

ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๘ ๕ ๖ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๐๑๕๕ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานโครงการโรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาลตัดใหม่ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พร้อมสรุปรายมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

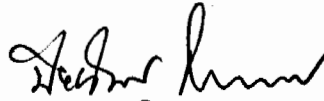
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็สดังกล่าว ซึ่งมีมติเห็นชอบ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ สตูดิโอ
เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจของ จังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖



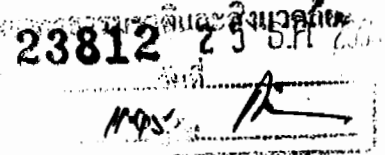
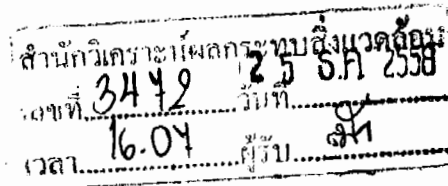
สิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพสิลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eio@yahoo.com

เลขที่ GNO-IEE 140/2558



23 ธันวาคม 2558

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มงานพัฒนาแหล่งน้ำ

เลขที่ 844 วันที่ 29 00 58

เวลา 10:50 ผู้รับ 25 00 58

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก 18 ฉบับ

3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ

5. หนังสือรับรองบริษัท ภูบุรี จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

6. หนังสือรับรองบริษัท กรีนีโอ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท ภูบุรี จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการโรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 66 ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ ถนนเทศบาลตัดใหม่ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บนโฉนดที่ดินเลขที่ 103993 (บางส่วน) เลขที่ดิน 1413 มีเนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-1-4.30 ไร่ หรือ 2,017.20 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา บุญเกษม)

กรรมการผู้จัดการ

520 ป ๘๔ ๐ ๖๖๖ ๕๖



ที่ ผก ๐๐๑๓.๒/๑๐๑๔๕

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 13676	วันที่ 2
เวลา 16.0๐	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ผก ๘๓๐๐๐

๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/๕๐๗ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๖๖ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาลตัดใหม่ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๑-๑-๔.๓๐ ไร่ คิดเป็นเนื้อที่ ๒,๐๑๗.๒๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๓๙๙๓ เลขที่ดิน ๑๔๑๓ (นำมาพัฒนาบางส่วน) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด จัดทำโดย บริษัท กรีนีโอ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1831	วันที่ 22 ก.ค. 2559
เวลา 10.43	ผู้รับ

กลุ่มงานพัฒนาแหล่งน้ำ

เลขที่ 387 วันที่ 22 กรกฎาคม
เวลา 14.14 ผู้รับ

เอกสารแนบ.....กด่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....แผ่น

-๒-ทั้งนี้...

ทั้งนี้ บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้จัดส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติ มาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจรเกียรติ รักพานิชมณี)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนเทศบาลตัดใหม่ ตำบลวิเชียร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 66 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการ 1 ไร่ 1 งาน 4.30 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 2,017.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ภูบุรี จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....*สวท/ส.ป/พ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสวทชาติ ปรัชญกุล) (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559

1/44

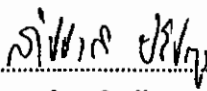
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ
อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้
ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่
ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....
(นายสุวิชาติ ประชัญกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559

PHUBURI 2/44
COMPANY LIMITED

ลงนาม.....
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่ โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 4.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ สำหรับ ด้านทิศตะวันตกใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการมีการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่อยู่ระหว่างการปรับแต่งพื้นที่ภายนอกอาคารเพื่อก่อสร้างที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อปรับแต่งพื้นที่แล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่เดิม จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 4.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ สำหรับ ด้านทิศตะวันตกใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.00 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่มีฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการ	กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 4.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และกันรั้ว ค.ส.ล.	ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม

ลงนาม.....*ภวิณี ปรชกุล*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายสวิชาติ ปรชกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559

PHUBURI
COMPANY LIMITED

3/44

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบบ้างแล้วหรือไม่
	เปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	สูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ สำหรับด้านทิศตะวันตกใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.00 เมตร ซึ่งต้องทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย • จัดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะระการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้ผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก • จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งที่ เพื่อให้ลดฝุ่นจากล้อให้หมด	(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น (สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์) โดยให้ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

คำพิทักษ์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มีนาคม 2559

PHUBURI
COMPANY LIMITED

4/44

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน" - ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที	
1.4 เสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักรเสียงรบกวนทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ประกอบกับโครงการมีการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่อยู่ระหว่างการปรับแต่งพื้นที่ภายนอกอาคารเพื่อก่อสร้างที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่เหลือส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการเก็บงานและงานตกแต่งเท่านั้น	- เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 4.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ สำหรับด้านทิศตะวันตกใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.00 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น (สิริโรจน์เรสซิเดนซ์) ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายสิทธิชาติ ปรัชญกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559

PHUBURI
COMPANY LIMITED

5/44

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुक้าในที่ดินข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่อยู่ระหว่างการปรับแต่งพื้นที่ภายนอกอาคารเพื่อก่อสร้างที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากรถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการทุกครั้ง ที่โครงการจะดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที - ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง อย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุก้าในที่ดินข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น (สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์) และอาคารชักริตชั้นเดียวของโรงพยาบาลสิริโรจน์ ด้านทิศตะวันออก ที่ได้รับผลกระทบจาแรงสั่นสะเทือนเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น (สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์) ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....*วิฑูรย์ ภูบุริ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวิฑูรย์ ภูบุริ)
บริษัท ภูบุริ จำกัด
มิถุนายน 2559

PHUBURI
COMPANY LIMITED

6/44

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดเชย ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบที่มีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่อยู่ระหว่างการปรับแต่งพื้นที่ ภายนอกอาคารเพื่อก่อสร้างที่จอดรถยนต์ ถนนภายในโครงการ และ พื้นที่สีเขียว สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคม เมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถ ปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรม ใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์ แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ ข้างเคียง - การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนเฉพาะใน พื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้าม คนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์ น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำ จำพวกกุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่า คุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่ อย่างไรก็ตามเนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำ สาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดจากคนงาน มีประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตรวัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า	สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดิน ข้างเคียง	

ลงนาม.....*ก้องเกียรติ ภูษิน*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายสิทธิชาติ ปรัชญกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559

PHUBURI
COMPANY LIMITED

7/44

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และองค์การต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัด โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์ เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้อง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพ อนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มี ลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ ข้อ 1(4) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้อง ส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งสำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคน เศษ ของห้าสิบคนให้ถือเป็นห้าสิบคน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้ว เสร็จผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้ เรียบร้อยในภายหลัง) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาพื้นผิว การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคเป็น แหล่งน้ำใช้หลัก เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำ มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาด ว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรม การก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่าง เพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซม ทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการ ใช้น้ำประปา	
---------------	--	---	--

ลงนาม

กช/วส ๑๕/๖๖

(นายวิชาชาติ ปรัชญกุล)

บริษัท ภูบุรี จำกัด

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

PHUBURI
COMPANY LIMITED

8/44

ลงนาม

[Signature]

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



greeneco
co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	- ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอน การก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจาก ต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ ประโยชน์ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงาน บริโภค - เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่ง สกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่ เสมอ - จัดเตรียมกะบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว - จุดเชื่อมน้ำประปาต้องมีวัสดุกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำ	วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบปริมาณตะกอน ใน บ่อพักน้ำ และ

ลงนาม.....
(นายสวิชชาติ ปรัชญกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559

PHUBURI
COMPANY LIMITED

9/44

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD_{๐๐๕} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อ การระบายน้ำในระดับต่ำ	• ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น น้อยที่สุด • งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ • เร่งดำเนินการขุดดินในพื้นที่ยกสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วง ฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉิน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีด ขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน	ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มาก น้อยเพียงใด ตรวจสอบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะ ไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดิน และระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกรอะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่า	• ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำ สาธารณะโดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศจำนวน 4 ชุด • เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัด น้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง • ผู้รับเหมาต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามี ปริมาณมากต้องสูบออก	

ลงนาม.....
 (นายสวิชชาติ ปรัชญกุล)
 บริษัท ภูบุรี จำกัด
 มิถุนายน 2559

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

10/44

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีก จะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะ วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวม ในช่วงก่อสร้างของโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลลือชัยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดจ้าง คุณสุริยา ขมมา ใบอนุญาตเลขที่ 2/2558 เบอร์ติดต่อ 081-9569120 ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากเทศบาลตำบลลือชัย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็น มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระเบื้อง สเปร์ย ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระเบื้องสี หลอดไฟ เป็นต้น - ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการในท้องถิ่นเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนเทศบาลต.ใหม่ และถนนสาธารณประโยชน์ มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด	- กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อการรถที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบช่วงเวลา

ลงนาม.....*Wito Kity*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายสุวิชาติ ปรีชญกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559

PHUBURI
COMPANY LIMITED

11/44

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคนคงค้าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน • หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง • ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง • จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมาสามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้	รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ • ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ลงนาม.....*ส.วิชาติ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายสวิชาติ ปรัญกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559

PHUBURI
COMPANY LIMITED

12/44

ลงนาม.....*ช.กรีนโอ*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• การจ้างงานในช่วงก่อสร้างส่งผลสร้างสังคมในระดับตำบลอย่างเห็นได้ชัด รายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อเกี่ยวกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมาก นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมาซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคนงานในระดับปานกลาง	• ในกรณีที่มีอุบัติเหตุการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ • จัดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอ ในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	• ตรวจสอบอุปกรณ์การปฏิบัติงานพบว่า มี การเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด • ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่ • ตรวจสอบสุขภาพคนงาน และพนักงานที่เกี่ยวข้องกับ

ลงนาม.....

(นายสวีสชาติ ประยุกต์)

บริษัท ภูบุรี จำกัด

มิถุนายน 2559

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

PHUBURI
COMPANY LIMITED

13/44

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	การก่อสร้างโครงการ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูรี ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	• ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบูรีให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการณฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ • ตรวจสอบความเข้าใจของคนงานในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายสวิชาติ ปรัชญกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559

PHUBURI
COMPANY LIMITED

14/44

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการก่อสร้างอาคารและอาคารปรับปรุงแต่งพื้นที่ และงานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แต่งจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลานึงเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 5 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	ซ่อมแซมพื้นที่เมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยงานและบรรพการสาธารณสุขของเทศบาลตำบลวิจิตรนิคม - กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 4.00 เมตร ด้านทิศเหนือ และกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ สำหรับด้านทิศตะวันตกใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.00 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ - ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ห่อหุ้มน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการชำรุดของรั้วที่ติดกันพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)
 บริษัท ภูบุรี จำกัด
 มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท
PHUBUR
 COMPANY LIMITED.

15/44

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบาโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝน โดยน้ำฝนจากหลังคา และถนนภายในโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตรประสิทธิผล 51.00 ลูกบาศก์เมตร (กxขxส : 1.50 x 17.00 x	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม.....
 (นายสวิชชาติ ประทุมกุล)
 บริษัท ภูบุรี จำกัด
 มิถุนายน 2559

PHUBURI
 COMPANY LIMITED

16/44

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2559



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.50 (2.00) เมตร) สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0252 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0722 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกับประมาณ 50.74 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 90.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรเหนือต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการเพื่อขุดลอกการขุดลอกที่นั่น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 199.50 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมวลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในการที่ไม่มีการขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	

ลงนาม.....

(นายสวีสชาติ ปรีชญกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

PHUBURI
COMPANY LIMITED

17/44

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิงจิตวิญญาณ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและกลิ่น กลิ่นเหม็น	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสิ้นเปลืองในระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมุลมุดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ - ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	การดำเนินโครงการจะทำให้ไม่มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นกรรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงา และเป็นที่อยู่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวกกุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป	

วิภา ปัทม

(นายสวัสดิชาติ ปรีชญกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

PHUBUR
COMPANY LIMITED

18/44

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559





มีทุนจดทะเบียน 2559
บริษัท ปทุมบุรี จำกัด
(มหาชน) (มหาชน)

ผู้ดำเนินการจัดการทรัพย์สินของ

PHUBURI
COMPANY LIMITED

มีทุนจดทะเบียน 2559
บริษัท ปทุมบุรี จำกัด
(มหาชน) (มหาชน)

ผู้ดำเนินการจัดการทรัพย์สินของ

Signature

3. ข้อมูลการใช้ประโยชน์ของพื้นที่			
ข้อมูลที่ดิน ประเภทที่ดิน เนื้อที่ จำนวน	ข้อมูลที่ดิน ประเภทที่ดิน เนื้อที่ จำนวน	ข้อมูลที่ดิน ประเภทที่ดิน เนื้อที่ จำนวน	3.1 การใช้พื้นที่
			• เนื้อที่ดินทั้งหมดที่ใช้ในการประกอบกิจการของบริษัท ปทุมบุรี จำกัด (มหาชน) มีเนื้อที่ทั้งหมด 1,111.11 ไร่ 1 งาน 11.11 ตารางวา (รวมที่ดินที่เช่าใช้ 555.56 ไร่ 1 งาน 11.11 ตารางวา และที่ดินที่ซื้อ 555.55 ไร่ 1 งาน 11.11 ตารางวา) โดยที่ดินทั้งหมดนี้ใช้เพื่อประกอบกิจการของบริษัท ปทุมบุรี จำกัด (มหาชน) และที่ดินที่เช่าใช้ใช้เพื่อประกอบกิจการของบริษัท ปทุมบุรี จำกัด (มหาชน) และที่ดินที่ซื้อใช้เพื่อประกอบกิจการของบริษัท ปทุมบุรี จำกัด (มหาชน)
ข้อมูลที่ดิน ประเภทที่ดิน เนื้อที่ จำนวน	ข้อมูลที่ดิน ประเภทที่ดิน เนื้อที่ จำนวน	ข้อมูลที่ดิน ประเภทที่ดิน เนื้อที่ จำนวน	3.2 การใช้พื้นที่
			• เนื้อที่ดินทั้งหมดที่ใช้ในการประกอบกิจการของบริษัท ปทุมบุรี จำกัด (มหาชน) มีเนื้อที่ทั้งหมด 1,111.11 ไร่ 1 งาน 11.11 ตารางวา (รวมที่ดินที่เช่าใช้ 555.56 ไร่ 1 งาน 11.11 ตารางวา และที่ดินที่ซื้อ 555.55 ไร่ 1 งาน 11.11 ตารางวา) โดยที่ดินทั้งหมดนี้ใช้เพื่อประกอบกิจการของบริษัท ปทุมบุรี จำกัด (มหาชน) และที่ดินที่เช่าใช้ใช้เพื่อประกอบกิจการของบริษัท ปทุมบุรี จำกัด (มหาชน) และที่ดินที่ซื้อใช้เพื่อประกอบกิจการของบริษัท ปทุมบุรี จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	- น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสูบน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 12.96 ลูกบาศก์เมตร (กยขส : 3.00 x 3.60 x 1.20 เมตร) หลังจากนั้นจะนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และตะแกรงตกมูลฝอย ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป - น้ำฝนจากหลังคา และถนนภายในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำดอนกรีตที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 20 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อลงสู่บ่อน้ำทิ้งปริมาตรประสิทธิภาพดี	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ เป็นต้น - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ - เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

Signature

(นายสิทธิชาติ ปรัชญกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

PHUBURI
COMPANY LIMITED

20/44

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2559



greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	51.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.50 x 17.00 x 2.50 (2.00) เมตร) สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0252 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0722 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 50.74 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อน้ำของโครงการเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 90.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ	• ดัดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ • ตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ • สุ่มตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสียทุกวัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โครงการติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด โดยระบบบ่อบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่าบีโอดีออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องทั้งหมดทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน		

ลงนาม..... (นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
PHUBURI
COMPANY LIMITED

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบบนระดับต่ำ	• หน่วยงานและประชาชนในพื้นที่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลง ในโกสั่วม เช่น ผ่าอนามัย ดุงพลาสดิก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548
3.4 การจัดการมูลฝอย	• ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 142 กิโลกรัม/วัน หรือ 426 ลิตร/วัน โครงการจะจัดตั้งมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง และภายในห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง โดยใส่ถุงดำไว้ภายในทั้งหมด ทั้งนี้โครงการจัดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร สำหรับห้องน้ำส่วนต้อนรับ และห้องน้ำพนักงานจัดไม่มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยภายในอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในที่ที่มูลฝอยรวมของโครงการต่อไป เนื่องจากเทศบาลตำบลลือชัยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดจ้างคุณสุริยา ชมนมา ใบอนุญาตเลขที่ 2/2558 เบอร์ติดต่อ 081-9569120 ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากเทศบาลตำบลลือชัยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	• มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อย่างเหมาะสม • กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมของโครงการ • ทำความสะอาดจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยออกสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ต่อไป • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ข) • ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอันตรายโดยใช้วิธีทั้งหมดที่ยอมรับได้แบบใช้โอกาสสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหาร	• ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ลงนาม.....

(นายสวัชชาติ ปรัชญกุล)
บริษัท ภูเก็ต จำกัด
มีนาคม 2559

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

PHUBURI
COMPANY LIMITED

22/44

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.00 x 1.00 x 1.00) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวมทั้งสิ้น 3.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงนำไปพักรวมไว้กับห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 6 วัน ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 1 คัน ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	เหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้จะทำให้เกิดปัญหารถติดขัดขึ้น ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณถนนเทศบาลตัดใหม่ และถนนสาธารณะประโยชน์มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน - ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา - แนะนำให้ผู้ใช้พักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องแก้ไขอย่างไร

ลงนาม.....*วิฑูริ์ ภูบุริ์*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายสุวิชาติ ปรัชญกุล)
 บริษัท ภูบุริ จำกัด
 มิถุนายน 2559

PHUBURI
COMPANY LIMITED

23/44

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2559



องค์ประกอบโครงสร้างองค์กรและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่องานและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบเป็นด้านดีในระดับต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างพนักงานไม่มาก โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก	- ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรวมเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและพนักงานที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ในเขตเทศบาลตำบลวิชิตมีโรงพยาบาลของเอกชน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลสิริโรจน์ และโรงพยาบาลติบุณยสถานบริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลวิชิต 1 แห่ง และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ (สถานีอนามัย) 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ้านแหลมชั้น และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวิชิตโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความสะดวกสบายในการเข้าพักอาศัยโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไปปฏิบัติงานในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อให้ผู้ป่วยได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรวมเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

ลงนาม.....*วิภาดา ปรียกุล*

(นายสิทธิชาติ ปรีชญกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

PHUBURI
COMPANY LIMITED

24/44

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



องค์ประกอบของสิ่งอำนวยความสะดวก และคู่มือการใช้งาน	ผลการตรวจประเมินความเสี่ยงและมาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย - ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง - ขั้นที่ 1 โครงการติดตั้งชุดดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบไปด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ไว้บริเวณด้านข้างประตูบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 6 ชุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณความร้อน (Heat Detector) จำนวน 1 ชุดภายในห้องครัว ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 3 จุด บริเวณหน้าห้องลิฟต์ นอกจากนี้ยังติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าห้องประชาสัมพันธ์ บริเวณถนนภายในโครงการ และบันไดหนีไฟ - ขั้นที่ 2 ถึงขั้นที่ 7 โครงการติดตั้งชุดดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบไปด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 ชุด/ชั้น ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน นอกจากนี้ยังติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้จำนวน 4 จุด/ชั้น ไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - ขั้นที่ 8 โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) และกริ่งสัญญาณ	นามยืมอยู่ในระดับต่ำ - ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง - ขั้นที่ 1 โครงการติดตั้งชุดดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบไปด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ไว้บริเวณด้านข้างประตูบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 6 ชุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณความร้อน (Heat Detector) จำนวน 1 ชุดภายในห้องครัว ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 3 จุด บริเวณหน้าห้องลิฟต์ นอกจากนี้ยังติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้จำนวน 1 จุด บริเวณหน้าห้องประชาสัมพันธ์ บริเวณถนนภายในโครงการ และบันไดหนีไฟ - ขั้นที่ 2 ถึงขั้นที่ 7 โครงการติดตั้งชุดดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบไปด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 ชุด/ชั้น ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน นอกจากนี้ยังติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้จำนวน 4 จุด/ชั้น ไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - ขั้นที่ 8 โครงการติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) และกริ่งสัญญาณ	- จัดให้มีการรับความคิดเห็นและจัดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ใช้งานได้ใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบแบตเตอรี่ให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น - ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร - ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของบริษัท และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหาร	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์การติดตั้งสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของบริษัท และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ

ลงนาม..... *สตีฟ วัลเลย์*

(นายสตีฟ วัลเลย์)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

PHUBURI
COMPANY LIMITED

25/44

ลงนาม..... *[ลายเซ็น]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559





(นางสาวปัทมา พิเศษกิจ)
บริษัท กรีนโก จำกัด
เลขที่ 2559

นางสาวปัทมา พิเศษกิจ

26/44

PHUBURI
COMPANY LIMITED

(นางสาวชัชชาติ พิเศษกิจ)
บริษัท ปูร์ จำกัด
เลขที่ 2559

นางสาวชัชชาติ พิเศษกิจ

ข้อมูลทั่วไปของโครงการ	ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ	ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ	ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ
ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ	ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ	ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ	ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงพบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-0-49.875 ไร่ หรือคิดเป็น 199.50 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.40 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 132 คน และจำนวนพนักงาน 10 คน) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 199.50 ตารางเมตร ได้แก่ ปิบ จำนวน 7 ต้น หูกะจิง จำนวน 11 ต้น ราชพฤกษ์ จำนวน 6 ต้น และหมากแดง จำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 30 ต้น ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 199.50 ตารางเมตร ได้แก่ ปิบ จำนวน 7 ต้น หูกะจิง จำนวน 11 ต้น ราชพฤกษ์ จำนวน 6 ต้น และหมากแดง จำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 30 ต้น - ที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว
4.4 การบดบังแสงและ ทิศทางลม	<u>การบดบังแสง</u> พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการจะถูกบดบังเป็นช่วงเวลา	โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามกฎหมายที่กำหนดไว้อย่างถูกต้อง จะทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน	

ลงนาม.....*วิฑูริ ภูบุริ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายสวิชาติ ปรัชญกุล)

บริษัท ภูบุริ จำกัด

มิถุนายน 2559

PHUBURI
COMPANY LIMITED

27/44

ลงนาม.....*[Signature]*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



องค์ประกอบแหล่งเสื่อมโทรมและสิ่งแวดล้อมทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้นา ของแต่ละรอบวันเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงเงาจึงอยู่ในระดับต่ำ การบดบังทิศทางลม ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงกับลักษณะการวางตัวของอาคาร มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด มิได้มีการก่อสร้างอาคารจนประชิดติดกับแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการเป็นอาคารแบบเปิด ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ซึ่งสามารถลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมได้ ประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปโดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ตัวอาคารโครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และนำดูแลอยู่เสมอ เพื่อช่วยทำให้บรรยากาศโดยทั่วไปดูร่มรื่น สวยงาม ลดความแข็งแกร่งตัวของอาคาร และการปลูกต้นไม้ในทิศทางที่เหมาะสมจะช่วยด้านการระบายความร้อนหรือเปลี่ยนทิศทางลมได้อีกด้วย	

ลงนาม.....

(นายสริชชาติ ปรัชญกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

PHUBURI
COMPANY LIMITED

28/44

ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูบุรี จำกัด (076-214080)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูบุรี จำกัด (076-214080)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น (สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์)	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูบุรี จำกัด (076-214080)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น (สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์)	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูบุรี จำกัด (076-214080)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น (สิริโรจน์ เรสซิเดนซ์)	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูบุรี จำกัด (076-214080)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่มีมากนัก เพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูบุรี จำกัด (076-214080)
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบว่ามีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการในท้องถิ่นเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูบุรี จำกัด (076-214080)
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูบุรี จำกัด

ลงนาม.....
(นายสิทธิชาติ ปรีชญกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559

PHUBURI
COMPANY LIMITED

29/44

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการสุ่มตรวจติดตาม	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลารุ่งอรุณหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับกาได้รับความสะดวก ร้อนจากโครงการ		(076-214080)
9. เศรษฐกิจและสังคม		ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูเก็ต จำกัด (076-214080)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูเก็ต จำกัด (076-214080)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้อย่างถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูเก็ต จำกัด (076-214080)
12. คุณภาพทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการกำจัดขยะที่จัดเก็บในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูเก็ต จำกัด (076-214080)
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องไม่น้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในท่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต จำกัด (076-214080)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต จำกัด (076-214080)
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต จำกัด (076-214080)

ลงนาม.....
 (นายสิทธิชาติ ปรีชญกุล)
 บริษัท ภูเก็ต จำกัด
 มิถุนายน 2559

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	รับผิดชอบ
	- บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟด์		
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูบุรี จำกัด (076-214080)
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูบุรี จำกัด (076-214080)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูบุรี จำกัด (076-214080)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูบุรี จำกัด (076-214080)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ภูบุรี จำกัด (076-214080)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายสวิชาติ ปรัชญกุล)

บริษัท ภูบุรี จำกัด

มิถุนายน 2559

PHUBURI
COMPANY LIMITED

31/44

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2559



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ดูแลรักษาด่านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. คุณภาพทัศนียภาพ		ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต (076-214080)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุภาค

นางสาว ปรียา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายศรีชาติ ปรัชญกุล)
บริษัท ภูเก็ต จำกัด
มิถุนายน 2559

32/44

PHUBURI
COMPANY LIMITED

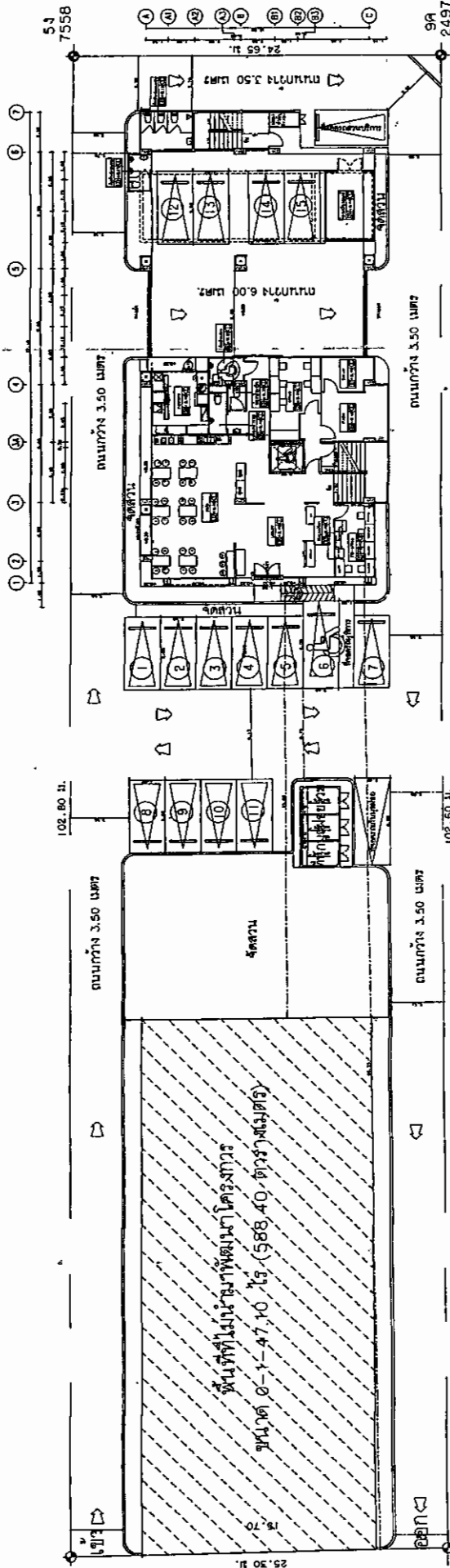


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

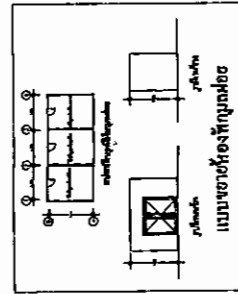
(นายปริญญ์ ปุญญิน)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



ถนนลาดพร้าว 12.00 เมตร



ผังบริเวณ
LAY OUT PLAN
SCALE 1:300



สถาปนิก
กมลวิทย์ ทรัพย์กุล
(นายวิวัฒน์ ทรัพย์กุล)
บริษัท กวี จำกัด
สุพรรณ 2559

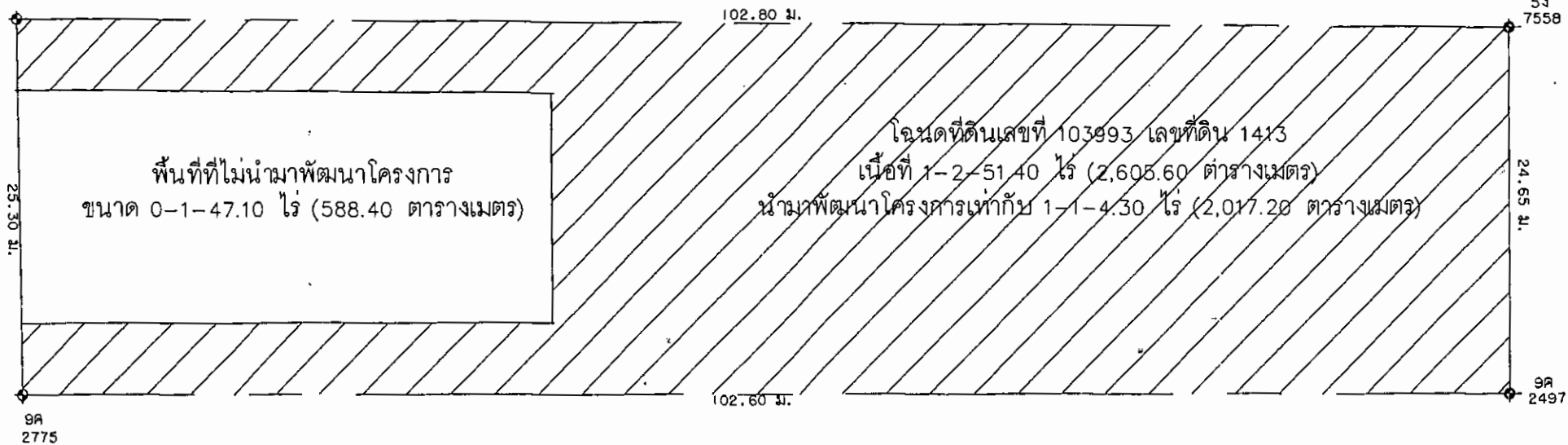
บริษัท
PHUBURI
COMPANY LIMITED

สถาปนิก
กมลวิทย์ ทรัพย์กุล
(นายวิวัฒน์ ทรัพย์กุล)
บริษัท กวี จำกัด
สุพรรณ 2559

greeno หน้า 33/44

NOTE	CLIENT เจ้าของโครงการ บริษัท กวี จำกัด	PROJECT NO. PHUBURI 001/2559 PROJECT NO. PHUBURI 001/2559 PROJECT NO. PHUBURI 001/2559 PROJECT NO. PHUBURI 001/2559	DRAWING STATUS IEE Submission แผนขออนุญาตก่อสร้าง	PROJECT NAME : The Sudlo Residence โครงการ เดอะ สดโล เรสซิเดนซ์ PACE DRAWING TITLE : LAY OUT PLAN	SCALE : 1:300 DATE : 20.05.2013 TOTAL : A-03

พื้นที่ที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ
ขนาด 0-1-47.10 ไร่ (588.40 ตารางเมตร)



ผังโฉนดที่ดิน
LAY OUT PLAN
SCALE 1:300



ลงนาม *Phuburi* กรรมการผู้จัดการบริษัท
(นายสุวิทย์ ธีระกุล)
บริษัท ภูบุรี จำกัด
มิถุนายน 2559
PHUBURI
COMPANY LIMITED

ลงนาม *Greeneco*
(นายปิยะกุล บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2559



greeneco หน้า 34/44

NOTE



CLIENT

เจ้าของโครงการ
บริษัท ภูบุรี จำกัด

PROJECT
ม.ค. 2559
นาย ภูบุรี ธีระกุล 0261
นาย ภูบุรี ธีระกุล 0261
นาย ภูบุรี ธีระกุล 0261

STRUCTURAL ENGINEER
นาย ภูบุรี ธีระกุล 0261
MECHANICAL ENGINEER
นาย ภูบุรี ธีระกุล 0261
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ภูบุรี ธีระกุล 0261
LANDSCAPE - FIRM EXISTING

STRUCTURAL ENGINEER
นาย ภูบุรี ธีระกุล 0261
MECHANICAL ENGINEER
นาย ภูบุรี ธีระกุล 0261
ELECTRICAL ENGINEER
นาย ภูบุรี ธีระกุล 0261
LANDSCAPE - FIRM EXISTING

DRAWING STATUS :

IEE Submission
แบบขออนุญาต สวท.

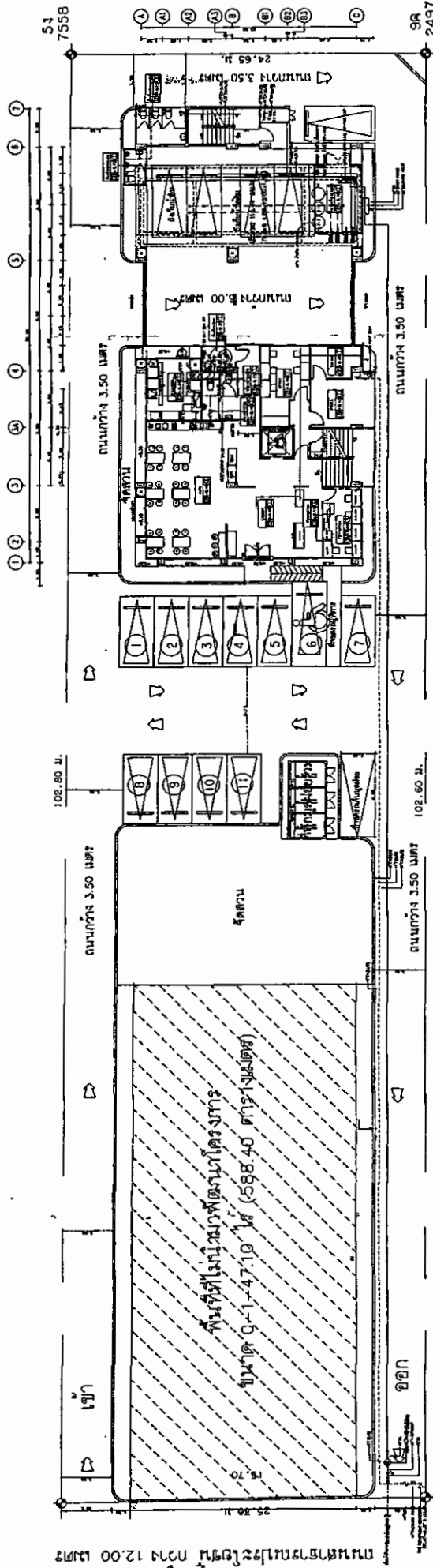
CHECKED BY :
DRAWN :

PROJECT NAME : The Sudio Residence

โครงการ เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์
PAGE DRAWING TITLE :
LAY OUT PLAN

SCALE : A301:300
DATE : 20.05.2013
TOTAL : 00

A-03



ผังระบับพื้นที่
LAY OUT PLAN
SCALE 1:200



[Signature]
สถาปนิก
(นาย)สุวิทย์ บุญงาม
บริษัท กรีนโอ 476
กรุงเทพฯ 2559

[Signature]
สถาปนิก
(นาย)สุวิทย์ บุญงาม
บริษัท กรีนโอ 476
กรุงเทพฯ 2559

greeno
CO., LTD.

PROJECT NAME : The Sudlo Residence
โครงการ เดอะ สดโล เรสซิเดนซ์
PAGE DRAWING TITLE :

DRAWING STATUS :
IEE Submission
แบบเสนอแปลตล.

DESIGNED BY :
DRAWN BY :

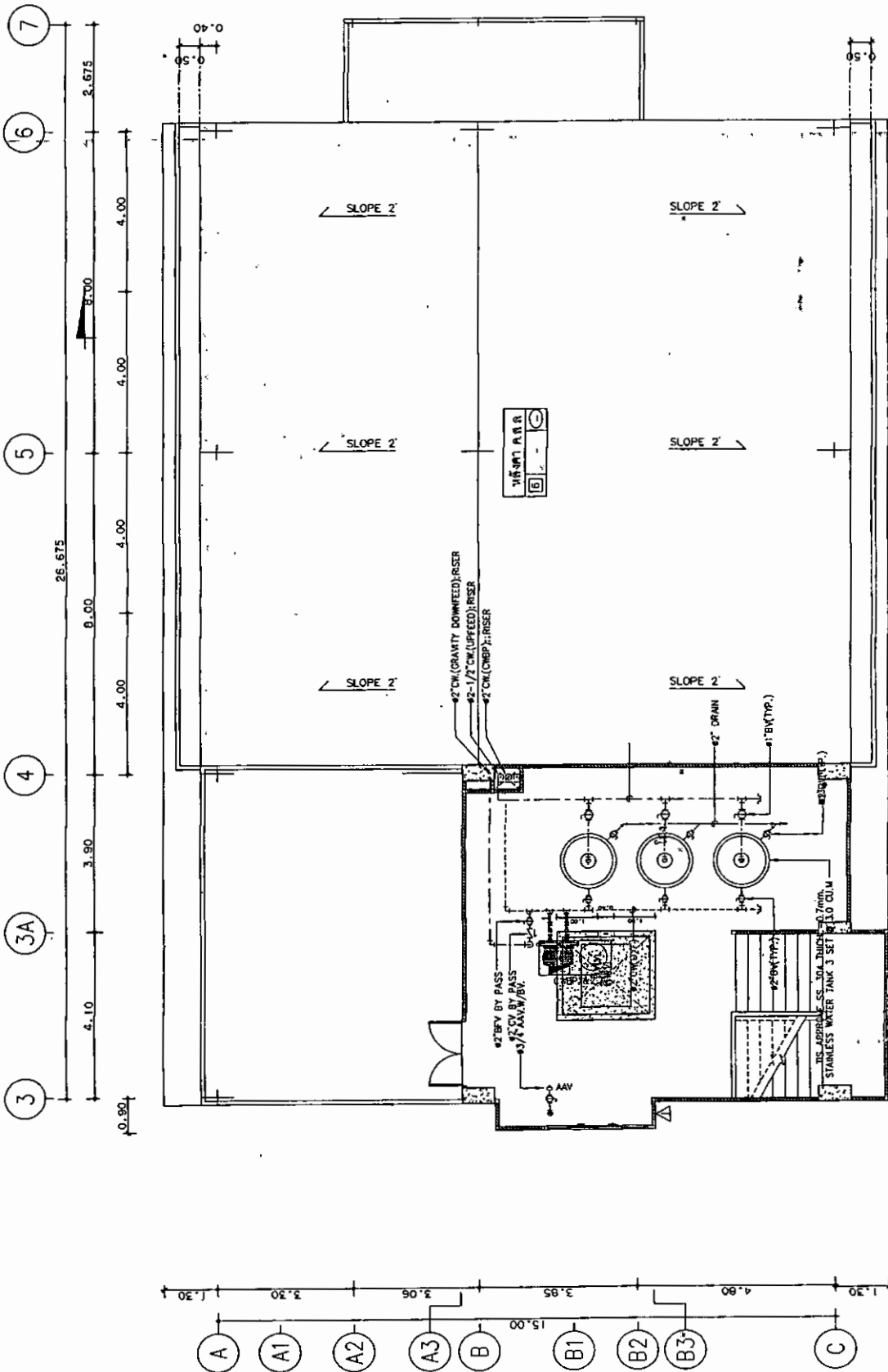
CHECKED BY :
DATE :
TOTAL :

CLIENT
เจ้าของโครงการ
บริษัท กรีนโอ จำกัด

NOTE



หน้า 35/44



ระบบประปาและป้องกันอัคคีภัย ชั้นตึกเก็บน้ำ
หน้า 36/44

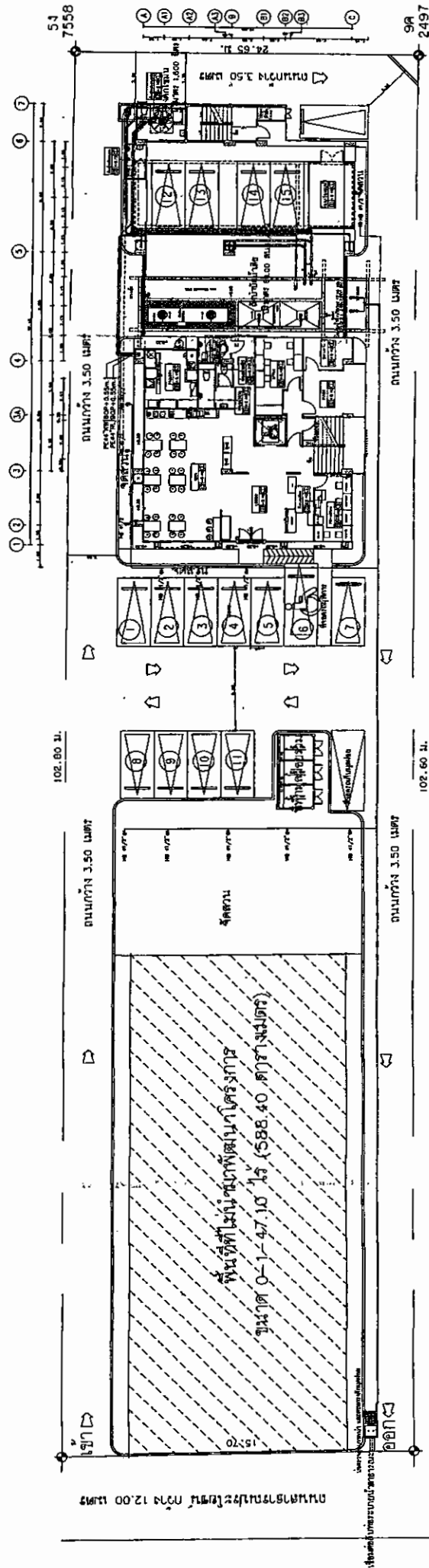


ออกแบบ (นาย) วิญญู อนุพงษ์
บริษัท กรีนโก จำกัด
เลขที่ 2559

ออกแบบ (นาย) วิญญู อนุพงษ์
บริษัท กรีนโก จำกัด
เลขที่ 2559

กรรมการผู้จัดการ
PHUBURI
COMPANY LIMITED

NOTE	CLIENT เจ้าของโครงการ บริษัท กรีนโก จำกัด	DRAWING STATUS Construction แบบแปลน	PROJECT NAME : The Studio Residence โครงการ เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์ ระบบประปาและป้องกันอัคคีภัย ชั้นตึกเก็บน้ำ	หน้า 36/44
				SCALE : DATE : TOTAL : DRAWN : CHECKED BY : APPROVED BY :
APPROVED BY : DATE : 2559 APPROVED BY : DATE : 2559 APPROVED BY : DATE : 2559				



ผังบริเวณที่ดิน
LAYOUT PLAN
SCALE 1:300



greeneco
โครงการ เดอะ สตูดิโอ เซ็นเตอร์
เลขที่ 2559

PHUBURI
COMPANY LIMITED
เลขที่ 2559

หน้า 40/44

PROJECT NAME : The Studio Residenc
โครงการ เดอะ สตูดิโอ เซ็นเตอร์
PAGE DRAWING TITLE :

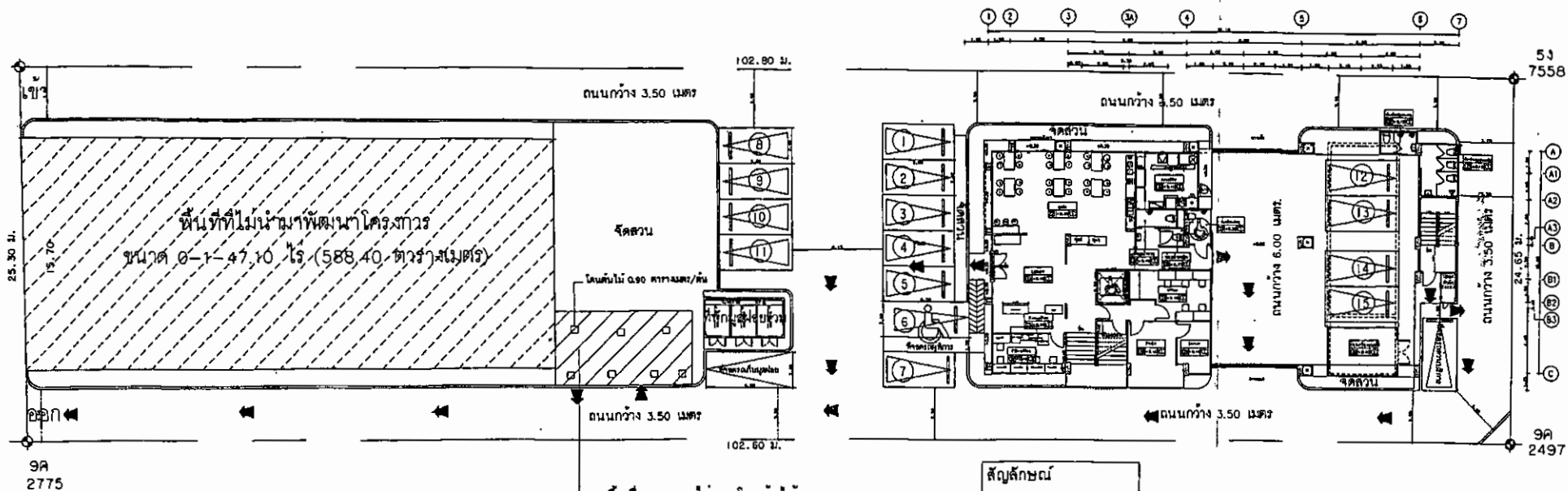
DRAWING STATUS :
IEE Submission
แบบขออนุญาต ศว.

PHUBURI
COMPANY LIMITED
เลขที่ 2559

CLIENT
เจ้าของโครงการ
บริษัท กูโบ จำกัด

NOTE
0 1 2 3 4 5 6 7.5

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 12.00 เมตร



พื้นที่จุดรวมพลไม่รวมโคนต้นไม้ขนาด 40.77 ตร.ม
และไม่มีมาตรการติดตั้งให้สูงกว่า 2.00 เมตร
เพื่อสะดวกต่อการรวมพล

สัญลักษณ์
เส้นทางหนีภัย

ผังจุดรวมพล
LAY OUT PLAN
SCALE 1:300



นางสาว ปัทมา
(นางสาวชวดี ปรัชญกุล)
บริษัท ปัทมา จำกัด
มีทุนนาย 2559

กรรมการผู้จัดการบริษัท
PHUBURI
COMPANY LIMITED

นางสาว ปัทมา
(นางสาวปัทมา ปัทมา)
บริษัท ปัทมา จำกัด
มีทุนนาย 2559

greeneco
co.,ltd. หน้า 42/44

NOTE



CLIENT

เจ้าของโครงการ
บริษัท ปัทมา จำกัด

ARCHITECT

น.พ. ปัทมา ปัทมา
น.พ. ปัทมา ปัทมา
น.พ. ปัทมา ปัทมา

STRUCTURAL ENGINEER

น.พ. ปัทมา ปัทมา
น.พ. ปัทมา ปัทมา
น.พ. ปัทมา ปัทมา

Mechanical Engineer

น.พ. ปัทมา ปัทมา
น.พ. ปัทมา ปัทมา
น.พ. ปัทมา ปัทมา

DRAWING STATUS :

IEE Submission
แบบขออนุญาต สวส.

CHECKED BY :

DRAWN :

PROJECT NAME : The Studio Residence

โครงการ เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์

PAGE DRAWING TITLE :

LAY OUT PLAN

SCALE :

DATE :

TOTAL :

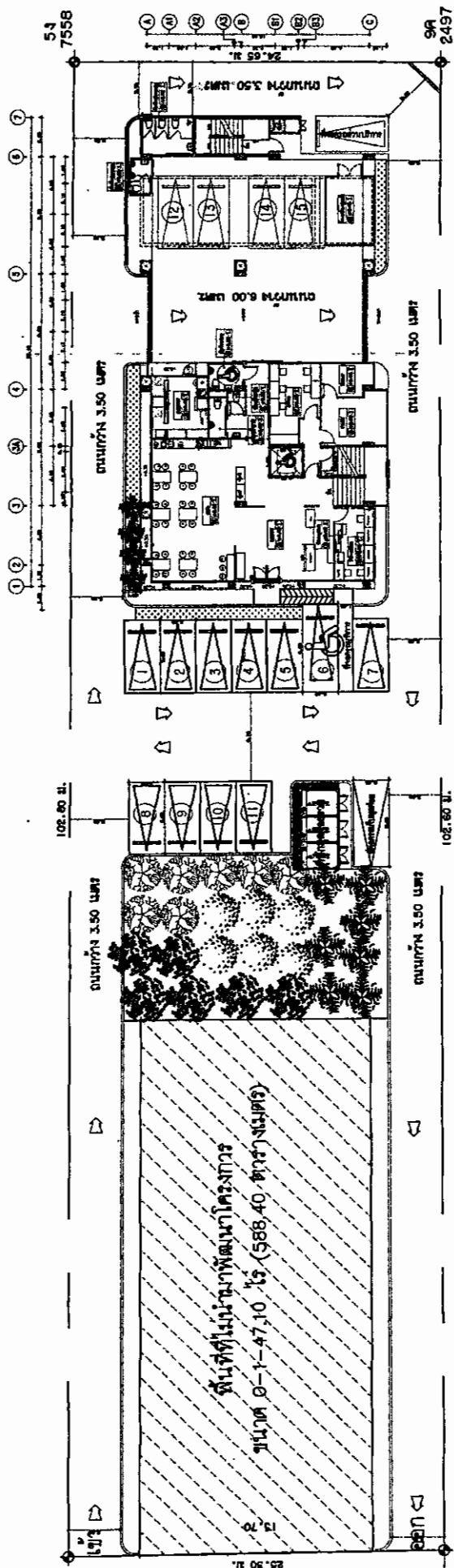
A30: 300

20.05.2013

00

A-03

ถนนเลี้ยวขวาระยะ 12.00 เมตร



ผังพื้นที่สีเขียว
LAY OUT PLAN
SCALE 1:300



PHUBURI
COMPANY LIMITED
(บริษัท ภูบุรี จำกัด)
เลขที่ 4/ก
กรุงเทพฯ 2559

PHUBURI
(บริษัท ภูบุรี จำกัด)
เลขที่ 4/ก
กรุงเทพฯ 2559

รายการพรรณไม้		ไม้ยืนต้น
สัญลักษณ์	ไม้ยืนต้น	
1	ปาล์ม 7 ต้น	
2	พุทธรักษา 11 ต้น	
3	ชาฮักดาบ 6 ต้น	
4	พญาสัตบรรณ 6 ต้น	
5	พญาสัตบรรณ	

PROJECT NAME : The Studio Residence
โครงการ เดอะ สตูดิโอ เซ็นทรัลเวิลด์

PAGE DRAWING TITLE : LAY OUT PLAN

SCALE : 1:300
DATE : 20.05.2013
TOTAL : A-03

DRAWING STATUS :
IEE Submission
แบบขออนุญาต ผัง.

CHECKED BY :
DRAWN

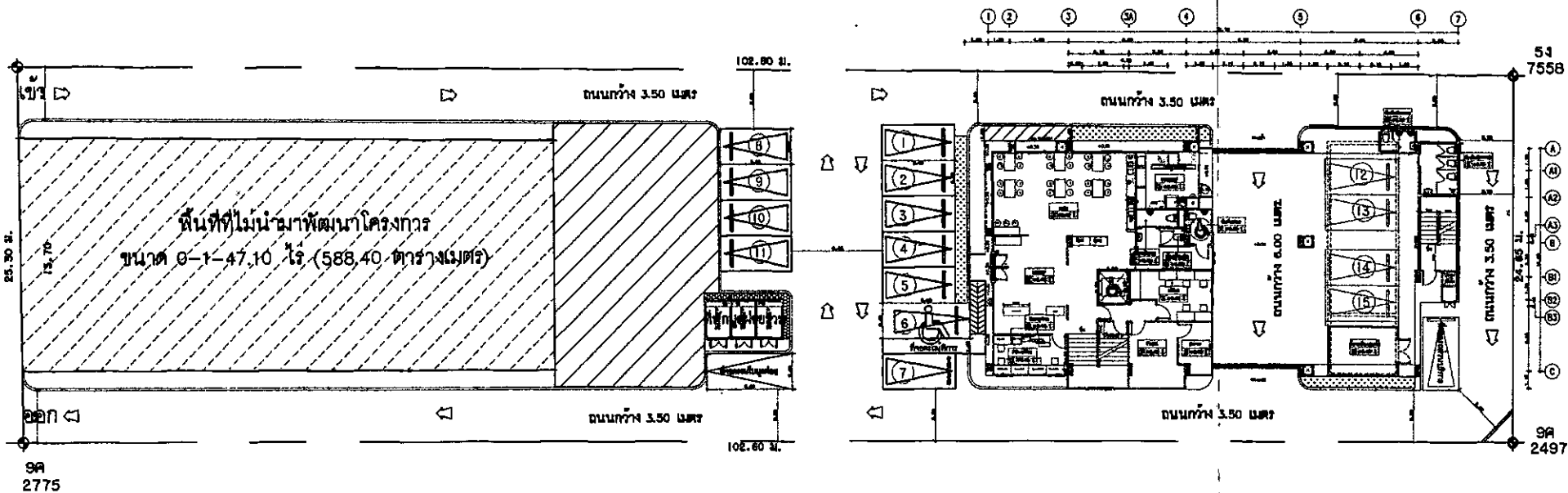
CLIENT :
ผู้ว่าราชการจังหวัด
บริษัท ภูบุรี จำกัด

NOTE

0 1 2 3 4 5 6 7

-  พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 199.50 ตารางเมตร (นำพื้นที่ที่มีความกว้างตั้งแต่ 1.00 เมตรมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว)
-  พื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก (กว้างไม่ถึง 1.00 เมตร จึงไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว)

ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 12.00 เมตร



ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
LAY OUT PLAN
SCALE 1:300

ออกแบบ (นายวิชาญ บัณฑิต) บริษัท กูโบ จำกัด อนุญาต 2559
PHUBURI COMPANY LIMITED

ออกแบบ (นายวิญญู บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ 4 จำกัด อนุญาต 2559
greeno co.,ltd.

NOTE



CLIENT

เจ้าของโครงการ
บริษัท กูโบ จำกัด

ARCHITECT
นายวิชาญ บัณฑิต 0-1-47.10 ไร่ (588.40 ตารางเมตร)
นายวิชาญ บัณฑิต 0-1-47.10 ไร่ (588.40 ตารางเมตร)
นายวิชาญ บัณฑิต 0-1-47.10 ไร่ (588.40 ตารางเมตร)

STRUCTURAL ENGINEER
นายวิชาญ บัณฑิต 0-1-47.10 ไร่ (588.40 ตารางเมตร)
นายวิชาญ บัณฑิต 0-1-47.10 ไร่ (588.40 ตารางเมตร)
นายวิชาญ บัณฑิต 0-1-47.10 ไร่ (588.40 ตารางเมตร)

MECHANICAL ENGINEER
นายวิชาญ บัณฑิต 0-1-47.10 ไร่ (588.40 ตารางเมตร)
นายวิชาญ บัณฑิต 0-1-47.10 ไร่ (588.40 ตารางเมตร)
นายวิชาญ บัณฑิต 0-1-47.10 ไร่ (588.40 ตารางเมตร)

DRAWING STATUS :

IEE Submission
แบบขออนุญาต สวส.

CHECKED BY :
DRAWN

PROJECT NAME : The Studio Residence
โครงการ เดอะ สตูดิโอ เรสซิเดนซ์
PAGE DRAWING TITLE :
LAY OUT PLAN

SCALE :
DATE :
TOTAL :

A3: 300
20.05.2013
00

A-03