



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๕ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๘๖๑
ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/ปว/๒๐๑๕๐๒.RLU/๑๖/๐๖๗
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศกมนตรี (สุขุมวิท ๒๑)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องพักรวม ๒๑๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนราม่า
คอนซัลแทนส์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา
บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน)
ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความ ร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

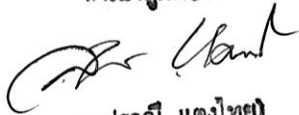


(นางปิยนันท์ ไศกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



สุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่ธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๕๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๘๖๒
ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศกมนตรี (สุขุมวิท ๒๑)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องพักรวม ๒๑๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนรามา
คอนซัลแทนส์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท
พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๕๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The
Lofts Asoke ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศกมนตรี (สุขุมวิท ๒๑) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม ๒๑๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท
ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไชยภคณาภรณ์)

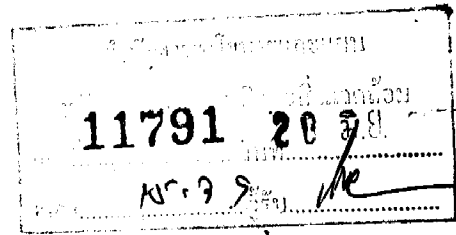
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



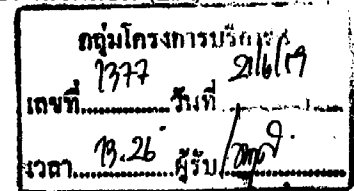
ที่ ENV/วณ/ปว/201502.RLU/16/067

สิ่งที่ส่งมาด้วย

20 มิถุนายน 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

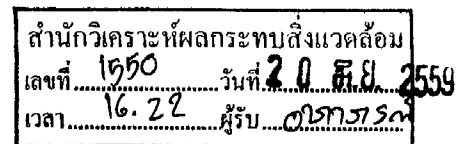


สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Lofts Asoke จำนวน 18 ชุด

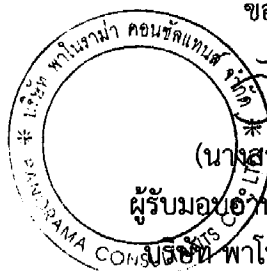
ตามที่บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Lofts Asoke ตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรี แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 211 ห้อง และ
ที่จอดรถจำนวน 216 คัน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้ว
นั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นว่าให้โครงการดำเนินการแก้ไขและ
เพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงาน
ดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับ
หนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

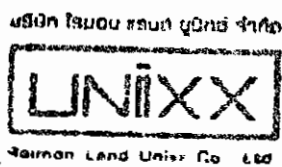
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ตั้งอยู่บนนอโคกมนตรี แขวงคลองเตยเหนือ เขต
วัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 211 ห้อง
ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-65.8 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 อาคาร สูง 37 ชั้น
และที่จอดรถ 216 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์
จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่
ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม
มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน
กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



(Handwritten signatures)

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายเจรารต์ คอนเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

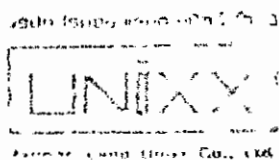
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 1/191 หน้า

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภตร และนายเจรารต์ คอเนอร์ ยิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

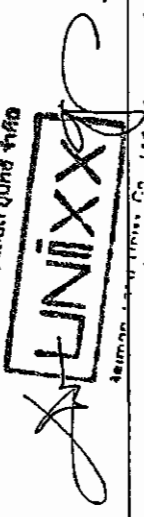
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 2/191 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและหมวดหมู่ผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัด โดยเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ชื่อผอ.จัดขึ้น</p>	<p>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</p> <p>5) กำหนดมาตรการความปลอดภัยในพื้นที่ที่ขุดดินเพื่อทำงานเข็ม/ฐานราก งานระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน และขี้ไต้ดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น และหาสิ่งกันตกหรือราวกันตกด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดตั้งไฟให้แสงสว่างเพียงพอและไฟสัญญาณเตือน <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p>	<p>พื้นที่ที่ขุดขวางวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคู่ที่พบโดยทันที 	

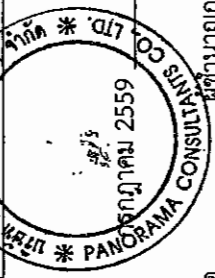
กรกฎาคม 2559



(นายสมชาย อดิสรณ์ และนายเจริญศักดิ์ คอนอร์ อิลลิ)

ผู้มีอำนาจในการกรทำโครงการ The Lofts Asoke โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

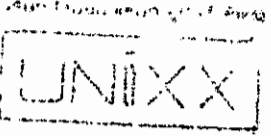
กรมการช่างเทคนิค

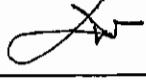
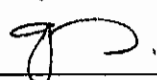


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

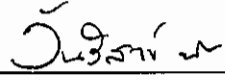
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นของผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		6) กำหนดให้ที่ตั้งถังขยะ ห้องส้วม ที่พักคนงาน และพื้นที่ตัด/เชื่อมโลหะ อยู่ฝั่งซอยโรจนา เพื่อให้ห่างจากบ้านพักอาศัยทางทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559  
 (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด





 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิทซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาพบว่า ในระยะก่อสร้าง จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ HC ประมาณ 0.0225, 0.0002, 0.0245, 0.1233, 0.0081 และ 0.009 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 19-22 พฤศจิกายน 2558) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.092 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.06 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประสิทธิภาพ 0.015 g/m^3 /ลบ.ม. (≤ 34.2</p>	<p>1. มาตรการดำเนินการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนงานและติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดตั้งโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</p> <p>2) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตพัฒนาที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบโครงการตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับเสียงและผู้ควบคุมความถี่</p>	<p>1) มาตรการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนงานและติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดตั้งโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</p> <p>2) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตพัฒนาที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงที่มิงานเสกซึมและการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด

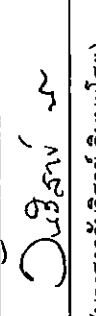
กรกฎาคม 2559



(นายสุรวิทย์ ใสสะอาด วิศวกรโยธา)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิทซ์ จำกัด

กรมการช่าง
* PABORAMA CONSTRUCTION CO., LTD.
* 2559



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสถ)

ผู้มีอำนาจในการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พท.โบริมาฯ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.1012 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.0088 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 2.25 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>3) ในกรณีที่ต้องดำเนินการก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนดไว้ ต้องปิดประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้ เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) กำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และความสั่นสะเทือนตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงก่อสร้างทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงก่อสร้างทุกวัน</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด</p>

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพหัทธกร และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

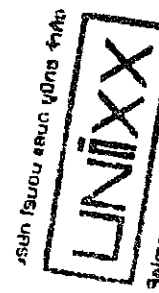
วันวิสาข์

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

รับรองจำนวน 6/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

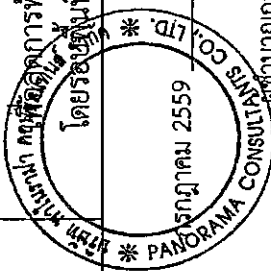
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มี Mesh Sheet ปิดกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 4) ติดตั้งรั้วทึบ สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง <p>โดยวิธีดำเนินการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง</p>	



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจราร์ด คอนอร์ ยิลลิ)

ผู้มีอำนาจในการกระทำแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

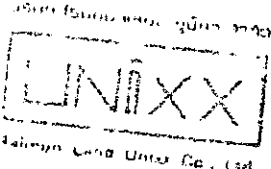


กรกฎาคม 2559


นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิต

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พกโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

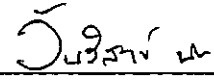
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>5) ตรวจสอบสภาพรั่วรอบโครงการ และผ้าใบคลุมอาคารทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนหรือซ่อมแซมทันที</p> <p>6) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga ทหนา 1.27 มม. สูง 6 ม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง</p> <p>5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p>	

กรกฎาคม 2559


(นายสถาพร อมรรพหัทธกร และนายเจรารด์ คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด


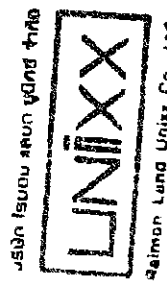



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 8/191 หน้า

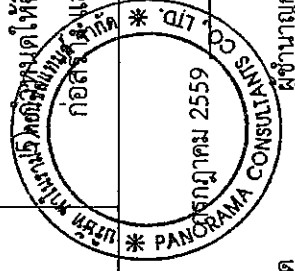
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่อาจเกิดขึ้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <div style="text-align: right;">  (นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายเจรารต์ คอนเนอร์ ฮิลล์) ผู้มีอำนาจในการกระทำโครงการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด </div>	<div style="text-align: center;">  LNI XXX Selman Land Unitz Co., Ltd. </div>	<p>6. มาตรการดำเนินการจัดการของเสีย</p> <p>1) ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. มาตรการเฉพาะด้านเตรียมพื้นที่โดย</p> <p>การเปิดหน้าดิน</p> <p>1) เปิดพื้นที่จุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติตามบนพื้นที่นั้น</p> <p>8. มาตรการเฉพาะด้านมาตรการก่อสร้าง</p> <p>1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในที่ปิดล้อม (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2559

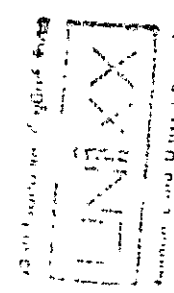
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>ฟังก์กระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม</p> <p>9. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีแหล่งสำรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง กรณีพิเศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ และภายในพื้นที่โครงการ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยในพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย <p>10. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และกำหนดมาตรการจราจรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป 	



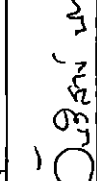
กรกฎาคม 2559



(นายสถาพร อมรรักษ์กัตร์ และนายแจรารต์ คอนเนอร์ อิลลิ)

ผู้อำนวยการในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

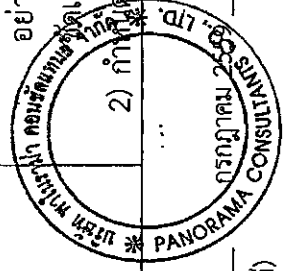
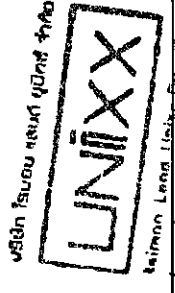


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสโต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมทางสังคม และคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบโดยตรงคือเสียงและกลิ่น</p>	<p>และรบกวนในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 21.00-24.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาให้ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยตีประกาศให้เห็นอย่างชัดเจนที่บริเวณด้านหน้าโครงการ <p>2) กำหนดให้ความคุ้มค่าเร็วของรถบรรทุกวัสดุ</p>	



(Signature)

กรกฎาคม 2559
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรารต์ คอนอร์ อิตติ)

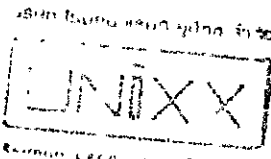
รับรองจำนวน 11/191 หน้า

วันวิสาขมาส
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสโต)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>ก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่เกิน 25 กม./ชม. ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>4) ฉีดล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>6) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง</p>	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพักตร์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด




กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <div style="text-align: right;">  <p>บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด Loimon Land Unit Co. Ltd</p> </div>		<p>7) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ</p> <p>8) ต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>9) กำหนดให้ประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่โครงการต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้าน/พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องเรียน</p> <p>11) กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>	



(Handwritten signature)

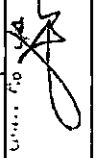

กรกฎาคม 2559
 (นายสถาพร อมรรพพัทตร์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลล์)
 ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

(Handwritten signature)

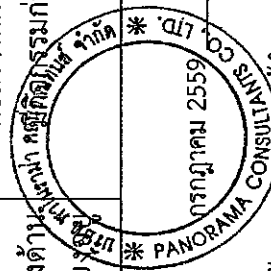
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบทยกก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>ในระบยก่อสร้างโครงการเมื่อไม่ได้ติดตั้งวัสดุกันเสียง ผู้รับเสียงที่อยู่ติดตั้งโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ระดับ 70 dB(A) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ภาวก่อสร้างในระบยก่อสร้าง/ชั้นที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> - อาคารพาณิชย์ หอพัก บริษัทเอกชน ที่พักอาศัย และ โรงแรม Asoke Residence Sukhumvit สูง 4-5 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 75.98-85.53 dB(A) - บ้านพักอาศัย และโรงพยาบาลจักษุ-รัตนิน อาคารด้านที่ตั้งโครงการสูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออกได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 67.83-71.80 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 67.83-71.80 dB(A) <p>อาคาร 253 อโศก สูง 28 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ พิจารณาเมื่อผู้รับเสียง</p>	<p>1) ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระบยก่อสร้างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 gaหนา 1.27 มม. สูง 6 ม. กำหนดระยะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 1 เมตร - ด้านทิศใต้ กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 2.5 เมตร - ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก กำหนดแนววัสดุกันเสียงที่แนวเขตที่ดินโครงการ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel 18 ga หนา 1.27 มม. ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2.8 ม. ปิดกันริมหออาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อใช้ป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อ 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่โครงการ 1 จุด • โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด <p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงที่มีงานเสาเข็มและการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	

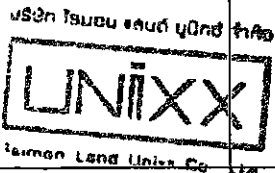
กรกฎาคม 2559   รับรองจำนวน 14/191 หน้า

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจรารัตน์ คอนนอร์ ยิลลี) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสโต) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>ระดับชั้นที่สูงขึ้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงค่อนข้างมาก เนื่องจากแหล่งกำเนิดเสียงอยู่ที่บริเวณระดับพื้นดิน-ระดับชั้นที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นเมื่อผู้รับเสียงอยู่ที่ระดับชั้นที่ 22 ของอาคาร 253 อโศกขึ้นไป จะได้รับค่าระดับเสียงรวมไม่เกินมาตรฐานที่ 70 dB(A) และได้รับค่าระดับการรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)</p> <p>○ เมื่อผู้รับเสียงอยู่ที่ระดับชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 20 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 65.66-82.57 dB(A) (เกิน 70 dB(A)) และได้รับค่าระดับการรบกวนระหว่าง 6.66-24.57 dB(A) (เกิน 10 dB(A))</p> <p>○ เมื่อผู้รับเสียงอยู่ที่ระดับชั้นที่ 21 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 65.35-68.71 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) แต่เมื่อพิจารณาได้รับค่าระดับการรบกวนพบว่ามีความระหว่าง 5-85-10.21 dB(A) (เกิน 10 dB(A)) ซึ่งยังคงมีค่าเกินค่ามาตรฐาน</p>	<p>3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เเจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด</p>



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

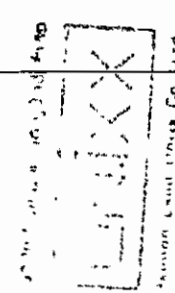
กรกฎาคม 2559



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

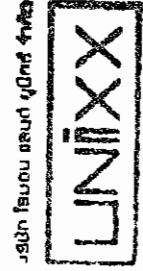
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าของชุมชน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>○ เมื่อผู้รับเสียงอยู่ระดับชั้นที่ 22 - ชั้นที่ 28 ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 63.72-68.36 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) และได้รับค่าระดับการรบกวนระหว่าง 4.22-9.86 5-85-10.21 dB(A) (ไม่เกิน 10 dB(A))</p> <p>- เมื่อผู้รับเสียงอยู่ระดับชั้น 22 ขึ้นไป จะได้รับค่าระดับเสียงรวม และค่าระดับการรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีวัสดุกันเสียงต่อผู้รับเสียงตั้งแตระดับชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 21</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผนังก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป - อาคารพาณิชย์ หอพัก บริษัทเอกชน ที่พักอาศัย และ โรงแรม Asoke Residence Sukhumvit สูง 4-5 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.93-88.43 dB(A) 	<p>8) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การใส่ การเจียร งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน เป็นต้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>9) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตวัฒนาที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง 		





กรกฎาคม 2559   รับรองจำนวน 16/191 หน้า

(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ร และนายเจรราต์ คอนอร์ อิลลิ) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พีโอโมร่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

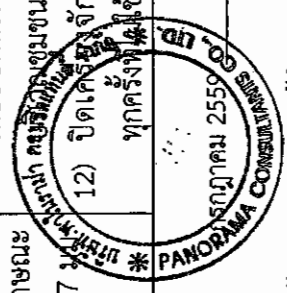
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>บริษัท โอบอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด  19/191 ถนน เลนซ์ ยูนิคส์ จำกัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย และโรงพยาบาลจิตเวช- รัตนิสิน อาคารด้านที่ตั้งโครงการสูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออกได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.76-75.07 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.93-88.71 dB(A) - อาคาร 253 อโศก สูง 28 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.92-84.75 dB(A) <p>ทั้งนี้โครงการกำหนดเกณฑ์ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงตามกิจกรรมที่ระดับความสูง 2 ระดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นรั้วทึบ วัสดุ Steel 18 ga ทน 1.27 เมตร สูง 6 ม. กำหนดระยะดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับเสียงและความสั่นสะเทือน <p>10) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตัดสินใจ เข้าพบและนำตัว และช่องทางติดต่อกับผู้พักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกหลังก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>11) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะ</p> <p>บริษัท โอบอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด 19/191 ถนน เลนซ์ ยูนิคส์ จำกัด</p> <p>12) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้าง ทุกครั้งที่เลิกใช้งาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2559   รับรองจำนวน 17/191 หน้า

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ อิตลีย์) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเด)

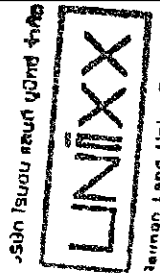
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

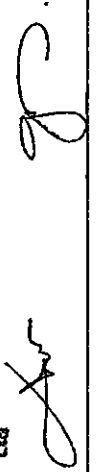
บริษัท โอบอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
 19/191 ถนน เลนซ์ ยูนิคส์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2559

 PANORAMA CONSULTING CO., LTD.
 19/191 ถนน เลนซ์ ยูนิคส์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร 2559

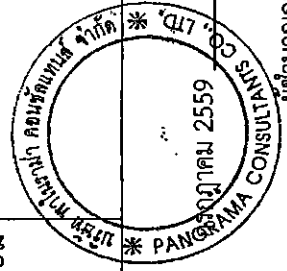
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

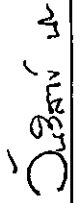
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>- ด้านทิศเหนือ กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรัศดูกันเสียงประมาณ 1 เมตร</p> <p>- ด้านทิศใต้ กำหนดระยะห่างระหว่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนวรัศดูกันเสียงประมาณ 2.5 เมตร</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก กำหนดแนวรัศดูกันเสียงที่แนวเขตที่ดินโครงการ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทำด้วยวัสดุ Steel 18 ga ทน 1.27 มม. ชนิดปิดทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด ความสูง 2.8 ม. ปิดกันริมอาคาร โดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันเสียงขณะเกิดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงในบริเวณที่เปิดโล่งเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</p>			



กรกฎาคม 2559 


(นายสถาพร อมรพรพิตร และนายเจษฎาต์ คอมเบอร์ ฮิลล์)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

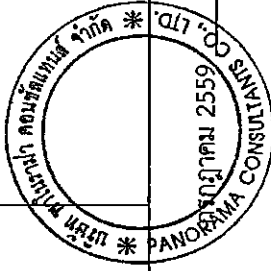






(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮสิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พิกโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบงก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด</p> 	<p>จากการติดตั้งวัสดุกันเสียงดังกล่าวส่งผลให้พื้นที่ติดตั้งโครงการได้รับค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 dB(A) และค่าระดับการรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10 dB(A) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • การก่อสร้างในระบงฐานราก/ชั้นที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> - อาคารพาณิชย์ หอพัก บริษัทเอกชน ที่พักอาศัย และ โรงแรม Asoke Residence Sukhumvit สูง 4-5 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.16 ถึง 68.31 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 1.16 ถึง 9.81 dB(A) - บ้านพักอาศัย และโรงพยาบาลจักษุ-รตน์นิม อาคารต้นที่ตั้งโครงการสูง 5 ชั้นทางทิศตะวันออกได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 60.04 ถึง 65.49 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -4.96 ถึง 5.99 dB(A) 		



กรกฎาคม 2559   รับรองจำนวน 19/191 หน้า

(นายสถาพร อมรรพพัทน์ และนายเจรารัตน์ คอนเนอร อิลลิ)

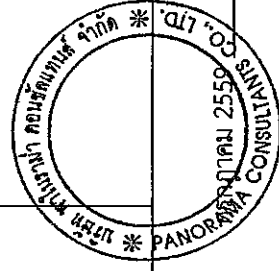
ผู้มีอำนาจในการจัดทำกรณบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิต)

ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่สำคัญ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>• การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</p> <p>- อาคารพาณิชย์ หอพัก บริษัทเอกชน ที่พักอาศัย และ โรงแรม Asoke Residence Sukhumvit สูง 4-5 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 59.83 ถึง 68.08 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -5.17 ถึง 9.59 dB(A)</p>	<p>- บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 62.65 ถึง 65.16 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง 2.65 ถึง 5.66 dB(A)</p> <p>- อาคาร 253 อโศก สูง 28 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 59.83 ถึง 67.58 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -5.17 ถึง 9.08 dB(A)</p>		



บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
LNIXX
 ROMON LAND UNIKS CO. LTD

[Signature]

(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และนายเจเรมส์ คอนเนอร์ ฮิลลี)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำกรแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมมะโสด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรัมม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย และโรงพยาบาลจักษุ-รัตนิน อาคารด้านที่ตั้งโครงการสูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออกได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 59.83 ถึง 60.79 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -5.17 ถึง -1.77 dB(A) - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 59.83 ถึง 67.52 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -5.17 ถึง 9.02 dB(A) - อาคาร 253 อโศก สูง 28 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 59.83 ถึง 67.58 dB(A) และค่าระดับการรบกวนระหว่าง -5.17 ถึง 9.08 dB(A) 		

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด



Union Land Unique Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรพรพิภคร์ และนายเจรารด์ คอนเนอร์ อิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

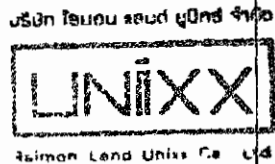
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 21/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ งานเสาเข็มเจาะแบบเปียก งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง และงานปรับพื้นที่ พบว่าพื้นที่ติดโครงการที่ใกล้ที่สุดจะได้รับความสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> บ้านพักอาศัย และอาคาร 253 อโศก (อาคารสำนักงาน) ทางทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารประเภทที่ 1 และประเภทที่ 2 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.052-1.552 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 2 (ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ความถี่ $f < 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์) 	<p>1) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type Wet Process) เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> <p>3) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม และปิดป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารสำเนารายละเอียดกรมธรรม์ดังกล่าว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อยหนึ่งสัปดาห์</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 2 จุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลางานเสาเข็ม <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงที่มีงานเสาเข็มและการทำฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	



กรกฎาคม 2559 (นายสถาพร อมรรพหัทธกร และนายเจษฎา คอเนอร์ ฮิลลี) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส) รับรองจำนวน 22/191 หน้า

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> พลาซึม หอฟัก สถานประกอบการที่พักอาศัย และอาคารโรงแรม Asoke Residence Sukhumvir ทางทิศใต้ ซึ่งเป็นอาคารประเภทที่ 1 และประเภทที่ 2 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.105-3.088 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 2 (ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 20 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์) บ้านพักอาศัย ทางทิศตะวันออก ซึ่งเป็นอาคารประเภทที่ 2 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.073-2.176 มม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่ฐานรากหรือพื้นชั้นล่างของอาคาร ของอาคารประเภทที่ 2 (ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 20 มม./วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์) 	<p>5) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องประสานงานเพื่อขอเข้าไปถ่ายรู้อาคารที่อยู่ติดโครงการตลอดจนอาคารภายในโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย อาทิเช่น สภากาแฟ กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรู้อาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บภาพถ่ายอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ หากพบมีการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>6) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือน หลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ</p> <p>7) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ชัดแจ้งในที่นี้</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด</p>

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภพ และนายเจรารต์ คอนเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตพัฒนาที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับเสียงและความสั่นสะเทือน 	
1.5 ทรัพยากรดิน	<p>ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากงานเชื่อมและงานฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก</p> <p>โครงการต้องทำนังกั้นดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างงานฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ตื้นข้างเคียง</p>	<p>1) ติดตั้งนังกั้นดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำนังกั้นดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ตื้นข้างเคียง</p> <p>ผู้รับผิดชอบการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ดัชนีชี้วัดราววัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน


กรกฎาคม 2559



(นายสถาพร อมวรงพิชิตร์ และนายเจรardt คอเนอร์ อิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำกรณแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

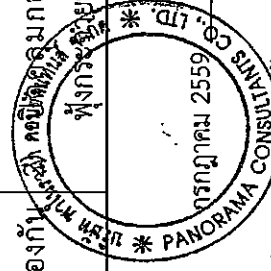
กรกฎาคม 2559



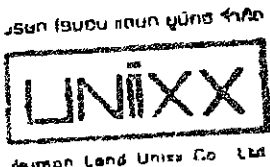
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 24/191 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณคดียกย่อง	ผลกระทบโดยตรงและอ้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p> 		<p>3) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถ ขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของดิน</p> <p>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตาม ความเหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>6) ทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอก รั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>7) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มี รถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถ จมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่า เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการ การพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง อาคารข้างเคียง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

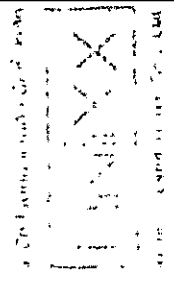
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>9) ควบคุมนำหน้ากรบรทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม.</p> <p>10) ก่อนดำเนินการจะต้องประสานงานเพื่อเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่ติดโครงการ ตลอดจนอาคารภายในโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย อาทิเช่น สถาปนารั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคาร ก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ หากพบมีการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>11) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ</p> <p>12) จัดให้มีการอบรมประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดตรวจสอบได้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด</p>

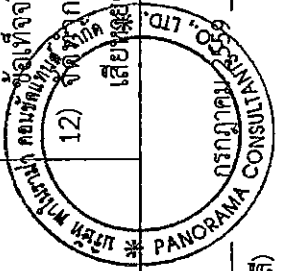


กรกฎาคม 2559

(Signature)

ปกรณ์กานต์ อธิสตี

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจษฎาต์ คอนเนอร์ อธิสตี)



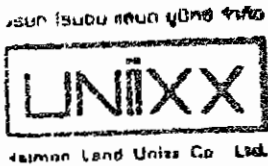
รับรองจำนวน 26/191 หน้า

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมที่เสี่ยง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p> 		<p>ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ และปิดป้ายประชาสัมพันธ์เอกสารสำเนา รายละเอียดกรมธรรม์ดังกล่าว ไว้ที่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>สำหรับหอพักหญิง KCUBED (บ้านเลขที่ 235/16-18) ซึ่งเป็นพื้นที่ติดด้านทิศใต้ของโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่ถอน Sheet Pile ภายหลังก่อสร้าง ตลอดแนวโครงการด้านทิศใต้ ที่ติดกับที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างของเอกชนรายอื่น รวมถึงหอพัก หญิง KCUBED (บ้านเลขที่ 235/16-18) 2) จัดทำหลังคาคลุมชั้นดาดฟ้าให้กับหอพักหญิง KCUBED (บ้านเลขที่ 235/16-18) 3) จัดให้มี Mesh Sheet ปิดกันตัวอาคารตลอด แนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง 4) กับขับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด <p>ก่อนดำเนินงานก่อสร้าง โครงการจะต้องเข้าไป ถ่ายรูปและจัดทำสรุปเป็นรูปเล่มของอาคารที่ อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่าย</p>	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



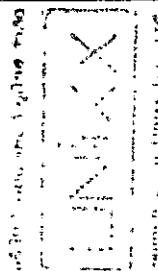
กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

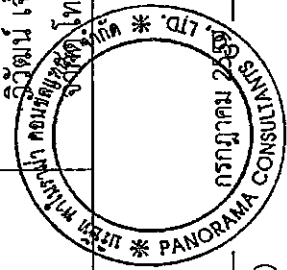
รับรองจำนวน 27/191 หน้า

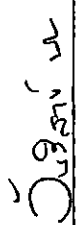
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์กรกำกับสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้างและจะดำเนินการเข้าไปโดยรูปและจัดทำสรุปเป็นรูปเล่มของอาคารที่อยู่ในโดยรอบอีกครั้งเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะรับผิดชอบปรับปรุงซ่อมแซมให้ติดตั้งเดิม</p> <p>6) ให้มีการประชุมกับผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ทุกๆ 2 เดือน ระหว่างการก่อสร้างเพื่อรับทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>7) หากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบ โครงการสัญญาว่าจะรีบมาตรวจสอบ แก้ไขโดยทันที รวมถึงปัญหาจากการก่อสร้างล่วงหน้าที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>8) หากมีเรื่องร้องเรียน หรือทำให้ทรัพย์สินเสียหายในช่วงก่อสร้างโครงการ สามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่ ศูนย์พัชร เตชภรณ์ วิวัฒน์ เจ้าหน้าที่บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ โทรศัพทมีมือถือ 08-4387-5921</p>	




กรกฎาคม 2559
 (นายสถาพร อมรารักษ์ และนายเจเรมัส คอเนอร์ ฮิลลี)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด





(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสามเสน และคลองแสนแสบ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค มีค่าคุณภาพน้ำอยู่เกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม</p> <p>สำหรับน้ำทิ้งจากโครงการจะกำหนดให้ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอโศกมนตรี</p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด</p>  <p>UNIXX Raimon Land Union Co. Ltd.</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสามเสน และคลองแสนแสบ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสีย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค มีค่าคุณภาพน้ำอยู่เกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม</p> <p>สำหรับน้ำทิ้งจากโครงการจะกำหนดให้ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอโศกมนตรี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำหนดให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด</p>

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

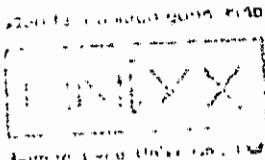
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 29/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.4 ลบ.ม. และต้องมี ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนอโศกมนตรี	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ The Lofts Asoke ตั้งอยู่บนอโศก มนตรี แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองเป็น ส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	-	-



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลิ)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

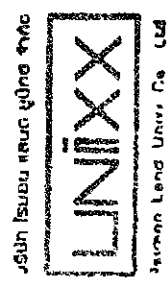
รับรองจำนวน 31/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและสภาพการประกอบกิจการและมาตรการจัดการตามระบอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของโครงการ The Lots Asoke ของบริษัท รัมมอน แอสคี่ ยูนิตซ์ จำกัด

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	องค์ประกอบของแผนปฏิบัติการ
<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหน่วยงานผู้ เกี่ยวข้องในหน่วยงาน และหน่วยงานกรม สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และหน่วยงานผู้ เกี่ยวข้องทางสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม</p> <p>ข้อ 9 ใน 16 ของ 26</p> <p>26</p> <p>26</p> <p>26</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.4 ลบ.ม. ในพื้นที่ น้ำที่ผ่านการบำบัดตามมาตรฐาน จากอาคารประเภท ก.</p> <p>2) จัดให้มีการบำรุงรักษา ประสิทธิผลการบำบัดน้ำเสีย ให้</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในพื้นที่ 1 กม. จากพื้นที่ โครงการ ได้แก่ คลองสามเสน และคลอง แสนแสบ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสียเพื่อใช้ในการ ใน การอุปโภค-บริโภค น้ำดื่ม น้ำกิน ภายในเขตพื้นที่น้ำที่รับน้ำจากกิจกรรม บางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์ การคมนาคม</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากพื้นที่รับน้ำ ที่รับน้ำจากกิจกรรม บางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์ การคมนาคม</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากพื้นที่รับน้ำ ที่รับน้ำจากกิจกรรม บางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์ การคมนาคม</p>	<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน พื้นที่</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Loft's Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อม (และคุณภาพชีวิต)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงแรม สถานประกอบการ สถานศึกษา และสถานพยาบาล เป็นต้น สำหรับพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ได้รับการเปลี่ยนแปลงและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากสภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันแต่อย่างใด</p>	-	-
<p>3.2 การจราจร</p> <p>การขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนอโศกมนตรี ถนนสุขุมวิท และถนนเพชรบุรี เพื่อไปยังถนนโครงการอื่นๆ ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนอโศกมนตรีมีความหนาแน่นจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ดังนี้</p> <p>กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - รถบรรทุกขอโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ



กรกฎาคม 2559

นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจษฎาต์ คอนเนอร์ อิดลีย์ (นายอำนาจในการกระทำกรแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

วิริษา น

(นางสาววิริษา ฉิมนะโฮต)

รับรองจำนวน 33/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p> <p>UNIXX Raimon Land Unisex Co. Ltd</p>	<p>แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p>	<p>เศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 21.00-24.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาให้ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศให้เห็นชัดเจนที่บริเวณด้านหน้าโครงการ <p>2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>3) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ</p> <p>สถานีวิทยุกระจายเสียงภายนอกโครงการ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภตร และนายเจเรارد คอเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

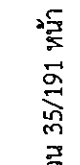
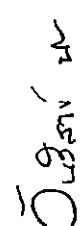

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

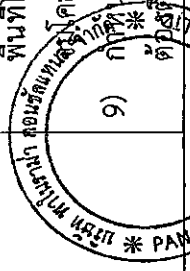
รับรองจำนวน 34/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่ต้องสงวนรักษา	ผลกระทบของสิ่งเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>4) ห้ามไม่ให้รถบรรทุกของโครงการจอดรอเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะนอกบริเวณโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>5) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยระหว่างรถบรรทุกขนส่งเข้า-ออกโครงการ ในกรณีที่พบว่ามิใช่หิน ฝุ่น หรือวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>7) ควบคุมเจ้าหน้าที่รถบรรทุกทุกตามพิกัดตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันถนนชำรุด</p> <p>8) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถบรรทุกที่บรรทุกวัสดุโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>9) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด</p>

กรกฎาคม 2559    รับรองจำนวน 35/191 หน้า

(นายสถาพร อมรรพพัฑฒร์ และนายเจรารต์ คอนเนอร์ ฮิลล์) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตถ์)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/วิถีชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p> <p>บริษัท รมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด</p>  <p>โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด</p>		<p>ทำรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>10) รถยนต์/รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคันจะต้องมี ชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ บริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถ ติดต่อได้สะดวก</p> <p>11) กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลัง รถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุ ก่อสร้าง</p> <p>12) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้ เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>13) ดำเนินการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้น จากกิจกรรมของโครงการ</p>	



กรกฎาคม 2559

(Handwritten signature)

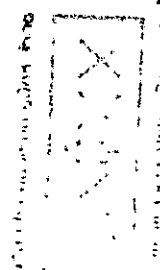
(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายเจเรارد คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการขุดเจาะ/ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 28 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาของโครงการมาจากการประปา นครหลวง สำนักงานประสานงานจากสาขาสุโขทัย ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) กำหนดให้แนวท่อหน้าตอมไม่อยู่ประชิดริมแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท โรมอนด์ ยูนิคส์ จำกัด</p>



กรกฎาคม 2559

(Signature)

วันวิสาข ๒๕

กรกฎาคม 2559

นายสถาพร อมรารักษ์ และนายเจเรตต์ คอนเนอร์ อิลลิ (นายสถาพร อมรารักษ์ และนายเจเรตต์ คอนเนอร์ อิลลิ)

ผู้ชำนาญการด้านการแทนบริษัท โรมอนด์ ยูนิคส์ จำกัด

บริษัท พานอรามา คอนซัลตันท์ จำกัด

รับรองจำนวน 37/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววินิศาฉ ฉินนะไสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 400 คน ประมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน โดยมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งทั่วไป โครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพัฒนา เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ส่วนเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษเหล็ก เศษไม้ ซึ่งโครงการจะจัดรถเก็บขนไปกำจัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยวัสดุจำพวกเศษเหล็ก เศษไม้ จะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง ส่วนเศษอิฐ เศษปูน จะจัดจ้างบริษัทเอกชนเก็บขนอย่างน้อย ทุกสัปดาห์หรือหากมีปริมาณมากจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีปริมาณมาก</p> <p>ความถี่ตามความเหมาะสม</p>	<p>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อย 1 ถึง และประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อย 1 ถึง และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพัฒนา เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถึง และประสานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถึง ตั้งไว้บริเวณสำนักงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพัฒนา เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภท - วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน 	


กรกฎาคม 2559   รับรองจำนวน 39/191 หน้า





(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรardt คอนเนอร์ ฮิลล์)
ผู้มีอำนาจในการกระทำกรแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมนะโสตค์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พทาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

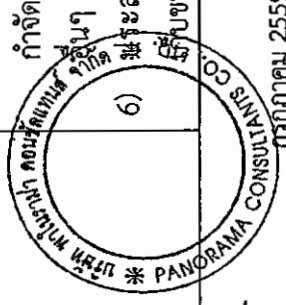
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ The Loft's Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <div style="text-align: right;">  <p>LINEX Linnix (Siam) Public Co., Ltd.</p> </div>		<p>2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือหากมีปริมาณมากให้เพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม โดยกำหนดให้ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>4) จัดทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด โดยห้ามไม่ทิ้งในที่ว่างหรือที่สาธารณะ</p> <p>6) * ระบุสถานที่กำจัด</p> <p>6) * ระบุสถานที่สำนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนมูลฝอยทุกวันไม่ให้มีเหลือค้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด</p>

กรกฎาคม 2559   รับรองจำนวน 40/191 หน้า

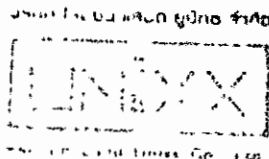
นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลิ (นายสถานประกอบการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด)

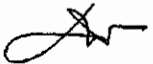
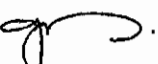
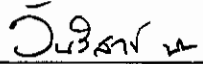
นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต (ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณคชตงๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		7) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณใกล้เคียงทุกวัน และตรวจสอบหากพบสัตว์พาหะ เช่น แมลงสาบ ให้ฉีดพ่นยากำจัดสัตว์พาหะนำโรค 8) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดให้เปลี่ยนทันที	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 22.4 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.4 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอโศกมนตรีด้านหน้าโครงการต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 22.4 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนอโศกมนตรี ด้านหน้าโครงการ 1 จุด 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอและหมั่นตรวจสอบและสุบตะกอนออกจากระบบ 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่ปล่อยน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอโศกมนตรีด้านหน้าโครงการ



กรกฎาคม 2559    รับรองจำนวน 41/191 หน้า

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจเรارد คอเนอร์ ฮิลลี) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต) ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

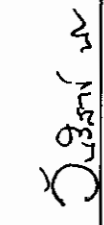
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน
 <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด</p>			<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด</p>





กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรารต์ คอนเนอร์ ฮิลล์)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

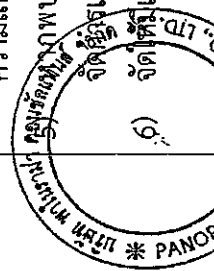



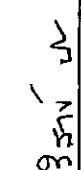
กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการทำงานของระบบสุขภัณฑ์ก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ระบบระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างป้องกันตะกอนดินเพื่อตกตะกอน ทราบ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโศภนมิตรต่อไป</p> <p>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและป้องกันตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม</p> <p>4) ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาระยะต่อการปฏิบัติตามมาตรฐานการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น</p> <p>5) จัดให้มีคูน้ำกั้นน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดให้มีคูน้ำระบายน้ำประจําพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำ และปอดตกตะกอน - วิธีการจัดการ/ความถี่ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และปอดตกตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไข มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สํานักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน



กรกฎาคม 2559  วัชรินทร์ น. 
 2559 (นายสถาพร อมรรักษ์ภัทร์ และนายเจษฎาต์ คอเนอร์ ฮิลล์)
 ผู้ชำนาญการด้านการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด
 43/191 หน้า

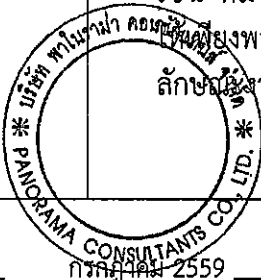
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด
3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	อาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุ มาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/ อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติ ตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับ งานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษ จากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงาน ก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้	1) ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พัก อาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและ ลักษณะงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บและการเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน วิธีการจัดการ/ความถี่ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุ ที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติ และตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ การก่อสร้าง

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



The Lofts Asoke Co., Ltd.



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>5) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้างไว้ด้านทิศเหนือฝั่งติดกับซอยโรจนา เพื่อให้ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>7) ประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดให้มาจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ 1 ครั้ง จากนั้นดำเนินการทุก 6 เดือน</p> <p>8) เผ่าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานทุก 6 เดือน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด</p>

กรกฎาคม 2559    2559 ๔๗


กรกฎาคม 2559 (นายสถาพร อมรรพพัทตร์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิตลิ) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติค)

ผู้มีอำนาจในการกระทำกรณบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 45/191 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด</p>  <p>Raymon Land Unix Co. Ltd</p>		<p>10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยที่บรัวที่บสูง 6 เมตร โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>11) จัดให้มี Mesh Sheet ปิดกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>13) กำหนดให้ก้านเครน (Boom) จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้นห้ามล้ำพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>14) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้</p> <p>15) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด</p>	



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิกตร และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลล์)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววินิวิศา ฉินนะโสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>16) กำหนดให้ที่ตั้งถังขยะ ห้องส้วม ที่พักคนงาน และพื้นที่ตัด/เชื่อมโลหะ อยู่ฝั่งซอยโรจนา เพื่อให้ห่างจากบ้านพักอาศัยทางทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>17) กำหนดให้เจ้าหน้าที่สำรวจต้นไม้บริเวณริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกบริเวณรั้วบ้านเลขที่ 245/2 ซอยโรจนา และต้องดำเนินการตัดหรือค้ำยันก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>18) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>19) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตวัฒนาที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง <p>แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ใน</p>	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรพรพิภคร์ และนายเจรารด์ คอเนอร์ ฮิลลิ)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

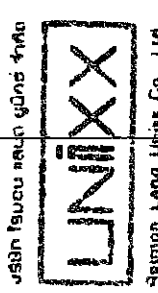
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตน)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 47/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>การก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับเสียงและความสั่นสะเทือน <p>20) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตัดสินใจ เข้าพบแนะนำตัว และช่องทางติดต่อกับผู้พักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกหลังก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>21) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจาก</p>	



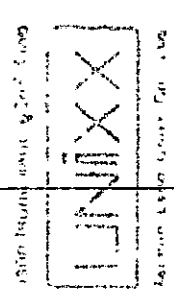
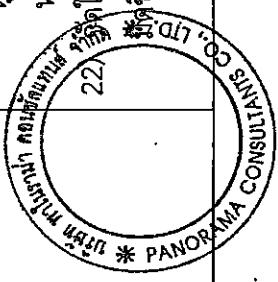
กรกฎาคม 2559  วิจิตร วัฒนา รับรองจำนวน 48/191 หน้า

(นายสภาพร อมรพรพัทธ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้มีอำนาจในการกระทำกรแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

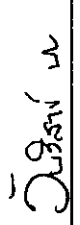
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>เพื่อให้ผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรวิชาชีพเบื้องต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้เรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายละเอียด จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่ออยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้เรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิศวกรที่หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันทีให้มีใบบันทึกคณะกรรมการบันทึกให้ผู้ที่ติดต่อเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 	<p>เพื่อให้ผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรวิชาชีพเบื้องต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้เรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายละเอียด จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่ออยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้เรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิศวกรที่หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันทีให้มีใบบันทึกคณะกรรมการบันทึกให้ผู้ที่ติดต่อเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 	



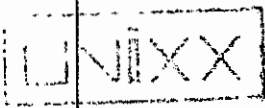
กรกฎาคม 2559  

(นายสถาพร อมรวรพัทธ์ และนายจรรยาardt คอนอร์ ฮิลลิ)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม/สังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/สังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>23) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ยื่นล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>24) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>25) กรณีที่เศษดิน หิน ทราบ วัสดุก่อสร้างตกลงบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที</p> <p>26) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>27) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้รถคอนกรีตผสมเสร็จภายนอกโครงการโดย</p> <p>28) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และหากพบ</p>	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรารักษ์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

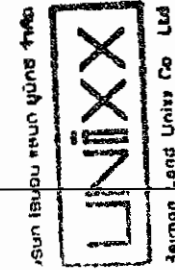
กรกฎาคม 2559


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 50/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>ความเสียหายให้รับดำเนินการซ่อมแซมทันที 29) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก 30) ห้ามพนักงานขับรถทุกสิ่งมีนมาโดย เด็ดขาด 31) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจน มาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความ รุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดสัญญา ไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ที่ใช้เส้นทางสัญจรไปมา 32) ความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 32) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิด ความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดิน ข้างเคียงโครงการต้องมีการชดเชยความ เสียหายโดยผู้รับผิดชอบ</p>	



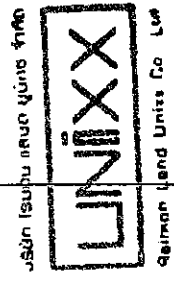
กรกฎาคม 2559  2559  รับรองจำนวน 51/191 หน้า

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจเรมต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม เช่น ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันหรือกับคนในชุมชน</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน จัดจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงานหรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิตคนงานที่ปฏิบัติงาน และทรัพย์สินของพนักงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	



กรกฎาคม 2559

วิจิตร งาม

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจษฎาต์ คอมเมอร์ ฮิลล์)

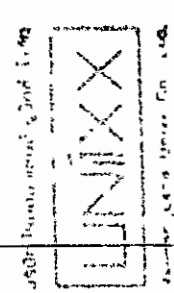
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสโต)

ผู้อำนวยการโครงการแพนอรามา โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แพนอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>6) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ตั้งแต่เวลา 22.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น ถุงมือ ยาล้างแผล ผ้าทำแผล พลาสเตอร์ปิดแผล และยาสามัญประจำบ้าน เป็นต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินหรือร้องเรียน</p>	



(Handwritten signature)


กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลล์)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด</p>  <p>Simon Land Unix Co., Ltd.</p>	<p>10) กรณีที่โครงการ/คณงานก่อสร้าง สร้างความเดือดร้อน ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>สำหรับหอพักหญิง KCUBED (บ้านเลขที่ 235/16-18) ซึ่งเป็นพื้นที่ติดด้านทิศใต้ของโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่ถอน Sheet Pile ภายหลังก่อสร้างตลอดแนวโครงการด้านทิศใต้ ที่ติดกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเอกชนรายอื่น รวมถึงหอพักหญิง KCUBED (บ้านเลขที่ 235/16-18) 2) จัดทำหลังคาคลุมชั้นดาดฟ้าให้กับหอพักหญิง KCUBED (บ้านเลขที่ 235/16-18) 3) จัดให้มี Mesh Sheet ปิดกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4) มีผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



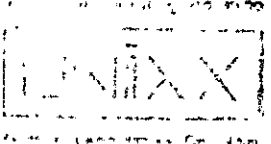
กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 54/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5) ก่อนดำเนินงานก่อสร้าง โครงการจะต้องเข้าไป ถ่ายรูปและจัดทำสรุปเป็นรูปเล่มของอาคารที่ อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่าย สภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปและจัดทำสรุป เป็นรูปเล่มของอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อ ตรวจสอบสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ จะรับผิดชอบปรับปรุงซ่อมแซมให้ติดตั้งเดิม</p> <p>6) ให้มีการประชุมกับผู้จัดการก่อสร้างโครงการ ทุกๆ 2 เดือน ระหว่างการก่อสร้างเพื่อรับทราบ ถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>7) หากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบ โครงการ สัญญาว่าจะรีบมาตรวจสอบ แก้ไขโดยทันที รวมถึงปัญหาจากการก่อสร้างล่วงเวลาที่ทำให้</p>	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

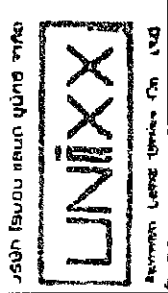
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

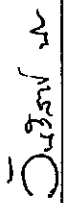
รับรองจำนวน 55/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8) หากมีเรื่องเรียน หรือทำให้ทรัพย์สินเสียหายในช่วงก่อสร้างโครงการ สามารถติดต่อแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ ศูนย์พัชร์ เทชกรณวิวัฒน์ เจ้าหน้าที่บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด โทรศัพท์มือถือ 08-4387-5921		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัดฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น อย่างไรก็ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดในระยะระหว่างการก่อสร้าง เพื่อช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ผลกระทบด้านความสงบสุขของชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยต้องแจ้งแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 2) จัดให้มีไม้ปิดกั้นตัวอาคาร ตลอดแนวตัวข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) ติดตั้งรั้วที่บสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง 4) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการจัดการเบี่ยง กระจก และอุกมึเนียม	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน




กรกฎาคม 2559  (นายสถาพร อมรวิพัทธ์ และนายเจรารัตน์ คอนเนอร์ อิลลิ) ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 56/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<p>นักขัตฤกษ์ เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวน ต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในช่วง 21.00-24.00 น. ยกเว้นกรณีที่มี ความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และต้องแจ้งให้ชุมชน ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยการ ปิดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการให้เห็น ชัดเจน</p> <p>6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้ มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุก ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.</p> <p>8) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงของการ ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจร ภายนอกและลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ และให้สอดคล้อง ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่วราขานาจักร กรุงเทพฯ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ดังนี้</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด</p>

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



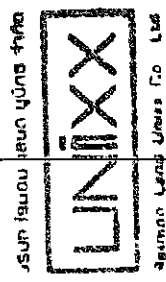
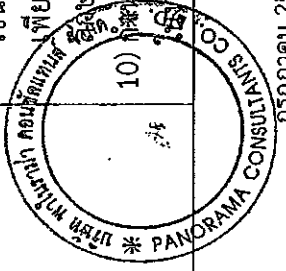
กรกฎาคม 2559



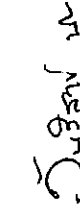
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบางส่วน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 21.00-24.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาเช่น การเทปูน เป็นต้น ให้ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยติดประกาศให้เห็นชัดเจนที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 	
		<p>9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>10) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้อีกก่อสร้างไว้ด้านทิศเหนือฝั่งติดกับซอยโรจนา</p>	

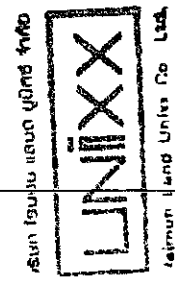
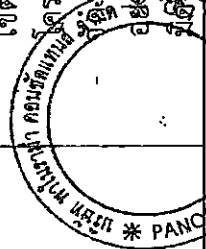



กรกฎาคม 2559    น
 กรกฎาคม 2559 รับรองจำนวน 58/191 หน้า

(นายสภาพร อมรวิพัทธ์ และนายเจรารต์ คอนเนอร์ ยิลลี) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติค)
 ผู้อำนวยการทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

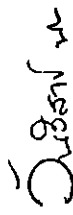
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Loft's Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม (และคุณลักษณะ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>เพื่อให้ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>11) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>12) โครงการต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดตั้งประสาณงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงาน เขตพัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยเขตพัฒนาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 	




กรกฎาคม 2559 

(นายสถาพร อมรวรพักตร์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลีย์)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 

(นางสาววันวิสาข์ นิมนะไสไต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลตันส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		13) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอย ที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 14) จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้สำหรับบ้านติด โครงการทุกหลังที่ยังไม่ได้แบบสอบถามกลับ เกี่ยวกับมาตรการฯ รวมถึงหอพักสตรีลาบูติก (บ้านเลขที่ 235/6-7) เพื่อปิดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยรับทราบด้วย	
<p>ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับ คนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของ คนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหา การทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาที่จะเกิด ปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับ ประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้อง รับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงาน ที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการ ปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็น ลักษณะแบบมาเข้า-กลับเย็น โดยไม่ได้ พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด</p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด  Simon Land-Union Co., Ltd.</p>		<p>ผลกระทบด้านความขัดแย้งระหว่างคนงานกับคนใน ชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับ คนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่าง ถูกต้องตามกฎหมาย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสาร เสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง คอยสอดส่องดูแล ความประพฤติคนงานอย่างเข้มงวด มิให้ก่อ ความวุ่นวายแก่ชุมชน และปัญหาต่างๆ แก่คนงาน ด้วยกัน และต่อประชาชนใกล้เคียง 	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรจาร์ต คอเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด


กรกฎาคม 2559

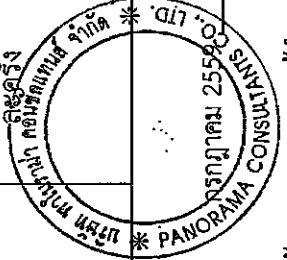
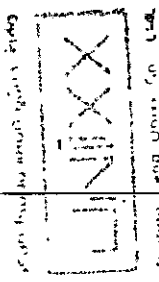
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 60/191 หน้า


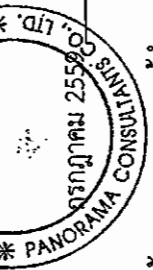
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเตรียมความพร้อมและขั้นตอนการดำเนินงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <div style="text-align: right;">  (นายสภาพร อมวรพัทธ์ และนายเจเรارد คอนเนอร์ อิลลี) ผู้มีอำนาจในการกระทำกรแทนบริษัท โรมอน แอนด์ ยูนิคซ์ จำกัด </div>		<p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>5) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาอุบัติเหตุ การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง</p> <p>6) ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>7) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>8) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์</p>	



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

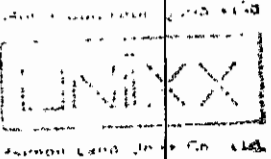
องค์ประกอบปัจจัยสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ/สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>ASUN ISANON GROUP PUBLIC CO., LTD. LNIXX ASUNION LAND DEVELOPMENT CO., LTD.</p>		<p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>11) กำหนดให้มีสื่อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวกับความปลอดภัยของชุมชน</p> <p>12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>13) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>14) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมาย</p> <p>15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเค็ลผู้ปฏิบัติงานประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ</p>	

กรกฎาคม 2559   รับรองจำนวน 62/191 หน้า

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรากรต์ คอนเนอร์ ฮิลล์) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติค)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</p> 		<p>สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ และผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน</p> <p>16) ไม่ให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ <u>การประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่อชุมชน</u></p> <p>1) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของ โครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง สำนักงานเขตวัฒนาที่มีหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ใน การก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรม ก่อสร้างในแต่ละวัน <p>มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p>	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

อินวิสาห์ น

(นางสาววันวิสาห์ ฉินนะโสต)

รับรองจำนวน 63/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</p> <p style="text-align: right;">บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด UNIXX Raymond Land Union Co. Ltd</p>		<p>- ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับ เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>2) ในกรณีที่ต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาที่ กำหนดไว้ ต้องปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ ชุมชนข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบรบกวน ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจตัดสินใจ เข้าพบ แนะนำตัว และช่องทางติดต่อกับผู้พักอาศัย/ อาคารข้างเคียงทุกหลังก่อนการก่อสร้าง โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทาง ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนา โครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและ ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชย และเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วย</p>	

กรกฎาคม 2559

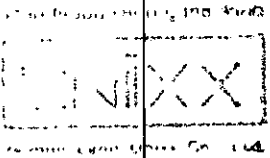
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างดงาม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ • ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน • เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็นปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจ และข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	

กรกฎาคม 2559

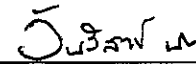


(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายเจรารด์ คอนเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด



กรกฎาคม 2559




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด

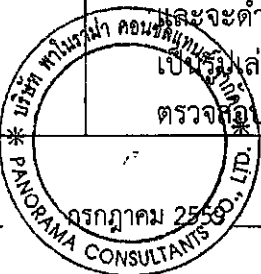
รับรองจำนวน 65/191 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด</p>  <p>โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด</p>		<p>สำหรับหอพักหญิง KCUBED (บ้านเลขที่ 235/16-18) ซึ่งเป็นพื้นที่ติดด้านทิศใต้ของโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่ถอน Sheet Pile ภายหลังจากก่อสร้างตลอดแนวโครงการด้านทิศใต้ ที่ติดกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเอกชนรายอื่น รวมถึงหอพักหญิง KCUBED (บ้านเลขที่ 235/16-18) 2) จัดทำหลังคาคลุมชั้นดาดฟ้าให้กับหอพักหญิง KCUBED (บ้านเลขที่ 235/16-18) 3) จัดให้มี Mesh Sheet ปิดกันคลุมตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4) กับซัปผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5) ก่อนดำเนินงานก่อสร้าง โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปและจัดทำสรุปเป็นรูปเล่มของอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปและจัดทำสรุปเป็นรูปเล่มของอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม 	

กรกฎาคม 2559

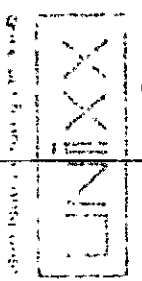
(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด




กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

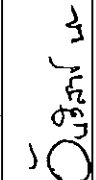
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div style="text-align: center;">  </div>		<p>และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ จะรับผิดชอบปรับปรุงซ่อมแซมให้ติดตั้งเดิม</p> <p>6) ให้มีการประชุมกับผู้จัดการก่อสร้างเพื่อรับทราบ ทกๆ 2 เดือน ระหว่างการก่อสร้างเพื่อรับทราบ ถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>7) หากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบ โครงการ สัญญาว่าจะรีบเข้ามาตรวจสอบ แก้ไขโดยทันที รวมถึงปัญหาจากการก่อสร้างส่งเวลาที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>8) หากมีเรื่องร้องเรียน หรือทำให้ทรัพย์สินเสียหายในช่วงก่อสร้างโครงการ สามารถติดต่อ แจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่ คุณชัยพัชร เตชภรณ์ วิวัฒน์ เจ้าหน้าที่บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด โทรศัพท์มือถือ 08-4387-5921</p>	



กรกฎาคม 2559 

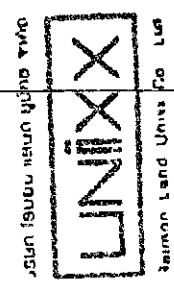
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจเรارد คอมมอร์ ฮิลลี)
 ผู้อำนวยการฝ่ายการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559  น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พิกโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการจัดการ/ความถี่
<p>4.2 สุขภาพและ</p> <p>การสาธารณสุข</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควีนของรยยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2) การก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>4) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>5) การก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม</p> <p>6) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p> <p>7) กำหนดให้มีผ้าใบปิดกันตัวอาคาร ตลอดจนแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง</p>	<p>1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2) การก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>4) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>5) การก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม</p> <p>6) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p> <p>7) กำหนดให้มีผ้าใบปิดกันตัวอาคาร ตลอดจนแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด</p>



(Signature)

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และนายเจรารัตน์ คอมเมอร์ อิลลัส)

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

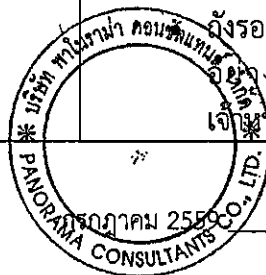
ผู้มีอำนาจในการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>2) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง คาร์บอนของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p> <p>3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรียหนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอยและช่องเสีย</p>	<p>3) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - สร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งต้องจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาลในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอได้แก่ <p>ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อยถังละ 1 ถัง และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนทุกวัน</p>	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายเจรารด์ คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

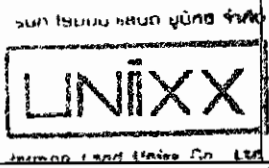
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

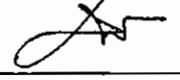
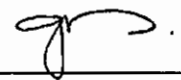
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

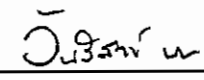
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>4) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>5) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียที่อยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>6) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุการเกิดโรสดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังมีแผลลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่กันอย่างแน่น 	<ul style="list-style-type: none"> • ถึงรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถึงสี่ห้า) อย่างน้อยอย่างละ 1 ถึง และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนทุกวันถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สี่เหลือง) อย่างน้อย 1 ถึง และประสานรับซื้อของเก่ามาซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม • ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถึง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถึง “ถึงมูลฝอยอันตราย” และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม <p>4) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังและสามารถโครงการ ระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - จัดให้มีมาตรการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน 	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณภาพอากาศ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>7) โรควัณโรค สาเหตุการเกิดโรคเกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่ได้ทำความสะอาด เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค - ประชากรอยู่กันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง <p>8) โรคเครียด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคเครียดจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท <p>สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจากความวิตกกังวล ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>5) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานให้ทั่วถึง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในบริเวณโครงการ <p>จัดให้มีผู้จัดการแคมป์คนงานและดูแลรับผิดชอบโดยตรง</p>	

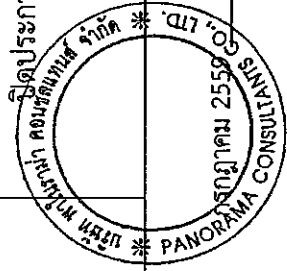


กรกฎาคม 2559  
(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโมรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ</p> <p>การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด</p>  <p>บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด</p>	<p>- ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แร่เส้นสะท้อน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย การจราจร เป็นต้น</p> <p>9) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ห้ามเล่นการพนัน ต้มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพัก</p> <p>6) ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย เช่น ไฟฉาย วิทยุสื่อสาร นกหวีด เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการการเดินรถ ได้แก่ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น ระหว่าง 10.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ระหว่าง 21.00 – 24.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยไม่ให้เดินรถในช่วงเวลาเร่งด่วน หากมีการทำงานล่วงเวลาต้องแจ้งชุมชนข้างเคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยเปิดเผยประกาศไว้หน้าโครงการให้เห็นชัดเจน 	



กรกฎาคม 2559





(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรารัตน์ คอนเนอร์ อิลลิส)

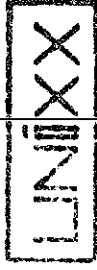
ผู้มีอำนาจในการกระทำกรณบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด



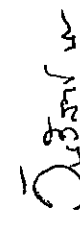
วิรัช วัฒน

(นางสาววันวิสาข์ ฉิมนะเสโต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ</p> <p>การสาธารณสุข (ต่อ)</p>  <p>กรมอนามัย สบ.ก. ๒๕๖๑</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. 9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว-อนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรวม - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (หมวก/แว่นตานิรภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ) ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและ 	

กรกฎาคม 2559   

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรารัตน์ คอนอร์ ยิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

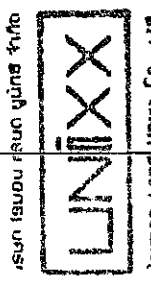
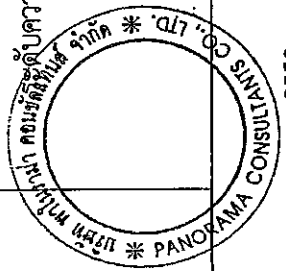
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



กรกฎาคม 2559 * PANORAMA CONSULTING CO., LTD. * ๒๕๕๙

รับรองจำนวน 73/191 หน้า

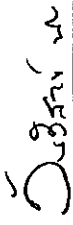
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบที่ควรสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>ลักษณะงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง - จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ - ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน โดยแจ้งแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อลดความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 	



กรกฎาคม 2559   รับรองจำนวน 74/191 หน้า

(นายสถาพร อมรวรพัทธ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเขต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>10) กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียน ต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้เรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่อได้ อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ 	

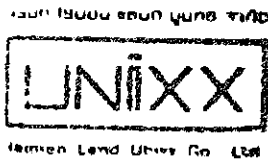


(นายสถาพร อมรวรพัทธ์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลล์)
ผู้มีอำนาจในการกระทำกรแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<p>และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้ เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของ โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไข เรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียนเพื่อ พิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของ ปัญหา และดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	
4.3 สุนทรียภาพ	<p>การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและ ไม่มีหมวกคลุม รวมถึงการเข้า-ออกของ รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและ ลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ล้อมรั้วที่บสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้มิดชิด 2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาด ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้ เรียบร้อย 3) ห้ามไม่ให้วางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด 4) ติดตั้งผ้าใบปิดคลุมตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงในระหว่างก่อสร้าง เพื่อลดบัง บดบังมุมมองของคนที่มองไปยังพื้นที่ ข้างเคียง 	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน</p>



กรกฎาคม 2559



(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจรราต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.4 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต</p>	<p>ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวสถานเอกอัครราชทูต/ทำเนียบเอกอัครราชทูตทั้ง 3 แห่ง โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ ปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนซอยประสาธน์ (สุขุมวิท 23) ซอยนาถเหนือ (สุขุมวิท 3) และถนนนโศภมนตรี (สุขุมวิท 21) ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ประกอบกับที่ตั้งโครงการและสถานเอกอัครราชทูตทั้ง 3 แห่งอยู่ไม่ใกล้เส้นทางเข้า-ออกร่วมกัน ดังนั้นการของโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านการความมั่นคงปลอดภัย และ</p>	<p>5) กำหนดให้เข้าไปปิดคลุมอาคารด้านทิศใต้ฝั่งที่ติดกับโรงแรม Asoke Residence Sukhumvit ต้องมีส้วนหรือลอยส้วงาม อาทิเช่น รูปต้นไม้ และดอกไม้ เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการโรงแรม</p> <p>1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ผู้ระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานทูต</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด</p>
<p>สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการก่อสร้างและดำเนินการก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด</p>

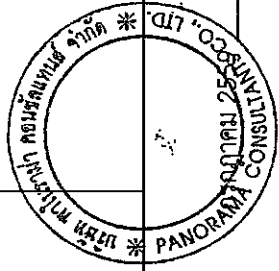
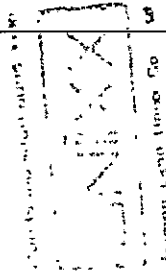
กรกฎาคม 2559   รับรองจำนวน 77/191 หน้า

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจษฎาต์ คอบนอร์ อิลลี) (นางสาววันวิสาข์ อิมนะโสไต) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถือโดย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)</p>	<p>ความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตฯ และบรรณการทำงานของบุคลากรภายในสถานเอกอัครราชทูตแต่อย่างใด</p>	<p>5) เลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยกว่าการใช้เสาเข็มตอก</p> <p>6) กำหนดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่มองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>8) จัดให้มีผ้าใบปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>9) ติดตั้งรั้วที่มีความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานเอกอัครราชทูต และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	



(Signature)

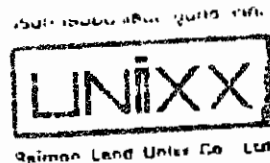
กรกฎาคม 2559
 (นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลลี)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำกรแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

(Signature)

รับรองจำนวน 78/191 หน้า
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	การบดบังทัศนียภาพ เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ ปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนซอยประสานมิตร (สุขุมวิท 23) ซอยนานาเหนือ (สุขุมวิท 3) และถนนอโศกมนตรี (สุขุมวิท 21) ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ดังนั้นเมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของสถานเอกอัครราชทูต	1) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้มีผ้าใบปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) ติดตั้งรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานเอกอัครราชทูต และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

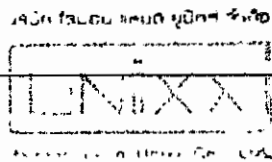
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)


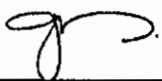
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

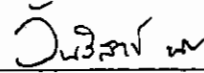
รับรองจำนวน 79/191 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบเบื้องต้นที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งจากสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการที่ประกอบด้วยสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานศึกษา และสถานพยาบาล ซึ่งมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นตลอดแนวถนนอโศกมนตรี และย่านสุขุมวิท และเพชรบุรี การพัฒนาโครงการจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งจากสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการที่ประกอบด้วยสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานศึกษา และสถานพยาบาล ซึ่งมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นตลอดแนวถนนอโศกมนตรี และย่านสุขุมวิท และเพชรบุรี การพัฒนาโครงการจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 973.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสูงสุด 970 คน) โดยกำหนดให้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 502.51 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.81 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) • กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืน 403.33 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 83.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) และคิดเป็น 50.48 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (\geq ร้อยละ 50) <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

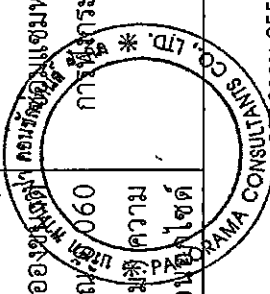




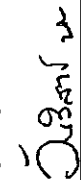
กรกฎาคม 2559  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ</p> <p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ มาจากไอเสียของพาหนะที่พนักงาน และผู้ใช้บริการอาคาร โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือจอดติด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนโดยรอบได้ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณาจากหลักการที่ระบะออกจากรายงานพาหนะ ซึ่งเมื่ออาคารโครงการเปิดดำเนินการ จะส่งผลให้มีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.092 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.060 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ อาทิเช่น ปับ ไทรเกาหลี พุดซ้อน ว่านหางจิ้งจอกกล้วยไม้ดิน เป็นต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>3) ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม่ตาย ให้ปลูกทดแทนโดยทันที</p> <p>4) ใช้ระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อลดมลสารทางอากาศ จากชั้นจอดรถภายในโครงการแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหาถนนและทางเดินรถ มีการชำระดูแลทำความสะอาดหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกัน การสะสมของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>วิธีการติดตาม/ควบคุม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการติดตาม/ควบคุม</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

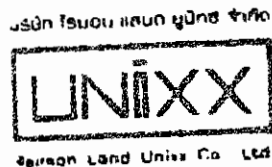


กรกฎาคม 2559    รับรองจำนวน 81/191 หน้า

(นายสถาพร อมรวิพัทธ์ และนายเจษฎาต์ คอนเนอร์ อิลลิ) (นางสาววันวิสาข์ ฉิมนะเสโต) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พทาไรม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประมาณ 1.928 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.051 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 2.286 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป		
1.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะเข้า-ออกของรถยนต์ในช่วงเช้าและเย็น เช่นเดียวกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) มีค่าเท่ากับ 65.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียง	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 0.90 เมตร สูง 7.5 เซนติเมตร ยาว 6 เมตร บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ 2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น 3) ห้ามผู้ขับขี่พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็นสถานบันเทิง หรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เสียงดัง เช่น ห้องซ้อมดนตรี เป็นต้น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



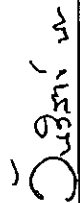

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ซึ่งสามารถป้องกันได้โดยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	4) ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย และการดำรงชีวิตประจำวันโดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตาม ความสั่นสะเทือนอาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถป้องกันได้โดยกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว ขนาดฐานกว้าง 0.90 เมตร สูง 7.5 เซนติเมตร ยาว 6 เมตร บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำตามรอบและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2559    

(นายสถาพร อมรวิทย์พัทธ์ และนายเจษฎาต์ คอนเนอร์ อิลลิ)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลตันส์ จำกัด

รับรองจำนวน 83/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

วันที่ 13 กรกฎาคม 2559



บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายเจรจาร์ต คอเนอร์ ฮิลลิ)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

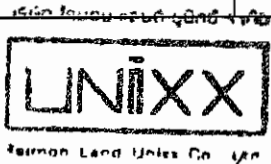
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอโศกมนตรีต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรอง เต็มอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรวัชพัทธ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท รมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ส่วนในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยไม่ได้ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอโศกมนตรี ด้านหน้าโครงการต่อไป ไม่ได้ปล่อยทิ้งซึมดิน หรือระบายลงสู่แหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางสังคม			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ เป็นต้น ซึ่งไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติ		

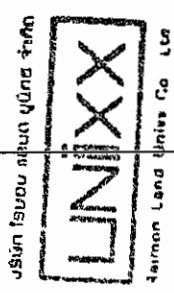


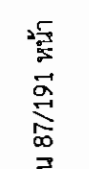
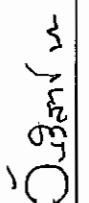
กรกฎาคม 2559  วิวิธัง น รับรองจำนวน 86/191 หน้า

กรกฎาคม 2559 (นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และนายเจรารต์ คอนเนอร์ อิตลีย์) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและจุดคัดกรอง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) (ต่อ)	ที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชนเมือง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยนำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีระดับบ่าบ้น้ำทิ้งสูงส่งแหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด	1) ดูแลระบบบ่าบ้น้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาฯ ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



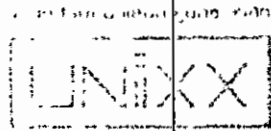
กรกฎาคม 2559   รับรองจำนวน 87/191 หน้า

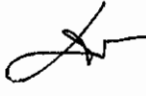

(นายสภาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรารต์ คอนเนอร์ อิตลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

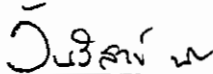
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พนาโบริมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	1) โครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 9.95:1 ($\leq 10 : 1$) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 68.10 ของพื้นที่โครงการ (\geq ร้อยละ 30) สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

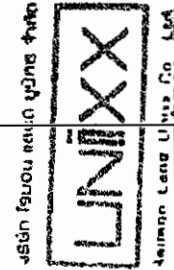



กรกฎาคม 2559  
(นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และนายเจรารด์ คอนเนอร์ ฮิลล์)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนงไสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถเข้า และออก ในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 47 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และ 38 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับนั้น ซึ่งจะทำให้ถนนอโศกมนตรี มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการลดลงไปจากเดิมแต่อย่างใด</p>	<p>1) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถ รวมถึงติดตั้งกระจกเงาสูง สะท้อนไว้บริเวณหุ้มมุมทางโค้งทุกจุด ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรบนพื้นถนนโครงการ เส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางของการสัญจรที่พื้นถนน รวมถึงทาสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยืนประจำทางเข้า-ออกโครงการ ไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p> <p>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่จอดรถและผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นที่เรียบร้อย เพื่อรองรับปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น</p> <p>4) ออกโครงการ จะทำให้ผู้ใช้ที่จอดรถที่เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>5) ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเดินรถ เพื่อป้องกันอันตรายและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและผู้พักอาศัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีชี้ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายสัปดาห์ และส่งรายงานขอเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน 	



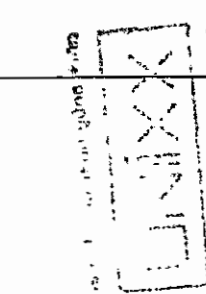
กรกฎาคม 2559  ทรานส์แพนอรามา คอนซัลติง จำกัด

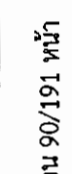

กรกฎาคม 2559  รับรองจำนวน 89/191 หน้า

(นายสภาพร อมรพรพัทธ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮเต)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำกรแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Loft's Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

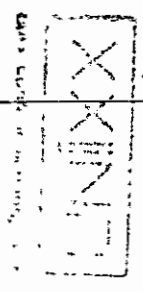

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>6) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วความกว้าง 0.90 ม. ยาว 6 ม. สูง 7.5 ซม. บริเวณทางเดินรถชั้นล่าง</p> <p>7) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสดจราจรบนถนนอโศกมนตรีด้านหน้าโครงการ โดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>9) ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย</p> <p>10) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กรกฎาคม 2559  2559  รับรองจำนวน 90/191 หน้า

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลลี) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเด) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เรื้อรัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11) ออกแบบให้มีระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ เป็นระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์ด้วยเครื่องกล ระบบ Tower Park System แบบ Pallet โดยใช้ระบบ ลิฟต์จำนวน 3 ชุด ติดตั้งที่อาคารโครงการฝั่งทิศเหนือ มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 206 คัน โดย บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบ ที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระยะเวลา 5 ปี และโครงการจะตั้งกองทุนส่วนกลางในการบำรุงรักษา ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ มูลค่า 3 ล้านบาท ซึ่ง โครงการจะส่งมอบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจตนิตบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคล อาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการ ดูแลรักษา และซ่อม บำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการต่อไป</p> <p>12) ระบบจอดรถอัตโนมัติต้องมีระบบการตรวจสอบ ข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีการจอดที่ยังว่าง หรือเต็ม แล้ว หากของจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดที่ว่างได้โดยไม่มีเกิดการขังงั้นซึ่งจะไม่ ทำให้เสียเวลาผู้ขับขี่และเป็นการเข้าจอด</p>	

กรกฎาคม 2559

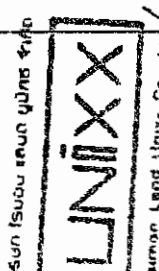
(นายสถาพร อมรพรพิภตร และนายจเรวัต คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 192.27 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับการประสานคนหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ซึ่งมีความสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	13) กำหนดให้มีพนักงานประจำบริเวณด้านหน้าระบบจอตลอดไม่มีติเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าจอดหรือออกจากลิฟต์ และพนักงานประจำตรวจสอบที่ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบการเดินระบบแก้ไขปัญหาได้ทันที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง
กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 192.27 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับการประสานคนหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ซึ่งมีความสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	1) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด โดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาเข้ามาโครงการแต่อย่างใด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	2) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย
กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 192.27 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับการประสานคนหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ซึ่งมีความสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนและติดตั้งจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้น้ำที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	4) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนและติดตั้งจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้น้ำที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค



กรกฎาคม 2559

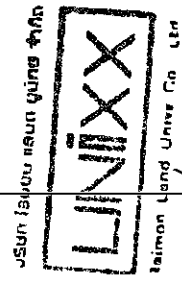
นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 92/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมน แลนด์ ยูนิทซ์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถ่วง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>		<p>5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง</p> <p>6) กำหนดให้ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันถังระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>7) ควบคุมเสียงเครื่องสูบน้ำไม่ให้มีเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท โรมน แลนด์ ยูนิทซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กรกฎาคม 2559

(Signature)

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลล์)

ผู้มีอำนาจในการกระทำแทนบริษัท โรมน แลนด์ ยูนิทซ์ จำกัด



(Signature)


(นางสาววิวิสาห์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนโดมิเนียม จำกัด

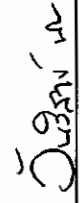
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องหลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 2,129 KVA โดยขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการใช้ฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการและพื้นที่โดยรอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) กำหนดไม่ให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่างๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกเกี่ยวกับสายไฟและทำให้เสาไฟล้ม</p> <p>3) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของการเป็นแบบชนิดแห้ง ติดตั้งไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ภายในอาคารโครงการเพื่อให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ</p> <p>1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ จะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 68-10 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 13 ตร.ม.</p>	<p>วิธีบริหารจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

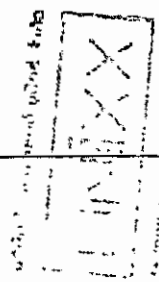
กรกฎาคม 2559



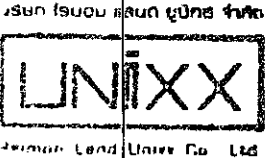
(นายสถาพร อมรवारพัทร์ และนายเจรราต์ คอนเนอร์ อิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <div style="text-align: center;">  <p>รวมใจคนไทย ร่วมกัน อนุรักษ์ ฟ้าพิศ</p> <p>UNiXX</p> <p>United Nations Institute for Environment and Development</p> </div>		<p>2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>3) การใช้กระจกตกแต่งผนังอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และกำหนดให้เลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30</p> <p>4) กำหนดการออกแบบอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร</p> <p>5) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>6) ใช้เทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p>	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายเจรารต์ คอนเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

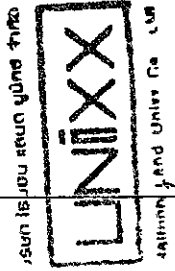
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คंसัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 95/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>7) ตรวจสอบและดูตัวอย่างตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>9) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ในบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงานโครงการ</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - เปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะห้องที่ใช้งาน และปรับอุณหภูมิที่เหมาะสม (25 องศาเซลเซียส) - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกงาน หรือไม่ได้ใช้ - ให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนในอาคาร ช่วยสอดส่องดูแลการใช้ไฟส่องสว่างในอาคารให้เป็นไปอย่างประหยัด โดยช่วยขยับปิดไฟส่องสว่างทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 	

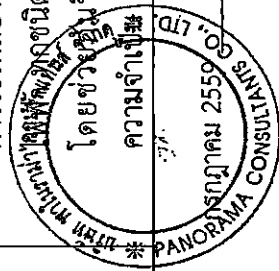


กรกฎาคม 2559



(นายสถาพร อมรรวญพัทธ์ และนายเจรardt คอเนอร์ ยิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



วิจิตร วัฒนศิริ

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในห้องทำงานตอนพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีผู้ปฏิบัติงาน - ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิททุกครั้งหลังใช้งาน - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ - รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำป้ายหรือสติ๊กเกอร์คำขวัญ เป็นต้น - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ ตรงบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดไฟเมื่อเลิกใช้แล้ว 	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายเจรารด์ คอนเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

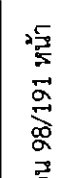
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด


รับรองจำนวน 97/191 หน้า

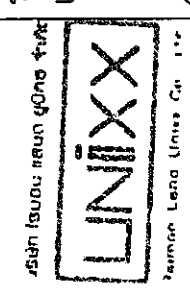
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>มูลฝอยในระยะดำเนินการประกอบด้วย มูลฝอยชุมชน อัตรารวม 2.91 ลบ.ม./วัน การเก็บขนจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเจ้าหน้าทีสำนักงานเขตราชเทวีเพื่อเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการเก็บขน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย แต่ละชั้น ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยให้เจ้าหน้าที่เก็บ ขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้า มารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ประมาณ 4 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น <p>2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอย</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด 1 ครั้งในตอมเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสำนักงาน</p>	<p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน 	

กรกฎาคม 2559  รับรองจำนวน 98/191 หน้า

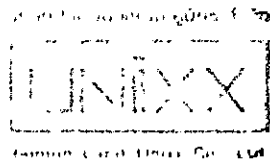
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรารัต คอเนอร์ อิลลิ)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)




ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ใดๆก็ดี หากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5 ตร.ม. ความจุประมาณ 6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกพื้นที่ 5.5 ตร.ม. ความจุ 6.6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 12.6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการอัตรา 2.91 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 4 วัน (ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก 	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายเจรราต์ คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

วันวิสาข ๗

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรมา คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p style="text-align: right;">UNIXX Raimon Land Unite Co., Ltd.</p>		<p>5) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอกทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>6) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที</p> <p>7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภกร และนายเจรารด์ คอเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

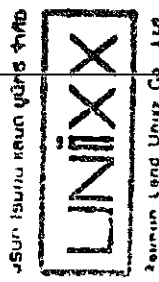
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 100/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>		<p>9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์</p> <p>11) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพื่อให้ผู้ใช้บริการมีความระมัดระวังในการขับขี่</p>	

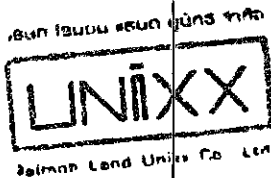


กรกฎาคม 2559   รับรองจำนวน 101/191 หน้า

(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด
(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโชติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 172.94 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชนิดเกรอะ-กรอง เต็มอากาศ ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอโศกมนตรีบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกรอะ-กรอง เต็มอากาศ ขนาด 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 172.94 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน พื้นที่ 0.8 x 0.4 ม. หรือขนาด 3.2 ตร.ม. ความลึก 1 ม. (พื้นที่มากกว่า 0.32 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 0.83 กก./วัน ได้อย่างเพียงพอ กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนจะระบายออกสู่ภายนอก โดยผ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนพร้อมมูลฝอยของโครงการ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ดักตกไขมัน - ปริมาณตะกอนที่ดักเก็บตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ดักแยกกากตะกอน - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ดักเต็มอากาศ



กรกฎาคม 2559

(Signature)

(นายสถาพร อมรพรพิทักษ์ และนายเจรารด์ คอเนอร์ ฮิลลี)

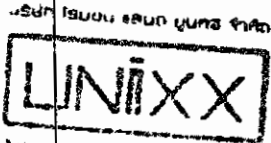
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟานอร์มา คอนซัลตันส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เปลี่ยนถ่านตัวกลางต้องสวมถุงมือ หน้ากากปิดปาก-จมูก และบรรจุไว้ในถุงรองรับมูลฝอยสีแดง ที่ปิดมิดชิดไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรอเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ มาเก็บขน และต้องประสานงานเจ้าหน้าที่ฯ ไว้ล่วงหน้าเพื่อกำหนดวันเปลี่ยนถ่านตัวกลางดังกล่าวให้ตรงกับวันที่เจ้าหน้าที่ฯ จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ตกค้างอยู่ในห้องพักมูลฝอย</p> <p>5) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตวัฒนา เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศกมนตรี และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรารด์ คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

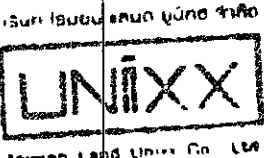
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

วันวิสาข ๒๕

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

รับรองจำนวน 103/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมของโครงการ	ผลกระทบทางตรงและอ้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด Raimon Land Unix Co., Ltd.</p> </div>		<p>8) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป</p> <p>9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>10) กำหนดมาตรการระหว่างการปิดบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเส้นทางเดินรถในระหว่างการปิดบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเดินรถสวนทาง (Two-way Traffic) บริเวณด้านหน้าอาคารแทนการเดินรถทางเดียว - กำหนดระยะเวลาปิดซ่อมบำรุงระหว่าง 10.00-15.00 น. ในวันทำการ เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน 	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

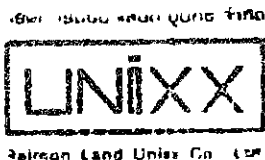


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการเดินรถตลอดระยะเวลาการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 	
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารสำนักงาน ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว โดยก่อนพัฒนาโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.3 และค่าอัตราการระบายน้ำ (Q) เท่ากับ 0.034 ลบ.ม./วินาที ต่อมาเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) มีค่าสูงขึ้นเป็น 0.83 และค่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.080 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นโครงการจึงต้องทรวางน้ำไว้ได้ไม่น้อยกว่า 42 ลบ.ม. ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีบ่อทรวางน้ำความจุ 75 ลบ.ม. เพื่อทรวางน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกได้อย่างเพียงพอ และจัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้มีบ่อทรวางน้ำมีความจุ 75 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก (โครงการต้องทรวางน้ำไม่น้อยกว่า 75 ลบ.ม.) และกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อทรวางน้ำอัตรา 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.080 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศกมนตรีด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปั๊มสูบน้ำ ให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้จริง อย่างน้อยเดือนละครั้ง



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรพรพิภคร์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ให้มีเครื่องสูบน้ำออกจากโครงการอัตรา 0.017 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.080 ลบ.ม./วินาที) เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ</p> <p style="text-align: right;">บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด UNIXX Raimon Land Union Co., Ltd.</p>	<p>3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบั๊บน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อบั๊บน้ำสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพหัทธกร และนายเจเรارد คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลตันส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยงดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท รมอน แลนด์ ยูนิทซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดตั้งระบบต่างๆ ตามน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแสงสว่างและระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตยตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้อพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดทำแผนอพยพหนีไฟซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนหมุนทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนหมุนทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทางหนีไฟ และเส้นทางเดินไฟฟ้าดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ


กรกฎาคม 2559   รับรองจำนวน 107/191 หน้า

(นายสภาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราต คอเนอร์ อิตลี) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้มีอำนาจในการกระทำกรแทนบริษัท รมอน แลนด์ ยูนิทซ์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559   (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">  LINIXX Romon Land Uthay Co., Ltd. </p>		<p>4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกรอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>10) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงชุด Low Zone และ</p>	<p>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p>

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด




กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 108/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 12) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาด 309.89 และ 167.08 ตร.ม. ตามลำดับ พื้นที่ รวม 476.97 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.49 ตร.ม./คน (จำนวนพนักงานและผู้ให้บริการสูงสุด 970 คน) ซึ่ง ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 13) กำหนดให้ส่วนพื้นที่หลังคาและระเบียงของอาคาร ทุกแห่งมีราวกันตกโดยรอบ สูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน  Romana Land Union Co. Ltd	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการ เพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้าง ความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และ ครอบครัว ปัญหาอาชญากรรม และ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และ มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	มาตรการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานโยธาและ

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

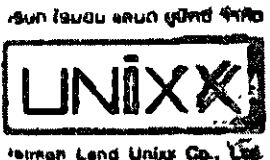


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)

รับรองจำนวน 109/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> 	<p>ความปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้ อย่างไรก็ดีโครงการได้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p>	<p>4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 6) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรม การดำเนินการภายในโครงการตามมูลค่าความ เสียหายที่เกิดขึ้นจริง 7) จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของ ทั้งคนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอก และ ปิดป้ายประชาสัมพันธ์เอกสารสำเนารายละเอียด กรรมธรรม์ดังกล่าว ไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ 8) จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้สำหรับบ้านติดโครงการ ทุกหลังที่ยังไม่ได้แบบสอบถามกลับเกี่ยวกับ มาตรการฯ รวมถึงหอพักสตรีลาบูติก (บ้านเลขที่ 235/65) เพื่อปิดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย รับทราบด้วย</p>	<p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 110/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข</p> <p>UNİXX Land Use Co. Ltd.</p>	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะภายในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่จอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดโรคสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนภายนอกอาคาร</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้</p>	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรอ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอน-ไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดพายุฝนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากถนน 2) ผู้รับใช้พื้นที่พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559  รับรองจำนวน 111/191 หน้า

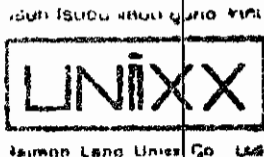
(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และนายเจเรรด์ คอนเนอร์ อิลลิ)

ผู้มีอำนาจในการกระทำกรณีสัญญาเช่า/สัญญาเช่าที่ดิน/สัญญาเช่าอาคาร/สัญญาเช่าสิ่งปลูกสร้าง/สัญญาเช่าสิ่งอำนวยความสะดวก/สัญญาเช่าสิ่งอื่นใด

UNİXX CO., LTD.
Panorama Conserve Co., Ltd.
2559

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p>	
	<p>2) โรคติดต่อ</p> <p>โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่เหมาะสม สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อนรำคาญของพนักงานผู้ใช้บริการ ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง</p>	<p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงานก่อสร้าง 20 คน</p> <p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสยรวมชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาด 180 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 172.94 ลบ.ม./วัน ได้เพียงพอ โดยค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>4) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูมของสำนักงานเขตทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	




กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจเรรด์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>5) ตักไขมันในถังตักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป</p> <p>6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรardt คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

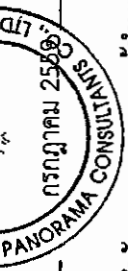
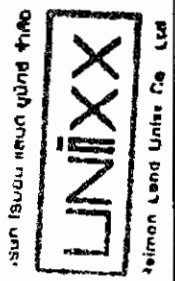
รับรองจำนวน 113/191 หน้า

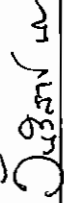
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ</p> <p>การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) รมร่งค้ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย - สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5 ตร.ม. ความจุประมาณ 6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก</p>	<p>1) รมร่งค้ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย - สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5 ตร.ม. ความจุประมาณ 6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

กรกฎาคม 2559

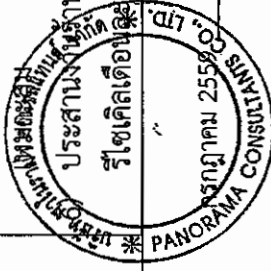
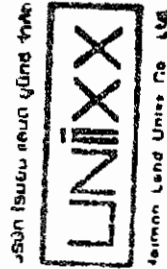

 (นายสถาพร อมวรพัทธ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
 ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด


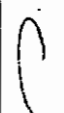



 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอนด์ ยูนิคส์


องค์ประกอบของพื้นที่สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สภาพแวดล้อม</p> <p>การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>พื้นที่ 5.5 ตร.ม. ความจุ 6.6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง กักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 12.6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการ อัตรา 2.91 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 4 วัน (ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตมีประตูปิดมิดชิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก <p>4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที</p> <p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตวัฒนา เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือน 1 ครั้ง หรือตามความ</p>	<p>ปริมาณการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ปริมาณการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



กรกฎาคม 2559   รับรองจำนวน 115/191 หน้า

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจษฎาต์ คอเนอร์ ฮิลลี) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติค) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปานอรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p style="text-align: center;"> <small>บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด</small>  <small>Ro Mon Land Univ Co Ltd</small> </p>	<p>7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานแกรม คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)

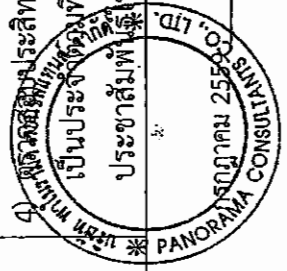
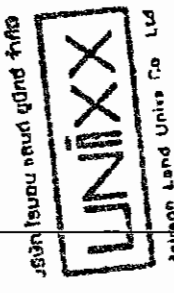
รับรองจำนวน 116/191 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3) โรคเครียด</p> <p>การปฏิบัติงานในอาคารขนาดใหญ่ และมีผู้อยู่ร่วมกันภายในอาคาร จำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียด โรคเครียดจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้เนื่องจากการทำงานที่อาศัยภายในโครงการ หากมีพนักงานและผู้มาใช้บริการร่วมกันภายในโครงการอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	<p>ด้านความอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายในโครงการ อาทิเช่น ห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่น สบายแก่พนักงานและผู้ให้บริการในโครงการ</p> <p>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย</p>	<p>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ผู้เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด</p> <p>2559</p> <p>(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรardt คอเนอร์ อิลลิ)</p> <p>ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด</p>	<p>บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด</p> <p>2559</p> <p>(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด</p>	<p>รับรองจำนวน 117/191 หน้า</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ</p> <p>การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>4) ให้ความสำคัญกับประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตั้งแต่เริ่มที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบ</p>	






กรกฎาคม 2559   รับรองจำนวน 118/191 หน้า


(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรารต์ คอนเนอร์ ฮิลล์)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

(นางสาวกวีวิสาข์ ฉินนะโชติ)
ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

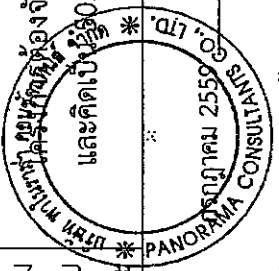
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ</p> <p>การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <div style="text-align: right;">  (นายสภาพร อมวรพักตร์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ซิลลี) ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด </div> <div style="text-align: center;">  บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด Ramon Land Public Co., Ltd. </div>		<p>วิธีการปฏิบัติงานเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้ารั่วช็อต</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1) ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (พ.ร.บ. ๒๕๕๒) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”</p>	

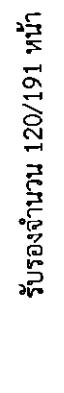
กรกฎาคม 2559  รับรองจำนวน 119/191 หน้า


 PANORAMA CONSULTANT CO., LTD.
 255 ซอยวิภาวดีรังสิต
 กรุงเทพมหานคร 10710
 (นางสาววิภาวดี ธีมนนะโชติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและชนิดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>4) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการทำงาน ตกอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่อง กับการพักอาศัย เช่น การนั่งธนาคาร และการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคาร โครงการเป็นอาคารสูง 37 ชั้น ซึ่งอาจ เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้</p>	<p>1) จัดให้มีการกันตกริมชั้นดาดฟ้า หลังคา ระเบียง ทุกแห่ง สูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พัฒนา ทุก 6 เดือน</p>
<p>4.3 สุขภาพ</p>	<p>เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็น พื้นที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ ส่วน สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุด พักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ ดังนั้น เมื่อมี โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย เกิดขึ้นจึงไม่ทำให้เกิดความรู้สึกแตกต่าง จากสภาพพื้นที่เดิม นี้ลักษณะและความ สูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และ</p>	<p>1) จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 973.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา 1 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการสูงสุด 970 คน) โดยกำหนดให้ ● กำหนดให้พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 502.51 ตร.ม. คิด เป็นร้อยละ 51.81 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ โครงการต้องจัดให้ตามเกณฑ์ (≥ ร้อยละ 50) ● กำหนดให้พื้นที่สีเขียวอื่น 403.33 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 83.16 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ และคิดเป็น 30.48 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัด</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พัฒนา ทุก 6 เดือน</p>



กรกฎาคม 2559  รับรองจำนวน 120/191 หน้า


(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราต คอมเมอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโฮต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>นอกจากนี้โครงการที่มีพื้นที่ให้บริการ สวนกลาง และพื้นที่สีเขียวเพิ่มความร่มรื่น ให้กับพื้นที่โครงการ</p> <p style="text-align: right;">บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด  Raimon Land Unix Co. Ltd</p>	<p>ลักษณะการขยายตัวของเขตชุมชนเมือง</p>	<p>ให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (≥ ร้อยละ 50)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มี พิษหรือเป็นอันตราย 4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลด ความขัดแย้งทางสายตา 5) กำหนดให้มีรั้วโปร่งและปลูกต้นไม้ริมแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ซึ่งอยู่ติดกับที่พักอาศัย และโรงแรม 6) กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีค่าการ สะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 7) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่ รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 8) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรารต์ คอเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

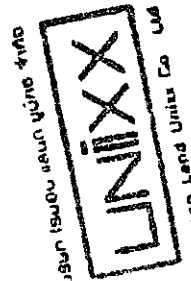
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 121/191 หน้า

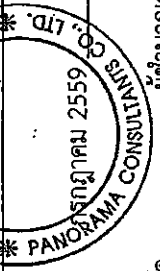
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบดบังแสงแดด</p> <p>เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง จากการประเมินพบว่ามีระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดประมาณ 270 ม. ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุดคือผู้พักอาศัยภายในซอยโรจนา ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารพาณิชย์และสถานประกอบการทางด้านทิศใต้ ซึ่งใช้พักอาศัย และประกอบกิจการหอพักและโรงแรม</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากิจการการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับ</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรวมวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน 	



(Handwritten signature)

กรกฎาคม 2559
 (นายสถาพร อมรพรพัทตร์ และนายเจรารต์ คอนเนอร์ อิลลิ)
 ผู้อำนวยการบริหารบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

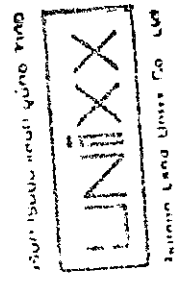


(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การรบกวนทางสายตา (ต่อ)		ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ 	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		<ul style="list-style-type: none"> • ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน • เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับผู้พักอาศัยหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	



(Signature)

(Signature)

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำกรแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพนอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		3) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	
4.5 การบดบังทิศทางลม	พิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยมจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 37 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 156.6 ม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.18 – 21.46 ม. โดยจัดให้เป็นทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด


กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 124/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด</p>  <p>Seamon Land Units Co., Ltd</p>	<p>ของโครงการ การขุดเขยและเยียวอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง อาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสีย กับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็น ธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ • ติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็น ที่มีการร้องเรียน • เป็นเวทีในการรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ หรือเจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

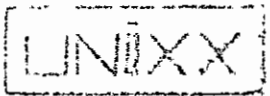

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 125/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 156.6 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ หอพัก สถานประกอบการและที่พักอาศัย และโรงแรม ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ หากมีปัญหาระเบียงสัญญาณวิทยุโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น</p> <p style="text-align: center;">  </p>	<p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบอาจจะใช้ระบบสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์แตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันไม่ได้</p> <p style="text-align: center;">  </p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงวันที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายเจเรต คอเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

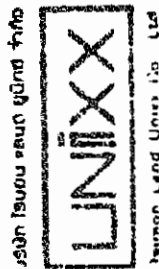
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 126/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์

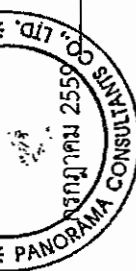
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ซึ่งเงื่อนงำในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ณ วันที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด โนกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต	ความมั่นคงปลอดภัยและความปลอดภัยของสถานเอกอัครราชทูต/ทำเนียบเอกอัครราชทูตทั้ง 3 แห่ง โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ ปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนซอยประสานมิตร (สุขุมวิท 23) ซอยนานาเหนือ (สุขุมวิท 3) และถนนอโศกมนตรี (สุขุมวิท 21) ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย เป็นต้นประกอบกับที่ตั้งโครงการและสถานเอกอัครราชทูต*	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดการร้ายต่อสถานทูต 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําพื้นที่จราจรของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในกรณีรถติด ภายนอกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน เช้า-เย็น 5) ผู้ที่ติดตั้งดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานในโครงการผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือเกิดความรุนแรงต่อความสงบสุขของ 	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด โนกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราต คอเนอร์ ฮิลล์)

ผู้มีอำนาจในการกระทำแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด




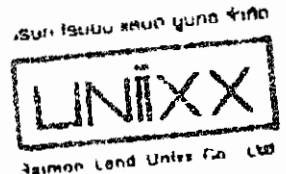
วิรัช น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสติด)

ผู้มีอำนาจสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)</p>	<p>ทั้ง 3 แห่ง ไม่ได้ใช้เส้นทางเข้า-ออกร่วมกัน ดังนั้นอาคารของโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตฯ และรบกวนการทำงานของบุคคลากรภายในสถานเอกอัครราชทูตแต่อย่างใด</p>	<p>ชุมชนใกล้เคียงและ สถานเอกอัครราชทูต</p> <p>6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>การบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>(1) การบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>พื้นที่โครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับสถานเอกอัครราชทูตทั้ง 3 แห่ง แต่อย่างใด เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารสูง 37 ชั้น ความสูงประมาณ 156.6 ม. ประกอบกับสภาพโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตทั้ง 3 แห่ง ในปัจจุบันพบว่าปรากฏกลุ่มอาคารสูงตั้งอยู่ตลอดแนวถนนสุขุมวิท</p> <p>(2) การบดบังสัญญาณวิทยุสื่อสาร</p> <p>ที่ตั้งโครงการและสถานเอกอัครราชทูตเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency)</p>	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูต ในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานเอกอัครราชทูตอินเดีย สถานทูตสาธารณรัฐอิสลามปากีสถาน และทำเนียบเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารหรือเปิดดำเนินการ</p>		



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายเจเรardt คอเนอร์ ฮิลลิ)

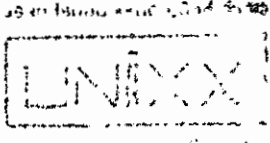

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด


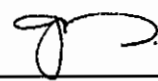
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

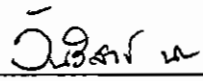
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 128/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

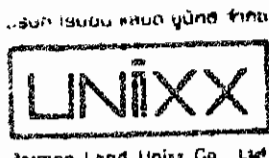

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)</p> 	<p>ที่ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AM FM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ประกอบกับสถานทูตและโครงการมีระยะห่าง ทำให้ความสูงของอาคารโครงการ ซึ่งระดับความสูง 132.85 ม. ไม่เกิดการบดบังสัญญาณการสื่อสารเนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เมื่อคลื่นวิทยุ โดยเฉพาะคลื่นตรง (Direct Wave) ที่ส่งออกไปจากสถานีส่งไปกระทบกับสิ่งกีดขวาง พลังงานคลื่นบางส่วนจะเกิดการแตกกระจายรอบๆ สิ่งกีดขวางนั้น และสามารถเคลื่อนที่ต่อไปได้ตามหลักการของ Ray Theory</p> <p>(ข) การส่งสัญญาณอินเทอร์เน็ตจะใช้เทคโนโลยี ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการสื่อสารข้อมูลความเร็วสูงบนสายทองแดง หรือคู่สายโทรศัพท์ และไปเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ปลายทาง (ONU)</p>		

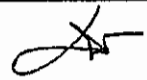
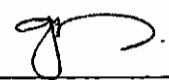
กรกฎาคม 2559  
 (นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลล์)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

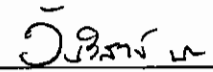
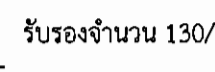
กรกฎาคม 2559 
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 129/191 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์

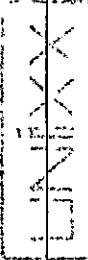
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)</p> 	<p>ของผู้ใช้</p> <p>(ค) สถานีส่งในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูงส่งผลให้มีความเข้มข้นสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดินหรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม</p> <p>(ง) ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มข้นสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรขึ้นกับสาเหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact)</p> <p>(จ) เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก เช่น มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็น</p>		

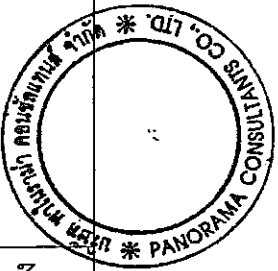
กรกฎาคม 2559  
 (นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายเจรราต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



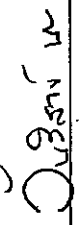
กรกฎาคม 2559  
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนดำเนินการโครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรแมนติก ยูนิคส์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)</p>	<p>มาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณการรับมีค่าที่เพิ่มขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงไม่มากถึงระดับที่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการเมื่อแล้วเสร็จจะประกาศกฎอาคาร จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานเอกอัครราชทูต</p>	<p>การบดบังทัศนียภาพ เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ ปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนสุขุมวิท ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม และอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นเมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของสถานเอกอัครราชทูต</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2) ดูแลรักษา และบำรุงพื้นที่จัดสวนในฝั่งตาม อยู่เสมอ</p>			

บริษัท โรแมนติก ยูนิคส์ จำกัด

 Romantic Land Group Co., Ltd.



กรกฎาคม 2559    รับรองจำนวน 131/191 หน้า

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรardt คอเนอร์ อิลลิ)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรแมนติก ยูนิคส์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	กิจกรรมที่โครงการ/กิจกรรมการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ 	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ด้วยระบบ Gravimetric ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ด้วยระบบ Gravimetric ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ด้วยระบบ Non Dispersive Infrared Detection (NDIR) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ด้วยระบบ Chemiluminescence ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ด้วยระบบ UV-Fluorescence 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายเจารัด คอนเนอร์ ฮิลล์)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

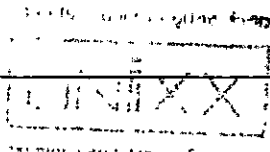
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 132/191 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างดงาม	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการวิเคราะห์	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. อากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ไฮโดรคาร์บอน (HC) ด้วยหลักการ Gas Chromatography ด้วยระบบ Flame Ionization Detector (FID) 			
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และนายเจรารด์ คอนเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

วันวิสาข ๒๕

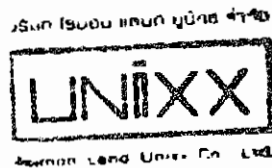
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 133/191 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณครุต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีประเมินค่า	จุดเกิดตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันการพังทลายดิน ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง 	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกทุกบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง 	



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิคตร และนายเจรารด์ คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

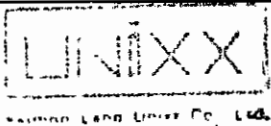
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันวิสาข์ ฉ

รับรองจำนวน 134/191 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรองผ่าน Glass Fiber Filter Disc ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธีการ Tritrate สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศกมนตรี จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

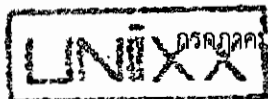
รับรองจำนวน 135/191 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) 			
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเพียงพอและสภาพของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท หากพบว่ามีจำนวนไม่เพียงพอต้องจัดหาเพิ่ม และหากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนโดยทันที 	• บริเวณพื้นที่โครงการ	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน 	• บริเวณพื้นที่โครงการ	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) 	• บริเวณพื้นที่โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน

บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด



Asiatic Land Union Co. Ltd

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 136/191 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/สังเกตการณ์	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อระบบจ่ายน้ำประปา	• ระบบท่อจ่ายน้ำประปาของ อาคารโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	• ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง	• ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	• ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการระบบไฟฟ้า โครงการ	• ระบบไฟฟ้าของโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	3. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	



(Signature)

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอมเมอร์ ฮิลลี)

ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

(Signature)

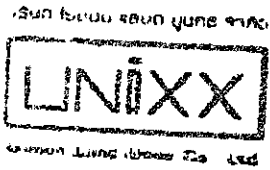
กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรองผ่าน Glass Fiber Filter Disc ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธีการ Trisulfate สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 138/191 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าทาง)	ดัชนีตรวจสอบ/วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) 			นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ปอดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> ถังดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก 	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ถังแยกกากตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> การทำงานของเครื่องเติมอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> ถังเติมอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 139/191 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติ	กึ่งชี้วัดของตัวชี้วัดผลกระทบ	จุดที่ต้องเฝ้าระวัง/ ลักษณะที่ควรเฝ้าระวัง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด นครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



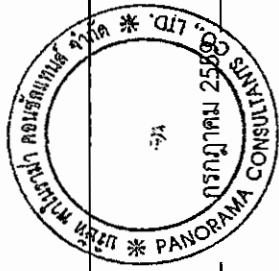
Line Eng. Unit Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

(Signature)

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรราต์ คอเนอร์ ฮิลล์)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



(Signature)

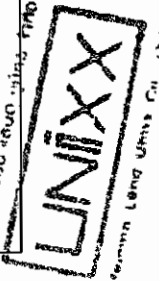
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 140/191 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบที่สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ตัวชี้วัด/ตัวชี้วัดย่อย	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เคลื่อน	• จุดติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่มีสิ่งขัดขวาง	• เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	• หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และปลอดภัย	• จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



(Signature)

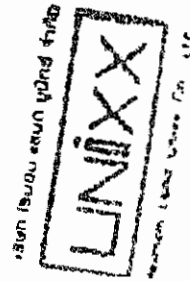
กรกฎาคม 2559
(นายสภาพร อมรพรพัทธ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ อิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำกรณแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ The Lofts Asoke ของบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	กิจกรรมที่ตรวจวัด/วิธีตรวจวัดค่า	ภาคีที่เกี่ยวข้อง/สถานที่ตรวจวัด	เครื่องมือที่ใช้ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 	<ul style="list-style-type: none"> จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
7. คุณภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
8. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ป้าย/สัญลักษณ์จราจร สั้นชัดเจนความเร็ว และ กระงกนูน ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 	<ul style="list-style-type: none"> จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



(Signature)

(Signature)

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

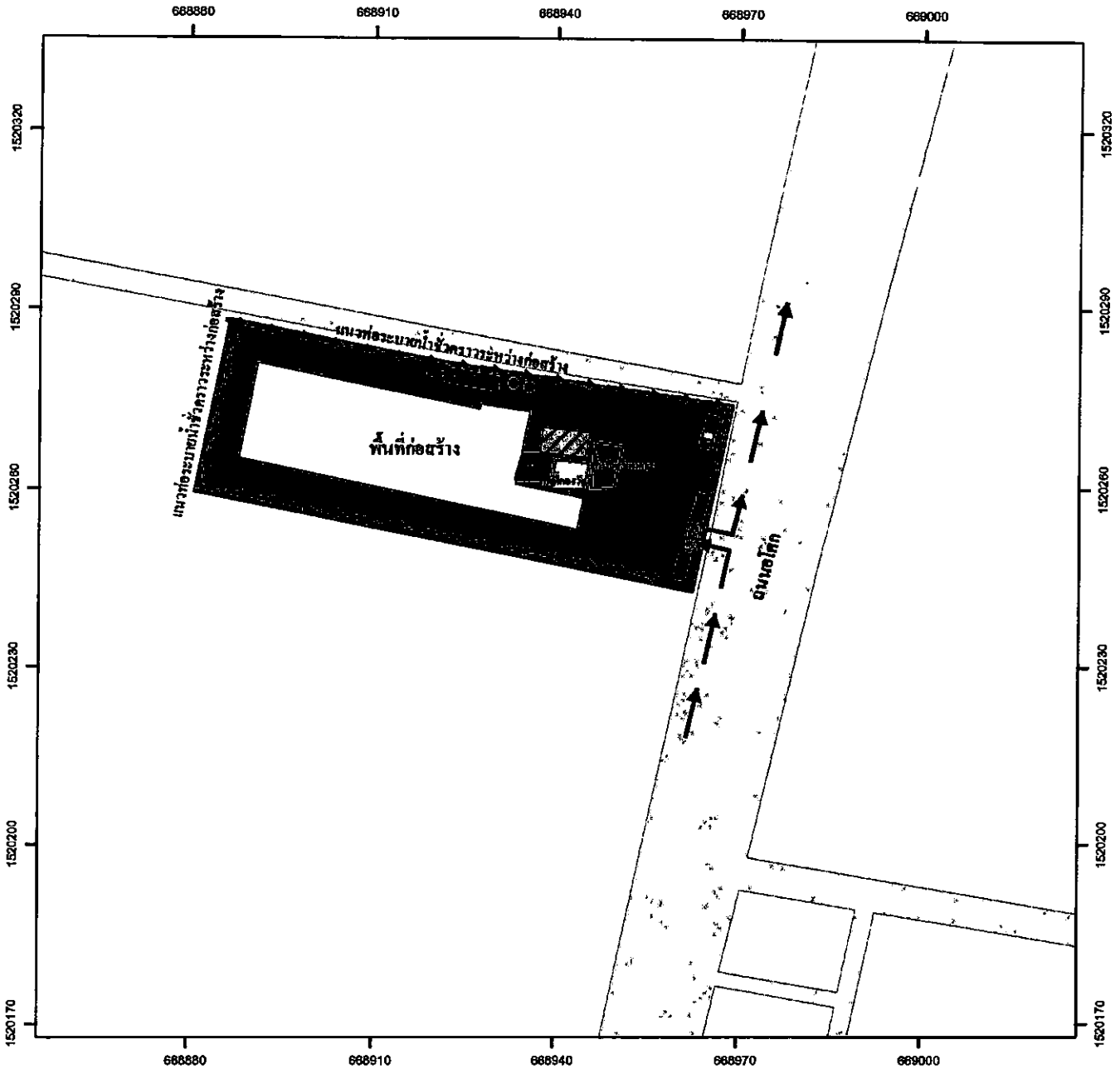
รับรองจำนวน 142/191 หน้า

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจรardt คอนอร์ ฮิลล์)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิต)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

←	เส้นทางบรรทุกออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	■	ท่อระบายน้ำสาธารณะ	□	ผังอะไหล่เก็บ/ขันตรียม/วิเศษ
←	เส้นทางบรรทุกเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	■	บ่อน้ำดื่มหรือรูป	▨	พื้นที่อาคารบรรทุก
←	ทิศทางท่อระบายน้ำหัวควรวาระหว่างก่อสร้าง	□	พื้นที่ก่อสร้างอาคาร	■	จุดวางท่อระบายน้ำ
—	แนวท่อระบายน้ำหัวควรวาระหว่างก่อสร้าง	□	เส้นทางคมนาคม	■	กองดิน
■	บ่อน้ำหรือคอกน้ำขังของท่อระบายน้ำสาธารณะ	□	พื้นที่โครงการ	□	พื้นที่กองวัสดุ
		■	ห้องน้ำ	□	พื้นที่เตรียมการ

มาตรการส่วน 1:1,500
 0 5 10 20 30
 Meters



รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง

รับรองจำนวน 143/191 หน้า

กรกฏาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายเจรารด์ คอนเนอร์ ฮิลลี)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



วิรัช ส.

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



- สัญลักษณ์**
- ฟังก์ชันโครงการ
 - ถนน และขอบ
 - รั้ว 1 กิโลเมตร
 - รั้ว 500 เมตร
 - แหล่งน้ำ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนหรือมหาวิทยาลัย
 - กิจกรรมที่มีการก่อสร้าง จำนวน 11 แห่ง

- สถานีรถไฟฟ้า SABL
- สถานีรถไฟฟ้า MRT
- เส้นทางจราจรเข้าและออกพื้นที่โครงการ
- ในเข้าสู่โครงการ

- กิจกรรมที่มีการก่อสร้าง จำนวน 11 แห่ง**
1. โครงการ อพาร์ตเมนต์ อโศก
 2. โครงการ Villa Asoka
 3. โครงการ อาคารพาณิชย์ อาคาร อโศก-นครราชสีมา
 4. โครงการ Address Asoka
 5. โครงการคอนโดมิเนียม (Condo)
 6. โครงการจัดหาน้ำประปาให้กับชุมชนพื้นที่
 7. โครงการ Aspire Rama 9
 8. รมิเตอร์พาณิชย์สูง 5 ชั้น
 9. อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น
 10. โครงการอสังหาริมทรัพย์ อาคาร อโศก-นครราชสีมา
 11. โครงการอสังหาริมทรัพย์ (Condo)

- กิจกรรมที่มีการก่อสร้าง จำนวน 14 แห่ง**
1. โครงการ Luv Luv
 2. โครงการ อโศก (O Asoka)
 3. โครงการ Circle Living Prototype
 4. โครงการ Rhythm Asoka
 5. โครงการ Rhythm Asoka 2
 6. โครงการคอนโดมิเนียมสูง 30 ชั้น
 7. บริษัทอยู่อาศัย 4 ชั้น
 8. บริษัทอยู่อาศัย 1 ชั้น
 9. โครงการใหม่ Premise In Sukhumvit 11
 10. โครงการ Circle Sukhumvit 11
 11. Office and showroom for rent
 12. โครงการ ลีท์ คอมมูนิตี้
 13. โครงการ Live Asoka สูง 35 ชั้น
 14. โครงการ AC ARA Asoka สูง 29 ชั้น

- พื้นที่อื่นใด**
1. โครงการคอนโดมิเนียม (ระยอง 22 เมตร)
 2. โครงการพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 50 เมตร)
 3. โครงการคอนโดมิเนียม (ระยอง 65 เมตร)
 4. อาคารพาณิชย์สูง 12 ชั้นในโครงการ (ระยอง 125 เมตร)
 5. อาคารพาณิชย์สูง 12 ชั้นในโครงการ (ระยอง 125 เมตร)
 6. โครงการพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 32 เมตร)
 7. อาคารพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 37 เมตร)
 8. อาคารพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 42 เมตร)
 9. อาคารพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 47 เมตร)
 10. อาคารพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 57 เมตร)
 11. โครงการพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 53 เมตร)
 12. อาคารพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 60 เมตร)
 13. อาคารพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 65 เมตร)
 14. อาคารพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 76 เมตร)
 15. อาคารพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 75 เมตร)
 16. อาคารพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 86 เมตร)
 17. อาคารพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 82 เมตร)
 18. อาคารพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 83 เมตร)
 19. อาคารพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 90 เมตร)
 20. อาคารพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 98 เมตร)
 21. อาคารพาณิชย์ในโครงการ (ระยอง 99 เมตร)

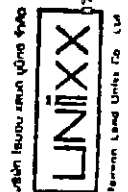


มาตราส่วน 1:9,500



ผู้จัดทำแผนที่: บริษัท ไลน์ จำกัด (LINE MAP) 2014

รูปที่ 2 แผนที่แสดงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กลุ่มเสียง กิจกรรมที่กำลังมีการก่อสร้างและโครงการที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ



กรุงเทพฯ 2559

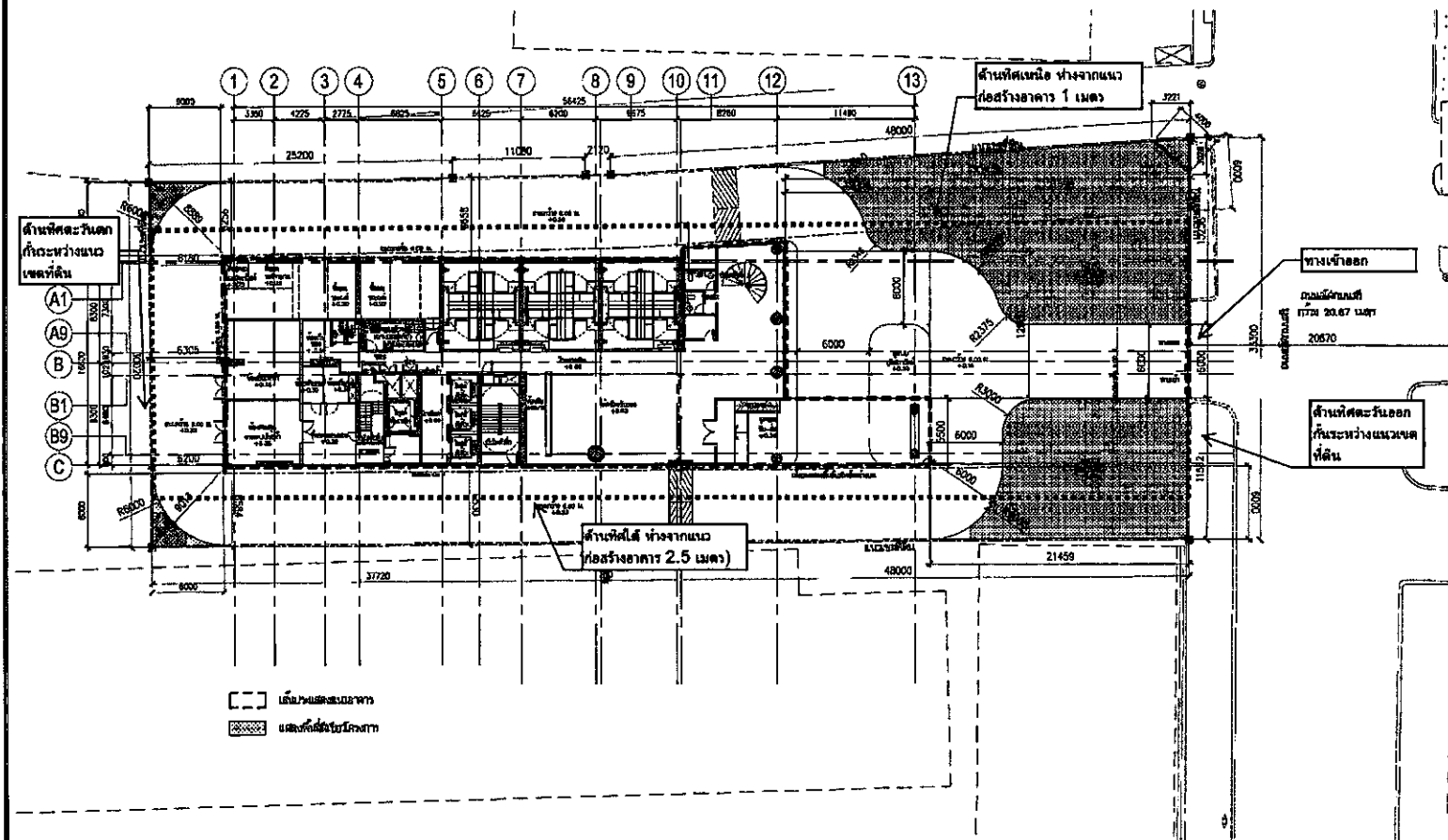
(นายสถาพร อมรรพพิตร และนายเจษฎาต์ กองเออร์ ซิลลี)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไลน์ แอสเซต จำกัด



วิไลสาร ใจ
(นางสาววิไลสาร ใจเนนโต)

ผู้จัดทำแผนที่: บริษัท ไลน์ จำกัด

..... วัสดุกันเสียง ปิดทับ สูง 6 เมตร
Steel, 18 ga (หนา 1.27 มม.)



รูปที่ 3 ผังแนววัสดุกันเสียง สูง 6 เมตร ระยะก่อสร้างระดับฐานราก และชั้นที่ 1 โครงการ

.....

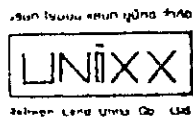
โรโมน แลนด์ ล็อกซ์ คอมพานี จำกัด
 (นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจรงค์ คอเนอร์ ฮิลลี)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรโมน แลนด์ ล็อกซ์ จำกัด

BeCa
 บริษัท เบลูซีเอ็ม จำกัด
 114 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง หลักสี่ เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10600
 โทร 02-557-6261, 02-557-6262 โทรสาร 02-557-6263

.....

The Lofts Asake
 แลนด์ ล็อกซ์ จำกัด

.....



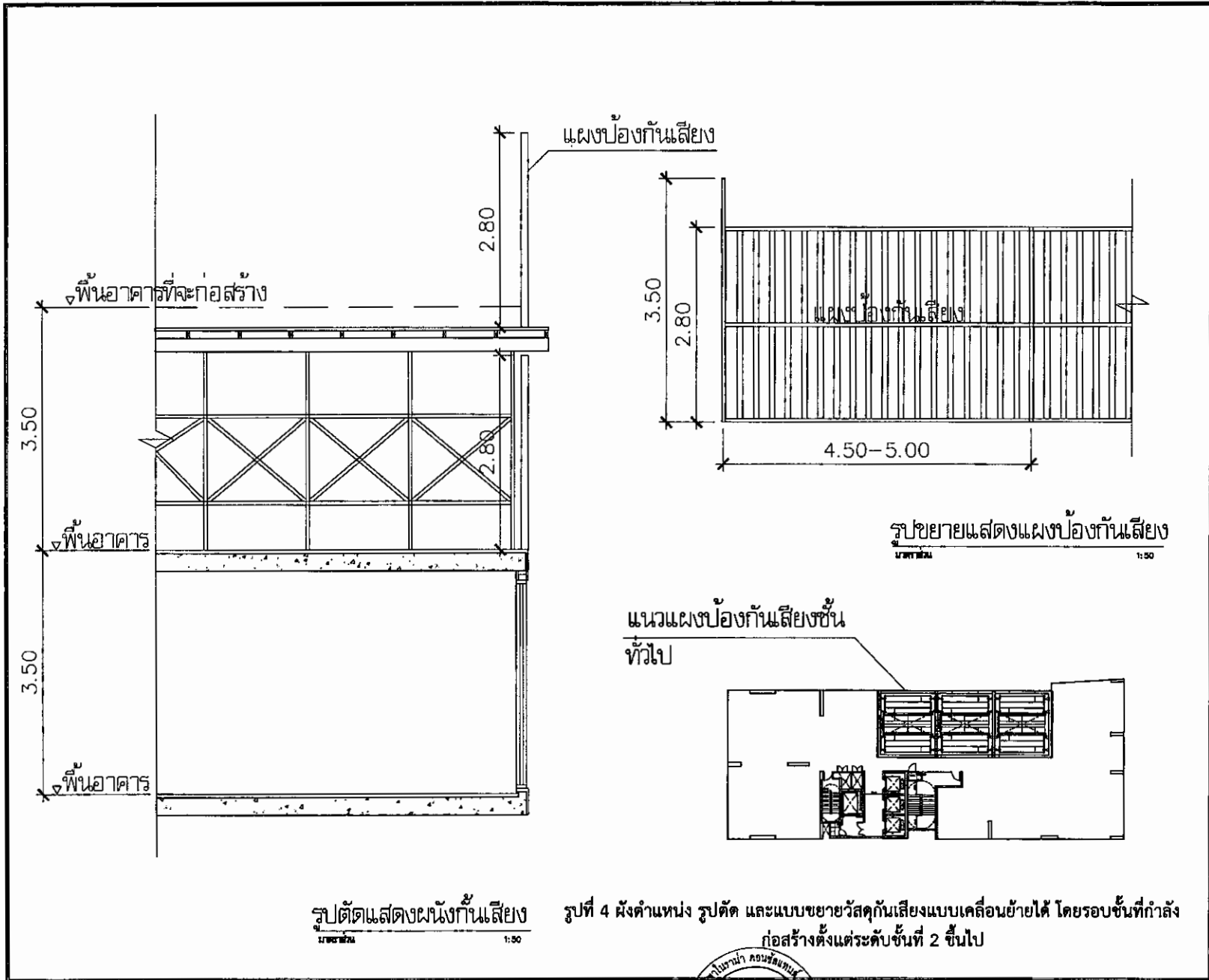
กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายเจรงค์ คอเนอร์ ฮิลลี)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรโมน แลนด์ ล็อกซ์ จำกัด



(Signature)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโตด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโมรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 145/191 หน้า



Prakon Land Union Company Limited
 บริษัทไพรม่า แอนด์ ยูนิค จำกัด
 83 Mahavithayalai Road, Unit 208-2
 8th Floor, Prakon Tower, 10330
 Tel: 02-621-8882-4, Fax: 02-621-8882-5
 www.praconland.com

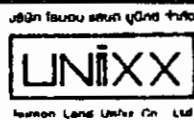
BECA

ANP

The Lofts Asoke
 แอพาร์ทเม้นท์ อัสโศก

ผู้ควบคุมโครงการ/วิศวกร

1:50, 1:400



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลิ)

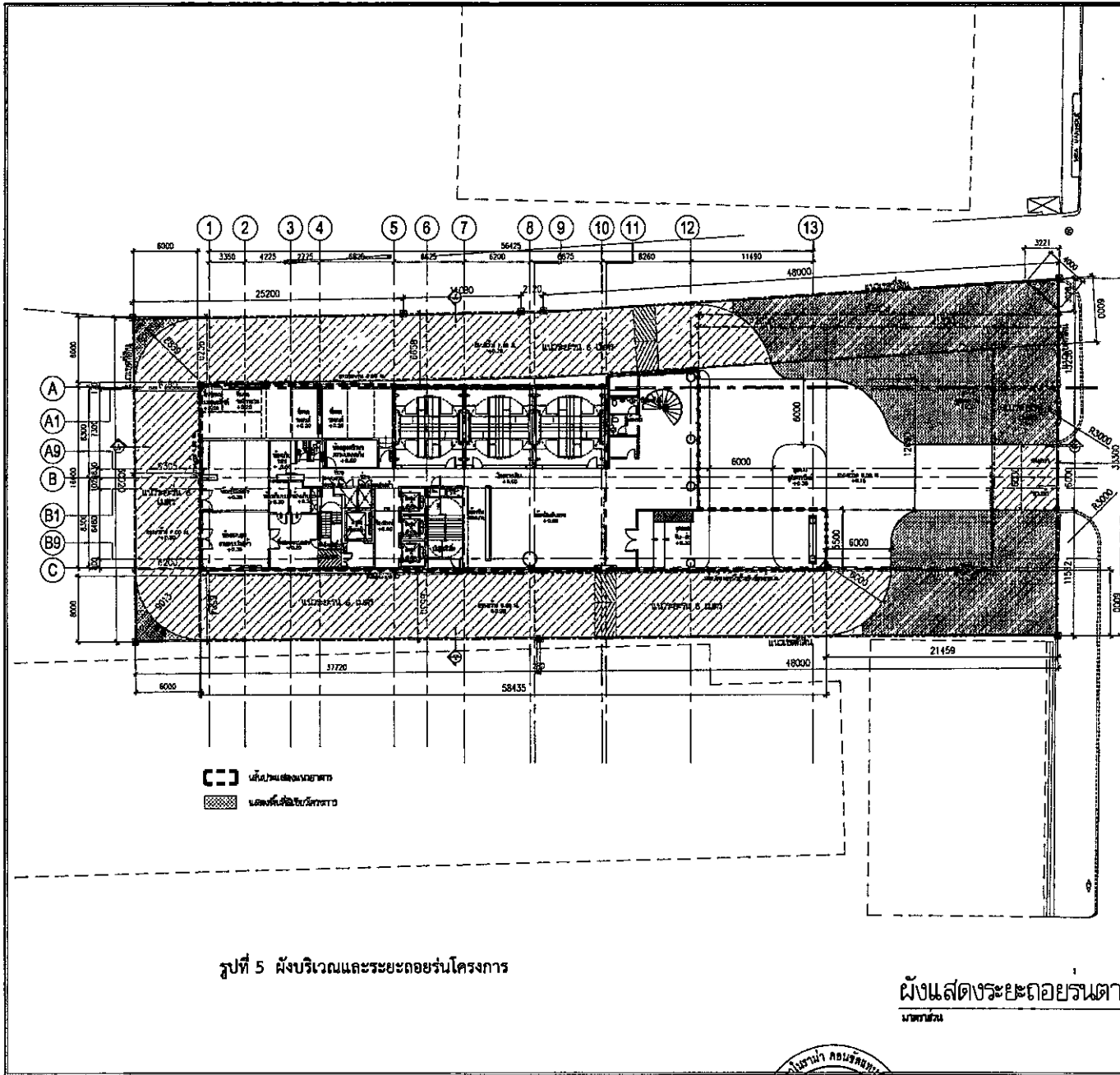
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไพรม่า แอนด์ ยูนิค จำกัด



วิวิธวิมล

(นางสาววิวิธวิมล ฉิมนิษสัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพรม่า แอนด์ ยูนิค จำกัด



รูปที่ 5 ผังบริเวณและระยะถอยร่นโครงการ

ผังแปลตงระยะถอยร่นตามกฎหมายอาคาร

นพท.ฉษ

1:300

Railroad Land Union Company Limited.
 บริษัท รอยดิน แอสน์ จำกัด
 63 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 โทร 02522 22-2222-1, 2 (สาย) 02522 22-2222-2
 www.railroadlandunion.com

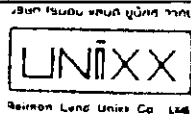
beca

ชื่อโครงการ: โครงการคอนโดมิเนียม The Lofts Asoke
 ชื่อพื้นที่: 20.87 ไร่
 เนื้อที่: 333,333 ตร.ม.
 จำนวนอาคาร: 1 อาคาร
 จำนวนหน่วย: 100 หน่วย

ผู้พัฒนาโครงการ: บริษัท รอยดิน แอสน์ จำกัด
 ผู้รับใบอนุญาต: บริษัท รอยดิน แอสน์ จำกัด
 ผู้รับจดทะเบียน: บริษัท รอยดิน แอสน์ จำกัด

ชื่อโครงการ: The Lofts Asoke
 เลขที่: 147/191

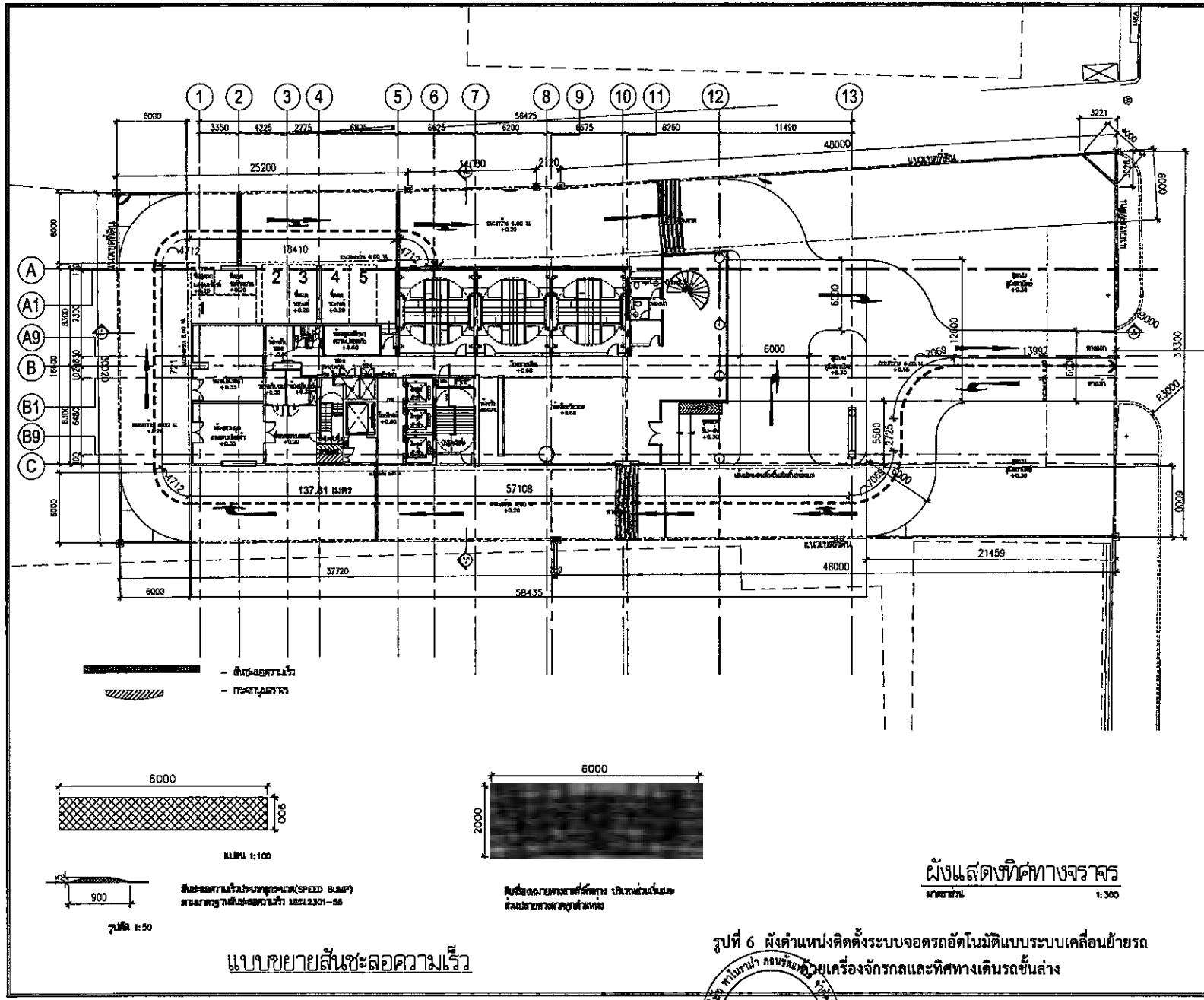
ผู้ติดต่อ: บริษัท รอยดิน แอสน์ จำกัด



กรกฎาคม 2559
 (นายสถาพร ออมรวิทย์ และนายเจษฎา คอเนอร์ ฮิลลิ)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท รอยดิน แอสน์ จำกัด



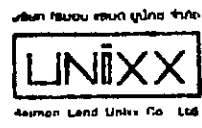
วิจิตร ใจ
 (นางสาววิภาวดี อินะสอด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายสี่เหลี่ยมความเร็ว

รูปที่ 6 มังค้ำแห่งที่ตั้งระบบจอร์จรถอัตโนมัติแบบระบบเคลื่อนย้ายรถ
 วิทยุเครื่องจักรกลและทิศทางเดินรถชั้นล่าง

ผังแสดงทิศทางจราจร
 มาตรฐาน 1:300



กรกฎาคม 2559
 (นายสถาพร อมรรพหัทธกร และนายเจเรียด คอเนอร์ ฮิลลิ)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

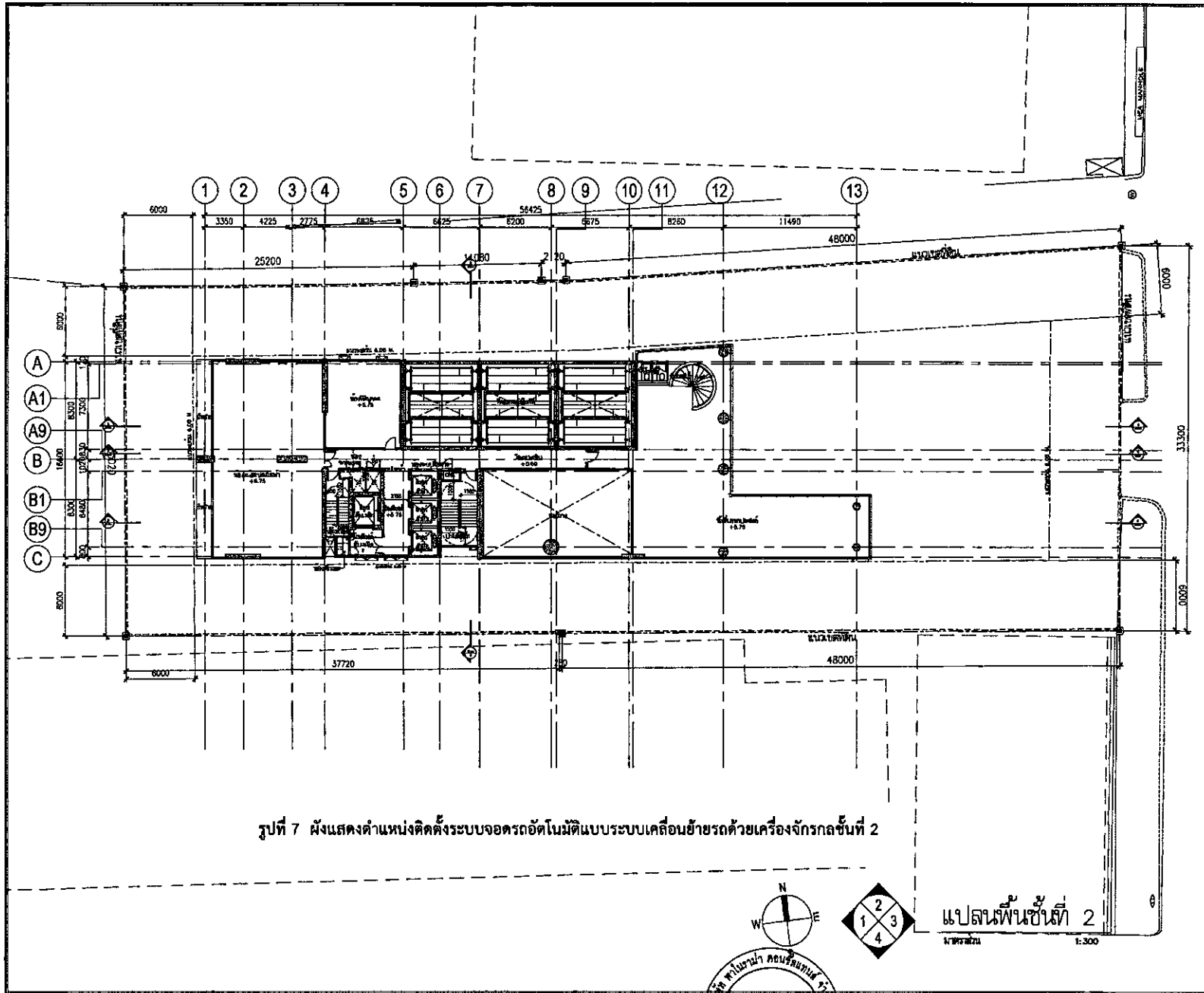


วิจิตรพงษ์
 (นางสาววิจิตรพงษ์ ฉินนะโชติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

Salmon Land Units Company Limited.
 บริษัท สาลมอน แลนด์ ยูนิตส์ จำกัด
 82 ถนนสุขุมวิท ซอย 23rd Floor, Unit 8200-1
 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
 Tel: (662) 681-8888-9, Fax: (662) 681-9994
 www.salmonland.com

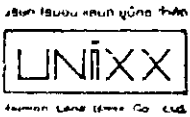
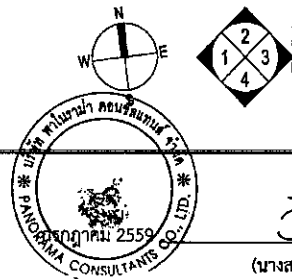
BECA

The Lofts Asoke
 ชั้น 8 อาคาร เอ็ม บี เค



รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบจอร์คอตอัตโนมัติแบบระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลชั้นที่ 2

แปลนพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1:300



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภพ และนายเจเรียด คอนเนอร์ ฮิตลิ)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

วิจิตร น

(นางสาววิวิธาสี ฉินนะโต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

Realmax Land Company Limited.
บริษัท รีมแมกซ์ แลนด์ จำกัด
83 Vibhavadi Rangit Road, Unit 2202-3
Jatujak Road, Bangkok 10320
Tel: (082) 601-8800-1, Fax: (082) 601-8814
www.realmaxland.com

รายละเอียด:

วันที่:	25.05.2009
โครงการ:	เดอะ ลอฟท์ อโศก
พื้นที่:	10.000 ตร.ม.
ชนิด:	อาคารพาณิชย์

ข้อมูลโครงการ:

ชื่อโครงการ:	เดอะ ลอฟท์ อโศก
ที่ตั้ง:	ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 2202-3
พื้นที่:	10.000 ตร.ม.
จำนวน:	100 หน่วย
ราคา:	10.000.000 บาท

ข้อมูลผู้เกี่ยวข้อง:

สถาปนิก:	วิจิตร น
วิศวกร:	วิจิตร น
ช่างเขียน:	วิจิตร น
ช่างสำรวจ:	วิจิตร น
ช่างควบคุม:	วิจิตร น

ข้อมูลเอกสาร:


ชื่อเอกสาร:	แปลนพื้นที่ 2
วันที่:	25.05.2009
ผู้จัดทำ:	วิจิตร น

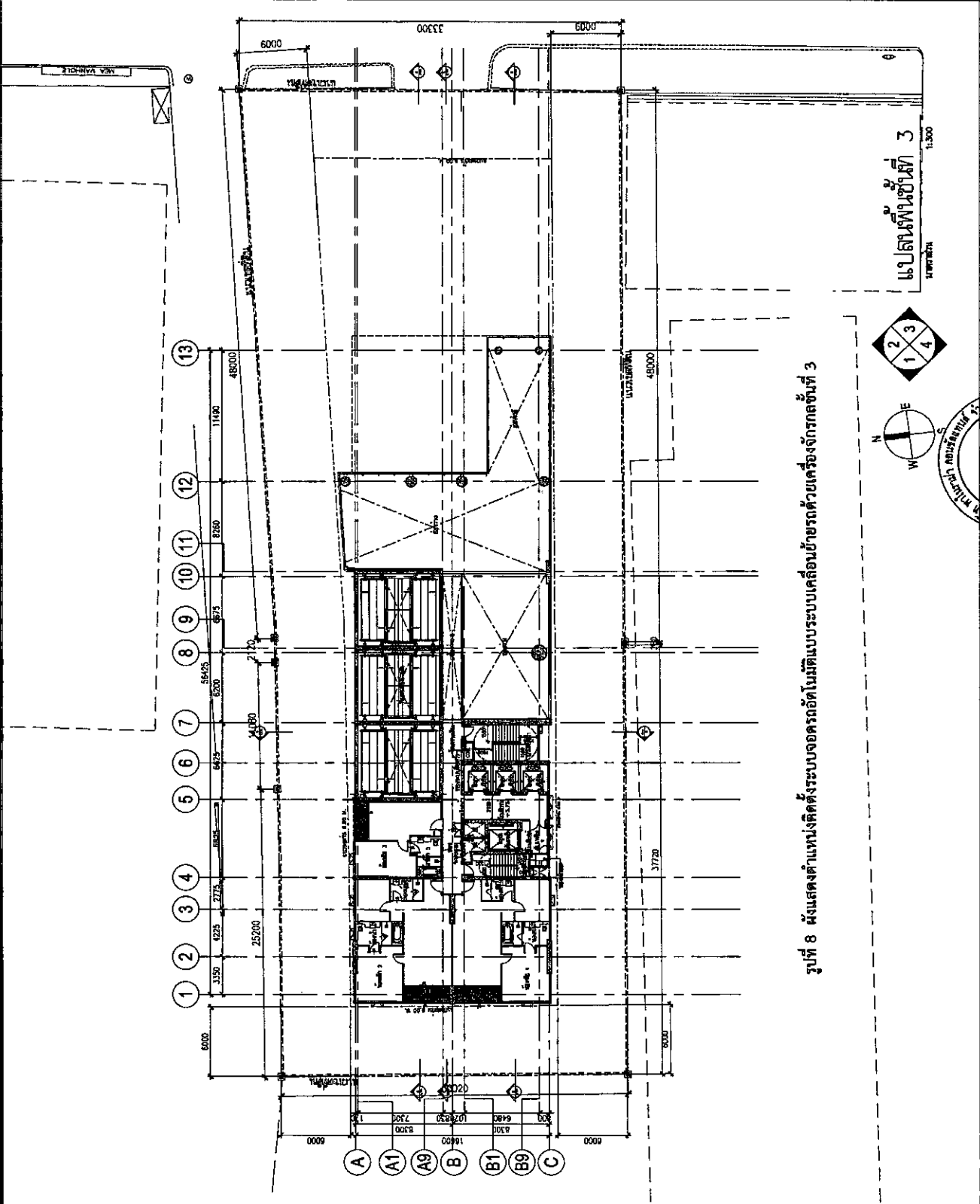
ข้อมูลการอนุมัติ:

ชื่อ:	วิจิตร น
ตำแหน่ง:	สถาปนิก
วันที่:	25.05.2009

ข้อมูลโครงการ:

ชื่อโครงการ:	เดอะ ลอฟท์ อโศก
ที่ตั้ง:	ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 2202-3
พื้นที่:	10.000 ตร.ม.
จำนวน:	100 หน่วย
ราคา:	10.000.000 บาท

 Panoram Land Development Co., Ltd. 151/191 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1111		iseca CONSULTING ENGINEERS 102/103 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-261-1111
Project No. 150/191/1 Date: 15/08/2559 Scale: 1:300	Drawing No. 001 Revision:	Project Name: The Lofts Asoke Unit: 23 units
Prepared by:	Checked by:	Approved by:

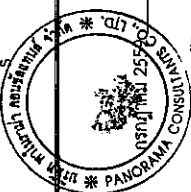


รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบโครงยึดไม้มีดแบบระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลชั้นที่ 3

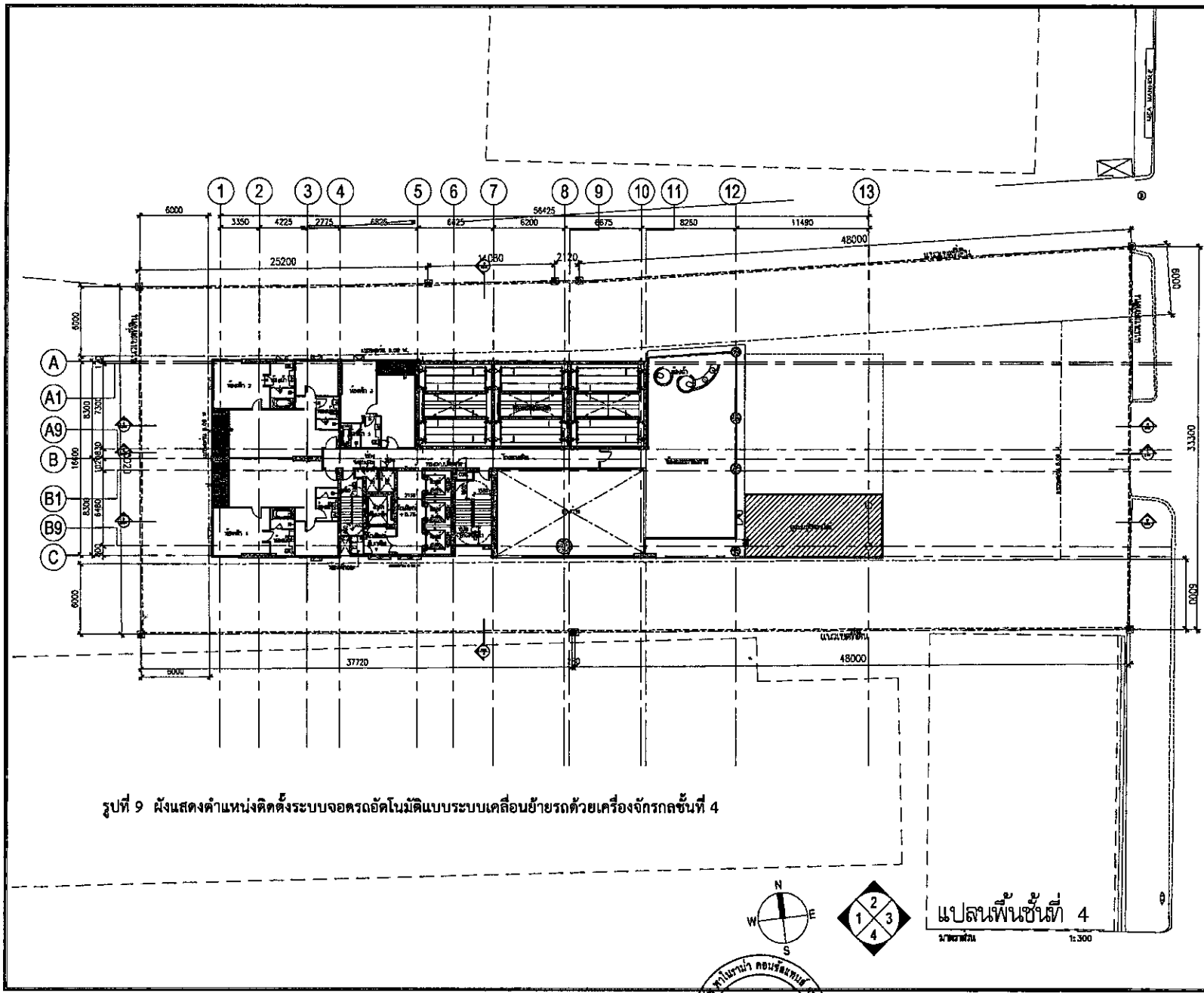
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 3
 1:300

UNİXXX
 Panoram Land Urban Co. Ltd.

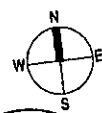
กฤษฎาคม 2559
 (นายสถาพร อมรรพักตร์ และนายจรรยาพรต์ คณนอร์ อิตลีย์)
 ผู้ชำนาญการในการกระทำการแทนบริษัท โจนอบ แลนด์ ยูนิทซ์ จำกัด



วิจิตรพงศ์ น.
 (นางสาววิจิตรพงศ์ นินนะโชติ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรามา คอนเซ็ปชั่นส์ จำกัด



รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบจอร์คัตอัตโนมัติแบบระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลชั้นที่ 4

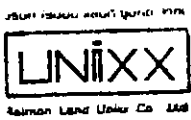


แปลนพื้นที่ชั้นที่ 4
1:200

Raimon Land Unixa Company Limited
 บริษัทเรอมน แลนด์ อูนิซ่า จำกัด
 83 Sukhumvit Road, 21st Floor, Suk 21, 10110
 The Landmark, Bangkok 101
 Tel: (02) 261-0100-1, Fax: (02) 261-0101
 www.raimonland.com

BECA
 บริษัท เบบี ซี เอ จำกัด
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 02-261-0100-111, 02-261-0101-111
 โทรสาร: 02-261-0101-111

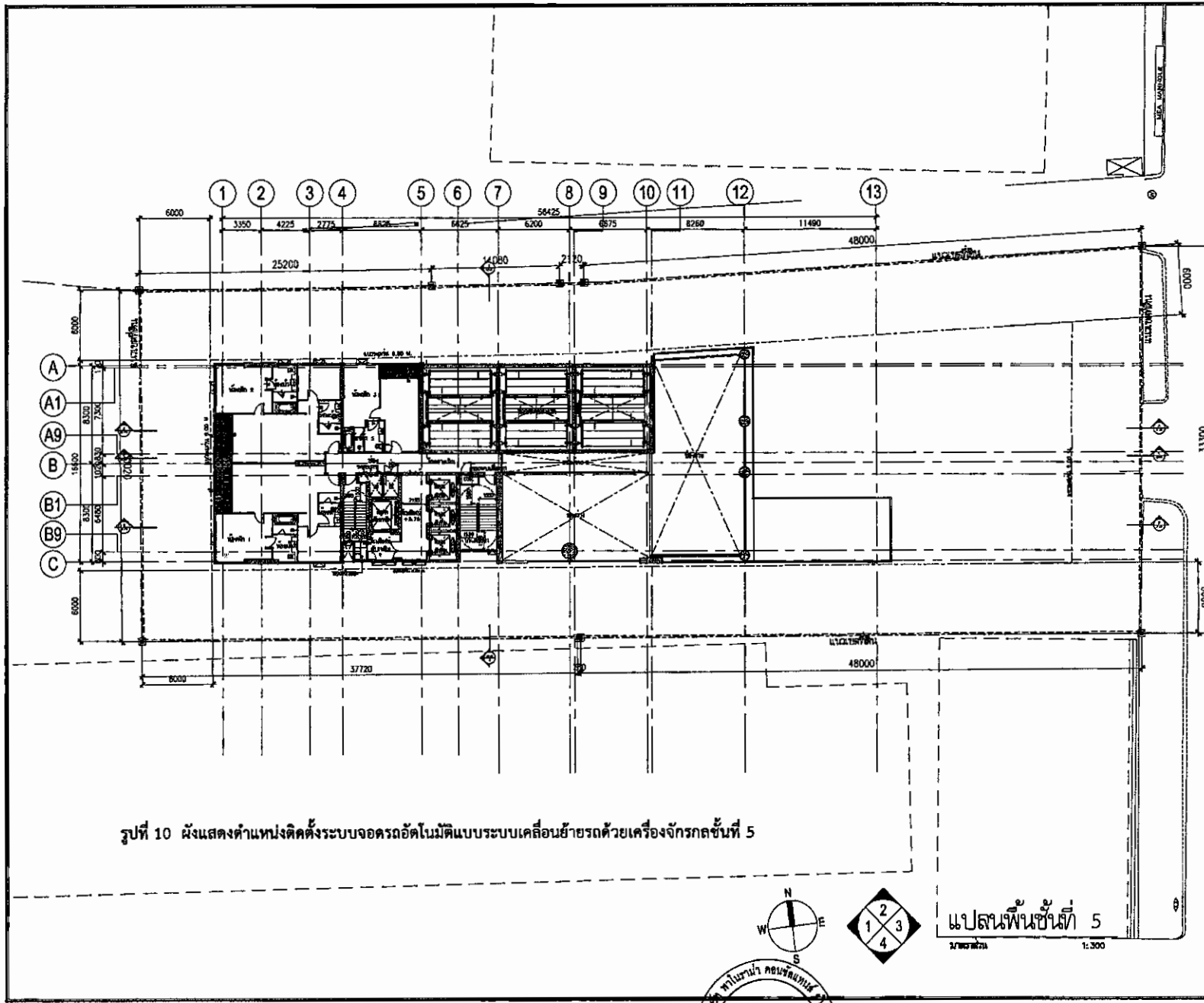
THE LOFTS ASOKE
 เดอะ ลอฟท์ อัสโถก



กรกฎาคม 2559
 (นายสถาพร ออมรรพภัคทร์ และนายเจรารด์ คอเนอร์ ฮิลลิ)
 ผู้อำนวยการในการกระทำกรรมการหนบริษัท ไรมอน แลนด์ อูนิซ่า จำกัด



(นางสาววิวิลาช ธิณะโสตน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนต์ จำกัด



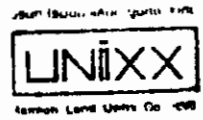
รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบจอยด์อัตโนมัติแบบระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลชั้นที่ 5

แปลนพื้นที่ชั้นที่ 5
มาตราส่วน 1:300

Rainson Land Union Company Limited
บริษัท รอยัน แลนด์ ยูนิค จำกัด
23 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330
โทร 02-050-0500-1, Fax 02-050-0500-1
www.rainsonland.com

BCA

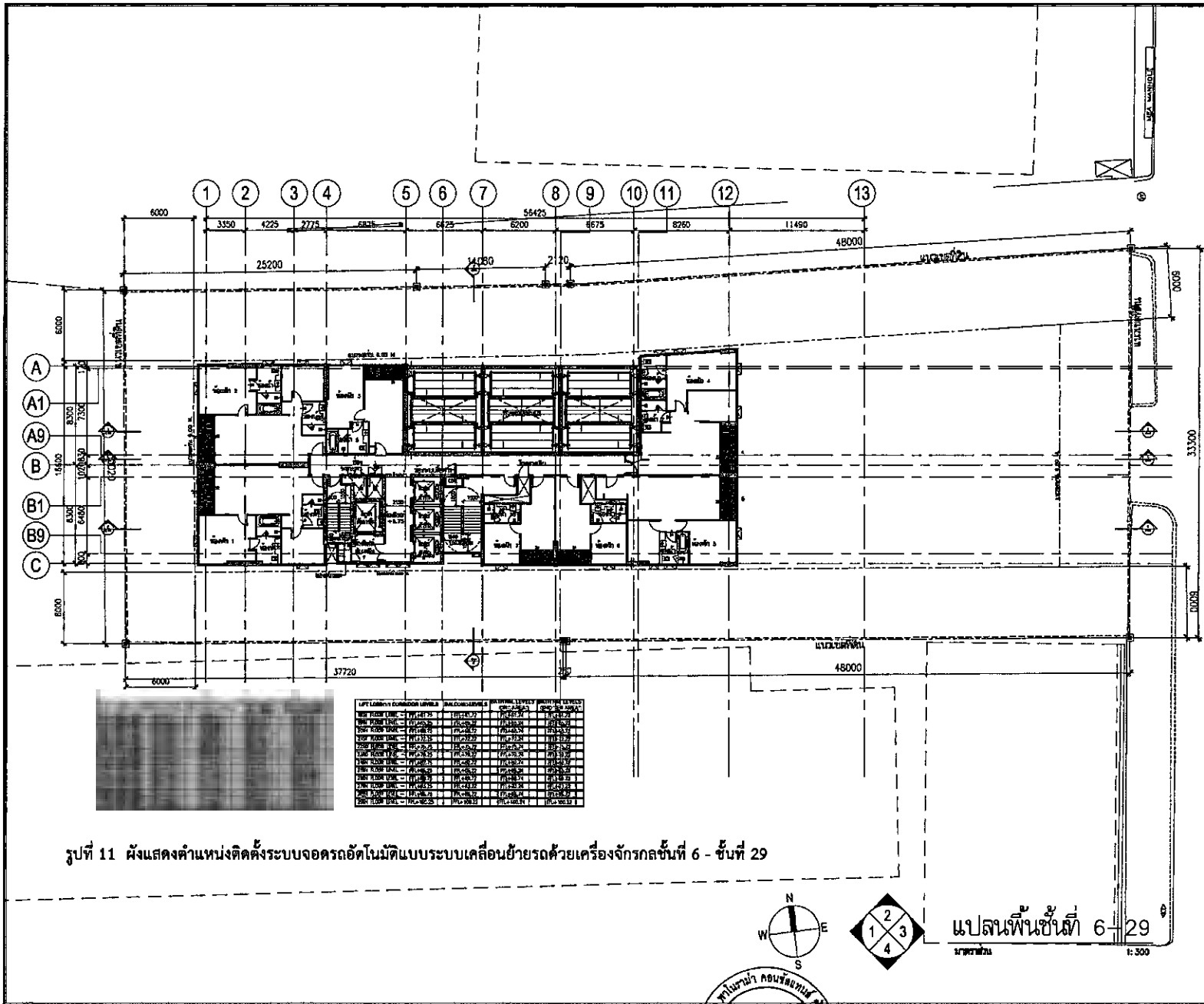
The Lofts Asoke
เดอะ ลอฟท์ อัสโวก



กรกฎาคม 2559
(นายสถาพร อมรวิวัฒน์ และนายเจเรมด์ คอนเนอร์ ฮิลลิ)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท รอยัน แลนด์ ยูนิค จำกัด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนยโส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



FLOOR LEVEL	AREA (SQ.M)	PERCENTAGE	TYPE
FLOOR 29	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 28	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 27	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 26	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 25	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 24	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 23	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 22	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 21	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 20	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 19	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 18	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 17	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 16	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 15	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 14	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 13	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 12	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 11	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 10	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 9	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 8	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 7	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 6	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 5	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 4	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 3	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 2	48000	100.00	RESIDENTIAL
FLOOR 1	48000	100.00	RESIDENTIAL

รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบจอร์ดอิตโมบิตแบบระบบเคลื่อนย้ายรถยนต์เครื่องจักรกลชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 29

lainon Land Union Company Limited.
บริษัท แอลยูเนี่ยน จำกัด
83 Sukhumvit 24 Alley, Unit 300-2
The Loft Asake, Bangkok 10110
Tel. (0)2-2618000-1, Fax (0)2-261-8014
www.lainon.com

MOCA

LIWA

LIWA

The Lofts Asake
เลขที่ 2559




กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจารัตต์ คอเนอร์ ฮิลล์)
ผู้มีอำนาจในการกระทำกรรมสิทธิ์/ โฉนด แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

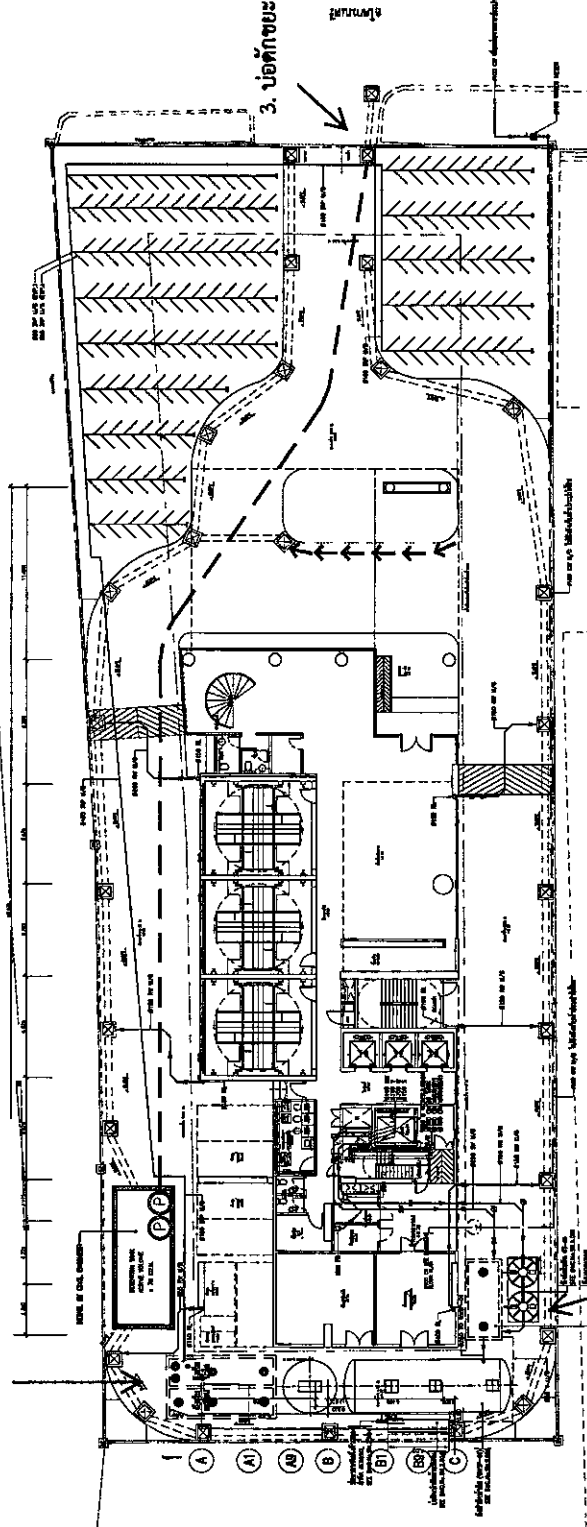


นางสาววิภาสัช อินนะโตด
(นางสาววิภาสัช อินนะโตด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 153/191 หน้า

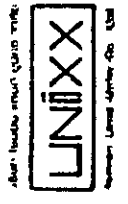
 RAIMON LAND 500 Year Land Use Permit		The Lites Justice 25 Ramin Road, Bangkok 10110 (Wholesale and Retail Sale)	
BECA BECA Engineering & Construction Co., Ltd. 100/100-101, Rama 9 Road, Bangkok 10330		PROJECTIONS 1. General 2. Site Plan 3. Floor Plan 4. Section 5. Elevation 6. Detail 7. Landscape 8. Other	
PROJECT INFORMATION Project Name: The Lites Justice Project Address: 25 Ramin Road, Bangkok 10110 Project Area: 10,000 Sq. M. Project Status: In Progress		CLIENT INFORMATION Client Name: Raimon Land Client Address: 500 Year Land Use Permit Client Contact: +66 2 123 4567	
DESIGNER INFORMATION Designer Name: BECA Designer Address: 100/100-101, Rama 9 Road, Bangkok 10330 Designer Contact: +66 2 123 4567		DATE Date of Issue: 15/05/2024 Date of Revision: -	

2. จุดที่นำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



1. จุดที่น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 12 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระะยะดำเนินการ



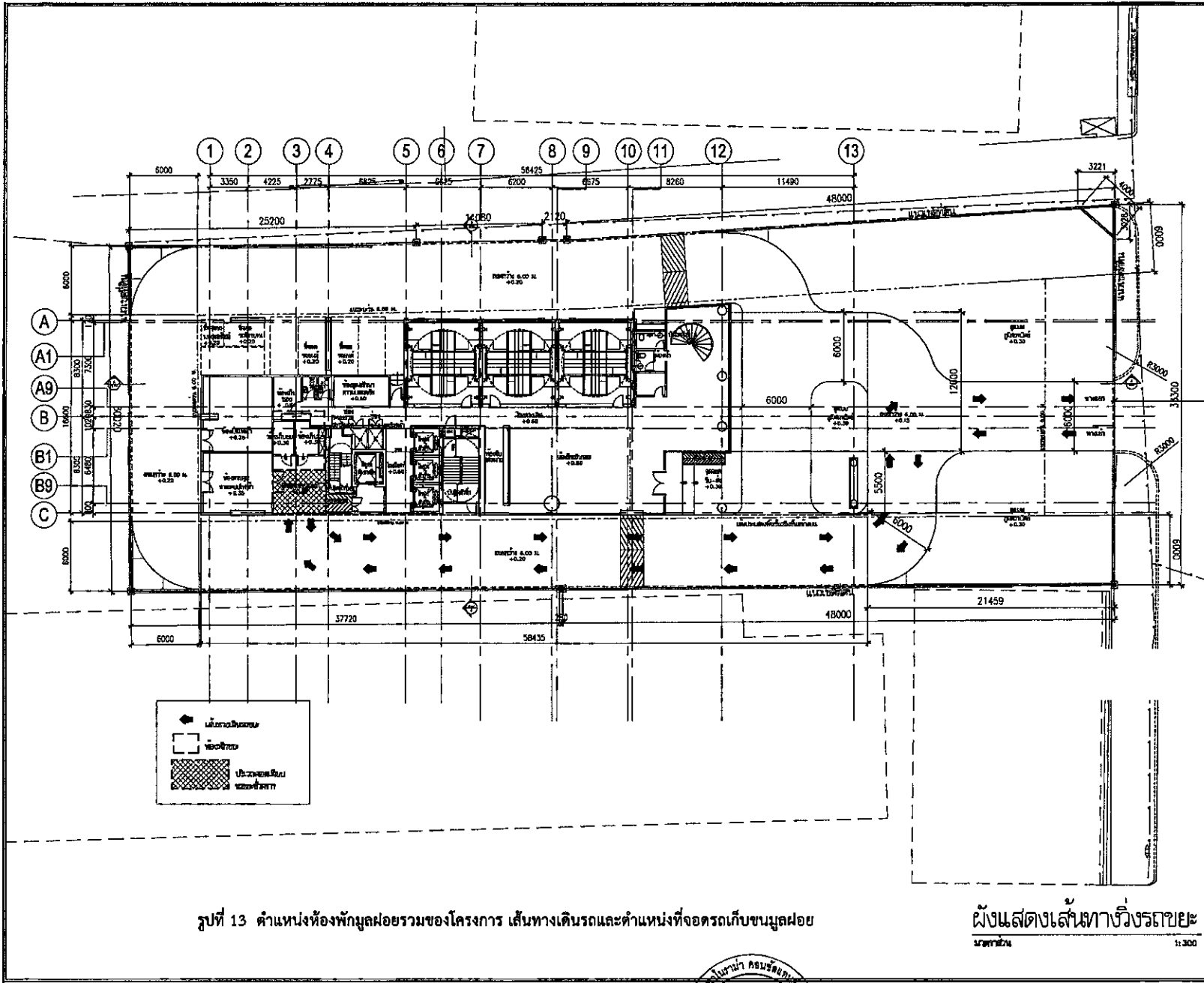
บริษัท ยูนิป เอกซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจนราต์ คอเมอร์ อิลลิ)
 ผู้อำนวยการโครงการแพนอรามา รีเทล แลนด์ ยูนิป เอกซ์ จำกัด



(นางสาววิไลศาสตร์ อินนะโต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แพนอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 13 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เส้นทางเดินรถและตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถขยะ
มาตราส่วน 1:300

Reliance Land Linxx Company Limited.
บริษัท ไรมอน แลนด์ ลินคซ์ จำกัด
83 Witold Rd, 22nd Floor, Unit 2201-3
80 Sukhumvit, Bangkok 10110
Tel: (662) 070-8800-1, (662) 070-8800-2
www.linxx.com

beca

สถาปัตย์

ชื่อโครงการ: **โครงการท่าเรือกรุงเทพ**

ชื่อพื้นที่: **พื้นที่ท่าเรือกรุงเทพ**

ชื่ออาคาร: **อาคารท่าเรือกรุงเทพ**

ชื่อชั้น: **ชั้นที่ 1**

ชื่อแผนผัง: **ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถขยะ**

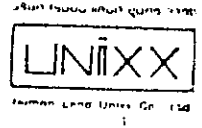
วันที่: **2559**

ผู้จัดทำ: **บริษัท ไรมอน แลนด์ ลินคซ์ จำกัด**

The Lofts Asok
คอนโดมิเนียม

ผู้รับผิดชอบโครงการ: **บริษัท ไรมอน แลนด์ ลินคซ์ จำกัด**

วันที่: **2559**



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรรทัต และนายเจเรارد คอเนอร์ ฮิลลิ)

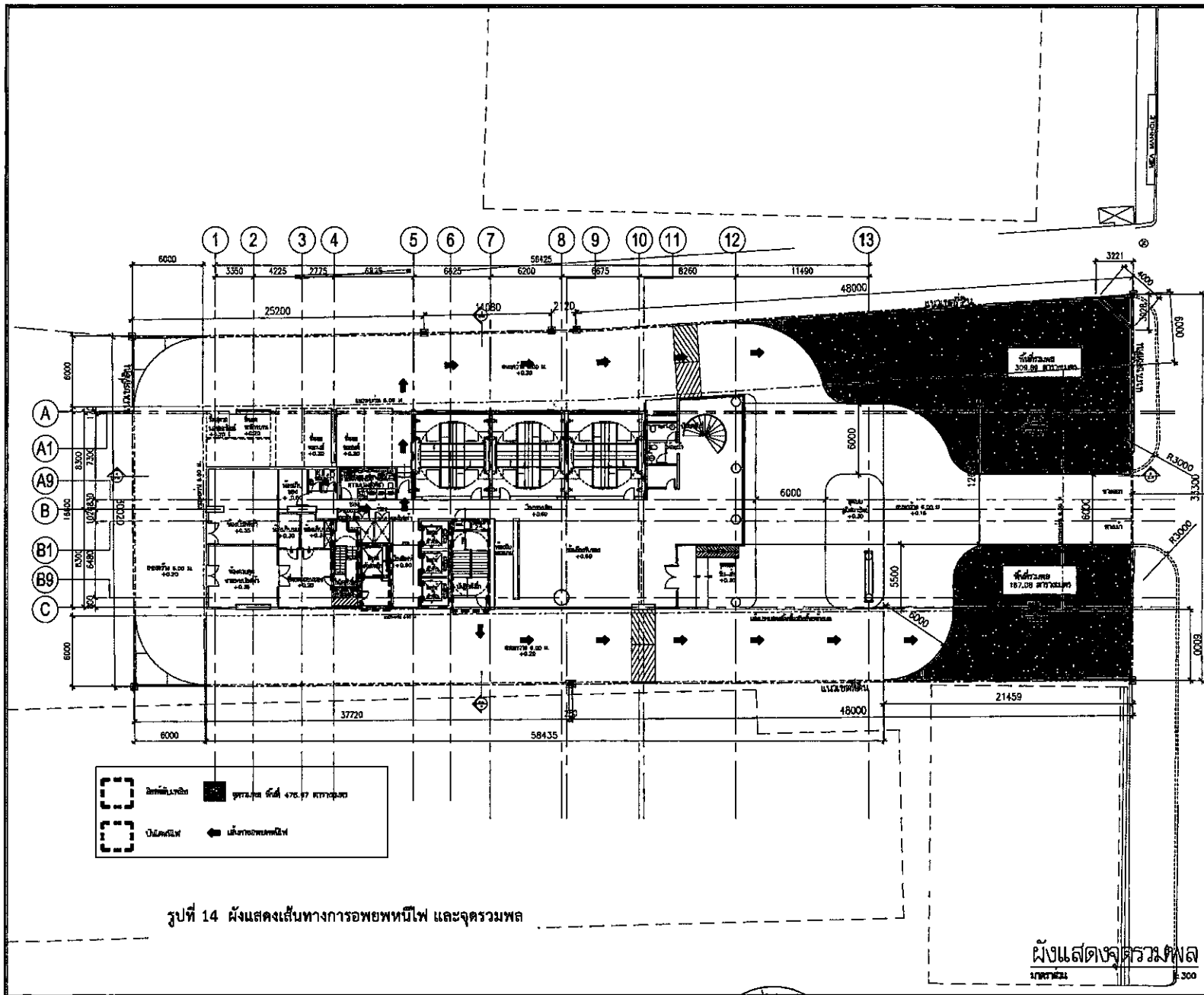
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ลินคซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



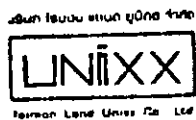
รูปที่ 14 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

ผังแสดงจุดรวมพล
ขนาดเต็ม 1:300

Rakon Land Union Company Limited
 บริษัท รากัน แลนด์ ยูเนียน จำกัด
 62 ถนนสุขุมวิท ซอย 33/1 แขวง 33 เขต 10
 กรุงเทพมหานคร 10330
 โทร. (02) 261-2121-4, Fax (02) 261-2121-4
 www.rakonland.com

BECA
 บริษัท เบบี ซี เอ จำกัด
 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 33/1 แขวง 33 เขต 10
 กรุงเทพมหานคร 10330
 โทร. (02) 261-2121-4, Fax (02) 261-2121-4
 www.beca.com

The Lifts Asoke
 บริษัท เอเชีย ลิฟท์ จำกัด
 100 ถนนสุขุมวิท ซอย 33/1 แขวง 33 เขต 10
 กรุงเทพมหานคร 10330
 โทร. (02) 261-2121-4, Fax (02) 261-2121-4
 www.asoke.com



กรกฎาคม 2559

(Handwritten signatures)

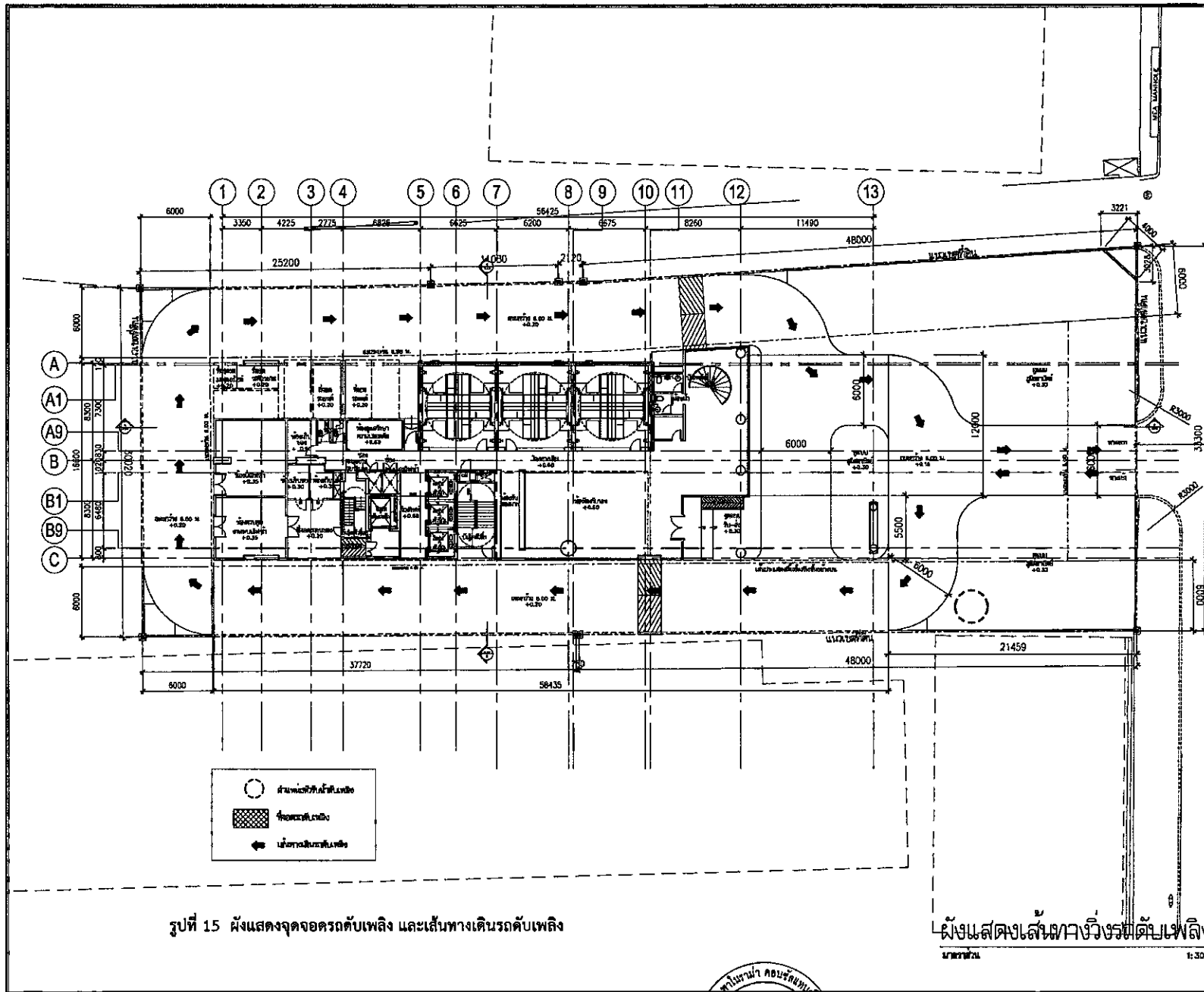
(นายสถาพร อมรพรพิศกร และนายเจารัต คณนอร์ ฮิลลี)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท รากัน แลนด์ ยูเนียน จำกัด



กรกฎาคม 2559

(Handwritten signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลตันส์ จำกัด



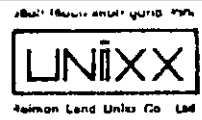
Reliance Land United Company Limited.
 บริษัทเรliance แลนด์ ยูไนเต็ด จำกัด
 121 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 121 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 www.reliance-land.com

beca

UNIXX

The Lofts Asoke
 UNEX รัชเทค อัสโศก

รับรองจำนวน 157/191 หน้า



กรกฎาคม 2559

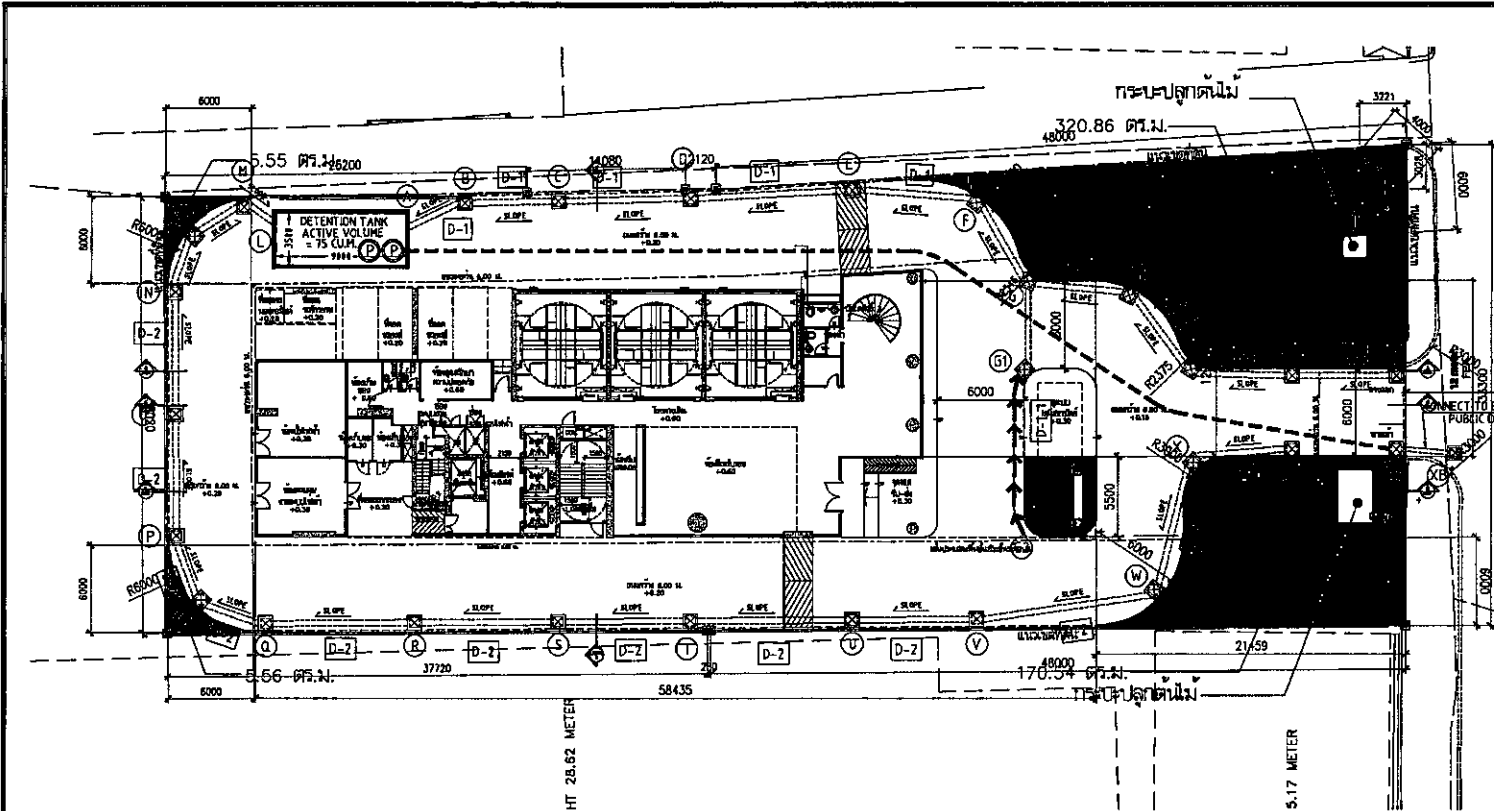
(นายสถาพร อมรพรพิทักษ์ และนายเจรารัตน์ คอนเนอร์ ฮิลลิ)

ผู้อำนวยการในการกระทำการแทนบริษัท โรแมนติก ยูนิคส์ จำกัด



นางสาววันวิสาข์ อินนะสไต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รูปที่ 16 ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

พื้นที่ทั้งหมด 2,663.20 ตร.ม. แบ่งเป็น

- พื้นสีเขียวทั้งหมด 973.16 ตร.ม. (ชั้นล่างสุด, ชั้น 4, ชั้น 31, ชั้น 35, ชั้น 39 และชั้นลาดฟ้า)
- พื้นปลูกต้นไม้ในแนวหลังคา และพื้นที่ชั้นสวนกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับมาคิดพื้นที่สีเขียว

RAYMON LAND
RAYMON LAND (THAI) PUBLIC CO., LTD.

Project: **The Lullaby Aspire**
The Lullaby Aspire
Raymon Land (Thailand) Public Co., Ltd.
Raymon Land (Thailand) Public Co., Ltd.

Client: **BOCA**

Architect: **PT. PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.**

Scale: 1:500

Date: 2559

Drawn by: **[Signature]**

Checked by: **[Signature]**

Project No.: **[Blank]**

Sheet No.: **[Blank]**

Site: **[Blank]**

Phase: **[Blank]**

Room: **[Blank]**

Level: **[Blank]**

Scale: **[Blank]**

Date: **[Blank]**

Drawn by: **[Blank]**

Checked by: **[Blank]**

Project No.: **[Blank]**

Sheet No.: **[Blank]**

Site: **[Blank]**

Phase: **[Blank]**

Room: **[Blank]**

Level: **[Blank]**

Scale: **[Blank]**

Date: **[Blank]**



กรกฎาคม 2559

[Signature]

(นายสถาพร อมรรพพัศร์ และนายเจราเรต์ คอเนอร์ ฮิลลี)

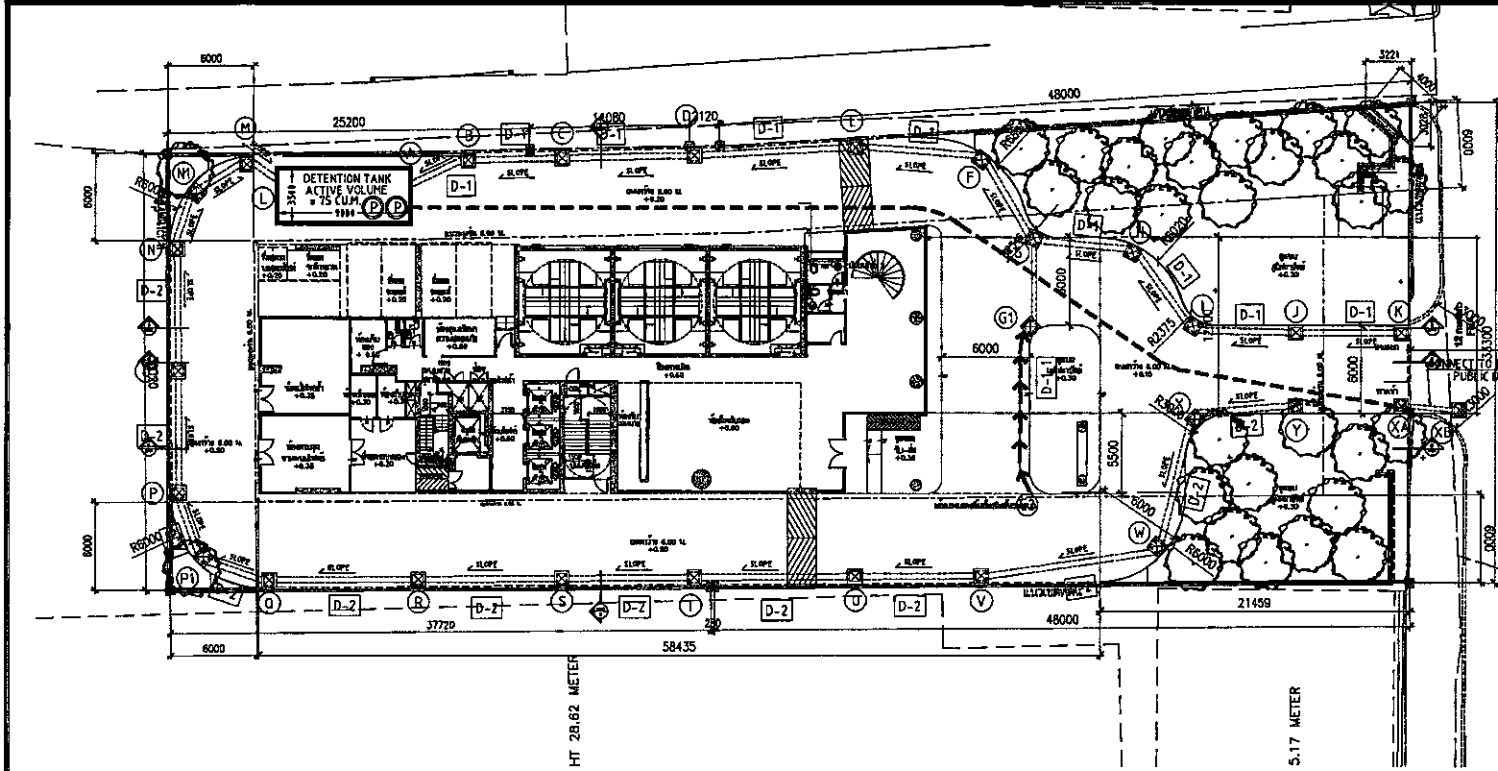
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท รอยอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



[Signature]

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พารานามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



RAMON LAND
Old Town and New Town

ชื่อโครงการ: **Las Lajas Homes**
ชื่อโครงการเดิม: **Mitsubishi Estate (Thailand) Co., Ltd.**

ผู้พัฒนา: **BCCL**

ชื่อโครงการ: **RAMON LAND**

ชื่อโครงการเดิม: **Mitsubishi Estate (Thailand) Co., Ltd.**

ชื่อโครงการ: **RAMON LAND**

ชื่อโครงการเดิม: **Mitsubishi Estate (Thailand) Co., Ltd.**

ชื่อโครงการ: **RAMON LAND**

ชื่อโครงการเดิม: **Mitsubishi Estate (Thailand) Co., Ltd.**

ชื่อโครงการ: **RAMON LAND**

ชื่อโครงการเดิม: **Mitsubishi Estate (Thailand) Co., Ltd.**

ชื่อโครงการ: **RAMON LAND**

ชื่อโครงการเดิม: **Mitsubishi Estate (Thailand) Co., Ltd.**

ชื่อโครงการ: **RAMON LAND**

ชื่อโครงการเดิม: **Mitsubishi Estate (Thailand) Co., Ltd.**

ชื่อโครงการ: **RAMON LAND**

ชื่อโครงการเดิม: **Mitsubishi Estate (Thailand) Co., Ltd.**

ชื่อโครงการ: **RAMON LAND**

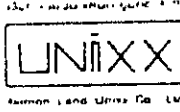
ชื่อโครงการเดิม: **Mitsubishi Estate (Thailand) Co., Ltd.**

สัญลักษณ์ต้นไม้ปลูกใหม่

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนพื้นที่	จำนวน(ต้น)	จำนวน(ไร่)	สัดส่วน(%)
	แบ่งเป็น					
	ปอ	<i>Millingtonia hortensis</i>	(403.33 ตร.ม.)	30	8	3.5

- รวมจำนวนพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง 403.33 ตร.ม.
- รวมจำนวนพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น4 19.2 ตร.ม.
- รวมจำนวนพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น31 15.4 ตร.ม.
- รวมจำนวนพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น35 23.2 ตร.ม.
- รวมจำนวนพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น39 25.1 ตร.ม.
- รวมจำนวนพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งหมด 486.23 ตร.ม.

รูปที่ 17 ผังแสดงการจัดไม้ยืนต้น ชั้นล่าง



กรกฎาคม 2559

(นายสมภพร ออมวรรหัตถ์ และนายเจอราด คอนเนอร์ ฮิลล์)
ผู้อำนวยการในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



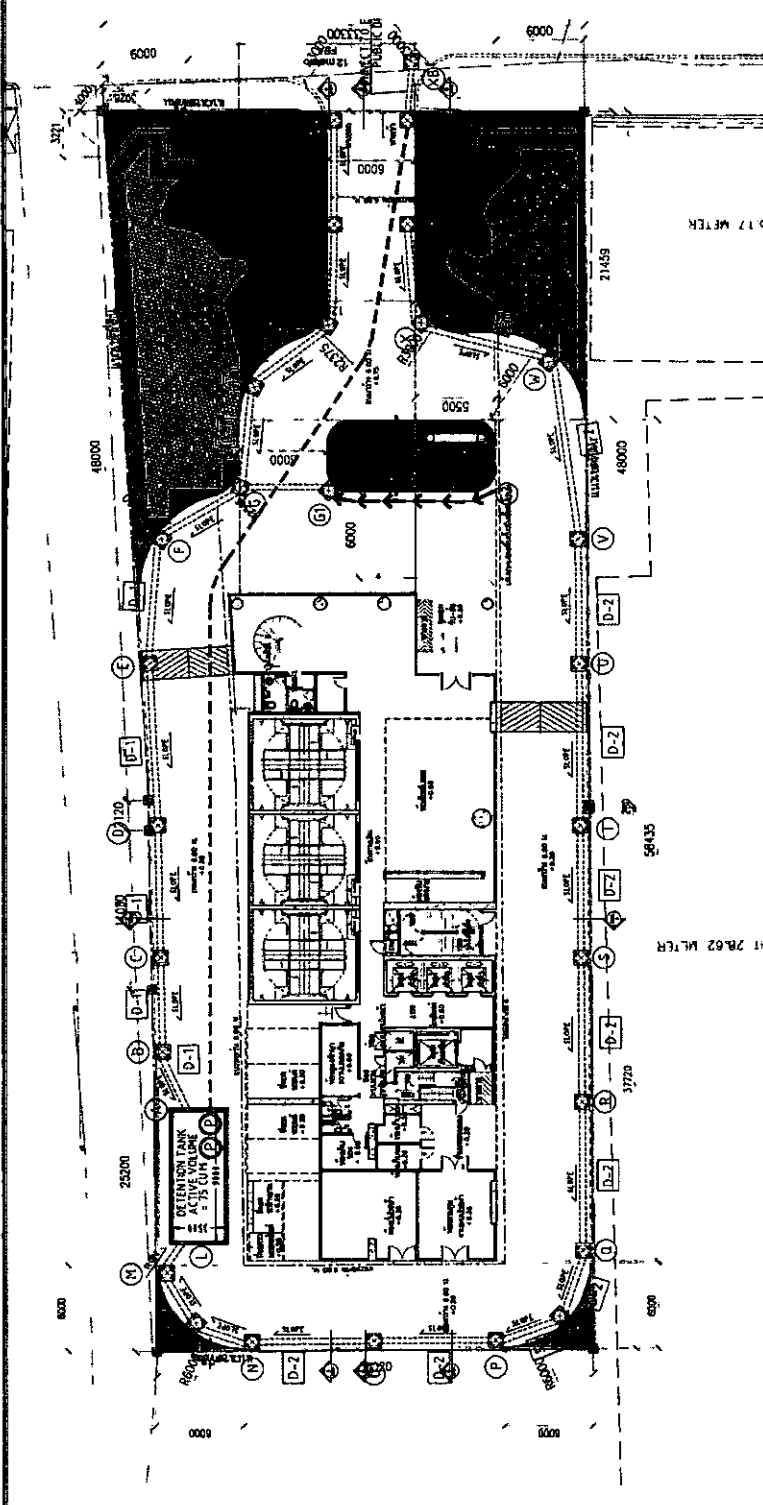
กรกฎาคม 2559

(นางสาววิวิสาข์ นิณะโต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนต์ จำกัด

RAIMON LAND
308 Year Road and 21st Street
Bangkok 10110
Tel: 02-262-0121, 02-262-0122
Fax: 02-262-0123

Map of the site showing building footprints, parking areas, and landscaping. The drawing includes grid lines (A-H, 1-12), dimensions (e.g., 4800, 3720, 2145), and elevations (e.g., 5.70, 5.80). A scale bar indicates 1:20. A north arrow is present. The drawing is signed by an architect and includes a professional seal.



สัญลักษณ์ไม้พื้นไม้ลามิเนต 502.51 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนพื้นที่
	ไทรเกาหลี	Ficus amandata	(14.1 ตร.ม.)
	ตีนเป็ด	Podocarpus polytachys	(47 ตร.ม.)
	พุทธรักษา	Garcinia augusta	(3.8 ตร.ม.)
เนื้อเคลือบกัน บางเป็น			
	วานแดง	Belamcanda chinensis	(123.9 ตร.ม.)
	ก้ามกุ้ง	Spatheoglottis Blume	(83 ตร.ม.)
	เงินขนขาว	Phymatosorus grossus	(209.61 ตร.ม.)
	พื้นหญ้า	Tridacantha paludosa	(21.1 ตร.ม.)

สัญลักษณ์ไม้พื้นไม้ลามิเนต 1 เมตร โมโนทอนซีดที่สีเขียว

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนพื้นที่
	วานแดง	Belamcanda chinensis	(7.10 ตร.ม.)
	ก้ามกุ้ง	Spatheoglottis Blume	(7.11 ตร.ม.)
	หญ้า		
			(14.21 ตร.ม.)


หมายเหตุ : พื้นหญ้าขึ้นมาจากข้าง และข้างโน้น
ใช้ไม้ลามิเนตสีเดียวกับที่สีเดียวกัน แต่ โมโนทอน 2 : 1

รูปที่ 18 ผังแสดงชนิดไม้พื้น/ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

UNİXX
Raimon Land Limited Co., Ltd.

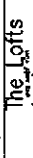
กรกฎาคม 2559
นายสถาพร อมรรพจักร และนายเจษฎา คอเนอร์ อิลลิ
ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด

กรมการช่างควบคุมอาคาร
เลขที่ ๖๖๖
กรุงเทพฯ ๒๕๕๙
PANGRAM CONSULTING CO. LTD.



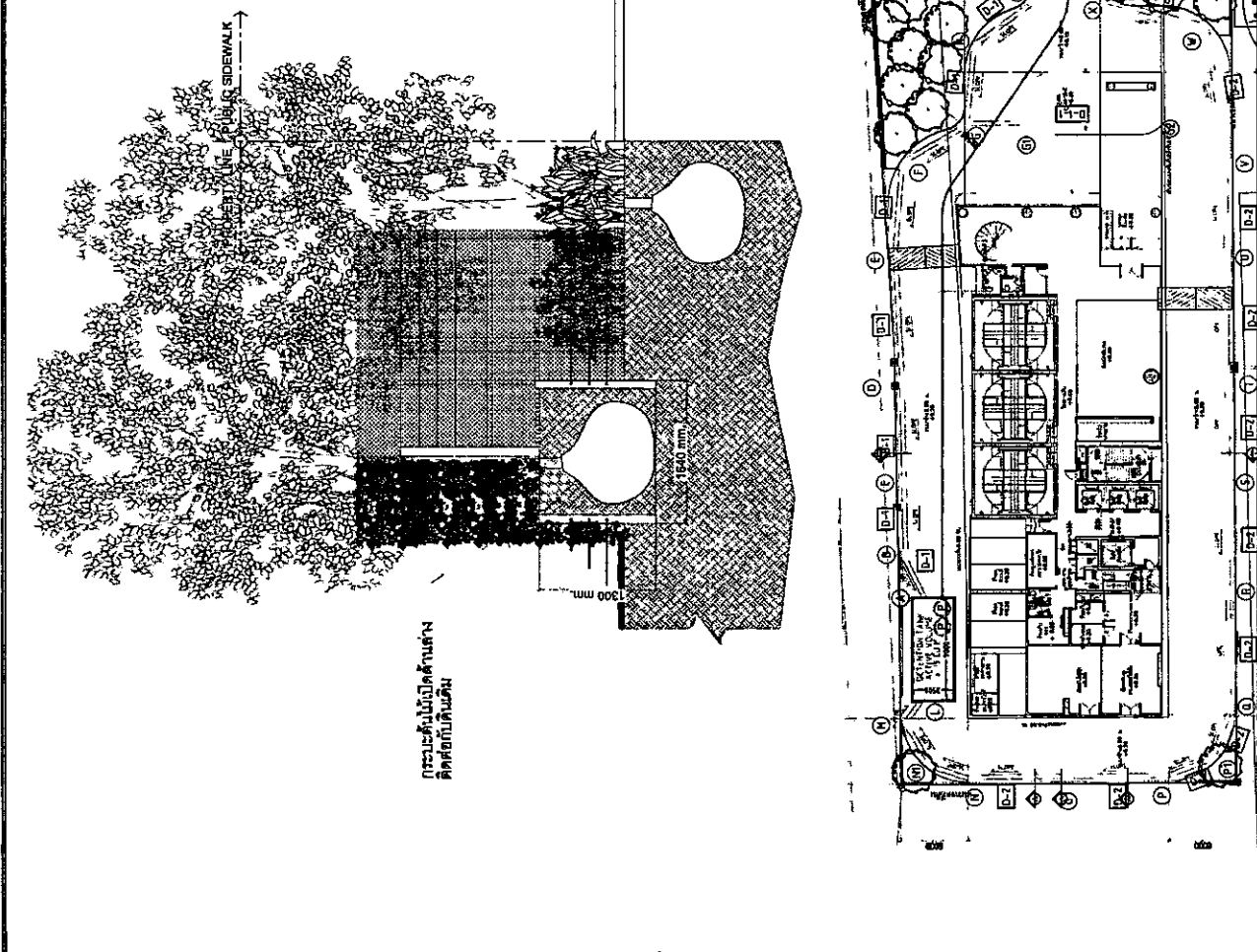
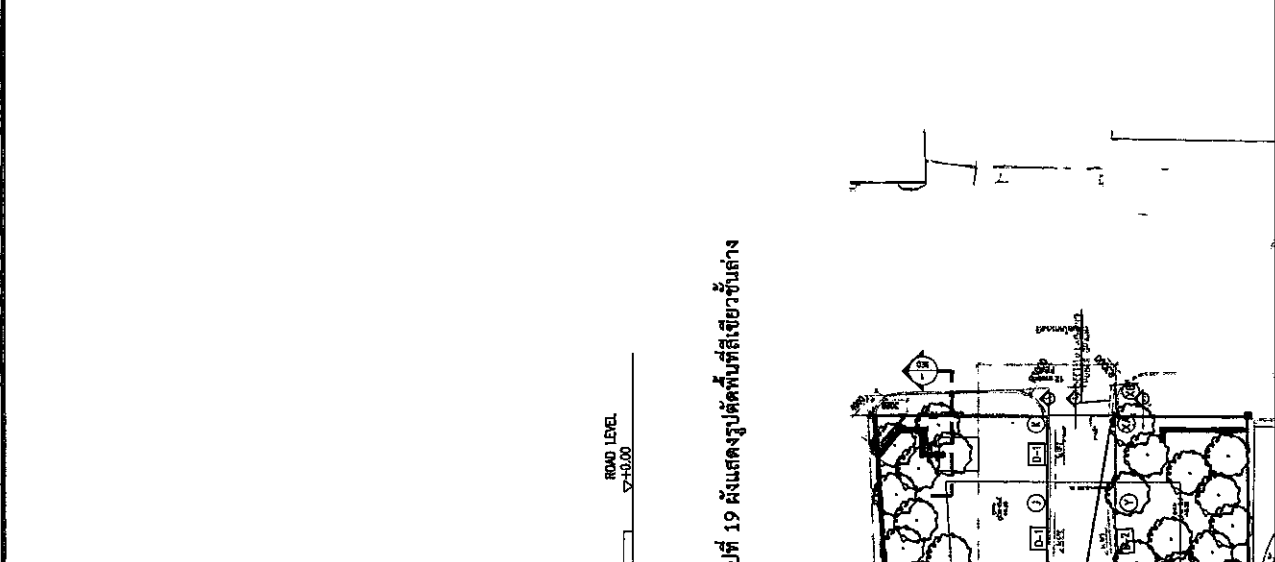
RAIMON LAND
CON. Home Land and Home Living

The Lofts
BY RAIMON LAND UNIKS COMPANY
LAKHVIENH ROAD NO. 161/191



BECA
ENGINEERING CONSULTANTS

NO.	DATE	REVISION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



LINXXX

กรมฯ 2559

[Signature]

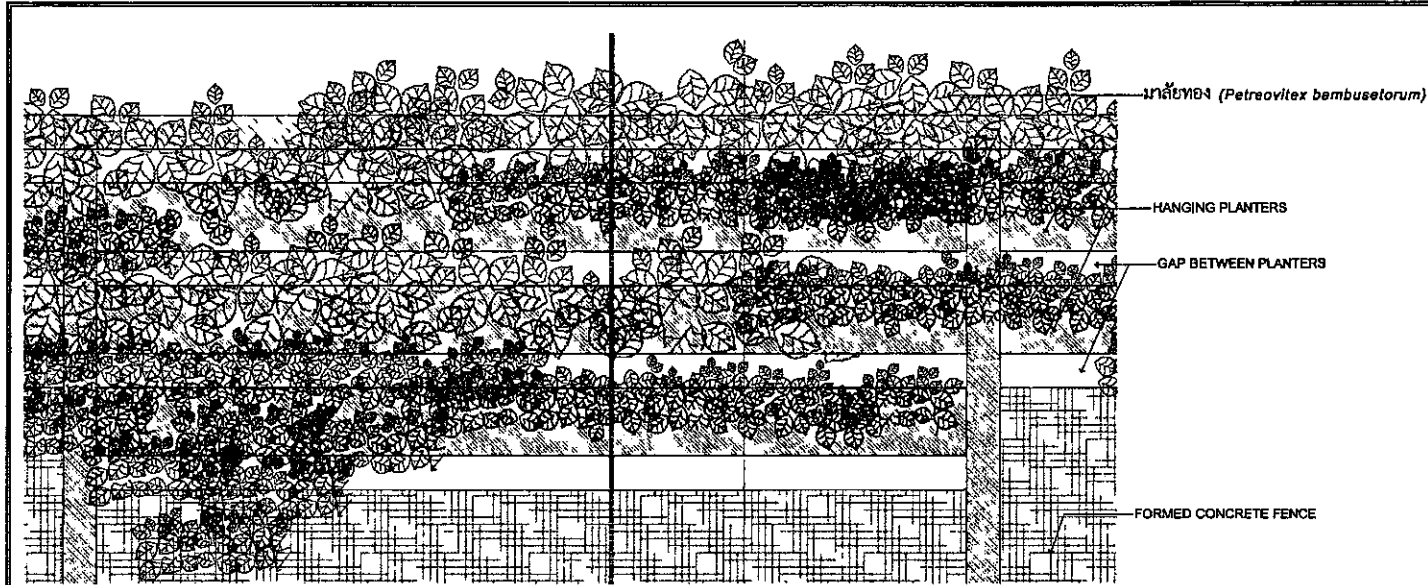
(นายสถาพร อมรรวัชภัทร และนายเจราศักดิ์ คอมเมอร์ อีดีเอส)
ผู้อำนวยการโครงการแพนดราม่า/บริษัท ไรมอน แลนด์ ภูเก็ต จำกัด

กรมฯ 2559

[Signature]

(นางสาววิมลวิมล อินนิยะโต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานดราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

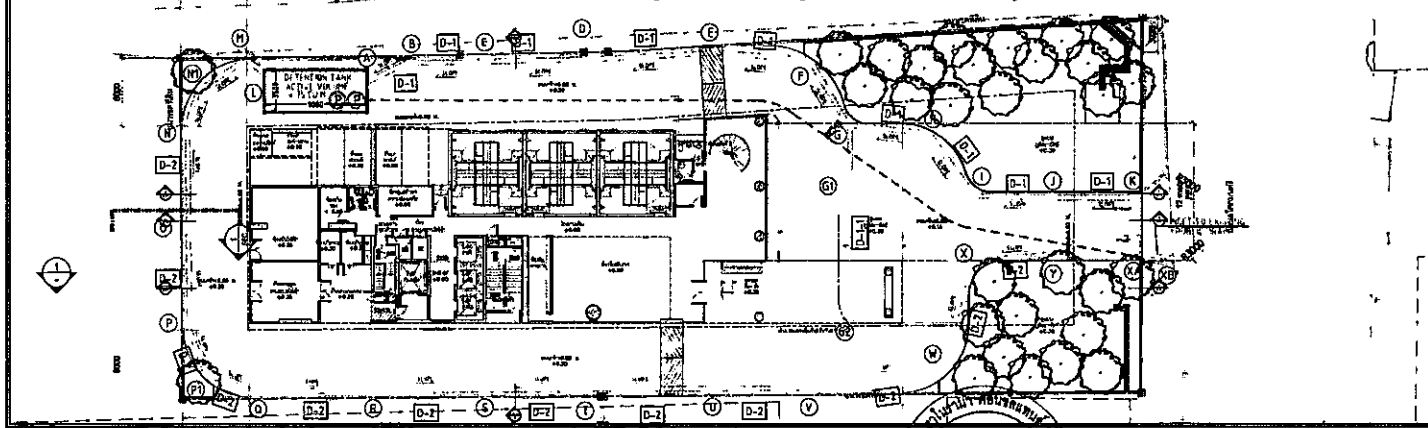
* PANORAMA CONSTRUCTION CO. LTD *
กรมฯ 2559



ดูแนวระนาบรูปด้าน



รูปที่ 20 ผังแสดงรูปตัดและแนวขยายการปลูกต้นไม้เลื้อยของริมแนวรั้วด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ (1)



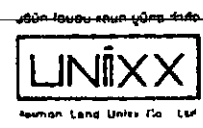
RAIMON LAND
Life, Sun and Life Care

The Lofts
BY Raimon Land Unix Company

BECA

บริษัท บีเคเอส จำกัด
130 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

แบบแปลนที่ 162/191



กรกฎาคม 2559
(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายเจารัต คอเนอร์ ฮิตลิ)
ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

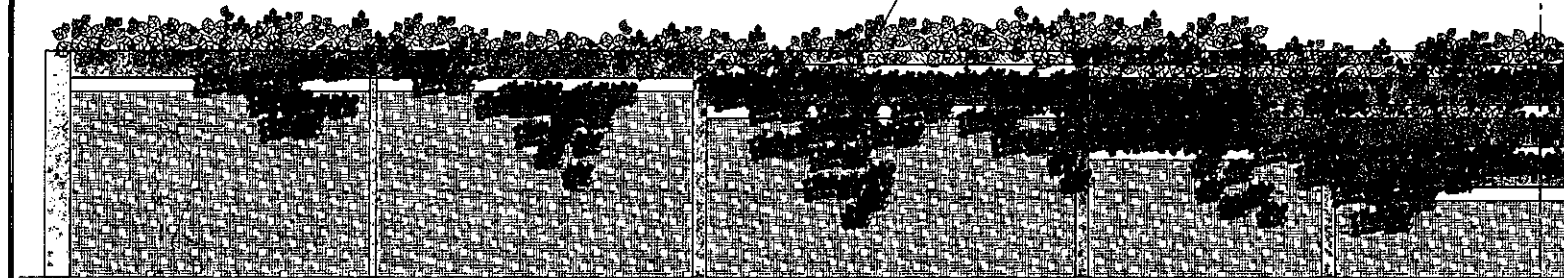


นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

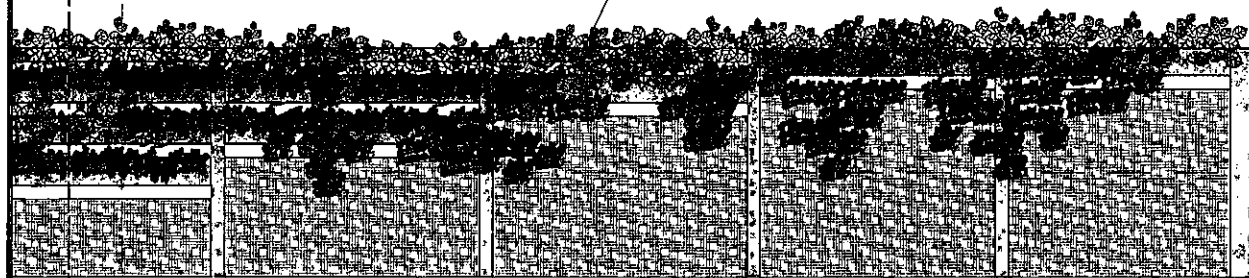


© TopTropicals.com
 กล้วยตอง (*Petreovitex bambusetorum*)

กล้วยตอง (*Petreovitex bambusetorum*)



กล้วยตอง (*Petreovitex bambusetorum*)



รูปที่ 21 ผังแสดงรูปตัดและแบบขยายการปลูกต้นกล้วยตองริมแนวรั้วด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ (2)

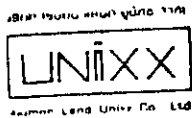
รูปด้านขยาย
 SCALE 1:25

RAIMON LAND
 333, 335 and 336 (Part)

The Lofts
 BY Raimon Land Unibox Company Limited

BECA

โครงการด้านทิศตะวันตก 2 (ขยาย)



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายเจารัตต์ คอเนอร์ ฮิลล์)

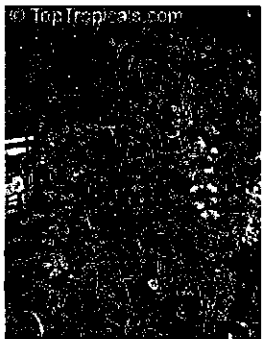
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

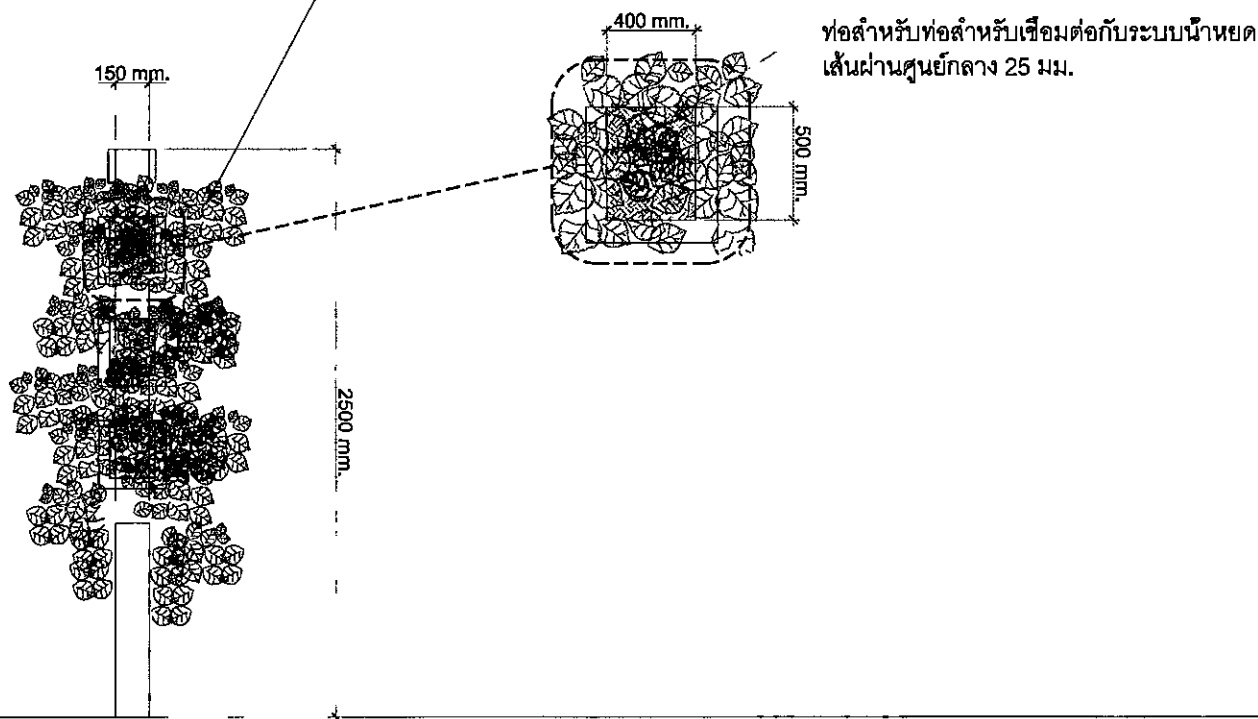
(นางสาววิวิธาส์ ฉินนะโสตร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนปมา คอนซัลแตนท์ จำกัด



มาลัยทอง

มาลัยทอง (*Peteovitex bambusetorum*)



รูปตัดขยายกรวยรูปลูก
SCALE 1:10

รูปที่ 22 ผังแสดงรูปตัดและแบบขยายการปลูกต้นมาลัยทองริมแนวรั้วด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ (3)



The Lofts
BY Raimon Land Unix Company Limited



พื้นที่	ม. 117
พื้นที่	ม. 117
พื้นที่	ม. 117
พื้นที่	ม. 117

บริษัท
RAIMON LAND
บริษัท
RAIMON LAND
บริษัท
RAIMON LAND
บริษัท
RAIMON LAND

ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ

ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ

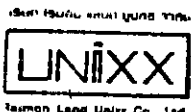
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ

ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ

ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ

โครงการคันทันทิศตะวันตก 2
(รูปตัดขยายกรวยรูปลูก)

ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ
ชื่อ	ชื่อ

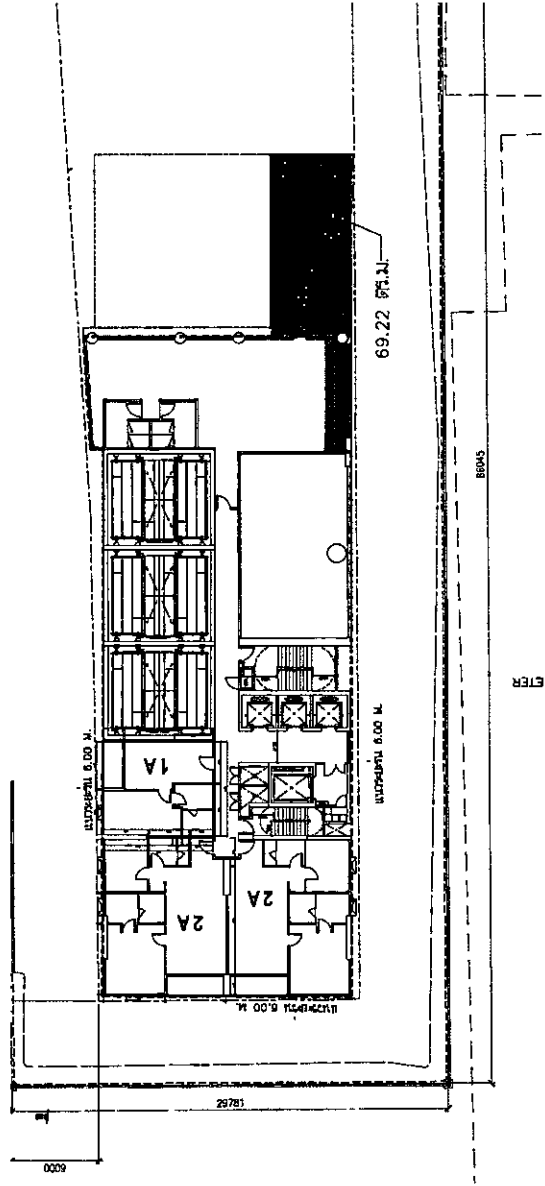


กรกฎาคม 2559 (นายสถาพร อมรรพจักร และนายเจรวรศักดิ์ คอเนอร์ ฮิลลิ)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



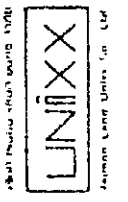
RAIMON LAND R.A. Raimon Land Co., Ltd.	
THE LUXURY HOMES R.A. Raimon Land Co., Ltd.	BECA
1. Project Name 2. Plot No. 3. Block No. 4. Unit No. 5. Floor No. 6. Area (sq. m.) 7. Price (THB) 8. Payment Method 9. Status 10. Remarks	11. Name of Buyer 12. Address 13. ID No. 14. Signature 15. Date



พื้นที่สีเขียวชั้น 4 = 69.22 ตร.ม.

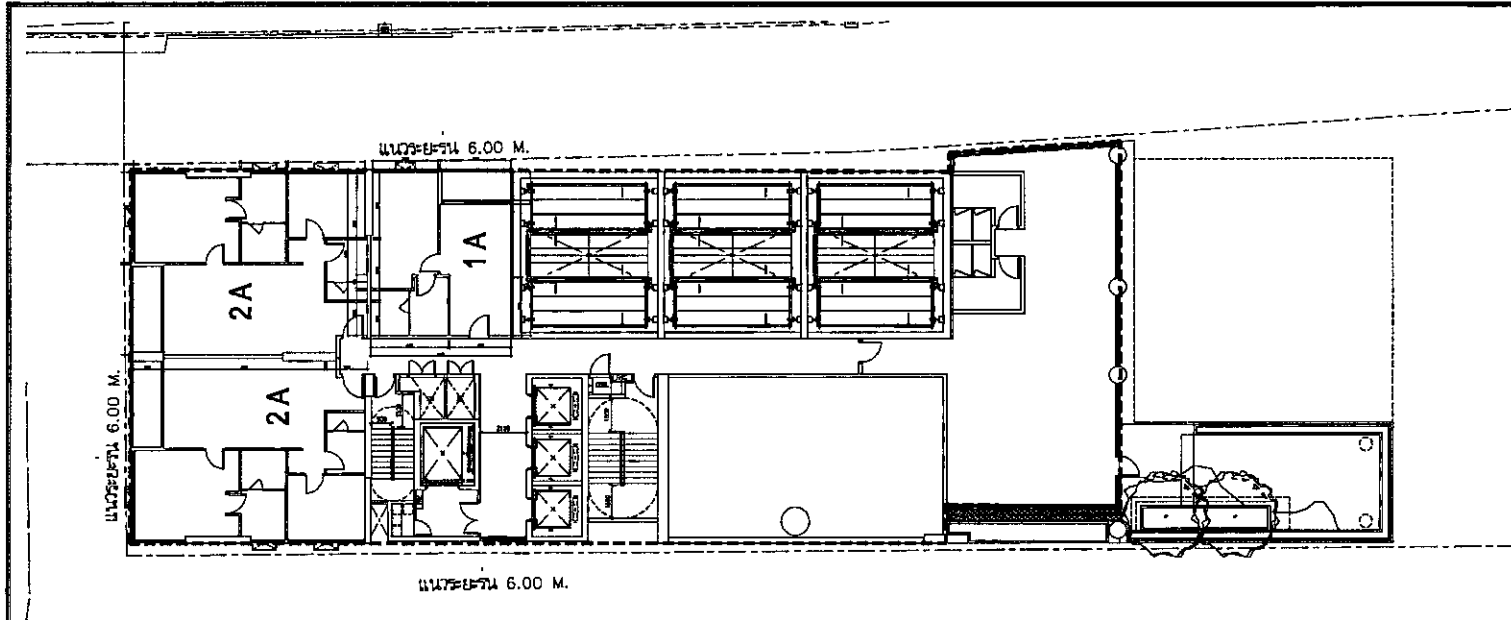
พื้นที่ปลูกต้นไม้ในแนวหลังคา และพื้นที่ที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร
ไม่นับมาคิดพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 23 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4



กรรมการ 2559
 (นายสถาพร อมรพรพิศร์ และนายจรัสศักดิ์ คอนเนอร์ ฮิลล์)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรเบอ แลนด์ ยูนิท จำกัด

วิจิตร ๗
 (นางสาววิจิตร อินะโศด)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟาโรรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด



สัญลักษณ์ในรูปถ่าย

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนพื้นที่	จำนวน(ต้น)	จำนวน (ไม้)	จำนวนรวม (M)
○	แบงเปิน	Moringhola hirtellata	(19.2 ตร.ม.)	2	6	3

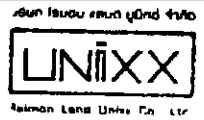
- รวมค่าเฉลี่ยต้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง 403.33 ตร.ม.
- รวมค่าเฉลี่ยต้นไม้ยืนต้นชั้น 4 19.2 ตร.ม.
- รวมค่าเฉลี่ยต้นไม้ยืนต้นชั้น 3 15.4 ตร.ม.
- รวมค่าเฉลี่ยต้นไม้ยืนต้นชั้น 3 23.2 ตร.ม.
- รวมค่าเฉลี่ยต้นไม้ยืนต้นชั้น 3 25.1 ตร.ม.
- รวมค่าเฉลี่ยต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด 485.23 ตร.ม.

รูปที่ 24 หิ้งแสดงชนิดไม้ยืนต้นชั้นที่ 4

RAIMON LAND
RAIMON LAND (PCL) PUBLIC COMPANY LIMITED
The Lark's Asoka
100 Moo 9, 100 Moo 10
Bangkok and Chiang Mai

BECA
Engineering, Design, Construction Management, Surveying, Environmental

โครงการ: ...
ชื่อ: ...
เลขที่: ...
วันที่: ...



กรกฎาคม 2559

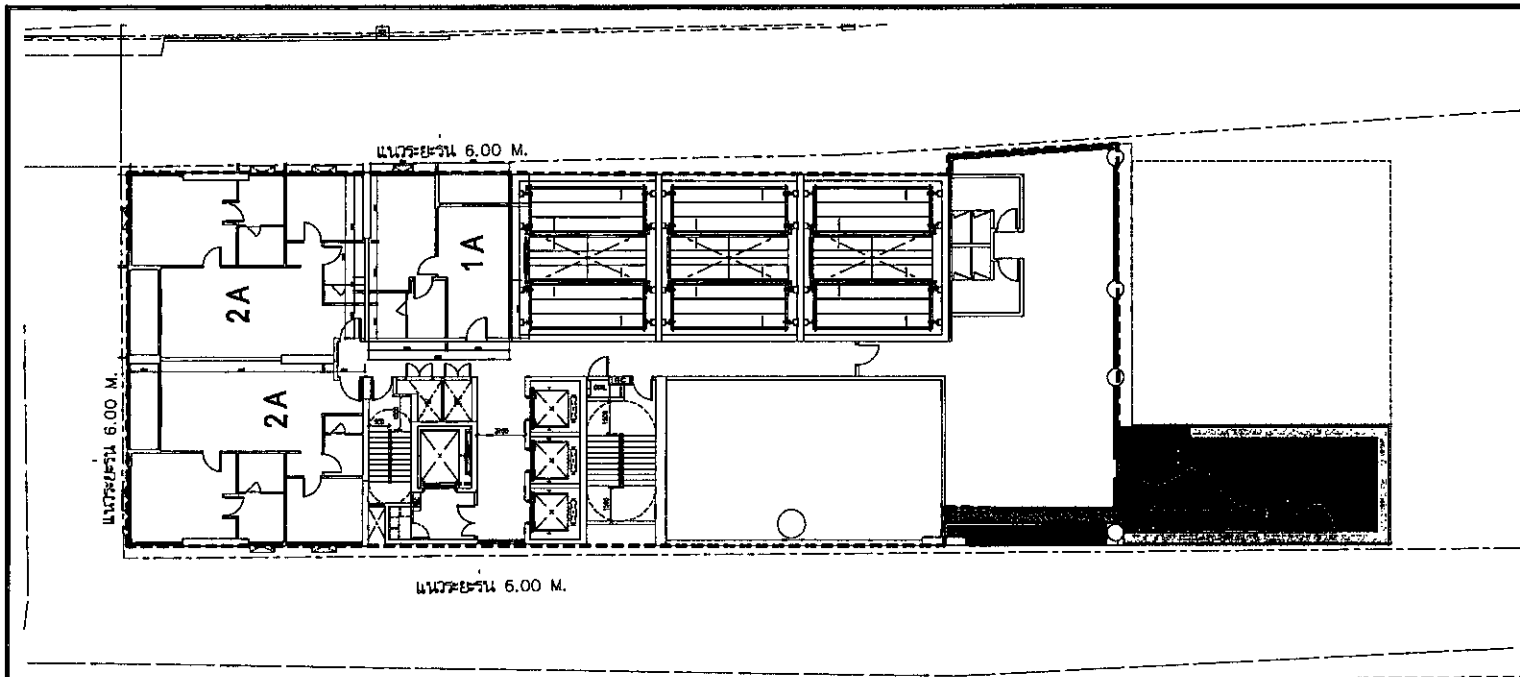
[Handwritten Signature]
นายสถาพร อมรรพพัศร์ และนายเจرارด์ คอนเนอร์ ฮิลลีย์

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท รามอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



[Handwritten Signature]
นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟาโรราม่า คอนซัลตันท์ จำกัด



สัญลักษณ์ไม้พื้นผิวรวม 69.22 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนพื้นที่
	ปูนฉาบพื้น ผนังเป็น		
	วางทางช้าง	<i>Balanocanda chinensis</i>	(10 ตร.ม.)
	กลดไม้ดิน	<i>Spathoglottis alba</i>	(5.78 ตร.ม.)
	เมล็ดองชี่ขาว	<i>Machodora Unguis-Cati</i>	(7.6 ตร.ม.)

หมายเหตุ: ไม้ปลูกเลี้ยงที่บ้านเกษตรชาย และกลดไม้ดิน ใช้ไม้ในปริมาณที่แสดงตามหลักวิชา ขึ้นน้ำหนักแห้งน้ำหนัก ในอัตราส่วน 2 : 1

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนพื้นที่
	พุ่มไม้หน่ย (45.84 ตร.ม.)	<i>Zoyala australis</i>	

สัญลักษณ์ : ที่ตั้งพื้นผิวรวมกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับพื้นที่ที่มีสีเขียว

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนพื้นที่
	วางทางช้าง	<i>Balanocanda chinensis</i>	(3.4 ตร.ม.)
	โพลกาศ	<i>Ficus annulata</i>	(2 ตร.ม.)
	ไม้ท่อน (5.4 ตร.ม.)		

รูปที่ 25 ผังแสดงชนิดไม้พื้น/ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 4

RAJMON LAND
 (Rajmon Land Development Public Co., Ltd.)

The Let's Asaka
 166 หมู่ 4 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอรามราช จังหวัดนครปฐม

BECA

วันที่: 25/11/2559
 25/11/2559
 25/11/2559

หน้า: 1
 1
 1

ชื่อโครงการ: **เดอะเลตส์แอสก้า**

ชื่อพื้นที่: **พื้นที่ปลูกไม้พื้น/ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 4**

วันที่: 25/11/2559
 25/11/2559
 25/11/2559

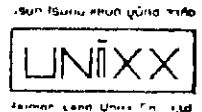
หน้า: 1
 1
 1

ชื่อโครงการ: **เดอะเลตส์แอสก้า**

ชื่อพื้นที่: **พื้นที่ปลูกไม้พื้น/ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 4**

วันที่: 25/11/2559
 25/11/2559
 25/11/2559

หน้า: 1
 1
 1



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายเจเรเรต์ คอนเนอร์ ฮิลลิ)

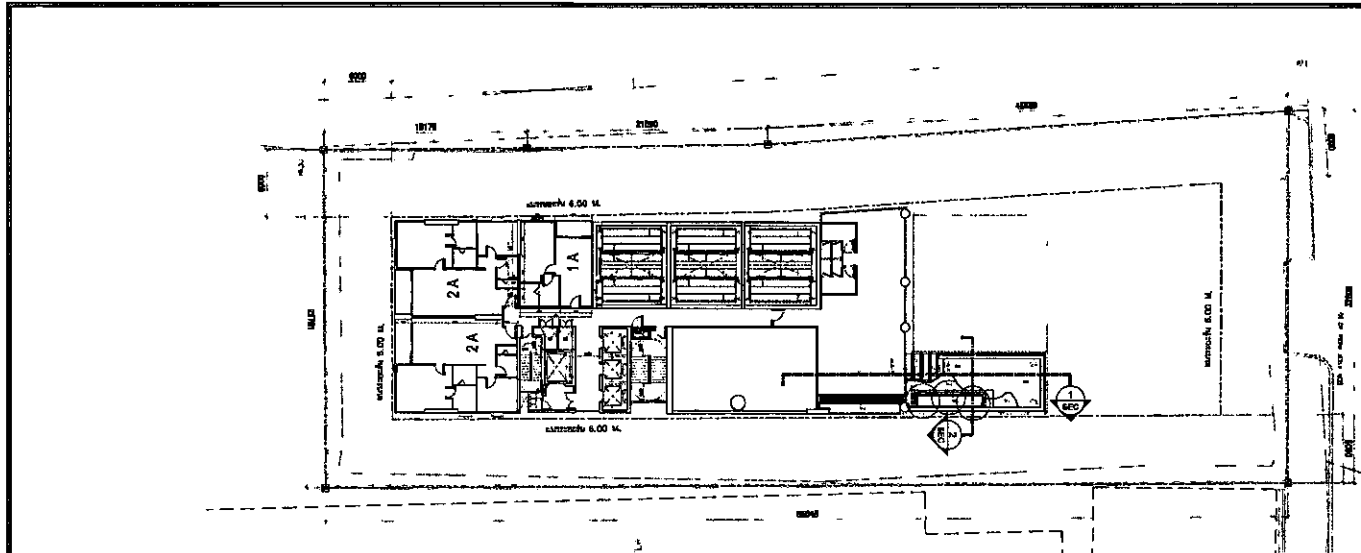
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



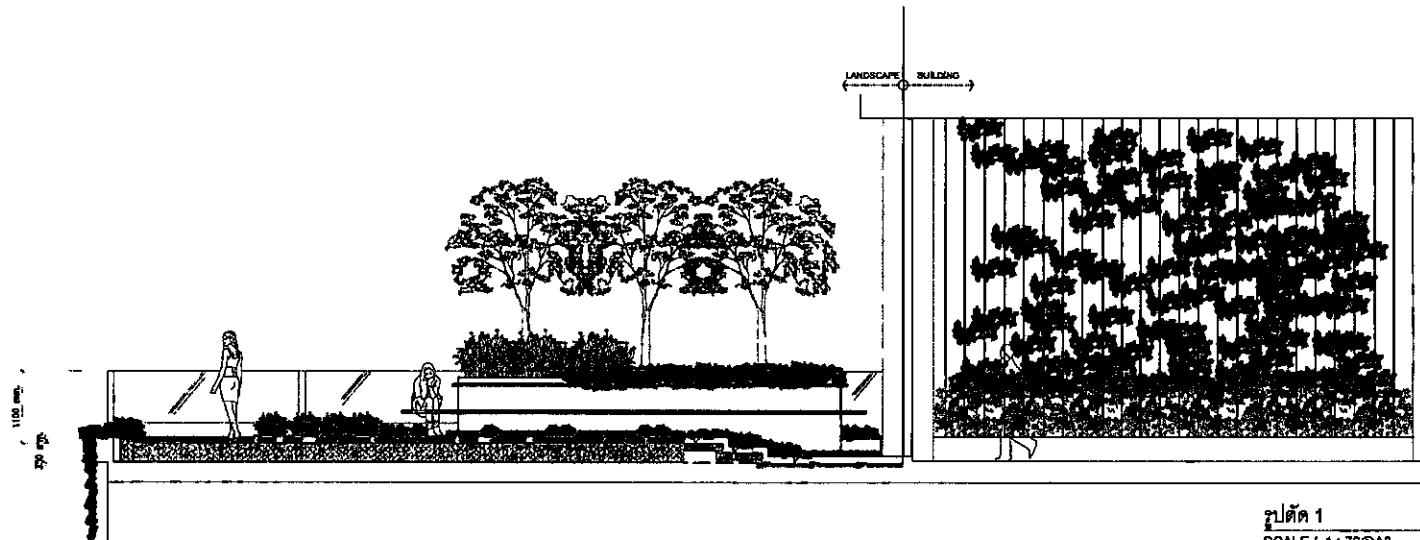
วิจิตร ๓

(นางสาววันวิลาช ฉินนะโสด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท หาโรราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



ผังบริเวณรวม / ชั้น 4
SCALE / 1: 400@A3



รูปที่ 26 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 (1)

รูปตัด 1
SCALE / 1: 70@A3



The Lofts
BY Raimon Land Unlax Company Limited



เลขที่	119
วันที่	11/11/2559
ชื่อ	11/11/2559
เลขที่	11/11/2559

บริษัท
11/11/2559

ชื่อโครงการ	11/11/2559
ชื่อสถาปนิก	11/11/2559
ชื่อวิศวกร	11/11/2559
ชื่อสถาปนิก	11/11/2559
ชื่อสถาปนิก	11/11/2559



ชื่อ	11/11/2559
ชื่อ	11/11/2559
ชื่อ	11/11/2559

ชื่อ	11/11/2559
ชื่อ	11/11/2559
ชื่อ	11/11/2559

ชื่อ	11/11/2559
ชื่อ	11/11/2559

รูปตัด 1 ชั้น 4

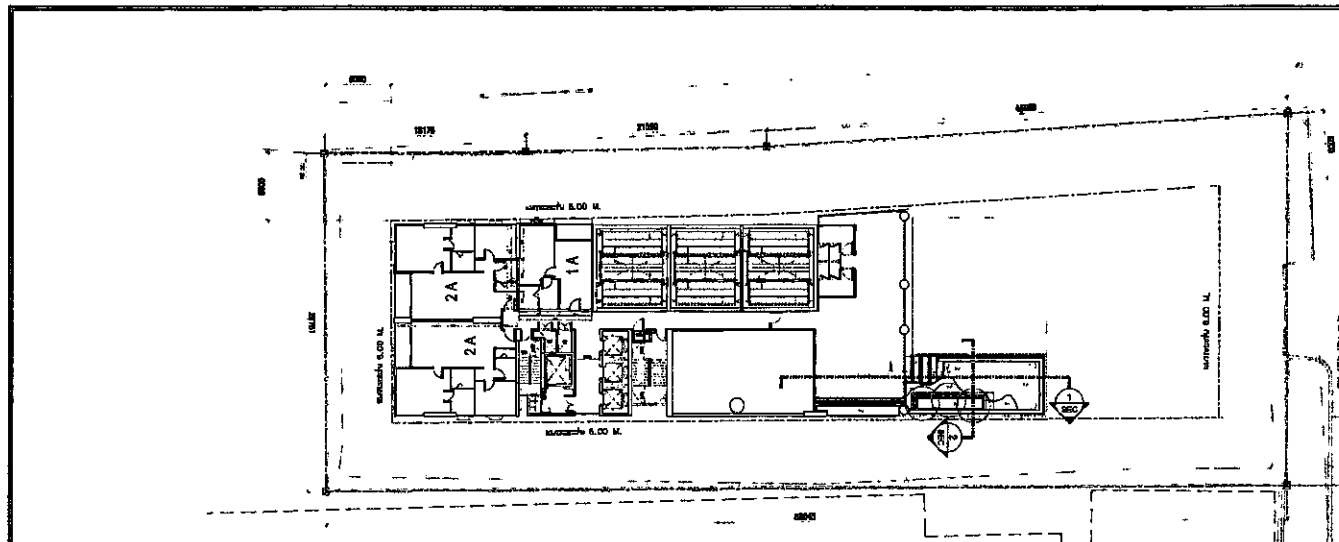
ชื่อ	11/11/2559
ชื่อ	11/11/2559



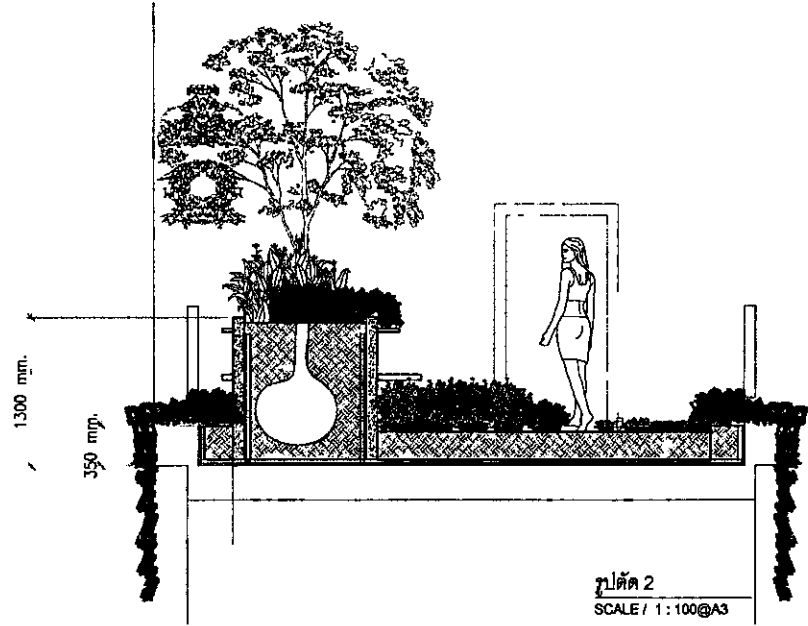
กรกฎาคม 2559
(นายสถาพร อมรรวิทักตร์ และนายเจษฎา คอเนอร์ ฮิลล์)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



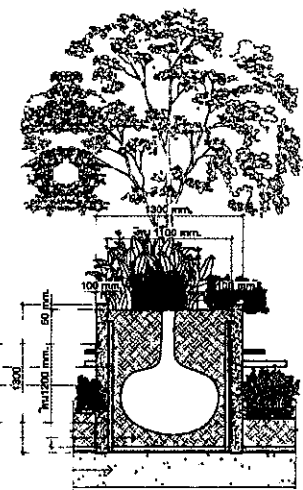
กรกฎาคม 2559
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟานโรมาว่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



ผังบริเวณรวม / ชั้น 4
SCALE / 1: 400@A3



รูปตัด 2
SCALE / 1: 100@A3



- กระเบื้องเคลือบ
- แผ่นรองโพลีเอทิลีน
- แผ่นรองทรายหน้า
- วัสดุจากหิน
- วัสดุปลูก
- โครงสร้างคอนกรีต

รูปตัดขยายกระบะปลูก
SCALE / 1: 20

RAIMON LAND
The Lofts
BY Raimon Land Unifix Company

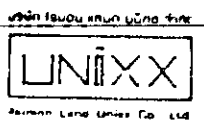
BECA

BECA GROUP

ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ
พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่
จำนวน	จำนวน	จำนวน
ราคา	ราคา	ราคา
วันที่	วันที่	วันที่

รูปตัด ชั้น 4

รูปที่ 27 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 (2)



กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัคร์ และนายเจเรจด์ คอเนอร์ ฮิลลิ)

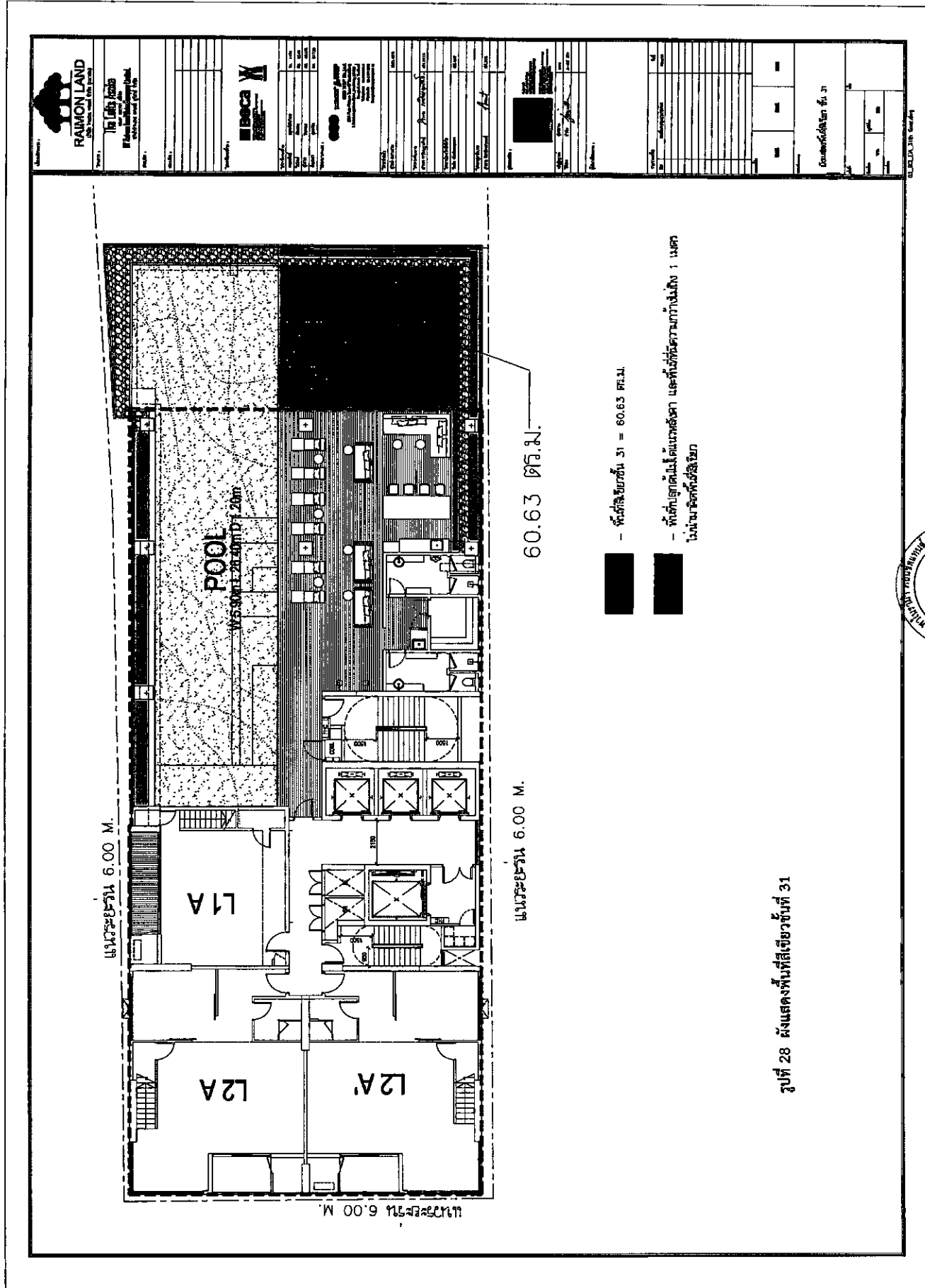


กรกฎาคม 2559

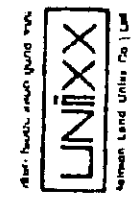
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนปียา คอนซัลแทนส์ จำกัด

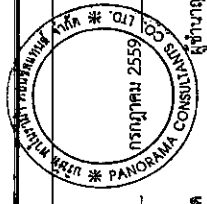
รับรองจำนวน 169/191 หน้า



บริษัท แอโรคอนสตรัคชั่น จำกัด * PANORAMA CONSTRUCTION *
 กรกฎาคม 2559

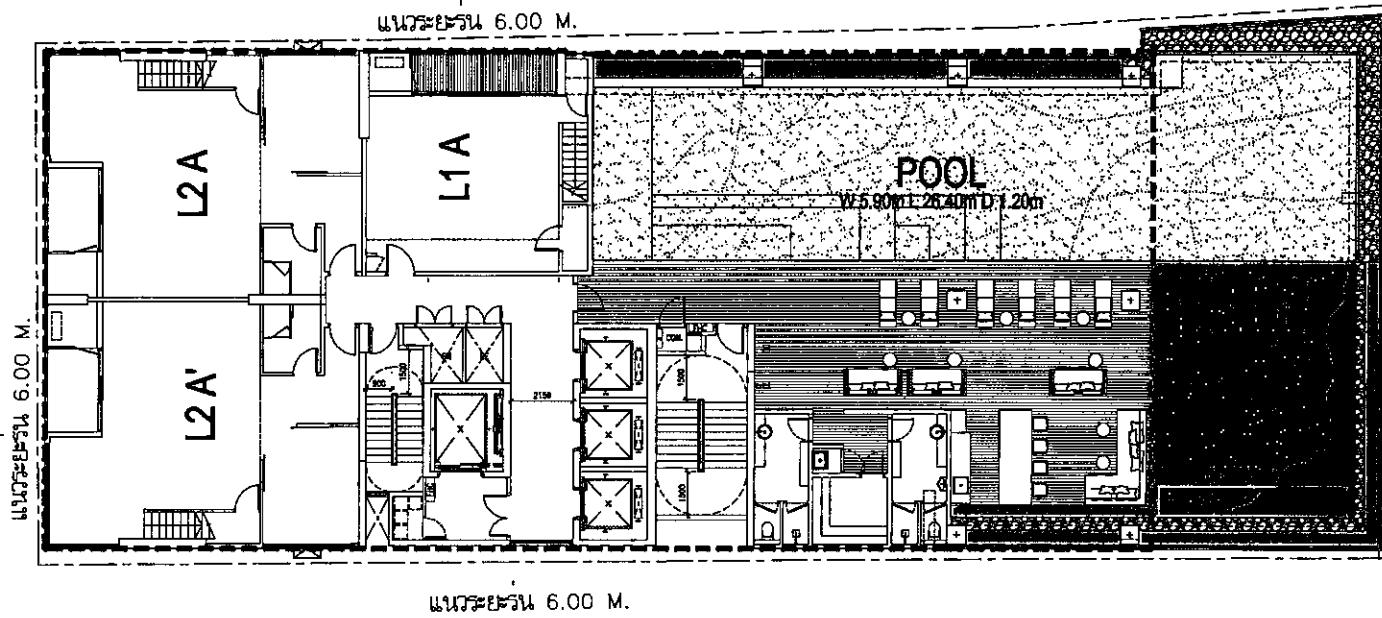


กรกฎาคม 2559
 (นายสถาพร อมรวิทาศ์ และนายเจจardt คอเนอร์ อิลลิส)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไบเออน แลนด์ ยูนิทซ์ จำกัด



วิรัตน์
 (นางสาววิณีตา อินมะไล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 170/191 หน้า



สัญลักษณ์ไม้ปลูกใหม่ 60.63 ตร.ม.

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนพื้นที่
■	ปาล์มดอกกัน	แบบเป็น	
■	สวนกลางแจ้ง	<i>Balanocandis chinensis</i>	(3 ตร.ม.)
■	หญ้าไม้ดิน	<i>Spadioglossa Blume</i>	(6.69 ตร.ม.)
■	เฟิร์นสายยาว	<i>Phymatopteris gracilis</i>	(5.62 ตร.ม.)

สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนพื้นที่
■	พุ่มขนาดเล็ก	(45.05 ตร.ม.) <i>Zoysia matrella</i>	

สัญลักษณ์ : พื้นที่ที่เตรียมไว้ฝัง 1 เมตร ไม้ปลูกชนิดที่ขี้สับปะรด

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนพื้นที่
■	สวนหย่อม	<i>Podocarpus polytachya</i>	(7 ตร.ม.)
■	สวนกลางแจ้ง	<i>Balanocandis chinensis</i>	(3.9 ตร.ม.)
■	ไม้พุ่ม	(18.14 ตร.ม.) <i>Trimeria grandiflora</i>	(5.24 ตร.ม.)

*หมายเหตุ พื้นที่ปลูกต้นไม้ฝังแนวรั้วคา ไม่คำนวณพื้นที่ขี้สับปะรด

รูปที่ 30 แสดงชนิดไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 31

RAIMON LAND
The Best and Best Quality

The Lality Area
Raimon Land (Thailand) Co., Ltd.
Address and plot No.

BSCA

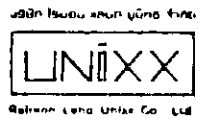
Contract No. 1/2555
Site No. 1/2555
Plot No. 1/2555
Contract Date 10/01/2555

Contractor: RAIMON LAND (THAILAND) CO., LTD.
Project: RAIMON LAND (THAILAND) CO., LTD.
Address: RAIMON LAND (THAILAND) CO., LTD.
Address: RAIMON LAND (THAILAND) CO., LTD.

Contract No. 1/2555
Site No. 1/2555
Plot No. 1/2555
Contract Date 10/01/2555

Contract No. 1/2555
Site No. 1/2555
Plot No. 1/2555
Contract Date 10/01/2555

Contract No. 1/2555
Site No. 1/2555
Plot No. 1/2555
Contract Date 10/01/2555



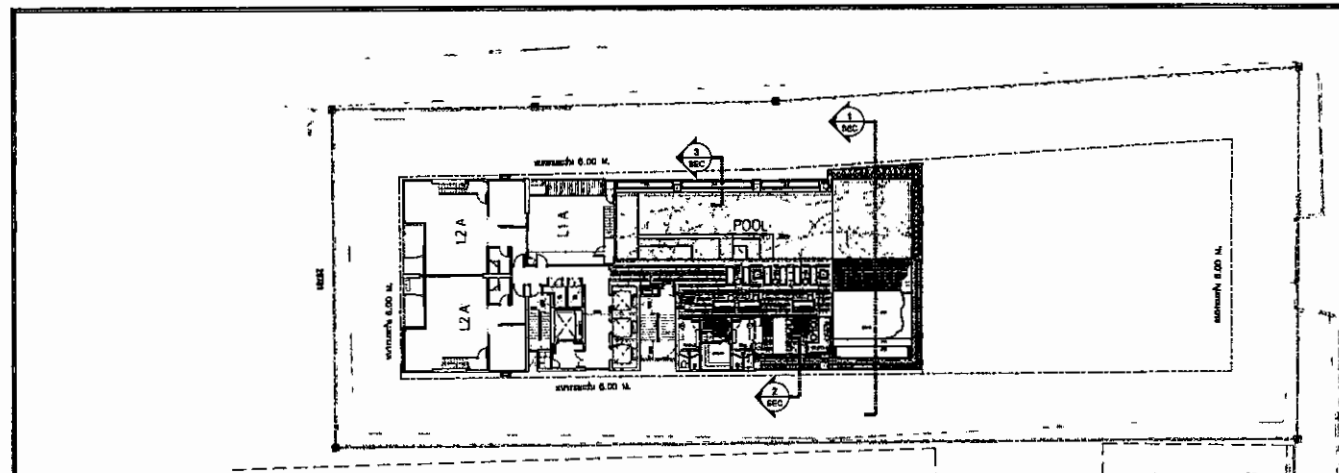
กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายเจราร์ด คอนเนอร์ ฮิลลี่)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรบม แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

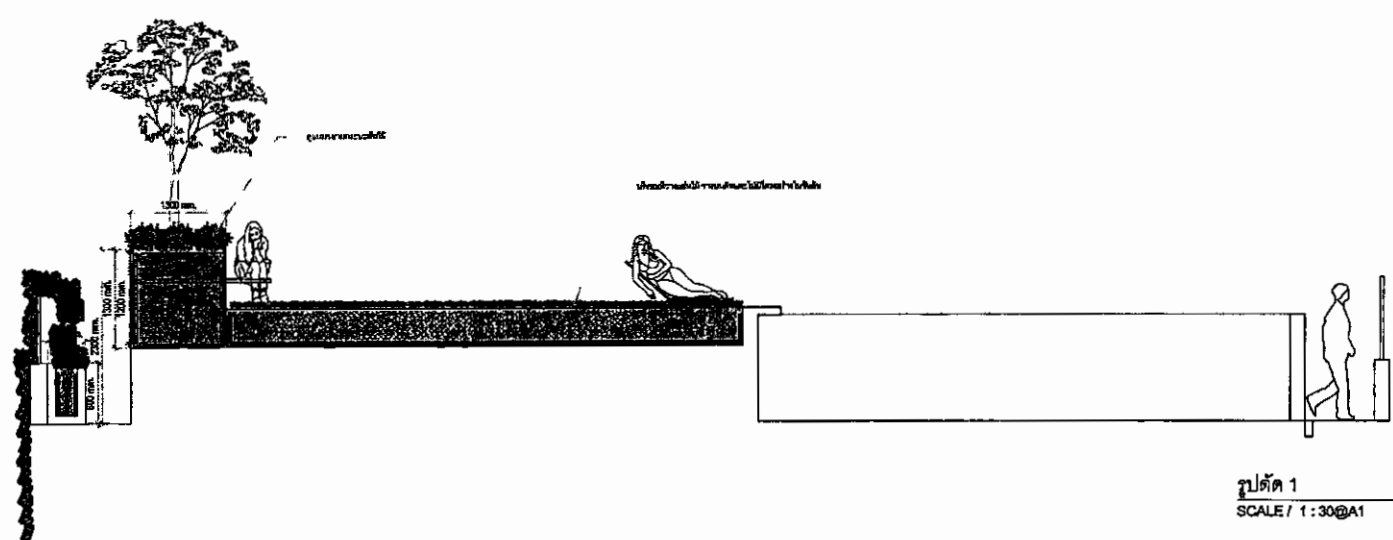


กรกฎาคม 2559

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮด)
ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อมบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ผังบริเวณรวม / ชั้น 3
SCALE / 1 : 400@A3



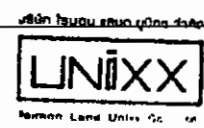
รูปตัด 1
SCALE / 1 : 30@A1

รูปที่ 31 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31 (1)

RAIMON LAND
 Life, Love and Life Goals
The Lofts
 BY Raimon Land & Linixx Company Limited

BeCa
 BECA CONSULTANTS
 101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

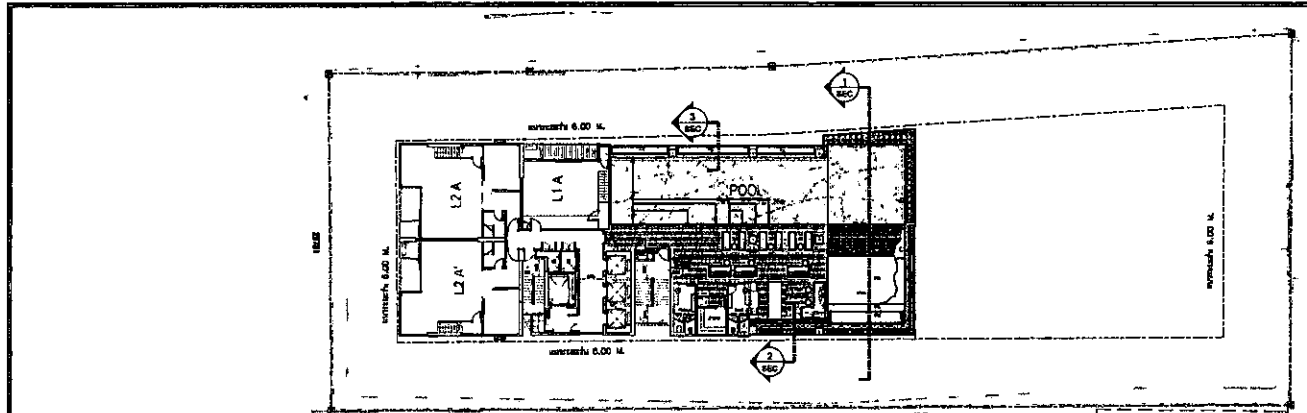
รูปตัด : ชั้น 31



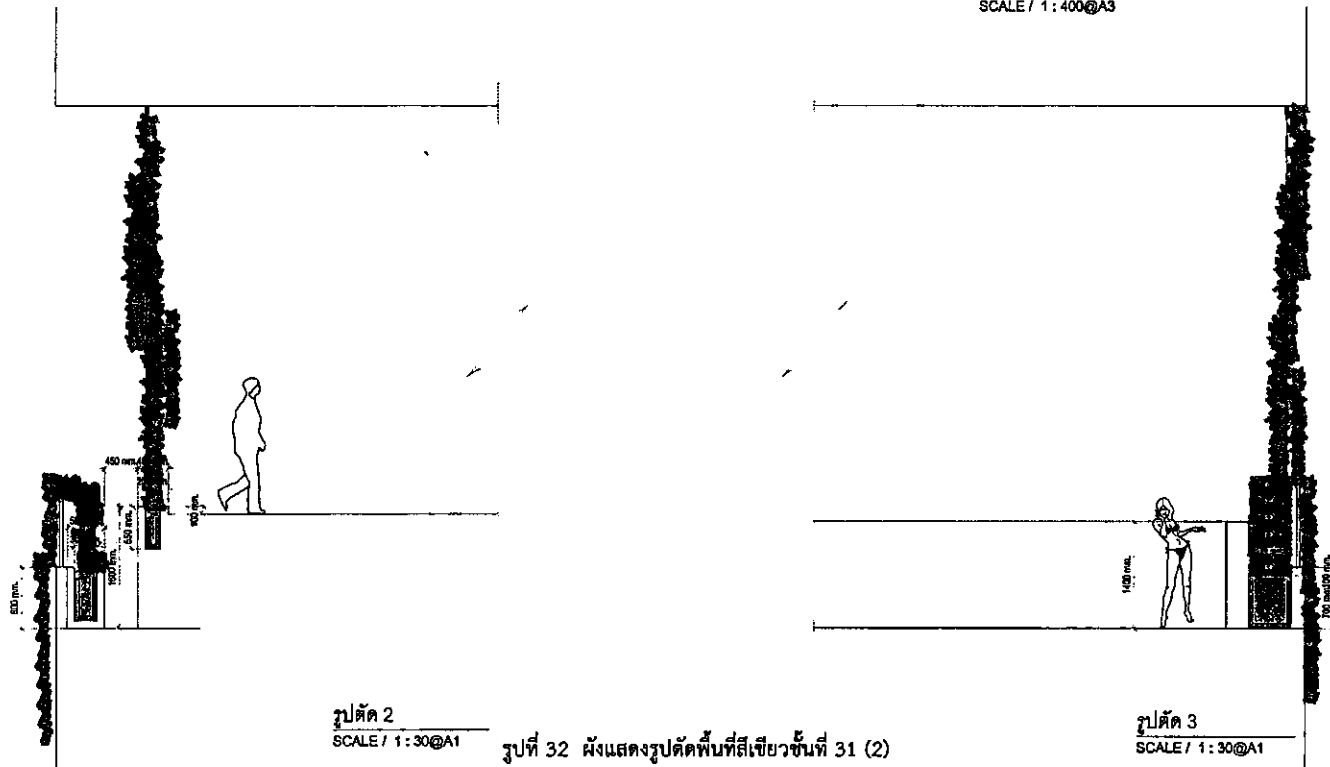
กรกฎาคม 2559
 (นายสถาพร อมรรพหัทธกร และนายเจรารัต คอเนอร์ ฮิลลี)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท รามอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



วิจิตรสาร น
 (นางสาววิวิธาสัย อินนะโฮต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลตันท์ จำกัด



ผังบริเวณรวม / ชั้น 31
SCALE / 1:400@A3



รูปตัด 2
SCALE / 1:30@A1

รูปที่ 32 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นที่ 31 (2)

รูปตัด 3
SCALE / 1:30@A1

RAIMON LAND
Land Development and Construction

The Lofts
BY Raimon Land Unix Company Limited

BECA
Building Energy Consumption Assessment

พื้นที่	รวม	1,122
พื้นที่	ใช้ประโยชน์	1,028
พื้นที่	ว่าง	94
พื้นที่	ที่จอดรถ	1,028

RAIMON LAND
111/112 Moo 10, Bang Na District, Bangkok 10760

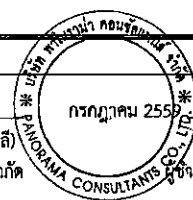
UNIXX
Raimon Land (Thailand) Co., Ltd.

รูปตัด 2,3 ชั้น 31



กรกฎาคม 2559

(Handwritten signatures)



กรกฎาคม 2559

(Handwritten signature)

(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายเจเรارد คอนเนอร์ ฮิลลิ)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด



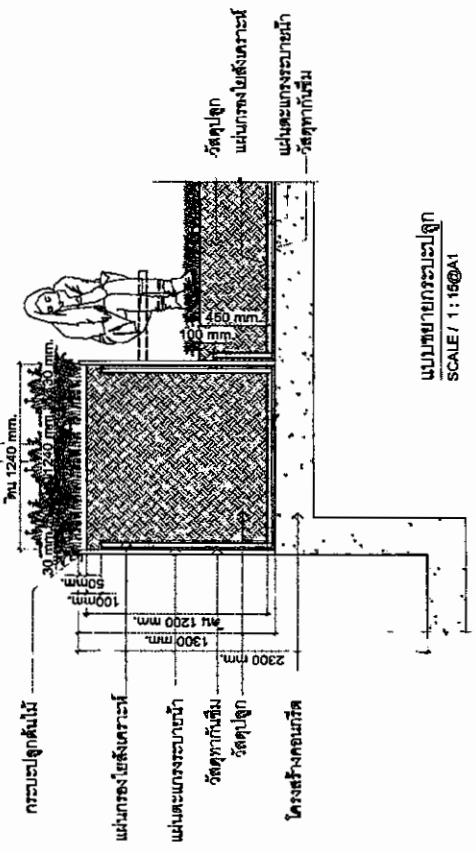
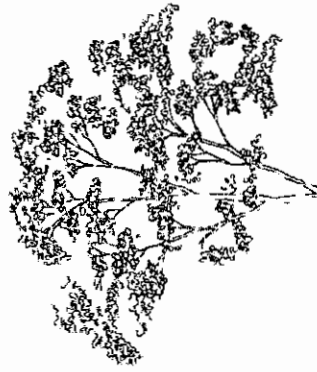
The Lofts
By Raimon Land, Uninx Company
Project



Project Name	The Lofts
Project Address	
Project Location	
Project Type	
Project Status	
Project Start Date	
Project End Date	
Project Manager	
Project Engineer	
Project Designer	
Project Contractor	
Project Consultant	
Project Approver	
Project Date	

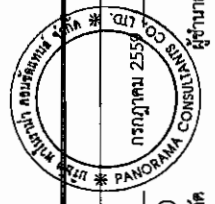
Project Name	The Lofts
Project Address	
Project Location	
Project Type	
Project Status	
Project Start Date	
Project End Date	
Project Manager	
Project Engineer	
Project Designer	
Project Contractor	
Project Consultant	
Project Approver	
Project Date	

Project Name	The Lofts
Project Address	
Project Location	
Project Type	
Project Status	
Project Start Date	
Project End Date	
Project Manager	
Project Engineer	
Project Designer	
Project Contractor	
Project Consultant	
Project Approver	
Project Date	



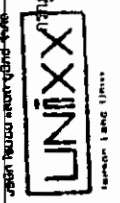
แบบขยายกวระปูน
SCALE / 1:150A1

รูปที่ 33 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31 (3)

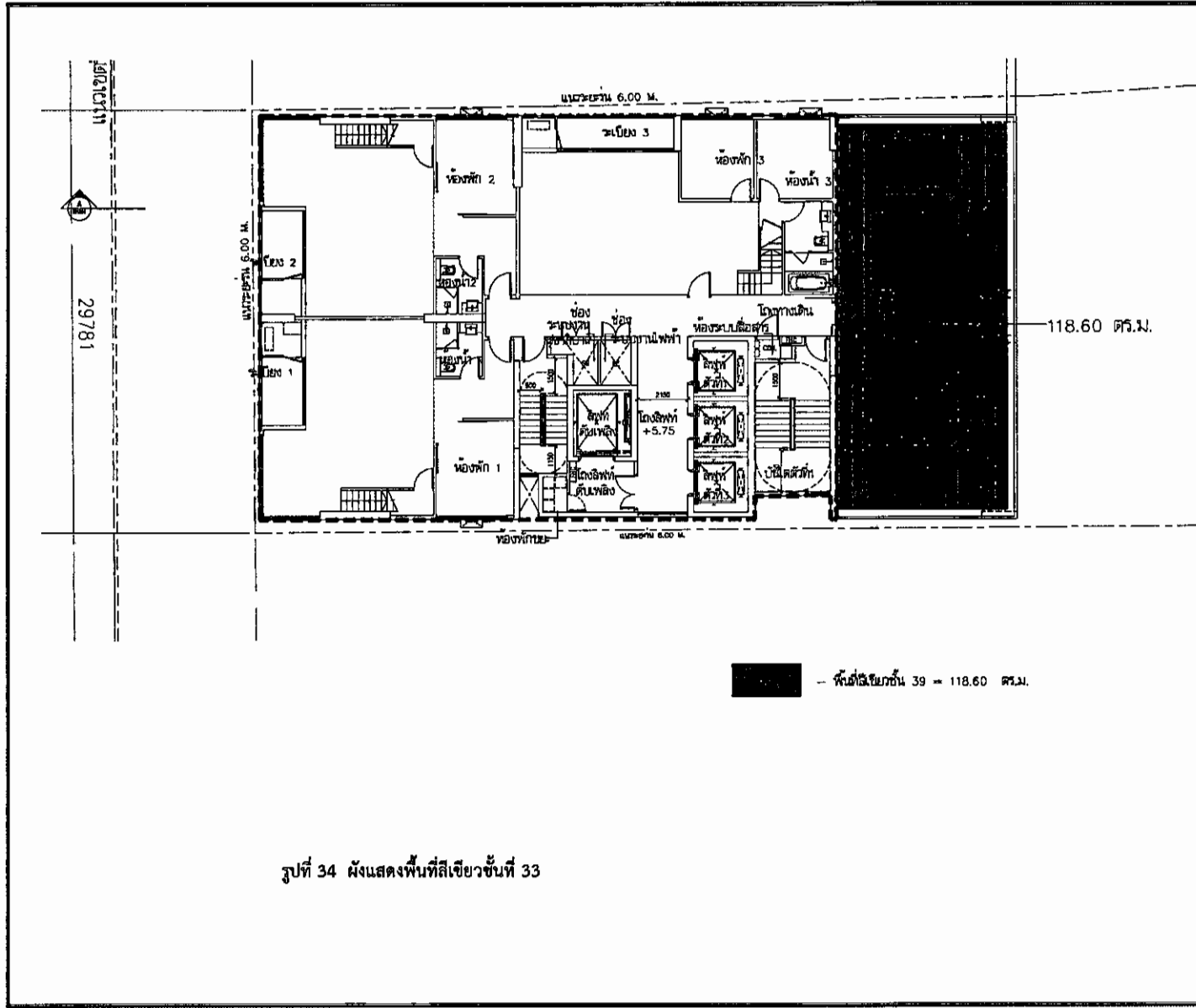


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ฟานราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นางสาววันวิสาข์ อินะโศด)

ผู้ชำนาญการทำการเกษตร บริษัท ไบเออน แลนด์ ซูบิงซ์ จำกัด
(นายสถาพร นนทรพัทธ์ และนายเจารัตต์ คอเนอร์ อีดีอี)

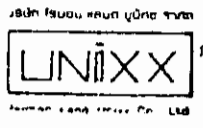


ใบอนุญาต 2559



รูปที่ 34 มังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33

RAIMON LAND <small>Plot Area and FTA owner</small>											
The Lotus Asset <small>an asset of</small> Raimon Real Estate Agency (Public) <small>Address: Lot 8/A, 83/111</small>											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Address:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Address:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Address:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Address:</td> <td></td> </tr> </table>		Address:		Address:		Address:		Address:			
Address:											
Address:											
Address:											
Address:											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Project:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Site:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Area:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Scale:</td> <td></td> </tr> </table>		Project:		Site:		Area:		Scale:			
Project:											
Site:											
Area:											
Scale:											
<p style="text-align: center;">RAIMON</p> <p style="text-align: center;"><small>RAIMON REAL ESTATE AGENCY (PUBLIC)</small></p> <p style="text-align: center;"><small>11/111, 11/83, 11/111, 11/111</small></p>											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Project:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Site:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Area:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Scale:</td> <td></td> </tr> </table>		Project:		Site:		Area:		Scale:			
Project:											
Site:											
Area:											
Scale:											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"> <p style="text-align: center;">RAIMON</p> </td> </tr> <tr> <td>Project:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Site:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Area:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Scale:</td> <td></td> </tr> </table>		<p style="text-align: center;">RAIMON</p>		Project:		Site:		Area:		Scale:	
<p style="text-align: center;">RAIMON</p>											
Project:											
Site:											
Area:											
Scale:											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Project:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Site:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Area:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Scale:</td> <td></td> </tr> </table>		Project:		Site:		Area:		Scale:			
Project:											
Site:											
Area:											
Scale:											



กรกฎาคม 2559

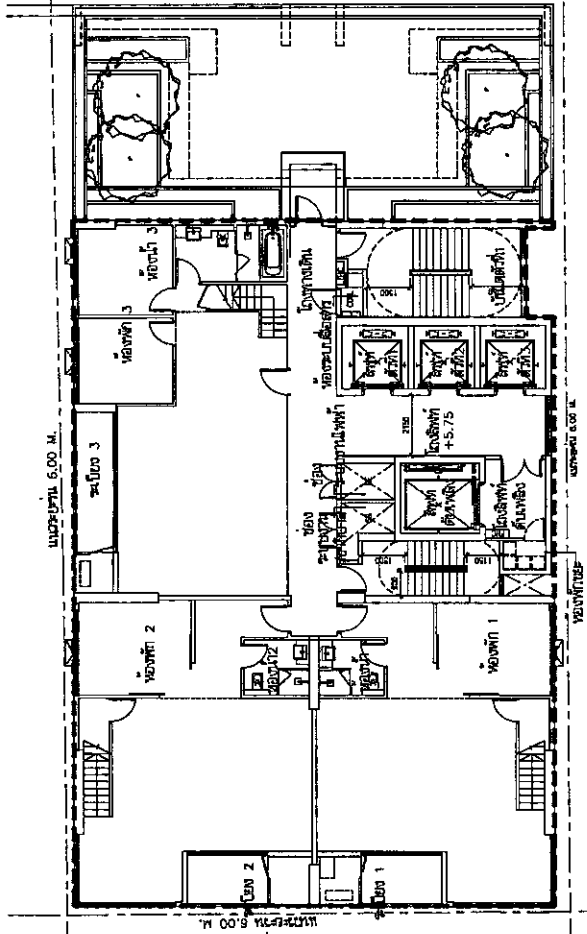
(นายสถาพร ออมวรรพักตร์ และนายเจรราต์ คอเนอร์ ฮิลลี)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอสเอท ยูนิคส์ จำกัด



UNİXX

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลตันท์ จำกัด

29781



ใช้พื้นที่ตามผังพื้นที่

สัญลักษณ์	ชื่อห้อง	ใช้จำนวนห้อง	จำนวนพื้นที่	จำนวนเตียง	จำนวน (เตียง) / จำนวน (เตียง)	จำนวน (เตียง) / จำนวน (เตียง)
○	บันได	บันได	(25.1 ตร.ม.)	4	6	3

- * รวมจำนวนเตียงในชั้นนี้รวม 403.33 ตร.ม.
- * รวมจำนวนเตียงในชั้นนี้รวม 19.2 ตร.ม.
- * รวมจำนวนเตียงในชั้นนี้รวม 15.4 ตร.ม.
- * รวมจำนวนเตียงในชั้นนี้รวม 23.2 ตร.ม.
- * รวมจำนวนเตียงในชั้นนี้รวม 25.1 ตร.ม.
- ** รวมจำนวนเตียงในชั้นนี้รวม 486.23 ตร.ม.

รูปที่ 35 ผังแสดงชนิดไม้ชั้นที่ 33

RAIMON LAND
PHOSPHORUM UNIT SYSTEM

ชื่อโครงการ: Raimon Land
ชื่ออาคาร: Raimon Land
ชื่อห้อง: Raimon Land
ชื่อพื้นที่: Raimon Land

ชื่อโครงการ: Raimon Land
ชื่ออาคาร: Raimon Land
ชื่อห้อง: Raimon Land
ชื่อพื้นที่: Raimon Land

ชื่อโครงการ: Raimon Land
ชื่ออาคาร: Raimon Land
ชื่อห้อง: Raimon Land
ชื่อพื้นที่: Raimon Land

IBCA



(Signature)

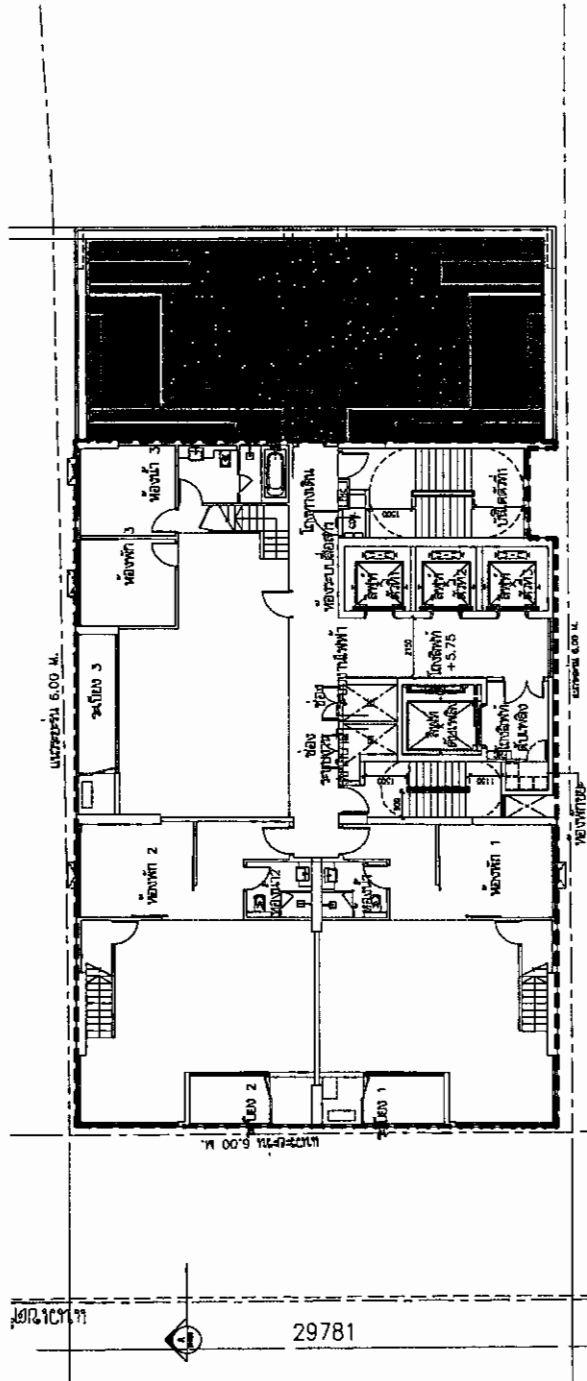
(นายสมชาย อมรวิทย์ และนายเจษฎา คอมเมอร์ อิลลิ่ง)
ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิทส์ จำกัด

วิบูลย์ งาม
(นางสาววิบูลย์ อิมมาร์ท)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟานรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

RAIMON LAND
 801, 10th and 11th floors
 101 Rama 9 Road, Bangkok 10330
 Tel: 02-262-1111
 Fax: 02-262-1112
 Email: info@raimonland.com

BOCA
 บริษัท โบคา จำกัด
 101 ถนนสุขุมวิท ชั้น 10-11 กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 02-254-1111 โทรสาร: 02-254-1112
 E-mail: info@boca.com

ชื่อโครงการ: **โครงการคอนโดมิเนียม**
 ชื่ออาคาร: **อาคาร 33**
 ชั้น: **ชั้นที่ 36**
 เลขที่โฉนดที่ดิน: **118.60 ต.ร.ก.**
 เลขที่โฉนดอาคาร: **118.60 ต.ร.ก.**
 เลขที่โฉนดที่ดิน: **118.60 ต.ร.ก.**
 เลขที่โฉนดอาคาร: **118.60 ต.ร.ก.**

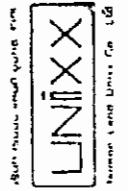


วัสดุและสีที่ใช้ในโครงการ 118.60 ต.ร.ก.

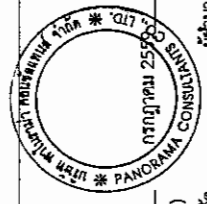
สี/วัสดุ	ชื่อไทย	ชื่อภาษาอังกฤษ	จำนวนที่ใช้ (ตร.ม.)
	สีผนัง	Alphid peroxide	(6.6 ตร.ม.)
	สีเพดาน	Polycarpus polyurethane	(6.6 ตร.ม.)
	สีพื้น	Geratimide urethane	(3.5 ตร.ม.)
	สีประตูหน้าต่าง	White	
	สีบานประตู	White	
	สีบานหน้าต่าง	White	
	สีประตูเหล็ก	Black	
	สีบานประตูเหล็ก	Black	
	สีบานหน้าต่างเหล็ก	Black	
	สีประตูไม้	White	
	สีบานประตูไม้	White	
	สีบานหน้าต่างไม้	White	

หมายเหตุ: วัสดุสีที่ใช้ในโครงการ และสีที่ใช้ในโครงการ 118.60 ต.ร.ก. ที่ปรากฏในตารางข้างต้น เป็นไปตามที่แจ้งไว้ในสัญญาที่ 2 1

รูปที่ 36 ผังแสดงชนิดไม้/ไม้เคลือบ ชั้นที่ 33



การผูกขาด 2559
 (นายสถาพร ธรรมวรพิทักษ์ และนายเจษฎาพร คอมมอร์ ซิลลี่)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรม่อน แลนด์ จำกัด



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมบริษัท ฟานรามา คอนสตัมนท์ จำกัด
 (นางสาววิไลดา อิมมูเรโต)
 29 กรกฎาคม



The Lofts
BY RAIMON LAND UNIKOR COMPANY

RAIMON LAND UNIKOR COMPANY
179/191 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310



BOCA
BANGKOK OFFICE
179/191 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

RAIMON LAND UNIKOR COMPANY
179/191 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

RAIMON LAND UNIKOR COMPANY
179/191 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

RAIMON LAND UNIKOR COMPANY
179/191 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

RAIMON LAND UNIKOR COMPANY
179/191 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

RAIMON LAND UNIKOR COMPANY
179/191 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

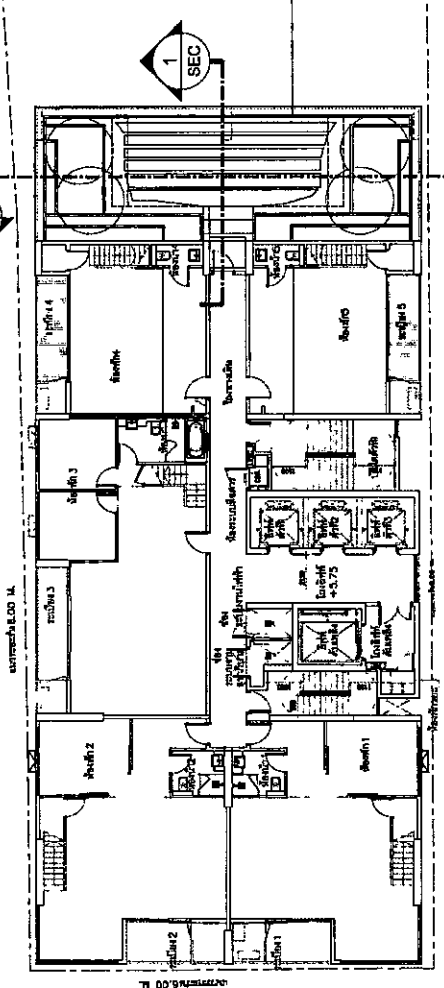
RAIMON LAND UNIKOR COMPANY
179/191 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

RAIMON LAND UNIKOR COMPANY
179/191 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

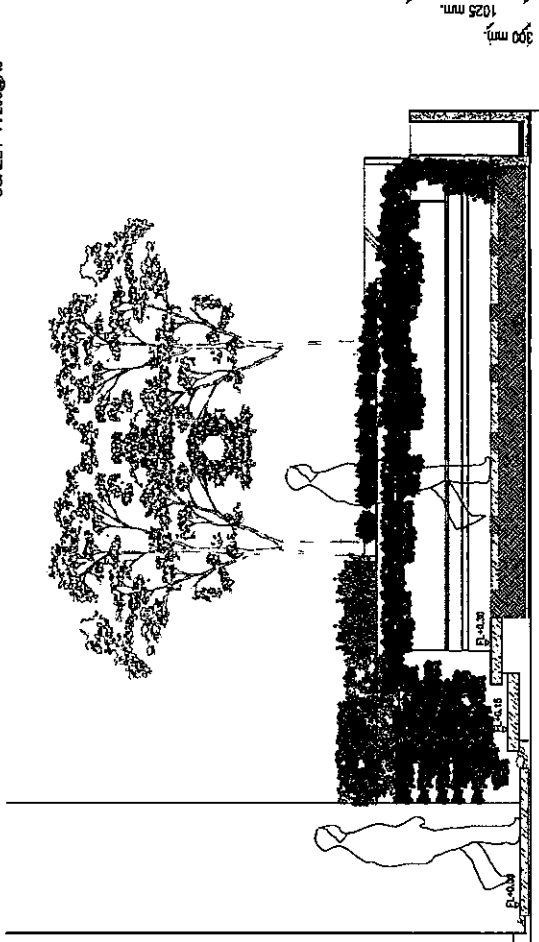
RAIMON LAND UNIKOR COMPANY
179/191 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

RAIMON LAND UNIKOR COMPANY
179/191 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

RAIMON LAND UNIKOR COMPANY
179/191 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310



ผังบริเวณพื้นที่ / ชั้น 35
SCALE / 1:200@A3



รูปตัด 1
SCALE / 1:20@A1

รูปที่ 37 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นที่ 33 (1)



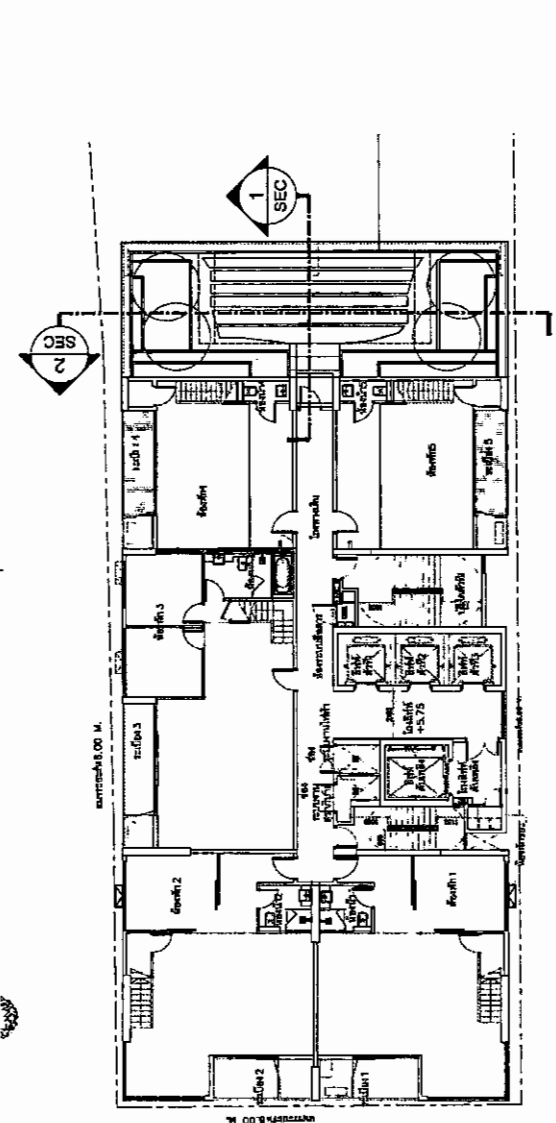
กรกฎาคม 2559
(นายสถาพร อมรวิวัฒน์ และนายเจษฎาพร ตอมอนวิสิทธิ์)
ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท โรแมน แคนด ยูนิคส์ จำกัด

รับรองจำนวน 179/191 หน้า

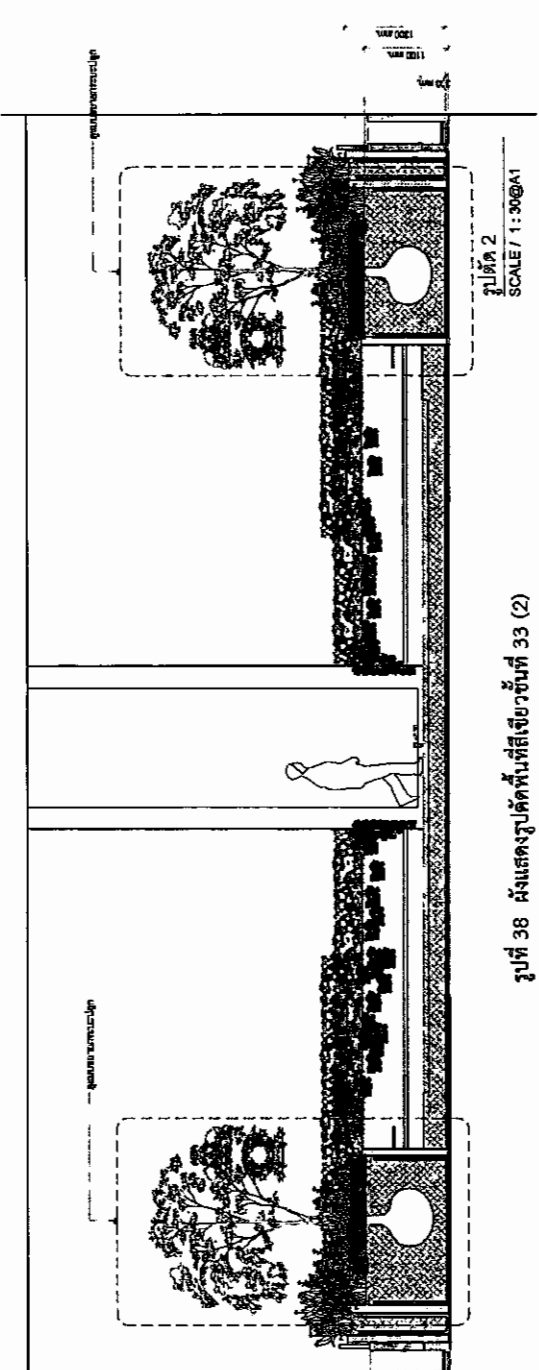


The Lofts
By Raimon Land Uniba Company

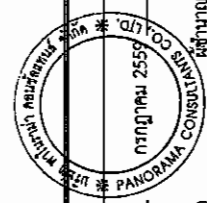
ข้อมูลโครงการ		ข้อมูลที่ดิน		ข้อมูลอาคาร		ข้อมูลผู้ขาย	
ชื่อโครงการ	The Lofts	เลขที่โฉนดที่ดิน	...	เลขที่ใบอนุญาต	...	ชื่อผู้ขาย	...
ที่ตั้งโครงการ	...	เนื้อที่ที่ดิน	...	เนื้อที่อาคาร	...	เลขที่จดทะเบียน	...
ขนาดที่ดิน	...	จำนวนอาคาร	...	จำนวนห้อง	...	วันที่จดทะเบียน	...
ขนาดอาคาร	...	จำนวนชั้น	...	จำนวนบันได	...	วันที่โอนกรรมสิทธิ์	...
จำนวนห้อง	...	จำนวนลิฟต์	...	จำนวนประตู	...	วันที่โอนกรรมสิทธิ์	...
จำนวนบันได	...	จำนวนประตู	...	จำนวนหน้าต่าง	...	วันที่โอนกรรมสิทธิ์	...
จำนวนหน้าต่าง	...	จำนวนประตู	...	จำนวนหน้าต่าง	...	วันที่โอนกรรมสิทธิ์	...



ผังบริเวณ/ ชั้น 35
SCALE / 1 : 200@A3



รูปที่ 38 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่บริเวณชั้นที่ 33 (2)
รูปตัด 2
SCALE / 1 : 30@A1

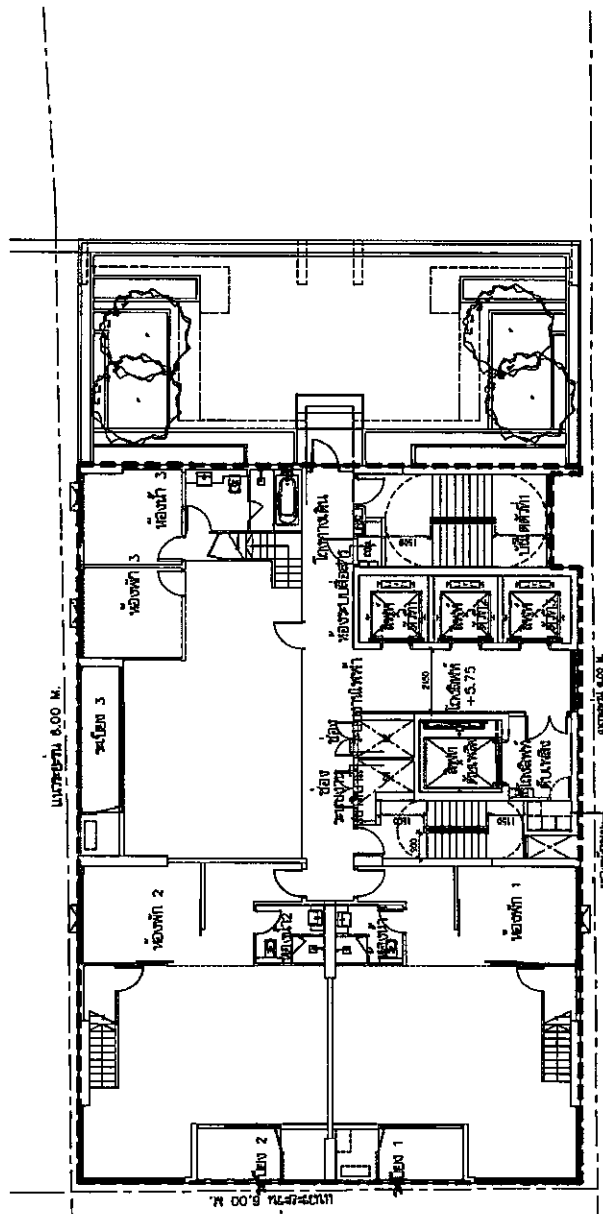


โครงการ 2559
รามอน แลนด์ ยูนิบา จำกัด

(นายสถาพร อมรรพัทธ์ และนายเจารัต คุมอนอ์ อิลลี)
ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท รามอน แลนด์ ยูนิบา จำกัด

วิจิตร วิ
(นางสาววิจิตรวิณมณี วัฒนโชติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

RAIMON LAND
 111/112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

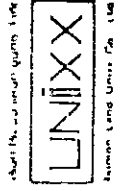
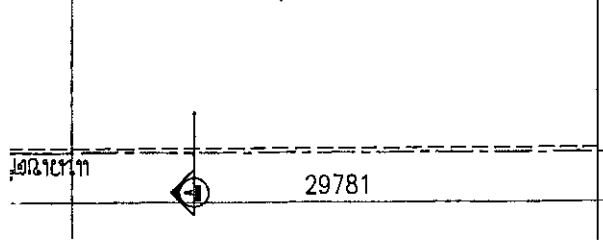



ข้อมูลอาคารเบื้องต้น (ข้อมูล)

ชื่ออาคาร	ชื่อพื้นที่	ชื่ออาคารหลัก	จำนวนชั้น	จำนวน (ตัว)	จำนวน (ตัว)
DU	แปลงที่ 1	อาคารพาณิชย์	25.1 ตร.ม.	4	3

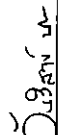
- * รวมจำนวนพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 403.33 ตร.ม.
- * รวมจำนวนพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 14 19.2 ตร.ม.
- * รวมจำนวนพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 15.4 ตร.ม.
- * รวมจำนวนพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 35 23.2 ตร.ม.
- * รวมจำนวนพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 39 25.1 ตร.ม.
- ** รวมจำนวนพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 486.23 ตร.ม.

รูปที่ 41 แผนผังแสดงขนาดไม้ขอบชั้นที่ 35



กรมการฯ 2559  (นายสมชาย อรรถพรพิศ และนายเกรียงศักดิ์ อรรถพรพิศ)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท รามอน แอนด์ ซูนิกซ์ จำกัด

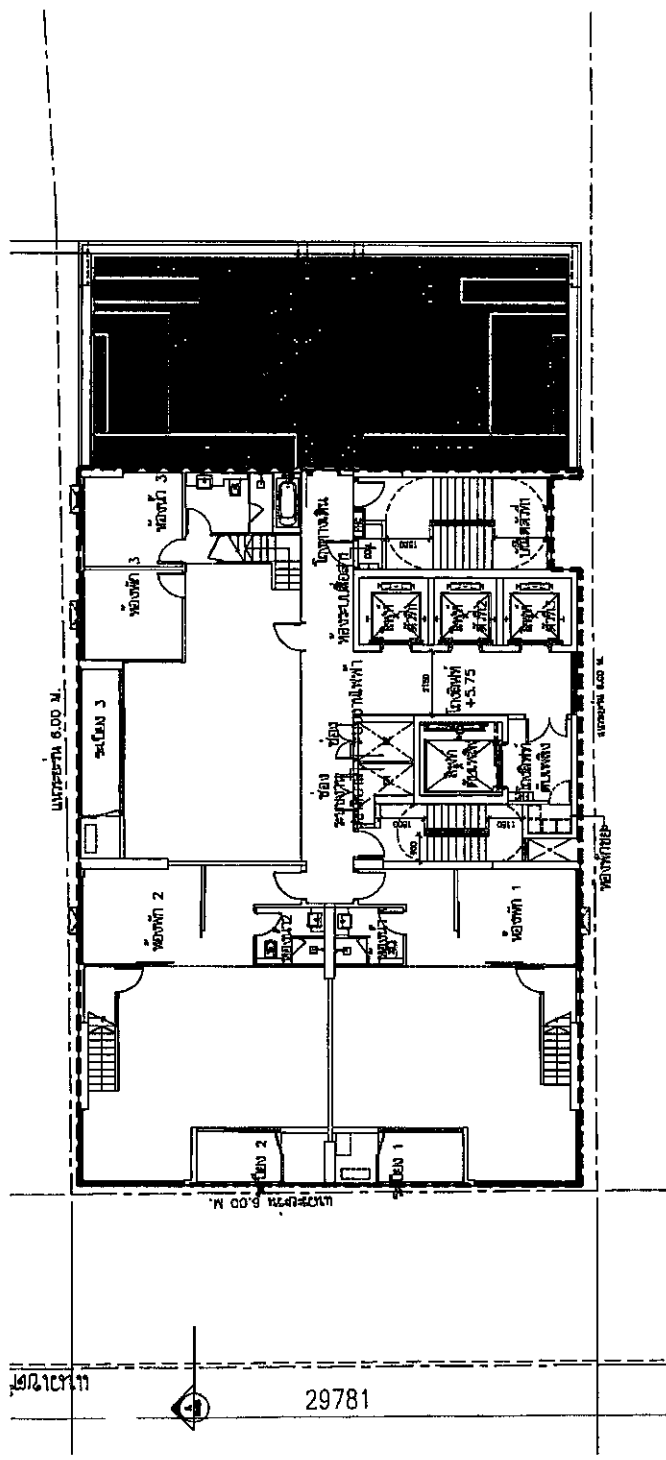


กรมการฯ 2559  (นางสาววิมลรัตน์ อิมปะโรต)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟานราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

RAIMON LAND
 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
 โทร. 02-026-1111 โทรสาร 02-026-1112

BECA
 บริษัท เบบีซี จำกัด
 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
 โทร. 02-026-1111 โทรสาร 02-026-1112

ชื่อโครงการ: **โครงการบ้านเดี่ยว 35**
 เนื้อที่: 118.60 ไร่ 11.21 ตารางวา
 จำนวนบ้าน: 35 หลัง
 จำนวนที่ดิน: 35 แปลง (6.6 ไร่/แปลง)
 จำนวนที่ดิน: 3.5 ไร่/แปลง
 จำนวนที่ดิน: 15 ไร่/แปลง
 จำนวนที่ดิน: 6.4 ไร่/แปลง
 จำนวนที่ดิน: 60.5 ไร่/แปลง



ข้อมูลที่ดินแปลงที่ 35: 118.60 ไร่ 11.21 ตารางวา

ชื่อโครงการ	ชื่อโครงการ	จำนวนที่ดิน
แปลงที่ 35	แปลงที่ 35	(6.6 ไร่/แปลง)
แปลงที่ 35	แปลงที่ 35	(6.6 ไร่/แปลง)
แปลงที่ 35	แปลงที่ 35	(3.5 ไร่/แปลง)
แปลงที่ 35	แปลงที่ 35	(15 ไร่/แปลง)
แปลงที่ 35	แปลงที่ 35	(6.4 ไร่/แปลง)
แปลงที่ 35	แปลงที่ 35	(60.5 ไร่/แปลง)

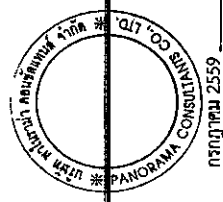
รูปที่ 42 ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 35

หมายเหตุ: ผังแสดงชนิดไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 35
 ใช้สีในภาพแสดงตามตารางสี ที่แนบมาชั้นนี้ มีอัตราส่วน 2 : 1



กรกฎาคม 2559

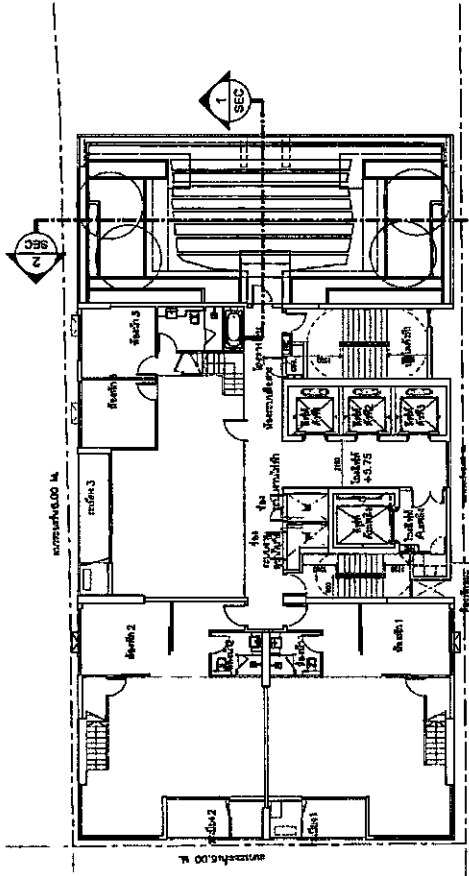
(นายสถาพร อรรถพรพิศ และนายเจเรارد คอมมอร์ ฮิลล์)
 ผู้อำนวยการโครงการพัฒนาบริษัท โรดมอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



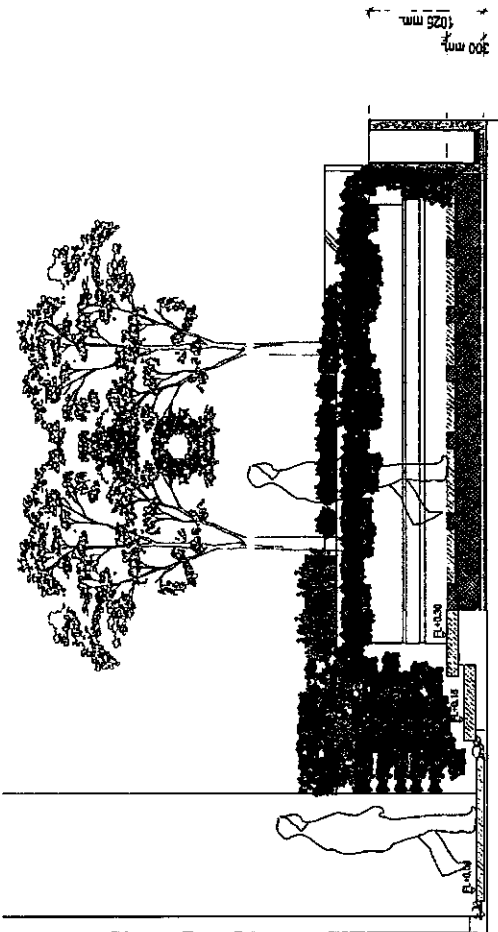
กรกฎาคม 2559

วันจันทร์ พ
 (นางสาววันวิสาข์ อิมมะเสด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

The Loftis BY RAIMON LAND UNIZIX COMPANY 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	

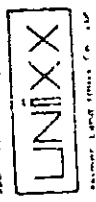


ผังแปลน 72H / 74.39
SCALE / 1 : 200 @ A3



รูปตัด 1
SCALE / 1 : 200 @ A1

รูปที่ 43 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 35 (1)



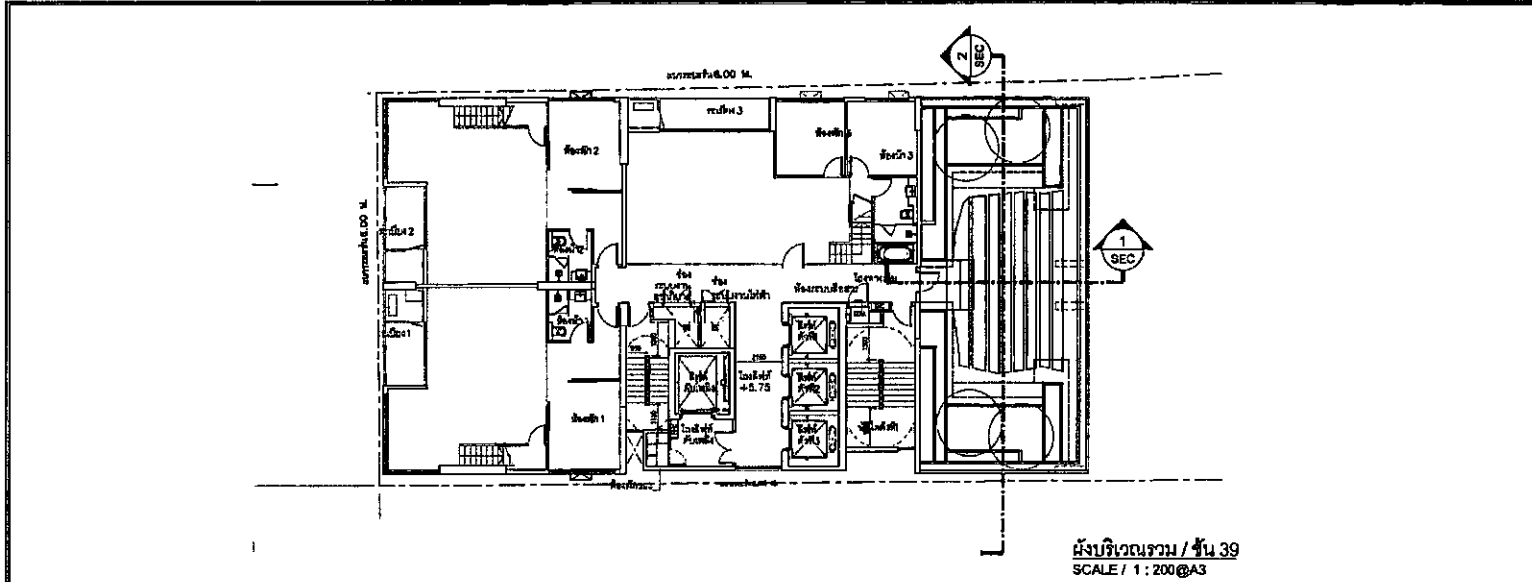
กรกฎาคม 2559

(นายสถาพร อมรรักษ์ศรี และนายเชราร์ด คอนอร์ อีตลี)
 ผู้มีอำนาจในการทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ ยูนิซิกซ์ จำกัด

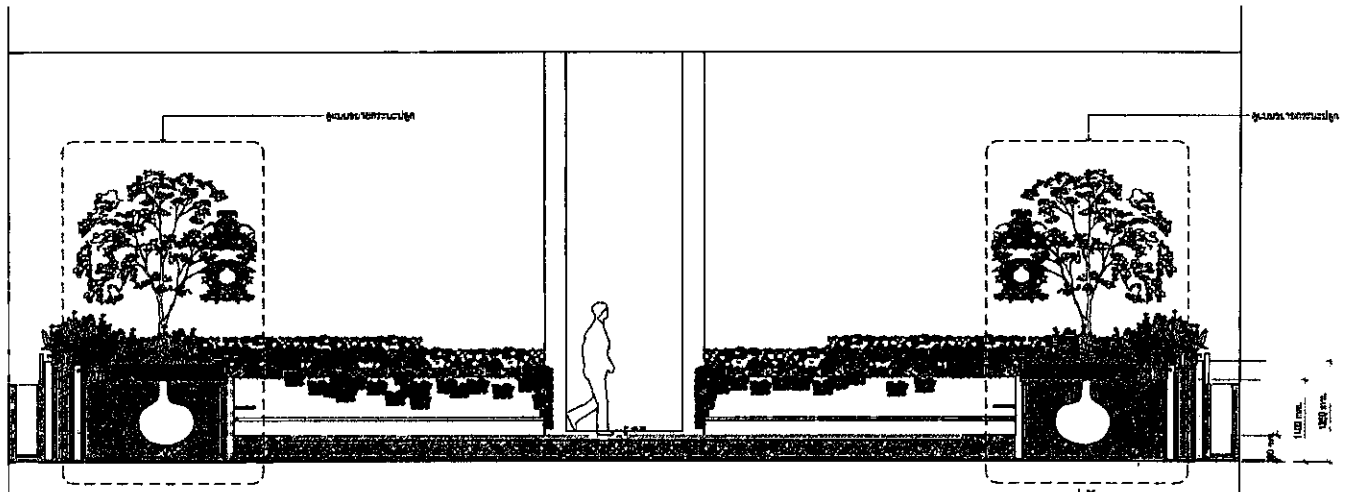


วิจิตร วัฒนา

(นางสาวกนิษฐา อิงมะไลต์)
 ผู้มีอำนาจในการทำการแทนบริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณรวม / ชั้น 39
 SCALE / 1 : 200@A3



RAIMON LAND
 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500

The Lofts
 BY Raimon Land Unisix Company

BCG

CCC



รูปตัด 2
 ชั้น 35

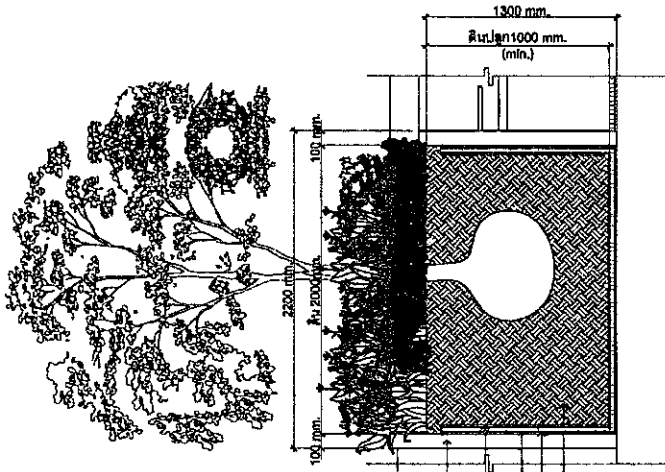


กรกฎาคม 2559
 (นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายเจษฎารัตน์ คอเนอร์ ฮิลลิ)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด



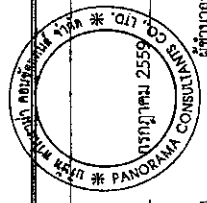
วิบูลย์ ทรัพย์
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด


 RAIMON LAND THE LAND DEVELOPMENT COMPANY	
The Lofts BY RAIMON LAND Urban Company	
 BSCA BUILDING STANDARDS AUTHORITY OF SINGAPORE	
PROJECT NO. DRAWING NO. DATE SCALE SHEET NO. TOTAL SHEETS PROJECT NAME PROJECT ADDRESS PROJECT DESCRIPTION PROJECT LOCATION PROJECT STATUS PROJECT OWNER PROJECT ARCHITECT PROJECT ENGINEER PROJECT SURVEYOR PROJECT CONSULTANT PROJECT CONTRACT NO. PROJECT CONTRACT VALUE PROJECT CONTRACT DATE PROJECT CONTRACT SIGNATURE PROJECT CONTRACT DATE PROJECT CONTRACT VALUE PROJECT CONTRACT DATE PROJECT CONTRACT VALUE PROJECT CONTRACT DATE PROJECT CONTRACT VALUE	
PROJECT NO. DRAWING NO. DATE SCALE SHEET NO. TOTAL SHEETS PROJECT NAME PROJECT ADDRESS PROJECT DESCRIPTION PROJECT LOCATION PROJECT STATUS PROJECT OWNER PROJECT ARCHITECT PROJECT ENGINEER PROJECT SURVEYOR PROJECT CONSULTANT PROJECT CONTRACT NO. PROJECT CONTRACT VALUE PROJECT CONTRACT DATE PROJECT CONTRACT SIGNATURE PROJECT CONTRACT DATE PROJECT CONTRACT VALUE PROJECT CONTRACT DATE PROJECT CONTRACT VALUE PROJECT CONTRACT DATE PROJECT CONTRACT VALUE	
PROJECT NO. DRAWING NO. DATE SCALE SHEET NO. TOTAL SHEETS PROJECT NAME PROJECT ADDRESS PROJECT DESCRIPTION PROJECT LOCATION PROJECT STATUS PROJECT OWNER PROJECT ARCHITECT PROJECT ENGINEER PROJECT SURVEYOR PROJECT CONSULTANT PROJECT CONTRACT NO. PROJECT CONTRACT VALUE PROJECT CONTRACT DATE PROJECT CONTRACT SIGNATURE PROJECT CONTRACT DATE PROJECT CONTRACT VALUE PROJECT CONTRACT DATE PROJECT CONTRACT VALUE PROJECT CONTRACT DATE PROJECT CONTRACT VALUE	

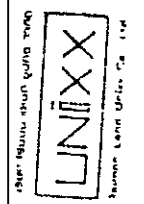


แบบขยายกระเบื้องปลูก
SCALE / 1 : 15 @ A1

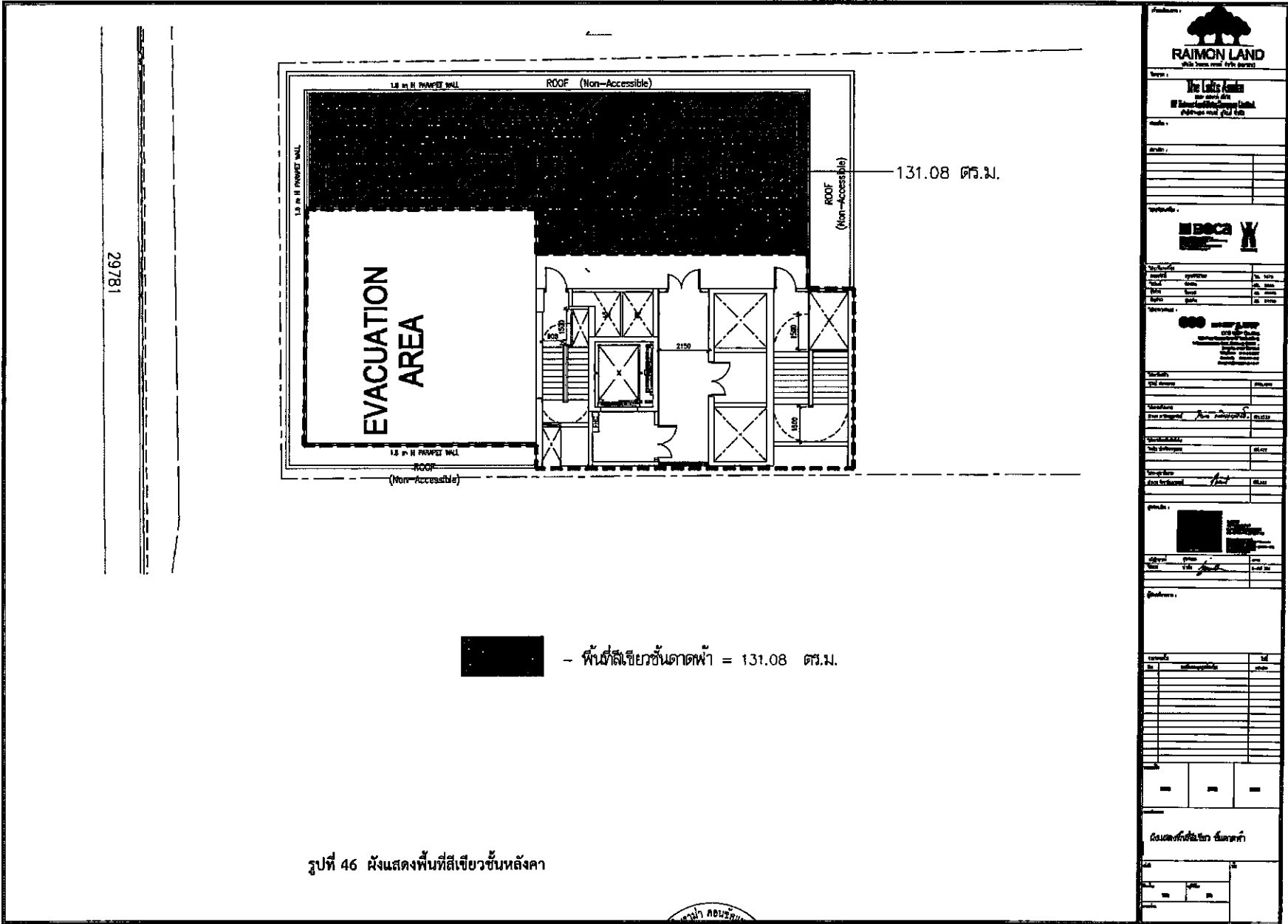
รูปที่ 45 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 35 (3)




 2559
 (นายสถาพร อมรรพพิตร และนายเชราร์ดี คอนอร์ อิลลี)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท โรบอบ แอสต์ ชูนิทซ์ จำกัด



รับรองจำนวน 187/191 หน้า



- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 131.08 ตร.ม.

รูปที่ 46 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

RAIMON LAND
 123 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160

The Lark Land
 123 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160

BECA

ชื่อโครงการ	โครงการ	ปี	2559
พื้นที่	400	ตร.ม.	
วันที่	15/01/2559	วันที่	15/01/2559
วันที่	15/01/2559	วันที่	15/01/2559

RAIMON LAND
 123 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160

RAIMON LAND
 123 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160

RAIMON LAND
 123 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160



กรกฎาคม 2559


(Handwritten signatures)



(Handwritten signature)

(นายสถาพร อมรรพพิภกร และนายเจรารัตน์ คอนเนอร์ ฮิลล์)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ อินนะสไต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

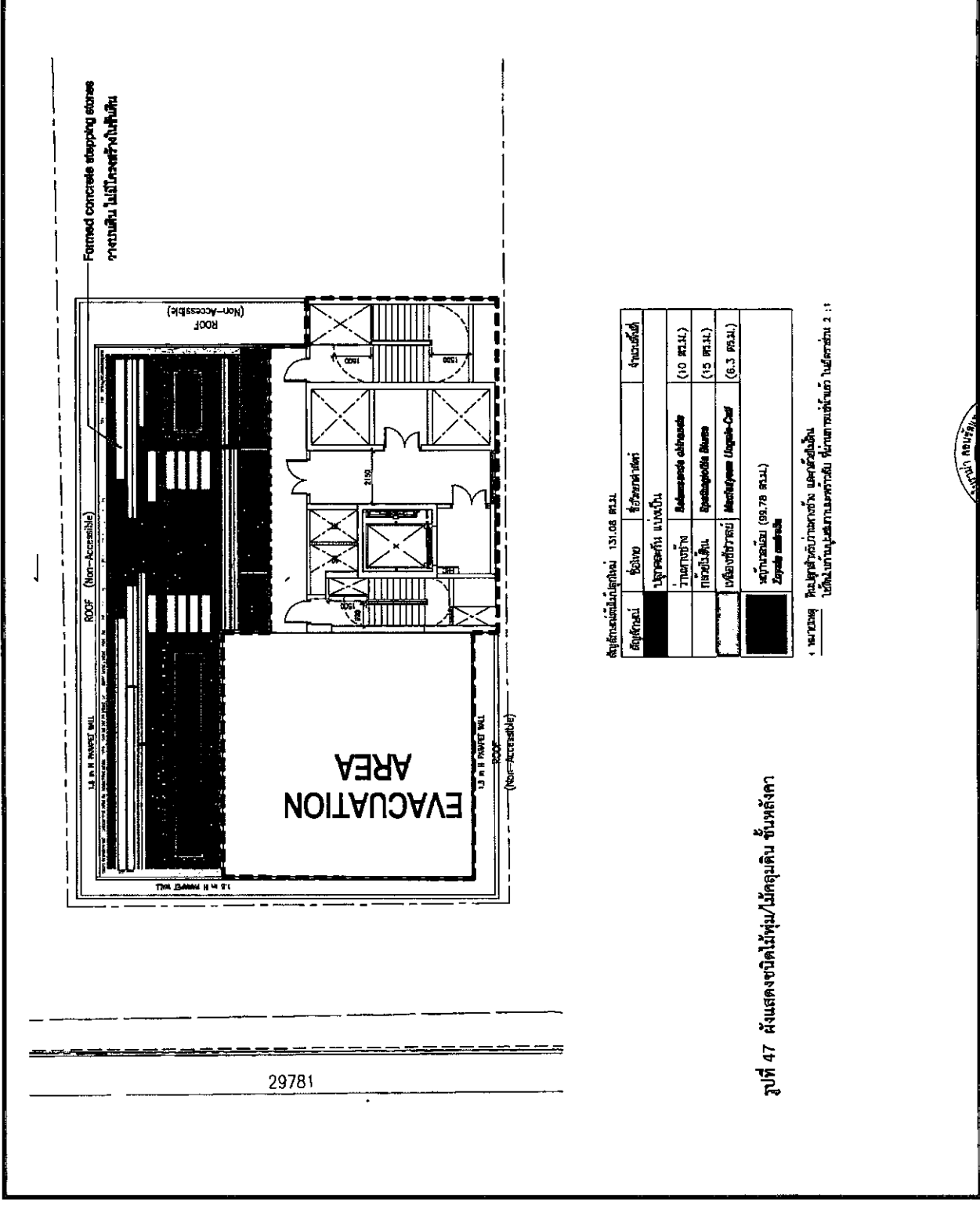


RAIMON LAND
Construction Services

ชื่อโครงการ: 189/191 หน้า

ชื่ออาคาร: 189/191 หน้า

พื้นที่รวม: 189/191 หน้า



รูปที่ 47 ผังแสดงชนิดไม้พื้น/ไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา

สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม 131.08 ตร.ม.

วัสดุ/ชนิดไม้	ชื่อไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนพื้นที่
ปูพื้นหลังคา	ไม้สัก	ไม้สัก	(10 ตร.ม.)
ปูพื้นหลังคา	ไม้สัก	ไม้สัก	(10 ตร.ม.)
ปูพื้นหลังคา	ไม้สัก	ไม้สัก	(10 ตร.ม.)
ปูพื้นหลังคา	ไม้สัก	ไม้สัก	(10 ตร.ม.)
ปูพื้นหลังคา	ไม้สัก	ไม้สัก	(10 ตร.ม.)
ปูพื้นหลังคา	ไม้สัก	ไม้สัก	(10 ตร.ม.)
ปูพื้นหลังคา	ไม้สัก	ไม้สัก	(10 ตร.ม.)
ปูพื้นหลังคา	ไม้สัก	ไม้สัก	(10 ตร.ม.)
ปูพื้นหลังคา	ไม้สัก	ไม้สัก	(10 ตร.ม.)
ปูพื้นหลังคา	ไม้สัก	ไม้สัก	(10 ตร.ม.)

1. หมายเหตุ: ไม้สักที่ปลูกใหม่ทั้งหมด และไม้สักเดิมที่ใช้ในส่วนที่ไม่สามารถเข้าถึงได้ในส่วน 2 : 1

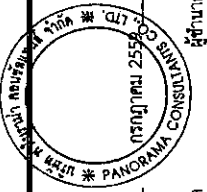
บริษัท ไลน์กซ์ จำกัด
Raimon Land Group Co., Ltd.

LINEXX

กรรมการ 2559

นายสมชาย อรรถวิฑูร์ และนายบรรณศักดิ์ อรรถวิฑูร์ (บิดา)

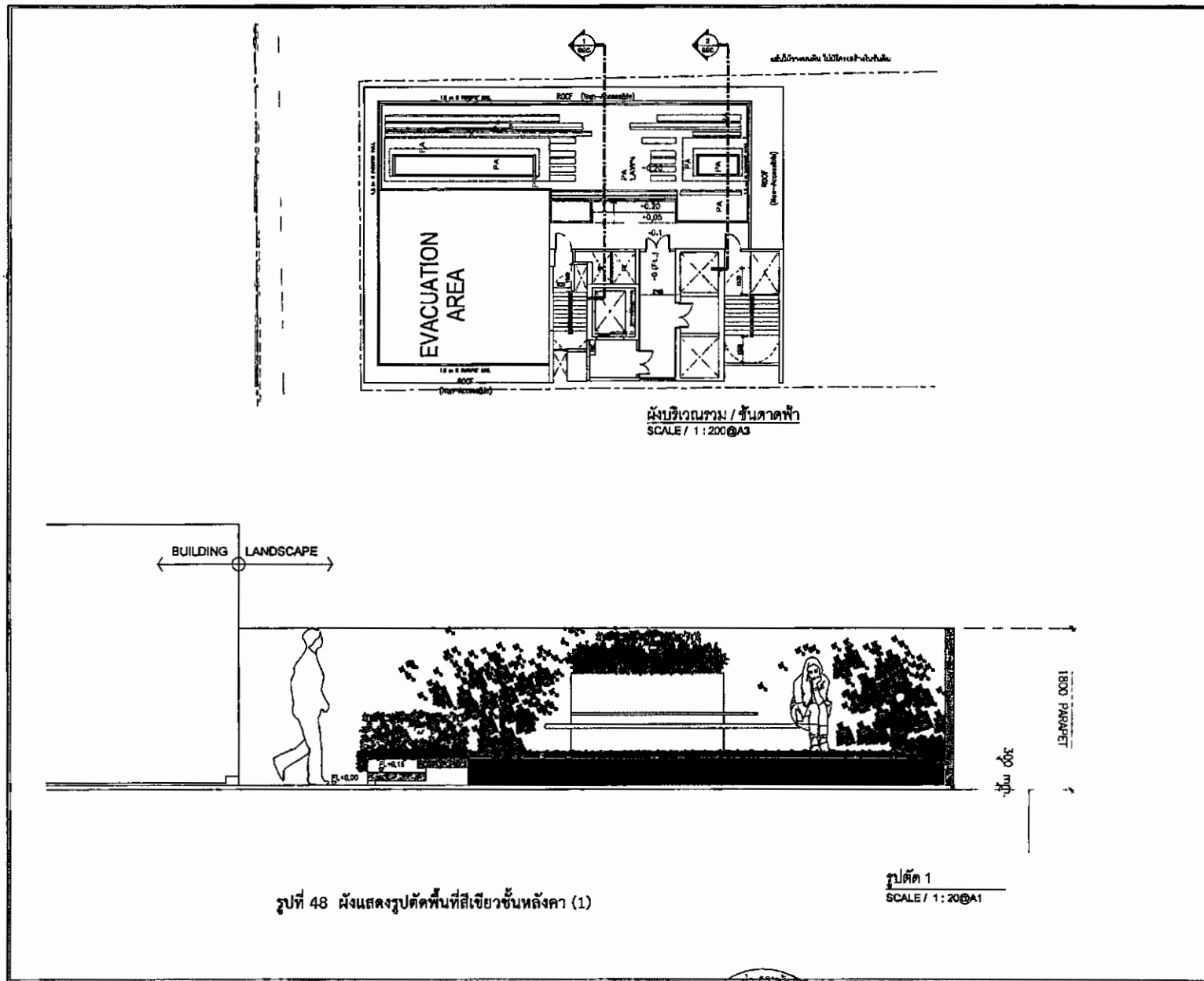
ผู้ดำเนินงานในการกระทำการแทนบริษัท ไลน์กซ์ จำกัด



[Signature]

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟานอรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด
(บางสาขาที่คล้ายกันไม่ได้)

วิฑูร์ ก.



ผังบริเวณรวม / ชั้นดาดฟ้า
SCALE / 1 : 200 @A3

รูปที่ 48 ผังแสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (1)

รูปตัด 1
SCALE / 1 : 20 @A1

RAIMON LAND
100 Years and More to Come

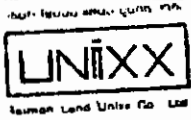
The Lofts
BY Raimon Land Unix Company Limited

MBCA

MVP Approved

Project Name	THE LOFTS
Plot No.	100
Block No.	100
Unit No.	100
Area	100

รูปตัด 1 ชั้นดาดฟ้า



กรกฎาคม 2559
 (นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายเจรารต์ คอนเนอร์ ฮิลลี)
 ผู้มีอำนาจในการกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด



กรกฎาคม 2559
 (นางสาววันวิสาข์ อิบนะฮ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลตันส์ จำกัด

