



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๐๓๔

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖) กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Craft Ploenchit  
ของบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๐๓๔  
ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Craft Ploenchit ของบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Craft Ploenchit ของบริษัท  
ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนายเลิศ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็น  
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๙๐ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไข  
เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก  
บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา  
และในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติ...

มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Craft Ploenchit ของบริษัท ปัญจพล  
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐  
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา  
๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่  
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ  
ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ  
หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ  
หน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทจนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

TTE 266 / 59

27 มิถุนายน 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ Craft Ploenchit

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)  
โครงการ Craft Ploenchit จำนวน 15 ฉบับ

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผน           |                     |
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |                     |
| เลขที่ 12099                   | วันที่ 27 ส.ย. 2559 |
| เวลา 10.14                     | ผู้รับ 18077        |

ตามที่บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ  
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจง  
เพิ่มเติม 3) โครงการ Craft Ploenchit ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนายเลิศ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จำนวน  
15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |                     |
| เลขที่ 1593                      | วันที่ 27 ส.ย. 2559 |
| เวลา 11.28                       | ผู้รับ 18077        |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| กลุ่มโครงการบริการ |                |
| เลขที่ 9622        | วันที่ 24/6/59 |
| เวลา 9.12          | ผู้รับ 18077   |



ขอแสดงความนับถือ

( นามบุญนัช ไวกาสี )

กรรมการผู้จัดการ

31A ป.ร. 4. ข. 18077

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ Craft Ploenchit ของบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Craft Ploenchit ของบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยนายเลิศ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 90 ห้อง ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-86.9 ไร่ (1,547.6 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Craft Ploenchit ของบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายโชติวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายโชติวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Craft Ploenchit

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ช่วงการก่อสร้าง</b><br><b>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</b><br><b>กายภาพ</b><br><b>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมกราคม 2559) เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการจะปรับระดับดินภายในโครงการให้เท่ากับถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับการขุดดินจะมีดินขุดที่เกิดจากการทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

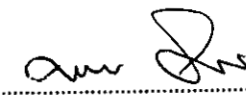


วิบูลย์

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายไชววิทย์ เชระวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เชระวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง          | ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมีอกัดขนาดเล็ก โดยมึปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับค่าเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีดังนี้<br>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่ | 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งตรวจสอบแนวรั้วให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ<br>2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแค่น้ำล้างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง<br>3. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันที่ติด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ใช้ผ้าคลุมบรรทุกที่ไซ้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นของบนถนน<br>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนวัดติงหาราม และโรงเรียนกษัตริย์พิทยา เป็นประจำ ตลอดจนช่วงเวลาการก่อสร้างเพื่อให้ข้อพร้อมบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีมีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดจุดตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (O <sub>2</sub> HAP Condominium) และตรวจวัด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนี้โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายไชยวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิบูลย์ เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD. กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ .....

.....  
(นายบุญนัฐ ไวกาลย์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณ 0.23 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.239 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจาก</p> | <p>เมษายน และพฤศจิกายน ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการต้องจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหีองที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบผนังสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลือกใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> | <p>ภายในพื้นที่โรงเรียนมัธยมศึกษา ถนนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน</p> <p>4. บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้บริหารงานก่อสร้างตัวแทนบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

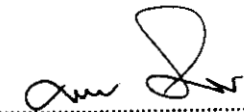
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



วิบูลย์

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสิ)

(นายไชตวิทย์ เจริญวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เจริญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>การก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณ 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ปริมาณ 0.211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้</p> | <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องย่นค้ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ คลอดจนโรงเรียนวัดศิंहสาราม ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งโรงเรียน มักกะสันพิทย ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ | 17. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย (O <sub>2</sub> HIP Condominium) เพิ่มเติม ดังนี้<br>1) จัดหาเครื่องอบผ้าให้ใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยต้องจัดให้มีในทุก ๆ ชั้นที่เป็นชั้นพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเหมาจ่ายให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย (O <sub>2</sub> HIP Condominium) โดยตรง<br>2) โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะดวกระบายน้ำและบริเวณโดยรอบ รวมถึงค่าอุปกรณ์ – สารเคมีที่ใช้ในการทำความสะดวก โดยโครงการต้องจ่ายค่าใช้จ่ายให้กับบริษัทที่ทำความสะอาดโดยตรง<br>3) โครงการต้องทำความสะอาดกระจกให้ตามความเป็นจริง |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์และเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศษะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศษะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ                       | <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้าง ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า รถก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>2</sub>) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 รายละเอียดดังนี้</p> | <p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า รถก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนวัดศิวหงษาราม และโรงเรียนมัธยมศึกษา เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (O<sub>2</sub> HIP Condominium) และตรวจวัดภายใน</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นาย โชติวิทย์ เศษะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศษะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นัช ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ<br/>มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ใน<br/>บรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์<br/>เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอน<br/>มอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ<br/>จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอน<br/>มอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.882 มิลลิกรัม/<br/>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ<br/>อากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2<br/>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ<br/>สถานีโรงพยาบาลอุพลากรณ์ ถนนพระราม 4 ปี<br/>2557 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใน<br/>บรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 8.818 มิลลิกรัม/<br/>ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซ<br/>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้าง<br/>โครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซ<br/>คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 8.83<br/>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> |                                          | <p>พื้นที่โรงเรียนมัธยมศึกษา พินา เดือนละ 1 ครั้ง<br/>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br/>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน<br/>โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)<br/>สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นาย โชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิญญูทัย เศรษฐวิบูลย์)

บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PAN/APOL PROPERTY CO., LTD. กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ .....  
(นายณณบุญช์ ไวกาสี)

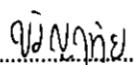
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

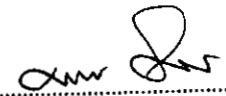
ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>คุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 2.73 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.734 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD. กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

  
(นายบุญนัช ไวกาสี)

(นายโชติวิทย์ เดชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เดชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>โครงการจะมีค่า 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.0533 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.1153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรม</p> |                                          |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาติ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

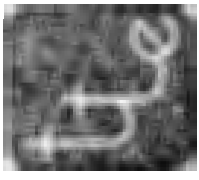
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน ปริมาณ 0.0151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.0191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากแหล่งตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> |                                          |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายไชยวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญมีช ไวทาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

**บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.3 เสียง                            | จากผลการคำนวณระดับเสียง พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 65.1-90.0 dB(A) ส่วนระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียงได้แก่ โรงเรียนวัดคิณหงสาราม สถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์ และโรงเรียนมัธยมศึกษาพันทยา ได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 45.9-69.7 dB(A) โดยเมื่อมีระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้นพบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือทิศตะวันตก และทิศใต้ ได้รับระดับเสียงเกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. ในช่วงการก่อสร้างอาคาร จัดให้มีผนังกันเสียง Cylene รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกก่อนถึงแนวรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 47 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 4.8-28.6 dB(A) สำหรับด้านทิศตะวันออกและทิศใต้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร และใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วได้ประมาณ 23 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วอยู่ในช่วง 24.6-25.7 dB(A) | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนวัดคิณหงสาราม โรงเรียนมัธยมศึกษาพันทยา และสถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมพินิจพิจารณาถึงความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนวัดคิณหงสาราม โรงเรียนมัธยมศึกษาพันทยา และสถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมพินิจพิจารณาถึงความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที |
|                                        | 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิเช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลากลับจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิเช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลากลับจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่                                                                                                                                                                                                                                             | 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดจุดตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (O <sub>2</sub> HIP Condominium)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิอุองพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้กันอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... จุฬิมาทิพย์ .....  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววัญญุทธิ์ เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บิอุองพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท บิอุองพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  .....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>ทั้งนี้ จากมาตรการจัดทำรั้ว Metal Sheet และ การใช้ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 จะช่วยลดระดับเสียงในและช่วงของการก่อสร้าง ได้ดังนี้</p> <p>1) ด้านทิศเหนือและตะวันตก ผู้ได้รับผลกระทบได้แก่</p> <p>1. อาคารชุดพักอาศัย (O<sub>2</sub> HIP Condominium) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>2. บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง</p> <p>3. ทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 5 หลัง (คิดพื้นที่โครงการ 1 หลัง)</p> <p>4. อาคารชุดพักอาศัย (Renova Residence) ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>5. อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (แค โรริน คอร์ท) ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>1.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.8-65.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย</p> | <p>โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะที่จำเป็นที่ต้องต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้น เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบ และยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้จำนวนบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว</p> | <p>สำหรับโรงเรียนมีกักกันพิพาท ครวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน บริษัท ปิอุญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้บริหารงานก่อสร้างตัวแทนบริษัท ปิอุญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปิอุญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายไพฑิวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และจุดค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>(<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>1.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.7-69.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>1.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.8-69.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2) ด้านทิศตะวันออก ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ชุมชนริมทางรถไฟ ซึ่งอยู่ถัดจากทางพิเศษเฉลิมมหานคร จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>2.1) ช่วงการทำฐานราก ได้รับเสียง 62.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียง 62.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียง 62.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> | <p>ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ไม้แบบ และเครื่องมือต่าง ๆ ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง หรือก่อให้เกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>14. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ดังนี้</p> <p>1) ทางด้านทิศเหนือและตะวันตก ในการก่อสร้าง</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล หรือเพอร์ตี จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ปันจพล

บริษัท ปันจพล หรือเพอร์ตี จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล หรือเพอร์ตี จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | <p>3) ด้านที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารสำนักงาน (บริษัท พีอีซี จำกัด) ขนาดความสูง 1 และ 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> <p>3.1) ช่วงการทำงานกลางวัน ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 65.7-67.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.9-65.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 63.2-69.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4) สถานที่ที่สำคัญ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียนวัดจิตติสพาสาราม สถานเอกอัครราชทูตสวีเดนสถานทูต และโรงเรียนมัธยมศึกษา จะได้รับเสียงจะได้รับระดับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้</p> | <p>พื้นที่ 1-8 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อล้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-37.1 dB(A)</p> <p>2) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างพื้นที่ 1-8 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อล้อมผนังกันเสียงได้ 20.1-37.1 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่อล้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>15. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ดังนี้</p> <p>1) ทางด้านทิศเหนือและตะวันตก ในการก่อสร้างพื้นที่ 1-8 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock</p> |                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เสนอขออนุญาต

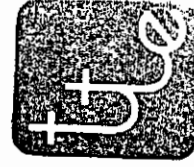
บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายไพฑูริย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ วิชาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>4.1) ช่วงการก่อสร้างราก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.7-62.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.8-67.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4.3) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 62.8-63.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้อยู่ข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากประเมินผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ (ใกล้เคียงมากที่สุด) ร่วมกับผลตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ</p> | <p>S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 4.8-37.1 dB(A)</p> <p>2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 23.0-35.8 dB(A)</p> <p>3) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 20.1-37.1 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชควิทย์ เคชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 25 มิถุนายน 2558 ถึงวันศุกร์ที่ 26 มิถุนายน 2558</p> <p>ผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ</p> | <p>เท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เจริญวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เจริญวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท บัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาติ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.4 ความสั่นสะเทือน                      | จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม 11.506 0.559 และ 11.506 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับสถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์ โรงเรียนวัดศิรินถนาถ และโรงเรียนมัธยมศึกษา จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.533 0.051 และ 0.051 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารความเกณฑ์ของ William Leonard (1971) พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลกระทบให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซัมจะได้รับความเสียหาย | 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจสภาพ สภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำการป้องกันดินพัง เพื่อรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น<br>2. กำหนดให้มีมาตรการขุดดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 2 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ โดยทำ Sheet Pile 2 ชั้น จากนั้นขุดดินที่อยู่ตรงกลาง Sheet Pile ออก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน<br>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น ทำฐานราก วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะที่จำเป็นที่จำเป็นต้องต่อเนื่อง และเกิน | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเบื้องต้น                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | เพียงเล็กน้อย ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการขุดดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 2 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ของโครงการตลอดแนว โดยทำ Sheet Pile 2 ชั้น จากนั้นขุดดินที่อยู่ตรงกลาง Sheet Pile ออก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งการขุดจะสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือประมาณร้อยละ 43 (อ้างอิงจาก Jackson et al, 2007) ซึ่งจะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มลดลงเหลือ 4.948 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อนึ่ง เมื่อนำค่าระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับภายหลังการกำหนดมาตรการ มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ความประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ | ช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การหมุน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ | 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน |
|                                        | ก่อกำเนิดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งค่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง           | 4. บริษัท บิยูพล หรือเพอร์ดี จำกัด และผู้บริหารงานก่อสร้างตัวแทนบริษัท บิยูพล หรือเพอร์ดี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด                          |
|                                        | การปล่อยมลพิษจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                |                                                                                                                                                                                             |
|                                        | การปล่อยมลพิษจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด                                                                            |                                                                                                                                                                                             |
|                                        | การปล่อยมลพิษจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิยูพล หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท บิยูพล หรือเพอร์ดี จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... นิตยาภรณ์

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บิยูพล หรือเพอร์ดี จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... นิตยาภรณ์

(นายมนูญนันท์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.5 การพังทลายของดิน                     | 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่<br>ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศ<br>ใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่<br>กำหนดไว้ (ความสั่นสะเทือนที่ทำให้เกิดการถล่มและ<br>สิ้นพังของโครงสร้างอาคาร)<br><br>ในการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และ<br>งานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ<br>พังทลายของดินคือพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้อง<br>กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ดังกล่าว | โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย<br>8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ คอลคจนจัดให้บริษัท<br>ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้<br>ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ<br>ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด<br><br>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของ<br>บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจ<br>ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อน<br>การทำระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผิดชอบชดเชย<br>ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการ<br>แตกร้าวขึ้น<br>2. จัดให้มีแนวป้องกันดินพังระบบกำแพงพิงกันดินชนิด<br>ชุด-หล่อในที่ (Diaphragm Wall) บริเวณโครงสร้าง<br>ชั้นใต้ดิน ส่วนบริเวณพื้นที่จัดสวนภายนอกอาคารที่มี<br>การปรับความลาดเอียงจากพื้นที่ชั้นที่ 1 ที่มีค่าระดับอยู่ที่<br>0.00 เมตร มายังพื้นที่ชั้นใต้ดิน 1 ที่มีค่าระดับอยู่ที่<br>-3.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนน<br>ภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ) เป็นการคอก Sheet | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอด<br>ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์<br>ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง<br>พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ<br>ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น<br>หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดย<br>ทันที<br>2. ตรวจสอบแก้ไขค่าชั้นแนวป้องกันดินพังระบบ<br>กำแพงพิงกันดินชนิดชุด-หล่อในที่ (Diaphragm<br>Wall) และ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคง<br>และปลอดภัยอยู่เสมอจนกว่าจะทำฐานราก และ<br>งานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แล้วเสร็จ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องมีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เจริญวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เจริญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>pile และทำค้ำยัน (Bracing) ทั้งนี้ ในการรื้อถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการรื้อถอน Sheet Pile ค้ำกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

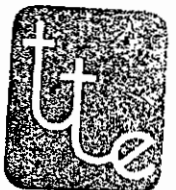
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคชะวินุทธ์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวินุทธ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.6 คุณภาพน้ำ                            | น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยท้ายเขต แล้วไหลออกมายังคูน้ำสาธารณะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 8 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยท้ายเขต จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป<br>3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>4. ประสานรถสูบล้างถังของถังเก็บน้ำคณงานเขตปทุมวัน มาสูบล้างถังเก็บน้ำคณงานไปกำจัดเมื่อเต็ม<br>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง<br>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |

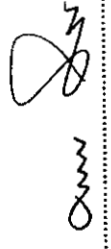
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพอร์ท จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตราประทับบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปันจอพอร์ท จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นาย โชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพอร์ท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ       | โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยนายเลิศ แขวงถนนพิจัย เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน (อาคาร LBH Building) อาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคาร Renova Residence อาคาร O <sub>2</sub> HIP Condominium และอาคาร The Nest Ploenchit) อาคารโรงแรม (เช่น อาคารนันทรา เพลินจิต และอาคารคิวเทล แบงคอก) และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เช่น อาคารนครแมนชั่น อาคารวิสุตย์แมนชั่น อาคารแกรนด์วิว แมนชั่น และอาคาร Arcadia Suites Bangkok) เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีทาวนเฮ้าส์ และบ้านพักอาศัย กระจัดอยู่ทั่วไปริมถนนซอยต่าง ๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | -                                             |

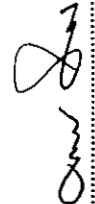
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงตามบริบทด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

 อนุมัติ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นาย โชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิญญูทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 อนุมัติ  
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นาย มนูญเนช ไวภาส)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>1.3.1 น้ำใช้ | ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนักจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนอย่างใดก็ตาม เพื่อให้การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                          | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)<br>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ตรวจสอบวัชพืชของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.3.2 น้ำเสีย                                         | น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจ่ายอม แล้วไหลออก | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ อย่างน้อย 8 ห้อง (รูปที่ 2 ประกอบ)<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจ่ายอม แล้วไหลออก | 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ใกล้เคียง<br>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทำเรื่องเปิดบ่อ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันยพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปันยพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANIPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

.....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววัญญู เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันยพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.3 การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม  | <p>ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>สู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม แล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป</p> | <p>และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ รวมทั้งขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เตชะวิญญ์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิญญ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย                      | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า<br>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 561 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 430.29 ตัน อิฐ 77.03 ตัน เหล็ก 27.71 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15.26 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.58 ตัน ขี้ขี้บอร์ค 1.85 ตัน และไม้ 0.28 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึง | 2. ดูแลดูแลผลกระทบที่เกิดขึ้นในร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ<br><br>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง<br>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง<br>2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ส่วนช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างของรถบรรทุก จะกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในคอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจาก | 1. ตรวจสอบที่พักลมุลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>3. บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้บริหารงานก่อสร้างตัวแทนบริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

ปัญญาทัย

(นายไชยวิทย์ เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>ยังไม่สามารถระบุแหล่งที่มูลฝอยได้ ซึ่งโครงการ<br/>ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่<br/>กำหนด</p> <p>(2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง เช่น ทรายและ<br/>ดินปนทราย ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจาก<br/>กิจกรรมของคณงานได้จากจำนวนคณงาน 150 คน<br/>คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 450 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการ<br/>มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการจะ<br/>กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> | <p>รด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ<br/>พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่<br/>ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลา<br/>ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หาก<br/>ในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความ<br/>เหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4) ควบคุมน้ำฝนกรบรถทุกตามพิกัด และกำชับให้<br/>ผู้ขับกรบรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจร<br/>ทางบก และให้ขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5) ตรวจสอบเครื่องขนค้ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้<br/>อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ<br/>หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน<br/>บริเวณนั้น ๆ</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร<br/>จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br/>และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการ</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคะะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคะะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>รวบรวมข้อมูลตามจุดต่างๆ เพื่อให้ทราบถึงขอบเขตของผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) ออกกฎระเบียบ โดยห้ามคนงานก่อสร้างไม่ให้โยนวัสดุของออกนอกโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>3) กำชับให้คนงานทิ้งวัสดุของลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ทิ้งวัสดุของ พื้นที่พักขยะและกักเก็บให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>5) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น เช่น ปุ๋ยจุลินทรีย์ (EM)</p> <p>6) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> |                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                          |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.5 ระบบไฟฟ้า                            | โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง<br>เขตคลองเตย โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า<br>ชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการ<br>ไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย สามารถให้บริการ<br>ไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ<br>การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ<br>ด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน<br>สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที<br>เมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง                  |
| 1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย                   | เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการ<br>ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การ<br>เชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกัน<br>ฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้<br>เกิดการลุกไหม้และถูกกลืนได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิด<br>ความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบ                                                                                         | 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ<br>พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>2. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่<br>อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ<br>ใช้ได้ทันที<br>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้<br>โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไทให้มาจัด<br>อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน<br>อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง หากพบว่า<br>มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ<br>แก้ไขทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



คุณณณกุล

(นายไชตวิทย์ เจริญวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เจริญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญ นว ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.7 การจราจร                             | ในการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งคน วัสดุ<br>ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ<br>ประมาณ 30 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>ที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงาน<br>ก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมจำนวน 5 เที่ยว/วัน<br>(15 PCU/ชั่วโมง) เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผล<br>กระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ<br>ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการจะใช้ค่า V/C Ratio<br>พบว่า ในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วน<br>ปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสาย<br>ต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก<br>เมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ในการขนส่ง<br>ดิน และวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้รถบรรทุกเข้า-ออก<br>โครงการ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแส<br>จราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และ<br>อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้<br>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้าง<br>โครงการ | 1. จัดให้มีพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้<br>ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจร<br>ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลต่อความจุ<br>ของถนน<br>2. จัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล้นล้ำเข้ามาในเขตทาง<br>เพราะจะกีดขวางการจราจร<br>3. รมั้ระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุที่ออกจาก<br>พื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนนบริเวณ<br>หน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ของขยวดยานที่<br>สัญจรผ่าน<br>4. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน<br>รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุ<br>ชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้<br>ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทาง<br>ร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อ<br>กับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวก<br>จากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง<br>คนงาน | 1. บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ<br>ผู้บริหารงานก่อสร้างตัวแทนบริษัท ปัญจพล<br>พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมา<br>ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด<br>2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และ<br>ถูกแสดงทิศทางจราจรให้สามารถมองเห็น<br>ได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือ<br>ชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของ<br>การเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก<br>ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้าง<br>โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

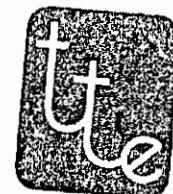
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนายเลิศ และถนนการจะยอมนบริเวณโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในซอยนายเลิศ และถนนการจะยอมนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หรือ รับ-ส่งคนงานบนถนนซอยนายเลิศ และถนนการจะยอมนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณโครงการโดยเด็ดขาด</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายไชยวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

ปิอุพล

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                            | <p>9. ควบคุมน้ำหมักบรรทุกคานพิกัด และกำชับให้ผู้จับ<br/>บรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก<br/>และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งสินค้าของบรรทุก<br/>ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ส่วน<br/>ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างของ<br/>บรรทุก จะกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-<br/>16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอก<br/>ช่วงเวลาเร่งด่วน และเข้าพนักงานตำรวจท้องที่<br/>อนุญาตให้บรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการ<br/>ได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในคอน<br/>กลางคืน โครงการต้องกำหนดให้บรรทุกขนเข้ามา<br/>จอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจาก<br/>รถ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อ<br/>พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11. จัดอบรม/ชี้แจงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มี<br/>ความรู้ความเข้าใจในการดูแลระบบการจราจร</p> <p>12. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป<br/>ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนการข้าม</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... ปญญักษ์  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววัญญุทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวฑูรย์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และมูลค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ถนนซอยนายเลิศ และถนนสายอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาคือใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตตัวเร็วไปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่หรือวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสตาร์ทไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>13. จัดตั้งกระดานบริเวณถนนการะยอม</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นรอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน

บริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

ผู้แทน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นาย โชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม | โครงการอยู่ในพื้นที่แขวงอุดมหิน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จึงสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนเพลินจิต และถนนวิภาวดี มียาคารสำนักงาน ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนน อาทิเช่น อาคารพาร์คเวนเจอร์ และอาคารเวฟเพลส เป็นต้น และมียาคารโรงแรมขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรมเซ็นเตอร์ พอยท์ โรงแรมพลาซ่า แอทธินี รอยัลเมริเดียน เป็นต้น ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ อาทิเช่น ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ เป็นต้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายสถานทูตต่างๆ ธนาคาร นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของร้านค้า ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง "ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน<br>4. โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในบริเวณและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน ดังนี้<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง<br>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบ | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านน้ำโครงการให้เป็นอย่างชัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายไชติวิทย์ เดชะวิบูลย์ และนางสาววิญญูทัย เดชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวภาคี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ I (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนน เป็นต้น อีกทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการสามารถให้บริการขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีรถไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 200 เมตร จึงทำให้การคมนาคมความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปแบบของการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากมีการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบไปทำงานนอกบ้าน แต่ก็มิได้มีความขัดแย้งกัน นอกจากนี้ ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> | <p>พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ค้างกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านหน้า โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

  
 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายไชติวิทย์ เดชะวิบูลย์)  
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

  
 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัธ ใจกาดี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| (1) ผลกระทบทางด้านการประชากรและกรโยกย้าย                          | ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 150 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานจำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนัก ทั้งนี้ คนงานจะก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 20 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การถกขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง                                                                                                                                              | -                                         |
| (2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ | ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีคนงานประมาณ 150 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                               | 1. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง<br>2. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ | -                                         |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวจตุลย์ เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท บิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

นายปิยะ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัธ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

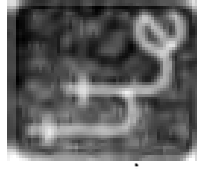
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| (3) สุขภาพอนามัยและบริบททางวัฒนธรรม    | <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้</p> <p>นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพหุชนาโรคร้ายๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปากได้</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</li> <li>2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาทางด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</li> <li>3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน คลอดจนดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</li> <li>4. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ และรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</li> </ol> | -                                         |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวเกลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (4) ความปลอดภัย<br>ใน ชีวิต และ<br>ทรัพย์สิน | <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่าง<br/>ถิ่น ถึงแม้ว่าโครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงาน<br/>ก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการ<br/>พักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากจากได้รับ<br/>ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่น<br/>อาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิด<br/>จากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม<br/>เล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม การลักขโมย<br/>เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดและ<br/>ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่าง<br/>เคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>สำหรับในด้านการเกิดอุบัติเหตุจะจัดให้มี<br/>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบ<br/>ความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถึง<br/>ดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ<br/>ป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย อีกทั้ง โครงการได้<br/>จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br/>และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความ<br/>ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ<br/>ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบ<br/>โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด<br/>ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและ<br/>ความปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br/>เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</li> <li>4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ<br/>อย่างเคร่งครัด</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV<br/>System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา<br/>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้<br/>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| (5) คำนวณการปลูกและดูแลรักษา           | <p>ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยนาเดิส ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคที่มีเพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม ตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 150 คน เพิ่มขึ้นในพื้นที่ จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปโภคของการหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> |                                          |                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ จัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (6) ด้านการใช้ที่ดิน                       | พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ว่าง แต่ทั้งนี้ หากมองในภาพกว้างบริเวณใกล้เคียง โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสูง บ้านพักอาศัย และอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 150 คน ซึ่งจะช่วยให้รายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | -                                           | -                                                |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



ณัฐกุล

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายไชตวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

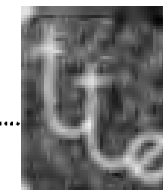
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

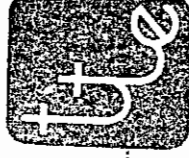
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง                 | บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพลินจิต ถนนสุขุมวิท ถนนวิภาวดี ถนนรัชดาภิเษก ถนนสุขุมวิท และถนนซอยนาเกลือ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรและส่งผลกระทบท่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจร ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลต่อความปลอดภัยของถนน</li> <li>จัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล้นล้ำเข้ามาในเขตทาง เพราะจะกีดขวางการจราจร</li> <li>ระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของยานพาหนะที่สัญจรผ่าน</li> <li>ศึกษาประโยชน์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากสาธารณชนส่งคืน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งงาน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>บริษัท ปิโตรพล หรือเพอร์ตี จำกัด และผู้บริหารงานก่อสร้างตัวแทนบริษัท ปิโตรพล หรือเพอร์ตี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และเอกสารแสดงทิศทางจราจรทำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีเครื่องหมายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างโครงสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิโตรพล หรือเพอร์ตี จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประเภทบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน



บริษัท ปิโตรพล หรือเพอร์ตี จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

ปิโตรพล  
ปิโตรพล

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิทย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิทย์)  
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ปิโตรพล หรือเพอร์ตี จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยนายเลิศ และถนนภาระจำยอมบริเวณโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยนายเลิศ และถนนภาระจำยอมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยนายเลิศ และถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณโครงการ โดยเด็ดขาด</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



นายชัชวาลย์

(นายชัชวาลย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินของรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ส่วนช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์การก่อสร้างของรถบรรทุก จะกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในคอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11. จัดอบรม/ชี้แจงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ความเข้าใจในการดูแลระบบการจราจร</p> <p>12. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะ</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิณิจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

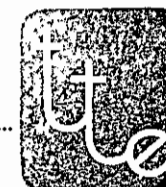
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เดชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เดชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิณิจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิณิจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกากี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (8) การเปลี่ยนแปลง<br>ทางสังคม             | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เชิงชุมชน เขตปทุมวัน<br>กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัย<br>ขนาดความสูง 2 ชั้น ทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 3-4<br>ชั้น อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น<br>อาคาร O <sub>2</sub> HIP Condominium ขนาดความสูง 7<br>ชั้น อาคาร Renova Residence เป็นต้น) อาคารพัก | ถนนซอยนาเกลือ และถนนสายอื่น ๆ บริเวณ<br>ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมามาต้องใช้วิธี<br>ประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึง<br>คนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทาง<br>โทรศัพท์เคลื่อนที่หรือวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลา<br>ในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออก<br>กลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่<br>พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้าง<br>เป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กัน<br>มากที่สุด<br>13. ติดตั้งกระดานบริเวณถนนการจราจร |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปรี๊ดพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปรี๊ดพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปรี๊ดพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาทิเช่น อาคารเคโรริน คอร์ท ขนาดความสูง 9 ชั้น เป็นต้น) และพื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ อาคารชุดพักอาศัย Noble Ploenchit เป็นต้น) นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีเพลินจิต ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 200 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถเดินได้ (Walking Distance ประมาณ 500 เมตร) ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน และแบบค่างคนต่างอยู่ ต้องรีบเร่งในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยประชาชนส่วนใหญ่มีความรู้สึกต่อชุมชนว่าเป็นชุมชนที่น่าอยู่</p> <p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย                             | จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 20 เดือน แต่อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำ                                                                                                                                                                 | 1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ<br>1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง จึงหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนว | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายหมายเพื่อ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... จุฬารัตน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... 

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | ให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ค่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบนันตรายจากการทำงาน โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการก่อสร้างอาคาร และพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น | ทางแก้ไขโดยทันที<br>2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>4) ตรวจสอบความแข็งแรงของผ้าใบโดยรอบอาคาร หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>5) ทำ Chain Link อันจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น<br>6) ทำแผงค้ำยันกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยค้ำยันที่ทุกชั้น<br>7) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงค่อยย้ายรอบ | รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติงานมาตรวจป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป<br>3. จัดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและการเคลื่อนย้ายวัสดุที่ก่อสร้าง<br>4. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>5. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที<br>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.



(นาย) วิชาญ วิชาญชัย  
(นาย) วิชาญ วิชาญชัย

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นาย) วิชาญ วิชาญชัย และนางสาววิชาญ วิชาญชัย  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

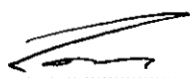
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>เพื่อใช้ในการทำนังภายนอก</p> <p>8) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>9) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง</p> <p>10) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>11) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>12) คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> | <p>7. ตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำใบโดยรอบอาคาร หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

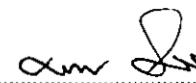
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



ปัญญาภัย

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายโชติวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

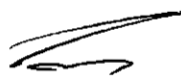


ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>15) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>19) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



นายชิตวิทย์

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายชิตวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                      |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงาน</p> | <p>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>ด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุน้ำที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนดา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อ</p> |                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คือนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศไว้ล่วงหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... จุฬารัตน์

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิญญูทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  (นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>แจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และ</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                            | <p>กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการที่มีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้นๆ</p> <p>3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งาน</p> |                                               |

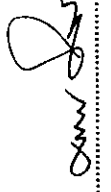
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

 (นายวิชิตวิชัย เศรษฐวิบูลย์)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายวิชิตวิชัย เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้อำนวยการนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 (นายสมบุญนิช ไวกาสี)  
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>อย่างชัดเจน</p> <p>3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>3.4) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>3.6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ไปปฏิบัติตามขั้นตอนที่โครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววัญญุตา เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ใจกาฬี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง         | การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมผู้รับเหมาน้ำ/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาร่วมผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</li> <li>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือคิดค่าชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของ</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปญงพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน

บริษัท ปญงพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายชุตินันท์ วัชรวิทย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปญงพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายบุญฤทธิ์ วัชรวิทย์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเล่นการพนัน</li> <li>- ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ</li> <li>- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</li> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท</li> <li>- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ</li> <li>- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน</li> </ul> | <p>ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคเข้าในที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณี ที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</li> <li>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง</li> <li>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)</li> <li>- กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 75 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</p> | <p>11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ช้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เดชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เดชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

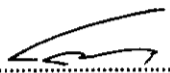
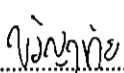
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

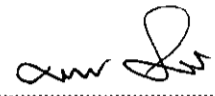
ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง คลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองคักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ถือกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองคักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ    
 (นายไชตวิทย์ เฑชะวินุญช์ และนางสาวขวัญฤทัย เฑชะวินุญช์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายมนูญนัย ไวกาสิ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1) คนงานก่อสร้าง                       | <p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการก่อสร้างกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>                                                                                                                  | <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดจนแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>1. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. บริษัท บัณฑิต หรือเพอร์ดี จำกัด และผู้บริหารงานก่อสร้างตัวแทนบริษัท บัณฑิต หรือเพอร์ดี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> |
|                                        | <p>จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับค่าที่</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บัณฑิต หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท บัณฑิต หรือเพอร์ดี จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ วกาศี)

นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิชุดา เศรษฐวิบูลย์  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บัณฑิต หรือเพอร์ดี จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 ด้านสุขภาพกาย-โรคระบบทางเดินหายใจ  | <ol style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</li> <li>ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งตรวจสอบแนวรั้วให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนวัดศิขสงสาราม และโรงเรียนมัธยมศึกษา เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง และเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดลอกมาแนบยื่นขอ ติลประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... จุฬนุรักษ์  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิญญูภัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

..... ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้น้ำมัน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>5. จดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ เมษายน และพฤษภาคม ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> | <p>อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดจุดตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (O<sub>2</sub> HIP Condominium) และตรวจวัดภายในพื้นที่โรงเรียนมัธยมสันพิทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                            | <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบผนังสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น คก้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเสถียรภาพตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> | <p>4. บริษัท ปิญพอล หรือเพอร์รี่ จำกัด และผู้บริหารงานก่อสร้างตัวแทนบริษัท ปิญพอล หรือเพอร์รี่ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิญพอล หรือเพอร์รี่ จำกัด) ต้องมีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประเภทบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปิญพอล หรือเพอร์รี่ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

.....  
.....

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโรดวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิญพอล หรือเพอร์รี่ จำกัด

.....  
.....

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัธ ไวภาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - โรครบบ<br>ทางเดินอาหาร                   | 1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด<br>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น<br>รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ<br>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ | 14. จัดหาแผ่นเหล็กลอยอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่<br>โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลน<br>ในช่วงฝนตก<br>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน<br>วัตถุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพ<br>ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท<br>ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้<br>ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ<br>ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด<br><br>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ<br>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม<br>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ<br>รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก<br>ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น<br>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน<br>ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ<br>ห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง<br>2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้<br>คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ<br>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบ<br>แก้ไขโดยทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายไชยวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - โรคที่เกิด<br>จากสัตว์เป็น<br>พาหะนำโรค  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</li> <li>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</li> <li>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มา<br/>กับแมลงสาบ แมลงวัน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่<br/>ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง<br/>เพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>2. หากไม่ใช้ขวน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บ<br/>ขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็น<br/>แหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย<br/>ได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอย<br/>ล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน<br/>หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและ<br/>ห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</li> <li>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพัก<br/>คนงาน</li> <li>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน<br/>แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลัง<br/>การรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย<br/>เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์<br/>พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณี<br/>ที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย<br/>ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน<br/>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ<br/>ห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา<br/>ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้<br/>คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</li> <li>4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบ<br/>แก้ไขโดยทันที</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

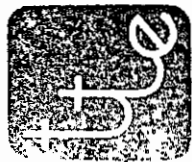
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยจุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> <li>- จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานเข้าออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ุง</li> <li>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงานโดยประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> <li>- สุขสิ่งปฏิกูลที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อยครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</li> </ul> |                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุงพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้มีความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววัญญู เทชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุงพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิอุงพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวกาฬี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</li> <li>2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี</li> <li>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องนอนและเมื่อมีคนมาเข้าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดคนงานที่ต้องทำตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปี 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>3. จัดระบบสาธารณสุขภายในและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</li> </ul>    | <p>โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับส่วนใหญ่จะเป็น</p>                                                                                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muff)</li> <li>2. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของพนักงานที่ต้องสัมผัสกับเสียงดัง</li> </ul>                          |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | เสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงาน<br>คกแต่ง การเตรียมพื้นที่ และการขุดเจาะและการขึ้น<br>โครงการ ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอด<br>ระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยินและ<br>ผลเสียอื่นๆ ค่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้อง<br>กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>จากเสียงดังที่คนงานจะได้รับ | 3. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่<br>ใกล้เคียงกัน<br>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง<br>รบกวนน้อยที่สุด<br>5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว<br>ให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก<br>6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี<br>เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน<br>ระหว่างการก่อสร้าง<br>7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน<br>ของเครื่องจักร<br>8. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป<br>9. เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตราย<br>ของเสียงซึ่งดังเกินไปและประ โยชน์ของการใช้<br>อุปกรณ์ป้องกันหู |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - ไรศผิวน้ำ                            | 1. การแพร่พันธุ์ของหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง | 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉนวนกันความร้อน และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน                                                                                                           | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของฟ้าไปให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                                                                                        |
|                                        | 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน                    | 2. จัดตั้งผ้าใบที่บังแดดขึ้นกลางแจ้งชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                    | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                                                                                          |
| - อุบัติเหตุต่างๆ                      | 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง                                                     | 3. จัดให้มีการอบรม / ฝึกอบรมคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความปลอดภัยร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        | 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด                                               | 4. ดูแลความปลอดภัยภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        |                                                                                     | 5. ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมแซมเครื่องมือทุกครั้งที่นำเข้ามาใช้ และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        |                                                                                     | 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดต่อแจ้งรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

.....  
(นายไชยวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิญญูทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

.....  
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดิน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้ว โดยรอบอาคาร หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>ห้ามเผงดาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยด้ายตาข่ายที่ทุกชั้น</li> <li>ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงด้ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</li> <li>ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANIPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ใจกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



|                                                        |                                                        |                                                        |                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| ข้อ 1. การดำเนินการตามสัญญา                            | ผลการดำเนินงานตามสัญญา                                 | ผลการดำเนินงานตามสัญญา                                 | ผลการดำเนินงานตามสัญญา                                 |
| 8. ตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามสัญญา               | 8. ตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามสัญญา               | 8. ตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามสัญญา               | 8. ตรวจสอบการดำเนินงานของโครงการตามสัญญา               |
| 9. กำหนดให้โครงการเป็นแบบแผนได้ และแผนของ              | 9. กำหนดให้โครงการเป็นแบบแผนได้ และแผนของ              | 9. กำหนดให้โครงการเป็นแบบแผนได้ และแผนของ              | 9. กำหนดให้โครงการเป็นแบบแผนได้ และแผนของ              |
| 10. จัดให้มีหน่วยงาน โดยจัดให้มีเครื่อง                | 10. จัดให้มีหน่วยงาน โดยจัดให้มีเครื่อง                | 10. จัดให้มีหน่วยงาน โดยจัดให้มีเครื่อง                | 10. จัดให้มีหน่วยงาน โดยจัดให้มีเครื่อง                |
| 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก | 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก | 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก | 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก |
| 12. จัดให้มีหน่วยงาน เพื่อให้บริการ                    | 12. จัดให้มีหน่วยงาน เพื่อให้บริการ                    | 12. จัดให้มีหน่วยงาน เพื่อให้บริการ                    | 12. จัดให้มีหน่วยงาน เพื่อให้บริการ                    |
| 13. จัดให้มีหน่วยงาน เพื่อให้บริการ                    | 13. จัดให้มีหน่วยงาน เพื่อให้บริการ                    | 13. จัดให้มีหน่วยงาน เพื่อให้บริการ                    | 13. จัดให้มีหน่วยงาน เพื่อให้บริการ                    |
| 14. จัดให้มีหน่วยงาน เพื่อให้บริการ                    | 14. จัดให้มีหน่วยงาน เพื่อให้บริการ                    | 14. จัดให้มีหน่วยงาน เพื่อให้บริการ                    | 14. จัดให้มีหน่วยงาน เพื่อให้บริการ                    |

หมายเหตุ : เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท ปังจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดโครงการไปแจ้งความกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทราบถึงขั้นตอนการดำเนินงาน



(นาย ปังจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

บริษัท ปังจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นาย ปังจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และนาย ปังจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านการจัดการสิ่งอำนวยความสะดวกของบริษัท ปังจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

7/223

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ปังจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ในการก่อสร้างพร้อมซึ่งแรงในเรื่องความปลอดภัยให้<br/>ยิ่งขึ้น</p> <p>15. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม<br/>อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย<br/>ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก<br/>และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว<br/>ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์<br/>เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง<br/>เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ<br/>แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบ<br/>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายไฉตวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิญญูทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัท ใจกาฬ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

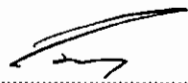
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</li> </ul> | อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโคจรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการถูกไหม้และถูกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol>                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคติดต่อ</li> </ul>                     | สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ                                        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นที่แพร่ระบาดของโรค</li> </ul> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะได้รับความเห็นชอบ คิดประมาณร้อยละห้าของต้นทุนโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

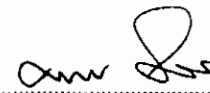


นายไชววิทย์

(นายไชววิทย์ เดชะวินุทธ์ และนางสาวขวัญฤทัย เดชะวินุทธ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

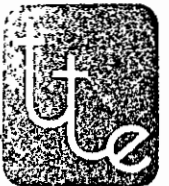
บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ด้านสุขภาพจิต<br>ได้แก่<br>ความเครียด<br>ความวิตกกังวล<br>ความหวาดกลัว<br>การนอนไม่หลับ<br>เป็นต้น | 1. ความเครียดจากการทำงาน<br>2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน<br>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง<br>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่<br>5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม | 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้<br>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br><br>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)<br>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง<br>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายไชยวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง                | <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการค่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งข้อมูลสถิติผู้ป่วยแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2553-2557) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุ่มพื้นที่ พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมะอะบะอะลิ้ม และกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วน</p> | <p>5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนวัดศิขสงสาราม และโรงเรียนมัธยมศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมแบบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. บริษัท ปัญงพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญงพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปัญงพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

ญญ ๙ ๒๒

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญงพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไกทลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>หนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ โรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2553-2554 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2554-2557 โรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2553-2556 และแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2556-2557 สำหรับโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชควิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>โภชนาการ และเมคะบอลิซึม มีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2553-2555 แนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555-2556 และแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2556-2557</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการและสอบถามเกี่ยวกับการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุดเช่นกัน</p> <p>อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2556-2557 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี 2557 ซึ่งเป็นปีล่าสุดพบว่า มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 3,613 ราย ซึ่งจำนวน</p> |                                          |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัท ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | <p>ประชากรตามทะเบียนราษฎรแขวงอุ้มพินี้ และแขวงปทุมวัน เขตปทุมวันในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 25,091 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2557) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 14 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงอุ้มพินี้ และแขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพปัจจุบันพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการจัดเป็นสังคมเมือง โดยหากมีการเจ็บป่วยจะมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และชื่อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ เป็นอันดับแรก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด โดยพิจารณาจากกิจกรรมการ</p> |                                          |                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประเภทบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบุตย์ และนางสาววิญญูทัย เศรษฐวิบุตย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท ปญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัช ใจกาดี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | <p>ก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรด้วย พบว่าอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (The Nest Ploenchit) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Arcadia Suites Bangkok) ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (Indigo Hotel Bangkok) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (Noble Ploenchit) ขนาดความสูง 14 ชั้น 45 ชั้น และ 52 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม (Rosewood Bangkok Hotel) ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถระบบอัตโนมัติ ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ (Central</p> |                                          |                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

ปัญญาคัญ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | Embassy) ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่ศูนย์การค้า ขนาดความสูง 13 ชั้นรวมชั้นใต้ดิน และพื้นที่โรงแรมปาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น) พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานกรุงศรีเฟลินจิต ทาวเวอร์ (Krungsri Ploenchit Tower) ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างโครงการ Smile Square ภายในประกอบด้วย ศูนย์ช้อปปิ้งพลาซ่า ที่ทำการ สำนักงาน สถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจ ศูนย์รวมการค้า ศูนย์รวมแฟชั่น และอื่นๆ อีกมากมาย พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (98 Wireless) ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย รวม-โรงแรม-สำนักงาน-พาณิชย์ (Magnolias Ratchadamri Boulevard) ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้าง อาคารโรงแรม-การค้า-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอยครอยด์ (หลังสวนวิลเลจ) จำนวน 1 อาคาร 5 ทาวเวอร์ (ทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 1 |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เตะชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตะชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ถึงชั้นใต้ดิน 3) และพื้นที่ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (สินธร เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น</p> |                                          |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เจริญวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เจริญวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้าง ไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ |                                          |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปตท. จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปตท. จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เศษะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศษะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปตท. จำกัด

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

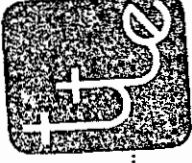
ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> | <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โครงการจะปรับถมพื้นที่ภายในโครงการให้มีระดับดินเท่ากับระดับถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดแนวดิน</p> | <p>- ดูแผนภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายไพฑูริย์ เศรษฐวิบูลย์) (นายไพฑูริย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิญญูทัย เศรษฐวิบูลย์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายบุญฤทธิ์ ใจกาดี) (นายบุญฤทธิ์ ใจกาดี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ</p> | <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> | <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

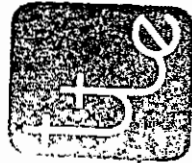
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>อากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีโรงพยาบาล จุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.23 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.2306 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน</p> |                                          |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นาย ชาติวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาววิญญูทัย เตชะวิบูลย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิอุพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายมนูญนัย ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>(PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.0156 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีโรงพยาบาล จุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.2026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

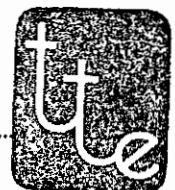
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เตชะวิญญ์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิญญ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ                       | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1) ถ้าใช้ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 0.0533 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มี</p> | <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายดีและปลอดภัย</p> <p>4. ติดป้ายจราจรเพื่อให้ผู้ขับขี่ตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียวประมาณ 484.91 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกเป็นอัตราการจัดสรรที่แสดง 111.13 ไร่ หรือคิดเป็น 4,889.72 กรัม (คำนวณจาก โมด</p> | <p>1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>2. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลาดฟ้าให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- คัด แคะ ให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชนิดพืชทดแทนต้นไม้ที่ตาย</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมเวลาตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบ



รายละเอียดโครงการที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                   | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.0663 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีโรงพยาบาลพาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 2.73 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.795 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 111.13 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 2.92 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้อย่างเพียงพอ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ

รายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบว่าด้วยการ  
บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.  
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เศษะวิบูลย์ และนางสาวขวัญทัย เศษะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.87 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.877 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> |                                          |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริการโครงการ เพื่อให้รับทราบ

รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการขออนุญาต

บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายไชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานบริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัย ไวกาติ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.3 เสียง                                | <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานี โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 พบว่า มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 8.818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 8.825 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พัก</p> | <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกต้นไม้โตเร็ว และพุ่มไม้ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดผลกระทบระดับเสียงได้อีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกประกอบ)</p> | <p>1. ตรวจสอบป้ายชื่อและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เฑชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เฑชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับทางพิเศษเฉลิมมหานครด้านทิศตะวันออก ซึ่งจากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 62.7 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) เท่ากับ 96.4 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชอาณาจักรนบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อ</p> | <p>3. ออกแบบให้ผนังของอาคาร ด้านที่ติดกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร ส่วนใหญ่เป็นผนังทึบและก่ออิฐหนา 2 ชั้น มีความหนาแน่นจากทั้ง 2 ด้าน 20 เซนติเมตร สามารถลดเสียงได้ 49 dB(A) และเลือกใช้วัสดุที่เป็นกระจก 2 ชั้น ติดฟิล์มลามิเนต ความหนาแน่น 6 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 30 dB(A)</p> <p>4. จัดให้มีการบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องสูบน้ำด้วยวัสดุดูดซับเสียง และใช้ประตูล็อกที่มีการบุด้วยวัสดุดูดซับเสียง เช่นเดียวกัน</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



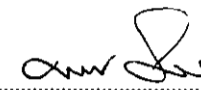
ปัญจพล

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายไชตวิทย์ เดชะวินุญ และนางสาวขวัญฤทัย เดชะวินุญ)

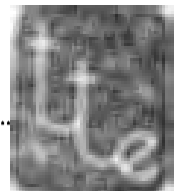
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>โครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง</p> <p>นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะ ไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>อนึ่ง โครงการได้ออกแบบให้มีห้องเครื่องสูบน้ำอยู่ ใกล้กับห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 8 ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณชั้นดังกล่าวได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ                            | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ แล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ทั้งนี้ จะเห็นว่าโครงการไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน<br>4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง<br>5. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ใน | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน คลอระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน<br>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อดักไขมัน<br>- คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อดักคุณภาพน้ำบ่อที่ 2<br>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

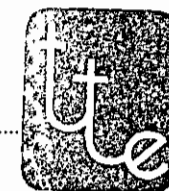
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(นายมนูญนัย ไวกาสี)





ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>กระถางที่มีกระดาดยหิซุรอร่งที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทั้งไว้นั้นแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุปล่อยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filler Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด มีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>7. โครงการจะบำบัดก๊าซที่มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องต่อระบบระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อนดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่ง</p> | <p>2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในรายวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิญพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิญพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กัมนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายโรดวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิญพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิญพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PANIAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้เข้ามาดูแลด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ<br>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก | พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในถนนซอยนายเลิศใน<br>พื้นที่เขตปทุมวัน สภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน<br>จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้<br>ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใน | มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร<br>จำนวน 1 บ่อ<br>8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จำนวน 1 บ่อ<br>ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการ<br>บำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก<br>สู่ภายนอกโครงการ<br>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย<br>โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ<br>ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้<br>และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด<br>น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ<br><br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ<br>อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ<br>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | -                                                |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

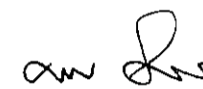
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



ชัชวาลย์

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

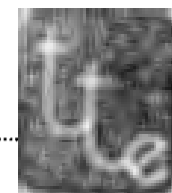
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายชัชวาลย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววรัญญา เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | บริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม และพักอาศัย ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ซี่งของถนน โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนซอยนายเลิศ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน (อาคาร LBH Building) อาคารชุดพักอาศัย (เช่น อาคาร Renova Residence อาคาร O <sub>2</sub> HIP Condominium และอาคาร The Nest Ploenchit) อาคารโรงแรม (เช่น อาคารนันทรา เพลินจิต และอาคารคิวเทล แบงคอก) และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เช่น อาคารนครา แมนชั่น อาคารริมน้ำ แมนชั่น อาคารแกรนด์วิว แมนชั่น และอาคาร Arcadia Suites Bangkok) เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีทาวน์เฮ้าส์ และบ้านพักอาศัย กระจายอยู่ทั่วไปริมถนนซอยต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากร |                                          |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปตท. จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่มีผลบังคับใช้

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  บริษัท ปตท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  (นายบุญนิต ใจกาดี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                     | <p>ทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควมค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะแล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> | <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส</li> <li>- คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2</li> </ul> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายไชยวิทย์ เคษะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคษะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล หรือเพอร์ดี จำกัด

บริษัท ปัญจพล หรือเพอร์ดี จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               |                                          | <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ดังกล่าวกำหนด พืชนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต ปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตาม</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ

รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นไป


  
**บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.**  
 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....


  
**บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.**  
 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายขมบุญนัช ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

98/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>2.3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 34.58 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำประมาณ 70,000 ราย โดยสำนักงานประปาปรับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 115.9 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 92.8 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของ | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน<br>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากการประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี<br>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ<br>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | มาตรการอย่างเคร่งครัด<br>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุนกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัชร วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี<br>และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการ<br>ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง<br>อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำ<br>น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง<br>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว<br>ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน<br>หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที<br>8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังเก็บน้ำปีละ 2 ครั้ง<br>(6 เดือน/ครั้ง) โดยกำหนดให้ล้างในระยะเวลา 24.00 –<br>05.00 น. และในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงาน<br>ต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัด<br>สนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ<br>ที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่อง<br>สูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่ง<br>อาจตกค้าง<br>9. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับ<br>น้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อ<br>ป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและ<br>ออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

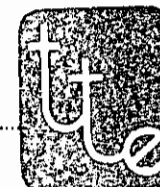
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                               |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> | <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นคาเฟ่ แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร ความลึก 0.15 เมตร สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 70.6 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร และสระคั่น ขนาดพื้นที่ 53 ตารางเมตร ความลึก 0.05 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p> | <p>10. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีฝาดังรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ | ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกถื่น บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้น้ำ ดิ่งมัน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ไว้ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อายุน้อย</li> </ul> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันยอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

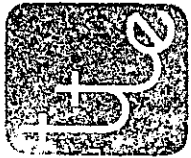
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันยอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันยอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) คุณภาพน้ำ<br>สระว่ายน้ำ             | ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปรียบเทียบเกลือให้เป็นไฮเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | <p>อย่างละ 1 เครื่อง</p> <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความพูนของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำพูนให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผง ถังปลาแต่ละ 1 ครั้ง</p> | <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นอันควร

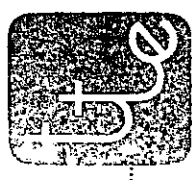
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  **ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**PANAPOL PROPERTY CO., LTD.**

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  **ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**PANAPOL PROPERTY CO., LTD.**

(นายบุญนัช ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ</li> </ul> | <p>ของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้น้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิมล และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย                      | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะแล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน<br>4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง<br>5. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากบ่อคักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ใน | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาคำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ)<br>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน<br>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส<br>- คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2<br>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เดชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เดชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาติ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>กระถางที่มีกระดานทึบหรือทึบที่กันกระถาง เพื่อให้<br/>ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็น<br/>ก้อนก่อนนำไปฝังดิน จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอย<br/>ที่ห้องพัสดุมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัด<br/>ต่อไป</p> <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด<br/>น้ำเสีย ปริมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดย<br/>โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็น<br/>อุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำ<br/>เสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่ง<br/>เป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media<br/>โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด มี<br/>ความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>7. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br/>ที่มีปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะ<br/>กำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดย<br/>จะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3<br/>นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่ง</p> | <p>2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ<br/>ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน<br/>ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ<br/>ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด<br/>มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ<br/>บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2<br/>เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต<br/>ปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้<br/>จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล<br/>อาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตาม<br/>มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เจริญวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เจริญวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.4 การระบายน้ำ                          | การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ | <p>มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>8. จัดให้มีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ร่องรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ (รูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ) สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 164.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่าง</p> | <p>1. ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาติ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ I (ต่อ 105)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | ขนาดความจุรวม 164.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถ<br>รองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า<br>1 ชั่วโมง โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำ<br>ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ไม่ให้<br>เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ<br>0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออก<br>ตลอดเวลา) ซึ่งจะควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วย<br>เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง<br>2 บ่อ โดยบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ 1 จะระบายออกสู่<br>ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศบริเวณทิศใต้ของ<br>โครงการ ส่วนบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ 2 จะระบาย<br>ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม โดยภายใน<br>บ่อตรวจคุณภาพน้ำแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ<br>จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1<br>เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/<br>วินาที (20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวม 2 จุด มี<br>อัตราการระบายน้ำออกรวม 0.012 ลูกบาศก์เมตร/<br>วินาที (20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวม 2 จุด มี<br>อัตราการระบายน้ำออกรวม 0.012 ลูกบาศก์เมตร/<br>วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนา 0.012 ลูกบาศก์เมตร/<br>วินาที) | เพียงพอไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง<br>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มี<br>ค่าเกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์<br>เมตร/วินาที) ซึ่งจะควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วย<br>เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง<br>2 บ่อ โดยบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ 1 จะระบายออกสู่<br>ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศบริเวณทิศใต้ของ<br>โครงการ ส่วนบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ 2 จะระบาย<br>ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม โดยภายใน<br>บ่อตรวจคุณภาพน้ำแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ<br>จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1<br>เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/<br>วินาที (20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวม 2 จุด มี<br>อัตราการระบายน้ำออกรวม 0.012 ลูกบาศก์เมตร/<br>วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการ<br>ระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.012 ลูกบาศก์เมตร/<br>วินาที)<br>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร | 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้<br>งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ<br>ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง<br>แก้ไขปัญหานั้น |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพล หรือเพอร์ตี จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายไฉตวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิญญูทิพย์ เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุพล หรือเพอร์ตี จำกัด

บริษัท ปิอุพล หรือเพอร์ตี จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัช ใจกลี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>วินาที) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่แขวงภูพาน จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งจากเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ปี 2554 ที่ผ่านมา พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มณฑลพิธีเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการป้องกันน้ำท่วมจากนอกโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนที่ 1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนการะบายอม และบริเวณประตูทางเดินเข้า-ออกโครงการด้านที่ติดกับถนนซอยนายเลิศด้านทิศใต้โครงการ ได้ออกแบบให้มีแผ่นกั้นน้ำโลหะ (Stop Log) และเสาเข็มชนิดเหล็กกันสนิม สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยในกรณีที่เกิดน้ำท่วมภายนอก โครงการจะนำแผ่นกั้นน้ำและเสาเข็มมาติดตั้งขวางกั้นตลอดแนวเขตที่ดินโครงการบริเวณดังกล่าว</li> <li>- ส่วนที่ 2 โครงการได้ออกแบบให้รั้วของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสูงประมาณ 1 เมตรจากระดับดินก่อสร้าง สามารถกั้นน้ำได้ ส่วนด้านบนขึ้นไปเป็นรั้วทึบ ก่ออิฐฉาบปูนเรียบสูง 1.5 เมตร รวม</li> </ul> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนระยะเวลาที่กำหนด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายไชยวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายบุญญนัย ไวกาศี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

109/223



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูลฝอย                      | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการมีปริมาณมูลฝอย 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.135 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตปทุมวัน จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัตโนมัติ ความจุ 5 ตัน (สามารถเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะ | <p>รั้วโครงการสูง 2.5 เมตร นอกจากนี้ ถัดลงไปเป็นดิน จะมิดาน คสล. เพื่อป้องกันน้ำซึมผ่านได้อีกด้วย</p> <p>5. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ซึ่งทำให้เครื่องสูบน้ำสามารถทำงานได้แม้ในกรณีที่ไฟฟ้าดับ</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจําวันตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึง ชั้นคาตาฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-02 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจําวันแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุดและห้องประชุม (ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1) ห้องออกกําลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 8) จะตั้งถึงมูลฝอยภายในห้องดังกล่าว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4</p> | <p>1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการสุ่มร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยชดเชยทั้งบริเวณถึงรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการสุ่มร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท บิยูพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บิยูพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... ผู้แทน .....  
 (นาย วิชาญ วิชาญ) และนางสาววิญญู วิชาญ  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บิยูพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท บิยูพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.  
 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นาย วิชาญ วิชาญ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                            | เส้นทางนี้ ประมาณ 1.5-2 คัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บปริมาณ 0.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 0.3 คัน/วัน) (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะประสานให้รถรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป) ทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รบกวนกับชุมชนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 1.8-2.3 คัน/วัน ซึ่งไม่เกิดความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว<br>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้<br>1) จัดทำป้ายข้อความหรือสัญลักษณ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยคิดไว้ บริเวณโรงไฟฟ้าหรือโรงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้<br>- ช่อมแซมถังของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ทันที เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย<br>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร<br>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น<br>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลด | อาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปญพท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบ  
รายละเอียดโครงการที่ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปญพท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปญพท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

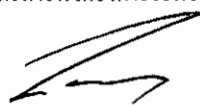
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ปริมาณก๊าซเรือนกระจก</p> <p>2) จัดทำแผนปฏิบัติการให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>3) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



ปัญญา

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายไชยวิทย์ เจริญวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เจริญวิบูลย์)  
กรรมการผู้ดำเนินงานบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนมณู นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>5. ต้องมีตึกปากถุงคำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงคำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคชะวินุลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวินุลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>3.3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรถบรรทุกพลิกคว่ำ</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร ความจุ 2.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรถบรรทุกพลิกคว่ำ</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความจุ 2.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>อีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย<br/>กรณีบรรจุมูลฝอยลึกขาด</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.4 ตารางเมตร ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย</p> <p>อีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย<br/>กรณีบรรจุมูลฝอยลึกขาด</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (รูปที่ 4</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า                            | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 902.05 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ | ประกอบ)<br>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง<br>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง<br><br>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ<br>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 24 V | 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบต่อในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</li> </ul> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดย</p> |                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันยอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นต้นไป

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... นิตยาทิพย์ .....  
 (นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันยอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันยอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.  
 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายณณภูมิ นัธ วกาสี) .....  
 (นายณณภูมิ นัธ วกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p> <p>2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้าส่วนกลางเขตคลองเตยเป็นผู้ดำเนินการ</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นต้นไป

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัธ ไวภาลี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน                   | ความกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตาม | การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที<br>2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า<br>3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า<br>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>1. ออกแบบอาคาร โครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้<br>1) ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 28.74 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) | - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชควิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

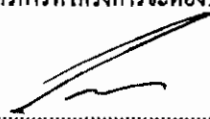


ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | กฎกระทรวงนี้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้<br>มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย | <p>2) ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 5.1 วัตต์/ตาราง<br/>เมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการ<br/>ออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้า<br/>ส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)<br/>ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์<br/>พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้า<br/>สูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน<br/>แต่ละประเภท</p> <p>4) ระบบปรับอากาศ ที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่า<br/>สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้<br/>ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น<br/>เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดย<br/>แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน<br/>ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มี<br/>ดังนี้</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

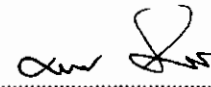
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



ชัชวาลย์

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

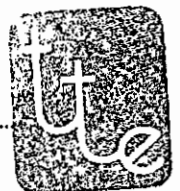


(นายมนมุนช์ ไวกาลี)

(นายไชติวิทย์ เคชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปักต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด<br/>ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลด<br/>ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ<br/>ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม<br/>ระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อ<br/>อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง<br/>เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้าง<br/>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจ<br/>ให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง<br/>แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวน<br/>มาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)<br/>บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้ง<br/>ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ</li> </ul> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เจริญวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เจริญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>สูญเสียค่า ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ และมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประจุไฟฟ้าปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด</li> </ul> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชควิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

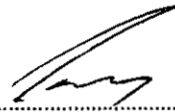
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ประดู</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม อนุรักษ์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง</li> </ul> <p>แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> </ul> <p>จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือคิดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> </ul> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



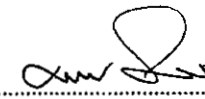
นายชวัญ

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายชวัญ ชาญวิทย์ และนางสาวขวัญฤทัย ชาญวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย                   | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 9,985 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างค่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้<br/><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

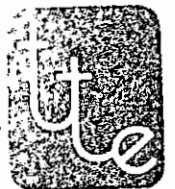
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชควิทย์ เคชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | ตามกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลาประมาณ 6 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านก่อกองเกิดอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหน้า เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอกอาคารต่อไป<br>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์โดยสารในแต่ละชั้นของอาคาร โดยมีระยะห่างจากห้องที่ใกล้ที่สุด 27 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)<br>ระบบเตือนอัคคีภัย<br>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหาก | ตลอดการเปิดดำเนินการ<br>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>5. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุญพล หรือเพอร์รี่ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ

รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ  
 บริษัท ปิอุญพล หรือเพอร์รี่ จำกัด  
 PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.  
 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายไพฑูริย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุญพล หรือเพอร์รี่ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัธ ใจกาสิ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>เป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ</p> <p>2) เครื่องตรวจควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องพัดลมระบายอากาศ ลิฟต์กรรต ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องหม้อไอน้ำ ประจักษ์ ห้องพัสดุผสมรวม บันได และทางเดิน</p> <p>3) เครื่องตรวจอุณหภูมิความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจอุณหภูมิบริเวณห้องชุดพักอาศัย</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับกรมธรรม์ของโครงการ ให้กัมนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ

รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ได้ดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวพญุตย์ เศรษฐวิบูลย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัธ ไวภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>- บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นได้ดิน 1 ถึงชั้นคาตฟ้า คิวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.65 เมตร และอีกด้านหนึ่ง</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

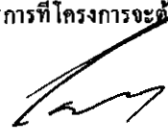


ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>กว้าง 3.3 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบ<br/>วิวกดตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงพื้นชั้นคาถฟ้า โดยใช้พัดลม<br/>อัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ<br/>18,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต และมีความดันลมขณะใช้<br/>งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดย<br/>อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ<br/>ขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นคาถฟ้า ตัวบันได<br/>ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร<br/>ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร มี<br/>ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่<br/>หน้าบันได 1.5 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.05<br/>เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิวกดตั้งแต่<br/>ชั้นใต้ดิน 1 ถึงพื้นชั้นคาถฟ้า โดยใช้พัดลมอัดอากาศ<br/>จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 18,000<br/>ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต และมีความดันลมขณะใช้งานไม่<br/>น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติ<br/>เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล หรือเพอร์ติ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



ปัญจพล กฤษ

บริษัท ปัญจพล หรือเพอร์ติ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายไชติวิทย์ เจริญวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เจริญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล หรือเพอร์ติ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        |                               | <p>- บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ถูกออกแบบกว้าง 0.25 เมตร ถูกตั้งสูง 0.18 และ 0.19 เมตร มีชนพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 0.9 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.9 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกล ตั้งชั้นใต้ดิน 1 ถึงพื้นที่ชั้นที่ 1 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก และมีควมดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>3. กำหนดจตุรรวมคนเบี่ยงคันบริเวณพื้นที่สีเขียวทิศเหนือของโครงการ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ขึ้นต้น แต่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนบนพื้นที่ปลูกไม้พุ่มเตี้ยได้ต้นไม้ได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 157 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถ</p> |                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปญพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ

รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงระยะเวลาที่มีผลใช้บังคับ  
 บริษัท ปญพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 PANAPOL PROPERTY CO., LTD.  
 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิญญูทัย เศรษฐวิบูลย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปญพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

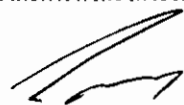
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัชร ไวภาส)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 628 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวนรวม 468 คน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>4. คิดค้นแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ที่แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>5. คิดค้นป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



นายชัชวาลย์

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายชัชวาลย์ เจริญกุล และนางสาวขวัญฤทัย เจริญกุล)

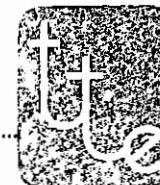
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.9 ระบบปรับอากาศและ<br>ระบบระบายอากาศ   | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ<br>เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ<br>ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการ<br>ถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิ<br>ผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการ สูงขึ้นจากเดิม<br>30.03 องศาเซลเซียส เป็น 30.82 องศาเซลเซียส<br>ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่<br>โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไร<br>ก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน<br>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | อพยพหนีไฟให้กับโครงการ<br>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้<br>ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่<br>ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป<br><br>1. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้<br>สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณ<br>ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม<br>484.91 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มี<br>วัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบายอากาศให้มี<br>สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิบูลย์)

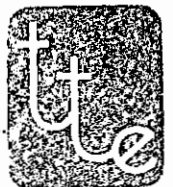
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสตัณหาที่ต่ำถ้อย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร                         | จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนสุขุมวิท ถนนวิภาวดี ถนนรัชดาภิเษก ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการที่เพิ่มขึ้นได้ และจากการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออก โครงการต่อการชะลอตัวของรถบนถนนซอยนาเกลือ พบว่า มีระยะเวลาเพียงพอให้รถเคลื่อนตัวเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ ตามที่โครงการได้ออกแบบให้ระบบจราจรของโครงการเป็นระบบเปลี่ยนซ้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 80 คัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติดังกล่าว | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำคู่มือการจราจรบนเส้นทางแบ่งช่องจราจรทางเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก รวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันให้รถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเดินทางเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>3. ติดตั้งป้ายบอกโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเกิดอุบัติเหตุที่ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีองค์ประกอบชัดเจนไม่คลาดเคลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญญาพิศ พาร์ทเนอร์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลถือครองที่ดินของบริษัทฯ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถบริหารจัดการ เพื่อให้เกิดความ

รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการเพื่อลดผลกระทบ  
บริษัท ปันจาศรี จำกัด  
PANJAPOL PRIVATE CO., LTD.  
กรุงเทพฯ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายไพฑิวิทย์ เศรษฐวิมลย์)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนาค ไวกาสี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณ<br/>ช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า<br/>และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พัก<br/>อาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิด<br/>ปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการ<br/>จะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่<br/>โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบ<br/>ความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามา<br/>ในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษา<br/>ความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวก<br/>สะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-<br/>ออกของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้<br/>เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง<br/>การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. บริษัท บัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดสรร<br/>เงินกองทุนเพิ่มเติมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท บัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท บัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท บัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTIES CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) แจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>2) บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุมและบำรุงรักษาระบบฯ ความปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3) บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติม จำนวน 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทันทีเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จ เพื่อสมทบช่วยด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบฯ</p> <p>4) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถระบบอัตโนมัติ บริษัทปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เตะระวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตะระวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

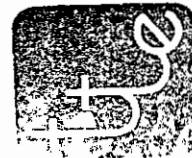
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอร์ดแบบกลเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหานั้นและให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะทำการซ่อมแซมระบบฯ ครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรส่วนไหนต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>5) บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 15 ปี ช่างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 3,337,257.60 บาท (สามล้านสามแสนสามหมื่นเจ็ดพันสองร้อยห้าสิบบาทหก</p> |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิญญูทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาศี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2.3.11 การใช้ที่ดิน                    | จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 5-2 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทาง | <p>สืบสดงค์)</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจองรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจองรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และได้ประสิทธิภาพ</p> <p>8. โครงการจะดำเนินการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงการจัดตั้งเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>- ออกแบบอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุ้มครองอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544</p> |                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันยพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาได้ดังนี้

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายไฉตวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

บริษัท ปันยพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัฐ ไวเกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | ธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ทั้งนี้โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 6.38 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.71 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ซึ่งไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนโครงสร้าง) 268.81 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 149.78 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 89.74 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว |                                          |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวิบูลย์)

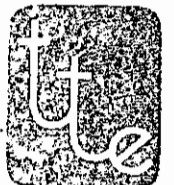
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>จากลักษณะของโครงการและข้อมูลจากการสำรวจด้านสังคมบริเวณโครงการ สามารถประเมินผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ได้ดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ Craft Ploenchit ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 90 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 458 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการ จำนวน 10 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน และสถานประกอบการ</p> | <p>1. นิติบุคคลอาคารชุดที่ดูแลจะต้องออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุขเรียบร้อย</p> <p>2. กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการแต่ละส่วนจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถและทางเดินในทุกชั้นของ</p> | <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน</p> <p>3. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายไชยวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

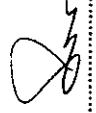
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | <p>จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีลักษณะของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้ที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่</p> | <p>อาคาร</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> |                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบ

รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ


  
 บริษัท ปันจอพด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
   
 PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.




  
 (นายมนูญ นัช วกาสี)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....
   
 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....
   
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน<br/>สถานประกอบการต่างๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมา<br/>จากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบ<br/>ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยใน<br/>ระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน<br/>ใกล้เคียง</p> <p>(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้พักอาศัยใน<br/>โครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่<br/>ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การ<br/>เกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้อง<br/>จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและ<br/>โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล<br/>สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การ<br/>จัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย<br/>พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องสุขลักษณะ<br/>ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบ<br/>ด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิญญ์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิญญ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

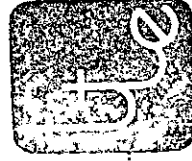
ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>จำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขภาพต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน นอกจากนี้ ยังมีคลินิกต่างๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ตามคลินิกใกล้บ้าน และมีศูนย์บริการสาธารณสุข 16 อุมพินี ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 2.2 กิโลเมตร และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 อุมพินี ไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 170 เมตร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชนที่โดดเด่นด้านความทันสมัยขนาด 580 เตียง เพียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วน</p> |                                          |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปทุมพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... นิตยา นิตยา  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิทย์ และนางสาววัญญู เศรษฐวิทย์)  
กรรมการผู้ชำนาญการนามบริษัท ปทุมพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปทุมพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.



.....  
(นายมนูญ นัช วกาสี)  
กรรมการ 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โพ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>และมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุกๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์และความสามารถในการให้บริการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี โดยสถานีตำรวจนครบาลลุมพินีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพญาไท มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 47 คน ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงพญาไทถึงโครงการประมาณ 3.9 กิโลเมตร</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวิบูลย์)

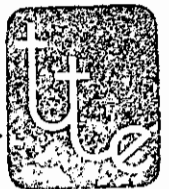
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | <p>(ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย</p> <p>สำหรับมาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่โครงการจัดมี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</li> <li>ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร</li> </ol> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง</p> |                                          |                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปญพหล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมบรูณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์) (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปญพหล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

บริษัท ปญพหล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.  
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายมนูญนัช ไวภาส) (ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด)

143/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ และขึ้นหนังสือไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท ซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินโครงการแล้ว</p> <p>อนึ่ง การดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในแขวงจุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของระบบ</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไชยวิทย์ เคชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายมนูญนัย ไวกาสี)

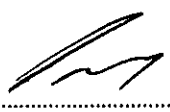
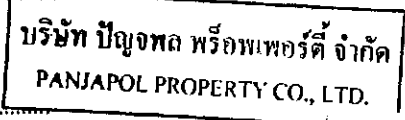
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

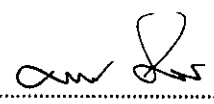


ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>สาธารณูปโภคพื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี สำนักงานเขตปทุมวันในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>(6) การใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยนายเลิศ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม และบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ    
 (นายโชติวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิบูลย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

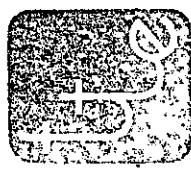
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ    
 (นายมนมุนีช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณลักษณะ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                          | <p>จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง<br/>ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ<br/>เปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง<br/>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพ<br/>ด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่<br/>ถนนเพลินจิต ถนนสุขุมวิท ถนนวิทยุ ถนนรัชดา<br/>ถนนหลังสวน ถนนซอยสมคิด และถนนซอยนาย<br/>เลิศ รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบ<br/>ขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง<br/>รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi)<br/>และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานี<br/>เพลินจิต ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้<br/>ระยะทางประมาณ 200 เมตร จึงทำให้การคมนาคม<br/>ความสะดวกรวดเร็วมากขึ้น และก่อให้เกิดความ<br/>คล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งการดำเนินโครงการ<br/>จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบด้านการจราจร</p> |                                          |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพอร์ท จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐาน

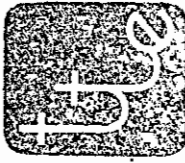
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายไชยวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้จัดการและกรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ปันจอพอร์ท จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.  
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ วกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ                     | <p>(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในละแวกเดิมและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>เขตปทุมวันเป็นเขตเศรษฐกิจเมือง เป็นแหล่งพาณิชยกรรมขนาดใหญ่ตั้งอยู่ตามแนวถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนพญาไท ถนนพระรามที่ 1 ถนนพระรามที่ 4 และถนนเพลินจิต มีพื้นที่พาณิชยกรรมเป็นแหล่งท่องเที่ยวของกรุงเทพมหานคร มีศูนย์การค้าและบริการที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร สภาพเศรษฐกิจ เพื่อธุรกิจการค้า และการบริการ</p> |                                          |                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพอร์ท จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่มีพื้นที่ทำการ



บริษัท ปันจอพอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิญญูห์ เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพอร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญบุษย์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

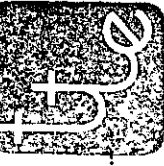
ตารางที่ I (ต่อ 145)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | <p>โดยพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้า มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจเพิ่มมากขึ้นอย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีความสะดวกในการคมนาคม และมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย</p> <p>สภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงสร้างการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า อาคารโรงแรม และอาคารพักอาศัยต่างๆ เป็นต้น และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว และพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง โดยมีรายได้ค่อนข้างเร็วอยู่ใน</p> |                                          |                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

.....  
.....



.....  
(นายมนูญ นัธ วกาศี)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.3 การสาธารณสุข                         | <p>ระดับสูง และมีสภาวะการเงินที่ดีโดยมีเงินพอใช้และมีเหลือเก็บ</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งข้อมูลสถิติผู้ป่วยแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ข้อมูลย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2553-2557) พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้</p> <p>1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการ</p> | <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต</p> | <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

ปันจพล

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายโชติวิทย์ เจริญวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เจริญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>ต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหาร การกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมี สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ โรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้ม เพิ่มขึ้นในช่วงปี 2553-2554 และมีแนวโน้มลดลง ในช่วงปี 2554-2557 โรคระบบหายใจ มีแนวโน้ม ลดลงในช่วงปี 2553-2556 และแนวโน้มเพิ่มขึ้น ในช่วงปี 2556-2557 สำหรับโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มลดลง ในช่วงปี 2553-2555 แนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555-2556 และแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2556-2557</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โครอบ โครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการเจ็บป่วยของคน ในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่าง ในระยะ 0 - 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ</p> |                                          |                                               |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



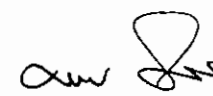
ปัญจพล

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายไชตวิทย์ เดชะวินุช และนางสาวขวัญฤทัย เดชะวินุช)

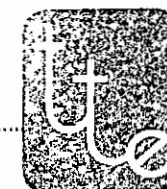
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรค<br>หืด มากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-<br>1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะ<br>ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุดเช่นกัน<br>อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการ<br>สาธารณสุข 16 กลุ่มพื้นที่ ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบ<br>ทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณากลุ่ม<br>โรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2556-2557 มี<br>แนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี 2557 ซึ่งเป็นปีล่าสุด<br>พบว่า มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบ<br>ทางเดินหายใจ จำนวน 3,613 ราย ซึ่งจำนวน<br>ประชากรตามทะเบียนราษฎรแขวงกลุ่มพื้นที่ และแขวง<br>ปทุมวัน เขตปทุมวันในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น<br>25,091 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2557)<br>จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบ<br>ทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 14 ของจำนวน<br>ประชากรที่อยู่ในแขวงกลุ่มพื้นที่ และแขวงปทุมวัน<br>เขตปทุมวัน ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพปัจจุบันพื้นที่ |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เดชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เดชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาติ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>บริเวณโดยรอบโครงการจัดเป็นสังคมเมือง โดยหากมีการเจ็บป่วยจะมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ เป็นอันดับแรก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจมากที่สุด โดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรร่วมด้วย พบว่าอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (The Nest Ploenchit) ขนาด</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปณฺจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปณฺจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปณฺจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Arcadia Suites Bangkok) ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (Indigo Hotel Bangkok) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (Noble Ploenchit) ขนาดความสูง 14 ชั้น 45 ชั้น และ 52 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม (Rosewood Bangkok Hotel) ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถระบบอัตโนมัติ ขนาดความสูง 11 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างศูนย์การค้าเซ็นทรัลเอ็มบาassy (Central Embassy) ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่ศูนย์การค้า ขนาดความสูง 13 ชั้นรวมชั้นใต้ดิน และพื้นที่โรงแรมปาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น) พื้นที่ก่อสร้างอาคารสำนักงานกรุงศรีเฟลิซจิต ทาวเวอร์ (Krungsri</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชควิทย์ เดชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เดชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | Ploenchit Tower) ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างโครงการ Smile Square ภายในประกอบด้วย ศูนย์ช้อปปิ้งพลาซ่า ที่ทำการสำนักงาน สถานที่ท่องเที่ยวและพักผ่อนหย่อนใจ ศูนย์รวมภัตตาคาร ศูนย์รวมแฟชั่น และอื่น ๆ อีกมากมาย พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (98 Wireless) ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม-โรงแรม-สำนักงาน-พารามิซ (Magnolias Ratchadamri Boulevard) ขนาดความสูง 60 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงแรม-ภัตตาคาร-พารามิซกรรม-สำนักงาน-จอยรอนด์ (หลังสวนวิลเลจ) จำนวน 1 อาคาร 5 ทาวเวอร์ (ทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3) และพื้นที่ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (สินธร เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) เป็นต้น |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

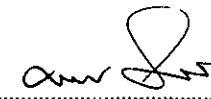


ชัชวาลย์

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

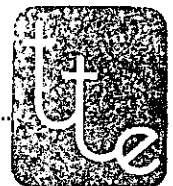
(นายไชตวิทย์ เชนะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เชนะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญณ์ ไววาทิน)

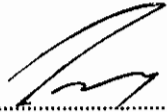
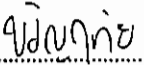
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



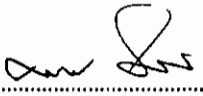
ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

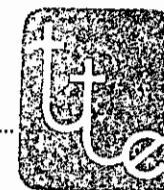
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ    
(นายไชตวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาววชิรฤทัย เตชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.4 สุขภาพ<br>1) ด้านสุขภาพกาย<br>- โรคระบบ<br>ทางเดินหายใจ | 1. การระบายมลสารทางอากาศ<br>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แพล่งกำเนิด<br>มลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิด<br>จากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ<br>โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายใน<br>โครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) สารประกอบ<br>ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่<br>เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ<br>และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบคือสุขภาพ<br>อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พัก<br>อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้อง<br>กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ดังกล่าว | 1. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่<br>จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย<br>จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>บนผิวถนน<br>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน<br>และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ<br>เคลื่อนตัวของรถในโครงการได้อย่างดีและปลอดภัย<br>4. จัดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่<br>ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจาก<br>เครื่องยนต์<br>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด<br>เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถ<br>ของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก<br>สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้ 111.13 โมล | 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์<br>สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย<br>ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน<br>สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน<br>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ<br>ความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง<br>แก้ไขปัญหาทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หมายเหตุ : ฝ่ายของโครงการ (บริษัท ปูนองผด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลตลาดหลักทรัพย์ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกติกาสถาปัตยกรรม

การกฤดาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัย ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| - โรคผิวหนัง                               | 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้<br>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำ<br>ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสม<br>ของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ<br>ชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล<br>กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก<br><br>- จัดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม<br>และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถัง<br>สำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน<br>จำนวน 2 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน<br>2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของ<br>โครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบ<br>ที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ<br>หมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี<br>ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะ<br>ดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรอง<br>น้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา<br>24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย<br>เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด<br>สะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพ | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิบูลย์)

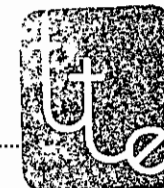
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เกลือชนิดนี้ให้เป็นประโยชน์ต่อคลอรีน ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> | <p>อนาณัติของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนลงทำสระว่ายน้ำดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</li> <li>2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกระทั่งน้ำใสในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</li> <li>3. ดำเนินการดูแลสระก่อน ดำรงเคาะไคร้ และตักเศษผง สักครั้งละ 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> <li>2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยผู้รับที่</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นาย โชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ วกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 PANJAPOL P... CO., LTD.

159223

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และอุณหภูมิต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือทิ้งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> | <p>ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> |
|                                              | <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ไม่ปกติ หากไม่มีการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหมักน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 164.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง</p>                                   | <p>1. ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปทุมพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ

รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ปทุมพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศษะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศษะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปทุมพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งจะควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2 บ่อ โดยบ่อตรวจคุณภาพบ่อที่ 1 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศบริเวณทิศใต้ของโครงการ ส่วนบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม โดยภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) รวม 2 จุด มีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำ</p> | <p>2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

| องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - ระบบการไถ่ดิน                              | เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                             | 1. ติดตั้งป้ายห้ามรบกวนเครื่องจักรไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกต้นไม้โตเร็ว และพุ่มไม้ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดผลกระทบเสียงได้อีกทางหนึ่ง                                      | 1. ตรวจสอบป้ายชื่อและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามรบกวนเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน<br>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค                 | ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หุ้ แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการ | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ<br>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน<br>3. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถัดพ้นยาคำจัดยุง เป็นต้น | - ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคชะวิญญ์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวิญญ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล หรือเพอร์ดี จำกัด

บริษัท ปันจพล หรือเพอร์ดี จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | จัดการมูลฝอย เป็นต้น          | <p>4. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เคษะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคษะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

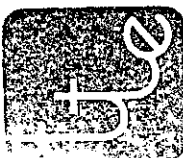


ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - อุบัติเหตุ                               | 1. การจราจร<br>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนของนายเลิศ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถและจอดรถอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง<br>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระบอกสัญญาณเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ<br>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน<br>4. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว | 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และการเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด





บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.  
 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายไชยวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์) (นายบุญญนัย ไวกาศี)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

164/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                     |
|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | 2. การปลัดตก หกถล่ม              | ในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ<br>เข้าหรือออกจากโครงการ<br>5. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่จอดรถบนถนนการะ<br>จำยอมด้านหน้าโครงการ                                                                                                          | -                                                                                                                                                    |
|                                            | 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง   | - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น<br>ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ<br>บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมี<br>การวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้                                                     | - คิดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/<br>ซ่อมแซม หรือทำความสะอาด                                                                              |
|                                            | 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ | - จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง<br>สำหรับแต่ละห้องพัก<br>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้<br>และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร<br>สูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ<br>เป็นประจำทุก 3 เดือน | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน<br>อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า<br>มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการ<br>แก้ไขทันที |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>5. ความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าแบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร ความลึก 0.15 เมตร สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 70.6 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร และสระต้นขนาดพื้นที่ 53 ตารางเมตร ความลึก 0.05 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p> | <p>2. จัดอบรมและซื้ออุปกรณ์การฝึกฝนใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p> <p>3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ คนนั่งริบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วรอบสระว่ายน้ำมีประตูรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่นขึ้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุฟพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิญญู ทรัพย์ เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท ปิอุฟพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิอุฟพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD. กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ .....

.....  
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>6. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - โรคติดต่อ                                | การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำ<br>อาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้<br>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ<br>น้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมี<br>ประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม<br>มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จึงคาดว่าจะไม่ส่งผล<br>กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ | <p>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย<br/>อย่างละ 1 เครื่อง</p> <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม<br/>พยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ<br/>สระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้<br/>มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระ<br/>ว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ<br/>ตะกอนร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำ<br/>เสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำ<br/>เสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบ<br/>บำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความ<br/>สกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด<br/>เท่ากับ 250 มิลลิกรัม / ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำ<br/>ทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร</p> | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ<br>หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด<br>pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid,<br>Total Dissolved Solids, Settleable Solids,<br>Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ<br>Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ<br>ของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคชะวินุญ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวินุญ)

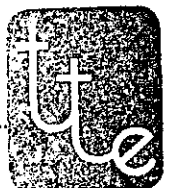
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | ใกล้เคียง                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือ และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</li> <li>4. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็น</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอน</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อดักคุณภาพน้ำบ่อที่ 2</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2</li> </ol> </li> </ol> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เศษะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศษะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

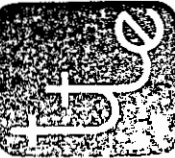


ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                | อุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด มีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร<br>7. โครงการจะบำบัดก๊าซที่มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ<br>8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 จำนวน 1 บ่อ ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ<br>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย | เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป<br>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฎิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นนิจการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 PANAPOL PROPERTY CO., LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของ ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เกิดดำเนินโครงการ<br><br>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง<br><br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 484.91 ตารางเมตร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย<br><br>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที<br><br>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

.....  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

.....  
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2.4.5 ทัศนียภาพ                            | โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนายเลิศ<br>สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย<br>บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ทาวน์เฮาส์<br>ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เช่น<br>อาคาร O <sub>2</sub> HIP Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น<br>อาคาร Renova Residence ขนาดความสูง 16 ชั้น<br>และอาคารเพลินจิต คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 7<br>ชั้น เป็นต้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เช่น<br>อาคารแคโรลิน คอร์ท ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคาร<br>เพลินจิต เทอเรซ ขนาดความสูง 9 ชั้น และอาคาร<br>วิสุณีย์ แมนชั่น ขนาดความสูง 10 ชั้น เป็นต้น โดย<br>อาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน<br>2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีความแตกต่างจาก<br>อาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ<br>โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ<br>ขนาดพื้นที่รวม 484.91 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่<br>บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ เพื่อสร้างทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม<br>484.91 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดย<br>คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตาราง<br>เมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 286.49 ตารางเมตร<br>คิดเป็นร้อยละ 61.71 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย<br>ควบคุมอาคาร<br>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี<br>ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>3. เลือกใช้สีขาวออฟไวท์ ซึ่งเป็นสีอ่อน เพื่อให้<br>สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและไม่ก่อให้เกิดมลพิษ<br>ทางสายตา<br>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย<br>และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ<br>จากโครงการ |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคชะวินุทธ์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวินุทธ์)

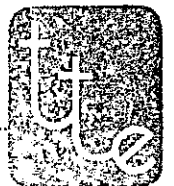
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



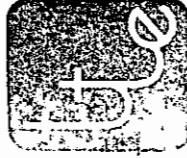
ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                   | ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2.4.6 พระราชบัญญัติว่าด้วย<br>เอกสิทธิ์และความ<br>คุ้มกันทางทูต พ.ศ.<br>2527 | ที่ นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีจาวออฟไวท์ ซึ่ง<br>เป็นสีอ่อน เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและ<br>ไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา<br><br>โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยนายเลิศ แขวงถนนพิน<br>เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจ<br>พื้นที่พบว่ามีสถานทูตในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่<br>โครงการ จำนวน 16 แห่ง ได้แก่ สถาน<br>เอกอัครราชทูตสวีเดน สถานเอกอัครราชทูต<br>อังกฤษ สถานทูตปากีสถาน สถานเอกอัครราชทูต<br>ฟินแลนด์ สถานทูตสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม<br>สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน สถานเอกอัครราชทูต<br>อิตาลี สถานทูตสหราชอาณาจักรรับเอมิเรตส์ สถาน<br>เอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอาร์เจนตินา สถาน<br>เอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ สถานเอกอัครราชทูต<br>สาธารณรัฐแอฟริกาใต้ สถานเอกอัครราชทูต<br>สาธารณรัฐยูเครน สถานเอกอัครราชทูต<br>เนเธอร์แลนด์ สถานทูตสาธารณรัฐเช็ก สถาน | 1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ<br>โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถแผ่ดูพื้นที่เพื่อป้องกัน<br>ความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการ<br>เตือนภัยจากอุปกรณ์ที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์<br>เซนเซอร์ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณ<br>พื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที<br><br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการ<br>ตลอด 24 ชั่วโมง | -                                             |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นฉบับแนบ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นาย โชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นาย มนูญ วกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

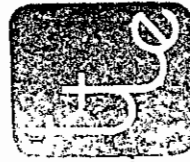
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | <p>เอกสารราชธานารัฐศาสตร์สถาน และสถานเอกสารราชธานารัฐอเมริกา ซึ่งในการวิเคราะห์สถานชุดแต่ละแห่งตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์ทางทูต พ.ศ. 2527 ข้อ 20 และข้อ 22 ดังนี้</p> <p>ข้อ 20</p> <p>คณะผู้แทนและหัวหน้าคณะผู้แทนมีสิทธิใช้ธงและเครื่องหมายของรัฐผู้ส่ง ณ สถานที่ของคณะผู้แทนรวมถึงที่อยู่ของหัวหน้าคณะผู้แทนและที่พักหนะในการขนส่งของหัวหน้าคณะผู้แทนด้วย</p> <p>- การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ธง และเครื่องหมายใดๆ ของสถานทูตทั้ง 16 แห่ง แต่อย่างใด</p> <p>ข้อ 22</p> <p>1. สถานที่ของคณะผู้แทนจะถูกละเมิดมิได้ ตัวแทนของรัฐผู้รับไม่อาจเข้าไปในสถานที่นั้นได้ เว้นแต่ด้วยความยินยอมของหัวหน้าคณะผู้แทน</p> |                                          |                                           |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมบรูณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายไพฑิวิทย์ เศรษฐวิบูลย์) (นายไพฑิวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายมนูญ นัช ไวกาติ) (นายมนูญ นัช ไวกาติ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>- ในการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดเลขที่ 2636 เลขที่ดิน 148 และโฉนดเลขที่ 154677 เลขที่ดิน 135 ขนาดพื้นที่รวม 0-3-86.90 ไร่ (1,547.60 ตารางเมตร) ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>นอกจากนี้ ในการเข้า-ออกของสถานทูตแต่ละแห่งจะต้องมีการแลกบัตรผ่านจากเจ้าหน้าที่ และจะมีการตรวจสอบ และรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด โดยจะต้องได้รับอนุญาตก่อนให้เข้าเท่านั้น ดังนั้น การพัฒนาโครงการมิได้มีการละเมิดสถานที่ของคณะผู้แทน (สถานทูต) แต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น การพัฒนาโครงการมิได้มีการละเมิดสถานที่ของคณะผู้แทน (สถานทูต) แต่อย่างใด</p> <p>2. การพัฒนาโครงการ เป็นการพัฒนาในลักษณะเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่ได้มีการบุกรุก หรือก่อความเสียหายใดต่อสถานทูต</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชควิทย์ เศษะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศษะวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.8 การขุดบึงแสงแดด และทิศทางการ      | จากการประเมินการขุดบึงแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการขุดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อนพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมค่ากับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 17.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การขุดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น การเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการขุดบึงทิศทางการจากการประเมินพบว่า บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเป็นทางพิเศษเฉลิมมหานคร จึงไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขุดบึงทิศทางการ สำหรับผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยอาคารโครงการจะมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้ ประมาณ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการขุดบึงแสงแดดและทิศทางการจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มขุดบึงก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวก ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้ง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> </ul> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ

รายละเอียดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด  
 บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.  
 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายไชยวิทย์ เศรษฐวิบูลย์)  
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมายของบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด  
 176223

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ             | ผลกระทบเบื้องต้นถึงสิ่งแวดล้อมที่ถกเถียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                  |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.9 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิฤและบคบงักัญญาณ โทรทัศน์ | <p>3 เมตร ซึ่งลมพัดผ่านได้ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีตประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ</p> <p>อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความชื้นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีการป้องกันการรบกวนและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> | <p>คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อขอโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล.</p> | <p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันยพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด



บริษัท ปันยพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายณณญักษ์ ไวภาส)

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันยพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

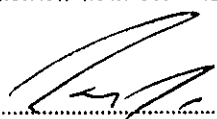
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์<br>หลังจากได้รับแจ้ง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท<br>ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่<br>ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลง<br>ร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสาน<br>แก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา<br>ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม<br>มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย<br>โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1<br>ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ |                                                  |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบ  
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเป็นค่าเงินคร

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



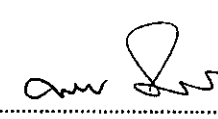
ปัญพล

บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Craft Ploenchit

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                              | พารามิเตอร์                                                                                    | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                     | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงก่อสร้าง</li> <li>1. คุณภาพอากาศ</li> <li>1.1 ฝุ่นละออง</li> </ul> | 1) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (O <sub>2</sub> HIP Condominium) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง งานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1)</sup> |
|                                                                                                               | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียน มักกะสันพิทย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)                                                                      | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                 | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1)</sup> |
|                                                                                                               | 3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                        | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                 | - ดัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                          | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                               | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1)</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

<sup>2)</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เจริญวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เจริญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                               | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                 | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                                            |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 มลพิษทางอากาศ       | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>บริเวณด้านทิศใต้ของ<br>โครงการใกล้กับอาคาร<br>ชุดพักอาศัย (O <sub>2</sub> HIP<br>Condominium) (ดูรูปที่<br>1 ประกอบ) | - ปริมาณก๊าซคาร์บอน<br>มอนอกไซด์ (CO)<br><br>- ปริมาณสารประกอบไฮโดร<br>คาร์บอน (HC)<br><br>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนได<br>ออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br><br>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ได<br>ออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์<br>ซิฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น<br>(Non-dispersive Infrared<br>Detection)<br><br>-<br><br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีระบบเคมีลูมินเซน<br>(Chemiluminescence)<br><br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีระบบพาราโรซานิ<br>ลีน (Parosanine) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันยอชพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันยอชพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันยอชพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการและเฝ้าติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติประภาสไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เรียบร้อยตั้งจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันยอชพร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัย ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



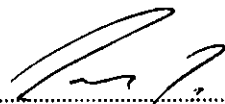
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                               | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                         | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียน<br>มักกะสันพิทย (ครูปีที่<br>1 ประกอบ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนั้ดิสเปอ์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทกชัน (Non-dispersive Infrared Detection)</li> <li>-</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิ์ลิน (Pararosaniline)</li> </ul> | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) " |

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

" เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



นายไชตวิทย์

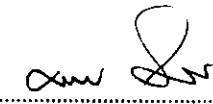
บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายไชตวิทย์ เชวะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เชวะวิบูลย์)

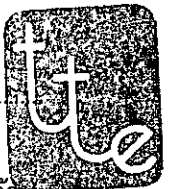
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                             | พารามิเตอร์                                                                                   | วิธีการตรวจสอบ                             | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                         |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง                 |                                                                                                                              | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือรบกวน/ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบิโอมบาย | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                              | - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิโอมบาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 2. เสียง                                               | 1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (O <sub>2</sub> HIP Condominium) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) | 1. ระดับเสียง L <sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)   | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิโอมบาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 2) ภายในพื้นที่โรงงานมักกะสันพิทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) |                                                                                                                              | 1. ระดับเสียง L <sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                | - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิโอมบาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง                 |                                                                                                                              | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือรบกวน/ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบิโอมบาย | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                              | - เจ้าของโครงการ (บริษัท บิโอมบาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท บิโอมบาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท บิโอมบาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะดำเนินการขอเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาตรา 6 แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์) (นายบุญนัฐ ไวภาส)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บิโอมบาย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                 | พารามิเตอร์                                                 | วิธีการตรวจสอบ                                      | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                           |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 3. ความสั่นสะเทือน      | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (O <sub>2</sub> HIP Condominium) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) | - ความสั่นสะเทือน                                           | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                           | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายโฆษณา         | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 4. การพังทลายของดิน     | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                            | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายโฆษณา         | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 1) เส้นท่อประปา                                                                                                                  | - การแตก รั่วซึม ของท่อประปา                                | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                             | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 5. น้ำใช้               |                                                                                                                                  |                                                             |                                                     |                                                                                                                          |                                                                        |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ปิอุจพัช

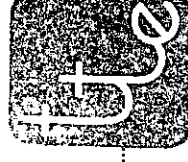
(นาย ไซติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวจุฑาทิพย์ เศรษฐวิบูลย์)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

สม งาม

(นายสมบุญ งาม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                           | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                  | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                | ความถี่ในการตรวจวัด                             | ผู้รับผิดชอบ                                                |
|-------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                         | 2) ดึงเก็บน้ำใช้                           | - ความสะอาด                                                                                                                                                                                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิโตรพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) // |
| 6. น้ำเสีย              | 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย                        | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐานประกาศ<br>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานควบคุม<br>การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร<br>บางประเภท และบางขนาด<br>พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิโตรพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) // |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                                                                                                       | - คัดตั้งกลุ่มรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม                                                                                                                                                 | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิโตรพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) // |

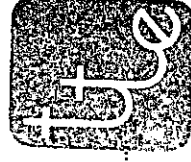
หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิโตรพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

" เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิโตรพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นาย ไซดิวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิโตรพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิโตรพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO. LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นาย มนุญช์ ไวภักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                | พารามิเตอร์                                                    | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                            |
|-------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 7. การระบายน้ำ          | - ร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำ        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิณิจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) " |
| 8. การจัดการมูลฝอย      | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                          | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                            | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง           | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิณิจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) " |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง          | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิณิจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) " |
| 9. ระบบไฟฟ้า            | - อุปกรณ์ไฟฟ้า                                  | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                           | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิณิจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) " |
| 10. การป้องกันอัคคีภัย  | 1) ถังดับเพลิงเคมี                              | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                           | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิณิจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) " |

หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิณิจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

" เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิณิจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิณิจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิณิจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม               | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                             | พารามิเตอร์                                     | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                       | 2) ป้ายและเครื่องหมาย<br>แสดงการหนีไฟ และ<br>แผนผังเส้นทางทาง<br>หนีไฟ       | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>u</sup> |
| 11. การจราจร                          | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายชื่อโครงการ และ<br>ป้ายทิศทางจราจร<br>ต่าง ๆ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงก่อสร้าง         | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>u</sup> |
|                                       | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง<br>พื้นที่ก่อสร้าง                                   | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน<br>จากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงก่อสร้าง         | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>u</sup> |
| 12. ด้านอาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                                                       | - สภาพพร้อมใช้งานของ<br>เครื่องจักรอุปกรณ์      | - ตรวจสอบตามชนิดของ<br>อุปกรณ์                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงก่อสร้าง         | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>u</sup> |
|                                       |                                                                              | - สภาพความพร้อมของ<br>และ Chain Link            | - ตรวจสอบตามชนิดของ<br>อุปกรณ์                | - ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง                 | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>u</sup> |

หมายเหตุ: <sup>u</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

<sup>v</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นาย ไซวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิญญูทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้อำนวยการลงนามบริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นาย มนูญมิตร วกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ      | พารามิเตอร์                                                                                                                       | วิธีการตรวจสอบ                                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                         |                       | - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)                                                                                    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิญพหล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 2) เครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์                                                                                                        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิญพหล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 3) ป้ายแนะนำการทำงาน  | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                                                                                               | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิญพหล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 4) ถนนงานก่อสร้าง     | 1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น<br>2. สกิดิการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ | - ตรวจสอบ<br>- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ | - ก่อนรับเข้าทำงานทุก ครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน<br>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิญพหล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>1/</sup> |

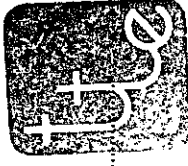
หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิญพหล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิญพหล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาคิดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เศษะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศษะวิบูลย์)  
กรรมการผู้ชำนาญการลงนามบริษัท ปิญพหล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิญพหล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นัซ ไวภาณี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                  | พารามิเตอร์                                                            | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                             | ผู้รับผิดชอบ                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                   | 3. ความรู้ความเข้าใจของ<br>คนงานในการใช้ เครื่องจักร<br>อุปกรณ์        | - จัดอบรม                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง                               | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิโตรพัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>u</sup> |
|                         | 5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง<br>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล้องรับความผิดปกติ<br>บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิโตรพัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>u</sup> |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิโตรพัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิโตรพัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องมีการขอความเห็นชอบจากกรมการที่ดินและกรมการผังเมืองและกรมการผังเมืองของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิโตรพัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิโตรพัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                       | บริเวณที่ตรวจสอบ                      | พหามิเตอร์                                                      | วิธีการตรวจสอบ                           | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>● ช่วงปิดดำเนินการ</b><br><b>1. คุณภาพอากาศ</b><br><b>1.1 ผู้เฝ้าระวัง</b> | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                                               | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ดัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมขน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| <b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>                                                      | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                                               | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ         | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด                              | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตทุกวัน

" เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียด

โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | บริเวณที่ตรวจสอบ                                    | พารามิเตอร์                                                       | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. น้ำใช้                                    | 1) เส้นท่อประปา                                     | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                                    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                              | 2) ถังเก็บน้ำใช้                                    | - ความสะอาด                                                       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                              | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ                            | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น. | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้าง<br>สระว่ายน้ำ | - พื้นสระว่ายน้ำ                                    | - สภาพดีไม่แตกกร้าว                                               | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                              | - อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด                                         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตทุกวัน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคชะวิญญ์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวิญญ์)

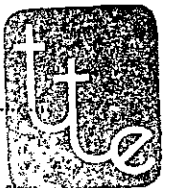
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม      | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                  | พารามิเตอร์                 | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                             |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 อุบัติเหตุจากการรบกวนน้ำ | - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ                                   | - ไม่มีน้ำขัง               | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ                                                                                                                | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                              | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ                             | - สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                              | - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ      | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด              | - pH<br>- Residual Chlorine | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br>ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

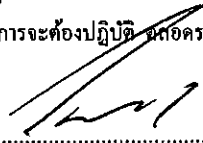
ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                              | พารามิเตอร์                                                                                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                                  |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน<br>ลึก และส่วนตื้น บริเวณ<br>ละ 1 จุด | - Coliform Bacteria<br>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค<br>(ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> ,<br><i>Staphylococcus aureus</i> และ<br><i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐาน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>๓</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ                                       | - สภาพดีไม่ชำรุด                                                                                                                                                    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>๓</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - ความสะอาดของ<br>สระว่ายน้ำ                                  | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ<br>และเศษผง                                                                                                                                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>๓</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>๓</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

<sup>๔</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียด  
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



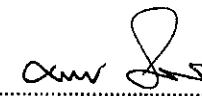
ปัญญากิจ

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายไชตวิทย์ เชชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เชชะวิบูลย์)

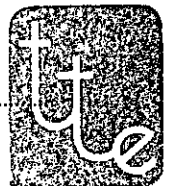
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนมุนัษ ไวภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



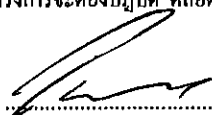
ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                | บริเวณที่ตรวจสอบ                | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                  | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. น้ำเสีย</b><br><b>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b><br><b>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</b> | - บ่อแยกตะกอน (รูปที่ 4 ประกอบ) | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ :<sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



นิติบุคคล

บริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายไชติวิทย์ เชชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เชชะวิบูลย์)

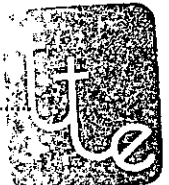
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | บริเวณที่ตรวจสอบ                        | พารามิเตอร์                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (2) คุณภาพน้ำทิ้ง<br>หลังการบำบัด          | - บ่อพักน้ำใส<br>(รูปที่ 4 ประกอบ)      | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN<br>- Total Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ<br>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานควบคุม<br>การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร<br>บางประเภท และบางขนาด<br>พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| (3) คุณภาพน้ำทิ้ง<br>ก่อนออกนอก<br>โครงการ | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ<br>(รูปที่ 4 ประกอบ) | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN                              | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ<br>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานควบคุม<br>การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร<br>บางประเภท และบางขนาด<br>พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียด  
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เตะะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตะะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



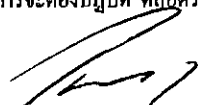
ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ             | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                             |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                              | - Total Coliform Bacteria                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ :<sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



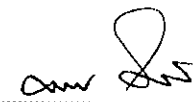
ชไมวุฒิ

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

(นายชิตวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนุนัช ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------|
|                         |                  | 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)<br>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ)<br>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) |                | เดือนถัดไป          |              |

หมายเหตุ: \* เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลออกการชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

\* เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลออกการชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายบุญญนัย ไวกาสี)  
 (นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                            | พารามิเตอร์                                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                     | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. การระบายน้ำ          | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                            | 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)<br>14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข |                                                                                                                                    |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. มลพิษ                | <ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อพักน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำภายในโครงการ</li> </ul>                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ</li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิโตรพล หรือเพอร์ดี จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>                                                                                                |
|                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการ</li> <li>บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจําพื้นที่ และห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>ความสะอาด</li> <li>กลิ่น และทัศนียภาพ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิโตรพล หรือเพอร์ดี จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิโตรพล หรือเพอร์ดี จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิโตรพล หรือเพอร์ดี จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิโตรพล หรือเพอร์ดี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียด

โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นาย ไซวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
 กรรมการผู้ชำนาญการลงนามบริษัท ปิโตรพล หรือเพอร์ดี จำกัด

บริษัท ปิโตรพล หรือเพอร์ดี จำกัด  
 PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.  
 กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญ นัธ ใจกาดี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                              | พารามิเตอร์                                                                                                      | วิธีการตรวจสอบ              | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. ระบบไฟฟ้า            | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวังอันตราย                                                                                   | - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน                                                                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่     | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                   | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                                                                    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่     | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า                                                                                                               | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                                                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่     | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน   | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง<br>2) ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง<br>3) เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบความชนิดของอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ :<sup>\*</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตทุกวัน

<sup>\*\*</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เคชะวิบูลย์ และนางสาววัญฤทัย เคชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                        | พารามิเตอร์                                         | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 4) จุดคิดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์                     | - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน                | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย          | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                   | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์          | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน                | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ :<sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เคชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                              | บริเวณที่ตรวจสอบ                          | พารามิเตอร์                             | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) อุปกรณ์ดับเพลิง                                   | - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้                | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ  | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันยอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                      | - หัวรับน้ำดับเพลิง                       | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ  | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันยอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                      | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันยอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                      | - หัวดับเพลิง                             | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันยอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น |                                           | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ปันยอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันยอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

\* เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันยอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม ~~ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ~~

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

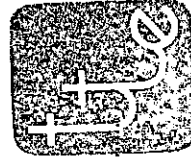
(นาย โชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิญญูทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันยอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันยอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                      | พารามิเตอร์                                           | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                              |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. ระบบระบายอากาศ      | 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู                                      | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                           | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) พัฒนาระบบระบายอากาศ                                                                | - สภาพพร้อมใช้งาน                                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 12. การจราจร            | 1) พื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง               | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                          | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นาย โชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

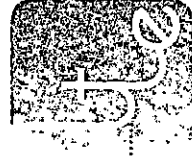
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายณบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                            | พารามิเตอร์                                                               | วิธีการตรวจสอบ                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                              |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ                                                                                                              | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                      | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 13. อากาศมีมลพิษและเสียงดัง | 1) พื้นที่โครงการ<br>- กรณิที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทำทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกการระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                             | - ระบบกล้องวงจรปิด                                                                                                                          | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตทุกวัน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้มีมติรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาววิบูลย์ เศรษฐวิบูลย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท ปิอุจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ                      | พารามิเตอร์                          | วิธีการตรวจสอบ                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                              |
|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 14. ทัศนียภาพ                   | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ  | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม   | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ  | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์ | - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ  | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: \* เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

\* เจ้าของโครงการ (บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นาย โชติวิทย์ เศรษฐิน และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐิน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....  
บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นาย มนูญนัธ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | บริเวณที่ตรวจสอบ          | พารามิเตอร์                                                                    | วิธีการตรวจสอบ                                                                                     | ความถี่ในการตรวจวัด                | ผู้รับผิดชอบ                                                                              |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้อะไรเป็นนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมที่ดิน และสำนักงานเขตปทุมวัน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียด

โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นาย ไซวิทย์ เศรษฐวิบูลย์)

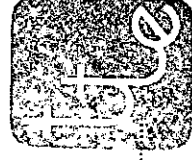
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิอุพพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นาย มนูญ ไรท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด







### สัญลักษณ์

☐ พื้นที่โครงการ

- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (O<sub>2</sub> HIP Condominium)
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนมัธยมสันพิทยา ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 390 เมตร (ตามระยะกระจัด)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... *(Signature)* ..... *(Signature)*

(นายโชติวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาววัญญุติ เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... *(Signature)* .....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujek, Bangkok 10900  
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Craft Ploenchit

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นใด

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ถนนซอยนายเลิศ เขตทางกว้าง 7.1-8.0 เมตร

±0.00

อาคารชุดพักอาศัย (O. HIP Condominium)  
ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย  
ขนาดความสูง 2 ชั้น  
จำนวน 1 หลัง

ทาว์นเฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น  
จำนวน 5 หลัง  
(ติดกับพื้นที่โครงการ 1 หลัง)

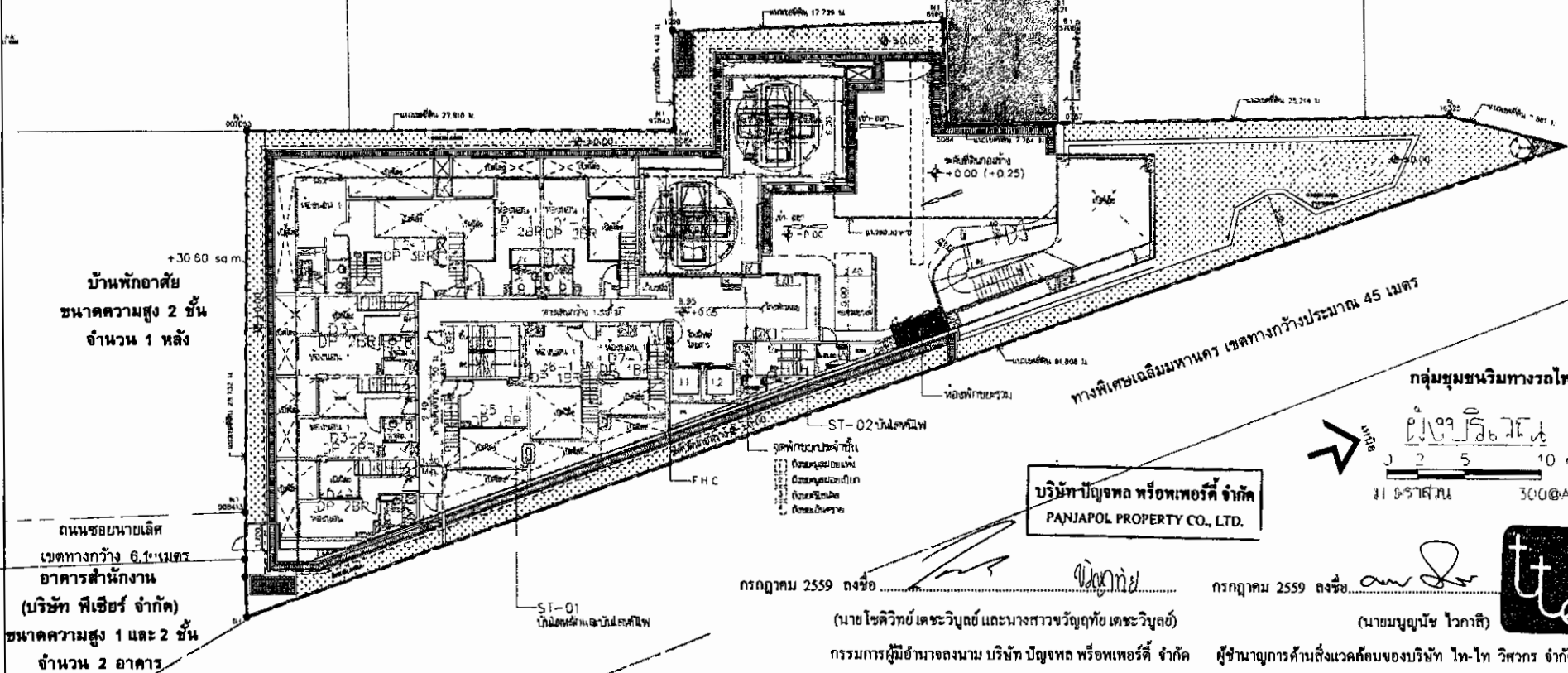
สัญลักษณ์

- ถนนการจราจร
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

หมายเหตุ : ค่าระดับ ±0.00 เมตร ถนนซอยนายเลิศจะต่ำกว่าค่าระดับ  
ถนนการจราจรและพื้นที่ดินก่อสร้าง 0.25 เมตร

อาคารชุดพักอาศัย  
(Renova Residence)  
ขนาดความสูง 16 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร

อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)  
(แคโรลิน คอร์ท)  
ขนาดความสูง 9 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร



บริษัท ปณฺจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

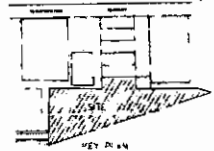
(นาย วิชาญ วิชาญวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย วิชาญวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปณฺจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วิชาญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



| NO. | REVISION | DATE | BY |
|-----|----------|------|----|
| 1   |          |      |    |
| 2   |          |      |    |
| 3   |          |      |    |
| 4   |          |      |    |
| 5   |          |      |    |
| 6   |          |      |    |
| 7   |          |      |    |
| 8   |          |      |    |
| 9   |          |      |    |
| 10  |          |      |    |

Craft Ploenchit

จ.นนทบุรี อ.เมือง นนทบุรี

บริษัท ปณฺจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ปณฺจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD

9/100 Ploenchit Road, Ploenchit, Bangkok 10400 TH  
Tel: +66 2 270 4000 M +66 21 518 8336  
www.craftploenchit.com

PROJECT: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

NO. 1/100 Ploenchit Road, Ploenchit, Bangkok 10400 TH

NO. 1/100 Ploenchit Road, Ploenchit, Bangkok 10400 TH

NO. 1/100 Ploenchit Road, Ploenchit, Bangkok 10400 TH

NO. 1/100 Ploenchit Road, Ploenchit, Bangkok 10400 TH

NO. 1/100 Ploenchit Road, Ploenchit, Bangkok 10400 TH

NO. 1/100 Ploenchit Road, Ploenchit, Bangkok 10400 TH

NO. 1/100 Ploenchit Road, Ploenchit, Bangkok 10400 TH

NO. 1/100 Ploenchit Road, Ploenchit, Bangkok 10400 TH

NO. 1/100 Ploenchit Road, Ploenchit, Bangkok 10400 TH

NO. 1/100 Ploenchit Road, Ploenchit, Bangkok 10400 TH

NO. 1/100 Ploenchit Road, Ploenchit, Bangkok 10400 TH

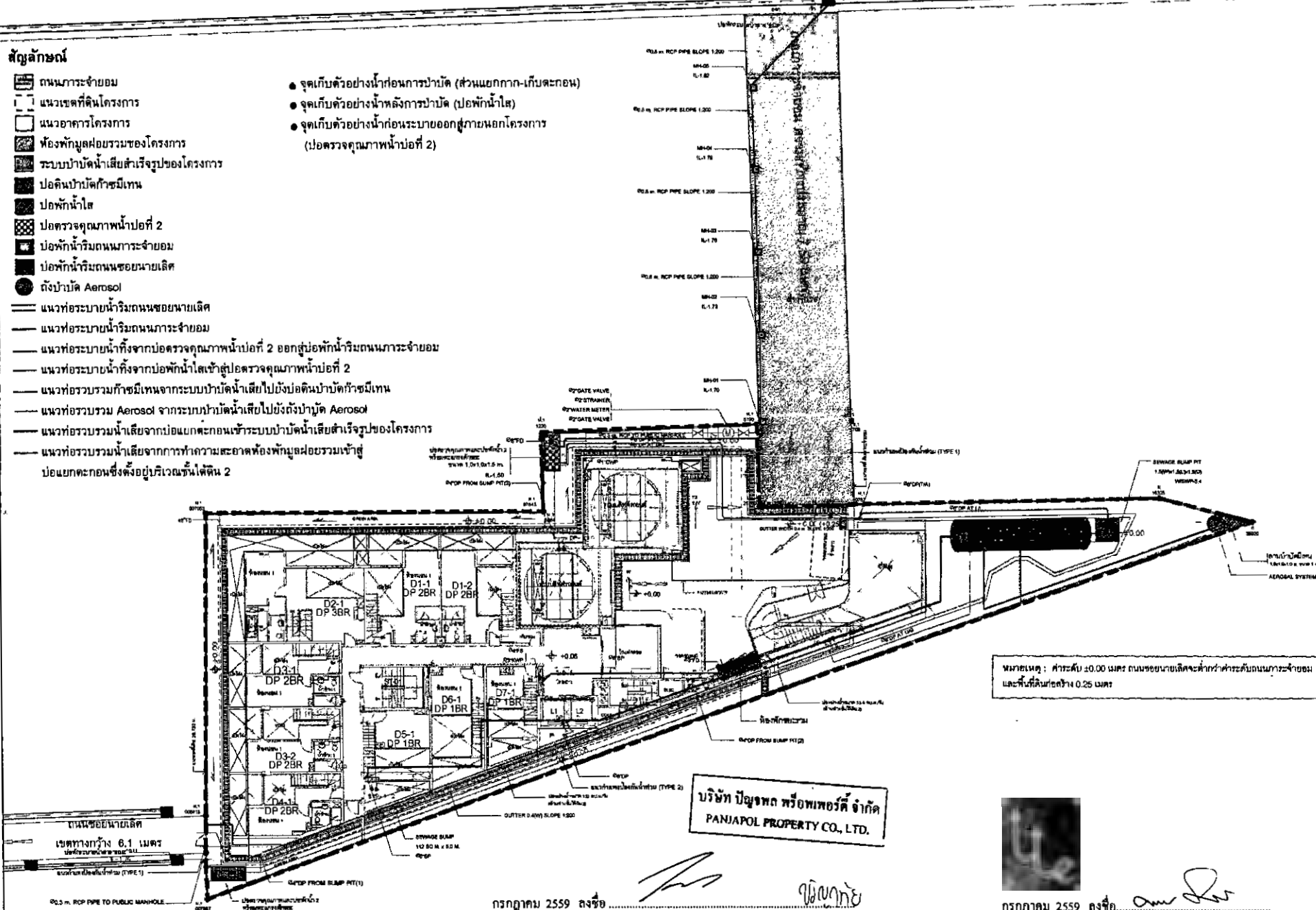
NO. 1/100 Ploenchit Road, Ploenchit, Bangkok 10400 TH

NO. 1/100 Ploenchit Road, Ploenchit, Bangkok 10400 TH

NO. 1/100 Ploenchit Road, Ploenchit, Bangkok 10400 TH

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ปล่อยน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ  
(ปล่อยรวมจุดคุณภาพน้ำข้อที่ 2)

- แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม
- แนวท่อระบายน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 ออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนการะจ่ายอม
- แนวท่อระบายน้ำทั้งจากบ่อพักน้ำไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ซึมไหลจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อแยกตะกอนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำโรงของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อแยกตะกอนซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 2



บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโรติวีย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปูนองพล หรือเทอร์ซี จำกัด

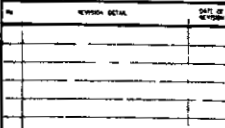
หมายเหตุ : ค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ถนนขออนุญาตจะต่ำกว่าค่าระดับถนนการจราจร  
และพื้นที่ลานจอดรถ 0.25 เมตร

กุมภาพันธ์ 2559 คงชีพ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

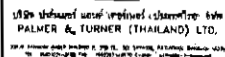
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**รูปที่ 4** ผังระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ



အမည်အားဖြင့် နာမည်နှင့် ဝန်ထမ်းအမည်  
အောက်တွင် ချုပ်ဆိုရမည်

បរិច្ឆេទ ប្រែប្រួល ក្រៅកម្រិត ៤១៩

[illegible]

|                       |                               |         |
|-----------------------|-------------------------------|---------|
|                       | for various projects          | \$9,000 |
|                       | for the fund                  | \$5,000 |
|                       | for various projects          | \$8,000 |
|                       | for various projects          | \$6,000 |
| ELECTRIC<br>ENGINEERS | FANER & FANER CONSULTING LTD. |         |

|       |                                                                                                                |                                                                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|       | מחיר המכירה המקסימלי<br>מחיר המכירה המינימום<br>מחיר המכירה הממוצע<br>מחיר המכירה הממוצע<br>מחיר המכירה הממוצע | מחיר המכירה<br>מחיר המכירה<br>מחיר המכירה<br>מחיר המכירה<br>מחיר המכירה |
| הערה: | מחיר המכירה המקסימלי                                                                                           | מחיר המכירה                                                             |

|                                                                                              |                                                                                              |                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <u>செயல்பாட்டு விவரம்</u><br>2. <u>செயல்பாட்டு விவரம்</u><br>3. <u>செயல்பாட்டு விவரம்</u> | 4. <u>செயல்பாட்டு விவரம்</u><br>5. <u>செயல்பாட்டு விவரம்</u><br>6. <u>செயல்பாட்டு விவரம்</u> | 7. <u>செயல்பாட்டு விவரம்</u><br>8. <u>செயல்பாட்டு விவரம்</u><br>9. <u>செயல்பாட்டு விவரம்</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |     |
|--------------|-----|
| 1. 1987-88   | 100 |
| 2. 1988-89   | 100 |
| 3. 1989-90   | 100 |
| 4. 1990-91   | 100 |
| 5. 1991-92   | 100 |
| 6. 1992-93   | 100 |
| 7. 1993-94   | 100 |
| 8. 1994-95   | 100 |
| 9. 1995-96   | 100 |
| 10. 1996-97  | 100 |
| 11. 1997-98  | 100 |
| 12. 1998-99  | 100 |
| 13. 1999-00  | 100 |
| 14. 2000-01  | 100 |
| 15. 2001-02  | 100 |
| 16. 2002-03  | 100 |
| 17. 2003-04  | 100 |
| 18. 2004-05  | 100 |
| 19. 2005-06  | 100 |
| 20. 2006-07  | 100 |
| 21. 2007-08  | 100 |
| 22. 2008-09  | 100 |
| 23. 2009-10  | 100 |
| 24. 2010-11  | 100 |
| 25. 2011-12  | 100 |
| 26. 2012-13  | 100 |
| 27. 2013-14  | 100 |
| 28. 2014-15  | 100 |
| 29. 2015-16  | 100 |
| 30. 2016-17  | 100 |
| 31. 2017-18  | 100 |
| 32. 2018-19  | 100 |
| 33. 2019-20  | 100 |
| 34. 2020-21  | 100 |
| 35. 2021-22  | 100 |
| 36. 2022-23  | 100 |
| 37. 2023-24  | 100 |
| 38. 2024-25  | 100 |
| 39. 2025-26  | 100 |
| 40. 2026-27  | 100 |
| 41. 2027-28  | 100 |
| 42. 2028-29  | 100 |
| 43. 2029-30  | 100 |
| 44. 2030-31  | 100 |
| 45. 2031-32  | 100 |
| 46. 2032-33  | 100 |
| 47. 2033-34  | 100 |
| 48. 2034-35  | 100 |
| 49. 2035-36  | 100 |
| 50. 2036-37  | 100 |
| 51. 2037-38  | 100 |
| 52. 2038-39  | 100 |
| 53. 2039-40  | 100 |
| 54. 2040-41  | 100 |
| 55. 2041-42  | 100 |
| 56. 2042-43  | 100 |
| 57. 2043-44  | 100 |
| 58. 2044-45  | 100 |
| 59. 2045-46  | 100 |
| 60. 2046-47  | 100 |
| 61. 2047-48  | 100 |
| 62. 2048-49  | 100 |
| 63. 2049-50  | 100 |
| 64. 2050-51  | 100 |
| 65. 2051-52  | 100 |
| 66. 2052-53  | 100 |
| 67. 2053-54  | 100 |
| 68. 2054-55  | 100 |
| 69. 2055-56  | 100 |
| 70. 2056-57  | 100 |
| 71. 2057-58  | 100 |
| 72. 2058-59  | 100 |
| 73. 2059-60  | 100 |
| 74. 2060-61  | 100 |
| 75. 2061-62  | 100 |
| 76. 2062-63  | 100 |
| 77. 2063-64  | 100 |
| 78. 2064-65  | 100 |
| 79. 2065-66  | 100 |
| 80. 2066-67  | 100 |
| 81. 2067-68  | 100 |
| 82. 2068-69  | 100 |
| 83. 2069-70  | 100 |
| 84. 2070-71  | 100 |
| 85. 2071-72  | 100 |
| 86. 2072-73  | 100 |
| 87. 2073-74  | 100 |
| 88. 2074-75  | 100 |
| 89. 2075-76  | 100 |
| 90. 2076-77  | 100 |
| 91. 2077-78  | 100 |
| 92. 2078-79  | 100 |
| 93. 2079-80  | 100 |
| 94. 2080-81  | 100 |
| 95. 2081-82  | 100 |
| 96. 2082-83  | 100 |
| 97. 2083-84  | 100 |
| 98. 2084-85  | 100 |
| 99. 2085-86  | 100 |
| 100. 2086-87 | 100 |
| 101. 2087-88 | 100 |
| 102. 2088-89 | 100 |
| 103. 2089-90 | 100 |
| 104. 2090-91 | 100 |
| 105. 2091-92 | 100 |
| 106. 2092-93 | 100 |
| 107. 2093-94 | 100 |
| 108. 2094-95 | 100 |
| 109. 2095-96 | 100 |
| 110. 2096-97 | 100 |
| 111. 2097-98 | 100 |
| 112. 2098-99 | 100 |
| 113. 2099-00 | 100 |
| 114. 2100-01 | 100 |
| 115. 2101-02 | 100 |
| 116. 2102-03 | 100 |
| 117. 2103-04 | 100 |
| 118. 2104-05 | 100 |
| 119. 2105-06 | 100 |
| 120. 2106-07 | 100 |
| 121. 2107-08 | 100 |
| 122. 2108-09 | 100 |
| 123. 2109-10 | 100 |
| 124. 2110-11 | 100 |

|             |                    |            |
|-------------|--------------------|------------|
| LINEAGE     | SWISS STUDY (S.A.) |            |
| U.S. Study  | U.S. Study         | U.S. Study |
| SWISS STUDY |                    |            |

ระบบบัญชี กับ เติ  
พัฒนาระบบ

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| DATE: 03/03/2015 | RECEIVED: 03/03/2015 |
|------------------|----------------------|

2 Apr 1913

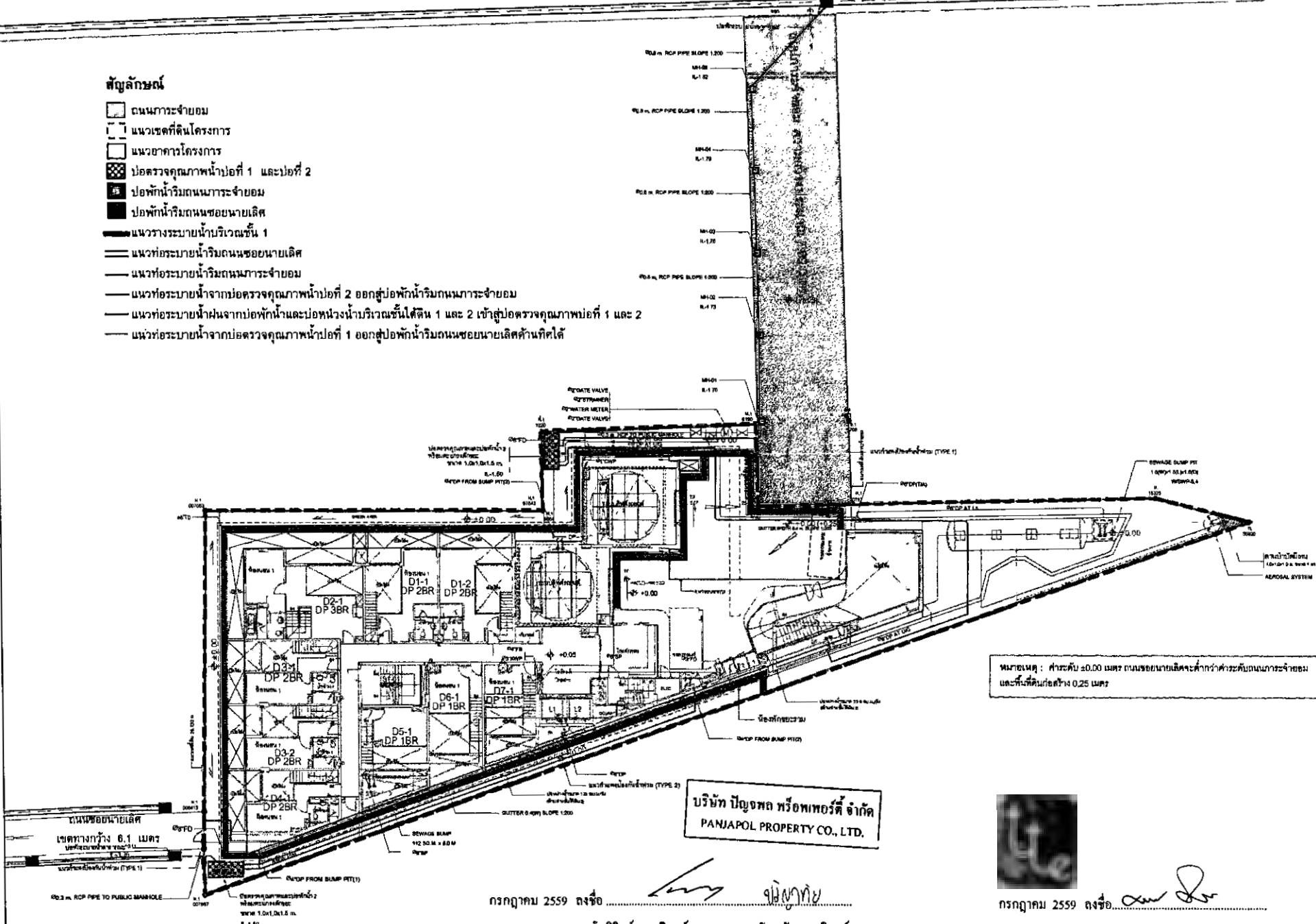
|          |          |          |         |
|----------|----------|----------|---------|
| W41      | DATE     | ISSUED   | CHECKED |
| 83 01 30 | 6-1-2018 | WSP / JH | MS / JH |

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the company is not meeting its sales targets.

210/22

210/223

 ถนนการจ่ายยอม  
 แนวเขตที่ดินโครงการ  
 แนวอาคารโครงการ  
 ป่อตรวจคุณภาพน้ำป่อที่ 1 และป่อที่ 2  
 ป่อพักน้ำริมถนนการจ่ายยอม  
 ป่อพักน้ำริมถนนซอยนายเลิศ  
 แนววางรระบายน้ำบริเวณชั้น 1  
 แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศ  
 แนวท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายยอม  
 แนวท่อระบายน้ำจากป่อตรวจคุณภาพน้ำป่อที่ 2 ออกสู่ป่อพักน้ำริมถนนการจ่ายยอม  
 แนวท่อระบายน้ำจากป่อพักน้ำและป่อพ่วงน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 เข้าสู่ป่อตรวจคุณภาพป่อที่ 1 และ 2  
 แนวท่อระบายน้ำจากป่อตรวจคุณภาพน้ำป่อที่ 1 ออกสู่ป่อพักน้ำริมถนนซอยนายเลิศด้านทิศใต้



หมายเหตุ : ค่าระดับ  $\pm 0.00$  เมตร ถนนขอยนายเลิศจะต่ำกว่าค่าระดับถนนเกาะจายอม และพื้นที่ดินก่อสร้าง 0.25 เมตร

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  งามนิตย์

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิโตรจพล หรือทเพอร์ดี จำกัด

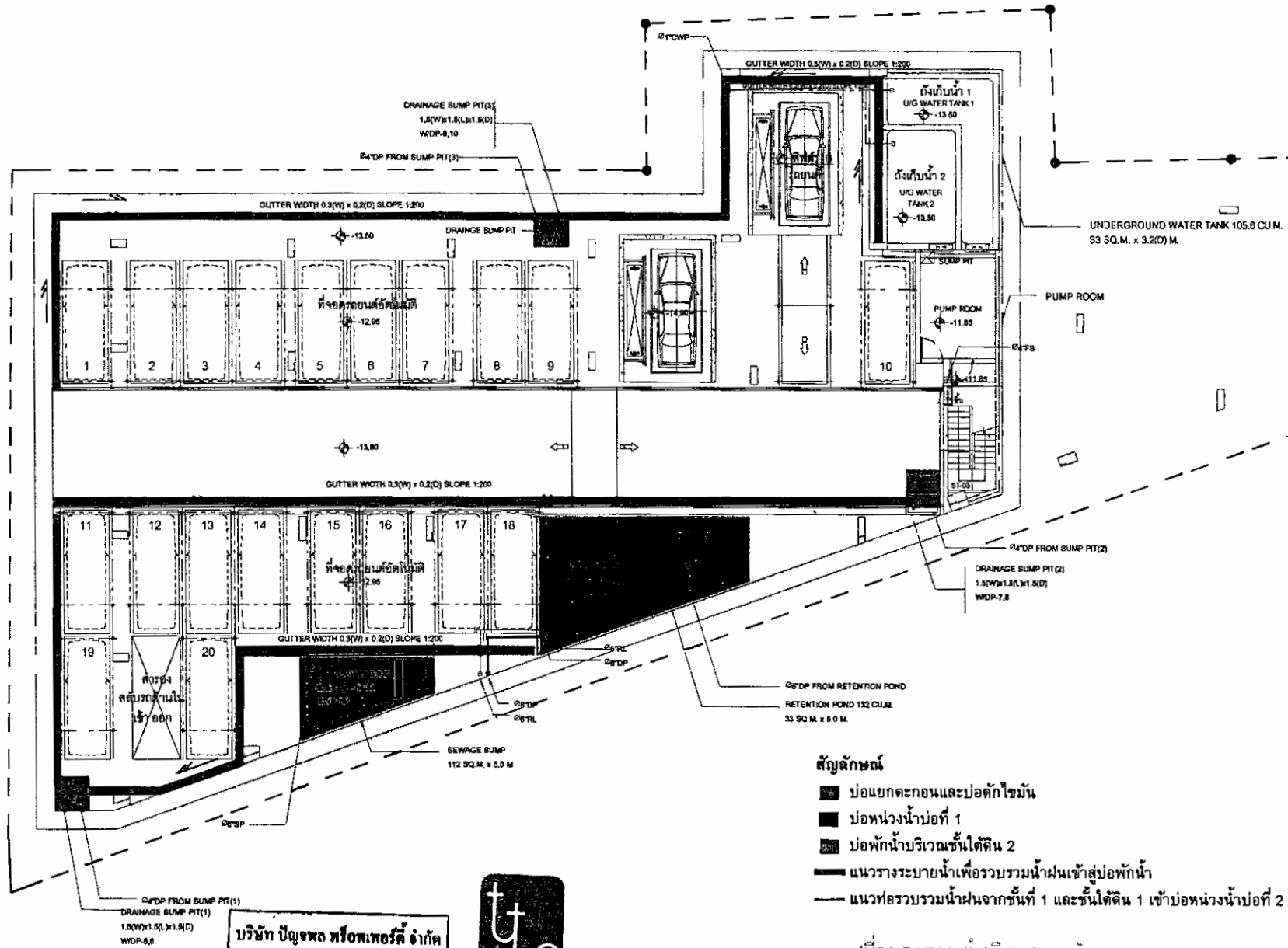
กรกฎาคม 2559 ถึง 

(นายมนูญนัธ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ผังระบายนํ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ





**สัญลักษณ์**

- บ่อแยกตะกอนและบ่อตกไขมัน
- บ่อท่อน้ำบ่อที่ 1
- บ่อพักน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน 2
- แนวท่อนำน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดิน 1 เข้าบ่อท่อน้ำบ่อที่ 2

บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายโรติวัย เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นายบุญนัช ไวกาฬ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

เพื่อเตรียมขออนุญาตเครื่องจักรระดับ 4  
เปลี่ยนแปลงพื้นที่ได้ 2

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Project</b><br>Craft Ploenchit                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Location</b><br>ถนนพหลโยธิน - ถนนพหลโยธิน<br>แขวง ดอนเมือง กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Owner</b><br>บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Architect</b><br><br>บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด<br>30-A BANGKOK ROAD 10TH FLOOR, 10TH FLOOR, BANGKOK 10110<br>TEL: 02-270-4005 FAX: 02-270-4006 WWW.PALMERANDTURNER.COM                                              |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Engineer</b><br><br>บริษัท ปัญพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>30-A BANGKOK ROAD 10TH FLOOR, 10TH FLOOR, BANGKOK 10110<br>TEL: 02-270-4005 FAX: 02-270-4006 WWW.PANJAPOLPROPERTY.CO.LD                                                          |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Structural Engineer</b><br>บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด<br>30-A BANGKOK ROAD 10TH FLOOR, 10TH FLOOR, BANGKOK 10110<br>TEL: 02-270-4005 FAX: 02-270-4006 WWW.PALMERANDTURNER.COM                                        | <b>Electrical Engineer</b><br>บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด<br>30-A BANGKOK ROAD 10TH FLOOR, 10TH FLOOR, BANGKOK 10110<br>TEL: 02-270-4005 FAX: 02-270-4006 WWW.PALMERANDTURNER.COM |
| <b>Mechanical Engineer</b><br>บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด<br>30-A BANGKOK ROAD 10TH FLOOR, 10TH FLOOR, BANGKOK 10110<br>TEL: 02-270-4005 FAX: 02-270-4006 WWW.PALMERANDTURNER.COM                                        | <b>Sanitary Engineer</b><br>บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด<br>30-A BANGKOK ROAD 10TH FLOOR, 10TH FLOOR, BANGKOK 10110<br>TEL: 02-270-4005 FAX: 02-270-4006 WWW.PALMERANDTURNER.COM   |
| <b>License</b><br>1. วิศวกร 2. วิศวกร 3. วิศวกร 4. วิศวกร 5. วิศวกร 6. วิศวกร 7. วิศวกร 8. วิศวกร 9. วิศวกร 10. วิศวกร 11. วิศวกร 12. วิศวกร 13. วิศวกร 14. วิศวกร 15. วิศวกร 16. วิศวกร 17. วิศวกร 18. วิศวกร 19. วิศวกร 20. วิศวกร        |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>EIA SUBMISSION</b><br>1. วิศวกร 2. วิศวกร 3. วิศวกร 4. วิศวกร 5. วิศวกร 6. วิศวกร 7. วิศวกร 8. วิศวกร 9. วิศวกร 10. วิศวกร 11. วิศวกร 12. วิศวกร 13. วิศวกร 14. วิศวกร 15. วิศวกร 16. วิศวกร 17. วิศวกร 18. วิศวกร 19. วิศวกร 20. วิศวกร |                                                                                                                                                                                                      |









thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesabon Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10800  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวก  
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ Craft Ploenchit

บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายโชติวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปันจอพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

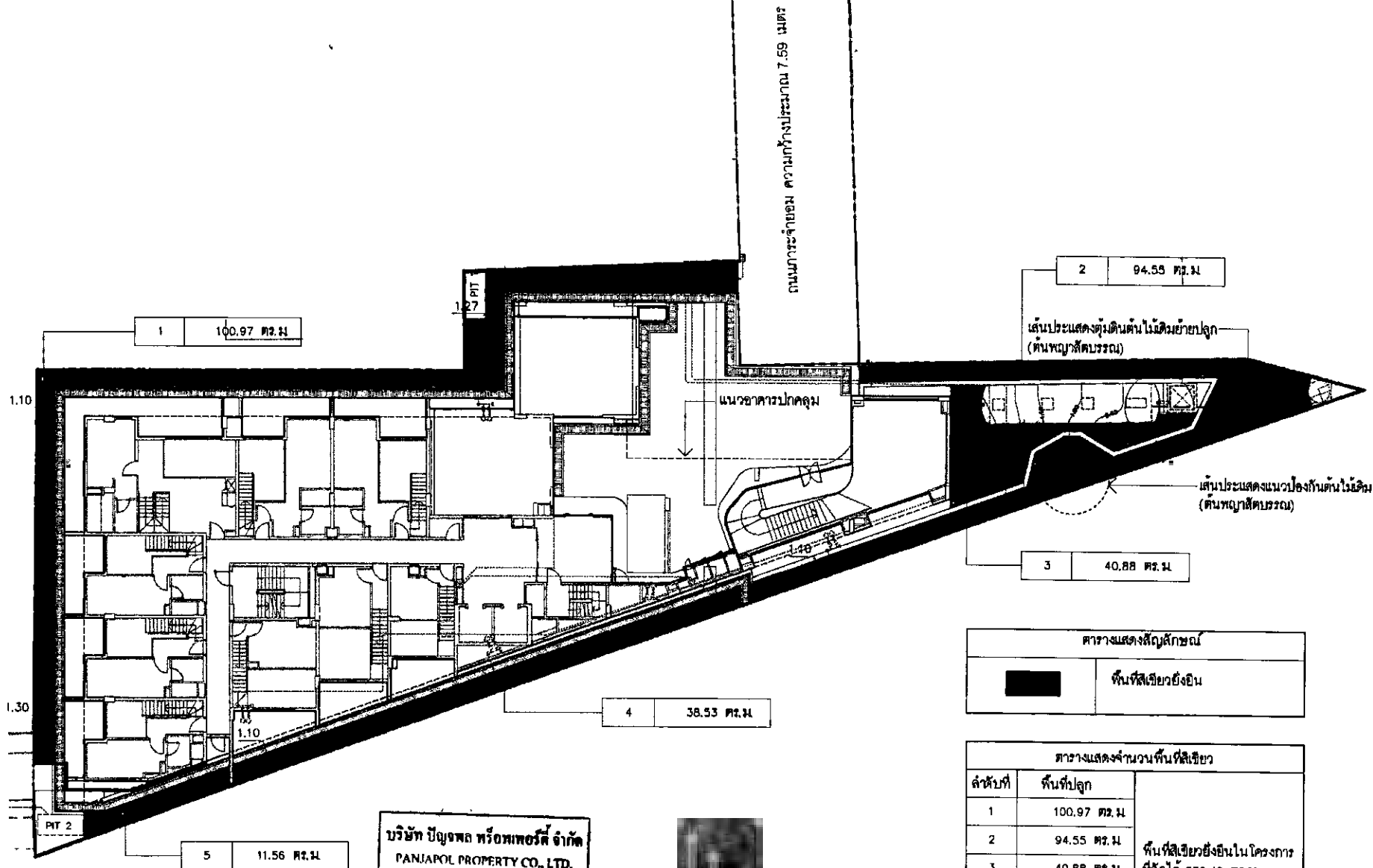
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด







GROUND FLOOR PLAN



SCALE 1:250 A3

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางแสดงลักษณะ

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว

| ลำดับที่ | พื้นที่ปลูก  |
|----------|--------------|
| 1        | 100.97 ตร.ม. |
| 2        | 94.55 ตร.ม.  |
| 3        | 40.88 ตร.ม.  |
| 4        | 38.53 ตร.ม.  |
| 5        | 11.56 ตร.ม.  |

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการ  
ที่ได้ 286.49 ตร.ม.  
โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่  
1+2+3+4+5

Craft Ploenchit

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
Panjapol Property Co., Ltd.  
111-112 270-280 11-12 318 8338  
www.panjapol.co.th

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
Panjapol Property Co., Ltd.  
111-112 270-280 11-12 318 8338  
www.panjapol.co.th

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
Panjapol Property Co., Ltd.  
111-112 270-280 11-12 318 8338  
www.panjapol.co.th

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
Panjapol Property Co., Ltd.  
111-112 270-280 11-12 318 8338  
www.panjapol.co.th

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
Panjapol Property Co., Ltd.  
111-112 270-280 11-12 318 8338  
www.panjapol.co.th

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
Panjapol Property Co., Ltd.  
111-112 270-280 11-12 318 8338  
www.panjapol.co.th

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
Panjapol Property Co., Ltd.  
111-112 270-280 11-12 318 8338  
www.panjapol.co.th

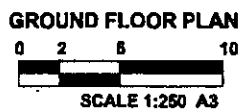
บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
Panjapol Property Co., Ltd.  
111-112 270-280 11-12 318 8338  
www.panjapol.co.th

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
Panjapol Property Co., Ltd.  
111-112 270-280 11-12 318 8338  
www.panjapol.co.th

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
Panjapol Property Co., Ltd.  
111-112 270-280 11-12 318 8338  
www.panjapol.co.th

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด  
Panjapol Property Co., Ltd.  
111-112 270-280 11-12 318 8338  
www.panjapol.co.th

รูปที่ ผ.3 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ



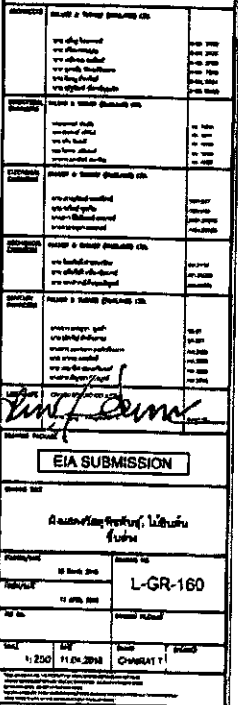
ทางพิเศษเฉลิมมหานคร เขตทางกว้างประมาณ 45 เมตร

บริษัท ปันจอพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

— ต้นประดงขาวป้องกันต้นไม้ดี  
(ต้นพญาสัตบรรณ)

| สัญลักษณ์                                                                             | ชื่อ          | ● ทรงกลม | ● ความสูง | ● จำนวน<br>ต้น |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----------|----------------|
|                                                                                       |               | ม.       | ม.        |                |
|   | บุกรบวง       | 3.00     | 5.00      | 4              |
|  | อโศกอินเดีย   | 1.50     | 5.00      | 70             |
|  | มะขอกากา      | 2.50     | 4.50      | 9              |
|  | เหลียงปฐิธิยา | 3.00     | 5.00      | 2              |
|  | จำปี          | 1.50     | 4.00      | 29             |



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายโชติวิทย์ เตชะวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

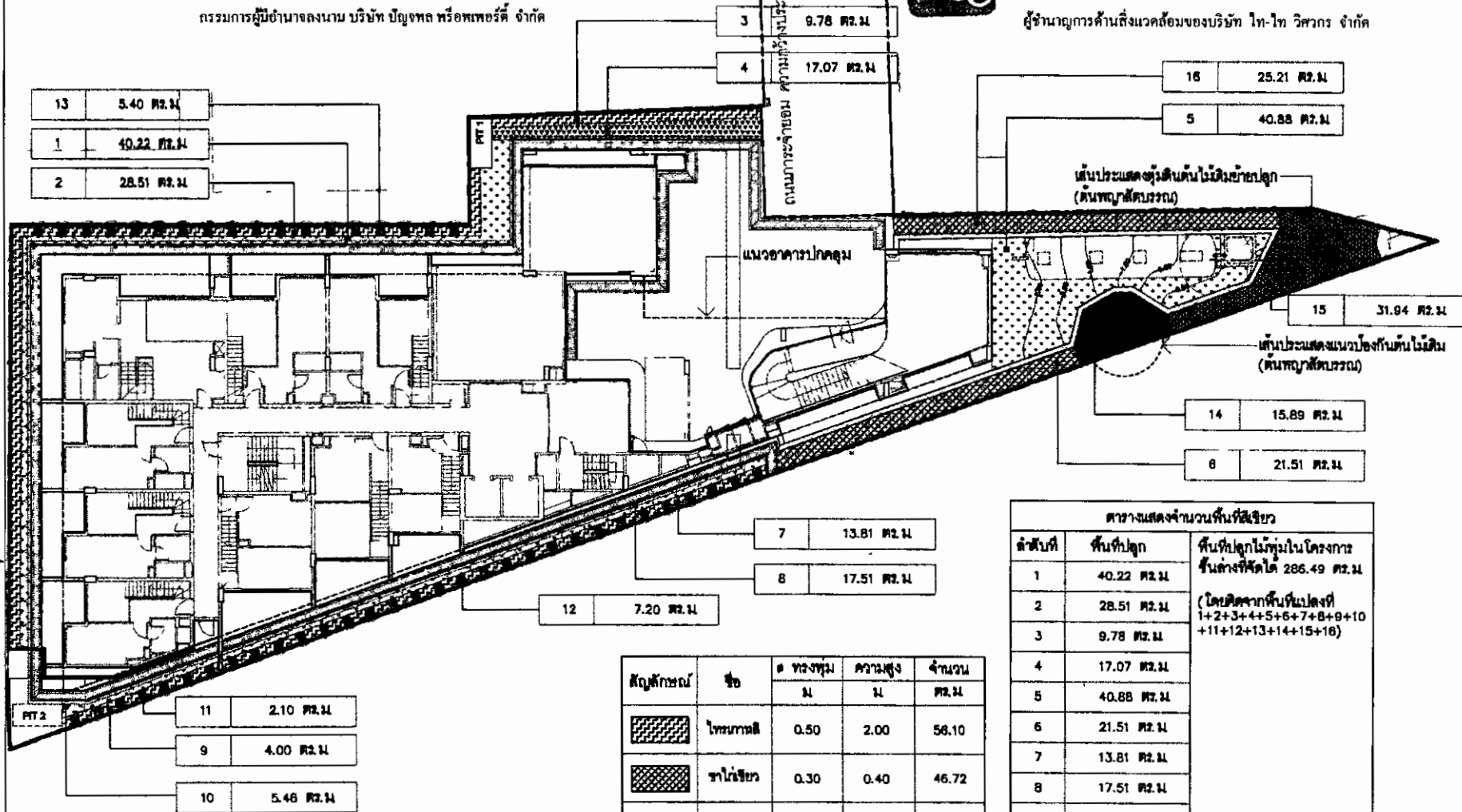
บริษัท ปันจพอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสมบุญ นัช วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



GROUND FLOOR PLAN

0 2 5 10  
SCALE 1:250 A3

| สัญลักษณ์ | ชื่อ           | # ทรงกลม | ความสูง | จำนวน  |
|-----------|----------------|----------|---------|--------|
|           | โหล่นทอน       | 0.50     | 2.00    | 56.10  |
|           | ทาสีเขียว      | 0.30     | 0.40    | 46.72  |
|           | ไม้ยืนต้นเขียว | 0.15     | 0.15    | 17.07  |
|           | เตยพยอม        | 0.30     | 0.40    | 14.70  |
|           | พลับพลึงหนู    | 0.30     | 0.40    | 15.89  |
|           | เขื่อนยาว      | 0.30     | 0.40    | 31.94  |
|           | หญ้าสนามหญ้า   |          |         | 104.07 |

| ลำดับที่ | พื้นที่ปลูก | พื้นที่ปลูกไม้พุ่มในโครงการ<br>พื้นที่ที่คิดได้ 286.49 ตร.ม.<br>(โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่<br>1+2+3+4+5+6+7+8+9+10<br>+11+12+13+14+15+16) |
|----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 40.22 ตร.ม. |                                                                                                                                         |
| 2        | 28.51 ตร.ม. |                                                                                                                                         |
| 3        | 9.78 ตร.ม.  |                                                                                                                                         |
| 4        | 17.07 ตร.ม. |                                                                                                                                         |
| 5        | 40.88 ตร.ม. |                                                                                                                                         |
| 6        | 21.51 ตร.ม. |                                                                                                                                         |
| 7        | 13.81 ตร.ม. |                                                                                                                                         |
| 8        | 17.51 ตร.ม. |                                                                                                                                         |
| 9        | 4.00 ตร.ม.  |                                                                                                                                         |
| 10       | 5.46 ตร.ม.  |                                                                                                                                         |
| 11       | 2.10 ตร.ม.  |                                                                                                                                         |
| 12       | 7.20 ตร.ม.  |                                                                                                                                         |
| 13       | 5.40 ตร.ม.  |                                                                                                                                         |
| 14       | 15.89 ตร.ม. |                                                                                                                                         |
| 15       | 31.94 ตร.ม. |                                                                                                                                         |
| 16       | 25.21 ตร.ม. |                                                                                                                                         |

KEY PLAN

NO. PROJECT TOTAL SET OF DRAWING

1 EIA SUBMISSION 21.03.18

PROJECT

Craft Ploenchit

LOCATION

ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมธานี กรุงเทพฯ

SCOPE

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มในโครงการ

APPROVED BY

Palmer & Turner (Thailand) Ltd.

Palmer & Turner (Thailand) Ltd.

8788 Panyathong Ploenchit Rd., Phayathai, Bangkok 10600 TH

Tel: +66 2 270 4365 Fax: +66 2 316 6338

www.palmerandturner.com

REVISION

NO. REVISION REVISION DATE

1 1 21.03.18

2 2 21.03.18

3 3 21.03.18

4 4 21.03.18

5 5 21.03.18

6 6 21.03.18

7 7 21.03.18

8 8 21.03.18

9 9 21.03.18

10 10 21.03.18

11 11 21.03.18

12 12 21.03.18

13 13 21.03.18

14 14 21.03.18

15 15 21.03.18

16 16 21.03.18

17 17 21.03.18

18 18 21.03.18

19 19 21.03.18

20 20 21.03.18

21 21 21.03.18

22 22 21.03.18

23 23 21.03.18

24 24 21.03.18

25 25 21.03.18

26 26 21.03.18

27 27 21.03.18

28 28 21.03.18

29 29 21.03.18

30 30 21.03.18

31 31 21.03.18

32 32 21.03.18

33 33 21.03.18

34 34 21.03.18

35 35 21.03.18

36 36 21.03.18

37 37 21.03.18

38 38 21.03.18

39 39 21.03.18

40 40 21.03.18

41 41 21.03.18

42 42 21.03.18

43 43 21.03.18

44 44 21.03.18

45 45 21.03.18

46 46 21.03.18

47 47 21.03.18

48 48 21.03.18

49 49 21.03.18

50 50 21.03.18

51 51 21.03.18

52 52 21.03.18

53 53 21.03.18

54 54 21.03.18

55 55 21.03.18

56 56 21.03.18

57 57 21.03.18

58 58 21.03.18

59 59 21.03.18

60 60 21.03.18

61 61 21.03.18

62 62 21.03.18

63 63 21.03.18

64 64 21.03.18

65 65 21.03.18

66 66 21.03.18

67 67 21.03.18

68 68 21.03.18

69 69 21.03.18

70 70 21.03.18

71 71 21.03.18

72 72 21.03.18

73 73 21.03.18

74 74 21.03.18

75 75 21.03.18

76 76 21.03.18

77 77 21.03.18

78 78 21.03.18

79 79 21.03.18

80 80 21.03.18

81 81 21.03.18

82 82 21.03.18

83 83 21.03.18

84 84 21.03.18

85 85 21.03.18

86 86 21.03.18

87 87 21.03.18

88 88 21.03.18

89 89 21.03.18

90 90 21.03.18

91 91 21.03.18

92 92 21.03.18

93 93 21.03.18

94 94 21.03.18

95 95 21.03.18

96 96 21.03.18

97 97 21.03.18

98 98 21.03.18

99 99 21.03.18

100 100 21.03.18

101 101 21.03.18

102 102 21.03.18

103 103 21.03.18

104 104 21.03.18

105 105 21.03.18

106 106 21.03.18

107 107 21.03.18

108 108 21.03.18

109 109 21.03.18

110 110 21.03.18

111 111 21.03.18

112 112 21.03.18

113 113 21.03.18

114 114 21.03.18

115 115 21.03.18

116 116 21.03.18

117 117 21.03.18

118 118 21.03.18

119 119 21.03.18

120 120 21.03.18

121 121 21.03.18

122 122 21.03.18

123 123 21.03.18

124 124 21.03.18

125 125 21.03.18

126 126 21.03.18

127 127 21.03.18

128 128 21.03.18

129 129 21.03.18

130 130 21.03.18

131 131 21.03.18

132 132 21.03.18

133 133 21.03.18

134 134 21.03.18

135 135 21.03.18

136 136 21.03.18

137 137 21.03.18

138 138 21.03.18

139 139 21.03.18

140 140 21.03.18

141 141 21.03.18

142 142 21.03.18

143 143 21.03.18

144 144 21.03.18

145 145 21.03.18

146 146 21.03.18

147 147 21.03.18

148 148 21.03.18

149 149 21.03.18

150 150 21.03.18

151 151 21.03.18

152 152 21.03.18

153 153 21.03.18

154 154 21.03.18

155 155 21.03.18

156 156 21.03.18

157 157 21.03.18

158 158 21.03.18

159 159 21.03.18

160 160 21.03.18

161 161 21.03.18

162 162 21.03.18

163 163 21.03.18

164 164 21.03.18

165 165 21.03.18

166 166 21.03.18

167 167 21.03.18

168 168 21.03.18

169 169 21.03.18

170 170 21.03.18

171 171 21.03.18

172 172 21.03.18

173 173 21.03.18

174 174 21.03.18

175 175 21.03.18

176 176 21.03.18

177 177 21.03.18

178 178 21.03.18

179 179 21.03.18

180 180 21.03.18

181 181 21.03.18

182 182 21.03.18

183 183 21.03.18

184 184 21.03.18

185 185 21.03.18

186 186 21.03.18

187 187 21.03.18

188 188 21.03.18

189 189 21.03.18

190 190 21.03.18

191 191 21.03.18

192 192 21.03.18

193 193 21.03.18

194 194 21.03.18

195 195 21.03.18

196 196 21.03.18

197 197 21.03.18

198 198 21.03.18

199 199 21.03.18

200 200 21.03.18

201 201 21.03.18

202 202 21.03.18

203 203 21.03.18

204 204 21.03.18

205 205 21.03.18

206 206 21.03.18

207 207 21.03.18

208 208 21.03.18

209 209 21.03.18

210 210 21.03.18

211 211 21.03.18

212 212 21.03.18

213 213 21.03.18

214 214 21.03.18

215 215 21.03.18

216 216 21.03.18

217 217 21.03.18

218 218 21.03.18

219 219 21.03.18

220 220 21.03.18

221 221 21.03.18

222 222 21.03.18

223 223 21.03.18

224 224 21.03.18

225 225 21.03.18

226 226 21.03.18

227 227 21.03.18

228 228 21.03.18

229 229 21.03.18

230 230 21.03.18

231 231 21.03.18

232 232 21.03.18

233 233 21.03.18

234 234 21.03.18

235 235 21.03.18

236 236 21.03.18

237 237 21.03.18

238 238 21.03.18

239 239 21.03.18

240 240 21.03.18

241 241 21.03.18

242 242 21.03.18

243 243 21.03.18

244 244 21.03.18

245 245 21.03.18

246 246 21.03.18

247 247 21.03.18

248 248 21.03.18

249 249 21.03.18

250 250 21.03.18

251 251 21.03.18

252 252 21.03.18

253 253 21.03.18

254 254 21.03.18

255 255 21.03.18

256 256 21.03.18

257 257 21.03.18

258 258 21.03.18

259 259 21.03.18

260 260 21.03.18

261 261 21.03.18

262 262 21.03.18

263 263 21.03.18

264 264 21.03.18

265 265 21.03.18

266 266 21.03.18

267 267 21.03.18

268 268 21.03.18

269 269 21.03.18

270 270 21.03.18

271 271 21.03.18

272 272 21.03.18

273 273 21.03.18

274 274 21.03.18

275 275 21.03.18

276 276 21.03.18

277 277 21.03.18

278 278 21.03.18

279 279 21.03.18

280 280 21.03.18

281 281 21.03.18

282 282 21.03.18

283 283 21.03.18

284 284 21.03.18

285 285 21.03.18

286 286 21.03.18

287 287 21.03.18

288 288 21.03.18

289 289 21.03.18

290 290 21.03.18

291 291 21.03.18

292 292 21.03.18

293 293 21.03.18

294 294 21.03.18

295 295 21.03.18

296 296 21.03.18

297 297 21.03.18

298 298 21.03.18

299 299 21.03.18

300 300 21.03.18

301 301 21.03.18

302 302 21.03.18

303 303 21.03.18

304 304 21.03.18

305 305 21.03.18

306 306 21.03.18

307 307 21.03.18

308 308 21.03.18

309 309 21.03.18

310 310 21.03.18

311 311 21.03.18

312 312 21.03.18

313 313 21.03.18

314 314 21.03.18

315 315 21.03.18

316 316 21.03.18

317 317 21.03.18

318 318 21.03.18

319 319 21.03.18

320 320 21.03.18

321 321 21.03.18

322 322 21.03.18

323 323 21.03.18

324 324 21.03.18

325 325 21.03.18

326 326 21.03.18

327 327 21.03.18

328 328 21.03.18

329 329 21.03.18

330 330 21.03.18

331 331 21.03.18

332 332 21.03.18

333 333 21.03.18

334 334 21.03.18

335 335 21.03.18

336 336 21.03.18

337 337 21.03.18

338 338 21.03.18

339 339 21.03.18

340 340 21.03.18

341 341 21.03.18

342 342 21.03.18

343 343 21.03.18

344 344 21.03.18

345 345 21.03.18

346 346 21.03.18

347 347 21.03.18

348 348 21.03.18

349 349 21.03.18

350 350 21.03.18

351 351 21.03.18

352 352 21.03.18

353 353 21.03.18

354 354 21.03.18

355 355 21.03.18

356 356 21.03.18

357 357 21.03.18

358 358 21.03.18

359 359 21.03.18

360 360 21.03.18

361 361 21.03.18

362 362 21.03.18

363 363 21.03.18

364 364 21.03.18

365 365 21.03.18

366 366 21.03.18

367 367 21.03.18

368 368 21.03.18

369 369 21.03.18

370 370 21.03.18

371 371 21.03.18

372 372 21.03.18

373 373 21.03.18

374 374 21.03.18

375 375 21.03.18

376 376 21.03.18

377 377 21.03.18

378 378 21.03.18

379 379 21.03.18

380 380 21.03.18

381 381 21.03.18

382 382 21.03.18

383 383 21.03.18

384 384 21.03.18

385 385 21.03.18

386 386 21.03.18

387 387 21.03.18

388 388 21.03.18

389 389 21.03.18

390 390 21.03.18

391 391 21.03.18

392 392 21.03.18

393 393 21.03.18

394 394 21.03.18

395 395 21.03.18

396 396 21.03.18

397 397 21.03.18

398 398 21.03.18

399 399 21.03.18

400 400 21.03.18

401 401 21.03.18

402 402 21.03.18

403 403 21.03.18

404 404 21.03.18

405 405 21.03.18

406 406 21.03.18

407 407 21.03.18

408 408 21.03.18

409 409 21.03.18

410 410 21.03.18

411 411 21.03.18

412 412 21.03.18

413 413 21.03.18

414 414 21.03.18

415 415 21.03.18

416 416 21.03.18

417 417 21.03.18

418 418 21.03.18

419 419 21.03.18

420 420 21.03.18

421 421 21.03.18

422 422 21.03.18

423 423 21.03.18

424 424 21.03.18

425 425 21.03.18

426 426 21.03.18

427 427 21.03.18

428 428 21.03.18

429 429 21.03.18

430 430 21.03.18

431 431 21.03.18

432 432 21.03.18

433 433 21.03.18

434 434 21.03.18

435 435 21.03.18

436 436 21.03.18

437 437 21.03.18

438 438 21.03.18

439 439 21.03.18

440 440 21.03.18

441 441 21.03.18

442 442 21.03.18

443 443 21.03.18

444 444 21.03.18

445 445 21.03.18

446 446 21.03.18

447 447 21.03.18

448 448 21.03.18

449 449 21.03.18

450 450 21.03.18

451 451 21.03.18

452 452 21.03.18

453 453 21.03.18

454 454 21.03.18

455 455 21.03.18

456 456 21.03.18

457 457 21.03.18

458 458 21.03.18

459 459 21.03.18

460 460 21.03.18

461 461 21.03.18

462 462 21.03.18

463 463 21.03.18

464 464 21.03.18

465 465 21.03.18

466 466 21.03.18

467 467 21.03.18

468 468 21.03.18

469 469 21.03.18

470 470 21.03.18

471 471 21.03.18

472 472 21.03.18

473 473 21.03.18

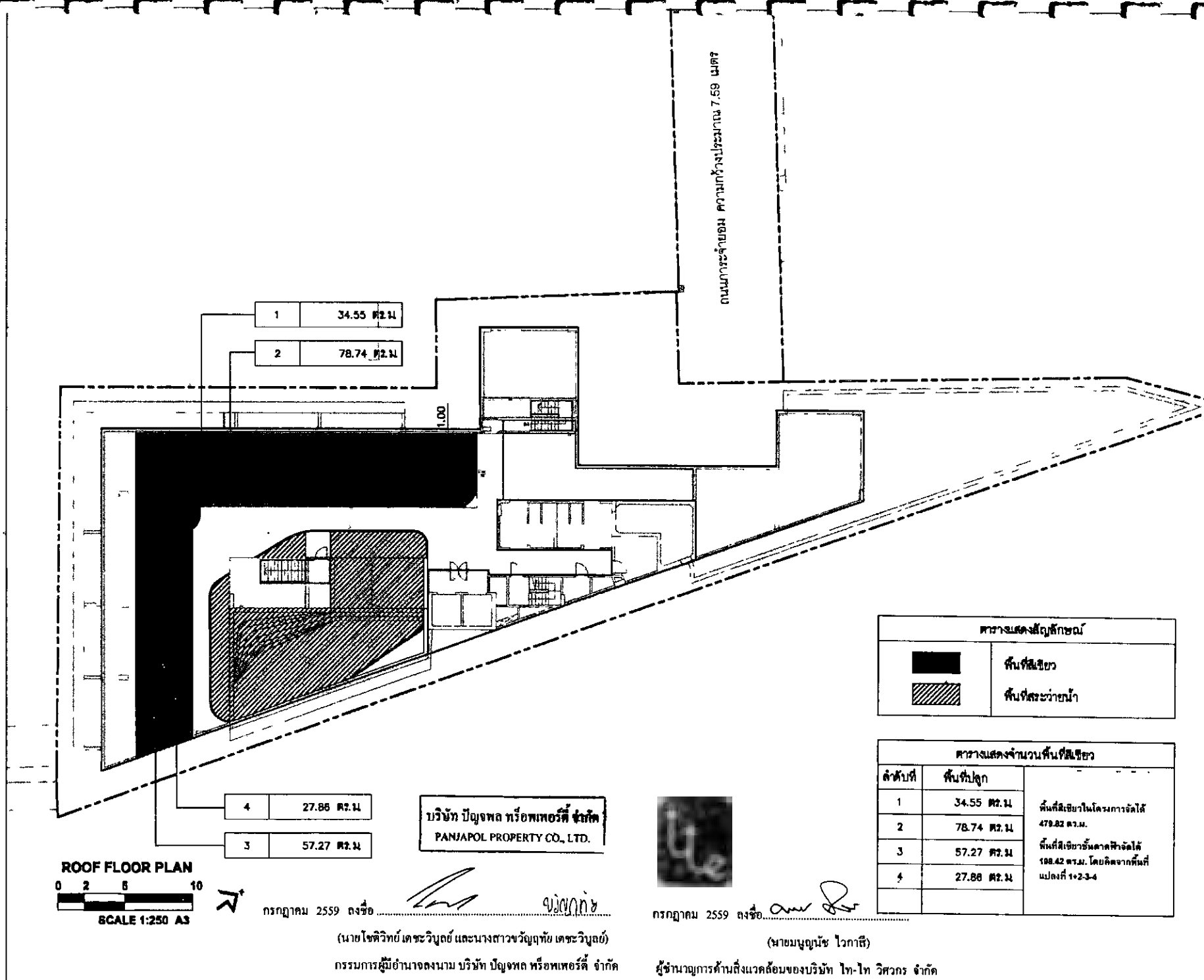
474 474 21.03.18

475 475 21.03.18

476 476 21.03.18

477 477 21.03.18

478 478 21.03.1



| NO. | REVISION         | DATE     |
|-----|------------------|----------|
| 1.  | EIA SUBMISSION # | 05.11.15 |

**Craft Ploenchit**

โครงการพัฒนา - พัฒนา  
พื้นที่ ๑๖๖ ไร่

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Office: 67/68 Ploenchit Road, Ploenchit Road, Bangkok 10500, Thailand  
Tel: +66 2 270 4088 (M-F) or 210 8238  
www.panjapol.co.th

**คำนำ**  
67/68 Ploenchit Road, Ploenchit Road, Bangkok 10500, Thailand  
Tel: +66 2 270 4088 (M-F) or 210 8238  
www.panjapol.co.th

| NO. | REVISION         | DATE     |
|-----|------------------|----------|
| 1.  | EIA SUBMISSION # | 05.11.15 |

**EIA SUBMISSION**

พื้นที่ ๑๖๖ ไร่

1:250 05.11.2015 CHAPRAI, T

**ตารางแสดงสัญลักษณ์**

|  |                |
|--|----------------|
|  | พื้นที่สีเขียว |
|  | พื้นที่สระน้ำ  |

**ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว**

| ลำดับที่ | พื้นที่ปลูก | พื้นที่สีเขียวในโครงการจัดได้                                              |
|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 34.55 ตร.ม. | พื้นที่สีเขียวในโครงการจัดได้ 479.82 ตร.ม.                                 |
| 2        | 78.74 ตร.ม. | พื้นที่สีเขียวในโครงการจัดได้ 108.42 ตร.ม. โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่ 1+2-3-4 |
| 3        | 57.27 ตร.ม. |                                                                            |
| 4        | 27.86 ตร.ม. |                                                                            |

บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

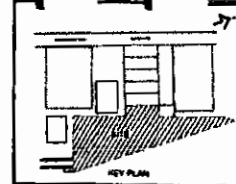


**ROOF FLOOR PLAN**  
0 2 5 10  
SCALE 1:250 A3

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ **ปณณกัษ**  
(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปันจพล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ **ชาร์ไท**  
(นายชมบุญนัช ไวกาฮี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ๖.๖ แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นคาถา



| NO. | ROOM NAME        | AREA (SQ. M.) |
|-----|------------------|---------------|
| 1   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
|     |                  |               |
|     |                  |               |
|     |                  |               |
|     |                  |               |

Craft Ploenchit

บริษัท ปณิธานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

บริษัท ปณิธานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

บริษัท ปณิธานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด  
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

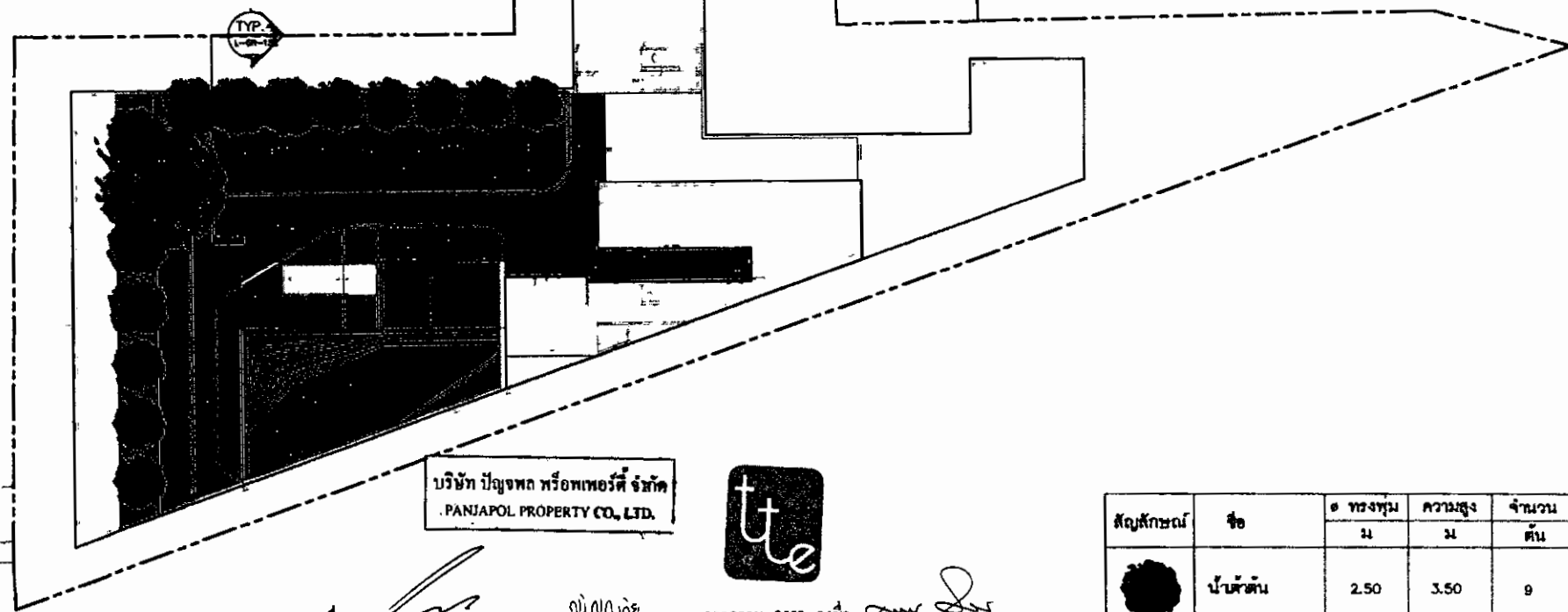
บริษัท ปณิธานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด  
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

| NO. | ROOM NAME        | AREA (SQ. M.) |
|-----|------------------|---------------|
| 1   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 2   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 3   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 4   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 5   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 6   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 7   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 8   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 9   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 10  | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |

EIA SUBMISSION

| NO. | ROOM NAME        | AREA (SQ. M.) |
|-----|------------------|---------------|
| 1   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 2   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 3   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 4   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 5   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 6   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 7   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 8   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 9   | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |
| 10  | SH SUBSTATION 11 | 11.84 SQ.     |

ถนนการะจำยอม ความกว้างประมาณ 7.59 เมตร



บริษัท ปณิธานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายโชติวิทย์ เศรษฐวิทย์ และนางสาววิญญูทิพย์ เศรษฐวิทย์)

(นายบุญนัช ไวกาฬ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปณิธานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

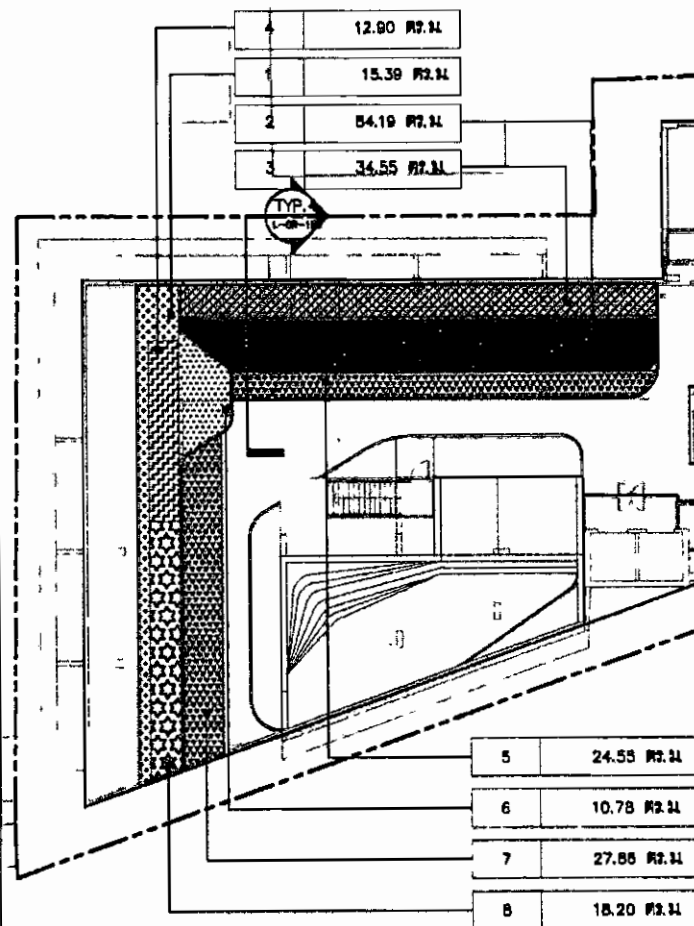
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ROOF FLOOR PLAN  
0 2 5 10  
SCALE 1:250 A3

| สัญลักษณ์ | ชื่อ          | ย. ทรงพุ่ม | ความสูง | จำนวน |
|-----------|---------------|------------|---------|-------|
|           |               | ม.         | ม.      | ต้น   |
|           | ปาล์มหั่น     | 2.50       | 3.50    | 9     |
|           | เห็บของปฐิยาร | 3.00       | 4.00    | 6     |
|           | เตม็ดแดง      | 4.50       | 4.50    | 1     |

รูปที่ ๗. 7 ผังแสดงการปลูกไม้ขึ้นต้นบริเวณชั้นคาถฟ้า





ROOF FLOOR PLAN

0 2 5 10  
SCALE 1:250 A3

บริษัท ปณิพล หรือเทอร์รี่ จำกัด  
PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.

นาย โชติวิทย์ เศรษฐวิบูลย์ และนางสาวขวัญฤทัย เศรษฐวิบูลย์  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปณิพล หรือเทอร์รี่ จำกัด

| สัญลักษณ์ | ชื่อ        | ๑ ทรงพุ่ม | ความสูง | จำนวน |
|-----------|-------------|-----------|---------|-------|
|           |             | ม.        | ม.      | ตร.ม. |
|           | ชาโดเรีย    | 0.30      | 0.40    | 34.55 |
|           | ฝักบัวเขียว | 0.15      | 0.15    | 52.41 |
|           | ป๊อสน       | 0.30      | 0.40    | 12.90 |
|           | ชาโดทง      | 0.30      | 0.40    | 54.19 |
|           | เพดานภายใน  | 0.30      | 0.40    | 18.20 |
|           | ทุยทุย      | 0.30      | 0.30    | 15.39 |
|           | เบญจมาศ     | 0.30      | 0.30    | 10.78 |

| ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว |             |                                                                                                             |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ลำดับที่                     | พื้นที่ปลูก | พื้นที่ปลูกไม่รวมในโครงการ<br>พื้นที่หลังคาได้ 198.42 ตร.ม.<br>(โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่<br>1+2+3+4+5+6+7+8) |
| 1                            | 15.39 ตร.ม. |                                                                                                             |
| 2                            | 54.19 ตร.ม. |                                                                                                             |
| 3                            | 34.55 ตร.ม. |                                                                                                             |
| 4                            | 12.90 ตร.ม. |                                                                                                             |
| 5                            | 24.55 ตร.ม. |                                                                                                             |
| 6                            | 10.78 ตร.ม. |                                                                                                             |
| 7                            | 27.85 ตร.ม. |                                                                                                             |
| 8                            | 18.20 ตร.ม. |                                                                                                             |

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ใจกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| KEY PLAN                                  |                  |
| NO.                                       | REVISION         |
| 1                                         | EIA SUBMISSION 9 |
| DATE OF REVISION                          |                  |
| 7/03/16                                   |                  |
| PROJECT                                   |                  |
| Craft Ploenchit                           |                  |
| DESIGN                                    |                  |
| ออกแบบโดย บริษัท ปณิพล หรือเทอร์รี่ จำกัด |                  |
| ARCHITECT                                 |                  |
| บริษัท ปณิพล หรือเทอร์รี่ จำกัด           |                  |
| PALMER & TURNER (THAILAND) LTD            |                  |
| LABORATORY                                |                  |
| บริษัท ปณิพล หรือเทอร์รี่ จำกัด           |                  |
| PROPERTY                                  |                  |
| บริษัท ปณิพล หรือเทอร์รี่ จำกัด           |                  |
| EIA SUBMISSION                            |                  |
| L-1250                                    |                  |
| DATE OF SUBMISSION                        |                  |
| 22/03/2016                                |                  |
| DRAWN BY                                  |                  |
| CHAWAT 1                                  |                  |

