



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๘ ๐ ๑ ๖ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ซีเอ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์

เรียน นายกเทศบาลตำบลรัชฎา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๐๗๐๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๔๕๐๕ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม ซีเอ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของนางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์ ได้มอบหมายให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ซีเอ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ ณ ถนนประชาสามัคคี ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ๖๕ ห้องพัก ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ซีเอ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์ พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม ซีเอ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ

ตามที่...

ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้เทศบาลตำบลรัชฎาพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลรัชฎา เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



JADE CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎาสุรณ ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต
ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-210-967 อีเมล : jadeconsul@jadeconsultant.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 5635 วันที่ 9 ส.ค. 255
เวลา 12.40 ผู้รับ

7 มีนาคม 2559

เลขที่ 0703/1559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ซีเอ ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 634 วันที่ 9 ส.ค. 255
เวลา 14.41 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก 18 ฉบับ
 3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
 4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 5. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของนางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์ จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองบริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์ มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการโรงแรม ซีเอ ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 65 ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ ถนนประชาสามัคคี ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 30/2558 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ซีเอ ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์ เสร็จสมบูรณ์ จึงขอ นำส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายณณณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

JADE CONSULTANT CO., LTD.

เอกสารแนบ.....กล่อง, 4

เอกสารแนบ.....ชุด CD



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 12728 - 6 ก.ค. 2559
เวลา ๑๕.๕๕ น. รับ

ที่ กค ๐๐๑๓.๒/๕๕๐๕

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนวิเศษ ภูเก็ต ๘๓๐๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม ซีเอ ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๓/๒๕๒๑ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ซีเอ ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ซีเอ ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๖๕ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาสามัคคี ตำบล รัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๑-๐-๗๒.๙๐ ไร่ หรือ ๑,๘๙๑.๖๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๘๕๕๔ เลขที่ดิน ๓๔ ของนางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์ จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณานำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ซีเอ ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

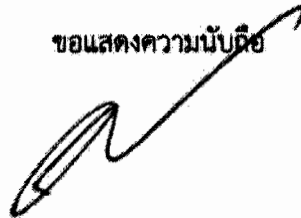
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1699 - 6 ก.ค. 2559
เวลา 13.50 น. รับ

-๒-/ทั้งนี้ ...

ทั้งนี้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัดได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ซีเอ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ ได้จัดส่งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ซีเอ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องยึดถือปฏิบัติ มาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายขจรเกียรติ รักพานิชมณี)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต รักษาการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๘ ๐ ๑ ๕ :

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ซีเอ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางอนงค์รัตน์ เดชวรกรณ์ย์

เรียน นางอนงค์รัตน์ เดชวรกรณ์ย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ๐๗๐๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๙๕๐๕ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม ซีเอ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของนางอนงค์รัตน์ เดชวรกรณ์ย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ นางอนงค์รัตน์ เดชวรกรณ์ย์ ได้มอบหมายให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ซีเอ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ ณ ถนนประชาสามัคคี ตำบลรัชฎา อำเภอมือเก็ด จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ๖๕ ห้องพัก ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๙ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ซีเอ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางอนงค์รัตน์ เดชวรกรณ์ย์ พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม ซีเอ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางอนงค์รัตน์ เดชวรกรณ์ย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Portable Document Format (PDF) จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุง

ตามข้อคิด...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ซีเอ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์

(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ของนางอนงค์รัตน์ เดชวรกรรมย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ซีเอ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางอนงค์รัตน์ เดชวรกรรมย์ ตั้งอยู่ ณ ถนนประชาสามัคคี ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 65 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-0-72.90 ไร่ หรือ 1,891.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ซีเอ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางอนงค์รัตน์ เดชวรกรรมย์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรกรรมย์)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD.

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อ หาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณชัย)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ซีเอ ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงอาคาร) (ระยะก่อสร้าง)

1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้อาคารสูงเกินขีดจำกัดเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากอาคารก่อสร้างจะเป็นการก่อสร้างเปลี่ยนแปลงภายในตัวอาคารเดิม ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กั้นรั้ว ค.ส.ล. ความสูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองที่กระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการมีการก่อสร้างตัวอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น เสร็จเรียบร้อยแล้ว มีเพียงการตัดแปลงภายในชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 4-7 เท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัดและใช้ระยะเวลาไม่นาน ดังนั้นในช่วงระยะการก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	กั้นรั้ว ค.ส.ล. ความสูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิด	- กั้นรั้ว ค.ส.ล. ความสูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย - ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่น	ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านแถว 3 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยให้

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เศรษฐกรณีย์)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอมพิวเตอร์ จำกัด
มิถุนายน 2559
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและ คุณสมบัติของ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่มีต่อ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ละอองฝุ่นกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสม่ำเสมอ หรือก่อสร้างที่มี - การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำกับให้มีฝาปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีปิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการวิ่งผ่านของวัสดุที่บรรทุก - ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมด - จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” - ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่บ่อยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหาภาพว่ามีเรื่องร้องเรียน	ตรวจวัดทุกเดือนในช่วงที่มีการเก็บงานและรายงานผลการ

ลงนาม.....
(นางอนงค์รัตน์ เทววรรณชัย)
มิถุนายน 2559

เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นายเจนณรงค์ สันตนา)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญ

JADE CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.4 เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ประกอบกับโครงการมีการก่อสร้างตัวอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่เหลือส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการตัดแปลงภายในตัวอาคารเท่านั้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงในระดับต่ำ	เกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อพื้นที่อาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กันรั้ว ค.ส.ล. ความสูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งบานบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อพื้นที่อาศัย - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านแถว 3 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอมงค์รัตน์ เทสุวรรณชัย)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลตันท์ จำกัด
มิถุนายน 2559
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

องค์ประกอบหนังสือแจ้งข้อตกลงและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสัมพันธ์	เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างตัวอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นความสัมพันธ์ที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากการบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านความสัมพันธ์ในระดัต่ำ	- แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการทุกครั้งที่โครงการจะดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสัมพันธ์ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง อย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมแจ้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสัมพันธ์ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการต้องถ่ายสภาพปัจจุบันของบ้านแถว 3 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากแรงสัมพันธ์ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการหาได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากอาการก่อสร้างครั้งนี้	- ตรวจสอบความสัมพันธ์ที่โครงการดำเนินการก่อสร้าง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการกับบ้านแถว 3 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายเจนณรงค์ สันตม)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีการก่อสร้าง อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น เสร็จเรียบร้อยแล้ว สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองสิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศแห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปร่อนน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนภาคต่อไป	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบผสมชนิดการไถอากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ซึ่ง ปาดให้น้ำที่ทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดีออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของ โครงการเพื่อลงสู่บ่อเก็บน้ำทั้งปริมาตร 1.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะผ่าน ตะแกรงดักมูลฝอยเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออก สู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	
3.1 การใช้	- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำจากโครงการประปาส่วนภูมิภาคเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำขึ้นมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางเฉพาะในช่วงแรกของการปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำในระดับต่ำ - จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้น้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางอนุสรณ์รัตน์ เดชวรรณศิลป์)

มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด

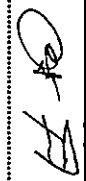
มิถุนายน 2559

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	------------------------------	--	--

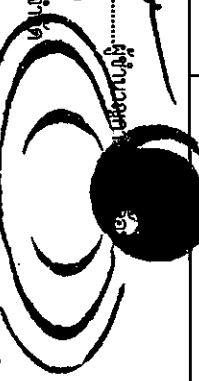
	ก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการรบกวนน้ำในระดับต่ำ	- เร่งดำเนินการขุดลอกการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วน้ำมากองไว้ต้องไม่เกิดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ - เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นร่องรับน้ำฝน - ติดตั้งกล่องรับความเค้นพื้นที่บริเวณบ่อเม้าหน้าที่พักหาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างเร่งด่วน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับการงานก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยทิ้งให้ไหลลงบ่อบำบัดที่ตะกอนภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียการล้างหน้า มือ และเท้า ในส่วนของห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างนั้นสามารถใช้ห้องส้วมของโครงการที่มีอยู่เดิมได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระบบน้ำ	- ผู้รับเหมามีข้อกำหนดจ้างคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังกรองเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบน้ำออก - ต้องจัดทำบ่อบำบัดตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมามุ่งจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วน	จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการส่งกลิ่น	จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสานงาน

ลงนาม.....
(นางอนงค์รัตน์ เศษวรรคณีย์)
มิถุนายน 2559



ลงนาม.....
(นายเจนณรงค์ สันตบ)

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559
JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ชื่อโครงการ/สิ่งอำนวยความสะดวกและ คุณสมบัติ	ผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะ วางไว้บริเวณจุดที่พิกมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้เทศบาลตำบลราชบุรีเข้ามาเก็บกำจัดต่อไป แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลราชบุรีไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการจะจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลราชบุรีให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อประชาชนในระดับต่ำ	เห็นชอบ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระเบื้องเคลือบ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระเบื้องสี หลอดไฟ เป็นต้น - ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	กับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการในท้องถิ่นเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและ ก ว ร ร ู ว ซี ม ข อ ง ังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนประชาเสนาห์มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้เข้าไปตามถนนระบบจราจรเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลาเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ (เวลาตั้งแต่ 08.30 - 08.30 น. และ

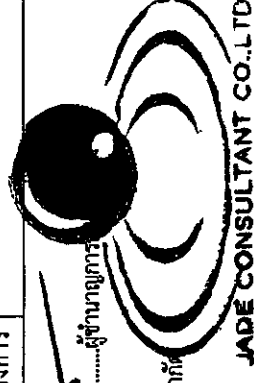
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอมงค์รัตน์ เศษวรรคณีย์)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแอดไลน์และ คุณสมบัติอื่นๆ	ผลกระทบต่องานและ ผลกระทบบ้างแจ้งแอดไลน์	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่องานและ ผลกระทบบ้างแจ้งแอดไลน์
	โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.30-08.30 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. - จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ - ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางสี่แยกและไหล่ทาง - ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการทำงานของรถต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีการผูกผ้าสีสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่มีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังกสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชี้โครงการและถูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ	16.00 – 18.00 น.) - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก - ชี้แจงระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานตลอดเวลา

ลงนาม.....
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อและประสานงานกับโครงการได้	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 20 คน และใช้เวลาก่อสร้างเพียง 5 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการจะได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และจะส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจการการตัดแปลงอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มลพิษ การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้นผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบงบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ - ในกรณีที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนโดยตรงด้วยตนเองกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยโครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์ไว้ให้เห็นชัดเจนด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความสะดวกจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูง	ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณณีย์)

มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

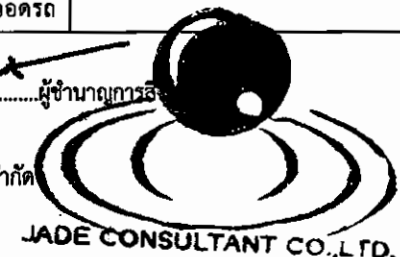


JADE CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ใน บ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปาน กลาง	บรรยายก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย • จัดรับส่งคนงานต้องจัดไว้ในพื้นที่โครงการบริเวณลานจอดรถ	• ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่ • ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



องค์ประกอบของสิ่งควบคุมและควบคุม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	• สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกอบไฟจากการเชื่อมเหล็ก กับพริ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้เองเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ	ด้านหน้าอาคารโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการคมนาคมในบริเวณดังกล่าว และเจ้าของโครงการต้องระบุนิสัยว่าจ้างผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	• ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ • ตรวจสอบความเข้าใจของทีมงานในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหาก เกิดเหตุเพลิงไหม้
4.4 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	• การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างตัดแปลงภายในตัวอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

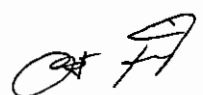
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณชัย)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ บุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลา ประมาณ 5 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทาง สุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	- ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	


 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นางอนงค์รัตน์ เดชวรกรณีย์)
 มิถุนายน 2559


 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2559


 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ซีเอ โยเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่หักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดผลกระทบของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและการพักผ่อนกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและพุ่มไม้บำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝน โดยนำฝนจากหลังคา และถนนภายในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีท่อพ่นน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตะแกรงตก	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้มีผู้พึงพอใจ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์)
มีนาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2559
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

17/44

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและ คุณสมบัติลง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	มูลฝอยภายในโครงการ เพื่อลงสู่บ่อบำบัดน้ำประปาประสิทธิ์ผล 46.40 ลูกบาศก์เมตร (กยขส : 4.00 x 5.80 x 2.50(2.00) เมตร) สำหรับการประปาบำบัดน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 45.41 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อแห่งนี้ของโครงการประสิทธิ์ผล 46.40 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอกับการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด และโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เหม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 225.05 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมวลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้	

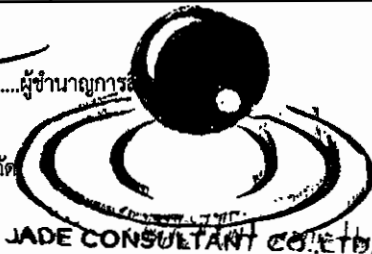
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เสงี่ยมรัมย์)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเจนณรงค์ สันเสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมุลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559


JADE CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าคงอยู่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ชีวภาพทางบกแต่อย่างใด พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ซึ่งบำบัดให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดี₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 1.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะผ่านตะแกรงดักมูลฝอยเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป	-

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้นดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน	ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำ
---------------	--	--	--

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณชัย)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

องค์ประกอบหลักเชิงเทคนิคและ คุณสมบัติ	ผลการปฏิบัติงานเชิงปริมาณและคุณภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	แนวทางการดำเนินงานและ การประเมินผล
	หลักการของการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด • รมรตและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ • ดูแลถึงเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำกับถังต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำจืดจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่มีเพียงพอ เป็นต้น	• มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ • เพิ่มเดิมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	สำรวจของโครงการ
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกักเก็บน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 1.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ โดยนำมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าโครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 4.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 225.05 ตาราง	• ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559


JADE CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบทุกสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าทาง	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการเท่ากับ 45.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจึงเหลือปริมาณน้ำเสีย 41.14 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ผ่านตะแกรงดักมูลฝอยเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีท่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อลงสู่บ่อท่อน้ำรับปริมาตรประสิทธิผล 46.40 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 4.00 x 5.80 x 2.50(2.00) เมตร) สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 45.41 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อท่อน้ำของโครงการปริมาตรประสิทธิผล 46.40 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอกับการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด และโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบาย		

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์)
มิถุนายน 2559

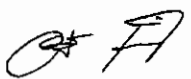
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

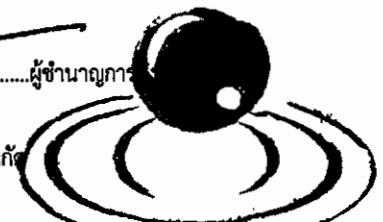
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำเท่ากับ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ - สูบน้ำออกนอกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 146 กิโลกรัม/วัน หรือ 438 ลิตร/วัน โครงการต้องจัดตั้งมูลฝอยย่อยขนาด 20 ลิตร	มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์)
มิถุนายน 2559

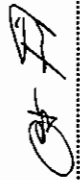
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าทาง...	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง และภายในห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง โดยใส่ถุงดำไว้ภายในทั้งหมด และจัดถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยภายในอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในที่ที่มูลฝอยรวมของโครงการต่อไป เพื่อให้ทางเทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามารับไปกำจัด แต่หากเมื่อใดทางเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการต้องจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.00 x 1.00 x 1.00) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวมทั้งสิ้น 3.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่นำไปพักรวมไว้กับห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ - กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไปยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาสามัคคีต่อไป - ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ข) - ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน โดยการติด	เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

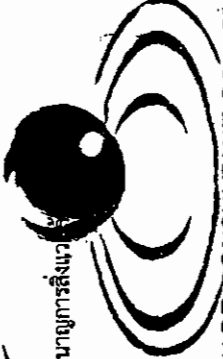

 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นางอนงค์รัตน์ เดชวรณมย์)
 มิถุนายน 2559


 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2559

 JADE CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบเชิงวัตถุประสงค์และ คุณค่า	รายละเอียดเชิงวัตถุประสงค์ที่กล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไข เมื่อพบข้อบกพร่อง	มาตรการ-วิธีดำเนินการ เมื่อพบข้อบกพร่อง
	มูลนิธิได้นำประมาณ 6 วัน ทั้งนี้ ห้องพักมูลุ่ยรวมตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บ ขนมูลุ่ย สำหรับการจัดการน้ำขมูลุ่ยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาสามัคคีต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะ ส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ	ป้ายเตือนห้องพักให้ผู้เข้าพักโดยขอความร่วมมือในการคัดแยก ขยะก่อนทิ้งลงถัง รวมทั้งออกกฎระเบียบให้พนักงานของ โครงการแยกมูลุ่ยในส่วนที่เป็นเศษอาหารทิ้งไว้ในถังที่กำหนด ไว้เป็นถังหมักปุ๋ยอินทรีย์	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวน รถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถ เหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วงระยะเวลาที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการใน ชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณถนนประชาสามัคคีมี สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัดการหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่ง สามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ	- จัดให้มีป้ายชี้โครงการ บ้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่ จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมี ความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ได้รับรู้เกี่ยวกับโครงการ จอดรถ หรือ จอดรถได้แล้ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน - ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟ ส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไร บ้าง และต้องแก้ไขอย่างไร

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ
(นางอณงค์รัตน์ เดชวรคณีย์)
มิถุนายน 2559

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเจนณรงค์ สันเสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



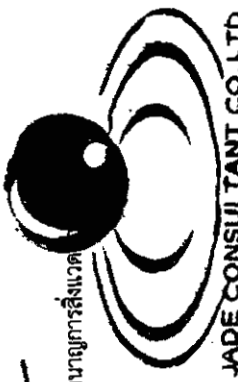
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

25/44

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบโดยตรง ได้แก่ การว่างงานของพนักงานของโครงการ การจ้างงานพนักงาน ส่งผลกระทบบ้านดินในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มากนัก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับความปลอดภัย ความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ในเขตเทศบาลตำบลราชบุรีมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย (1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราชบุรี (รพ.สต.ราชบุรี) รับผิดชอบพื้นที่หมู่ที่ 1, 5 และ 6 (2) โรงพยาบาล อบจ. ภูเก็ต รับผิดชอบ พื้นที่ หมู่ที่ 4 และ 7 (3) โรงพยาบาลมิชชัน (เอกชน) (4) ศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลตำบลราชบุรี รับผิดชอบพื้นที่หมู่ที่ 2 และ 3 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานได้อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบรคหรือโทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีอุปกรณ์ครบหรือไม่เพียงใด

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอมพิวเตอร์ จำกัด
มิถุนายน 2559



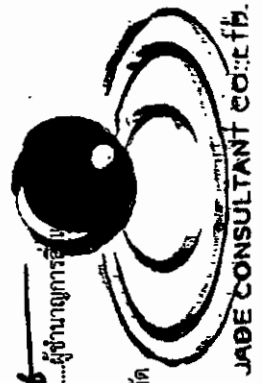
องค์ประกอบหลักของโครงการและ คุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย • ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง • ชั้นที่ 1 ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องครัว ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องระบบไฟฟ้า สำนักงาน อย่างละ 1 จุด และทางเดิน 2 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในส่วนต้อนรับ 5 จุด ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องประชุม อย่างละ 2 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) และกังวสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) ไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด ติดตั้งไฟฉุกเฉินจำนวน 4 จุด บริเวณโถงทางเดิน ส่วนต้อนรับ และร้านอาหาร นอกจากนี้ด้านหน้าโถงลิฟท์ของชั้นที่ 1 จะมีการติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบ Fire Hose Cabinet จำนวน 1 จุด และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาดความจุ 10 ปอนด์ (หรือเทียบเท่า) จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนต้อนรับและห้องครัว • ชั้นที่ 2 ติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบ Fire Hose Cabinet จำนวน 1 จุด ถังดับเพลิงเคมีขนาดความจุ 10 ปอนด์ (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงทางเดินอาคาร ติดตั้งจุดจับสัญญาณความร้อน (Heat Detector) จำนวน 1 จุด	เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น • ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร • ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมากน้อยเพียงใด • ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น • ฝึกซ้อม และฝึกอบรวมทีมปฏิบัติงานในส่วนของการป้องกันและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

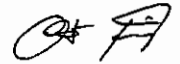
(นางเบญจรัตน์ เดชวรรคณีย์)
มิถุนายน 2559

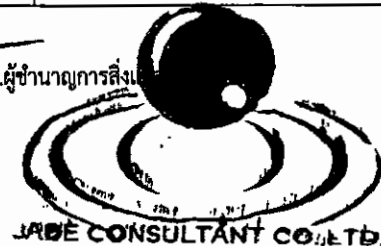
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งห้องออกกำลังกาย จำนวน 2 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องน้ำห้องออกกำลังกาย จำนวน 2 จุด และโถงทางเดิน อาคารจำนวน 4 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) ไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์จำนวน 1 จุด และติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน • ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบ Fire Hose Cabinet จำนวน 1 จุด ดึงดับเพลิงเคมีขนาดความจุ 10 ปอนด์ (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 จุด บริเวณโถงทางเดินอาคาร ติดตั้งจุดจับสัญญาณความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) บริเวณโถงทางเดินอาคาร จำนวน 4 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) ไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์จำนวน 1 จุด และติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน • <u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็น บันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.80 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มี	• จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน ของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของ ผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียด ดังนี้ • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่าง สมบูรณ์ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการ ชำรุด • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้อง ทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติ พร้อมใช้งาน • ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็น อุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้าย เตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบ ถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของ หน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถ ช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและ	• ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุด รวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้


 ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์)
 มิถุนายน 2559


 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่ง
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2559

 JADE CONSULTANT CO., LTD.

วัตถุประสงค์ของโครงการและขอบเขตของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วัตถุประสงค์ของโครงการและขอบเขตของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปลอดภัย

บันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.60 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษร ขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน

- ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และจะติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 จำนวนชั้นละ 2 จุด นอกจากนี้บริเวณภายนอกอาคารจะติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จำนวน 2 จุด มุมมองบริเวณทางเข้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถ

- มาตรการควบคุมพื้นที่รวมพล โครงการจัดพื้นที่ด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่รวมพลโดยมีพื้นที่รวม 75.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.47 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิง และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบบนระดับต่ำ

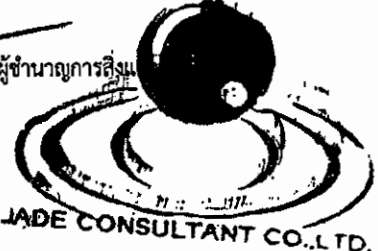
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ สังคมทางอ้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 225.05 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.54 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 130 คน และพนักงานจำนวน 16 คน) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 90.25 ตารางเมตร ได้แก่ หลิวลู่ลม จำนวน 7 ต้น ปับ จำนวน 4 ต้น และทุกระจง จำนวน 7 ต้น รวมทั้งสิ้น 18 ต้น ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น และผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น ตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 225.05 ตารางเมตร ที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว
4.5 การบดบังแสงและ	การบดบังแสง พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงจากอาคารของโครงการจะถูกบดบังเป็น	โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตาม	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณชัย)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559


JADE CONSULTANT CO., LTD.

องค์ประกอบของสิ่งแต่เดิมและ สิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์เพื่อสิ่งแต่เดิมที่เสียไป	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทิศทางลม	ช่วงเวลาสั้นๆ ของแต่ละรอบวันเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงเงาจึงอยู่ในระดับต่ำ • ควบคุมบังทิศทางลม ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงกับลักษณะการวางตัวของอาคาร มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามกฎหมยกายกำหนด มิได้มีการก่อสร้างอาคารจนประชิดติดกับแนวเขตที่ดินลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ ซึ่งสามารถลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมได้ ประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านแถว 3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ชั้นเดียวทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปได้โดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	กฎหมายที่กำหนดไว้อย่างถูกต้อง จะทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารโครงการได้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และนำดูอยู่เสมอ เพื่อช่วยให้บรรยากาศโดยทั่วไปดูร่มรื่น สวยงาม ลดความแข็งกระด้างของอาคาร และการปลูกต้นไม้ในทิศทางที่เหมาะสม จะช่วยต้านกระแสลมเร็วของลมหรือเปลี่ยนทิศทางลมได้อีกด้วย	

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนุศักดิ์ ตรีรัตน์ เศรษฐกรคณีย์)
มิถุนายน 2559

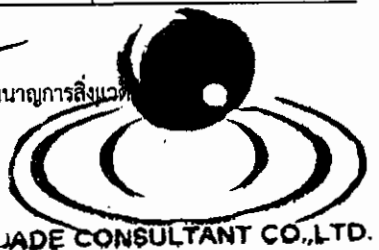
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559
JDE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ซีเอ ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์ 081-893-8904
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านแถว 3 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์ 081-893-8904
3. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านแถว 3 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์ 081-893-8904
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่น สะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านแถว 3 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์ 081-893-8904
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและทางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์ 081-893-8904
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบว่ามีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการในท้องถิ่นเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์ 081-893-8904

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณีย์)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559


JADE CONSULTANT CO., LTD.

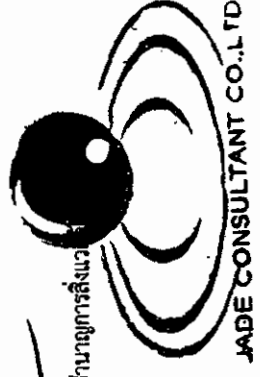
กรณีศึกษาสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและข้อบกพร่อง	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ (ตั้งแต่ 07.30 – 08.30 น. และ 16.00 – 18.00 น.) - ตรวจสอบป้ายคำสั่งรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์ 081-893-8904
8. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์ 081-893-8904
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์ 081-893-8904
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้โดยอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์ 081-893-8904
11. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำระของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์ 081-893-8904
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อน้ำสำหรับโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์ 081-893-8904
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบ่อกัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงกักมูลของบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์ 081-893-8904

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์)
มีนาคม 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีนาคม 2559



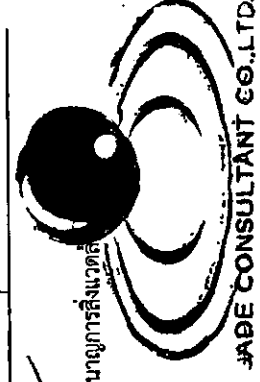
กรอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและปริมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด คุณภาพน้ำแล้วตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์ 081-893-8904
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์ 081-893-8904
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้างพร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์ 081-893-8904
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์ 081-893-8904

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรคณีย์)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



คุณสมบัติของสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงพอ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณชัย 081-893-8904
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่ง สัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมากน้อย เพียงใด - มีซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณชัย 081-893-8904
9. สุขภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณชัย 081-893-8904

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรรณชัย)
มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
มิถุนายน 2559



[illegible]

PROJECT:

જાન્યુઆરી ૨૦૧૭

LOCATION:

សម្រាប់ការបោះឆ្នោត

UNCLASSIFIED

OWNER: _____

සමාජ සේවකයන්ගේ සහය

PROJECT ARCHITECT:

Signature of _____

စာမျက်နှာ ၁၆၆

Is there a difference?

100

DATE: 01/11/2004 10:47 AM

1957-1958

ANITARY ENGINEER :

[illegible]

ศาสตราจารย์ ดร. วรวิทย์ สอนวนิชย์

ELECTRICAL ENGINEER:

ชื่อคน คนขายม. ๐๙๓.๑๕๒๕

MECHANICAL ENGINEER 1

INTERIOR DESIGNER:

NOTE:

REVISION:

REQ.	DATE	DESCRIPTION
------	------	-------------

[illegible]

DRAWING TITLE

4111

NAME: JOHN COLE	TRADING NO.
-----------------	-------------

— 100 —

SCALE: 1/200
DATE: 9/5/99

เชื่อมโยงต่อกับงบประมาณส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต
นิพนธ์พร พรหมประเสริฐ (โดยภาพประกอบ)

— **Impresso** —

ถนนภายในโครงการ กว้าง 6.95 เมตร

ถนนประชาธิปไตย
กว้าง 12.00 เมตร

อาคารพาณิชย์ชั้นเดียว
ให้เช่า 5 คูหา

ក្នុងការស្រាវជ្រាវ

• **התאמה**

หน้า ๕

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอเนกศรีคุณ เดชวรคณิก)

จมูก
 (นายสมชาย หอม)
 บริษัท หจก. สมชัย หจก. จำกัด
 กรุงเทพฯ 10559

 JADE CONSULTANT CO., LTD.

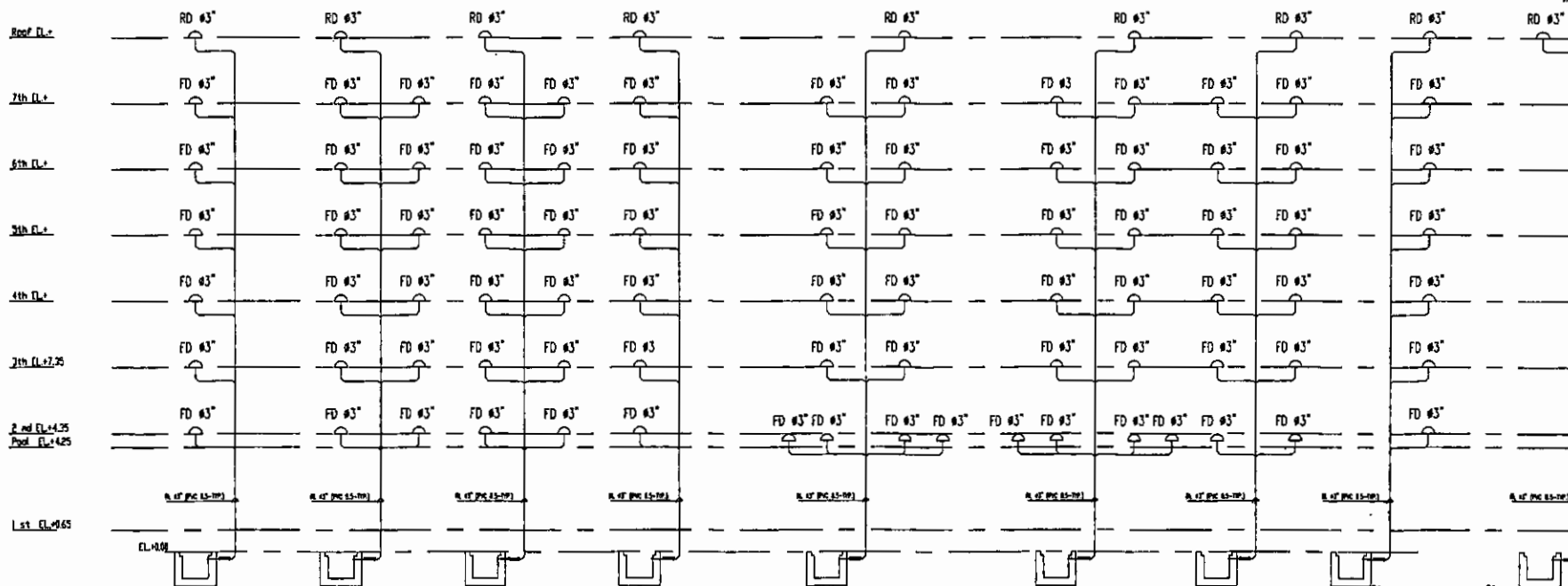
37/44

RISER DIAGRAM สำหรับ SWW.

Diagram showing vertical risers (V #4, V #3, V #2, V #1) and horizontal connections (S #4, S #3, S #2, S #1) for SWW (Sewerage Wastewater) across multiple floors (1st FL, 2nd FL, 3rd FL, 4th FL, 5th FL, 6th FL, 7th FL, Roof FL). The diagram includes a water meter (WMT 1800 L) and a 50000 L storage tank.

RISER DIAGRAM , F

(นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนสัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2559
 JADE CONSULTANT



RAIN LEADER RISER DIAGRAM ,RL

RISER DIAGRAM น้ำเสีย และน้ำฝน



APPROVED BY: -
SCALE: 1:100
DATE: 24 May 1968

100



COMPANY LIMITED

วันที่: 22/7/18
โครงการ: อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
ที่ตั้ง: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-2555-5555
โทรสาร: 02-2555-5555
เว็บไซต์: www.sunn.co.th
อีเมล: info@sunn.co.th

PROJECT: อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

LOCATION: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT ARCHITECT: บริษัท สันน จำกัด

PROJECT NO. 001

OWNER: บริษัท สันน จำกัด



ผู้ควบคุมไฟฟ้า

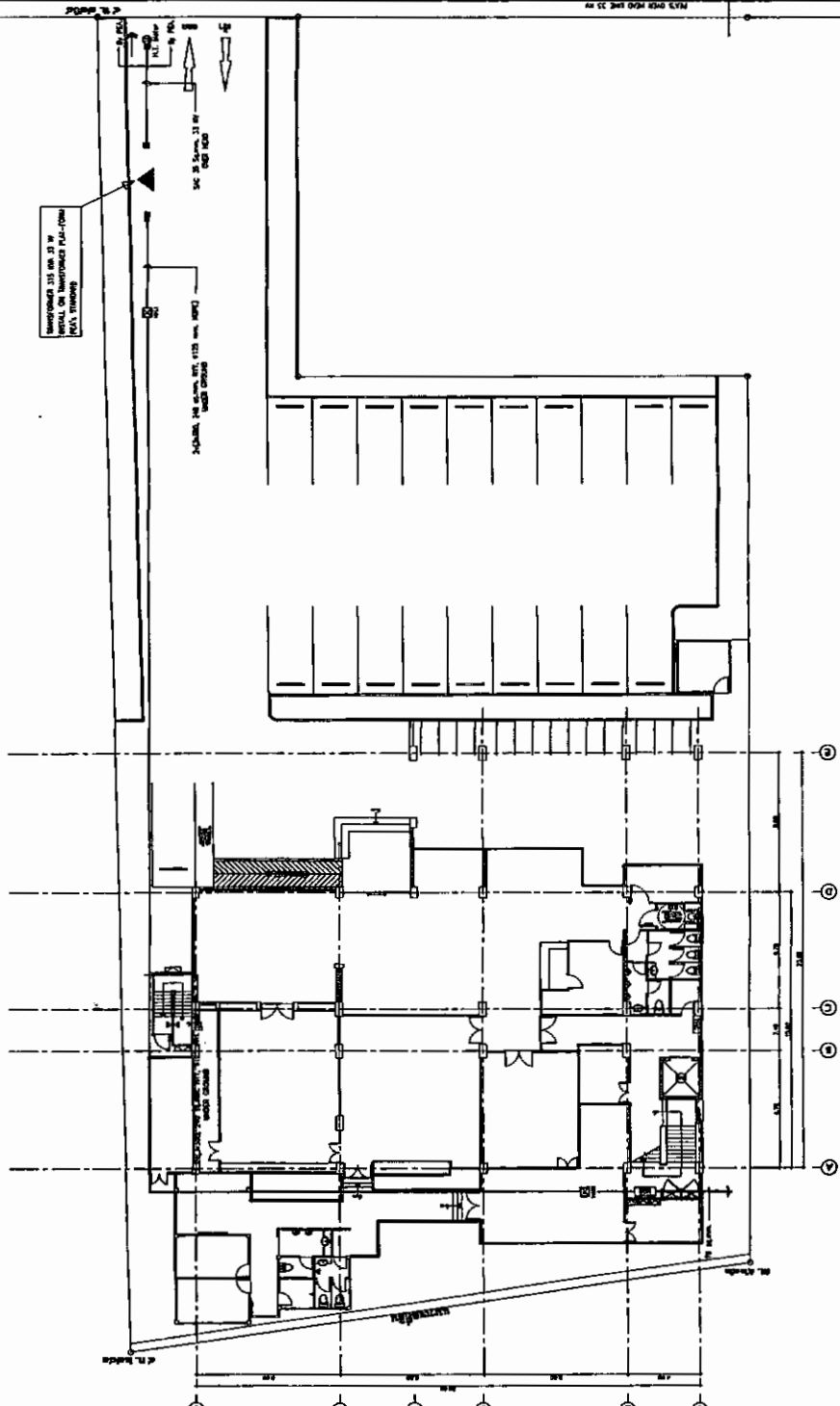
ลงนาม: (นายอานันท์ แสนศิริ) วิศวกร
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

ลงนาม: (นายอานันท์ แสนศิริ) วิศวกร
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD.

วันที่ 40/44

ขนาด 12.00 เมตร





ภูเก็ต : 22/7/2 หมู่ 8 ถนนปอแดง-เมืองใหม่
 ตำบลป่าตอง อำเภอป่าตอง จังหวัดภูเก็ต 83110
 โทร/มือถือ : 076-510493
 เชียงใหม่ : 84/1 ถนนสันติสุข ถนนเจ้าเมือง
 ตำบลเมือง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50000
 โทรศัพท์ : 47/18 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน
 ตำบลป่าตอง จังหวัดภูเก็ต 83110
 โทร : 02-8827087 มือถือ : 02-9827087
 E-mail : sunn.co.th@gmail.com

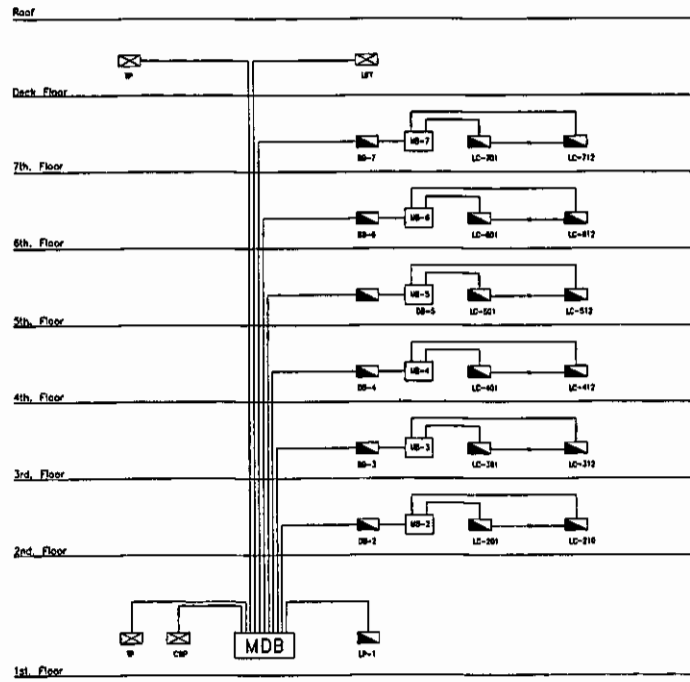
PROJECT :
 โรงแรม ซิส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
LOCATION :
 ซอยถ้ำกวาง ถนนประจักษ์ศิลปาคม
 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
PROJECT NO. :
OWNER :
 คุณ ธนกรรัตน์ พชรวรรณ์ เลขที่ 33
 ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองเต็ง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
PROJECT ARCHITECT :
 เจริญศักดิ์ ทรัพย์ชัย วิศวกร 436
 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต สด. 1469
STRUCTURAL ENGINEER :
 วิฑูรย์ วัฒนพงศ์ สด. 5478
SANITARY ENGINEER :
 เข็มชัย นริสสุขเจริญ สด. 1828
ELECTRICAL ENGINEER :
 อัครเดช อภิรักษ์ สด. 1525
MECHANICAL ENGINEER :
INTERIOR DESIGNER :

NOTE :

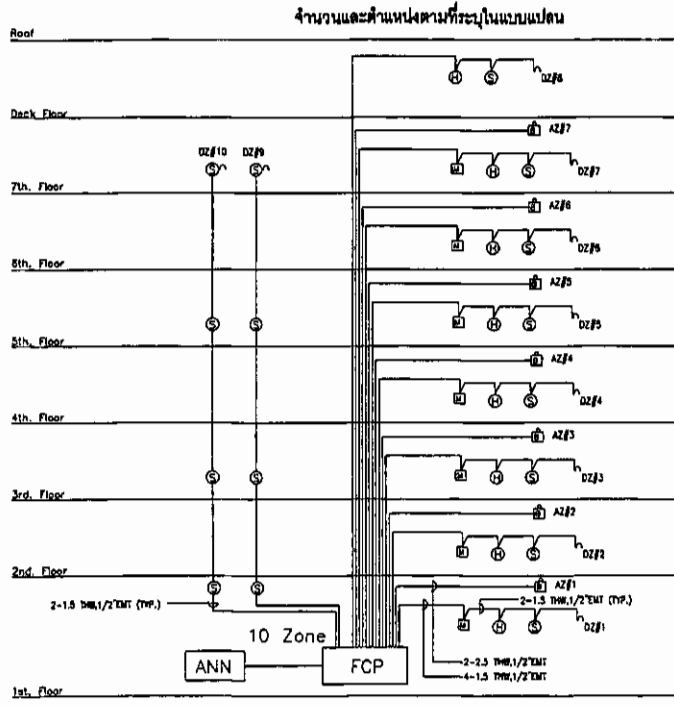
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
RISER DIAGRAM

DRAWN BY : SUNN CO., LTD. CHECKED BY : APPROVED BY : SCALE : 1/100 DATE : 25/01/2559	DRAWING NO.
--	-----------------



POWER RISER DIAGRAM



FIRE ALARM RISER DIAGRAM

RISER DIAGRAM ระบบไฟฟ้า และระบบเตือนภัย

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
 (นางอนงค์รัตน์ เตชะวรรณ์)
 มิถุนายน 2559

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายเจนณรงค์ สันสัน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 มิถุนายน 2559 JADE CONSULTANT CO., LTD.

➔ เส้นทางหนีภัย



ก่อตั้ง : 22/7/73 หมู่ 6 ตำบลพยอม-เมืองใหม่
สำนักงานเขต อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ 33100
โทร/มือถือ 092-510495
สาขาที่ : 84/1 ถนนสีสุราษฎร์ ถนนเจ้าคุณ
อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ 50000
ลูกค้า : 42/7/8 หมู่ 9 ตำบลวัดโพน
อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น 43120
โทร : 02-9827087 มือถือ : 02-9827087
Email : sunn.co.th@gmail.com

PROJECT :

โรงงาน ชีว โดท แอนด์ เมลชีนรี่

LOCATION :

ซอยกษัย ถนนประชาสามัคคี
ศรีบุญ อำเภอ จ.สุรินทร์

PROJECT NO. -

OWNER :

คุณ ชนเชติณี เศรษฐศิลป์ เลขที่ 33
ถนัดถวัน สดุดามเมือง อเมือง จ.สุรินทร์

PROJECT ARCHITECT :

นายวิมล ภูมิคุ้ม รหัส 434

นายวิมล ภูมิคุ้ม รหัส 1469

นายวิมล ภูมิคุ้ม

STRUCTURAL ENGINEER :

วิบูลย์ ภูมิคุ้ม รหัส 5478

วิบูลย์ ภูมิคุ้ม รหัส 42527

SANITARY ENGINEER :

เทียนชัย ภูมิคุ้ม รหัส 1829

คุณวิมล ภูมิคุ้ม รหัส 90

ELECTRICAL ENGINEER :

อำนาจ คงชน รหัส 1525

MECHANICAL ENGINEER :

-

INTERIOR DESIGNER :

-

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

โรงงาน

-

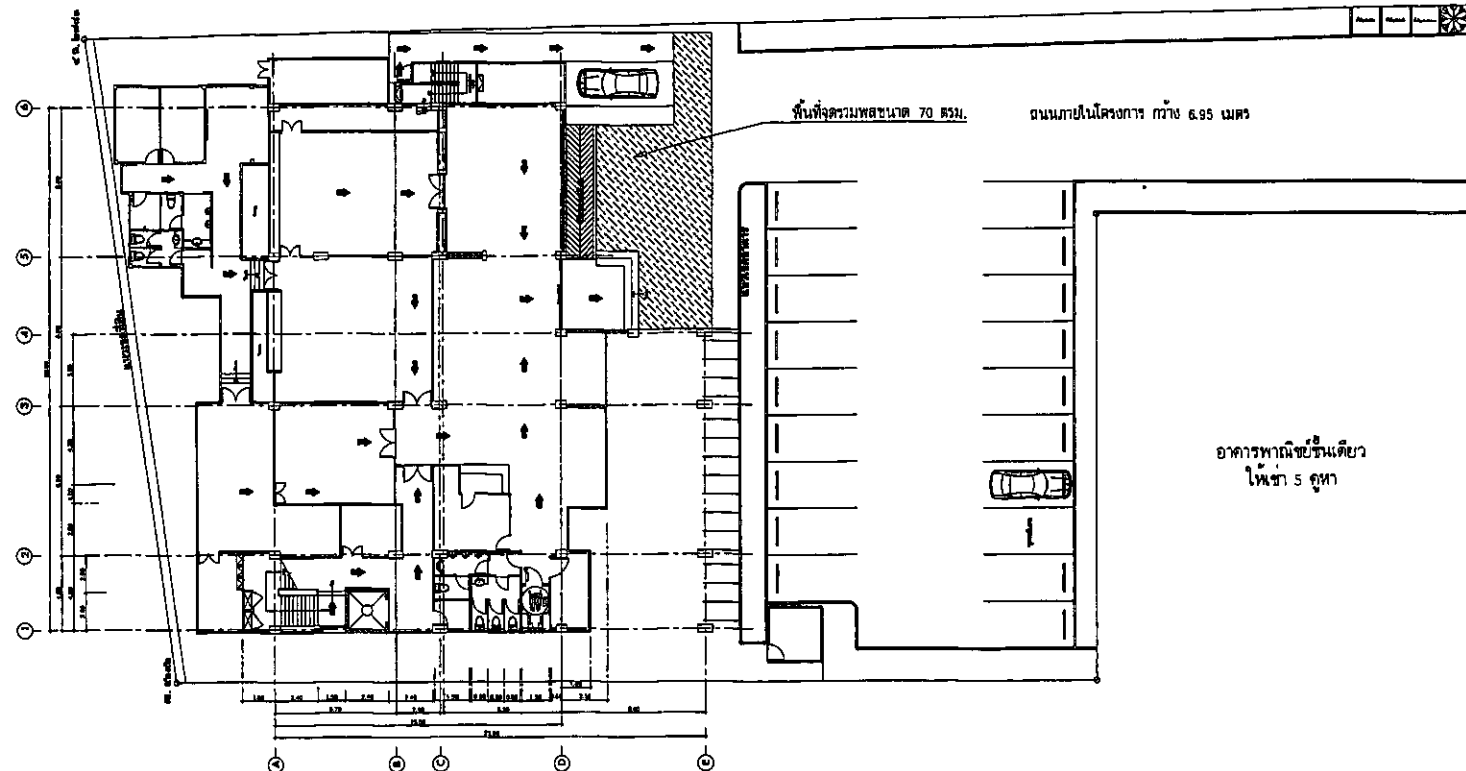
DRAWN BY : SUNN CO., LTD.

CHECKED BY : -

APPROVED BY : -

SCALE : 1:200

DATE : 25/7/2559



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางอนงค์รัตน์ เดชวรคณีย์)
มีอายุนาน 2559

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ
(นายเจตณรงค์ สันสัน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
มีอายุนาน 2559

JADE CONSULTANT CO., LTD.

