

ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๘ ๔ ๘ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ The Fourth

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๕๘๓๘ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ The Fourth เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วยอาคาร A
สูง ๓ ชั้นและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวนห้องพัก ๓๓ ห้อง และอาคาร B สูง ๓ ชั้น จำนวนห้องพัก ๙ ห้อง รวม
จำนวนห้องพัก ๔๒ ห้อง และอาคารออกกำลังกายสูง ๑ ชั้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี โดยดัดแปลงอาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมและอาคารพาณิชย์ จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท กรีนีโอ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Fourth ของบริษัท

จันจิม่า...

จันจิมา โสม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙
แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ
อนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่
ของจังหวัดชลบุรี ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๕๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/ ๑๕๘๓๘

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 13591	วันที่ 21 ก.ค. 2559
เวลา 13.44	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๘

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ The Fourth

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๔๑๕๒ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๙/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ The Fourth เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร A สูง ๓ ชั้น
และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวนห้องพัก ๓๓ ห้อง และอาคาร B สูง ๓ ชั้น จำนวนห้องพัก ๙ ห้อง รวมจำนวน
ห้องพัก ๔๒ ห้อง และอาคารออกกำลังกายสูง ๑ ชั้น บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๖๔, ๑๖๐๖๔๘, ๑๖๐๖๔๙,
๑๖๐๗๐๐, ๑๖๐๗๐๑, ๑๖๐๗๐๒, ๑๖๐๗๐๓ และ ๑๖๐๗๐๔ ขนาดเนื้อที่ ๑-๐-๒.๙ ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถนนพระ
ตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยดัดแปลงอาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมและ
อาคารพาณิชย์จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๓๘ ประเด็น และ
นำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

ขอเรียนว่า บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
The Fourth ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาใน
การประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานโดยให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา
บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติ
เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ The Fourth พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1822	วันที่ 21 ก.ค. 2559
เวลา 14.52	ผู้รับ

เอกสารแนบ.....	กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ..... 7 ชุด CD.....	แผ่น

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๙๕

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร. ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔



greeneo

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ขอยรามคำแหง 39 (กพลลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eio@yahoo.com

เลขที่ GNO-IEE 021/2559

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 439 วันที่ 8 ก.พ. 2559
เวลา 12.37 ผู้รับ ก

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4266 18 ก.พ. 2559
18 กุมภาพันธ์ 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 7. หนังสือรับรองบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 8. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้าง โครงการ The Fourth ตั้งอยู่บริเวณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับ อนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557 เป็นผู้จัดทำ รายงาน

บัดนี้บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา บุญเกษ)
กรรมการผู้จัดการ



LEB 04 ก.พ.

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Fourth
ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-2.9 ไร่ หรือ 1,611.60 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 1,848.17 ตารางเมตร มีห้องพัก จำนวน 33 ห้อง ห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ร้าน อาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 408.00 ตารางเมตร มีห้องพัก จำนวน 9 ห้อง และอาคารออกกำลังกาย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 48.80 ตารางเมตร รวมมีห้องพักทั้งสิ้น 42 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ลงนาม.....

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด

มิถุนายน 2559



1/106

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับเจ้าของสิทธิใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของสิทธิรายใหม่ได้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของสิทธิรายใหม่ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้อนุมัติสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงนาม.....
(นายสุริยม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โคม จำกัด
มีตุลาคม 2559



2/106

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีตุลาคม 2559
greeno
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โสม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

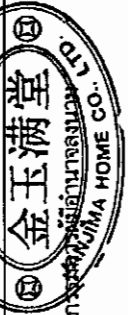
ผู้ประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้ประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้ประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้ประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ โครงการดำเนินการก่อสร้างโดยการปรับปรุงอาคารที่เป็นอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 7 คูหา อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ เป็นอาคารโรงแรม โดยกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นการกันห้อง การตกแต่งอาคารภายนอก การตกแต่งภายใน การเก็บงาน และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งการก่อสร้างอาคารออกกำลังกาย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างทุบผนังก่อนผนังวางระบบสาธารณูปโภค การตกแต่ง และก่อสร้างอาคารออกกำลังกาย ไปแล้วมากกว่าร้อยละ 50 ของงานก่อสร้างทั้งหมด จะมีเพียงแต่งานทุบผนัง ก่อนผนัง งานระบบสาธารณูปโภค (บางส่วน) การตกแต่งอาคารภายนอก การตกแต่งภายใน การเก็บงาน เท่านั้น ซึ่งการก่อสร้างอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ติดตั้งรั้วลวดหนาม 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการบุกรุกที่ดินของผู้อื่น และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ 3. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้งานกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการให้ เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท จันจิม่า โสม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)	

ลงนาม.....
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โสม จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ผลกระทบทางลบ	ผลกระทบทางลบ	ผลกระทบทางลบ	ผลกระทบทางลบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกักเลี้ยง ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ แทนพื้นที่เดิมที่เป็นอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 7 คูหา อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ โดยโครงการไม่มีการปรับพื้นที่จากเดิม แต่เป็นการปรับปรุงอาคารที่มีอยู่เดิมเป็นอาคารโรงแรม พร้อมก่อสร้างอาคารออกกักเลี้ยง ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพิ่มเติม ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดพนักงานทำความสะอาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในการที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้วิธีฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 2. จัดให้มีการขุดลอกความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท จันจิมา โยม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมิณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการอาจทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนออกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.00019 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่ได้ศึกษาเมื่อมีนาคม 2558 ที่มี	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. จัดทำรั้วสังกะสี ความสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพูนหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 3. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือ ใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตลอด



ลงนาม..... (นายเสริมธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โยม จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

องค์ประกอบผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบ	ผลกระทบ	ผลกระทบ	ผลกระทบ
ค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.034 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.0342 มก./ลบ.ม. (0.034 + 0.00019 = 0.0342) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองรวม (TSP) เนื่องจากการหาค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่มี เอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน รวมทั้งฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด ที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมี ค่าเท่ากับ 0.00019 มก./ลบ.ม. เช่นเดียวกัน จากผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 ตุลาคม 2558 มีค่าเท่ากับ 0.027 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.00019 มก./ ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	เก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 4. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบนบริเวณปากทาง เข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการโดยในกรณี ที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาด พื้นให้สะอาดโดยทันที 6. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบ โครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอก สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลสาร 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	ระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณ บริเวร ด้านทิศเหนือ ความถี่ - ตรวจวัดค่า TSP, PM-10, CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ ติดต่ 081-441-4521)	

ลงนาม.....
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



5/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth
ของ บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นเป็น 0.0272 มก./ลบ.ม. ($0.027 + 0.00019 = 0.0272$) เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีที่มีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ ประเมินมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง จะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยค่าความเข้มข้นของมลสารเหล่านี้ในช่วงก่อสร้าง เท่ากับผลรวมของค่าความเข้มข้นของ		

ลงนาม.....
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



6/106

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลสารเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นจากการทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง (ที่ได้จากการประเมิน) ทั้งนี้ ค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.052, 0.228, 1.5 และ 4.85 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่ได้จากการประเมินมีค่าเท่ากับ 0.0520, 0.2282, 1.5001 และ 4.8500 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์คุณภาพในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชม. 0.780 มก./ลบ.ม. ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ที่กำหนดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชม. 0.32 มก./ลบ.ม. และฉบับที่ 10 ที่กำหนดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชม. 34.2 มก./ลบ.ม. ส่วนค่า HC ไม่มีมาตรฐานกำหนด ดังนั้นความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง โครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการที่ดัดแปลง ปรับปรุงจากอาคารเดิม		

ลงนาม.....
 (นายเสริม ธรรมสุริยะ)
 บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
 มิถุนายน 2559

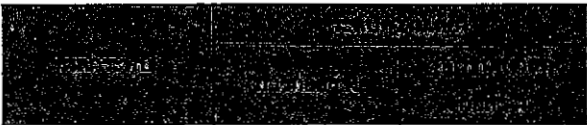
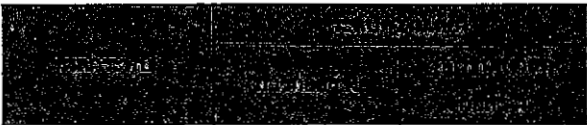
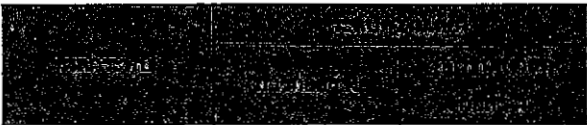


7/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2559


greeneo
 co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ข้อ 1.4 ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ประเมินผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ												
	และมีการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการไปแล้วบางส่วน จึงเหลือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2 ประเภท คือ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในรัศมี 350 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) แต่ไม่มีผลกระทบกับระบบนิเวศที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 350 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่อ่อนไหวของพื้นที่ <table><tr><td colspan="3"></td></tr><tr><td>การตกสะสมของฝุ่น</td><td>สูง</td><td>สูง</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>สูง</td><td>สูง</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr></table>				การตกสะสมของฝุ่น	สูง	สูง	สุขภาพ	สูง	สูง	ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ		
															
การตกสะสมของฝุ่น	สูง	สูง													
สุขภาพ	สูง	สูง													
ระบบนิเวศ	ต่ำ	ต่ำ													
1.4 เสียง	ในระยะก่อสร้างโครงการ เสียงดังที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่มีแหล่งกำเนิดมาจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องยนตร์ เครื่องจักร รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังจากกิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นในบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง ระดับเสียงดังรบกวนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ	- ติดตั้งรั้วสังกะสี ความสูง 2 ม. รอบโครงการ เพื่อลดระดับเสียงรบกวน - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง - ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า												

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



8/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ใช้ในงานก่อสร้าง	ใช้ในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้	ในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้	ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
สำหรับ ระดับเสียงดังที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างส่วนที่เหลือ คือ การเก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งจะแสดงให้เห็นระดับเสียงดังที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างอยู่ที่ 73 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 ต.ค.2558 พบว่า	4. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	4. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	ตรวจวัดคุณภาพเสียง
ทิศเหนือ ติดต่อกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 0.50 ม. จะได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 99.02 dB(A)	5. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.	5. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.	ดัชนีที่ตรวจวัด
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 6 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงอาคาร) ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 0.97 ม. จะได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 93.26 dB(A)	6. กำหนดแผนงาน/วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนและอาคารโดยรอบให้มากที่สุด และต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ	6. กำหนดแผนงาน/วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนและอาคารโดยรอบให้มากที่สุด และต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ	- Leq 24 hr
ทิศใต้ ติดต่อกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น ที่อยู่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 13.00 ม. จะได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 70.72 dB(A)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- Lmax
แต่ทั้งนี้เนื่องจากจากระดับเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่งของอาคารโครงการ (กิจกรรมที่เหลืออยู่) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในอาคารมีการก่อกองผนังปิดเรียบร้อยแล้ว จึงคาดว่า ผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการและ	8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	- L90
			สถานที่ดำเนินการ
			- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือ
			ระยะเวลาและความถี่
			- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
			ผู้รับผิดชอบ
			- เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



9/106

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โคม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

องค์ประกอบ ผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการปัจจุบันแหล่งงานเพียงในส่วนตกแต่งและเก็บงาน ระดับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นจากรถบรรทุก (Loaded Trucks) มีค่า 0.076 นิวตัน/พื้นที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 25 ฟุต พบว่า พื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.152-1.295 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม และต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนตอนที่อยู่อาศัยในอาคารที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนั้น การตกแต่งและเก็บงานภายในอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่พื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการในระดับต่ำ	1. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ได้ผลกระทบต่อน้อยที่สุด รวมถึงการแก้ไขข้อบกพร่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีความเหมาะสมกับงาน 3. จัดให้มีการประกกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงการและทรัพย์สินซึ่งเคียงข้างที่ได้รับความเสียหาย ที่เกิดจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดตั้งกล้องรับความเค้นเห็นที่บริเวณบ่อมขาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โคม จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ทำบัญชี



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth

ของบริษัท จันจิมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

องค์ประกอบ ที่ควรพิจารณา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาและความถี่ ในการประเมินผลกระทบ
	เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่ได้จากการประเมิน มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งในกรณีของโครงการเป็นอาคารประเภทที่ 2 จากผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดสำหรับพื้นที่ติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.152-1.295 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด สำหรับอาคาร ห้องแถว ตึกแถว และบ้านแถว (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ทั้งนี้ การก่อสร้างส่วนที่เหลืองานตกแต่งและเก็บงานคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 60 วัน ซึ่งการก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพิทยابบริเวณถนนสาธิตประโชชน์ด้านหน้าโครงการ 2. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอจำนวน 2 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้ง	ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้า ๒ ๐ ง ไค ร ง ก าร (บริษัท จันจิมา โยม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	เสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลบ.ม. จะถูกใช้ในการก่อสร้าง ปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 12.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็น น้ำเสียจากอุปโภคทั่วไป 2.40 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 0.60 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพิทยابบริเวณถนนสาธิตประโชชน์ด้านหน้าโครงการ 2. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอจำนวน 2 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้ง	

ลงนาม..... (นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โยม จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559

11/106

金玉满堂
JANJIMA HOME CO., LTD.

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สังคม/สังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	ทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้ง น้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอยพร้อมตะแกรงดักมูลฝอยซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนนพระตำหนัก ซอย 4 (ทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนบริเวณซอยวัดบุญยัถยจนารามต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้ทรูปลูกสร้างปฏิภูลของสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะออกโดยให้สำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกราะในทันที 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนนพระตำหนัก ซอย 4 (ทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุญยัถยจนารามต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 2 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 10 คนต่อ 1 ห้องและถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะออกโดยให้สำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกราะในทันที 3. ห้ามไม่ให้เทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



12/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ ณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตเมืองพัทยา บริเวณเขาพระตำหนัก ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวสภาพพื้นที่ทั่วไปเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารชุด บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไปและบริเวณริมชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งท่องเที่ยว โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนนพระตำหนัก ซอย 4 (ทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)) และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุญยัถยจนารามต่อไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมาย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



13/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ นุกุณชม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โสม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระบะก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	กำหนด โดยมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 3.50 ลบ.ม./วัน ให้นำน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคถึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 15 คน) 1.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบท่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) มีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้า ฆ อ ง ไ ต ร ง ก าร (บริษัท จันจิมา โสม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โสม จำกัด
มิถุนายน 2559



14/106

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559

greeno co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ตัวชี้วัดผลกระทบ	ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะสั้นและระยะยาว
			ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของบริษัทโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
3.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยรวบรวมผ่านบ่อดักตะกอนก่อนนำเอาน้ำฝนมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป	1. จัดระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาหรือแหล่งน้ำสาธารณะและดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำและบ่อดักเป็นประจำ	- ขุดลอกท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณหน้าโครงการกรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของบริษัทโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....
(นายเสริม ตระกูลสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



16/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ข้อ 1. ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อ 2. ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อ 3. ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ข้อ 4. ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) การจัดการมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานซึ่งมีประมาณ 0.045 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.0013 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.0288 ลบ.ม./วัน มูลฝอยยากกลับมาใช้ใหม่ 0.0135 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.0013 ลบ.ม./วัน มูลฝอยแต่ละประเภทจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 4 ถึง 5 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป 46.15 วัน) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 8.33 วัน) ถังรองรับมูลฝอยยากกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยยากกลับมาใช้ใหม่ 17.78 วัน) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย 46.15 วัน) ในขณะที่โครงการติดตั้งให้ดำเนินการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับมูลฝอยไปกำจัดวันเว้นวัน ซึ่งมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความคงทน มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถึง 5 ถัง โดยถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยยากกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีจำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำวัน เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคไปเป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อมส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถนนระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมากับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะต้องทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคไปเป็นที่ย่อยอาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ให้แทน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้า ข ย อ ง ไ ค ร ง ก ร (บริษัท จันจิมา โยม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม อัครมศรียะ)
บริษัท จันจิมา โยม จำกัด
มิถุนายน 2559



17/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559





วันที่ 15/05/2566 หน้า 1	กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์	กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์	กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
--	---	---	---

((ចម្លងត្រឹមត្រូវនៃឯកសារនេះបានត្រូវបានផ្តល់ជូនដោយស្ថាប័នព័ត៌មានសាធារណៈ ដើម្បីធានាបាននូវភាពត្រឹមត្រូវ និងភាពជឿជាក់នៃព័ត៌មានដែលបានផ្តល់ជូន))

ตารางที่ 1 ผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๓

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth

ของ บริษัท จันจิมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

รายละเอียดผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3. ติดตั้งเคเบิล "ช่วยประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น	ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุก 6 ล้อเข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 1 คัน (2 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) รับ-ส่งคนงาน เจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 2 คัน (4 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วง เช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 4 PCU รวมทั้งสิ้น 7 PCU ทั้งนี้ติดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้าง จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนพระตำหนัก ถนนเทพพระยา (เฉลิมพระเกียรติ-พระตำหนัก) และถนนเทพพระยา (พระตำหนัก-เทพประสิทธิ์) ทั้งในวันหยุดและ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น เมื่อเข้าไปบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 5. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 7. ห้ามจอดรถบรรทุกและวางวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร 8. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณ	ผู้รับผิดชอบ - เจ้า โย ง ไค ร ง ก า ร (บริษัท จันจิมา โยม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) - ดูแลสภาพบรรทุกทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ทุก วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้า โย ง ไค ร ง ก า ร (บริษัท จันจิมา โยม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โยม จำกัด
มิถุนายน 2559



19/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางหลัก
วันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจร ไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงาน และคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวม ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจร ในเส้นทางหลัก	ด้านนำโครงการด้วยความระมัดระวัง
จากรายละเอียดการประเมินในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผล กระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม ตามในบางช่วงเวลาของถนนที่มีสภาพการจราจรที่ค่อนข้าง หนาแน่น ดังนั้น การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง โครงการจึง กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางหลัก
การประเมินการเสียดทานของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการพบว่า รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจรได้ ซึ่ง อาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิด	1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก การจราจรเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่าน พื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุก ตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด 5. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ใน เขตก่อสร้างเท่านั้น 6. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและแน่น หนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดกลิ่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเสียดทานและการเสียดทานของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง
การประเมินการเสียดทานของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการพบว่า รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจรได้ ซึ่ง อาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิด	1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความสำคัญระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ยานพาหนะแยก โดยเฉพาะการมีติดกระแสรถ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ข้อบัญญัติ/กฎหมาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุได้	2. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 พบว่า การดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 1.03 กิโลเมตร	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงนาม.....
 (นายเสริม ธรรมสุริยะ)
 บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
 มิถุนายน 2559



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันฉิมมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บน แผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในประกาศฯ พบว่า แนวเขตที่ดินโครงการมี ระยะห่างจากคำระดับน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 1.03 กิโลเมตร โครงการ The Fourth ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการไม่มีการปรับพื้นที่จากเดิม แต่เป็นการปรับปรุงอาคารที่มีอยู่เดิม เป็นอาคารโรงแรม พร้อมก่อสร้างอาคารออกกักเลี้ยงกาย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพิ่มเติม โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด	

ลงนาม.....
(นายเสริฐ ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันฉิมมา โยม จำกัด
มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จันฉิมมา โยม จำกัด
金玉满堂
JANJIMA HOME CO., LTD.

22/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559
greeno
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 1,848.17 ตารางเมตร อาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 408.00 ตารางเมตร และอาคารออกกำลังกาย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 48.80 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (2,107.26 / 1,611.60) เท่ากับ 1.49 : 1 (ไม่เกิน 5:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((734.71/2,407.26)x100) เท่ากับ ร้อยละ 30.52 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6)” ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการประเมินภาพถ่ายทางอากาศร่วมกับการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษาในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 1,962.50 ตารางเมตร พบว่า มีพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 72.37 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 20.34 พื้นที่ถนน ร้อยละ 4.31 พื้นที่ศาสนสถาน		

ลงนาม.....
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



23/106

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559

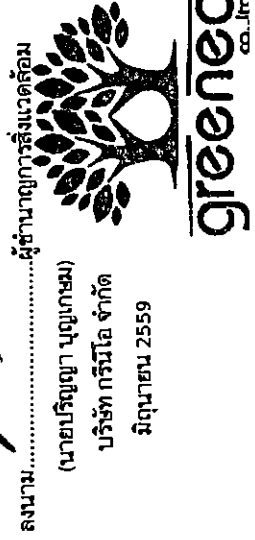


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth

ของบริษัท จันจิมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ข้อมูลเบื้องต้น	รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ร้อยละ 1.99 พื้นที่สถาบันราชการและสถาบันอื่นๆ ร้อยละ 0.94 พื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.05 และพื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 0.003 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ ละกิจกรรม ปัจจุบันสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคาร อยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ พื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความ สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการ ยังมีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบ อาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงาและสวยงาม จากการจัด ภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่ เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นหมากแดง ต้นหมากเขียว ต้นไทรเกาหลี ต้นชาดัด และ ต้นหญ้ามาเลเซีย	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความ เสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายใน	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊กไฟ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งาน ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย การที่พบจุด ที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้า ลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้

ลงนาม..... (นายเสริม ธรรมสุริยะ) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท จันจิมา โยม จำกัด บริษัท กรีนโฮ จำกัด
มิถุนายน 2559 มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในส่วนที่เหลืออันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาด้านเสียงรบกวน ปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ศึกษา ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 15 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลาก่อสร้างที่เหลืออีกประมาณ 1 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 4,500 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการ	• ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นไปทำอันตรายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งรั้วสังกะสี ความสูง 2 ม. โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควั่นจักรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	คิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้า ของ โครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริมธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



26/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 15 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็น คนในพื้นที่ และบริเวณ พื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง 1. ติดตั้งรั้วสังกะสี ความสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็น ส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าว ซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือเครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผง กันตก รวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง ก่อนดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของบริษัท (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



27/106

ลงนาม.....ผู้อำนวยการโครงการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth

ของบริษัท จันจิมา โสม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำหรับการเข้าปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของ คนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อการเกิดอุบัติเหตุจาก การทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึง เสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถ ควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้าน อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 2. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิการจนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและ รู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกัน อันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงาน ของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาใน สถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มี จำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งาน 8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องต้องของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือ หยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุ อันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือ

ลงนาม..... (นายเสริมธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โสม จำกัด
มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิงต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุ ในกรณีที่ไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานและชุมชนโดยรอบได้ และปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มลพิษ ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น (1) ป็อพน้ำ และวางระบายน้ำ หรือแหล่งที่มีน้ำขังจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงซึ่งเป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (Dengue Hemorrhagic Fever) โรคไข้สมองอักเสบแบบ	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มืออาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง ก่อนดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในพื้นที่โครงการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเลอ ธรรมสุริยะ)
บริษัทจันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



29/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ตัวชี้วัด-ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เจอี (Japanese encephalitis JE) โรคเท้าช้าง (Elephantiasis) เป็นต้น (2) มูลฝอยเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ (2.1) แมลงสาบ เป็นแมลงที่สามารถกินอาหารทุกชนิด และขับถ่ายของเสียทิ้งไว้ ภายในและภายนอกลำตัว มีเชื้อจุลินทรีย์หลายชนิดที่เป็นสาเหตุของโรคที่เกิดกับมนุษย์ หรือแม้ในมูลของแมลงสาบ มักจะพบเชื้อ Salmonella ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคอาหารเป็นพิษอยู่เสมอ นอกจากนี้มีเชื้อโรคสำคัญที่นำโดยแมลงสาบ คือ เชื้อแบคทีเรีย (โรคอาหารเป็นพิษ โรคในระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น) หนอนพยาธิ (โรคระบบลำไส้ และโรคโลหิตจาง เป็นต้น) เชื้อไวรัส (โรคตับอักเสบ) เชื้อโปรโตซัว (โรคท้องเสีย หรือโรคบิด) และเชื้อรา (โรคผิวหนังและโรคระบบทางเดินหายใจ) อีกทั้งแมลงสาบยังปล่อยสารก่อภูมิแพ้ (allergen) ออกมาสู่บริเวณที่เดินผ่านหรือฟุ้งลอยอยู่ในอากาศ เมื่อมนุษย์สัมผัสสารก่อภูมิแพ้เหล่านี้ต่อเนื่องกัน ในระยะเวลาพอสมควรก็จะทำให้เกิดโรคภูมิแพ้และหอบหืดขึ้นได้ (2.2) แมลงวัน เป็นพาหะนำโรคต่างๆ สามารถนำโรคมารสู่มนุษย์ โดยถ่ายทอดเชื้อโรคที่ติดมากับลำตัว ปาก หรือขาของแมลง ในขณะที่ตอมตา ตอมอาหาร หรือสิ่งปฏิกูล เมื่อคน	1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระจบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคใช้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลัง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



30/106

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันฉิมมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม ก็จะได้รับเชื้อโรคเข้าสู่ร่างกายทำให้เกิดโรค เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด โรคไทฟอยด์ อาหารเป็นพิษ อหิวาตกโรค และถ่ายทอดเชื้อไวรัสที่ทำให้เกิดโรคตาแดง โรคอีตีดวงตา และโรคเชื้อตาอักเสบ (2.3) หนู เป็นพาหะนำโรค ต่างๆ ได้แก่ • ฉีหนู นำเชื้อเลปโตสไปโรซิส หรือโรคฉี่หนู • หมัดหนู นำเชื้อกาฬโรคปอด • หนอนพยาธิ เกิดจากการปนเปื้อนของเสียจาก host ของพยาธิ เนื่องจากพยาธิชนิดนี้ติดต่อกันได้โดยวิธีทาน intermediate hosts ที่มีตัวอ่อนระยะที่ 3 กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ (1) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้ละอองเสี่ยง และความสิ้นเปลือง เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท (2) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้ละอองเสี่ยง และความสิ้นเปลือง โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัย	เมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่ปลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อดักตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังร่องถนนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแมลงเฉพาะพันธุ์ ก่อนและหลังร่องถนน ท่อน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณท่อน้ำ ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างร่องถนน เช่น ท่อระบายน้ำ รุดามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนู โดยเฉพาะเพื่อกันไม่ให้กำจัดต่อไป • สบสิ่งปฏิกูลภายในถังการระบาย-เรือากคอก โดยให้น้องงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังร่องถนนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้	ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2559



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายสุธรรม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันฉิมมา โยม จำกัด

มิถุนายน 2559

31/106

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันดิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านสังคม
จากการก่อสร้าง ทั้งนี้จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหา มลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสม และก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสี่ยงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงของมลพิษขึ้นอยู่กับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะเกิดผลกระทบสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือประมาณ 1 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุ	แผนงานใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. จัดหน่วยกำจัดแมลงวันบริเวณที่มีแมลงวันชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • จัดหน่วยมาแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังระยอง-รื้ออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในที่ทิ้ง • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพ่นยาแล้วเสร็จทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการตกค้างอาคาร 1. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและผลิตภัณฑ์ที่คุณภาพดี มีสารมลพิษและไอระเหยน้อยที่สุด เช่น ใช้สีทาผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสมและมีสารป้องกันเชื้อรา 2. วางแผนการก่อสร้างอาคารที่ได้มาตรฐาน ไปร่ง ระบายอากาศได้ดี 3. เลือกใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ทำจากไม้จริงหรือใช้วัสดุทดแทนที่ปลอดภัย 4. ปิดฝาภาชนะบรรจุสารมลพิษ เช่น กระป๋องสี น้ำยาเคลือบเงา เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น ที่ใช้ในงานตกแต่งให้มิดชิด เพื่อไม่ใช้งาน พร้อม	แผนงานใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. จัดหน่วยกำจัดแมลงวันบริเวณที่มีแมลงวันชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • จัดหน่วยมาแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังระยอง-รื้ออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในที่ทิ้ง • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อจัดพ่นยาแล้วเสร็จทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการตกค้างอาคาร 1. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและผลิตภัณฑ์ที่คุณภาพดี มีสารมลพิษและไอระเหยน้อยที่สุด เช่น ใช้สีทาผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสมและมีสารป้องกันเชื้อรา 2. วางแผนการก่อสร้างอาคารที่ได้มาตรฐาน ไปร่ง ระบายอากาศได้ดี 3. เลือกใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ทำจากไม้จริงหรือใช้วัสดุทดแทนที่ปลอดภัย 4. ปิดฝาภาชนะบรรจุสารมลพิษ เช่น กระป๋องสี น้ำยาเคลือบเงา เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น ที่ใช้ในงานตกแต่งให้มิดชิด เพื่อไม่ใช้งาน พร้อม

ลงนาม..... (นายสุริยา ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันดิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559

32/106



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมาก ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 15 คน มีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนด กิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด ประเมินเหตุรำคาญจากการตกแต่งอาคาร กิจกรรมการตกแต่งภายในและภายนอกของอาคารโครงการ อาจก่อให้เกิดเหตุรำคาญและผลกระทบด้านสุขภาพของคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ กรณีที่อาคารมีการระบายอากาศไม่ดี ปิดมิดชิด ไม่เปิดหน้าต่าง อากาศไม่ถ่ายเท ทำให้ภายในอาคารอบอวลไปด้วยสารมลพิษในอากาศหลายชนิด ได้แก่ สารอินทรีย์ระเหยง่าย (Volatile Organic Compounds: VOCs) โดยเฉพาะฟอร์มาลดีไฮด์ ซึ่งเป็นส่วนประกอบหลักของกาวที่มักใช้กับเฟอร์นิเจอร์ต่างๆ เช่น พาร์ทิเคิลบอร์ด ไม้อัด รวมถึงผ้าหุ้มเฟอร์นิเจอร์ พรม วัสดุฉนวน น้ำยาทำความสะอาด ยาม้าแมลง ตลอดจนสีทาอาคารที่ไม่ได้มาตรฐาน ฟอร์มาลดีไฮด์เป็นก๊าซไม่มีสี มีกลิ่นฉุน ถ้ามีอยู่ในอากาศมากกว่า 0.1 ppm (ส่วนในล้านส่วนของอากาศ) อาจทำให้แสบตา ระคายเคืองเยื่อจมูกและคอ คลื่นไส้ ไอ แน่นหน้าอก	จัดหาสถานที่เก็บมิดชิด 5. เว้นช่วงเวลาที่ให้สีและสารระเหยจากการตกแต่งอาคารระบายออกไปก่อนเข้าใช้อาคาร 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด

มิถุนายน 2559



33/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง (กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ))

ตัวชี้วัดสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นผืนแพ้ กระหนตอคนงานที่ปฏิบัติภายในอาคารได้ อีกทั้งสามารถพิษและฝุ่นละอองยังสามารถฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอกกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบได้		
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างกิจกรรมส่วนเหลือ ส่วนใหญ่เป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในอาคารโครงการ ที่มีผนังปิดล้อมมิดชิด ส่วนกิจกรรมภายนอกอาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบตอทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วสังกะสีล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 2 เมตร และมีผ้าใบกันโดยรอบซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งรั้วสังกะสี ความสูง 2 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด

มิถุนายน 2559



34/106

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

1. ทรัพยากรธรรมชาติ	1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นอาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกำลังกาย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ พื้นที่เพิ่มเติมที่เป็นอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 7 คูหา อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ โดยโครงการไม่มีการปรับพื้นที่จากเดิม แต่เป็นการปรับปรุงอาคารที่มีอยู่เดิมเป็นอาคารโรงแรม พร้อมก่อสร้างอาคารออกกำลังกาย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพิ่มเติม ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	ไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ฝั่งบริเวณ ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 2)	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีสืบค้น ไม่ตาย หรือ ไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้า ช อ ง ไค ร ง ก ร (บริษัท จันจิมา โยม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพืชพรรณกรีด และพื้นที่สีเขียว ปกคลุมดิน ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพืชพรรณกรีด และพื้นที่สีเขียว ปกคลุมดิน ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ลงนาม..... (นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โยม จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559

35/106

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลกระทบทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากอาคารพาณิชย์ของโครงการรถยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จอดรถของโครงการอยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศควมหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 3 คันและรถจักรยานยนต์ 6 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 0.087 ton/วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ไม่โครงการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นหมากแดง และต้นหมากเขียว รวมมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 41.78 ton/วัน ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.087 ton/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามตัดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสียและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันกาฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 5. รักษาขยะรถยนต์ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	-ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวดำเนินการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้า ข อ ง ไ ค ร ง ก า ร (บริษัท จันจิมา โยม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
1.4 เสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากการตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 6-7 ตุลาคม 2558 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L ₂₄ ชั่วโมง)	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโรงเรียนรักษาหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เป็นต้น คาดว่า แนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร ได้บางส่วน นอกจากนี้ ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ และกำหนดให้ผู้เข้าพักที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงใน ข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้าน เสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 คลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์	คลื่นวิทยุ มีความถี่ในช่วง 10^6-10^9 เฮิรตซ์ คลื่นช่วงนี้ใช้ในการส่งข่าวสาร และสารบันเทิงไปยังผู้รับ สำหรับคลื่นวิทยุความถี่ตั้งแต่ 530-1600 กิโลเฮิรตซ์ ที่สถานีวิทยุส่งออกอากาศในระบบเอเอ็ม เป็นการสื่อสารโดยการผสม (modulate) คลื่นเสียงเข้ากับคลื่นวิทยุ ซึ่งเรียกว่า คลื่นพาหะ และสัญญาณเสียงจะบังคับให้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงไป ในการกระจายแสดงคลื่นวิทยุระบบเอเอ็มออกอากาศนั้น นอกจากจะใช้คลื่นที่มีความถี่ขนาด 530-1,600 กิโลเฮิรตซ์ แล้ว ยังมีคลื่นที่มีช่วงความถี่ต่ำกว่านี้ ซึ่งเรียกว่า คลื่นยาว และคลื่นที่มีความถี่สูงกว่านี้ซึ่งเรียกว่า คลื่นสั้น ด้วย ในการส่งระบบเอเอ็มซึ่งเป็นการผสมคลื่นโดยใช้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณคลื่นเสียง ขณะคลื่นเคลื่อนที่ไปในบรรยากาศ	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ภายใน 1 ปีนับจากเริ่มเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้า ของ โครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



38/106

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

การปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๓	ปรากฏการณ์ฟ้าแลบหรือฟ้าผ่า สามารถทำให้เกิดคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าได้ ซึ่งคลื่นใหม่ที่เกิดขึ้นสามารถรวมกับคลื่นวิทยุที่ส่งแบบเอเอ็มทำให้เกิดการรบกวน การส่งคลื่นวิทยุอีกระบบหนึ่งเรียกว่า ระบบเอฟเอ็ม เป็นการผสมสัญญาณเสียงเข้ากับคลื่นพาหะ โดยให้ความถี่ของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณเสียง การส่งคลื่นในระบบเอฟเอ็มถูกกำหนดให้อยู่ในช่วงความถี่จาก 88-108 เมกะเฮิรตซ์ หรือความยาวคลื่นตั้งแต่ 2.8-3.4 เมตร ระบบการส่งคลื่นแบบเอเอ็มและเอฟเอ็มต่างกันที่วิธีการผสมคลื่น ดังนั้น เครื่องรับวิทยุระบบเอเอ็มกับเอฟเอ็มจึงไม่สามารถรับคลื่นวิทยุของอีกฝ่ายหนึ่งได้ ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุยอมผ่านไปได้ แต่ถ้าวางสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถถอยผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่ง	✓
--	---	----------

ลงนาม.....
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โสม จำกัด
มกราคม 2559

กรมการขนส่งทางบก

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการพิเศษและพร้อม
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระดำเนินก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการฟื้นฟูและเยียวยาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นวิทยุหนึ่งจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกันจะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ ประมาณ 10^8 เฮิร์ตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้นไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้		

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



40/106

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบัดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่าผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยประเภทเกราะ-กรองเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Septic-Aerobic filter process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 26.09 ลบ.ม./วัน) ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ส่วนเกราะ (2) ส่วนเติมอากาศ และ (3) ส่วนตกตะกอน ถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี 250.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 ทำให้ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาภิรมณน พระตำหนัก ซอย 4 (ทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุญยัถ์จนารามต่อไป (น้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ขนาด 2.00 ลบ.ม./วัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเกราะ-กรองเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Septic-Aerobic filter process) ในส่วนเกราะต่อไป) ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ขนาด 2 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) 250.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียที่บำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจากส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 30.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) 250.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. (ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ดังรูปที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ตรวจวัดคุณภาพน้ำออก ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียหลังการบำบัด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด

มิถุนายน 2559



41/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากอาคารภายในโครงการที่ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประเภทเกรอะ-กรองเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Septic-Aerobic filter process) จำนวน 1 ชุด ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.0 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มก./ล. และสารแขวนลอย 30 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด จะถูกระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนนพระตำหนัก ซอย 4 (ทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุญญ์กัญจนารามต่อไป ในส่วนมูลฝอยภายในโครงการก็จะถูกรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด

มิถุนายน 2559



42/106

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ ณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตเมืองพัทยา บริเวณเขาพระตำหนัก ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวสภาพพื้นที่ทั่วไปเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารชุด บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไปและบริเวณริมชายหาด เช่น ต้นมะพร้าว ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายาก หรือขึ้นทะเบียนเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการขยายการชีวภาพ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งท่องเที่ยว โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายสู่ท่อระบายน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณถนนพระตำหนัก ซอย 4 (ทางสวนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)) และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนบริเวณซอยวัดบุญญานามต่อไป ซึ่งจะได้รับบำบัดให้มีความสะอาดก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำผิวดินต่อไป	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการขยายการชีวภาพ

ลงนาม..... (นายเตรียม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โยม จำกัด
มิถุนายน 2559



43/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
	ระบายนํ้าทิ้งลงสู่แหล่งนํ้าผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งนํ้าในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้นํ้า	ประเมินผลกระทบด้านความเพียงพอของปริมาณนํ้าประปา โครงการมีความต้องการใช้นํ้ารวมทั้งสิ้น 34.14 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งนํ้าได้รับการบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัตยา มีกำลังการผลิต 280,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณนํ้าผลิต 5,019,465 ลบ.ม. ปริมาณนํ้าผลิตจ่าย 4,886,907 ลบ.ม. ปริมาณนํ้าจำหน่าย 3,984,775 ลบ.ม. ข้อมูล ณ เดือนกันยายน พ.ศ. 2558 ซึ่งสามารถให้บริการนํ้าประปากับผู้ให้บริการในปัจจุบันได้เพียงพอ ความเพียงพอในการสำรอนํ้าใช้ภายในโครงการ ปริมาณการใช้นํ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 34.14 ลบ.ม./วัน โดยนํ้าประปาที่ใช้ในโครงการจะได้รับการบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายนํ้าประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บนํ้าสำรอนํ้าไว้ถังเก็บนํ้าใต้ดิน (คสล.) ดังสำรอนํ้าบนชั้นหลังคาของอาคารโรงแรม (อาคาร A) รวมความจุนํ้าสำรอนํ้าทั้งสิ้น 109.95 ลบ.ม. เพื่อการอุปโภค-บริโภคในอาคารสามารถสำรอนํ้าได้มากกว่า 3 วัน (3.22 วัน)	1. สำรอนํ้าใช้ในโครงการไว้ถังเก็บนํ้าใต้ดินความจุ 103.95 ลบ.ม. และถังเก็บนํ้าชั้นดาดฟ้าความจุรวม 6.00 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรกักเก็บนํ้าเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 109.95 ลบ.ม. สามารถสำรอนํ้าใช้ได้ 3.22 วัน 2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดนํ้าบริเวณห้องนํ้าภายในห้องพัก และห้องนํ้าส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดนํ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายนํ้า ระบบเส้นท่อนํ้าประปา ก๊อกนํ้า และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียนํ้าโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของนํ้าประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อนํ้าจ่ายนํ้า บริเวณรอยต่อและปั้มสูบนํ้า เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้นํ้าสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนํ้ามาร่างหนดช่วงเวลาเปิดวาล์วนํ้าเข้าสู่ถังเก็บนํ้าภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี้ยงในเวลาที่มีการใช้นํ้าสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนนํ้า	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อนํ้าประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บนํ้าใต้ดินและถังเก็บนํ้าบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด

มิถุนายน 2559



44/106

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กริมโฮ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การใช้น้ำประปาหรือน้ำดื่ม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้นำน้ำประปามาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะจัดให้มีก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะต่อสายยางเพื่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวต่อไป โดยจะกำหนดให้รดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าและช่วงเย็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กำหนดช่วงเวลาที่ย้ายให้ย้ายในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยวหรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อ ผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด - ประกาศแจ้งให้แกพนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวันและ เวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการการรื้อน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - โครงการกำหนดให้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวช่วงเช้าและช่วงเย็น - หลังจากการรดน้ำต้นไม้เรียบร้อยแล้ว จะต้องเก็บมวนสายยางให้เรียบร้อย - พื้นที่สีเขียวที่จัดทำเป็นบ่อนดินต้องรดน้ำในช่วงหลังฝนตก
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการมีทั้งสิ้น 26.09 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแอโรบิก-การองเดมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Septic-Aerobic filter process) จำนวน 1	ตรวจวัดคุณภาพน้ำออก ดัชนีที่ตรวจวัด - pH โดยจะตรวจวัด Oxygen Demand

ลงนาม..... (นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559

45/106



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559

greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 26.09 ลบ.ม./วัน) ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย (1) ส่วนเกราะ (2) ส่วนเติมอากาศ และ (3) ส่วนตกตะกอน ถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี 250.00 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00 ทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมนนพระตำหนัก ขอย 4 (ทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ขนาด 2.00 ลบ.ม. ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเกราะ-กรองเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Septic-Aerobic filter process) ในส่วนเกราะต่อไป) ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินจะอยู่ในระดับต่ำ		20.00 มก./ล. และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจากส่วนต่างๆ ของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 30.00 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล. โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. (ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ดังรูปที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลาโดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen - น้ำมันและไขมัน - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียหลังการบำบัด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้า ข อ ง โ ค ร ง ก า ร (บริษัท จันจิมา โยม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....
(นายสุริยม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โยม จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีความมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.021 ลบ.ม./วินาที โดยให้น้ำไว้ใบบ่อหน่วงมีปริมาตร 18.00 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ น้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะไหลโดยด้วยแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซอย 4 (ด้านทิศใต้ของโครงการ) ต่อไป จึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 18.00 ลบ.ม.ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทรายตกค้าง 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในโครงการ ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย พื้นที่อื่นๆ เช่น ร้านค้า โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย”	1. ส่วนห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ ถังให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน 2. พื้นที่อื่นๆ เช่น ร้านค้า โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย”	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบ ความสะอาดของถังรองรับรองมูลฝอยประจำชั้นห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที

ลงนาม.....
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



47/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และ“ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว ทุกวันพนักงานโรงแรมจะทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักแขกภายหลังผู้เข้ามาพักแจ้งคืนห้องพัก โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท (มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์โดยสารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม การจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย รวมทั้งการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักได้อย่างเพียงพอ ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีมูลฝอยเกิดประมาณ 0.375 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.011 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.240 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.113 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.011 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้	3. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมิดชิด ปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มกระจายตามจุดต่างๆ ภายในอาคารแม่บ้านของโรงแรมเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรวมมีปริมาตรความจุ 4.00 ลบ.ม. และความสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง ขนาด 2.00 ลบ.ม. ที่มีประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีรวมทั้งหมด ร้อยละ 95 ได้ค่าบีโอดีออกจากระบบ 20 มก./ล. และเข้าสู่ส่วนกรองของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประเภทกรอง-กรองเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Septic-Aerobic filter process) ขนาด 30 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป	- ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้เกิดการตกค้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้า ของ โครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด

มิถุนายน 2559



48/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุและความสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูชนิดบานทึบสำหรับเปิด-ปิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา โดยโครงการและรวบรวมส่งต่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา โดยห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นออกจาก กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหน่น้ำโรคที่จะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร ในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจัดรวบรวมห้องพักมูลฝอยรวมประเภทอันตรายเพื่อนำไปกำจัดต่อไปโดยบริษัทเอกชน ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ทุกวันพนักงานโรงแรงแม้จะทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักแขก	6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 10. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค มาตรการลดผลกระทบจากการขนถ่ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่บริการ เช่น บริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ	6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 10. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค มาตรการลดผลกระทบจากการขนถ่ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่บริการ เช่น บริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันฉิมมา โสม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ภายหลังผู้เข้ามาพักแรมคืนห้องพัก โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง จากนั้นนำมูลฝอยไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำ กลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวหรือขาวใส) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสี ดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมาย ระบบมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน) และมีปากถุงให้แน่น จากนั้น จะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่าน ลิฟต์โดยสารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากการเก็บขนมูลฝอย แล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยแล้วเส้นทางเก็บขน มูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยรอบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับ กลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย ทั้งนี้ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุม มลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล อยู่บริเวณถนน พระตำหนัก (ถนนด้านหน้าของโครงการ) ซึ่งการจอดรถเก็บขนมูล ฝอยดังกล่าวจะส่งผลให้การจราจรบนถนนพระตำหนักเกิดการ สะดุดตัวและการจัดการจราจรจะสะดวกขึ้นที่รถเก็บขนมูลฝอยจอด เนื่องจากทำให้ช่องทางการจราจรดังกล่าวจาก 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง จะเหลือเพียง 1 ช่องจราจรในช่องทางที่มีรถเก็บขนมูลฝอยจอดเพื่อ ทำการขนถ่ายมูลฝอย แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วง ระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และเมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล	แล้วมีปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการต่อไป 3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย รวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. ให้นักงของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ลงรถลากไปยังรถไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่จัดไว้เพื่อใช้เป็น ทางขนถ่ายมูลฝอย โดยทำขนย้ายก่อนเวลา 10 นาฬิกาที่เมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขน 5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ นำรจจรถบรรทุกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำตัวการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 6. พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ตลอดเส้นทางจราจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า- ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจร เป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแส จราจร 7. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยาขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 8. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาด
--	--

लगनाम.

สงวนาม.....ผู้ชำนาญการซึ่งแต่งตั้ง

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โสภ จำกัด
มิถุนายน 2559

(นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



50/106



greeneo
CO. LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ข้อบัญญัติสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 24.00-01.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักภายในโครงการ ทำให้การจราจรโดยรอบโครงการค่อนข้างเบาบาง ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 0.375 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป 0.011 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 0.240 ลบ.ม./วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 0.113 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.011 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณถนนพระตำหนัก เป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบบีบอัดตอนท้าย ขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน และจะผ่านบริเวณพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 24.00-01.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณถนนภายในโครงการใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันออกของอาคารและระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่โครงการมิได้เป็นช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของ	เรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนพระตำหนัก ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงนาม.....

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด

มิถุนายน 2559



51/106

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระดำเนินก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ้าหน้าที่เก็บขนของสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าอาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 4 ชั้น 221.323 KVA และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 3 ชั้น 43.027 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาดังกล่าว จึงคาดว่า จะผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยต้องเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร แบบเครื่องทำน้ำเย็นระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Water Chiller) และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าพลังไฟฟ้าในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีพลังไฟฟ้าต่อต้านความเย็นไม่เกิน 1.24 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้านความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



52/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

1.5 ผลกระทบจากกิจกรรมการดำเนินงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตาม กำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การ ปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวจึงทำให้ ประสิทธิภาพของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็น ประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบาย ความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทา การผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่น ตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่ พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่าง สม่าเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซม ฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้ อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออ-เรสเซนต์คอม	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด

มิถุนายน 2559



53/106

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



greeneo Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า	มาตรการลดการปล่อยมลพิษ
		ไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตาม หลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้อง ตรวจสอบให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลม ดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัด พลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง	

ลงนาม.....
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



54/106

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		- เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยลดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



55/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โสม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระดำเนินัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ติดป้ายแรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายแรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศต่อที่ทำงานขึ้น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถล่มความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายแรงค์ไม่ให้ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายเสริมธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โสม จำกัด
มิถุนายน 2559

56/106

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด

มิถุนายน 2559



57/106

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้	มาตรการด้านการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ มีดังนี้ • ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



58/106

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โสม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ทั้งเข้า-ออกภายในโครงการ 3 คันและ 6 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 3 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 จะมีปริมาณรถยนต์ 3.00 PCU และจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถจักรยานยนต์ 6 คัน PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 จะมีปริมาณรถจักรยานยนต์ 1.98 PCU รวมทั้งสิ้น 4.98 PCU หรือ 5 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีแล้วร้ายที่สุดคือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำม้านวดาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการได้ดังนี้ จากการประเมินระยะดำเนินการโครงการ พบว่า ถนนพระตำหนัก ถนนเทพระยา (เฉลิมพระเกียรติ-พระตำหนัก) และถนนเทพระยา (พระตำหนัก-เทพระสิทธิ์) ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้ภายในโครงการ ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับปานกลาง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณ	- ตรวจสภาพถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้า ช อ ง ไ ค ร ง ก ร (บริษัท จันจิม่า โสม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางลัด ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. จัดตั้งป้ายชี้บอกโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. โครงการจะนำพื้นที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่ภายในโครงการ 3 คัน มาให้บริการสำหรับผู้มาติดต่อ 1 คัน โดยจะนำป้ายข้อความ "สำหรับผู้มาติดต่อ" เข้าไปตั้งบนพื้นที่จอดรถ (ระบบการจราจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 4)	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โสม จำกัด
มิถุนายน 2559



59/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โคม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ
การจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินการเสียวัดกระแสจราจรของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ พบว่ารถของผู้พักภายในโครงการอาจก่อให้เกิดการติดกระแสนจราจร ซึ่งอาจทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ประเมินที่จอดรถความเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 การดำเนินการไม่เข้าข่ายต้องจัดตั้งจอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 6 คัน เพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด	มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรที่ทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน มาตรการด้านการเสียวัดกระแสจราจรของผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 2. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระดำเนินก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะบริเวณที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการ และการที่มีการจอดรถชั่วคราวเพื่อหลีกเลี่ยงผู้เข้าพักโครงการ ได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และปลอดภัย 2. แจ้งรายละเอียดโครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่โครงการ จะให้บริการแก่ผู้เข้าพัก เช่น จำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ข้อมูลยานพาหนะสาธารณะที่สามารถเดินทางมายังโครงการได้ เป็นต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณา 3. กำชับให้พนักงานต้อนรับของโครงการ สอบถามข้อมูลถึงยานพาหนะที่ผู้เข้าพักจะใช้เดินทางเข้ามายังโครงการ และที่จะใช้ในช่วงที่เข้าพัก เพื่อประเมินถึงความเพียงพอของที่จอดรถที่มีบริการไว้ภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัย และจัดหาที่จอดรถที่เพียงพอ โดยไม่ให้กระทบต่อถนนสาธารณะ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ.2521) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 พบว่า การ	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสถิม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



61/106

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ นฤเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุม เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 1.03 กิโลเมตร ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้องในประกาศ พบว่า แนวเขตที่ดินโครงการมีระยะห่างจากจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ประมาณ 1.03 กิโลเมตร โครงการ The Fourth ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการไม่มีการปรับพื้นที่จากเดิม แต่เป็นการปรับปรุงอาคารที่มีอยู่เดิมเป็นอาคารโรงแรม พร้อมก่อสร้างอาคารออกกําลังกาย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพิ่มเติม โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด		

ลงนาม.....
 (นายเสริม ธรรมสุริยะ)
 บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
 มิถุนายน 2559



62/106

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โสม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ	รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 1.848.17 ตารางเมตร อาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 408.00 ตารางเมตร และอาคารออกกำลังกาย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคาร 48.80 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (2,107.26 /1,611.60) เท่ากับ 1.49 : 1 (ไม่เกิน 5:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((734.71/2,407.26)x100) เท่ากับ ร้อยละ 30.52 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6)" ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.6 (สีส้ม) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการประเมินภาพถ่ายทางอากาศร่วมกับการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษาในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 1,962.50 ตารางเมตร พบว่า มีพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 72.37 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 20.34 พื้นที่ถนน ร้อยละ 4.31 พื้นที่ศาสนสถาน ร้อยละ 1.99	

ลงนาม..... (นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โสม จำกัด
มีนาคม 2559



63/106

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559

greeneo co.,ltd.

[Signature]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันฉีมา โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

3.8 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่สถาบันราชการและสถาบันอื่นๆ ร้อยละ 0.94 พื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.05 และพื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 0.003 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเกื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม ปัจจุบันสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ พื้นที่ว่าง เป็นต้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงาและสวยงามจากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นหมากแดง ต้นหมากเขียว ต้นไทรเกาหลี ต้นชาดัด และต้นหญ้าม้าเลเชีย		ดัชนีที่ตรวจวัด
โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ ยោบายให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Statio)	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ ยោบายให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Statio)	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ (ดังรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 6) จุดรวมพล 1 ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่รวม 19.00 ตาราง	- ตรวจ สอบ ส ภา พ ระ บ บ เดือนกันยายน/ธันวาคม ตรวจวัดทุก 3 เดือน/ครึ่ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ตรวจประเมินผลและเครื่องมือแสดง

ลงนาม..... (นายเสริม ธรรมสุริยะ)
 บริษัท จันฉีมา โฮม จำกัด
 มิถุนายน 2559



64/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2559



greeneo
 co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย - ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย <u>อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 4 ชั้น</u> - บันได - บันไดหนีไฟ (ใช้เป็นบันไดหลักด้วย) <u>อาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 3 ชั้น</u> - บันได (5) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด <u>จุดรวมพล 1</u> ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่รวม 19.00 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพัก และพนักงานโรงแรม รวมทั้งสิ้น 20	เมตร รองรับผู้เข้าพัก และพนักงานโรงแรม รวมทั้งสิ้น 20 คน (ประกอบด้วย ผู้เข้าพัก จำนวน 18 คน และพนักงานโรงแรม จำนวน 2 คน) คิดเป็น 0.95 ตารางเมตร/คน เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ <u>จุดรวมพล 2</u> ทางเดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ติดอาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 4 ชั้น พื้นที่รวม 22.35 ตารางเมตร (ไม่รวมลำดับต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้เข้าพัก และพนักงานโรงแรม รวมทั้งสิ้น 82 คน (ประกอบด้วย ผู้เข้าพัก จำนวน 66 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 8 คน และพนักงานโรงแรม จำนวน 8 คน) คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ	การหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของบริษัท (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)	

ลงนาม.....
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



65/106

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คน (ประกอบด้วยผู้เข้าพัก จำนวน 18 คน และพนักงานโรงแรม จำนวน 2 คน) คิดเป็น 0.95 ตารางเมตร/คน จุดรวมพล 2 ทางเดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ติดอาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 4 ชั้น พื้นที่รวม 22.35 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้เข้าพัก และพนักงานโรงแรม รวมทั้งสิ้น 82 คน (ประกอบด้วย ผู้เข้าพัก จำนวน 66 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 8 คน และพนักงานโรงแรม จำนวน 8 คน) คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล จุดรวมพลทั้ง 2 จุด เป็นเพียงจุดรวมพลเบื้องต้นเพื่อตรวจสอบว่าผู้ใดติดอยู่ภายในที่เกิดเหตุหรือไม่ กรณีที่มีคนติดอยู่ภายในอาคาร จะได้จัดทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาไปได้ทันที โดยจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการได้ทันที โดยทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวกระหว่างการเดินทางไปยังประตูฉุกเฉินด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งทางเดินอพยพจะมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบภัยระหว่างการอพยพ หลีกเลียงการแย่งกันออกกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และเพื่ออำนวยความสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพหุยาได้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่กลุ่มคนออกมารวมพล 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้คนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 11. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้เข้าพักภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขึ้นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดย



ลงนาม..... (นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559

66/206

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการพิเศษ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ สำหรับผลกระทบด้านความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการต่อสภาพอากาศบริเวณโดยรอบนั้น จะมาจากภาระระบายอากาศจากระบบปรับอากาศของโครงการตัวอาคารเอง และถนนคอนกรีตรอบบริเวณโครงการนั้น โดยอาคารภายในโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally unit) ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยตรงในระดับต่ำ	เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 13. ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงพิชชาได้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางทางจราจร 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก
		- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าชองโครงการ (บริษัท จันจิมา โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิมา โฮม จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กริมโฮ จำกัด

มิถุนายน 2559

67/106



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระดำเนิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 200.81 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นหมากแดง ต้นหมากเขียว ต้นไทรเกาหลี ต้นชาดัด และต้นหญ้าม้าลาย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้น โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้ ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลม เนื่องจากพื้นที่ที่จะพัดผ่านไปยังด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการได้เว้นแนวอาคารออกจากแนวเขต	มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงของโครงการ 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

ลงนาม.....
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



68/106

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Impact)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Mitigation Measure)	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring and Evaluation Measure)
ที่ดิน 0.50-3.99 ม. ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่วางรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ ประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสง จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นว่าเงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ทำให้ได้รับร่มเงาจากอาคารของโครงการ ช่วยบดบังแสงแดดร้อนได้ แต่อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม การถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการ จะเกิดขึ้นเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น ไม่ได้เป็นการบดบังตลอดทั้งวัน ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อให้ผาผนังขึ้นรา และต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการผึ่งผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม ด้านสังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักภายในโครงการรวมพนักงานจำนวน 102 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณสุข และการรักษาการมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากการที่ผู้เข้าพักภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงไม่ว่าจะเป็น	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม สรรพสุริยะ)

บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด

มิถุนายน 2559



69/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2559

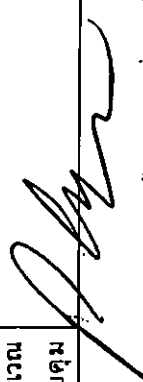


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โสม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โสม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)
ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ซึ่งจะถูกดูดเข้าไปใช้ในกระบวนการผลิตและเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ซึ่งจะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศและเสียงดังจากกิจกรรมการเข้าไปในพื้นที่สระบัวน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่อยู่ภายนอกอาคาร โครงการจะออกข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้รถจักรยานยนต์เพื่อป้องกันเสียงรบกวนในพื้นที่โดยรอบ และปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้นจึงคาดว่าจะการดำเนินการก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงานจำนวน 102 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากการค้าการขายในพื้นที่เพิ่มเติมมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินการโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้นตามลำดับ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 200.81 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกคลุมดินทั้งหมด มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 135.02 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นลิลาวัดต้นหมากแดง ต้นหมากเขียว ต้นไทรเกาหลี ต้นชาดัด และต้นหญ้ามาเลเซีย (ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 13) • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษากระยะยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุม



ลงนาม..... (นายเสริม ธรรม์วิริยะ)
บริษัท จันจิมา โสม จำกัด
มิถุนายน 2559



ลงนาม..... (นายปณิญา ปญญะสม)
บริษัท กริมโฮ จำกัด
มิถุนายน 2559



greeneco co., ltd.



70/106

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โสม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพัก พนักงานของห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโรงแรม จำนวน 102 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพื้นที่ส่วนอื่นๆ ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการสูบบุหรี่ของผู้เข้าพัก เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	ยานพาหนะที่จุดเข้าออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องเรียนหรือร้องรับเรื่องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้
-------------------------------	--	--	--

ลงนาม..... (นายเสริม สุวรรณศรียะ)
บริษัท จันจิมา โสม จำกัด
มิถุนายน 2559



71/106

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระดำเนิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบ	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ประเพณีมาตรฐานด้านลักษณะภายในห้องออกกำลังกายคุณภาพ อุปกรณ์ออกกำลังกายให้สะอาด แข็งแรง ทนทาน และการให้บริการ	งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ห้องออกกำลังกายของโครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพ หรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐาน ของสถานที่ให้บริการ ผู้ให้บริการหลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ.2509 ลงวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2551	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคม	แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรฐานห้องออกกำลังกาย เครื่องมือ และการให้บริการเพิ่มเติม (โดยไม่ได้จัดบุคลากรให้คำแนะนำด้านการออกกำลังกายโดยให้บริการ) ดังนี้	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคม	(1) ห้องออกกำลังกาย	9. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือต่าง ๆ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคม	แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรฐานห้องออกกำลังกาย เครื่องมือ และการให้บริการเพิ่มเติม (โดยไม่ได้จัดบุคลากรให้คำแนะนำด้านการออกกำลังกายโดยให้บริการ) ดังนี้	10. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ห้องอาหาร ห้องสัมมนา โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคม	(2) เครื่องมือสำหรับออกกำลังกาย	มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการทางที่เกิดเหตุฉุกเฉินและการซ้อมแผน สำหรับห้องออกกำลังกาย
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ต้องสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง พร้อมตรวจสอบสภาพการใช้งานเสมอ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ห้องต้องทำด้วยวัสดุที่มั่นคง ถาวร ไม่ชำรุดและไม่มีคราบสิ่งสกปรก	2. ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคม	จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในการให้บริการ	3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการคอยพายุผู้รับบริการภายในห้องออกกำลังกายในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุไว้ในส่วนหนึ่งของแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคม	จัดให้มีการระบายอากาศเพียงพอ	4. จัดทำการซ้อมอพยพหนีไฟ ช่วยชีวิต และระงับอัคคีภัยของ
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคม	ไม่อนุญาตให้นำอาหาร และเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในพื้นที่ดังกล่าว	
ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทางสังคม	(2) เครื่องมือสำหรับออกกำลังกาย	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบ
	- จัดพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน โดยจัดทำเป็นรายงานชัดเจน (3) การให้บริการ - กำหนดเวลาการให้บริการ (กำหนดเวลาเปิด-ปิด) ที่ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำ/คำเตือนในการออกกำลังกาย เพื่อแสดงหรือเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตราย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการของโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้เป็นไป	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักเข้ามาอยู่ภายในโครงการ จะทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการและกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนา	ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด	- ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจตราดู และระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้ มี ประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายเสริม ธรรมสุริยะ)
 บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
 มิถุนายน 2559



73/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
สภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิด ของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการ ของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และการจ่ายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวนั้นในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมื่อพิจารณาเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะไม่	ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้า ช อ ง ไ ค ร ง ก า ร (บริษัท จันจิมา โยม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) 6. ให้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดพื้นที่ภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ประสานงานกับสำนักงานสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งถังรองรับมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยไม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บมูลฝอย 10. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักรวมของโครงการ มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกวัน 2. หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันความแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โยม จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



74/106



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานรับผิดชอบการแก้ไข
กิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง	ผู้พักอาศัย 3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน มาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และป้องกันสัตว์เข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 1. เพิ่มเติมรั้วด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. ติดตั้งป้ายบอกความลึกของน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. ติดตั้งระบบแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 4. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลบริเวณสระว่ายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 7. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 1 คน ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8. ติดตั้งป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมรูปภาพประกอบ ใน		

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการกลุ่ม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



75/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

4.4 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	โครงการดำเนินการก่อสร้างโดยการปรับปรุงอาคารที่เป็นอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น ขึ้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 7 คูหา อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำน้ำ ให้เป็นอาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกกำลังกาย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำน้ำ สำหรับสันทนาการที่ใช้เป็นโพนสikov ส้มอ่อน ตกแต่งด้วยระแนงไม้สีไม้ ซึ่งจากภาพอาคารโครงการ พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง (เนื่องจากเป็นการปรับปรุงอาคารเดิม) และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการพบว่า อาคารอยู่อาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม เป็นต้น ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบัน ดังนี้	บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายระเบียนการใช้สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน	ดัชนีที่ตรวจวัด
ทัศนียภาพ	ทิศเหนือ ติดต่อกับ กลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนพระตำหนัก ขอย 4 (ทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)) เขตทางมี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 200.81 ตร.ม. คิดเป็น 1.97 ตร.ม./คน (จำนวนผู้ใช้บริการ 84 คน พนักงานร้านค้า 8 คน และพนักงานโรงแรม 10 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นหมากแดง ต้นหมากเขียว ต้นไทรเกาหลี ต้นชาดัด และต้นหน่อกาเลเซีย (ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 13) 2. ปลูกลำต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ได้แก่ ต้นลิลาวดี จำนวน 16 ต้น ต้นหมากแดง จำนวน 5 ต้น ต้นหมากเขียว จำนวน 11 ต้น รวมจำนวน 32 ต้น 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. หากมีต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกลำต้นใหม่ทดแทน 5. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.50-5.55 ม. ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> -ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกลำต้นใหม่ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว -สถานที่ดำเนินการ -พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ -ระยะเวลาและความถี่ -ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ -ดำเนินการ -รับผิดชอบ -เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริมธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559

76/106



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบต่อนิยภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม
ความกว้างประมาณ 13.00 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนน พระตำหนัก (ถนน สาธารณะ) เขตทางมีความกว้าง ประมาณ 10.50 เมตร ถัดไป เป็นพื้นที่ว่าง (รอการพัฒนา) ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการปรับปรุงอาคาร) ประเมินผลกระทบต่อนิยภาพด้านโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารสูงกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง (เนื่องจากเป็น การปรับปรุงอาคารเดิม) โดยอาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับอะเส +10.90 เมตร (อาคารสูง 13.35 เมตร) อาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 3 ชั้น มีความสูง ณ ระดับอะเส +8.65 เมตร (ความสูง 11.20 เมตร) ใน ส่วนอาคารออกกำลังกาย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความ สูง ณ ระดับชั้นหลังคา +1.25 เมตร (อาคารสูง 3.70 เมตร) ที่โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเพิ่มเติม ยังมีความสูงที่กลมกลืน กับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อ	ความกว้างประมาณ 13.00 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนน พระตำหนัก (ถนน สาธารณะ) เขตทางมีความกว้าง ประมาณ 10.50 เมตร ถัดไป เป็นพื้นที่ว่าง (รอการพัฒนา) ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการปรับปรุงอาคาร) ประเมินผลกระทบต่อนิยภาพด้านโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารสูงกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง (เนื่องจากเป็น การปรับปรุงอาคารเดิม) โดยอาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับอะเส +10.90 เมตร (อาคารสูง 13.35 เมตร) อาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 3 ชั้น มีความสูง ณ ระดับอะเส +8.65 เมตร (ความสูง 11.20 เมตร) ใน ส่วนอาคารออกกำลังกาย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความ สูง ณ ระดับชั้นหลังคา +1.25 เมตร (อาคารสูง 3.70 เมตร) ที่โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเพิ่มเติม ยังมีความสูงที่กลมกลืน กับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อ	มาตรการลดผลกระทบต่อนิยภาพด้านโครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม 1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.50-5.55 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร และระยะถอยร่น ระหว่างอาคารกับอาคาร ตั้งแต่ 1.13-10.15 เมตร เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในโครงการ ได้แก่ ต้นลีลาวดี จำนวน 16 ต้น ต้นหมากแดง จำนวน 5 ต้น และต้นหมากเขียว จำนวน 11 ต้น รวมทั้งสิ้น 32 ต้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายสรริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



77/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โยม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

บริษัท จันจิม่า โยม จำกัด	หัวข้อที่ 1 ผลกระทบจากการดำเนินงาน
ทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.50-5.55 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร และระยะถอยร่นระหว่างอาคารภายในโครงการตั้งแต่ 1.13-10.15 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ พ.ศ. 2522 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นหมากแดง ต้นหมากเขียว ต้นไทรเกาหลี ต้นชาดัด และต้นหญ้ามาเลเซีย บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคารส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทัศนียภาพของชุมชนในระดับต่ำประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน พบเพียงแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1 แห่ง คือ หาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการจนถึงชายหาด ชายหาดจอมเทียนเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. หากมีต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โยม จำกัด
มิถุนายน 2559



78/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีกิจกรรมกีดขวางทางน้ำ เช่น ว่ายน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ต และบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบริมชายหาด มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม (อาคาร A) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับอะเส +10.90 เมตร (อาคารสูง 13.35 เมตร) (ปรับปรุงจากอาคารเดิม) อาคารโรงแรม (อาคาร B) ความสูง 3 ชั้น มีความสูง ณ ระดับอะเส +8.65 เมตร (ความสูง 11.20 เมตร) (ปรับปรุงจากอาคารเดิม) และอาคารออกกกำลังกาย ความสูง 1 ชั้น ความสูง ณ ระดับชั้นหลังคา +1.25 เมตร (ความสูง 3.70 เมตร) (ก่อสร้างเพิ่มเติม) พร้อมสระว่ายน้ำ ตั้งห่างจากหาดจอมเทียนประมาณ 1.1 กิโลเมตร พื้นที่บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และอาคารโรงแรม เป็นต้น ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ เมื่อพิจารณาพื้นที่ระหว่างที่ตั้งโครงการและหาดจอมเทียน ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารสูง อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ สภาพพื้นที่บริเวณโครงการมีระดับพื้นที่สูงกว่าบริเวณแนวชายหาด เมื่อพิจารณามุมมองจากหาดไปยังพื้นที่โครงการ หรือมุมมองจากพื้นที่โครงการไปยังหาด พบว่า อาคารโครงการจะถูกบดบังด้วยกลุ่ม		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด

มิถุนายน 2559



79/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Fourth ของบริษัท จันจิมา โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลิลาวดี จำนวน 16 ต้น ต้นหมากแดง จำนวน 5 ต้น และ ต้นหมากเขียว จำนวน 11 ต้น รวมทั้งสิ้น 32 ต้น ซึ่งเป็นต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร จะช่วยบดบังสายตา และ ก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ ได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์จึงอยู่ในระดับต่ำ			

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิมา โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิมา โฮม จำกัด

มิถุนายน 2559



80/106

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Fourth
ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม/มาตรการ	กิจกรรม/มาตรการ	กิจกรรม/มาตรการ	กิจกรรม/มาตรการ	กิจกรรม/มาตรการ	กิจกรรม/มาตรการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 14)	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) 9,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



81/106

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



**ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Fourth
ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

วัตถุประสงค์การติดตาม	วิธีการติดตาม	ความถี่ในการติดตาม	เครื่องมือที่ใช้	ระยะเวลาในการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
			- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม		เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
4. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณ ด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 14)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณ ด้านทิศเหนือ (ดังรูปที่ 14)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อ ประปาของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



82/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



**ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Fourth
ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

กิจกรรม/มาตรการ	ปริมาณ/ความถี่	วิธีการ	อุปกรณ์	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพทางระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไป อุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อ ป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษา ประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- ท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้า โครงการ	- สังเกตการไหลของน้ำที่ช้าลง	- ขุดลอกท่อรวบรวมน้ำเสีย	- ขุดลอกกรณีที่มีท่อระบาย น้ำมีการอุดตัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
9.การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



83/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



**ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Fourth
ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

กิจกรรม/แหล่งกำเนิดมลพิษ	ประเภท/ปัจจัยเสี่ยง	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
11. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนา ของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้ งานตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบ ที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
14. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้ งานตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ด้ายาย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรือ อุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสกสรรค์ ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



84/106

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



**ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Fourth
ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

กิจกรรม/แหล่งกำเนิดมลพิษ	ชนิดของผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	วิธีการ	ระยะเวลาในการเฝ้าระวัง	ผู้รับผิดชอบ
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- 1 ครั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
15. สาธารณสุขและ สุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- 1 ครั้ง ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
16. คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
ระยะการเฝ้าระวัง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- ถนน ทางเดิน และป้ายจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



85/106

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



**ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Fourth
ของ บริษัท จันจิมา โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ภายในโครงการ	ความคืบหน้าของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ระยะเวลาดำเนินการ	เบอร์ติดต่อ
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ภายในโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ระยะเวลาดำเนินการ - ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิมา โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
			- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • โครงการจะปรับปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	



ลงนาม.....
(นายศิริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



86/106



ลงนาม.....
(นายปัญญา นุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Fourth
ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม/โครงการ	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดผลกระทบ	การตรวจสอบ	ระยะเวลาการติดตาม	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
5. การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียหลังการบำบัด (ดังรูปที่ 14)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen - น้ำมันและไขมัน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง

ลงนาม.....

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด

มิถุนายน 2559



87/106

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Fourth
ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

กิจกรรม/ขั้นตอน/มาตรการ	ขั้นตอน/มาตรการ	วิธีดำเนินการ	ความถี่	ระยะเวลาดำเนินการ	รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ หรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือ บุ ค ล ที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)
6. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด)

ลงนาม.....
 (นายเสริม ธรรมสุริยะ)
 บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
 มิถุนายน 2559



88/106

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2559



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Fourth

ของบริษัท จันจิมา โสม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

หัวข้อการติดตามตรวจสอบ	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
โครงการ	- ปริมาณผู้ปล่อยมลพิษ - ความสะอาด			เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิมา โสม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิมา โสม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
9. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิมา โสม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - สุภครทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน - พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิมา โสม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิมา โสม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิมา โสม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม..... (นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิมา โสม จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



89/106



**ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Fourth
ของบริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

กิจกรรม/มาตรการ	รายละเอียด	ความถี่	วิธีการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้มีอำนาจ
11. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
12. สาธารณสุขและ สุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
1.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) 100-1,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
		- คลอรีนทั้งหมด - ฟิคอลคลอรีน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 1 เดือน ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) 100-1,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน

ลงนาม.....

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



90/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



**ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Fourth
ของ บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

วัตถุประสงค์/มาตรการ	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	วิธีการ/ขั้นตอน	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521) 100-1,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
12.2 ความสะอาด และความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขังและคราบตะไคร่น้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



91/106

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



**ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Fourth
ของ บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ณ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสารว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสารว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลื่น	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการแตกหักหรือหลุดร่อน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)
13. สุขภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด เบอร์ติดต่อ 081-441-4521)

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี 3. เมืองพัทยา

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....
(นายเสริม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จันจิม่า โฮม จำกัด
มิถุนายน 2559



92/106

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 6 ชั้น

ND
NIP DESIGN AND PLANNING Co., Ltd.
Mobile : 093-0904055
Tel. : 02-1480700
E-mail : npdesign@live.com

Revision	Date
ปรับปรุงแบบ	3-04-58

Project manager
นายสมชาย ทรัพย์ดี

Architect&Drawn
นายสมชาย ทรัพย์ดี
สถาปนิก (ร.บ. 102)
Landscape Architect
นาย สมชาย ทรัพย์ดี
ร.บ. 102

Structure Engineers
นายสมชาย ทรัพย์ดี
ร.บ. 703

Sanitary Engineers
นายสมชาย ทรัพย์ดี
ร.บ. 1491

Electrical Engineers
นาย สมชาย ทรัพย์ดี
ร.บ. 102

Mechanical Engineers

Project Name

โครงการ 3 ชั้น ทาวน์
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และโครงการ 3 ชั้น

Location

เลขที่ 33/250 ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร
อำเภอจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Owner

บริษัท จันฉิมโฮม จำกัด
เลขที่ 33/250 ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร
อำเภอจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Description	Drawing
☐	Preliminary
☐	Bidding
☒	Permit
☐	Approved
☐	Construction
☐	Information
☐	As-built
	Drawing Title

Drawn/Reviewed Architect/Engineer No.	1
Checked By	
Date	01/09/2015
To/By	XX

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ความสูง 4 ชั้น

ถนนพระตำหนัก ซอย 4 เขตทางกว้างประมาณ 13.00 เมตร
(ทางหลวงพิเศษ (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์))



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันฉิมโฮม จำกัด

มีอายุ 2559

ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายวิมล ภูมิเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีอายุ 2559



ถนนพระตำหนัก เขตทางกว้างประมาณ 10.50 เมตร
(ถนนสาธารณะ)

แปลนพื้นที่ดิน
มาตราส่วน 1:100



ทิศเหนือ

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 6 ชั้น

64
0052



電話 : 02-55-40422
 傳真 : 02-1400700
 E-mail : npdesign@nva.com

Revision	Date
~~SUNSHINE~~	1-01-88

Project manager
วรากรณ์ พลันต

Architects & Drawn
အမှတ် ၁၀၊ လမ်းမတော်
ရန်ကုန်မြို့နယ်၊ ရှမ်းလူမျိုး
အုပ်စု၊ အမှတ် ၁၀၊ လမ်းမတော်
Landscape Architect
အမှတ် ၁၀၊ လမ်းမတော်
ရန်ကုန်မြို့နယ်၊ ရှမ်းလူမျိုး
အုပ်စု၊ အမှတ် ၁၀၊ လမ်းမတော်

Structure Engineers
အောက်ဆွန် အင်ဂျင်နီယာ
 No. 7938
 မြန်မာနိုင်ငံတော် အထွေထွေ ဝန်ကြီးရုံး

Sanitary Engineers
සෞඛ්‍ය භික්ෂුන්
 No. 1481
 ලංකා සෞඛ්‍ය සේවා කොමිෂන් කොටස

Electrical Engineers
10000 100th Ave
RTP, NC 27614
919-435-1234

Mechanical Engineers

Project Name

โครงแบบ 3 ชั้น พัจอม

ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

และโรงแฉะ 3 ชั้น

Location
A40362/308 ต.หนองน้ำร้อน อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี
บ้านหมี่ จ.ลพบุรี

Owner

ບຸຣິຢັກ ຈັບຈິມາໂອນ ຈຳພັດ

၂၂၂၂၂၂/၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက်
 အသွင်းကုန်ခွန် ပြန်လည်သတ်မှတ်
 ခြင်းစာချုပ်

	Description	Drawing
☐	Preliminary	
☐	Bidding	
☒	Permit	
☐	Approved	
☐	Construction	
☐	Information	
☐	As-built	

Drawing Title

Drawing/Architect Arch/Building No.

Checked By _____

Scale

Date	Totals
------	--------

01/09/2015 11:22 AM

94/106

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ความสูง 4 ชั้น

พระตำหนัก ขอย 4 เขตทางยาวประมาณ 13.00 เมตร
(ทางส่วนบุคคล (ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์))



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(**นายเสริม ธรรมสุริยะ**)

~~บริษัท จัณฉิมฯ โอน จำกัด~~

မိဂ္ဂဟဒေဝ ၂၅၅၉

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ นุชเกษม)

บริษัท กรีนไฮโด จำกัด

มิถุนายน 2559



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ 2

แปลงพื้นที่ที่ 1



๑) ทิศเหนือ



เอ็ดเวิร์ดที่เจ็ด

พิธีการทางศาสนาของทั้ง
จักรวรรดิภายใต้ เทน
พระบรมราชูปถัมภ์

พิธีการทางศาสนาของ
สหราชอาณาจักรและเครือจักรภพ

เอ็ดเวิร์ดที่เจ็ดและอเล็กซานเดอร์
เอ็ดเวิร์ดที่เจ็ดและอเล็กซานเดอร์

1. อัตราเบี่ยงเบนมาตรฐาน 0.30 และ 0.40 เมตร หรือเอฟที
 2. อัตราเบี่ยงเบนค่าอาชวะ หรือเอฟที
 3. อัตราจวดัดลุมภาพิก เอ็ดมุนด์สเลย์
 4. อัตราการไหลของน้ำเสีย

รวมแล้วห้าแสนกว่า-สองแสนห้าหมื่น (ห้าแสนห้าหมื่น) บาท 2.00 สต.ม.
 รวมแล้วห้าแสนกว่า-สามหมื่น (ห้าแสนสามหมื่น) บาท 30.00 สต.ม.
 เกษตร: ความจุ 18.20 สต.ม.






(ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន) ចម្លងក្រុមហ៊ុន

សំណុំ ០០៤៤ រដ្ឋាករស្ថាប័នស្ថាប័ន ៤ ក្រុម ប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

(นายเสริม สรรพสุริยะ)
บริษัท จั๊วะมา โยม จำกัด
มีหมายเลข 2559

.....

(นาย)วิบูลย์ นุ่มนงน

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2559

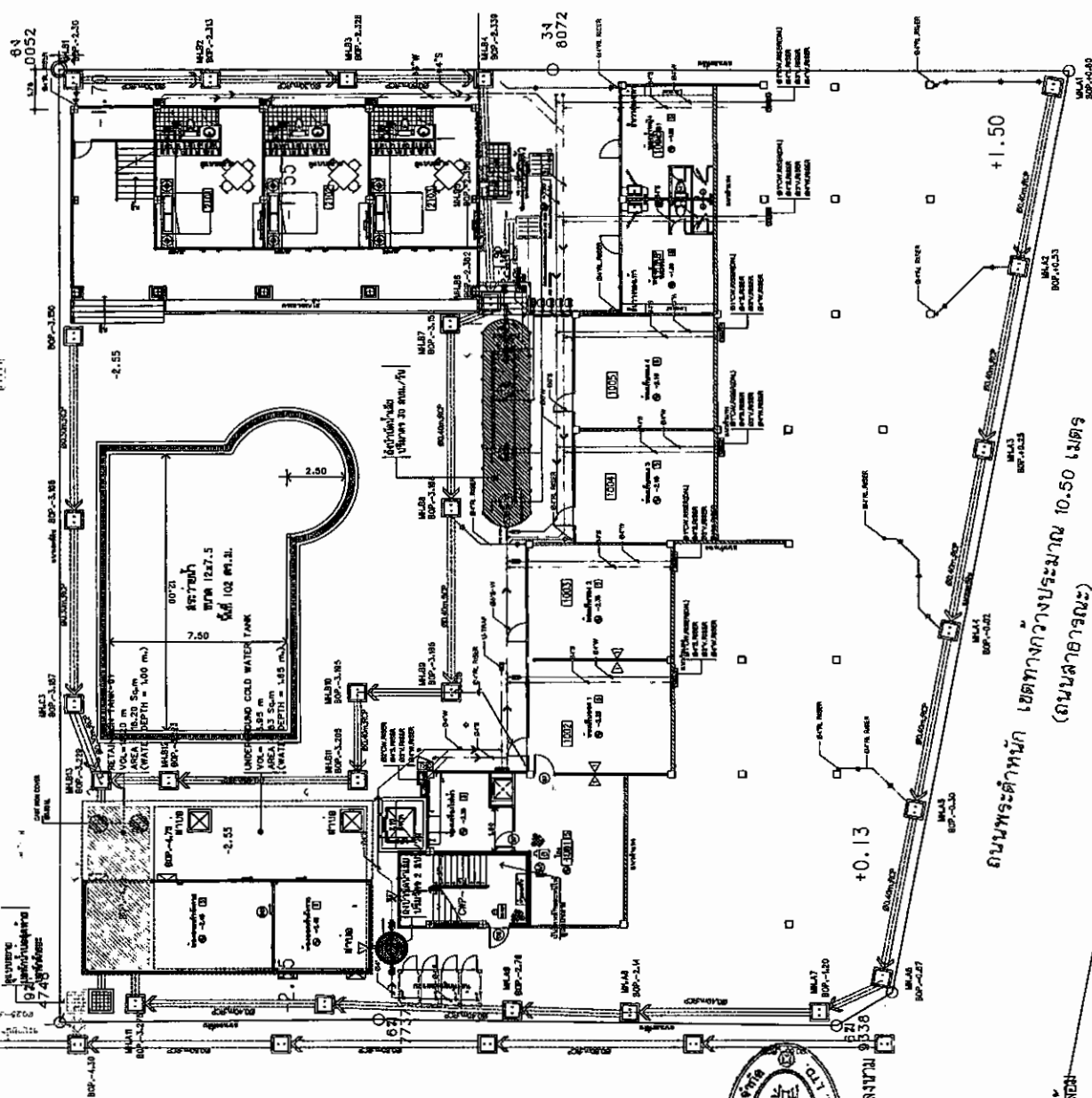
 **greeno** Scale

ติดต่อ: 09-000-0000

www.greeno.co.th

รูปที่ 3 แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ

901/106





Website : www.oxleyolive.com
Fax : 02-1000706
E-mail : oxdes@oxleyolive.com

[illegible]

Project manager

Architects & Designers
various locations
800-424

Landscape Architect
www.landscapearchitect.com
2015-2016

Structure Engineers

1 Solitary Engineers

Electrical Engineers


 J. Edgar Hoover
 Director

Project Name
โครงการ 3 ปี พวอม

ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
และโรงรวม 3 ชั้น

Phosphorylating hydrogen
oxygen electrodes ? oxygen-hydrogen electrodes
00102227

Owner
บริษัท จัณฉิมภาโมม จำกัด

44-38861-1048 (Continued)

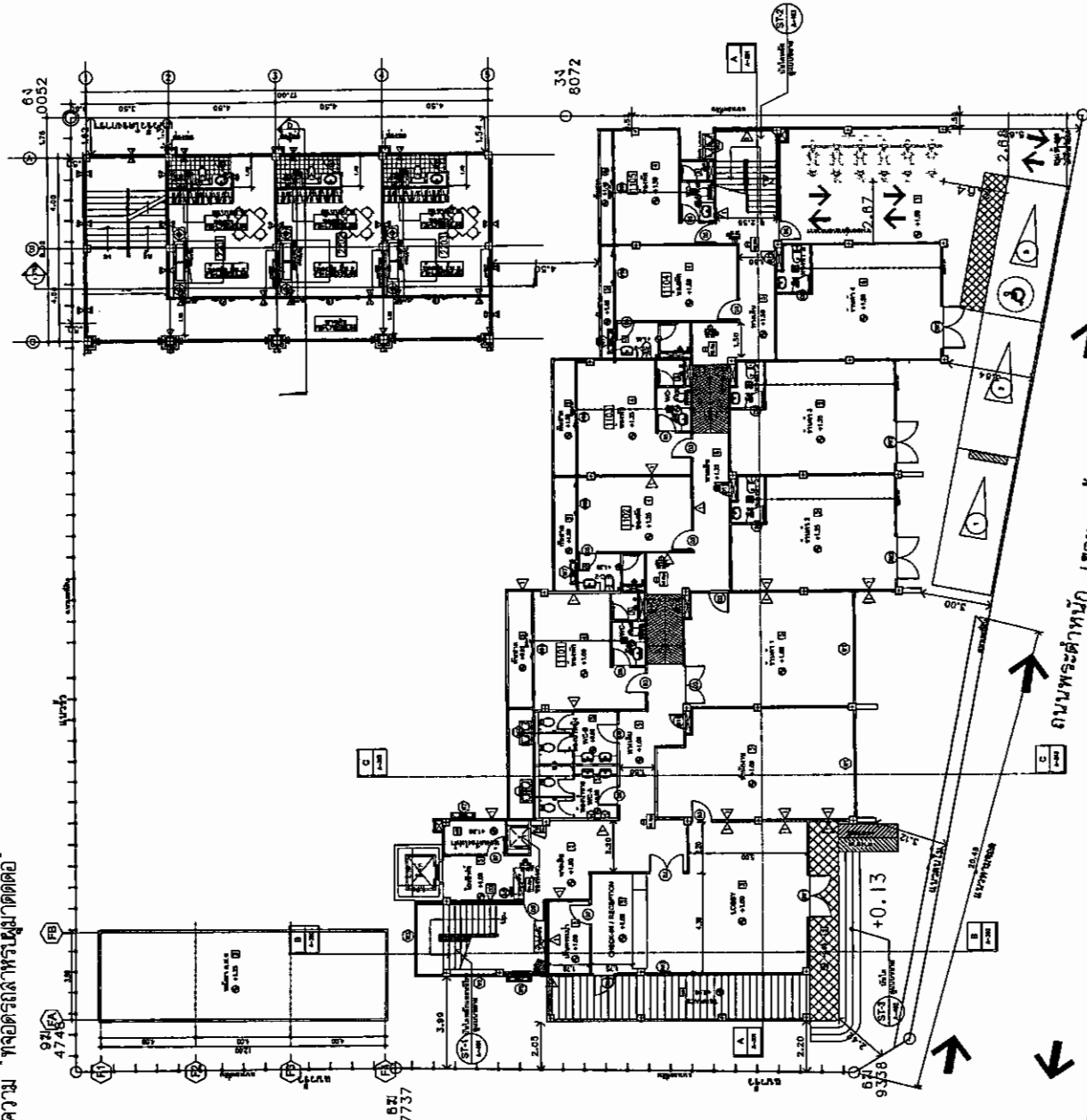
Description	Drawing
Preliminary	☐
Bidding	☐
Permit	☒
Approved	☐
Construction	☐
Information	☐
As-built	☐

Organ/Asplient Angioid Staining N/A

Checked By _____

Costs	Total	Stocks

01/09/2015	XX
------------	----



ทิศเหนือ

901/96

เส้นทางสู่จักรวรรดิการยาเขมด
ป่วยขอความ "ที่จอดรถสำหรับญาติต่อ"

ที่วัดดอยเมรุ

ស្ថាប័ន

→ →

((ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនកម្ពុជា) ធនាគារកម្ពុជា))

៥៣៧ ០០.៤៤ កម្រិតនៃប្រាក់បញ្ញើ ៤ រយ ២០ លានដុល្លារអាមេរិក

พระตำหนัก เขตทางกว้างประมาณ 10.50 เมตร

รูปที่ 4 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ

แบบแปลนพิมพ์ขึ้นที่ 1

(นายประวิทย์ นุกุณ)

greeno

พฤษภาคม 2559



NO DESIGN AND PLANNING CO., LTD.
No. 17, Sukhumvit Road
E-mail: 17design@live.com

Revision	Date
1	14-11-14

Project manager
Profession: Architect

Architect & Draft
Profession: Architect

Landscape Architect
Profession: Architect

Structure Engineers
Profession: Engineer

Sanitary Engineering
Profession: Engineer

Electrical Engineers
Profession: Engineer

Mechanical Engineers
Profession: Engineer

Project Name
โครงการ 3 ชั้น พร้อม
บันไดขึ้น 1 ชั้น
และโถงเก็บน้ำ 3 ชั้น

Location
เลขที่ 222 ถนนสุขุมวิท 4 กรุงเทพมหานคร

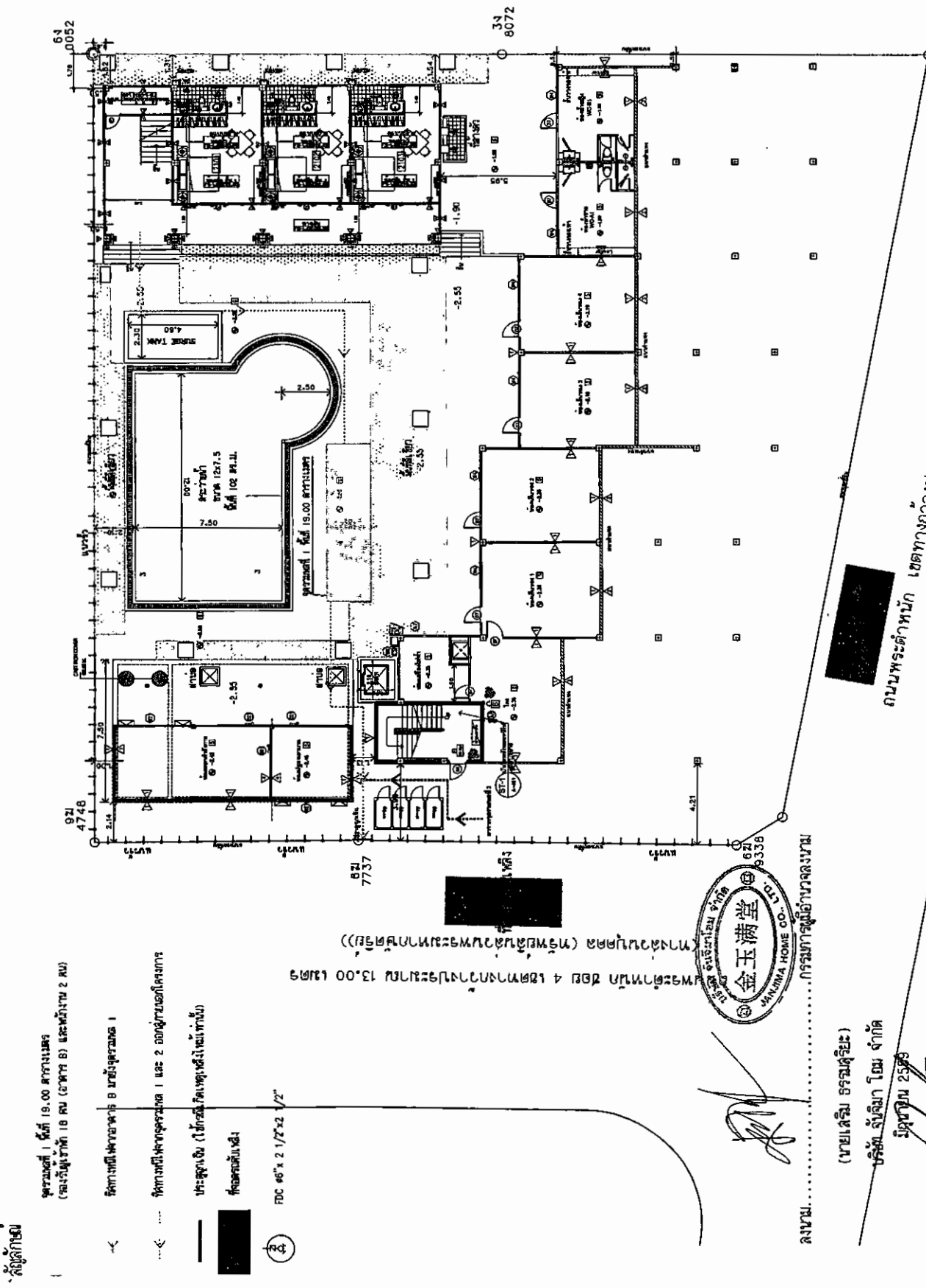
Owner
บริษัท จักรกมล โยม จำกัด

Approved
นายจตุรนต์ วัฒนวิทย์
Secretary

Description Drawing	
Preliminary	
Bidding	
Permit	
Approved	
Construction	
Information	
As-built	

Drawing Title

Drawn/checked/verified by	
Checked by	
Date	01/02/2015
Page	XX



แปลนพื้นที่ขึ้นบันได
1:100

ถนนพระตำหนัก เขตทางกว้างประมาณ 10.50 เมตร
(ถนนสาธารณะ)

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการสำนักงาน
(นายเสริม อรรถนฤยง)
บริษัท จักรกมล โยม จำกัด
มีอายุ 2559

ลงนาม.....ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
(นายปริญญา นฤเบศร์)
บริษัท กรีนคอส จำกัด
มีอายุ 2559

Revision	Date
1-00-00	1-00-00

Project manager
engineer's office

Architects/Drawn
 Engineer/Drawn
 Landscape Architect
 Project Manager
 JSPS AND PLANNING CO., LTD.

Structural Engineers
 Electrical Engineers
 Mechanical Engineers

Sanitary Engineering
 Electrical Engineering
 Mechanical Engineering

Project Name
 Location
 Project Manager

Project Name
 Location
 Project Manager

Project Name
 Location
 Project Manager

Project Name
 Location
 Project Manager

Project Name
 Location
 Project Manager

Project Name
 Location
 Project Manager

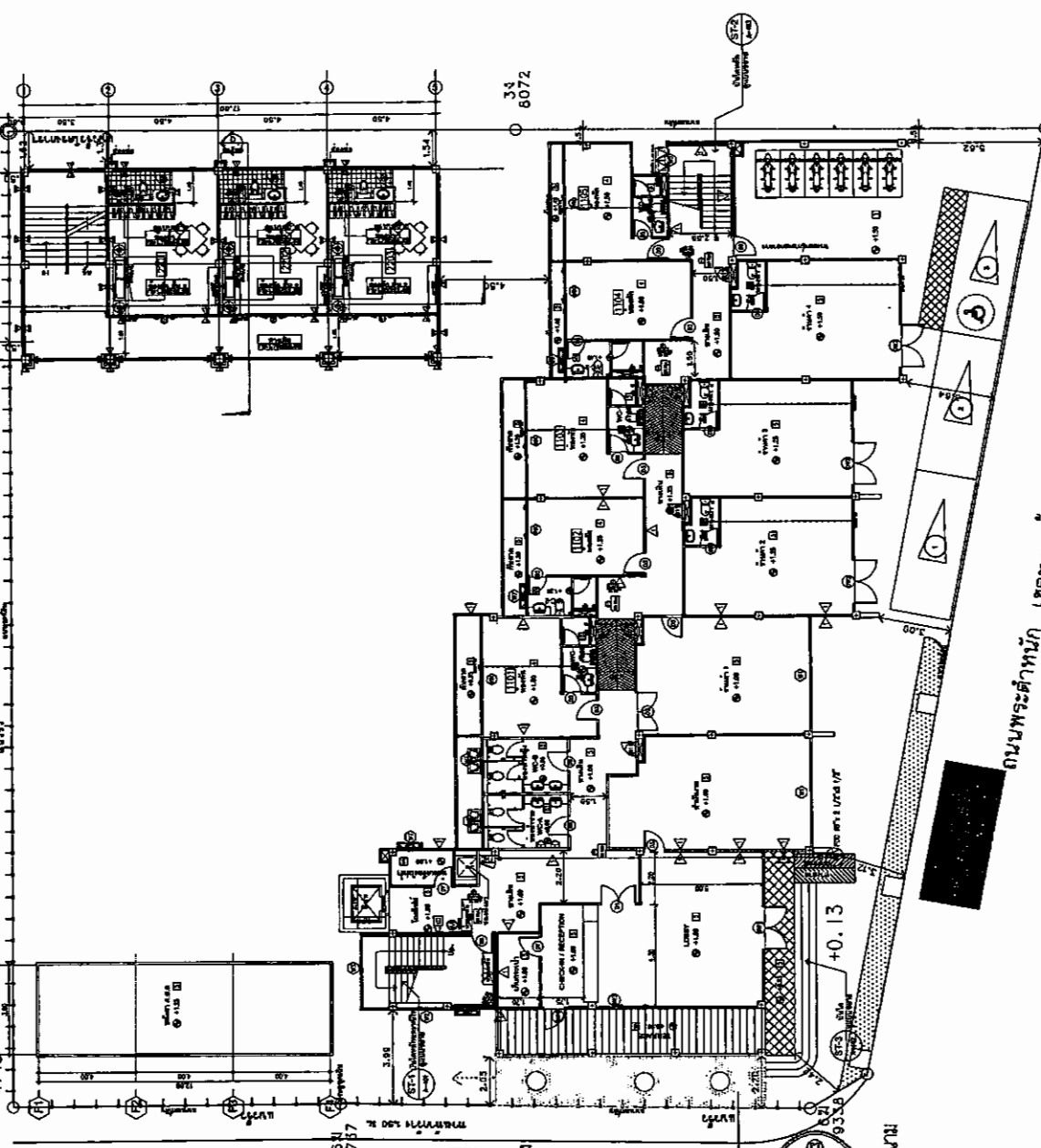
Project Name
 Location
 Project Manager

Project Name
 Location
 Project Manager

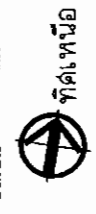
Project Name
 Location
 Project Manager

Project Name
 Location
 Project Manager

Project Name
 Location
 Project Manager



แปลนพื้นที่ 1
 1:1000



1. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

2. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

3. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

4. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

5. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

6. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

7. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

8. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

9. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

10. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

11. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

12. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

13. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

14. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

15. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

16. 22.35 ตารางเมตร
 (รวมพื้นที่ 66 ตารางเมตร)
 และพื้นที่ 8 ตารางเมตร

แสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ

ถนนพระตำหนัก ขอย 4 เขตทางกว้างประมาณ 13.00 เมตร
(ทางลัดผ่านสวนพระมหากษัตริย์)

วันที่ 11/01/2559



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิมาโฮม จำกัด

มีนาคม 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

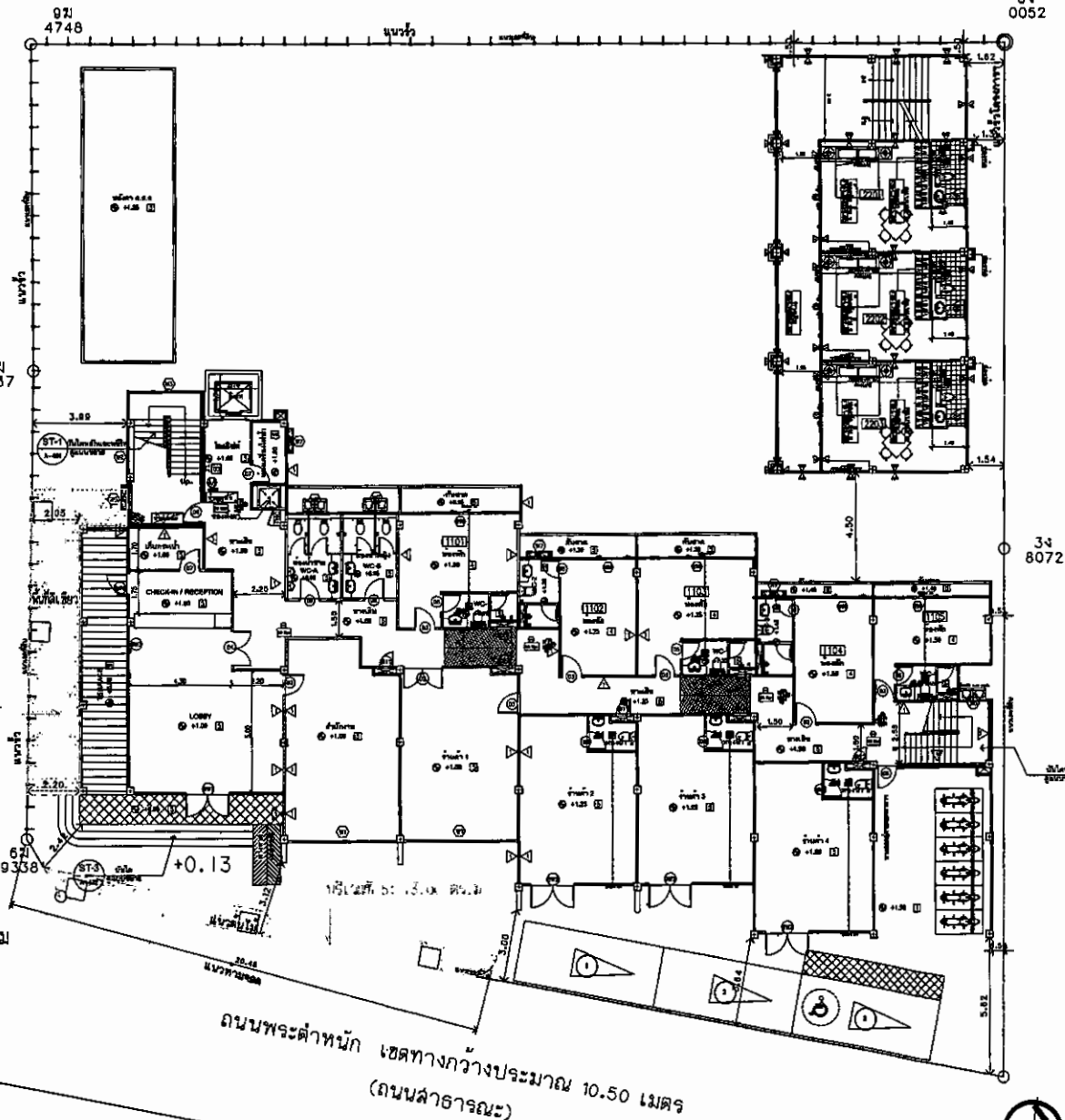
(นายปริศนา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



รูปที่ 8 แสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ 2



แปลนพื้นที่ 1
ขนาด 1100



BY DESIGN AND PLANNED CO. LTD.
Scale : 1:500
Tel : 02-1400700
E-mail : npdesign@live.com

Revision	Date
00000000000000000000	0-0-00

Project manager
นายสมชาย ทรัพย์ดี

Architects & Drawn
นายสมชาย ทรัพย์ดี
00000000000000000000

Landscape Architect
นาย สมชาย ทรัพย์ดี
00000000000000000000

Structure Engineers
นายสมชาย ทรัพย์ดี
00000000000000000000

Sanitary Engineers
นายสมชาย ทรัพย์ดี
00000000000000000000

Electrical Engineers
นาย สมชาย ทรัพย์ดี
00000000000000000000

Mechanical Engineers

Project Name

โครงการ 3 ชั้น พร้อม

ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

และโครงการ 3 ชั้น

Location

เลขที่ 255/255 ถนนพระตำหนัก 4 ตำบลคลองใหญ่ อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด

Owner

บริษัท จันจิมาโฮม จำกัด

เลขที่ 255/255 ถนนพระตำหนัก 4 ตำบลคลองใหญ่ อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด

Description Drawing

☐	Preliminary
☐	Bidding
☐	Permit
☐	Approved
☐	Construction
☐	Information
☐	Asbuilt

Drawing Title

Drawn/Assisted Architect/Drawn By

Checked By

Date

Scale

100/106



ต้นไม้ 13 ต้น



ต้นไม้แดง จำนวน 5 ต้น



ต้นไม้เขียว จำนวน 11 ต้น



ต้นไม้ใหญ่ จำนวน 37 ต้น

ต้นไม้เลื้อย

ถนนพระตำหนัก ขยาย 4 เมตร (พร้อมเลนสวนพระตำหนักด้วย)



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายเสริม อรรถวิริยะ)

บริษัท จันจิมโฮม จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงนาม.....กรรมการสิ่งแวดล้อม

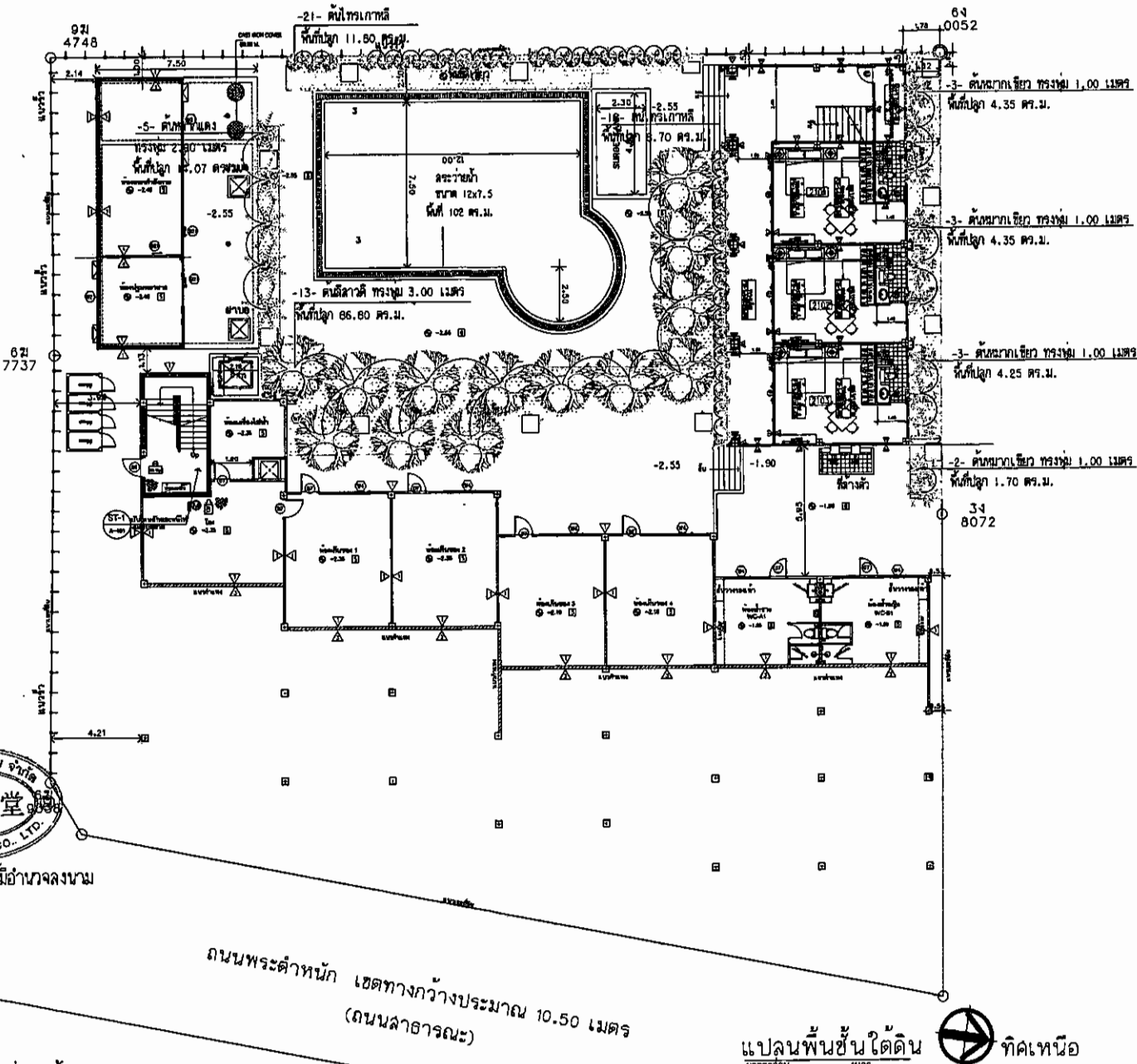
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



greeneo



ถนนพระตำหนัก เขตทางกว้างประมาณ 10.50 เมตร
(ถนนลาดอาสนะ)

แปลนพื้นที่ดิน 1:100



LOGO :
NP DESIGN AND PLANNING Co., Ltd.
โทร : 02-0509102
Fax : 02-1425708
E-mail : npdesign@live.com

Revision	Date
ปรับปรุงแบบ	1-08-58

Project manager
นายสมพงษ์ อภิสิทธิ์

Architect & Draw
นายสมพงษ์ อภิสิทธิ์
สถาปนิก
Landscape Architect
นาย สมพงษ์ อภิสิทธิ์
ภูมิสถาปนิก

Structure Engineer
นายสมพงษ์ อภิสิทธิ์
วิศวกร

Sanitary Engineer
นายสมพงษ์ อภิสิทธิ์
วิศวกร

Electrical Engineer
นาย สมพงษ์ อภิสิทธิ์
วิศวกร

Mechanical Engineer

Project Name

โครงการ 3 ชั้น พร้อม

ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

และโครงการ 3 ชั้น

Location

เลขที่ 33/305 ถนนพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ

อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

Owner

บริษัท จันจิมโฮม จำกัด

เลขที่ 33/305 ถนนพระตำหนัก 4 ตำบลหนองปรือ

อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

Description Drawing

☐	Preliminary
☐	Bidding
☒	Permit
☐	Approved
☐	Construction
☐	Information
☐	As-built

Drawing Title

Drawn/Assistant Architect/Checking etc.

Checked By

Date

01/09/2015

Scale

Total XX



ต้นลีลาวดี จำนวน 3 ต้น



ต้นชาดัด



ต้นพญาไมเลเซีย

ถนนพระตำหนัก ขอย 4 เขตทางกว้างประมาณ 13.00 เมตร
(ทางพลีล้นล้นพรมหัทธินทรีย์)

-3- ต้นลีลาวดี ทรงกลม 3.00 เมตร

พื้นที่ปลูก 19.50 ตร.ม.



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเสริม ธรรมสุริยะ)

บริษัท จันจิมโฮม จำกัด

มีนาคม 2556

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

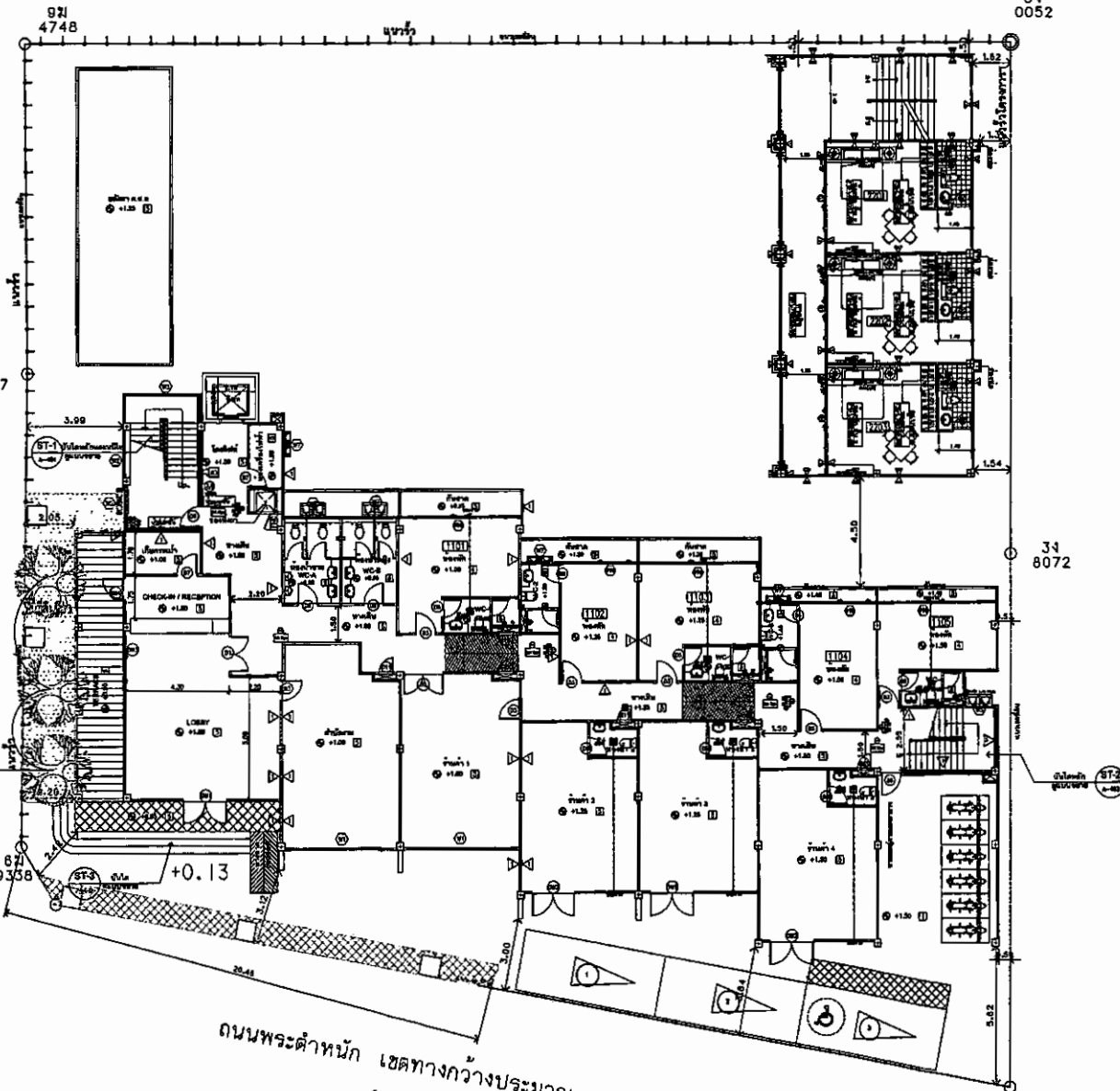
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2559



greeneo

รูปที่ 10 แสดงพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ 2



ถนนพระตำหนัก เขตทางกว้างประมาณ 10.50 เมตร
(ถนนสาธารณะ)

แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100



ทิศเหนือ

ARCHITECT
NP DESIGN AND PLANNING CO., LTD.
Mobile : 083-8849425
Tel : 02-1408700
E-mail : npdesign@live.com

Revision	Date
1. แก้ไขแบบแปลน	1-04-58

Project manager
นายสมชาย ใจดี

Architect&Drawn
นายสมชาย ใจดี
สถาปนิก (ร.ร.) 101

Landscape Architect
นาย สมชาย ใจดี
สถาปนิก (ร.ร.) 101

Structure Engineers
นายสมชาย ใจดี
สถาปนิก (ร.ร.) 101

Sanitary Engineers
นายสมชาย ใจดี
สถาปนิก (ร.ร.) 101

Electrical Engineers
นายสมชาย ใจดี
สถาปนิก (ร.ร.) 101

Mechanical Engineers

Project Name

โรงแรม 3 ชั้น พร้อม

ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

และโรงแรม 3 ชั้น

Location

เลขที่ 33/308 ถนนพระตำหนัก 4 แขวงพระตำหนัก 4 เขตพระตำหนัก กรุงเทพมหานคร

Owner

บริษัท จันจิมโฮม จำกัด

เลขที่ 33/308 ถนนพระตำหนัก 4 แขวงพระตำหนัก 4 เขตพระตำหนัก กรุงเทพมหานคร

Description Drawing

- ☐ Prelim nory
- ☐ Blidding
- ☐ Permit
- ☐ Approved
- ☐ Construction
- ☐ Information
- ☐ Asuilt

Drawing Title

Drawn/Asuilt/Archit&Drawing No.

Checked By.

Scale

Date 01/08/2015

Page XX



N DESIGN AND PLANNING CO., LTD.

TEL : 02-0480023
 FAX : 02-0480020
 E-mail : npdesign@live.com

Revision	Date
1	10-05-05

Project manager
 วิศวกร ตรีคุณ

Architect
 วิศวกร ตรีคุณ

Landscape Architect
 วิศวกร ตรีคุณ

Structural Engineers
 วิศวกร ตรีคุณ

Sanitary Engineers
 วิศวกร ตรีคุณ

Electrical Engineers
 วิศวกร ตรีคุณ

Mechanical Engineers
 วิศวกร ตรีคุณ

Project Name
 โครงการ 3 ชั้น พร้อม
 สระว่ายน้ำ 1 ชั้น
 และโรงจอดรถ 3 ชั้น

Location
 กรุงเทพมหานคร

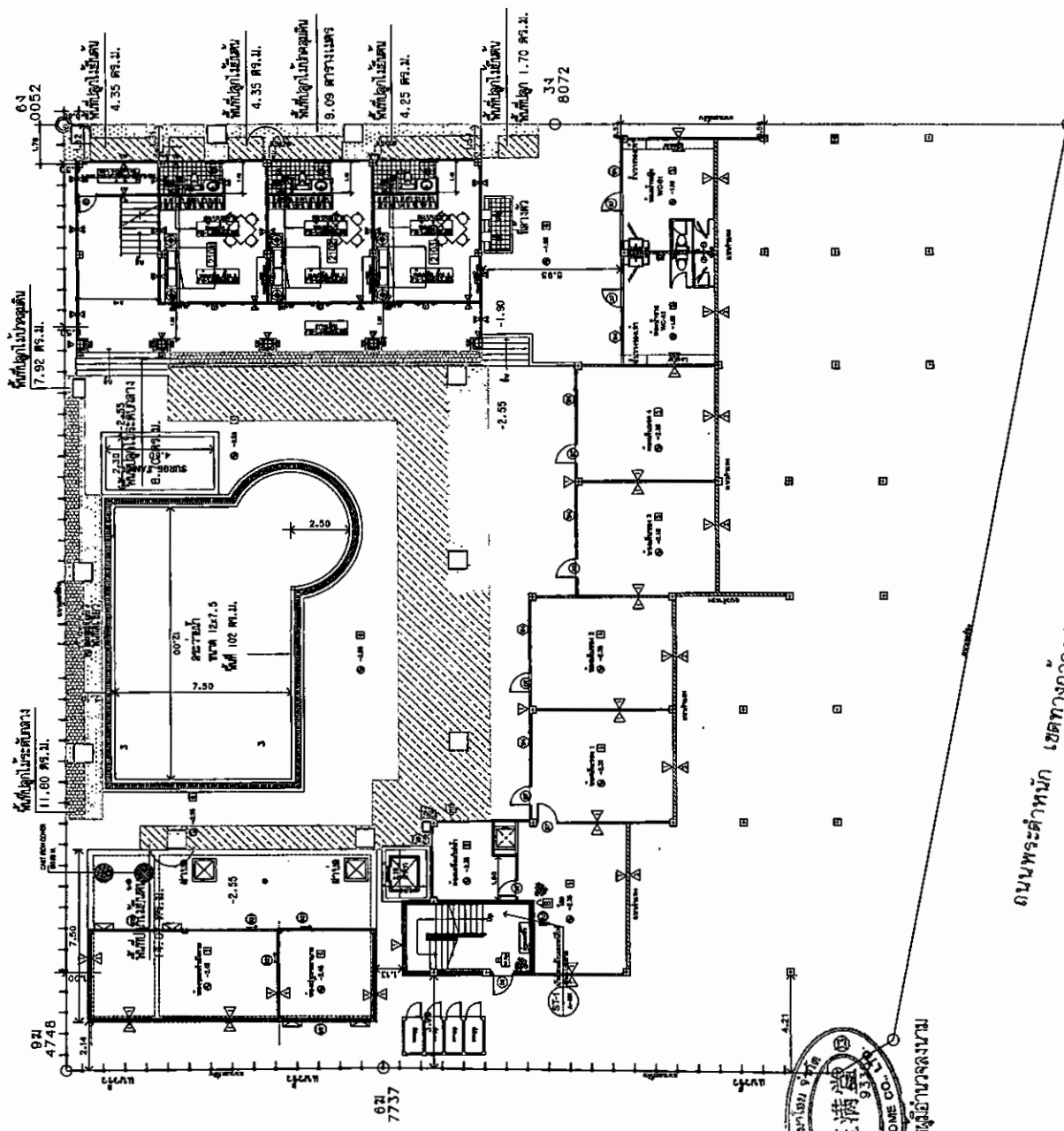
Owner
 บริษัท จักรกมล จำกัด

Approval
 อนุมัติ วิศวกร ตรีคุณ

Description Drawing
 Preliminary
 Bidding
 Permit
 Approved
 Construction
 Information
 As-built

Drawing Title
 แปลนพื้นที่ที่ดิน

Date
 01/06/2015
 Total
 XX

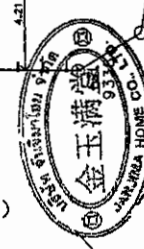


แปลนพื้นที่ที่ดิน
 1:100
 ทิศเหนือ

ถนนพระตำหนัก เขตทางกว้างประมาณ 10.50 เมตร
 (ถนนลาดยาง)

รูปที่ 11 แสดงการกำหนดพื้นที่ที่ดินและพื้นที่ปลูกไม้ประดับและไม้คลุมดิน

ถนนพระตำหนัก เขตทางกว้างประมาณ 10.50 เมตร
 (ถนนลาดยาง)



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายเฉลิม ธรรมศิริ)
 บริษัท จักรกมล จำกัด
 วันที่ 25/5/59

ลงนาม.....ผู้ควบคุมการก่อสร้าง



(นายวิฑูรย์ นฤเบศ)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีทุน 2559



Website : www.npd.com
Tel : 02-14000000
E-mail : npdesign@live.com

Revision	Date
standard method	1-9-19

Project manager

Architects & Drafters
10000 160th Ave. N.E.
Bellevue, WA 98007
206.461.1074

Landscape Architect

DATE 7/20/04 4:23PM BY 102
IN 104, 102
104 102

Structure Engineers
REGISTERED CIVIL ENGINEERS

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-28-2008 BY 60322
UCBAW/BJA

Sanitary Engineers
various cities
at 1481

Electrical Engineers
was signed north

Mechanical Engineers

Project Name
အိမ်ထောင်စုများ၏ အကျိုးအမြတ်

ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

และในงาน 3 ปี

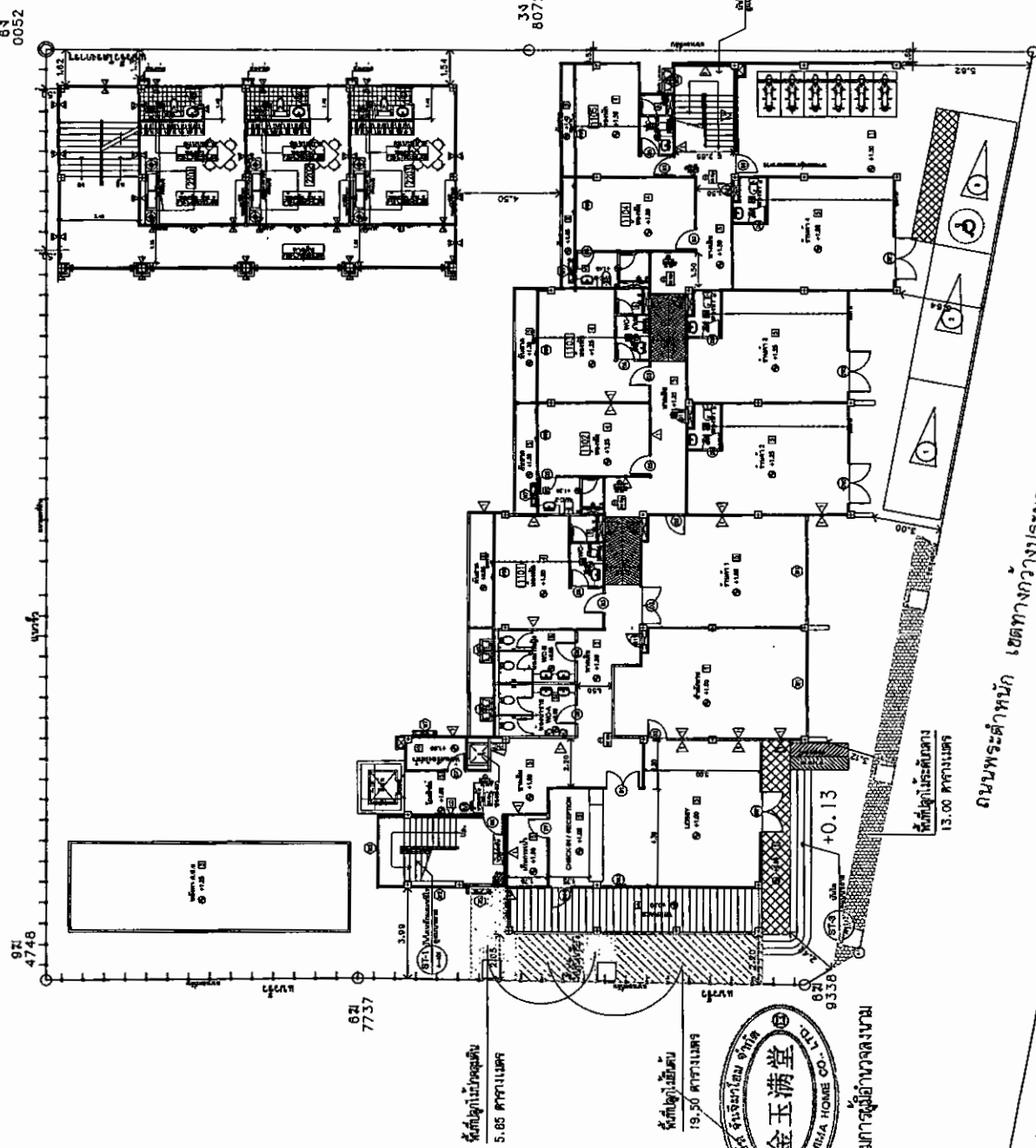
[illegible]

Owner
บริษัท จันทิมา โดม จำกัด

44-38861-3348 UNRECORDED-1960-4
COMMUNIST. for COMMUNIST

Description	Drawing
Preliminary	☐
Bidding	☐
Permit	☒
Approved	☐
Construction	☐
Information	☐
As-built	☐

Drawn/Asphalted Arch'd/Spreading Mts.		
Checked By.		
Date	01/09/2015	Total XX



๑. เปลี่ยนพื้นที่ 1  กัดเหนือ

(เป็นค่าการนับ)

[illegible]

(นายสุวิทย์ นุเกะ)

greeno
co., ltd.

พฤษภาคม 2559

[illegible]

greene

6552 7734.5154

1

Revision	Date
ปรับปรุงแบบร่าง	1-6-55

Project manager
นายสมชาย ใจดี

Architects & Drawn
 นายสมชาย ใจดี
 Landscape Architect
 นายสมชาย ใจดี
 2555

Structure Engineers
 นายสมชาย ใจดี
 2555

Sanitary Engineers
 นายสมชาย ใจดี
 2555

Electrical Engineers
 นายสมชาย ใจดี
 2555

Mechanical Engineers

Project Name

โครงการ 3 ชั้น พร้อม
 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
 และโครงการ 3 ชั้น

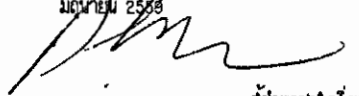
Location
 44/302/208 ถนนพหลโยธิน 4 ตำบลคลองจั่น
 อำเภอคลองจั่น กรุงเทพมหานคร

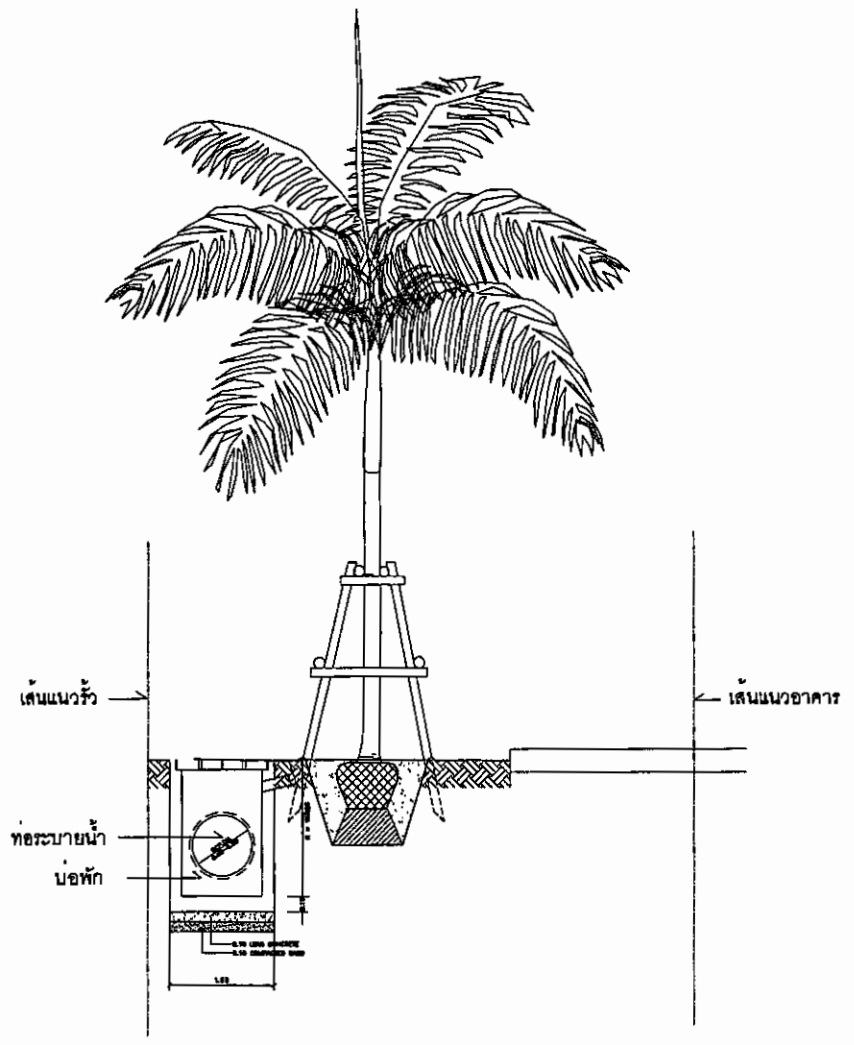
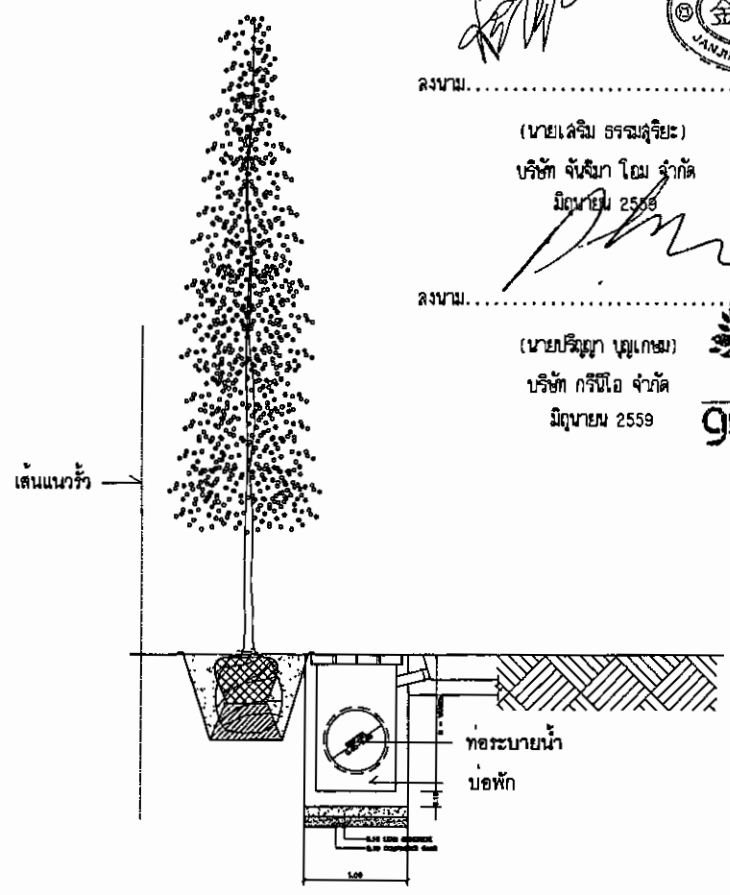
Owner
 บริษัท จันจิราโฮม จำกัด

44/302/208 ถนนพหลโยธิน 4
 ตำบลคลองจั่น อำเภอคลองจั่น
 กรุงเทพมหานคร

Description Drawing
☐ Preliminary
☐ Bidding
☒ Permit
☐ Approved
☐ Construction
☐ Information
☐ As-built
Drawing Title

Drawn/Assistant Architect/ Drawing No.	LA-05
Checked By.	
Date	
Scale	
Total	XX


 ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายเสริม ธรรมเจริญ)
 บริษัท จันจิรา โฮม จำกัด
 มีเดียม 2555

 ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีเดียม 2555

รูปที่ 13 แสดงภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียว



Revision	Date
SYNOPSIS-000000-000000	7-04-82

Architectural Design
 10000 15th Ave. S.
 Minneapolis, MN 55425
 612-338-1424

Landscaping & Architecture
 10000 15th Ave. S.
 Minneapolis, MN 55425
 612-338-1424

Structure Engineers
 10000 15th Ave. S.
 Minneapolis, MN 55425
 612-338-1424

Sanitary Engineers
 10000 15th Ave. S.
 Minneapolis, MN 55425
 612-338-1424

Electrical Engineers
 10000 15th Ave. S.
 Minneapolis, MN 55425
 612-338-1424

Mechanical Engineers
 10000 15th Ave. S.
 Minneapolis, MN 55425
 612-338-1424

Project Name	Location
โรงแรม 3 ชั้น พร้อม สระว่ายน้ำ 1 ชั้น และอาคาร 3 ชั้น	

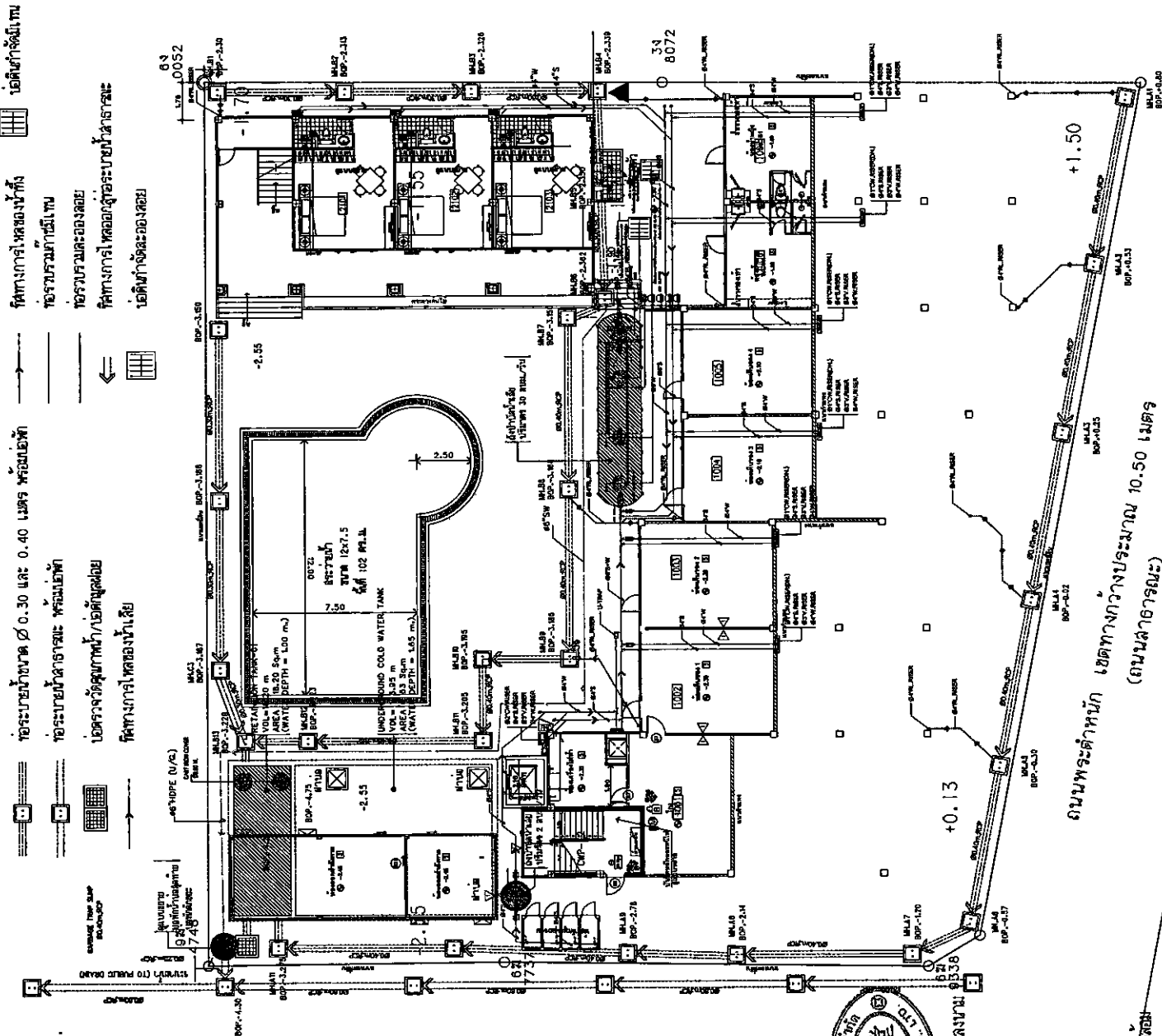
วันที่ ๒๒/๐๖/๒๕๖๓
 ๔๔๐๓๖๖/๖๐๘ ๔๔๐๓๖๖/๖๐๘ ๔
 ๔๔๐๓๖๖/๖๐๘ ๔๔๐๓๖๖/๖๐๘ ๔
 ๔๔๐๓๖๖/๖๐๘ ๔๔๐๓๖๖/๖๐๘ ๔

Description	Drawing
Prelim nary	☐
Bidding	☐
Permit	☒
Approved	☐
Construction	☐
Information	☐
Asbuilt	☐

ප්‍රකාශන S, T, V නිවැරදි

Drawn/Assistant Architect/Engineering No.	
Checked By:	SIN-19
Date	Scale
01/08/2015	XX

901/901



ถนนพระตำหนัก เขตทางกว้างประมาณ 10.50 เมตร
(ถนนสาธารณะ)
B07-0.02 B07-0.03

ข้อ ๑๔. แล้งตรวจจัดคุณภาพอากาศ เสียง และความปลอดภัยของสิ่งก่อสร้าง ช่วงดำเนินการ ช่วงดำเนินการ

จัดตั้งศูนย์ฯ	ระดมทุนน้ำเสีย (เพื่อเชื่อมโยง) ขนาด 2.00 ล้านบาท.
	ระดมทุนน้ำเสีย-กองเชื่อมโยง
	เพื่อจัดทำสายใยเกาะขนาด 30.00 ล้านบาท
	ออกแบบ ความจุ 18.20 ล้านบาท.

ช่วงค่ำเป็นภาระ: เมื่อเสร็จธุระหนักทั้ง

ช่วงอ้อร้าง: จอดรถจัดดูภาพอากาศ เฝ้ามอง และสละเงา

(ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនកម្ពុជា) ខេត្តកំពង់ចាម

5411 00.21 រដ្ឋបាលស្រុកស្រែចម្ការ ៤ ផែន បង្កើនសេវាសាធារណៈ

Logo for Kin Yam Tong (金玉堂). The text inside the circle includes "金玉堂" (Kin Yam Tong) in large Chinese characters, "JANYIMA HOME CO. LTD." in English, and Thai text "บริษัท บ้านจันทน์ จำกัด" and "กรุงเทพฯ" (Bangkok).

นางสาว.....
(นายเลื่อม ธรรมสุริยะ)
บริษัท จักรกมล โยธ จำกัด
มิถุนายน 2559

นางสาว.....
(นายธัญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559
greeno co., ltd.
เลขที่ใบปะต้น S.W.V.
ใบปะต้น