



ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๗๗๐๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการร่อนกรวด ๒๓ ของบริษัท อาร์คอน  
ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๓๘๑๖ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการร่อนกรวด ๒๓ ของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการร่อนกรวด ๒๓ ของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
ซอยบุญสัมพันธ์๑๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก  
จำนวน ๕๑ แปลง พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการร่อนกรวด ๒๓ ของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน  
เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการร่อนกรวด ๒๓ ของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์  
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความ

เห็นชอบ...

เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายไม่ เรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง กับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๑๖

# สำเนา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสาภัทร จำกัด  
WASAPHAT CO., LTD.

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

วันที่ 02 ต.ค. 2558

เลขที่ WP157/2558

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) โครงการ รัตนากรวิลเลจ 23  
ของ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 2675 วันที่  
เวลา 14:38 ผู้รับ จภ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เลขที่ WP158/2558
  2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) จำนวน 15 ฉบับ
  3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
  4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
  5. หนังสือรับรองของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
  6. หนังสือรับรองของบริษัท วสาภัทร จำกัด พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้าง โครงการ รัตนากรวิลเลจ 23 ตั้งอยู่ ณ ซอยบุญสัมพันธ์ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) โครงการ รัตนากรวิลเลจ 23 ของ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

สุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)  
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มคมนาคม  
เลขที่ 44 117 วันที่ 02 ต.ค. 2558  
เวลา 18:18 ผู้รับ nphn

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

สำนักงานนโยบายและแผน

# สำเนา

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 12011-24 มิ.ย. 2559
เวลา 9.43 ผู้รับ



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๓๙๑๖

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี  
ถนนมนตเสวี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๓

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๖๑๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๕๙  
เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๓ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานกรวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๓ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก  
จำนวน ๕๑ แปลง ซึ่งประกอบด้วยบ้านแถวชั้นเดียว (ทาวน์เฮาส์) บนพื้นที่ขนาด ๕-๑-๘๕ ไร่ (๘,๗๔๐  
ตารางเมตร) ตั้งอยู่ที่ ซอยบุญสัมพันธ์ ๑๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและ  
เสนอรายงานโดยบริษัท วสภัทร จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๓๗ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อ  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

ขอเรียนว่า บริษัท วสภัทร จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ  
รัตนกรวิลเลจ ๒๓ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
เห็นชอบรายงานโดยให้บริษัท วสภัทร จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์  
และต่อมาบริษัท วสภัทร จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว  
ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ รัตนกรวิลเลจ ๒๓ พร้อมทั้ง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1581-24 มิ.ย. 2559
เวลา 10.04 ผู้รับ

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ..... 8.....ชุด CD.....แผ่น

กลุ่มทมนาคม
เลขที่ ๒๒๖๒ วันที่ 2,4 มิ.ย. 2559

/มาตรการป้องกัน...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๙

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัตนากรวิลเลจ 23  
ของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ รัตนากรวิลเลจ 23 ของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสาทรนาคาประโยชน์ ซอยบุญสัมพันธ์ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคาร ประกอบด้วย บ้านแถว 1 ชั้น จำนวน 51 แปลง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน (ที่จอดรถยนต์ชั่วคราว 5 คัน) และพื้นที่สีเขียว จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วสภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

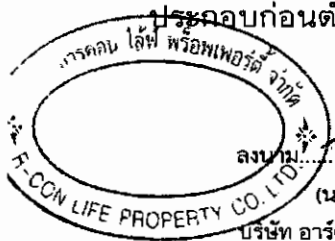
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ รัตนากรวิลเลจ 23 ของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง



.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

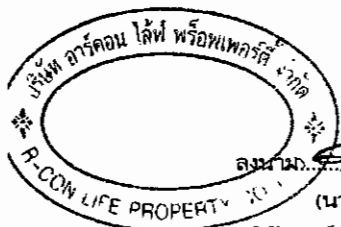


.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559

ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล  
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี  
หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า  
เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ  
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน  
เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา  
ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559



.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

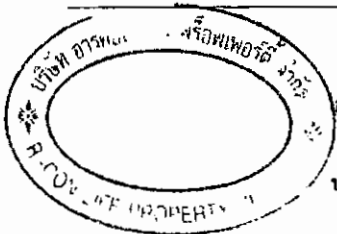
(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัดในเครือ วสภัทร จำกัด

มิถุนายน 2559

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

องค์ประกอบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b></p> <p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p>	<p><b>ระบะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ระบะ ได้แก่</b></p> <p><b>ระบะที่ 1 ระบะก่อสร้างแล้ว 39 แปลง</b></p> <p>การก่อสร้างโครงการรัตนกรวิลเลจ 23 ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ รูปแบบบ้านแถว 1 ชั้น 51 แปลง พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นห้องแถวบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาหนึ่ง อีกทั้งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ตลอดด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p><b>ระบะที่ 2 ระบะก่อสร้างในส่วนที่เหลืออีก 12 แปลง</b></p> <p>ในปัจจุบันได้ก่อสร้างไปแล้ว ร้อยละ 40 เหลือในส่วนงานรากฐานและงานรากฐานอีก 12 แปลง และงานตกแต่งภายใน</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัดอุณหภูมิต่ำกว่าความเสียหายแก่บุคคล สัตว์พืชหรือสิ่งแวดลอม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบ</p> <p>- คุณอำพล เรืองรัตนกร</p> <p>038-421-274</p>



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์ท คอน ไลน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วชิราภัทร จำกัด บริษัท ทวสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559



ปัจจุบัน ไม่มีกิจกรรมการถมดิน และขุดดินเพื่อก่อสร้าง บ่อเก็บน้ำ ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำดิบ แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันการ ปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับกรก่อสร้าง และ จำกัอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งการก่อสร้างมีการ เปลี่ยนแปลงภูมิประเทศแต่ไม่มาก นอกจากนี้โครงการจัดให้รั้ว ที่มีความสูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพ หรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้น อีกทั้งโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสมรวมถึง กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุม อาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ

**1.2 ทรัพย์สินและที่ดิน**  
**ขด้างฟังกทลายของดิน**

ระยะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่  
 ระยะที่ 1 ระยะก่อสร้างแล้ว 39 แปลง  
 กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก และ สาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลาย ของดิน โครงการจึงได้กำหนดการดำเนินการป้องกันดินพัง ระบุลงใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน

ระยะที่ 2 ระยะก่อสร้างในส่วนที่เหลืออีก 12 แปลง  
 ในปัจจุบันได้ก่อสร้างไปแล้ว ร้อยละ 40 เหลือในส่วนงาน ฐานรากและงานรากฐานอีก 12 แปลง และงานตกแต่งภายใน ปัจจุบัน ไม่มีกิจกรรมการเปิดหน้าดิน เพื่อบูดทำฐานราก บ่อเก็บน้ำ ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำดิบแล้ว

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้า ดินจะต้องจัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน  
 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดดู ขั้วตรวจ เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่ง จะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีด พรมพื้นที่ก่อสร้าง  
 3. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

- คุณอำพล เรืองรัตนการ 038-421-274


ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท อาร์คอน ได้ท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วาธภัทร จัณฉิษัฏ วราภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559

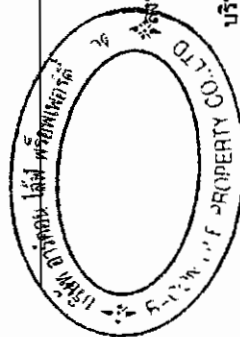
<p>องค์ประกอบของหนังสือแนบส่ง</p>	<p>ผลการดำเนินงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
-----------------------------------	-----------------------	--

<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>ดำเนินการให้สัมฤทธิ์ผล</p>	<p>ดำเนินการให้สัมฤทธิ์ผล</p>
<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>ดำเนินการให้สัมฤทธิ์ผล</p>	<p>ดำเนินการให้สัมฤทธิ์ผล</p>

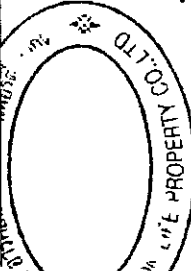
1. ดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที
2. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน
3. อบรมตัดก่อกำแพงและเชื่อมงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร
4. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
5. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง
6. สรรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มิประนีประนอมกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง
7. ให้ความคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความ


  
 (นายณัติ เรือรัตนกร)  
 บริษัท อาร์ดอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วมบัทธ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



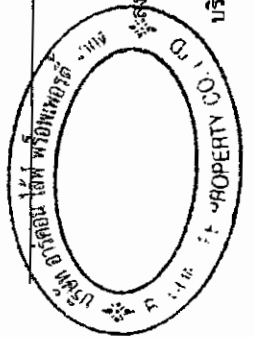
<p>วัตถุประสงค์ที่ตรงตามตรงตอบ                  วัตถุประสงค์เรื่องแวดล้อม</p>	<p>วัตถุประสงค์ที่ตรงตามตรงตอบ                  วัตถุประสงค์เรื่องสิ่งแวดล้อม</p>	<p>วัตถุประสงค์ที่ตรงตามตรงตอบ                  วัตถุประสงค์เรื่องสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ตั้งเสียด้วยการฟัง ตรวจสอบแบบร่างเสนอเสนอด้วย                  ความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติ                  เกิดขึ้นหรือไม่</p> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติได้ระวางอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัตถุอันตรายก่อความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืช หรือสิ่งแวดลอม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือขจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol> <p><b>มาตรการค่านิยมการป้องกันดินพัง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในกากรก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>2. จัดให้มีการชะลอความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</li> <li>3. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ</li> </ol>	<p>ตั้งเสียด้วยการฟัง ตรวจสอบแบบร่างเสนอเสนอด้วย                  ความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติ                  เกิดขึ้นหรือไม่</p> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติได้ระวางอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัตถุอันตรายก่อความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืช หรือสิ่งแวดลอม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือขจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol> <p><b>มาตรการค่านิยมการป้องกันดินพัง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในกากรก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>2. จัดให้มีการชะลอความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</li> <li>3. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ</li> </ol>	<p>ตั้งเสียด้วยการฟัง ตรวจสอบแบบร่างเสนอเสนอด้วย                  ความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติ                  เกิดขึ้นหรือไม่</p> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติได้ระวางอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัตถุอันตรายก่อความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืช หรือสิ่งแวดลอม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือขจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol> <p><b>มาตรการค่านิยมการป้องกันดินพัง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในกากรก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>2. จัดให้มีการชะลอความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</li> <li>3. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ</li> </ol>


  
 ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนากกร)  
 บริษัท อาร์คอน โฉม ทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559


  
 ลงนาม.....  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท สวาทิทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมในเขตพัฒนา พิเศษภาคตะวันออก	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาพื้นที่ โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจ พิเศษภาคตะวันออก	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
--	---	---

		<p>กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีกรวางแผนไปสู่การปฏิบัติเผื่อค่าใช้จ่ายต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัตถุอันตรายก่อความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือกำจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขุดดิน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้       <ul style="list-style-type: none"> <li>• กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</li> <li>• ดินที่ขุดออกเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากและระบบ</li> </ul> </li> </ol>
--	--	---



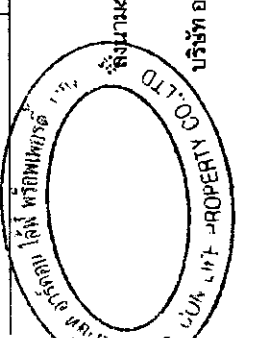
.....  
 (นายณัฐ เรืองรัตนาก) บริษัท อาร์คอน โฉม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559




.....  
 (นายสมพล บุญทานนท์) บริษัท วสากัท จำกัด  
 มิถุนายน 2559

<p>องค์การบริหารจัดการ สิ่งแวดล้อมและทรัพยากร</p>	<p>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตราการป้องกันและแก้ไขมลพิษที่เป็นอันตรายต่อ สุขภาพของประชาชน</p>
---	---	---

<p>มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>สาธารณสุขโรคได้ดิน นำไปกองไว้ในกระเบรบรรทุกขุดดิน โดยต้องมีกิจกรรมดินที่อยู่ในกระเบรด้วยน้ำให้ผิวดินเปียก น้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินไม่ให้มีขีดและเนบนหนา</li> </ul> <p>เพื่อป้องกันกรฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบ ความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออก สู่ถนนสาธารณะ</li> <li>• จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษ ดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที</li> <li>• ล้างทำความสะอาดกระเบรและล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ</li> </ul> <p>2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการ ชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วยห้ามบีบแตรหรือเหยียบ คันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</li> <li>• การขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>
---	--



บริษัท ไร่ฟาร์ม จำกัด  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท ไร่ฟาร์ม จำกัด  
มิถุนายน 2559



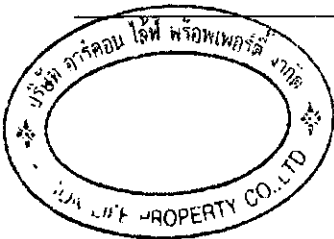
บริษัท ไร่ฟาร์ม จำกัด  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท ไร่ฟาร์ม จำกัด  
มิถุนายน 2559

<p>ขยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ออกอนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ไม่ขมย้ายดินออกนอกพื้นที่ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน</li> <li>• ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว</li> <li>• อบรมตัดแต่งต้นไม้และเข็มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร</li> </ul> <p>3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กำชับให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด</li> <li>• กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นดินเปียกอยู่เสมอ</li> <li>• จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</li> <li>• จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่</li> </ul>	
--	--

บริษัท อาร์ทคอน ไคฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 ผู้จัดการโครงการ  
 มิถุนายน 2559

บริษัท อาร์ทคอน ไคฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 มิถุนายน 2559

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม(และภูมิทัศน์)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวิฤตอันตรายก่อความเสียหายแก่บุคคล สัตว์พืชหรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p><b>ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</b></p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.0067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 3- 4 มกราคม 2559 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.0247 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.0067+0.018 = 0.0247) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>3. ติดตั้งผ้าใบที่บอบแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท อีอาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท อีอาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

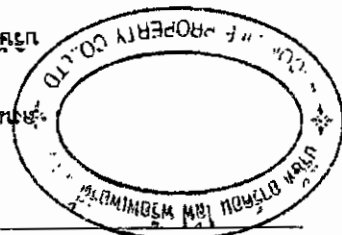
บริษัท อีโคโนมิค จำกัด  
เลขที่ ๒๕๕๙ ถนนวิภาวดีรังสิต  
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๗๐๗



ผู้รับอนุญาต

*[Handwritten signature]*

บริษัท อีโคโนมิค จำกัด  
เลขที่ ๒๕๕๙ ถนนวิภาวดีรังสิต  
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๗๐๗



ผู้รับอนุญาต

*[Handwritten signature]*

ประเภทมลพิษ	ค่ามาตรฐาน	ค่าที่วัดได้	หมายเหตุ
ฝุ่นละอองรวม (TSP)	0.300 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร
ฝุ่นละออง (PM-10)	0.150 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	เป็น 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.008+0.006=0.0067) ซึ่ง
คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3.4 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ไม่เกิน 3.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร
ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2)	0.080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ไม่เกิน 0.080 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร
ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2)	0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	0.0067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ไม่เกิน 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร
ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H2S)	0.0067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	0.0067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ไม่เกิน 0.0067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร
แอมโมเนีย (NH3)	0.0067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	0.0067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ไม่เกิน 0.0067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร
เสียงรบกวน	ตามมาตรฐาน	ตามมาตรฐาน	ตามมาตรฐาน
การสั่นสะเทือน	ตามมาตรฐาน	ตามมาตรฐาน	ตามมาตรฐาน
การปล่อยน้ำ	ตามมาตรฐาน	ตามมาตรฐาน	ตามมาตรฐาน
การปล่อยอากาศ	ตามมาตรฐาน	ตามมาตรฐาน	ตามมาตรฐาน
การปล่อยของเสีย	ตามมาตรฐาน	ตามมาตรฐาน	ตามมาตรฐาน





สถานที่ก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>17. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงมาจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>18. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน</li> <li>• จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul> <p>19. ไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>20. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> <li>• ติดแผงกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>• จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูล</li> </ul>	

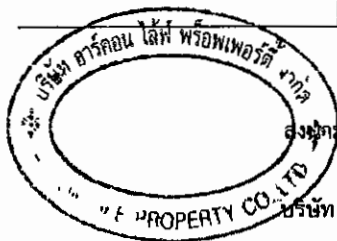


ผู้รับจ้างโครงการ  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท สากัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559

วัตถุประสงค์ของโครงการ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัดอันตรายก่อความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	
1.4 เสียง	<p>ระยะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p> <p><b>ระยะที่ 1 ระยะก่อสร้างแล้ว 39 แปลง</b></p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม 24 ชั่วโมง พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และใกล้เคียงโครงการ จะได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 22.42 - 47.72 dB(A) ซึ่งเสียงที่กลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการ จะได้รับมีค่าไม่เกินประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบล็อกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>

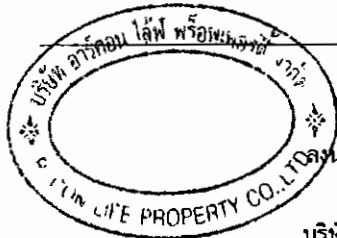


.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์ทคอน สตีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



.....  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559

องค์ประกอบที่ 1 สิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	วัตถุประสงค์ของสิ่งแวดล้อมศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p><b>ระยะที่ 2 ระยะก่อสร้างในส่วนที่เหลืออีก 12 แปลง</b></p> <p>ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จร้อยละ 40 เหลือในส่วนงานรากฐานและงานรากฐานอีก 12 แปลง กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า</p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม 24 ชั่วโมง พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการทำฐานรากเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และใกล้เคียงโครงการ จะได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 22.42 - 47.72 dB(A) ซึ่งเสียงที่กลุ่มพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการ จะได้รับมีค่าไม่เกินประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>มีคุณสมบัติในการลดอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> <li>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบโดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</li> <li>ติดตั้งผ้าใบชนิดหนา กันตัวอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง</li> <li>ติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการ ใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง</li> <li>ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้</li> </ol>	<p>- คุณอำนวย เรืองรัตนการ 038-421-274</p> <p><b>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</b> <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr</li> <li>- Lmax</li> <li>- L90</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ</li> <li>- พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดบุญสัมพันธ์</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน</li> </ul>

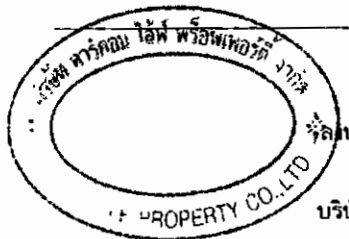


นางสาว.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



นายสมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>12. ติดตั้งกำแพงกันเสียง (Sound Barrier) บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันออก ในช่วงก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัดอุณหภูมิอากาศความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	
1.5 ความสิ้นสะท้อน	<p>ระยะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กรณี ได้แก่</p> <p><b>ระยะที่ 1 ระยะก่อสร้างแล้ว 39 แปลง</b></p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้าน</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบา และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า</p>

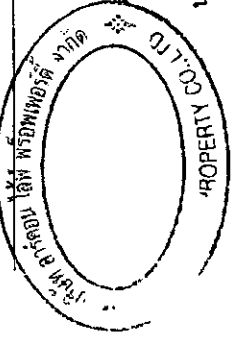


.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์คอน โอลีฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



.....  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วามังโธร จำกัด  
 มิถุนายน 2559

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตุภูมิการศึกษาศูนย์การเรียนรู้</p>	<p>ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>	<p>ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>	<p>คุณอำพล เรืองรัตนานการ</p>
<p>โครงการพัฒนาระบบงาน</p>	<p>ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>	<p>ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>	<p>คุณอำพล เรืองรัตนานการ</p>
<p>โครงการพัฒนาระบบงาน</p>	<p>ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>	<p>ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>	<p>คุณอำพล เรืองรัตนานการ</p>
<p>โครงการพัฒนาระบบงาน</p>	<p>ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>	<p>ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>	<p>คุณอำพล เรืองรัตนานการ</p>
<p>โครงการพัฒนาระบบงาน</p>	<p>ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>	<p>ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>	<p>คุณอำพล เรืองรัตนานการ</p>
<p>โครงการพัฒนาระบบงาน</p>	<p>ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>	<p>ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>	<p>คุณอำพล เรืองรัตนานการ</p>
<p>โครงการพัฒนาระบบงาน</p>	<p>ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>	<p>ความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p>	<p>คุณอำพล เรืองรัตนานการ</p>



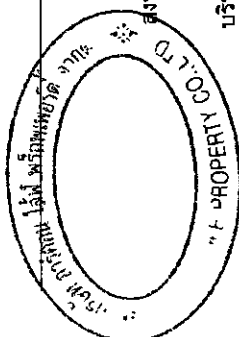
นางสาว อารีคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นางนิต เรืองรัตนานการ)  
 บริษัท อารีคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มกราคม 2559



นางสาว อารีคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท อารีคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มกราคม 2559

องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและคุ้มครองผู้บริโภคจังหวัดนนทบุรี	ศูนย์คุ้มครองผู้บริโภคจังหวัดนนทบุรี	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาภัยพิบัติ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาภัยพิบัติ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาภัยพิบัติ</p>	มาตรการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม
---	--------------------------------------	---	------------------------------

		<p>และงานตกแต่งภายใน</p> <p>8. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>9. ให้มีการประกบกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกบกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>11. ควบคุมรถยนต์ส่วนบุคคลและรถบรรทุกที่มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติได้เฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัดอุณหภูมิความเสียหายแก่บุคคลสัตว์พืชหรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้</li> </ol>	
--	--	--	--

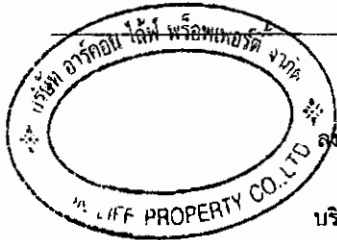


นางสาว อารัติน ใจดี  
 (นางสมิตี เรืองรัตนาก)  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



นายสมพล บุญทานนท์  
 บริษัท วสัทัท จำกัด  
 มิถุนายน 2559

องค์ประกอบทราฟฟิก สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</p> <p>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	
<p><b>1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</b></p>	<p>จากการประเมินสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบกช่อง 7 สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9) ทีวีสายทั้ง 2 แห่ง คือ เมืองพัทยา และตำบลเพ อำเภอมะนิวยะของ จังหวัดระยอง มายังพื้นที่โครงการ พบว่า คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากเมืองพัทยายะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่จ่ายมาจากตำบลเพ จะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสที่จะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานที่จ่ายสัญญาณจากตำบลเพ แต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากการบดบังของตัวอาคารโครงการ นอกจากนี้จากผลการศึกษาตรวจสอบการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่ม</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>2. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัดอุณหภูมิอากาศความเสียหายแก่บุคคล สัตว์พืชหรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้</li> </ol>	



.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนาร)  
 บริษัท อาร์คอน ลีฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



.....  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของภาคนี้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวอย่างทั้งหมด เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของ วิทย์หรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม 4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการ ก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วน น้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคณงานเท่ากับ 16.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อม ตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการ ตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ</p> <p><b>ระยะที่ 2 ระยะก่อสร้างในส่วนที่เหลืออีก 12 แปลง</b></p> <p>ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จร้อยละ 40 เหลือใน ส่วนงานรากฐานและงานรากฐานอีก 12 แปลง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากการอุปโภคของคณงานเท่ากับ 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง คณงานจะเดินทางไป-กลับ แต่จะใช้ห้องน้ำบริเวณสำนักงานนิติ บุคคลชั้นล่างของอาคารโครงการ จำนวน 1 ห้อง ได้ถูกบำบัดโดย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งทั้งน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> <li>2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบาย น้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน</li> <li>3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูก สุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคณงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ เพื่อ บำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> <li>4. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>5. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มา สูบล้างตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</li> <li>6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้าง ปฏิภูลภายในบ่อเกราะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อ เกราะในทันที</li> <li>7. รมรงค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้ง ไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจ</li> </ol>	- ขุดลอกท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุด ตันหรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน



ผู้ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์ทคอม ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

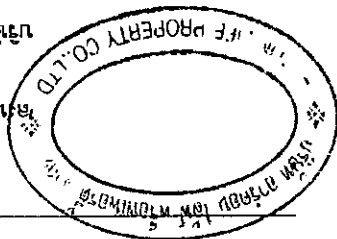


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559

นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)  
 เลขที่โฉนดที่ดิน 123456789  
 เลขที่โฉนดที่ดิน 123456789

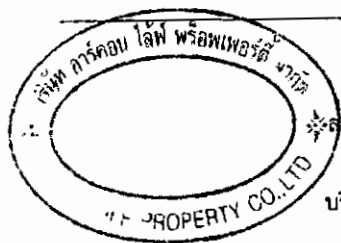


นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)  
 เลขที่โฉนดที่ดิน 123456789  
 เลขที่โฉนดที่ดิน 123456789



<p>1. จุดเริ่มต้นที่ดินบริเวณที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 123456789</p> <p>2. หลังจากอาคารพาณิชย์เลขที่ 123456789</p> <p>3. หามไม้ใหม่ในการก่อสร้างอาคารพาณิชย์เลขที่ 123456789</p>	<p>1. จุดเริ่มต้นที่ดินบริเวณที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 123456789</p> <p>2. หลังจากอาคารพาณิชย์เลขที่ 123456789</p> <p>3. หามไม้ใหม่ในการก่อสร้างอาคารพาณิชย์เลขที่ 123456789</p>	<p>1. จุดเริ่มต้นที่ดินบริเวณที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 123456789</p> <p>2. หลังจากอาคารพาณิชย์เลขที่ 123456789</p> <p>3. หามไม้ใหม่ในการก่อสร้างอาคารพาณิชย์เลขที่ 123456789</p>	<p>1.8 เมตร</p>
<p>นายสมชาย ใจดี</p>	<p>นายสมชาย ใจดี</p>	<p>นายสมชาย ใจดี</p>	<p>นายสมชาย ใจดี</p>

องค์ประกอบของโครงการ	ผลกระทบที่โครงการอาจก่อให้เกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	<p>4. ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างร้อยละ 40 เหลือในส่วนงานรากฐานและงานรากฐานอีก 12 แปลง ในการการตกแต่งภายในเท่านั้น ทำให้มีคนงานเพียง 60 คน จึงจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน 60 คน บริเวณสำนักงานของโครงการ จำนวน 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัดอันตรายก่อความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	
<p><b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b></p> <p><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b></p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น ที่พักอาศัย ห้องแถว และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ รวมทั้งมีพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	

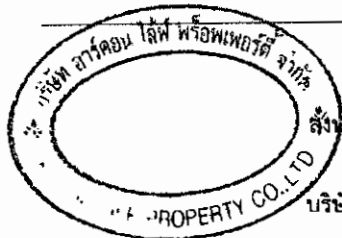


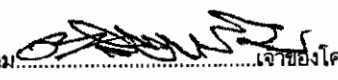
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559


องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขึ้นตามที่รื้อร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพิษหรือสัตว์หายากหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	<b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัดอุณหภูมิต่ำกว่าความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืช หรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยมีไต่ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</li> </ul> <b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัดอุณหภูมิต่ำกว่าความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	



  
 นายนิติ เรืองรัตนการ  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

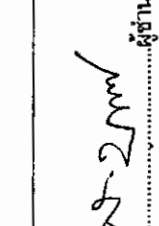
  
  
 นายสมพล บุญทานนท์  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559

<p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>	<p>วัตถุประสงค์ของโครงการ</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ระยะที่ 1 ระยะก่อสร้างแล้ว 39 แปลง ในระยะเวลาโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากอาคารประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัฒนา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ มิตรพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคเป็นน้ำสำหรับบริการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของตงงาน (จำนวน 80 คน) ประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัฒนา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>ระยะที่ 2 ระยะก่อสร้างในส่วนที่เหลืออีก 12 แปลง ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จร้อยละ 40 เหลือในส่วนงานรากฐานและงานรากฐานอีก 12 แปลง ซึ่งโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากอาคารประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัฒนา (ชั้นพิเศษ) เพื่อการอุปโภค-บริโภคเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของตงงาน (จำนวน 60 คน) ประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัฒนา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>ระยะที่ 3 ระยะก่อสร้างในส่วนที่เหลืออีก 12 แปลง ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จร้อยละ 40 เหลือในส่วนงานรากฐานและงานรากฐานอีก 12 แปลง ซึ่งโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากอาคารประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัฒนา (ชั้นพิเศษ) เพื่อการอุปโภค-บริโภคเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของตงงาน (จำนวน 60 คน) ประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัฒนา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง</p>



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มีเดือนายน 2559

นางสาว.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มีเดือนายน 2559

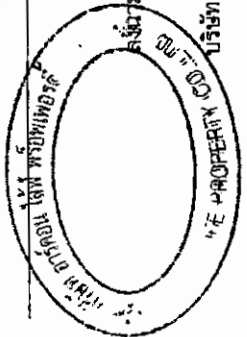


นางสาว.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มีเดือนายน 2559

องค์ประกอบต่างๆ สิ่งจูงใจ และ วัตถุประสงค์	ผลกระทบบ่อยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และระบุถึงจุดตัด
<p>จะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต้น</p> <p><b>ระยะที่ 1</b> ระยะก่อสร้างแล้ว 39 แปลง</p> <p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน</p> <p>2) น้ำเสียจากคานาก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของคานา) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคานาจะไหลซึมลงดินจะถูบบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ แล้วระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ด้านหน้าโครงการต่อไป นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้สูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคานาจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ ที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต้น</p> <p><b>ระยะที่ 2</b> ระยะก่อสร้างในส่วนที่เหลืออีก 12 แปลง</p> <p>ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จไปร้อยละ 40 เหลือ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>2. จัดให้คานาคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ</p> <p>3. ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภนภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบบ่อเกรอะในทันที</p> <p>5. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นละออง</p> <p>6. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ</p> <p><b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</b></p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง</li> </ul>	



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559



.....เจ้าของโครงการ  
(นายณัติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อารัตอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

<p>บริษัท ทรัพย์ทวี จำกัด เลขที่บัญชีออมทรัพย์ บัญชีออมทรัพย์</p>	<p>วัตถุประสงค์ เพื่อช่วยเหลือ ผู้ประสบภัย</p>	<p>วัตถุประสงค์และเป้าหมาย เพื่อช่วยเหลือ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ</p>
---	--	---	--

ใน ส่วนงานรากฐานและงานรากฐานอีก 12 แปลง นำเสียจาก  
คนงานก่อสร้าง 60 คน มีปริมาณประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน  
(คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของ  
คนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ  
10.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ส่วนที่ผ่านการ  
ตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา  
ด้านหน้าโครงการต่อไป นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้สูบน้ำจากตะกอน  
จากส่วนเกราะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จ ซึ่ง  
โครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้  
อากาศ ที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่  
เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของ  
โครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ

7. ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างร้อยละ 40 เหลือ  
เพียงร้อยละ 60 คน จึงจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน  
คนงานเพียง 60 คน จึงจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน  
60 คน บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ห้อง คิดเป็น  
คนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับเพื่อ  
บำบัดน้ำเสียจากส้วม

**มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง**

1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน
2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติฝ่ายระวังอย่างต่อเนื่อง
3. ในกรณีเกิดอันตรายก่อความเสียหายแก่บุคคล สัตว์  
พืชหรือสิ่งแฉ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการ  
ช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้  
คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม
4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ  
ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน

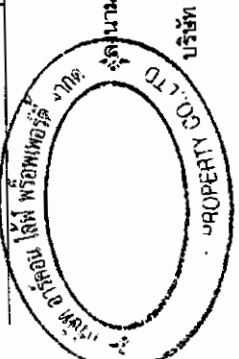
**3.3 การระบายน้ำ**

**ระยะที่ 1** ระยะก่อสร้างแล้ว 39 แปลง  
น้ำที่ที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำที่จาก  
กิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้  
จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำที่ทิ้งจากการอุปโภคประมาณ  
16.00 ลูกบาศก์เมตร/วันน้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภค  
ทั่วไปเท่ากับ 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของ  
คนงานเท่ากับ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อ  
ตกตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่  
โครงการ
2. ชุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็น  
ประจำ

- ชุดออกท่อระบายน้ำ  
- สาธารณะด้านหน้าโครงการ  
- ตรวจสอบเศษมูลฝอยเศษ  
อาหาร หิน หวายและตะกอน  
ดิน



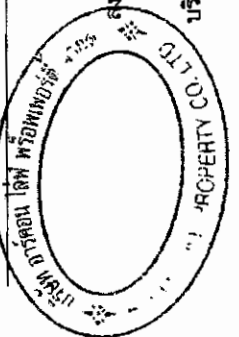
ผู้ดำเนินงาน  
นายนิติ เรืองรัตนาก  
บริษัท อาร์คอน โฉฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
นายสมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองชุมพร	พื้นที่การปฏิบัติงานและแม่ข่าย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---------------------------------	--------------------------------	--	--

<p>น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถ-กรองใโรอากาศ ซึ่งพังกาอุบลไปคของคงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ทอรวรรมน้ำเสียของเมืองพญา อีกทั้งโครงการจัดการที่ความสะอาดตรงระบบน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกาต้ปดาร์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอนด้นั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อบระบบบายน้ำในระดัปต่ำ</p> <p><b>ระยะที่ 2 ระยะก่อสร้างในส่วนที่เหลืออีก 12 แปลง</b></p> <p>ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จร้อยละ 40 เหลือใน ส่วนงานรากฐานและงานรากฐานอีก 12 แปลง ซึ่งโครงการมีน้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตรวัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคประมาณ 12.00 ลูกบาศก์ เมตรวัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคงานเท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์ เมตรวัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศตะกอนเลี้ยงกลับ ซึ่งพังกาอุบลไปคของคงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ทอรวรรมน้ำเสียของเมืองพญา ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อบระบบบายน้ำในระดัปต่ำ</p>	<p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสูการปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีมีผู้ยื่นคำร้องหรือความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิดจำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</li> <li>2. ผู้รับเหมาก่อสร้างรับมูลฝอย จำนวน 6 ถึง ประกอบด้วย</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับ</p>
<p><b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จร้อยละ 40 เหลือใน ส่วนงานรากฐานและงานรากฐานอีก 12 แปลง ซึ่งมูลฝอยที่เกิดจาก การอุปโภค-บริโภคของคงานมีทั้งสิ้น 0.24 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยทั่วไป 0.072 ลูกบาศก์เมตรวัน และ</p>	<p><b>ระยะที่ 1 ระยะก่อสร้างแล้ว 39 แปลง</b></p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p>	



.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนาก)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)

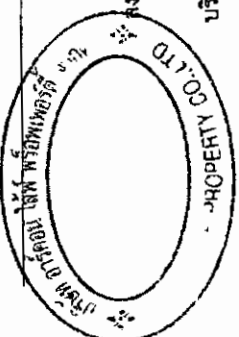
บริษัท วตนากร จำกัด  
มิถุนายน 2559



องค์ประกอบบัญชีสิ่งแวดล้อมในโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปริมาณมูลฝอยย่อยสลาย 0.1536 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ 0.0072 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวนขนาด 120 ลิตร 2 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง ถึงมูลฝอยที่ทางผู้รับเหมาจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 33.33 วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 3.125 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้ 3.33 วัน และมูลฝอยอินทรีย์ได้ 13.88 วัน ที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค - บริโภคของพนักงานได้อย่างเพียงพอ	ถึงมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึง และถึงมูลฝอยอินทรีย์ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง โดย "ถังมูลฝอยอินทรีย์" ภายในถังจะรองรับมูลฝอยอินทรีย์ได้จำนวน 2 ชิ้น	<p>3. กำชับให้คนงานที่มูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดตามประสานงานให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่ยูอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้ เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้โยนกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย เพื่อจะขายให้ผู้รับ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน



บริษัท วมภัทร จำกัด  
 152/2 ม. 2  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วมภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559

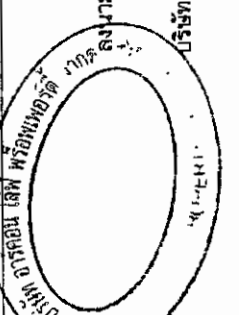


บริษัท วมภัทร จำกัด  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท อาริคอน โลโก้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม: ผลกระทบที่	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม:	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--------------------------------------	--------------------------------	---	--

<p>รองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และฝังรกรับ มูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยที่ทาง ผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 22.22 วัน มูล ฝอยย่อยสลายได้ 3 วัน มูลฝอยรีไซเคิลได้ 2.22 วัน และมูลฝอย อันตรายได้ 9.26 วัน ที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค - บริโภคของคณาณ ได้อย่างเพียงพอ ในขณะที่โครงการติดตั้งให้เทศบาลเมืองหนองปรือไปกำจัดปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากกอง สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหนองปรือสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมา สามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บ ขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่าย กระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณ ไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่ง ทางการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการแก่ โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้า ของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติแผนผังระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัตถุอันตรายก่อความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือสิ่งแวดลอม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือขจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	
--	---	---	--

<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คณงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> </ol> <p>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติแผนผังระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัตถุอันตรายก่อความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือสิ่งแวดลอม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือขจัดความเสียหายให้</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p>	
------------------------	---	--	--



นายณัติ เรืองรัตนการ  
(นายณัติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท อาริออน โอล์ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559

<p>องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และพื้นที่ต่างๆ</p>	<p>หลักการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>มาตรการที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>
<p>3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง</p>	<p>หลักการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ระยะที่ 1 ระยะก่อสร้างแล้ว 39 แปลง ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจาก รถบรรทุก 10 ขนดิน รถบรรทุก 6 ล้อ ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ขนคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน โดยรถ ทั้งสองประเภทดังกล่าวไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลา เดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ขนคนงาน ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถ คำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนดิน 4.50 PCU/วัน รถ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1.50 PCU/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถ ปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ 6.00 PCU/วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีความเร็วที่สุดคือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า พบว่า ท่าน สามารถประเมินหน้าโครงการ ถนนบุญสัมพันธ์ 11 ซอยมาขยาย เลียย 24 และถนนบุญสัมพันธ์ ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม และ ถนนเทพประสิทธิ์ในบางช่วงเวลามีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ใน การขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>

นายนิติ เรืองรัตนการ  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท อาร์คอน โสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

นายสมพล บุญทานนท์  
บริษัท วสภัณฑ์ จำกัด  
มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

30/10

องค์ประกอบที่วาง สิ่งแวดล้อม และที่อุทิศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	--	---

ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ

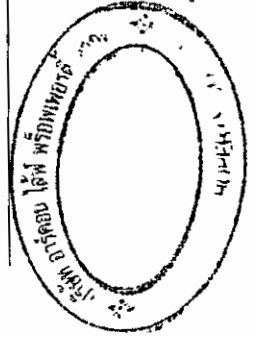
**การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อ**  
**การจราจรในเส้นทางหลัก**

ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะประโยชน์ซอยบุญสัมพันธ์ 11 ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรได้ในระดับหนึ่ง

**การประเมินการเลือดยุติการจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง**

สำหรับการผลกระทบในการเลือกเข้า-ออกโครงการ และการตัดกระแสการจราจร ตามสภาพความเป็นจริงการจราจรบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์โครงการ มีการจราจรของประชาชนเบาบางมาก เนื่องจากเป็นถนนย่อยและเป็นทางสัญจรของผู้พักอาศัย ซึ่งมีผู้พักอาศัยเบาบางไม่หนาแน่น ดังนั้นการจราจรส่วนใหญ่จะเป็นการสัญจรของรถจักรยานยนต์มากกว่ารถประเภทอื่น จึงทำให้การจราจรในลักษณะการเลือกขบวนตัดกระแสการจราจรเข้าพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก อย่างไรก็ตามทางโครงการก็จัดให้มีสัญญาณจราจร ป้ายบอกให้ชะลอความเร็ว

- กรณีดีการจราจร
8. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกเครื่องก่อนออกสูถนนสาธารณะ
  9. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที
  10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ
  11. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน
  12. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น
- มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง**
1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน
  2. มีการวางแผนไปสูการปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง
  3. ในกรณีอุบัติเหตุร้ายกับความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืช หรือสิ่งแวดลอม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม
  4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน



ลงนาม .....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



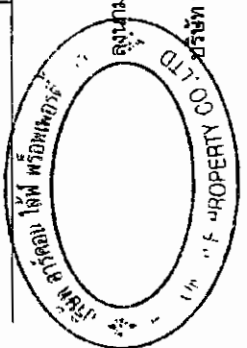
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสนัทธ จำกัด  
มิถุนายน 2559

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	--------------------------------	--	--

ระยะที่ 2 ระยะก่อสร้างในส่วนที่เหลืออีก 12 แปลง ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จร้อยละ 40 เหลือเพียงการตกแต่งภายในเท่านั้น โครงการมีปริมาณจราจรลดลงจากเดิมเนื่องจากการบรรเทาขนาดเล็กลง (รถปิกอัพ) ขณะคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 2 เที่ยว/วัน โดยรถทั้งสองประเภทดังกล่าวไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งรถบรรทุกขนาดเล็กลง (รถปิกอัพ) ขณะคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้า และเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนาดเล็กลง (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ 6.00 PCU/วัน ทั้งนี้จะติดการมีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปโน้ตทางเดียวกัน

จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนน สาธารณประโยชน์ โครงสร้างโครงการ ถนนบุญสัมพันธ์ 11 ขยายขยายเลย 24 และถนนบุญสัมพันธ์ โนนวัน หยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม และถนนเทพประสิทธิ์ในบางช่วงเวลามีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม

ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ



.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก

1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน
2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยควบคุมและอำนวยความสะดวกและการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง
3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน
4. ควบคุมนำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด
5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถก่อสร้าง
6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น
7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิด และแน่นอนหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดกลิ่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

**มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง**

1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน
2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติได้ว่าจะวางอย่างต่อเนื่อง
3. ในกรณีวัดถัดอันตรายก่อนความเสียหายแก่บุคคล ครัว พืช



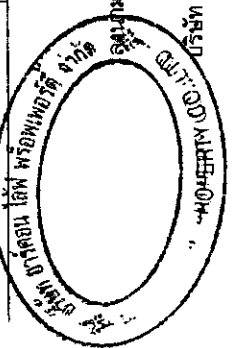
.....  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

<p>ขอคำปรึกษา สิ่งแวดล้อมในเขตเทศบาลเมือง</p>	<p>ผู้ที่เกี่ยวข้อง ผู้เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>
---	---	---	---

**การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต้อ**  
**การจราจรในเส้นทางหลัก**  
 ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผล  
 กระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็  
 ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถชนดิน และรถชนสิ่งวัสดุ  
 ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะประโยชน์ ขอบขยบุญ  
 สัมพันธ์ 11 ทำให้การจราจรเกิดการชะงักงัน ดังนั้น การเข้า-ออก  
 ของรถเจ้าหน้าที่ รถชนดิน และรถชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้าง  
 โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง  
**การประเมินการเลี่ยงตัดกระแสงจราจรในช่องทางก่อสร้าง**  
 สำหรับผลกระทบในการเลี่ยงเข้า-ออกโครงการ และการตัด  
 กระแสงการจราจร ตามสภาพความเป็นจริงการจราจรบริเวณถนน  
 สาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ มีการจราจรของประชาชนเบา  
 บางมาก เนื่องจากเป็นถนนย่อยและเป็นทางสัญจรส่วนใหญ่จะ  
 ซึ่งมีผู้พักอาศัยเบาบางไม่หนาแน่น ดังนั้นการจราจรสวนใหญ่จะ  
 เป็นการสัญจรของรถจักรยานยนต์มากกว่ารถประเภทอื่น จึงทำให้  
 การจราจรในลักษณะการเลี่ยงขวตัดกระแสงการจราจรเข้าพื้นที่  
 โครงการได้โดยสะดวก อย่างไรก็ตามทางโครงการก็จัดให้มี  
 สัญญาณจราจร ป้ายบอกให้ชะลอความเร็ว

หรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการ  
 ช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืน  
 สู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม  
 4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ  
 ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี่ยงตัดกระแสง**  
**จราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง**  
 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน  
 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความ  
 ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยก โดยเฉพาะ  
 กรณีตัดกระแสงจราจร  
 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด  
 และแน่นอนหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดกลิ่นของ  
 วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง  
 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30  
 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน  
 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวก  
 ความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ  
 อำนวยความสะดวกการจราจรเร็วทันการจราจรลดเวลาที่

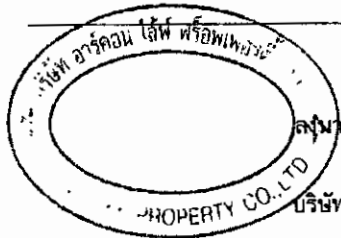


.....เจ้าพนักงานโครงการ  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสัทัทร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบที่ต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัดอุณหภูมิอากาศความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	
<p><b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p>	<p>1) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555</p> <p>โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย</p> <p>จำนวน 51 แปลง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์เชื่อมกับซอยบุญสัมพันธ์ 11 และซอยมาบ้ายเลีย 24 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากหาดพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 4,520.75 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) และมีระยะทางจากหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่าง</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</li> <li>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> </ol> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัดอุณหภูมิอากาศความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> </ol>	



ลงนาม.....ของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท อารคอง ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสมัทธ จั กัด บริษัท วสมัทธ จั กัด  
มิถุนายน 2559

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 5,662.45 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 แต่อย่างใด</p> <p><b>2) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558</b></p> <p>โครงการ รัตนารวิลเลจ 23 จัดเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ประกอบไปด้วย แปลงจำหน่าย จำนวน 51 แปลง พื้นที่สวนสาธารณะ ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 51 คัน มีความสูง ณ ระดับหลังอกไก่ 5.52 เมตรและระบบบำบัดน้ำเสียทุกแปลงจำหน่าย ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ บริเวณถนนสาธารณประโยชน์เชื่อมกับซอยบุญสัมพันธ์ 11 และซอยมาบยายเลีย 24 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ดังนั้น การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 0.31 : 1 (ไม่เกิน 2.5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 68.48 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.50) สอดคล้องตามกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผัง</p>	<p>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	




นาย.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนากร)  
 บริษัท อีเอฟพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

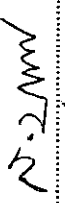


นาย.....  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วาสนา กรุ๊ป จำกัด  
 มิถุนายน 2559

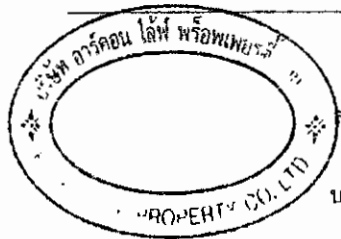


<p>องค์ประกอบของตัวชี้วัด สื่อแวดล้อม และ คุณภาพชีวิต</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผู้เกี่ยวข้อง</p>
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>อัตราส่วนของว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 68.48 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.50) สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 1.11 (สีเหลือง) ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่พ่นเข้ามาเป็นงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความระมัดระวังของคณานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกัน ดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง</p>

  
 (นายนิติ เรืองรัตนगर)  
 บริษัท อารีคอน โลโก้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสากัทธ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาค	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</p> <p>8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <p>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</p> <p>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง</p> <p>3. ในกรณีวัดอันตรายก่อนความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืช หรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</p> <p>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>1) ด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชน</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย</p>	<p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการ</p>



.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท อาร์คอน ไทฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



.....  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการที่บริษัทควรปฏิบัติตาม	มาตรการที่บริษัทควรปฏิบัติตาม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
-----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------------

บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 21 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 18,000-24,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลดีเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จร้อยละ 40 เหลือเพียงการตกแต่งภายในเท่านั้น

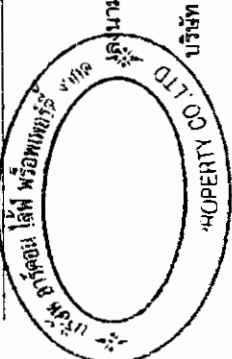
1) ด้านสังคม

การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลผลิตและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 60-80 คน มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรม และความปลอดภัย ปัญหาด้านการรั่วซึมขยะ เป็นต้น

อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นการมีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาปริมาณน้ำเสียมากขึ้น เสียงดังรบกวน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลด

**มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง**

1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน
2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติได้เร็วหรือจะอย่างไรก็ตาม
3. ในกรณีวิฤตอันตรายเป็นความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม
4. ในกรณีที่มี 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน



นายนิติ เรืองรัตนการ  
(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท ทรัพย์ทวี จำกัด  
มิถุนายน 2559

นายสมพล บุญพานนท์  
(นายสมพล บุญพานนท์)  
บริษัท ทรัพย์ทวี จำกัด  
มิถุนายน 2559

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
----------------------------------	--------------------	--	--

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพียงพอ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-200 เมตร รอบโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคมนาคมก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ

2) ด้านเศรษฐกิจ

การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 60 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คนวัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 21 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 18,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลดีเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น

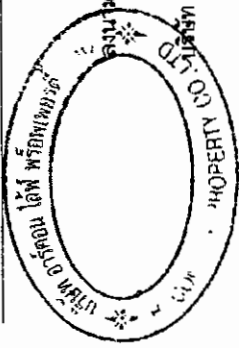
4.2 ถ้าชื้ออเนกประสงค์  
ปลอดภัย


ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างระยะที่ 1 80 คน ระยะที่ 2 60 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอุบัติเหตุ การเกิดโรคระบบหายใจและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบ


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยของโครงการและบริษัท และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุขอบข่ายของโครงการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ

- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบ

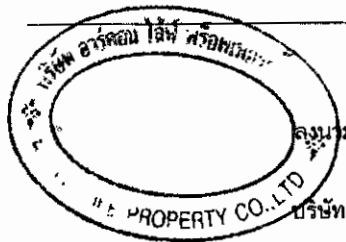


  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท ธารีคอน โลโก้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท ธารีคอน จำกัด  
บริษัท ธารีคอน จำกัด มิถุนายน 2559



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง	ผลกระทบต่อบริษัทและผู้มีส่วนได้เสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย</p> <p><b>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</b></p> <p>- เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิต</p> <p>- ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย</p> <p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จร้อยละ 40 ซึ่งโครงการไม่มีบ้านพักคนงาน มีเพียงคนงาน 60 คน ซึ่งจะอยู่ในการดูแลของโครงการอย่างใกล้ชิด</p> <p>การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป ซึ่งโครงการมีการจัดการรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการให้ถูกสุขลักษณะ  อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ทางโครงการ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณอาคารโครงการ</p>	<p>ป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>4. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล</p> <p>6. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>7. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” เป็นต้น</p> <p>8. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้</p>	



.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

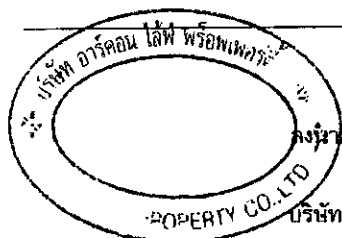


.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559





สถานที่ประกอบกิจการ จังหวัดลพบุรี และศูนย์การค้าพลาซ่า	พื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการพัฒนาที่ดิน	มาตรฐานการปฏิบัติงานและคู่มือผลิตภัณฑ์ระบบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย ต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติ สำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</li> <li>4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น</li> <li>5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก</li> <li>6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง</li> </ol> <p><b>ส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</li> <li>2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคณงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ</li> <li>3. จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัย</li> </ol>	

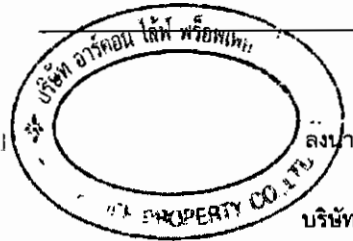


นาง.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อารคอง ไส้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



นางสมพล.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อม และคนก่อสร้าง	ผลกระทบต่อนักลงทุนและผู้เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>6. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและ ไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</li> <li>7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</li> <li>8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</li> </ol> <p><b>เครื่องมือเครื่องจักร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด</li> <li>3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมี</li> </ol>	

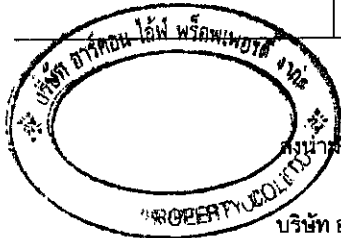


ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์ทคอน ไส้ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด (มหาชน)  
มิถุนายน 2559

องค์ประกอบบริหาร สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุก ครั้ง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด</li> <li>5. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม</li> <li>6. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกันโรคจากการทำงานได้</li> </ol> <p><b>ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ และบ้านพักคนงาน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</li> <li>2. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่</li> </ol>	

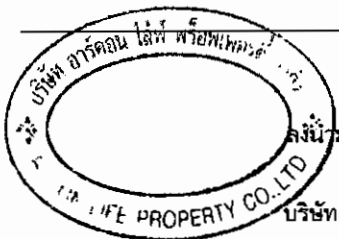


.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559

องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน</li> <li>กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดกับบุคคลที่ทำการฝ่าฝืน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</li> </ol> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>ในกรณีวัดอันตรายก่อความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>กรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	<p>กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ</p> <p>(1) กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฝุ่นละอองและมลสาร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตา</li> </ol>	<p><b>ด้านฝุ่นละออง</b> <b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง (TSP)</li> <li>- PM-10</li> <li>- CO</li> </ul>

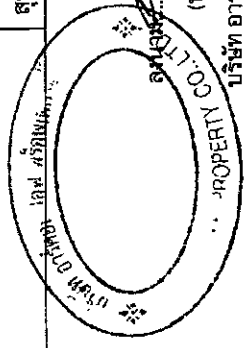



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์ทคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

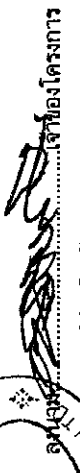


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559

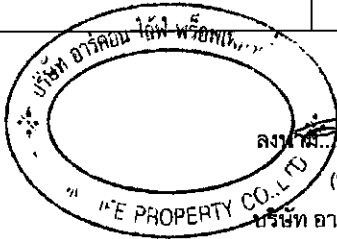
องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบ/ประโยชน์/ความเสี่ยง	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ มาตรการที่บังคับใช้แล้ว
<p>สันตะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอาการเจ็บ ทพพลภาพหรือถึงชีวิต จากความประมาท</p> <p>(2) กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือนโดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง</p> <p>ผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้าง ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก และส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอย ก็เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสียงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงได้รับบมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่อง เป็นเวลาจนสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กลงก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสี่ยงทำให้เกิดความพิการที่ทุการระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะก่อให้เกิดการร่อนแพลย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และ ความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป</p>	<p>กัมมะชวสดุด ฤกษ์มีอที่หมะสมกับชนิดของงาน เชื้อฆัด นิรภัย ตายายกันตสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หนักาก ช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายหน้ากปกป้องกัน ฝุ่น ปลักอุดนุเป็นต้น</p> <p>2. กำหนดชวโมงการทำงานของคนงไม่ใเกินที่ กฎหมะก่าหนด</p> <p>3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และ ต่อยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อ มีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษา พื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทรายนหรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ใช้ผ้าใบปิดหรือตาข่ายที่ีรอบอาคารโครงการ โดยยึด ติดกับรั้วด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของ อาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง บริเวณข้างเคียง</p> <p>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุทุกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่มีพวักเกิด</p>	<p>- HC - NO<sub>2</sub> - SO<sub>2</sub> - ตรวจสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลัง รับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ให้ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิด อันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มี ความปลอดภัยภัยชนิดพันเพื่อ ป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ บ้านพักคนงาน</p>	



  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วายบัท จักัด  
 มิถุนายน 2559

  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท อาร์คคอน โด้ฟี่ พร็อพเพอร์ตี้ จักัด  
 มิถุนายน 2559

องค์ประกอบที่ ๑ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๑	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบต่อสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</li> <li>ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</li> <li>เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</li> <li>จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา</li> </ol> <p><b>เสียงดังรบกวน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตา กันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากาก ช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</li> <li>ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา</li> </ol>	



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

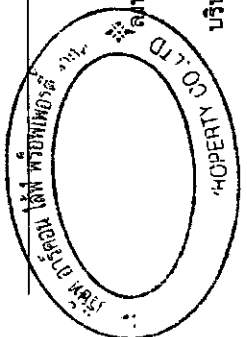


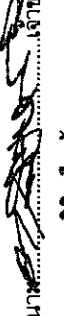
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559




<p>ชื่อผู้ประกอบการ บริษัทโฮปเพอร์ตี จำกัด</p>	<p>ผู้รับจ้าง บริษัทโฮปเพอร์ตี จำกัด</p>	<p>นำตัวการ์ดติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบัณฑิตวัย</p>
--	--	---

<p><b>ความประสงค์</b></p>	<p><b>รายละเอียด</b></p>	<p><b>ข้อกำหนด</b></p>
<p>1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตา กันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากาก ช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p><b>นำเสียและสิ่งปลูก</b></p> <p>1. จัดให้มีห้องสุขสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องสุข 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกราะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากสุขุม</p> <p>2. จัดให้มีการสุบกาตากะกอนในถึงเเกราะตามความ</p>	<p>1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตา กันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากาก ช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	



  
 (นายณัติ เรืองรัตน์)  
 บริษัท อาร์ทคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559

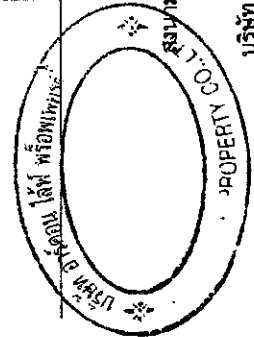


<p>เหมาะสมควร</p>	<p>3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>4. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสับระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง</p> <p><b>การจัดจัดการมูลฝอย</b></p> <p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง ถึงรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ปัจจุบันมีคนงานก่อสร้าง 60 คน จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย 7 ถัง</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียม</p>
-------------------	---

บริษัท อาริออน โฉมใหม่ จำกัด  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท อาริออน โฉมใหม่ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559

<p>ไว้อย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ติดตามประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>4. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็ให้นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขยายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</li> <li>5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</li> </ol>	
<p><b>อธิบายนโยบายและความปลอดภัยพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง</li> </ol>	

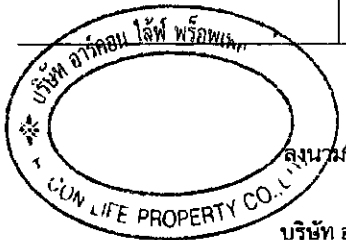


นายนิติ เรืองรัตนการ  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท อาร์ทอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



นายสมพล บุญทานนท์  
 บริษัท วาต้าทอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม (และคุณค่าทาง)	ผลกระทบต่องานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิด ความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้ เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้าย สัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติ สำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและ ตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</li> <li>4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุม อีกชั้น</li> <li>5. อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควร ทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก</li> <li>6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมี การค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง</li> </ol> <p><b>ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อ ปฏิบัติที่ควรทราบ</li> <li>2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคณงานทุก คนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยใน การทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ จัดวางวัสดุ อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>	



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อารีคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

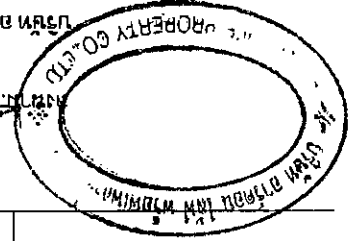


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559

บริษัท ออเบอรี่ จำกัด  
 ๒๒๕ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค  
 เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐  
 (มหาชน) (มหาชน)  
 ๑๕๕๕ ๒๕๕๕  
 ๑๕๕๕ ๒๕๕๕



บริษัท ออเบอรี่ จำกัด  
 ๒๒๕ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค  
 เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐  
 (มหาชน) (มหาชน)  
 ๑๕๕๕ ๒๕๕๕  
 ๑๕๕๕ ๒๕๕๕



	<p>๑. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์        ๒. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์        ๓. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์        ๔. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์        ๕. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์        ๖. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์        ๗. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์        ๘. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารพาณิชย์</p>		
<p>นาย...        ตำแหน่ง...</p>	<p>นาย...        ตำแหน่ง...</p>	<p>นาย...        ตำแหน่ง...</p>	<p>นาย...        ตำแหน่ง...</p>

องค์ประกอบที่ 1 สิ่งแวดล้อม (ระดับต้น)	องค์ประกอบที่ 2 สิ่งแวดล้อม (ระดับต้น)	องค์ประกอบที่ 3 สิ่งแวดล้อม (ระดับต้น)	มาตรฐานที่ 1 สิ่งแวดล้อม (ระดับต้น)
---	---	---	--

2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด

3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง

4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด

5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่มีฉนวนชำรุดใช้การใช้งานของอุปกรณ์

6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม

7. ตรวจสอบสภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้

**โรควงกคนงานก่อสร้าง**

1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยครอบคลุมด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ


2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้า

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559

.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนगर)  
บริษัท อาร์คอน โลโก้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

<p>องค์การบริหารส่วนตำบล...</p>	<p>มาตรการปรับปรุงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---------------------------------	---	---

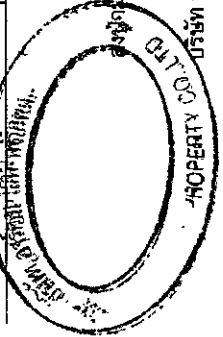
<p>พื้นที่/บริเวณ/โครงการ...</p>	<p>ทำงาน ต้องรับงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสภาพ คนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่ มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ <b>โรจากแมลงและสัตว์นำโรค</b> 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แกคนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐาน ตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่ อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายใน ห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่ แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ คนงาน 15 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด แก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และ นำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและ จำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและ</p>	<p>มาตรการปรับปรุงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
----------------------------------	---	---

  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559

  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท อาร์คอน โฉ่ พีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

ขอทราบรายละเอียด สิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	สิ่งที่เกี่ยวข้องหรือมีผล ต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	---	--

		<p>ควบคุมให้ดำเนินงานที่มุ่งผลอยู่ในเชิงรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>2. สำรวจและกำจัดแหล่งลุมขยะบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้โรคใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>5. กำจัดขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>5.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>5.2 ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ</p> <p>5.3 ใส่ทรายอะเบทในบ่อดักตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที</p> <p>5.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำ</p>
--	--	--

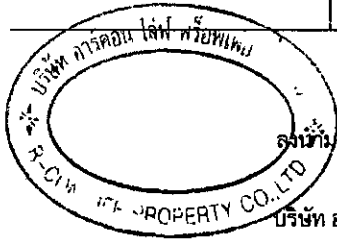


*[Signature]*  
 (นายนิติ เรืองรัตนาก)  
 บริษัท โฮปเออร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



*[Signature]*  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท โฮปเออร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

วัตถุประสงค์โครงการ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อนนำไปกำจัด</p> <p>7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>9.1 ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <p>9.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>9.3 สูดสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระโถนหรืออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที</p> <p>9.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p>	



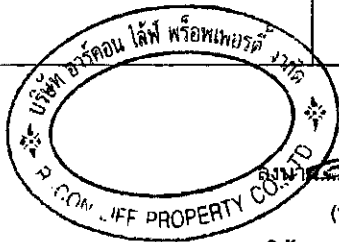
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดพื้นที่กำจัดมูลฝอยในบริเวณที่มีแหล่งวันชุกชุม</p> <p>12. กำจัดมูลฝอย และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>12.1 จัดพื้นที่ฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>12.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>12.3 สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที</p> <p>12.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p><b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน</li> <li>2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง</li> <li>3. ในกรณีวัดดัชนีตราภัยก่อความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือจัดความเสียหายให้คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม</li> <li>4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ol>	



.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนาร)  
บริษัท อารีคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

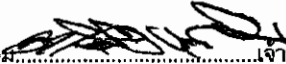


.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
บริษัท วสภัทร จำกัด มิถุนายน 2559

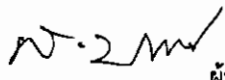
องค์ประกอบที่ สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทริยภาพและ ทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง และมีการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการ ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยสร้างรั้ว Metal Sheet มีความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดี จากการก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างไปแล้ว ร้อยละ 40 โดยโครงการมีกำแพงทึบและรั้วต้นไม้โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> 1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กั้นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และรั้วต้นไม้โดยรอบ โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง <b>มาตรการเยียวยาในช่วงก่อสร้าง</b> 1. การช่วยเหลือเยียวยาความเสียหายด้านทรัพย์สิน 2. มีการวางแผนไปสู่การปฏิบัติเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง 3. ในกรณีวัดอุณหภูมิอากาศความเสียหายแก่บุคคล สัตว์ พืชหรือสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสียค่าใช้จ่ายในการ ช่วยเหลือ เคลื่อนย้าย บำบัดหรือขจัดความเสียหายให้ คืนสู่สภาพเดิมหรือใกล้เคียงสภาพเดิม 4. ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet และรั้วต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพได้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ




  
 .....เจ้าของโครงการ  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์ทคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559




  
 .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559

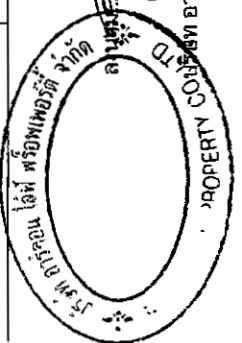
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

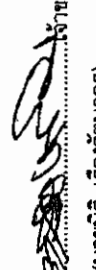
ชนิดประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.ทรัพยากรกายภาพ</b></p> <p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ความสูง 5.52 เมตร จำนวน 51 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีสวนสาธารณะ ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>
<p><b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b></p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนสาธารณะ โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบ</p>		


 ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ  
 (นายนิติ เรืองรัตนาร)  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559


 ลงนาม ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559

<p>4. ผู้ประกอบการ สิ่งแวดล้อม</p>	<p>สิ่งแวดล้อมทางอากาศ</p>	<p>พื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่าน บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน บุญสัมพันธ์ 11 และไปลงแหล่งระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ใดๆอย่างใด</p>	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม สิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าของบ้านเดี่ยวแต่ละหลัง เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้</p> <p><b>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</b></p> <p>รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.00001 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.00012 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0033 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000005 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0000003 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00063 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>3. เลือกรถเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายน้ มลพิษต่ำ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม่ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p> <p>5. รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนประเมินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นความช่วยเหลือรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ดูแลรักษาด้านไม่ สภาพ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าด้านไม่ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว</p>	



  
 (นายนิติ เรืองรัตนาก)



บริษัท ทรัพย์สิน จำกัด  
 2559


<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

1.4 เสียง

ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ถนนบุญสัมพันธ์ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วันที่ 30-31 ตุลาคม พ.ศ. 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq} 24$  ชั่วโมง) เท่ากับ 62.40 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงปิดดำเนินการขนส่งของอาคารสามารถระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 18.40 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยกว่าโครงการเท่ากับ 18.40 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ

1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง
2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ
3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้โนพื้นพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที
5. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์
6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน
7. หากมีเสียงดังจนทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และมีข้อร้องเรียนจากผู้พัก

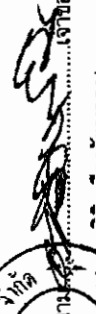


นางสาวพรทิพย์ วัฒนศิริ (นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทธ จำกัด  
มิถุนายน 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

NS-2M

บริษัท วสภัทธ จำกัด มิถุนายน 2559



นางสาวพรทิพย์ วัฒนศิริ (นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทธ จำกัด มิถุนายน 2559

<p>มติคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานโครงการฯ</p>	<p>มติคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานโครงการฯ</p>	<p>มติคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานโครงการฯ</p>
<p>มติคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานโครงการฯ</p>	<p>มติคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานโครงการฯ</p>	<p>มติคณะกรรมการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานโครงการฯ</p>

นายสมพล บุญทานนท์  
 บริษัท วรภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559

นางสาวอรุณศรี อัครคณ  
 บริษัท วรภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559

<p>องค์การบริหารส่วนตำบล จังหวัดเชียงใหม่</p>	<p>ฝ่ายการศึกษาศึกษาและส่งเสริมอาชีพ จังหวัดเชียงใหม่</p>	<p>มาตราชั่งตวงวัดตาม ตราจัดซื้อปีงบประมาณ ตั้งเขตลุ่ม</p>
---	---	--

น้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนั้นน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จากนั้นลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะถูกรวบรวมนำไปไว้ในที่พิกุลฝอยของอาคารแต่ละหลังก่อนให้เทศบาลเมืองหนองปรือ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นหน้าชะมูลฝอยซึ่งมีกลิ่นเหม็นจากส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด

**2. ทรัพยากรชีวภาพ**  
**2.1 ทรัพยากรชีวภาพ**  
บนบก

การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่าง เป็นบ้านจัดสรร จำนวน 51 แปลง มีความสูง 1 ชั้น และเนื่องจากในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ เป็นที่พักอาศัยประเภทโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือ

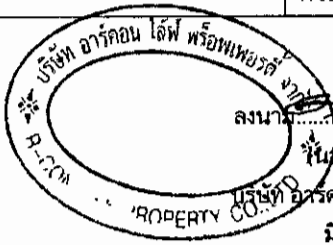
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ

ลงนาม.....(นายชาติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท อารีคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



.....(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสากัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สัตว์ที่หายากและควรรักษาแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่อ่างกอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จากนั้นลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีประมาณ 53.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ในเดือนพฤษภาคม 2558 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 78,966 ราย มีกำลังผลิต 280,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำจ่าย 5,079,019 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีพื้นที่ให้บริการรวม 353.32 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้น	1. โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้เป็นถังเก็บน้ำบนดิน ขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2.40 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปាក่อนน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รมรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบ่อบสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



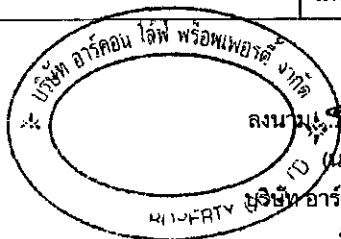
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
ในนามนิติ เรื่องรตนาการ)  
บริษัท อีอาร์คอน โลว์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทรร จำกัด  
มิถุนายน 2559



องค์ประกอบทั่วไป สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	พิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ และจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบถึงการใช้น้ำประปาในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	น้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 48.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกราะ-ถังบำบัดไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/แปลง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD <sub>5</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD <sub>๑๐</sub> ไม่เกิน 22-27.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD <sub>๑๐</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ และระบายลงสู่แหล่งสาธารณะต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดถังเกราะ-ถังบำบัดไร้อากาศและเติมอากาศจำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด</li> <li>2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ</li> <li>4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง</li> </ol> <p><b>มาตรการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในช่วงที่มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้นจัด</li> <li>2. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>	<p><b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</b> <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อพัก รางซึม</li> <li>- ระบายน้ำและบ่อดักไขมัน</li> <li>- มูลฝอยภายในโครงการ</li> <li>- ท่อระบายน้ำภายใน</li> </ul>



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
บริษัท วสภัทร จำกัด มิถุนายน 2559

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดเชียงใหม่	ผลกระทบต่องบประมาณท้องถิ่น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ		โครงการ และต่อระยะ น้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และ รายงานผลต่อเทศบาล เมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติ ข้อมูลของระบบบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80
3.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝน ออกจากกัน โดยน้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายใน โครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวม ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัด จนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มี ฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ (บ่อน้ำ) จำนวน 1 บ่อ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อ หน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบบ่อพักท่อ ระบายน้ำ และบ่อตักมูล ฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการกับท่อ ระบายน้ำริมถนนถนน สาธารณะประโยชน์ ไม่ให้ มีเศษมูลฝอย และตะกอน ดินทราย ทุกๆ 6 เดือน



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อารีคอน โลว์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559




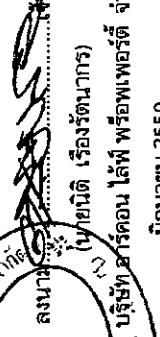
.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสท จำกัด  
บริษัท วสท จำกัด มิถุนายน 2559

<p>บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด จังหวัดเชียงใหม่</p>	<p>บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด จังหวัดเชียงใหม่</p>	<p>มาตรการติดตาม ความเสี่ยงระดับสูง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและท่อ ระบายน้ำบริเวณ สาธารณประโยชน์ ด้านหน้าโครงการอย่าง น้อย 6 เดือน/ครั้ง (และ เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)</p>
--	--	---

<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>จากนั้นลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ และระบาย ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะต่อไป การระบายน้ำผ่าน น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีท่อพิกาน้ำเป็น ระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวบรวมลงสู่บ่อหน้า (บ่อน้ำ) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ และ ระบายลงสู่แหล่งระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่ เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่ทิ้งมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อม ที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. ทำความสะอาดที่ทิ้งมูลฝอยรวมทั้งครั้งหลังจากการมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวน 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือ เสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึง ตำแหน่งของที่ทิ้งมูลฝอยของบ้านเดี่ยวแต่ละหลัง</p>
----------------------------	--	---

<p>โครงการ รีดน้ำกรวด 23 เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมี ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.78 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 5 จุด โดย แต่ละจุดประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูล ฝอยย่อยสลายทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล นอกจากนี้โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวม ชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลาย ที่เกิดจาก กิจกรรมต่างๆของโครงการได้ ได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยที่พักมูล ฝอยรวมจำนวน 1 จุด/แปลง และในแต่ละวันผู้พักอาศัยจาก บ้านแต่ละหลัง จะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้ แน่นนำไปรวบรวมไว้ในที่ที่ทิ้งมูลฝอยรวมของแต่ละแปลง ทั้งนี้</p>	<p>1. บริษัท วส.บมจ. จำกัด มีทุนจดทะเบียน 2559 ล้านบาท 2. บริษัท วส.บมจ. จำกัด มีทุนจดทะเบียน 2559 ล้านบาท 3. บริษัท วส.บมจ. จำกัด มีทุนจดทะเบียน 2559 ล้านบาท 4. บริษัท วส.บมจ. จำกัด มีทุนจดทะเบียน 2559 ล้านบาท 5. บริษัท วส.บมจ. จำกัด มีทุนจดทะเบียน 2559 ล้านบาท</p>
--	--

  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วส.บมจ. จำกัด  
 มитทมน 2559

  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด  
 มิตทมน 2559

<p>องค์ประกอบของพื้นที่ สิ่งแวดล้อมและระบบนิเวศ</p>	<p>พื้นที่เกษตรกรรม (ปลูกพืช) พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ</p>	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบ ด้านสิ่งแวดล้อม</p>
---	--	---

<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>จุดที่เพิ่มผลผลิตของแต่ละแปลงจะวางท่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เทศบาลเมืองหนองปรือไปกำจัดโดยสะดวก ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ในระดับต่ำ</p> <p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่าย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย และโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม</p>
------------------------	--	--

<p>3.6 การจราจร</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 51 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 51.00 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า ถนนบายพาสัมพันธ์ ซอยบุญสัมพันธ์ 11 ถนนบายพาสเลียย 24 และถนนสาธิตารณะหน้าโครงการ ทุกช่วงเวลา ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง และมีค่าเปลี่ยนสภาพการจราจรเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่ม</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>3. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวทวนถนนภายในตามความเหมาะสม</p> <p>4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับ</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>
---------------------	---	---	--

บริษัท อาริยา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ลงนาม.....:เจ้าของโครงการ  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาริยา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 111 PROPERTY  
 มิถุนายน 2559

NS-2000  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 บริษัท วสภัทร จำกัด มิถุนายน 2559

<p>บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ผู้ถือหุ้นรายย่อย</p>	<p>มาตุภูมิ จำกัด</p>	<p>มาตุภูมิ จำกัด</p>
--	--------------------------	-----------------------	-----------------------

มากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับหนึ่ง

**การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ**

จากรายละเอียดการประเมินในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ

**การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ**

จากเส้นทางการเข้าออกจากโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่าจะมีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรจากบริเวณถนนชัยพรวินี เข้าสู่ถนนสาธารณะหน้าโครงการซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้

ผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร

7. ควบคุมให้ผู้เข้ามากใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ได้ทิศทางจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและด้านหน้าโครงการ

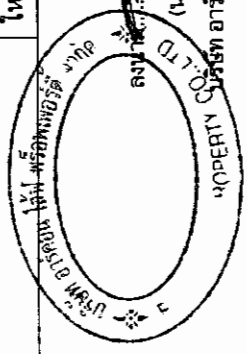
**4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**

**4.1 เศรษฐกิจและสังคม**

**ด้านสังคม**

เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการจำนวน 260 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากกรณีของผู้พักอาศัยใช้สัญจรภายในโครงการ แต่


1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนราคาโดยเร็วที่สุด



ลงนามในนามของบริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559



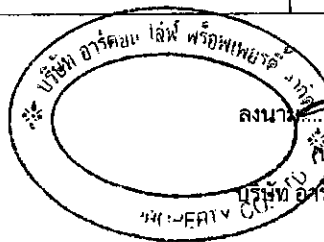
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท วิศวกร จำกัด

มิถุนายน 2559

ชื่อผู้ประกอบการ สิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่มีความรุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถ เนื่องจากจำนวนรถยนต์ในโครงการมีจำนวนน้อย (51 คัน) ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p><b>ด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 260 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการดีขึ้น จำนวนมากขึ้น ที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น</p>		
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามี การแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชน โดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ</li> <li>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง</li> <li>4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือน</li> </ul>

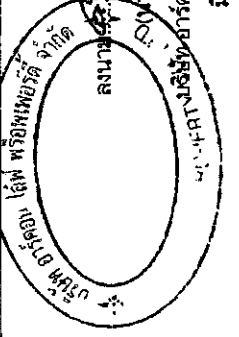


ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 นาย..... (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท อารคอน โฉมใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภท จำกัด  
 มิถุนายน 2559

<p>ขอทราบสาเหตุของ สิ่งผิดปกติ (เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุ)</p>	<p>พบการติดเชื้อในช่องท้องส่วนล่าง</p>	<p>มีพยาธิสภาพอย่างรุนแรง</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจข้อปลอกกระดูกที่ "ตั้งแนวดูต่อม"</p>
<p>4.3 การป้องกันอัมพฤกษ์</p>	<p>แพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพนักอาศัย ผู้พนักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ บริเวณใกล้เคียงได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ</p> <p>บ้านแถว จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และถังสำรองสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในบ้านแถวทุกแปลง แปลงละ 1 ชุด</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของสวนหย่อมโดยมีพื้นที่รวม 698.12 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีต้นเหตุ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและรถปฏิบัติการของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>การติดตั้งระบบป้องกันอัมพฤกษ์ของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันเวลาที่นอกสถานที่ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้โดยใช้เวลาไม่นานมากนัก นอกจากนี้จากการสอบถามประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ภายในชุมชนไม่มีปัญหาเกี่ยวกับเหตุร้ายหรือปัญหาอาชญากรรมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้าน</p>	<p>5. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบและดูระบบการป้องกันอัมพฤกษ์ต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัมพฤกษ์ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสติ๊กเกอร์ข้อความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร</li> </ol>	<p>ภัยและป้องกันอัมพฤกษ์ภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา หรือไม่พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานใน การ ใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</p> <p>- มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบลม</p>



บริษัท ไทยไฟโรประกันภัย จำกัด  
เลขที่ ๕๕ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ ๑๐๑๖๐

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วัฒนาภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559





ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>1. สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบ และตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โดยรอบโครงการ</li> <li>- พื้นที่โดยรอบโครงการ</li> <li>- รั้วรอบพื้นที่โครงการและผ้าใบรอบตัวอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>
<p>2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โดยรอบโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>3.คุณภาพอากาศ</b> - TSP - PM-10 - NO <sub>x</sub> - CO - SO <sub>2</sub> - HC	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - Hight-volume air sampler/Gravimetric - Hight-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- บริเวณโครงการด้านที่ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้นทางทิศเหนือ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดบุญสัมพันธ์	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ค่า CO, HC, NO <sub>2</sub> และ SO <sub>2</sub> ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <b>5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็น ราคาทั้ง 2 พารามิเตอร์)</b>
<b>4. เสียง</b> - Leq 24 hr - Lmax - L90	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดระดับเสียง โดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- บริเวณโครงการด้านที่ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้นทางทิศเหนือ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดบุญสัมพันธ์ - บริเวณโครงการด้านที่ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้นทางทิศเหนือ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดบุญสัมพันธ์	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง สถาปัตยกรรม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <b>2,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็น ราคาของทั้ง 3 พารามิเตอร์)</b> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
<b>5. สั่นสะเทือน</b> - ตรวจวัดการสั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ	- บริเวณโครงการด้านที่ติดกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้นทางทิศเหนือ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดบุญสัมพันธ์	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วง ฐานรากและโครงสร้างและรายงานผลทุก สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)




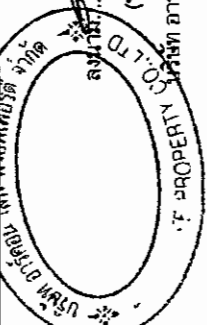
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสagr จำกัด/บริษัท วสagr จำกัด  
มิถุนายน 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ข้อกำหนด	รายละเอียด	รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul>	<p>จะแก้ไขให้โดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสิ้นเปลือง ตามประเภท คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้นทางทิศเหนือ</li> <li>- พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัตถุประสงค์พื้นที่</li> <li>- พื้นที่โดยรอบโครงการ</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- เส้นท่อประปา</li> </ul>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคาค่านี้เป็นราคาของทั้ง 9 พารามิเตอร์)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>
7. การใช้น้ำ		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p> <p>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>


 บริษัท วฟอ จำกัด  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วฟอ จำกัด  
 มิถุนายน 2559


 บริษัท วฟอ จำกัด  
 (นายบัณฑิต เรืองรัตนการ)  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	กิจกรรมที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ก่อสร้าง	(บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
8. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกกรณีที่มีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> </ul>
9. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> </ul>
10. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสายไฟฟ้าภายในโครงการ</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> </ul>
11. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> </ul>
12. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าหรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง</li> <li>- เครื่องมือก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</li> </ul>



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 ทัศนัย นิตติ เรืองรัตนากร  
 บริษัท อาร์คอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสากัทธ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

ดัชนีคุณแก่โครงการก่อสร้าง	วิธีการ	สถานที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หาก ได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซม แก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ หรืออุปกรณ์ ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพ ดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพ อย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จน สิ้นสุดการก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ  - พื้นที่ก่อสร้าง  - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง  - ทุกครั้งก่อนหรือหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร  - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง  - ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)  เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)  เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)  เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงนามใน.....เจ้าของโครงการ  
นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

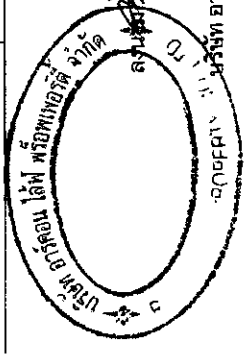


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559

ตั้งคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ปริมาณที่ควรเก็บ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพแวดล้อมที่ปรากฏแก่พนักงานกริดให้อยู่ในสภาพที่สงบทั้งคนจุดขาดได้	- รวบรวมพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์ทคอน เ累ท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

**ระยะดำเนินการ**

1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะระยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์ทคอน เ累ท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรรมสิทธิ์แล้ว (บริษัท อาร์ทคอน เ累ท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรรมสิทธิ์แล้ว การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว (บริษัท อาร์ทคอน เ累ท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรรมสิทธิ์แล้ว การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	(บริษัท อาร์ทคอน เ累ท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรรมสิทธิ์แล้ว การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

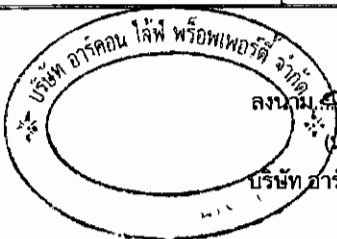


(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท อาร์ทคอน เ累ท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท อาร์ทคอน เ累ท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ประเภทตัวชี้วัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>3. คุณภาพอากาศ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว</li> <li>- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p>(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p> <p>(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p> <p>(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>
<b>4. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> <li>- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้า เฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p>(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p> <p><b>2,500 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 9 พารามิเตอร์)</b></p> <p>(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว</p>



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสากัทธ จำกัด  
 บริษัท วสากัทธ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ประเภทที่ตรวจเก็บ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรรมมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
6. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ  - ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ  - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรรมมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว  (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรรมมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	- ห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรรมมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



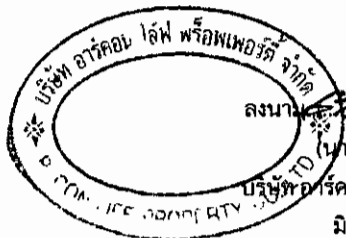
.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ประเภทที่ตรวจพบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
9. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย - ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ  - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว  (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบ 6 เดือนครั้ง	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
11. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ  - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว  (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

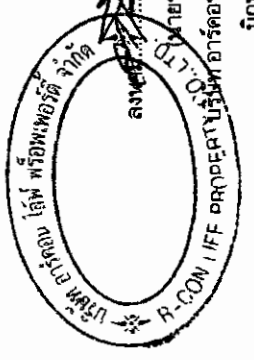



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559

ดัชนีชี้วัดการปฏิบัติงาน	วิธีการ	สิ่งที่ต้องทำ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
12. สถานการณ์สุขภาพและสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียใหม่</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพ</li> <li>- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมูลฝอยใหม่</li> <li>- การตกค้างและมีประดุดิถีชีวิต</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน</li> <li>- ดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุกวัน</li> <li>- ตรวจสอบและดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน</li> <li>- ดำเนินการ</li> </ul>	(บริษัท อาร์คอน โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านการณีนีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

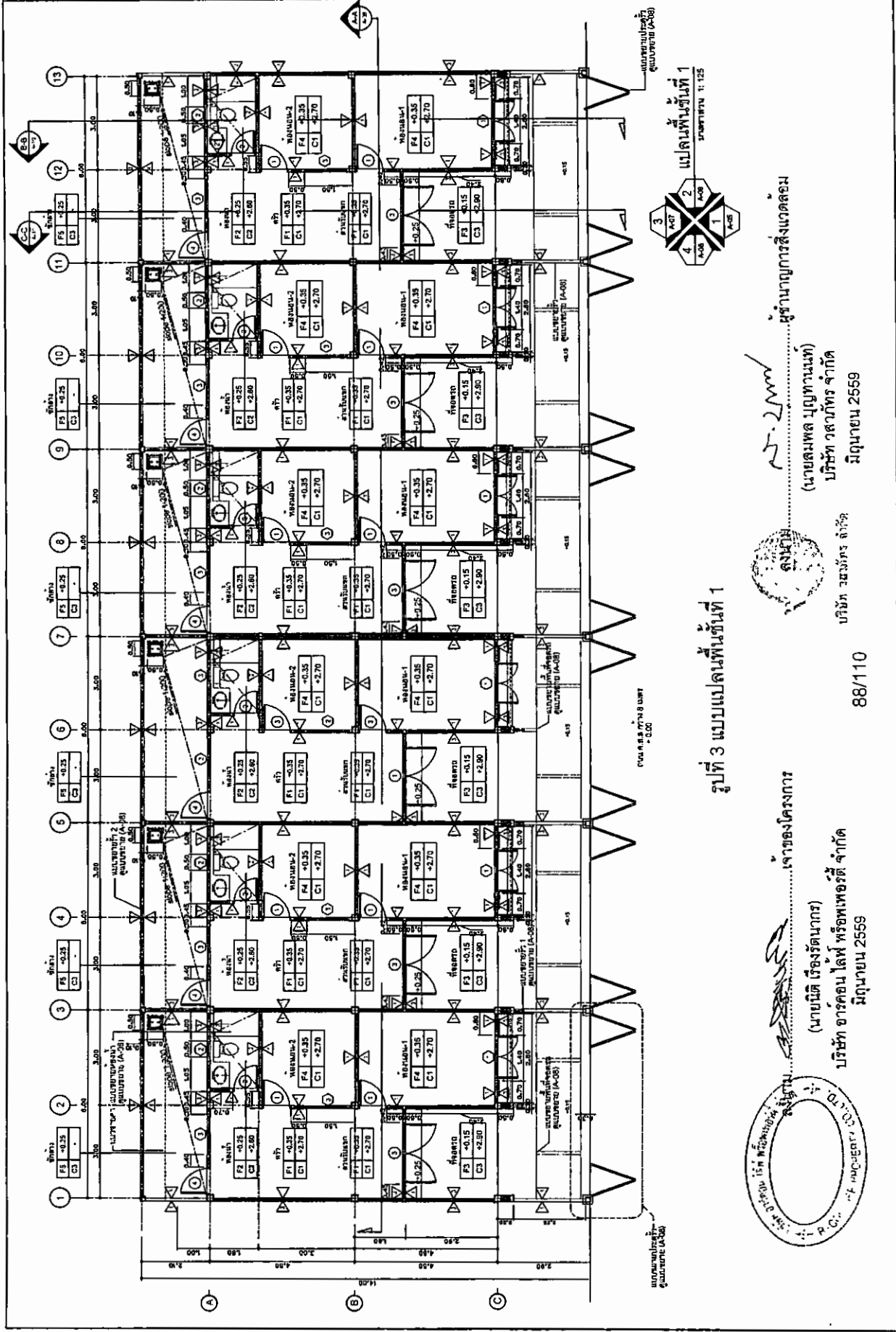
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
3. เทศบาลเมืองหนองปรือ


 ลงนามโดย.....เจ้าของโครงการ  
 (นายณัฐ เรืองรัตนากกร)  
 บริษัท อาร์คอน โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559


 .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วชิรภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559







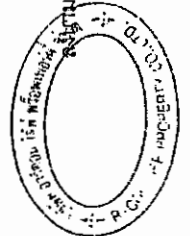
รูปที่ 3 แบบแปลนพื้นที่ 1

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายคมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสทวิทย์ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

บริษัท วสทวิทย์ จำกัด  
 มิถุนายน 2559

88/110

เจ้าของโครงการ  
 (นายนิelit เจริญรัตนกร)  
 บริษัท อารคคอน โดท์ หรือเพอริตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



88/110









PROJECT:  
 7 ตึกแถว 23

ชื่อ  
 ต. เบนบือ อ. บางเขน จ. กรุงเทพฯ

Owner  
 บริษัท อารคอน โลฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS  
 นายแพทย์ สุวิทย์ 7-80 461

STRUCTURAL ENGINEER  
 นายกริชกร อธิวัฒน์ พ.บ. 43153

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER  
 พ.บ. 25

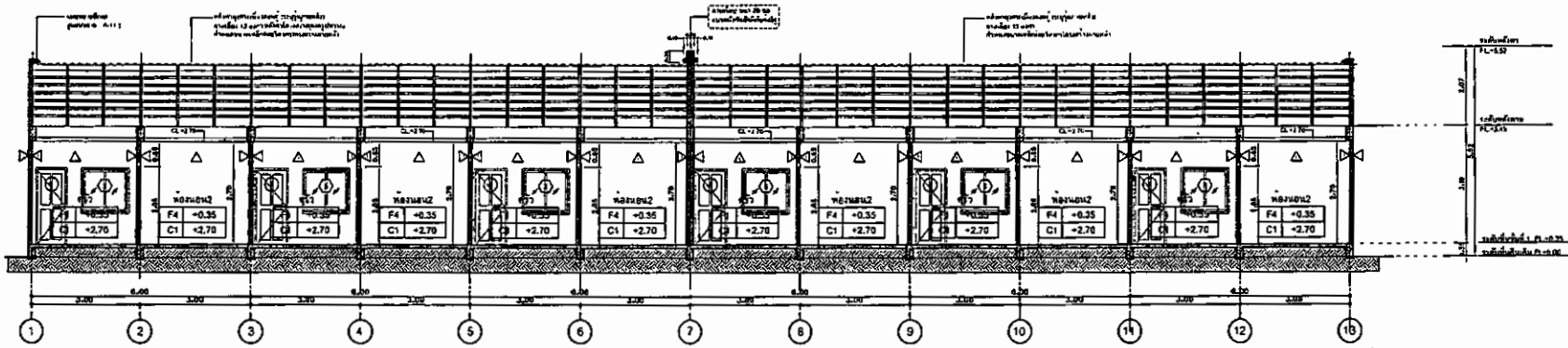
DRAWING BY  
 301

DRAWING TITLE

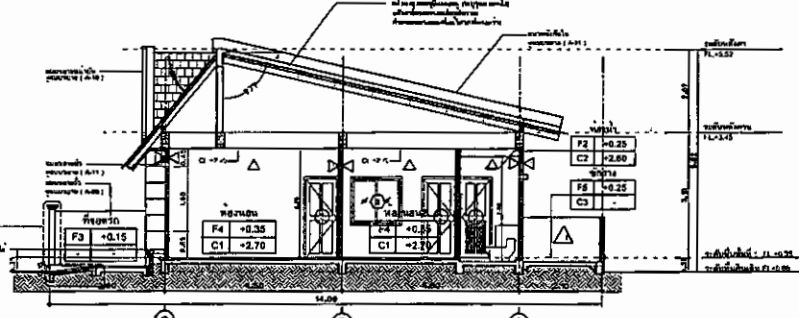
SCALE :

DWG. NO.	TOTAL SHEET
	16

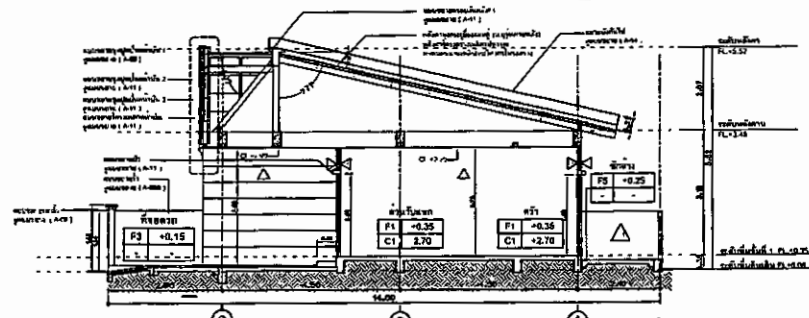
DATE



**รูปตัดที่ A-A**  
 A-05  
 ขนาดตาม 1:75



**รูปตัดที่ B-B**  
 B-05  
 ขนาดตาม 1:75



**รูปตัดที่ C-C**  
 C-05  
 ขนาดตาม 1:75

รูปที่ 7 รูปตัดที่ A-A, B-B และ C-C



ชื่อ.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อารคอน โลฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



ชื่อ.....  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสากิทร จำกัด  
 มิถุนายน 2559

92/110 บริษัท วสากิทร จำกัด







PROJECT:

รัศมีภาคที่ 23

ชื่อ  
ค. นนทบุรี อ. บางตลาด ม. 9. ซอย 11

OWNER  
บริษัท อีซี ออโต้ จำกัด

ARCHITECTS  
นายสมพล บุณยานนท์ ๖-๘๘ 481

STRUCTURAL ENGINEER  
นายจักรพันธ์ เรืองรัตนกร ๓๖.43153

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER  
นายณัฏฐ์ ชื่นชูศรี ๓๖.๒๕

DRAWING BY

DRAWING TITLE

SCALE :

DWG. NO. TOTAL SHEET

DATE

16

16

16

16

16

16

16

16

16

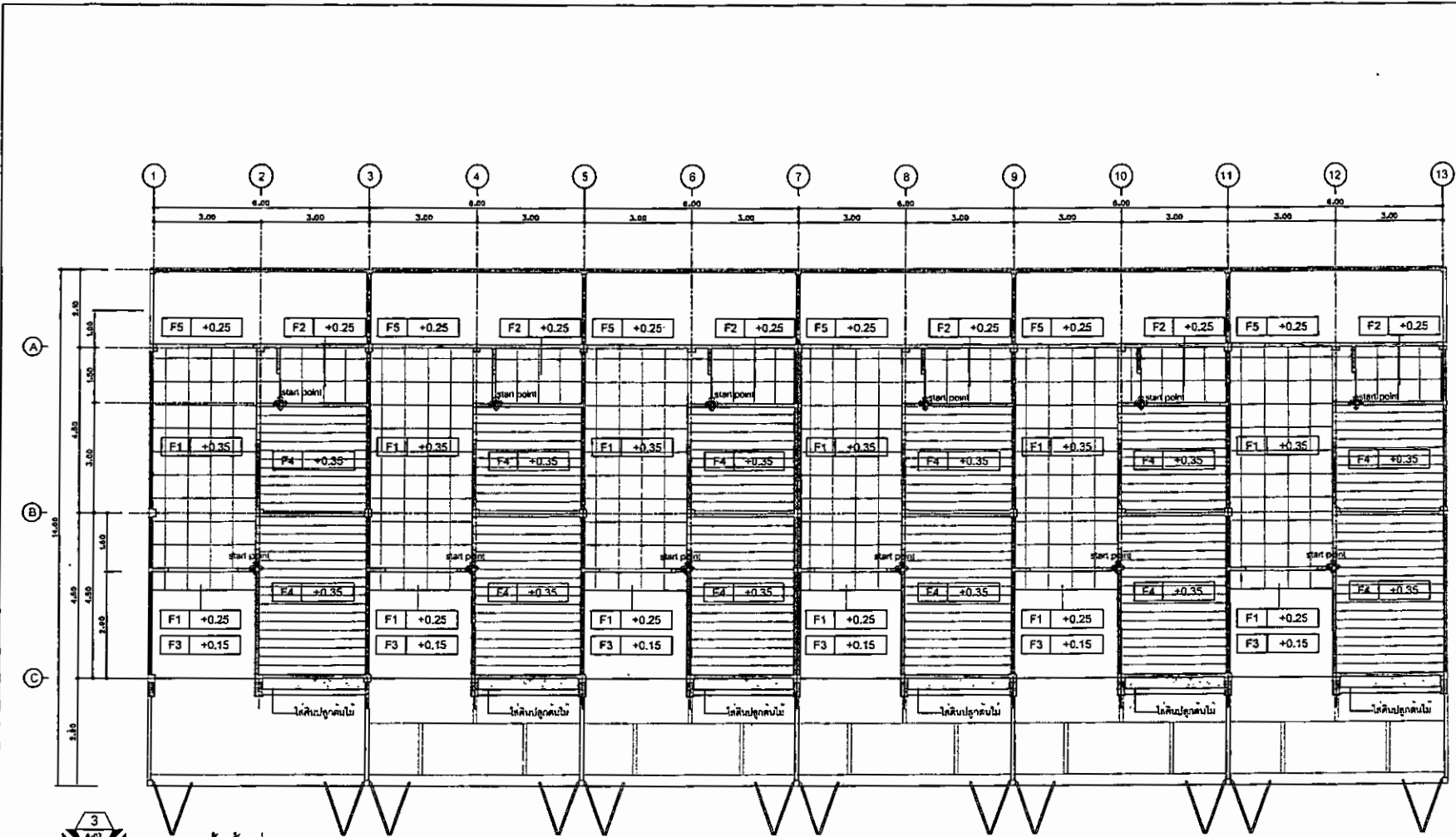
16

16

16

16

16



ผังลายพื้นชั้นที่ 1  
มาตราส่วน 1: 100



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อีซี ออโต้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

รูปที่ 10 ผังลายพื้นชั้นที่ 1

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุณยานนท์)  
บริษัท วสากัทร จำกัด  
มิถุนายน 2559

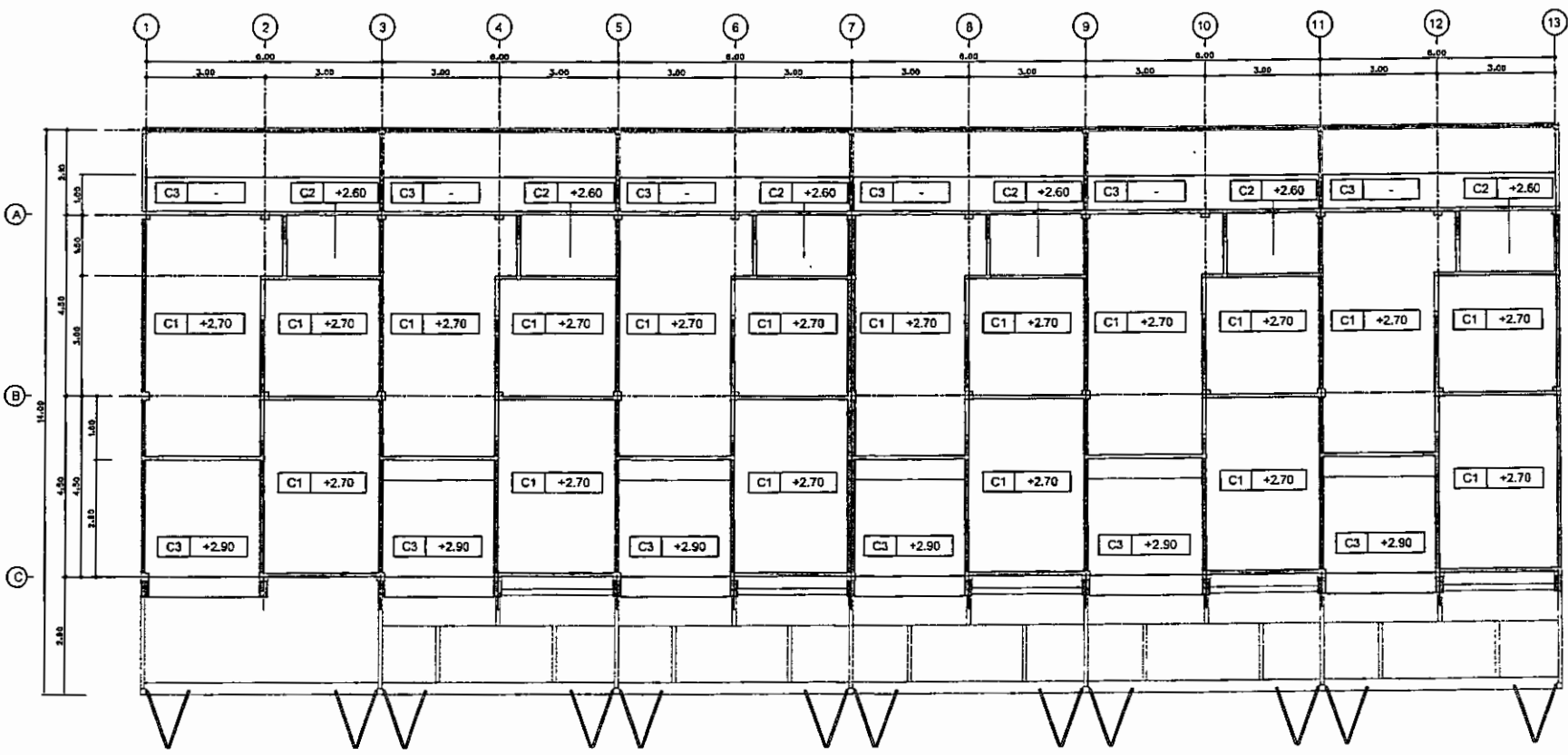
รายการประกอบแบบวัสดุพื้น	
[1] พื้นกระเบื้องเซรามิก C.C. x 0.60 ม. ระบุขนาดและชนิด	[2] พื้นกระเบื้องหิน
[3] พื้นกระเบื้องเซรามิก C.C. x 0.60 ม. ระบุขนาดและชนิด	
[4] พื้นไม้ลามิเนต 12 มม.	
[5] พื้นไม้ลามิเนต 18 มม. ระบุขนาดและชนิด	

95/110 บริษัท วสากัทร จำกัด

- ขนาดของสมาชิกเสริมคอนกรีต
- (C1) ผนังตามยาวมีขนาดหน้าตัดเป็นรูปวงรี 9 มม. กว้าง 100 มม. สูง 200 มม. TOA ทุกระยะ 4 เมตร ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 25 (รวมชั้นใต้ดิน) ยกเว้นชั้น 1 และชั้น 25 (ใช้เหล็กเสริมเป็นรูปตัว T)
  - (C2) ผนังตามยาวมีขนาดหน้าตัดเป็นรูปวงรี 9 มม. กว้าง 100 มม. สูง 200 มม. TOA ทุกระยะ 4 เมตร ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 25 (รวมชั้นใต้ดิน) ยกเว้นชั้น 1 และชั้น 25 (ใช้เหล็กเสริมเป็นรูปตัว T)
  - (C3) ผนังตามยาวมีขนาดหน้าตัดเป็นรูปวงรี 9 มม. กว้าง 100 มม. สูง 200 มม. TOA ทุกระยะ 4 เมตร ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 25 (รวมชั้นใต้ดิน) ยกเว้นชั้น 1 และชั้น 25 (ใช้เหล็กเสริมเป็นรูปตัว T)



ผังฝ้าเพดานชั้นที่ 1  
มาตราส่วน 1:100



**RATANAKORN ASSET**  
Ratanakorn Asset

PROJECT:  
โครงการที่ 23

ชื่อ  
ค. ทนงวิทย์ อรรถวิทย์ จ. ทรัพย์

OWNER  
นายทศพล โสภณพรหมณี จำกัด

ARCHITECTS  
นายทศพล อรรถวิทย์ 3-02 481

STRUCTURAL ENGINEER  
นายสุวิทย์ อรรถวิทย์ 481-43153

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER  
นายสุวิทย์ อรรถวิทย์ 28

DRAWING BY

DRAWING TITLE

SCALE :	TOTAL SHEET
DWG. NO.	16
DATE	



ลงนาม ..... เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อวาคอน โลโก้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

รูปที่ 11 ผังฝ้าเพดานชั้นที่ 1



96/110 บริษัท วสากัท จำกัด

ลงนาม ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสากัท จำกัด  
มิถุนายน 2559

















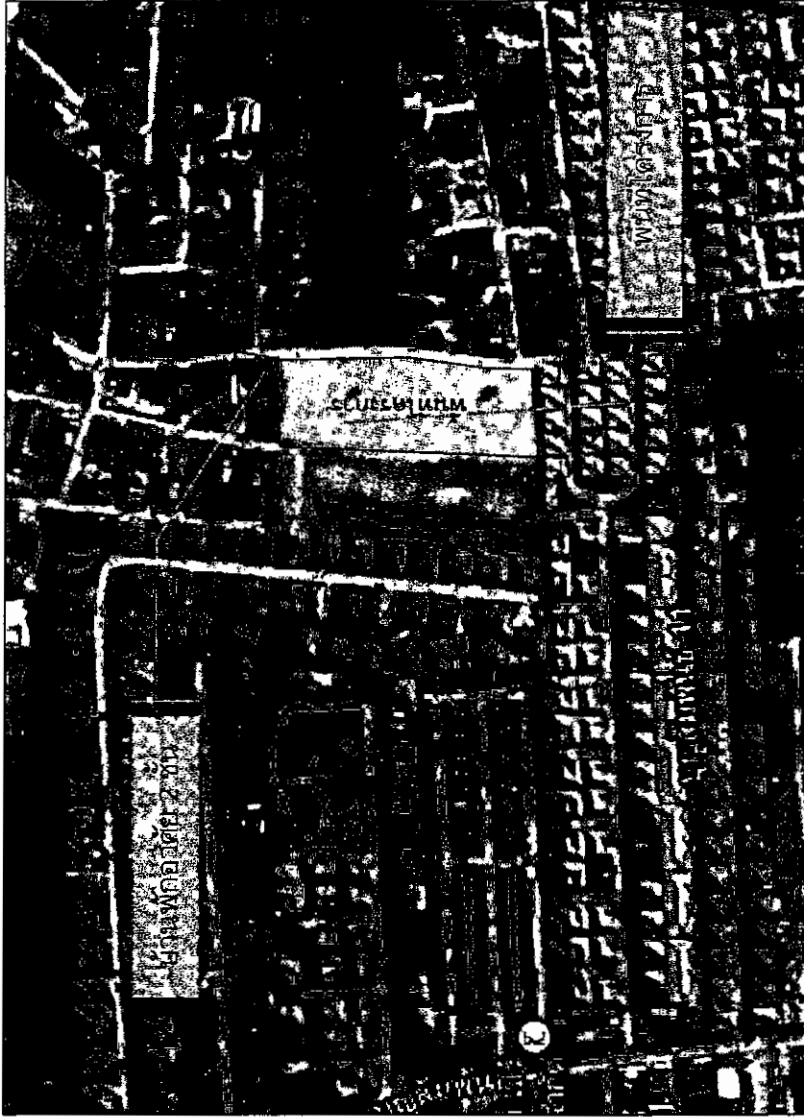






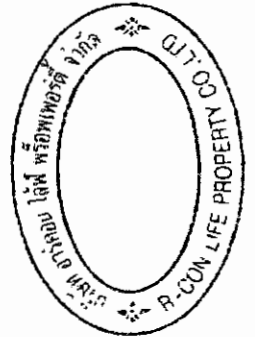






ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2558

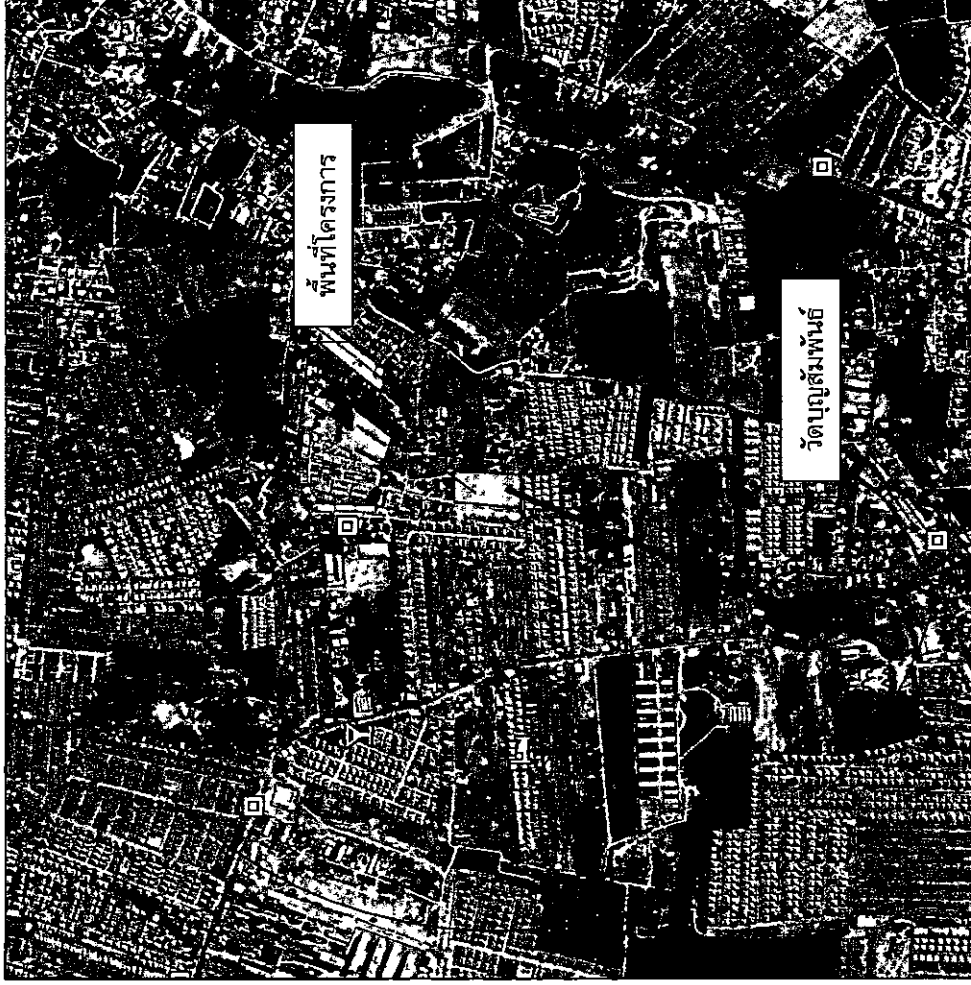
**รูปที่ 23 แสดงจุดตรวจวัดอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ติดโครงการ รัตนกรวิลเลจ 23**



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท อาร์คอน โไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2559

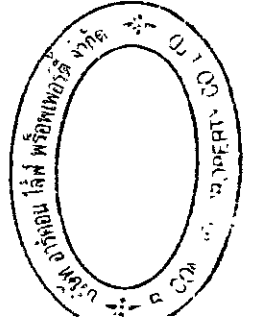
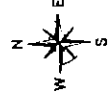


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายสมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วาณิชการ จำกัด  
มิถุนายน 2559



ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2558

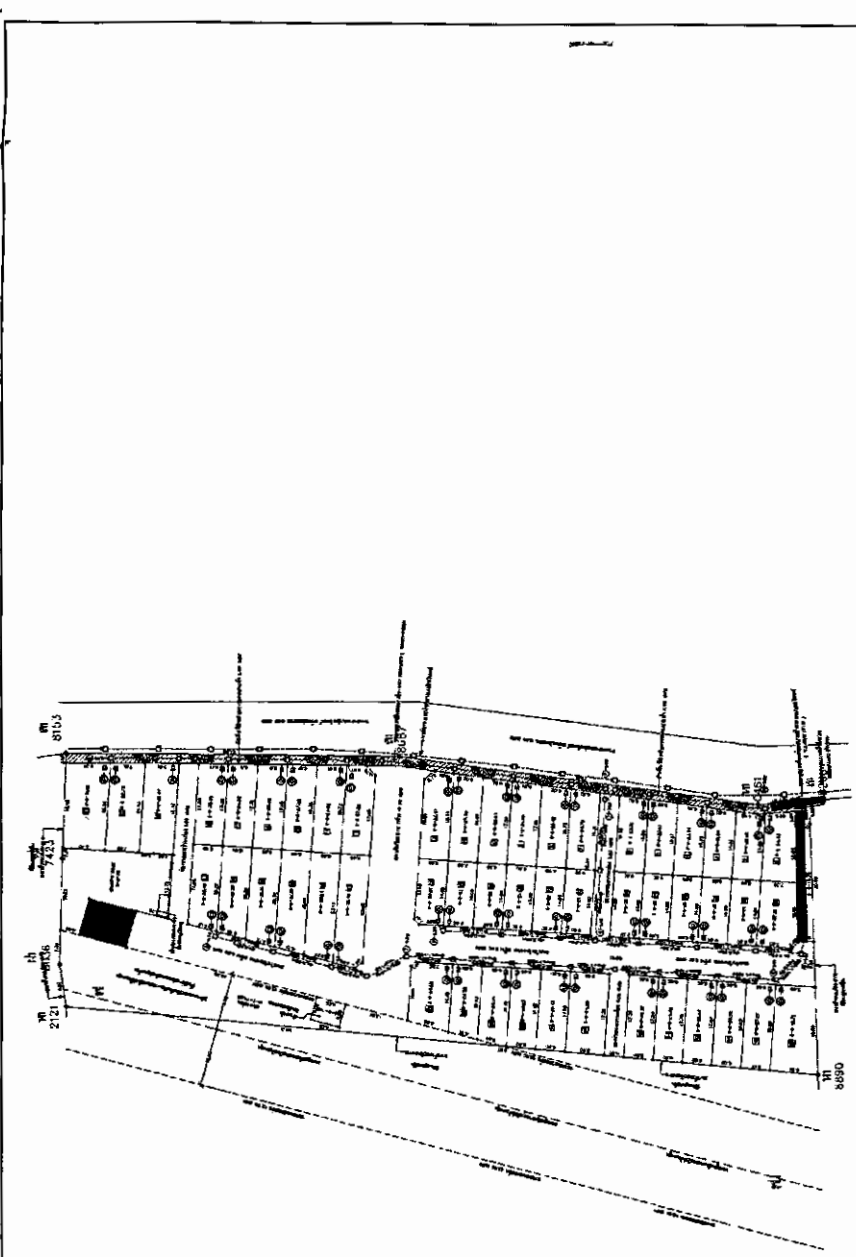
**รูปที่ 24 แสดงจุดตรวจวัดอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว**



ลงนาม.....**ได้ทรงโครงการ**  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



ลงนาม.....**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม**  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วธัทัท จำกัด  
 มิถุนายน 2559

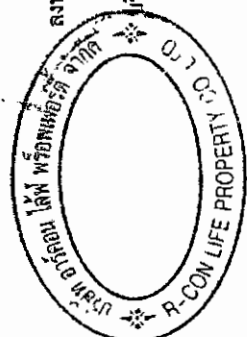


บ่อหน้า 200 ตบ.ม.

บ่อหน้าโครงการ

บ่อหน้าโครงการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 25 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายนิติ เรืองรัตนาก)  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2559



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสากัทธ จำกัด  
 มิถุนายน 2559