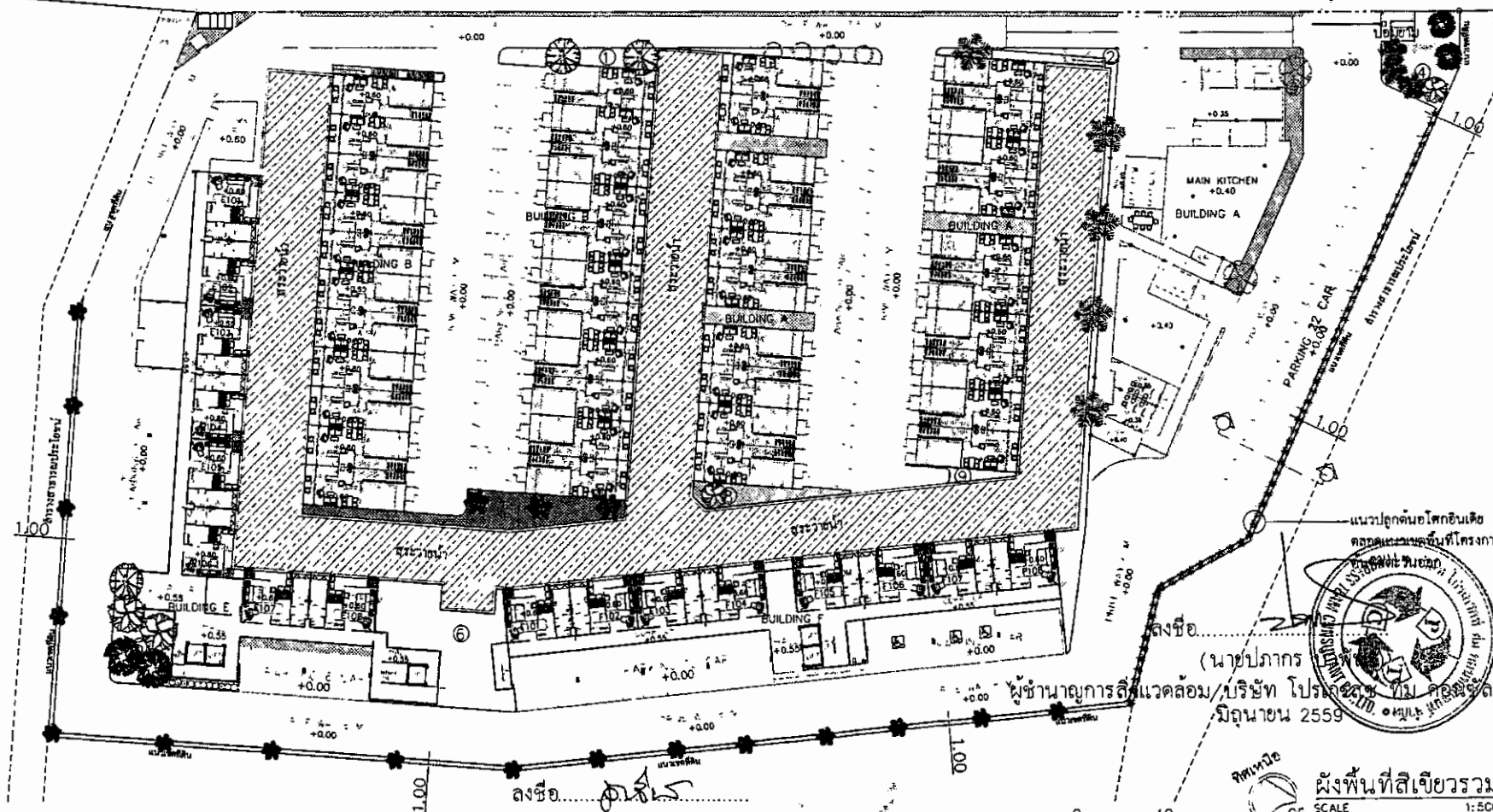
รายละเอียดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ไม้ยืนต้น

ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม (ตร.ม)		
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1 เนื้อที่ 61.42 ตร.ม	①	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 2 เนื้อที่ 82.00 ตร.ม	②	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 3 เนื้อที่ 67.34 ตร.ม	③	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 4 เนื้อที่ 439.60 ตร.ม	④	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 5 เนื้อที่ 78.63 ตร.ม	⑤	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 6 เนื้อที่ 134.15 ตร.ม	⑥	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 7 เนื้อที่ 79.80 ตร.ม	⑦	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 8 เนื้อที่ 30.00 ตร.ม	⑧	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 9 เนื้อที่ 9.20 ตร.ม	⑨	
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	982.14	

สัญลักษณ์ไม้ยืนต้น

จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ	๑ ทรงพุ่ม เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม ตร.ม./ต้น	ความสูง เมตร	จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อ	๑ ทรงพุ่ม เมตร	พื้นที่ทรงพุ่ม ตร.ม./ต้น	ความสูง เมตร
4		ลั่นทมฝรั่ง	4.00	12.56	4.00	15		ไม้คอกวนแดง	1.00	0.78	3.50
4		อินทนิลน้ำ	4.00	12.56	6.00	40		พญาสัตตนา	4.00	12.56	15.00
2		ป๊อบ	5.00	19.62	6.00	3		สีลาหวี	5.00	19.62	3.50
						62		อีโกลินเคียว	1.50	1.75	108.5
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 712.68 ตร.ม											

ขอขอบคุณ



PROJECT TITLE :

โรงแรม เอ็ม พูล วิลลา
(M POOL VILLA)

OWNER :

บริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

11 Damm Rd., T.T. Road,
Bangkok 10000
(Email : info@ifa.co.th)

DESIGN DIRECTOR :

สถาปนิก วัฒนคุณธรณ์ ก-สถ.11431

ARCHITECT :

สุวิมลพร สุขสมบูรณ์ ก-สถ.2758

หรือ วัฒนคุณธรณ์ ก-สถ.12525

วุฒิกร วัฒนคุณธรณ์ ก-สถ.18484

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

IFA

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

STRUCTURAL ENGINEER

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

ELECTRICAL ENGINEER

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SANITATION ENGINEER

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

A/C ENGINEER

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SH-SET TITLE

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SH-SET TITLE

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SH-SET TITLE

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SH-SET TITLE

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SH-SET TITLE

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SH-SET TITLE

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SH-SET TITLE

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SH-SET TITLE

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SH-SET TITLE

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SH-SET TITLE

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SH-SET TITLE

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SH-SET TITLE

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SH-SET TITLE

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SH-SET TITLE

11 Damm Rd., T.T. Road, Bangkok 10000

SH-SET TITLE

๕๒-๕ ผังพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปลากร
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ผังพื้นที่สีเขียวรวม
SCALE 1:500

REVISIONS:
DRAWINGTYPE

PROJECT TITLE :
โครงการเสริมพลัง
(M POOL VILLA)
OWNER :

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

15 Dattatreya, R., T. Talsiady,
Wuqiong Phubet 83000
Email : n.talsiady@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :
 ศราวุฒ พิทยานทรกุล ๙-๘๑.11431

ARCHITECT :
 ศุภพรหม อภิมาญย์
 สิบสอง หมู่บ้าน

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN ;

STRUCTURAL ENGINEER

[illegible]

ELECTRICAL ENGINEER
GUYANA ASSOCIATION OF ELECTRICAL ENGINEERS

11 Design & Manufacturing Processes Engineering

A/C ENGINEER : /

ကျယ် ကျယ် ၁၈၂၇၆

សិទ្ធិកម្មស៊ីស្ទែម

SLEET DETAIL

DATE	DATE
------	------

SCALE	SCALE	FA	FA
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

CHECKED BY: FA
DRAWING NO.:

234/277

REVISIONS :	
REV	DATE
55	01/14

DATE	DATE	DATE
3	4	5

DRAWINGTYPE

Copyright © 1993 Pearson Education, Inc. All rights reserved. This work or any part is prohibited from being reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the publisher. See Pearson Education, Inc. for more information.

extension of the bus. It is assumed that the bus can be extended to any length. The bus is assumed to be able to be extended to any length. The bus is assumed to be able to be extended to any length.

อโศกอิมชัย

ลงชื่อ..... 

(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

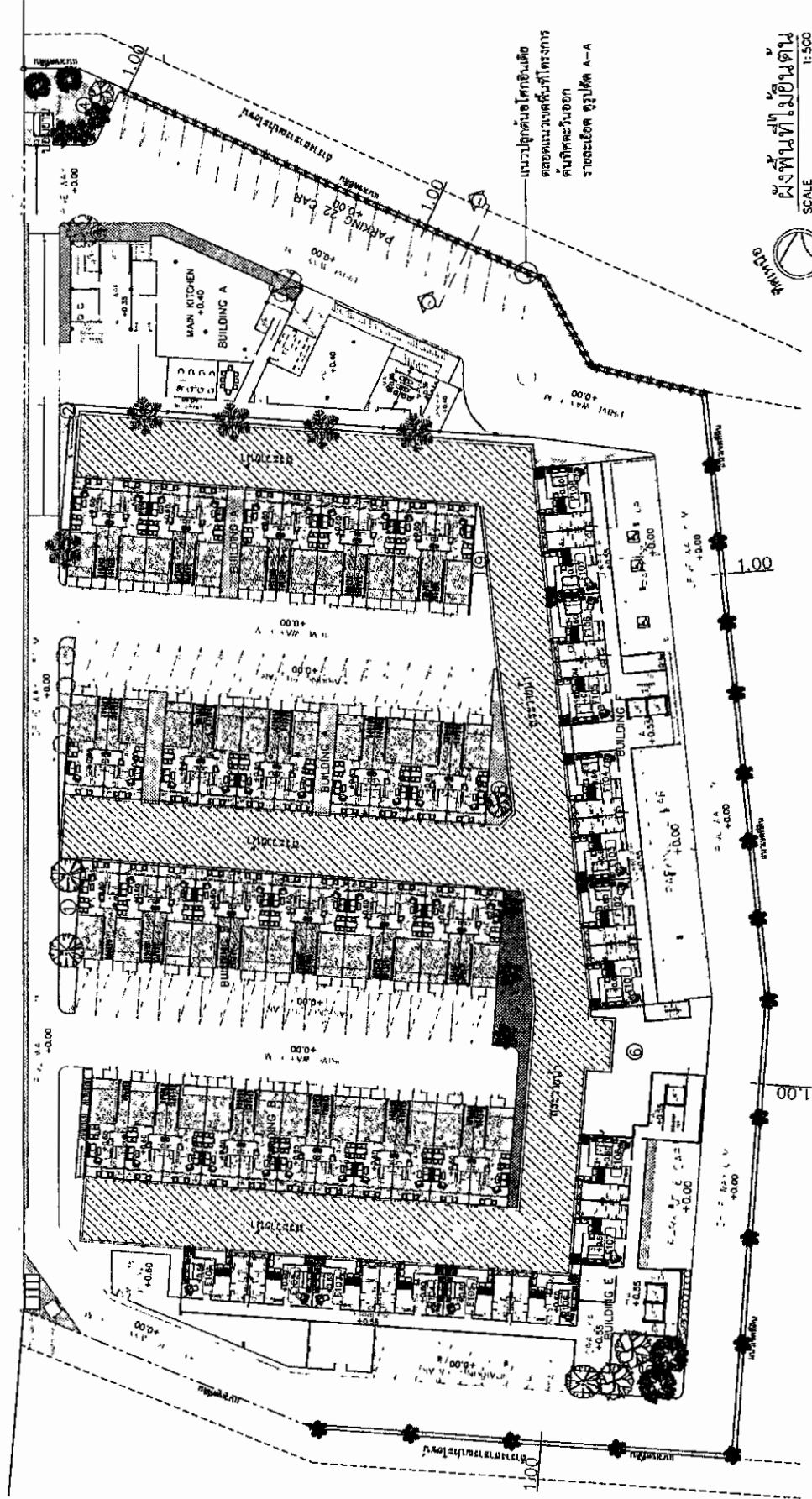
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด

มิดนาช่น 2559

				
สมเด็จพระสังฆราช	สมเด็จพระราชาคณะ	พระราชาคณะชั้นราช	พระราชาคณะชั้นเทพ	พระราชาคณะชั้นราช

ลงชื่อ..... (นายปภากร นิลทิพย์) วิทยาลัยเทคนิคสุพรรณบุรี
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรทรี จำกัด (มหาชน) จ้ากัก
มิดินายน 2558

အထွေထွေ



รูปที่ 9 ผังพื้นที่ไม้อื่นต้นของโครงการ

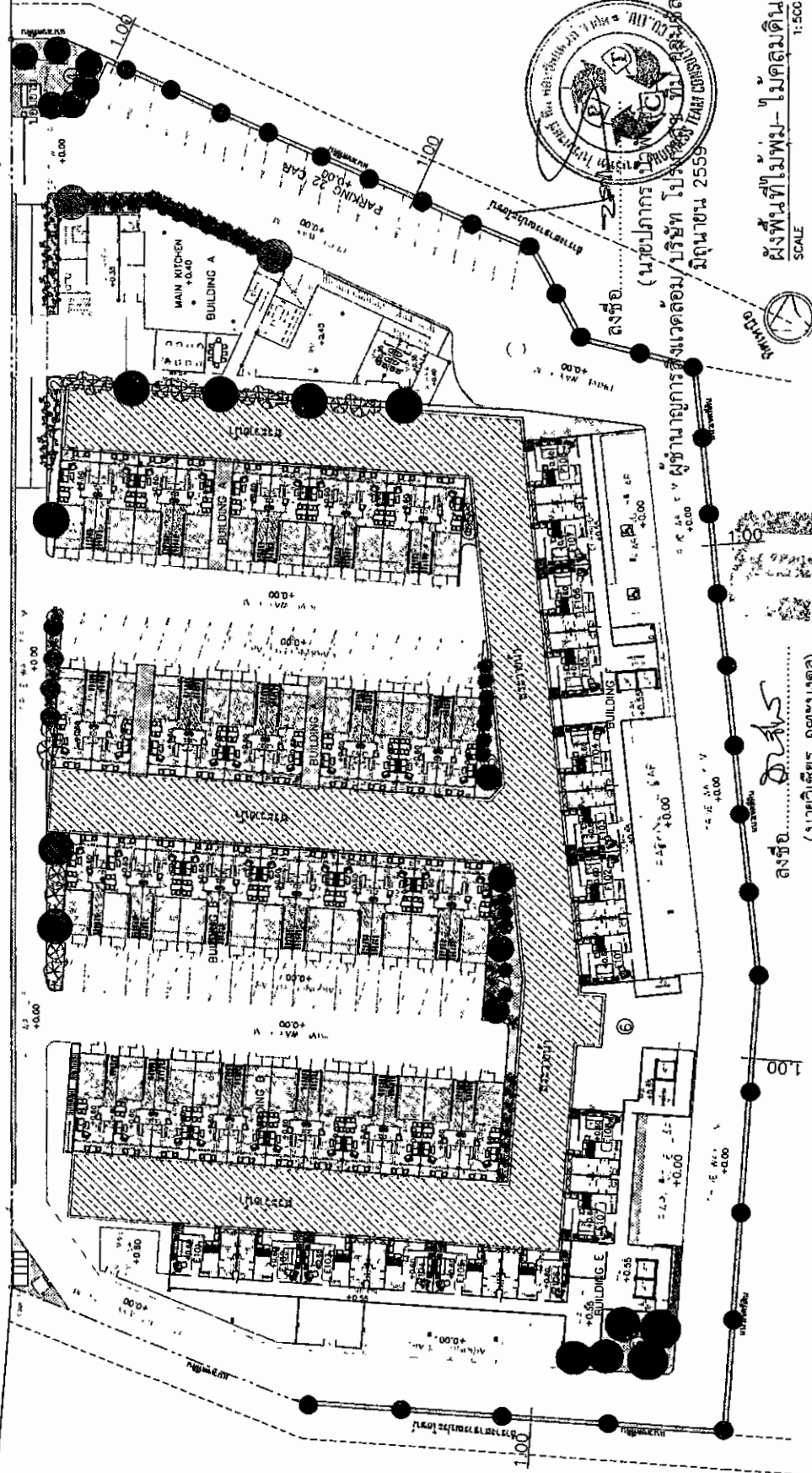
รายละเอียดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดิน

ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1 เนื้อที่ 61.42 ตร.ม.	1
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 2 เนื้อที่ 82.00 ตร.ม.	2
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 3 เนื้อที่ 67.34 ตร.ม.	3
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 4 เนื้อที่ 439.60 ตร.ม.	4
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 5 เนื้อที่ 73.63 ตร.ม.	5
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 6 เนื้อที่ 134.15 ตร.ม.	6
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 7 เนื้อที่ 79.80 ตร.ม.	7
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 8 เนื้อที่ 30.00 ตร.ม.	8
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 9 เนื้อที่ 9.20 ตร.ม.	9
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	982.14
	259.45

สัญลักษณ์พื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดิน

จำนวน (คัน)	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้	ขนาดสูงเมตร	ความสูงเมตร	พื้นที่รวมตร.ม./คัน	พื้นที่รวมตร.ม.
25		ไทร	0.50	1.50	0.19	4.75
14		เสลี่ยง	0.75	0.60	0.44	6.16
28		ฝรั่ง	0.50	1.50	0.19	5.32
23		ขนุน	0.30	0.50	0.07	1.61
		หญ้าสนาม	-	-	-	251.62
		รวมพื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดินทั้งหมด				259.46

ชุดโต๊ะสนาม



รูปที่ 10 พื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดินของโครงการ

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มกราคม 2559

ลงชื่อ... (นายวิเชียร จุฑามงคล)
มกราคม 2559

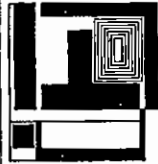
พื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดิน
SCALE 1:500



PROJECT TITLE :
โครงการ เอ็ม พล วิลล่า
(EM POOL VILLA)

OWNER :
เอ็ม พล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

DESIGN DIRECTOR :
สถาปนิก/ที่ปรึกษา
สถาปัตย์

ARCHITECT :
สถาปนิก/ที่ปรึกษา
สถาปัตย์

STRUCTURAL ENGINEER :
วิศวกร/ที่ปรึกษา
โครงสร้าง

ELECTRICAL ENGINEER :
วิศวกร/ที่ปรึกษา
ไฟฟ้า

MECHANICAL ENGINEER :
วิศวกร/ที่ปรึกษา
เครื่องกล

LANDSCAPE DESIGN :
นักออกแบบ/ที่ปรึกษา
ภูมิสถาปัตย์

INTERIOR DESIGN :
นักออกแบบ/ที่ปรึกษา
ภายใน

PAINTING :
ช่างเขียน/ที่ปรึกษา
สี

SCULPTURE :
ช่างปั้น/ที่ปรึกษา
ประติมากรรม

STATION ENGINEER :
วิศวกร/ที่ปรึกษา
โยธา

A.C. ENGINEER :
วิศวกร/ที่ปรึกษา
ปรับอากาศ

SECT TITLE :
หน้าตัด

DATE :
วันที่

SCALE :
มาตราส่วน

DRAWN :
ผู้ร่าง

CHECKED :
ผู้ตรวจสอบ

DRAWING NO. :
เลขที่แบบ

REVISIONS :
การแก้ไข

DATE :
วันที่

SCALE :
มาตราส่วน

DRAWN :
ผู้ร่าง

CHECKED :
ผู้ตรวจสอบ

DRAWING NO. :
เลขที่แบบ

REVISIONS :
การแก้ไข

DATE :
วันที่

SCALE :
มาตราส่วน

DRAWN :
ผู้ร่าง

CHECKED :
ผู้ตรวจสอบ

DRAWING NO. :
เลขที่แบบ

REVISIONS :
การแก้ไข

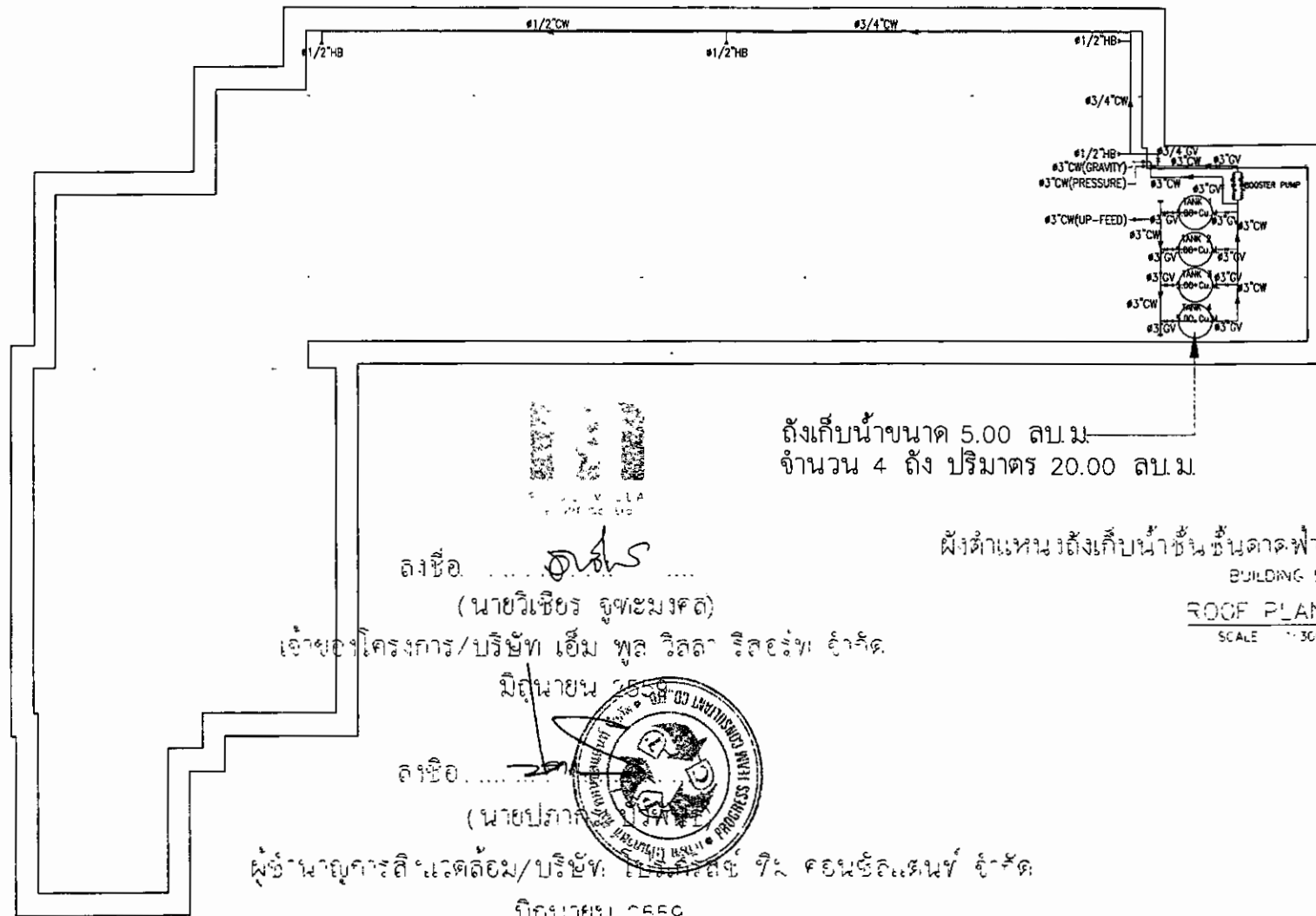
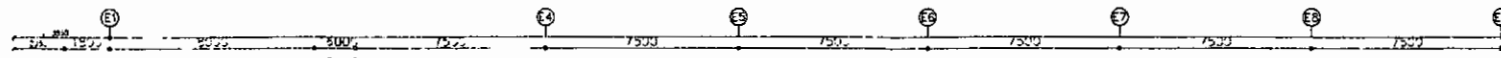
DATE :
วันที่

SCALE :
มาตราส่วน

DRAWN :
ผู้ร่าง

CHECKED :
ผู้ตรวจสอบ

[illegible]



ถังเก็บน้ำขนาด 5.00 ลบ.ม.
จำนวน 4 ถัง ปริมาตร 20.00 ลบ.ม.

ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นชั้นดาดฟ้า
BUILDING E
ROOF PLAN
SCALE 1:300

ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร จุฑะมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลลา วิลล่า อารักษ์

มีใบอนุญาต 2559

ลงชื่อ.....
(นายปลาก)

ผู้อำนวยการสถานศึกษา/บริษัท: บริษัท สจ. คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด

มีใบอนุญาต 2559

PROJECT TITLE

โครงการ บ้าน วิลลา อารักษ์
(W-POL-VILLA)

OWNER

บริษัท บ้าน วิลลา อารักษ์ จำกัด

DESIGN TEAM



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

11/2000-11/2000
Mueang Phuket 83000
Email: info@ifa-phuket.com

DESIGN DIRECTOR

นาย วิเชียร จุฑะมงคล 25-01-1431

ARCHITECT

ผู้ควบคุมงาน: นาย วิเชียร จุฑะมงคล 25-01-1431
ผู้ควบคุมงาน: นาย วิเชียร จุฑะมงคล 25-01-1431
ผู้ควบคุมงาน: นาย วิเชียร จุฑะมงคล 25-01-1431

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

IFA

11/2000-11/2000

STRUCTURAL ENGINEER

นาย วิเชียร จุฑะมงคล 25-01-1431

ELECTRICAL ENGINEER

นาย วิเชียร จุฑะมงคล 25-01-1431

SANITATION ENGINEER

นาย วิเชียร จุฑะมงคล 25-01-1431

A/C ENGINEER

นาย วิเชียร จุฑะมงคล 25-01-1431

SHEET TITLE

25-01-1431

BUILDING E

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

25-01-1431

PROJECT TITLE : **โรงแรม เอ็ม พูล วิลลา (M. POOL VILLA)**

OWNER : **บริษัท เอ็ม พูล วิลลา จำกัด**

DESIGN TEAM : **บริษัท เอ็ม พูล วิลลา จำกัด**

IFA

IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED
 11 Sukhumvit 11, Bangkok 10110
 Email : ifa@ifa.com.th

- DESIGN DIRECTOR : **IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED**
- ARCHITECT : **IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED**
- STRUCTURAL ENGINEER : **IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED**
- ELECTRICAL ENGINEER : **IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED**
- Mechanical Engineering : **IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED**
- Sanitation Engineering : **IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED**
- Interior Design : **IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED**
- Landscaping Design : **IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED**

SHEET TITLE : **ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำ**

DATE : **24/2/77**

SCALE : **1:500**

DRAWN : **IFA**

CHECKED : **IFA**

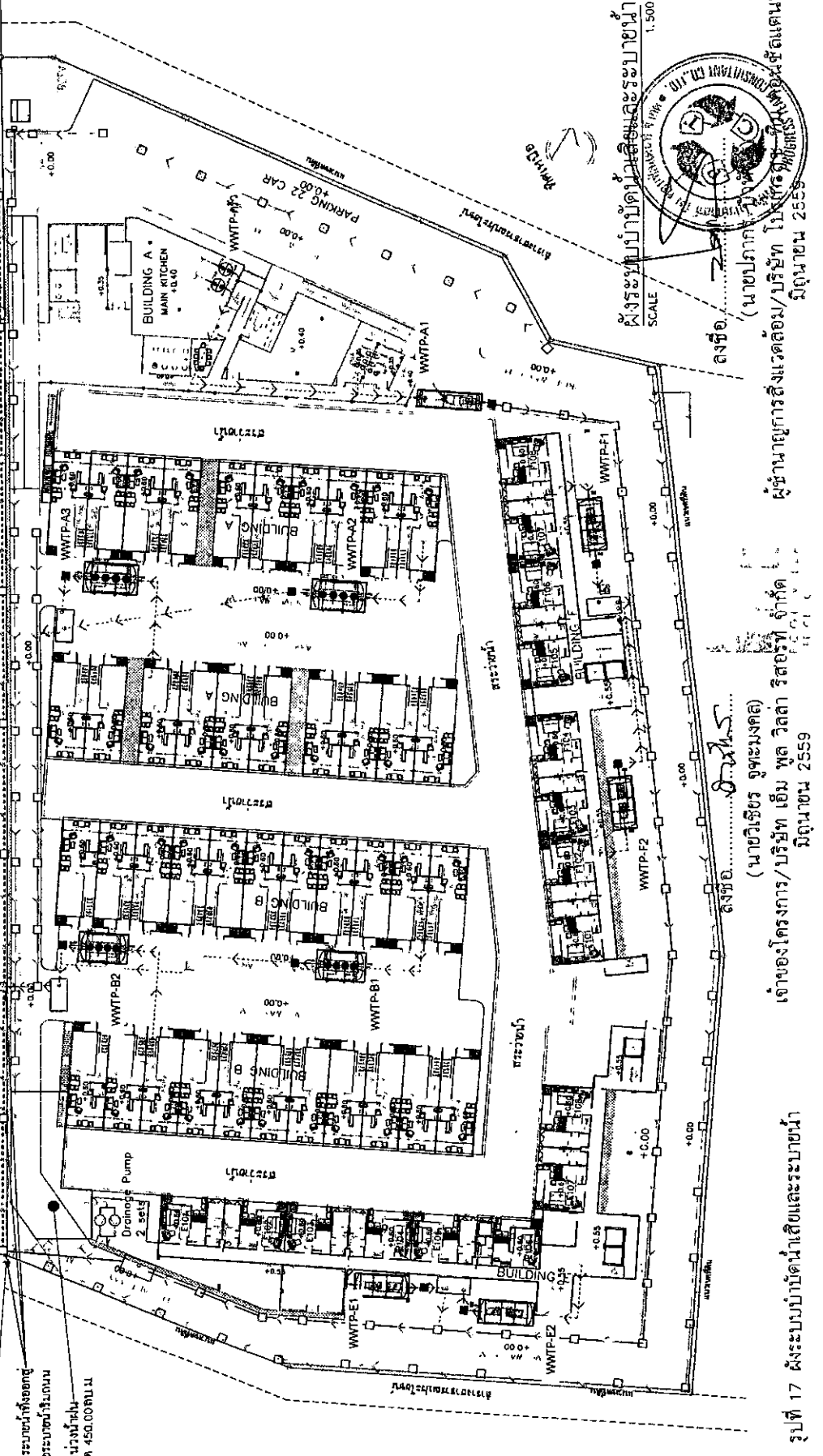
REVISIONS :

NO.	REVISION	DATE
1	แก้ไข	24/2/77
2	แก้ไข	24/2/77
3	แก้ไข	24/2/77
4	แก้ไข	24/2/77
5	แก้ไข	24/2/77

DRAWING TYPE : **IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED**

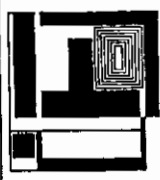
- ขนาดของอาคารทั้งหมด : **ขนาด 0.50x0.50 ลึก 0.50 ม**
- ขนาดของอาคารแต่ละชุด : **ขนาด 0.50x0.50 ลึก 0.50 ม**
- ขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย : **ขนาด 0.50x0.50 ลึก 0.50 ม**
- ขนาดของระบบระบายน้ำ : **ขนาด 0.50x0.50 ลึก 0.50 ม**
- ขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย : **ขนาด 0.50x0.50 ลึก 0.50 ม**
- ขนาดของระบบระบายน้ำ : **ขนาด 0.50x0.50 ลึก 0.50 ม**

แนวท่อระบายน้ำจากบริเวณถนนโดยรอบโครงการ
 (โครงการขออนุญาตพัฒนาจากเทศบาลนครภูเก็ต)
 และท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ลักษณะพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ลบ.ม./วัน)	อัตราการบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A (ห้องครัว)	15.30	8.00 (2 รัง)	8.00 (2 รัง)
อาคาร A1 (ส่วนต้อนรับ+ครัว)	22.14	30.00	30.00
อาคาร A2 (สิ่งกีดขวางรถ)	9.36	10.00	10.00
อาคาร A3 (สิ่งกีดขวางรถ)	9.36	10.00	10.00
อาคาร B (สิ่งกีดขวางรถ)	6.60	7.00	7.00
อาคาร B2 (สิ่งกีดขวางรถ)	6.60	7.00	7.00
อาคาร E (สิ่งกีดขวางรถ)+ห้องพักผ่อน	28.82	30.00	30.00
อาคาร E2 (สิ่งกีดขวางรถ)	29.40	30.00	30.00
อาคาร F (สิ่งกีดขวางรถ)	29.40	30.00	30.00
อาคาร F2 (สิ่งกีดขวางรถ)	29.40	30.00	30.00

PROJECT TITLE :
 บ้านพูลวิลล่า
 (M POOL VILLA)
 OWNER :
 บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า จำกัด
 DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
 COMPANY LIMITED
 11/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 Email: info@ifa.com.th

DESIGN DIRECTOR :
 ARCHITECT :
 STRUCTURAL ENGINEER :
 ELECTRICAL ENGINEER :
 SANITATION ENGINEER :
 A/C ENGINEER :
 SHEET TITLE :
 1. 01-01-01
 2. 01-01-02
 3. 01-01-03
 4. 01-01-04
 5. 01-01-05
 6. 01-01-06
 7. 01-01-07
 8. 01-01-08
 9. 01-01-09
 10. 01-01-10
 11. 01-01-11
 12. 01-01-12
 13. 01-01-13
 14. 01-01-14
 15. 01-01-15
 16. 01-01-16
 17. 01-01-17
 18. 01-01-18
 19. 01-01-19
 20. 01-01-20
 21. 01-01-21
 22. 01-01-22
 23. 01-01-23
 24. 01-01-24
 25. 01-01-25
 26. 01-01-26
 27. 01-01-27
 28. 01-01-28
 29. 01-01-29
 30. 01-01-30
 31. 01-01-31
 32. 01-01-32
 33. 01-01-33
 34. 01-01-34
 35. 01-01-35
 36. 01-01-36
 37. 01-01-37
 38. 01-01-38
 39. 01-01-39
 40. 01-01-40
 41. 01-01-41
 42. 01-01-42
 43. 01-01-43
 44. 01-01-44
 45. 01-01-45
 46. 01-01-46
 47. 01-01-47
 48. 01-01-48
 49. 01-01-49
 50. 01-01-50
 51. 01-01-51
 52. 01-01-52
 53. 01-01-53
 54. 01-01-54
 55. 01-01-55
 56. 01-01-56
 57. 01-01-57
 58. 01-01-58
 59. 01-01-59
 60. 01-01-60
 61. 01-01-61
 62. 01-01-62
 63. 01-01-63
 64. 01-01-64
 65. 01-01-65
 66. 01-01-66
 67. 01-01-67
 68. 01-01-68
 69. 01-01-69
 70. 01-01-70
 71. 01-01-71
 72. 01-01-72
 73. 01-01-73
 74. 01-01-74
 75. 01-01-75
 76. 01-01-76
 77. 01-01-77
 78. 01-01-78
 79. 01-01-79
 80. 01-01-80
 81. 01-01-81
 82. 01-01-82
 83. 01-01-83
 84. 01-01-84
 85. 01-01-85
 86. 01-01-86
 87. 01-01-87
 88. 01-01-88
 89. 01-01-89
 90. 01-01-90
 91. 01-01-91
 92. 01-01-92
 93. 01-01-93
 94. 01-01-94
 95. 01-01-95
 96. 01-01-96
 97. 01-01-97
 98. 01-01-98
 99. 01-01-99
 100. 01-01-100

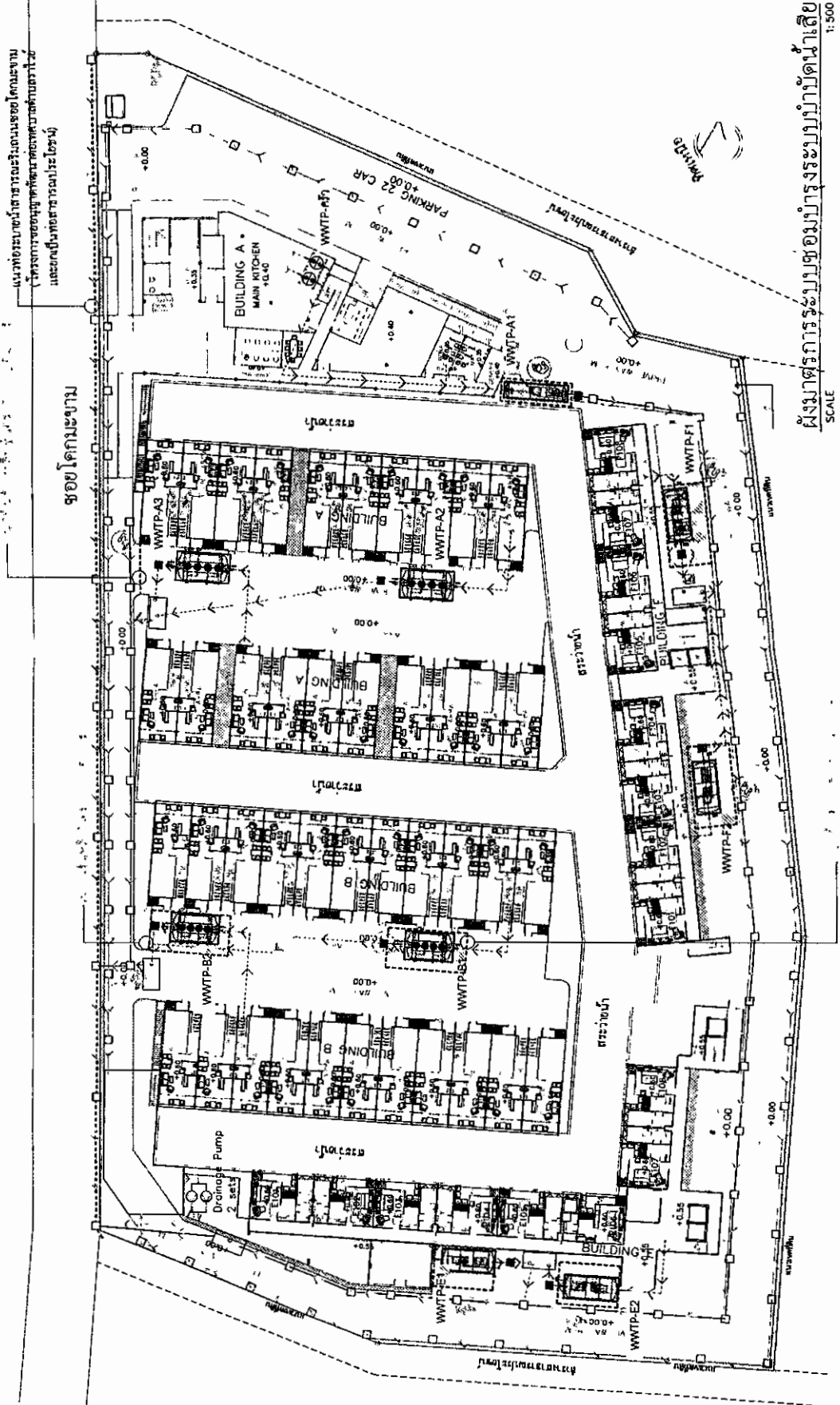
SHEET DETAIL
 DATE :
 SCALE :
 DRAWN :
 CHECKED :
 DRAWING NO. : 243/277

REVISIONS :
 1. 01-01-01
 2. 01-01-02
 3. 01-01-03
 4. 01-01-04
 5. 01-01-05
 6. 01-01-06
 7. 01-01-07
 8. 01-01-08
 9. 01-01-09
 10. 01-01-10
 11. 01-01-11
 12. 01-01-12
 13. 01-01-13
 14. 01-01-14
 15. 01-01-15
 16. 01-01-16
 17. 01-01-17
 18. 01-01-18
 19. 01-01-19
 20. 01-01-20
 21. 01-01-21
 22. 01-01-22
 23. 01-01-23
 24. 01-01-24
 25. 01-01-25
 26. 01-01-26
 27. 01-01-27
 28. 01-01-28
 29. 01-01-29
 30. 01-01-30
 31. 01-01-31
 32. 01-01-32
 33. 01-01-33
 34. 01-01-34
 35. 01-01-35
 36. 01-01-36
 37. 01-01-37
 38. 01-01-38
 39. 01-01-39
 40. 01-01-40
 41. 01-01-41
 42. 01-01-42
 43. 01-01-43
 44. 01-01-44
 45. 01-01-45
 46. 01-01-46
 47. 01-01-47
 48. 01-01-48
 49. 01-01-49
 50. 01-01-50
 51. 01-01-51
 52. 01-01-52
 53. 01-01-53
 54. 01-01-54
 55. 01-01-55
 56. 01-01-56
 57. 01-01-57
 58. 01-01-58
 59. 01-01-59
 60. 01-01-60
 61. 01-01-61
 62. 01-01-62
 63. 01-01-63
 64. 01-01-64
 65. 01-01-65
 66. 01-01-66
 67. 01-01-67
 68. 01-01-68
 69. 01-01-69
 70. 01-01-70
 71. 01-01-71
 72. 01-01-72
 73. 01-01-73
 74. 01-01-74
 75. 01-01-75
 76. 01-01-76
 77. 01-01-77
 78. 01-01-78
 79. 01-01-79
 80. 01-01-80
 81. 01-01-81
 82. 01-01-82
 83. 01-01-83
 84. 01-01-84
 85. 01-01-85
 86. 01-01-86
 87. 01-01-87
 88. 01-01-88
 89. 01-01-89
 90. 01-01-90
 91. 01-01-91
 92. 01-01-92
 93. 01-01-93
 94. 01-01-94
 95. 01-01-95
 96. 01-01-96
 97. 01-01-97
 98. 01-01-98
 99. 01-01-99
 100. 01-01-100

บ่อวางท่อระบายน้ำทั้ง คสล. ขนาด 0.50x0.50 ม. 0.50 ม.
 (ประจุท่อระบายน้ำแต่ละท่อ)
 บ่อพักน้ำ คสล. ขนาด 0.50x0.50 ม. 0.50 ม.
 แนวท่อระบายน้ำใน RCP#400
 แนวท่อระบายน้ำใน RCP#400
 บ่อเก็บน้ำทิ้ง
 ขนาด 10.00x10.00 ม.
 พื้นที่ห้ามจอดรถหรือวางของบริเวณข้าง
 แนวคันไถหรือวางของบริเวณข้าง
 คันไถ 1.00 ม. คสล. 0.50x0.50 ม.
 คันไถ 1.00 ม. คสล. 0.50x0.50 ม.



ลงชื่อ..... (นาย).....
 (นาย).....
 ตำแหน่ง.....
 วันที่..... 2559



ผังมาตรการควบคุมการระบายน้ำภายในอาคาร
 SCALE 1:500

รูปที่ 16 ผังมาตรการป้องกันผลกระทบในช่วงซ่อมบำรุงระบบน้ำภายในอาคาร

รูปที่ 19 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



PROJECT TITLE :
โครงการบ้านพูลวิลล่า
(M POOL VILLA)
OWNER :
บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า จำกัด
DESIGN TEAM :
IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED
11 Decha Mueang Road,
Bangkok 10110, Thailand
Email : info@ifa.com.th

- DESIGN DIRECTOR :
ARCHITECT :
STRUCTURAL ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER :
MECHANICAL ENGINEER :
SANITATION ENGINEER :
N/C ENGINEER :
SHEET TITLE :

DATE :
SCALE :
DRAWN :
CHECKED :
DRAWING NO. :
246/277

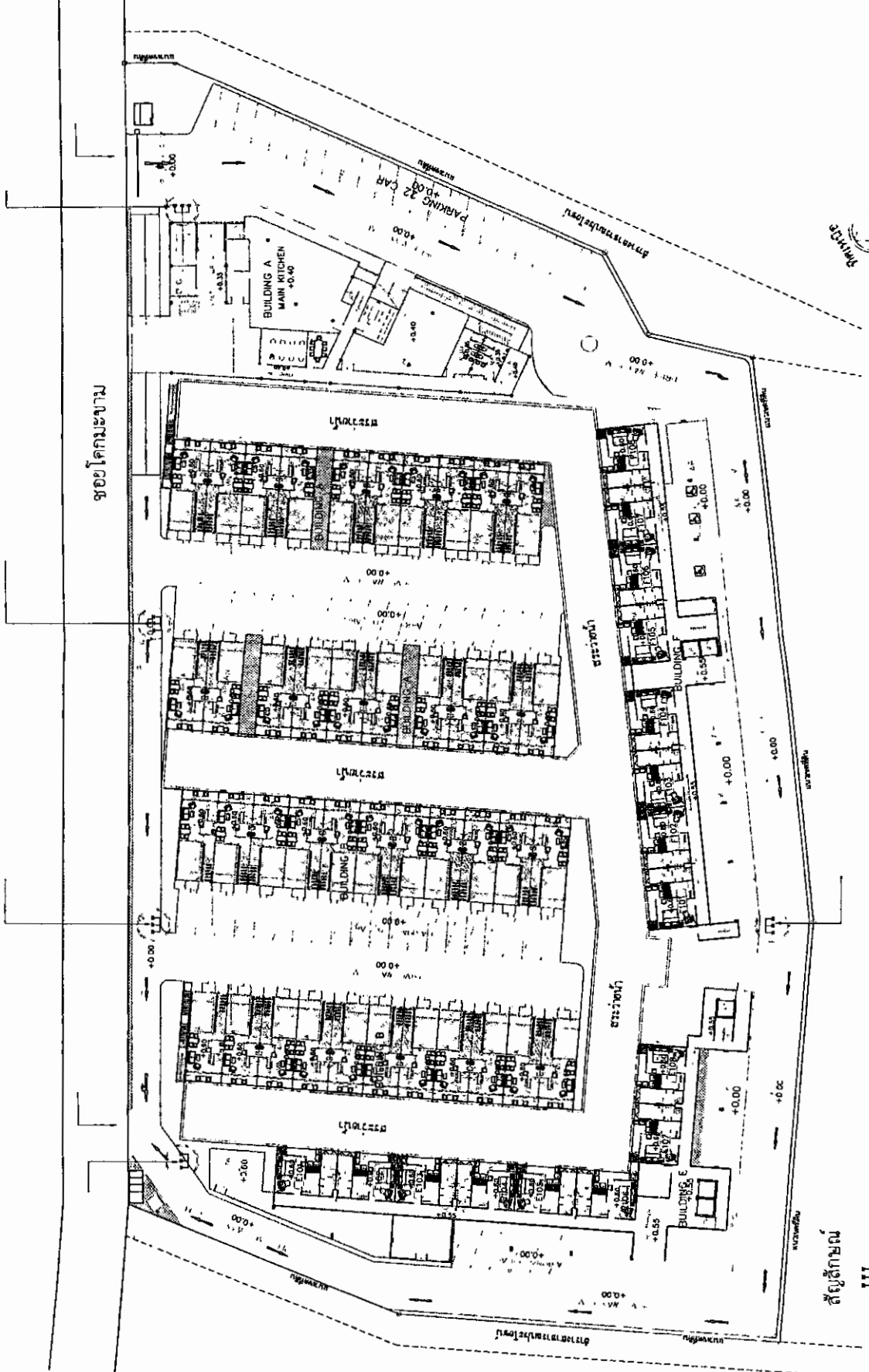
REVISIONS :

NO.	REVISION	DATE
1		
2		
3		
4		

DRAWING STYLE
Copyright © All rights reserved. Reproduction
in whole or in part is prohibited without
the written permission of IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED. This drawing is the
property of IF ARCHITECTURE COMPANY
LIMITED and is loaned to the client for
the project only. It is not to be used for
any other purpose without the written
consent of IF ARCHITECTURE COMPANY
LIMITED. The client agrees to hold IF
ARCHITECTURE COMPANY LIMITED harmless
from all claims, damages, losses and
expenses, including reasonable attorney's
fees, incurred by IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED in connection with
this project.

ลงชื่อ.....
(นายปภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายวิเชียร อูษะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า จำกัด
มิถุนายน 2559



ผู้จัดทำแผนผัง
SCALE 1:500

รูปที่ 21 แผนผังแห่งรั้วหน้าดับเพลิง และเส้นทางเดินรถดับเพลิงของโครงการ

**IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED**

SIGN DIRECTOR : นายสมชาย หอมทิพย์

[illegible]

STRUCTURAL ENGINEER

977777 4387

✓
/C ENGINEER : ✓

SECRET FILE :
Dissemination: CCTV

HEET DETAIL : _____

NAME	IF A
RAVEN	

247/277

[illegible]

Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This work is the property of the architect and shall remain the property of the architect without limitation.

๑๓ ประการที่ ๑๓ คนผู้สมควรที่

ตำแหน่งกอง CCTV ที่
ตามนโยบายจังหวัด

ตำแหน่งกลลล
ตามนโยบาย

CCTV ที่ติดตั้งเพิ่มเดิม
หน่วย

ตำแหน่งกล
ตาม โยบกล

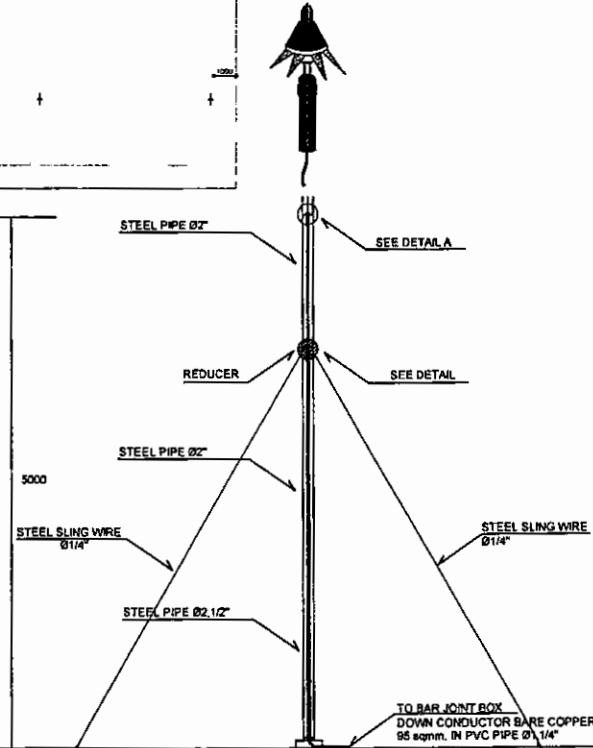
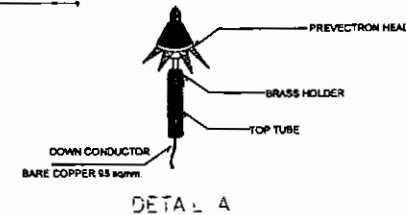
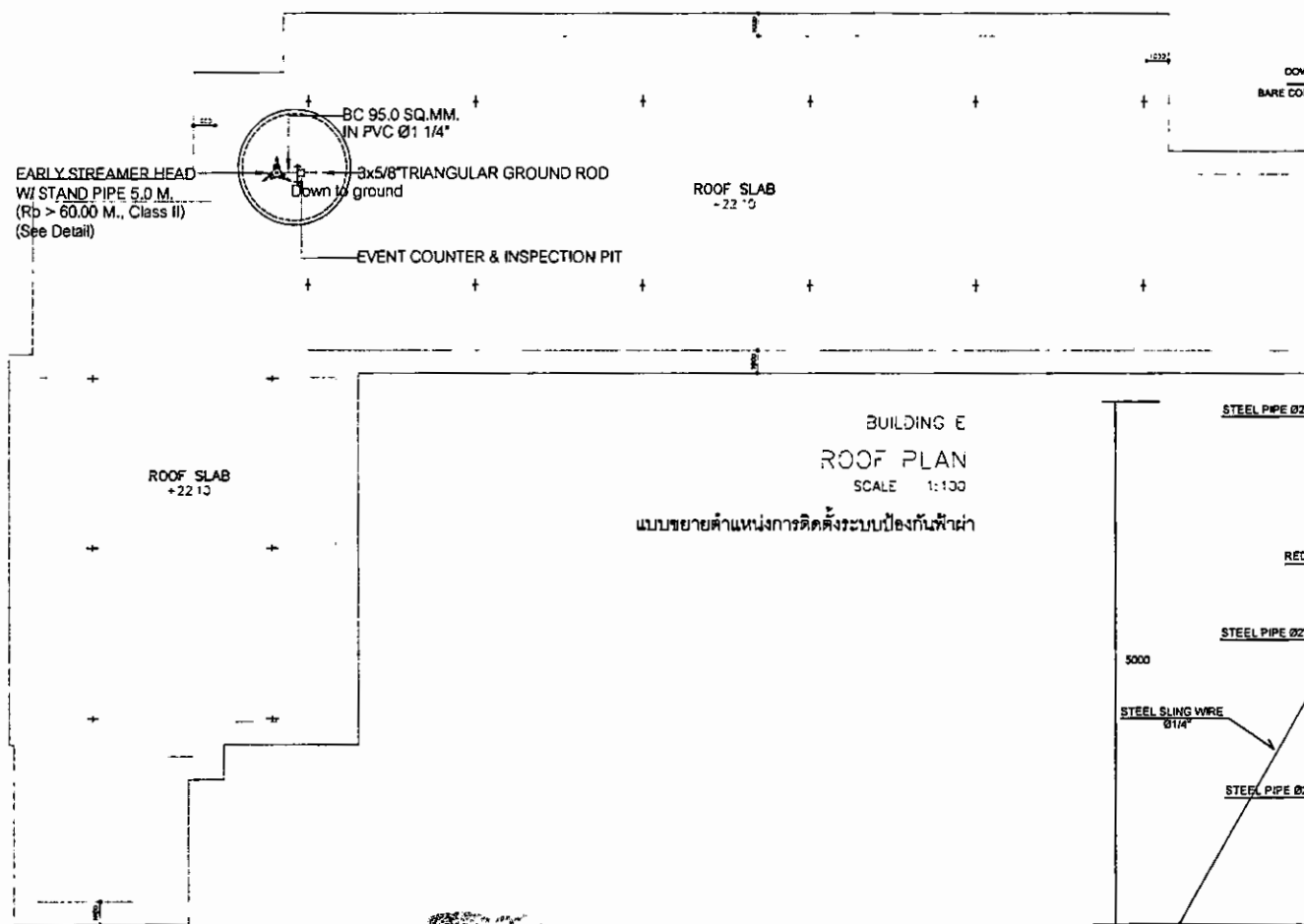
1

SYMBOL	DESCRIPTION
	FIXED DOME INDOOR CAMERA
	CCTV CAMERA FIXED TYPE WITH HOUSING
	ตำแหน่งกล้อง CCTV ที่ติดตั้งเพิ่มเติม ตามแบบแปลนจริงที่วาง

100

รา.ที่ 22 ผังตำแหน่งกล้อง CCTV ของโครงการ

รูปที่ 23 ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า



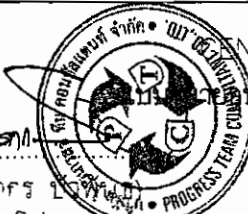
ลงชื่อ... *[Signature]*

(นายวิเชียร จูทะมงคล,
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด
มีอายุ 2559

รูปที่ 24 แผนผังติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันฟ้าผ่า (อาคาร E)

ลงชื่อ... *[Signature]*

(นายปวิศร 1...
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีอายุ 2559



PROJECT TITLE :
โรงแรม เอ็ม พูล วิลลา
(M POOL VILLA)

OWNER :

บริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด

DESIGN TEAM :

IFA

IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED

11 Sukhumvit Road,
Bangkok 10110
Email : info@ifaarchitect.com

DESIGN DIRECTOR :
ดร.วิเชียร จูทะมงคล A-0011431

ARCHITECT :
คุณวิเชียร จูทะมงคล A-0012525
คุณวิเชียร จูทะมงคล A-0012525
คุณวิเชียร จูทะมงคล A-0012525

INTERIOR DESIGN :
LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 บริษัท วิศวกรโยธา จำกัด วิศวกรโยธา
STRUCTURAL ENGINEER :
นาย วิเชียร จูทะมงคล A-0012525

11 บริษัท วิศวกรโยธา จำกัด วิศวกรโยธา
ELECTRICAL ENGINEER :
นาย วิเชียร จูทะมงคล A-0012525

11 บริษัท วิศวกรโยธา จำกัด วิศวกรโยธา
SANITATION ENGINEER :
นาย วิเชียร จูทะมงคล A-0012525

11 บริษัท วิศวกรโยธา จำกัด วิศวกรโยธา
A/C ENGINEER :
นาย วิเชียร จูทะมงคล A-0012525

11 บริษัท วิศวกรโยธา จำกัด วิศวกรโยธา
SHEET TITLE :
แบบขยายตำแหน่งการติดตั้ง
ระบบป้องกันฟ้าผ่า

SHEET DETAIL :

DATE DATE
SCALE SCALE
DRAWN FA
CHECKED FA

DRAWING NO. :
245/277

REVISIONS :

REV	DATE
1 REV1	DATE1
2 REV2	DATE2
3 REV3	DATE3
4 REV4	DATE4
5 REV5	DATE5

DRAWING TYPE

Copyright © All rights reserved. Reproduction or alteration of this drawing without the written consent of the architect is prohibited. The architect is not responsible for the construction of the building. The architect is not responsible for the construction of the building. The architect is not responsible for the construction of the building.

รายละเอียดรวมพลแต่ละแปลง

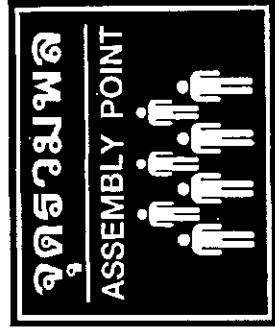
➤ เส้นทางหนีไฟจากอาคาร

➤ เส้นทางอพยพออกสู่พื้นที่ปลอดภัย

อัครวิมลพล

1. พื้นที่รวมพลแปลงที่ ① เนื้อที่ 62 ตร.ม.
2. พื้นที่รวมพลแปลงที่ ② เนื้อที่ 133 ตร.ม.
3. พื้นที่รวมพลแปลงที่ ③ เนื้อที่ 54 ตร.ม.

รวมพื้นที่จตุรรมพลทั้งสิ้น 249 ตร.ม.



แบบขยายป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล

IFA

**IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED**

11 Dorothea Rd., T.T. Technology,
Mawong Phrakiet 23000
(Email) info@ttco.co.th

DESIGN DIRECTOR :

ARCHITECT :

ចំណែកទី១៖ ការស្រាវជ្រាវ

NOTES CONTINUED

INTERIOR DESIGN :
LANDSCAPE DESIGN

IF A

STRUCTURAL ENGINEER

~~Baruch Herz~~

ELECTRICAL ENGINE

NEW YORK

15. சாத்தியகரமானது சாத்தியமானது இல்லை இல்லை

အကျဉ်းချုပ်

A/C ENGINEER :

કર્ણભટ્ટ મહારાજનાં

11. SHEET TITLE.

ผัดผัสดอกขจร

SHEET DETAIL :

DATE	DATE
------	------

SCALE	SCALE
-------	-------

DATE: _____

BY: _____

DRAWING NO. :

250/2

REVISIONS :

১৬৬

61.25	2.433	4
61.25	2.433	4

3

DRAWINGS

Copyright. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from the copyright owner.

only not be used in any participation of this or denigration or gas chambers. to be well-known as a while.

Specification of the Con-

ប្រតិភូ ប្រតិភូ ប្រតិភូ

รูปที่ 25 ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพคนไปตั้งจุดรวมพลของโครงการ

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พลัส วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

only not be used in any way except in furtherance of the purpose of the permit. The permittee shall be responsible for obtaining all necessary permits and licenses from the appropriate authorities. The permittee shall be responsible for obtaining all necessary permits and licenses from the appropriate authorities. The permittee shall be responsible for obtaining all necessary permits and licenses from the appropriate authorities.

OWNER : (M. POOL VILLAGE)
 DESIGN TEAM :
 วิศวกร ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง
 วิศวกร ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง



ลงชื่อ... (นายปภากร ภูมิฐาน วิศวกร ช่าง)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2559
 ทางเข้า-ออก กว้าง 9.00 เมตร
 (รายละเอียด ดูแบบขยาย)

ลงชื่อ... (นายวิเชียร อุทมะมงคล)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วิมล วิสาหกิจ อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
 มิถุนายน 2559
 พื้นที่จอดรถยนต์ 20 คัน

ลงชื่อ... (นายวิเชียร อุทมะมงคล)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท วิมล วิสาหกิจ อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
 มิถุนายน 2559
 พื้นที่จอดรถยนต์ 20 คัน

พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมด 96 คัน
 ทางเข้า-ออก กว้าง 5.00 เมตร

IFA

IF ARCHITECTURE
 COMPANY LIMITED

11 Samsat Rd. Bangkok
 Tel : 02-25511111
 Email : info@ifa-architect.com

DESIGN DIRECTOR : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

ARCHITECT : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

STRUCTURAL ENGINEER : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

ELECTRICAL ENGINEER : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

MECHANICAL ENGINEER : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

INTERIOR DESIGN : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

LANDSCAPE DESIGN : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

SAFETY : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

ENVIRONMENTAL : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

WATER : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

SEWAGE : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

WASTE : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

PAVING : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

CONCRETE : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

STEEL : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

WOOD : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

GLASS : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

PLASTER : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

PAINT : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

CEILING : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

FLOORING : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

MECHANICAL : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

ELECTRICAL : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

WATER : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

SEWAGE : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

WASTE : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

PAVING : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

CONCRETE : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

STEEL : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

WOOD : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

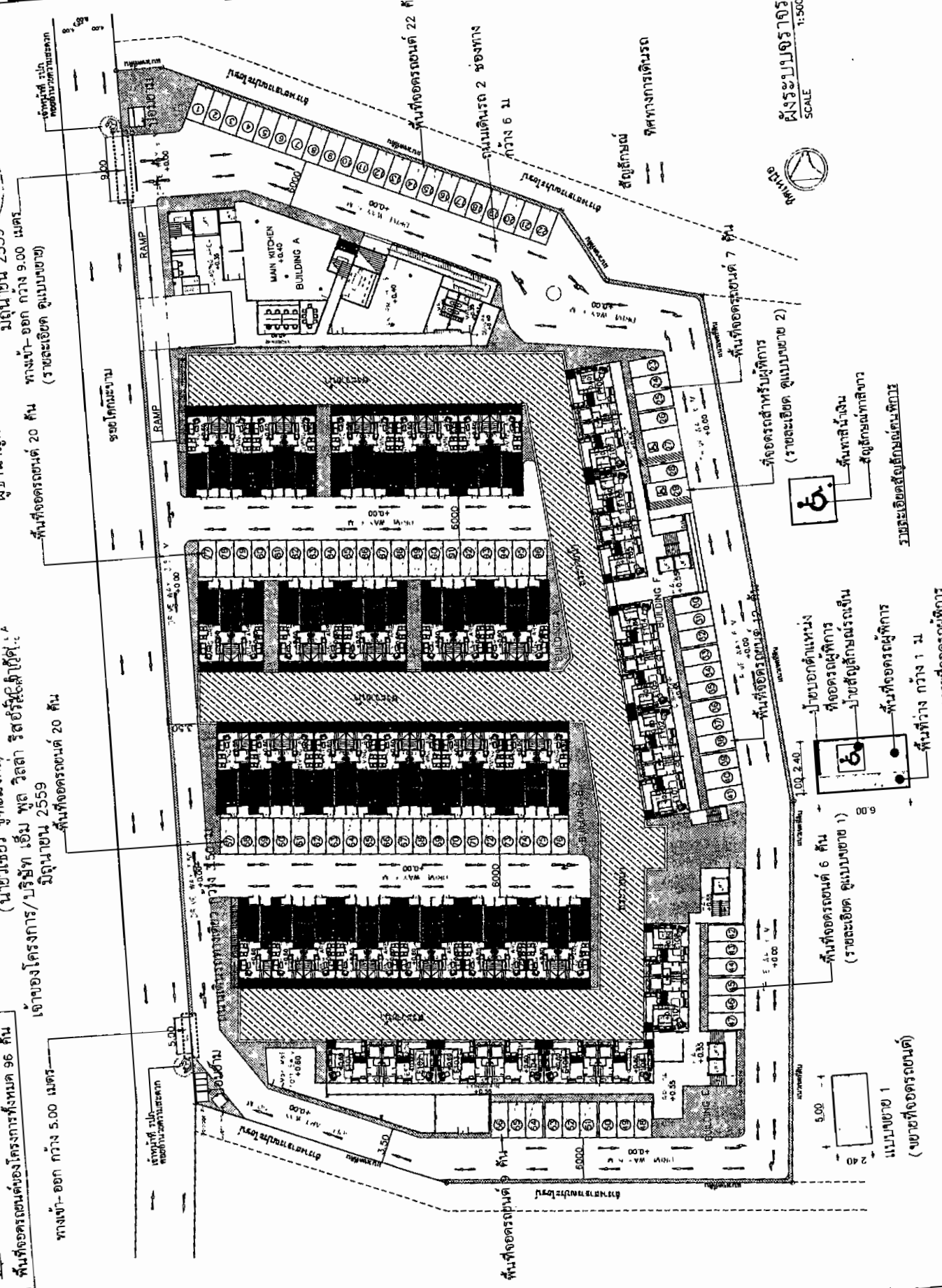
GLASS : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

PLASTER : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

PAINT : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

CEILING : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง

FLOORING : ภูมิ ฐาน วิศวกร ช่าง



ผังรวมโครงการ
 SCALE 1:500



พื้นที่จอดรถยนต์ 7 คัน
 (รายละเอียด ดูแบบขยาย 2)

พื้นที่จอดรถยนต์ 6 คัน
 (รายละเอียด ดูแบบขยาย 1)

พื้นที่จอดรถยนต์ 5 คัน
 (รายละเอียด ดูแบบขยาย 1)

พื้นที่จอดรถยนต์ 4 คัน
 (รายละเอียด ดูแบบขยาย 1)

พื้นที่จอดรถยนต์ 3 คัน
 (รายละเอียด ดูแบบขยาย 1)

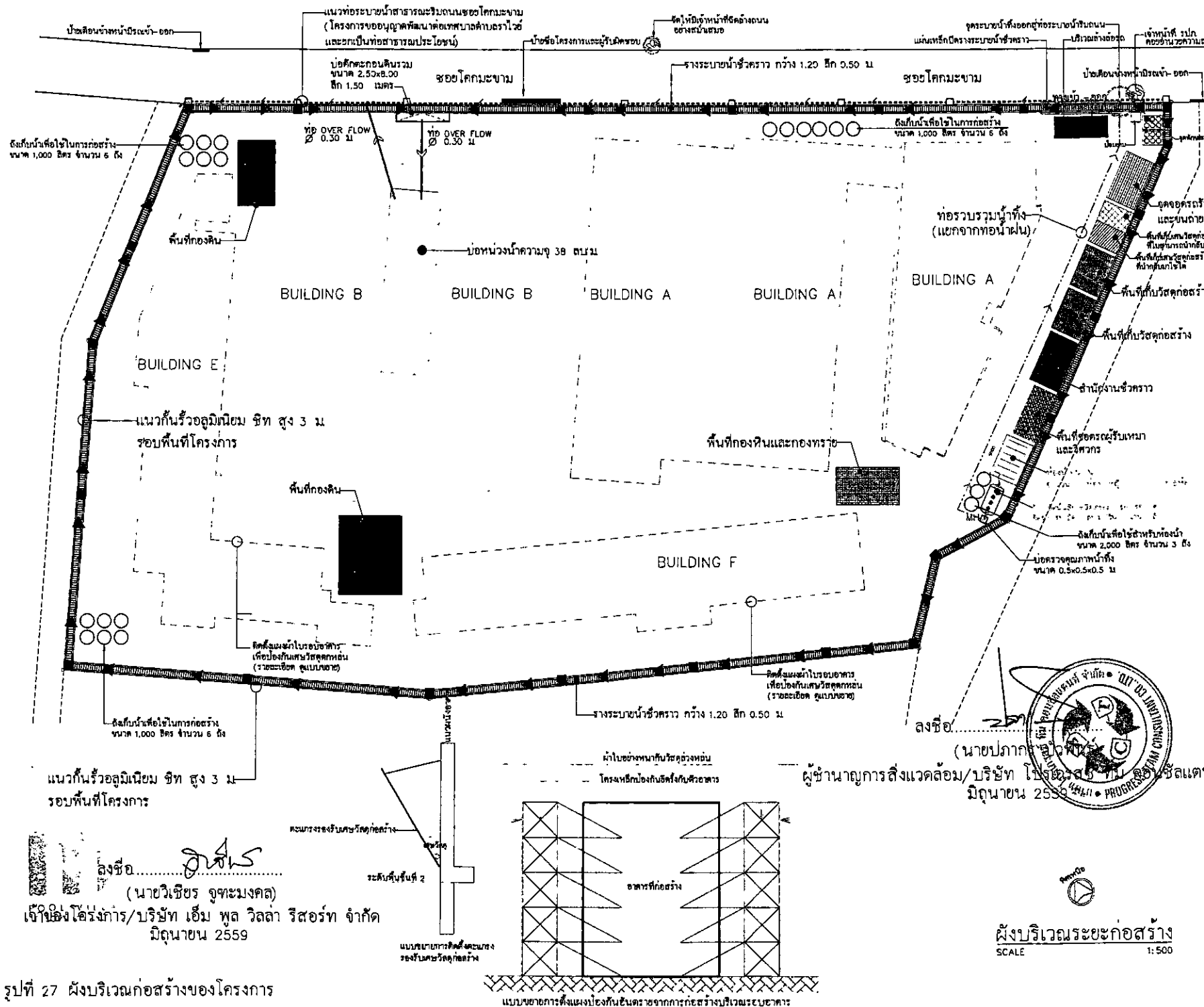
พื้นที่จอดรถยนต์ 2 คัน
 (รายละเอียด ดูแบบขยาย 1)

พื้นที่จอดรถยนต์ 1 คัน
 (รายละเอียด ดูแบบขยาย 1)

แบบขยาย 2 : แบบขยายที่จอดรถยนต์

แบบขยาย 1 : แบบขยายที่จอดรถยนต์

59.1 ที่ 26 แผนผังแสดงที่จอดรถและอาคาร



PROJECT TITLE :
 โครงการบ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ (M. POOL VILLA)

OWNER :
 บริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด

DESIGN TEAM :

IFA
IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED
 11 Duenhai Rd., T. Taladyai, Muang Phutai 63000
 Email : ifa@ifaarch.com

DESIGN DIRECTOR :
 ช่างภาพ วัฒนาพร ภู 08-11431

ARCHITECT :
 สุวิมลพร วัฒนศิริ 08-12758
 อธิศ วัฒนศิริ 08-12525
 ช่างภาพ วัฒนาพร ภู 08-15484
 11 Duenhai Rd., T. Taladyai, Muang Phutai 63000

INTERIOR DESIGN :
 LANDSCAPE DESIGN :

IFA
 11 Duenhai Rd., T. Taladyai, Muang Phutai 63000
 โทร : 08-11431

STRUCTURAL ENGINEER :
 วัฒนาพร ภู 08-11431

ELECTRICAL ENGINEER :
 วัฒนาพร ภู 08-11431

SANITATION ENGINEER :
 วัฒนาพร ภู 08-11431

A/C ENGINEER :
 วัฒนาพร ภู 08-11431

SHEET TITLE :

ผังบริเวณก่อสร้าง

SHEET DETAIL :
 DATE : DATE
 SCALE : SCALE
 CHECKED : FA
 DRAWING NO. : 252/277

REVISIONS :

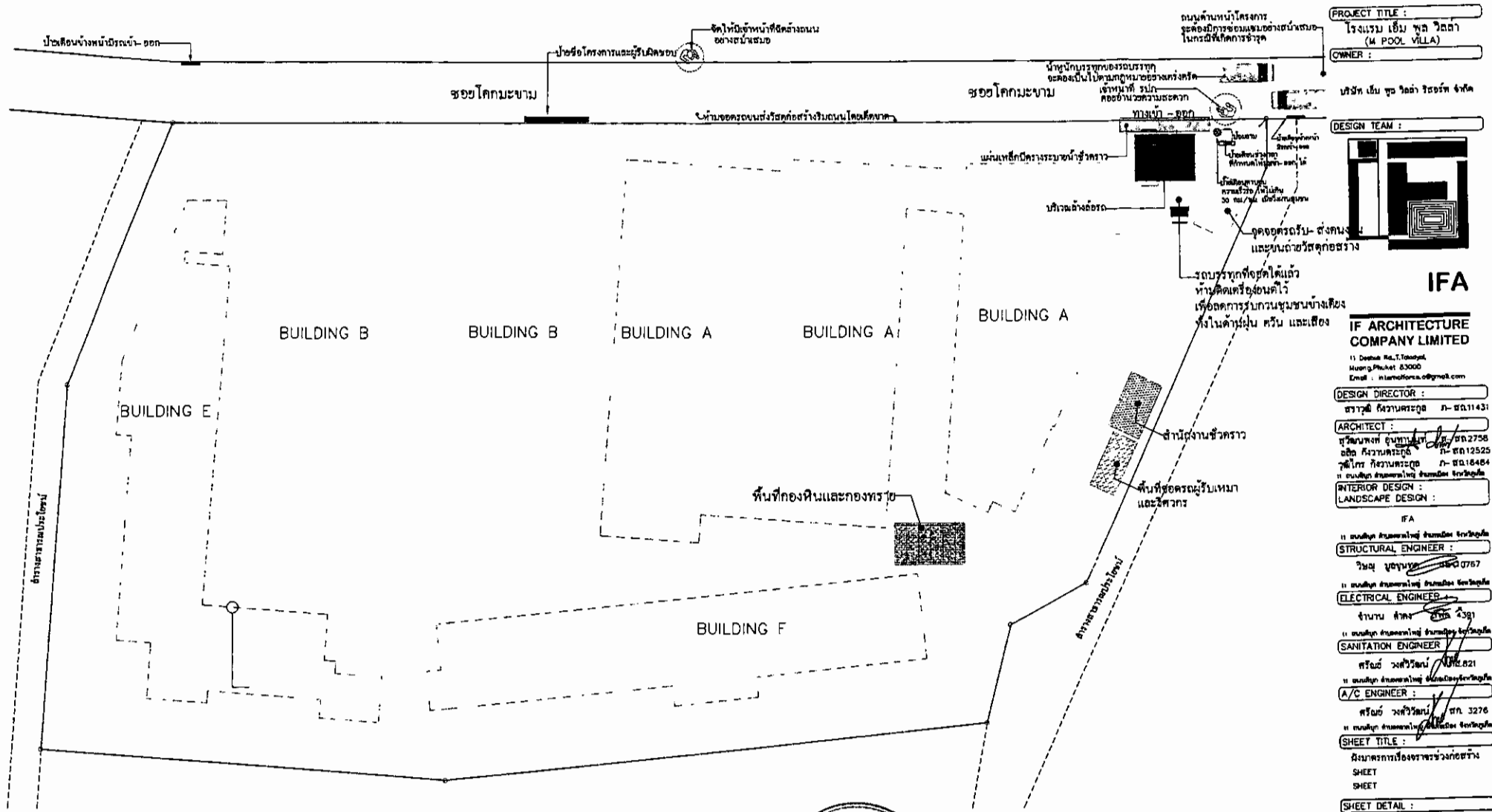
REV	DATE
1	DATE
2	DATE
3	DATE
4	DATE
5	DATE

DRAWING TYPE

Copyright © All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without the permission of the architect. All dimensions are in millimeters. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specification and the Construction Contract.

บริษัท โปรเจกต์ ภูเก็ต จำกัด

รูปที่ 27 ผังบริเวณก่อสร้างของโครงการ



PROJECT TITLE :
 โรงแรม เอ็ม พูล วิลลา
 (M POOL VILLA)
 OWNER :
 บริษัท เอ็ม พูล รีสอร์ท จำกัด
 DESIGN TEAM :

IFA
IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED
 11 Dechub Rd., T. Vachana,
 Muang Phakhet 63000
 Email : ifaarchitect@gmail.com
 DESIGN DIRECTOR :
 สถาปนิก ธีรวันตระกูล ก-สถ.1431
 ARCHITECT :
 สุวัฒน์พงศ์ อุ่นพินิจ ก-สถ.2758
 อธิศ ธีรวันตระกูล ก-สถ.12525
 วุฒิไกร ธีรวันตระกูล ก-สถ.18484
 11 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร
 INTERIOR DESIGN :
 LANDSCAPE DESIGN :

IFA
 11 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร
 STRUCTURAL ENGINEER :
 วิมล พุฒินนท์ ก-สถ.0767
 ELECTRICAL ENGINEER :
 จานาน ลัทธ ก-สถ.4391
 SANITATION ENGINEER :
 ศรีวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์ ก-สถ.821
 A/C ENGINEER :
 ศรีวัฒน์ วงศ์วิวัฒน์ ก-สถ.3276
 11 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร

SHEET TITLE :
 ศึกษาควางเครื่องจักรช่วงก่อสร้าง
 SHEET
 SHEET
 SHEET DETAIL :
 DATE DATE
 SCALE SCALE
 DRAW IFA
 CHECKED IFA
 DRAWING NO. :
 253/277

REVISIONS :

1	แก้ไข	DATE1
2	แก้ไข	DATE2
3	แก้ไข	DATE3
4	แก้ไข	DATE4
5	แก้ไข	DATE5

 DRAWING TYPE

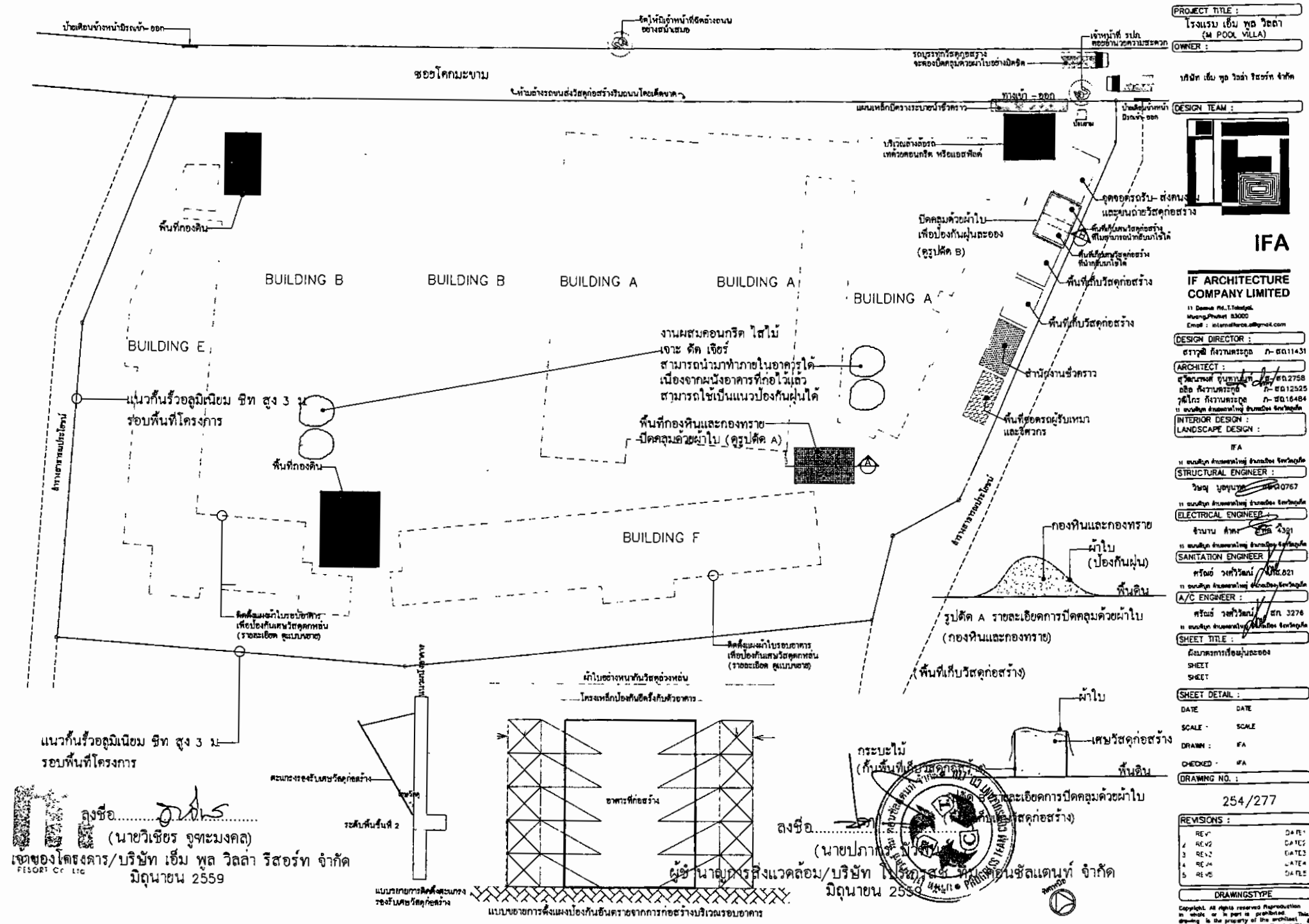
Copyright. All rights reserved. Reproduction in whole or in part is prohibited. This drawing is the property of the architect. It may not be used in any way without written permission of the architect. All dimensions are in millimeters. All measurements to be verified on site. This drawing is to be used in conjunction with the Design Specification and the Construction Contract.
 บริษัท โปรแกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายวิเชียร จุฑะมงคล)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด
 มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร ธีรวันตระกูล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรแกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2559

ผังมาตรการเรื่องจราจรช่วงก่อสร้าง
 SCALE 1:500

รูปที่ 28 ผังมาตรการลดผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการสัญจรในช่วงก่อสร้าง



รูปที่ 29 ผังมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในคันฝุ่นละออง

PROJECT TITLE
โครงการบ้านพัก 2000 Villa
OWNER :

บริษัท บ้านพัก 2000 จำกัด

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

11 Deenon Rd. 100000
Bangkok 10000
Email : ifa@ifacorp.com

DESIGN DIRECTOR :

ดร.วิทย์ วัฒนศิริกุล โทร. 08-11143

ARCHITECT :

สุวิมลพานิช วัฒนศิริกุล โทร. 08-27225
อภิสร์ วัฒนศิริกุล โทร. 08-27225
วิไลโรจน์ วัฒนศิริกุล โทร. 08-16455
11 บริษัท บ้านพัก 2000 จำกัด

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 บริษัท บ้านพัก 2000 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER :

วิชัย วัฒนศิริกุล โทร. 08-11143

ELECTRICAL ENGINEER :

อานันท์ อัครา โทร. 08-11143

11 บริษัท บ้านพัก 2000 จำกัด

SANITATION ENGINEER :

พรชัย วาฬวิมล โทร. 08-11143

11 บริษัท บ้านพัก 2000 จำกัด

A/C ENGINEER :

พรชัย วาฬวิมล โทร. 08-11143

11 บริษัท บ้านพัก 2000 จำกัด

SHEET TITLE :

BUILDING G

GROUND FLOOR PLAN

SHEET DETAIL

DATE 25-06-02

SCALE 1:100

DRAWN FA

CHECKED IFA

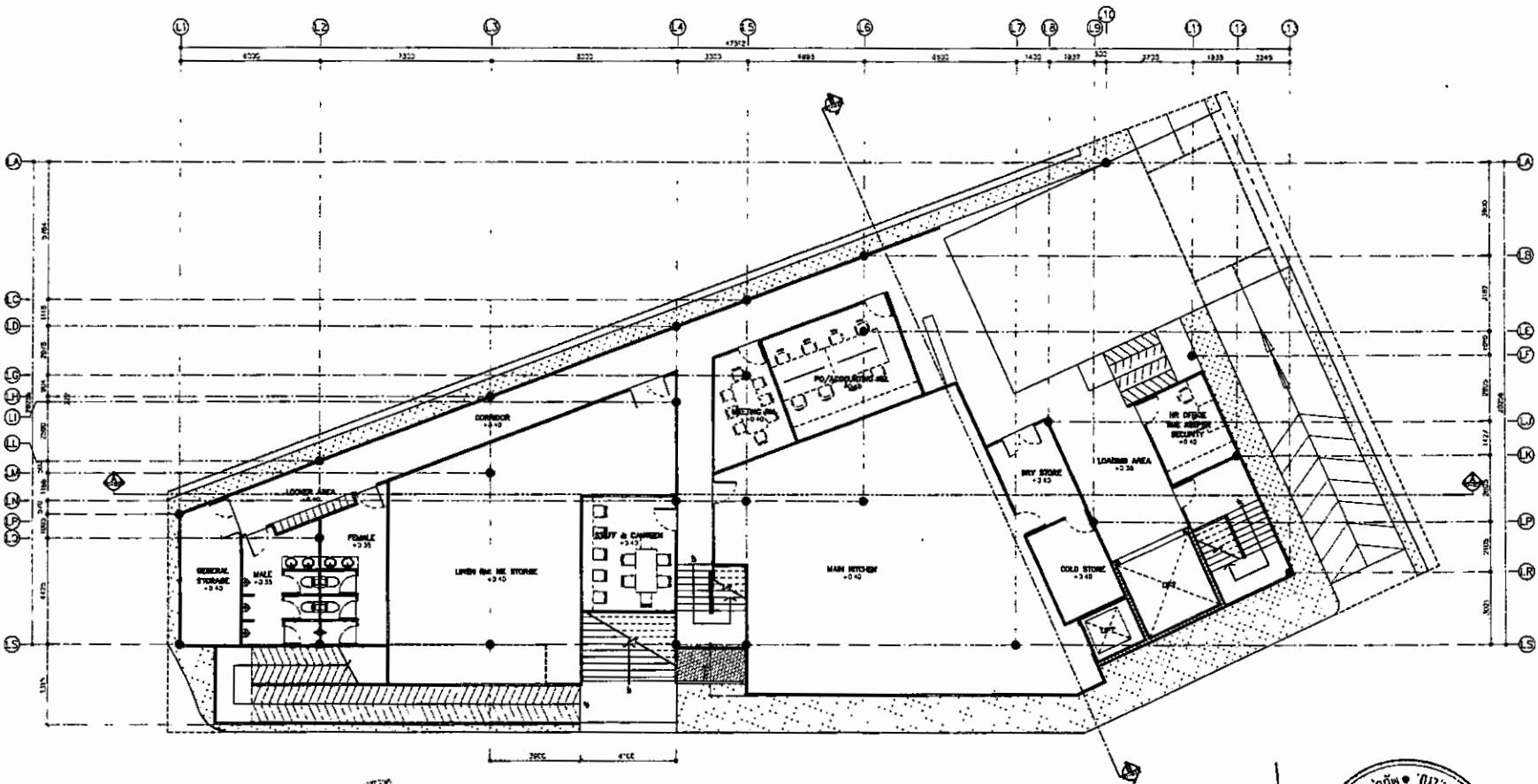
DRAWING NO :

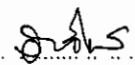
255/277

REVISIONS :

DRAWING TYPE

Copyright © 2002 Autodesk, Inc. All rights reserved. Reproduction or use of this drawing is prohibited without the express written permission of Autodesk, Inc. Use of this drawing is limited to the project for which it was prepared.



ลงชื่อ ... 

(นายวิเชษฐ์ อุดมมงคล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านพัก 2000 จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ ... 

(นายปภากร ...)

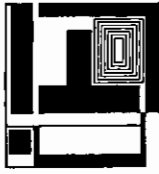
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
มิถุนายน 2559



BUILDING G (ส่วนเคาน์เตอร์)
GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

PROJECT TITLE
บ้านพักคนชรา
บ้านพักคนชรา (M. POOL VILLA)
OWNER

DESIGN TEAM
บ้านพักคนชรา (M. POOL VILLA)
DESIGN TEAM



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

11/11/11
11/11/11
11/11/11

DESIGN DIRECTOR
11/11/11

ARCHITECT
11/11/11

STRUCTURAL ENGINEER
11/11/11

ELECTRICAL ENGINEER
11/11/11

SANITATION ENGINEER
11/11/11

A/C ENGINEER
11/11/11

LANDSCAPE DESIGN
11/11/11

IFA

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

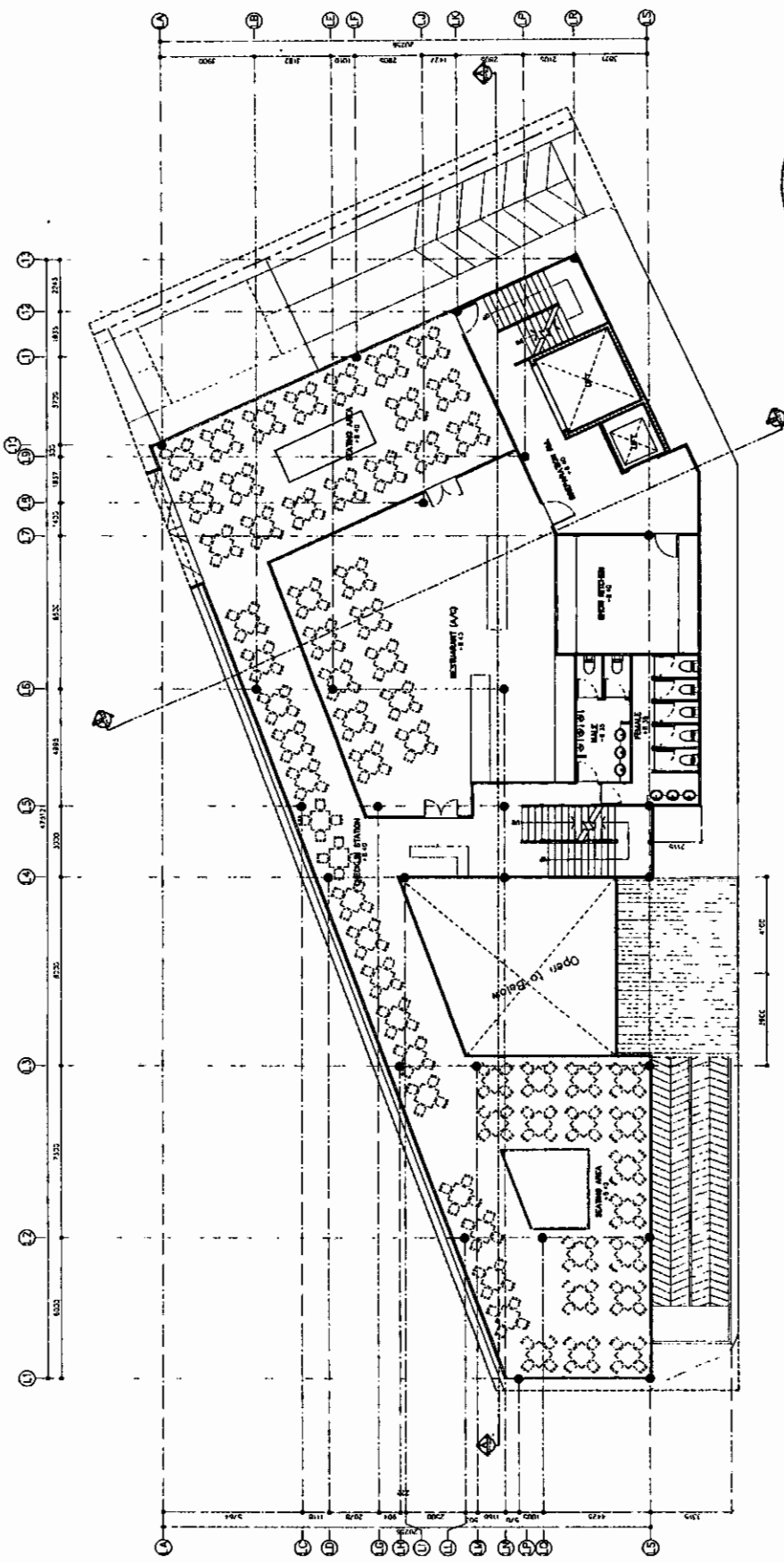
11/11/11

11/11/11

11/11/11

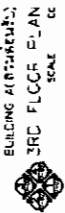
11/11/11

11/11/11



เจ้าของโครงการ/บริษัท (นาย/นางสาว/นาง) 11/11/11
ผู้ดำเนินการ/บริษัท 11/11/11
11/11/11

เจ้าของโครงการ/บริษัท (นาย/นางสาว/นาง) 11/11/11
ผู้ดำเนินการ/บริษัท 11/11/11
11/11/11



BUILDING FLOOR PLAN
SCALE 1:100



PROJECT TITLE :
โรงเรียนบ้านโพธิ์
(M. 200. V.L.A.)
OWNER :
โรงเรียนบ้านโพธิ์
DESIGN TEAM :
สถาปนิก (ส.ท.)
วิศวกร (ว.ท.)
ช่างเขียน (ช.ท.)

ลงชื่อ...
(นายวิจิตร ใจงาม)
เจ้าอาวาสโรงเรียนโพธิ์โพธิ์
โรงเรียนบ้านโพธิ์
เลขที่ 2553
ตำบลโพธิ์
อำเภอโพธิ์
จังหวัด...

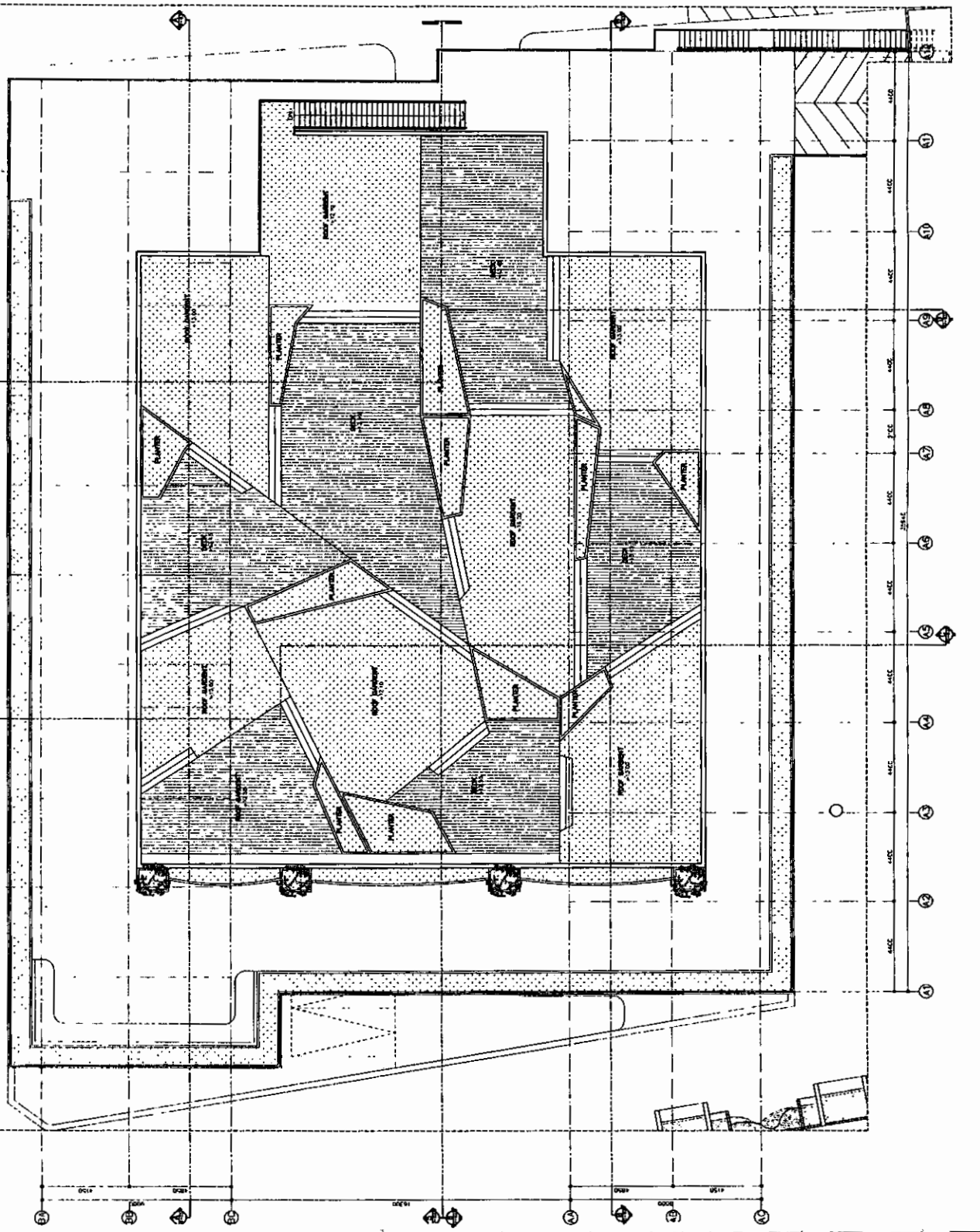


FIG. 1 (CONTINUED)
ROOF SLAB PLAN
SCALE 1:100

IFA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

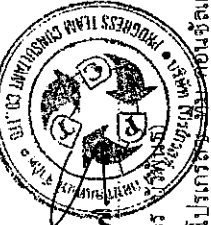
IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

DESIGN DIRECTOR :
ARCHITECT :
ELECTRICAL ENGINEER :
SANITATION ENGINEER :
A/C ENGINEER :
SHEET TITLE :
BUILDING A
ROOF SLAB PLAN

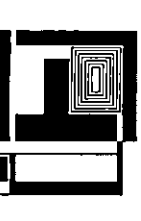
STRUCTURAL ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER :
SANITATION ENGINEER :
A/C ENGINEER :
SHEET TITLE :
BUILDING A
ROOF SLAB PLAN

DATE :
SCALE :
DRAWN :
CHECKED :
DRAWING NO :
262/277

REVISIONS :
DRAWING TYPE



PROJECT TITLE :
โครงการ บ้าน 3 ห้องนอน
OWNER :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน
DESIGN TEAM :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน



IFA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

11 ถนน 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน
11 ถนน 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน
11 ถนน 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

DESIGN DIRECTOR :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

ARCHITECT :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

STRUCTURAL ENGINEER :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

ELECTRICAL ENGINEER :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

MECHANICAL ENGINEER :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

PLUMBING ENGINEER :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

LANDSCAPE DESIGNER :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

INTERIOR DESIGNER :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

PAINTING ENGINEER :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

SHED TITLE :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

BUILDING B
GROUND FLOOR PLAN

SHEET DE AIL :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

DATE :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

SCALE :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

DRAWN :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

CHECKED :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

DRAWING NO :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

REVISIONS :
นาย 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน

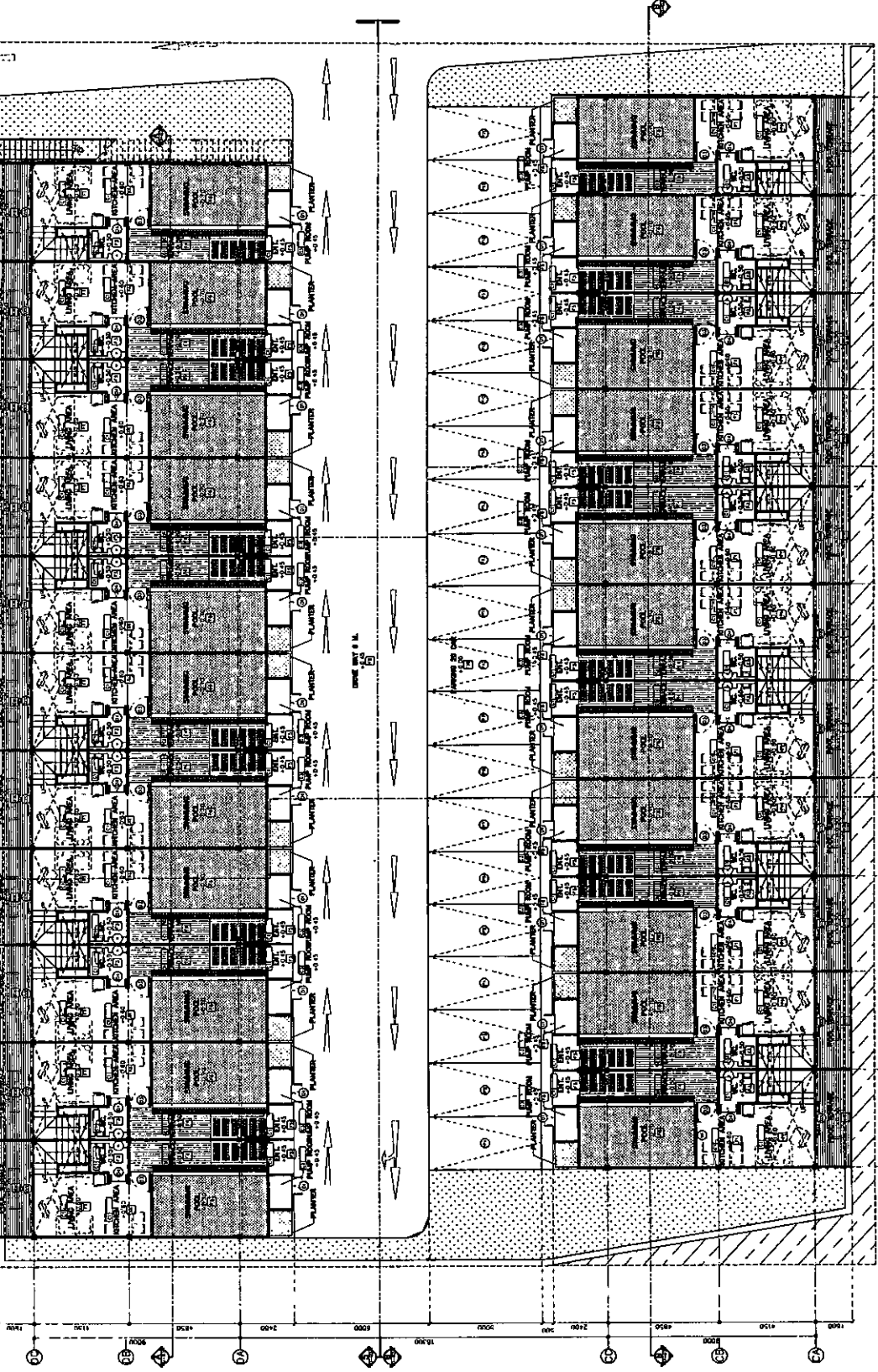
263/277

DRAMKSTYPE

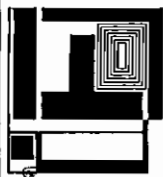
Copyright © 1997 Autodesk, Inc. All rights reserved. This software is provided under a license agreement. The user agrees to the terms of the license agreement. The user agrees to the terms of the license agreement.

เจ้าของโครงการ/บริษัท 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน
มีถนน 2559

ผู้ชำนาญการ/บริษัท 3 ห้องนอน 3 ห้องนอน



BUILDING B
GROUND FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



IFA

**IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED**

11 Descent Rd, Tondoyan,
Wyangwuyat 81000
Email: niamahice@gmail.com

SIGN DIRECTOR ,
นายสุวิทย์ คุณกิตติ

CHIEF : *[Signature]*

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

6/10/2019 10:00 AM

[illegible]

C ENGINEER.

SET TITLE -

**BUILDING B
END FLOOR PLAN**

SEE DETAIL

TE	Mo-Ce-G2
ALF	¹³ CO

ANN : CA
ECKED : FA

AWING NC .
561/377

VISIONS :

	Page
	Number

DRAWING TYPE

act as well as any new aspect will be
 together at this stage we will
 on the other hand, the
 the other hand, the
 the other hand, the

.....

—

—

1

DESIGN TEAM :

**IFA**

**IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED**

21 Oostman Rd., 7 Teras per
Mile, Myrtle Beach, SC 29577
Email: internalforce@bymail.com

SIGN DIRECTOR .

PROJECT : LOCAL

D-50145-U UNIVERSITY OF

2750

ช.ส. กงวานพระภูษ
ช.ส. กงวานพระภูษ

INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN :

if A

STRUCTURAL ENGINEER :

~~6/3/61 - 20~~ 6/3/61 - 20

ELECTRICAL ENGINEER

1957 ~~Smith~~ Family Farm

REGISTRATION ENGINEER

ក្រសួង រដ្ឋបាល

DATE: 11/11/2019

๓๕๖๖ ๖๐๙๗๕๖๖

FEET TITLE:

BUILDING E

1ST FLOOR PLAN

HEET DETAIL .

90-90-66 : 31

374 1 100

[illegible]

COXEC : FA

דפוס תר"ע

117/097

VISIONS :

—

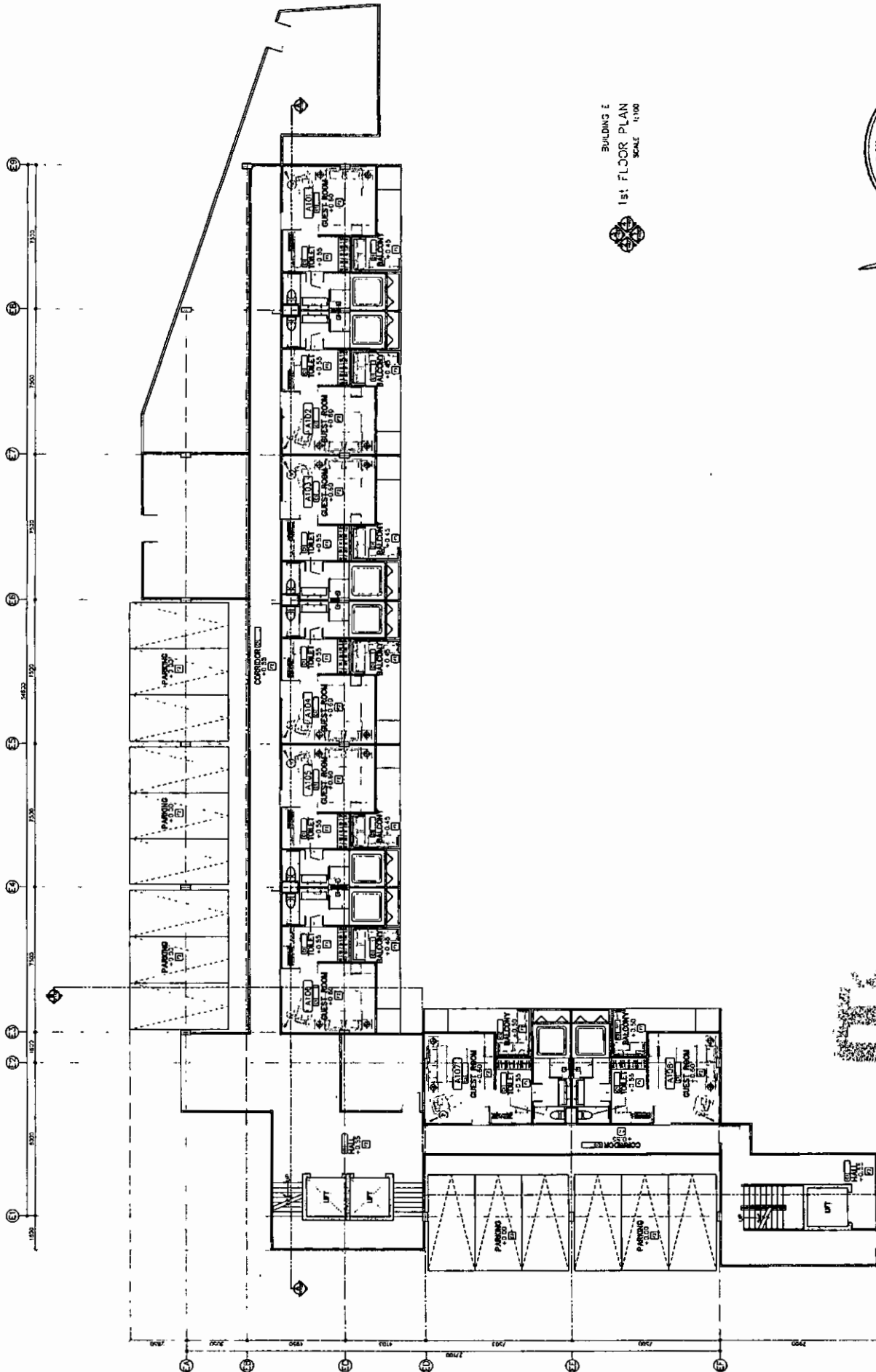
—

REMARKS

[illegible]

This document is the property of the FBI. It is to be used only for the purpose for which it was issued. It is not to be distributed outside the office of the recipient.

For a full and complete description of the program, please contact the program manager, Dr. J. R. H. Smith, at the address above.



BUILDING E
1st FLOOR PLAN
SCALE 1/100



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ประการสา
 (นาย).....
 เลขที่.....
 ๒๕๕๒ ๒๕๕๒

ตั้งชื่อ..... **วิชาเอก**
(นายวิชาเอก อุทกสมงคล)
เข้างานโครงการ/บริษัท เสริม พุด วัสดุ
มีจำนวน 2559

[illegible]

PROJECT NAME :
 IF Villa, 1st & 2nd Floor
 (V. POOL VILLA)
 OWNER :

บริษัท เอ็ม เอส ดี จำกัด (มหาชน)

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
 COMPANY LIMITED

11 Second Floor, 11/11/11
 Building 11, 11/11/11
 Email : info@ifa.com

DESIGN DIRECTOR :

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED

11 Second Floor, 11/11/11

Building 11, 11/11/11

Email : info@ifa.com

DESIGN DIRECTOR :

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED

11 Second Floor, 11/11/11

Building 11, 11/11/11

Email : info@ifa.com

DESIGN DIRECTOR :

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

INTERIOR DESIGN :

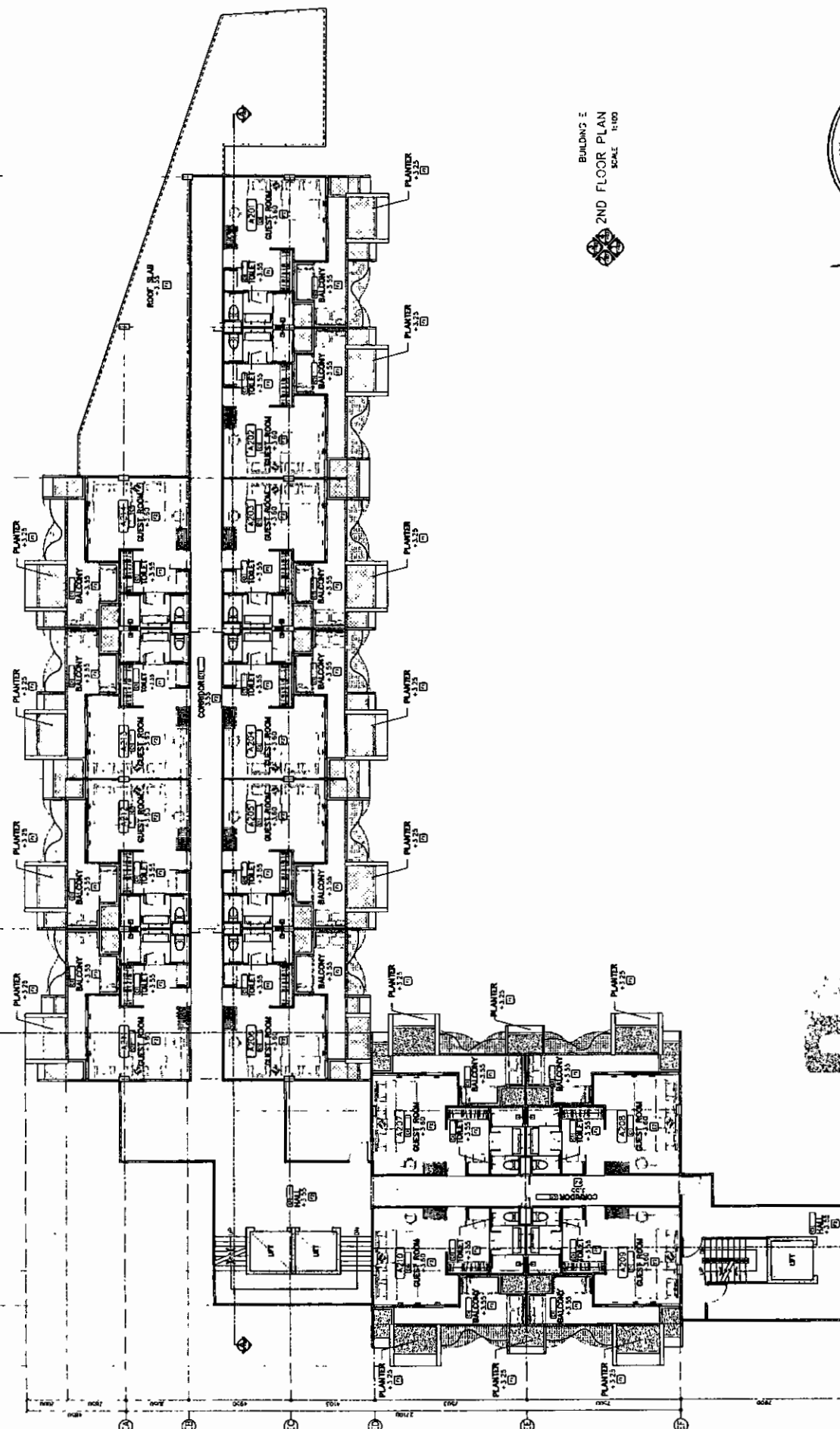
LANDSCAPE DESIGN :

IF ARCHITECTURE COMPANY LIMITED

11 Second Floor, 11/11/11

Building 11, 11/11/11

Email : info@ifa.com



BUILDING 2
 2ND FLOOR PLAN
 SCALE 1:100

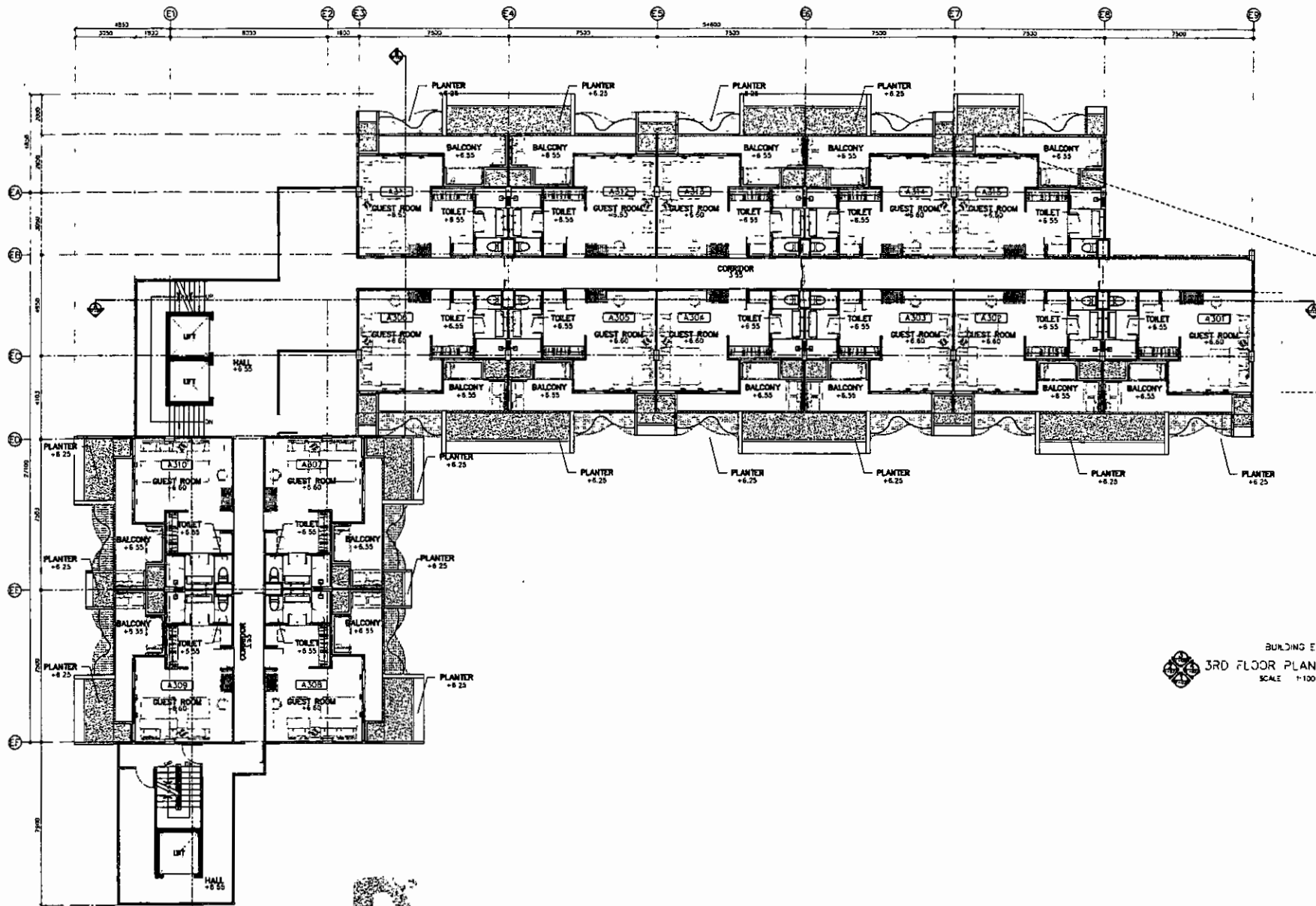


ลงชื่อ.....
 (นาย).....
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรดเกล้าฯ จำกัด
 มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
 (นาย).....
 เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม เอส ดี จำกัด
 มิถุนายน 2559

รูปที่ 42 แปลนพื้นที่ 2 ของอาคาร E





BUILDING E
3RD FLOOR PLAN
SCALE 1:100

PROJECT TITLE :
โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า
(M POOL VILLA)
OWNER :

โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า จำกัด

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

11 Decha Rajit Tower,
Mueang Phrae 53000
Email : intermforce@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

ดร.วิทย์ ภิรมย์ภักดี ภา-2011/431

ARCHITECT :

ดร.วิทย์ ภิรมย์ภักดี ภา-2011/431

สถาปนิก ภิรมย์ภักดี ภา-2012/252

ผู้เขียน ภิรมย์ภักดี ภา-2016/484

11 แผนภูมิ แผนผังภายใน อาคาร 3 ชั้น

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN

IFA

11 แผนภูมิ แผนผังภายใน อาคาร 3 ชั้น

STRUCTURAL ENGINEER :

วิทย์ ภิรมย์ภักดี ภา-2016/7

11 แผนภูมิ แผนผังภายใน อาคาร 3 ชั้น

ELECTRICAL ENGINEER

จำนวน 3 ชั้น ภา-2016/7

11 แผนภูมิ แผนผังภายใน อาคาร 3 ชั้น

SANITATION ENGINEER

วิทย์ ภิรมย์ภักดี ภา-2016/7

11 แผนภูมิ แผนผังภายใน อาคาร 3 ชั้น

A/C ENGINEER :

วิทย์ ภิรมย์ภักดี ภา-2016/7

11 แผนภูมิ แผนผังภายใน อาคาร 3 ชั้น

SHEET TITLE :

BUILDING E

3RD FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 56-06-06

SCALE 1 : 100

DRAWN IFA

CHECKED IFA

DRAWING NO :

268/277

REVISIONS :

NO.	REVISIONS
1	

DRAWING TYPE

Copyright © All rights reserved. Reproduction, in whole or in part, is prohibited. No drawing is to be used or reproduced without written permission of the owner. The drawing is the property of the owner and shall remain the property of the owner. The drawing is the property of the owner and shall remain the property of the owner.

ลงชื่อ.....

(นายวิเชษฐ์ จุฑามะกุล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายปลากัด ภิรมย์ภักดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปเรเตอร์ จำกัด

มิถุนายน 2559



PROJECT TITLE :
โครงการบ้านพักตากอากาศ
(W-COL VILLA)
OWNER :
บริษัท บ้านพักตากอากาศ จำกัด

DESIGN TEAM :



IFA
IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

11 Donmuang Rd. Bangkok
Tel: 02-255-1111
Email: info@ifa.com

DESIGN DIRECTOR :
สถาปนิกผู้ออกแบบ :
ARCHITECT :
สถาปนิกผู้ออกแบบ :
STRUCTURAL ENGINEER :
วิศวกรโครงสร้าง :
ELECTRICAL ENGINEER :
วิศวกรไฟฟ้า :
SANITATION ENGINEER :
วิศวกรสุขาภิบาล :
A/C ENGINEER :
วิศวกรเครื่องปรับอากาศ :
SHEET TITLE :
BUILDING E
4TH FLOOR PLAN

LANDSCAPE DESIGN :
IF A
11 Donmuang Rd. Bangkok
Tel: 02-255-1111
Email: info@ifa.com

11 Donmuang Rd. Bangkok
Tel: 02-255-1111
Email: info@ifa.com

11 Donmuang Rd. Bangkok
Tel: 02-255-1111
Email: info@ifa.com

11 Donmuang Rd. Bangkok
Tel: 02-255-1111
Email: info@ifa.com

11 Donmuang Rd. Bangkok
Tel: 02-255-1111
Email: info@ifa.com

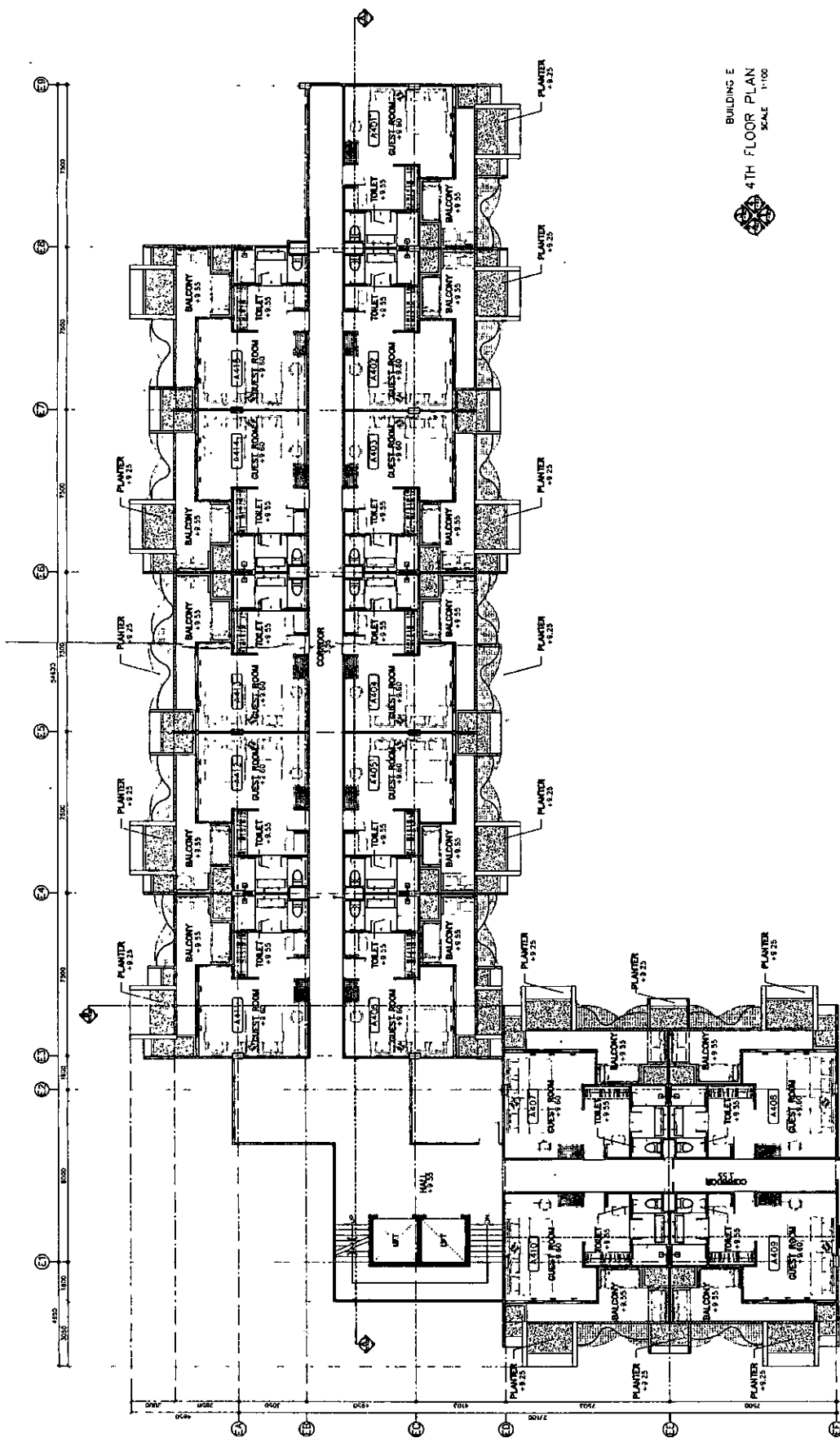
11 Donmuang Rd. Bangkok
Tel: 02-255-1111
Email: info@ifa.com

11 Donmuang Rd. Bangkok
Tel: 02-255-1111
Email: info@ifa.com

11 Donmuang Rd. Bangkok
Tel: 02-255-1111
Email: info@ifa.com

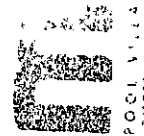
11 Donmuang Rd. Bangkok
Tel: 02-255-1111
Email: info@ifa.com

11 Donmuang Rd. Bangkok
Tel: 02-255-1111
Email: info@ifa.com

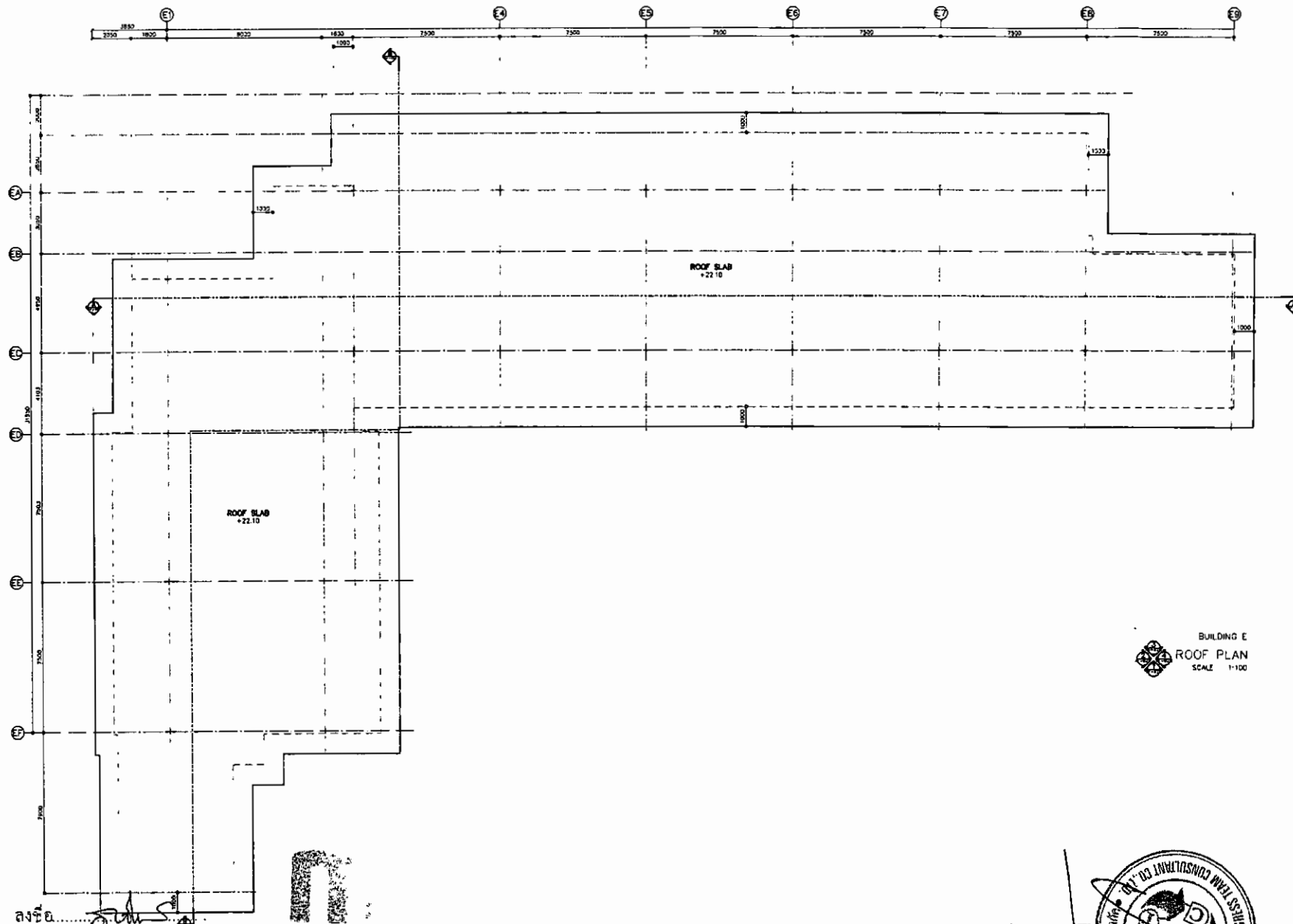


ลงชื่อ.....
(นาย).....
ผู้อำนวยการโครงการ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม/บริษัท บ้านพักตากอากาศ จำกัด
มิถุนายน 2555

ลงชื่อ.....
(นาย).....
เจ้าของโครงการ/บริษัท บ้านพักตากอากาศ จำกัด
มิถุนายน 2555



Sl. No.	Name of the Candidate	Grade	Percentage
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...



BUILDING E
ROOF PLAN
SCALE 1:100

ลงชื่อ.....
(นายวิเชษฐ์ อุทะมงคล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2559

ร.พ. 48 แผนผังพื้นที่หลังคาอาคาร F

ลงชื่อ.....
(นายปภากร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
มิถุนายน 2559



PROJECT TITLE :

โรงแรม เอ็ม พูล วิลล่า
(M POOL VILLA)

OWNER :

บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

11 Desam Rd, T. T. Town,
Muang Phua 53000
Email : ifarchitecture@gmail.com

DESIGN DIRECTOR :

ดร.วิเชษฐ์ อุทะมงคล 0-2011431

ARCHITECT :

สุวิมลพร คุณทิพย์ 0-882758

ดิเรก กิจวานประภู 0-8812521

วิศิษฐ์ กิจวานประภู 0-8816484

11 อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ

STRUCTURAL ENGINEER :

วิเชษฐ์ อุทะมงคล 0-2011431

11 อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ

ELECTRICAL ENGINEER :

จำนง อภิบาล 0-2011431

11 อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ

SANITATION ENGINEER :

วิเชษฐ์ อุทะมงคล 0-2011431

11 อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ

A/C ENGINEER :

วิเชษฐ์ อุทะมงคล 0-2011431

11 อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ อนุมัติ

SHEET TITLE :

BUILDING E

ROOF PLAN

SHEET DETAIL :

DATE : 58-06-06

SCALE : 1 : 100

DRAWN : IFA

CHECKED : IFA

DRAWING NO. :

273/277

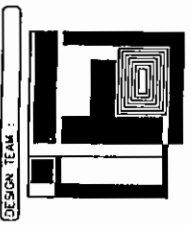
REVISIONS :

NO.	REVISION
1	
2	
3	
4	
5	

DRAWING TYPE

Copyright : All rights reserved. Reproduction or use in any form without the written permission of the copyright owner is prohibited. The copyright owner is not responsible for any loss or damage caused by the use of the drawing.

PROJECT TITLE :
โครงการบ้าน 100 ปี
OWNER :
บริษัท บ้าน 100 ปี จำกัด

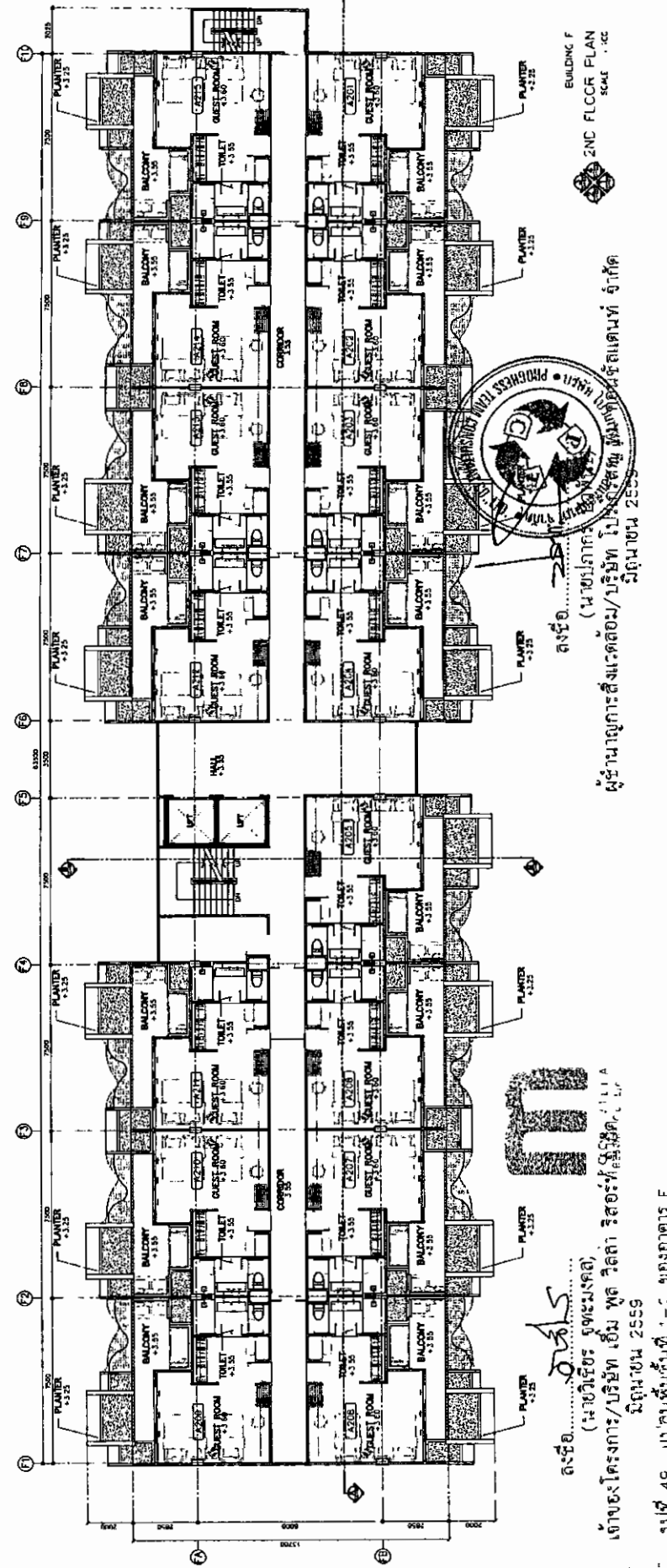
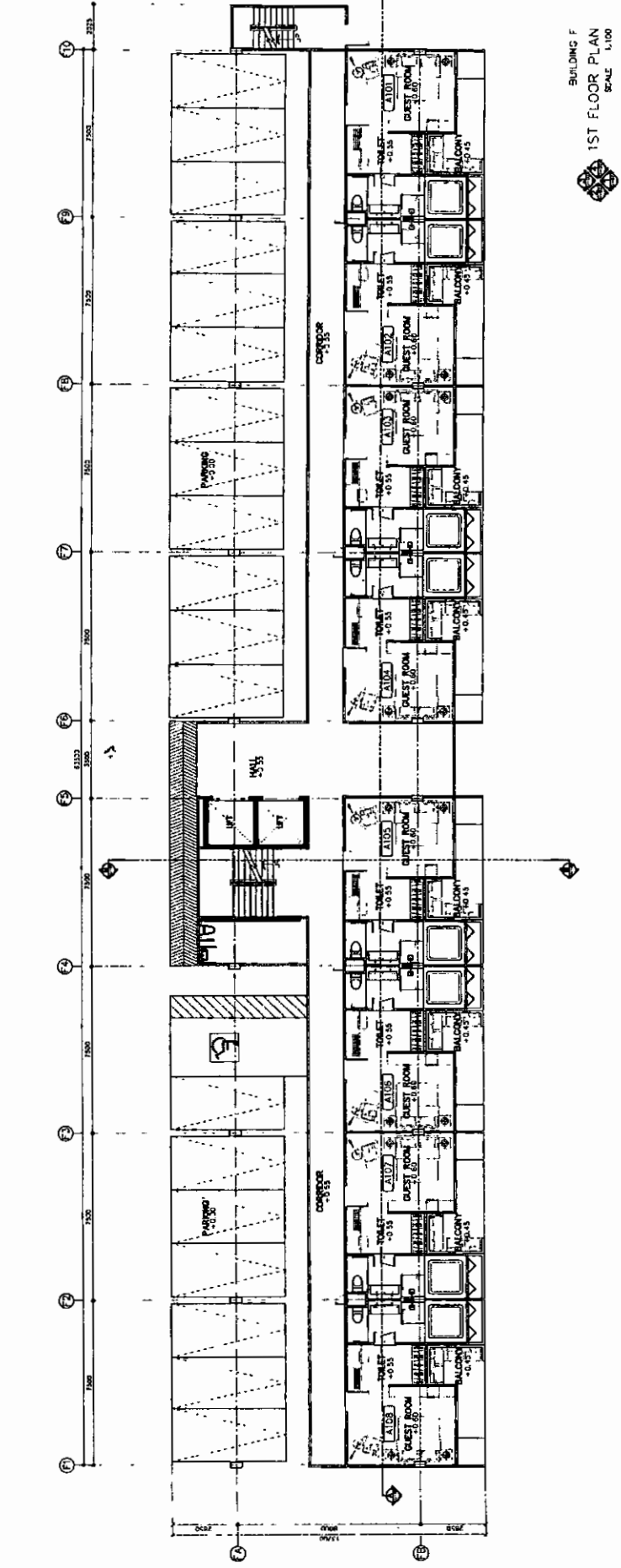


IF
IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED
11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2541111
แฟกซ์ 02-2541112
E-mail: info@ifarchitect.com

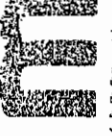
DESIGN DIRECTOR :
ARCHITECT :
STRUCTURAL ENGINEER :
ELECTRICAL ENGINEER :
SANITATION ENGINEER :
A/C ENGINEER :
SHEET TITLE :
BUILDING F
1ST FLOOR PLAN
2ND FLOOR PLAN

SHEET DETAIL :
DATE : 24-06-06
SCALE : 1:100
DRAWN : FA
CHECKED : FA
DRAWING NO. :
274/277

REVISIONS :
DRAWING TYPE :
Copyright © 2006 IF Architecture Co., Ltd. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without the prior written permission of IF Architecture Co., Ltd.



ลงชื่อ.....
(นาย).....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปสเตอร์พัฒนา จำกัด
มีนาคม 2559



ลงชื่อ.....
(นาย).....
เจ้าของโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล รีสอร์ทพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2559
รฟ 49 กรุงเทพมหานคร

โรงแรม : โรงแรม พูล วิลล่า
(M DOO VILLA)

บริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด

DESIGN TEAM :



IFA

**IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED**

11 Desbu. Rd., T. Toadon,
Muang Phua, 43000
Email: interforce@ymail.com

DESIGN DIRECTOR :

ARCHITECT : JF

[illegible]

INTERIOR DESIGN

4f

STRUCTURAL ENGINEER :

~~Ward~~ Ward

ELECTRICAL ENGINEER :

[illegible]

Sanitation Engineer

A/C ENGINEER :

ค.ร.อ. ว.ท.ว.ว.ว. ๓๐.๓.๗๖

SHEET TITLE : 3711 13MS

BUILDING F
5TH FLOOR PLAN

6TH FLOOR PLAN

DATE : 58-06-06

SCALE	1 - 100
CRAMER	IFA

✓ 0372340

DRAWING NO. :

REVISIONS -

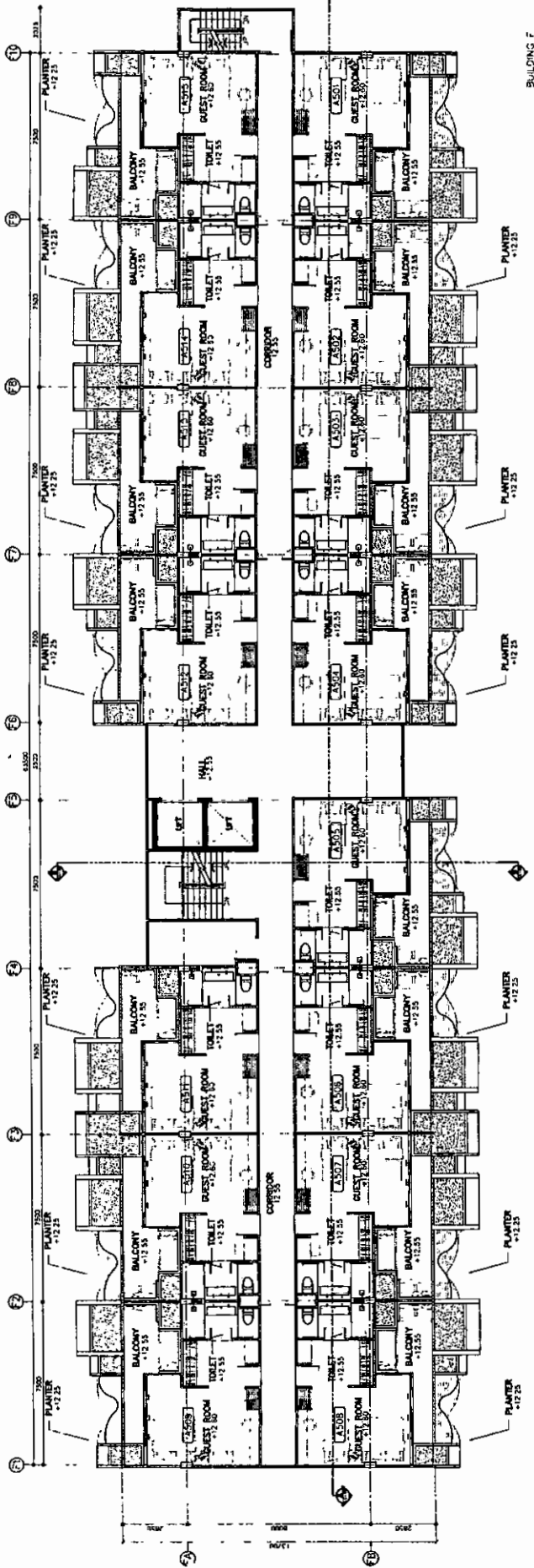
100

1992-1993

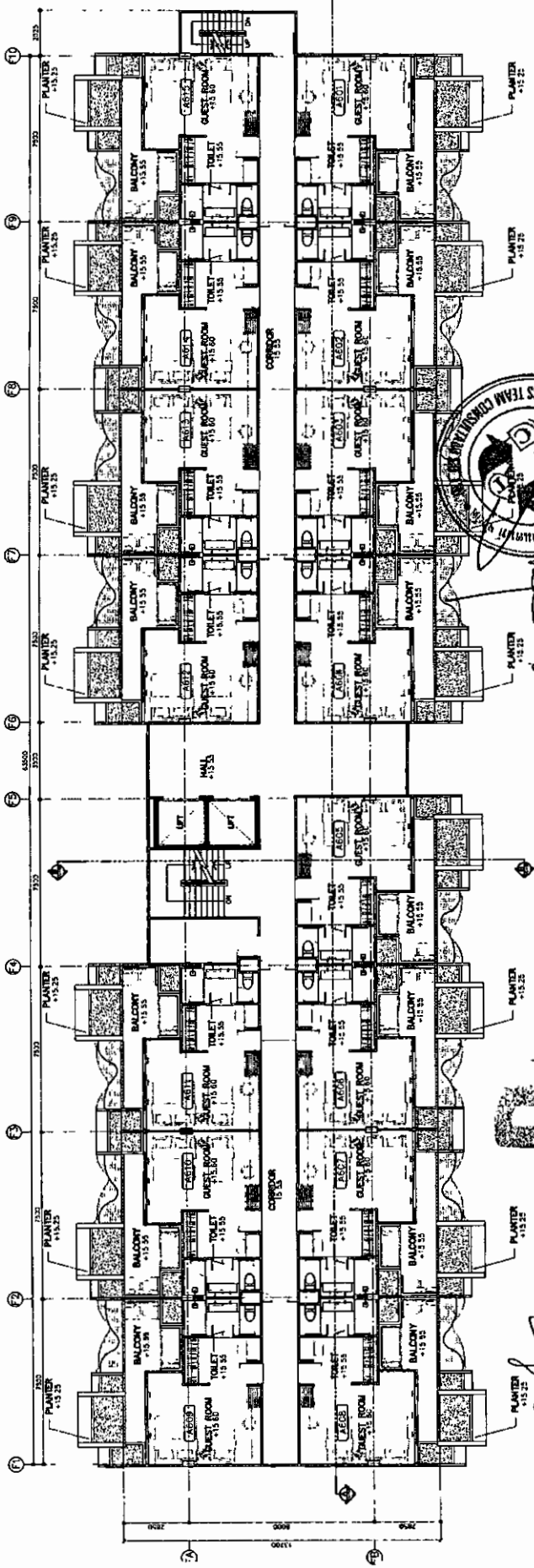
DRAWING TYPE

... which is a part of the evidence. This is a copy of the property of the individual in the FBI file. The FBI file is a copy of the original document.

REMARKS: 1. 2000. 2. 2000. 3. 2000. 4. 2000. 5. 2000. 6. 2000. 7. 2000. 8. 2000. 9. 2000. 10. 2000. 11. 2000. 12. 2000. 13. 2000. 14. 2000. 15. 2000. 16. 2000. 17. 2000. 18. 2000. 19. 2000. 20. 2000. 21. 2000. 22. 2000. 23. 2000. 24. 2000. 25. 2000. 26. 2000. 27. 2000. 28. 2000. 29. 2000. 30. 2000. 31. 2000. 32. 2000. 33. 2000. 34. 2000. 35. 2000. 36. 2000. 37. 2000. 38. 2000. 39. 2000. 40. 2000. 41. 2000. 42. 2000. 43. 2000. 44. 2000. 45. 2000. 46. 2000. 47. 2000. 48. 2000. 49. 2000. 50. 2000. 51. 2000. 52. 2000. 53. 2000. 54. 2000. 55. 2000. 56. 2000. 57. 2000. 58. 2000. 59. 2000. 60. 2000. 61. 2000. 62. 2000. 63. 2000. 64. 2000. 65. 2000. 66. 2000. 67. 2000. 68. 2000. 69. 2000. 70. 2000. 71. 2000. 72. 2000. 73. 2000. 74. 2000. 75. 2000. 76. 2000. 77. 2000. 78. 2000. 79. 2000. 80. 2000. 81. 2000. 82. 2000. 83. 2000. 84. 2000. 85. 2000. 86. 2000. 87. 2000. 88. 2000. 89. 2000. 90. 2000. 91. 2000. 92. 2000. 93. 2000. 94. 2000. 95. 2000. 96. 2000. 97. 2000. 98. 2000. 99. 2000. 100. 2000. 101. 2000. 102. 2000. 103. 2000. 104. 2000. 105. 2000. 106. 2000. 107. 2000. 108. 2000. 109. 2000. 110. 2000. 111. 2000. 112. 2000. 113. 2000. 114. 2000. 115. 2000. 116. 2000. 117. 2000. 118. 2000. 119. 2000. 120. 2000. 121. 2000. 122. 2000. 123. 2000. 124. 2000. 125. 2000. 126. 2000. 127. 2000. 128. 2000. 129. 2000. 130. 2000. 131. 2000. 132. 2000. 133. 2000. 134. 2000. 135. 2000. 136. 2000. 137. 2000. 138. 2000. 139. 2000. 140. 2000. 141. 2000. 142. 2000. 143. 2000. 144. 2000. 145. 2000. 146. 2000. 147. 2000. 148. 2000. 149. 2000. 150. 2000. 151. 2000. 152. 2000. 153. 2000. 154. 2000. 155. 2000. 156. 2000. 157. 2000. 158. 2000. 159. 2000. 160. 2000. 161. 2000. 162. 2000. 163. 2000. 164. 2000. 165. 2000. 166. 2000. 167. 2000. 168. 2000. 169. 2000. 170. 2000. 171. 2000. 172. 2000. 173. 2000. 174. 2000. 175. 2000. 176. 2000. 177. 2000. 178. 2000. 179. 2000. 180. 2000. 181. 2000. 182. 2000. 183. 2000. 184. 2000. 185. 2000. 186. 2000. 187. 2000. 188. 2000. 189. 2000. 190. 2000. 191. 2000. 192. 2000. 193. 2000. 194. 2000. 195. 2000. 196. 2000. 197. 2000. 198. 2000. 199. 2000. 200. 2000. 201. 2000. 202. 2000. 203. 2000. 204. 2000. 205. 2000. 206. 2000. 207. 2000. 208. 2000. 209. 2000. 210. 2000. 211. 2000. 212. 2000. 213. 2000. 214. 2000. 215. 2000. 216. 2000. 217. 2000. 218. 2000. 219. 2000. 220. 2000. 221. 2000. 222. 2000. 223. 2000. 224. 2000. 225. 2000. 226. 2000. 227. 2000. 228. 2000. 229. 2000. 230. 2000. 231. 2000. 232. 2000. 233. 2000. 234. 2000. 235. 2000. 236. 2000. 237. 2000. 238. 2000. 239. 2000. 240. 2000. 241. 2000. 242. 2000. 243. 2000. 244. 2000. 245. 2000. 246. 2000. 247. 2000. 248. 2000. 249. 2000. 250. 2000. 251. 2000. 252. 2000. 253. 2000. 254. 2000. 255. 2000. 256. 2000. 257. 2000. 258. 2000. 259. 2000. 260. 2000. 261. 2000. 262. 2000. 263. 2000. 264. 2000. 265. 2000. 266. 2000. 267. 2000. 268. 2000. 269. 2000. 270. 2000. 271. 2000. 272. 2000. 273. 2000. 274. 2000. 275. 2000. 276. 2000. 277. 2000. 278. 2000. 279. 2000. 280. 2000. 281. 2000. 282. 2000. 283. 2000. 284. 2000. 285. 2000. 286. 2000. 287. 2000. 288. 2000. 289. 2000. 290. 2000. 291. 2000. 292. 2000. 293. 2000. 294. 2000. 295. 2000. 296. 2000. 297. 2000. 298. 2000. 299. 2000. 300. 2000. 301. 2000. 302. 2000. 303. 2000. 304. 2000. 305. 2000. 306. 2000. 307. 2000. 308. 2000. 309. 2000. 310. 2000. 311. 2000. 312. 2000. 313. 2000. 314. 2000. 315. 2000. 316. 2000. 317. 2000. 318. 2000. 319. 2000. 320. 2000. 321. 2000. 322. 2000. 323. 2000. 324. 2000. 325. 2000. 326. 2000. 327. 2000. 328. 2000. 329. 2000. 330. 2000. 331. 2000. 332. 2000. 333. 2000. 334. 2000. 335. 2000. 336. 2000. 337. 2000. 338. 2000. 339. 2000. 340. 2000. 341. 2000. 342. 2000. 343. 2000. 344. 2000. 345. 2000. 346. 2000. 347. 2000. 348. 2000. 349. 2000. 350. 2000. 351. 2000. 352. 2000. 353. 2000. 354. 2000. 355. 2000. 356. 2000. 357. 2000. 358. 2000. 359. 2000. 360. 2000. 361. 2000. 362. 2000. 363. 2000. 364. 2000. 365. 2000. 366. 2000. 367. 2000. 368. 2000. 369. 2000. 370. 2000. 371. 2000. 372. 2000. 373. 2000. 374. 2000. 375. 2000. 376. 2000. 377. 2000. 378. 2000. 379. 2000. 380. 2000. 381. 2000. 382. 2



BUILDING F
5TH FLOOR PLAN
SCALE 1/100



BUILDING F
ETH FLOOR PLAN
SCALE 1"=100'



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ผู้เชี่ยวชาญ โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืช อันเนื่องมาจากพระราชดำริ
(นายปภากร วัฒนวิทย์) ๒๕๕๖

ลงชื่อ.....
(นายธิวัชร ฤทธิมงคล)
[ของโครงการ/บริษัท] เริ่ม พฤศจิกายน 2558

၂၇။ ၁၃။ ၁၄။ ၁၅။ ၁၆။ ၁၇။ ၁၈။ ၁၉။ ၂၀။ ၂၁။ ၂၂။ ၂၃။ ၂၄။ ၂၅။ ၂၆။ ၂၇။ ၂၈။ ၂၉။ ၃၀။ ၃၁။ ၃၂။ ၃၃။ ၃၄။ ၃၅။ ၃၆။ ၃၇။ ၃၈။ ၃၉။ ၄၀။ ၄၁။ ၄၂။ ၄၃။ ၄၄။ ၄၅။ ၄၆။ ၄၇။ ၄၈။ ၄၉။ ၅၀။ ၅၁။ ၅၂။ ၅၃။ ၅၄။ ၅၅။ ၅၆။ ၅၇။ ၅၈။ ၅၉။ ၆၀။ ၆၁။ ၆၂။ ၆၃။ ၆၄။ ၆၅။ ၆၆။ ၆၇။ ၆၈။ ၆၉။ ၇၀။ ၇၁။ ၇၂။ ၇၃။ ၇၄။ ၇၅။ ၇၆။ ၇၇။ ၇၈။ ၇၉။ ၈၀။ ၈၁။ ၈၂။ ၈၃။ ၈၄။ ၈၅။ ၈၆။ ၈၇။ ၈၈။ ၈၉။ ၉၀။ ၉၁။ ၉၂။ ၉၃။ ၉၄။ ၉၅။ ၉၆။ ၉၇။ ၉၈။ ၉၉။ ၁၀၀။

PROJECT TITLE :

โรงแรม เอ็ม พูล วิลลา
(EM POOL VILLA)

OWNER :

บริษัท เอ็ม พูล วิลลา จำกัด

DESIGN TEAM :



IFA

IF ARCHITECTURE
COMPANY LIMITED

11 Dechar Rd. 11/11, 11/11,
Mueang Phnom Penh 11000
Email : ifa@ifacorp.com

DESIGN DIRECTOR :

ดร.วิทย์ วัฒนศิริกุล 0-8011431

ARCHITECT :

คุณวิมลพร อุ่นกมลกุล 0-8012525
คุณวิมลพร อุ่นกมลกุล 0-8012525
คุณวิมลพร อุ่นกมลกุล 0-8012525
คุณวิมลพร อุ่นกมลกุล 0-8012525

INTERIOR DESIGN :

LANDSCAPE DESIGN :

IFA

11 Dechar Rd. 11/11, 11/11,
Mueang Phnom Penh 11000

STRUCTURAL ENGINEER :

นาย อนุชา 0-8011431

ELECTRICAL ENGINEER :

นาย อนุชา 0-8011431

Sanitation Engineer :

นาย อนุชา 0-8011431

A/C ENGINEER :

นาย อนุชา 0-8011431

SHEET TITLE :

BUILDING F

7TH FLOOR PLAN

ROOF PLAN

SHEET DETAIL

DATE : 58-06-06

SCALE : 1 : 100

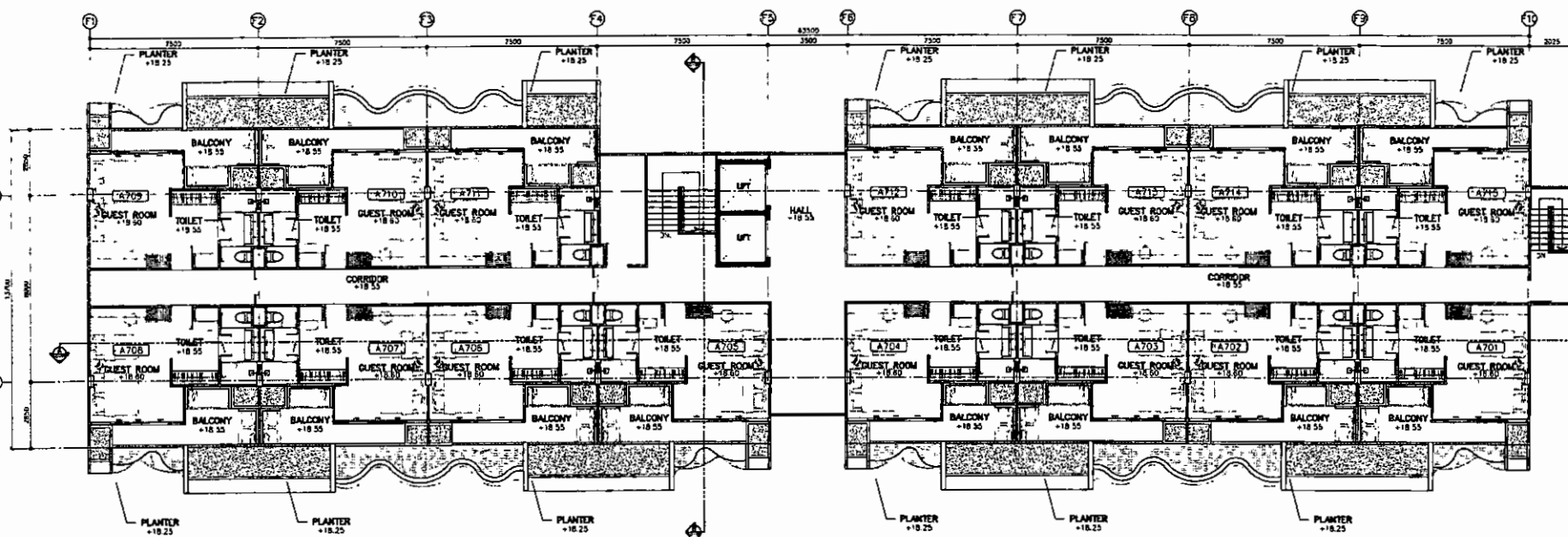
DRAWN : FA

CHECKED : FA

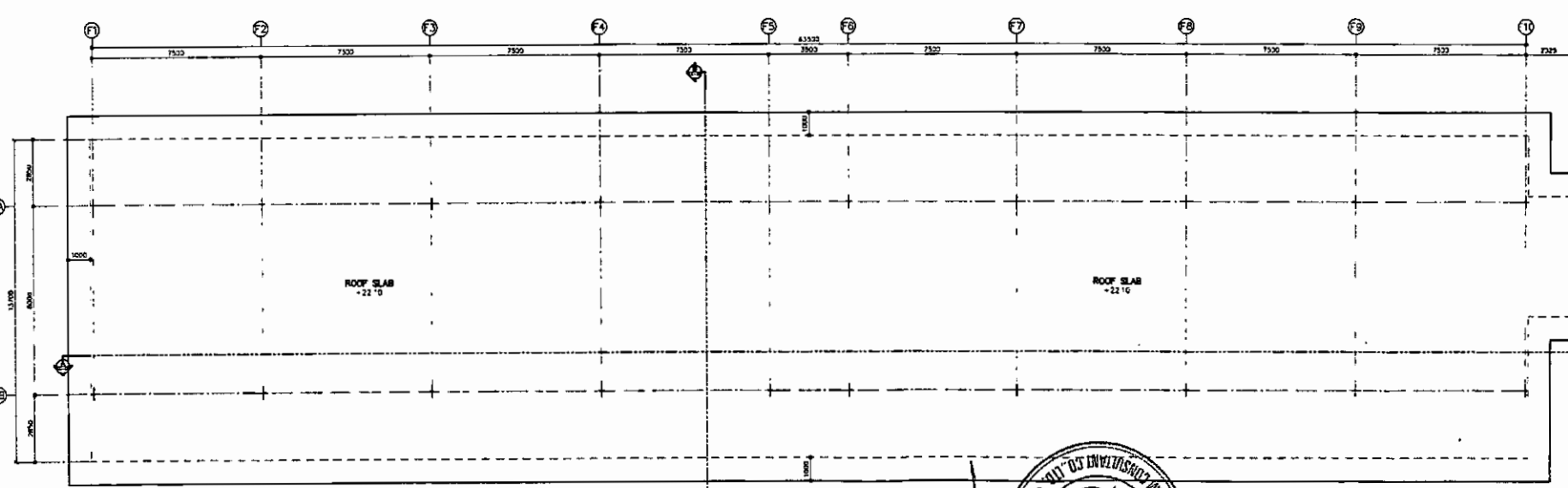
DRAWING NO. :

277/277

REVISIONS :



BUILDING F
7TH FLOOR PLAN
SCALE 1:100



BUILDING F
ROOF PLAN
SCALE 1:100



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวคำ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท โปสเตอร์ จำกัด
มิถุนายน 2558

ลงชื่อ.....
(นายวิเชษฐ์ อุ่นกมลกุล)
ผู้จัดการโครงการ/บริษัท เอ็ม พูล วิลลา รีสอร์ท จำกัด
มิถุนายน 2558
ที่ ๔๔ บางนา ซอย ๔๔/๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110