

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๘ ๓ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๙๔๔๗ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท หลักบ้านธรา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักรวม ๖๓ ห้อง และมีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๖,๔๔๘.๕๔ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท หลักบ้านธรา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

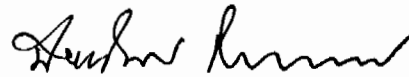
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตรดังกล่าว โดยให้บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาม...

ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ
อนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ
หน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกนกภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 416 วันที่ 11 มี.ค. 2559
เวลา 10.09 ผู้รับ สก

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
สำนักงานเลขที่ 124/965 หมู่ที่ 5 ต.รัชฎา
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

โทร. 076-528656, 081-7196434

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6080 วันที่ 15 มี.ค. 2559
เวลา 13.20 ผู้รับ

11 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์
(NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|---|---------------|
| 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก ลำดับที่ 1/2) | จำนวน 18 ฉบับ |
| 2.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก ลำดับที่ 2/2) | จำนวน 18 ฉบับ |
| 3.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) | จำนวน 18 ฉบับ |
| 4. คู่มือแนะนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อจังหวัดภูเก็ต | จำนวน 1 ฉบับ |
| 5. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ | จำนวน 1 ฉบับ |
| 6. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน 1 ฉบับ |

เนื่องด้วย บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้มีสิทธิจัดทำรายงาน
เกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาต
เลขที่ 18/2558 และเป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ของบริษัท หลักบ้านธรา จำกัด มีลักษณะโครงการเป็น
อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 63 ห้องชุด ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำเป็น
ที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าจึงขอส่งรายงานดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

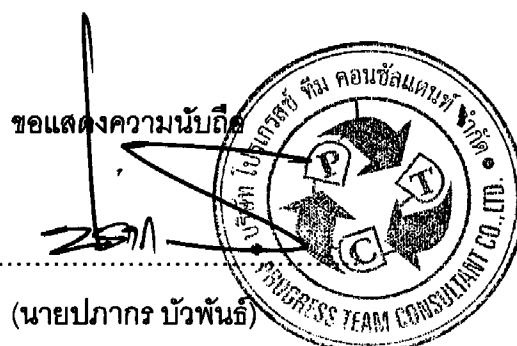
ขอแสดงความนับถือ

(นายปภากร บัวพันธ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ศูนย์เฝ้าระวังวิชาการ
025 วันที่ 15 มี.ค.
9.44 ผู้รับ สก





ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๙๕๙๗

กรมนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 12350	วันที่ ๒๘ มี.ย. ๒๕๕๙
เวลา ๑๖.๓๐	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

เรื่อง แจ่มตคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๑๖.๓๑	วันที่ ๒๘ มี.ย. ๒๕๕๙
เวลา ๑๖.๓๐	ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๙๒๐ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) จำนวน ๔๔ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ ๑-๒-๔๓.๘๐ ไร่ หรือ ๒,๕๗๕.๒๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินบางส่วนเลขที่ ๖๖๒๐๑, ๖๖๒๐๒ และ ๑๐๑๕๕๕ ของบริษัท หลักบ้านธารา จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ ๑๔๙	วันที่ 30 มิ.ย. ๒๕๕๙
เวลา 10.00	ผู้รับ

-๒-/ทั้งนี้ ...

ทั้งนี้ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) โดย บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) ต้องยึดถือปฏิบัติ มาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายขจรเกียรติ รักพานิชมณี)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร)
ของ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่ 1-2-43.80 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 2,575.20 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารภายในโครงการทั้งหมด 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 63 ห้องชุด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุมัติและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาโตตุลาการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

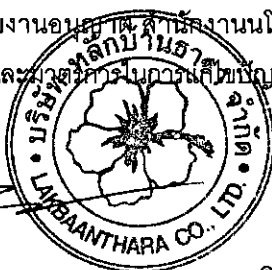
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานครรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยสายวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยสายวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โดยพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเนินเล็กน้อย มีความลาดเอียงจาก ด้านหลังลงมาสู่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง ประมาณ 8.50-12.25 เมตร (MSL) มีความลาดชันของพื้นที่ ประมาณร้อยละ 5.10 หรือ ประมาณ 2.92 องศา ซึ่งภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2559) มี อาคาร คสล. 5 ชั้นคาตฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ก่อสร้างอยู่ จำนวน 1 อาคาร ตาม ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 091/2556 ลงวันที่ 5 เมษายน 2556 และใบอนุญาต เปลี่ยนการใช้อาคาร เลขที่ 001/2557 ลงวันที่ 11 กันยายน 2557 ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการ อยู่ในระหว่างดำเนินการดำเนินการยื่นขอใบอนุญาตดัดแปลงอาคารจาก อาคาร คสล. 5 ชั้น คาตฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เป็น อาคาร คสล. 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการ พบพืชพรรณชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมอยู่เล็กน้อย เช่น ต้นกล้วย ต้น หนาก ต้นเสลา เป็นต้น และต้นมะพร้าว เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในการดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับ ความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่เดิม อันจะทำให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด เนื่องจาก โครงการได้มีการวางฐานรากของอาคารไว้แล้ว ตามกรอบของใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เดิม โดยคิดเป็นสัดส่วนการก่อสร้าง ประมาณ ร้อยละ 70 ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วง ดัดแปลงและก่อสร้างอาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมประหลาดอยู่ในทิศทาง ลบระดับต่ำ		(1) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียงที่อาจเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างและ คนงานของโครงการ (2) จัดพร้อมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า - เย็น) (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ (5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ (7) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่า ด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2558 อย่างเคร่งครัดโดยมีผู้ลงนามรับผิดชอบ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร	(1) กำกับให้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้งานกำกับดูแลของบริษัท หลักบ้านบารา จากัด ดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการเป็นการประจำตลอดทั้งเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการหากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่าง ่งด่วน (3) ตรวจสอบความแข็งแรงของ รั้วกับและไม่ได้มีการฉีกขาดตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เรียงสุคนธ์)

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านบารา จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม จอห์นสันอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

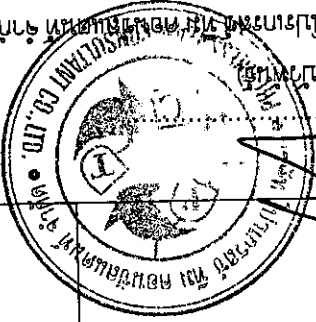
มิถุนายน 2559

2/188

มิถุนายน 2559

២០២៦ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ / ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

(အိန္ဒိယ ဗဟိုဘဏ္ဍာရန်)



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์	กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์	กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์	กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
นางสาวกนกพร นามะกุล นางสาวกนกพร นามะกุล	นางสาวกนกพร นามะกุล นางสาวกนกพร นามะกุล	นางสาวกนกพร นามะกุล นางสาวกนกพร นามะกุล	นางสาวกนกพร นามะกุล นางสาวกนกพร นามะกุล

[illegible]

ММ ПП??

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ขอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

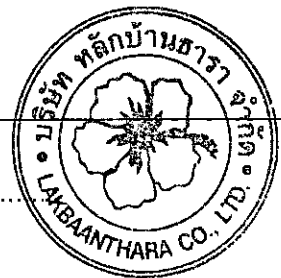
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะทางธรณีและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอกลาง ประมาณ 27.66 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในระยะดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดินแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้มีการวางฐานรากของอาคารไว้แล้ว และมีการก่อสร้างอาคารไปแล้วบางส่วน ตามกรอบของใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิม โดยคิดเป็นสัดส่วนการก่อสร้าง ประมาณ ร้อยละ 70 ส่วนคุณลักษณะของดินมีลักษณะของเนื้อดินเป็นพวกดินร่วนผสมดินลูกรัง ดินบนมีสีแดงน้ำตาล ดินล่างมีสีเทาอ่อนหรือสีเทา มีจุดประสีน้ำตาลแก่หรือสีน้ำตาลปนเหลือง ส่วนหน้าดินค่อนข้างเป็นกรวด มีการระบายน้ำดี ซึ่งจะทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้อัตราต่ำ	(1) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (2) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (4) กรณีที่มีการรบกวนของเศษดินและดินจากการดำเนินการก่อสร้าง ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างความสะอาดล้อรถยกและตัวถังรถยกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธारा จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเอร์ส จำกัด คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)		โครงการ (5) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว (6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม จากการขนดินมาถมภายในโครงการ ในระยะก่อสร้าง มีดังนี้ 1) ให้รถบรรทุกขนส่งดินมีความเร็วไม่เกิน 30กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดินให้มิดชิด และโยงยึดให้แข็งแรง 3) ให้รถบรรทุกขนส่งดินล้างล้อรถ ก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 4) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนน หรือที่สาธารณะสกปรก 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่รถบรรทุกเกิดร้อนจากการขนส่งดิน	

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายปภากร ใจดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเนอส์ จำกัด คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหมู่บ้านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไทรยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (คอ) (ข) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหมู่บ้านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 มีค่าเท่ากับ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ $0.071 + 0.0028 = 0.0738$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค) มาตรการทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ช่วงก่อสร้าง มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สำหรับโครงการคาดว่าจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างต่างๆ สูงสุดประมาณ 5 คัน/วัน การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะเวลากันประมาณ 1 ชั่วโมง ทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 1 คัน/ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณหาอัตราการระบายของสารมลพิษและความเข้มข้นของมลพิษได้ดังนี้ 1) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กได้แก่	4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ในการเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีมีผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไปแล้ว (8) การผสมคอนกรีต การได้ไม้ การกระทุ้งใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดการเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุช่วงและขณะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือที่ดินเดิม 10 เมตร ต้องใช้ผ้าที่ปิดหรือผ้าใบไปบนถนนหรือทางเท้าเพื่อลดฝุ่นละออง	2) PM-10 3) CO 4) SO_x 5) NO_x 6) HC โดยตรวจวัดทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านเหนือและบริเวณวัดในนา	

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร วัชรินทร์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเจกต์ ซิสเต็มส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนารีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่หวาน ตำบลไร่ไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	รถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนารีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0340004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนารีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.50 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.50000022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนารีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.00360054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนารีไลฟ์	ตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดอย่างแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุก น้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่ทำการขนส่งทางบกกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่บริเวณบรรทุกวัสดุลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด LAKBANTHARA CO., LTD.
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0019001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 2.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 2.6000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการดังรายการคำนวณข้างต้น รวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ช่วงดัดแปลงและก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน (ดูตารางที่ 4.1-3 ประกอบ) พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

มิถุนายน 2559



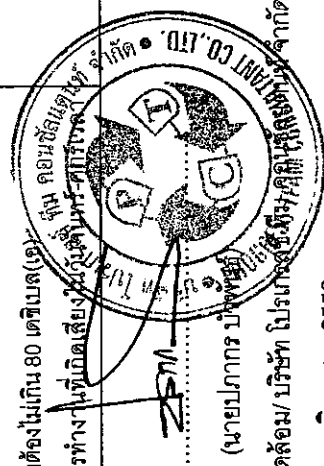
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในहनารี่ไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยLOYON ตำบลไร่ไวย อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน เสียง เสียงรบกวนที่เกิดขึ้นในระยะดัดแปลงและก่อสร้างโครงการมีแหล่งกำเนิดมาจากการทำงานและงานตกแต่ง เนื่องจากโครงการได้มีการวางฐานรากของอาคารไว้แล้ว ซึ่งระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าว จะทำให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างได้ โดยทั่วไปงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ จะมีระดับเสียงที่ระยะ 15 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการได้มีการวางฐานรากของอาคารไว้แล้ว จึงไม่มีผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมดัดแปลงและก่อสร้างของโครงการ พบว่า จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง คือ กิจกรรมจากการเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีระยะห่างระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงถึงแนวเขตที่ดินประมาณ 6.00 – 44.00 เมตร ซึ่งเมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า ผู้รับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดแต่ในและด้าน ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านทิศเหนือ, บังเกไล้นเดียว ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ ส่วนใหญ่มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจาก Reducing Traffic Noise, a guide for momeowhners, designers' and builders by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis (August 1991) พบว่า มั่นคงกำหนดไว้ที่	เสียง (1) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการที่มีกรร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียงเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (2) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (3) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องใส่ประตู (4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 3 เมตร (5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (6) กำหนดเวลาการทำงานที่เบียดเสียงในกรณีที่มีการพักกลางวัน	เสียง (1) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการที่มีกรร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียงเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (2) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (3) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องใส่ประตู (4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 3 เมตร (5) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (6) กำหนดเวลาการทำงานที่เบียดเสียงในกรณีที่มีการพักกลางวัน	(1) ตรวจวัดเสียง โดยมีตัวชี้วัดตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, L_{max}, L_{90} จำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้และบริเวณวัดในหาน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการร้องเรียนก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เสียรสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด LAKBANTHARA

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัณฑิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเนกส์วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

มิถุนายน 2559 10/188



แบบ ส.ม. 1
หน้า 1

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล(เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ กัน ซึ่งโครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป (สูงกว่า 6 เมตร) กำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ รั้วอลูมิเนียมโดยรอบโครงการมีความสูง 3 เมตร จะป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 เท่านั้น เมื่อโครงการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป โครงการจึงได้กำหนดให้ใช้โครงสร้างหรือตกแต่งอาคารบางส่วนเป็นฉนวนกันเสียงรูปจากโรงงานที่พร้อมติดตั้งในโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล (เอ) และการใช้วัสดุลดเสียง สามารถนำมาคำนวณหาระดับเสียงจากงานก่อสร้างแต่ละกิจกรรมที่กระจายถึงหน่วยรับเสียงข้างเคียง แยกตามระยะห่างและทิศของผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ (ก) จากผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 63.28, 75.99, 76.53 และ	08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดดึกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (7) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (8) กรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกินเวลาที่กำหนดเช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า (9) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบแจ้งตำรวจและ	

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธारा จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเทกซ์ จำกัด

มิถุนายน 2559



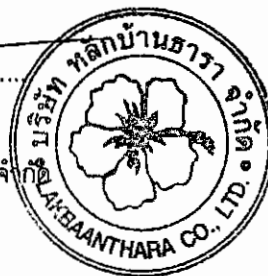
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	84.48 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งส่วนใหญ่มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลงโดยมีค่าเท่ากับ 56.04, 56.78, 56.88 และ 59.81 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ (ข) จากผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 7.58, 22.65, 23.20 และ 31.18 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งส่วนใหญ่มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 27 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระแทกของล้อขยกรถขนาดใหญ่ที่กระทำต่อ	ดำเนินการปรับปรุง ขดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเ่งต่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา ความสั่นสะเทือน (1) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



12/188

ลงชื่อ.....
(นายปลากร บังพันต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ในหอนารี่ไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่ผอม ตำบลไร่ไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและควา สั่นสะเทือน (ต่อ)	พื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้มากกว่าคลื่นตามยาว นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ผ่านดินสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามผิวดินอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นมิกซ์ผิวดิน หรือคลื่นเลิฟ (Love Wave) และคลื่นผิวดิน หรือคลื่นเรย์ลีย์ (Raleigh Wave) ซึ่งคลื่นผิวพื้น ทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความแรงของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการได้มีการวางฐานรากของอาคารไว้แล้ว และกิจกรรม ภายในโครงการในช่วงดัดแปลงนั้น มีเพียงการดัดแปลงเฉพาะภายในอาคารของ โครงการเท่านั้น ดังนั้น ในช่วงดัดแปลงอาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ความ สั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	(2) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนห้องตาม (3) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (๒) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (๒) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (๒) (4) แบ่งช่วงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08:00-12:00 น. และ 13:00-17:00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12:00-13:00 น. เพื่อลด ระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (5) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ที่รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการให้นำโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับ เรื่องร่วร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้ สำนักรับเรื่องร่วร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร่วร้องเรียน รับผิดชอบหน้าที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดรับเรื่องร่วร้องเรียน ทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการขุดเจาะดินหรือการถมดิน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

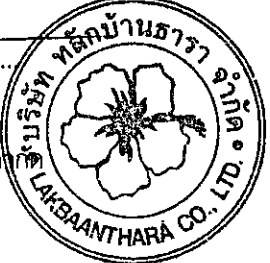
ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด LAKHABANTHARA

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเทคชั่น ภูเก็ต จำกัด

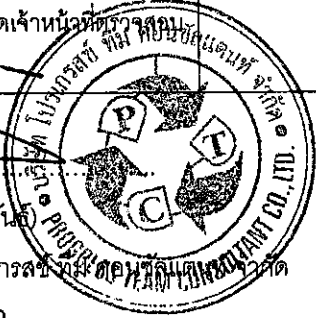
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารให้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (6) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างทำการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ (7) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด (8) ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังคับและกำหนดการก่อสร้าง (9) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม (10) ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. (11) จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนาฬิกา (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไทรยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			(12) จัดให้มีการปรึกษากับผู้เชี่ยวชาญความเสียหายต่ออาคาร และทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่มีการตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการเจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไขโครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ
1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง และห้องสุขา จำนวน 4 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 100 คน) สำหรับปริมาณน้ำใช้จากห้องน้ำ-ห้องสุขาของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้น้ำจากน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องสุขาของคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะบริเวณถนนซอยเลขยอนต่อไป ทั้งนี้ เมื่อโครงการจะเต็มโครงการจะให้รถกำจัดสิ่งปฏิกูลของบริษัทยกขนไปกำจัดต่อไป อนึ่ง น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง การผสมคอนกรีต และการปัดคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ โดยส่วนใหญ่ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (3) ทำความสะอาดรางระบายน้ำรั้วชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน (4) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (5) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลราไวย์ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ตะกอนหนักและไขมัน (Fat Oil & Grease) และค่า TKN, Total

ลงชื่อ..... (นายจุฑา เอ็รสุคนธ์)

เจ้าของโครงการบริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด LAKEHANTHARA

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ฟิม อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2559

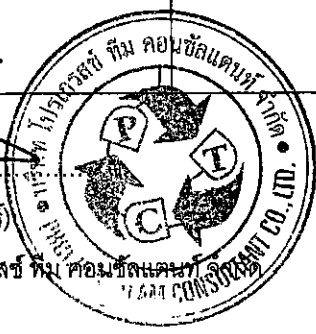
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	จากการสำรวจเอกสาร (Bouma J., Ziebell, W.G., Wather, P.G., Olcott, E. Mc Coy and F.D. Hole, 1972) พบว่าแรงดึงดูดของโลกทำให้ตะกอนต่างๆ ในน้ำเสียตกสู่ก้นบ่อซึมแล้วก่อให้เกิด Soil Pore Clogging ซึ่งหนาประมาณ 2 เซนติเมตร นับจากผิวดินที่สัมผัสกับน้ำเสียลงไป จึงเป็นผลให้ความสามารถในการซึมผ่านดินในแนวนอน (Horizontal Permeability) มีมากกว่าแนวตั้งประมาณ 60 เท่า จากข้อมูลข้างต้นพอจะคาดได้ว่าหากน้ำได้ดินมีระดับต่ำกว่าก้นบ่อแล้ว จะมีปริมาณน้ำเสียที่ซึมผ่านดินลงไปเจือปนกับน้ำใต้ดินน้อยมาก อีกทั้งดินจะบำบัดมลพิษในน้ำเสีย ให้มีปริมาณลดลงก่อนเจือปนกับน้ำใต้ดินด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ Soil Pore Clogging ที่เกิดขึ้นจะทำให้ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียที่ซึมออกจากบ่อซึมสูงขึ้น โดย Soil Pore Clogging ที่เกิดขึ้นในดินที่ระยะ 50 เซนติเมตร ใช้ในการทดสอบมีผลให้ดินมีประสิทธิภาพในการบำบัดมลสารต่างๆ ได้สูงขึ้น ไม่ว่าจะปล่อยให้ น้ำเสียซึมผ่านในแนวตั้งหรือแนวนอน ดังนั้น จะเห็นได้ว่า มลสารจากบ่อดังกล่าวปริมาณน้อยมากที่จะปนเปื้อนกับน้ำใต้ดินที่ระดับน้ำห่างจากก้นบ่อมากกว่า 50 เซนติเมตร ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ (Mc Gauhey, P.H., and J.H. Winnerbrger, 1964) ในกรณีที่ระดับน้ำใต้ดินอยู่ห่างจากก้นบ่อซึมน้อยกว่า 50 เซนติเมตร หรืออยู่เหนือก้นบ่อดินจะยังคงมีประสิทธิภาพในการบำบัดมลสารทั้งหลาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งที่คัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียในน้ำเสียที่ซึมออกมาจากบ่อได้เช่นกัน ข้อมูลที่สามารถนำมาใช้สนับสนุนการคาดคะเนข้างต้น พบว่า ปริมาณที่คัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียขึ้นกับระยะทางที่น้ำได้ดินซึมผ่านเข้าไปในดิน ที่ระยะทางประมาณ 10 เมตร ดินสามารถลดที่คัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียได้ประมาณร้อยละ 90 ของที่พบบริเวณ trench ถึงแม้ว่าระดับน้ำใต้ดินจะอยู่สูงกว่า Trench ก็ตาม		Coliform Bacteria และ Feecal Coliform Bacteria

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไทรยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	นอกจากนี้ ยังพบว่าระดับน้ำใต้ดินที่ลดลงตามฤดูกาลมีผลให้ประสิทธิภาพการลดปริมาณพีคัลโคลิฟอร์มโดยดินดียิ่งขึ้น (Mc Gauhey, P.H., and J.H. Winnerbrger, 1964) โดยทั่วไปแล้วถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้อุปโภคบริโภคที่ห่างจากส่วนหรือแหล่งโสโครกต่างๆ ที่ระยะทางประมาณ 30 เมตรเป็นระยะที่ปลอดภัย (พิชิต สกุลพราหมณ์, 2531) ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส่วนคนงานก่อสร้างโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากกิจกรรมของคนงานระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยไทรยวน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินที่จะเกิดขึ้นในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ซอยไทรยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ มีลักษณะเป็นที่พักอาศัยและแหล่งพำนักชยกรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการ มีอาคาร คสล. 5 ชั้นตาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ก่อสร้างอยู่ จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด และไม่มีการประกอบอาชีพประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ศึกษา โดยพืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกล้วย ต้นหมาก ต้นลิลาวดี ต้นกระท้อน ต้นมะขาม และต้นมะพร้าว เป็นต้น และส่วนสัตว์บกที่พบในบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ มด กิ้งก่า นกกระจอก นกกระจิบ และมีเสื่อ เป็นต้น	(1) โครงการจะทำการกันแนวรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดพื้นที่ในการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ และป้องกันการรุกรานพื้นที่ข้างเคียงที่อาจจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานของโครงการ (2) กำจัด และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง (3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด



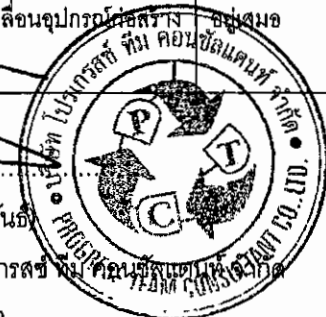
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในการดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ จะกระทำภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น มิได้รุกล้ำพื้นที่บริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด ซึ่งในระยะดัดแปลงและก่อสร้างโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะไหลผ่าน ส่วนในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของแต่ละจุดบำบัด จะถูกรวบรวมในถังเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อนำน้ำทิ้งส่วนหนึ่งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแบบน้ำดัน (Over Flow) ริมถนนซอยไสยวนต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	สำหรับช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงดัดแปลงและก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (3) การจ่ายไฟฟ้าและหลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง อยู่ตามต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียรสุดนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนาฬิกา (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำมาใช้ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างอาคาร โดยน้ำใช้ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคณงาน 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างจะมีปริมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 10.00 ลูกบาศก์เมตร) ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคณงานก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและการบริโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น คาดว่า การใช้น้ำในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 10.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ (2) ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้แก้ไขโดยด่วน

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559

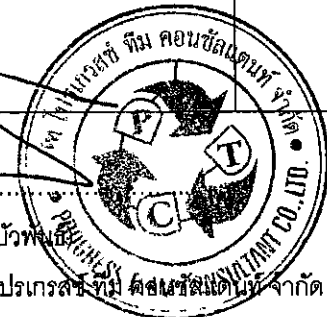


ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพวง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อากาศชุดพักอาศัย ในทวนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไทยวน ตำบลไร่ไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การระบายน้ำ	ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ จะมีการจัดการน้ำ เพื่อการก่อสร้าง และเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำ ภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน สำหรับน้ำเสียจาก กิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะทำให้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น เสาปูน เป็นต้น ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยไทยวนต่อไป โดยการระบายน้ำในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างนั้น จะระบายลงสู่รางระบายน้ำเดิมด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งการระบายน้ำของโครงการจะปล่อย ให้น้ำไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน 1:400 เพื่อระบายน้ำออกสู่ราง ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยไทยวนต่อไป ทั้งนี้ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างผู้รับเหมาก็ได้พยายามดูแลผลกระทบในแง่ ดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้น้ำสามารถไหลได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดการกีดขวางทางระบายน้ำดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุด ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธารา จำกัด
มิดูมายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ จำกัด
มิดูมายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ในหอนาฬิกา (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่ยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจาก คานงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษปูน และเศษ ไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้ จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษ เหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ ไม่แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะนำไปใส่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการ จัดเตรียมไว้ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคานงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งจะมีปริมาณมูล ฝอยจากคานงานประมาณ 300 ลิตรวัน (คำนวณจากคานงานก่อสร้าง 100 คน) โดยผู้รับเหม จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณที่คนนิยชมองเห็นที่ ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำ การเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลราไวย์มาเก็บไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลา ดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ หากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการ มูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง วาง ไว้บริเวณที่เห็นของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คานงานทั้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปในพื้นที่บริเวณสถานที่ที่อาจส่งผล กระทบต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อย ของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอด ช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูล ฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุก วันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะ รองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกัน แมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่ง อาหารแก่สัตว์ที่พบว่ามีภาชนะรองรับมูล ฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที

ลงชื่อ.....
(นายสุชา เตียรสุดนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จ.ภูเก็ต
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด (มหาชน)
มิถุนายน 2559

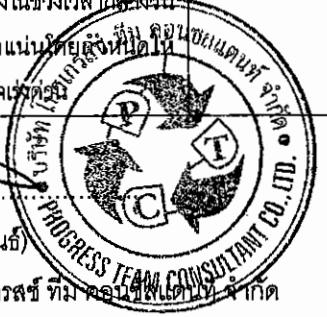
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง	การดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี พ.ศ. 2559 โดยช่วงดัดแปลงและก่อสร้างคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน สูงสุดรวมทั้งสิ้นประมาณ 5 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไป และกลับในช่วงเวลาเดียวกัน คือ 5 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 8.50 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม จากการประเมิน พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการใน กรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนสายซอยไสยวง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.46 เป็น 0.462 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 1,200 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมการทางของฝ่ายฯ นิจันท์พันธ์ศรี พบว่าค่า V/C Ratio ดังกล่าว เป็นสภาพการจราจรบน ถนนที่คล่องตัวดี แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการวิ่ง หล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน น้ำ หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหาย ให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนัก เกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายเตือนทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ อย่างชัดเจน (4) รักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบ ด้านการเคลื่อนตัวของจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้า โครงการ (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาอดจัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นโดยเฉลี่ยให้ไม่เกิน รถบรรทุก 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (9) ดูแลความสะดวกและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (10) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมาที่บดบรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้อออกมาบนถนน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	
(6) การใช้ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 มีระยะเวลาการบังคับใช้ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.54 โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการฯ ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการฯ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดฯ ดังกล่าว แต่อย่างไรก็ดี จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559

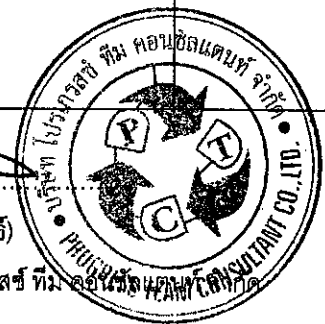


ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหมู่บ้านไร่ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลไร่เวียง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

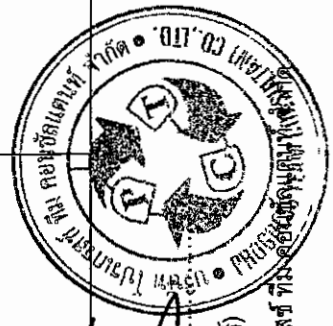
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 3) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียงจากการสำรวจภาคสนาม (กุมภาพันธ์, 2559) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่การใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัทฯ ได้ทำการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศ ในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และจากการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำแผนแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ศึกษา (สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ แสดงดังตารางที่ 4.3-6)		



ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธำรา จำกัด LAKBAMTHARA

มิถุนายน 2559

24/188



ลงชื่อ.....
(นายภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559

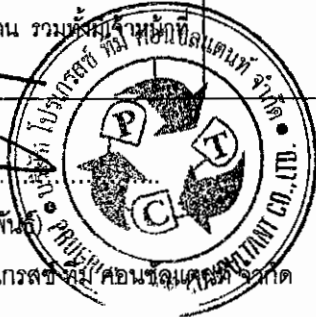
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่ยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 7 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย/การบริการการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 43.45 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 22.73 พื้นที่ภูเขาป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 20.86 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 6.31 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 3.88 พื้นที่การเกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 2.14 และพื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.63		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการดัดแปลงและก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่สูงสุดประมาณ 100 คน โครงการมีกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 8 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชน โดยเฉพาะในเขตพื้นที่ตั้งขึ้นคือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุก่อสร้าง ทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และคุณค่าคุณภาพชีวิตของประชาชน ซึ่งจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร และรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ สามารถประเมินผลกระทบต่อชุมชนในระยะดัดแปลงและก่อสร้าง ได้ดังนี้	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งผู้ที่มีหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการ กับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหที่ได้รับมาเรื่องร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เอียรสุตพันธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



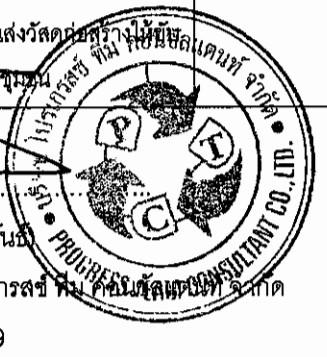
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่ในปัจจุบัน - การใช้ไฟฟ้าพบว่าส่วนใหญ่มีปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม น้ำใช้ อยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 54.00 - การใช้ไฟฟ้าพบว่าส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาเรื่องกระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง คิดเป็นร้อยละ 58.00 - ผู้ลงของฟุ้งกระจาย พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 70.00 - เสียง/การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องเสียง/การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 44.00 - การจัดการน้ำเสีย พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดตามมาตรฐานอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 58.00 - การจัดการมูลฝอย พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องการจัดขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 60.00 - การจราจร พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องการจราจรคับคั่ง/ติดขัดอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 48.00 และมีปัญหาเรื่องอุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 52.00 - การระบายน้ำ พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วมจากฝนตกหนักอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 50.00 - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องการปิดกันแสงโดยอาคารอื่นอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 60.00 และมีปัญหาเรื่องการบดบังลมโดย	ช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 7. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ การจัดการขยะ 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ 3. เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร การควบคุมและกฏการขนส่ง 1. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุสิ่งของให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	

ลงชื่อ.....
 (นายจุฑา เรื่อยรุตุนธิ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด
 มิถุนายน 2559



ลงชื่อ..... 2559/1
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

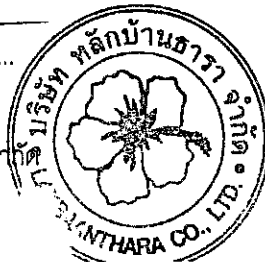
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	อาคารอื่นอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 60.00 - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน/อาชญากรรมอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 52.00 ความคิดเห็นด้านผลกระทบต่างๆ ในระยะดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ ⇒ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - ช่วงก่อสร้าง ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้างมีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 48.00 มีผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควันอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 54.00 และมีผลกระทบเรื่องการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 40.00 ⇒ การใช้ไฟฟ้า - ช่วงก่อสร้าง ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบเรื่องความเพียงพอของกระแสไฟฟ้าอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 62.00 ⇒ การใช้น้ำ - ช่วงก่อสร้าง ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบเรื่องระบบประปา/น้ำใช้ไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 46.00 ⇒ การระบายน้ำ - ช่วงก่อสร้าง ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน/ดินเลน คิดเป็นร้อยละ 44.00	4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน	

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559

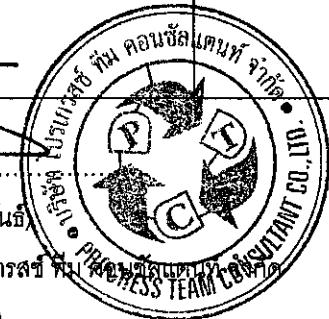


ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอนารีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	⇒ การจัดการมูลฝอย - ช่วงก่อสร้าง ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทันมูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 48.00 ⇒ การจราจร - ช่วงก่อสร้าง ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบเรื่องการจราจรคับคั่งติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 40.00 และมีผลกระทบเรื่องการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 38.00 ⇒ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ช่วงก่อสร้าง ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง ไม่มีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน คิดเป็นร้อยละ 38.00 ⇒ ทักษะคุณภาพและสุนทรียภาพ - ช่วงก่อสร้าง ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบเรื่องการบดบังแสงอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 52.00 และมีผลกระทบเรื่องการบดบังทัศนทิวาลมอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 52.00		

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพงษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสฟ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมสำหรับโครงการ ⇒ ช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ จากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 66.00 ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการ ส่วนผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 34.00 มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม โดยผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการในเรื่องหลักๆ ดังนี้ 1) ควรดูแลเกี่ยวกับการจราจรไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนและทรัพย์สินของทางราชการ 2) ควรมีการจัดการเรื่องฝุ่นละอองที่ดี เพราะฝุ่นละอองอาจแพร่กระจายเข้าสู่บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงได้ 3) การขนส่งสินค้า เช่น รถคนงาน รถปูน ควรจำกัดความเร็วรถเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงการก่อสร้างของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ มีรายละเอียดดังนี้		

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านฮารา จำกัด
มิถุนายน 2559



30/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด



มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยในหอนารี่ไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่สวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อห่วงกังวลของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการ ระดับต่ำ - การระบายน้ำ - การจัดการน้ำเสีย - การใช้ไฟฟ้า - ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอุบัติเหตุ - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ระดับปานกลาง - การจัดการขยะมูลฝอย ระดับสูง - คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - การจราจร		
4.2 สาธารณสุข	ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามแนวคิดทางระบาดวิทยา สิ่งแวดล้อม (Environment Epidemiology) อันประกอบด้วย เชื้อโรค (Agent) มนุษย์ (Host) และสิ่งแวดล้อม (Environment) อยู่ในภาวะสมดุล เนื่องจากวิถีการจัดการมลพิษแต่ละประเภทที่กล่าวไว้ข้างต้น ในขณะเดียวกันในประเด็นของโรคระบาดของระบบทางเดินอาหาร สามารถพบได้ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีสาเหตุมาจากพฤติกรรม การบริโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้บริษัทรับเหมာได้ควบคุม กำกับกลุ่มคนงานดังกล่าวในเรื่องพฤติกรรมการบริโภคและสุขอนามัยขั้นพื้นฐาน รวมทั้ง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1. ผู้ละออง (1) จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) ติดตั้งน้ำใบกั้นตั้งแต่ต้นเสาจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (3) กำหนดความสูงของบานพาดหน้าพื้นที่ใช้ชนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	- ตรวจสอบสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบวางระบายน้ำเป็นประจำวัน 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่ง

ลงชื่อ
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธารา จำกัด LAKBANHARA

31/188
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวโพธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสเชิ จำกัด

31/188
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ค่าคุณ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในนาฬารี่ฟ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสลยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	การจัดการระบบสุขาภิบาลขั้นพื้นฐานให้กับกลุ่มคนงานดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดโรคระบาดตลอดช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง ภายใต้การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างของโครงการ 1. ผู้ประกอบการ ผลกระทบด้านสุขภาพทางกายภาพ ฝุ่นละอองทำให้เกิดการระคายเคืองตา และส่วนต่างๆ ของระบบทางเดินหายใจ ซึ่งขึ้นอยู่กับขนาดของฝุ่นละออง โดยฝุ่นที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนจะเข้าสู่ปอดได้ทันที ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กลงจะสามารถเล็ดลอดเข้าไปในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคืองจมูก ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กลงจะสามารถเล็ดลอดเข้าไปในระบบหายใจ ทำให้ระคายเคืองตาและจมูก ไอ จาม มีเสมหะ หรือหากได้รับในปริมาณมากและเป็นเวลานาน จะมีอาการระคายเคืองในช่องจมูก ทำให้การทำงานของปอดลดลง จากเอกสารของ Healer Bailey Service, Inc. เรื่อง Hagler Bailey of Particulate Matter Air Pollution in Bangkok 1998 ซึ่งจัดทำให้กรมมลพิษ พบว่า ปริมาณของ PM10 ที่เพิ่มขึ้น 30 ไมโครกรัม/ลบ.ม. สัมพันธ์กับการเพิ่มอัตราการตายรายวัน ร้อยละ 3-5 และยังคงมีความสัมพันธ์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติระหว่าง PM10 กับการตายเนื่องจากโรคมะเร็งทางเดินหายใจ และโรคระบบหลอดเลือดหัวใจด้วย (โครงการตำรา สำนักที่ปรึกษา กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข)	(4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และได้รับความเห็นชอบจากพนักงานตำรวจท้องที่ (5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม (6) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหีบที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM10) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่รอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ทุกวัน และรายงานผล ทุกสัปดาห์ ตลอดจนการก่อสร้างรากฐาน หลังจากนั้นก็ตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (8) ในกรณีเกิดความเสียหายและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการกระทำของโครงการ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด หรือผู้รับเหมาดังกล่าว ให้นำค่าใช้จ่ายในการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว	- ตรวจรอบและกำจัดดินหลังถูกนำลงมาเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจรอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในที่พักอาศัยให้สะอาดอยู่เสมอ - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับทำงาน
		2. การระบายน้ำเสียจากเครื่องยัด (1) ดับเครื่องยัดทุกครั้งเมื่อจอดหรือหลังเลิกใช้งาน (2) นำรถรักษาเครื่องยัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการปล่อยมลพิษ	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เรียงสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ที่มอจันบุรี
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนาฬิกา (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และตัวชี้วัดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) ผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กรณีผ่านพื้นที่ชุมชนอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองจะทำให้เกิด ความรำคาญใจ และความสกปรกแก่ชุมชนที่อยู่บริเวณเส้นทางขนส่ง 2. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน -ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เมื่อหายใจเข้าไปในปริมาณปกติจะดูดซับ และ ทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบินใน CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนทำให้ร่างกายขาด ออกซิเจนไปเสียส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกาย จะยับยั้งให้เกิดความ สมดุล ทำให้มีปริมาณมากกว่า 100 ppm ของอากาศซึ่งมีความเป็นพิษสูง -ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุนมีฤทธิ์ในทางกระตุ้นทำให้เกิดการหายใจลำบากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับ ขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ -ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยา ให้เกิดมีกลิ่น กลายเป็นมลพิษอันตรายทำให้เกิดการหายใจ ต้องดูแลและทางเดินหายใจส่วนบน (เช่น ไซนัส หลอดลม) อาจมีสิ่งแปลกปลอม (2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น	3. เสียงรบกวน (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะ ช่วง 08.00-17.00 น (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มี เสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 เดซิเบล (เอ) และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานทำงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังไป ปฏิบัติงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่พนักงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้างอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อ ลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังหนักๆ ติดต่อกัน เป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ.....

(นายสุภา เจริญคุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท นวัตกรรมอาคาร จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านวีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. เสียงรบกวน ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึงเสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางใจและผลกระทบต่อสุขภาพทางกายทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูงทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับทำให้ประสาทหูเสื่อมอาจทำให้หูพิการ นูติง นูหนวก สามารถแบ่งเป็น (1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่มีการได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมากๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงปะทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) (2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน เช่นรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกิน 70 เดซิเบล(เอ) เป็นเวลา 40 ปีจะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ)(สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น นู้อื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลาสั้นพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวรเป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียง	4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง (1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอโดยแยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานชั่วคราว (2) ควบคุมดูแลคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังรองรับและเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ (3) ของเสียอันตรายจะต้องมีการแยกออกจากของเสียทั่วไปและรวบรวมไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต (4) การทิ้งขยะเปียกและเศษอาหารให้รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนทิ้งสู่ถังรองรับของเสีย (5) ให้ผู้รับเหมารวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ขายให้พ่อค้ารับซื้อของเก่า (6) ประสานให้บริษัทเอกชนมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุก	

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



34/188

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอนารี่ไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u> ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจประสาทดหฤช นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดการคลุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์ 2534) 4. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u> น้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีกรปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากกาการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้มีน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สาบวรบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียเป็นเยื่อซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคนงาน และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง 5. ขยะมูลฝอยทั่วไป <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น	6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทั้งที่มีรถบรรทุกเข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้ใช้กันได้ตลอดเวลา (4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่องที่ผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม (5) ควบคุมรถบรรทุกให้บรรทุกไม่เกินอัตราที่กำหนด กำหนดและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนในถนนที่มีการจราจรหนาแน่น 7. ความปลอดภัยในชุมชน และการรวบรวมความสงบสุขของชุมชน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด (2) ดูแลความประพฤติของคณงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนให้ชุมชนในปัญหาหระหว่งคณงานด้วยกันและประชาชนในท้องถิ่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลัที่บ้านธารา จำกัด LAKEBANTHARA
มิถุนายน 2559 35/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปกรอส จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่ยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหนะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาห์ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูและเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน 6. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายภาพ</u> การขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจมีการรบกวนของวัสดุ อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิตและทรัพย์สินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> กิจกรรมการขนส่ง และการทำงานในเขตทาง อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น	(3) ติดตั้งป้ายระบบความปลอดภัยของโครงการระยะเวลาการดำเนินงานช่วงก่อสร้างเพื่อให้ชุมชนได้รับทราบ 8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ (1) จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ (2) จัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่สำนักงาน และรณรงค์ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร (4) มีกอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงานรวมทั้งควบคุมคนงานให้ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย (5) กำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายเตือนอันตรายจากการก่อสร้างก่อนเข้าทำงานทุกครั้งและทุกคนเพื่อป้องกันควบคุมโรคติดต่อ <u>สุขภาพจิตที่หักอาศั</u> (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์	

ลงชื่อ.....
 (นายจุฑา เขียรสุคนธ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด
 มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอนารี่ไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	7. ความปลอดภัยในชุมชน และการบรรเทาความสงบสุขของชุมชน ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ เช่น ฝุ่นละออง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย ขุบดินเหตุ และอาจเกิดการทะเลาะวิวาทกับคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการเจ็บป่วย บาดเจ็บตลอดจนการเสียชีวิตได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความรำคาญ ความเครียดและความวิตกกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงานของสาย 8. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จากการสำรวจจากสนทนากลุ่มโดยกลุ่มประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยเป็น ไข้หวัด/โรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของตำบลราไวย์ อย่างไรก็ตาม จากข้อมูลสถิติการป่วย 21 กลุ่มโรค ระหว่างปี 2553 -2557 ของ	รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่างกัน เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพส่วนบุคคล การดื่ม น้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการรับผิดชอบและชำระค่าโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (7) จัดให้มีการเก็บข้อมูลผลจากสิ่งที่ยกย่องที่พนักงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (9) จัดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคหรือแสงฆ่าเชื้อของโรค (10) จัดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุงแมลงวัน เป็นต้น	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หล้าบ้านธำรา จำกัด
มิถุนายน 2559 . 37188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบโรกรอสส์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่ยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

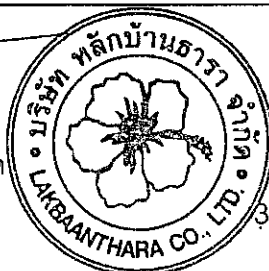
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ตำบลราไวย์ จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ กลุ่มไม่นับ 504 (ไม่ใช่โรค) เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบหายใจ สาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการ และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของประชาชนในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคหวัด/ โรคทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศจากการจราจร รวมทั้งฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างกระจายอยู่ทั่วไป เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า มีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด โดยในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้างชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ ก. คนงานก่อสร้าง 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ด้านฝุ่นละออง เช่น จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนดินทราย และวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้านเป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) สวมใส่หน้ากากกันฝุ่นขณะอยู่ในบริเวณที่เกิดฝุ่นละออง 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1.3 โรคผิวหนัง	

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



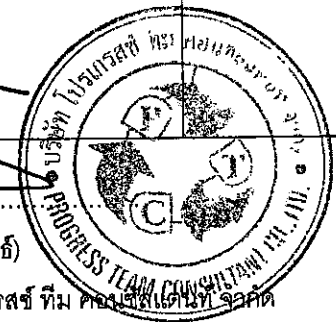
38/188

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

จุดกระทบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	การก่อสร้างของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) อาจก่อให้เกิดโรคและความเจ็บป่วยแก่คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งมีรายละเอียด แสดงดังตารางที่ 4.4-4 ดังนี้ โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของคนงานก่อสร้าง มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด) 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมือรันทัยฟัส) (2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง และโรคบิด)	(1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด (4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (5) ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1.4 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด (2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค (4) กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหลบหนีพอน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และสัตว์ฟันแทะ ตรวจเช็คและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด

มิถุนายน 2559

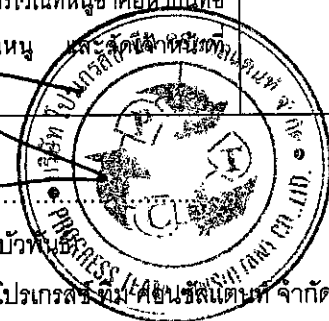


ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธุ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปเรสรีสมิชั่นซิสเตมส์ จำกัด

มิถุนายน 2559



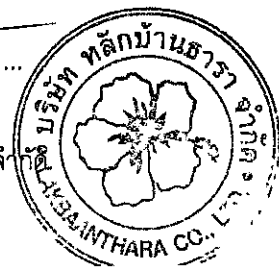
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่ยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ ได้แก่ โรคไวรัสตับอักเสบบี เอ, ซี และอี, โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และจากเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 2. สุขภาพทางจิตใจ 2.1 โรคเครียด นำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท โรคและความเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง มีดังนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยจากรายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ระหว่างปี 2553 -2557 ของตำบลราไวย์ จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ พบว่า 5 อันดับแรกของโรคที่พบ ได้แก่ กลุ่มไผ่นับ 504 (ไม่ใช่วิโรค) เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบหายใจ สาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการ ตามลำดับ	(5) กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - อุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไม่ให้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้บริษัทเอกชนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อจัดฟันยาแล้วเสร็จทันที (6) ปิดฝาดังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และมัดปากถุงใส่ขยะทุกครั้งก่อนนำขยะไปทิ้ง (7) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (8) เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่ประจำ (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดฟันภายในและบริเวณรอบๆ ห้องน้ำห้องส้วมทุก 1 เดือน	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



40/188

ลงชื่อ.....
(นายปลากร บัวพวง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(11) กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จัดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอก ระหว่างรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดย ให้บริษัทเอกชนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้ เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในปอเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่ รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่ ที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพ่นยาฆ่า แมลงสาบอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อจัดพ่น แล้วเสร็จทันที (12) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง (13) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (14) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายในบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ (15) เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรค ให้เลือดออกโรคระบาดหรือพบผู้ป่วยในบริเวณพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ

(นายจุฑา เรือรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเกอร์ส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนารีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่ยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(16) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (17) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนคว่ำภาชนะ - ใส่ทรายอะเบทในปอดตกตะกอนเพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที (18) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (19) ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด (20) ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม (21) ทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม หลีกเลี่ยงการกินอาหารสดระหว่างที่มีโรคระบาด (22) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (23) ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ (24) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันตอม (25) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559

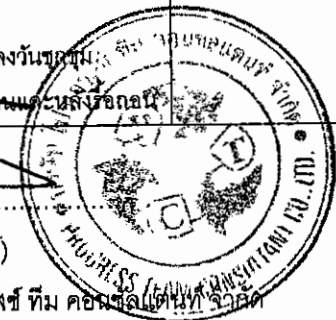


42/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - จัดฟันยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อจัดฟันยาแล้วเสร็จทันที 1.5 โรคที่คนเป็นพาหะ (1) พิจารณารับคนงานในห้องกินเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (3) ไม่ให้ชนงมีคมร่วมกับผู้อื่น (4) ไม่ให้ภาชนะในการดื่ม น้ำ รับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น โดยเฉพาะผู้ที่เป้นพาหะ (5) มีการจัดระบบสาธารณสุขบริเวณและอาคารที่พักอาศัย	

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด

มิถุนายน 2559

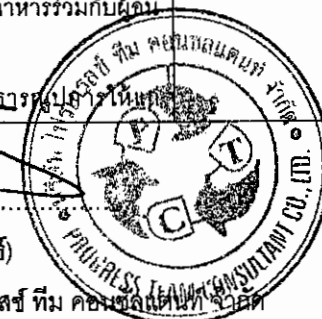


ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานครไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 1.6 อุบัติเหตุต่างๆ (1) ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร (ด้านทิศเหนือ, ทิศใต้, ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในहनรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) จัดหาวัสดุ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด (4) จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (9) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (10) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ลงชื่อ.....
 (นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายปลากร บัวพิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

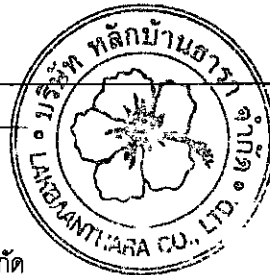
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(11) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2. สุขภาพทางจิตใจ (1) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (2) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อมิให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ (4) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	

ลงชื่อ

(นายจุฑา เรือรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านฮารา จำกัด

มิถุนายน 2559

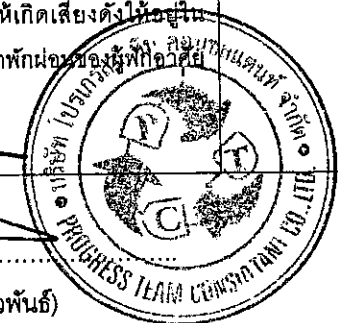


ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ข. ผู้พักอาศัยข้างเคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัย</u> <u>เพิ่มเติมความถี่ห่างกังวลจากประชาชน</u> 1. ผู้เฝ้าระวัง (1) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการเพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น (2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน (3) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่มีดซิด (4) คลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีดซิด เพื่อป้องกันการปลิว ฟุ้งและร่วงหล่น (5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วัน ละ 2 ครั้งเช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด

มิถุนายน 2559

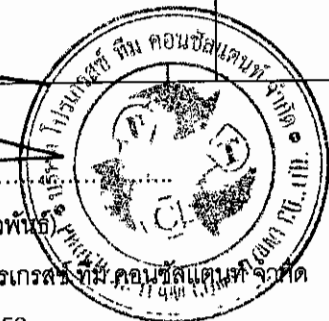


ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. เสียงดัง (1) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่ (2) กำหนดการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์เวลา 8.00-17.00 น. (3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ ผู้อยู่ใกล้เคียง (4) ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พัก อาศัยโดยรอบ (5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง กัน (6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับ เครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างทำการก่อสร้าง (9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 3. การจัดการน้ำเสีย	

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559

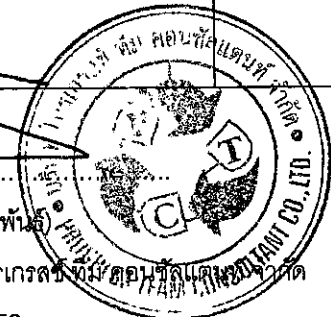


ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิดการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน 4. การระบายน้ำ (1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วระล้าง (2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว (3) ป้องกันมิให้ดินทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปบ่อพัก 5. อุบัติเหตุ (การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง) (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอนาริไลฟี่ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยโดยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศไว้มลพิษและความ ปลอดภัย (ต่อ)		โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงาน ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินซึ่งมีพื้นที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรือ ถนนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้ บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตามิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบ หู ดูปมื่อ เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการปฏิบัติงาน	จำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนด ขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงาน ชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ วิธีการปฏิบัติงาน สภาพ สภาพของ เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย



ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธารา จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ให้เกียรติ
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลไร่ไวย อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้ทีมงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันผลกระทบเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง (1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีคนทำงานอยู่หรือมีสิ่งของติดไฟ การจุดติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขมวดวัสดุได้ไฟในอาคาร	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เทียรุศน์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธารา จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสพลัส จำกัด

มิถุนายน 2559

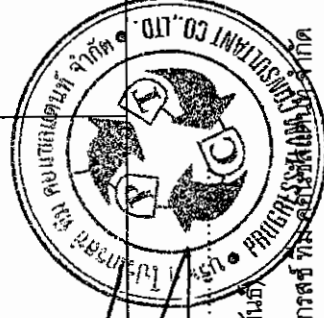
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ในหอนาฬิกา รีไลฟ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลไร่ไฉญ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง (2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามิฉะนั้นไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (6) ผู้รับเหมาดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพพร้อมจะใช้งาน (7) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใส่ใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด (8) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความพร้อมของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	



ลงชื่อ
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม-ดาร์มสไตน์ จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (2) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น (4) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (6) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยในเสีย ส่งเสียที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษในพื้นที่	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธारा จำกัด

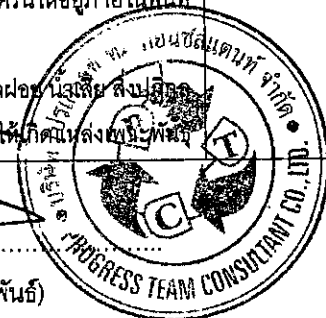
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอน รีเลฟ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไทรยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น (9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดทำหลังคาทางเดินช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและหรือ คอนกรีตก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (11) อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้ บริการร้านค้าในโครงการ (12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบ หูฟัง เป็นต้น (14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมมีโปสเตอร์ ในเรื่องความปลอดภัยให้ตั้งขึ้น (15) ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิส คอร์ปอเรชั่น จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ (19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (20) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (21) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง	

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เจริญสุขคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านฮารา จำกัด

มิถุนายน 2559

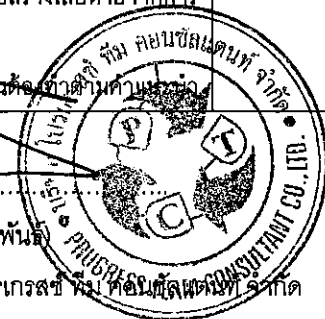


ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ของผู้ผลิตเครื่องจักร (22) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) - ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) (27) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ดกิจกรรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (23) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (24) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนการก่อสร้าง เดิมที	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียรสุตพันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (25) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) (26) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (27) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ (28) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้ หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อนักงานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรักษาทุกครั้ง (29) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (30) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสถานที่พร้อมจะใช้งาน (31) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอนาฬิกา (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยLOYAN ตำบลไวยำ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข้อสรุปกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ	ในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างอาคารของโครงการ จะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการให้ประโยชน์ที่ดินนั้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่โครงการมีอาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้นคาตฟ้าและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ก่อสร้างอยู่แล้ว ซึ่งจะมีการดัดแปลงอาคารดังกล่าวเป็น อาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยจะมีการดัดแปลงเฉพาะภายในตัวอาคารเท่านั้น ประกอบกับโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยจัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากอาคารก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงดัดแปลงและก่อสร้างจึงเกิดขึ้นระดับต่ำ	ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุโดยเด็ดขาด (32) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	
		(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้ว Aluminum Sheet สูง 3 เมตร กันล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากอาคารก่อสร้าง และเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (3) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังทัศนียภาพในหอพัก 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านอาคารบดบังทัศนียภาพในหอพักจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ผู้ใช้บริการได้รับชมรายการผ่านจานรับสัญญาณดาวเทียมได้โดยไม่ต้องใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม	

ลงชื่อ.....
(นายสุภา เทียรสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวเพ็ญเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โบกรักษ์ จำกัด

มิถุนายน 2559

59/188

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในนาฬารี่ไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่ยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

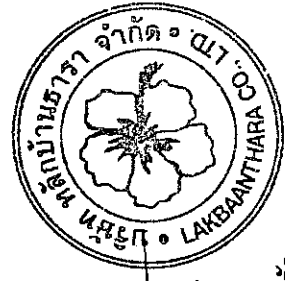
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		สัณฐานอาคารให้มให้กับบ้านพักอาศัยที่มีรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งส่งไปในการดำเนินการตาม มาตรฐานดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง และสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4) ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ใช้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีในการเจรจา ต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วม	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

- จัดทำรายงานผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท ไปรษณีย์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ ทีม คอนสตรัคชั่น



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนารรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ขวงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลรายไวย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสุขภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดจำนวน 63 ห้อง ชุด โดยในระยะดำเนินการไม่ได้มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่มีเนินเล็กน้อย บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีตามแนวลักษณะประเทศไทย (กรมธรณีวิทยา) เป็นตะกอนหัก กรวด หราย แป้ง ดินเคลย์และดินแดง : ยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้ชนของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนี้มีการเกิดแผ่นดินไหว	(1) จัดให้มีการรื้อถอนหม้อไอน้ำที่เกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติตามการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาหาชีวิต การช่วยเหลืออุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะที่สิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด (3) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนารรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) จะต้องจัดทำข้อความรับผิดชอบต่อผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหวติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ - อย่าหนีหรือวิ่ง - อย่าใช้ลิฟต์ - อย่าใช้บันไดหนีไฟ - อย่าใช้บันไดเลื่อน - อย่าใช้บันไดเลื่อน - อย่าใช้บันไดเลื่อน	

ลงชื่อ.....
(นายจตุรา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะดินเผา ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากรูปที่ 3.1-7 แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ กับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 27.66 กิโลเมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่และพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ - ให้ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหวให้รีบด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด



มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด



มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) ปลูกรั้วหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (3) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (4) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 32 คัน ประกอบกับ โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่งดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขึ้นดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อลดอุณหภูมิอากาศ และลดการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากเครื่องยนต์ต่างๆ	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ 1) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0710065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0000262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0340262 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0003788 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.50 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.5003788 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี	ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร (9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ดังนี้ 1) ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย 2) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่ถูกต้องให้เหมาะสม ข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบหาระบบปรับอากาศ	

ลงชื่อ

(นายจุฬา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



64/188

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่สวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะเท่ากับ 0.0002713 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0038713 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะเท่ากับ 0.0000120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.0019120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะ เท่ากับ 0.0001011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่ตั้งโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) เมื่อวันที่ 28-31 มกราคม 2559 เท่ากับ 2.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 2.6001011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จาก	ตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหานคร รีไทร์ (NAIHARN RE-LIFE) (ตึกแดงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยเสวยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ยานพาหนะ แต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีพัดลมระบายอากาศในบริเวณชั้นจอดรถใต้ดินของอาคาร จึงเกิดการสะสมของมลพิษไม่มากนัก และโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีได้การปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ได้ต้นไม้ต่าง ๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ผู้ไม่ใช้โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นตีนเป็ดฝรั่ง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นปับต้นผาดดอกแดง ต้นหมากเบี้ยว และต้นลิ้นจี่ ซึ่งพื้นที่ผู้ไม่ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 2,630.32 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ เท่ากับ 43.65 กรัม ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ		
1.5 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องชุดรวม 63 ห้องชุด และโครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งหมด 32 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้นการประเมินจะพิจารณาจากระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่อง ผลกระทบทางเสียง, จรรยาเมื่อการก่อสร้าง ทักษิณ และสุวิดา สก และมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรญาณ) สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ต่อตำแหน่งรับเสียงทั้ง 4 ด้าน จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าทำให้เกิดระดับจากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่าทำให้เกิดระดับเสียงต่อตำแหน่ง	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ.....
(นายสุพจน์ เจริญสุคนธ์)
ผู้จัดการโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายไพภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนาฬิกา (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยโดยวน ตำบลไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	รับเสียงทั้ง 4 ทิศ (ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เท่ากับ 55.65, 67.28, 67.69 และ 72.96 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและถนนสาธารณะ รวมถึงถนนการจราจร คั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุจำนวนคอนกรีตที่ไม่หาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะที่เดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงให้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงทำให้ค่าระดับเสียงที่กระจายถึงตำแหน่งรับเสียงแต่ละด้านลดลงเหลือ 21.65, 33.28, 33.69 และ 38.96 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)		
1.6 คุณภาพน้ำ	1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ประมาณ 54.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ภายในปริมาณน้ำเสียจากห้องพักขยะ) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอโรบิก จำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดบำบัดที่ 1 รับรับน้ำเสียจากห้องชุด จำนวน 25 ห้องชุด ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีอัตราการบำบัด	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร (Suspended Solids) และค่าเฉลี่ยรายวัน (BOD), ค่าเฉลี่ยรายวัน (Sulfide), สารที่บางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ซึ่งใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์ที่กำหนด	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยการทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าเฉลี่ยรายวัน (Sulfide), สารที่บางประเภทและบางขนาด (Total Dissolved Solids) ตามเกณฑ์ที่กำหนด

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านฮาร์นา จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหมู่บ้านรัลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่สวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข้อ 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - จุดบำบัดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากห้องชุด จำนวน 22 ห้องชุด ซึ่งปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 17.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีอัตราการ บำบัด ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - จุดบำบัดที่ 3 รองรับน้ำเสียจากห้องชุด จำนวน 16 ห้องชุด, ส่วน พนักงน, ห้องนํารวม และห้องพักรับชม ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 16.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียที่มีอัตราการบำบัด ขนาด 20.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อย ให้ไหลผ่านท่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำจุดบำบัดแต่ละจุด ขนาด 0.50 x 0.50 x 0.50 เมตร หลังจากนั้น จะไหลลงสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อสูบน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วนที่เหลือจะระบายแบบน้ำล้น (Over Flow) ลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ ขนาด ๒ 0.60 เมตร และระบายออกสู่ราง ระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยไผ่สวนต่อไป		กำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศ ดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโดยใช้บริการห้องปฏิบัติการจาก บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการกับคณะกรรมการควบคุมมลพิษ (4) จัดให้มีพนักงานเฝ้าระวังน้ำทิ้งทุกวัน 3 วัน เพื่อบันทึกผลการสุ่มตรวจโดยนำใบตาก แฉ่งถ่ายส่งมาบันทึกในบัญชีข้อมูลส่งมายังฝ่ายปฏิบัติการของโครงการ (5) กำหนดให้ถังบำบัดน้ำทิ้งไม่เกินทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออก จากส่วนอื่นๆ (8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH ₄ ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่ที่ปอมิเทนให้มี ขอบเขตที่ชัดเจน - ปลุกดินไม้ประเภทคลุมดิน พืชอายุสั้น เช่นหญ้า พืช ตระกูลถั่ว เป็นต้น - กำหนดให้มีการเปลี่ยนดินบริเวณปอมิเทนทุก 3 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็น	Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ที่เคเอ็น(TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อ พักน้ำทิ้งแต่ละถัง ก่อนปล่อยออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาล ตำบลราไวย์ โดยมีระยะความถี่ใน การตรวจวัดทุก เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วน ตกตะกอนถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุกา ปี

ลงชื่อ..... (นายจุฑา เขียวสุคนธ์) (นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้จัดการโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ส ทีม คอนซัลแต้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

68/188

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนาฬิกา (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลไร่ใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	จำนวนห้องสำรับให้เป็นที่ยอมรับกันทั่วกันของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าป๊อติในน้ำทิ้งไม่เกิน 40มิลลิกรัมลิตรสแวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร 2) การกำจัดก๊าซมีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อระบบบำบัดก๊าซมีเทน ใช้การบำบัด Biogas ด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาพบว่า ควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มิลลิเมตรร่วมกับปุ๋ย กทม. ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถย่อยสลาย Biogas ให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้	คืนทุก 6 เดือน (9) การบริหารจัดการของเสียภายในโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลของเสียดังนี้ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในของเสียตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาของเสีย 2. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบอาหารหรือต่อใบอนุญาต) ความถี่ในการตรวจวัดคือ ปีละ 4 ครั้ง 3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นเพื่อให้ได้ตัวอย่างน้ำมากที่สุดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ให้สัมภาษณ์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธารา จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559




ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองบนผิวหนังหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ที่มา: อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอก ไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น มด กิ้งก่า นกกระเจียว นกกระเจิบ และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านที่กายภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เขียรสุตพันธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



70/188

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานครรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองทนแดดทนอากาศที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย ทั้งนี้ พืชเหล่านี้เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปที่ใช้ในการประดับตกแต่งอาคารสถานที่ที่พักตากอากาศต่างๆ จึงไม่ใช่พรรณไม้ที่หายากแต่อย่างใด ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการซึ่งจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	(3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด ซึ่งในระยะดัดแปลงและก่อสร้างโครงการไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะไหลผ่าน ส่วนในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของแต่ละจุดบำบัด จะถูกรวบรวมในถังเก็บน้ำทิ้งขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อนำน้ำทิ้งส่วนหนึ่งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแบบน้ำล้น (Over Flow) ริมถนนซอยไสยวงต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียรสุดนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด

มิถุนายน 2559



71/188

ลงชื่อ.....
(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



1

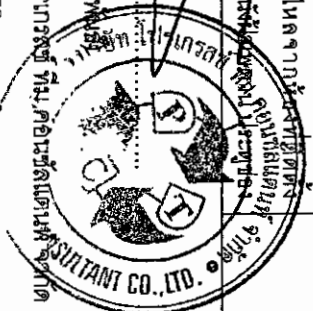
(นายจุฑา เทยอรุณศรี)

มกราคม 2559



(นายแพทย์สาธารณสุข)

พฤษภาคม 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการพบข้อเท็จจริงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพการบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะพิจารณาจัดทำคู่มือการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุด รวมทั้งรณรงค์ จัดทำป้ายที่บริเวณประชาสัมพันธ์ภายในอาคารเกี่ยวกับกรมการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานด้วย	แสงและปัดประทุหรือเครื่องที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ให้ผู้สังเกตป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและผนังหน้าต่างตามหลังคาและฝาผนังเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัพลังงานไฟฟ้า	
(2) การใช้น้ำ	(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ โครงการขอรับบริการนำประปาจากโครงการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต (หนังสือรับรองการจ่ายน้ำให้กับโครงการจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต แสดงดังภาคมวกที่ 3) มีปริมาณน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 68.011 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรับน้ำจากการประปาฯ โดยการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของโครงการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต จากบริเวณริมถนนซอยโดยรอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีท่อ HDPE ขนาด Ø 2 นิ้ว และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน คลด. แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (Up-feed Pump) ขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 6 หลังจากนั้น จะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ซึ่งอยู่มีจำนวน 2 ชุด สูบจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 68.011 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค (2) ติดปั๊มระบบรดน้ำต้นไม้หรือพ่นน้ำอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการได้แก่  - ให้นำอย่างประหยัด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไลสเตาฟิโลคอคคัสออเรียส คลอสตริเดียม เพอร์ฟรีเจนส์ ตามมาตรฐานเพชบุรีพีจีเอส เมื่อเกินที่กำหนดให้ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขทันที ฉบับที่ ๑๙๖ ลงวันที่ ๒๕/๐๓/๖๔ นายสุวิทย์ วิบุลย์ อธิบดีกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๔

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ดำเนินการกลั่นแกล้ง/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

73/188

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ (ข) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ประปาไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อนำไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน คลส. ขนาดความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (ความจุรวม 150.00 ลูกบาศก์เมตร) แล้วจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (Up-feed Pump) ขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 6 ซึ่งมีขนาด 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 10.00 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้น จะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ซึ่งอยู่มีจำนวน 2 ชุด สูบน้ำจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ดังนั้น รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ของโครงการทั้งหมด $150.00 + 10.00 = 160.00$ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน สำหรับบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วย ฝาดังเก็บน้ำ (ฝาช่อง Service) จำนวน 4 ฝาด ขนาด 0.9×0.9 เมตร โดยโครงการกำหนดให้ใช้โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สำหรับฉาบหรือทาสีถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 3 ชั้น เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ ซึ่งสามารถใช้ในงานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่มได้โดยปราศจากสารพิษ (Non-Toxic)	นำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวดและถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้น้ำก่อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้น้ำสบู่เหลวและการใช้น้ำสบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ก่อน - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก - ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ - ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเดิมและปรับปรุง	ตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธारा จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

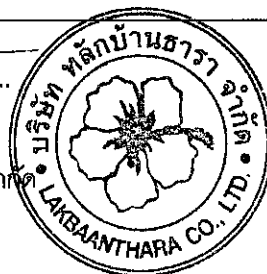
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	(ค) ระบบการสำรองน้ำดับเพลิงและแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังระบบดับเพลิง คือ ระบบท่อยืนพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ซึ่งจะมีท่อยืน จำนวน 1 ท่อ และจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 150.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 83 นาที หรือ 1 ชั่วโมง 23 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ	อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ขาดุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (6) ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	
(3) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะไม่เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินมากนัก เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่โครงการมีอาคาร คสล. 5 ชั้น ดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ก่อสร้างอยู่ ซึ่งโครงการอยู่ในช่วงขออนุญาตดัดแปลงอาคารเป็น อาคาร คสล. 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะสามารถช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราเกินการพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - <u>การระบายน้ำฝน</u> เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่โครงการมีอาคาร คสล. 5 ชั้น ดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ก่อสร้างอยู่ ซึ่งโครงการอยู่ในช่วงขออนุญาตดัดแปลงอาคารเป็น อาคาร คสล. 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งจะเห็นได้ว่าพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ตั้งของอาคารคอนกรีตเหมือนเดิม ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ (3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 6000 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนที่จะระบายออก (4) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) (5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ผิวน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอยู่ตลอดเวลา	

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เรียงสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	พักผ่อน ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะสามารถช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนได้ในระดับหนึ่ง แต่ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงต้องมีการรักษาสภาพการระบายน้ำให้มีสภาพเดิมเหมือนช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ ซึ่งจัดทำโดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556 โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดใน 30 นาทีแรกและสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง (รายละเอียดการคำนวณฯ แสดงดังภาคผนวกที่ 5-2) สามารถสรุปอัตราการระบายน้ำและแสดงรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ได้ดังนี้ - ก่อนพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่คอนกรีต จากการคำนวณหาอัตราการไหลลงของน้ำฝนก่อนพัฒนา (Q_{rain}) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.0226 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เป็นพื้นมีหลังคาปกคลุม และบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต รวมทั้งพื้นที่สีเขียว จากการคำนวณหาอัตราการไหลลงของน้ำฝนหลังพัฒนา (Q_{rain}) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.0476 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ปริมาณน้ำส่วนที่เหลือ ในปริมาณสูงสุดในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำฝนจากบ่อหน้าออกอยู่เสมอ โดยมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0226 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการไหลที่ไม่เกินอัตราการระบาย	เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) (6) จัดให้มีการขุดลอก ขัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก (7) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน้าของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำออกต่อไป	

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอนาริไลฟี่ (NAIHARN RE-LIFE) (ตัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลธำวัญ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	น้ำก่อนพัฒนา โดยจากการคำนวณ พบว่า ในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง มีปริมาณน้ำสะสมสูงสุด ที่ช่วงเวลาที่มี 100 โดยมีปริมาณน้ำสะสมอยู่ในมือหนึ่งน้ำ 55 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีบ่อหนึ่งน้ำฝน คสล. ขนาด 60.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งเป็นบ่อหนึ่งน้ำแบบปิด โดยบ่อหนึ่งน้ำดังกล่าว สามารถรองรับน้ำฝนได้นานเป็นเวลา 3 ชั่วโมง จึงมีความเพียงพอที่จะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โครงการควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอและเป็นวิธีการที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual) - ภาระระบายน้ำทั้งนี้ น้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งนี้ ปล่อยน้ำที่บำบัดแล้ว ขนาด 0.50 x 0.50 x 0.50 เมตร แล้วไหลลงสู่ถังเก็บน้ำทั้งนี้ ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อสูบน้ำทั้งนี้ไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วนที่เหลือจะระบายแบบน้ำล้น (Over Flow) ลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งนี้ของโครงการ ซึ่งเป็นท่อ HDPE ขนาด ๑๖ นิ้ว และระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยไสยวงต่อไป ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าการระบายน้ำจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		



ลงชื่อ
(นายจุฑา เจริญสุขพันธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธำวัญ จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ ทิม คอมพิวเตอร์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอนาฬิกา (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลไร่ใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	ก) ความเพียงพอของทิ้งรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 975.00 ลิตร/วัน หรือ 0.975 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยเปียก 624.00 ลิ ต ร / วั น หรือ 0.624 ลบ.ม./วัน, มูลฝอยทั่วไป 29.25 ลิตร/วัน หรือ 0.029 ลบ.ม./วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 292.50 ลิตร/วัน หรือ 0.293 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 29.25 ลิ ต ร / วั น หรือ 0.029 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.65 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.65 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย หรือมีพิษ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.65 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.65 ตารางเมตร ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุดบำบัดที่ 3 ของโครงการ ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด ข) การจัดการมูลฝอย โครงการมีมาตรการให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องชุด ทำหน้าที่คัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องชุดของตนเอง แยกเป็น มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก บรรจุใส่	(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำพลาสติกเป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง) - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออโรสแกนส์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาเข้ม) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้อีกก่อนที่เทศบาลตำบลไร่ใหญ่ จะรับไปกำจัดต่อไป (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่เต็มปริมาณหรือหน้าหนักมากเกินไป (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดจนช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวัน ตลอดจนช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่หักมูลฝอย ทุกวัน ทุกจุด ตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งที่ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลไร่ใหญ่ตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำกาาเก็บขยะ

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธารา จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถูกตำแล้วมีปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปทิ้งในพื้นที่ทิ้งมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแยกเป็น พื้นที่ทิ้งมูลฝอยแห้ง และพื้นที่ทิ้งมูลฝอยเปียก หลังจากนั้น จะให้แม่บ้านทำหน้าทีเก็บขนและลำเลียงมูลฝอยจากพื้นที่ทิ้งมูลฝอยชั้นที่ 2 ของอาคาร และตามจุดต่างๆ ของโครงการ มาวางไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงการจะให้แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยแห้ง, มูลฝอยเปียก, มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แล้วเก็บรวบรวมไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท นอกจากนี้ ในส่วนของมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลจากแต่ละห้องชุดนั้น โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยดังกล่าวไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทด้วยตนเอง ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปรียบเทียบความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลราไวย์ พบว่า มีการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่ของเทศบาลตำบลราไวย์ โดยปริมาณมูลฝอยที่เทศบาลตำบลราไวย์จัดเก็บ 15 ตัน/วัน และกำจัดมูลฝอยโดยวิธีนำไปเผาในเตามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยต้องเสียค่าใช้จ่ายให้กับเทศบาลนครภูเก็ต 520 บาท/ตัน ปีละกว่า 5,000,000 บาท สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยมีจำนวน 8 คัน โดยโครงการขอรับบริการการจัดเก็บมูลฝอยจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลราไวย์ แต่เนื่องจากปัจจุบันขยะมูลฝอยตามบ้านเรือนได้เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เทศบาลตำบลราไวย์จึงไม่สามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยกับโครงการได้ ดังนั้น	มูลฝอยรวม ต้องมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลตำบลราไวย์ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง (11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบันไดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของขยะ	รายไวย์กรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด

มิถุนายน 2559



79/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ จากเทศบาลตำบลราไวย์ แสดงถึงภาคผนวกที่ 3) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่เกิดเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	รีไซเคิลเช่น กระดาษ แก้วพลาสติกโลหะและมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท (12) ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ (13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสูพื้นที่โครงการ (14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล (15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถุงรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด	
(5) การคมนาคม	<u>ประเมินความเสี่ยงของพื้นที่จ่อรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย</u> การประเมินความเสี่ยงของพื้นที่จ่อรถยนต์ พิจารณาจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 เปรียบเทียบเรื่อง กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีพื้นที่จ่อรถยนต์ และจำนวนที่จ่อรถยนต์กับข้อ 1 ถึงข้อ 3 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร คอนกรีตผิวจราจรลาดชันเพื่อระบายน้ำ 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวของการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด
มิถุนายน 2559



80/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่ยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 <u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้ (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป (7) อาคารขนาดใหญ่ (8) ห้องโถงของโรงแรมตาม (2) ภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7) <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> โครงการดำเนินการในลักษณะอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดจำนวน 63 ห้องชุด โดยมีห้องชุดที่มีพื้นที่ห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไปจำนวน 27 ห้องชุด และมีขนาดพื้นที่ 6,498.54 ตารางเมตร มีความสูงจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 20.30 เมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 32 คัน พร้อมทั้งทางเข้า-ออกของรถยนต์ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว <u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u> ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ไว้บังคับ	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารจัดการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการขัดแย้งและจราจร บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
 (นายจุฑา เขียรสุคนธ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด
 มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2559

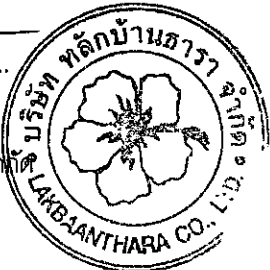


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ <u>ความสอดคล้องของโครงการ</u> - คำนวณตามข้อ 3 (2) (ค) โครงการมีห้องชุด ที่มีพื้นที่ห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไปจำนวน 27 ห้องชุด ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 14 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 32 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว - คำนวณตามข้อ 3 (2) (ข) อาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 6,498.54 ตารางเมตร แต่มีพื้นที่ที่สามารถนำมาคำนวณที่จอดรถยนต์ 5,439.47 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน) โครงการต้องจัดให้พื้นที่จอดรถตามข้อกำหนดดังกล่าวทั้งหมด จำนวน 23 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 32 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว <u>ดังนั้น</u> จากการคำนวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามประเภทการใช้พื้นที่ของโครงการประเภทต่างๆ พบว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากที่สุด ที่ต้องจัดให้มีนั้น มีจำนวนทั้งหมด 23 คัน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งหมด 32 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (8) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน (9) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้พักอาศัยและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะเดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัสแท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมีรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น กลุ่มผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ จากข้อมูลการตรวจนับปริมาณรถบน ถนนสายซอยไสยวน บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาซึ่งสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันถนนสายซอยไสยวน บริเวณด้านหน้าโครงการมีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. ของวันหยุดราชการ เท่ากับ 0.46 โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 72 คัน/วัน โดยแบ่งเป็น รถยนต์ จำนวน 32 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น $32 + 12 = 44$ PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ 4 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.0 และรถจักรยานยนต์ 2 ล้อ, 3 ล้อ เท่ากับ 0.30 เนื่องจากเป็นการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 14.67 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง)		

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



83/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเกอร์ส ทีเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ทั้งนี้ จากข้อมูลการประเมินปริมาณจราจรบน ถนนสายซอยไสยวง บริเวณ ด้านหน้าโครงการ พบว่า ช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นมากที่สุด คือ วันหยุดราชการ ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. มีค่า V/C ratio 0.46 และถนนสายซอย ไสยวง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีความสามารถรองรับได้สูงสุด 1,200 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ของโครงการในระยะดำเนินการ = 0.012 ดังนั้นค่า V/C Ratio บน ถนนสายซอยไสยวง บริเวณด้านหน้าโครงการ ใน ระยะดำเนินการ กรณี Worst case = ค่า V/C Ratio ปัจจุบันของถนน + ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการ โครงการ = 0.46 + 0.012 = 0.472 จากการประเมินดังกล่าว จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการ ดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่น ที่สุด) จะทำให้ ถนนสายซอยไสยวง บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น จาก 0.46 เป็น 0.472 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของ โครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร ของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 1,200 คัน/วัน และ จากเอกสารวิศวกรรมกรรมทางของเผ่าพงษ์ นิจันท์พันธ์ศิริพบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว (ถนนสายซอยไสยวง บริเวณด้านหน้าโครงการ) เป็นสภาพการจราจรบนถนน ที่คล่องตัวดี อย่างไรก็ตามยังอาจมีอุบัติเหตุจากการจราจรเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบ ดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



84/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 มีระยะเวลาการบังคับใช้ 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ถึงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.54 โดยมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการฯ ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการฯ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดฯ ดังกล่าว แต่อย่างไรก็ดี จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด

มิถุนายน 2559



85/188

ลงชื่อ.....

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง จากการสำรวจภาคสนาม (กุมภาพันธ์, 2559) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนมีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชย์กรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการทางบริษัท ได้ทำการศึกษาภาพถ่ายทางอากาศ ในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ศึกษา (สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ แสดงดังตารางที่ 4.3-6) จากข้อมูลพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 7 ประเภท โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย/การบริการการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 43.45 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 22.73 พื้นที่ภูเขา/ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 20.86 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 6.31 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 3.88 พื้นที่การเกษตรกรรม คิดเป็นร้อยละ 2.14 และพื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.63		

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านฮารา จำกัด

มิถุนายน 2559



86/188

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่ยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 325 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พักอาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 325 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ ข้อมูลทางเศรษฐกิจและสังคม จากประชากรกลุ่มตัวอย่างที่สำรวจความคิดเห็นในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ (รายละเอียด แสดงดังตารางที่ 3.4-7) จำนวน 50 คน พบว่า อาชีพหลักของกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 38.00 ส่วนใหญ่ไม่ได้ประกอบอาชีพเสริม คิดเป็นร้อยละ 100	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณูปโภคของบริเวณโดยรอบโครงการ (4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ ด้านเศรษฐกิจและสังคม 1.โครงการต้องกำหนดนโยบายในการว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการส่วนหนึ่ง 2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรีบทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าว พร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน ด้านการใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธारा จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ข้อมูลทางด้านสาธารณสุขและอนามัย ในหนึ่งปีที่ผ่านมาผู้ตอบแบบสอบถามและครอบครัวมีอาการเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 64.00 และไม่มีอาการเจ็บป่วย คิดเป็นร้อยละ 36.00 ซึ่งผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย ส่วนใหญ่จะเจ็บป่วยเป็น ไข้หวัด/โรคระบบทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 78.13 และส่วนใหญ่จะไปเข้ารับการรักษที่โรงพยาบาลของรัฐ คิดเป็นร้อยละ 53.13 ส่วนแหล่งที่มาของน้ำดื่มทำให้ของผู้ตอบแบบสอบถาม พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ร้อยละ 100 ชื่อน้ำบรรจุขวด ส่วนน้ำใช้ ส่วนใหญ่ร้อยละ 100 ใช้น้ำประปา การจัดการน้ำเสีย พบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 100 ปล่องให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และการจัดการมูลฝอย พบว่า ส่วนใหญ่ถึงในถังขยะสาธารณะ รอให้หน่วยงานราชการมารับไปกำจัด คิดเป็นร้อยละ 100 ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่ในปัจจุบัน - การใช้น้ำพบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม น้ำใช้ อยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 54.00 - การใช้ไฟฟ้าพบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาเรื่องกระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง คิดเป็นร้อยละ 58.00 - ผู้ลงของฟุ้งกระจาย พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 70.00 - เสียง/การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องเสียง/การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 44.00 - การจัดการน้ำเสีย พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



88/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่หวาน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	น้ำบาดตามมาตรฐานอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 58.00 - การจัดการมูลฝอย พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องการจัดขยะไม่ทันมูลฝอย ตกค้างอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 60.00 - การจราจร พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องการจราจรคับคั่ง/ติดขัดอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 48.00 และมีปัญหาเรื่องอุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 52.00 - การระบายน้ำ พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วมจากฝนตกหนักอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 50.00 - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องการปิดกันแสงโดยอาคารอื่นอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 60.00 และมีปัญหาเรื่องการบดบังลมโดยอาคารอื่นอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 60.00 - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน พบว่า ส่วนใหญ่มีปัญหาเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน/อาชญากรรมอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 52.00 ความคิดเห็นด้านผลกระทบต่างๆ ในระลอกก่อสร้างโครงการ ⇒คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ไม่มีผลกระทบเรื่องเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 46.00, มีผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของฝุ่นละออง/เขม่าควัน อยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 38.00 และไม่มีผลกระทบเรื่องการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 54.00		

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



89/188

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไพรเกอร์ส ทัม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	⇒ การใช้ไฟฟ้า - ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินโครงการ มีผลกระทบเรื่องความเพียงพอของกระแสไฟฟ้าอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 40.00 ⇒ การใช้น้ำ - ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินโครงการ มีผลกระทบเรื่องระบบประปา/น้ำใช้ไม่เพียงพออยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 36.00 ⇒ การระบายน้ำ - ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผลกระทบเรื่องน้ำท่วม/หรือระบายน้ำจุดต้นตื้นเขินอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 42.00 ⇒ การจัดการมูลฝอย - ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผลกระทบเรื่องการเพิ่มปริมาณขยะ/จัดเก็บขยะไม่ทัน/มูลฝอยตกค้างอยู่ในระดับปานกลาง คิดเป็นร้อยละ 54.00 ⇒ การจราจร - ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผลกระทบเรื่องการจราจรคับคั่ง/ติดขัดมากขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง		

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด

มิถุนายน 2559



90/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	กลาง คิดเป็นร้อยละ 50.00 และมีผลกระทบเรื่องการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 40.00 ⇒ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการมีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 38.00 ⇒ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - ช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการมีผลกระทบเรื่องมีผลกระทบเรื่องการบดบังแสงอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 52.00 และมีผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางลมอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 52.00 <u>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมสำหรับโครงการ</u> ⇒ ช่วงเปิดดำเนินการ จากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 58.00 ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการ ส่วนผู้ตอบแบบสอบถามร้อยละ 42.00 มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม โดยผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการเปิดดำเนินการโครงการในเรื่องหลักๆ ดังนี้ 1) ควรจัดการขยะมูลฝอย ไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 2) สนับสนุนให้มีการว่าจ้างคนในชุมชนเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เอียรสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
 ในหมู่บ้านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไทรยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

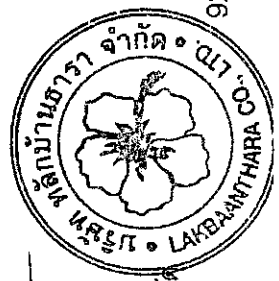
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	3) เมื่อเปิดดำเนินการ จะทำให้การจราจรบนถนนเพิ่มมากขึ้น จึงควรมี จัดการการจราจรระบบจราจรเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของพื้นที่รอบในวง จำนวน 1 แห่ง คือ วัดในหาน เมื่อวันที่ 1-2 กุมภาพันธ์ 2559 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามในพื้นที่รอบใน ดังกล่าว ไม่มีความคิดเห็น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากวัดพอสมควร จึงคาดว่า ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับวัดอยู่ในระดับน้อยหรือไม่มีเลย ทั้งนี้ โครงการได้พบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงเปิด ดำเนินการ ของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ข้อห่วงกังวลของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการในช่วงดำเนินการ โครงการ ระดับต่ำ - การระบายน้ำ - การให้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า ระดับปานกลาง - การจัดการขยะมูลฝอย - การจราจร - การจัดการน้ำเสีย		

ลงชื่อ.....
 (นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักันบ้านธารา จำกัด

92/188
 มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัย และส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ 1) <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีมาตรการที่สามารถช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้ (ก) <u>ผลกระทบจากคุณภาพอากาศ</u> การเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากการจราจรที่เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการซึ่งเป็นผลกระทบเชิงลบ โดยกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องยึดถือและปฏิบัติเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพ ประกอบด้วย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นمانกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดินเท้า โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีคุณภาพในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด	(1) ตรวจวิเคราะห์น้ำเชื้อสีจีโอเนลจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ทุก 5 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอย (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในครัวเรือนน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



93/188

ลงชื่อ

(นายปลากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ก) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว ข) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ ค) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขึ้นดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ง) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะ และเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ ที่มีความสูง โปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ 3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มลปล่อยจากผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้	(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 45 ห้องชุด จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเดิมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์ใช้งานได้ น้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	และส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมหรือน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมหรือน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้บ่อพักอุดตัน ซึ่งเป็นการอุปสรรคในการระบายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



94/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่สวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ 1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่หากมีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนา มูลฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น 2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษ (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด

มิถุนายน 2559



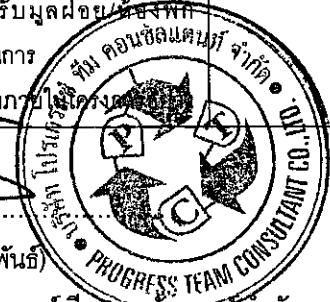
95/188

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มากจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น จูจากร่วง อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง 3. ชยะมูลฝอยทั่วไป <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ชยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรค และเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหนะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น จูจากร่วง เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการชยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	จริงจัง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพในช่วงดำเนินการของโครงการ <u>1. การระบายน้ำเสียจากครัวเรือน</u> (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในพื้นทีโครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับชั้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ <u>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมขอโครงการ</u> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยน้ำทิ้งไปบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธारा จำกัด
มิถุนายน 2559

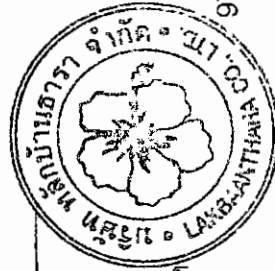


ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอน รีเลฟ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลไร่ไฉญ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ผลกระทบต่อการสัญจรทางบก การจราจรของรถผู้มาพักอาศัยและนักท่องเที่ยวอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อการสัญจรทางน้ำและชีวิตความเป็นอยู่ อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางขึ้น โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน ทำให้หนวดหงิด เครียด และทำให้เกิดค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น 5. การเพิ่มความถี่ของการบริการทางสุขภาพ ผลกระทบต่อการสัญจรทางบก หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินมาของโครงการ ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ มีดังนี้ 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS)	3. ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดให้มีห้องพัสดุขยะรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน ก่อนทิ้งรถเก็บขนมูลฝอยมาทิ้งไปกำจัด (2) ต้องทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวมทุกครั้งที่ภายหลังจากรถเก็บขยะมารับไปกำจัด (3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเกี่ยวกับความสะอาดให้บริการที่มีความสะอาดในพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ 4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ตลอดเวลา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการสัญจรทางกาย 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ	



ลงชื่อ
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธารา จำกัด

มิถุนายน 2559

97/188



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสฟิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด) (2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ) (3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ) (4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมีวินัยพิษ) 1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรควัณโรค, โรคไข้หวัดนก, โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่) 1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ) 1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกิดอัคคีภัย และอุบัติเหตุจากที่สูง 2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล	(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน (2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต (4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น (5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ (2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย (3) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธारा จำกัด
มีถุยนน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม (5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค (6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องชุดเดือนละ 1 ครั้ง (7) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป (8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน (11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งให้มีลักษณะทางผิวเรียบ (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร (13) จัดรณรงค์ที่ที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู 1.3 คนเป็นพาหะนำโรค	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559



99/188

ลงชื่อ.....
(นายปลากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



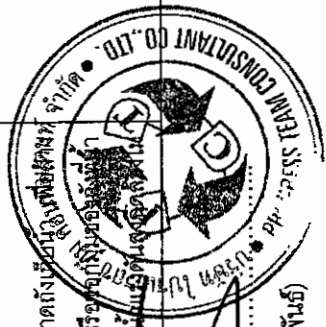
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ในหมู่บ้านไร่ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลไร่ใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และข้อสงสัยต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ให้มีปละในการสัมผัส สัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมหน้ากาก จุก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้ม สวมมือหลาย ๆ ชั้น ก่อนจับ (2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี (3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็น ประจำ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค (5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจาก ไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จุกหรือปาก (6)งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของ ของโรค (7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มี อาการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกอกอนามัยอยู่เสมอ (8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ 1.4 โรคฉี่หนู (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อป้องกัน ตะกอน สนิม และคาบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือตะกอนที่ก้นถัง ไม่มีการหมุนเวียน โดยให้ประจิด และทิ้งของเสียในถังทิ้งน้ำ	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธารา จำกัด
มกราคม 2559

100/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
มกราคม 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ในทาวนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และพื้นที่เสี่ยง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ให้นายจ้างที่มีส่วนได้มีเรื่องอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้หาความสะอาดในช่วงเวลาพักเที่ยงที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) (2) ออกแบบให้มีการระบายอากาศจนกระทั่งให้ความหนาแน่นขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงถังเก็บน้ำภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเป็นต้นน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ต้น (3) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะให้ระบบเกลือ ซึ่งไม่มีคลอรีนตกค้าง (4) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินจะดื่งไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดสระจากบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้วต้องรีบทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน และต้องรีบทำความสะอาดสระว่ายน้ำ (6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อมูลเกี่ยวกับสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ..... (นายสุทธา เขียรสุตพันธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธำรา จำกัด

ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

มิถุนายน 2559

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ระวายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (7) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระวายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระวายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย (9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระวายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระวายน้ำ 1.5 อุบัติเหตุ การจราจร (1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อความปลอดภัย	

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด

มิถุนายน 2559



102/188

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ <u>การพลัดตก หกล้ม</u> (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ <u>การเกิดอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร ติดตั้งตามข้อบังคับสำหรับแต่ละห้องชุด	

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



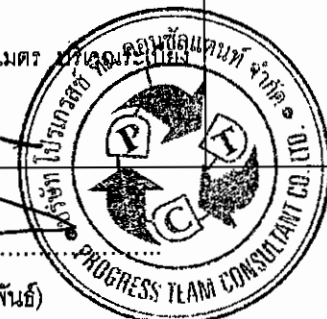
103/188

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 ในทาวเวอร์ไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ผนวดยึดเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน 1. ผู้ละออง (1) ให้อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งหลังจากการจอร์จนต์ในโครงการ (2) ให้นำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ทั่วไปเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (3) ให้นำดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวต้องดูแลรักษาต้นไม้และพุ่มไม้ให้มีความเขียวชอุ่มตลอดช่วงดำเนินการเพื่อให้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองและเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	


 (นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธारा จำกัด
 LAXBANTHARA CO., LTD.
 104/188
 มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2. การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 45 ห้องชุด ดังนั้น จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วย	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด
มิถุนายน 2559



105/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวโพธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการเฝ้าระวังสิ่งแวดล้อม
ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไทรยวน ตำบลไทรโยค อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ควบคุมคนในส่วนของการปรุงอาหารทุกเดือน (6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง 3. การระบายน้ำ (1) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา (2) ติดตั้งตะแกรงกักมูลย่อยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน (3) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร 4. อุบัติเหตุ 4.1 อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือนป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางที่มีรถยนต์	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธนาฯ จำกัด LAO BAN THANA CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเปภกร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด.SS & P.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา 4.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องชุด มาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 1. ตรวจสอบการติดตั้งห่อหุ้มเยื่อของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่มีวิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อสลิโมเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย ดังนี้ 1.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator) ที่หอหุ้มเยื่อ เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้หอหุ้มเยื่อสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอหุ้มเยื่อเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 1.2 ติดตั้งห่อหุ้มเยื่อสำเร็จรูปบนมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



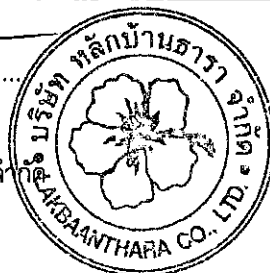
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เพื่อให้ใช้ได้ง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบฝังเย็นที่เป็น ท่อปลายตัน วง ห่วง และข้ออ 1.3 ติดตั้งท่อฝังเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย 1.4 กำหนดให้ท่อฝังเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005 % ของน้ำหมุนเวียน 1.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดจับละอองปลิว (Drift eliminator) ที่มีประสิทธิภาพสูง 1.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่รอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในท่อฝังเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 1.7 วัสดุที่ใช้สำหรับท่อฝังเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนส์ และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ 1.8 ระบบระบายน้ำทิ้งของท่อฝังเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในท่อฝังเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งทั้งหมดในระบบฝังเย็นได้ง่าย และสะดวก 1.9 ติดตั้งท่อฝังเย็นเหนือชั้นห้องเครื่อง ซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็นช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธारा จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมชุดเซย์ในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกันที่ใช้ในหอผึ่งเย็นโดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น 1.11 น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้ 2. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็นตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นดังต่อไปนี้ 2.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พร้อมทั้งจะใช้งานได้ตลอดเวลา 1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นของโครงการเป็นประจำ ประกอบด้วย - แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบ	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		อากาศและระบบฝังเย็น - วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และ ขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอน ส่วนประกอบ - วิธีการบำบัดน้ำในหอฝังเย็น - วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง 3) บำรุงรักษาระบบฝังเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้อง ดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และ ประสบการณ์ 4) ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึงกากตะกอนที่เกิดขึ้นในหอฝังเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละครั้งโดยใช้ สายตา 5) กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตาม แผนการบำรุงรักษาหอฝัง รวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำ สำหรับหอฝังเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการ เพิ่มจำนวนของเชื้อลีสซิโอเนลลา 2.2 กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลาย เชื้อในระบบฝังเย็นของอาคารด้วยกฎปฏิบัติดังนี้ 2.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอฝัง เย็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่า เมื่อจำเป็น	

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธारा จำกัด

มิถุนายน 2559

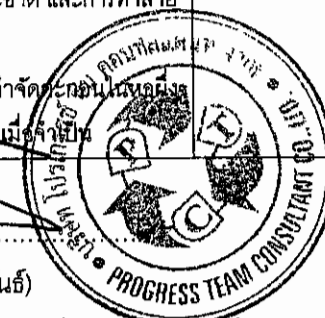


ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่มีหมีเ็นมีสภาพ ดังนี้ 1) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ 2) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน 3) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หมีเ็นได้รับการปนเปื้อน 4) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหมีเ็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหมีเ็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งระบาดของโรคติดเชื้อ 5) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร 2.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบหมีเ็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ 2.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติตามดังนี้ 1) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบหมีเ็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของผู้ทำความสะอาดและผู้ทำการหมุนเวียนน้ำพร้อมกับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยเติมวนเวียนเป็นระยะเวลารวม	

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ

(นายปลากกร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

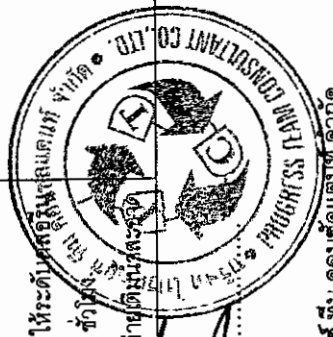


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คล้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
 ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ต.บ.ดงอคาคร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ชั่วโมง และทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา ในกรณีที่มีความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) ของน้ำ มากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้อง อยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการ ระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่า ความเป็นกรดเป็นด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง 2) ระบายน้ำทิ้งออกจากพื้นที่ท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและท่อฝังเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทาง ที่จะเข้าไปยังท่อฝังเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกอนและตะกอน อื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมี สำหรับกำจัดตะกอนที่ไม่ ทำให้เกิดความเสียหายแก่ท่อฝังเย็นและเส้นท่อเหล็กเสียงวิธีทำความสะอาด ที่ก่อให้เกิดตะกอนน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดัน สูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลม ที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาดผู้ที่ต้องใช้น้ำด้วยระบบ แรงดันสูง ต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 22.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนน้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระในท่อฝังเย็นมีค่าคงที่ ไม่ต่ำกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 22.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด	

ลงชื่อ.....
 (นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท หล็กบ้านธารา จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		สารเคมี และสารชีวภาพที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 2.2.7 ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ต้องปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง 2.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในหอผึ่งเย็นมีปริมาตรความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา 2.3 กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำในระบบผึ่งเย็นของอาคาร โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้ 2.3.1 ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา กรรมวิธีการบำบัดน้ำ ต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆในระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้ 1) ตะกอน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน ซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบ 2) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ 3) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ 2.3.2 ใช้สารชีวภาพ เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างที่แรง และทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงจะล้างทำความสะอาดและ	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



113/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ในหอนาฬิกา (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่ขวาง ตำบลไร่ใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		การพิจารณาข้อจำกัด 2.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลน อาจใช้ตัวกระจายสารหรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวได้ 2.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารหรือพียอกรีตป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบเส้นท่อ 2.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.4 กำหนดให้การให้สารชีวภาพต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติต่อไปนี้ 2.4.1 ต้องใช้สารชีวภาพอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกัน ภูมิคุ้มกันเชื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ 2.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวภาพ ต้องมั่นใจว่า ระบบฝังเย็นอยู่ในสภาพที่สะอาด 2.4.3 การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบฝังเย็นต้องใช้สารชีวภาพด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Sho/Slug dose) และให้รวมถึงสารชีวภาพที่มีฤทธิ์ยับยั้งการเจริญเติบโตของสาหร่ายในถังกรองรับน้ำของห้องฝังเย็นโดยตรง ด้วยวิธีแบบเดียวกัน

ลงชื่อ..... (นายจุฑา เขียรสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านนาฬิกา จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพันธ์)
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอนารินทร์ (NAIHARN RE-LIFE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการที่ดำเนินการตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อสลิโอะเนลลา ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 1) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อสลิโอะเนลลาและเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดตามที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้ 3) สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับสนุนให้สารชีวฆาตที่ให้สำหรับทำลายเชื้อสลิโอะเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบไม่เปลี่ยนแปลงจากภาวะใดๆทางจุลชีววิทยา 4) ไม่รบกวนต่อวิธีการขึ้นสูตรเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อสลิโอะเนลลา 5) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านกรรมวิธีการบำบัดแล้ว 2.5 สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Product) ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีวภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุซึ่งไม่ตรงสู่สิ่งแวดล้อม
---	--------------------------------------	---

.....
 (นายฉกา ฐิตธณบดี)
 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ธีรยศคุณ)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบำเหน็จรา จำกัด

มีถุนายน 2559

ସମ୍ପାଦକ

(นายปรภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบรเวอร์ส จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ในทาวเวอร์ไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ต.แดงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่ขวาง ตำบลไร่ขาว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ผลิตกันที่สุดท้ายระบบบำบัดน้ำ นำทิ้งจากระบบบำบัดผ่านการทำบำบัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ 2.6 กำหนดให้โครงการรับน้ำที่ข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้ 2.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำวันเกี่ยวกับเครื่องพร้อมให้ข้อมูลผู้เกี่ยวข้องเพียงพอและระดมการตรวจสอบของพนักงาน เจ้าหน้าที่ ตลอดจนเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครบถ้วนรายละเอียด ดังต่อไปนี้ 1) รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อต้ม เช่น ที่ตั้ง แบบ พื้น และขนาด เป็นต้น 2) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล 3) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการ การจัดการการป้องกันและข้อควรระวัง 4) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ 5) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น - วันที่และผลในการตรวจวัดเบื้องต้นโดยสายตา - วันที่ทำความสะอาดและทำยาเชื้อ - วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวภาพ คุณภาพน้ำและเชื้อสีโอเนลลา รวมทั้งวันที่ รายงานผลการตรวจวัด	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธารา จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		6) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ 2.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง 2.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 2.7 กำหนดให้โครงการจัดให้แผนการดำเนินงาน เมื่อเกิดการระบาดของโรคติดเชื้อในอาคารด้วยการปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคติดเชื้อเกิดขึ้น ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที 2.7.2 ในกรณีที่สงสัยว่ามีการระบาดของโรคติดเชื้อ อันเนื่องมาจากห้องเย็นของอาคารให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอดูเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้ 1) แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่างๆ ในอาคารที่ตั้งของห้องเย็น และช่องทางสำหรับอากาศภายนอกระบายเข้าสู่อาคาร 2) แผนผังวงจรของห้องเย็น 3) สมุดบันทึกประจำห้องเย็น 4) ห้องเย็นที่สงสัยเป็นต้นเหตุของกรณีนี้	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



117/188

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ในหอนาฬิกา (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลไร่ใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเสียก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ 5) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการสอบสวนทาง วิทยาการระบาด 2.7.3 เมื่อได้สิ้นสุดแผนรื้อถอนแล้วให้หน่วยงานเจ้าหน้า เหตุการณ์ระบาดของโรคสีเขียวเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ ผู้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทำความ สะอาดและทำลายเชื้อทันทีในหนึ่งวันที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของ โรคตามขั้นตอน ดังนี้ เติมน้ำคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำ ของระบบ เพื่อให้มีคลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 2.0-5.0 มิลลิกรัมลิตร เป็น เวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายทางชีวภาพ (Bio dispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน 1) หมุนเวียนน้ำในระบบ โดยปิดหัดคนนานอย่าง น้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัม ต่อลิตร ตลอดเวลา 2) หลังจาก 6 ชั่วโมง แล้วให้เรจคัลอรีน (de chlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ 3) ทำความสะอาดห้องเย็น บ่อสูบน้ำ และระบบ จ่ายน้ำทั้งนี้ปฏิบัติงานจะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ 4) เติมน้ำสะอาดตั้งแต่อัตโนมัติหรือตัวกระจาย	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธารา จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		คลอรีน 5) หมุนเวียนน้ำ ซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัม/ลิตร อีกครั้งในขณะที่ปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมง หรือ 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง 6) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ 7) เติมน้ำและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ 8) เปิดใช้งานระบบฝั่มเย็นตามปกติใหม่ 9) โดยทั่วไปน้ำในหอฝั่มเย็น ต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา 2.8 กำหนดให้โครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการใช้วิธีปฏิบัติ ดังต่อไปนี้ 2.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อสิจิโคโนแลและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน 2.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ 1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้หอระเหย หรือ เก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบ	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด

มิถุนายน 2559



19/188

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสที ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		แล้ว อย่างน้อย 1 ชั่วโมง 2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำ หลังจากการทำลายเชื้อแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันที หรืออย่างช้าภายใน 5 วัน 4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเขยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากห้องน้ำแต่ละห้อง อย่างน้อย 3 ตัวอย่าง 2.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลี้จิโอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 2.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อหน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 2.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในระบบผิวง่ายที่แนบท้ายข้อปฏิบัตินี้ 2.8.5 การตรวจสอบผิวง่ายเชื้อลี้จิโอเนลลาในผิวง่ายเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธำรา จำกัด

มิถุนายน 2559



120/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการมีลักษณะพื้นที่ให้สอยภายในอาคารและรูปแบบอาคาร เข้าข่ายเป็นอาคารใหญ่ ซึ่งภายในโครงการประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 63 ห้องชุด ที่จัดสรรจำนวน 32 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 6,498.54 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวข้องกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้ การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีขนาด 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (ความจุรวม 150.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยระบบดับเพลิงจะใช้ระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) จำนวน 1 ท่อเย็น โดยปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ต้องการเท่ากับ 54.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าขนาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิรโทษพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีรายการดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ และช่วงเวลาการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ (1) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด

มิถุนายน 2559



121/188

ลงชื่อ.....
(นายปลากกร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ก) ปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิง ระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากบ่อกักเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังระบบดับเพลิง คือ ระบบท่อเย็นพร้อมสายฉีด (Stand Pipe with Fire Hose System) ซึ่งจะมีท่อเย็น จำนวน 1 ท่อ ปริมาณการใช้น้ำดับเพลิงมีดังนี้ จำนวนท่อเย็นหลักในระบบ = 1 ท่อ อัตราจ่ายน้ำ = 30 ลิตร/วินาที (ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อเย็นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้น) ปริมาณกักเก็บน้ำสำรองดับเพลิง = 150.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิง = $(150.00 \times 1,000) / (30 \times 30)$ = 83.33 นาที ดังนั้น โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 150.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองไว้ดับเพลิงได้นาน ประมาณ 83 นาที หรือ 1 ชั่วโมง 23 นาที ดังนั้น จึงเพียงพอสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ	(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้เพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย (10) กำหนดทางเดินรดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ (11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนี้ 1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ	2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาไนริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด ตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วง การดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในน้ำประปา 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง บริการใช้ระบบจ่ายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



122/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานครไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดใช้น้ำมันดีเซล แรงดัน 130 เมตร จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายน้ำได้ 1,250 แกลลอน/นาที และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ขนาด 135 เมตร จำนวน 1 ชุดสามารถสูบน้ำได้ 20 แกลลอน/นาที 3) บันไดหนีไฟ โครงการได้กำหนดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/ชั้น โดยบันไดหนีไฟของโครงการนั้น จะก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ บันไดหนีไฟภายในอาคาร กฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตรและต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟพาดผ่านเป็นผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยัดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้ ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟของโครงการ มีความสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้	2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 32 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดรถที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น (12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย 1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวงจรปิด	(3) ตรวจสอบวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559

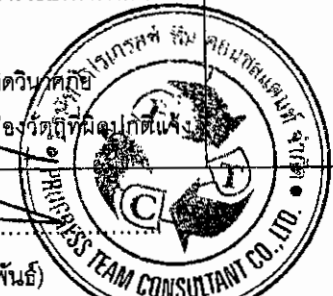


123/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟ (หน้า) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.85 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดหนีไฟ (หลัง) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.85 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 31 ประตุนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟ ต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟทั้งหมดของโครงการ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คัตphanด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง และไม่มีธรณีประตูกั้น นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุว่า "ทางหนีไฟ" และ	เจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาชญาที่ต้องสงสัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย 5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพัก ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก (13) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการระวายน้ำ ปัญหาการรั่วซึม (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการระวายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 15 ซม. หรือเทียบเท่า	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เจริญสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด

มิถุนายน 2559



124/188

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซี ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานครไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	"FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร บริเวณโถงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟและบันไดหลักของอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคารฝั่งทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 105.00 ตารางเมตร (1) จุดรวมพลของโครงการ การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 81.25 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 325คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย) × สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ จำนวน 1 จุด ซึ่งมีขนาด 105.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทาง	ไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการขึ้นหลัก) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อกำระระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด

มิถุนายน 2559

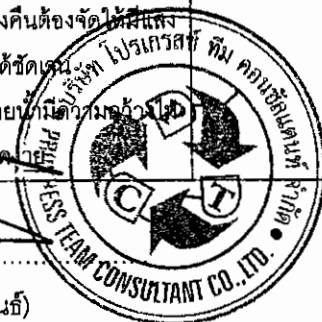


125/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

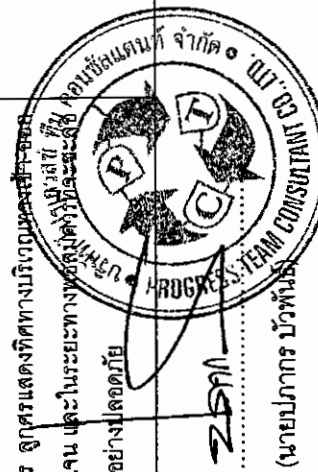


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนาฬิกา (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่ขวาง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับผู้ที่พักอาศัยแต่ละห้องชุดและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทางที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟ และลงมายังพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการสำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที 5) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ห่างจาก งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ เป็นระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร หากเกิดอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการ หน่วยบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลราไวย์สามารถมาถึงโครงการได้ในเวลาประมาณ 2.55 นาที (คิดอัตราความเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) สำหรับโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาริทธิการประจำปีกับคดียในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องชุดของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกไปได้	(4) จัดให้มีวางระบายน้ำทิ้งมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ที่ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลดีเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ ปัญหาอุบัติเหตุ (1) จัดให้มีวากันตก รอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ใช้บริการ (2) กำหนดเขตพื้นที่ห้ามเข้า บริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ใช้บริการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยด้วยวิธีและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระยะดำเนินการ 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณถนนสาธารณะ โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระหว่างทางที่ผู้สัญจรจะได้ยินเสียงรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย

ลงชื่อ.....
(นายสุชา เจริญศุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธารา จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนารี่ไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ตึกแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่ขวาง ตำบลบึงบัว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

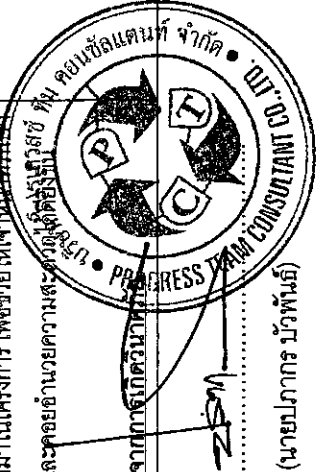
ชื่อโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรมและคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาศัยอยู่อาศัยและความสะดวก (ต่อ) ปลอดภัย (ต่อ)	ทั้งเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านวิถีชีวิตประจำวันจะอยู่ในระดับต่ำ 6) การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ การดำเนินการของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนารี่ไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ตึกแปลงอาคาร) ในระยะดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ความหนาแน่นของปริมาณการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อุบัติเหตุจากการยนต์ และการจราจรที่หนาแน่นในบริเวณโครงการ นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 100 เมตร พบว่าช่วงดำเนินการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 38.00 ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นรอบประชาชน ในรัศมี 101 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า กิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผลกระทบเรื่องก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ คิดเป็นร้อยละ 53.80 โดยภาพรวม ประชาชนส่วนใหญ่ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีความคิดเห็นสอดคล้องกันว่า ในระยะเปิดดำเนินการโครงการมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การเปิดดำเนินการของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วย	3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสาธารณะด้วยป้ายหน้า โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 25 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดรถได้เฉพาะลานจอดรถที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น 6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น 8) แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยในการบริหารจัดการความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	มาตรการป้องกันผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เหตุนี้ ทางโครงการจึงนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ หากปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง	โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล่องวัตถุที่มีปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ ตำรวจท้องถิ่น (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ ต้องสงสัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุ ระเบิดที่ต้องสงสัย (5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิด วินาศภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักอาศัย ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	
4.4 สุขภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถาน ประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่ง โบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงาน	(1) โครงการเลือกใช้โหนดภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืน กับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และ เป็นโหนดที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสี เหลือง เป็นโหนดสีภายนอกอาคาร (2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องชุดมีเสียงก้องต่ำ และเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ห้องชุดข้างเคียง	- ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซม พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



128/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอนารินทร์ (NAIHARN RE-LIFE) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไผ่หวาน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่าในเขตอำเภอเมืองภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ หาดกะรน แหลมพรหมเทพ หาดราไวย์ เกาะเช เกาะบอน หาดปริงค์ หาดบางเจ็ท และหาดกะตะน้อย โดยในรัศมี 3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการอยู่ 2 แห่ง คือ แหลมพรหมเทพ และหาดราไวย์ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โครงการจึงจะตั้งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไว้แบบที่ 5 ต่อไป 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 489.77 ตารางเมตร โดยจัดไว้ให้บริเวณต่างๆ ภายในอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (ก) พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน มีพื้นที่เท่ากับ 489.77 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นบนดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมด มีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้ ก) พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 356.36 ตารางเมตร จำนวน 28 ต้น ประกอบด้วย อินทนิลฝรั่ง อินทนิลน้ำ ปับ ผาตดออกแดง นangkaเขียว และลีลาวดี คิดเป็นร้อยละ 72.76 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และมากกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี ข) พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า เท่ากับ 133.41 ตารางเมตร	ลดผลกระทบที่จะเกิดผลกระทบของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง (3) โครงการจัดทำให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.51 ตร.ม./คน (4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบินบั้งแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบินบั้งแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณารายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (7) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบินบั้งแสง 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบินบั้งแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบินบั้งแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี	

ลงชื่อ..... (นายจตุพร เอี่ยมสุคนธ์)

ସମ୍ପାଦକ

นายวิชาญ ธีรพรพันธุ์

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ จำกัด

มีถุณายน 2559

129/188

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ประกอบด้วย ไมกซ์ เฮลิโคเนีย และหญ้าฉนวนน้อย รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 489.77 ตารางเมตร แยกเป็น พื้นที่ไม้ยืนต้น (ร่มเงา) เท่ากับ 356.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.76 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เท่ากับ 133.41 ตารางเมตร สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1.51 (คำนวณจำนวนคน 325 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 489.77 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้อยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปรายละเอียดการจัดการพื้นที่สีเขียวโดยการเปรียบเทียบข้อกำหนดหรือเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องไว้แล้ว พร้อมแสดงผังการจัดการพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณในแผนผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว (การเปรียบเทียบเกณฑ์การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องดู ตารางที่ 2.6-4 ประกอบ) 3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ภายหลังโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) เปิดดำเนินการจะมีอาคาร จำนวน 1 อาคาร และมีความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีอาคารความสูง 5 ชั้นตาดฟ้า และชั้นใต้	หน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (8) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบังคับคืนสัญญาอนุญาต 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคืนสัญญาอนุญาตโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุดพักอาศัย แล้วเสร็จ 1 ปี 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดระภาคีในการเจรจาต่อรอง เพื่อขอตกลงร่วมกัน	

ลงชื่อ

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ดิน 1 ชั้น เปลี่ยนเป็น อาคารความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบกับในบริเวณนี้มีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันอยู่หลายอาคาร ซึ่งจะเห็นได้ว่า มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมไม่มากนัก แต่ทั้งนี้ ยังส่งผลกระทบต่อทิวทัศน์ของที่พักอาศัยมาสู่นานนี้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพดังนี้ - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องชุดให้มีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องชุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง - เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีสนิรูปทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน	(9) การจัดตกแต่งอาคาร ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (10) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เป็นไปตามที่สถาปนิกออกแบบให้มากที่สุด (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (12) แจ้งผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบว่า หากได้รับผลกระทบในเรื่องการบดบังทัศนวิสัย และโทรทัศน์อันเกิดจากการบดบังของอาคารของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องทุกข์ได้ที่โครงการ เพื่อโครงการจะดำเนินการแก้ไขต่อไป (13) ในกรณีที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการจริง โครงการจะรับผิดชอบโดยการจัดให้มีและติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้แก่บ้านพักอาศัยนั้นๆ (14) ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีการเจรจาโดยใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันต่อไป	

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เรียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธारा จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอนาริไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	- ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนซอยไสยวง เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็น ประเภทอาคารขนาดใหญ่ มีความสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการมีอาคารที่มีความสูง 6-7 ชั้น อยู่หลายอาคาร และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่ว่าง และพื้นที่พาณิชยกรรม ดังนั้น ความสูงของอาคาร โครงการจึงไม่มีความแตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ในภาพรวมการเกิดทัศนียภาพ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 4) การรบกวนทางเสียง การบ่งลม หมายถึง การที่อาคารโครงการบังทิศทางลมธรรมชาติทำให้เกิด การปรับลมหรือเปลี่ยนแปลงความแรงหรือทิศทางของลม จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2527-2556) ของกรม อุตุนิยมวิทยา ณ สถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดอากาศที่อยู่ ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุด (แสดงดังตารางที่ 3.1-1) พบว่า ทิศทางลมใน เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคมจะได้รับอิทธิพลจากลมในทิศตะวันออกเฉียงเหนือด้วย ความเร็วเฉลี่ย 1.8-2.5 นอต ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคม จะได้รับอิทธิพลจากลม พัดในทิศตะวันออก ด้วยความเร็วเฉลี่ย 2.0-2.2 นอต ในเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม จะได้รับอิทธิพลจากลมพัดในทิศตะวันตก ด้วยความเร็วเฉลี่ย 1.6-2.9 นอต โดย ความเร็วที่มีค่าสูงสุดเท่ากับ 40.0 นอต ในเดือนมิถุนายน ซึ่งความเร็วลมและทิศทางลม		

ลงชื่อ
(นายสุภา เรียงสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด LAKBANHARA

ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานครรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต (พ.ศ. 2527-2556) จากข้อมูลความเร็วลมและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสหลักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ บังกะโลชั่นเดียว (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันออก คือ บังกะโลชั่นเดียว (3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม ผลกระทบจะเกิดด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ บังกะโลชั่นเดียว จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 28 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น		

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



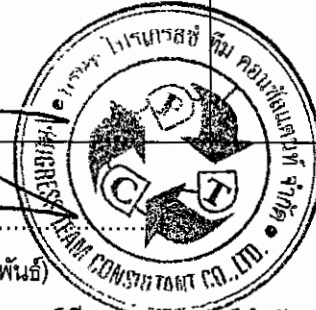
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหอนาฬิกา (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท หลักบ้านธรา จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี 5) การบดบังแสงแดด การบดบังแสง หมายถึง การที่อาคารโครงการ ซึ่งมีความสูง 6 ชั้น บดบังแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณบ้านเรือนและชุมชนโดยรอบ และทำให้ไม่สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ได้โดยตรง ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในหัวข้อนี้จะเปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวันและตามฤดูกาล หลักเกณฑ์ในการพิจารณาได้ใช้วันและเดือนสำหรับแต่ละฤดูกาลตามการเคลื่อนที่ของโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปี โดยโลกจะโคจรรอบดวงอาทิตย์เป็นวงรี ในขณะที่โคจรไปก็หมุนรอบแกนของโลกไปพร้อมๆ กัน แกนของโลกนี้เอียงทำมุม 23.5° กับแกนที่หมุนรอบดวงอาทิตย์ โดยมีความแตกต่างในแต่ละช่วงเวลา - ในวันที่ 21 มิถุนายน บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5° เหนือ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่นๆ บนโลก และซีกโลกเหนือจะเป็นช่วงฤดูร้อน - ในวันที่ 21 ธันวาคม บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5° ใต้ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่นๆ บนโลก และซีกโลกใต้จะเป็นช่วงฤดูหนาว - ในวันที่ 21 มีนาคม และวันที่ 21 กันยายน บริเวณเส้นศูนย์สูตรจะอยู่ใกล้		

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด



มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)	ดวงอาทิตย์ที่ตูดเมื่อเทียบกับจุดอื่นๆ บนโลก ณ ตำแหน่งใดๆ บนเส้นศูนย์สูตร ในวันที่ 21 มีนาคม และ 21 กันยายน ของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์อยู่เหนือศีรษะพอดี ส่วนในวันที่ 21 มิถุนายนของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์ไม่ได้อยู่ตรงศีรษะ แต่เอียงไปทางทิศเหนือเป็นมุม 23.5° ตรงข้ามกับเที่ยงวันที่ 21 ธันวาคม ซึ่งจะเห็นดวงอาทิตย์ปรากฏอยู่เอียงไปทางทิศใต้เป็นมุม 23.5° (ดูรูปที่ 4.4-10 ประกอบ) และสามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงและก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 6) มุมมองจากสถานที่สำคัญมายังพื้นที่โครงการ เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานที่สำคัญ ได้แก่ วัดในหาน		

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559

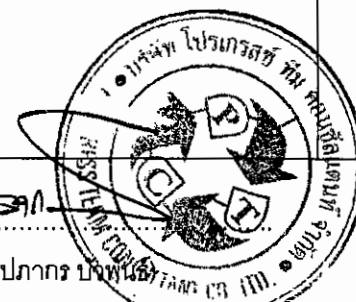


135/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บังพูน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	และหนองหาน ซึ่งหากมองจากวัดในห่านจะไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากโครงการมีระยะห่างจากวัดในห่าน 940 เมตร และมีหนองหานคั่นกลางระหว่างพื้นที่โครงการกับวัดในห่าน ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านทัศนียภาพต่อวัดในห่านแต่อย่างใด 7) การบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูง 20.30 เมตร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องปฏิบัติตาม มาตรการเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ-โทรทัศน์ที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด		
4.5 สระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 119.00 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.35 เมตร สามารถรองรับผู้มาใช้บริการในโครงการได้สูงสุดประมาณ 100 คน ซึ่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ที่มาใช้บริการของสระว่ายน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสระว่ายน้ำ	(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่น ลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) โม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดด้านลึกของ สระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจาก สระว่ายน้ำของโครงการ ตาม พหามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซินิก 7. คลอไรด์ 8. นอมโมเนีย 9. ไนเตรท

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

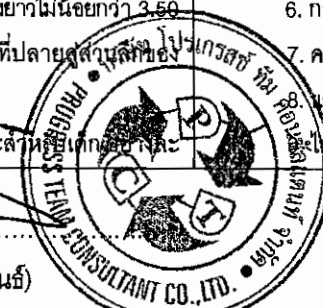
มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		1 ชุด จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการสันทนาการ) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะดวกง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	10. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธารา จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดอยู่ในประเภทอาคาร ที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552	(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (HighEconomic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนในการปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจเช็คความสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24 องศาเซลเซียส - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ	(1) ตรวจ สอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ ทุกเดือน (2) ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด (3) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟทุกเดือน

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธาวา จำกัด

มิถุนายน 2559



188/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปเรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ในหอนรีไทร์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยไสยวง ตำบลไร่ขี้ อำเภอบางบาล จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัสน้ำและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ได้ ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็น ประจำและตรวจสอบยาให้มีวัสดูปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - หัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยช่างที่มีหรือหยุด น้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของฟอลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการ ซ่อมแซมจนหมดที่อีกชุด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้ อากาศภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด (4) บุคลากร 1)อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความ จำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและหลอดไฟ อยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงที่ส่องออกมา	

ลงชื่อ.....
(นายสุภากร เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

139/188

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยในหอริไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 1 ซอยสายวน ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 เรื่องร้องเรียนจากประชาชน	จากการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนกับเทศบาลตำบลราไวย์ พบว่าในระหว่างการก่อสร้างอาคารของโครงการที่ผ่านมา ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด ก่อปนกับการดำเนินการของโครงการในปัจจุบันนั้น เป็นเพียงการดัดแปลงอาคารเพื่อเพิ่มชั้นอาคาร และกาทำถนนใหม่เท่านั้น ไม่มีมีการก่อสร้างโครงสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือแรงสั่นสะเทือนแต่อย่างใด	หากการดำเนินการติดตามตรวจสอบโครงการในอนาคตก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการต้องมีการเยียวยา ชดใช้ค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมอาคารที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเดิมต่อไป	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินการโครงการแล้วทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ และจังหวัดภูเก็ต (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวพูนคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559

140/188



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ - รายงานของการบันทึกข้อมูล	(1) ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ (2) การเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3) ความแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการซิกซาด	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด - วัดในห่าน 1 จุด	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
3) เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด - วัดในห่าน 1 จุด	1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) L90	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
4) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



141/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไพเรกสท์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	- ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
6) ระบบสุขาภิบาล				
(1) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะของบริษัทเอกชนเข้าเก็บขน	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
(2) น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลราไวย์ จำนวน 1 จุด โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - บีโอดี (BOD)	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



142/188

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) น้ำเสีย (ต่อ)		- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria (3) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (4) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป		
(3) ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ – ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
7) ระบายน้ำ	- ราง/ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- สังเกตดูในราง/ท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุภา เจริญสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด
มิถุนายน 2559

143/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงตั้งแต่แปลงและก่อสร้าง) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ตีแปลงอาคาร) ของ บริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด

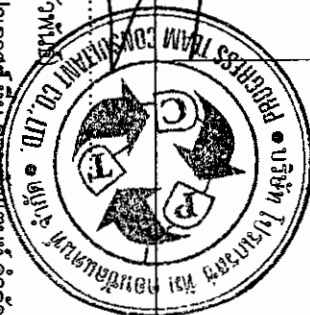
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8) สุขภาพและสาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน - คนงานก่อนรับเข้าทำงาน - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสุขภาพ - ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งถูกน้ำขัง	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงาน - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด
9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน - เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน - ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ - เครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังการใช้งาน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ก่อน และหลัง การใช้งาน - ทุกครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด
10) การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน - จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านรถขนส่งผ่านชุมชน - ดูแลสภาพของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุพาท เขียวสุคนธ์)



เจ้าพนักงานโครงการ/บริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงชื่อ.....
(นายปภากร นวัพนธ์)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงตั้งแต่แปลงและก่อสร้าง) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานครรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ตั้งแต่แปลงอาคาร) ของ บริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ก่อนเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง ต้องล้างล้อของรถบรรทุกขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่นป้ายก่อสร้าง ทางข้าม และลูกศรทิศทางเข้า-ออกโครงการทั้งในและนอกโครงการ - และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างและป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ปริมาณการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่เร่งด่วน		
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- เอกสารหรือรายงานของ การบันทึกข้อมูล	- เอกสารประเมินความเสี่ยงภัย อันเนื่องมาจาก การก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย - รายงานของการเยี่ยมชม บ้านพักอาศัยที่อยู่	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง ก่อสร้าง	บริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสุภากร เขียวสุคนธ์)

เจ้าพนักงานโครงการ/บริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด
มิถุนายน 2559



LA/188

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดัดแปลงและก่อสร้าง) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

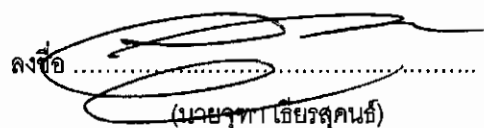
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11) สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ - รายงานของการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ		

หมายเหตุ : - บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ 1 ฉบับ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2559

ลงชื่อ



(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



146/188

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 3 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งแต่ละถัง (รูปที่ 6-3)	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หลักบ้านธรา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หลักบ้านธรา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หลักบ้านธรา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายจุฑา เขียรสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



147/188

ลงชื่อ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ชุด

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



148/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร)
ของ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้อง อาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หลักบ้านธรา จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความปลอดภัย ของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเอง ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หลักบ้านธรา จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



149/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนสัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่าน รีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2) หัวพุทไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หลักบ้านธรา จำกัด ในช่วงที่ดำเนินการดัดแปลงอาคาร

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559

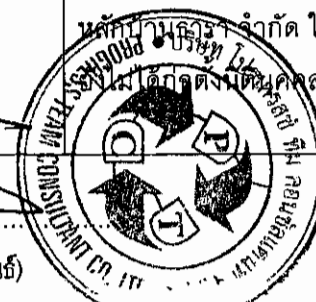


150/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแลผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด		ชุด

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559

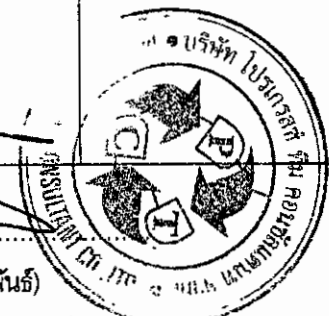


151/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซิลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



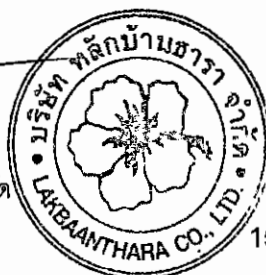
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถึงสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเซอรีเซียโคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส (4) คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทหลักบ้านธรา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) มูลฝอย	- จุดทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนน ภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตทำการเก็บขยะจากเทศบาลตำบลราไวย์ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทหลักบ้านธรา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เรียงสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



152/188

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในห่านรีไลฟ์ (NAIHARN RE-LIFE) (ตัดแปลงอาคาร) ของ บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หลักบ้านธรา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หลักบ้านธรา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หลักบ้านธรา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาด้านไม้ในโครงการ (2) ตัดแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หลักบ้านธรา จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธรา จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไบรเกอร์ส ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559



ลงชื่อ.....
(นายเปกากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด
มกราคม 2559

54/188

มีถนายน 2559

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในหานครรีฟ (NAIHARN RE-LIFE) (ดัดแปลงอาคาร)
ของ บริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) การประหยัต์และอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ช่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องกาประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท - หลักบ้านธราฯ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - บริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น
- สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2559

ลงชื่อ
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการบริษัท หลักบ้านธราฯ จำกัด



ลงชื่อ
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด



 เลขที่เดิม ๒๐๕ (ถนนการะจำยอม)
 เลขที่เดิม ๑๖๕ (ถนนการะจำยอม)
 เลขที่เดิม ๒๐๐ (ถนนการะจำยอมในทางส่วน)
 เลขที่เดิม ๖๕ (ถนนการะจำยอมในทางส่วน)

๒. ๒๐๕ (๒๐๕)	๒. ๒๐๕ (๒๐๕)
๓. ๑๕๕ (๑๕๕)	๓. ๑๕๕ (๑๕๕)
๔. ๒๐๐ (๒๐๐)	๔. ๒๐๐ (๒๐๐)
๕. ๒๐๕ (๒๐๕)	๕. ๒๐๕ (๒๐๕)

โครงการ	เนื้อที่รวม (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)
โฉนดที่ดิน		
เลขที่ ๑๑๒๓๔๕ (เลขที่ดิน ๒๐๐๕)	๐-๐-๓๔๕๐	๑๓๔.๖๐
เลขที่ ๑๑๒๓๔๖ (เลขที่ดิน ๒๐๐๕)	๐-๐-๔๕๖๐	๖๓๔.๘๐
เลขที่ ๑๑๒๓๔๖ (เลขที่ดิน ๒๐๑๑)	๐-๐-๔๕๖๐	๑,๔๕๖.๘๐
รวมเนื้อที่ทั้งหมด	๐-๒-๔๓๘๐	๒,๔๕๖.๔๐

แนวเขตพื้นที่โครงการ

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทิม คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559

(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
โครงการ/บริษัท หลักบ้านธารา จำกัด
มิถุนายน 2559



ฝั่งต่อโฉนดที่ดิน

1:500

Comparative Study

โครงการ มาตรการพัฒนากฎหมาย ในแผน ๖ ปี
(NATIONAL RE-LIFE)

[illegible]

NAME	DATE
ADDRESS	
CITY	
STATE	
ZIP	
TELEPHONE	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	
INTERNET	
MOBILE	
PAGER	
TELEFAX	
TELETYPE	
FAX	
EMAIL	</

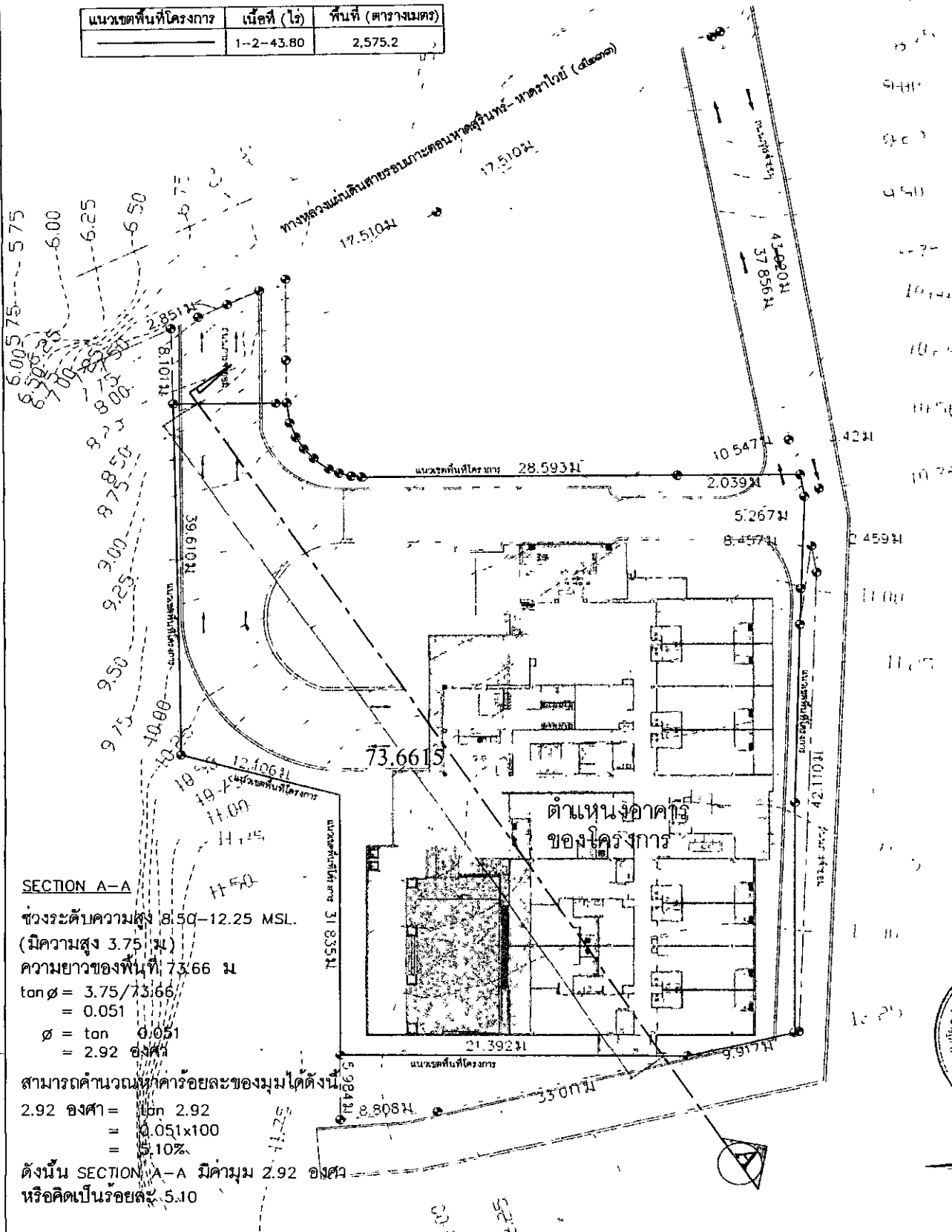
[illegible][illegible]

EXAMINING TITLE : <u>Director of Health</u>	DATE : <u>10/10/1982</u>
NAME : <u>James W. Smith</u>	SIGNATURE : <u>[Signature]</u>
TITLE : <u>Director of Health</u>	OFFICE : <u>1000</u>

NH-RA
07

หมายเหตุ
ระดับความสูงอ้างอิงจากหมุดควบคุมระดับแนวชายฝั่งทะเลเกาะภูเก็ต (หมุด อบจ.)
SMA 90 = ระดับ 3.17903 หมุดอยู่ตรงคอสะพานด้านซ้ายข้างหนองน้ำโนหาน

แนวเขตพื้นที่โครงการ	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1-2-43.80	1-2-43.80	2,575.2



SECTION A-A

ช่วงระดับความสูง 8.50-12.25 MSL.

(มีความสูง 3.75 ม.)

ความยาวของพื้นที่ 73.66 ม

$\tan \theta = 3.75 / 73.66$

$= 0.051$

$\theta = \tan^{-1} 0.051$

$= 2.92$ องศา

สามารถคำนวณหาค่าร้อยละของมุมได้ดังนี้

2.92 องศา $= \tan 2.92$

$= 0.051 \times 100$

$= 5.10\%$

ดังนั้น SECTION A-A มีค่ามุม 2.92 องศา

หรือคิดเป็นร้อยละ 5.10

โครงการอนุรักษ์และฟื้นฟูระบบนิเวศน์
พื้นที่ป่าชุมชนบ้านนาครี
ตำบลนาครี อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต
ปีงบประมาณ 2559

ผังเส้นชั้นความสูง (Contour)

มาตราส่วน

1:400



โครงการ อนุรักษ์และพัฒนา ในนาม ไร่ไลฟ์
(THE RE-LIFE)
Location: ตำบลนาครี อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
Owner: บริษัท ไร่ไลฟ์ จำกัด

DESIGN: ไร่ไลฟ์ จำกัด
DRAWING: ไร่ไลฟ์ จำกัด
REVISION: ไร่ไลฟ์ จำกัด

STRUCTURE: ไร่ไลฟ์ จำกัด
ELECTRICAL: ไร่ไลฟ์ จำกัด
MECHANICAL: ไร่ไลฟ์ จำกัด

PLUMBING: ไร่ไลฟ์ จำกัด
PAINTING: ไร่ไลฟ์ จำกัด
LANDSCAPE: ไร่ไลฟ์ จำกัด

CONCRETE: ไร่ไลฟ์ จำกัด
ROOFING: ไร่ไลฟ์ จำกัด
FLOORING: ไร่ไลฟ์ จำกัด

MECHANICAL: ไร่ไลฟ์ จำกัด
ELECTRICAL: ไร่ไลฟ์ จำกัด
PLUMBING: ไร่ไลฟ์ จำกัด

PAINTING: ไร่ไลฟ์ จำกัด
LANDSCAPE: ไร่ไลฟ์ จำกัด
CONCRETE: ไร่ไลฟ์ จำกัด

REVISION: ไร่ไลฟ์ จำกัด

พื้นที่ของบริษัท เทพกระษัตริย์กรุ๊ป จำกัด

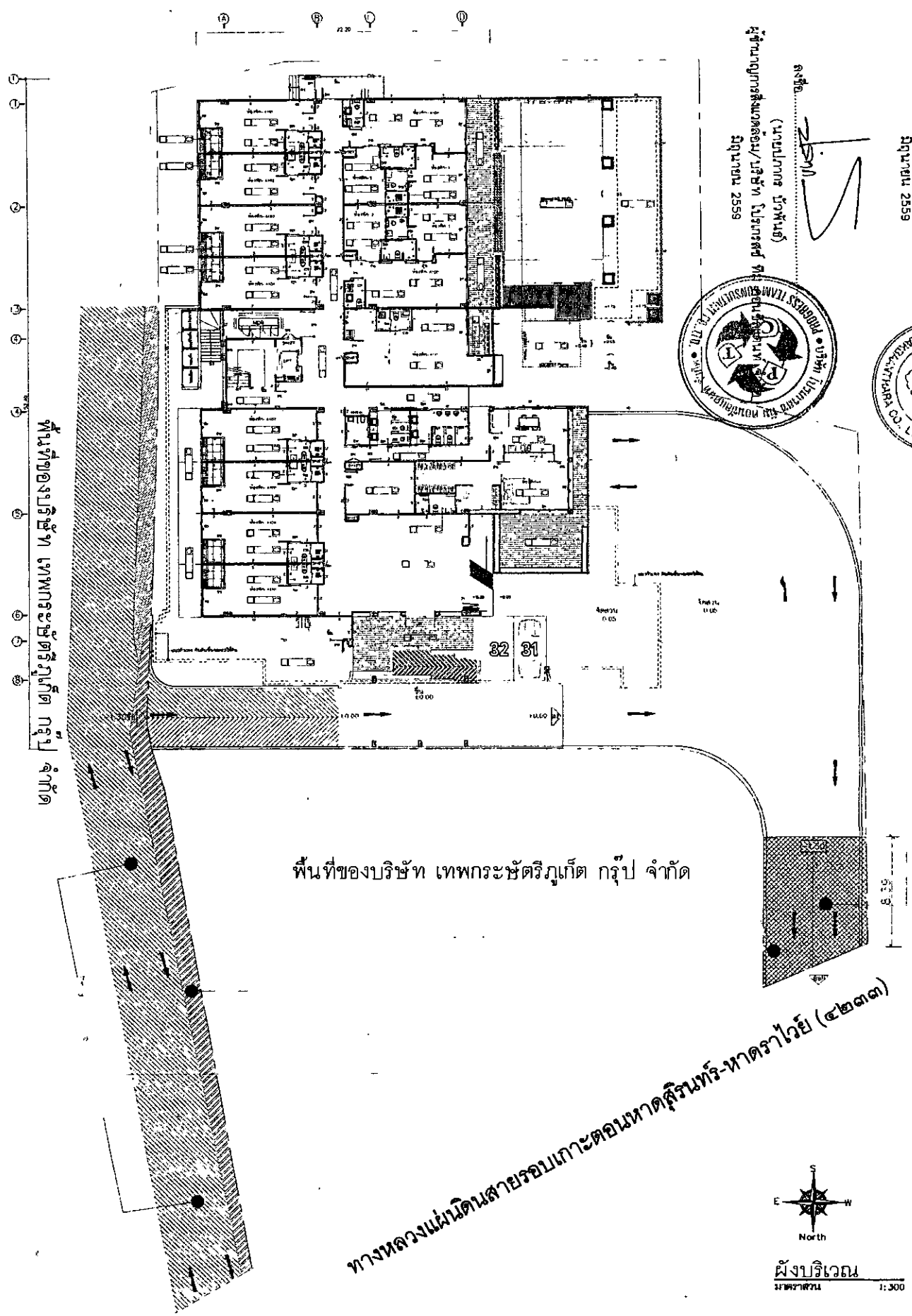
ลงชื่อ.....
(นายสุชา เอี่ยมสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หัสมันบริหาร จำกัด
ณ วันที่ 2559



พื้นที่ของบริษัท เทพกระษัตริย์กรุ๊ป จำกัด

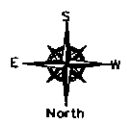


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบโกลอส จำกัด
ณ วันที่ 2559



พื้นที่ของบริษัท เทพกระษัตริย์กรุ๊ป จำกัด

ทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะดอนหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (๔๒๓๓)



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300



โครงการ อาคารที่พักอาศัย ในหาดราไวย์
(NHAHARN RE-LIFE)
LUCRATOR: องค์การบริหารส่วนตำบลหาดราไวย์
OWNER: บริษัท หัสมันบริหาร จำกัด

DESIGN SUBJECT: อาคารที่พักอาศัย
DESIGNER: บริษัท เทพกระษัตริย์กรุ๊ป จำกัด
PROJECTS / DRAWING: แผนผังบริเวณของโครงการ
DRAWN BY: [Signature]

ELECTRICAL DRAWING: [Blank box for electrical drawing]

STRUCTURAL DRAWING: [Blank box for structural drawing]

DESIGNED BY: [Blank box for designed by]

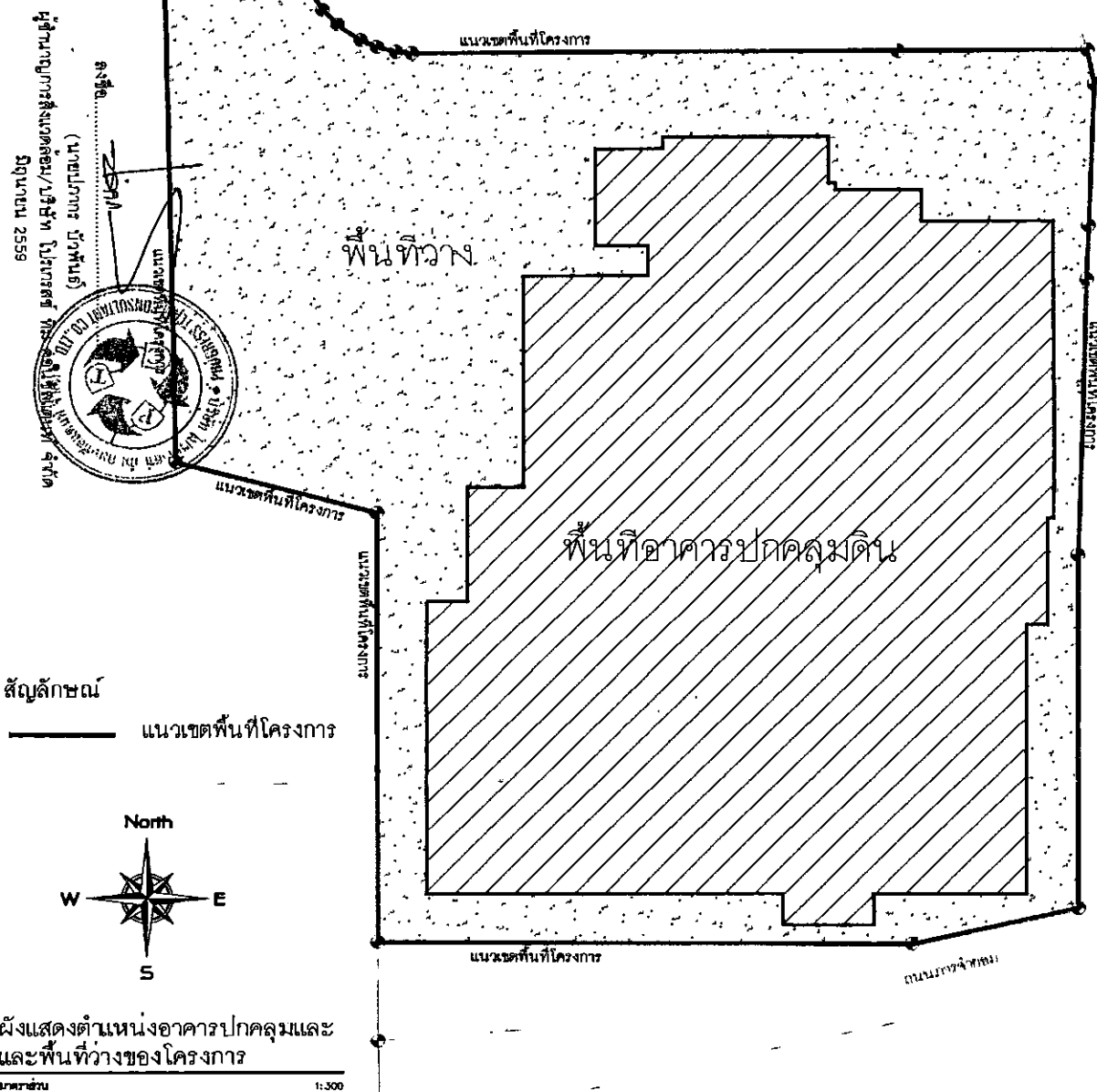
DATE: [Blank box for date]

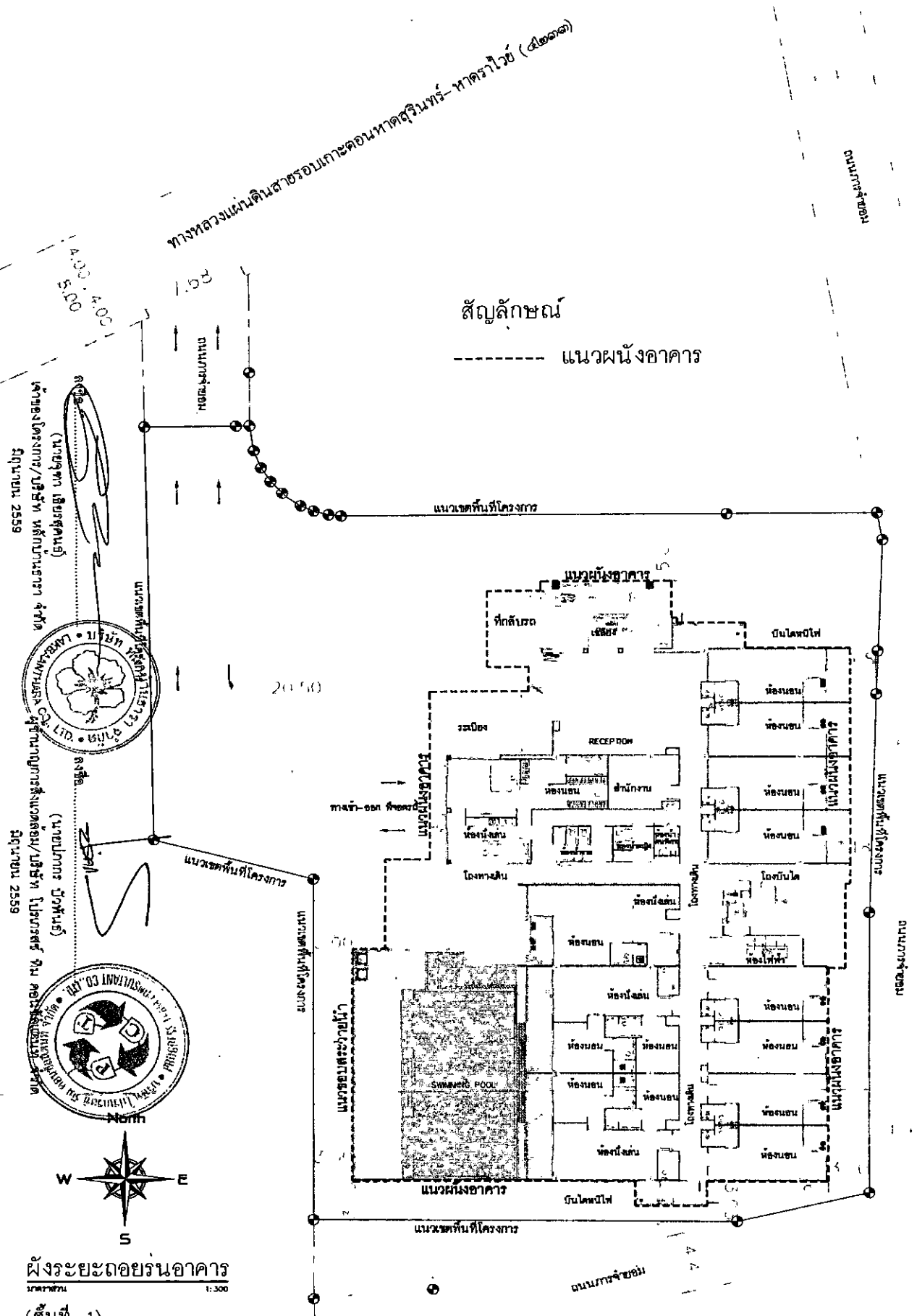
TITLE: [Blank box for title]



ทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะดอนหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (๔๑๑๑)

สัญลักษณ์			
พื้นที่อาคาร ปกคลุมดิน	เนื้อที่ (ไร่)	0-3-19.43	ร้อยละ
	พื้นที่ (ตร.ม.)	1,277.73	49.62
พื้นที่ว่าง	เนื้อที่ (ไร่)	0-3-24.37	ร้อยละ
	พื้นที่ (ตร.ม.)	1,297.47	50.38
รวม (พื้นที่โครงการทั้งหมด)	เนื้อที่ (ไร่)	1-2-43.80	ร้อยละ
	พื้นที่ (ตร.ม.)	2,575.20	100





ผังระยะถอยร่นอาคาร
มาตราส่วน 1:300
(ชั้นที่ 1)

มหาวิทยาลัยนครพนม	โครงการ อาคารที่พักอาศัย ในนาม ร.ล.ไฟ (NANHARN RE-LIFE)		DESIGN ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ ชัยวัฒน์ 100/188 ถนนราชดำเนิน นครพนม 2559	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท ชัยวัฒน์ 100/188 ถนนราชดำเนิน นครพนม 2559	STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท ชัยวัฒน์ 100/188 ถนนราชดำเนิน นครพนม 2559	OWNER TITLE : ผังระยะถอยร่นอาคาร (ชั้นที่ 1) SCALE : 1:300	DATE : _____ FORWARD : _____	WATER : _____ WINDS BLADE : _____
	CLIENT : บริษัท ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ จังหวัดนครพนม	OWNER : บริษัท ห้างหุ้นส่วน จำกัด	DESIGNER / ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ ชัยวัฒน์ 100/188 ถนนราชดำเนิน นครพนม 2559	DESIGNER / ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ ชัยวัฒน์ 100/188 ถนนราชดำเนิน นครพนม 2559	DESIGNER / ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ ชัยวัฒน์ 100/188 ถนนราชดำเนิน นครพนม 2559	DESIGNER / ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ ชัยวัฒน์ 100/188 ถนนราชดำเนิน นครพนม 2559	DATE : _____ FORWARD : _____	WATER : _____ WINDS BLADE : _____

นางสาวสุภาวดี งามเมือง

အိန္ဒိယနိုင်ငံ

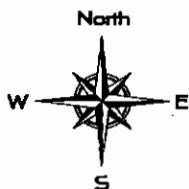
(นำออกจาก เลือกลูกคนดี)
เจ้าของโครงการ/บริษัท นัสสิกบ้านธราฯ จำกัด
มีนาคม ๒๕๕๙



(នាយកដ្ឋានការងារបច្ចេកទេស)
 រាជធានីភ្នំពេញ/ប្រទេសកម្ពុជា
 ថ្ងៃចុះហត្ថលេខា ២៥៥៩

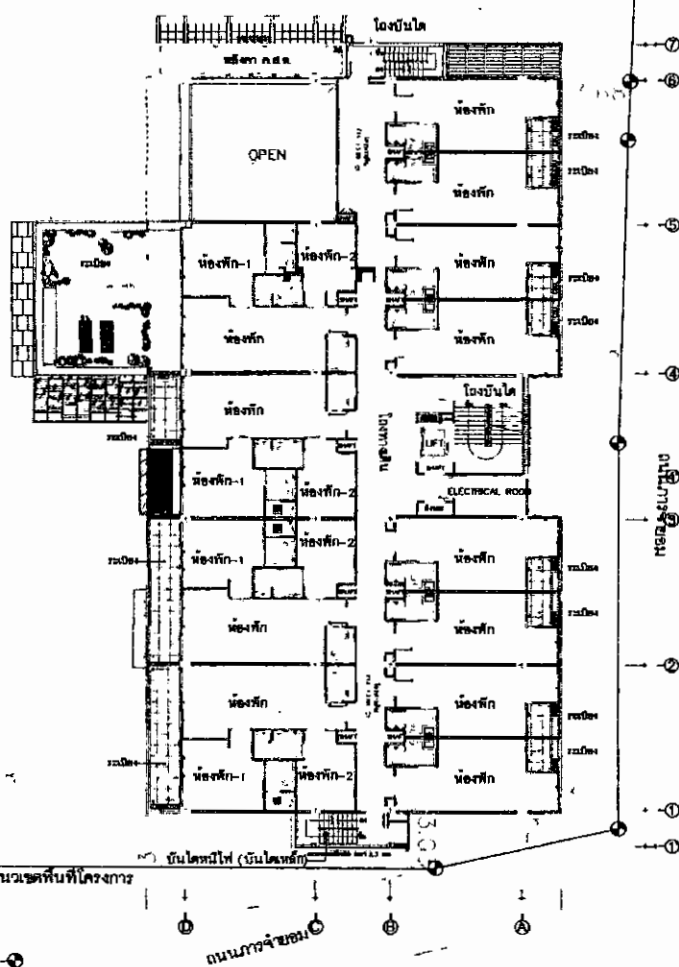


แนวข้อสอบที่ ๓ วิศวกร



1:300

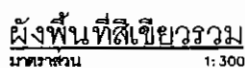
(ชั้นที่ 2-6)



แนวเขตพื้นที่โครงการ

ถนนการจ้างงาน

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1	พื้นที่ 65.31 ตร.ม	①
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 2	พื้นที่ 11.82 ตร.ม	②
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 3	พื้นที่ 8.50 ตร.ม	③
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 4	พื้นที่ 37.05 ตร.ม	④
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 5	พื้นที่ 42.50 ตร.ม	⑤
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 6	พื้นที่ 130.25 ตร.ม	⑥
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 7	พื้นที่ 194.34 ตร.ม	⑦
ขอบเขตพื้นที่สีเขียว		
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่ 489.77 ตร.ม		

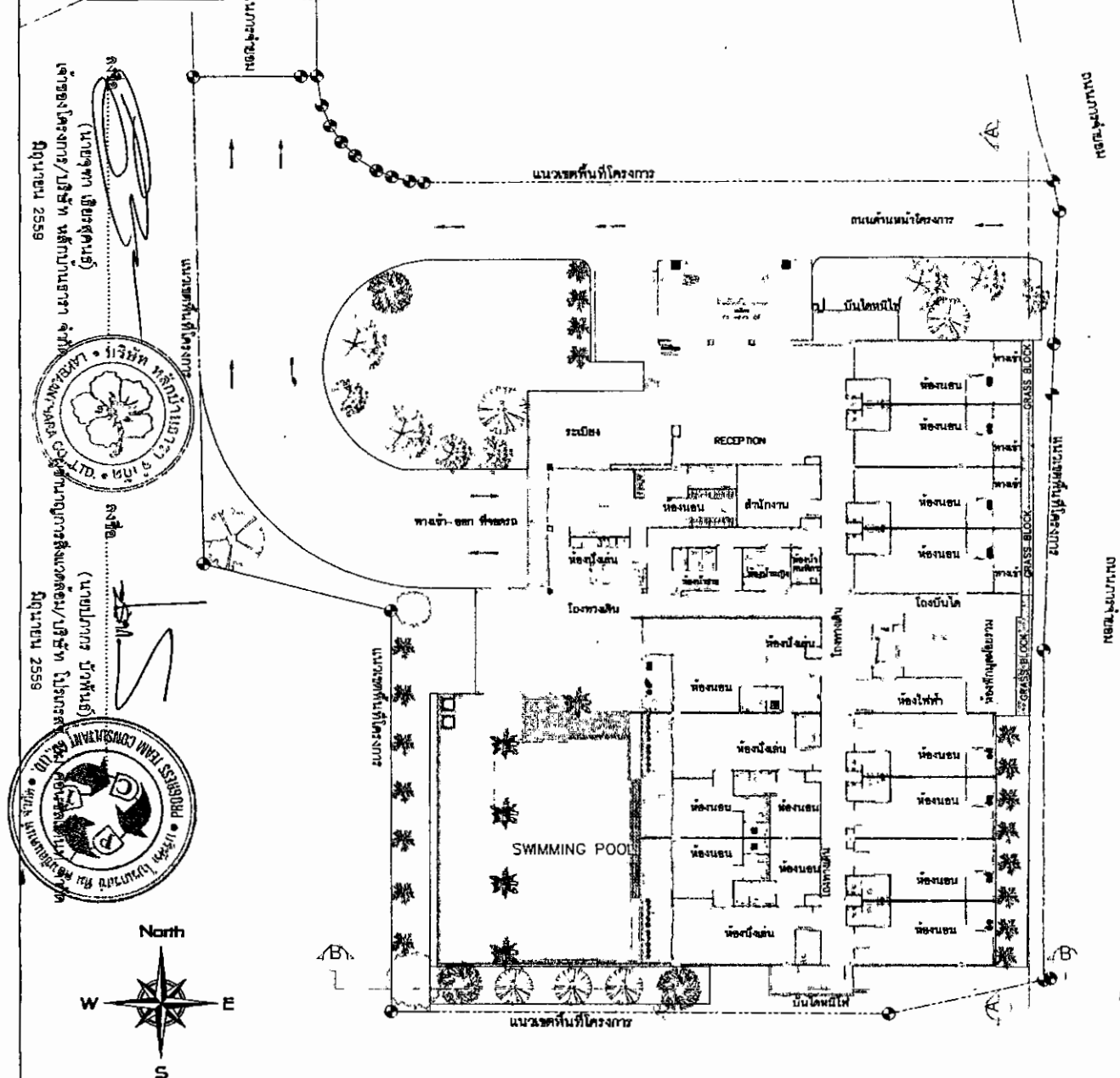


สัญลักษณ์ไม้ขึ้นคั่น

จำนวน (คน)	สัญลักษณ์	ชื่อ	๑	พื้นที่ทรงกลม	ความสูง
			เมตร	ตร.ม./คน	เมตร
7		ดินเบ็ดฝรั่ง	4.00	12.56	4.00
2		อินทนิลน้ำ	4.00	12.56	6.00
1		ปิ่น	5.00	19.62	6.00
2		ผ้าดอกแดง	1.00	0.78	3.50
13.		หมากเขียว	4.00	12.56	15.00
3		ลิ้นดาวดี	5.00	19.62	3.50

ทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะดอน
หาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (๑๒๓๓)

ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม		ขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้น
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1 พื้นที่ 65.31 ตร.ม	①	44.74 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 2 พื้นที่ 11.82 ตร.ม	②	0 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 3 พื้นที่ 8.50 ตร.ม	③	0 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 4 พื้นที่ 37.05 ตร.ม	④	25.12 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 5 พื้นที่ 42.50 ตร.ม	⑤	32.18 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 6 พื้นที่ 130.25 ตร.ม	⑥	109.10 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 7 พื้นที่ 194.34 ตร.ม	⑦	145.22 ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่ 489.77 ตร.ม		รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น 356.36 ตร.ม

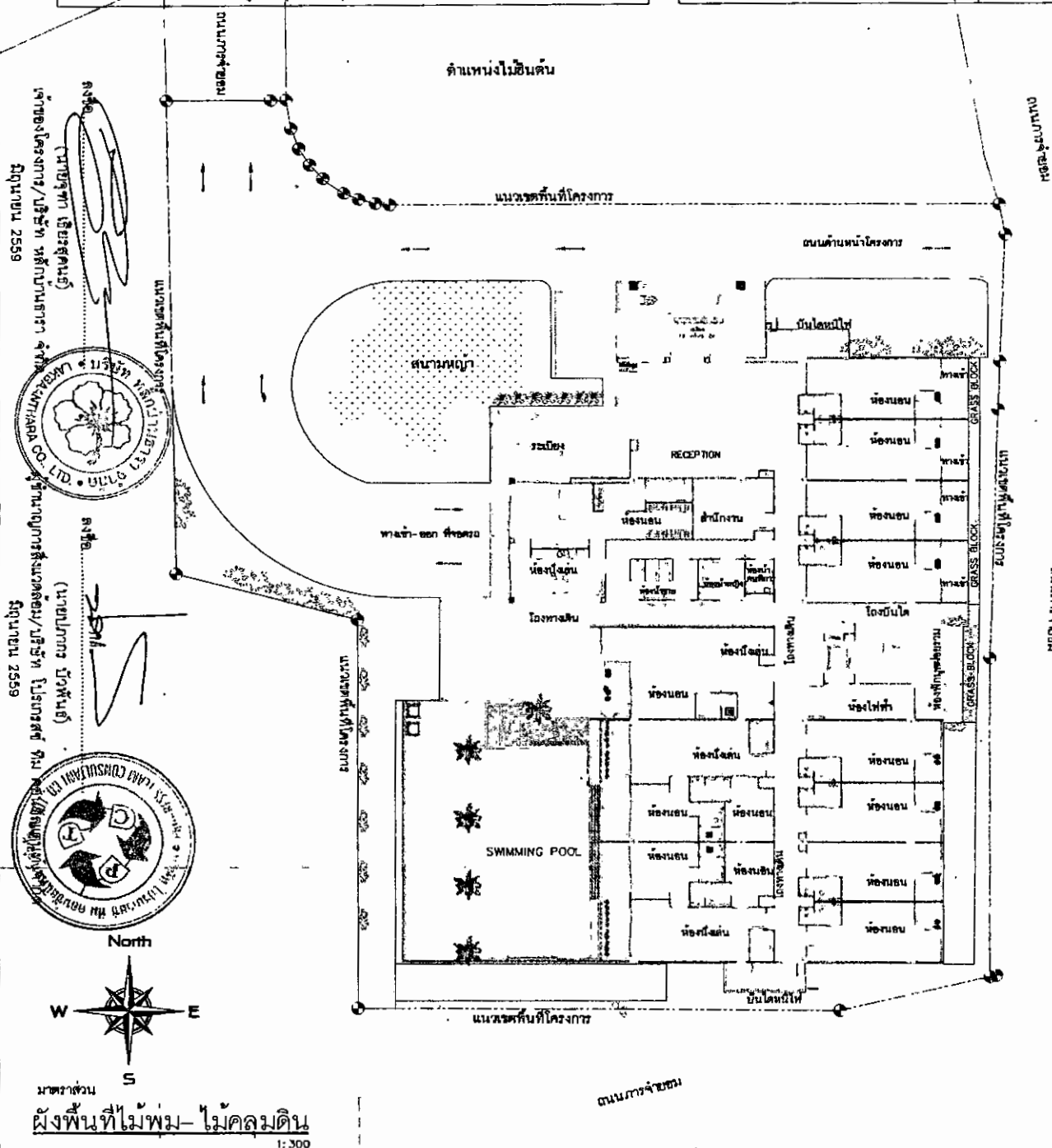


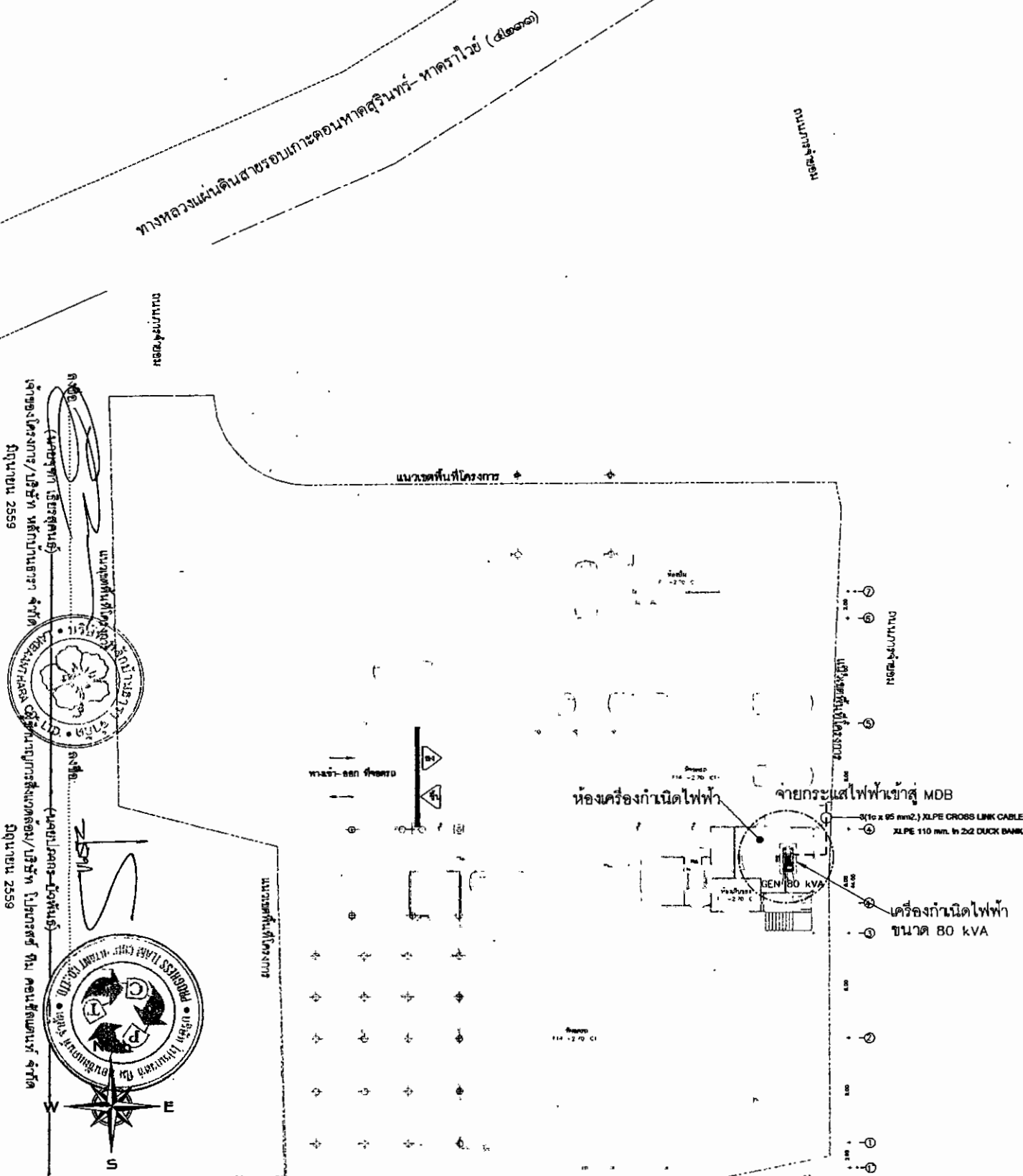
ผิงฟิ่นที่ไม่ยืนต้น

מרחק 1:300

จำนวน (ตัน)	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดดินไม้	๑ ทรงกลม เมตร	ความสูง เมตร	พื้นที่ทรงกลม ตร.ม./ตัน	พื้นที่ ตร.ม.
139		โมกข์	0.50	1.50	0.19	26.41
7		เอซิโคปือ	0.75	0.60	0.44	3.08
-		ท่อนวนถ้อย	-	-	-	103.92
รวมพื้นที่ปลูกไม้ท่อน - ไม้คลุมดินทั้งสิ้น						133.41 ตร.ม.

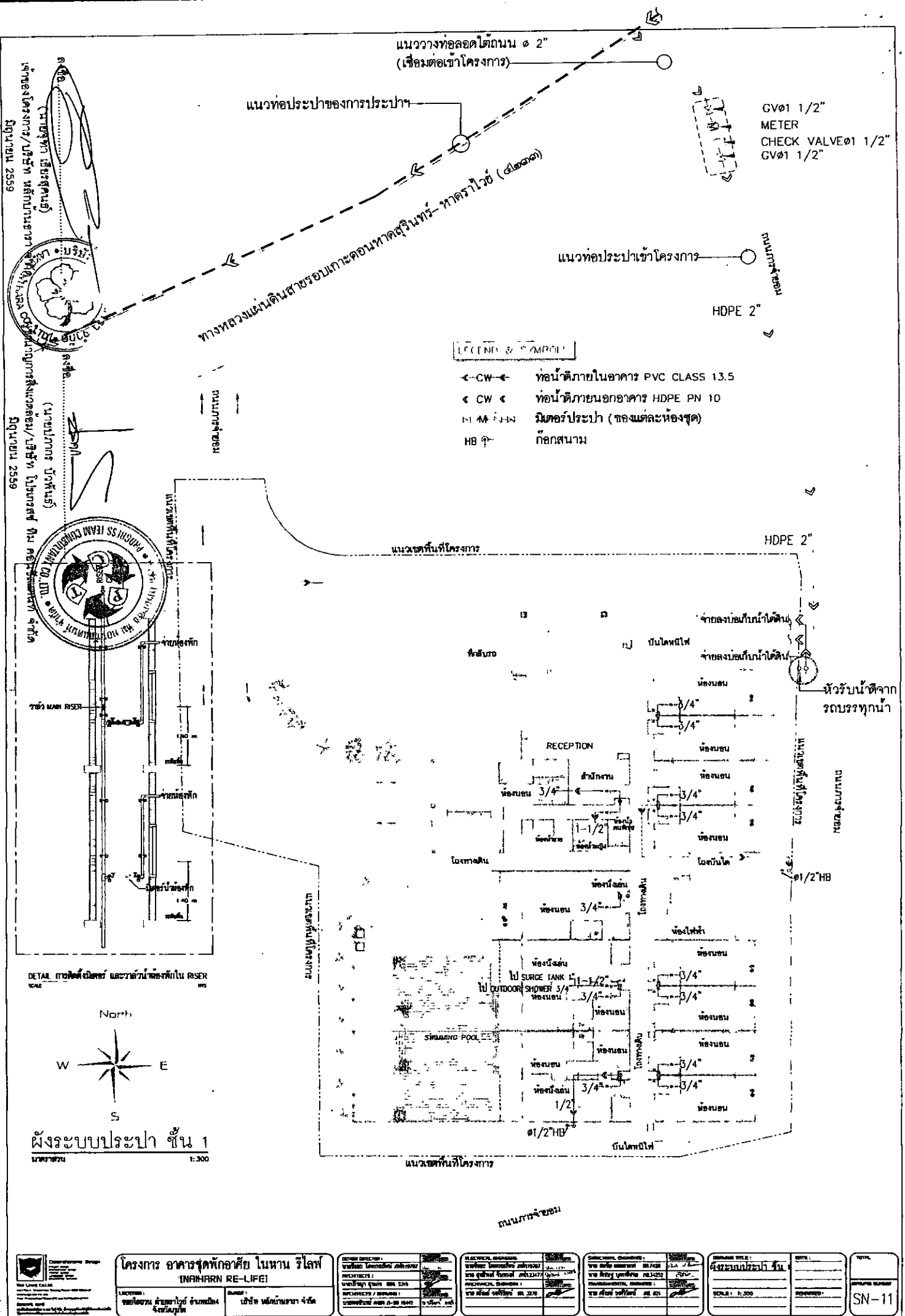
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม		สัญลักษณ์ไม้มงคล ไม้มงคลดิน	
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1	พื้นที่ 65.31 ตร.ม	①	20.57 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 2	พื้นที่ 11.82 ตร.ม	②	11.82 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 3	พื้นที่ 8.50 ตร.ม	③	8.50 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 4	พื้นที่ 37.05 ตร.ม	④	11.93 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 5	พื้นที่ 42.50 ตร.ม	⑤	10.32 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 6	พื้นที่ 130.25 ตร.ม	⑥	21.15 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 7	พื้นที่ 194.34 ตร.ม	⑦	49.12 ตร.ม
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่ 489.77 ตร.ม		รวมพื้นที่ไม้มงคล 133.41 ตร.ม	

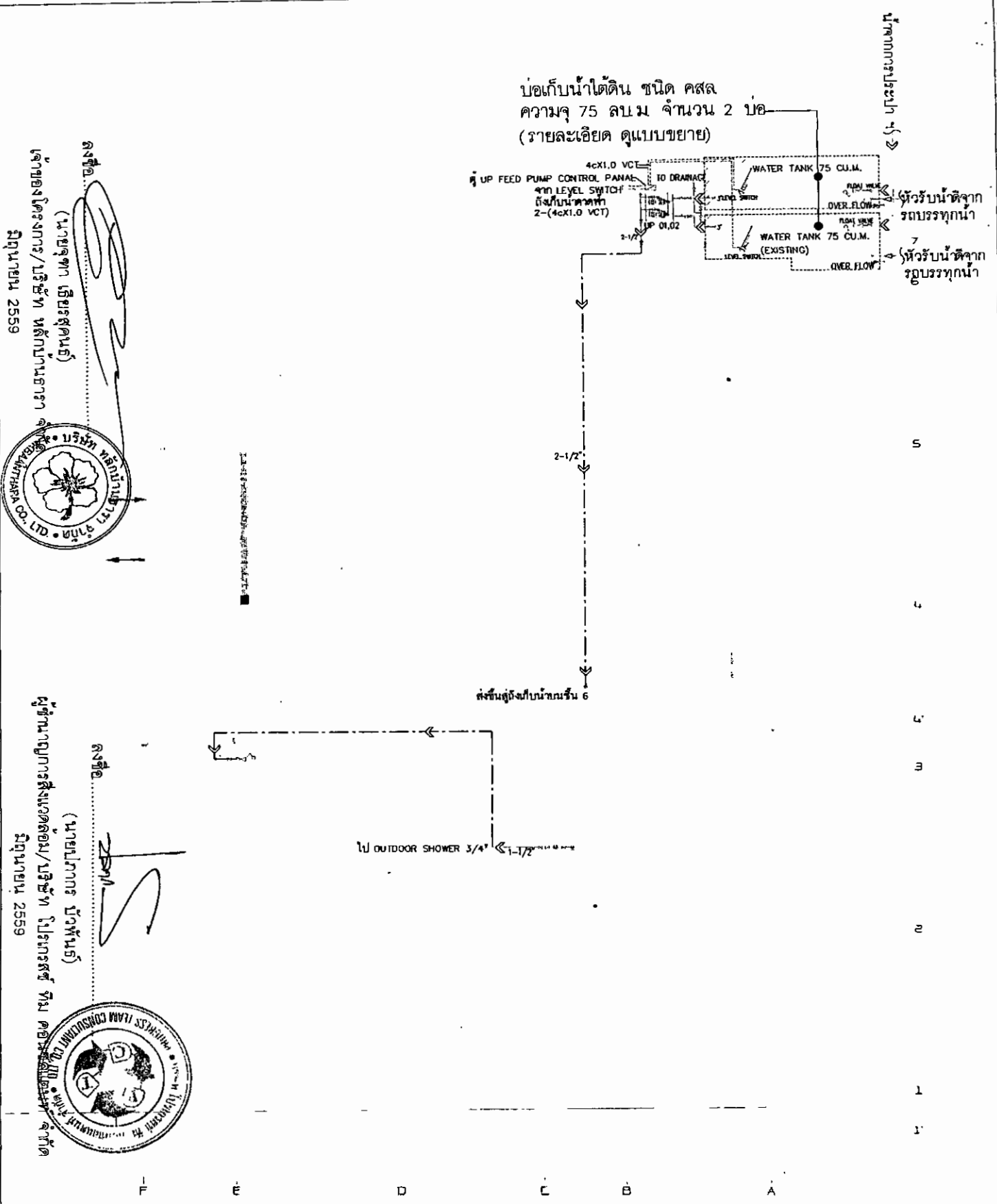




แบบระบบเมนไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:300

โครงการ : อาคารที่พักอาศัย ไทรม รีไลฟ์ (NAHARN RE-LIFE) LOCATION : ซอยนาฬิกาส่งท้าย ซอยนาฬิกาส่งท้าย ซอยนาฬิกาส่งท้าย OWNER : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด	DESIGNER : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด DESIGNER'S ADDRESS : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด DESIGNER'S PHONE : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด DESIGNER'S FAX : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด DESIGNER'S E-MAIL : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด ELECTRICAL ENGINEER'S ADDRESS : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด ELECTRICAL ENGINEER'S PHONE : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด ELECTRICAL ENGINEER'S FAX : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด ELECTRICAL ENGINEER'S E-MAIL : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด	STRUCTURE ENGINEER : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด STRUCTURE ENGINEER'S ADDRESS : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด STRUCTURE ENGINEER'S PHONE : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด STRUCTURE ENGINEER'S FAX : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด STRUCTURE ENGINEER'S E-MAIL : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด MECHANICAL ENGINEER'S ADDRESS : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด MECHANICAL ENGINEER'S PHONE : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด MECHANICAL ENGINEER'S FAX : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด MECHANICAL ENGINEER'S E-MAIL : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด	PLUMBING ENGINEER : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด PLUMBING ENGINEER'S ADDRESS : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด PLUMBING ENGINEER'S PHONE : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด PLUMBING ENGINEER'S FAX : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด PLUMBING ENGINEER'S E-MAIL : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด	DATE : 15/11/2559 SCALE : 1:300 REVISION : 1	TITLE : แบบระบบเมนไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน PROJECT : อาคารที่พักอาศัย ไทรม รีไลฟ์ OWNER : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด DESIGNER : บริษัท ไทรม รีไลฟ์ จำกัด DATE : 15/11/2559 SCALE : 1:300 REVISION : 1	TOTAL : 1 REVISION : 1 DATE : 15/11/2559 SCALE : 1:300 REVISION : 1
--	--	---	--	---	---	--	---	---





ลงชื่อ.....
(นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านธราฯ
ณ ๒๕๕๙

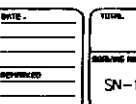
ลงชื่อ.....
(นายปกครอง บัณฑิต)
ผู้ดำเนินการสิ่งก่อสร้าง/บริษัท ไบรเดอร์ส จำกัด
ณ ๒๕๕๙

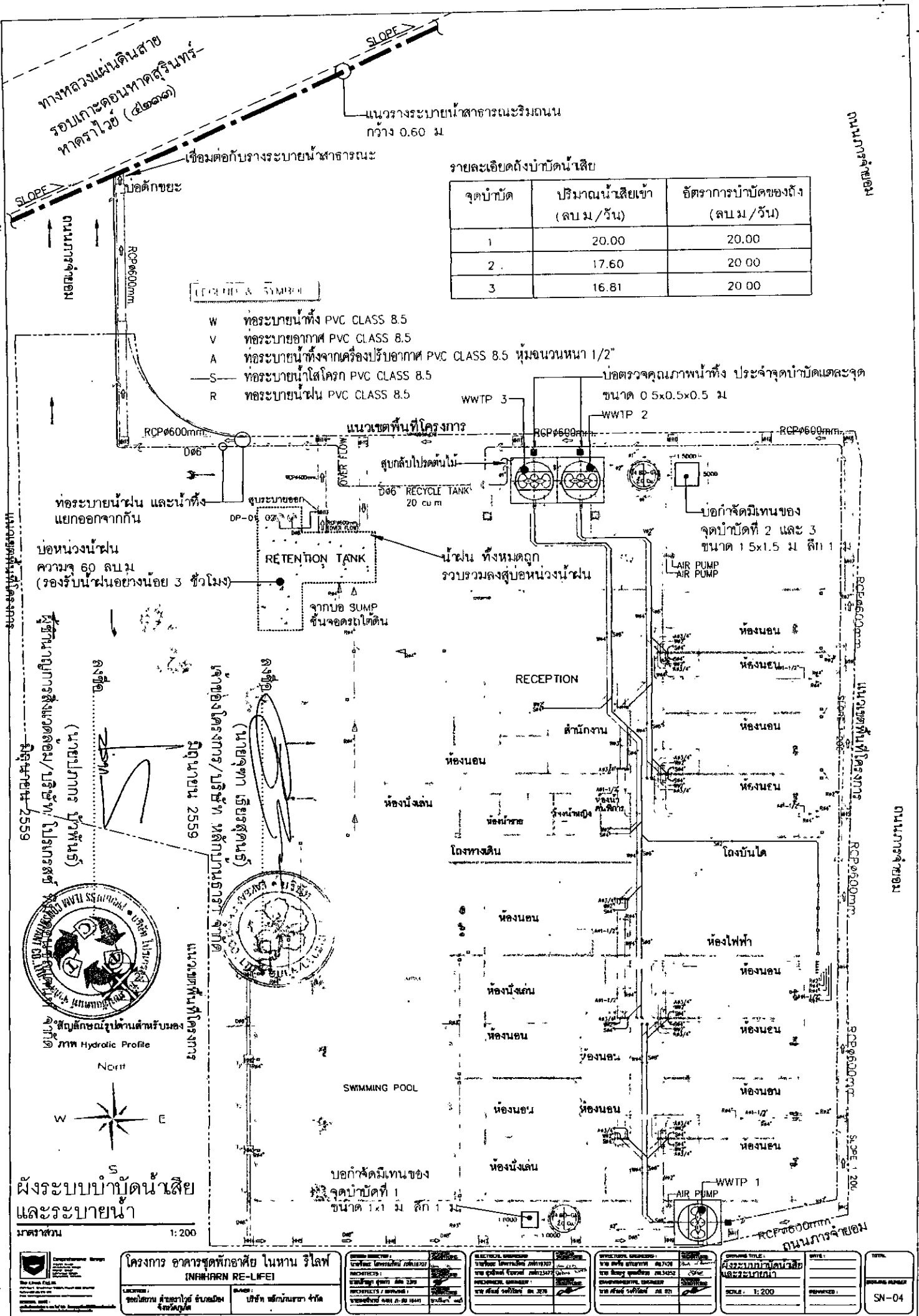
ผังระบบประปา ชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:200

7.

រដ្ឋប័យទ

1:150





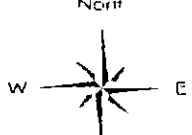
รายละเอียดถึงบำบัดน้ำเสีย

จุดบำบัด	ปริมาณน้ำเสียเข้า (ลบ ม./วัน)	อัตราการบำบัดของถัง (ลบ ม./วัน)
1	20.00	20.00
2	17.60	20.00
3	16.81	20.00

- LEGEND & SYMBOL
- W ท่อระบายน้ำทิ้ง PVC CLASS 8.5
 - V ท่อระบายอากาศ PVC CLASS 8.5
 - A ท่อระบายน้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศ PVC CLASS 8.5 หนึ่งหน้า 1/2"
 - S ท่อระบายน้ำโสโครก PVC CLASS 8.5
 - R ท่อระบายน้ำฝน PVC CLASS 8.5



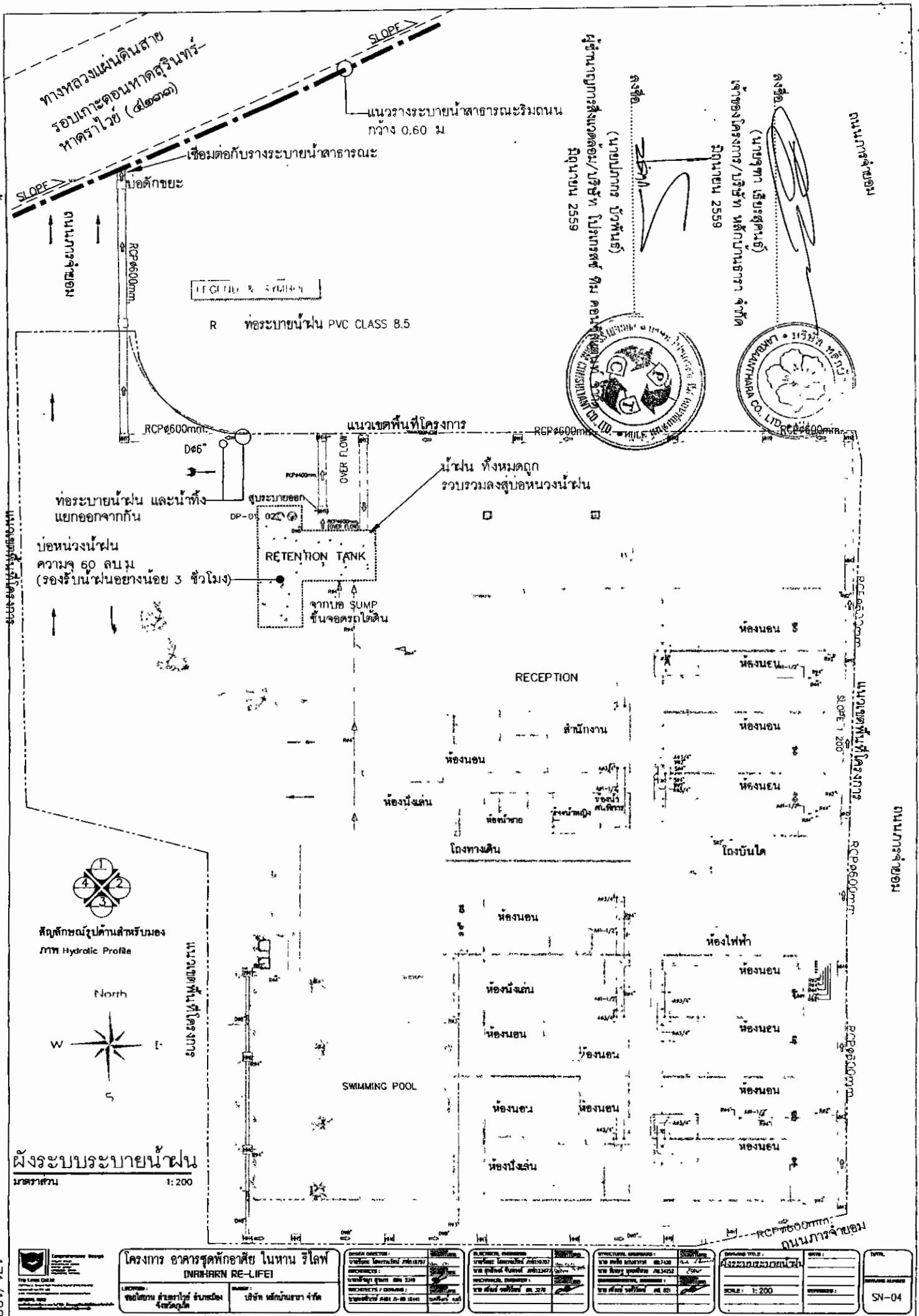
สัญลักษณ์ฐานสำหรับมอง
ภาพ Hydraulic Profile



ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
และระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:200

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในย่าน รีไลฟ์ INHHARN RE-LIFE		DESIGNER: บริษัท อินทนิล 2559		CHECKER: บริษัท อินทนิล 2559		APPROVER: บริษัท อินทนิล 2559		DATE: 2559		SCALE: 1:200		DRAWN BY: บริษัท อินทนิล 2559		REVISION: 1		TOTAL: SN-04	
---	--	-------------------------------	--	------------------------------	--	-------------------------------	--	------------	--	--------------	--	-------------------------------	--	-------------	--	--------------	--





ทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะดอนหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (๑๕๑๑๑)



แบบขยายป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล

—จึงออกสู่พื้นที่ปลอดภัย
ด้านนอกโครงการต่อไป

—พื้นที่จตุรรมพล

ขนาด 105 ตร.ม (สัดส่วน 0.32 ตร.ม/คน)

แนวเขตพื้นที่โครงการ

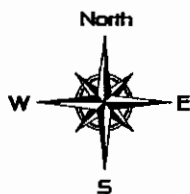
— ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล
(รายละเอียด ดูแบบขยาย)

วิ่งไปสู่พื้นที่จุดรวมพล



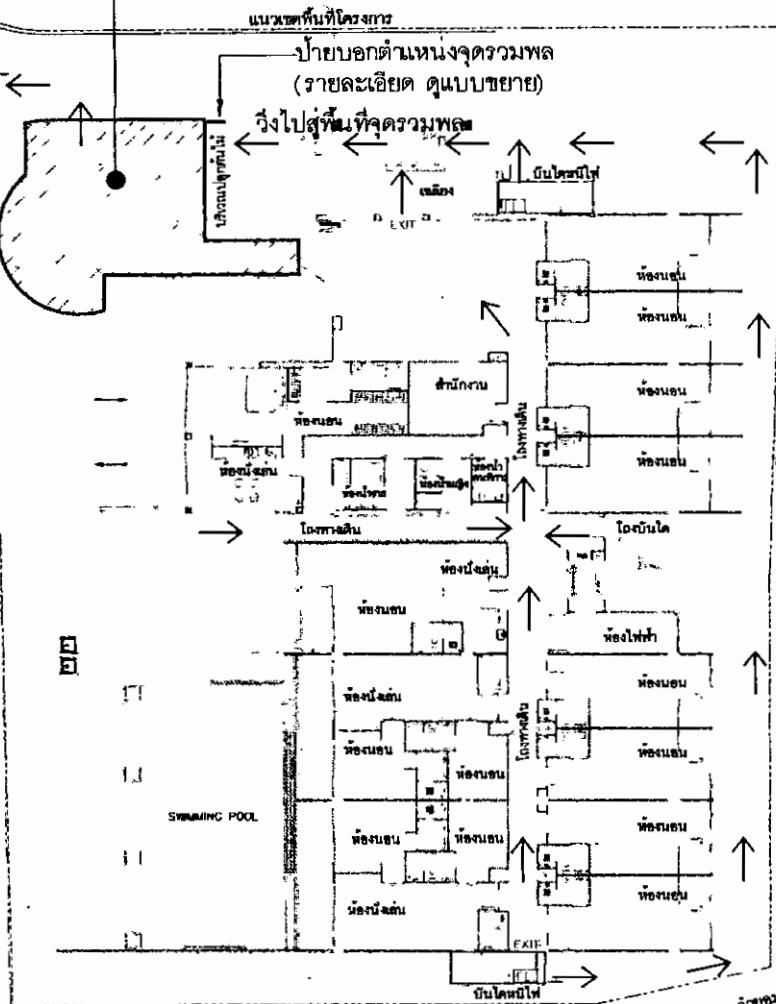
សីល្បត្តិកម្ម

เส้นทางการวิ่งไปสู่พื้นที่
จัดรวมพล



ฝั่งตำแหน่งจุดรวมพล

1: 300



แนวเขตพื้นที่โครงการ

2.10 4 7.00 4 4.00 4 7.00 4 2.10



โครงการ อาการ(ตึกอาศิย ไนหาน รีไลฟ์)
(NANHARN RE-LIFE)

ឈ្មោះ : គ្រូបង្គោល ជ័យភារ៉ាប ជ័យសុខស័ក ទីសាលា :	ថ្ងៃ : ក្រៅពី ក្រៅពី ក្រៅពី ក្រៅពី
---	---------------------------------------

[illegible]

1. NAME 2. DATE 3. SIGNATURE	4. ELECTION NUMBER 5. NAME OF THE CANDIDATE 6. NAME OF THE PARTY 7. NAME OF THE POLLING STATION 8. NAME OF THE POLLING STATION 9. NAME OF THE POLLING STATION 10. NAME OF THE POLLING STATION
--	---

(B)	STRUCTURAL DEPARTMENT: ၁။ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးရုံး၊ ရန်ကုန် ၂။ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဝန်ကြီးရုံး၊ ရန်ကုန်	(A)
	CONSTRUCTION DEPARTMENT: ၃။ မြို့တော်အုပ်ချုပ်ရေး ဝန်ကြီးရုံး၊ ရန်ကုန်	

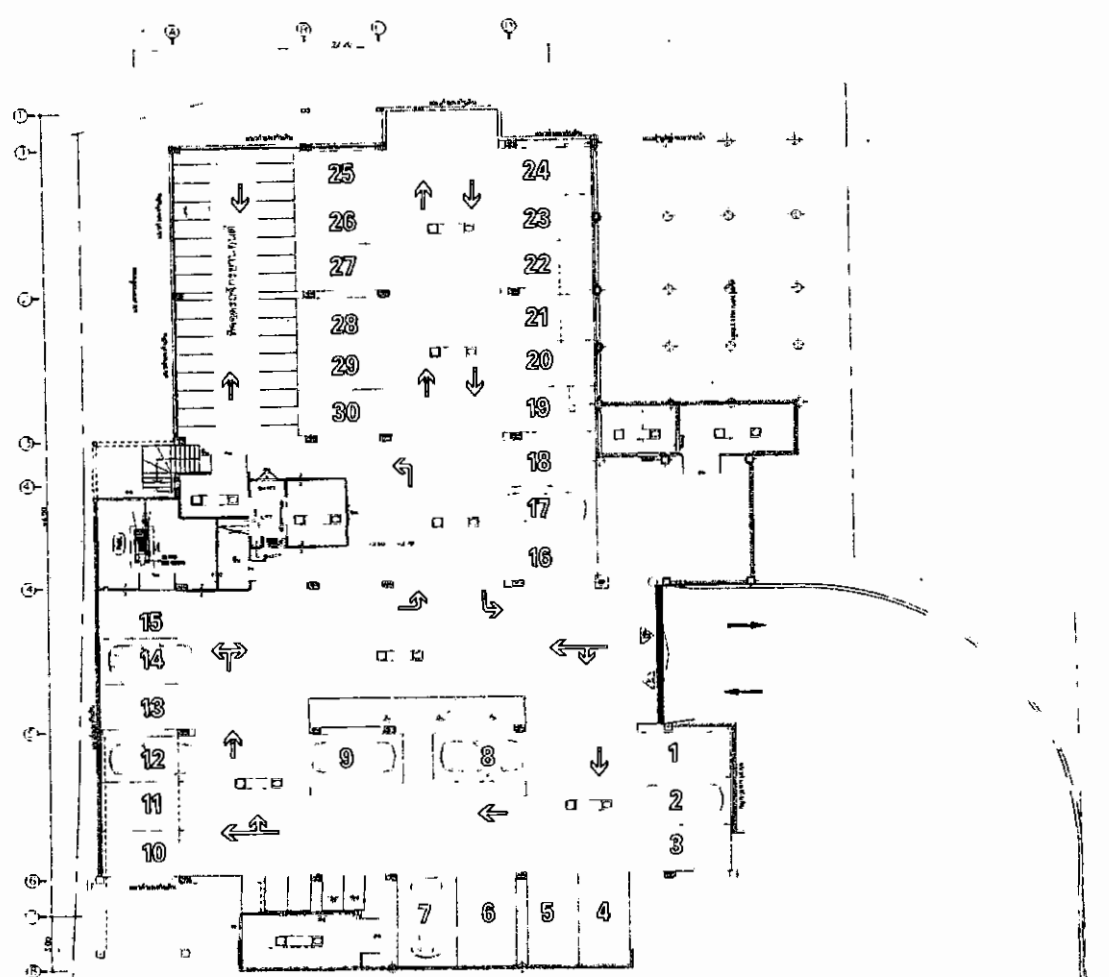
DEMAND TITLE:

SCHEDULE:

DATE: _____

REMARKS: _____

VERA
SWAMP NUMBER
EE-502



ผู้ดำเนินการก่อสร้าง/บริษัท โปรดอร์ส จำกัด
 2559
 (นายเอก อธิคุณ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 2559
 (นายเอก อธิคุณ)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 2559

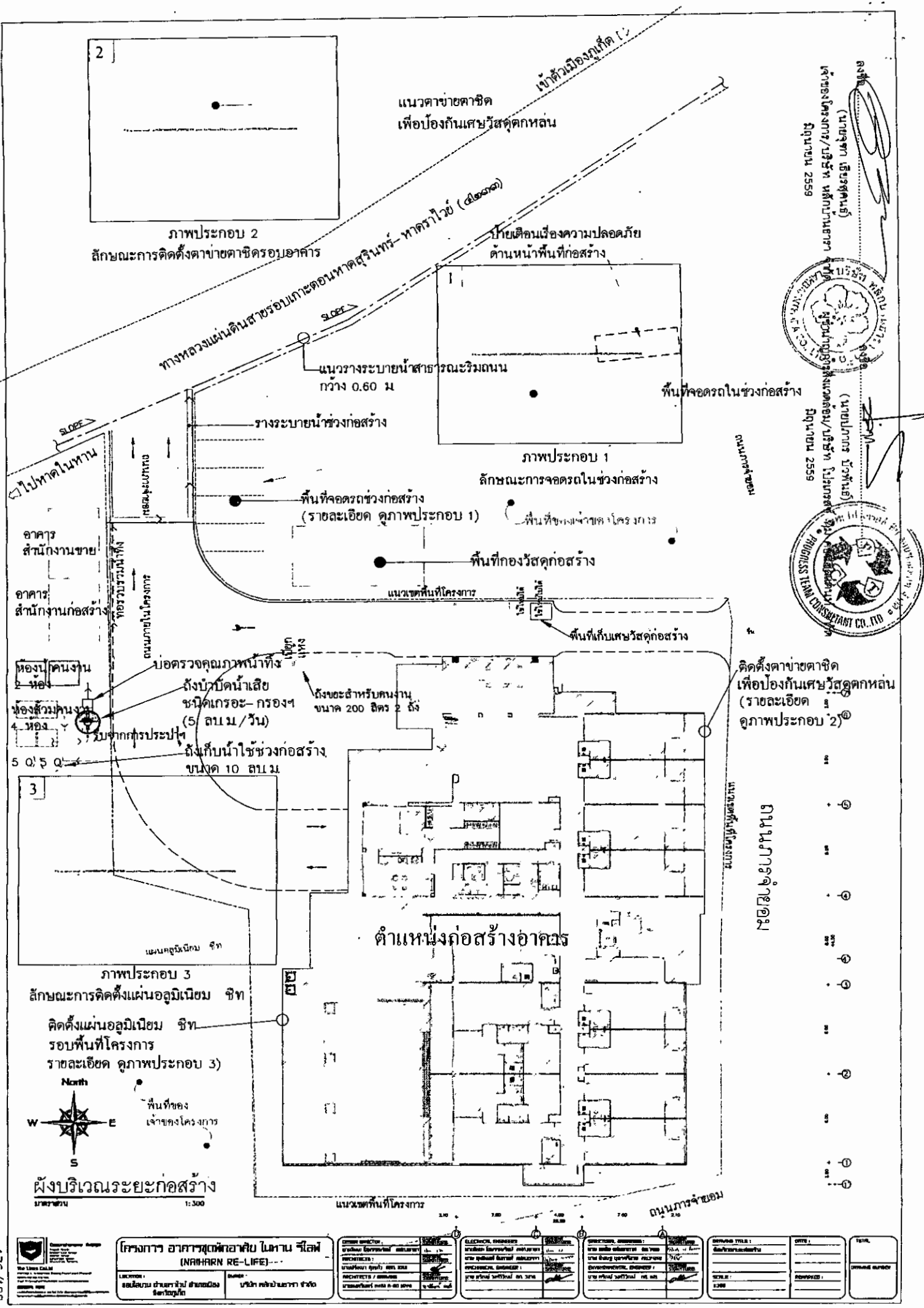


ทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะดอนหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (๔๒๓๓)



แบบแปลนพื้น ขึ้นจอดรถได้ดิน
 1:300

โครงการ อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NHHN RE-LIFE) ผู้ดำเนินการ: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด วันที่: 17/4/188	ชื่อโครงการ: อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NHHN RE-LIFE) พื้นที่: 100 ตารางวา จำนวนอาคาร: 1 อาคาร จำนวนห้องพัก: 100 ห้อง จำนวนพื้นที่ใช้สอย: 100 ตารางวา จำนวนพื้นที่ว่าง: 100 ตารางวา	ชื่อโครงการ: อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NHHN RE-LIFE) พื้นที่: 100 ตารางวา จำนวนอาคาร: 1 อาคาร จำนวนห้องพัก: 100 ห้อง จำนวนพื้นที่ใช้สอย: 100 ตารางวา จำนวนพื้นที่ว่าง: 100 ตารางวา	ชื่อโครงการ: อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NHHN RE-LIFE) พื้นที่: 100 ตารางวา จำนวนอาคาร: 1 อาคาร จำนวนห้องพัก: 100 ห้อง จำนวนพื้นที่ใช้สอย: 100 ตารางวา จำนวนพื้นที่ว่าง: 100 ตารางวา	ชื่อโครงการ: อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NHHN RE-LIFE) พื้นที่: 100 ตารางวา จำนวนอาคาร: 1 อาคาร จำนวนห้องพัก: 100 ห้อง จำนวนพื้นที่ใช้สอย: 100 ตารางวา จำนวนพื้นที่ว่าง: 100 ตารางวา	ชื่อโครงการ: อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NHHN RE-LIFE) พื้นที่: 100 ตารางวา จำนวนอาคาร: 1 อาคาร จำนวนห้องพัก: 100 ห้อง จำนวนพื้นที่ใช้สอย: 100 ตารางวา จำนวนพื้นที่ว่าง: 100 ตารางวา	ชื่อโครงการ: อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NHHN RE-LIFE) พื้นที่: 100 ตารางวา จำนวนอาคาร: 1 อาคาร จำนวนห้องพัก: 100 ห้อง จำนวนพื้นที่ใช้สอย: 100 ตารางวา จำนวนพื้นที่ว่าง: 100 ตารางวา
--	--	--	--	--	--	--



ลงนาม
(นายชวกร เอ็งสุรินทร์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักงานสถาปัตย์
ณ บ้านเลขที่ 2559



ลงนาม
(นายปณกร บัวรัตน์)
นายช่างควบคุมการก่อสร้าง/บริษัท โปรมงคล
ณ บ้านเลขที่ 2559



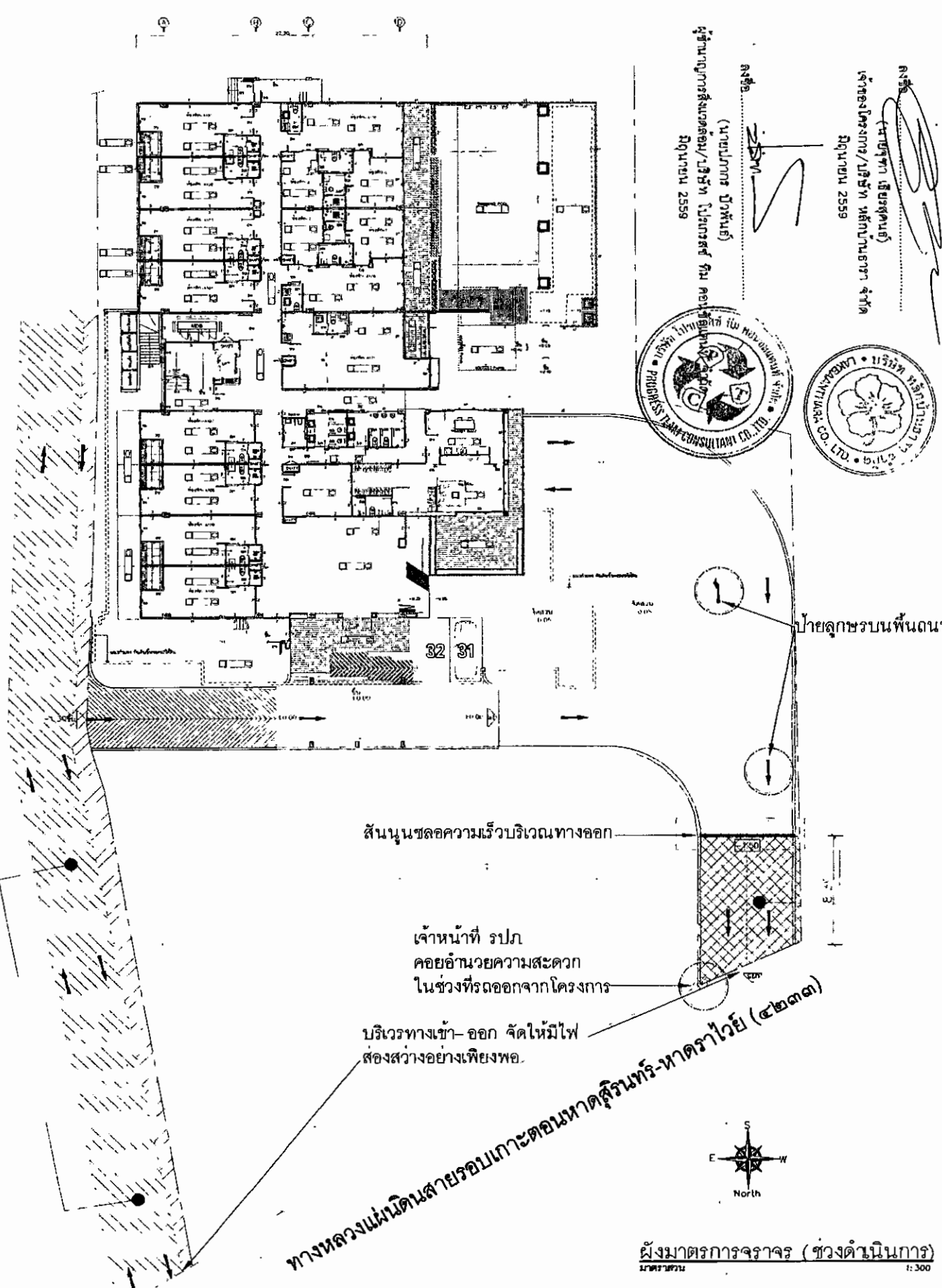
ติดตั้งดาข่ายตาข่าย
เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น
(รายละเอียด
ดูภาพประกอบ 2)

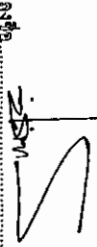
ถนนการจราจร

ถนนการจราจร

ถนนการจราจร

ถนนการจราจร



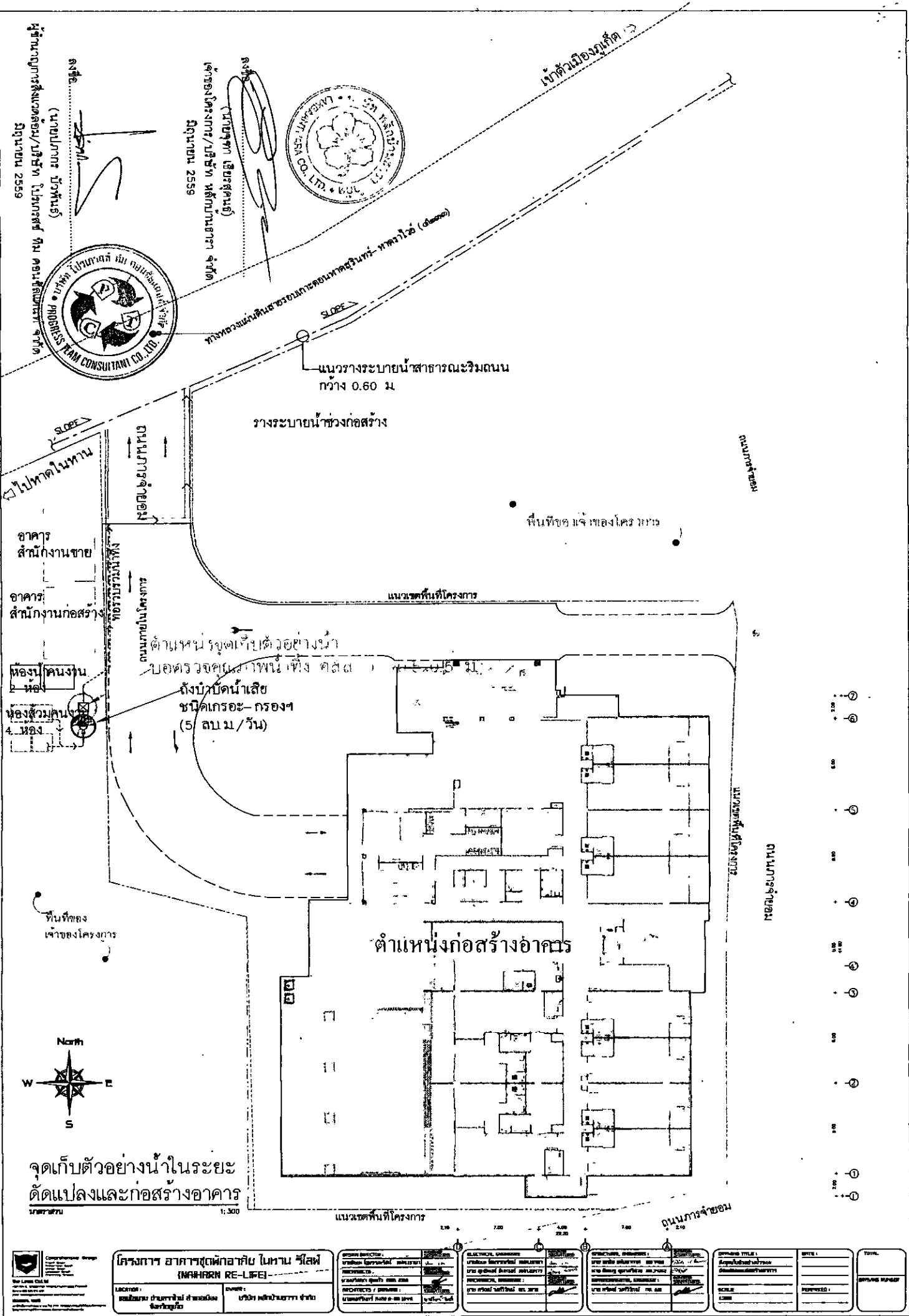
ลงชื่อ: 
 (นายสุภา เจริญคุณ)
 เจ้าพนักงานจราจร/บริษัท หลักการจราจร จำกัด
 ภูเก็ต 2559
 ภูเก็ต 2559

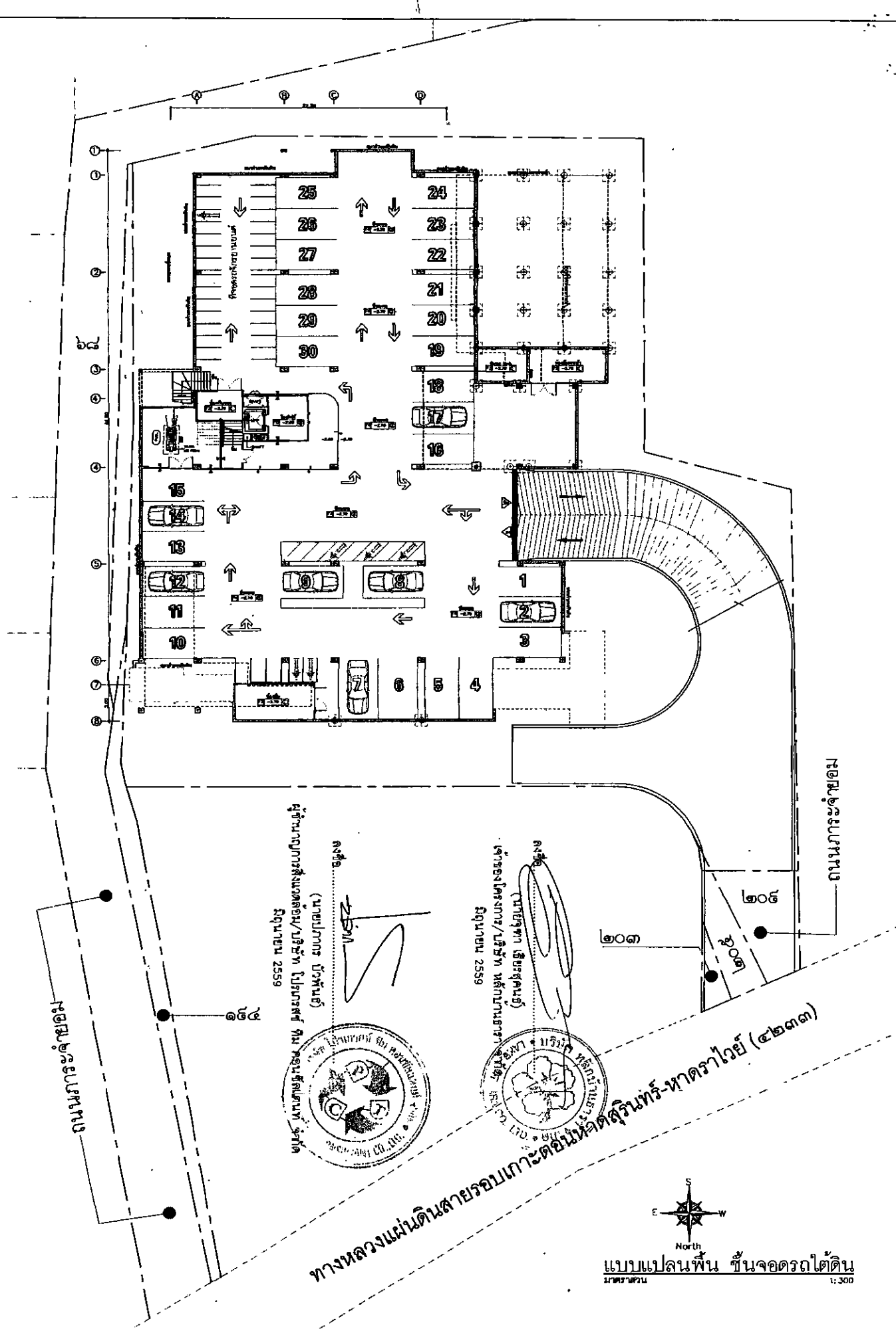


ผังมาตรการจราจร (ช่วงดำเนินการ)
 มาตรฐาน
 1:300

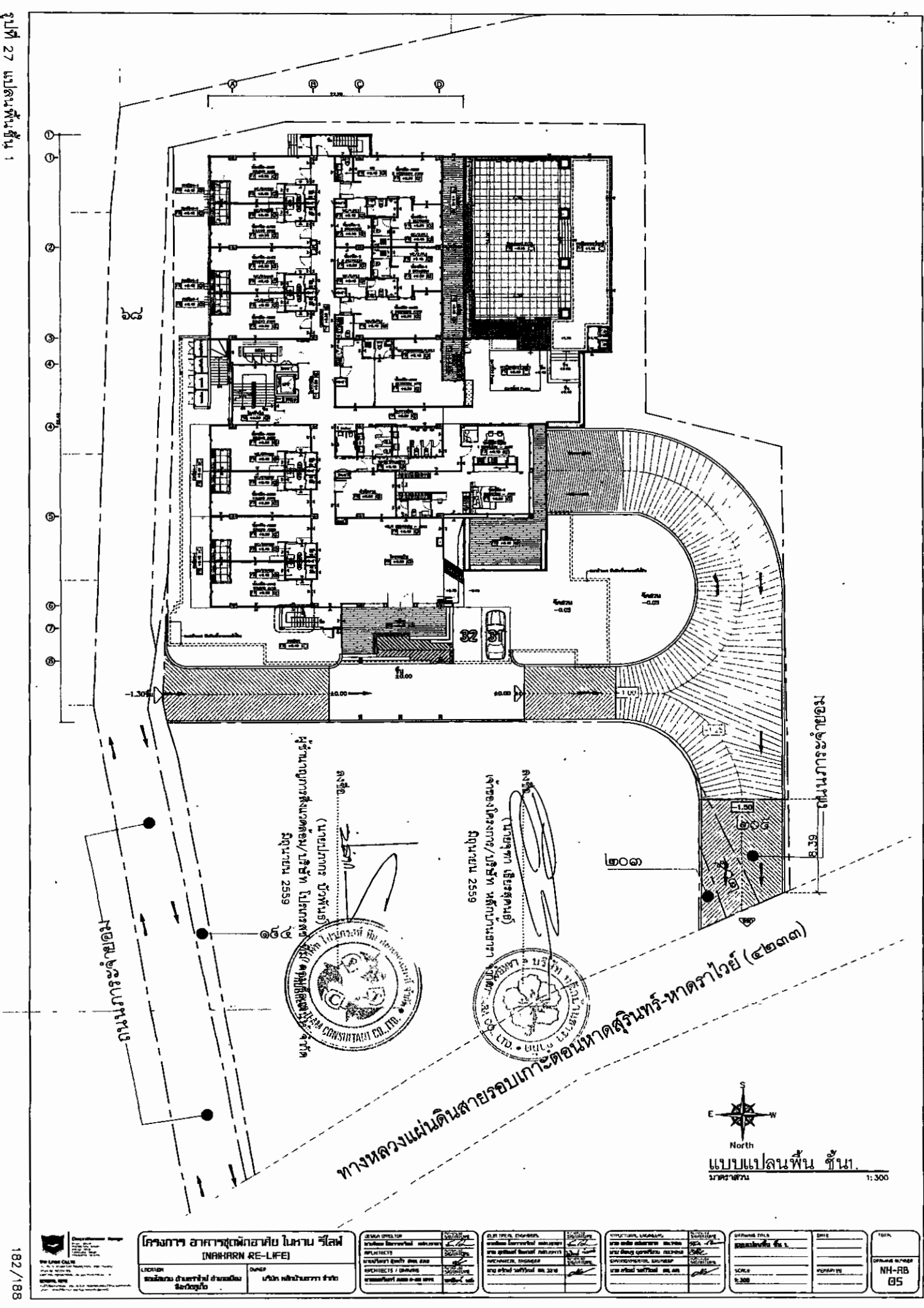
 Department of Transportation Phuket Province	โครงการ อาคารที่พักอาศัย ในหาด ไร่ไผ่ (NH-RE-LIFE) 1. ชื่อโครงการ : อาคารที่พักอาศัย ในหาด ไร่ไผ่ 2. สถานที่ : ตำบล ไร่ไผ่ อำเภอ ไร่ไผ่ จังหวัด ภูเก็ต 3. หน่วยงาน : บริษัท หลักการจราจร จำกัด	DESIGN DIRECTOR : นายสุภา เจริญคุณ ARCHITECTS : บริษัท หลักการจราจร จำกัด STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท หลักการจราจร จำกัด ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท หลักการจราจร จำกัด MECHANICAL ENGINEER : บริษัท หลักการจราจร จำกัด	DESIGNER : นายสุภา เจริญคุณ DATE : 2559	PROJECT : อาคารที่พักอาศัย ในหาด ไร่ไผ่ LOCATION : ตำบล ไร่ไผ่ อำเภอ ไร่ไผ่ จังหวัด ภูเก็ต	SCALE : 1:300 DATE : 2559	NO. NH-RE-BS
---	--	---	--	---	--	------------------------

รูปที่ 24 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในระบะบะก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร





(โครงการ อาหารเพื่อชีวิต ไร่นา ชีว) (NAKHON RE-LIFE)		DESIGN OFFICE บริษัท สถาปัตย์ ไร่นา ชีว จำกัด 181/188 หมู่ 10 ต.บ้านไร่ อ.บ้านไร่ จ.พิจิตร		ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ไร่นา ชีว จำกัด 181/188 หมู่ 10 ต.บ้านไร่ อ.บ้านไร่ จ.พิจิตร		STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ไร่นา ชีว จำกัด 181/188 หมู่ 10 ต.บ้านไร่ อ.บ้านไร่ จ.พิจิตร		DATE 2559	SCALE 1:300	PROJECT TITLE แบบแปลนพื้นที่จอดรถใต้ดิน	DATE 2559	PROJECT NO. NH-RB 03
LOCATION พื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการอาหารเพื่อชีวิต	OWNER นาย ไร่นา ชีว	DESIGNER นาย ไร่นา ชีว	CHECKER นาย ไร่นา ชีว	APPROVER นาย ไร่นา ชีว	APPROVER นาย ไร่นา ชีว	APPROVER นาย ไร่นา ชีว	APPROVER นาย ไร่นา ชีว					

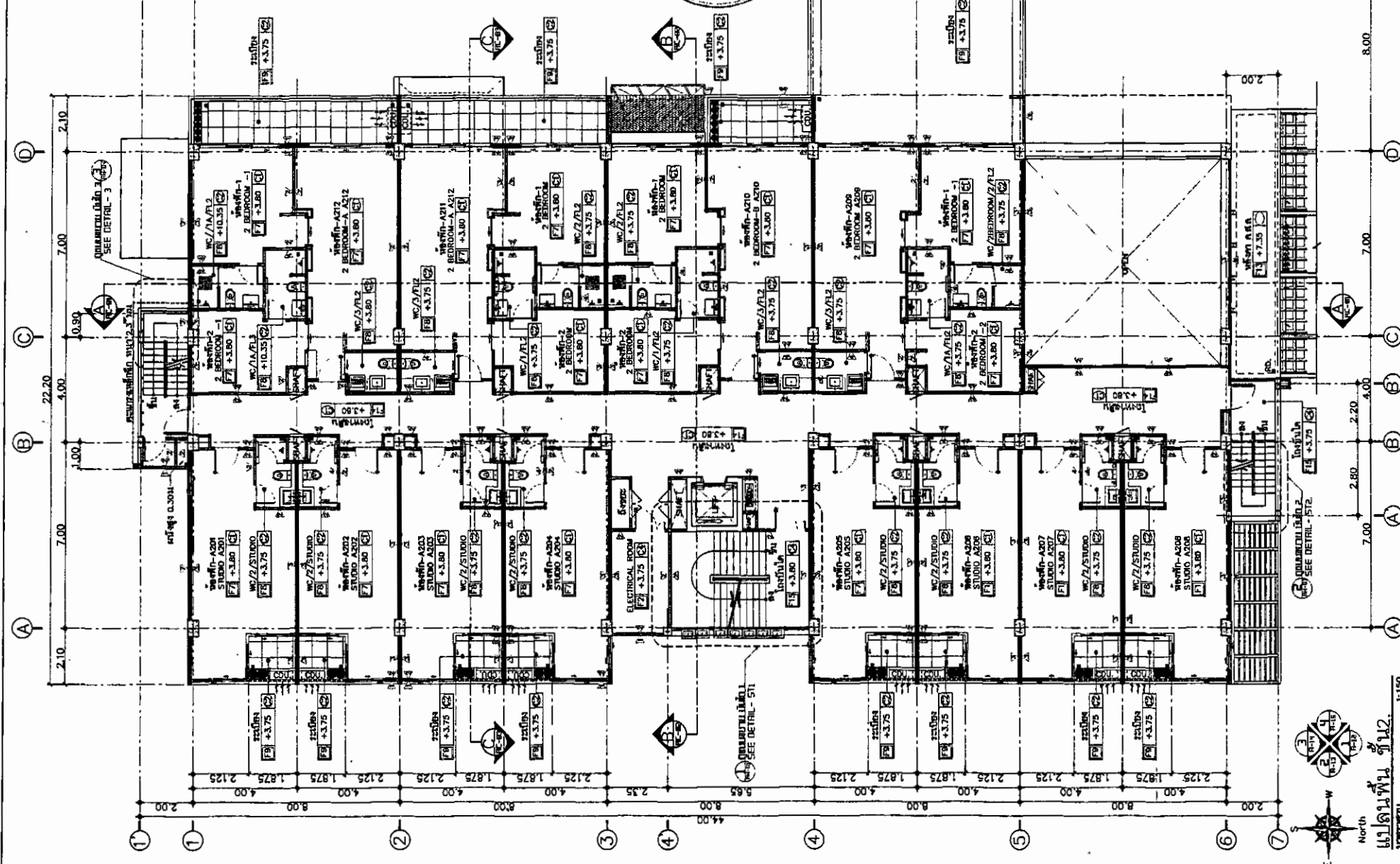


North
แบบแปลนพื้นที่
มาตราส่วน 1:300

โครงการ อาคารพักอาศัย ในบ้าน รีไลฟ์ (NAXHARN RE-LIFE)		ARCHITECT นายวิชาญ ธีระสุคนธ์ นายวิชาญ ธีระสุคนธ์ นายวิชาญ ธีระสุคนธ์		STRUCTURAL ENGINEER นายวิชาญ ธีระสุคนธ์ นายวิชาญ ธีระสุคนธ์ นายวิชาญ ธีระสุคนธ์		MECHANICAL ENGINEER นายวิชาญ ธีระสุคนธ์ นายวิชาญ ธีระสุคนธ์ นายวิชาญ ธีระสุคนธ์		ELECTRICAL ENGINEER นายวิชาญ ธีระสุคนธ์ นายวิชาญ ธีระสุคนธ์ นายวิชาญ ธีระสุคนธ์		OWNER นายวิชาญ ธีระสุคนธ์ นายวิชาญ ธีระสุคนธ์ นายวิชาญ ธีระสุคนธ์		DATE นายวิชาญ ธีระสุคนธ์ นายวิชาญ ธีระสุคนธ์ นายวิชาญ ธีระสุคนธ์		TOTAL นายวิชาญ ธีระสุคนธ์ นายวิชาญ ธีระสุคนธ์ นายวิชาญ ธีระสุคนธ์	
LAYOUT		DESIGNER		CHECKER		APPROVER		SCALE		PROJECT NO.		SHEET NO.		TOTAL SHEETS	
นายวิชาญ ธีระสุคนธ์		นายวิชาญ ธีระสุคนธ์		นายวิชาญ ธีระสุคนธ์		นายวิชาญ ธีระสุคนธ์		1:300		NH-RB 05		1		1	

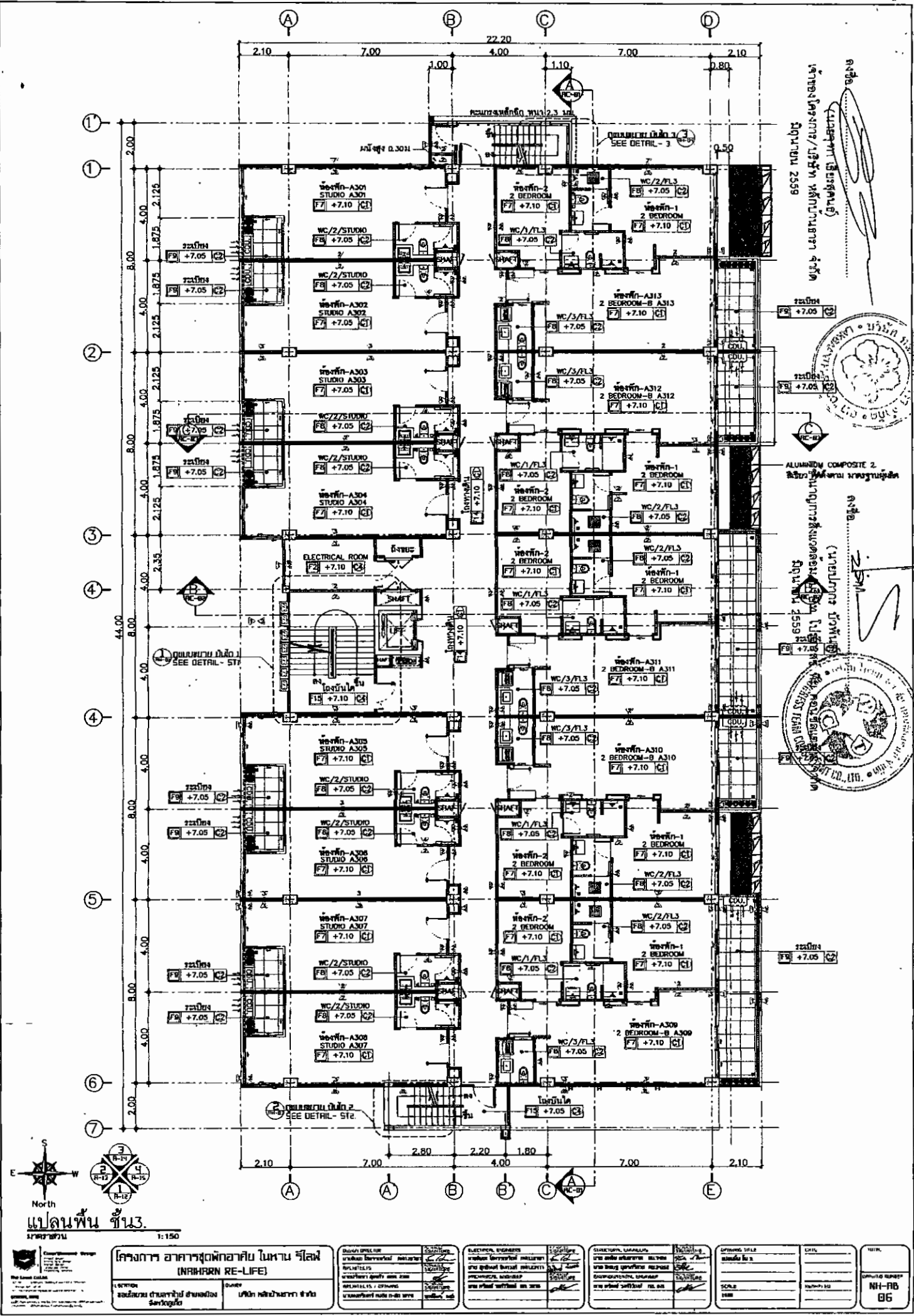
ลงชื่อ (นายจุฑา เขียวสุคนธ์)
 เจ้าของโครงการ/บริษัท หลักบ้านอาว จำกัด
 มิถุนายน 2559

(นายปภากร บัวพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโรเทค ทีม คอนสตรัคชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2559

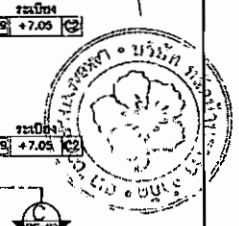


แนบพื้นที่ 2
 1:150

(โครงการ) อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NARHARN RE-LIFE) 1. ชื่อโครงการ: อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NARHARN RE-LIFE) 2. ที่อยู่: ... 3. ... 4. ...	(โครงการ) อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NARHARN RE-LIFE) 1. ชื่อโครงการ: อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NARHARN RE-LIFE) 2. ที่อยู่: ... 3. ... 4. ...	(โครงการ) อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NARHARN RE-LIFE) 1. ชื่อโครงการ: อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NARHARN RE-LIFE) 2. ที่อยู่: ... 3. ... 4. ...	(โครงการ) อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NARHARN RE-LIFE) 1. ชื่อโครงการ: อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NARHARN RE-LIFE) 2. ที่อยู่: ... 3. ... 4. ...	(โครงการ) อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NARHARN RE-LIFE) 1. ชื่อโครงการ: อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NARHARN RE-LIFE) 2. ที่อยู่: ... 3. ... 4. ...	(โครงการ) อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NARHARN RE-LIFE) 1. ชื่อโครงการ: อาคารที่พักอาศัย ในพื้นที่ (NARHARN RE-LIFE) 2. ที่อยู่: ... 3. ... 4. ...
---	---	---	---	---	---



โครงการอาคาร/บริเวณพื้นที่บ้านสวน 3
เลขที่ 2559

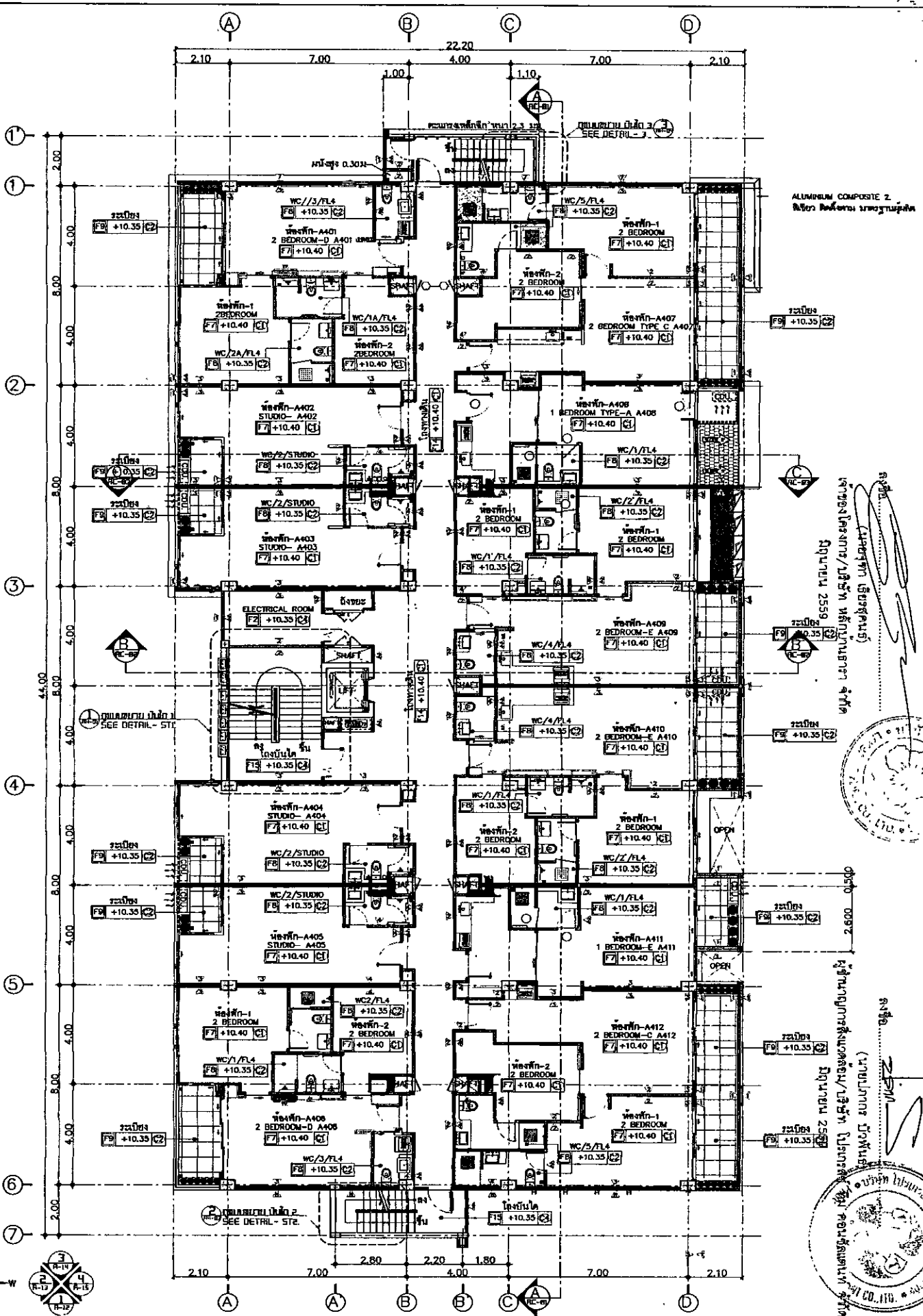


ALUMINUM COMPOSITE 2
ใช้บริเวณพื้นที่บ้านสวน 3



โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ในบ้าน รีไลฟ์ (NIRARN RE-LIFE)		ARCHITECT		STRUCTURAL		MECHANICAL		ELECTRICAL		PLUMBING		PAINTING		OTHER	
ผู้ออกแบบ: บริษัท บ้านสวน 3 จำกัด		วิศวกร: บริษัท บ้านสวน 3 จำกัด		ช่างเทคนิค: บริษัท บ้านสวน 3 จำกัด		ช่างไฟฟ้า: บริษัท บ้านสวน 3 จำกัด		ช่างประปา: บริษัท บ้านสวน 3 จำกัด		ช่างทาสี: บริษัท บ้านสวน 3 จำกัด		ช่างอื่น: บริษัท บ้านสวน 3 จำกัด		ช่างอื่น: บริษัท บ้านสวน 3 จำกัด	
วันที่: 15/10/2559		สถานที่: บ้านสวน 3		พื้นที่: 150 ตร.ม.		จำนวน: 10 หน่วย		ราคา: 100,000 บาท		ระยะเวลา: 10 วัน		สัญญา: 10/2559		สัญญา: 10/2559	

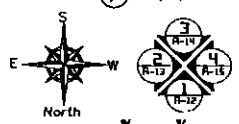
รูปที่ 30 แปลนพื้นที่ 4



ALUMINUM COMPOSITE Z.
สีเทา 3000x600x3mm

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง/วิศวกร
คุณนาย 2559

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง/วิศวกร
คุณนาย 2559



แปลนพื้นที่ 4
มาตราส่วน 1:150

COMPANION CHART
The LIVING COLOR
PANTONE MATCHING SYSTEM
PMS 100

โครงการ อาคารพักอาศัย ในย่าน รีไลฟ์
(NARATHORN RE-LIFE)
LOCATION: ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700
OWNER: บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ARCHITECT: บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด (มหาชน)
DESIGNER: บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด (มหาชน)
DRAWN BY: บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด (มหาชน)
CHECKED BY: บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด (มหาชน)

ELECTRICAL: บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด (มหาชน)
MECHANICAL: บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด (มหาชน)
STRUCTURAL: บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด (มหาชน)

STRUCTURAL: บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด (มหาชน)
MECHANICAL: บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด (มหาชน)
ELECTRICAL: บริษัท สถาปัตย์ร่วมสมัย จำกัด (มหาชน)

SCALE: 1:150
DATE: 2559

PROJECT NUMBER: NH-1B
07

