



ที่ วว 0804/ 1481

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙

เรื่อง ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการผลิตกรดพีทีเอ (Purified Terephthalic Acid) บริษัท ทูเน็กซีบีโตรีเคมีคอลส์ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/2308

ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ ๒๕๓๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กำหนดเพิ่มเติม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการผลิตกรดพีทีเอ (Purified Terephthalic Acid) ของบริษัท ทูเน็กซีบีโตรีเคมีคอลส์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด อำเภอเมืองจังหวัดระยอง ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการอุตสาหกรรมครั้งที่ 1/2538 วันที่ 25 มกราคม ๒๕๓๘ โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ ต้องยึดถือปฏิบัติ ดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ส่งเจ้าหน้าที่สำนักงานฯ ไปติดตามตรวจสอบความก้าวหน้าในการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของบริษัท ทูเน็กซีบีโตรีเคมีคอลส์ (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 17 มกราคม ๒๕๓๙ และได้นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 2/2539 วันพฤหัสบดีที่ 8 กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดดังต่อไปนี้

๒/ ๑. ต้องดำเนินการ

1. ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและต้องรายงานคุณภาพน้ำต่อสำนักงานฯ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา 6 เดือนแรก นับตั้งแต่เปิดดำเนินการผลิต
2. ถังเก็บน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละถัง ควรระบุชื่อหน่วยบำบัดแต่ละหน่วยให้ชัดเจน
3. ให้เร่งดำเนินการเกี่ยวกับพื้นที่ที่จะทำการฝังกลบกากของเสียของโครงการฯ
4. เมื่อเกิดปัญหาขึ้นในโครงการฯ จะต้องรายงานสาเหตุและการแก้ไขต่อสำนักงานฯ โดยเร็วด้วย
5. ต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน และรายงานฯ ให้สำนักงานฯ และการนิคมฯ ตามที่กำหนด
6. ให้รายงานความก้าวหน้าในการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (Environmental Audit) โดยหน่วยงานหรือบริษัทอื่นเสนอต่อสำนักงานฯ
7. ควรเพิ่มการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนทุกวัน และรายงานต่อสำนักงานฯ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา 6 เดือนแรก นับตั้งแต่เปิดดำเนินการผลิต
8. ให้โครงการฯ เร่งดำเนินการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบ
9. ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้กำหนดเพิ่มเติม ข้อ 1.1 กรณีที่น้ำทิ้งของโครงการฯ มีค่า บีโอดี มากกว่า 10 มก./ล. โครงการฯ ต้องหยุดกระบวนการผลิตทันที ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันหัต สมชวีตา)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/

1481

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิวัดพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑ กุมภาพันธ์ 2539

เรื่อง ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการผลิตกรดพีทีเอ (Purified Terephthalic Acid) บริษัท ทูเน็กซ์ปิโตรเคมีคอลส์ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/2308
ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2538

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กำหนดเพิ่มเติม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการผลิตกรดพีทีเอ (Purified Terephthalic Acid) ของบริษัท ทูเน็กซ์ปิโตรเคมีคอลส์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการอุตสาหกรรมครั้งที่ 1/2538 วันที่ 25 มกราคม 2538 โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ ต้องยึดถือปฏิบัติ ดังรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ส่งเจ้าหน้าที่สำนักงานฯ ไปติดตามตรวจสอบความก้าวหน้าในการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของบริษัท ทูเน็กซ์ปิโตรเคมีคอลส์ (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2539 และได้นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 2/2539 วันพฤหัสบดีที่ 8 กุมภาพันธ์ 2539 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดดังต่อไปนี้

2/ 1. ต้องดำเนินการ

1. ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและต้องรายงานคุณภาพน้ำต่อสำนักงานฯ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา 6 เดือนแรก นับตั้งแต่เปิดดำเนินการผลิต
2. ต้องเก็บน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละถัง ควรระบุชื่อหน่วยบำบัดแต่ละหน่วยให้ชัดเจน
3. ให้เร่งดำเนินการเกี่ยวกับพื้นที่ที่จะทำการฝังกลบกากของเสียของโครงการฯ
4. เมื่อเกิดปัญหาขึ้นในโครงการฯ จะต้องรายงานสาเหตุและการแก้ไขต่อสำนักงานฯ โดยเร็วด้วย
5. ต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน และรายงานฯ ให้สำนักงานฯ และการนิคมฯ ตามที่กำหนด
6. ให้รายงานความก้าวหน้าในการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (Environmental Audit) โดยหน่วยงานหรือบริษัทอื่นเสนอต่อสำนักงานฯ
7. ควรเพิ่มการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบเบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนทุกวัน และรายงานต่อสำนักงานฯ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา 6 เดือนแรก นับตั้งแต่เปิดดำเนินการผลิต
8. ให้โครงการฯ เร่งดำเนินการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจน ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบ
9. ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้กำหนดเพิ่มเติม ข้อ 1.1 กรณีที่น้ำทิ้งของโครงการฯ มีค่า บีโอดี มากกว่า 10 มก./ล. โครงการฯ ต้องหยุดกระบวนการผลิตทันที ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

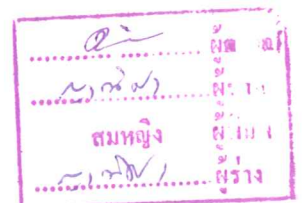
ขอแสดงความนับถือ

(นายสันทัต สมชีวิตา)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226



มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
กำหนดเพิ่มเติม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	มาตรการที่กำหนดเพิ่มเติม	ระยะเวลาดำเนินการ
1. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1.1 ด้านคุณภาพน้ำ	กระบวนการผลิต CTA และ PTA Final Holding Pond	1. ต้องหยุดกระบวนการผลิตทันทีเมื่อโครงการไม่สามารถแก้ไขกระบวนการผลิตที่ขัดข้องและ/หรือระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องให้กลับคืนสู่สภาพปกติได้ภายในระยะเวลา 3 วัน 2. ต้องดำเนินการขยาย Final Holding Pond ให้มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียเพิ่มขึ้นจากเดิม 2 วัน เป็น 7 วัน เมื่อผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัดด้วยแนวโน้มเกินเกณฑ์ที่กำหนดคือ บีโอดีมากกว่า 10 มก/ล และตะกอนแขวนลอยมากกว่า 30 มก/ล อย่างมีนัยสำคัญ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการผลิต
1.2 ด้านกากของเสีย	พื้นที่ฝังกลบ	1. ต้องดำเนินการฝังกลบซีเมนต์และกากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ - ทำการบุด้านล่างและด้านข้างของหลุมฝังกลบทุกหลุมด้วยวัสดุกันซึมประกอบด้วยดินเหนียวที่ยอมให้มีอัตราการซึมผ่านของน้ำได้ไม่เกิน	ก่อนเปิดดำเนินการผลิตและตลอดระยะเวลาดำเนินการผลิต

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	มาตรการที่กำหนดเพิ่มเติม	ระยะเวลาดำเนินการ
		<p>กว่า 1x10 ซม./วินาที 1 ชั้น และบุทับด้วยแผ่นวัสดุสังเคราะห์ประเภท HDPE หนาอย่างต่ำ 1.5 มม. จำนวน 2 ชั้น โดยระหว่างชั้นจะมีระบบระบายน้ำพร้อมท่อรับส่งน้ำออกไปจากหลุมฝังกลบ และเหนือแผ่น HDPE ชั้นบนต้องมีระบบท่อรับส่งน้ำบนอกหลุมฝังด้วยอีก 1 ท่อ</p> <p>-ต้องมีระบบรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในหลุมทำใ้ฝังซึ่งไหลจากท่อรับน้ำเหนือแผ่นพลาสติก HDPE และตรวจสอบคุณลักษณะน้ำเสียก่อนระบายออกโดยต้องมีคุณภาพไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งโรงงาน</p> <p>-เมื่อเลิกใช้หลุมฝังกลบต้องทำการบดหลุมชั้นสุดท้ายด้วยดินเหนียวหนา 60 ซม. และทับด้วยแผ่นพลาสติก HDPE หนาอย่างน้อย 1.50 มม. แล้วบุทับด้วยชั้นทรายและดินดีพร้อมปุ๋ยคอกดิน</p> <p>-ต้องจัดสร้างบ่อส่งเหตุการณ์เพื่อตรวจสอบคุณลักษณะน้ำใต้ดินตลอดช่วงเวลาที่ใช้งานอยู่</p> <p>2. ต้องเสนอใบรับรองยืนยันของบริษัทที่เป็นผู้รับ Pd ของโครงการไปกำจัดหลุมหมคอายุการใช้งานต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ก่อนเปิดดำเนินการผลิต</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	มาตรการที่กำหนดเพิ่มเติม	ระยะเวลาดำเนินการ
1.3	พื้นที่โครงการ	1. ต้องทำการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (Environmental Audit) โดยหน่วยงานหรือบริษัทอื่นและเสนอรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ทุก ๆ 6 เดือน
2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ต้องรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและเข้าทิ้งหลังผ่าน Final Holding Pond แต่ละวัน โดยให้รวบรวมผลการวิเคราะห์ดังกล่าว เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทุกสัปดาห์	ตลอดระยะเวลา 6 เดือนแรกมีตั้งแต่เปิดดำเนินการผลิต
		2. ต้องแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมทราบทันทีเมื่อระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องและคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดไม่ได้ตามข้อกำหนดคือ บีโอดีมากกว่า 10 มก/ล และ ตะกอนแขวนลอยมากกว่า 30 มก/ล	ตลอดระยะเวลาดำเนินการผลิต



ที่ วว 0804/ 1673

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านแสงอรุณ-บางบัวทอง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท สมประสงค์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 29 มกราคม ๒๕๓๙
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านแสงอรุณ-บางบัวทอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท สมประสงค์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านแสงอรุณ-บางบัวทอง ซึ่งมีพื้นที่ 164-1-56.49 ไร่ จำนวน 1,147 แปลง ตั้งอยู่ถนนตลิ่งชัน-สุพรรณบุรี ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท ธรณีเท็ค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2539 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙ ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินบ้านแสงอรุณ-บางบัวทอง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท สมประสงค์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ


(นายสมันต์ ตมชาวีธา)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านแสงอรุณ-บางบัวทอง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านแสงอรุณ-บางบัวทอง ซึ่งมีพื้นที่ 164-1-56.49 ไร่ จำนวน 1,147 แปลง ตั้งอยู่ถนนตลิ่งชัน-สุพรรณบุรี ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท ธรณีเท็ค จำกัด และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ - บ่อกรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Aerobic Fixed Film โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ของแต่ละครัวเรือนและในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งฯ ให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
5. โครงการฯ จักต้องจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการฯ และบริเวณจุดเชื่อมต่อของถนนโครงการฯ กับถนนสามวิ้ง-สามัคคี
6. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบฯ ให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
8. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รั่วจากหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่มีชักช้า

ที่ วว 0804/ 1673

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิวลัดนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านแสงอรุณ-บางบัวทอง
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท สมประสงค์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 29 มกราคม ๒๕๓๙
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านแสงอรุณ-
บางบัวทอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท สมประสงค์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านแสงอรุณ-บางบัวทอง ซึ่งมีพื้นที่ 164-1-56.49 ไร่ จำนวน
1,147 แปลง ตั้งอยู่ถนนตลิ่งชัน-สุพรรณบุรี ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี จัดทำ
โดยบริษัท ธรณีเท็ค จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้ขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่ที่พิกัดอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2539 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ ๒๕๓๙ ซึ่งมีมติเห็นชอบ
ในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินบ้านแสงอรุณ-บางบัวทอง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

อนึ่ง สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตาม
กฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท สมประสงค์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันต์ สมชีวิตา)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792
โทรสาร. 2785469

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้แจก

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน
บ้านแสงอรุณ-บางบัวทอง (ข้อมูลเพิ่มเติม)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๒๕(๑๑๖) ลงวันที่ 2 ก.พ. 2539
เวลา 15.00 น. ผู้รับ

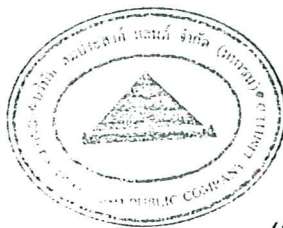
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง 1. หนังสือที่ วว 0804/3457 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2538
2. หนังสือที่ วว 0804/8692 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2538
3. หนังสือที่ วว 0804/13731 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2538

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติม) จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่สำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อมได้ส่งหนังสือ วว 0804/13731 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2538 เพื่อต้องการข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านแสงอรุณ-บางบัวทอง ของ บริษัท สมประสงค์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) นั้น บัดนี้ ข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงได้นำส่งเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(Handwritten signature)

(นายประสงค์ พานิชักดิ์)
กรรมการผู้จัดการ

SOMPRASONG LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE : 88 Soi Charoen Nakhon 11, Charoen Nakhon Road, Klongsan, Bangkok 10600 Thailand
Tel. (662) 437-0333 Fax. (662) 438-1368-70

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านแสงอรุณ-บางบัวทอง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านแสงอรุณ-บางบัวทอง ซึ่งมีพื้นที่ 164-1-56.49 ไร่ จำนวน 1,147 แปลง ตั้งอยู่ถนนคลังชั้น-สุพรรณบุรี ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี จัดทำโดยบริษัท ธานีเทค จำกัด และตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละครัวเรือนด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ - บ่อกรองไร้อากาศ แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Aerobic Fixed Film โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
3. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ของแต่ละครัวเรือนและในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
5. โครงการฯ จำต้องจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการฯ และบริเวณจุดเชื่อมของถนนโครงการฯ กับถนนสามวัง-สามัคคี
6. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
8. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการค้าเนิ่นโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือเสียหายนั้นให้เสร็จโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 : มาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

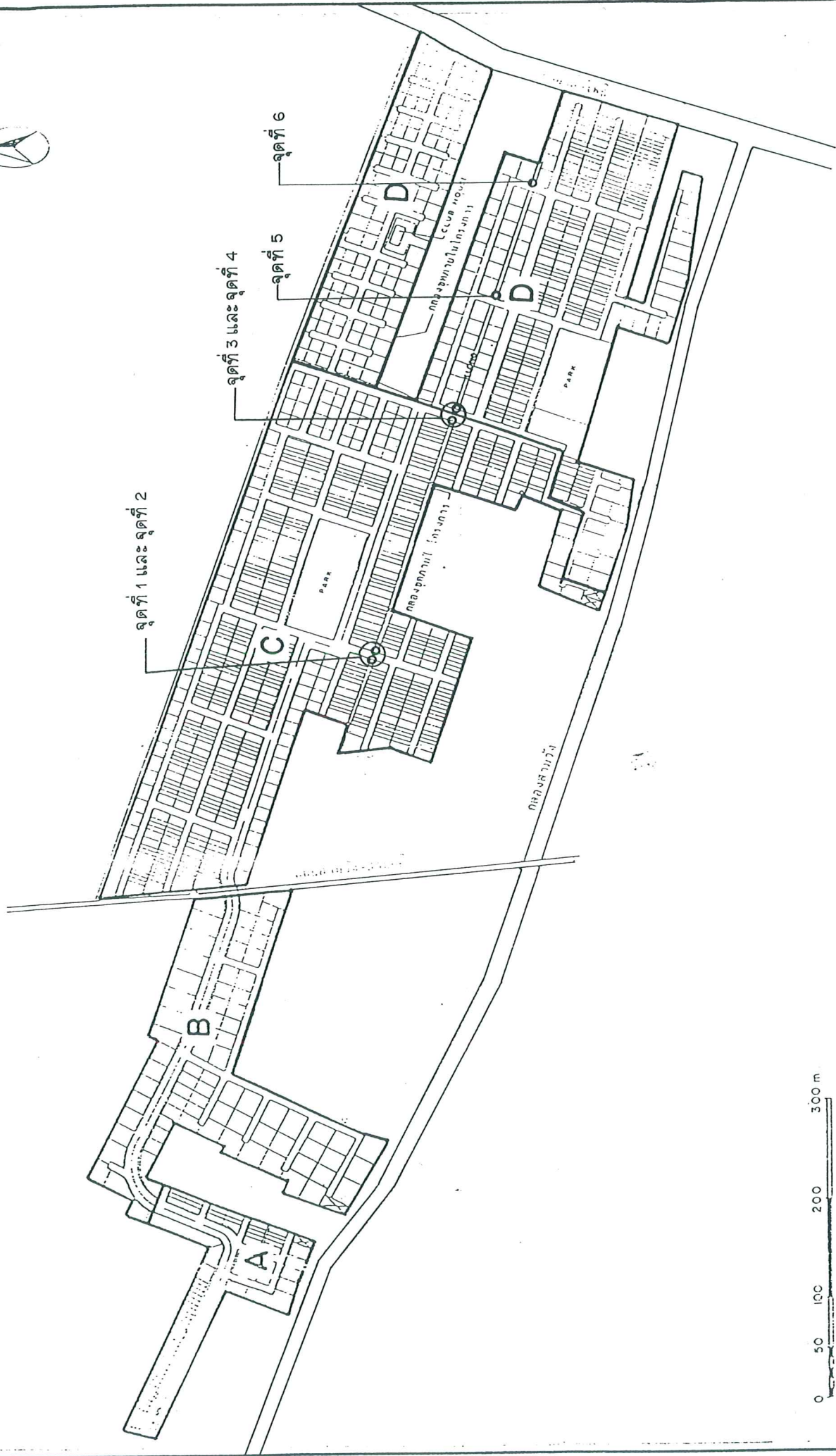
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้างโครงการ				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ				
- การฟุ้งกระจายของฝุ่นดินบนถนน	- ล้างดินหรือโคลนที่ติดตามกระเบาะรถบรรทุกและล้อรถให้สะอาดก่อนวิ่งออกจากโครงการฯ	- ทางออกจากพื้นที่โครงการฯ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด
- การฟุ้งกระจายของฝุ่นดินในพื้นที่โครงการฯ	- นำกากน้ำตอลมาราดบนพื้นถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีสิ่งปกปิดและ/หรือถุงมัดส่วนบรรทุก	- บริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน - รถบรรทุกทุกคัน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำผิวดิน				
- การชะพาดของดินลงสู่คลองสาธารณะ	- สร้างแผงคอนกรีตกันระหว่างพื้นที่โครงการฯ กับคลองสาธารณะ	- รอบ ๆ บริเวณที่มีการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด
- ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองเนื่องจากการระบายน้ำทิ้งของคณงานก่อสร้าง	- สร้างบ่อเกรอะบ่อซึมต่อจากห้องส้วมทุกห้อง - ระบายน้ำทิ้งจากการซักล้างและน้ำอาบลงสู่อบوابัดน้ำเสียที่จุดเสร็จแล้วเพื่อพักน้ำไว้ชั่วคราวก่อนระบายลงสู่คลอง	- ห้องส้วมทุกห้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์				
2.1 การจราจร				
- การข่าจรุดของพื้นผิวการจราจรเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัด	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด
- การจราจรติดขัด	- ควบคุมมิให้มีการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด
2.2 การก่อกำจัดขยะ				
- การก่อกำจัดขยะของคณงานก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะตามจุดต่าง ๆ ทั้งบริเวณบ้านพักคณงานและพื้นที่ก่อสร้าง - ให้้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนำไปกำจัด - ให้ผู้รับเหมานำไปขายต่อ นำเงินเข้ากองทุนสวัสดิการของคณงาน	- พื้นที่โครงการฯ - พื้นที่โครงการฯ - พื้นที่โครงการฯ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด - บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด - บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 อาชีวอนามัย				
- อุบัติเหตุจากการทำงาน	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คณงานสวมใส่อย่างเพียงพอ คือ หมวก ถุงมือ รองเท้า	- บริเวณที่ทำการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด
ระยะดำเนินการโครงการ				
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 คุณภาพน้ำ				
- ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองเนื่องจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการฯ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังกรองไร้อากาศ - สูบตะกอนจากส่วนเกรอะ - สูบตะกอนจากส่วนกรอง - สร้างบ่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Aerobic fixed film เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบถังกรองไร้อากาศ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำแผนการบำรุงรักษา และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดหาเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมระบบ	- อาคารทุกหลังที่จะปลูกสร้างในโครงการฯ - ถังกรองไร้อากาศระบบบำบัดติดกับที่ - ถังกรองไร้อากาศระบบบำบัดติดกับที่ - ภายในพื้นที่โครงการฯ - ภายในพื้นที่โครงการฯ - ภายในพื้นที่โครงการฯ - ภายในพื้นที่โครงการฯ	- ติดตั้งพร้อมกับการปลูกสร้างอาคารทุกหลัง - ทุก 2 ปี - ทุก 5 ปี - ตลอดการดำเนินการ - ตลอดการดำเนินการ - ตลอดการดำเนินการ - ตลอดการดำเนินการ	- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด - บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด - บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด - บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด - บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด - บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด - บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด
				- บริษัทธรรมสรณ์ - บริษัทธรรมสรณ์ร่วมกับบริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 : ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.1 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>- ขยะที่ปนมากับน้ำในท่อระบายน้ำ</p>	<p>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะต้องระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>- ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณปากท่อระบายน้ำ</p>	<p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ</p> <p>- ปากท่อระบายน้ำทุกจุด</p>	<p>- ตลอดการดำเนินการ</p> <p>- ตลอดการดำเนินการ</p> <p>- ตลอดการดำเนินการ</p>	<p>- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด</p> <p>- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด</p> <p>- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สัตว์น้ำในคลองสาธารณะ</p> <p>- ผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำเนื่องจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการฯ</p>	<p>- เหมือนข้อ 1 ทรัพยากรกายภาพ</p>			
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์หย่าน้ำ</p> <p>- ผลกระทบเนื่องจากการระบายน้ำทิ้งของโครงการฯ ต่อการใช้ประโยชน์หย่าน้ำ</p>	<p>- เหมือนข้อ 1 ทรัพยากรกายภาพ</p>			
<p>3.2 การป้องกันน้ำท่วมและการระบายน้ำ</p> <p>- เกิดน้ำท่วมพื้นที่สองฝั่งคลองสามวังเนื่องจากน้ำที่ระบายจากโครงการในช่วงเวลาฝนตกหนัก</p> <p>- น้ำท่วมเนื่องจากการอุดตันของท่อระบายน้ำ</p>	<p>- ทำช่องเปิดเพื่อระบายน้ำระบายน้ำ overflow ลงสู่คลองขุดภายในโครงการ 5 จุดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายสู่คลองสามวังในกรณีฝนตกหนัก</p> <p>- ทำความสะอาดตะแกรงดักขยะเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>- ดักตะกอนในบ่อพักระบายน้ำ</p>	<p>- บ่อตรวจระบายของโครงการดังรูปที่ 1</p> <p>- ตะแกรงดักขยะ</p> <p>- บ่อพักระบายน้ำ</p>	<p>- ตลอดการดำเนินการ</p> <p>- ตลอดการดำเนินการ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- บริษัทธรรมสรณ์ ร่วมกับ บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด</p> <p>- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด</p> <p>- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด</p>
<p>3.3 การกำจัดขยะ</p>	<p>- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการฯ</p> <p>- มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บขยะในพื้นที่โครงการฯ</p> <p>- ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนำไปกำจัด</p> <p>- บริจาครถเก็บขยะให้แก่องค์กร ฯ</p>	<p>- พื้นที่โครงการฯ</p> <p>- พื้นที่โครงการฯ</p> <p>- พื้นที่โครงการฯ</p>	<p>- ตลอดการดำเนินการ</p> <p>- ตลอดการดำเนินการ</p> <p>- ตลอดการดำเนินการ</p> <p>- เมื่อเริ่มดำเนินโครงการ</p>	<p>- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด</p> <p>- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด</p> <p>- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด</p> <p>- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด</p>
<p>3.4 การจราจร</p> <p>- ปัญหาการจราจรติดขัดและอุบัติเหตุ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้งาน</p> <p>- จัดให้มีบัตรแลกเข้าออกสำหรับบุคคลภายนอกและบัตรติดรถสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้าออกโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายยามที่จุดเชื่อมของถนนสายหลักของโครงการกับถนนสามวัง-สามัคคี พร้อมติดตั้งดวงไฟที่จุดเชื่อมดังกล่าวให้มีแสงสว่างพอ</p> <p>- ทำพื้นถนนบริเวณโครงการบริเวณใกล้จุดเชื่อมดังกล่าวเป็นลูกระนาดเพื่อลดความเร็วของรถ</p>	<p>- ทางเข้าออกของโครงการฯ และจุดเชื่อมของถนนหลักโครงการกับถนนสามวัง-สามัคคี ดังรูปที่ 2</p> <p>- พื้นที่โครงการฯ</p>	<p>- ตลอดการดำเนินการ</p>	<p>- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การสาธารณสุข</p> <p>- โรคระบาดที่อาจเกิดจากการระบายน้ำออกจากโครงการฯ</p>	<p>- เหมือนข้อ 1 ทรัพยากรกายภาพ</p>			
<p>4.2 ความปลอดภัยในโครงการฯ</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- พื้นที่โครงการฯ</p>	<p>- ตลอดการดำเนินการ</p>	<p>- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด</p>
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- จัดให้มีหัวดับเพลิงเป็นระยะโดยทั่วบริเวณโครงการฯ</p>	<p>- พื้นที่โครงการฯ</p>	<p>- ตลอดการดำเนินการ</p>	<p>- บริษัทสมประสงค์กรุ๊ป จำกัด</p>

ตารางที่ 2 : แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจ	ความถี่ในการตรวจวัด	สถานที่	ผู้มีรับผิดชอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
<p>ระยะดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - BOD5 - Suspended Solids - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - pH 		<ul style="list-style-type: none"> - Azide Modification - Glass Fibre Filter Disc - สกัดด้วย Soxhlet Apparatus - MPN Fermentation Techniques 	ทุก 3 เดือน	บ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะ จุดรูปที่ 3	- บริษัทสมประสงค์รูป จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> 20 mg/l 30 mg/l 20 mg/l - 5-9
<p>2. คุณภาพน้ำผิวดินของแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - BOD5 - Suspended Solids - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - pH 		<ul style="list-style-type: none"> - Azide Modification - Glass Fibre Filter Disc - สกัดด้วย Soxhlet Apparatus - MPN Fermentation Techniques 	ทุก 4 เดือน	คลองสามวัง และ คลองลำโพ จุดรูปที่ 3	- บริษัทสมประสงค์รูป จำกัด	



มาตราส่วน

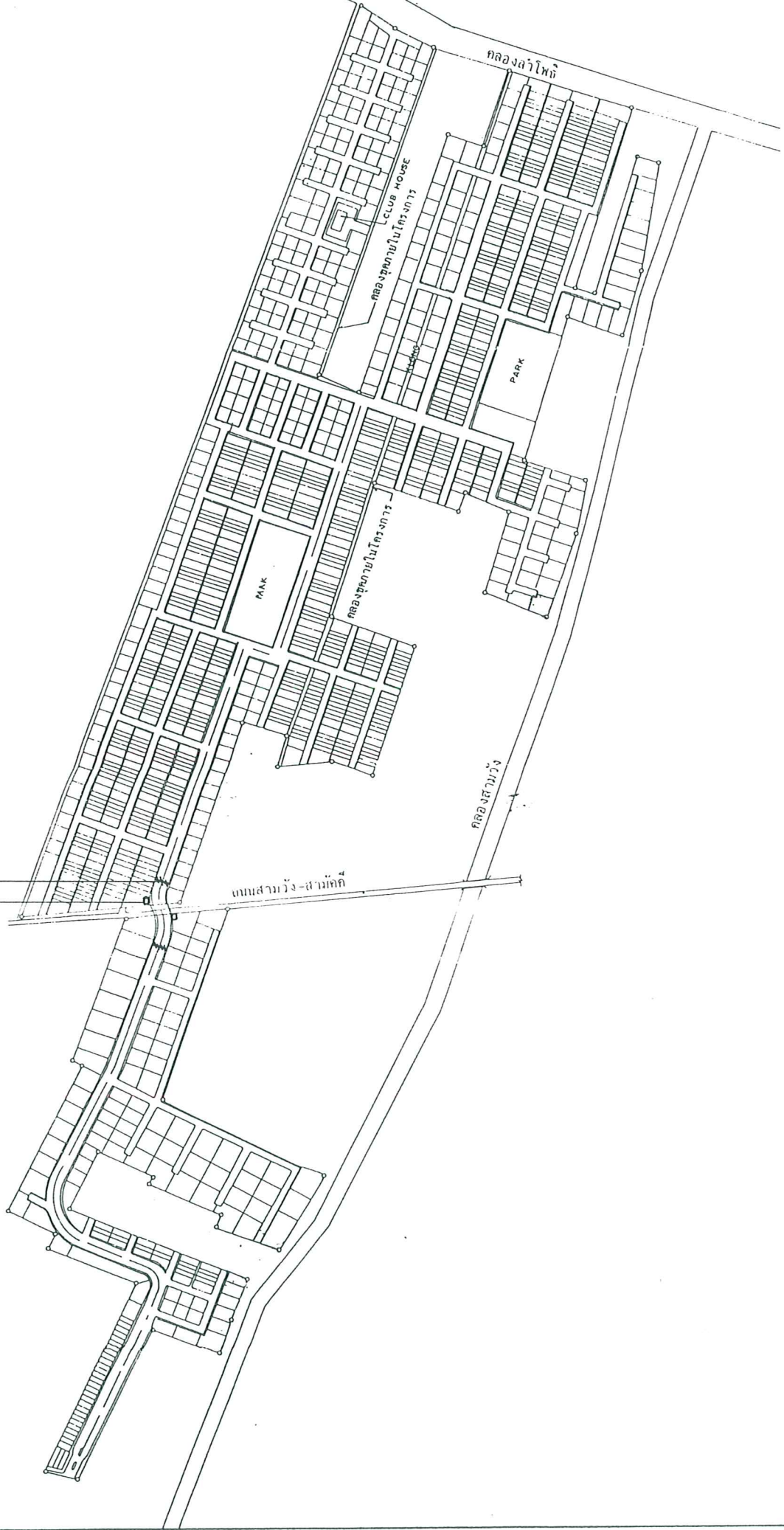
รูปที่ 1 จุดที่จะระบายน้ำลงสู่คลองชุกภายในโครงการ

เหนือ



ป้อมยาม

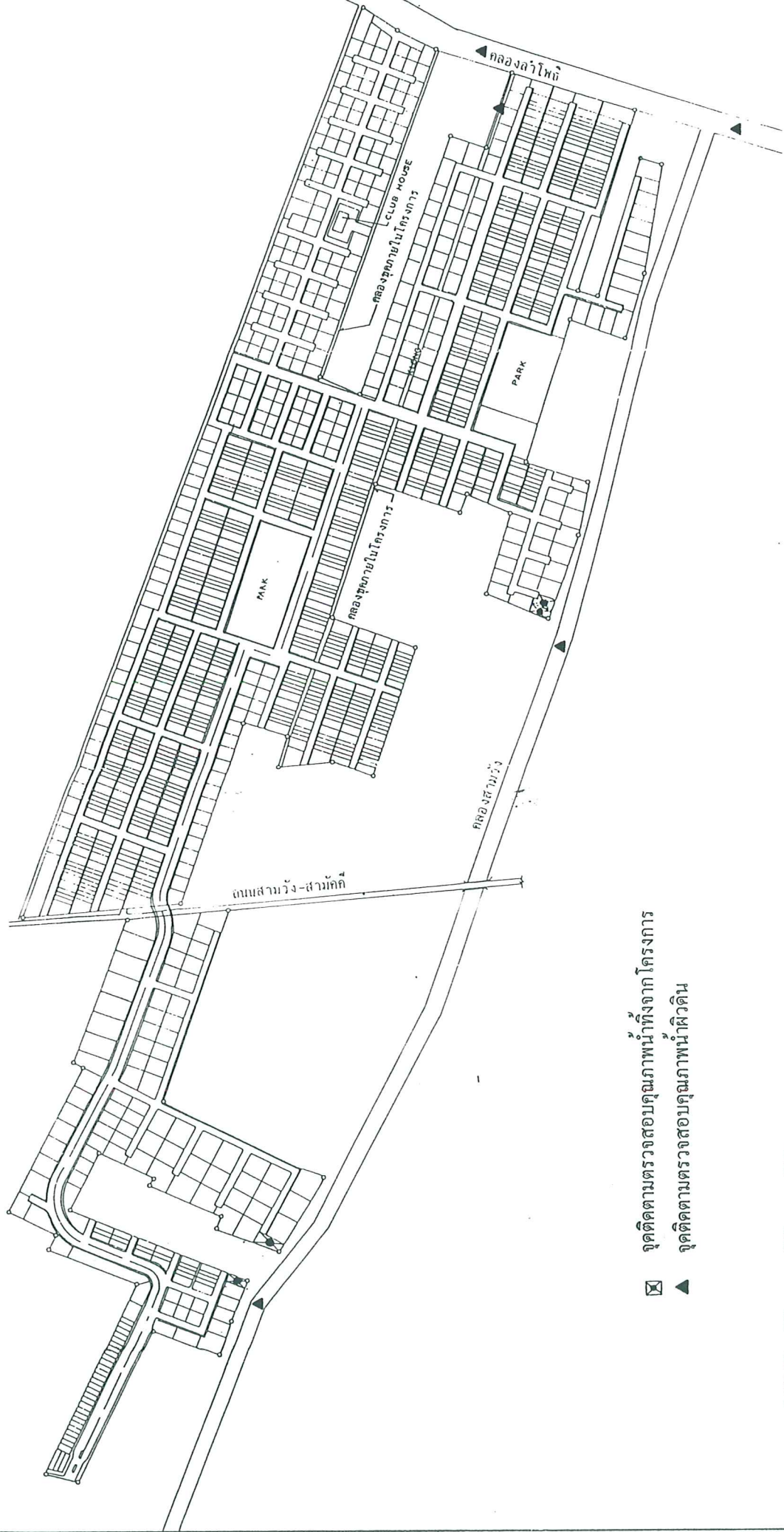
จุดกระหนาดลดความเร็วของรถ



0 200 500 1000 2000 3000 m

มาตราส่วน

รูปที่ 2 จุดติดตั้งป้อมยามและจุดกระหนาดลดความเร็วของรถที่จุดเชื่อมถนนหลักโครงการกับถนนสามวิ้ง-สามัคคี.



- ☒ จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ
- ▲ จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน



มาตราส่วน

รูปที่ 3 แสดงจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ



ที่ วว 0804/ 1684

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 กุมภาพันธ์ 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดที่พักอาศัย แอล. ซี. แมนชั่น 1

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แลนเดเชี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด ลงวันที่ 2 มกราคม 2539
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดที่พักอาศัย
แอล.ซี. แมนชั่น 1 ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่บริษัท แลนเดเชี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดที่พักอาศัย แอล.ซี.แมนชั่น 1 ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 84 ตารางวา จำนวน 150 ห้อง ตั้งอยู่ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ขอแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2539 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2539 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการอาคารชุดที่พักอาศัย แอล.ซี. แมนชั่น 1 และ กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแล ให้โครงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ก่อนออกไปอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท แลนเดเชี่ย คอนสตรัคชั่น จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติค สมชาติ)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร. 2785469

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดที่พักอาศัย แอล.ซี. แมนชั่น 1
ต้องยึดถือปฏิบัติ**

โครงการฯ อาคารชุดที่พักอาศัย แอล.ซี.แมนชั่น 1 ของบริษัท แลนด์เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 84 ตารางวา จำนวน 150 ห้อง ตั้งอยู่ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. ห้ามการใช้น้ำบาดาลเพื่อการบริโภคอย่างเด็ดขาด โดยให้โครงการติดตั้ง " ห้ามบริโภค " ไว้ที่บริเวณรอบบาดาล ทั้งนี้โครงการสามารถใช้น้ำบาดาลเพื่อการอุปโภค
3. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองใรร้ออากาศและระบบเติมอากาศ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้งตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด
4. โครงการฯ จักต้องควบคุม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการสับตะกอนจากระบบบำบัดฯ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 9 เดือน
5. ให้ดำเนินการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่โครงการฯ ให้เกิดความสวยงามและปิดบังอาคารเพื่อลดผลกระทบต่อลักษณะพื้นที่รอบข้าง
6. จะต้องจัดให้มีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ
7. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในประเด็นของประสิทธิภาพของระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ห้องเก็บขยะ และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยให้ดำเนินการทุกๆ 4 เดือนและส่งผลทุกครั้งที่มีการติดตามตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
9. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้นโดยมิชักช้า