

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๕๕๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment ของบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๑๒๔ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment ของบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment ของบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพักรวม ๕๙ ห้อง และร้านค้าจำนวน ๔ ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวนห้องพักรวม ๑๖๘ ห้อง ห้องสำนักงานจำนวน ๑๒ ห้อง และร้านค้าจำนวน ๘ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงาน ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment ของบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด โดยให้บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตตามมาตราที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกษณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



Environmental Consultant

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11691 วันที่ 17 มิ.ย. 2559
เวลา 12.29 ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-221-NPS-006/2559

17 มิถุนายน 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1537 วันที่ 17 มิ.ย. 2559
เวลา 15.12 ผู้รับ ธารารักษ์

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และโรงแรม ประกอบด้วยอาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชยกรรม สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) มีจำนวนห้องพักอาศัย (Service Apartment) 168 ห้อง ห้องพักโรงแรม 49 ห้อง สำนักงาน 12 ห้อง และร้านค้า 12 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2559 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2559 และมีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมในประเด็นต่าง ๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว แล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 165 วันที่ 17 มิ.ย. 2559
เวลา 16.23 ผู้รับ

(ลายเซ็น)

(นายณันสันต์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ



(ลายเซ็น)

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

13 กรกฎาคม 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และโรงแรม ประกอบด้วยอาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) มีจำนวนห้องพักอาศัย (Service Apartment) 168 ห้อง สำนักงาน 12 ห้อง และร้านค้า 8 ห้อง และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) มีจำนวนห้องพักโรงแรม 49 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลัก ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2559 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2559 และมีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้ชี้แจงเพิ่มเติม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณาเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2559 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีประเด็นความคิดเห็นให้ทางบริษัทฯ ชี้แจงและเพิ่มเติมประเด็นต่างๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

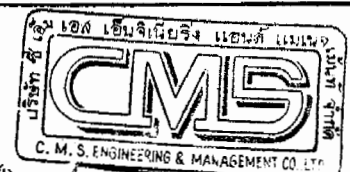
ขอแสดงความนับถือ

(ลายเซ็น)

(นายณันต์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ **1311** วันที่
เวลา **10.11** ผู้รับ/.....



กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ **157** วันที่ **14/7/59**
เวลา **14.48** ผู้รับ/.....

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

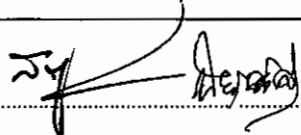
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
MeStyle Hotel and Service Apartment
ของบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

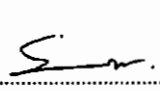
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment ของบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพักรวม 49 ห้อง และร้านค้าจำนวน 4 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวนห้องพักรวม 168 ห้อง ห้องสำนักงาน จำนวน 12 ห้อง และร้านค้าจำนวน 8 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-63 ไร่ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment ของบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

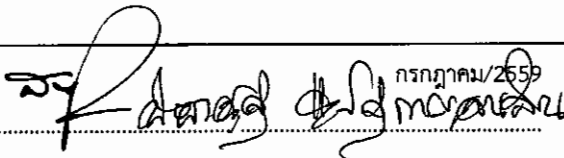

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

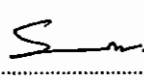
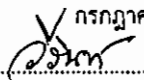
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเซท จำกัด

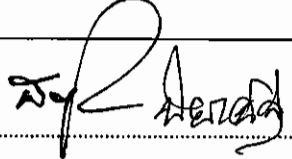
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ  /  กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

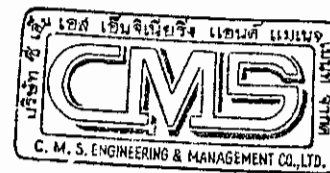


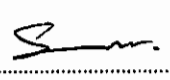
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment
ของบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างขึ้นได้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากงานขุดไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับดินปรับถมบริเวณถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับ + 0.00 เมตร และระดับพื้นอาคาร ชั้น 1 อยู่ที่ระดับ +0.05 เมตร (เมื่อเทียบกับระดับถนนพระราชารัฐร์บำเพ็ญด้านหน้าโครงการ -0.60 เมตร หรือ	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ต้อยอยู่เสมอ

ลงชื่อ 
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

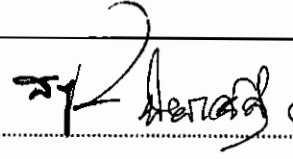

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



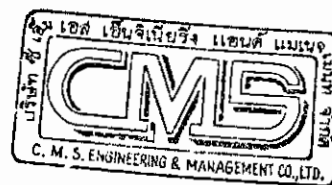
ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

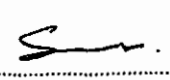
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องเขตเมือง	มาตรการทางสิ่งแวดล้อมที่เสนอ	การดำเนินการตามมาตรการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถนนโดยรอบอาคารมีระดับ + 0.60 เมตร เมื่อเทียบกับระดับถนนพระราชวังบวรวิเศษด้านหน้าโครงการ + 0.00 เมตร) การปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

ลงชื่อ  ๒๕๖๓/๒๕๖๓
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



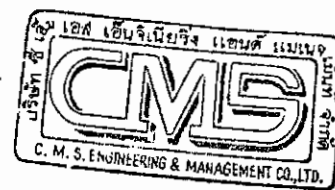
ลงชื่อ  ๒๕๖๓/๒๕๖๓
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อบังคับของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน ขนส่งดิน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการ	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดช่องไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือกำหนดตามความเหมาะสมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของดินหรือวัสดุอุปกรณ์	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจน์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการ/รายละเอียด	วัตถุประสงค์/เงื่อนไข/ข้อกำหนด	ผลการดำเนินงาน/ข้อมูล
	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 20-23 กรกฎาคม 2558) พบว่า ปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.015 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่ดิน) และการก่อสร้างซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกันพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.032 (0.017+0.015) มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์	ก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างทุกวัน - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้าง ต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผังซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุม ● บริเวณพื้นที่รอบโหล ได้แก่ โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ช่วงเช้าและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจทดสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

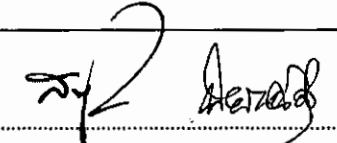
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



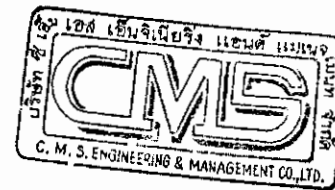
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

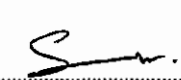
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วงเล็บประเภทรายการสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันมลพิษที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันมลพิษที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันมลพิษที่อาจเกิดขึ้น
	มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. <u>การประเมินค่า TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC</u> ประเมินจากรถขนส่งคนงานจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 5 คัน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 4 คัน และการขนส่งดิน รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 15 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0000456 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมา	ผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมให้ทั่วบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

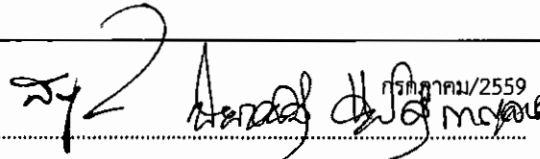
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



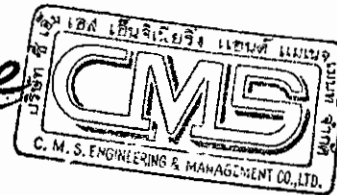
ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

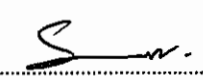
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมบริเวณ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.054 มก./ลบ.(0.0000456+0.054) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000469 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ	- การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิด - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ  ๒๙/๑๒/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนลิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนลิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



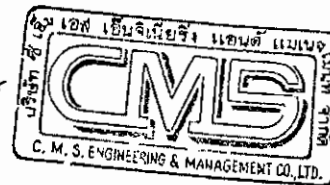
ลงชื่อ  ๒๙/๑๒/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วงเงินประกอบค่าจ้างบุคลากร	ผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ที่ได้รับ	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลการดำเนินงาน	มาตรการลดผลกระทบ การดำเนินงาน
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.02617 มก./ลบ.ม. (0.000469 + 0.0257) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0001122 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.21 มก./ลบ.ม. (0.0001122+0.21)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน - จัดทำบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้	

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



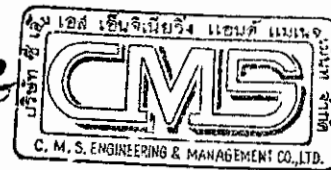
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ เชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0000006 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.00384 มก./ลบ.ม.(0.0000006+0.00384) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)	เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมปริมาณน้ำไม่ให้ไหลนองในพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง (เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน) พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการ	

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

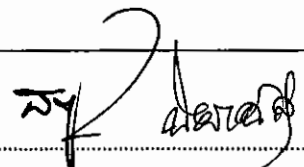
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

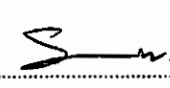
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันบรรเทา ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0000184 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.8492 มก./ลบ.ม. (0.0002003+0.849) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	ก่อสร้าง (สำนักงานเขตห้วยขวาง) พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	

ลงชื่อ 
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

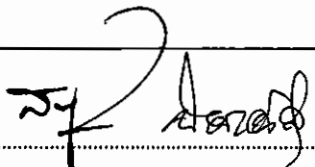
MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

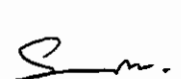
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำรวจ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ระดับเสียง	- การประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ G-STYLE 1) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ได้แก่ การทำระดับฐานราก เท่ากับ 75.54-85.44 dB(A) ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-7 ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เท่ากับ 76.01-87.66 dB(A) และการเก็บงานและตกแต่ง เท่ากับ 80.99-90.30 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกิน	ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานราก โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2 ขึ้นไป ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็น แผ่น Metal Sheet	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวนโดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดระดับเสียง - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



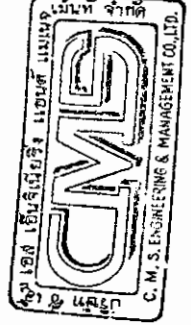
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬิธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อ 1) รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง	ผลการตรวจที่ได้ตามข้อกำหนด	ผลการตรวจที่ตรงตามข้อกำหนด	ผลการตรวจที่ตรงตามข้อกำหนด
เกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนจันทร์นุภาพเพ็ญ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ได้แก่ การทำระดับฐานราก เท่ากับ 62.14 dB(A) ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-7 ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เท่ากับ 62.11-62.51 dB(A) และการเก็บงานและตกแต่ง เท่ากับ 62.54-62.89 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง โดยการติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อลดผลกระทบที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานราก โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบ	เกณฑ์มาตรฐาน 3 มิลลิเมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ โดยงานขึ้นโครงสร้างชั้น 2-4 เลือกใช้แผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร ส่วนงานขึ้นโครงสร้างชั้น 5 ขึ้นไป เลือกใช้ Metal Sheet สูง 3 เมตร (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงาน และตกแต่ง ดำเนินการในห้องควบคุมเสียง เสมือนห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)	ความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ โดยงานขึ้นโครงสร้างชั้น 2-4 เลือกใช้แผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร ส่วนงานขึ้นโครงสร้างชั้น 5 ขึ้นไป เลือกใช้ Metal Sheet สูง 3 เมตร (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงาน และตกแต่ง ดำเนินการในห้องควบคุมเสียง เสมือนห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)	● บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนจันทร์นุภาพเพ็ญ ตรวจวัดระดับเสียง - ช่วงเช้าเช้ามืดและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ *นายสนับดี แสงรัฐกาญจน์สิน*
 (นายสนับดี แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะชู้ แสงรัฐกาญจน์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

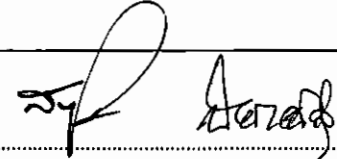
MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ *นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์*
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

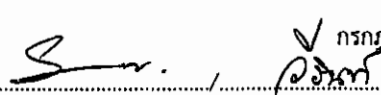
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	มาตรการป้องกันและควบคุม	มาตรการป้องกันและควบคุม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2 ขึ้นไป ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็น แผ่น Metal Sheet ตามแนวอาคารโครงการ โดยงานขึ้นโครงสร้างชั้น 2-4 เลือกใช้แผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร ส่วนงานขึ้นโครงสร้างชั้น 5 ขึ้นไป เลือกใช้ Metal Sheet สูง 3 เมตร ส่วนการก่อสร้างการเก็บงานและตกแต่ง ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้พบว่า ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับชั้น 1 (การฐานราก) และระดับชั้น 2 ถึงระดับชั้น 7 (การขึ้นโครงสร้าง และ	- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องที่ต้องทำหลังจาก 17.00 น. จะสามารถทำงานในพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 21.00 น. โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องเป็นกิจกรรมเบาที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง แสง และความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น งานเก็บของ งานทำความสะอาดพื้นที่ เป็นต้น รวมทั้งโครงการต้องแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบในแต่ละครั้งที่มีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว (17.00 น.) ไม่น้อยกว่า 1 วัน ส่วนในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
 (นายสมบัติ เสงส์รัฐกาญจน์สิน และ นายปิยะฉัฐ เสงส์รัฐกาญจน์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	การเก็บงานและตกแต่ง) เมื่อมีวัสดุกันเสียง คาดว่าแหล่งรับเสียงที่พื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ G- style 1) ทางด้านทิศใต้ และพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ จะมีค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ใส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่มีผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ	

ลงชื่อ
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

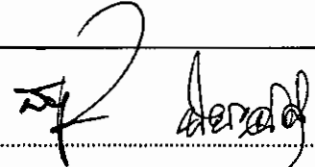
MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



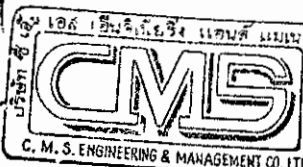
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

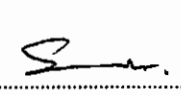
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระดับการรบกวนทางเสียงจากเครื่อง	ผลกระทบจากเสียงรบกวนต่อสิ่งมีชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การใช้เครื่องจักรคอนกรีตหลีกเลี่ยงการจีโดนเหล็กเส้นและไม้จันทันเกิน - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน	

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

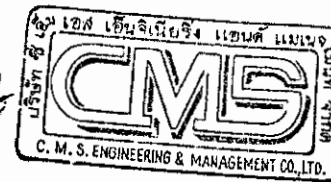
ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬิธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสังคม
		- กำหนดมาตรการการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการบริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและ	

ลงชื่อ
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

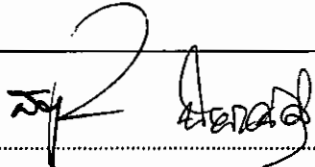
MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

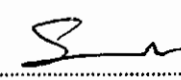
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของงานสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน คือ งานก่อสร้างเสาเข็ม ซึ่งมีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน โดยผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ลักษณะความสั่นสะเทือนเป็นความสะเทือนแบบชั่วคราว	<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทุบฐานรากและเสาเข็มอาคาร</u> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับ	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ  ๒๖ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

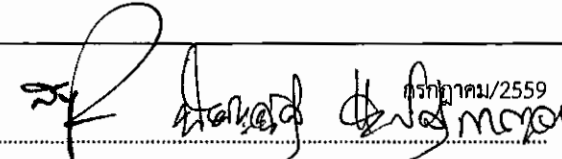
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



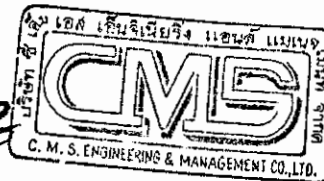
ลงชื่อ  ๒๖ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬัธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

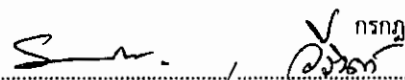
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีกำหนดระยะเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากอาคารให้เหลือน้อยที่สุดและจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ รวมทั้งกวดและถอนเสาเข็มพืด (ช่วงงานก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภคใต้ดิน) ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค (Silent piler) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบ	ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. โดยในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการและควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการบริษัทผู้รับเหมาและเบอร์โทรศัพท์	- ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

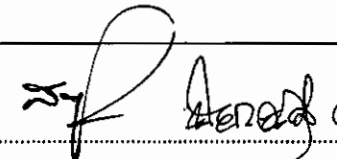
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

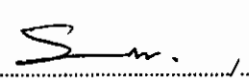
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบแห่งสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อชุมชนใกล้เคียงอีกทั้งมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงานและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง และเมื่อกิจกรรมก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ จะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่าอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (มีระยะห่างจากอาคารโครงการทางด้านทิศใต้ประมาณ 7.4 เมตร)	- สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาดังกล่าว - จัดทำบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

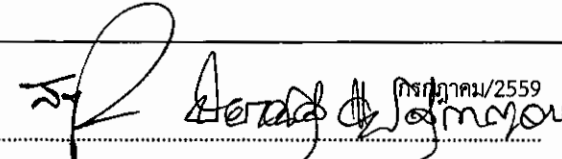
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

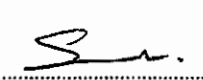
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบเชิงเศรษฐกิจ	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบเชิงสังคม
	คาดว่าจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 4.47 มิลลิเมตร/วินาที หรือ 0.178 นิ้ว/วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10 Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มม./วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม.	

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และนางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



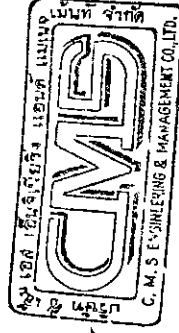
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประสงค์ขายทรัพย์สิน	ผู้ซื้อทรัพย์สิน	รายละเอียดการซื้อทรัพย์สิน
	นอกจากนี้เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อกันและอาคารสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่เสนอไว้โดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (โครงการ G-STYLE 1) ได้รับผลกระทบต่อนุชนั้นอยู่ในระดับต่ำกว่าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าอยู่ในระดับไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (มาตรฐานของ Whiffin และ Leonard (1971) กำหนดให้ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีนี้ผนัง/ฝ้า	

ลงชื่อ *นายสมบัติ แสงรัฐ*
 (นายสมบัติ แสงรัฐ ศึกษาดูงาน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

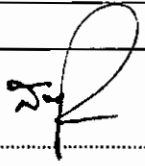
MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



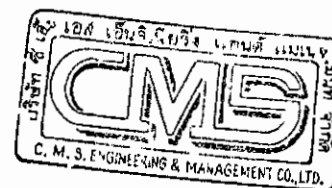
ลงชื่อ *นางระวีวรรณ*
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

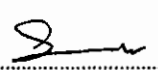
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบภายนอก และความเสี่ยงต่อกลุ่ม
	พีดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย มีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4510 (1986) พบว่า แรงสั่นสะเทือนที่คำนวณได้ ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) (มาตรฐานของ DIN 4150 (1986) กำหนดให้ขนาดความสั่นสะเทือนที่เริ่มเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่มีค่าเท่ากับ 5.00 มม./วินาที หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า สิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ในทิศทางต่างๆ เป็นอาคารคอนกรีต ซึ่งเป็นลักษณะของอาคารทั่วไป ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง		

ลงชื่อ  ๒๖ กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

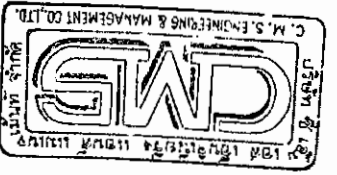


ลงชื่อ  ๒๖ กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย	กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย	กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย	กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
		พื้นที่โครงการอยู่บริเวณถนนประชาสงเคราะห์ ป่าใหญ่ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ ราบตะกอนลุ่มน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิด จากการสะสมตัวของตะกอนลุ่มน้ำเจ้าพระยาพื้นที่ เป็นกรวดจากลำน้ำ ทาย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้รับผลกระทบทางธรณีวิทยา ที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมี การขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างขึ้นใหม่ งานเสาเข็ม และฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบ บำบัดน้ำเสียซึ่งมีอยู่ใกล้กับโครงการจะส่งผลกระทบต่อ อยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมี ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมทางธรณีวิทยาและธรณี สถิติเล็กน้อยในบริเวณดังกล่าว	1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน

นางสาว...
(นายสมมติ และนางสมใจ และนางสมใจ และนางสมใจ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มีสไตล์ จำกัด
วันที่ 25/5/2559

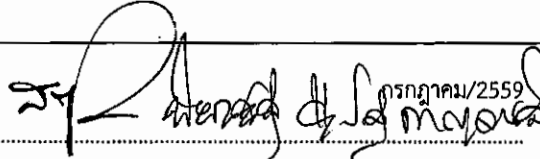
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



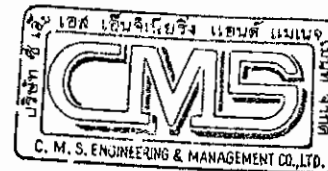
นางสาว...
(นางสาววิมล ปิยะสิทธิ์ และนางสาววิมล ปิยะสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. วิศวกรรมและจัดการ จำกัด
วันที่ 25/5/2559

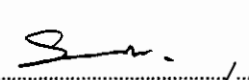
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วงเล็บประกอบทางรังวัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
1.6 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างชั้นใต้ดิน การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ระดับความลึกประมาณ 3.05-8.05 เมตร จากผิวดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมีของดินแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อการเลื่อนไหล และพังทลายของดิน ในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มเจาะ	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย - เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้ - ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

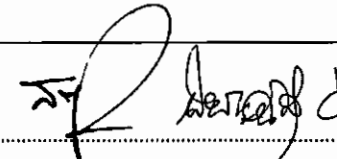
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



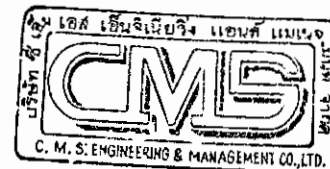
ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ภัทรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

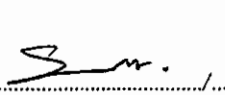
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง และในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินแบบ Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยขั้นตอนวิธีการขุดดิน และก่อสร้างชั้นใต้ดินได้ถูกออกแบบให้ถูกต้องตามมาตรฐาน และมีการควบคุมโดยวิศวกรที่มีความชำนาญในการก่อสร้างงานชั้นใต้ดินโดยเฉพาะ จึงคาดว่าผลกระทบจากการเลื่อนไหลหรือทรุดตัวของดินขณะทำการก่อสร้างจะมีในระดับต่ำ	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ ไม่น้อยกว่าเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ในการก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคณงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7.20 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 5.76 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้าง 16 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



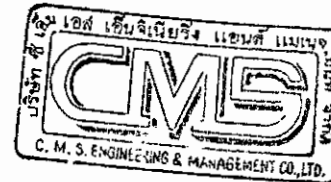
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานแล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 1.44 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณค่อนข้างน้อยที่จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปานครหลวงสาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำของ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานก่อสร้าง 16 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดทำเอกสาร นายสมชาย ใจดี	ตำแหน่ง ผู้จัดการ	วันที่ 15/10/2559	ที่ 15/10/2559
ผู้จัดทำเอกสาร นายสมชาย ใจดี	ตำแหน่ง ผู้จัดการ	วันที่ 15/10/2559	ที่ 15/10/2559
ผู้จัดทำเอกสาร นายสมชาย ใจดี	ตำแหน่ง ผู้จัดการ	วันที่ 15/10/2559	ที่ 15/10/2559

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
กรรมการผู้จัดการ
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง
ผู้จัดการ

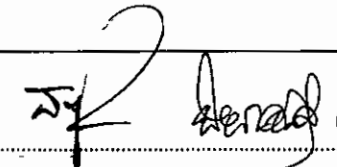
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
กรรมการผู้จัดการ
นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง
ผู้จัดการ

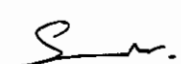
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 กิโลเมตรไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและทำธุรกิจการค้า ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- สำหรับพื้นที่ศึกษาของโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งน้ำผิวดินทั้งหมด 2 แห่ง ได้แก่ ลำรางสาธารณประโยชน์ (ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก) และคลองห้วยขวาง ในระยะก่อสร้างโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชากรราษฎรบำเพ็ญด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดิน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 16 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน ลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอน และเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

ลงชื่อ  ๒๕๖๓
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

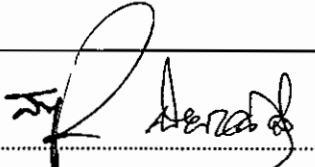
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๕๖๓
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

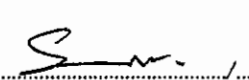
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าว ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการ ใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่ เป็นพื้นที่ว่าง เพิงพักอาศัยสูง 1 ชั้น สำนักงานขาย และวางวัสดุก่อสร้างโครงการ G-style ไปเป็น พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัย สำนักงาน พาณิชยกรรม และอาคารโรงแรม	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



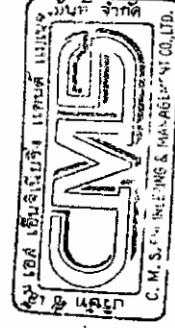
ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการตั้งในเขตที่ดิน	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยภายในโครงการประกอบด้วย อาคารให้เข้าประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,985 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูง และ เป็นอาคารขนาดใหญ่ และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 9,987 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่จากการตรวจสอบที่ดิน ของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-16 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน		

ลงชื่อ *นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน*
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ *นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์*
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์การบริหารส่วนตำบลวังน้ำเย็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งมีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่ (ก) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 80 ห้องที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฯขนส่งมวลชน (ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฯขนส่งมวลชน(11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่		

ลงชื่อ นายสมบัด แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน (นายสมบัด แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสโตร์ แอสเสท จำกัด

MeStyle

ASSET CO., LTD.

บริษัท มีสไตล์ แอสเซท จำกัด

CMG

C. M. S. LTD.

ลงชื่อ   กรกฎาคม/2559

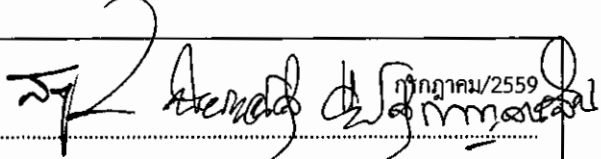
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พირำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

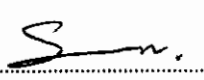
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/ห้างหุ้นส่วน	รายละเอียดสิ่งของ/ทรัพย์สินที่รับ	รายละเอียดสิ่งของ/ทรัพย์สินที่ได้รับ	รายละเอียดการตรวจสอบ/การประเมินมูลค่า
	อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (12) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานี		

ลงชื่อ  ๒๕๖๕/๒๕๖๕
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

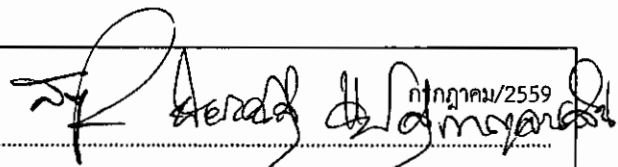
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๕๖๕/๒๕๖๕
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

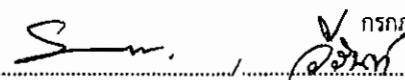
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (13) สำนักงานที่มีพื้นที่ ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตาราง เมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริม ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จาก บริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้		

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

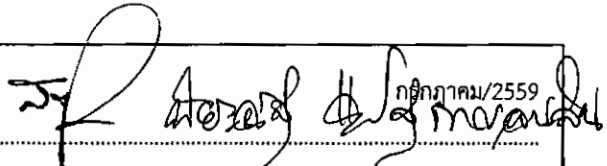
MeStyle
ASSET co., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ หิรัญรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

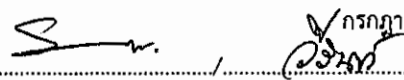
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จำเริญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
	(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้าแต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมด		

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

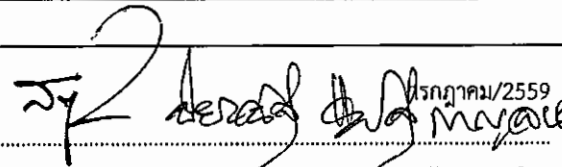
MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ <u>การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ</u> โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัยสำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 9,985 ตารางเมตร และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) มีพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารเท่ากับ 9,987 ตารางเมตร และมีรายละเอียดที่สอดคล้อง		

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

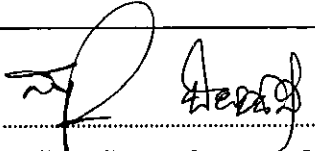
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



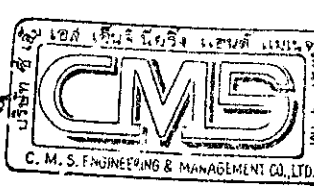
ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

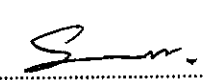
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อกำหนดของผังเมืองดังนี้ - โครงการจัดให้มีกิจการประเภทโรงแรมอยู่ในอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (อาคาร 2) โดยมีจำนวนห้องพัก 49 ห้อง สอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองฯ (ห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง ตามข้อห้ามฯ ข้อ 8) - โครงการจัดให้มีกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยอาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น (อาคาร 1) มีพื้นที่พักอาศัย 5,068.0 ตารางเมตร โดยอาคารมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เท่ากับ 9,985 ตารางเมตร สอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองฯ (การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ตามข้อห้ามฯ ข้อ 11)		

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะธิดา แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

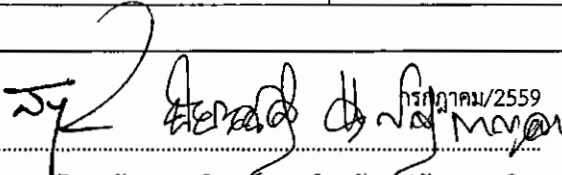

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

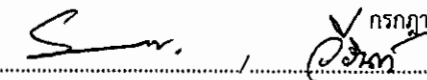
ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจัดให้มีกิจการประเภทพาณิชย์กรรม อยู่ในอาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น (อาคาร 1) เท่ากับ 432.0 ตารางเมตร และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (อาคาร 2) เท่ากับ 447 ตารางเมตร สอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองฯ (การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการ ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ตามข้อห้ามฯ ข้อ 12) - โครงการจัดให้มีกิจการประเภทสำนักงาน อยู่ในอาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น (อาคาร 1) เท่ากับ 920.0 ตารางเมตร สอดคล้องตาม ข้อกำหนดของผังเมืองฯ (สำนักงานที่มีพื้นที่ ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ตามข้อห้ามฯ ข้อ 13)		

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

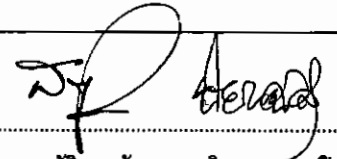
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

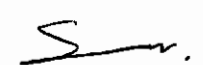
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อ 1 ประมวลกฎหมายที่ดิน	ผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง	ผลการพิจารณาของคณะกรรมการ	ผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 19,972.0 ตารางเมตร ซึ่งหากโครงการจัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วน 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร โครงการจะต้องจัดพื้นที่กักเก็บน้ำ ไม่น้อยกว่า 77.04 ลูกบาศก์เมตร (3,852/50) จึงจะสามารถมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ร้อยละ 5 ตามข้อกำหนด และถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มี		

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

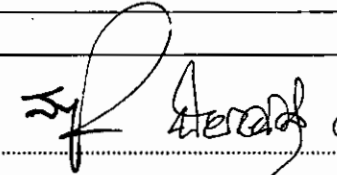

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

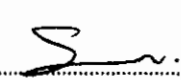
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมตามสัดส่วนแต่ไม่เกินร้อยละสิบ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ (บ่อท่วมน้ำ) ขนาด 451.69 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ (278 ลบ.ม.) ดังนั้นจึงสามารถเพิ่มสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมได้อีกร้อยละ 18.04 % $(20\% \times 278) / 308.16$ หรือกล่าวได้ว่าโครงการสามารถมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมจากข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-16 ซึ่งกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 เพิ่มเป็น 5.31 : 1 $(4.5 + 18.04\%)$ จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)		

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์การบริหารท้องถิ่น/เขต/ตำบล	วิธีการประเมิน/วิธีคำนวณ/วิธีกำหนด	รายละเอียดของงาน/โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 5.19 : 1 (สามารถมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มจากเดิม 4.5 : 1 เป็นไม่เกิน 5.31 : 1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 หมวด 3 ข้อ 55) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 51.22 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 9.88 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งเป็นพื้นที่ที่สีน้ำผ่านได้ เท่ากับ 738 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.85 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดใหม่ (1,298.18 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

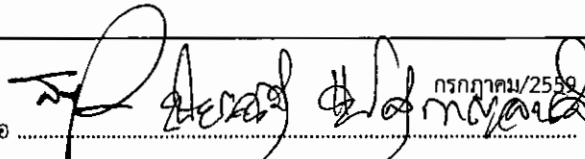
ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

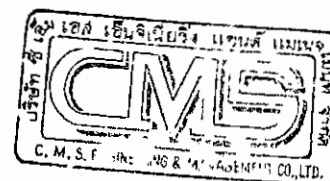
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยใช้ข้อมูลปริมาณจราจรและความเร็วในการเดินทางเพื่อวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการพบว่าผลกระทบต่อสภาพการจราจรน้อย ทั้งนี้เนื่องจากในขณะที่ก่อสร้างอาคารมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นรายชั่วโมงเพียงเล็กน้อย โดยปริมาณจราจรส่วนนี้เกิดจากรถที่ใช้ในการขนดิน และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ รถขนดินเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 20 PCU/ชม. (ไป-กลับ) ซึ่งจะดำเนินการแล้วเสร็จก่อนกิจกรรมขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 8 PCU/ชม. (ไป-กลับ) โดยจะขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ที่เป็นช่วงการจราจร	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของดิน และวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อ และตัวรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก - ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. - โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของประกาศเจ้าพนักงานจราจรเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดมาตรการซ่อมแซมผิวการจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นและไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

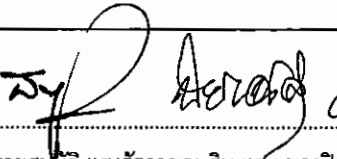
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



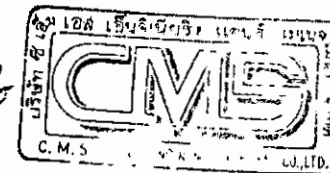
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

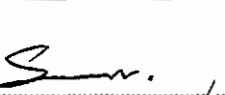
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เบาบาง นอกจากนี้ยังมีปริมาณจราจรที่เกิดจากรถขนส่งคนงานซึ่งมีจำนวน 40 PCU/ชม./ช่วงเวลาเร่งด่วน (ไป-กลับ) เดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นกับถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ บริเวณโครงการ ทำให้ความเร็วในการเดินทางในทิศมุ่งตะวันออก และทิศมุ่งตะวันตกลดลงไม่เกินร้อยละ 10 ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด ซึ่งเมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการแล้วจะพบว่าช่วงก่อสร้างโครงการมีระดับการให้บริการยังคงเดิม โดยในวันธรรมดาอยู่ในระดับ D-F และในวันหยุดอยู่ในระดับ C-D	โครงการ - ห้ามจอดรถทุกชนิดของโครงการตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางการจราจร - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุก และรถทุกชนิดของโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการเพื่อไม่รบกวนต่อการจราจรทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง	- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถทุกชนิดของโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่รบกวนต่อการจราจรทางตรงบนถนนดังกล่าวรวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันทีเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง

ลงชื่อ  ๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลการดำเนินงานเชิงกลยุทธ์	ทรัพยากรเชิงกลยุทธ์ที่สำคัญ	มาตรการเชิงกลยุทธ์ที่สำคัญ
จากผลความล่าช้าเฉลี่ยของบริเวณสี่แยก ประชาธารราษฎร์บำเพ็ญ ตัดกับ ข.ประชาธารราษฎร์ บำเพ็ญ 18 พบว่า ในวันธรรมดา มีระดับการ ให้บริการ C-D และในวันหยุด มีระดับการ ให้บริการ B-C ซึ่งในช่วงเร่งด่วนเช้าของวันหยุดจะมีระดับการให้บริการลดลงจาก B เป็น C ผลความล่าช้าเฉลี่ยของบริเวณสี่แยก ประชาธารราษฎร์บำเพ็ญ ตัดกับ ข.ประชาธารราษฎร์ บำเพ็ญ 13 พบว่า ในวันธรรมดา มีระดับการ ให้บริการ D และในวันหยุด มีระดับการให้บริการ C-D ผลความล่าช้าเฉลี่ยของบริเวณสามแยก ประชาธารราษฎร์บำเพ็ญตัดกับ ถ.ประชาอุทิศ พบว่า ในวันธรรมดามีระดับการให้บริการ D และในวันหยุด มีระดับการให้บริการ C-D	ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เสมอ ประตูปทางเข้า-ออกของรถบรรทุกต้องมีการทำความสะอาดจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงที่เป็นผู้รับผลกระทบไม่น้อยกว่า 10 เมตร การขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยรถขนส่งดินเป็นรถ 6 ล้อ และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นรถ 6 ล้อ	ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เสมอ ประตูปทางเข้า-ออกของรถบรรทุกต้องมีการทำความสะอาดจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงที่เป็นผู้รับผลกระทบไม่น้อยกว่า 10 เมตร การขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยรถขนส่งดินเป็นรถ 6 ล้อ และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นรถ 6 ล้อ

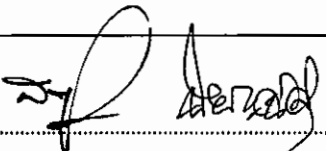
ลงชื่อ
(นายสมชาติ แสงรัฐกาญจน์ และ นางกัญญา แสงรัฐกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

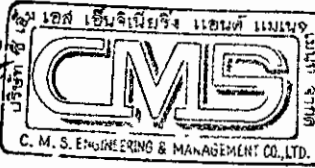
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

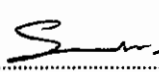
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข มลพิษทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์ผลกระทบของการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่า ในวันธรรมดา ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น รถที่ออกจากโครงการจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 12-14 วินาที/คัน โดยมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ B สำหรับช่วงนอกเวลาเร่งด่วนของวันธรรมดา และทุกช่วงเวลาของวันหยุด จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 6 - 10 วินาที/คัน โดยมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A	โดยรถขนส่งดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งขนส่งโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-20.00 น.) - การขนส่งคนงานก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็ว และปลอดภัย โดยรถขนส่งเป็นรถ 6 ล้อ วิ่งขนส่งโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-20.00 น.)	
3.3 การใช้น้ำ	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท มีกำลังการผลิตน้ำประปา 338,575.34 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 254,438.36 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 9.00 ลบ.ม./วัน ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ  (นายสมชาติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

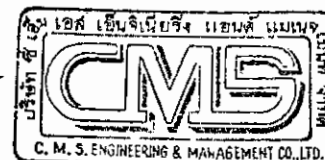
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม	ผลการตรวจประเมินความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความเสี่ยง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็นร้อยละ 0.0026 และ 0.0035 ของปริมาณ น้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น ของปริมาณน้ำ จำหน่ายต่อวันของการประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่า การประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับ ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้า ชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมี ขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึงจึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้า โดยรวมในระดับต่ำ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน งานติดตั้งไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ของคณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	-

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

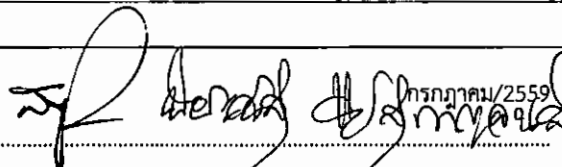
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

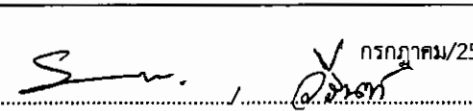
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การใช้งานโครงการ	รายละเอียดโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารให้เช่าประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +75.95 เมตร และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอด	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้รับทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



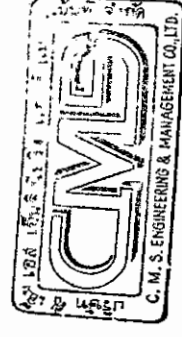
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อสรุปของบทพิสูจน์เชิงประจักษ์	ผลการประเมินเชิงประจักษ์เบื้องต้น	ผลการพิจารณาเชิงประจักษ์ขั้นสูง	บทสรุปเชิงประจักษ์และข้อเสนอแนะ
ซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพและจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยพื้นที่	ซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพและจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยพื้นที่	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	ผลการพิจารณาเบื้องต้นสรุปว่า ผลการทับซ้อนคลื่น

ลงชื่อ
(นายสมบัด แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

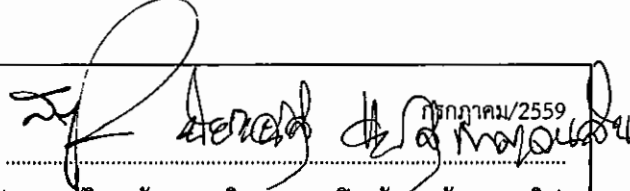
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



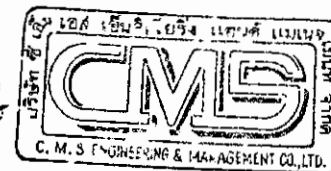
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

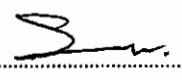
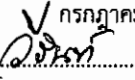
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดต่อด้านทิศตะวันออก คือ ขอยพระราชารัฐร่ำบำเพ็ญ 18 ซึ่งถัดไปเป็นร้านอาหารคุณแก้ว สาขา 2 สูง 1 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ในช่วงการก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุเหลือใช้บางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถใช้ในการถมที่ได้ เช่น เศษปูนหรือเศษหิน ซึ่งขยะในส่วนนี้ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการนำไปกำจัด ขยะอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจวัตรประจำวันของพนักงาน ซึ่งมาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จำนวน 300 คน จึงคาดว่า จะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน แบ่งเป็น ขยะเปียกและแห้งส่วนละ 225 ลิตร/วัน ขยะส่วนนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รถถอน สูดสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ 
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะจิตต์ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



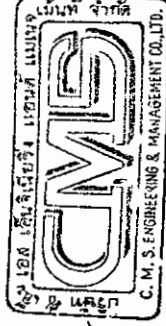
ลงชื่อ  
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฟ้าธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์การบริหารท้องถิ่นจังหวัด	มติคณะผู้บริหารท้องถิ่น	มติสภาผู้แทนราษฎร
	จำนวน 6 ถึง แยกเป็นถึงรองรับและ เพียงพอ 3 ถึง สามารถรองรับและได้นาน ประมาณ 3 วัน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำกาติดตั้งให้สำนักงานเขต ห้วยขวางเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดให้ ส่วนสิ่งปลูกจากการรับถ่ายของคณงานได้จัดให้ มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคณงานก่อสร้าง สูงสุด 300 คน จำนวน 16 ห้อง และบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- จัดให้มีคณงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะ นำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถม ปรับระดับพื้นที่ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วน มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปทิ้งลงถึงรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้าง ติดตั้งให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัด - ขนย้ายเศษวัสดุ และขยะออกจากสถานที่ ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อม ที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาด เพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีการทำความสะอาดสละอย่าง ต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น ละอองหรือสิ่งสกปรกประอบื้อน

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะธู แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

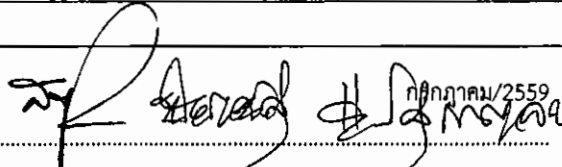
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



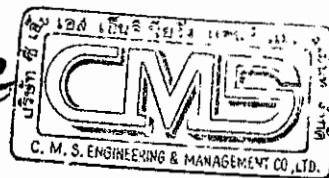
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

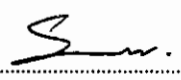
ตารางที่ 1 (ต่อ)

เชิงปฏิบัติการภายในพื้นที่	ผลการดำเนินงานที่มอบหมาย	วัตถุประสงค์ของงานและเป้าหมาย ผลการปฏิบัติงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รถถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 7.20 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 5.76 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของ	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมชาติ เสงี่ยมภูธร และ นางปิยะฉัตร เสงี่ยมภูธร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



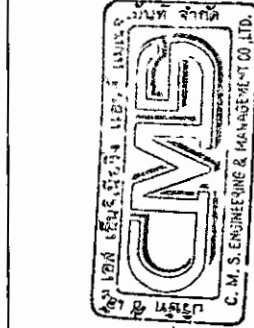
ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทรัพย์รงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการ/อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง	รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้าง/ข้อเท็จจริง	ข้อมูลการปฏิบัติงาน/ผลการดำเนินงาน	ข้อมูลการติดตามตรวจสอบ/ผลการดำเนินงาน
คนงาน 1.44 คน/วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 16 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. ดังนั้น จะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกราะภายในห้องน้ำ-การก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ บริเวณน้ำพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการรดส้วมก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ปริมาณบ่อน้ำก่อนระบายออกสู่รางระบบน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ปริมาณน้ำที่ระบายออกสู่รางระบบน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ลงชื่อ
(นายสมบัด แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

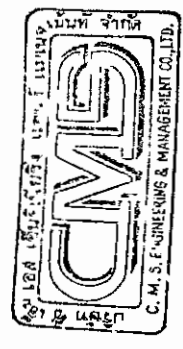
ตารางที่ 1 (ต่อ)

บริษัทผู้ขาย/ผู้ให้บริการ	รายละเอียดของงาน/บริการ	เครื่องจักร/อุปกรณ์และค่าใช้จ่าย	มาตรการควบคุมตรวจสอบ
		- จัดให้มีลานชำระล้าง อ่างน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอ่างน้ำ รวมทั้ง ต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการสุบกากตะกอนในถังกรองตามความเหมาะสม 2 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	มาตรการควบคุมตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์สิ่งแวล้อม - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิโคล

ลงชื่อ *นายสมชาติ แสงรัฐกาญจน์สิน*
 (นายสมชาติ แสงรัฐกาญจน์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ *นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์*
 (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งอังก์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

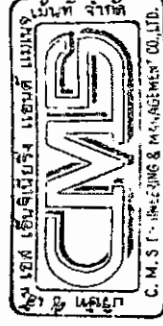


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการควบคุมและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เพื่งพักอาศัยสูง 1 ชั้น สำนักงานขาย และวางวัสดุก่อสร้างโครงการ G-STYLE มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารสิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในรางระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ		- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ บริเวณหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงรางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีระยะเวลาการกักพักนานอย่างน้อย 5.00 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะธิดา แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



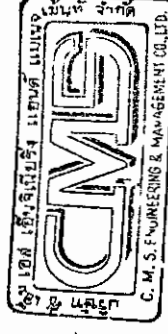
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม	จุดประสงค์ภายใต้โครงการ	มาตรการป้องกันและบรรเทา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมสาเหตุที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมก่อสร้างที่ไม่ปลอดภัยของคณากรก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดั้งนั้นยัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกัน	- ควบคุมให้ผู้รับเหมา มีการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้อง และเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทจัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทพาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ	-

ลงชื่อ *นายสมบัต แสงรัฐกาญจนสิน*
 (นายสมบัต แสงรัฐกาญจนสิน) *แสงรัฐกาญจนสิน*
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

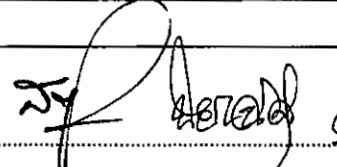
MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ *นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์*
 (นางสาววิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

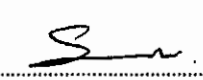
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางกายภาพ	ผลกระทบที่มีต่อทรัพย์สิน	มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการเชิงรุก	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหตุเหี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคณงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



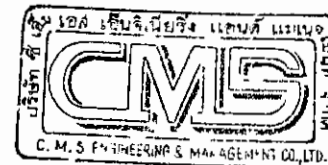
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข มลพิษทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

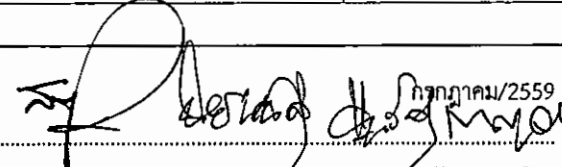
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

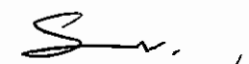
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ในการดำเนินงานก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดปัญหาการว่างงานซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้นเป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้า และบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกลองรับเรื่องร้องเรียนของโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะธิดา แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



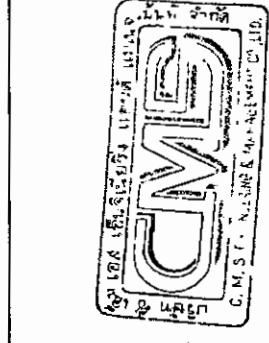
ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของงานที่จะส่งมอบ	รายละเอียดของงานที่จะส่งมอบ	รายละเอียดของงานที่จะส่งมอบ	แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง	จัดทำแผนประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวต้องเป็นงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	- จัดทำแผนประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวต้องเป็นงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	แนวทางการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายสมบัด แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



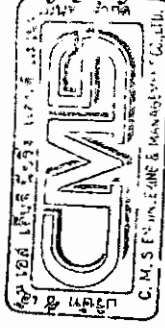
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อ/ไม่ระบุ/ไม่ระบุ/ไม่ระบุ	หลักการ/นโยบาย/วัตถุประสงค์/ข้อควรระวัง	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน/ตำแหน่ง	โครงการ/กิจกรรม/วัตถุประสงค์/ขอบเขต
		- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดีหรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ติดป้ายแยกสัญลักษณ์วิศวกรรมและสถาปนิกควบคุมงานบริเวณหน้าโครงการ - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	

ลงชื่อ (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

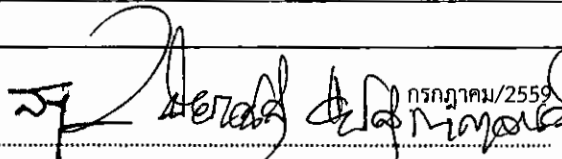
MeStyle ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



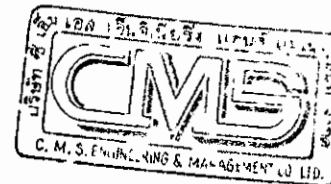
ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

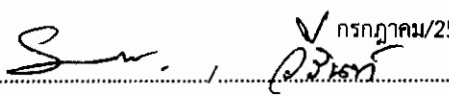
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลการดำเนินงานที่คาดหวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักพนักงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์	

ลงชื่อ 
 (นายสมชาติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

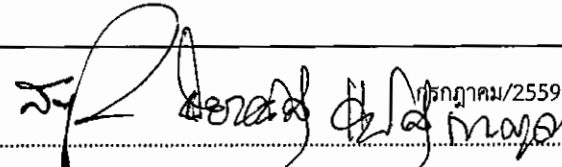
MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

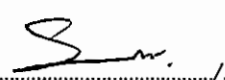
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง (เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน) พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุม	

ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๕๙
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

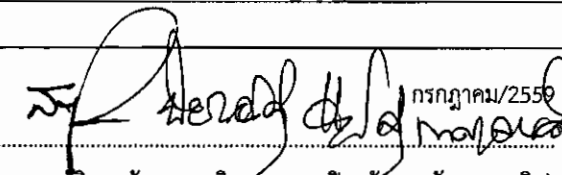
MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๕๙
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

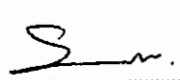
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	พื้นที่/บริเวณ/อาคาร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้าง (สำนักงานเขตห้วยขวาง) พร้อมทั้งติดตามการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ - ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ - มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติ ของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ 
 (นายสมชาติ แสงรุ่งกาญจน์ และ นางปิยะธิดา แสงรุ่งกาญจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

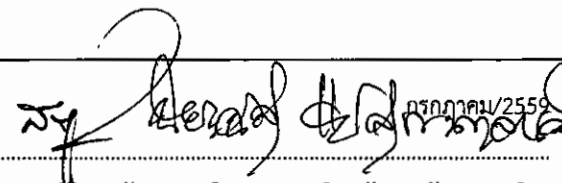
MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



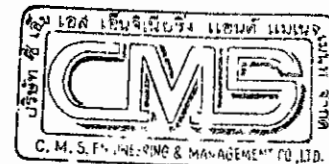
ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

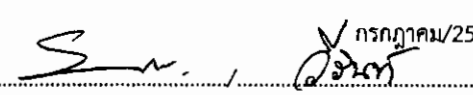
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อคอยดูแล และรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - ในกรณีที่เกิดปัญหาความวุ่นวาย หรือปัญหาอาชญากรรมจากคนงานก่อสร้างโครงการที่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอื่น โครงการต้องรับผิดชอบดูแลและให้ความช่วยเหลือทั้งหมด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ • ฝุ่นละออง - ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเป็นค่าเฉลี่ย (0.015 มิลลิกรัม/	<u>มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</u> - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ มีพารามิเตอร์

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

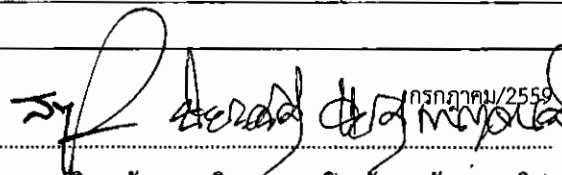

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

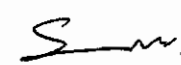
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร) จะได้ PM-10 ในขณะที่ก่อสร้างเท่ากับ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ: เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้าง มาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะได้ว่ากรณีที่มีค่า PM-10 ในบรรยากาศสูงสุดจะได้ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (32 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) หรือค่า AQI จะอยู่	- ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดช่องไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือกำหนดตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ทางเท้า และถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างทุกวัน	ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน จันทรหุ่นบำเพ็ญ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ  (นายสมศักดิ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



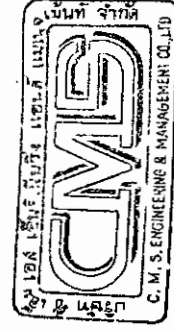
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วง 0-50 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตาม ประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	- จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ฉีดเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหีบห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, SO₂, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัดจุดปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



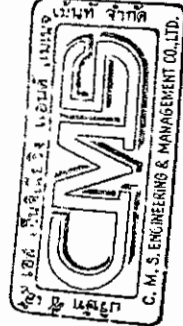
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเจาะ การขุด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์ และ นางปิยะชัฐ แสงรัฐกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



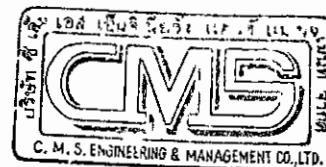
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน - จัดทำบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

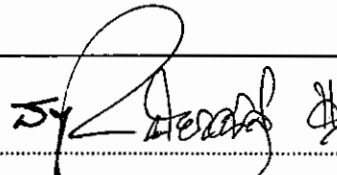
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

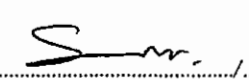
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วงปีงบประมาณปีงบประมาณ	วงปีงบประมาณปีงบประมาณ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้างไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง (เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน) พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุม	

ลงชื่อ  ๒๕๕๙
(นายสมชาติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

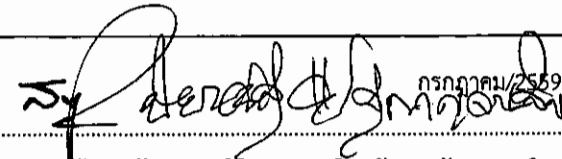
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

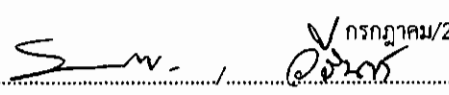
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กร/โครงการ/หน่วยงาน/พื้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้าง (สำนักงานเขตห้วยขวาง) พร้อมทั้งติดตามการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	
	• เสียงรบกวน <u>ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง</u> : การประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า	<u>มาตรการป้องกันด้านเสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง</u> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงาน	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจันทน์หุ่นบำเพ็ญ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวนโดยตรวจวัด

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
 (นายสมชาติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



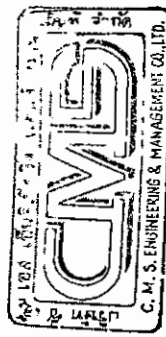
ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 1 (ต่อ)	วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ G-STYLE 1) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ได้แก่ การทำระดับฐานราก เท่ากับ 75.54-85.44 dB(A) ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-7 ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เท่ากับ 76.01-87.66 dB(A) และการเก็บงานและตกแต่ง เท่ากับ 80.99-90.30 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 ได้แก่ การทำระดับฐานราก เท่ากับ 62.14 dB(A) ระดับเสียง	แจ้งภายในให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ในกรณีที่เกิดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานราก โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2 ขึ้นไป ได้แก่	3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดระดับเสียง - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ ตรวจวัดระดับเสียง - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

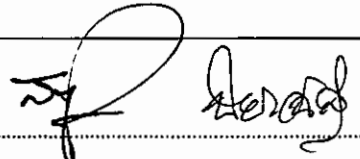
MeStyle ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2-7 ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เท่ากับ 62.11-62.51 dB(A) และการเก็บงานและตกแต่ง เท่ากับ 62.54-62.89 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง โดยการติดตั้งวัสดุกันเสียงเพื่อลดผลกระทบที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดย กิจกรรมการก่อสร้างชั้นที่ 1 เช่น งานฐานราก โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วน กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2 ขึ้นไป ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็น แผ่น Metal Sheet ตามแนวอาคารโครงการ โดยงานขึ้นโครงสร้างชั้น 2-4 เลือกใช้แผ่น	งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็น แผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 3 มิลลิเมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ โดยงานขึ้นโครงสร้างชั้น 2-4 เลือกใช้แผ่น Metal Sheet สูง 6 เมตร ส่วนงานขึ้นโครงสร้างชั้น 5 ขึ้นไป เลือกใช้ Metal Sheet สูง 3 เมตร (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ดำเนินการในห้องควบคุมเสียงเสมือนห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่าน	

ลงชื่อ  2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

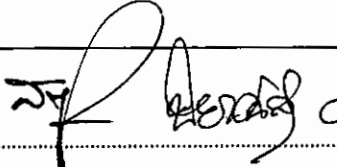

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



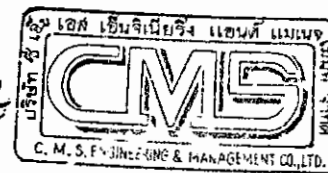
ลงชื่อ  2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ : เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงจะต้องไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งภายหลังจากมีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง พบว่าพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ G-STYLE 1) และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ คือ โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความ	- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ใส เจียร กิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่มีผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต หลีกเลี่ยงการจีโดน เหล็กเส้นและไม้จั่นนานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซัม เป็นต้น	

ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระยะเวลาของทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ทั้งหมด รวมทั้งมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานของระดับเสียงรบกวนเช่นกัน และโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มไม่เกิน 85 dB(A) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาของการได้ยิน	- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของ	

लग्ना

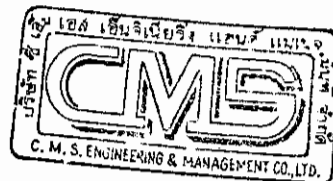
(นายสมบัติ แสงรักษาณสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรักษาณสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มีสไดล์ แอสเสท จำกัด

พฤษภาคม/2559

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



लग्ना

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

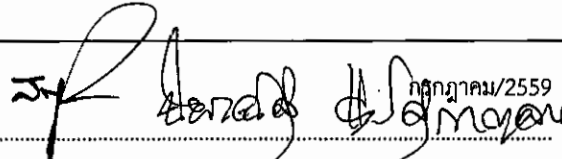
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

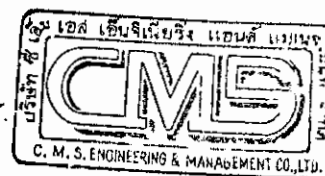
/ กรกฎาคม/2559

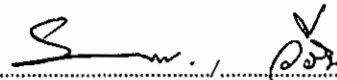
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการเชิงป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละครั้ง เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาดังกล่าวตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

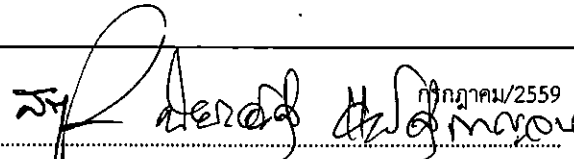
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

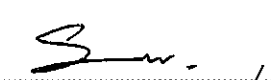
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 1 ผลกระทบ	ผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

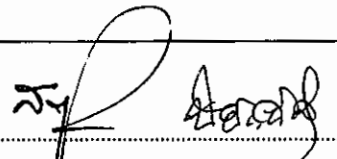

 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

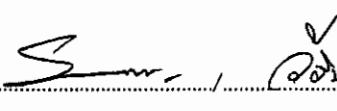
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงรุก	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแล ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	
	● ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง : กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน คือ งานก่อสร้างเสาเข็ม ซึ่งมีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน โดยผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ลักษณะความสั่นสะเทือนเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว	<u>มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการฐานรากและเสาเข็มอาคาร</u> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. โดยในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ไม่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการและควบคุมระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ  ๒๕๖๑/๒๕๖๑
(นายสมชาติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



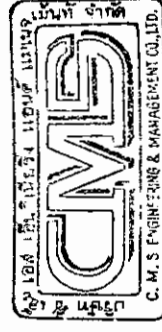
ลงชื่อ  ๒๕๖๑/๒๕๖๑
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ทั่วไปของโครงการ	วัตถุประสงค์เฉพาะของโครงการ	ปัจจัยความสำเร็จและเงื่อนไขความสำเร็จ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีกำหนดระยะเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากอาคารให้เหลือน้อยที่สุดและจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ รวมทั้งทำการกวดและถอนเสาเข็มพืด (ช่วงงานก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภคใต้ดิน) ด้วยเครื่องจักร	ให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปลูกอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

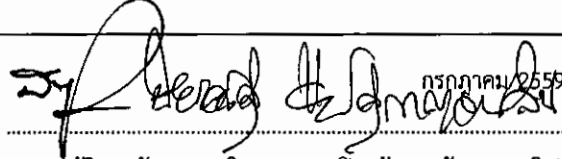
กรรภาคม/2559
.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

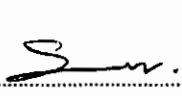
ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบไฮดรอลิค (Silent piler) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงานและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง และเมื่อกิจกรรมก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ จะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ <u>ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ :</u> ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่นทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบแบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - <u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

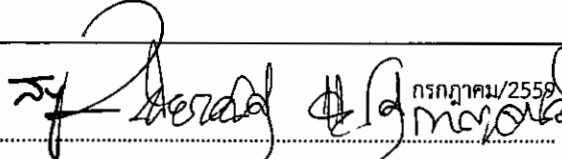
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



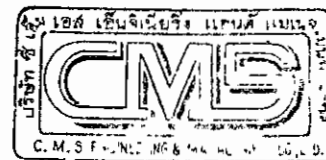
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

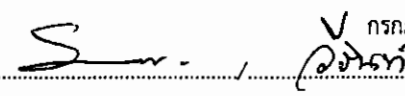
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเทคนิค	ผลการประเมินความเสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรง สั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

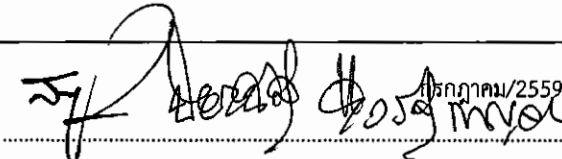
MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

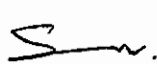
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข สำหรับการปฏิบัติงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 1-2 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 16 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 300 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของวสท. และบำบัด น้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids)

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



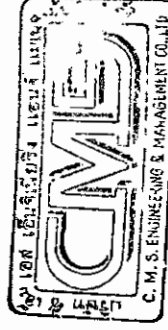
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบค่าใช้จ่าย	ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อกับสำนักงานเขตฯ มาสุขบกาคะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาก็คือเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดินผู้รับเหมาก็คือทำการสูบระบายน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขัง	- จัดให้มีการสูบล้างบ่อกักเก็บ เพื่อป้องกันปัญหาส่วนเติมและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อบริษัทสำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบล้างบ่อกักเก็บและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำจัดน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อกักเก็บและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อบำบัดน้ำเสียให้เรียบร้อยไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมทันที รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย	ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัลความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

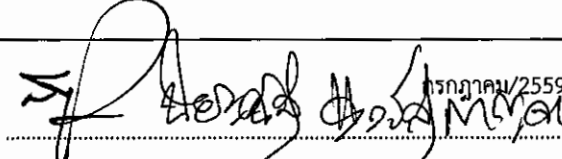
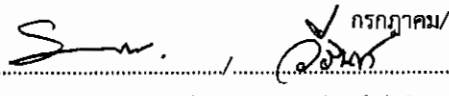
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

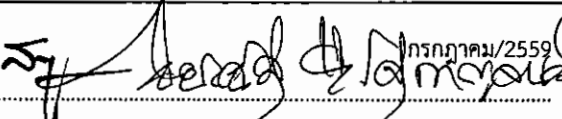
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบข้างสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป		
	• ขยะมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์ เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง <u>มาตรการป้องกันด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รถถอน สูบล้างจากห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด	กรกฎาคม/2559  บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด	ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ฬรจรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
---	--	---

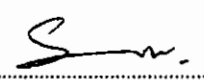
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การดำเนินงาน	ผลการดำเนินงานที่คาดหวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาต้องติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัด - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	
	• อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของ	<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</u> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และ

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

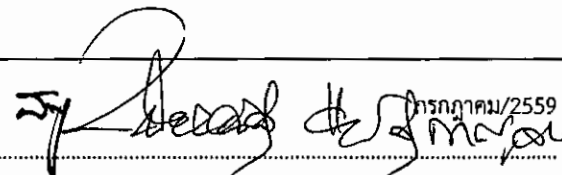
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



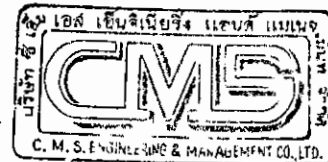
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

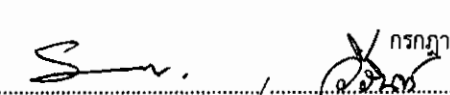
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสสารร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการหรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

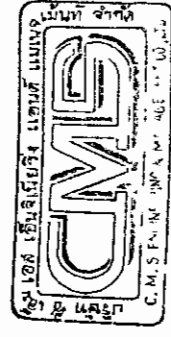
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ
		วัตถุประสงค์ของโครงการ (Boon) ของโครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูงต้องผู้กรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาษาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ดาวยาคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นที่ปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกับวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม/2559

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

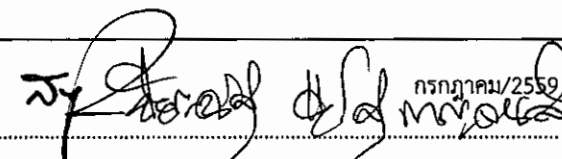


ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธารศิริสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

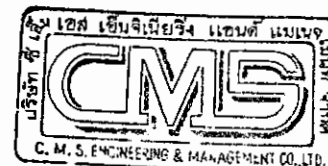
กรกฎาคม/2559

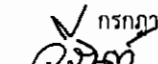
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตร ขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่การทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

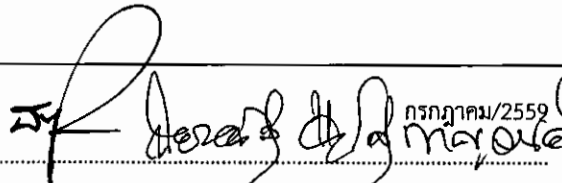
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



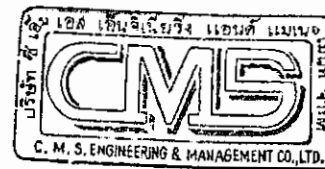
ลงชื่อ  /  กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

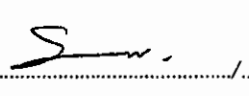
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/บริษัท/องค์กร	ผู้รับบริการ/หน่วยงาน/องค์กร	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสำหรับการใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง - ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน	

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสินและ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

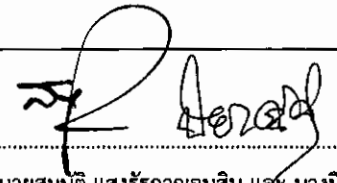
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

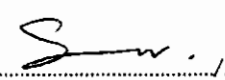
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - ห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย - ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบข้อกำหนดและเงื่อนไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<u>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อนเหล็กด้านขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม.	

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

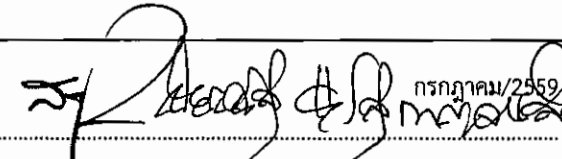
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



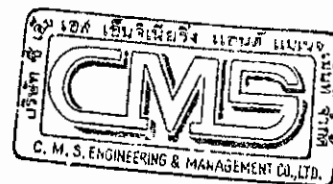
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

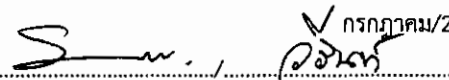
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ จากการประเมินผลกระทบสุขภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาข่าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



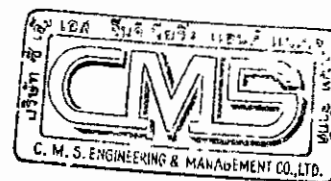
ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของงานสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง) คนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ส่งเสียงดังรบกวน หรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล หรือรบกวนการพักผ่อน หรือการทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	- จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง <u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากคนงานก่อสร้าง</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</u> - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการ

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

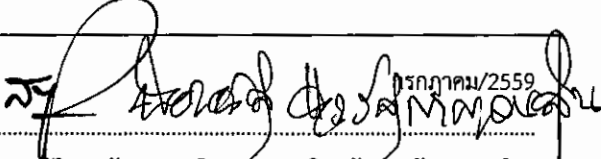
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

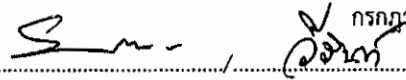
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เฉพาะพื้นที่สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน	- เข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ  ๒๖ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

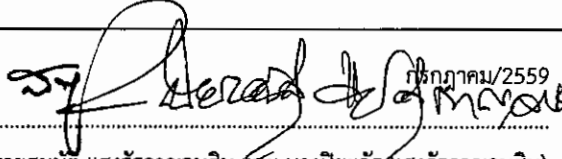
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๖ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

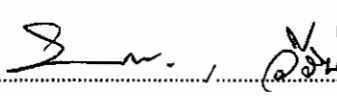
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นำรายละเอียดการปฏิบัติงานภายในบ้านพัก คนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพัก คนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการ เกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันการ มั่วสุม และทะเลาะวิวาท และดำเนินการโดย เด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ใน ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและ ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหาก มีการฝ่าฝืน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

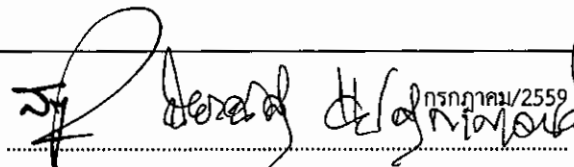

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



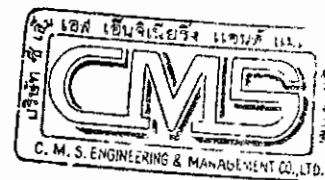
ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

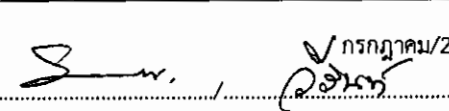
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการ/หน่วยงาน	ชื่อผู้ประกอบการ/หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันความเสี่ยง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดป้ายเทศบัญญัติวิศวกรและสถาปนิกควบคุมงานบริเวณหน้าโครงการ	

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

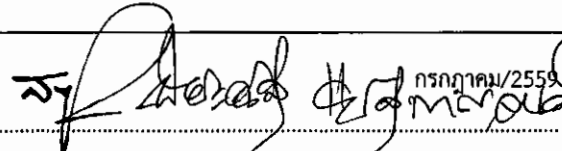
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

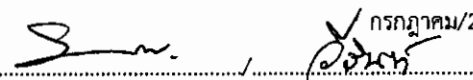
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ มาตรการรับเชิงบวก	มาตรการติดตามตรวจสอบ มาตรการตอบสนอง
	• โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆในกลุ่มคนงานก่อสร้าง - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



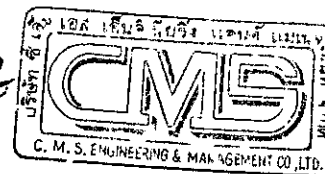
ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

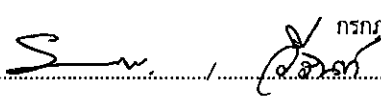
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรคและ หนองพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้นผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากการ ได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจับปี่ และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถัง โลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ	

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

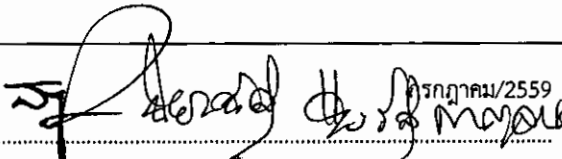

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



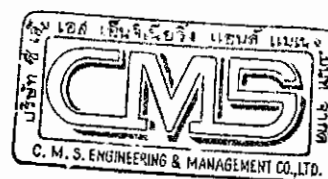
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธารังศรีสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

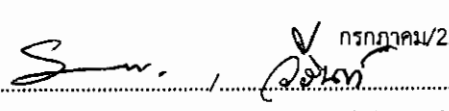
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้แมลงตึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวัน ใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์	

ลงชื่อ  ๒๕๖๓/๒๕๖๓
(นายสมชาติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



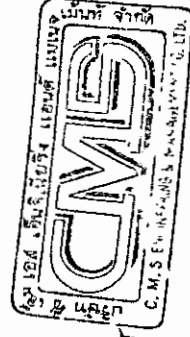
ลงชื่อ  ๒๕๖๓/๒๕๖๓
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลิตภัณฑ์สิ่งของที่ไม่เป็นอันตราย	วิธีการจัดการของเสียและกากของเสียอันตราย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อให้เป็นที่ยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนูและแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัดและโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบพรางพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วย วิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี	

ลงชื่อ *Mr. David H. H. H.*
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัตรแสงรัฐกาญจน์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ *Mr. David H. H. H.*
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

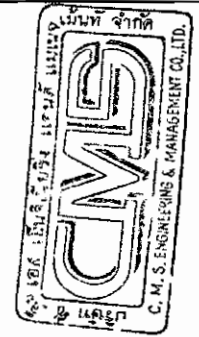
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของพื้นที่เสี่ยง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินความเสี่ยง
		- ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้สัตว์เลี้ยงเลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เทาเห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวันและแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ที่เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน

ลงชื่อ *นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์*
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์ และ นางปิยะธู แสงรัฐกาญจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม/2559

MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

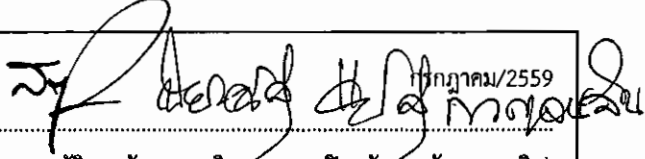


ลงชื่อ *นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์*
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2559

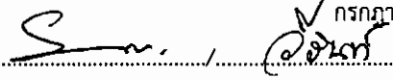
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเทคนิค	หลักการปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหาร หรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และ แมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรือ อาจใช้สารเคมี เช่น <i>Arsenic, Zinc phosphide</i> (สารกำจัดหนูประเภทออกฤทธิ์เร็ว) หรือ <i>Warfarin,</i> <i>Difenacoum</i> (สารกำจัดหนูประเภทออกฤทธิ์ช้า) หรือสารเคมีชนิดอื่นๆ ตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ ได้แก่ สำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บขยะและเศษ วัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูดกากตะกอนในถังเกราะภายหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม และปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยทันที	

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะนัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

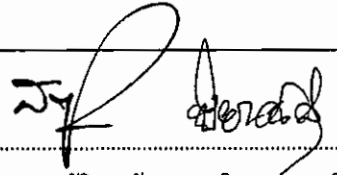

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

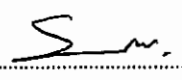
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ จากการดำเนินงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานโดยต้องฉีดพ่นยา ภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจาก พื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงาน ภายหลังจากที่รถนอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ ทันที	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนประชากรราษฎร์ บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้ง โครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรมหาพรัดดา และเทวาลัย พระพิฆเนศ ห้วยขวาง โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ	-	-

ลงชื่อ  (นายสมชาติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

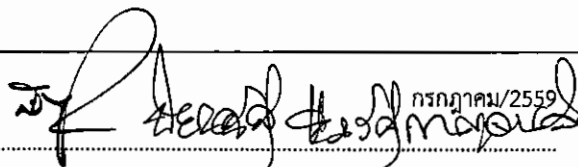

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



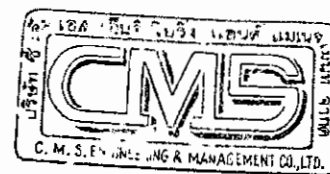
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ หิรัญรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

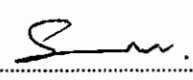
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับข้อเท็จจริง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	240 และ 925 เมตร ตามลำดับ แต่ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามคาดว่า การพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว เนื่องจากศาสนสถานทั้ง 2 แห่งไม่ได้อยู่ติดพื้นที่ตั้งโครงการ หรือใกล้พื้นที่โครงการ ประกอบกับมีลำรางสาธารณะประโยชน์ ถนน บ้านเรือน ชุมชน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อศาสนสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

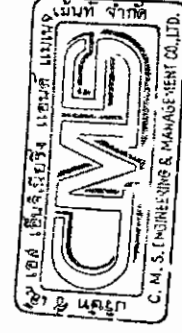
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ 1 โครงสร้าง	ผลิตภัณฑ์และบริการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	การตรวจสอบและประเมินผล
4.4 ส่วนทรัพยากรและการท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร ฝุ่นละออง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้นและไม่รุนแรงมากนัก เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลงผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดผ้าใบปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน

- หน่วยงานที่จัดตั้งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง
- ระยะเวลาที่จัดตั้ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการ

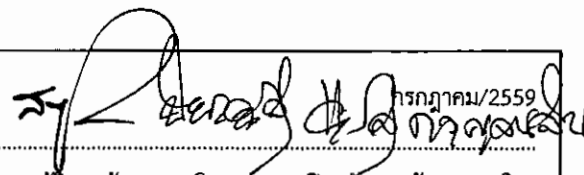
ลงชื่อ *Mr. P. S. S. S.*
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



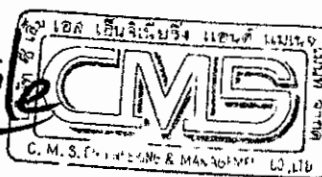
ลงชื่อ *Sam. / S.*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

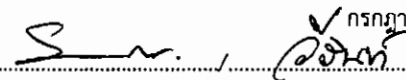
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment
ของบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการประกอบด้วยอาคารให้เช่า ประเภท อาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) และ อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) ซึ่งส่วนใหญ่โครงการ ประกอบกิจการเป็นโรงแรม และอาคารพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่จึงเป็นไปเพื่อการพักอาศัย หรือกิจกรรม อื่นๆ เพื่อการบริการของโรงแรม โดยเน้น บรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการเข้าพักผ่อน ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-

ลงชื่อ  ๒๕๖๕
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๕๖๕
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อ 1.2 ข้อบัญญัติเรื่องสิ่งแวดล้อม	ผลิตภัณฑ์สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุณหภูมิวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบต่อในด้านลมภาวะทางความร้อนที่พื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ ผลกระทบทางความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของโครงการจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของแต่ละห้อง จึงมีผลกระทบต่อบ้านที่โดยรอบ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้จากผลการประเมินปริมาณความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 0.13 องศาเซลเซียส และปริมาณความร้อนที่ถ่ายเท	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยลดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องต่างๆ	

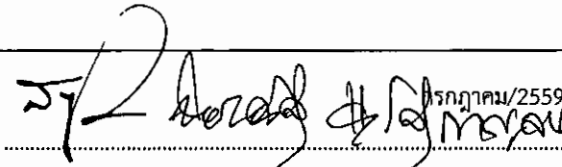
ลงชื่อ 
 (นายสมบัติ เสงี่ยมรัตน์ และ นางปิยะฉัตร เสงี่ยมรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

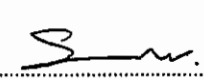
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกมาจากพื้นผิวอาคาร เท่ากับ 0.09 องศาเซลเซียส รวมมีปริมาณความร้อนที่มีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.22 องศาเซลเซียส	- จัดให้มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ <u>การบดบังทิศทางลม</u> - เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน (8 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้ (SW) จะพัดผ่านจากกลุ่มทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น และพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (โครงการ G-STYLE 1) เข้าสู่พื้นที่โครงการ เมื่อพัฒนา	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</u> - ออกแบบและจัดวางอาคาร โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.22 และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตรเพื่อให้ลมพัดผ่าน	-

ลงชื่อ  ๒๗/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

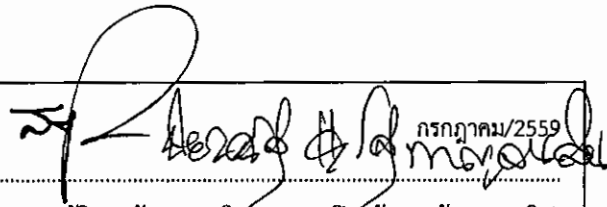

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๗/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

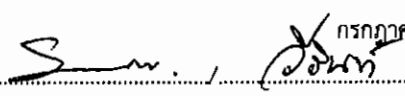
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการแล้วพบว่าอาคารของโครงการมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ (เขตทางกว้าง 10 เมตร) ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญซอย 18 (เขตทางกว้าง 6 เมตร) กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3½ ชั้น (อยู่ถัดจากถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญทางด้านทิศเหนือ) และร้านอาหารคุณแก้ว สาขา 2 สูง 1 ชั้น (อยู่ถัดจากและถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ซอย 18 ทางด้านทิศตะวันออก) แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือเป็นระยะ 3.37-21.01 เมตร และจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการ	- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

ลงชื่อ  ๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

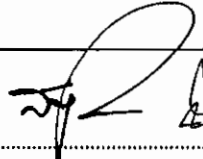
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



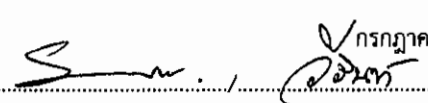
ลงชื่อ  ๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลการตรวจสอบทางสถาปัตย์	ผลการตรวจสอบทางวิศวกรรมโยธา	หมายเหตุข้อบกพร่องและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ 3.00-5.66 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 51.22 รวมทั้งจัดให้มีช่องว่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบระดับปานกลางต่อผู้อยู่อาศัยในทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ - เดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม (4 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) จะพัดผ่านจากกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3½ ชั้น เข้าสู่พื้นที่โครงการ เมื่อพัฒนาโครงการแล้วพบว่า	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	

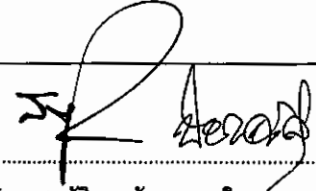
ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

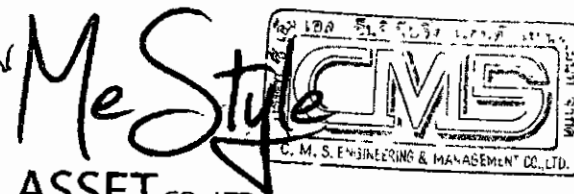

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

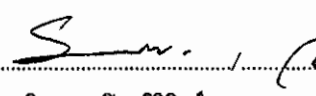
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารของโครงการมีผลในการบดบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (โครงการ G-STYLE 1) และกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (อยู่ถัดจากลำรางสาธารณประโยชน์) แต่อย่างไรก็ตามภายในโครงการมีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้เป็นระยะ 3.42-10.02 เมตร และจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 7.20-12.00 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเติมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 51.22 รวมทั้งจัดให้มีช่องว่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ด้านใต้ลม		

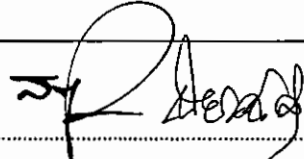
ลงชื่อ  ๒๕๖๑/๒๕๖๑
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

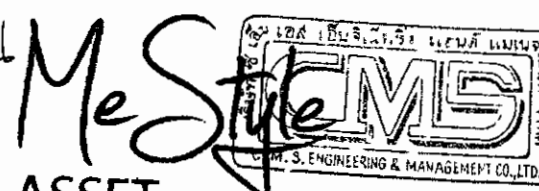

ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

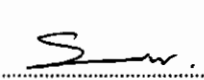
ลงชื่อ  ๒๕๖๑/๒๕๖๑
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของงานวิจัย	วิธีการที่ใช้ในการวิจัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้บางส่วน จึงคาดว่าพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ		
	การบดบังแสงแดด - ทิศตะวันตก พื้นที่ติดต่อกับอาคารได้รับผลกระทบได้แก่ ลำรางสาธารณประโยชน์ และกลุ่มทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น (อยู่ถัดจากลำรางสาธารณประโยชน์) จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดในช่วงเวลา 07.00-12.00 น. ของทุกฤดูกาลมีผลกระทบของการบดบังแสงแดดประมาณ 6 ชม./วัน โดยเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้าถึงช่วงสาย ส่วนในช่วงเวลาอื่นๆ ยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ และตำแหน่งของพื้นที่ที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด - ออกแบบและจัดวางอาคาร โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.22 และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตรเพื่อให้แสงแดดส่องผ่าน - ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการที่อยู่ในรัศมี 200 เมตรรอบพื้นที่	

ลงชื่อ  ๓๑ กรกฎาคม/๒๕๕๙
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  ๓๑ กรกฎาคม/๒๕๕๙
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ของดีปอชดอวาร์จิงแอนด์สิริรม	ผลกระทบบริ้งเงอด้สิริรมใช้คำพิพ	การตรวจรับจ้างและผลการ	การตรวจติดตามตรวจสอบ (ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)
- ทิศตะวันออก พื้นที่ติดต่อกับที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ - ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ซอย 18 จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 14.00-18.00 น. ของทุกฤดูกาลมีผลกระทบของการบดบังแสงแดดประมาณ 4 ชม./วัน โดยเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่ายถึงช่วงเย็น ส่วนในช่วงเวลาอื่นๆ ยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ - ร้านอาหารคุณแก้ว สาขา 2 สูง 1 ชั้น (อยู่ติดจากถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ซอย 18) จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ของทุกฤดูกาล มีผลกระทบของ	โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือร้องกับ โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย		

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายปิยะธัญ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลโดล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มิลโดล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของการประเมิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบดบังแสงแดดประมาณ 3 ชม./วัน โดยเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่ายถึงช่วงเย็น ส่วนในช่วงเวลาอื่นๆ ยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง - <u>ทิศเหนือ</u> พื้นที่ติดต่อกับที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ - กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3½ ชั้น (อยู่ถัดจากถนนประชาราษฎร์บำรุง) จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. ของฤดูหนาว โดยฤดูหนาวจะมีความยาวของเงาทอดยาวกว่าฤดูอื่นๆ อย่างไรก็ตามกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3½ ชั้น จะถูกบดบังแสงแดดบางส่วนของอาคารในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ ส่วนในช่วงเวลาอื่นๆ ยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ		

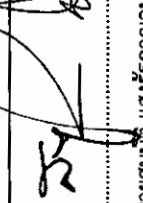
ลงชื่อ
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม/2559
MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

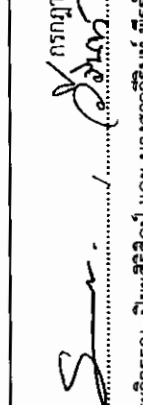
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เจ้าหนี้/ผู้ถือหุ้น/ผู้เช่า/ผู้ขาย	ผลการดำเนินงาน/ผลกำไรสุทธิ	รายการ/รายการที่	เอกสาร/หลักฐาน/เอกสาร
	จึงคาดว่าได้รับผลกระทบระดับปานกลาง - ถนนประชากรราษฎร์บำรุง จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 07.00-17.00 น. ของฤดูหนาว โดยบดบังเพียงบางส่วนถนนและในช่วงเวลาอื่นๆ ซึ่งตำแหน่งถนนที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ - จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบระดับต่ำ - <u>ทิศใต้</u> พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (โครงการ G-STYLE 1) จะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแดดในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ของฤดูฝนมีผลกระทบของการบดบังแสงแดดประมาณ 3 ชม./วัน โดยเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า เป็นระยะเวลาสั้นๆ ส่วนในช่วงเวลาอื่นๆ ยังคงได้รับแสงแดดตามปกติ - จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระดับต่ำ		

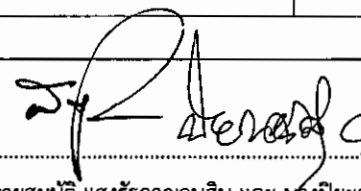
ลงชื่อ 
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

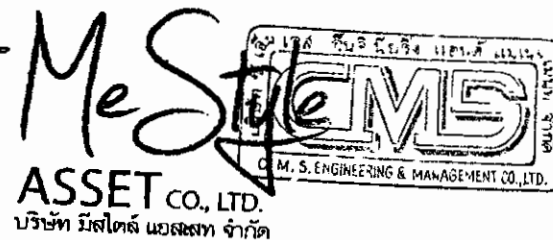
 **ASSET CO., LTD.**
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

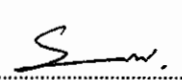
ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของโครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 139 คัน <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 858.0 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 580 ตารางเมตร (ร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ 2 ครั้ง/ปี โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันทำการและวันหยุดราชการ

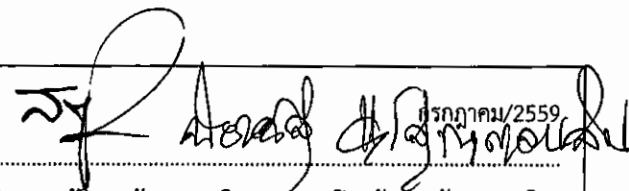
ลงชื่อ  21 กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

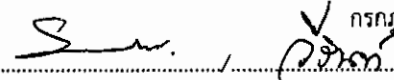
ลงชื่อ  21 กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ประเมินผลรวม	ผลการประเมินผลรวมที่คำนวณได้	ค่าเฉลี่ยของค่าเฉลี่ยรวม	ผลการตรวจสอบ
	(PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.003334 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0183 มก./ลบ.ม. (0.003334+0.015) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ		

ลงชื่อ  2559
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.006668 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 0.061 มก./ลบ.ม. (0.006668+0.054) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.3831 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ		

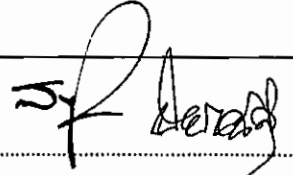
ลงชื่อ
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

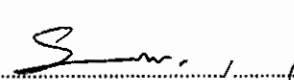
ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การตรวจวัด	ผลการตรวจวัดค่าที่ได้ออก	ผลการตรวจวัดค่าที่ได้ออก	ผลการตรวจวัดค่าที่ได้ออก
	(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.232 มก./ลบ.ม. (0.3831+0.849) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</u> ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.148 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ		

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

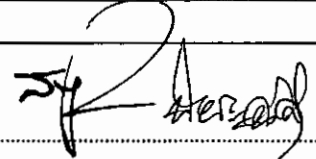
MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

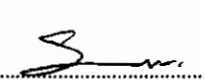
ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลบริเวณที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดค่ามลพิษ	มาตรฐานป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้น จากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.1737 มก./ลบ.ม. (0.148+0.0257) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 1.012 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมิน ดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.222 มก./ลบ.ม. (1.012+0.21)		

ลงชื่อ  2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

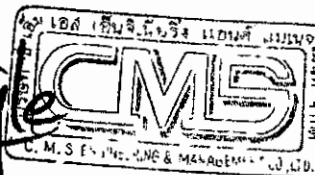
ลงชื่อ  2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการสิ่งแวดล้อมที่ควรปฏิบัติ	มาตรการเชิงกายภาพและ การจัดการสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0027 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0065 มก./ลบ.ม. (0.0027+0.00384) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)		

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

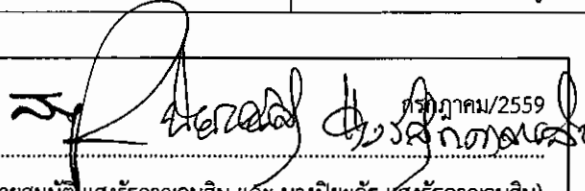
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



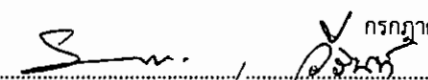
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการ โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 139 คัน โดยจะก่อให้เกิดก๊าซ CO สูงสุด 1,223.38 กรัม (คิดเป็นก๊าซ CO₂ 1,922.5 กรัม) และพื้นที่สีเขียวในโครงการมีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ ได้รวม 4,714.39 กรัม จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O₂) ในอากาศได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองและไอเสียรถยนต์จะมีอยู่ในระดับต่ำ		

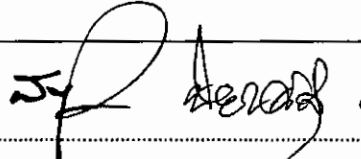
ลงชื่อ  ๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงธัญญะจิน และ นางปิยะธู แสงธัญญะจิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  ๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

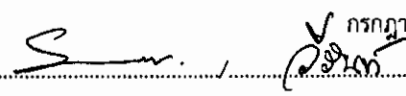
ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกโครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน พาณิชยกรรม และโรงแรม จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการเข้าพักผ่อน โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ อย่างไรก็ตาม เสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน โดยคาดว่าแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดทอนการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจรได้บางส่วน นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และใช้ความเร็วรถไม่เกิน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในภายในอาคารอยู่อาศัยรวม สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	-

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

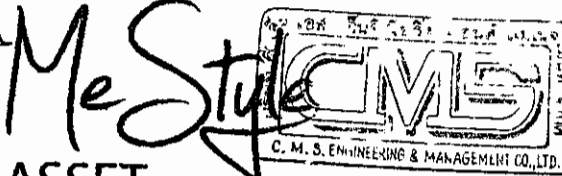


ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของงานวิจัย	วิธีการดำเนินงานวิจัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	20 กิโลเมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะมีระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการจากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ด้านหน้าโครงการ โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 4-6 สิงหาคม 2558 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียง		

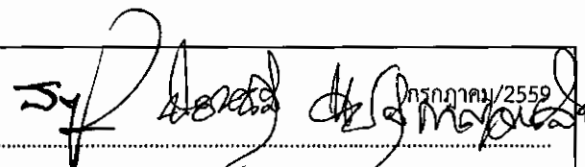
ลงชื่อ
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

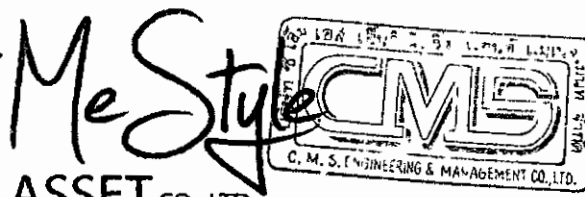
กรกฎาคม/2559

 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

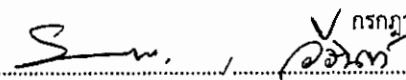
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ต่อชุมชนและสังคม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 53.9-54.4 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 79.7-84.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในโครงการในระดับต่ำ		
1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการส่วนใหญ่เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และโรงแรม ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญสำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของ อาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 และวิธีทางพลศาสตร์ ตามกฎกระทรวง	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 182 ตร.ม. สามารถรองรับประชากรของอาคาร 1 ทั้งหมดจำนวน 697 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่	-

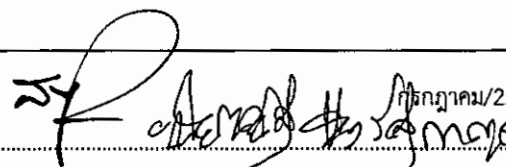
ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

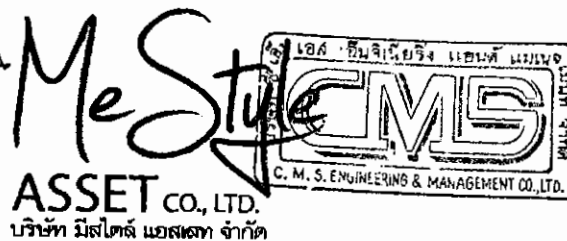
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

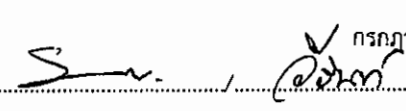
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความ คงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (182 ตร.ม./697 คน) และจุดที่ 2 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้าน ทิศเหนือของอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหัก พื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 134 ตร.ม. สามารถรองรับประชากรภายในอาคาร 2 จำนวน 146 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัด รวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมด เท่ากับ 0.92 ตร.ม./คน (134 ตร.ม./146 คน) ดังนั้นพื้นที่จัด รวมคนของโครงการทั้ง 2 จุด รวมมีพื้นที่จัดรวม คนของโครงการเท่ากับ 316 ตารางเมตร ซึ่ง สามารถรองรับประชากรของโครงการทั้งหมด จำนวน 843 คน (พนักงาน ผู้พักอาศัย และ ผู้เข้าใช้อาคารของโครงการ) หรือคิดเป็นสัดส่วน	

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบโครงการ/อาคาร	มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดินส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้นเมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่	พื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	
		- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	

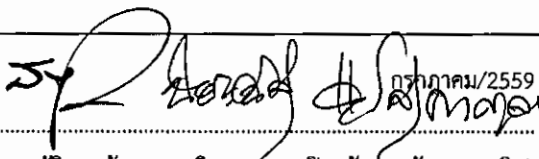
ลงชื่อ *นางสาววิมลรัตน์*
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์ และ นางปิยะธู แสงรัฐกาญจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ *นายสมิทธิ์*
 (นายสมิทธิ์ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลรัตน์ พิธีราษฎร์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

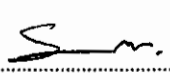
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อควรระวังทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการขุดลอกจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงนอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามและเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการ		
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) คือ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร 1&2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 160 ลบ.ม.	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ  /กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  /กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับแหล่งน้ำ	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และอากาศประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) คือ มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพระราชกรณียาปัญหา ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	(2) อาคารห้องพักขยะ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ขนาด 4.00 ลบ.ม. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการ ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนด ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจน ในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	

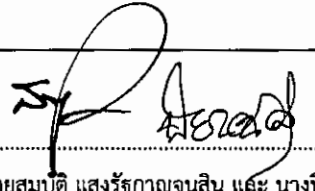
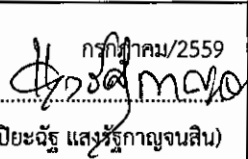
ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรักษาณสิน และ นางปิยะธู แสงรักษาณสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสโตร์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ แอสเสท จำกัด

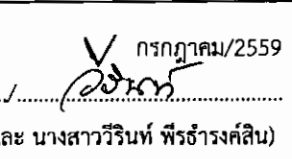
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีธรรณสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Compost) ขนาด 20 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อพัก ตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มี ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ	
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วน น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้ปล่อยให้ไหลซึม	-	-

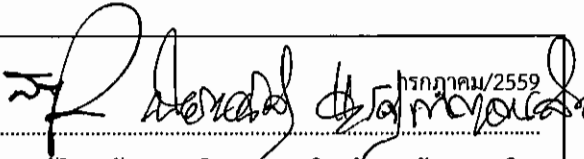
ลงชื่อ   
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

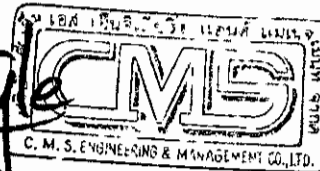
ลงชื่อ  
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

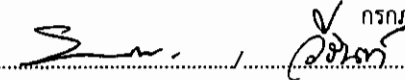
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อสังเกตจากงานสำรวจภาคสนาม	การประเมินความเสี่ยงสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณบริเวณถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญใดๆ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและทำธุรกิจการค้าซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ  ๒๕๖๕
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจน์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

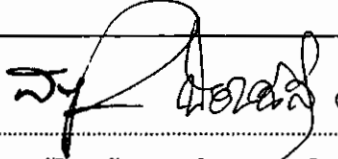

MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



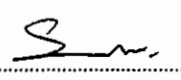
ลงชื่อ  ๒๕๖๕
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการข้อพิพาทสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการ ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อกักตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจน ในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

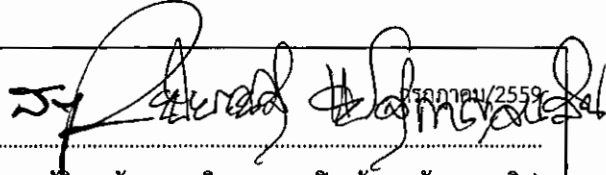
ลงชื่อ  2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนลิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนลิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

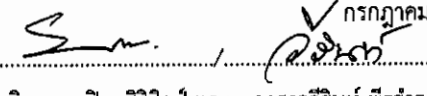
ลงชื่อ  2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด *

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วงเล็บประกอบทางสิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์ทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เพิงพักอาศัยสูง 1 ชั้น สำนักงานขายและวางวัสดุก่อสร้างโครงการ G-style ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัย สำนักงาน พาณิชยกรรม และอาคารโรงแรม โดยภายในโครงการประกอบด้วย อาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชยกรรม สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,985 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูง และเป็นอาคารขนาดใหญ่	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 5.19:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 48.78 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 51.22	-

ลงชื่อ 
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


 MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การใช้งาน	ผลการประเมินความเสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 9,987 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตาม ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภ ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-16 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อ รองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขต เมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งมีข้อห้ามใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวน ห้องพักเกิน 50 ห้อง เว้นแต่ (ก) โรงแรมที่มี จำนวนห้องพักเกิน 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 80 ห้อง		

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม/2559

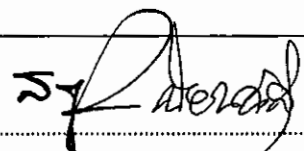
CMG

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

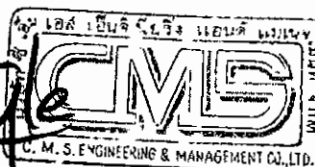
กรกฎาคม/2559

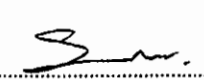
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (ข) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการ		

ลงชื่อ 
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


 C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

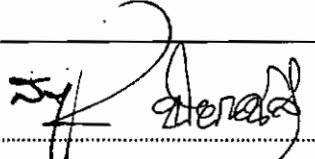
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข และแหล่งเงินแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่ยุอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย (12) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (13) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มี		

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

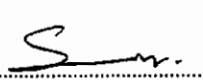
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณา	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5 : 1		

ลงชื่อ  (นายสมชาติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม/2559

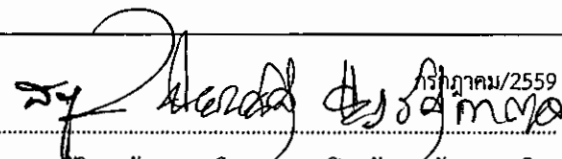
CM. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO. LTD.

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

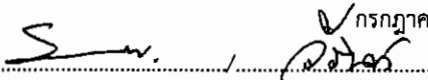
กรกฎาคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อหรือชื่อหน่วยงานเจ้าของที่ดิน	ผลการประเมินเชิงกฎหมายที่ดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้าแต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 หมวด 3 นโยบายมาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตาม		

ลงชื่อ  ๒๖ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  ๒๖ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์อำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบแผนผังข้อต่อ	รายละเอียดข้อต่อ	รายละเอียดการดำเนินการ	หมายเหตุ
	วัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ข้อ 50 (4) ส่งเสริมการจัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำเพื่อการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม ข้อ 51 ให้มีมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินในกรณี (4) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำและข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ		

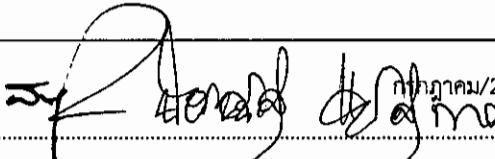
ลงชื่อ *สมชาย งาม*
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์ และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ *สมชาย งาม*
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์ และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ *สมชาย งาม*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธารงศิลป์)
ผู้จำหน่ายการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

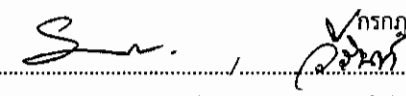
ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 9,985 ตารางเมตร และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) มีพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารเท่ากับ 9,987 ตารางเมตร และมีรายละเอียดที่สอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองดังนี้ - โครงการจัดให้มีกิจการประเภทโรงแรม อยู่ในอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (อาคาร 2) โดยมีจำนวนห้องพัก 49 ห้อง สอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองฯ (ห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง ตามข้อกำหนดฯ ข้อ 8)		

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมชาติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

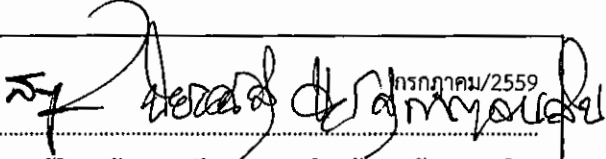

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


CMS
ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

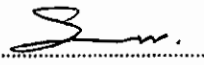
ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเชิงกลยุทธ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจัดให้มีกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยอาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น (อาคาร 1) มีพื้นที่พักอาศัย 5,068.0 ตารางเมตร โดยอาคารมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เท่ากับ 9,985 ตารางเมตร สอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองฯ (การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ตามข้อห้ามฯ ข้อ 11) - โครงการจัดให้มีกิจการประเภทพาณิชย์กรรม อยู่ในอาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น (อาคาร 1) เท่ากับ 432.0 ตารางเมตร และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (อาคาร 2) เท่ากับ		

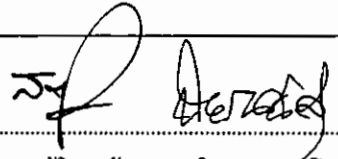
ลงชื่อ  ๒๕๖๓/๒๕๖๓
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

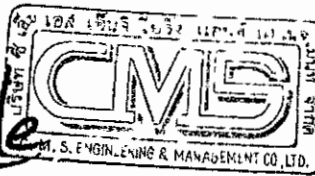
ลงชื่อ  ๒๕๖๓/๒๕๖๓
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

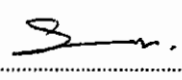
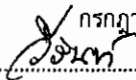
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/หน่วยงาน	รายละเอียดโครงการ/กิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	447 ตารางเมตร สอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองฯ (การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ตามข้อกำหนดฯ ข้อ 12) - โครงการจัดให้มีกิจการประเภทสำนักงานอยู่ในอาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัยสำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น (อาคาร 1) เท่ากับ 920.0 ตารางเมตร สอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองฯ (สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ตามข้อกำหนดฯ ข้อ 13) - การตรวจสอบอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย		

ลงชื่อ  / กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

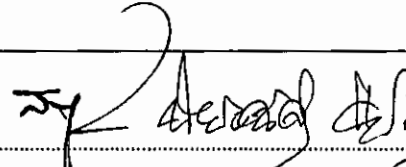

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


CMS
ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  /  / กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด *

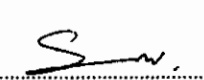
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 19,972.0 ตารางเมตร ซึ่งหากโครงการจัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วน 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร โครงการจะต้องจัดพื้นที่กักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 77.04 ลูกบาศก์เมตร (3,852/50) จึงจะสามารถมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ร้อยละ 5 ตามข้อกำหนด และถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วนแต่ไม่เกินร้อยละสิบ โดยโครงการจัดให้มี		

ลงชื่อ  (นายสมบัติน แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ตราประทับ: บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของพื้นที่สิ่งแวดล้อม	วิธีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่รับน้ำ (บ่อหนองน้ำ) ขนาด 451.69 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ (278 ลบ.ม.) ดังนั้นจึงสามารถเพิ่มสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมได้อีกร้อยละ 18.04 % $(20 \% \times 278)/308.16$ หรือกล่าวได้ว่าโครงการสามารถมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมจากข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-16 ซึ่งกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 เพิ่มเป็น 5.31 : 1 $(4.5 + 18.04 \%)$ จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.19 : 1 (สามารถมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม		

ลงชื่อ นายสมบัด แสงธัญญาจณสิน กรรมการ/2559
(นายสมบัด แสงธัญญาจณสิน และ นางปิยะฉัตร แสงธัญญาจณสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสโตร์ แอสเสท จำกัด

MeStyle

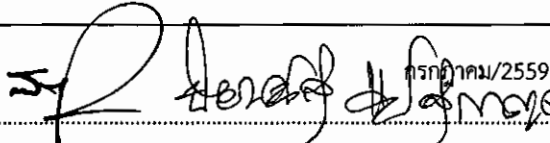
ASSET CO., LTD.

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

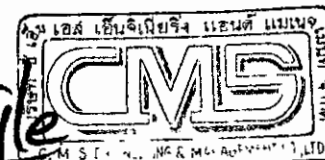
ลงชื่อ / กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

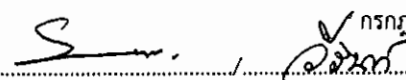
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อพื้นที่ดินเพิ่มจากเดิม 4.5 : 1 เป็นไม่เกิน 5.31 : 1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 หมวด 3 ข้อ 55) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 51.22 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 9.88 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ซึมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 738 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.85 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (1,298.18 ตารางเมตร) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



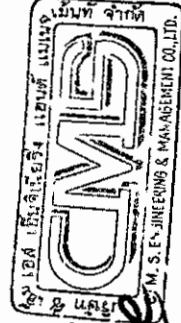
ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ
3.2 การคมนาคมขนส่ง - ผลการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการต่อการพัฒนาการจราจรบนโครงข่ายรอบโครงการ พบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ทำให้ความเร็วในการเดินทางในทิศทางตะวันออกและทิศตะวันตก ลดลงไม่เกินร้อยละ 12 ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด ซึ่งมีวิเคราะห์ระดับการให้บริการแล้วพบว่าช่วงเปิดโครงการมีระดับการให้บริการยังคงเดิม โดยในวันธรรมดาอยู่ในระดับ E-F และในวันหยุดอยู่ในระดับ C-D จากผลความล่าช้าเฉลี่ยของบริเวณสี่แยกถ.ประชาราษฎร์บำเพ็ญ ตัดกับ ข.ประชาราษฎร์บำเพ็ญ 18 พบว่า ในวันธรรมดา มีระดับการให้บริการ C-D และในวันหยุด มีระดับการให้บริการ B-C ผลความล่าช้าเฉลี่ยของบริเวณ		- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถชิดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือทีมรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือทีมรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ใดนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด

ลงชื่อ (นายสมบัติ แสงรัฐกุลกุลสิน) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

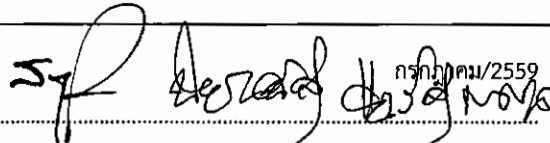
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



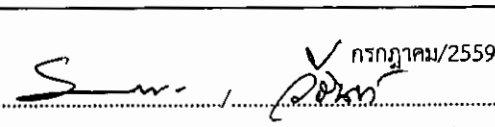
ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สี่แยก ถ.ประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ตัดกับ ข.ประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 13 พบว่า ในวันธรรมดา มีระดับการให้บริการ D และในวันหยุด มีระดับการให้บริการ C-D ผลความล่าช้าเฉลี่ยของบริเวณ สามแยก ถ.ประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ตัดกับ ถ.ประชาอุทิศ พบว่า ในวันธรรมดา มีระดับการให้บริการ D และในวันหยุด มีระดับการให้บริการ C-D จากการวิเคราะห์ผลกระทบของการเดินทาง ออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเปิดโครงการ พบว่า ในวันธรรมดา ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น รถที่ออกจากโครงการจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 13-14 วินาที/คัน โดยมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ B สำหรับช่วงนอกเวลาเร่งด่วนของวันธรรมดา	ลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและ ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ในการจอดรถยนต์ของโครงการและห้าม ไม่นำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนน สาธารณะเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการ ใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุ เส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่ จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดของงาน	วัตถุประสงค์ของงาน	วิธีการดำเนินงาน	บุคลากรที่รับผิดชอบ
และทุกช่วงเวลาของวันหยุด จะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 7-10 วินาที/คัน โดยมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A		- ออกแบบทางเข้าออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะพาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการได้สะดวก - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น - จัดที่จอดรถชั้นล่างที่ใกล้ทางลาดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ เป็นที่จอดรถประจำของพนักงานโรงแรม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และอำนวยความสะดวกในบริเวณที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าส่วนจอดรถของอาคาร	บุคลากรที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

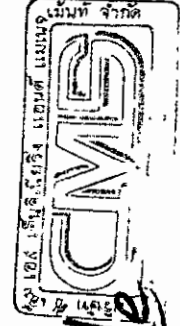
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลรายละเอียดของทรัพย์สิน	ผู้รับผิดชอบเรื่องและข้อมูล	เหตุการณ์ที่ตรวจพบและผลการดำเนินการแก้ไข
		- ประสานงานกับรถบัสที่เข้ามาส่งผู้ใช้บริการโรงแรม โดยแจ้งเวลาในการรับ-ส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และหลีกเลี่ยงการรับส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และเร่งด่วนเย็น (16.00-20.00 น.) มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ - แบ่งสัดส่วนที่จอดรถยนต์ของโครงการสำหรับแต่ละส่วนอย่างชัดเจน โดยที่จอดรถของโครงการสำหรับพนักงาน ร้านค้า สำนักงาน และผู้พักอาศัย ของอาคาร 1 จำนวน 85 คัน อยู่ในชั้นใต้ดิน 2 และ 3 ของอาคาร 2 (ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 42 คัน เป็นที่จอดรถของพนักงาน สำนักงาน ร้านค้า และผู้เข้าพักอาศัย	

ลงชื่อ *สมชาย ชัยมงคล*
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

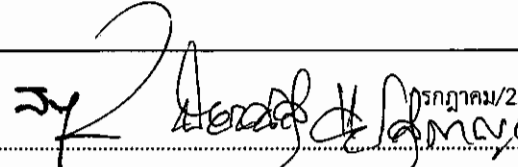
MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ *สมชาย ชัยมงคล*
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

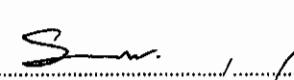
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคาร 1 และที่จอดรถชั้นใต้ดิน 3 เป็นที่จอดรถของผู้พักอาศัยของอาคาร 1) และจัดที่จอดรถสำหรับพนักงาน ร้านค้า ผู้เข้าพัก และผู้เข้ามาใช้บริการทั่วไปในอาคาร 2 จำนวน 54 คัน อยู่ในชั้นล่างของโครงการ ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 (1 คัน) (ที่จอดรถชั้นล่าง จำนวน 10 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับพนักงาน ร้านค้า และผู้เข้ามาใช้บริการทั่วไป และที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 (1 คัน) รวมจำนวน 44 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพัก และผู้ใช้บริการทั่วไป) - จัดทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์จอดรถเฉพาะที่แสดงถึงลักษณะประเภทการเข้ามาดำเนินการภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารจัดการที่จอดรถ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
 (นายสมชาติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

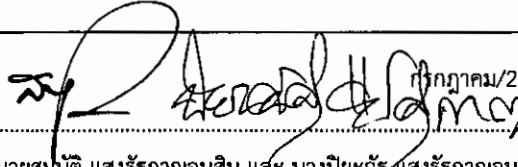

 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

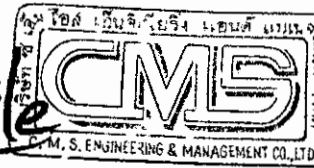

 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

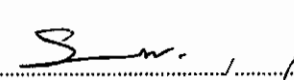
ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ของโครงการ และห้ามมิให้นารถไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีระบบนำทางหาที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก และลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ และความเพียงพอของที่จอดรถ	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาสาขาพญาไท โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันของโครงการ เท่ากับ 182.27 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาฯ มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบ ถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณความจุรวม 597.09 ลบ.ม. เพื่อป้องกัน	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้เกิดกับผู้ใช้ภายในโครงการ <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 597.09 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 2 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

 
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลการตรวจประเมินการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงานตามแผนการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	ไม่น้อยกว่า 3.19 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมง ใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 14.17 ชม. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (ปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการ</u> <u>รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการช่วยกัน ใช้น้ำอย่างประหยัด	

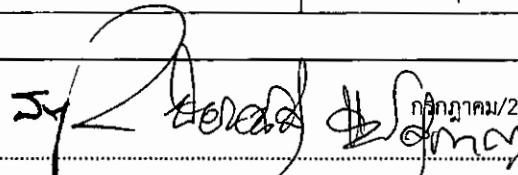
ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม/2559
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

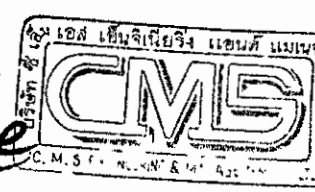
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

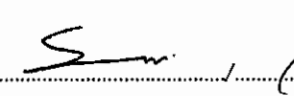
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยโครงการจะใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของโครงการในสภาวะปกติ ซึ่งมีปริมาณโหลดไฟฟ้ารวมประมาณ 2,235.55 KVA (คิดเผื่อโหลดไฟฟ้าอีก 25%) ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติทันที	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟแสงสว่างให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟ แบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

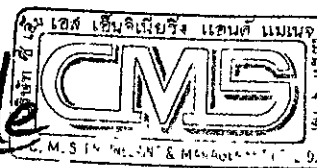
ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การประเมินความเสี่ยง	ผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากการไฟฟ้านครหลวงหยุดทำงาน โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสามารถสำรองจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้นานประมาณ 8 ชั่วโมง ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ รวมทั้งโครงการ มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ <u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการนำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ใช้อาคารภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ใช้อาคารทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ	

ลงชื่อ
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะธิดา แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม/2559
MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



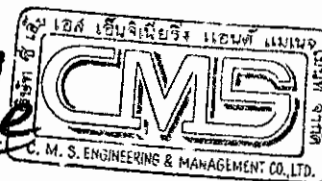
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบภายในแวดล้อม	ผลการตรวจประเมินสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการ ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิก ใช้งาน (3) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (4) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (5) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (6) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ (7) ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนด อย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์ - กรรม สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้น	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการให้ รับทราบว่ามีโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการ รบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะปรับ ตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์	-

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

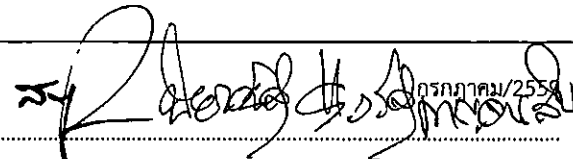
กรกฎาคม/2559
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

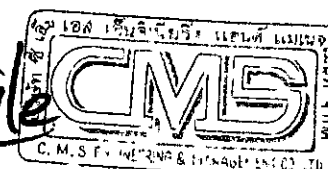


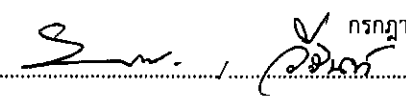
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งอำนวยความสะดวกอาคาร	อาคารพาณิชย์ และโรงแรมที่พัก	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +75.95 เมตร และอาคาร โรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้ง แผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานี ถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง และเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่าน สิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน	งานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งงานรับ สัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับ ผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อโดยโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด จากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและใน การชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกัน ได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการ ดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

 
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	วัตถุประสงค์หรืองานที่ดำเนินการ	ที่มาของเงินอุดหนุน	ผลการดำเนินงาน
	เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากการเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพและจากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก คือ ซอยประชาสุขราษฎร์บำเพ็ญ 18 ซึ่งถัดไปเป็นร้านอาหารคุณแก้ว สาขา 2 สูง 1 ชั้น จึงอาจได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง		

ลงชื่อ 
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ 
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สรุปสาระสำคัญของหนังสือ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีการผลิตขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.883 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตรายเกิดขึ้น 2.529 กก./วัน สำหรับอาคารพักอาศัยสำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้น 1-22) ของอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าบันได (ST-2) โดยได้จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะเปียก ถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะแห้ง ถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะอันตราย และถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้ใช้อาคารนำขยะมาทิ้งรวมกันได้ โดยพนักงานทำความสะอาดของ	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีการผลิตขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.883 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตรายเกิดขึ้น 2.529 กก./วัน สำหรับอาคารพักอาศัยสำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้น 1-22) ของอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าบันได (ST-2) โดยได้จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะเปียก ถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะแห้ง ถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะอันตราย และถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้ใช้อาคารนำขยะมาทิ้งรวมกันได้ โดยพนักงานทำความสะอาดของ	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะเปียก ถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะแห้ง ถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะอันตราย และถึงสี่เหลี่ยมสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยสำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น ส่วนอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ตามพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไว้ในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ ห้องภัตตาคาร ห้องครัว และห้องประชุม สำหรับห้องพัก ชั้น 3-7 วางไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในที่พักขยะรวม และทำความสะอาดที่พักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อกักเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ บัญญัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

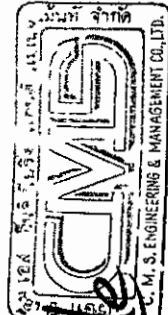
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังส่วนพักขยะรวมเป็นประจำวัน ส่วนอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จัดให้มีการจัดวางถังขยะตามพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไว้ในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ ห้องกักตุนอาคาร ห้องครัว และห้องประชุม จัดวางถังขยะสำหรับรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ถังขยะสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) และถังขยะสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) ประเภทละ 1 ถัง โดยถังขยะทั้ง 4 ประเภท รongกันด้วยถุงดำและมีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณมุมหนึ่งของห้อง หรือในตำแหน่งต่างๆ ตามความเหมาะสม สำหรับห้องพัก ชั้น 3-7 จัดวางถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) ถังขยะสำหรับรองรับขยะแห้ง	- จัดให้ที่พักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ โดยห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักขยะรวมทุกวัน ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้ออกขมามาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์ และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจน์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธารศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



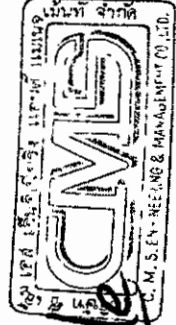
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดของสิ่งผิดสัญญา	การร้องเรียนและข้อเท็จจริง	ผลการร้องเรียนและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ถึงสี่นาเงิน) ถึงรองรับขยะอันตราย (สีแดง) และถึงรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ประเภทละ 1 ถึง วางไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง โดยถึงขยะที่วางไว้ในห้องต่างๆ ของอาคาร โครงการจะกำหนดให้เพียงพอดังขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เพื่อให้ผู้ใช้อาคารนำขยะมาทิ้งรวมกันไว้ โดยพนักงานทำความสะอาดของอาคาร จะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละตำแหน่ง รวมทั้งคัดแยกประเภทของขยะ และเก็บขนขยะไปยังที่พักขยะรวมบริเวณชั้นล่างเป็นประจำทุกวัน สำหรับที่พักขยะรวม จะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจาก	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ขำรุศ หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังที่พักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - ทำความสะอาดที่พักขยะรวม ห้องพักขยะ และถึงขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคร้ายๆ มาใช้เป็นแหล่ง	

ลงชื่อ (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม/2559



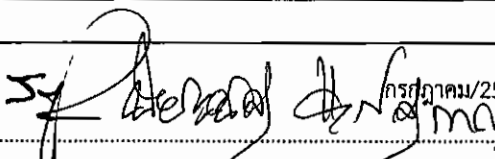
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2559

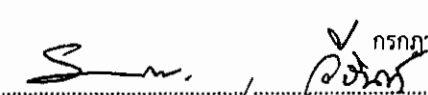
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ นอกพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ประมาณ 3 วัน โดยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวาง จะใช้รถเก็บขนชนิดอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน เข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำจำนวน 3 วัน/สัปดาห์ หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง และตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาจัดเก็บ ส่วนการจัดเก็บขยะอันตราย ทางสำนักงานเขตห้วยขวางจะดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตรายทุกวันที่ 1 และวันที่ 16 ของทุกเดือน และตามที่ประชาชนได้ประสานกับทางสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาจัดเก็บ โดยทางเจ้าหน้าที่จะนำขยะอันตรายที่จัดเก็บไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช อย่างไรก็ตามกรณีที่สำนักงานเขตห้วยขวางไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้	เพาะพันธุ์ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับซื้อกับทางโครงการทุกเดือน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูที่พักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดฝาเหล็กให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ปิดฝาเหล็กให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางในระดับปานกลาง	น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดที่พักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง รวบรวมน้ำล้างที่พักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ และปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ ในกรณีที่เกิดปัญหา และอุปสรรคในการจัดเก็บ โครงการต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ ให้เข้าตรวจสอบสถานที่จริงเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และก่อนเปิดใช้อาคาร

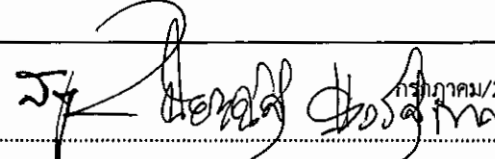
ลงชื่อ
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม/2559
MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

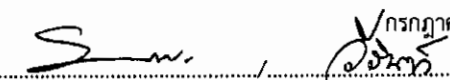
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะยื่นคำร้องขอให้เก็บขนมูลฝอยที่สำนักงานเขตห้วยขวาง พร้อมชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย - มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 149.82 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีจากน้ำเสียอาคาร 1&2 เข้าระบบบำบัดส่วนล้างแยกกาก 327.50 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าบีโอดีน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนค่าบีโอดีจากน้ำเสียที่พักขยะรวม เข้าระบบบำบัด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร 1&2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศตะกอนเวียนกลับ ขนาด 160 ลบ.ม. (2) อาคารห้องพักขยะ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 4.00 ลบ.ม.	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ.

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม/2559

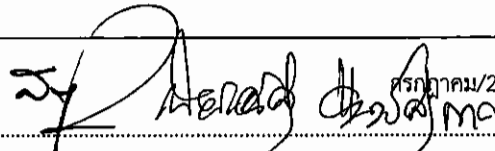


บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การจ้างงาน	วิธีการปฏิบัติงาน/การจ้างงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนถังเกรอะ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าบีโอดี น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง) คือ มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนถังตกไขมันและถังแยกกากซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 10.19 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.50 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.0 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด	2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น

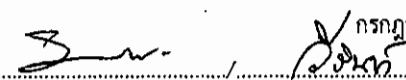
ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

กรม อาชญากรรม/2559

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรม อาชญากรรม/2559

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.0739 ลบ.ม./วินาที จะใช้วิธีบำบัดโดยใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม และเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	ละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบล้างก่อนจากบ่อพักตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	(สำนักงานเขตห้วยขวาง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

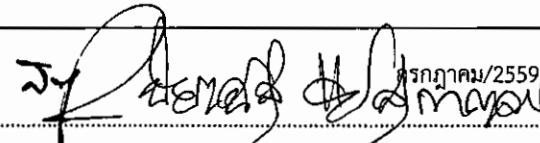
ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

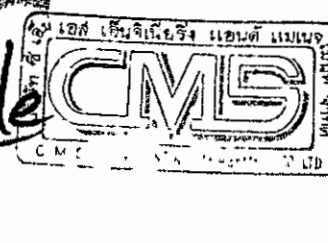
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

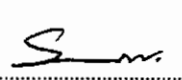
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์การดำเนินงาน	ผลการดำเนินงานหรือภาระกิจ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 1.74 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 5.72 ลบ.ม./นาที่ จะเห็นได้ว่า อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 3.98 ลบ.ม./นาที่	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 451.69 ลบ.ม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายสูงสุด 1.26 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยท่อซึมดินใต้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อบัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

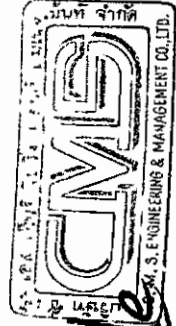
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม	เอกสารประกอบ/รายละเอียด	บริษัท/องค์กรที่เกี่ยวข้อง	วัตถุประสงค์/คำอธิบาย
	ซึ่งบางส่วนจะถูกทวนวงไว้ในบ่อหมัก และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการด้วยท่อระบายน้ำ ติดตั้งอยู่ที่ปลายบ่อหมัก และจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมัก 0.58 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (1.74 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ส่วนการสูบน้ำออกจากบ่อหมักเมื่อฝนหยุดตก ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งอยู่ในบ่อหมัก น้ำที่ถูกสูบน้ำออกจากบ่อหมักของโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ทำให้อัตราการระบายน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดแaggerของบ่อตกขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชากรชาวบ้านเพี้ย - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มาตรการวิศวกรรม/การตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ *Handwritten Signature*
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะธู แสงรัฐกาญจน์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

Handwritten Signature
MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ *Handwritten Signature*
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

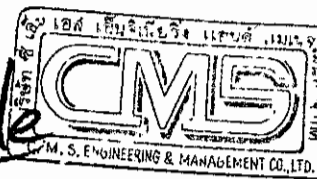


ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุดของโครงการเท่ากับ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.74 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) เช่นกันและจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนประชาชาษฎร์บำเพ็ญ ซึ่งเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	

ลงชื่อ
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

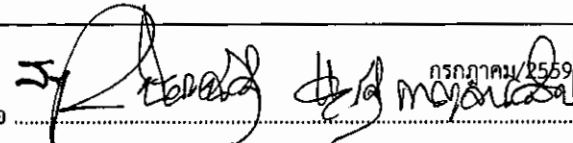
กรกฎาคม/2559
MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



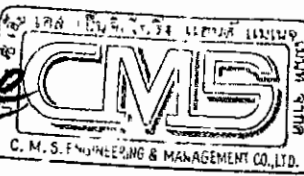
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

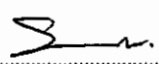
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักเชิงบรรทัด	รายการประเมินเชิงบรรทัด	รายการประเมินเชิงบรรทัด	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการประกอบด้วย 2 อาคาร แบ่งออกเป็น อาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) ไม่จัดเป็นอาคารสูงแต่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร	- จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ โครงการ เกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธี ป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควัน ไฟอยู่โดยรอบ - จัดซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัย ในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบ ของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ  30/10/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะธิดา แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  30/10/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เชิงปฏิบัติการป้องกันและแก้ไข	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งรายละเอียดการพิจารณาความสอดคล้องจะแยกตามประเภทอาคาร รวมทั้งจัดให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ไฟแสดงสัญญาณ	ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่จตุรรมคนภายในโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิ	

ลงชื่อ
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางชียะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม/2559

CMS
 C. M. S. E. N. G. I. N. E. E. R. I. N. G. & M. A. N. A. G. E. M. E. N. T. C. O., L. T. D.

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

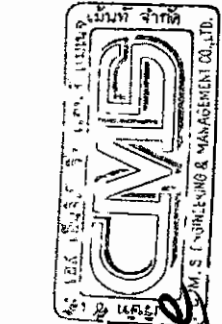
กรกฎาคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดของสิ่งก่อสร้างเดิม	ลักษณะของสิ่งก่อสร้างเดิม (ใช้คำ)	ปริมาณสิ่งก่อสร้างเดิมที่หัก	รายการตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะไกล 2) ระบบผลงูเพลิงประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ดับดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร 1 ไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่นี้มีไฟฟ้าทางอากาศ บ้านใดที่มีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน และจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้	ระบบผลงูเพลิงประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ดับดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร 1 ไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่นี้มีไฟฟ้าทางอากาศ บ้านใดที่มีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน และจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากรายละเอียดข้างต้นเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอตามกฎหมาย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้	หักพื้นที่ที่ดินของไม่ยื่นดิน เท่ากับ 182 ตร.ม. สามารถรองรับพนักงาน ร้านค้า สำนักงาน และผู้พักอาศัยของอาคาร 1 ทั้งหมด จำนวน 697 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (182 ตร.ม./697 คน) และจุดที่ 2 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ที่ดินของไม่ยื่นดินเท่ากับ 134 ตร.ม. สามารถรองรับพนักงาน ร้านค้า และผู้เข้าพักในอาคาร 2 จำนวน 146 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมด เท่ากับ 0.92 ตร.ม./คน (134 ตร.ม./146 คน) ดังนั้นพื้นที่จัดรวมคนของโครงการทั้ง 2 จุด รวมมีพื้นที่จัดรวมคนของโครงการเท่ากับ 316 ตารางเมตร ซึ่งสามารถ	

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะธู แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	กิจกรรมป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร ให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงาน และผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและ บันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย	รองรับประชากรของโครงการทั้งหมด จำนวน 843 คน (พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ใช้อาคารของโครงการ) หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จัดรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและ	

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

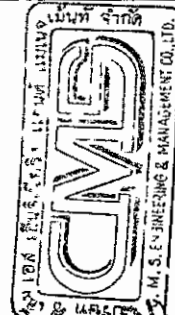
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อผู้ประกอบการและผู้ขาย	ชื่อผู้ประกอบการและผู้ขาย	ผู้ขายหรือผู้ให้บริการ	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุตุที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัย ผู้เข้าใช้อาคาร และพนักงานของโครงการใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอันตราย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	

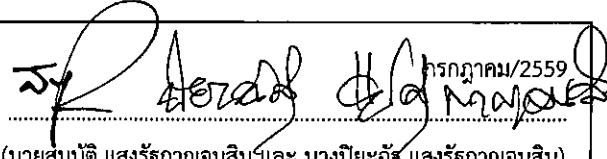
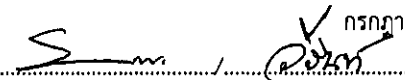
ลงชื่อ (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริ้งอรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



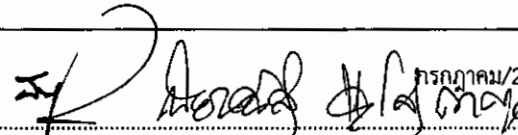
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบตามร่างมาตรฐาน	หลักการและเกณฑ์การประเมินผล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกให้กับผู้ที่ต้องการพักอาศัยในกรุงเทพมหานครและบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งเป็นทางเลือกในการเช่าพื้นที่เพื่อเป็นสำนักงานและร้านค้า สำหรับผู้ประกอบการในเขตกรุงเทพมหานคร และบริเวณใกล้เคียง โดยโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งย่านชุมชนเมือง ปัจจุบันมีการขยายตัวด้านที่พักอาศัยและอาคารสำนักงานเพิ่มมากขึ้น เพื่อตอบสนองความต้องการของ ผู้ที่ต้องการใช้บริการห้องพัก สำนักงาน และร้านค้า โดยผลกระทบจากการที่มีผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้เข้าใช้อาคารทั้งหมด จำนวน 843 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัด และ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะธิดา แสงรัฐกาญจนสิน) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด	 	ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
--	--	--

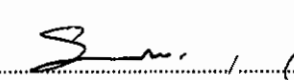
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเข้ามาใช้ทรัพยากรระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัย กิจกรรมของสำนักงาน และการใช้บริการโรงแรมไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		

ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๕๙
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

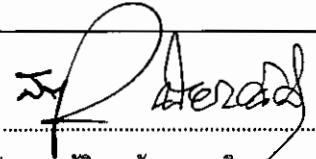

 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๕๙
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

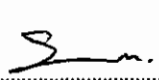
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรีย ลีจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากระบบปรับอากาศ	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกัน	-

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

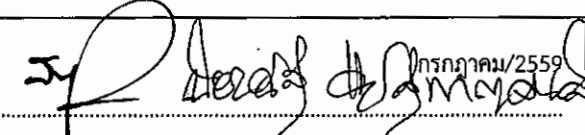
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

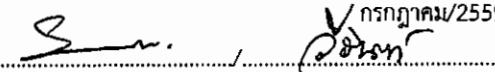
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้อาคารของ โครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดิน หายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและ โรคปอดได้	การกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค	
	• ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุด ที่ต้องพึ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมาก หรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่	มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดให้มีการสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่ว ทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อย ที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้	

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

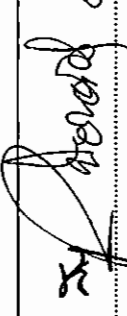
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

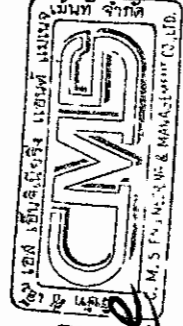
ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลบริษัทผู้ให้บริการ	ผลการประเมินการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพรับ ไม่มีเงาและค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ผลกระทบต่อผู้เข้าใช้อาคารของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ดาพรับ และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตาและสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : แสงจากบริเวณพื้นที่หรืออาคารโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง หรือก่อให้เกิด ความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิดได้	เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการใช้บริการและการทำงานด้วย - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่เข้าใช้อาคารของโครงการ - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีสีสว่าง เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา - กล้ามเนื้อที่ยึดเส้นสันยันท่าจะทำงานผิดปกติ - ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว - รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสว่าง จะทำให้ต้องเพ่ง	

ลงชื่อ  (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน-และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/องค์กร	ประเด็นที่เข้าข่ายการพิจารณา	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารโครงการ มักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องชักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบข้าง ได้แก่ เสียงคุย อะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกันก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อน หลับนอน	มาตรการป้องกันด้านเสียง - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังงของรถยนต์	

ลงชื่อ *สมชาย งาม*
(นายสมชาติ แสงรัฐภูมิ แสงรัฐภูมิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม/2559

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ *สมชาย งาม*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังศิลป์)

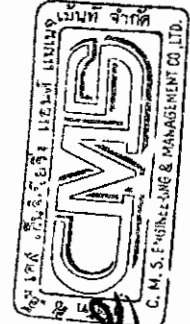
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้ไฮดรคาร์บอนโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ระบายการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด ● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดีอาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรค	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ได้แก่ ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลือง สำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ภายในห้อง	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในที่พักขยะรวม และทำความสะอาดที่พักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

ลงชื่อ *สมเกียรติ งามบุญนนท์*
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะนุช แสงรัฐกาญจน์สิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

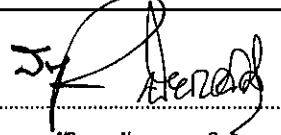


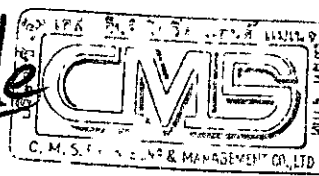
MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ *สม. งามบุญนนท์*
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งบ่งชี้ความเสี่ยงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารโครงการตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อนซึ่งเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวันหรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดิน	พักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น ส่วนอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท ตามพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารไว้ในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ ห้องภัตตาคาร ห้องครัว และห้องประชุม สำหรับห้องพัก ชั้น 3-7 วางไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดที่พักขยะรวม ห้องพักขยะ และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	

ลงชื่อ  ๓๑ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

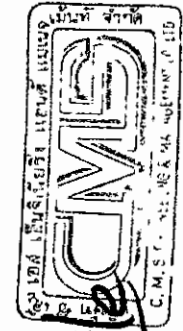
 
C. M. S. & MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  ๓๑ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลประกอบภาพเชิงสถิติ	ผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องที่นำไปใช้	ปัจจัยที่เกี่ยวข้องและผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาหาร เช่น บิต อีวาทโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	- นำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดที่พักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศผ่านตัวกลาง - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับซื้อกับทางโครงการทุกเดือน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูที่พักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดฝาเหล็กให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด - ปิดฝาเหล็กให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมารวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค	

ลงชื่อ 25/10/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐัญเงินสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

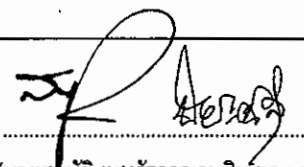


MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ 25/10/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

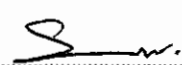
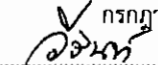
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 3 วัน และกรณีมีขยะตกค้าง จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	
	● การป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ดอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจน	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ทำความสะอาดถึงพนักน้ำใช้ที่จะนำมาใช้ภายในโครงการเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้อยู่อาศัยบริการด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล

ลงชื่อ  สมชาย แซ่มแซมพันธ์ กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

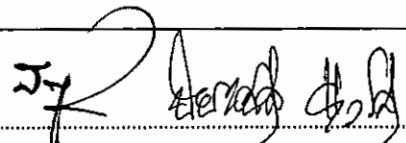

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

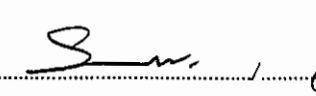
ลงชื่อ  ปิยะศิริศิลป์  ศิริอร่ามศรีสิน กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีร์อร่ามศรีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนังก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่นคัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้ให้บริการภายในอาคารได้ด้วย	โดยคิดแผนป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากผู้มาใช้บริการเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	

ลงชื่อ 
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

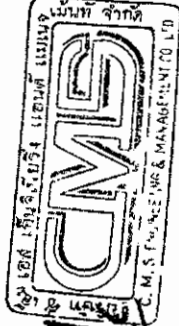

C.M.S. PROPERTY & MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อควรระวังที่ต้องใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ	มาตรการป้องกันอันตรายและ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม - อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกวัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างเพียงพอ - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ - ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผิด	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดิน รวมถึงภายในห้องต่างๆ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - อบรมชี้ให้เห็นและนำให้การใช้สารเคมีภายในอาคารแก่พนักงานที่ถูกรู้ - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน		

ลงชื่อ *Hand & Signature*
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ *Hand & Signature*
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

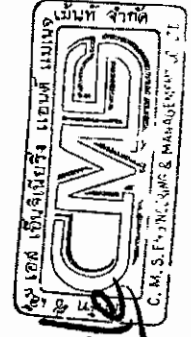
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้นทางสิ่งแวดล้อม	ผลการตรวจสิ่งแวดล้อมที่ส่งให้	ผลการติดตามตรวจสอบ เรื่องมลพิษสิ่งแวดล้อม
วัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ดิน - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัย โดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้อาการรุนแรงขึ้นแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้	มาตรการความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิดเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ *สมชาย งามงาม*
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์ และ นางปิยะธู แสงรัฐกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

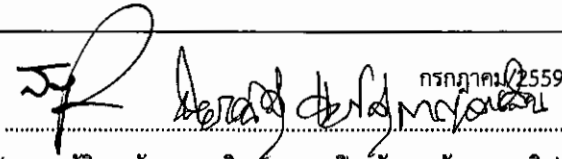
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ *สมชาย งามงาม*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

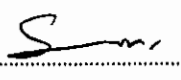


ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งที่ประกอบขึ้นทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าใช้อาคารของ โครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับ การรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต		
	● ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายภายในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็น ส่วนตัวของผู้เข้าใช้อาคารทั้ง ผู้พักอาศัย ผู้ทำงานในสำนักงาน ร้านค้า ผู้พัก และผู้ใช้บริการ ภายในโรงแรม รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ หรืออาจจะมีการก่ออาการเจ็บป่วยจากอาคาร สูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิด ในอาคารที่มีความสูงมากๆ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้อาคารของโครงการ : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการ พักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว ฯลฯ เป็นการ ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการและมีสถานที่พักผ่อน หย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารไม่ให้มี ทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม้ตาย หรือ พื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป ให้นำต้นไม้ มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

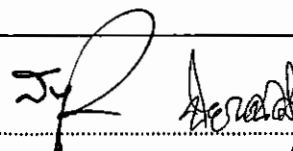
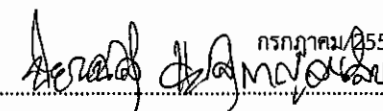
ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

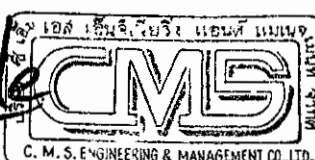
 
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

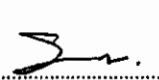
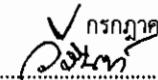
ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รูปประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนประชากรบุรีบำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรมหาพรัด และเทวาลัย พระพิฆเนศ ห้วยขวาง โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 240 และ 925 เมตร ตามลำดับ แต่ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อศาสนสถานดังกล่าว เนื่องจากศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง ไม่ได้อยู่ติดพื้นที่ตั้งโครงการ หรือใกล้พื้นที่โครงการ ประกอบกับมีลำรางสาธารณประโยชน์	-	-

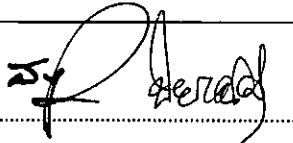
ลงชื่อ   กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มิลโตล แอสเสท จำกัด

 
ASSET CO., LTD.
บริษัท มิลโตล แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ   กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

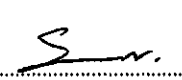
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/หน่วยงาน/พื้นที่/เขต/อำเภอ	ผลการดำเนินงาน/ผลสัมฤทธิ์/ผล	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนน บ้านเรือน ชุมชน และอาคารต่างๆ กระจาย กันอยู่ ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและ ดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อ ศาสนสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	ผลกระทบด้านทัศนียภาพ - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิม ที่เป็นพื้นที่ว่าง เพึ่งพักอาศัย สูง 1 ชั้น สำนักงานขาย และวางวัสดุก่อสร้างโครงการ G-STYLE มาเป็น ที่ตั้งของอาคาร ซึ่งประกอบด้วย อาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์กรรม สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) และ อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) จึงอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะ กลุ่มที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 858 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1.02 ตารางเมตรต่อประชากรของ โครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง 580.0 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 67.60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มี เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบ ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๖๐
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

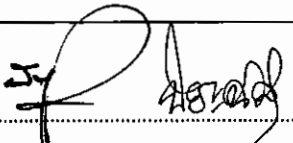
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๖๐
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

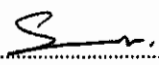
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ว่าง เพิงพักอาศัยสูง 1 ชั้น สำนักงานขาย และวางวัสดุก่อสร้าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นตัวอาคารและผนังของอาคาร จึงให้ความรู้สึกที่แจ้งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยลดความกระด้างของตัวอาคารลง และชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	

ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



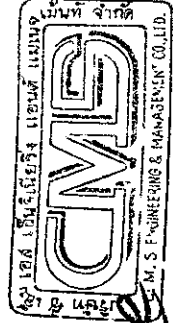
ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ส่วนที่ 1 ข้อเท็จจริงเบื้องต้น	ข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่	ผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้มาใช้บริการของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศใต้ คือ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ G-STYLE 1) ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านอื่นๆ ได้แก่ ทิศเหนือ เป็นถนนประชาราษฎร์ บำเพ็ญ แนวเขตทางกว้าง 10 เมตร ทิศตะวันออก เป็นซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 18 แนวเขตทางกว้าง 6.0 เมตร และทิศตะวันตก เป็นลำรางสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 5 เมตร จึงคาดว่า จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน) แสงรัฐกาญจน์สิน
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

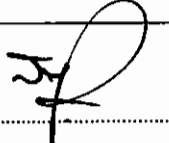
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



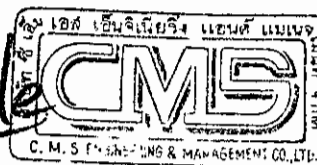
ลงชื่อ นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน) แสงรัฐกาญจน์สิน
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

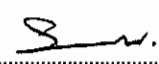
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ ได้แก่ ทิศใต้ คือ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ G-STYLE 1) หันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการมีการเปิดใช้อาคารโครงการ แนวด้านหลังของอาคารให้เข้า ประเภท อาคารพักอาศัยสำนักงาน และพาณิชยกรรม สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) และ อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) ซึ่งเป็นผนังอาคาร และระเบียงของห้องพักอาศัย สำนักงาน ร้านค้า และห้องพักแรม และชั้น 2 ของอาคารโรงแรม จะเป็นกัฏดาการ จะหันด้านหลังชนกับด้านข้างของอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โครงการ G-STYLE 1) จึงคาดว่าประชาชน		

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะธิดา แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

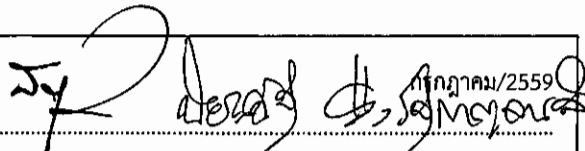
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



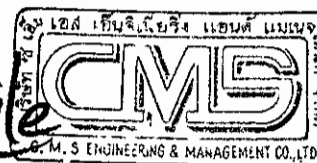
ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

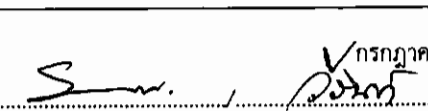
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางกายภาพ	วิธีการหาค่าประเมินมูลค่า	เบาะแสการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการของอาคารโครงการ ในชั้นที่มีความสูงในระดับใกล้เคียงกัน (ชั้นที่ 1-8) จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ เหลืองปรีดียาธร ราชพฤกษ์ อินทนิลน้ำนนทรี หมากเขียว และหมากสง ซึ่งมีขนาดความสูงเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 3-4 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศใต้ประมาณ 3.40-6.17 เมตร ด้านทิศเหนือประมาณ 3.37-6.45 เมตร ด้านทิศตะวันออกประมาณ 3.0 เมตร และด้านทิศตะวันตก		

ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  ๒๒ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	วัตถุประสงค์ของสิ่งอำนวยความสะดวกที่ได้รับ	ระดับความพึงพอใจของประชาชน	การประเมินผลตามตัวชี้วัด
	ประมาณ 7.20-12.00 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการของโครงการลงได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบได้		

- หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคม)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะธิดา แสงรัฐกาญจน์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

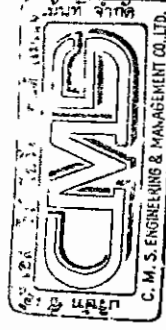
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ดำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment ของบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัดในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องปฏิบัติตาม	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาการดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
- สภาพพร้อมชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) • ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) • ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ	- ตรวจวัด 3 วันต่อเมือง ในวันทำการ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
		- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10,	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ
(นายสมปิต แสงรัฐกาญจนสิน และ นายปิยะณัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

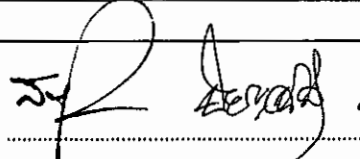
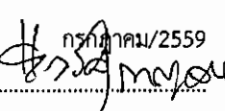
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

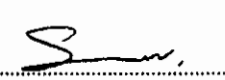
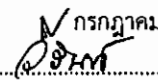
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลักษณะอาคารหรือพื้นที่ ที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ	จุดตรวจหรือจุดเฝ้าระวัง	วิธีการตรวจสอบ และใช้สารเคมี	ปริมาณของมลพิษหรือสาร ที่ตรวจพบและเฝ้าระวัง	ผู้รับผิดชอบ
			SO _x , CO, NO _x และ HC 1 ครั้ง/เดือน • บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน จันทร์หุ่นบำเพ็ญ ตรวจวัดคุณภาพ อากาศ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงาน ตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, SO _x , CO, NO _x และ HC 1 ครั้ง/เดือน	
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคาร ขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเซท จำกัด
- การปิดคลุมรถบรรทุกทุกคัน และวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- รถบรรทุกทุกคัน และวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างของ โครงการ	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่าง มิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเซท จำกัด

ลงชื่อ   กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเซท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเซท จำกัด



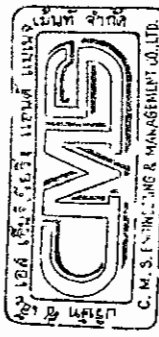
ลงชื่อ   กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ตัวชี้วัดการประเมินความเสี่ยง ตัวชี้วัดการประเมินความเสี่ยง	ข้อมูลเบื้องต้น	วิธีการตรวจสอบ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการประเมินข้อมูล	ผู้รับผิดชอบ
3. เสี่ยง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนจันทรพูนบำเพ็ญ	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดระดับเสียง - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ● บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนจันทรพูนบำเพ็ญ ตรวจวัดระดับเสียง - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ *Sanit Chongkitchan*
 (นายสมชาติ แสงรัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

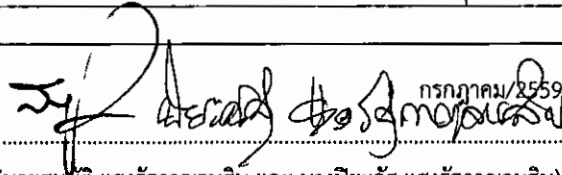
MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



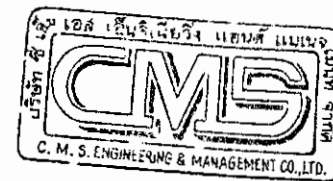
ลงชื่อ *Sanit Chongkitchan*
 (นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

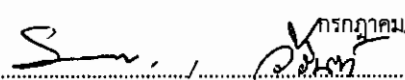
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลักษณะทางสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) - จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม.	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของ กำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	

ลงชื่อ 
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยรังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ประเภทการตรวจ/ตรวจสอบ	รายการตรวจ/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจ/ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจ/ตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ปี พ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เก็บตัวอย่างโดยวิธี Grape Sampling และวิเคราะห์ตามวิธีการของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
- ความเป็นกรดและด่าง (pH)				
- ค่าบีโอดี (BOD)				
- สารแขวนลอย (Suspended Solids)				
- ซัลไฟด์ (Sulfide)				
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)				
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)				

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

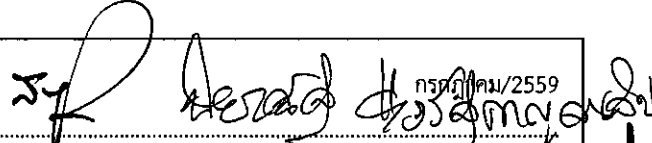
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

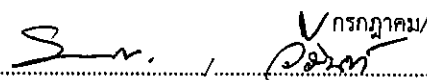
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	จุดตรวจตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ แหล่งกำเนิดมลพิษ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการขำรด ของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ- ห้องส้วม	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำ ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำ ชั่วคราว	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถัง รองรับขยะและทำความสะอาดอย่าง สม่ำเสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  2559
(นายสมบัติ แสงรุ่งกาญจน์ และ นางปิยะธิดา แสงรุ่งกาญจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ  2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

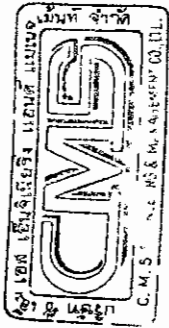
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผู้จัดทำเอกสารสิ่งพิมพ์ฉบับนี้ คือ บริษัท เมสสไตล์ จำกัด	ผู้ให้ข้อมูล คือ บริษัท เมสสไตล์ จำกัด	บริษัท เมสสไตล์ จำกัด แจ้งให้ผู้จัดทำเอกสารสิ่งพิมพ์ ได้รับทราบ	ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท เมสสไตล์ จำกัด
		ต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถทุกชนิดของโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่า มีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	

ลงชื่อ *R. Gerald Hoyle*
(นายสมบัติ แสงรัฐกุล และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เมสสไตล์ จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท เมสสไตล์ จำกัด

ลงชื่อ *Sun. / Sun.*
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

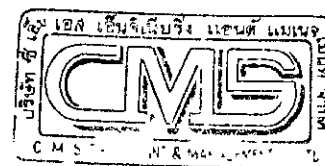


ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	จุดที่ต้องเฝ้าระวัง	วิธีการตรวจสอบ/ประเมินความเสี่ยง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/ปี	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

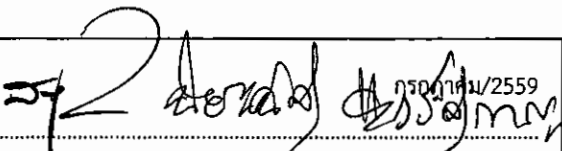
MeStyle
 ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

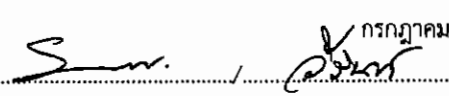
ตารางที่ 3 (ต่อ)

วัตถุประสงค์หรือวัตถุประสงค์ ที่จะดำเนินการ	จุดเริ่มต้นหรือ จุดสิ้นสุด	วิธีการหรือเครื่องมือ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่หรือระยะเวลา ที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตาม รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุม การเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความ ประพฤติดของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบ เรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ 
(นายสมชาติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

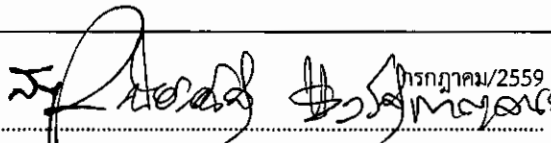

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



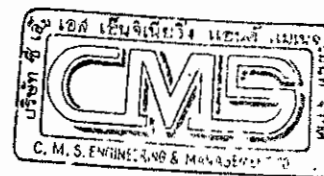
ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

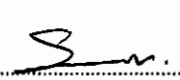
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลักษณะงานที่มอบหมาย	ผู้รับมอบหมาย	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ครั้วเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ - กล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ - ทางโทรศัพท์ของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับครั้วเรือนพื้นที่ติดโครงการ และชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระย่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มีสไตล์แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  ๒๖ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉวี แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



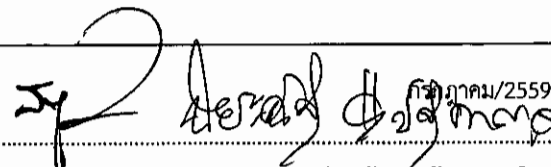
ลงชื่อ  ๒๖ กรกฎาคม/๒๕๕๙
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

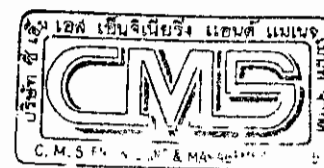
ลักษณะการจ้างเหมา หรือจ้างเหมาบริการ	จุดประสงค์จ้าง	วิธีการตรวจสอบ และติดตามงาน	ปริมาณงานหรือระยะเวลา หรือทั้งค่าจ้างและเวลา	ผู้รับผิดชอบ
13. ทศนิยมภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคาร ขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ใน การก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

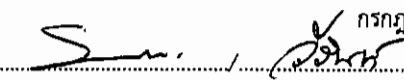
หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตห้วยขวาง
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  ๒๕๖๓/๒๕๖๓
(นายสมชาติ สรรค์สิริศิลป์ และ นางปิยะธิดา สรรค์สิริศิลป์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



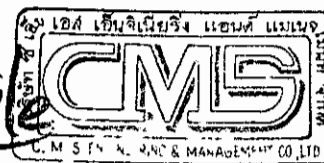
ลงชื่อ  ๒๕๖๓/๒๕๖๓
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment ของบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เรียงลำดับจากน้อยไปมาก	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ เป็นวิธีมาตรฐาน	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) • ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) • ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี	- ตามวิธีวิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric Methods	- ตรวจวัด 2 ครั้ง/ปี โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการ 2 วัน และวันหยุดราชการ 1 วัน	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
2. น้ำทิ้งจากโครงการ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

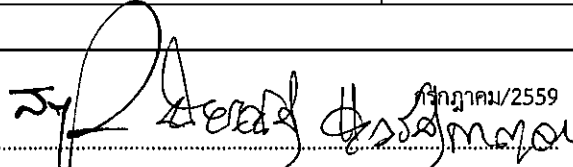
MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

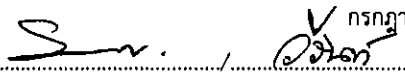
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องได้รับการตรวจ	อุปกรณ์หรือสิ่ง ของ	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการเก็บค่า	ความถี่ของการตรวจ หรือการเก็บค่า	รับผิดชอบ
- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)				
2.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้ง/ปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นายสมชาติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

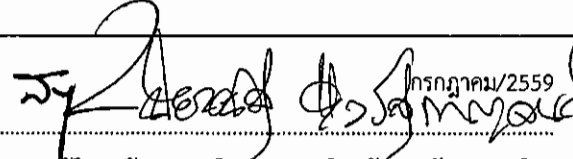

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

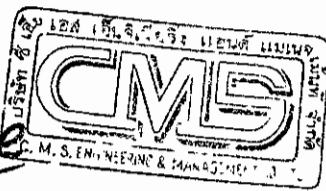
ชนิดของอาคารและสถานที่ ที่ดำเนินการตรวจสอบ	จุดที่พบข้อบกพร่อง	ผลการตรวจสอบ และวิธีการแก้ไข	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
			สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานขอ ระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ห้องถิ่น (สำนักงานเขตห้วยขวาง) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
3. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อ ระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือ ตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะ และ ที่พักขยะรวม	- บริเวณจุดติดตั้งรองรับขยะมูลฝอย ในชั้นพักอาศัย พื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร และที่พักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย พื้นที่ส่วนต่างๆในอาคาร และ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

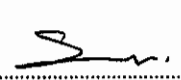
ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๕๙

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัฐ แสงรัฐกาญจนสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  ๒๕๕๙/๒๕๕๙

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไปของโครงการ ชื่อโครงการ/บริษัท	รายละเอียดของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	ความถี่ของการตรวจวัด วิธีการเก็บข้อมูล	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา - การทำความสะอาดถึงสำรอน้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ - ถึงสำรอน้ำใช้	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ - ทำความสะอาดถึงสำรอน้ำในช่วงเวลาที่จะไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 ปีต่อครั้ง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
8. การจราจร	- จุดติดขัดป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

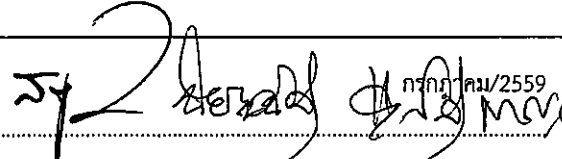
ลงชื่อ *สมชาย งามวิจิตร*
 (นายสมบัติ งามวิจิตร และนางปิยะฉัตร งามวิจิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

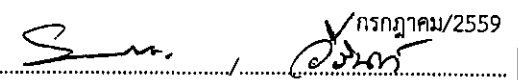
ลงชื่อ *สมชาย งามวิจิตร*
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมภายในอาคาร	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการสุ่มเก็บ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ และถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ซอย 18)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน - ทุกวัน	
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด


บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ  กรกฎาคม/2559
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ตัวบ่งชี้การประเมินผลสัมฤทธิ์ ของโครงการ/กิจกรรม	จุดเน้นหรืออย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการประเมินผล	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการประเมินผล	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมาย กำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียว ให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด
13. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานทนายความ

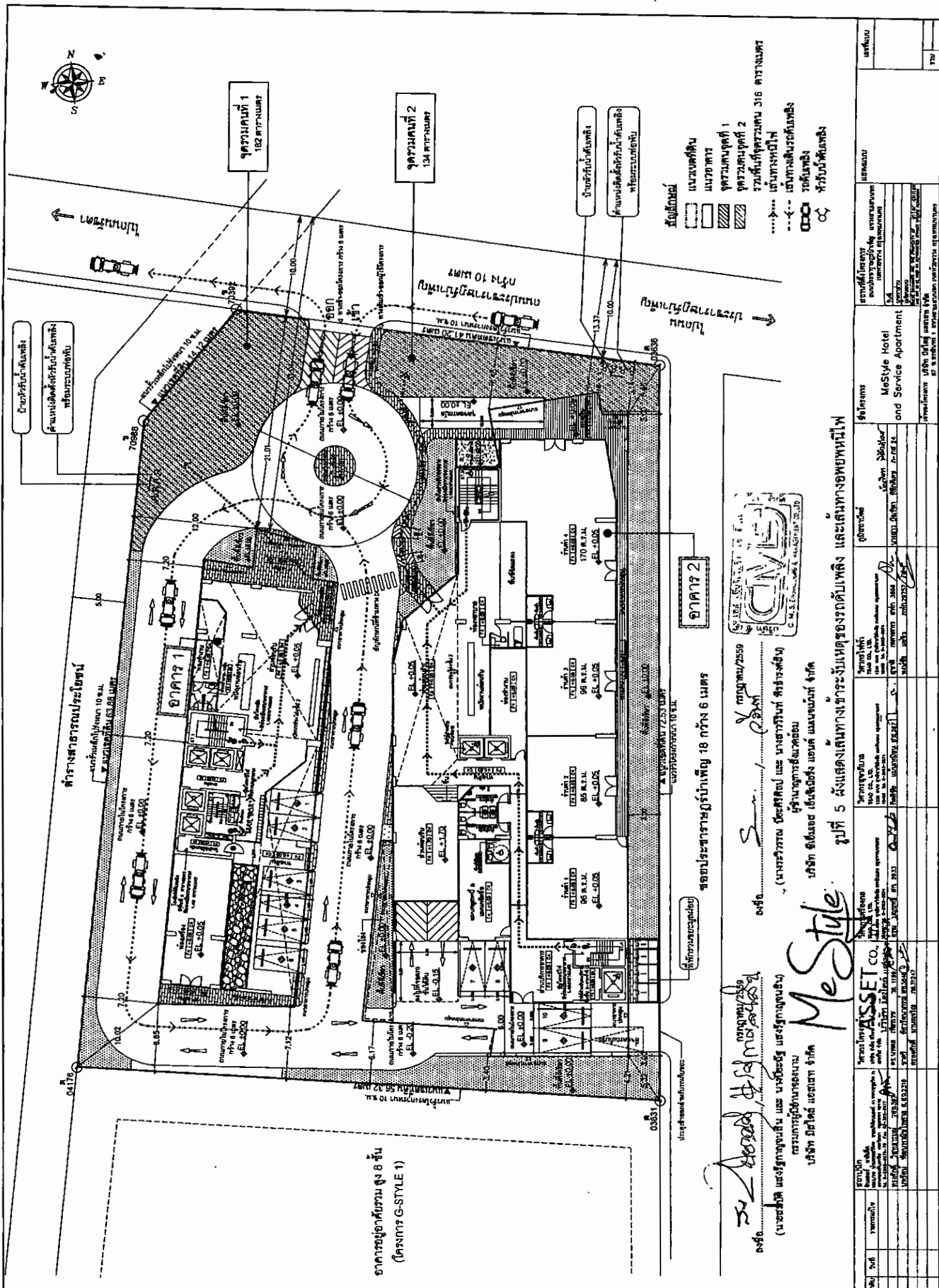
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน และ นางปิยะฉัตร แสงรัฐกาญจนสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

[illegible]

๑๙๕๐   ๑๙๕๐
(นางสาววิมล ปิยะศิริกุล และ นางสาววิมล จิตพิทักษ์สิน)
ผู้บัญชาการกองควบคุม
บริษัท อีโบลอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

MeStyle

รูปที่ 5 ผังแสดงเส้นทางพระราชวังเบ็ดของรูดัลเบิ้ลิ่ง และเส้นทางอพยพหนีไฟ

[illegible]

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 22 (อาคาร 2)
มาตราส่วน 1: 400



This architectural section drawing illustrates a building's internal structure. On the left, a large room features a gabled roof and is divided by dashed lines. Below it is a smaller room with a door and stairs. A central vertical shaft contains two windows. To the right, a hatched roof section is shown above a large, open space. A small room with stairs is located on the far right. The drawing uses solid lines for walls and floors, dashed lines for internal divisions, and hatching for the roof area.

GREEN AREA-
67.00 sq.m.

KEY PLAN

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นคาตฟ้า (อาคาร 2)



รูปที่ 7 แสดงแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวบนอาคารของอาคารสูง 22 ชั้น (อาคาร 1) และอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (อาคาร 2)

[illegible]

MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ แอสเซต จำกัด

1 - 03000000/2559

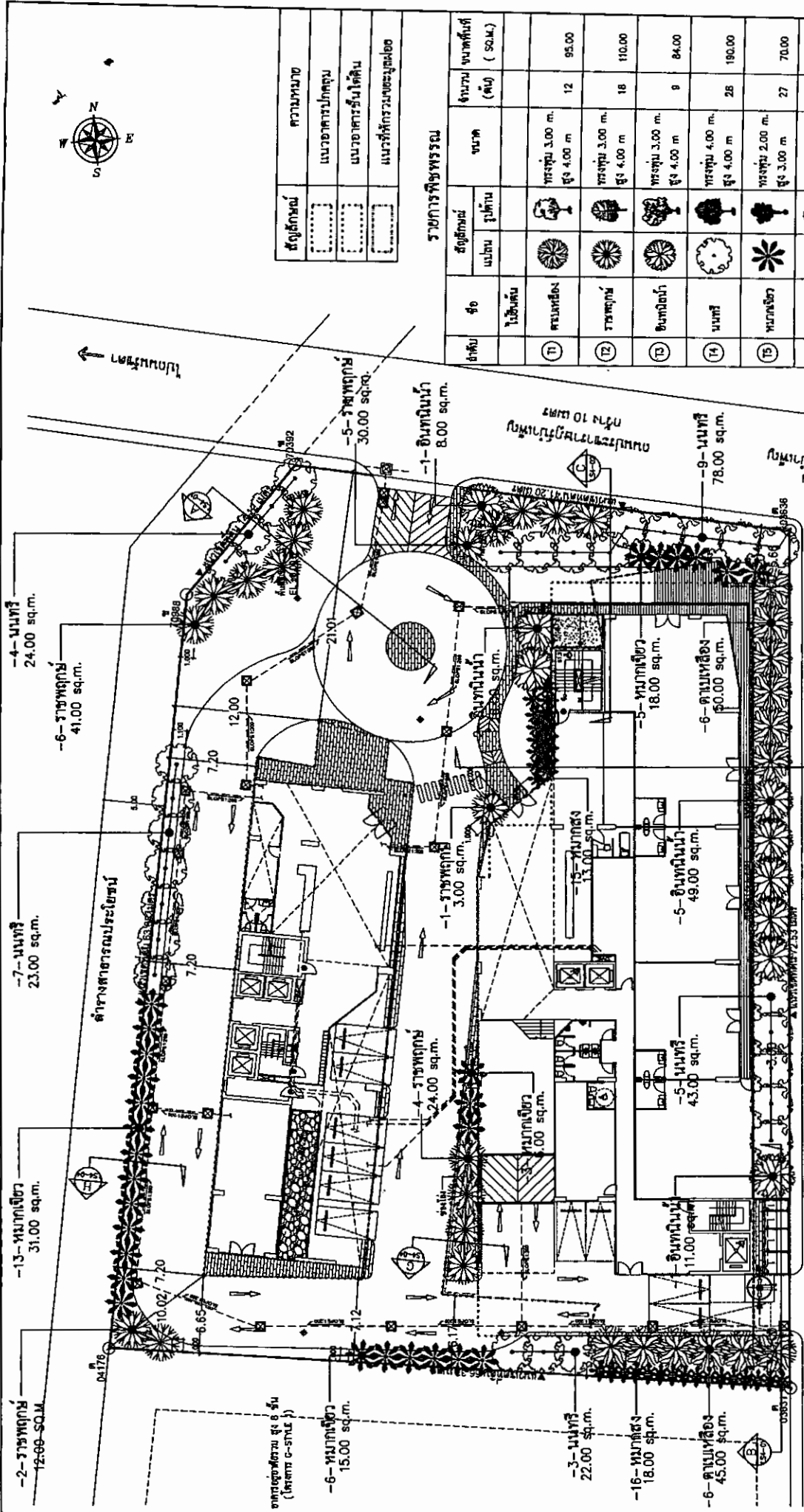
03007001/2559

นางสาว.....
(นางสาวปวีณา แสงรุ่งเรือง และ นางปวีณา แสงรุ่งเรือง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายโฆษณา
บริษัท ธิสโตน แอสเสท จำกัด



0700000/2559

ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ศิริพงศ์อิน)
ผู้อำนวยการส่งเสริมอาชีพ
บริษัท วิเชียรเมธ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ข้อมูล	ความหมาย
[]	แนวอาศรมปกติ
[]	แนวอาศรมใต้ดิน
[]	แนวที่หักรวมตะกอน

รายการพืชพรรณ						
ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์		ขนาด	จำนวน (ลบ)	ขนาดพื้นที่ (SQ.M.)
		แบบ	รูปถ่าย			
	ไม้ประดับ					
(11)	ศาลาพักผ่อน			ทรงสูง 3.00 m. สูง 4.00 m	12	95.00
(12)	ราวสะพาน			ทรงสูง 3.00 m. สูง 4.00 m	18	110.00
(13)	หินกีดน้ำ			ทรงสูง 3.00 m. สูง 4.00 m	9	84.00
(14)	บันได			ทรงสูง 4.00 m. สูง 4.00 m	28	190.00
(15)	หมวกเงียว			ทรงสูง 2.00 m. สูง 3.00 m	27	70.00
(16)	หมวกธง			ทรงสูง 1.50 m. สูง 3.00 m	31	31.00
	รวมไม้ประดับ				137	980.00

*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง รวม = 738.00 ตร.ม

ฝั่งเสด็จไม่ขึ้นต้น ชั้นล่าง
ขนาด ๗๖๖

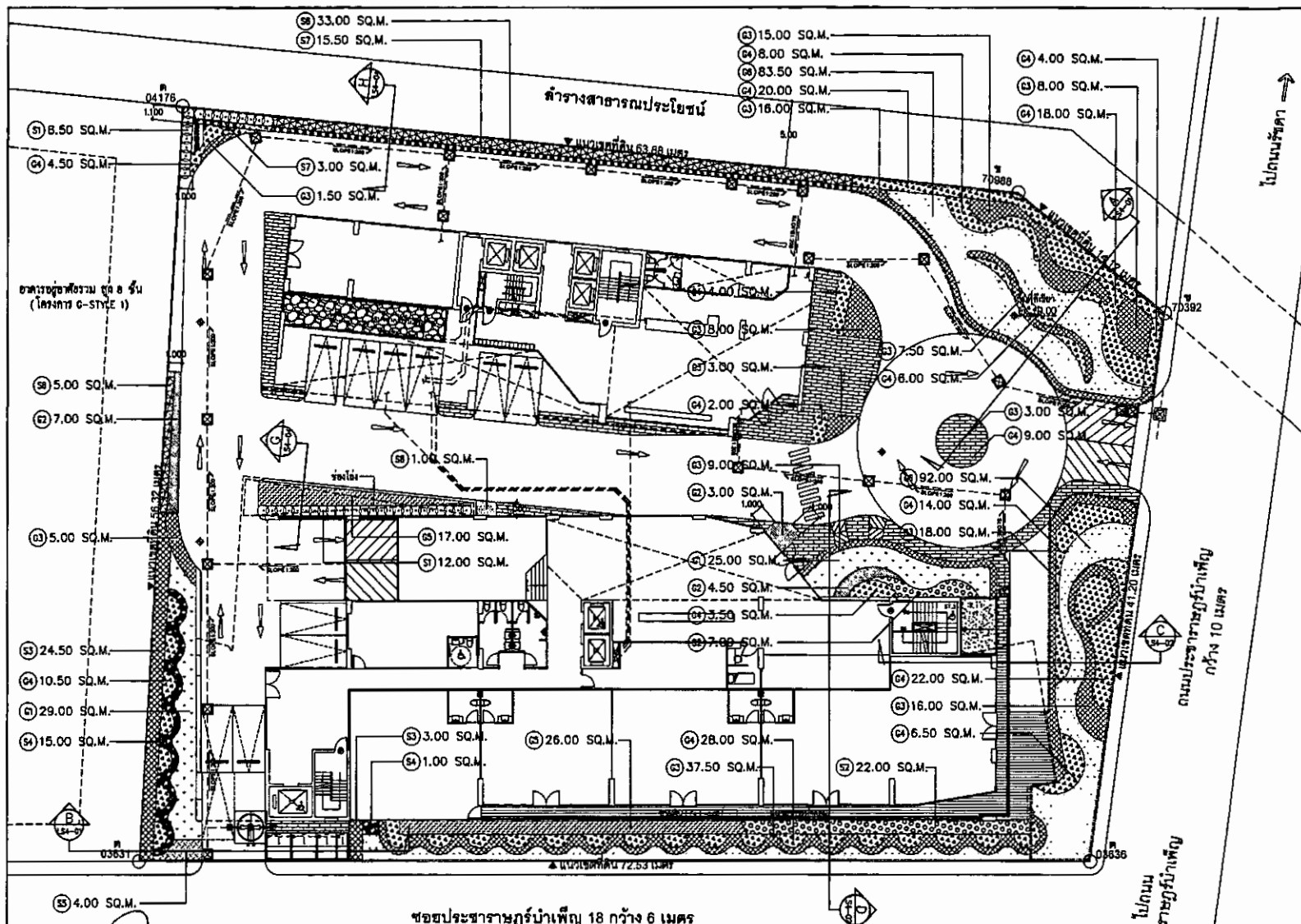
ชอยประชากรน้ำเพ็ญ 18 ก้าง 6 เมตร

[illegible]

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

ASSET CO. LTD.

[illegible]



สัญลักษณ์	ความหมาย
[Symbol]	แนวอาคารปกคลุม
[Symbol]	แนวอาคารชั้นใต้ดิน
[Symbol]	แนวที่กรวบรวมขยะมูลฝอย

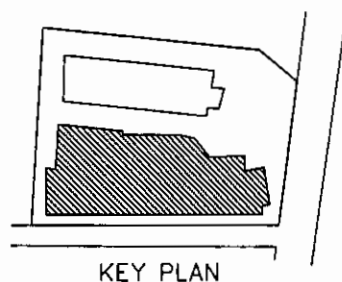
รายการพืชพรรณ					
ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์	ขนาด	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (SQ.M.)
	ไม้คลุมดิน				
S1	เข็มชะโอน	[Symbol]	Ø 0.80m สูง 1.50 m.	41	20.50
S2	หนวดปลาหมึก-แบค	[Symbol]	Ø 0.50m สูง 1.00 m.	145	29.00
S3	โมก	[Symbol]	Ø 0.50m สูง 1.50 m.	138	27.50
S4	ชบา	[Symbol]	Ø 0.50m สูง 1.00 m.	80	16.00
S5	ไฮดรอกดอง	[Symbol]	Ø 0.50m สูง 0.80 m.	20	4.00
S6	เบี๊ยะดอก-พราไซซ์	[Symbol]	Ø 0.30m สูง 0.80 m.	543	38.00
S7	เดหลีใบกว้าง	[Symbol]	Ø 0.30m สูง 0.40 m.	265	18.50
S8	เฟิร์นใบมะพร้าว	[Symbol]	Ø 0.30m สูง 0.30 m.	15	1.00
รวมไม้คลุมดิน				1,247	154.50
	ไม้พุ่ม				
G1	พญานาคราช	[Symbol]	-	-	54.00
G2	ตีนเป็ด	[Symbol]	Ø 0.20m สูง 0.20 m.	484	14.50
G3	เข็มชะโอน	[Symbol]	Ø 0.15m สูง 0.15 m.	7,225	144.50
G4	ทิวไม้	[Symbol]	Ø 0.15m สูง 0.15 m.	7,600	152.00
G5	พุดซ้อน	[Symbol]	Ø 0.15m สูง 0.15 m.	2,150	43.00
G6	พญานาคราช	[Symbol]	-	-	175.50
รวมไม้พุ่ม				17,459	583.50

โครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment

ผู้พัฒนาโครงการ: ASSET CO., LTD.

ที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นล่างของโครงการ

ลำดับ	วันที่	รายการแก้ไข	สถานะ	ผู้แก้ไข	วันที่แก้ไข	รายละเอียด
1	25/05/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว	แก้ไข	สมชาย งามวิจิตร	25/05/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว
2	26/05/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว	แก้ไข	สมชาย งามวิจิตร	26/05/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว
3	27/05/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว	แก้ไข	สมชาย งามวิจิตร	27/05/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว
4	28/05/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว	แก้ไข	สมชาย งามวิจิตร	28/05/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว
5	29/05/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว	แก้ไข	สมชาย งามวิจิตร	29/05/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว
6	30/05/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว	แก้ไข	สมชาย งามวิจิตร	30/05/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว
7	31/05/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว	แก้ไข	สมชาย งามวิจิตร	31/05/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว
8	01/06/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว	แก้ไข	สมชาย งามวิจิตร	01/06/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว
9	02/06/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว	แก้ไข	สมชาย งามวิจิตร	02/06/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว
10	03/06/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว	แก้ไข	สมชาย งามวิจิตร	03/06/2559	แก้ไขผังพื้นที่สีเขียว



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นคาถฟ้า (อาคาร 2)
มาตราส่วน 1:200



MeStyle
ASSET CO., LTD.
บริษัท แอสเซต จำกัด

นางสาววิระกษ วัชรศิริคต และ นางสาววิมลทิพย์ ทิศาธารักษ์
ผู้อำนวยการเชิงเขาค้อ
บริษัท ชีวเภสัช เอ็นบีเอส จำกัด

รายการพืชพรรณ						
ลำดับ	ชื่อ	สัญลักษณ์		ขนาด	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ (SQ.M.)
		แปลน	รูปด้าน			
	ไม้คลุมดิน					
G2	โกลเด้นทอง			Ø 0.20m. สูง 0.20 m.	234	7.00
G3	เกตุคนแก้ว			Ø 0.15m. สูง 0.15 m.	575	11.50
G4	หัวใจม่วง			Ø 0.15m. สูง 0.15 m.	425	8.50
G6	หญ้านวลน้อย			Ø 0.10m. สูง 0.10 m.	-	42.00
รวมไม้คลุมดิน					1,234	67.00

พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า (อาคาร 2) รวม = 67.00 ตร.ม

สัญลักษณ์	ความหมาย
[]	แนวหลังคาปกคลุม

รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินชั้นคาตฟ้าอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น (อาคาร 2)

[illegible]



สัญลักษณ์

- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง
และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสี่ยง
บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ

MeStyle
ASSET CO., LTD.

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

[Signature] กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นายสมบัติ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นางปิยะจรัส แสงรัฐกาญจน์สิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

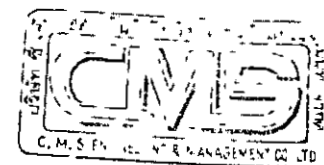
[Signature] กรกฎาคม 2559

ลงชื่อ.....

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศอรรถศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ที่มา : Google Earth



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
77/64 ซาฟารีฮิลล์ ซอย 15 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10600 โทร (02) 4400374-75 โทรสาร (02) 8823010

E:\NEU_Project\221\Project\ตรวจวัดอากาศเสียง-รายงาน\WOR

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Mestyle Hotel And Service Apartment

แบบแสดง :

รูปที่ 12 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง