



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๓๗๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

**๒๒** กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Bangkok Thonglor  
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๑๐๕  
ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Bangkok Thonglor ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์  
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
๒๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Bangkok Thonglor ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด  
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๕๕ (ถนนซอยทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๑๔๘ ห้อง โดยให้  
โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้  
สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนพิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Bangkok Thonglor ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมามาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) พิจารณาดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทถนนการณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10800  
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานโยธาและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

11948 วันที่ 22 มิ.ย. 2559

เวลา 16.00 น. ผู้รับ

TTE 264 / 59

22 มิถุนายน 2559

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ The Bangkok Thonglor

เรียน เลขาธิการสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ The Bangkok Thonglor จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท แกลด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท โท-โทวิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ The Bangkok Thonglor ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1544 วันที่ 23 มิ.ย. 2559  
เวลา 10:29 ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

*(Signature)*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ  
เลขที่ 1408 วันที่ 23/6/59  
เวลา 14.11 ผู้รับ

*(Handwritten signature)*

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ที่โครงการ The Bangkok Thonglor ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)**  
**ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Bangkok Thonglor ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมจำนวน 148 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-94.2 ไร่ (2,776.8 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Bangkok Thonglor ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาติดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาติเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาติรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รีบจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

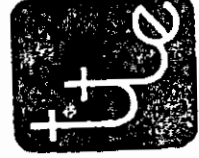
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามโครงการ The Bangkok Thonburi

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>พื้นที่โครงการเดิมเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ซึ่งเจ้าของที่ดินเดิมได้รื้อถอนพื้นที่ทั้งหมดให้กับโครงการเมื่อปลายเดือนมกราคม 2559 สภาพพื้นที่ ณ เดือนมิถุนายน 2559 รื้อถอนแล้วเสร็จพื้นที่เป็นพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่โครงการมีระดับดินใกล้เคียงกับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยของหลัง) ซึ่งโครงการจะปรับระดับภายในโครงการให้สูงจากระดับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยของหลัง) ประมาณ 0.5-1.0 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยของหลัง) ด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับด้านทิศเหนือซึ่งติดกับสถาบันปริดี พนมยงค์ จะจัดเตรียมโครงสร้างรั้วเพื่อให้สามารถรองรับรั้วที่มีความสูง 8 เมตร ได้ (กรณีสถาบันฯ ประสงค์ให้ดำเนินการ)</li> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้                     <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ระบุชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้</li> </ul> </li> </ol>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งสถาบันปริดี ฯ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น</li> </ol>

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใช้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้ทันสมัยชัดเจน

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริดี พนมยงค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปริดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารที่แจ้งและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการก่อสร้าง (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



*(Signature)*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญยูนช์ ไวกาศี)

*(Signature)*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที อีควอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือหนักในการดำเนินการก่อสร้าง โดยการประเมินปริมาณฝุ่นละอองจากกิจกรรมเหล่านี้ มีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายประการ ทั้งลักษณะอากาศ ส่วนประกอบของดิน กรรมวิธีการก่อสร้าง ความเร็วลม เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดปริมาณ</p>	<p>โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) คิดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ที่นอങ്ชัดเจน</p> <p>4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p>	<p>ระเบียบเรียบร้อย</p>
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือหนักในการดำเนินการก่อสร้าง โดยการประเมินปริมาณฝุ่นละอองจากกิจกรรมเหล่านี้ มีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายประการ ทั้งลักษณะอากาศ ส่วนประกอบของดิน กรรมวิธีการก่อสร้าง ความเร็วลม เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดปริมาณ</p>	<p>1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียด ดังนี้</li> <li>(1) ระบุชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน อนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งสถาบันปรีดี ๑ ตลอดจนเจ้าหน้าที่ตัวแทนสถานรับเลี้ยงเด็ก เตะ เพอร์เฟล เอลเตเฟน และศูนย์พัฒนาการเด็ก ถัดถัด สปราทัส เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และใส่เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดีเช่น  
 2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์  
 3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการก่อสร้าง (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แตนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบัน เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนมหาวิทยาลัย 2557 ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่าง การก่อสร้างปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนมหาวิทยาลัยวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงเรียน</p>	<p>เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้ศึกษาและที่สัญญาผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ศึกษาวัสดุประเภทการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างดีเช่น</p> <p>2) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้องกันรอบรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> </ul> <p>3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับมากที่สุด</li> <li>(2) ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร คาบยขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว รอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกัน</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และผู้ละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>พร้อมทั้งติดตั้งรับความคิดเห็นที่บริเวณเป้าหมายเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก็เกิดขึ้น</p> <p>ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์</p> <p>3. บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และผู้ละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p>

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



.....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณ 0.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.194 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา ปี 2557 ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับ</p>	<p>ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(4) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดทุก 3 วัน</p> <p>(5) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการเป็นส่วนสำหรับด้านทิศเหนือซึ่งติดกับสถาบันปริดี พนมยงค์ จะจัดเตรียมโครงสร้างรั้วเพื่อให้สามารถรองรับรั้วที่ความสูง 8 เมตรได้ (กรณีสถาบันฯ ประสงค์ให้ดำเนินการ)</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>4) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในสถาบันปริดี พนมยงค์ และภายในศูนย์พัฒนาการเด็ก ลิตเติ้ล สปรายท์ส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>

- หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริดี พนมยงค์
3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปริดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

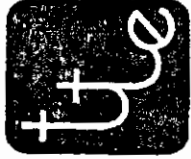
(นายบุญณัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ตรวจสอบผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณ 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) มีปริมาณ 0.195 มิลลิกรัม/	หิน ทราช เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีมีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบนเครื่องลงระหว่างการทำงาน (3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และควบคุมความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนไม่ให้เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (4) กำหนดช่วงเวลาที่ขบวนรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09:00-16:00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาที่ขบวนรถบรรทุก 10,000-15,000 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลารุ่งสว่าง และเข้าพนักงานท้องถิ่นที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ (3) ตรวจสอบเครื่องขนตัวของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ตรวจสอบผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณ 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) มีปริมาณ 0.195 มิลลิกรัม/	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ปริมาณ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ตรวจสอบผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณ 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) มีปริมาณ 0.195 มิลลิกรัม/

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน  
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขมลพิษ (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์  
3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันแก้ไขปรับปรุงบริเวณเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท แลนด์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

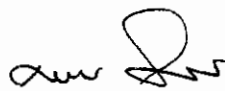
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ ในการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้างสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>1) กิจกรรมการรื้อถอน อาคาร โครงการไม่มีกิจกรรมการรื้อถอนตั้งปลูกสร้าง ทำให้ไม่มีความเสี่ยงจากกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>2) กิจกรรมการปรับเตรียมพื้นที่ อาคาร โครงการก่อให้เกิดความเสี่ยงระดับสูงต่อการตกสะสมของฝุ่นและก่อให้เกิดความเสี่ยงระดับปานกลางต่อสุขภาพสำหรับผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่มีความเสี่ยงต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา อย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>6) มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าจำเป็นต้องทำ จะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>(2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ</p> <p>(3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉิด</p> <p>(4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถ</p>	

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภาภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

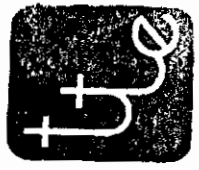
ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) กิจกรรมการก่อสร้าง อาคารโครงการก่อให้เกิดความเสี่ยงระดับปานกลางต่อการตกสะสมของฝุ่นและสุขภาพสำหรับผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่มีความเสี่ยงต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ</p> <p>4) กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาคารโครงการก่อให้เกิดความเสี่ยงระดับสูงต่อการตกสะสมของฝุ่นและก่อให้เกิดความเสี่ยงปานกลางต่อสุขภาพสำหรับผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่มีความเสี่ยงต่อระบบนิเวศในระดับต่ำ</p>	<p>นำมาใช้ให้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>(5) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9) มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาดำเนินการขุดดิน ขนาด 6 ถึง ในช่วงเวลา 09-00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10-10 สัปดาห์ในช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่ช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>(2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้</p>	

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



*[Signature]*  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

*[Signature]*  
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

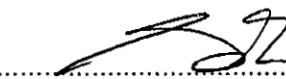
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจน การก่อสร้างแล้วเสร็จ (4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ ให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่ง จะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป (5) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับ ให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนมาก เกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) และออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะ ปฏิบัติงาน ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่แล้วเป็น	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่คืออยู่เสมอ เพื่อลด การเกิดมลพิษ 2. ไม่คิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งสถาบันปรีดี ฯ และ เจ้าหน้าที่ของสถานรับเลี้ยงเด็ก เดอะเพอร์เฟกต์ เฮล เลเฟ่น และศูนย์พัฒนาการเด็ก ลิตเติ้ล สปรอทส์ เป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้ โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่

- หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



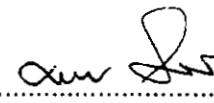
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



10/225

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนุนันท์ โวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเภทเครื่องชนิดดีเซล และมี Emission Factor จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษใน 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.870 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.874 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า</p>		<p>บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่ศูนย์พัฒนาการเด็ก ลิตเติ้ล สเปร์ราทอส และภายในสถาบันปริดี พนมยงค์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริดี พนมยงค์ รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายงานฯ ดังกล่าว บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาในช่วงดำเนินการก่อสร้าง</p>

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปริดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

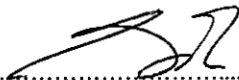
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนันทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.669 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

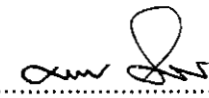


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษานำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินร่วมกับผลตรวจวัดบริเวณโครงการ เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัดมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 1.72 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกัน ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.721 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>		

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้บริเวณค่าน้ำพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศพ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันบริติช พนมยงค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันบริติช พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญญนัยช วกาลี)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

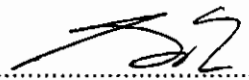
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แคนด์ เอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

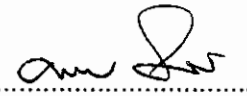


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><b>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</b>                      ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่า 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษานำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินร่วมกับผลตรวจวัดบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนันทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>		

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

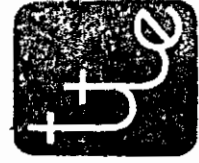


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีเรียนมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ ปี 2557 จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ ปี 2557 มีปริมาณ 0.263 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.283 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. <b>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</b>                      ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาคำนวณค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประเมินร่วมกับผลตรวจวัดบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัด</p>		

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน  
 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์  
 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



*(Signature)*  
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญมัยช ไวทาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนารีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงเรียนนารีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนารีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกราะทำกรบริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไอท-ไอที วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		
1.1.3 เสียง	<p>ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 59.6-85.6 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศ</p>	<p>1. ในช่วงการขุดฐานราก จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก นอกจากนี้ จะจัดเตรียมโครงสร้างรั้วด้านทิศเหนือเพื่อให้สามารถรองรับรั้วที่มีความสูง 8 เมตรได้ (กรณีสถาปัตย์ ประสงค์ให้ดำเนินการ)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะสซึ่ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลา</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสถาบันปริดี ฯ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ สถานรับเลี้ยงเด็ก เดอะเพอร์เฟกต์ เฮลเพิน และศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ถัดเค็ดสปรอทส เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L<sub>eq</sub>) 24</p>

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

- โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริดี พนมยงค์
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปริดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

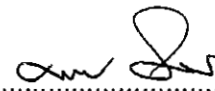


(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....




(นายมนูญนัย ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับเสียงในบางกิจกรรมเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง สำหรับสถานรับเลี้ยงเด็ก เดอะเพอร์เฟกต์ เฮลเธเฟน ได้รับเสียง 58.6 - 69.7 dB(A) และระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็ก ลิตเติลสปราท์ส จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.5-60.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ทั้งนี้ ในการลดระดับเสียงสามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) ช่วงการก่อสร้างราก</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างราก จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โคครอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 55 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่อข้ามแนวรั้วลงได้ในช่วง 9.6-25.0 dB(A) นอกจากนี้ จะจัดเตรียมโครงสร้างรั้วด้านทิศเหนือ</p>	<p>หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ ส่วนสถาบันปริดี พนมยงค์ หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งให้สถาบันฯ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และเป็นไปตามข้อสรุปร่วมกันของทั้งสองฝ่ายรวมทั้งจะต้องมีการประสานกับสถาบันปริดี ฯ ในการหยุดงานที่ใช้เสียงดังในบางช่วงเวลาซึ่งทางสถาบันปริดี ฯ มีกิจกรรมที่ต้องการความเงียบ</p> <p>3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่</p>	<p>ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในสถาบันปริดี พนมยงค์ และศูนย์พัฒนาเด็กลิตเติล สปราท์ส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริดี พนมยงค์</p>

- หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริดี พนมยงค์
3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปริดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรไศยมกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อให้สามารถรองรับรั้วที่มีความสูง 8 เมตรได้ (กรณีสถาบันฯ ประสงค์ให้ดำเนินการ)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศตะวันตก ได้รับในช่วงการทำฐานราก เท่ากับ 64.9 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p> <p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-13 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 20.9-25.0 dB(A)</p> <p>(2) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-13 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลด</p>	<p>ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



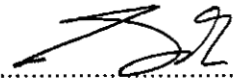
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

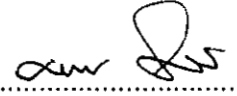
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.4-25.0 dB(A)</p> <p>(3) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-13 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร เท่ากับ 64.2-69.8 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p> <p>3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก</p> <p>จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ทางด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-20 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลด</p>	<p>13. ในช่วงขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1-13 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก</p> <p>14. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือและทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-20 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</li> <li>- ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-15 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</li> <li>- ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-19 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A)</li> </ul> <p>15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้</p>	

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

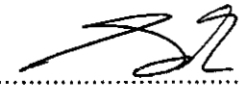


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 20.9-25.0 dB (A)</p> <p>(2) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-15 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 24.6-25.0 dB (A)</p> <p>(3) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-20 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 21.4-25.00 dB (A)</p> <p>(4) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-19 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 25.00 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่</p>	<p>จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>17. บริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดคารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

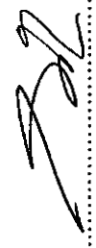


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านทัศนียภาพ ทัศนียภาพที่สวยสดงดงามและทัศนียภาพที่สะอาดตาได้รับการดูแลรักษาให้คงอยู่ตลอดเวลา ไม่ให้มีการก่อสร้างอาคารสูงเกิน 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))</p> <p>นอกจากนี้ ผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกรณีศึกษาทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากกิจกรรมจราจร (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่มีบริเวณผู้อยู่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือ ได้รับค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน


2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แคนดี้ แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัย ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

22225

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต สำหรับอาคารข้างเคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดระยะต่าง ๆ ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการ จากการคำนวณจะเห็นว่าอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.30 0.8 2.03 และ 5.84 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับสถานรับเลี้ยงเด็ก เดอะเพอร์เฟกต์เอเดิลเฟน และศูนย์พัฒนาเด็ก ลิตเติ้ล สเปราท์ส จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.53 และ 0.15 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสถาบันปรีดี ฯ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับสถาบันปรีดีฯ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในสถาบันปรีดี พนมยงค์ พร้อมทั้งวัดค่าระดับการเอียงและทรุดตัวของพื้นที่และตัวอาคารสถาบันฯ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน</p>

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

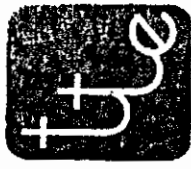


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พบว่า อาคารเก็บสินค้าด้านทิศตะวันตก จะได้รับมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสี่ยงทางโครงสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ของโครงการ 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดมาตรฐานความถี่สะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการและการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานพัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์	ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีมาตรการก่อสร้างใดๆ ส่วนสถาบันปรีดี พนมยงค์ หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งให้สถาบันฯ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และนำไปตามข้อสรุปร่วมกันของทั้งสองฝ่าย รวมทั้งต้องมีการประสานกับสถาบันฯ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีการตรวจดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1.5 เมตร ความลึก 2 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งการขุดดินสามารถลดแรงสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างโครงการได้ 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพแวดล้อม บ้าน และตัวอาคาร เพื่อขอเช็คความเสียหายอาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 5. จัดให้มีการประสานกันกับความรู้คิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจวัดสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี  
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาฯและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานพัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์  
3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



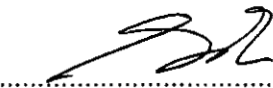
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวทาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ก่อสร้างอาคาร โครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>10. ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบุชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต</p>	

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

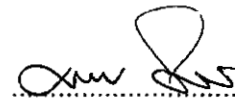


(นายสิทธิชัย วชิรโสภากิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนซ์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	โครงการจะใช้ระบบ Diaphragm Wall (D Wall) ป้องกันการพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และฐานราก และระบบเสาเข็มที่ปักลงไป โดยโครงการจะติดตั้งระบบตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินตามแนวราบ (Inclinometer) และระบบหมุนตรวจวัดการทรุดตัวของผิวดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และมาตรการติดตามตรวจสอบ	(ส่วนเกินตามพัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะสถาบันปริศนา เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือบดบังทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

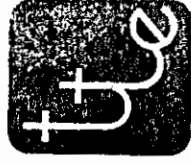
หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนปฏิบัติการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สพ.) สำนักงาน

เขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริศนา พนมยงค์

3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปริศนา พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง

เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



*(Signature)*

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

*(Signature)*

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการบริหารบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	<p>ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอาคาร สถาบันปรีดี พนมยงค์ โดยหากมีความเสียหายเกิดขึ้น บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่เข้าไปประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่สถาบันปรีดี พนมยงค์ และจะต้องจ่ายค่าเสียหายตามจริง โดยข้อตกลงนี้ถือเป็นอันสิ้นสุด หลังจากนั้น บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการเรียกร้องกับบริษัทประกันเอง โดยมีได้เกี่ยวข้องกับสถาบันปรีดี พนมยงค์แต่อย่างใด</p>	

- หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคานงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำปริมาณรวมของชุมชน 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ซึ่งน้ำจะไหลไปยังถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคานงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีคิซิคไม่รวมคนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดคานอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำปริมาณรวมของชุมชน 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องสุขาสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาดูดขยะก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องสุขา โดยวิธีดังต่อไปนี้</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p>

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

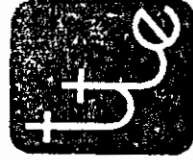
2.โครงการจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอาคารก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นก่อนหรือตอนห้องส้วม</li> <li>- กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> </ul>	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) และบริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความตื่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประสาทาชาตุมวิท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภาภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>ถูกบดกัมตร/วัน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำดื่ม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีฉีดยังอยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำรีนมลนซอซ สุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ</p> <p>4. ประสานมาตรฐานถึงปฏิบัติการของสำนักงานเขตวัฒนา ให้</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้บริษัทฯ มีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐาน</p>

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม

2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน

เขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง

เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ..... (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

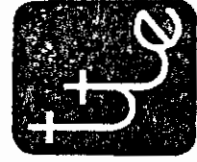
ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ ไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตาม</p>	<p>มาตรฐานก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดยาฆ่านกกำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นก่อนหรือตอนห้องส้วม</li> <li>- กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท</li> </ul> <p>เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>1. ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความกว้าง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะและติดตั้งคอนกรีตให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ</p>	<p>ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากการบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนประจำทุกเดือน</p>

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เหมือนอย่างชัดเจน

2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด





(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แคนดี้ แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายมนูญนัย วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ต่อไป 2. คูแถมขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำ ปอดคักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า  (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,247 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 956 ตัน อิฐ 171 ตัน เหล็ก 62 ตัน กระเบื้องเซรามิก 34 ตัน กระเบื้องหลังคา 19 ตัน ชิปซั่มบอร์ด 4 ตัน และไม้ 1 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และ	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน  
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์  
3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

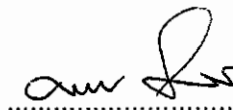


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาศี)

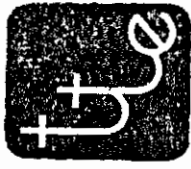
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เศษไม้ เป็นต้น</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมคนงาน กระดาษและถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ ในการจัดการขยะมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดทำผู้รับผิดชอบ นำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมามาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>5) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่เร่งด่วน และเข้าพื้นที่งานสำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 720 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานพัฒนาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำหนดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของ</p>	

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ วกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ตั้งดังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภากิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol>	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

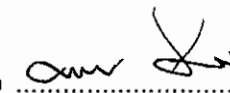
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายมนูญ นันท์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 52 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเร่งด่วนจะมีเฉพาะรถรับส่ง คนงานก่อสร้างจำนวน 7 เที่ยว/วัน หรือ 21 PCU/ชั่วโมง โดยสามารถคำนวณปริมาณการจราจรเข้า-ออกโครงการ และผลกระทบต่อถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการในช่วง ก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละ สายยังคงมีความจุถนนเพียงพอที่สามารถรองรับปริมาณ จราจรจากโครงการ ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนน ชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปราะ เป็อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงาน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน ระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้ สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ตลอดจนถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</li> <li>4. ตรวจสอบสภาพขนพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่ นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และถูกศร แสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หาก พบว่ามีกรณีเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที</li> <li>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไข ปัญหาทันที</li> <li>3. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด</li> </ol>

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	

- หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

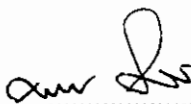
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนซ์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

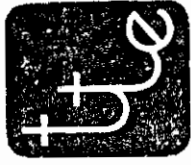
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ความคุมการเข้าออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถเดินรถบนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยของหล่อ) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีการประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกกลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>11. ใช้สัญญาณมือในการควบคุมรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการแทนการใช้นกหวีด</p> <p>12. อบรม/ให้ความรู้เกี่ยวกับสัญลักษณ์ของสัญญาณมือจราจรแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ใช้รถบรรทุกผู้ขับรถขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์และผู้ขับรถบรรทุก</p> <p>13. กำหนดช่วงเวลาขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 -</p>	

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะจัดจ้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ตผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แตนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 14. ในการเดินต้องไม่ให้กระเบรเหย้ากระแทกกระเบรข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้นำชุมชน ตลอดจนสถานี่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า มีการเสนอแนะมาตรการต่างๆ ให้โครงการปฏิบัติ ดังนั้น โครงการจะนำมาตรการดังกล่าวมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้น เกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคมในระยะก่อสร้างในประเด็นต่างๆ มีดังนี้  1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 200 คน	1. ไม้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด มีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. บ้านพักคนงานจะตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง (ไม่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) โดยจัดให้มีรถรับ-ส่ง คนงานและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 5. ไม้อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

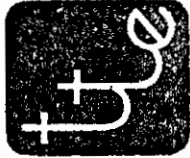
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาลิ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ใช้ระยะเวลาก่อสร้างรวม 30 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานบางส่วนเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของผู้ข้างเคียง</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นการจ้างแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชายและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบ โดยพิจารณาเข้ามาคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ</p>	<p>6. ติดป้ายห้ามขายของบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันรถเข็นขายของให้คนงานก่อสร้างและก่อให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>7. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉยโดยต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงต่อผู้ก่อเหตุข้างเคียง</p> <p>8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้ความปลอดภัยแก่ประชาชนว่า "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"</p> <p>9. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วน 1198 เพื่อเป็นช่องทางหนึ่งในการรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี  
 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์  
 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสคैंด์ แอนด์ เอ็นวี เอส จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง</p> <p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาค่าเสียงดังอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและ อนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะ ก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความ สั่นสะเทือน และการจราจร ที่กำหนดไว้ในตารางมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะ มีคณาทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคณา ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่ แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกัน และแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงาน และคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณี เป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจ</p>		

- หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง  
เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน และโครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย รวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวุ่นวาย เล่นการพนัน และ</p>		

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วจิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อนขออนุญาต เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ส่วนในด้านการเกิดอัตรากิจจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัตรากิจ</p> <p>5) ด้านสาธารณสุข โภค สาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตพัฒนา จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณสุขสาธารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>6) ด้านการใช้ที่ดิน สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งจะมีการพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัย ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน</p>		

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

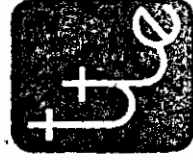
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคาร โรงแรม อาคารที่พักอาศัยและสถานประกอบการต่างๆ หลากหลาย อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ค่าฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>7) ดำเนินการตามแผนขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนซอยเชื่อมต่อต่างๆ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อด้านการจราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้นในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>8) วัฒนธรรมและประเพณี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่แขวงคลองต้นหม้อ เขตวัฒนา กรุงเทพฯพมหนนคร</p>		

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

2.โครงการจะจัดจรรยาบรรณตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3.โครงการจะตั้งงบประมาณการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญญนิต วกาศี)

(นายสิทธิชัย วัชรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลมด์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่เป็น วัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วๆ ไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมี วัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>9) การศึกษา บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานศึกษาที่เปิดการเรียนการสอนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ สถานรับเลี้ยงเด็ก เดอะเพอร์เฟกต์ เอลเลเฟ้น ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทาง</p>		

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสมถกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 50 เมตร ซึ่งเปิดรับเสียงเด็กก่อนวัยเรียน นอกจากนี้ ห่างจากโครงการ ไปประมาณ 100 เมตร เป็นที่ตั้งโรงเรียนเจริญวุฒิ ซึ่งเป็นโรงเรียนที่เปิดสอนระดับชั้นอนุบาลปีที่ 1 ถึงชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 3 ซึ่งสามารถรองรับบุตรหลานของคณงานก่อสร้างได้</p>		
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทยจากสถานที่อื่น การอยู่อาศัยของคณงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคณงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>(1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งสถาบันปริดีฯ และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปริดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

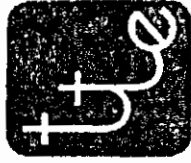
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมเบรคที่ติดตั้งได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดตั้งได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับคลื่นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับร่องรอยที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>(3) จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ สำหรับด้านทิศเหนือซึ่งติดกับสถาบันปริดิพมของค์ จะจัดเตรียมโครงสร้างรั้วเพื่อให้สามารถรองรับรั้วที่มีความสูง 8 เมตรได้ (กรณีที่ดินบางแปลงจะเข้าไปดำเนินการ) โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>(4) ทำ Chaim Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p>	<p>2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการทำงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริดิ พมของค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปริดิ พมของค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่าย</p> <p>(6) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>(7) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>(8) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(9) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>(10) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

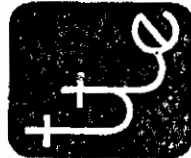
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(11) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(12) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาเนิร์กย หน้กากันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น</p> <p>(14) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(15) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(16) ให้เข้มงวดก่อนงนด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(17) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม</p>	

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้บริเวณค่าน้ำมันพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



*(Signature)*  
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

*(Signature)*  
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรณแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

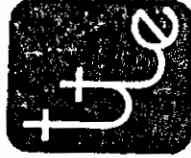
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(18) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>(20) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับสทกบปบริดี พนมยงค์ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ พื้นที่ใกล้เคียง และภายในพื้นที่ของสถาบันฯ ในจุดที่สถาบันฯร้องขอ</p> <p>(21) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผล</p>	

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะตั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

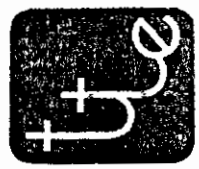
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังกล่าวตรงจะมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้ เหมาะสมต่อไป</p> <p>(22) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>(1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(3) คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ ทันที</p> <p>(4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้</p>	

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะจัดจ้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อบ้านฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>(3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำ การวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามี ความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่ จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</p> <p>(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อ บุคลากร จะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้ง การกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>(3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง  
เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



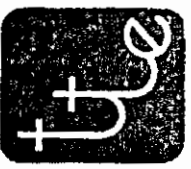
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	<p>(3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาเนียร์กับหมวกกันสூน ปลีกเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น</p> <p>(3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้งานใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	-

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เหมือนอย่างชัดเจน

2. โครงการจะจัดจ้างหน่วยงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะจัดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างตลอดการดำเนินงานปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการดำเนินงาน (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ เอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



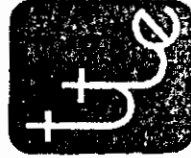
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเล่นการพนัน</li> <li>- ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน</li> </ul>	

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อดังกล่าว (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอมนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

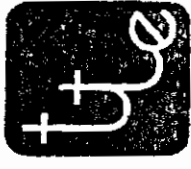
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ivaเกศ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิสาหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการ</li> <li>- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง</li> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท</li> <li>- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ</li> <li>- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด คำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน</li> <li>- เมื่อพบเห็นเหตุกรรมหรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</li> <li>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น</li> </ul>	

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณค้ำหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เข้มงวดชัดเจน

2. โครงการจะจัดจ้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวรร จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอมด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง</li> <li>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)</li> <li>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (กิตติอัตรา 2 คน/ห้อง)</li> <li>7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</li> <li>8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</li> <li>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</li> <li>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</li> <li>11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัย</li> </ul>	

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดคารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



57/225

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

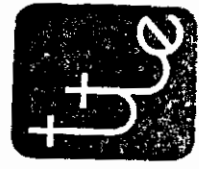
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและชักล้างเสื่อผ้า</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไร้เส้วไหลได้อย่างสะดวก และเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงกักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>18. คิดตั้งกึ่งถ่วงประจำปีภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดจนรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบ</p>	

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันวิจัย พัฒนา และจัดการสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



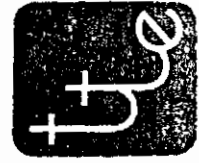
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญฤทธิ์ ใจกาดี)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล และทบทวนสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างมีตมงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทยจากสถานอื่น ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมีดกัด ปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</p>	<p>ความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ความคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบของตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ol>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ความคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบของตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามและตรวจวัดผล และทบทวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>- บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจวัดผลของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน  
 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงานเขตพัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์  
 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิหาวกร จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแบบบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดิน หายใจ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คว้นจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างเช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศ ไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียด ดังนี้ (1) ระบุชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน อนุญาต (สำนักงานเขตวัฒนา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถ ติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ (2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหา</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งสถาบันปริดีฯ ตลอดจน เจ้าหน้าที่ตัวแทนสถานรับเลี้ยงเด็ก เดอะเพอร์เฟก เอเดลเฟน และศูนย์พัฒนาการเด็ก ลิตเติล สปรอทัส เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้ โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมี ปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริดี</p>

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน  
2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริดี พนมยงค์  
3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อสถาบันปริดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง  
เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....




(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

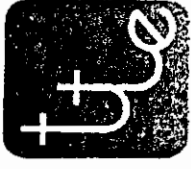
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แนวทางการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>(2) ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตายขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว รอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(3) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(4) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ทุก 3 วัน</p> <p>(5) จัดทำรั้วที่โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับด้านทิศเหนือซึ่งติดกับสถาบันปรีดี พนมยงค์ จะจัดเตรียมโครงสร้างรั้วเพื่อให้สามารถรองรับรั้วที่ความสูง</p>	<p>พนมยงค์</p> <p>3. บริษัท เคนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในสถานปรีดี พนมยงค์ และศูนย์พัฒนาการเด็ก ถิคเคิล สปอร์ตส เติมนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8 เมตรได้ (กรณีสถาบันฯ ประสงค์ให้ดำเนินการ)</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>4) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบนเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(4) กำหนดช่วงเวลาขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่</p>	

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

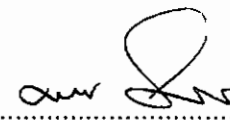


(นายสิทธิชัย วัชรโสมณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

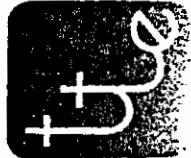
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

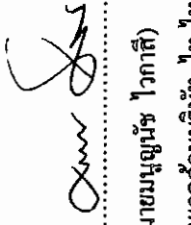
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดขอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>(3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5) มาตรการดำเนินการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>(1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้มีการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>(2) จัดหาแหล่งน้ำที่ใช่ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>6) มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าจำเป็นต้องทำ</p>	

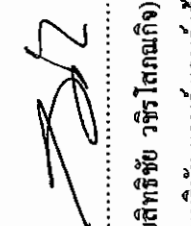
หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เหมือนอย่างชัดเจน

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  (นายมนูญมัฐ ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง)

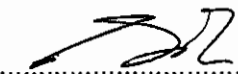
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วัชรวิไลภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>(2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>(3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>(4) โนกรีที่ ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>(5) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีกรหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9) มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้</p>	

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

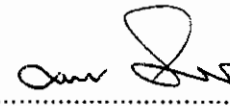


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาติ)

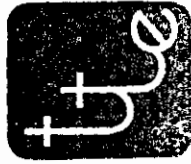
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

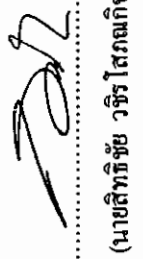
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>(2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>(5) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ใช้บรรทัดช่วยควบคุมความเร็วเป็นพิเศษ</p>	

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณค่าน้ำหนักก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

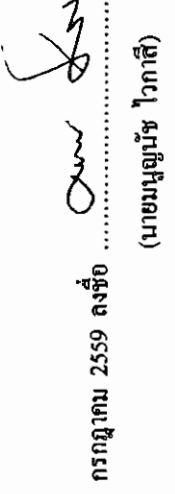
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด





กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วิชิโรโสภณกิจ)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

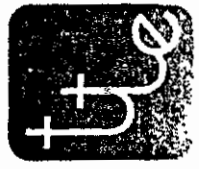
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ไรศรบบทางดินอาหาร</p>	<p>1. การค้ำน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารเพิ่มขึ้น</p> <p>2. ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเคียดแค้นราคาของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น</p> <p>3. แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</p>	<p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด ไร้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ถ้ายังมีก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>3. ตรวจสอบจุดสุ้วมของพนักงานน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>
<p>- ไรศที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรกไข่เลือดออก ไรคเห็บกัด เป็นต้น</p> <p>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรคไข่หัดนก ไรคทองเสี้ย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิเชื้อไวรัสเชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบแมลงวัน</p>	<p>1. ดูแลไม่ให้มีเหมืองน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยก้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมควัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เป็นประจำ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะให้</p>

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้บริเวณค้ำน้ำพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวภาส)


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

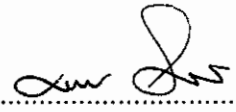
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 5. อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรู ต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้ กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีค่นฆ่ากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง	คนงานดูแลสุขภาพอนามัย 4. ตรวจสอบคู่อ้วมซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบ แก้ไขโดยทันที 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) 6. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถัง รองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน  
 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
 เขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์  
 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง  
 เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

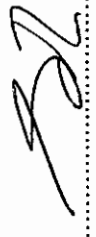
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี โรคไวรัสตับอักเสบซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แคะคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องนำน้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากสุขภัณฑ์ รังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p>	<p>- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p>	<p>โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับส่วนใหญ่จะเป็นเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงานตกแต่ง การเสริมพื้นที่ การขุดเจาะ</p>	<p>1. ในช่วงการทำฐานราก จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก นอกจากนี้ จะจัดเตรียมโครงสร้างรั้วด้านทิศเหนือเพื่อให้สามารถรองรับรั้วที่ความสูง 8 เมตรได้ (กรณีสภาพอื่นๆ ประสงค์ให้ดำเนินการ)</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสถาบันปริทัศน์ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ สถาบันเลี้ยงเด็ก เคอะเพอร์เฟด เอลเมฟัน และศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ลิตเติลสปาร์ทัส เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ</p>

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใช้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปริทัศน์ และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานพัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริทัศน์ พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบก่อสร้างต่อสถาบันปริทัศน์ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายวิชัย วีระโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายบุญมุช ไวภักดิ์)

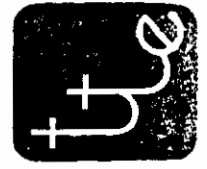
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และการขึ้นโครงการ ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอดระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยิน และผลเสียอื่นๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียง ที่คนงานจะได้รับ</p>	<p>2. กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์- เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาที่หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะดวกจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่กินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ รวมทั้งจะต้องมีประสานงานกับสถาบันปรีดีฯ ในการหยุดงานที่ใช้เสียงดังในบางช่วงเวลาที่ทางสถาบันฯ มีกิจกรรมที่ต้องการความเงียบ</p> <p>3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียง</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	<p>คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในสถาบันปรีดี พนมยงค์ และศูนย์พัฒนาเด็กเกิดเต็ล สปปราทส ตรวจจับเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานพัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์</p>

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณคาน้ำพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานพัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญมุช ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แตนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบนเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการ	

- หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน  
 2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์  
 3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13. ในช่วงขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1-13 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก</p> <p>14. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือและทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-20 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</li> <li>- ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-15 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร</li> <li>- ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-19 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 55 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อล้อมผนังกันเสียงได้ 25.0 dB(A)</li> </ul> <p>15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น</p>	

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง เดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

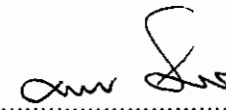


(นายทิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับพิจารณาขออย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลเห็นชอบต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน 17. บริษัท แคนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. อบรม ซึ่งแรงงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีกลิ่นกษาด คลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศพ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์


3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายสิทธิชัย วิชิโรไสถณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายบุญนัฐ ใจกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงสร้างรั้วเพื่อให้สามารถรองรับรั้วที่ความสูง 8 เมตรได้ (กรณีสถาบันฯ ประสงค์ให้ดำเนินการ) และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งสะอาด</p>	<p>ห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</p> <p>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ สำหรับด้านทิศเหนือซึ่งติดกับสถาบันปริดิพนมยงค์ จะจัดเตรียมโครงสร้างรั้วเพื่อให้สามารถรองรับรั้วที่ความสูง 8 เมตรได้ (กรณีที่ดินสถาบันฯ ประสงค์ให้ดำเนินการ) โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งสถาบันปริดิฯ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณเปี่ยมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพ</p>

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริดิ พนมยงค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปริดิ พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

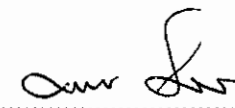


(นายสิทธิชัย วชิรโสภาภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

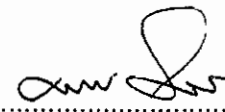
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>3. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อข้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายและต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>5. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้เพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24</p>	<p>ความสมบูรณ์ของรั้ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้ง คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ภายในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับสถาบันปริดี พนมยงค์ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ พื้นที่ใกล้เคียง และภายในพื้นที่ของสถาบันฯ ในจุดที่สถาบันร้องขอ รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"</p>

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างคือสถาบันปริดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



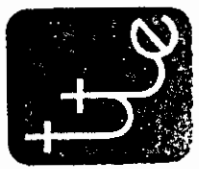
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู อู่มือ เป็นต้น</p> <p>10. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น</p> <p>11. ควบคุมดูแลและสอดส่ององการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสถานะตราจรรยาบรรณประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	

หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี  
 2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์  
 3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>อาจเกิดการทิ้งหรือการออก การซ่อม และโดยรอบอาคารจะมีการควบคุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการดูดใหม่และดูดตามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>ผลกระทบอย่างคร่งครัด</p> <p>15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของกรปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>16. รับผิดชอบงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคณงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉยโดยต้องถือเป็นผู้กระทำผิดผู้ก่อเหตุข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>
<p>1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์</p> <p>3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างก่อสร้างต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่</p>	<p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

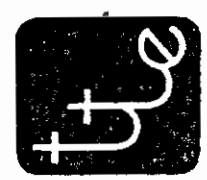
หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างก่อสร้างต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)  
 ผู้รับผิดชอบงานจรรยาบรรณบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

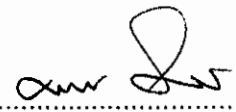
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ</p>	<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค</p>

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	- คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

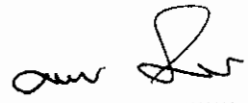
- โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	โรงพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวชสุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ สุขุมวิท 49 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 800 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบคือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยัง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งสถาบันปรีดีฯ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
3. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2553-2557) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบหายใจ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ลำดับที่ 1 โรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>2) ลำดับที่ 2 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>3) ลำดับที่ 3 โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละออง</p>		

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

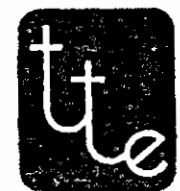
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด และโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ รองลงมาได้แก่ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเบาหวาน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตาหู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้น</p>		


หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

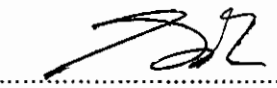
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (KBYNE by Sansiri) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย D'25 Thonglor ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (IDEO MORPH 38) ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (MODE sukhumvit 61) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Via 49) ขนาดความสูง 8 จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Via Botani) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เลอโคเต้ ทองหล่อ 8 ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เอชคิว ทองหล่อ</p>		

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณคาน้ำพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

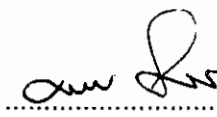


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Quattro by Sansiri ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย เทอนิส เอกมัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เอกวา ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร เดอะเกรสท์ สุขุมวิท 34 ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารโรงแรม Hotel nikko Bangkok ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Maze Thonglor ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Grand Center Point ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม The City lote Hotel ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Piya Residence 30 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน Major Town (อาคารสำนักงานให้เช่า) ขนาดความสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร 72 Courtyard ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ TELA THONGLOR</p>		

- หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน
- 2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์
- 3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภากิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดสอบ พงการทางสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดความสูง 32 ชั้น ชั้นลอยและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้าน การจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p>		

หมายเหตุ : 1.ช่วงก่อสร้างโครงการต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

2.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

3.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อสร้างต่อสถาบันปรีดี พนมยงค์ ตามที่ระบุในเอกสารชี้แจงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสถาบันฯ (ฉบับแก้ไขปรับปรุงเดือนมิถุนายน 2559) อย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนดี้ เอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญญนัย ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะ เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งระดับดินภายในพื้นที่โครงการ ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ประมาณ 0.5-1.1 เมตร (อ้างอิงค่า ระดับ <math>\pm 0.00</math> เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอย ทองหล่อ) ด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 3 เมตร โดย ด้านล่างของรั้วมีผนังป้องกันดินพังทลายโดยรอบ เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วย ยึดหน้าดิน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>- คุ้ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
เปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



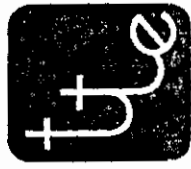
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้คนละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่า 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ได้ดังนี้ (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยจัดให้คันชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6 เมตร บริเวณพื้นที่ 1 จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 778.51 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อให้ไม่เกิดฝุ่นละออง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามคิดค่าธรรมเนียม ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

นิติค้ำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญญนัย ไวกาลี)

(นายสิทธิรัช วัชรโสมกกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนด์ แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงเรียนนันทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดของ กรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนันทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณ 0.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการ คำนวณโครงการปริมาณ 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร</p> <p>(2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายใน</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

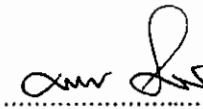


(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

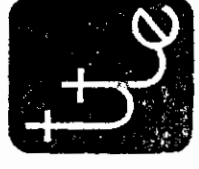
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เท่ากับ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณ 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหาร โครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
เปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภาเนกิจ)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แคนดี้ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

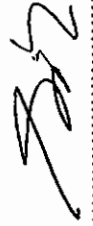
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร อยู่แล้วในปัจจุบัน โดยมีรวมกับฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ด้วยเช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		
2) มลพิษทางอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p>	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดการเกิดมลพิษบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2. คิดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขนคั่งทั้งไว้ภายในบริเวณชั้นที่ 1 ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน</p>	<p>1. ดูเขตพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องขนคั่ง ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับที่บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลา  
 อนุมัติเป็นการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



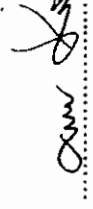
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายอนุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการมีค่ารวมเท่ากับ 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนันทวิททยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันจากการตรวจวัดพื้นที่โครงการ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณรวม 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32</p>	<p>และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่สีเขียว 778.51 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษชั้นที่ 1 จากการสัญจรของรถภายในโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 137 โมล หรือคิดเป็น 6,028 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 137 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ 33.66 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- คัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> </ul>	<p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

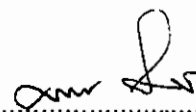
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

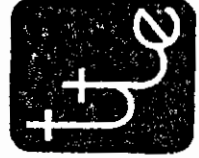
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มลพิษ/สุขภาพสัตว์</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนสตรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 พบว่ามีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศ 0.263 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณรวม 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.263 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีดังนี้</p>	<p>- ปฏิบัติไม่ขัดเขตเทศบาลตำบลไม่มีที่ตาย</p> <p>- จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสุขภาพการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมรภูมิของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลา  
 2. โครงการจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
 เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

ณ วันที่ .....

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

.....  
 (นายณัฐวิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 9/1/225

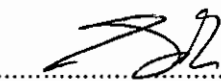


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพบว่า สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 1.72 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.72 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการมีค่ารวมเท่ากับ 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

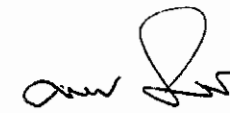


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ปัจจุบันจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 0.870 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.870 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ 3.665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน</li> </ul>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
เป็นต้น

2. โครงการจะจัดจ้างหน่วยงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตวัฒนา และกรมที่ดิน



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

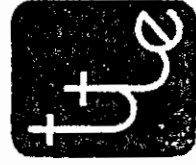


ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดขอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้ประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซ SO<sub>2</sub> เนื่องจากการค้าเงินงานที่ผ่านมาของกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงมาเป็นระยะเพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง และให้สอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสียจากรถที่ผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิงมาตรฐานของสหภาพยุโรปซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับเทคโนโลยีการผลิตรถยนต์ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ในประเทศไทยมีการระบายมลพิษน้อยและมีประสิทธิภาพการทำงานมากขึ้น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเบื้องต้นเป็นการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานสิ่งแวดล้อม และกรมที่ดิน



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลมป์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ และการสัญจรของรถที่สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องและใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยจัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน</li> </ol>	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน

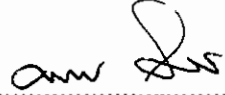
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา ป๊อป ตะแบกใหญ่ แดง กระจับปี่ อินทนิลน้ำ ประดู่ป่า เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

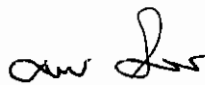
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมลิตร* โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) จากนั้นจะไหลไปทางด้านถนนสุขุมวิทและไปยังคลองพระโขนง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>รับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่อุปสรรคสิ่งแวดล้อม ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะจากส่วนคัดแยกขยะและจุดรับที่ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มที่รูช่องที่กันกระถาง ให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยห้องพัสดุผอมแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีปริมาณ 2.5 ตูบาต่อเมตร/วัน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องต่อระบบย่อยอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่ส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</p> <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด</p>	<p>ได้แก่ บ่อแยกกากตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อพักน้ำใส</p> <p>3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อคักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายใน</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม

เปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญญนัย โภกาณี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

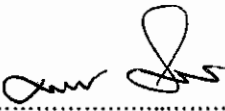
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียมีปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจัดให้มีถังบำบัด Acrosol ปริมาตรรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Acrosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิรูป หรือเปิดฝาเพื่อตักกากไขมันหรือก๊าบตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางแบ่งกันบริเวณทางวิ่งค้ำที่สะดวกให้เหลือเส้นทางที่สามารถสัญจรได้ 1 ช่องทาง รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>9. ออกแบบกันบ่อตกตะกอนให้มีความกว้าง 0.8 เมตร และความยาว 0.8 เมตร รวมทั้งปรับความหนาของผนังบ่อตกตะกอน รวมถึงบ่ออื่นๆ ให้มีความหนา 0.35 เมตร ให้สามารถรองรับน้ำหนักของน้ำเสีย และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>วันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายบุญนัช ไวกาฮี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) และบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>2. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายบุญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ซึ่งจะไหลไปยังถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ) 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อพักน้ำใส 3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อคัดขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

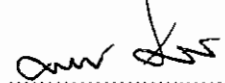
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

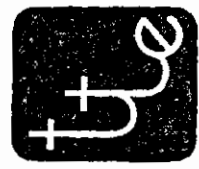
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไป ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ol>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
 ฤดีคำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงาน  
 เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 มูลค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 171 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปา การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งซึ่งรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 147 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (408,333 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 9 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน (300,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยมีอัตราการสูญเสียร้อยละ 18.67 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 76,236 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน</li> <li>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภาภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

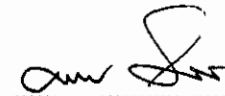
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 31 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 252 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	2.1) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ (3) ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



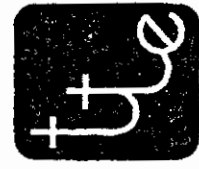
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสังน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> <p>(6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บ</p>	<p><i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสรุปของโครงการให้ทีมผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลา  
 2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน

ผู้รับผิดชอบ  
 และกรรมการที่ตน

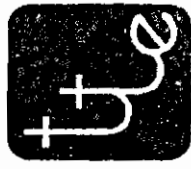

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาลิ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนเล็กและส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใส่ทรายเข้ามามากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในที่นั่นเองเดียวกัน</p> <p>(8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>2.2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
 2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
 เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

ผู้รับผิดชอบ  
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

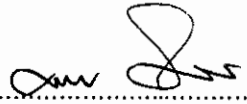
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>(2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15.6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> <p>(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

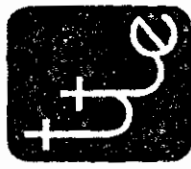
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ 31 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 252 ตารางเมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<p>บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>(7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>(8) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้อุปกรณ์ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>
		<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ คนั่งเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าต้น มีฝั้วปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีย่นํ้าล้นออกจากรางระบายนํ้า</p> <p>3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีนํ้าขัง และทำความสะอาดง่าย</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
 2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
 เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

ณ วันที่ .....  
 (นายสมชาย ใจดี)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

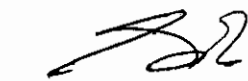
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนิต ใจดี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 136 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร”	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุบตะกอน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลรถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....




(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

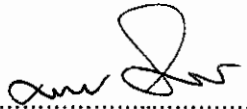
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) จากนั้นจะไหลไปทางด้านถนนสุขุมวิทและไปยังคลองพระโขนง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนคักไขมัน และจับมันทิ้งทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง ให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ภายในบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</p> <p>6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียนีปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจัดให้มีถัง</p>	<p>2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อพักน้ำใส</p> <p>3) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายมนุญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บำบัด Aerosol ปริมาตรรวม 1.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภน หรือเปิดฝเพื่อตักกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางแบ่งกั้นบริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันตกให้เหลือเส้นทางที่สามารถสัญจรได้ 1 ช่องทาง รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>9. ออกแบบกันบ่อดักตะกอนให้มีความกว้าง 0.8 เมตร และความยาว 0.8 เมตร รวมทั้งออกแบบความหนาของผนังบ่อดักตะกอน รวมถึงบ่ออื่น ๆ ให้มีความหนา 0.35 เมตร ให้สามารถรองรับน้ำหนักของน้ำเสีย และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การระบายน้ำ</p> <p>โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำความจุ 31.46 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (29 ลูกบาศก์เมตร) จาก การตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร และปริมาณชลประทานในพื้นที่ พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.0 ถึง 0.5 เมตร หรือผู้ี่ระดับ ± 0.0 ถึง + 0.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อรวบรวมน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำความจุ 31.46 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบเครื่องละ 0.0126 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่ชั้นที่ 2 ความสูง 15.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอย สุขุมวิท 55 (ถนนซอยของหล่อ)) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และ</p>	<p>1. ตรวจสอบคู่มือบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากตัวรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p> <p>3. กำหนดให้มีการชุดออกต่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. ตรวจสอบคู่มือบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากตัวรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p> <p>3. กำหนดให้มีการชุดออกต่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>

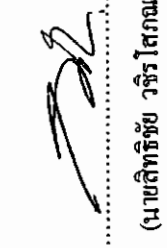
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา

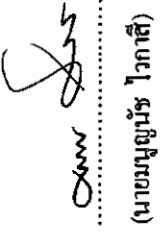
เปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน

และตรวจมา และกรมที่ดิน



  
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

  
(นายมนูญนัย ไวกาศี)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิหาวร จำกัด

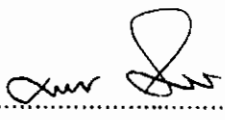
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ประชุมทีมสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.087 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.334 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.218 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.261 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ การจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสำนักงานเขตวัฒนา จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ฝั่งเลขคี่ เริ่มตั้งแต่ถนนสุขุมวิท ผ่านโครงการไปสิ้นสุดที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (มูลฝอยทั่วไปมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย) ของ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 5-26 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 2 มีความกว้าง 0.750 เมตร ความยาว 2.025 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.52 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 (ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. กำหนดมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยก	1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่เสมอบนพื้นและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีการหุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังมูลฝอยมีการหุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการปริมาณ 1.682 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.6 ตัน/วัน จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.6 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 6 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโรงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p>	

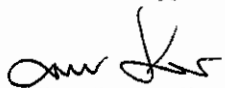
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

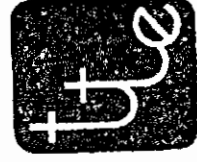
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด มาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการ ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยวิธีปิดดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีฉุกเฉินจากและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้นที่ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับที่ปรึกษาโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
 2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน

ณคดีดำเนินการ

ชคดีตนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิวิชัย วชิร โสภณกิจ)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสแตนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.70 ตารางเมตร ความจุ 3.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.334 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.80 ตารางเมตร ความจุ 1.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.087 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 13.8 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.20 ตารางเมตร ความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.218 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.80 ตารางเมตร ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของ</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



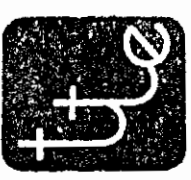
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,842 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากกริดไฟฟ้าในนครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.261 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.6 เท่า</p> <p>5. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เท่านั้น</p> <p>6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากกริดไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,842 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลบเลื่อนทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาศี)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

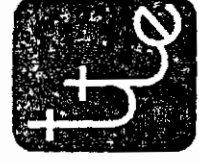
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

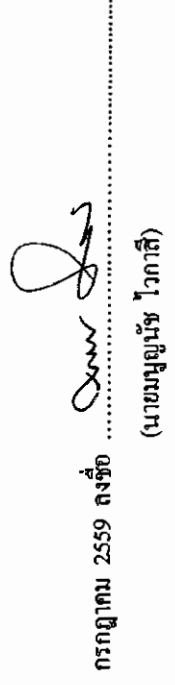
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาดห้องละ 30 แอมแปร์</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยังนั้ร้านหม้อแปลง</p>	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มี	<p>1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ให้มีค่าไม่เกิน</p>	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าส่วนกลางไม่ให้ชำรุด โดยหากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการเปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ทีมบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
ปีถัดไป

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตวัฒนา และกรมที่ดิน



  
(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

  
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p>	<p>ข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV เท่ากับ 29.54 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV เท่ากับ 4.49 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>2. ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมายเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. ในการออกแบบระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายใน</p>	

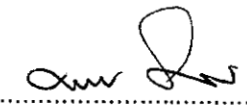
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายลิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนซ์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

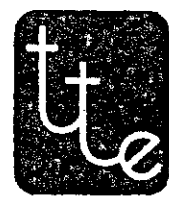
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการ ประสานกับช่างซ่อม/ตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการสร้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)</li> </ul>	

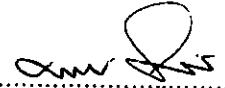
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณห้องที่ใช้สำหรับบันทึกการต่าง ๆ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้ใช้</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไปและไม่ให้ร้อนจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประจุไฟตัวเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน</li> </ul>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมบูรณ์ของโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลา  
 2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
 เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

ณิศำเนนการ  
 2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
 เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิร ไสยณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัช ivaเกส)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

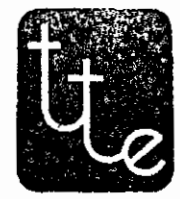
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการ รณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

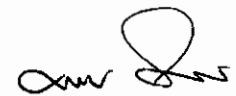
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	
<p>2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากโครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรรอบอาคาร ซึ่งระดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด จะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งมีความ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

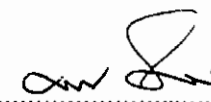


(นายสิทธิชัย วชิรโสภาภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....




(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สะดวกในการรับน้ำจากรัดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง คลองเตย โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อขึ้นภายในอาคาร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ จากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 12 นาที ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคารขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรัดดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงคลองเตย จ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อขึ้น ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคารไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รัดดับเพลิง</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารไว้ที่บริเวณบันได 1 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างลากสายไกล 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย ติดตั้งแผงควบคุม (Fire</p>	<p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุด รวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
เปิดดำเนินการ

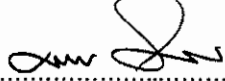
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>Alarm Control Panel : FCP) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้นักที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ Smoke Detector และ Heat Detector</li> <li>- ระบบแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ได้แก่ Fire Alarm Manual Station</li> </ul> <p>2. โครงการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น Sprinkler System ไว้ภายในห้องทุกชั้นของอาคารโครงการ บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอย ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงของโครงการ ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง (ชั้นใต้ดิน 5) 116.32 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถ</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำรองน้ำดิบเพียงพอได้นาน 30.7 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) นอกจากนี้ ยังมีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง (ชั้นที่ 30) 16.9 ลูกบาศก์เมตร ช่วยเสริมโดยจ่ายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลก</p> <p>4. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 4 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ ดังนี้</p> <p>1) บันได 1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจกชั้นที่ 27 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ถูกฝังสูง 0.163-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นใต้ดิน 1-5 จัดให้มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล</p> <p>2) บันได 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจกชั้นที่ 27 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ถูกฝังสูง 0.185-0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.220-0.250 เมตร ขานพักกว้าง 0.90-1.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ เพื่อให้บริษัทบริหารโครงการ เพื่อให้บริษัทบริหารและเฝ้าติดตามโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเบื้องต้นเป็นการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)




ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แตนด์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไอ-โท วิศวกร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นแบบวิถีกล</p> <p>3) บันได 1A และ 2A (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 27 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร กว้างสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร สามารถใช้บันได 3 ลงมายังบันได 1A และ 2A ที่ต่อเนื่องไปยังบันไดอื่นๆ และลงสู่ชั้นล่างได้</p> <p>6. ตัดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของโครงการ ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน โดยโครงการจะเก็บแปลนแผนผังของทุก</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่ง ต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จะกำหนดจัดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 192 ตาราง เมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตาราง เมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 768 คน ซึ่งสามารถ รองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมี จำนวน 760 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 740 คน พนักงานของโครงการจำนวน 20 คน ) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสาน กับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย กำหนดจุดรวมคนที่ เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป (รูปที่ 5 ประกอบ)</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
เปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

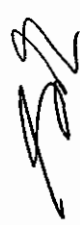
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

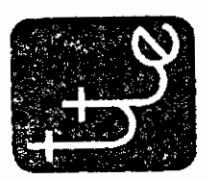
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็น ความรับผิดชอบที่เกิดจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคาร โครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อน กับระบบปรับอากาศ 0.4 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิ เพิ่มขึ้นรวม 0.42 องศาเซลเซียส ซึ่งการดำเนินการของ โครงการจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.7 องศาเซลเซียส เป็น 31.12 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินงาน โครงการ	1. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 778.51 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบร่องรอยอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุ สิ่งกีดขวาง และพัฒนาบรรยากาศ ให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ
2.3.10 การจราจร	โครงการเปิดดำเนินการก่อสร้างส่วนปริมาณจราจรต่อค่า ความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนน สุขุมวิท ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยของหล่อ) ถนนซอยเจริญสุข (ถนนซอย ของหล่อ 10 หรือถนนซอยเอมบี 5) ถนนซอยของหล่อ 5 ถนนซอยของหล่อ 53 และถนนซอยของหล่อ 1 บริเวณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยในการเดินทาง และออกจากรถโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจร ภายนอก 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็น ชัดเจนไม่ต่ำกว่า 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
เปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศพ.) สำนักงาน  
เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

  
(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)



  
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาลี)

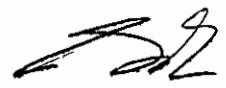
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า - ออกจากการเลียวย้ายเข้า-ออกโครงการ พบว่า รถบนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ยังคงมีเวลาเพียงพอให้รถที่ต้องการเลียวย้ายเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการจัดที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จึงต้องมีการบริหารจัดการการเข้า-ออกรถเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากแถวคอยที่รอเข้าช่องเก็บรถส่งผลกระทบต่อถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและออกโครงการ สามารถทำได้ปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

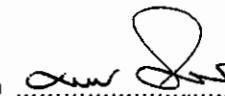
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายสิทธิรัชย์ วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

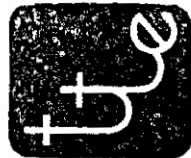
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยของหล่อ) ได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรถไฟฟ้างหล่อ) โครงการกำหนดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมาใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหา</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับที่ปรึกษาโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
 2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน

ผู้จัดการ  
 และกรรมการที่ปรึกษา

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญฤทธิ์ ใจกาดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จราจรอย่างยั่งยืน</p> <p>8. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>9. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>11. ขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>12. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางรถและประชาสัมพันธ์เส้นทาง ตลอดจนติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ต้องเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ</p> <p>13. โครงการจัดให้มีทิศทางรถทางเดียว (One Way) เป็นลักษณะตามเข็มนาฬิกา เพื่อมิให้เกิดการตัด</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

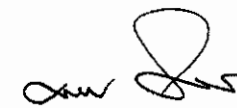


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

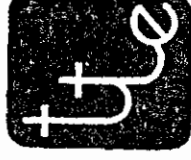
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กระแสจราจร</p> <p>14. ติดตั้งหลอดไฟที่ส่องสว่างบริเวณชั้นจอดรถ โครงการจะติดตั้งทำที่เป็นเพื่อให้ส่องสว่าง โดยไม่ให้กระทบต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>15. กำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ ดังนี้</p> <p>(1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 187 คัน เป็นที่จอดรถอัตโนมัติทั้งหมด ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่โครงการที่จอดรถ จำนวน 160 คัน</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดทักขอซื้อโครงการทราบภาระค่าใช้จ่าย ส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 6 เป็นต้นไป เพื่อให้ใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ</p> <p>(3) บริษัท แอนด์ เอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ เพื่อให้บริษัทบริหารโครงการและบริษัทโครงการที่ต้องปฏิบัติตามระยะเวลา  
 เป็นดำเนินการ

2. โครงการจะส่งจัดให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
 เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายณณอนุช วกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ</p> <p>ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>(4) บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ จัดสรรเงินกองทุนเพิ่มเติม 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ภายในระยะเวลา 5 ปี นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด เพื่อสมทบช่วยค้ำค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบ ฯ</p> <p>(5) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่สำคัญกับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....


(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 15 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p> <p>(7) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอร์ดล ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอร์ดลอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p>	


- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	<p>1) การใช้ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ช.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ช. 10-4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน" และห้ามกิจการ 29 ประเภท ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นกิจการหลัก โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.97 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ว่างเท่ากับ 8.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 543.75 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 61.37 ของพื้นที่ว่าง OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

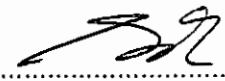


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายมนูญนัย ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว</p> <p>2) ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) เป็นชุมชนเมืองหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Le Cote thonglor 8 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร HQ Thonglor ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโนเบิล โอว์รา ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร The Alcove thonglor 5 ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร Home Place ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร United Tower ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารดิ โอปัส (The Opus) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1</p>		

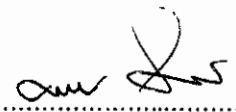
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร เป็นต้น) ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 740 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการ จำนวน 20 คน จำนวนรวมทั้งสิ้น 760 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่แขวงตลอดทั้งเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบัน</p>	<p>1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารและดูแลโครงการควบคุมการอยู่อาศัยให้มีความเรียบร้อย ไม่ให้เกิดการทะเลาะวิวาท 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร 3. ขอให้เพิ่มเติมช่องทางทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากตัวรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการที่จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลา  
เป็นค่าเป็นเงิน

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

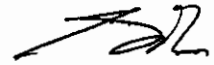


(นายบุญนัช ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไอ-โท วิศวกร จำกัด


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีประชากรจำนวน 52,351 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.45 ของประชากรทั้งหมดในแขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้าและใกล้แหล่งงานสถานประกอบการ จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก</p> <p>อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนที่รองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่</p>	<p>4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน</p>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย และมีอาคารชุดพักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงานสถานประกอบการต่าง ๆ และเป็นผู้ที่ต้องการแยก</p>		


- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนุนนัช ไวกาสี)

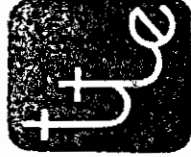
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ถือสิทธิ์จากที่ดินทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่าทางเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพในระยะสั้นได้แก่ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัตรึกภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ต้องมีการ</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับที่บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลา  
 2. โครงการจะจัดจ้างหน่วยงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน

เจตพัฒน์ และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรวิเศษกิจ)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัฐ ใจกาณี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขภาพต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุดดังแสดงในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลสมิติเวช และศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสมิติเวชสุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 800 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

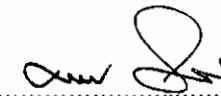


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ โดยสถานีตำรวจนครบาลทองหล่ออยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 52 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร)</p> <p>5) ด้านสาธารณสุขโลก สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการ</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายสิทธิรัช วรวิโรจน์กิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แตนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท สำนักงานเขตวัฒนา ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) เป็นชุมชนเมืองหนาแน่น ประกอบด้วย</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

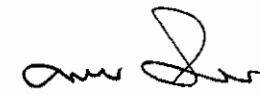


(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แตนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดและผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Le Cote thonglor 8 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร HQ Thonglor ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโนบิต โอไร ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร The Alcove thonglor 5 ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร Home Place ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร United Tower ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารดิโอมิส (The Opus) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ทั้งนี้โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลา  
 บิดคำเนั้นการ

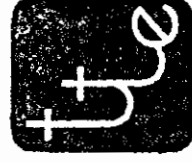
2. โครงการจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงาน  
 เพื่อดูแล และกรรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....




(นายบุญนัท ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 300 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) และถนนซอยเจริญสุข (ถนนซอยทองหล่อ 10 หรือถนนซอยเอกมัย 5) ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบันสภาพการจราจรบริเวณถนนดังกล่าวค่อนข้างหนาแน่น นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า</p>		

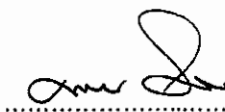
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>BTS) สถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 350 เมตร เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น</p> <p>8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน และสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p>		
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ห้วงมุมระหว่างถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) กับถนนซอยทองหล่อ 1 โดยมีสภาพการใช้	-	-

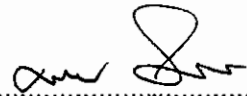
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภาณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณ ริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) เป็นชุมชน เมืองหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่ม อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Le Cote thonglor 8 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร HQ Thonglor ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารไนเบิต โอว์า ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร The Alcove thonglor 5 ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร Home Place ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร United Tower ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารดิโอปัส (The Opus) ขนาด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
เปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

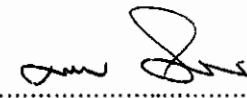


(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 การสาธารณสุข</p>	<p>โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร โดยจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2553-2557) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบหายใจ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ลำดับที่ 1 โรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>2) ลำดับที่ 2 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วน</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานพัฒนา และกรมที่ดิน</p>

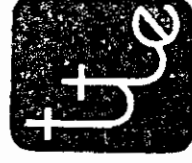
หมายเหตุ : 1. โครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมกับโครงการให้กับที่ปรึกษาโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
 เบื้องต้นเป็นการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานพัฒนา และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วิทธิโสภณกิจ)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายบุญนัฐ ใจกาดี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แอมดี แอมดี เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวะกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>3) ลำดับที่ 3 โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่เปลี่ยนไปตามฤดูกาล และส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือดและโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอริซึม มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี สำหรับโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด และโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ รองลงมาได้แก่ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคเบาหวาน ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับ</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



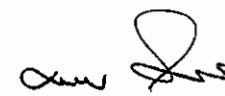
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 – 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคผิวหนัง/โรคมุมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรกระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (KEYNE by Sansiri) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย D'25 Thonglor ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

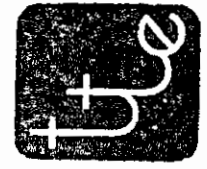
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารชุดพักอาศัย (IDEO MORPH 38) ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (MODE Sukhumvit 61) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Via 49) ขนาดความสูง 8 จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Via Botani) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เอลโกใต้ ทองหล่อ 8 ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เอกชัย ทองหล่อ ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Quattro by Samsiri ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย เลอเนิส เอกมัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เอกวา ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร เดอะเครสต์ สุขุมวิท 34 ขนาด ความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารโรงแรม Hotel mikko Bangkok ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการ Maze Thonglor ขนาดความสูง 4 ชั้น</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหาร โครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลา

มีมติดำเนินการ

- โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แคนดี้ แอนด์ เอ็นด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 1 อาคาร อาคาร Grand Center Point ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม The City lote Hotel ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Piya Residence 30 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน Major Town (อาคารสำนักงานให้เช่า) ขนาดความสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร 72 Courtyard ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการ TELA THONGLOR ขนาดความสูง 32 ชั้น ชั้นลอยและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น เป็นต้น</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

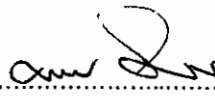
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายสิทธิชัย วชิร ไสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

  
(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โร ต ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเค็ครื้อนราคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยจัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการถ่นของรถยนต์</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 778.51 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อ ไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p>
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการ</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>

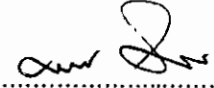
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายสิทธิชัย วชิร ไสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	<p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิเทศอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p>	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการและถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำกรกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือ	- จัดทำและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุกเดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

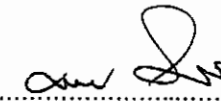


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



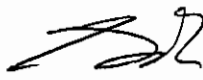
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของผู้พักอาศัยในโครงการ	<p>ทราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการสร้างความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการสร้างความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p>	สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจาก	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ได้เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัด	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายณณนุช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	<p>ของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากส่วนคักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจับบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขบขี้ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยจัดให้มีคันชะลอ ความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจาก การแล่นของรถยนต์</li> <li>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหาร โครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มี</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน</li> <li>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</li> </ol>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของ โครงการ ให้กับทีมบริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
เปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

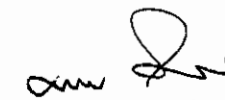


(นายสิทธิชัย วชิรโสภากิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

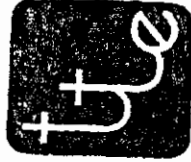
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรค ไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<p>การส่งเสริมความรู้ความเข้าใจข้างเคียง</p> <p>5. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามคิด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา บีบ ตะแบกใหญ่ แดง กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ ประดู่ป่า เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคในพื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p>
		<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อทิ้งน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ผิดพันยากำจัดยุง เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
เป็นต้นไป

2. โครงการจะจัดตั้งทีมงานติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตวัฒนา และกรมที่ดิน



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิรัชชัย วชิร โสภณกิจ)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาลี)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แคนคี่ แอนคี่ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

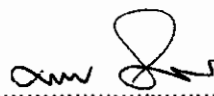
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับผู้บริหาร โครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
เปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
เขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



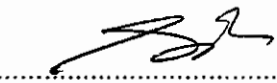
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดภัยได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้าและออกจากโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรภายนอก 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ถบถื่น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหาร โครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  
 2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

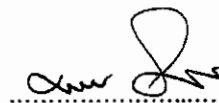


(นายสิทธิชัย วชิรโสมกกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



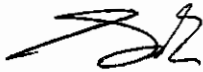
(นายมนูญนัย ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	

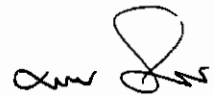
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

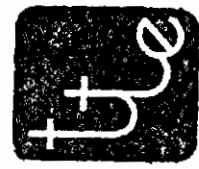
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 778.51 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแจ้งแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
2.4.5 การประเมินผล กระทั่งต่อสถานทูต/สถานกงสุล	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งของสถานทูต/สถานกงสุล จำนวน 4 แห่ง โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากสถานทูตเคนยา 200 เมตร สถานกงสุลโมร็อกโก 560 เมตร สถานทูตฟิลิปปินส์ 570 เมตร และสถานกงสุลชรีนาม 930 เมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้รถและเครื่องขยายใด ๆ ของสถานทูต/สถานกงสุลดังกล่าว และหากพิจารณาในด้านความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานทูต/สถานกงสุลทั้ง 4 แห่ง พบว่า มีอาคารสูง	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถมีจุดพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบบัตรการ์ด (Key card) ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมบรูณ์ของโครงการให้กับที่บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลา  
เปิดดำเนินการ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดำเนินงาน  
งวดพัฒนา และกรรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวภาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

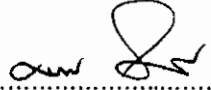
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หลายอาคารอยู่กึ่งกลาง จึงบังการมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังสถานทูต/สถานกงสุลทั้ง 4 แห่ง นอกจากนี้ในการเข้า-ออกของสถานทูต/สถานกงสุล แต่ละแห่งจะต้องมีการแลกบัตรเข้าจากเจ้าหน้าที่ และมีการตรวจสอบรวมทั้งการรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด โดยจะต้องได้รับอนุญาตก่อนให้เข้าเท่านั้น รวมทั้งในการก่อสร้างอาคารโครงการ ไม่ได้ล้วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล้วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใดๆ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยของโครงการเอง ซึ่งสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อสถานทูต/สถานกงสุลทั้ง 4 แห่ง ได้อีกทางหนึ่ง</p>		
2.4.5 ทัศนียภาพ	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 778.51 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 468.57 ตารางเมตร และเป็น</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

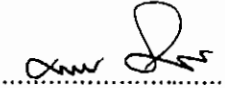
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2559) ไม่พบว่าแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>แต่ทั้งนี้ มีสถานที่สำคัญที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ คือ สถาบันปรีดี พนมยงค์ โดยสถาบันปรีดี พนมยงค์ ก่อตั้งขึ้นเพื่อเป็นอนุสรณ์ แด่ท่านอาจารย์ปรีดี พนมยงค์ รัฐบุรุษอาวุโส อดีตผู้สำเร็จราชการแทนพระองค์ในรัชการที่ 8 อดีตนายกรัฐมนตรีนครินทร์ หัวหน้าขบวนการเสรีไทย ผู้ประสานการณ์กรมมหาวิทยาลัยวิชาธรรมศาสตร์และการเมือง บนเนื้อที่ 371 ตารางวา ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งครูอุ๋ง มาลิก ผู้ก่อตั้งมูลนิธิไชยวัฒนา ได้อุทิศให้เมื่อวันที่ 12 กันยายน พ.ศ.</p>	<p>พื้นที่ไม่ท่วมกมดิน ขนาด 75.18 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่นี้ไม่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระจับปี่จีน แดง แคนนา ปิบ ประดู่ป่า ตะแบกใหญ่ หนุ่ยมาเลเซีย เป็นต้น โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ 56.25 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. คุณภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีไม่โดดเด่น เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

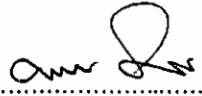
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2526 เพื่อก่อสร้างอาคารสถาบันสำหรับใช้ดำเนินกิจกรรมอันเป็นประโยชน์ต่อสังคมและราษฎรไทย โดยอยู่ภายใต้การดูแลของสถาบันปรีดี พนมยงค์ โดยวันที่ 10 ธันวาคม พ.ศ. 2531 ได้มีพิธีวางศิลาฤกษ์ และเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2538</p> <p>2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็นชุมชนเมืองหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Le Cote thonglor 8 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร HQ Thonglor ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร โนเบิล โอระา ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร The Alcove thonglor 5 ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร Home Place ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร United Tower ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารดิโอปัส (The Opus)</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายสิทธิรัชช์ วชิรโสมภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



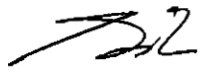
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก อาคารโครงการความสูง 31 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการ จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 778.21 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 22 ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 31 และชั้นหลังคา เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่าย ในรูปด้านและมวลอาคาร โดยเลือกใช้สีเอิร์ธโทนเพื่อความกลมกลืน</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำภาพเชิงซ้อนในมุมมองสถาบันศาสนาในรัศมี 1 กิโลเมตร มายังโครงการจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดธาตุทอง พบว่ามุมมองจากวัดธาตุทองมายังโครงการไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีระยะไกล และมีอาคารสูงหลายอาคารคั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด</p>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

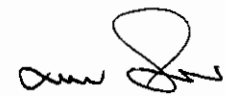
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงพบว่า โครงการจะมีระยะรัศมีโดยรอบอาคารอาคารอย่างอยู่ในช่วง 6.26-29.9 เมตรและมีระยะห่างระหว่างอาคารจึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....  
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

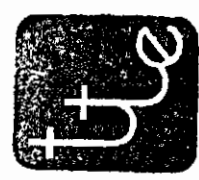
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	ก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	<p>เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัย) อยู่ข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งส่งมอบไปในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะมีผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้</p>	<p>- ติดตามประเมินจากตัวรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแจ้งแก้ไข ปัญหาทันที</p>
	<p>การประเมินผลกระทบจากการดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการอาคารชุด พักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
 รับผิดชอบ

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน  
 หน่วยงาน และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

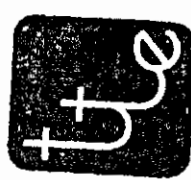
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	

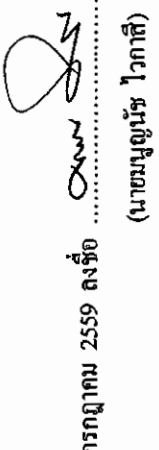
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลา  
เป็นต้นไป

2. โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

  
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



  
(นายบุญนัฐ ไวภาคี)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Bangkok Thonglor

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>● ช่วงก่อสร้าง</b> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่สถาบันปริดี พนมยงค์ และพื้นที่ศูนย์ พัฒนาเด็ก ลิตเติ้ล สปรอทส์ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับ ความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริดี พนมยงค์

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภาภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



170/225

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่สถาบันบริติช พนมยงค์ และพื้นที่ศูนย์พัฒนาเด็ก ดิเคเติ้ล สปอร์ตส (จุดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนา กทม.ที่ดิน และสถาบันบริติช พนมยงค์

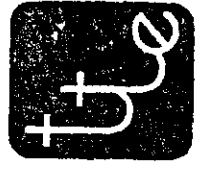
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

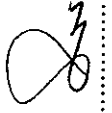


(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล่องรับความถี่ในพื้นที่บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากเริ่มตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่สถานบันเทิง ผับ บาร์ และสถานพัฒนาเด็ก ลิตเติล สปรายส์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล่องรับความถี่ในพื้นที่บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้

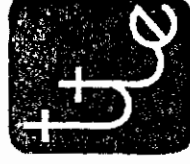
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานงานพัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติติงจากสภามหาวิทยาลัยด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรณบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

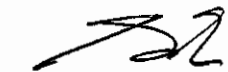
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ภายในพื้นที่สถาบันปริดิ พนมยงค์ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปริดิ พนมยงค์

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



173/225

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



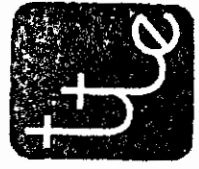
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่สถาบันปริตี พนมยงค์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- การเรียงและการทาดตัว	- เครื่องมือวัดค่าระดับการ เอียงและการทาดตัว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) <sup>v</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขยาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) <sup>v</sup>
5. น้ำใต้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) <sup>v</sup>
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) <sup>v</sup>

หมายเหตุ: <sup>v</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนา ธรรมที่ดิน และสถาบันปริตี พนมยงค์

<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิประภาสบริเวณด้านหน้าโครงการ  
ให้เป็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6 น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และสถาบันปรีดี พนมยงค์

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



175/225

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1)</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1)</sup>
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1)</sup>
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1)</sup>

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

<sup>2)</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภากิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



176/225

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการมีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1)</sup>
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ 2) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - คิดถึงก่อนรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1)</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1)</sup>
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1)</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1)</sup>

หมายเหตุ: <sup>1)</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

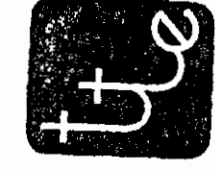
<sup>2)</sup> สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) จะได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ

ให้ทันอย่างชัดเจน



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>1</sup>
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2</sup>
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2</sup>
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>2</sup>

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และสถาบันปรีดี พนมยงค์

<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภาภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



178/225

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

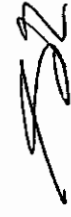
ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ</li> <li>- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คิดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ</li> <li>- จัดอบรม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน))<sup>1/</sup></li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน))<sup>1/</sup></li> </ul>
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คิดตั้งกถ่อรับความกีดกันบริเวณป้อมยาม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน))<sup>1/</sup></li> </ul>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพัฒนา กรบที่ดิม และสถาบันวิจัย พัฒนา และสิ่งประดิษฐ์ กรมวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีสารสนเทศแห่งชาติ

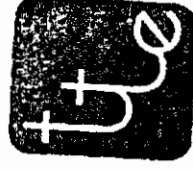
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6-1 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>ช่วงดำเนินการ</b> 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคล อาคารชุด
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

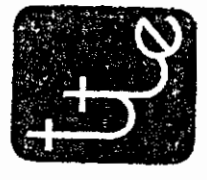
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป่าและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามตัด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพเดิมมองเห็นชัดเจน และไม่ถบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามตัด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพเดิมมองเห็นชัดเจน และไม่ถบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัทธ์ ไวภาส)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิรัชช วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

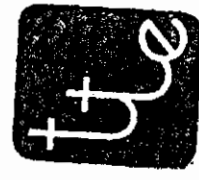
ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญยูนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)  
188/225

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกลด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกลด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกลด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แกลด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แกลด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แกลด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วรวิโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แกลด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

- หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน
- <sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

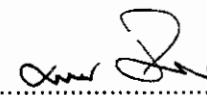


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

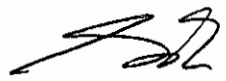
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

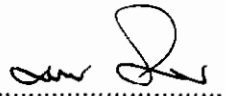
<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภากิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

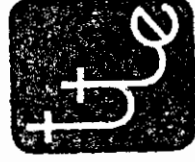
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 17)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทุกภาคกิจกรรม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาศี)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

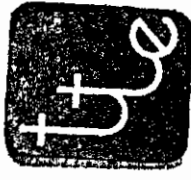
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

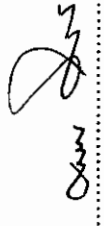
ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

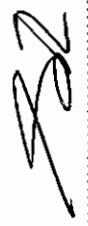
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</p> <p>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</p> <p>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</p> <p>ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</p> <p>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>การทำงานของเครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p>	<p>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปี 2555 (ตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p>	<p>มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p>	

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ โฮม จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่เกิดทหะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ โฮม จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นดำเนินการ



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญญนัย ไวกาสี)

 (นายสิทธิรัชช วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ โฮม จำกัด (มหาชน)

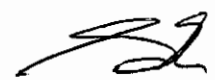
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

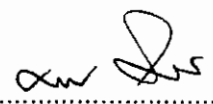
<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญณ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพประหยัด พลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

- หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน
- <sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- จุดคิดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ถบถวน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่ถบถวน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

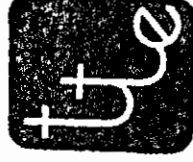
หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กัมนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเปิดดำเนินการ



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิวิช วัชรโสภณกิจ)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญชู นิช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

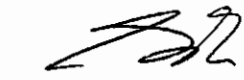
ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

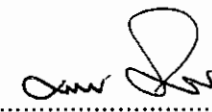


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริษัทที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) จะจัดส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



*(Signature)*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

*(Signature)*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)

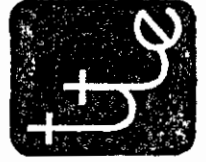
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นต์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับสมรภูมิจากโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิวิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรณบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

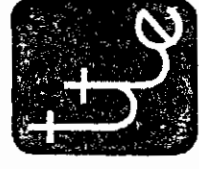
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ฝ่ายและเครื่องหมายความจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ถบเลื่อน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด มหาชน) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด มหาชน) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด มหาชน) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)) จะจัดส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ วกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

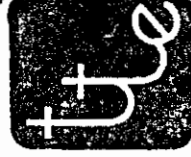
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

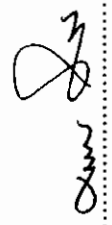
ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

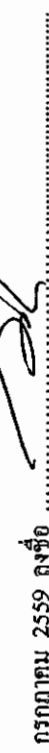
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีสถานที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	พหุมิติเตอร์ - คิดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจกส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจกส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

(นายมนูญช์ วกทลี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

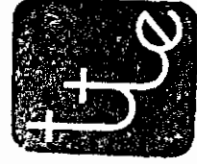


ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบังคับส่งแอมด์และทิศทางอม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- คิดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยควมรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup>
16. การบังคับสิ่งแวดล้อม/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- คิดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยควมรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup>
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- คิดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมถึงแนวส้วมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



*[Signature]*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

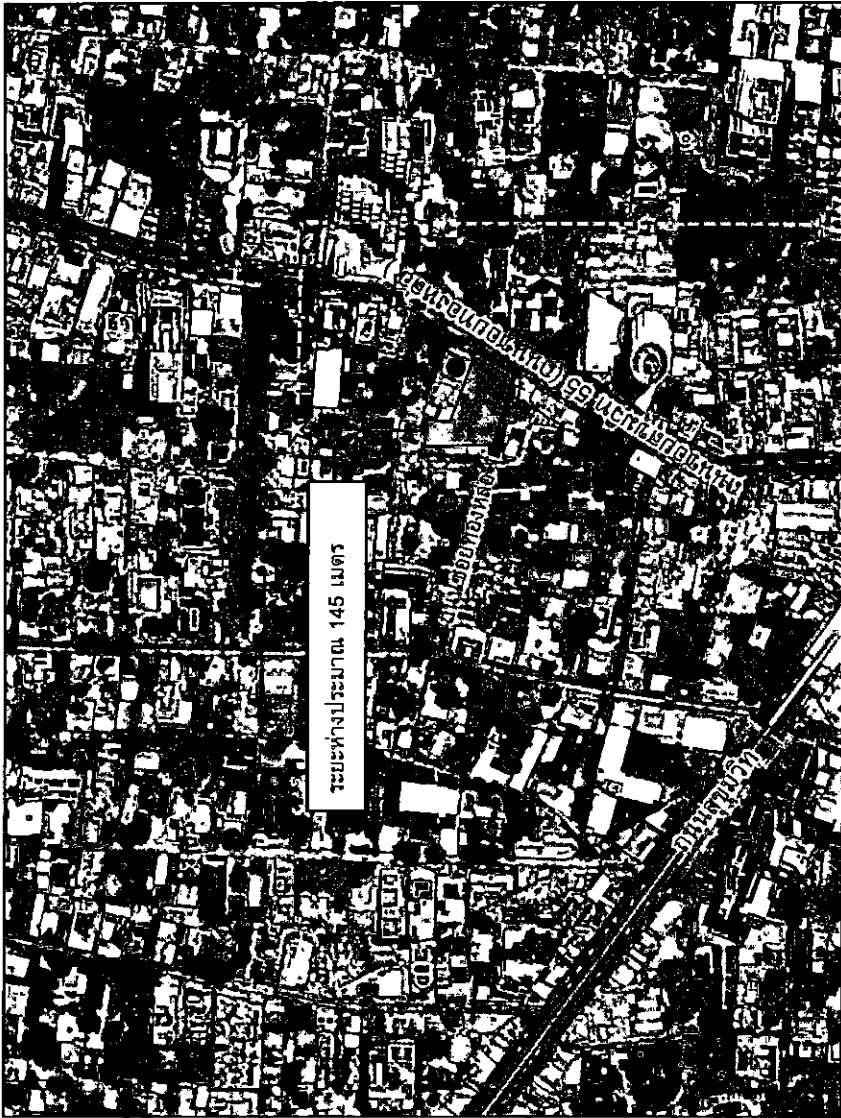
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

*[Signature]*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิรัชช์ วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท เคนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

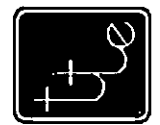
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- พื้นที่โครงการ
- ศูนย์พัฒนาการเด็ก ลิตเติล สปร่างส์
- สถาบันปริดี พนมยงค์

1. ศูนย์พัฒนาเด็ก ลิตเติล สปร่างส์ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยทองหล่อ 5 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
2. เปิดสอนระดับก่อนวัยเรียน
3. ปัจจุบันมีนักเรียนและบุคลากร จำนวน 27 คน แบ่งเป็น
  - นักเรียน 20 คน
  - พี่เลี้ยง 7 คน



**thai thai engineers co., ltd.**  
**Environmental Engineers - Consultants**  
 5/ 235 Teeban Sangkha Road, LadYao, JangJae, Bangkok 10900  
 Tel. 0-2195-2140-3 Fax. 0-2195-2144

ชื่อโครงการ : The Bangkok Thonglor

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ สถาบันปริดี พนมยงค์ และสถานที่อื่นใน

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

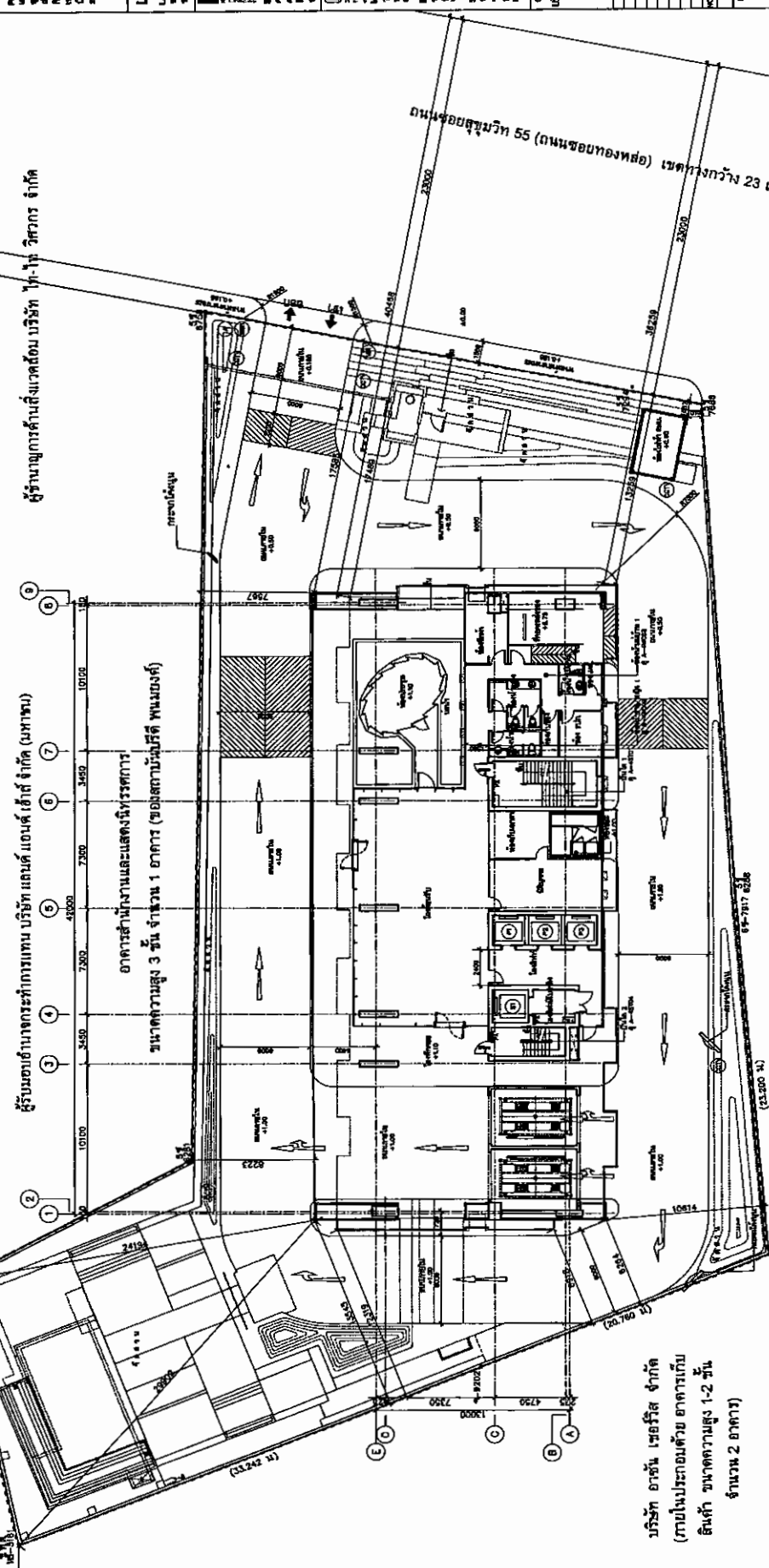


บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

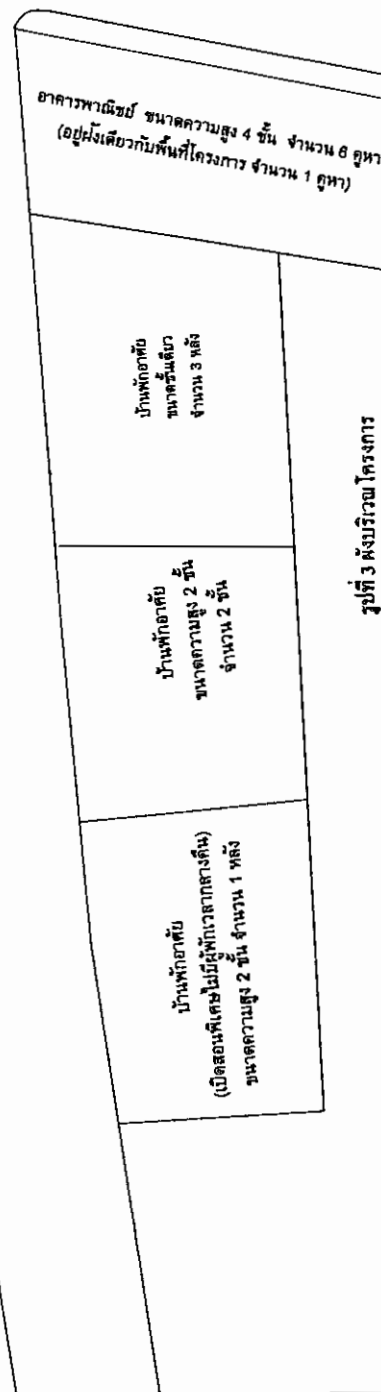
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ *[Signature]*  
(นายสิทธิชัย วัชรโรจนกิจ)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ *[Signature]*  
(นางอนุชัช ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม บริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่บริษัท แอสต์ แอนด์ ดาต้า จำกัด (มหาชน)  
อาคารสำนักงานและแสดงนิทรรศการ  
ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ขอสงวนสิทธิ์ พนมบงกช)



บริษัท อาชัน เซอร์วิส จำกัด  
(ภายในประกอบด้วย อาคารเก็บ  
สินค้า ขนาดความสูง 1-2 ชั้น  
จำนวน 2 อาคาร)



อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 8 คูหา  
(อยู่ฝั่งเดียวกับพื้นที่โครงการ จำนวน 1 คูหา)

- บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
- บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
- บ้านพักอาศัย (เปิดสอนพิเศษ) ไม่มีผู้พักอาศัยแล้ว จำนวน 1 หลัง

รูปที่ 3 ห้างบริเวณ โครงการ

<p>บริษัท ที-ที วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10910 โทรศัพท์ 02-328-1111 โทรสาร 02-328-1112 www.t-t-engineering.com</p>	
<p>PROJECT TEAM architect/ อาชัน เซอร์วิส จำกัด engineer/ ที-ที วิศวกรรม จำกัด interior/ ที-ที วิศวกรรม จำกัด MEP/ ที-ที วิศวกรรม จำกัด structure/ ที-ที วิศวกรรม จำกัด</p>	<p>1. ( ) KCS K.C.S. ASSOCIATES COLTD. 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10910 โทรศัพท์ 02-328-1111 โทรสาร 02-328-1112 www.kcs-engineering.com</p>
<p>STRUCTURAL ENGINEER นายอนุชัช ไวกาลี 08-1020 นายสุวิทย์ ไวกาลี 08-1020 นายสุวิทย์ ไวกาลี 08-1020 นายสุวิทย์ ไวกาลี 08-1020</p>	<p>MECHANICAL ENGINEER นายสุวิทย์ ไวกาลี 08-1020 นายสุวิทย์ ไวกาลี 08-1020 นายสุวิทย์ ไวกาลี 08-1020 นายสุวิทย์ ไวกาลี 08-1020</p>
<p>ELECTRICAL ENGINEER นายสุวิทย์ ไวกาลี 08-1020 นายสุวิทย์ ไวกาลี 08-1020 นายสุวิทย์ ไวกาลี 08-1020 นายสุวิทย์ ไวกาลี 08-1020</p>	<p>PLUMBING ENGINEER นายสุวิทย์ ไวกาลี 08-1020 นายสุวิทย์ ไวกาลี 08-1020 นายสุวิทย์ ไวกาลี 08-1020 นายสุวิทย์ ไวกาลี 08-1020</p>
<p>OWNER บริษัท อาชัน เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10910 โทรศัพท์ 02-328-1111 โทรสาร 02-328-1112 www.a-s-engineering.com</p>	<p>NO. DATE RETURN</p>
<p>PROJECT The Bangkok Thonglor อาคารพาณิชย์บริเวณ ถนนสุขุมวิท 55 31 ชั้น จำนวน 5 คูหา</p>	
<p>DATE: 11/11/2016 DRAWN: JSC CHECKED: A-11901 JOB NO.: A-1020 SCALE: AS SHOWN</p>	



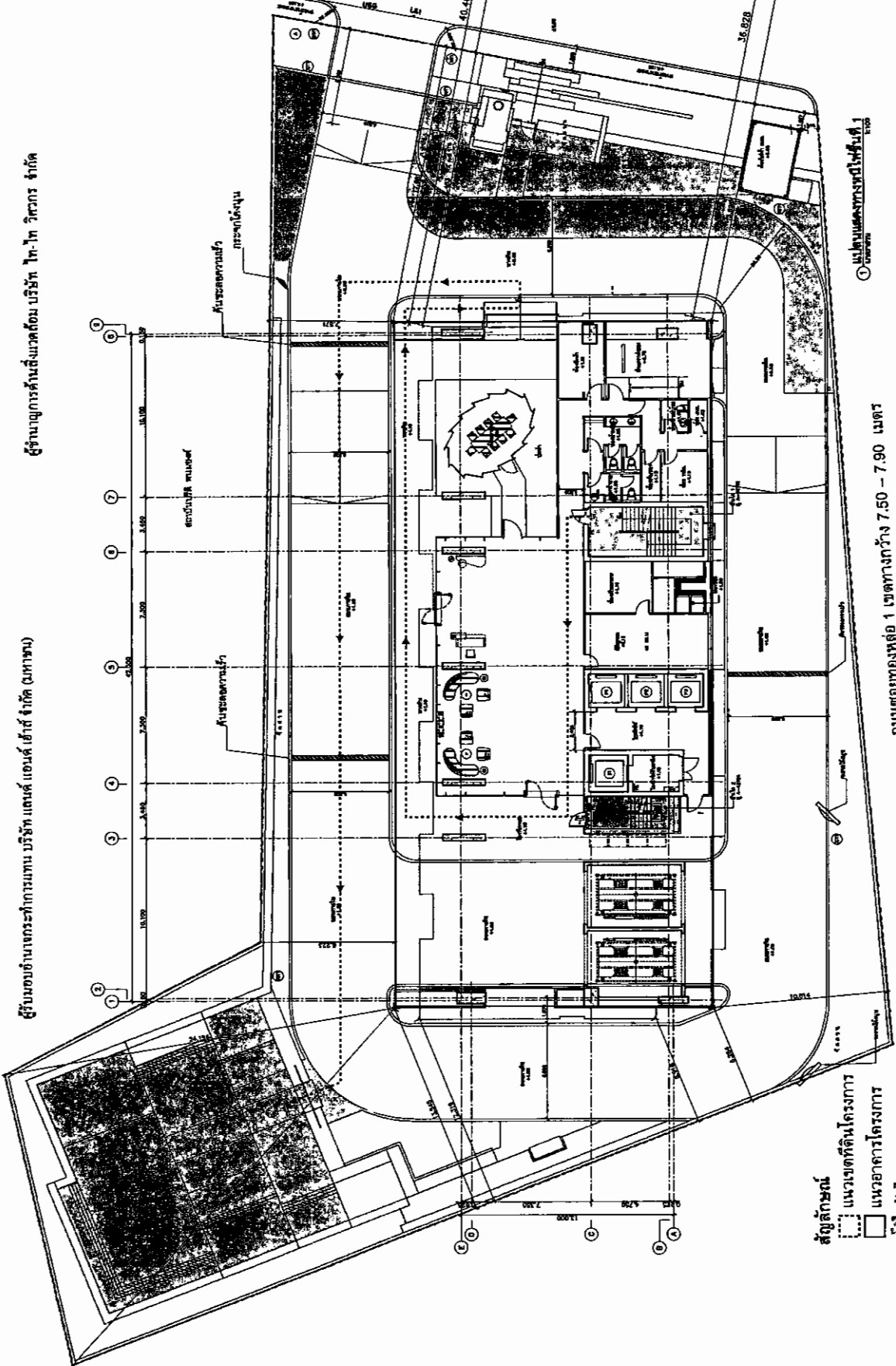


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวกาซี)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโรตตมางาย)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท แอสต์ เอนด์ เซกส์ จำกัด (มหาชน)  
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอ-โท วิถีกร จำกัด

ชื่อโครงการ/อาคาร		ชื่อผู้ว่าราชการจังหวัด	
ชื่อโครงการ/อาคาร		ชื่อผู้ว่าราชการจังหวัด	
ชื่อโครงการ/อาคาร		ชื่อผู้ว่าราชการจังหวัด	
ชื่อโครงการ/อาคาร		ชื่อผู้ว่าราชการจังหวัด	
ชื่อโครงการ/อาคาร		ชื่อผู้ว่าราชการจังหวัด	
ชื่อโครงการ/อาคาร		ชื่อผู้ว่าราชการจังหวัด	
ชื่อโครงการ/อาคาร		ชื่อผู้ว่าราชการจังหวัด	
ชื่อโครงการ/อาคาร		ชื่อผู้ว่าราชการจังหวัด	
ชื่อโครงการ/อาคาร		ชื่อผู้ว่าราชการจังหวัด	
ชื่อโครงการ/อาคาร		ชื่อผู้ว่าราชการจังหวัด	



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได 1
- บันได 2
- จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 192 ตารางเมตร รองรับคนได้ 768 คน (เพียงพอต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ จำนวน 740 คน และพนักงาน 20 คน)
- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น

เปลี่ยนแผนผังกรณีพื้นที่ที่

ถนนขอบทางตลอด 1 เขตทางกว้าง 7.50 - 7.90 เมตร



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants  
6/236 Teeaban Songkro Road, Ladyao, Jangjok, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1

## พื้นที่สีเขียว

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

Logo and company information for KGS ARCHITECTURAL ENGINEERING CO., LTD. including project details and contact information.

Project details: PROJECT NAME, AREA, and other specifications. Includes a table of materials and their quantities.

NO.	ITEMS	UNIT	QTY.
1	ปูนซีเมนต์	kg	1000
2	เหล็กเส้น	kg	500
3	ทราย	kg	2000
4	หิน	kg	1000
5	อิฐ	kg	5000
6	สี	kg	100
7	ปูนขาว	kg	200
8	เหล็กฉาก	kg	100
9	เหล็กเส้น	kg	500
10	เหล็กเส้น	kg	500
11	เหล็กเส้น	kg	500
12	เหล็กเส้น	kg	500
13	เหล็กเส้น	kg	500
14	เหล็กเส้น	kg	500
15	เหล็กเส้น	kg	500
16	เหล็กเส้น	kg	500
17	เหล็กเส้น	kg	500
18	เหล็กเส้น	kg	500
19	เหล็กเส้น	kg	500
20	เหล็กเส้น	kg	500
21	เหล็กเส้น	kg	500
22	เหล็กเส้น	kg	500
23	เหล็กเส้น	kg	500
24	เหล็กเส้น	kg	500
25	เหล็กเส้น	kg	500
26	เหล็กเส้น	kg	500
27	เหล็กเส้น	kg	500
28	เหล็กเส้น	kg	500
29	เหล็กเส้น	kg	500
30	เหล็กเส้น	kg	500

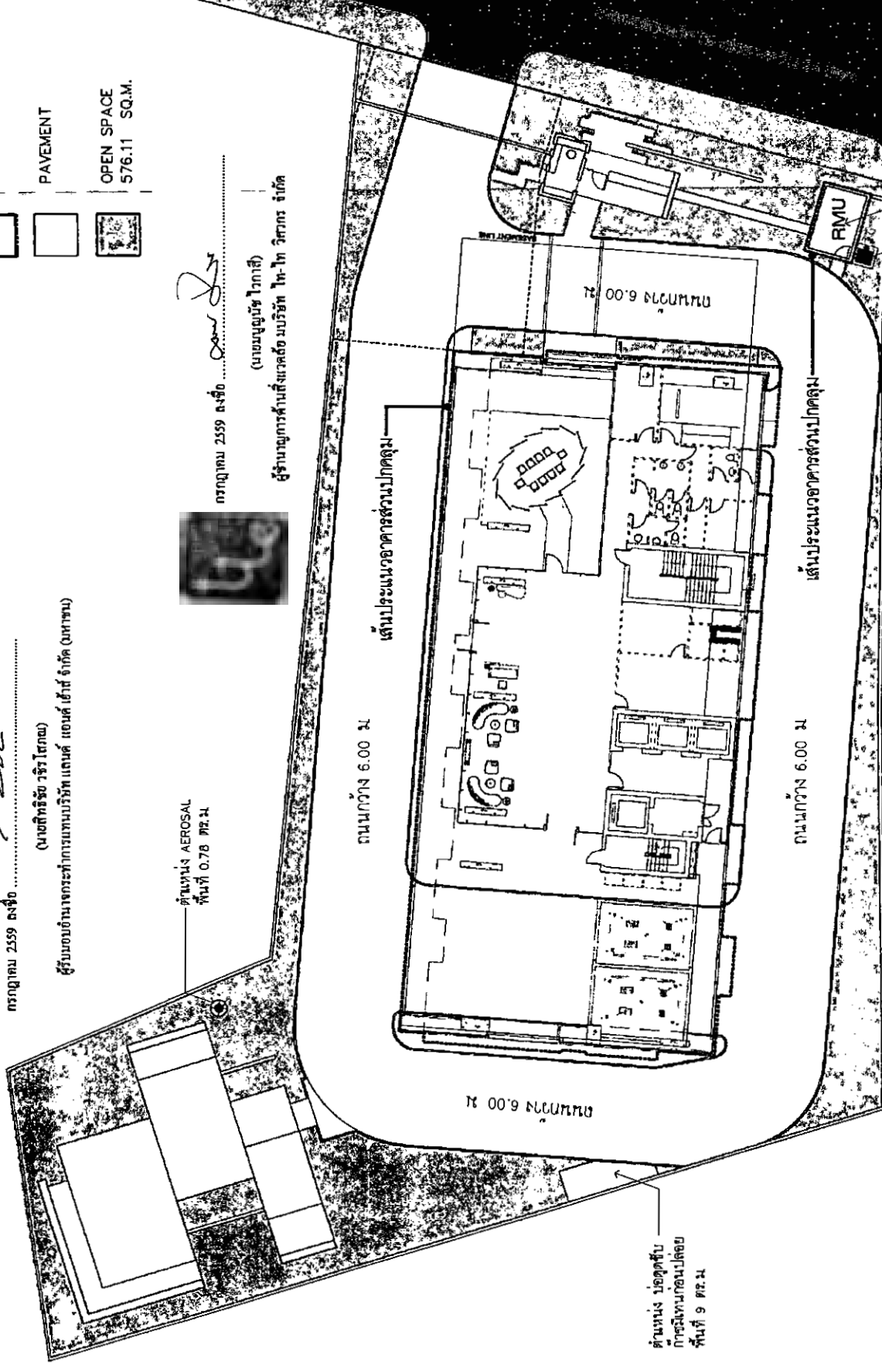
PROJECT: The Bangkok Thonglor Airport Terminal Building  
 31 Sukhumvit 55 Rd, Bangkok 10110  
 CLIENT: บริษัท สยามแอร์ไลน์ จำกัด

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	11-02	ISSUE FOR PERMIT
2	11-02	ISSUE FOR PERMIT
3	11-02	ISSUE FOR PERMIT
4	11-02	ISSUE FOR PERMIT
5	11-02	ISSUE FOR PERMIT
6	11-02	ISSUE FOR PERMIT
7	11-02	ISSUE FOR PERMIT
8	11-02	ISSUE FOR PERMIT
9	11-02	ISSUE FOR PERMIT
10	11-02	ISSUE FOR PERMIT

LEGEND  
 BUILDING AREA  
 PAVEMENT  
 OPEN SPACE  
 576.11 SQ.M.

โครงการ 2559 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายสิทธิชัย วรวิโรจน์)  
 ผู้รับผิดชอบงานสถาปัตย์

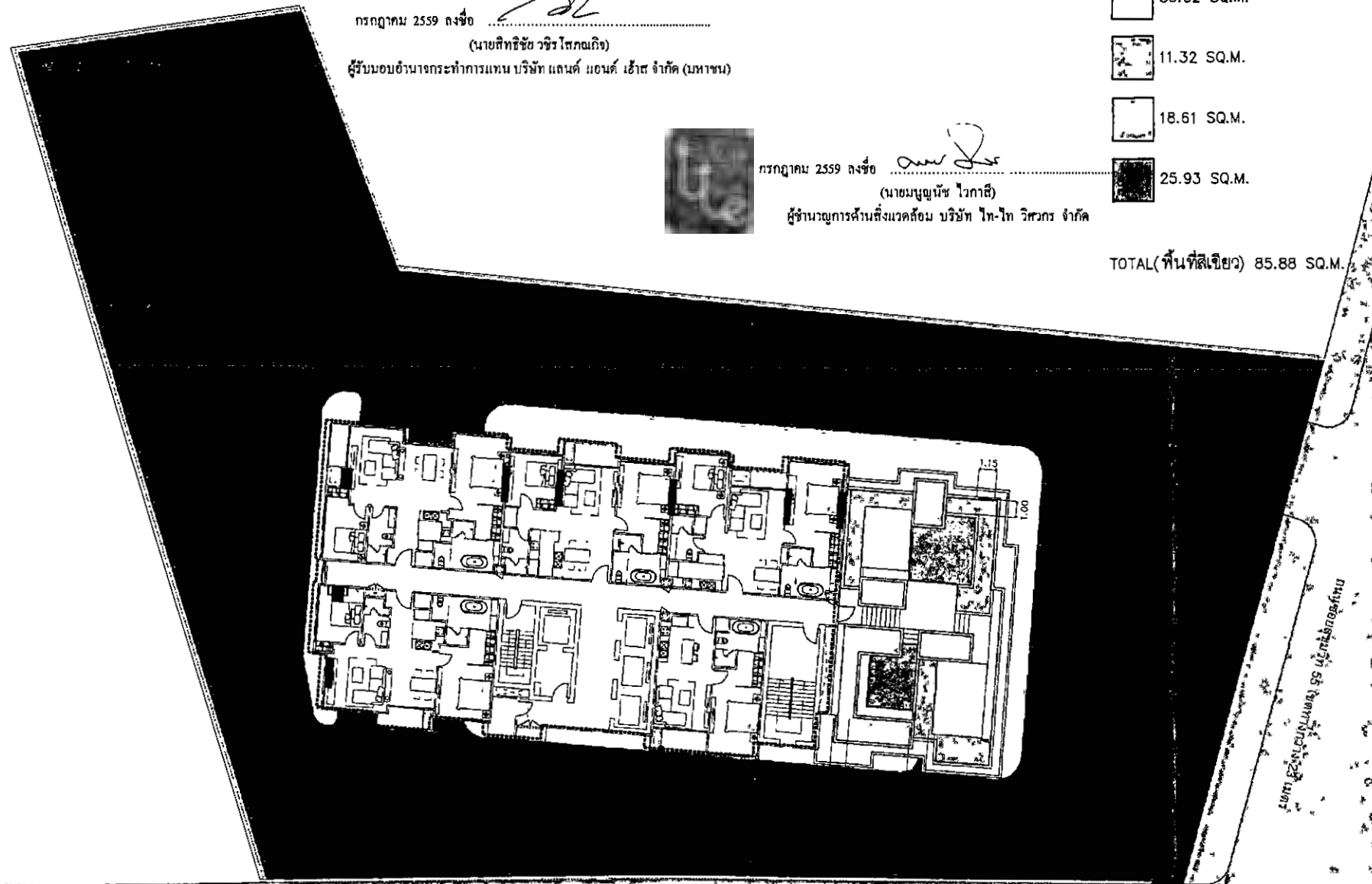
โครงการ 2559 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายบุญนัฐ ไทมาลี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

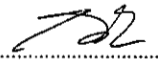



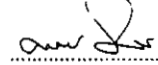
Scale bar and north arrow. Text: "แบบแสดงผังพื้นที่โครงการ ชั้นที่ 1"





รูปที่ ผ.1-1 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ





กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

  
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญยวัช วกาศี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- LEGEND
-  30.02 SQ.M.
  -  11.32 SQ.M.
  -  18.61 SQ.M.
  -  25.93 SQ.M.

TOTAL (พื้นที่สีเขียว) 85.88 SQ.M.

ถนนซอยที่ลงที่ 1 เขตทางกว้าง 7.5-7.9 เมตร

บริษัท สถาปนิก 255 (2001) จำกัด  
TANZEN ARCHITECTS 128/11 CO. LTD

PROJECT ARCHITECT  
นาย สิทธิชัย วชิรโสภณกิจ 40

PROJECT TEAM  
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ  
นายบุญยวัช วกาศี  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

LANDSCAPE ARCHITECT  
นายบุญยวัช วกาศี 40-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

KCS  
K.C.E & ASSOCIATES COLTD.  
100/11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

STRUCTURAL ENGINEER  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 100-1002  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 100-1003  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 100-1004  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 100-1005

Mechanical Engineers  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 100-1006  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 100-1007  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 100-1008

ELECTRICAL ENGINEER  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 100-1009  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 100-1010  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 100-1011

SANITARY ENGINEER  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 100-1012  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 100-1013  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 100-1014

DIRECTOR  
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ (นายสิทธิชัย)  
นายบุญยวัช วกาศี (นายบุญยวัช)  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ (นายสุวิทย์)  
100/11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

DATE: \_\_\_\_\_ REVISION: \_\_\_\_\_  
FOR EIA

PROJECT:  
The Bangkok Thonglor  
อาคารอพาร์ทเมนต์รวม  
สูง 31 ชั้น บนที่ดินขนาด 5 ไร่  
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:  
แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียว  
ชั้นที่ 22

CHECKED: \_\_\_\_\_ DRAWING NO: 12-02  
PA: T.E. TB  
JOB NO. A-14103 REVISION:  
DATE: \_\_\_\_\_ COMPANY: \_\_\_\_\_

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22 ของโครงการ



บริษัท สถาปนิก 2559 จำกัด  
THANON ARCHITECTS (THAI) CO., LTD.  
419

PROJECT TEAM  
ARCHITECT: Thanon Architects (Thailand) Co., Ltd.  
CONSULTANT: Thanon Architects (Thailand) Co., Ltd.  
ENGINEER: Thanon Architects (Thailand) Co., Ltd.  
PLUMBER: Thanon Architects (Thailand) Co., Ltd.  
ELECTRICAL: Thanon Architects (Thailand) Co., Ltd.

**KCS**  
KCS ENGINEERING CONSULTANTS  
KCS ENGINEERING CONSULTANTS  
KCS ENGINEERING CONSULTANTS  
KCS ENGINEERING CONSULTANTS

STRUCTURAL ENGINEER: Mr. KCS  
MECHANICAL ENGINEER: Mr. KCS  
ELECTRICAL ENGINEER: Mr. KCS  
PLUMBER: Mr. KCS

OWNER: บริษัท อเนก อิมพอร์ต จำกัด (มหาชน)  
และ บริษัท อเนก อิมพอร์ต จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 31 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT: The Bangkok Thanglor  
อาคารอเนกอิมพอร์ต  
เลขที่ 31 ถนนสุขุมวิท 55

DESIGNED BY: สถาปนิก 2559 จำกัด  
DATE: 31/03/2564

REVISION NO. 02  
DRAWN: L4-02  
CHECKED: L4-02  
DATE: 31/03/2564

FOR EIA  
PROJECT: The Bangkok Thanglor  
อาคารอเนกอิมพอร์ต  
เลขที่ 31 ถนนสุขุมวิท 55

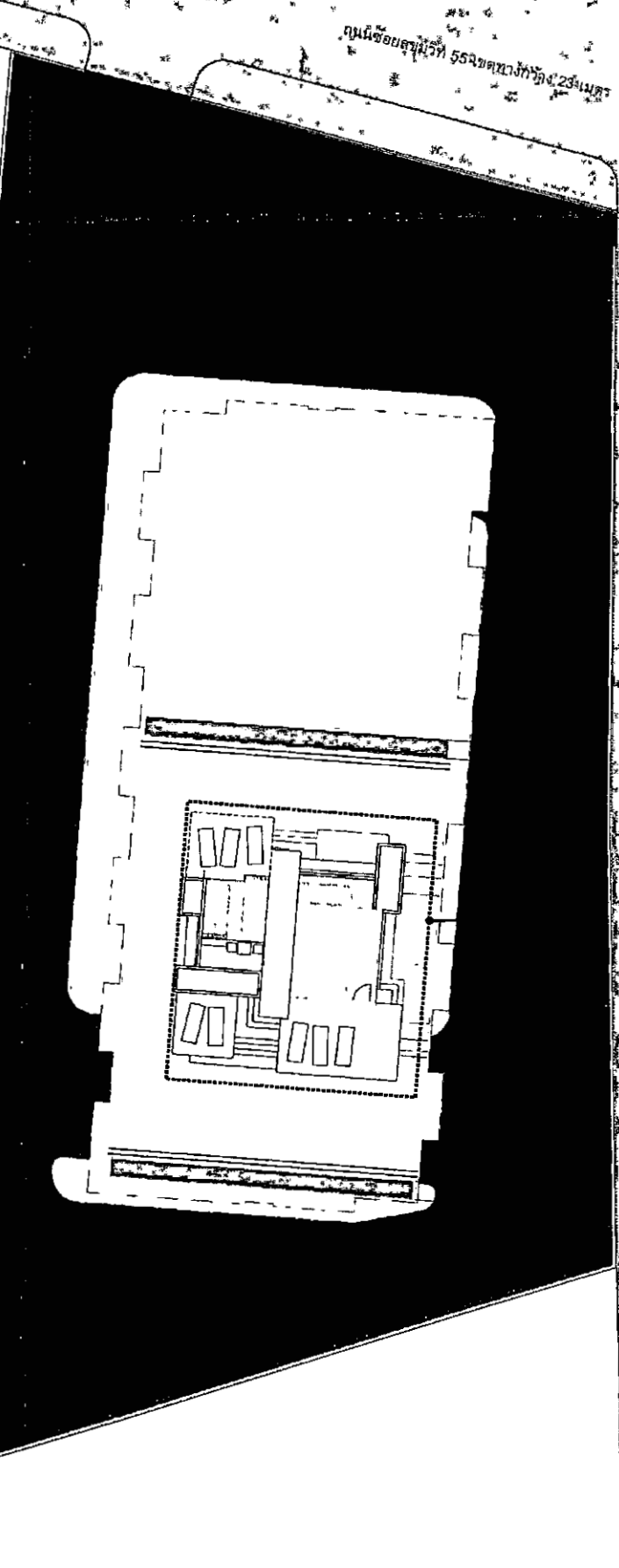
3109/215

33.40 SQ.M.

TOTAL (พื้นที่สีเขียว) 33.40 SQ.M.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)  
ผู้อำนวยการโครงการแทน บริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ใจภักดิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ที-ที-ที วิศวกรรม จำกัด



ถนนสุขุมวิท 55 เขตทางกว้าง 23 เมตร

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 31

รูปที่ ผ.1-4 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31 ของโครงการ

LEGEND



65.00 SQ.M.

TOTAL (พื้นที่สีเขียว) 66.00 SQ.M.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ *BZ*  
 (นายพิทริชัช วชิระ โสภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แคมป์ แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ *and J*  
 (นายบุญนัช ไวกสิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



บริษัท ฐนาค จำกัด (2007) จำกัด  
 THUNACHA ARCHITECTS (2007) LTD  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710  
 โทร 02-2621111 โทรสาร 02-2621112  
 E-mail: thunacha@thunacha.com  
 www.thunacha.com  
 PROJECT NO. THUNACHA/2559/001  
 PROJECT NAME: โครงการบ้านเดี่ยว 3 ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 3卫  
 PROJECT ADDRESS: 331 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT NO. 44

PROJECT NAME: บ้านเดี่ยว 3 ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 3卫  
 PROJECT ADDRESS: 331 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT NO. 44

**KCS**  
 บริษัท วิศวกรและสถาปนิก เอ็ม.เค.เอส. จำกัด  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710  
 โทร 02-2621111 โทรสาร 02-2621112  
 E-mail: kcs@kcs.com  
 www.kcs.com  
 PROJECT NO. THUNACHA/2559/001  
 PROJECT NAME: โครงการบ้านเดี่ยว 3 ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 3卫  
 PROJECT ADDRESS: 331 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT NO. 44

STRUCTURAL DESIGNER: วิศวกรโครงสร้าง 10110  
 ELECTRICAL DESIGNER: วิศวกรไฟฟ้า 10110  
 MECHANICAL DESIGNER: วิศวกรเครื่องกล 10110  
 ARCHITECT: 10110  
 PROJECT NO. THUNACHA/2559/001  
 PROJECT NAME: โครงการบ้านเดี่ยว 3 ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 3卫  
 PROJECT ADDRESS: 331 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT NO. 44

DESIGNER: วิศวกรโครงสร้าง 10110  
 PROJECT NO. THUNACHA/2559/001  
 PROJECT NAME: โครงการบ้านเดี่ยว 3 ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 3卫  
 PROJECT ADDRESS: 331 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT NO. 44

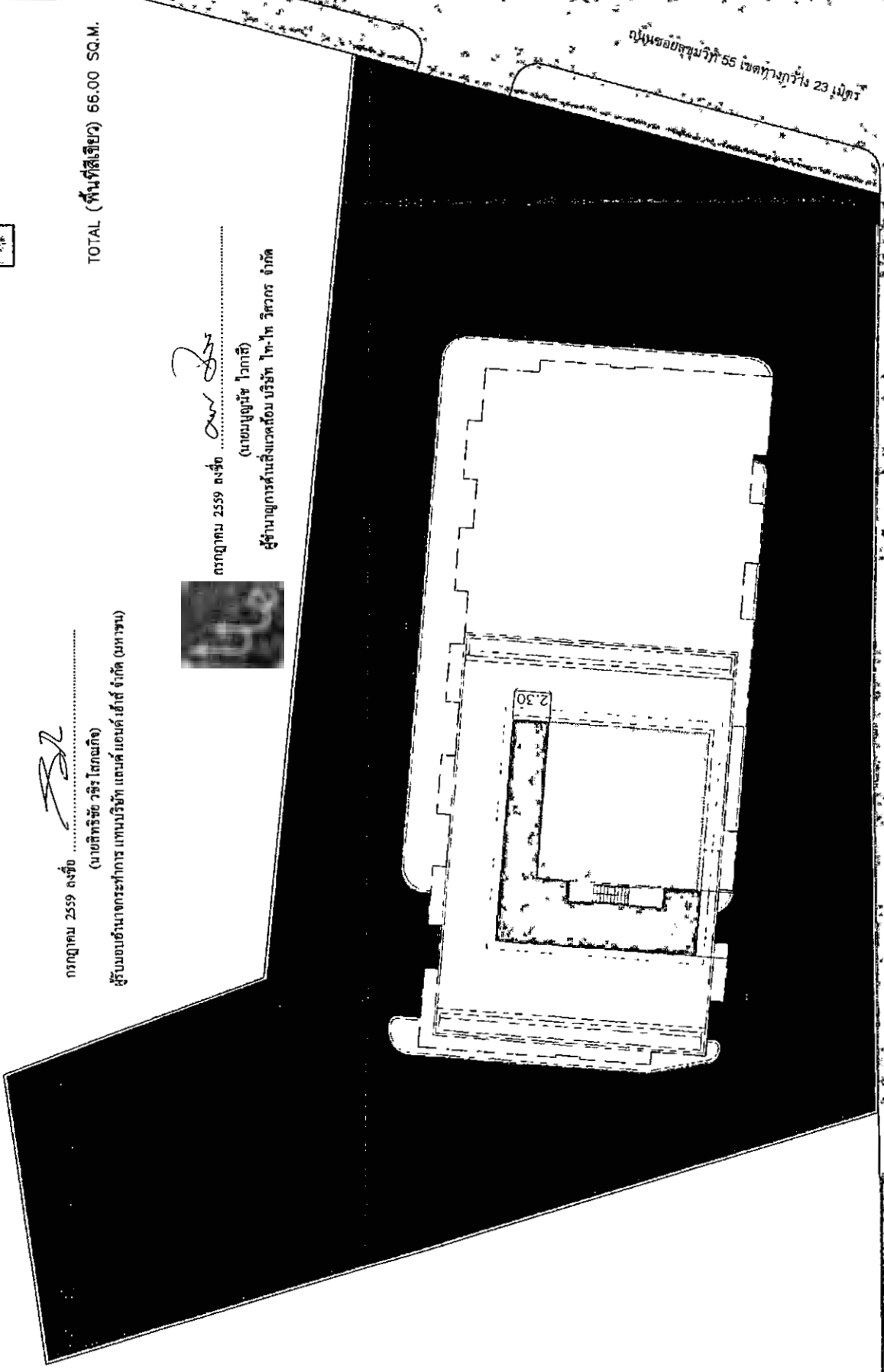
PROJECT: The Bangkok Thonglor  
 331 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT NO. THUNACHA/2559/001  
 PROJECT NAME: โครงการบ้านเดี่ยว 3 ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 3卫  
 PROJECT ADDRESS: 331 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT NO. 44

PROJECT: The Bangkok Thonglor  
 331 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT NO. THUNACHA/2559/001  
 PROJECT NAME: โครงการบ้านเดี่ยว 3 ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 3卫  
 PROJECT ADDRESS: 331 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT NO. 44

PROJECT: The Bangkok Thonglor  
 331 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT NO. THUNACHA/2559/001  
 PROJECT NAME: โครงการบ้านเดี่ยว 3 ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 3卫  
 PROJECT ADDRESS: 331 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT NO. 44

PROJECT: The Bangkok Thonglor  
 331 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT NO. THUNACHA/2559/001  
 PROJECT NAME: โครงการบ้านเดี่ยว 3 ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 3卫  
 PROJECT ADDRESS: 331 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT NO. 44

PROJECT: The Bangkok Thonglor  
 331 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT NO. THUNACHA/2559/001  
 PROJECT NAME: โครงการบ้านเดี่ยว 3 ชั้น 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 3卫  
 PROJECT ADDRESS: 331 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT NO. 44



พื้นที่ 5.1-5 แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ  
 N. 1  
 แผนที่แสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา  
 209/215

บริษัท เอส ดี บี จำกัด (มหาชน) บริษัท  
 เอส ดี บี จำกัด (มหาชน) บริษัท  
 เอส ดี บี จำกัด (มหาชน) บริษัท  
 เอส ดี บี จำกัด (มหาชน) บริษัท

**KCS**  
 บริษัท เอส ดี บี จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10660  
 โทรศัพท์ 0-2945-5555 โทรสาร 0-2945-5556  
 E-mail: kcs@kcs.com.th

**STRUCTURAL ENGINEER**  
 วิศวกรโครงสร้าง  
 Mr. [Name] No. 103  
 Mr. [Name] No. 104  
 Mr. [Name] No. 105  
 Mr. [Name] No. 106  
 Mr. [Name] No. 107  
 Mr. [Name] No. 108  
 Mr. [Name] No. 109  
 Mr. [Name] No. 110

**MECHANICAL ENGINEER**  
 วิศวกรเครื่องกล  
 Mr. [Name] No. 111  
 Mr. [Name] No. 112  
 Mr. [Name] No. 113  
 Mr. [Name] No. 114  
 Mr. [Name] No. 115  
 Mr. [Name] No. 116  
 Mr. [Name] No. 117  
 Mr. [Name] No. 118  
 Mr. [Name] No. 119  
 Mr. [Name] No. 120

**ELECTRICAL ENGINEER**  
 วิศวกรไฟฟ้า  
 Mr. [Name] No. 121  
 Mr. [Name] No. 122  
 Mr. [Name] No. 123  
 Mr. [Name] No. 124  
 Mr. [Name] No. 125  
 Mr. [Name] No. 126  
 Mr. [Name] No. 127  
 Mr. [Name] No. 128  
 Mr. [Name] No. 129  
 Mr. [Name] No. 130

**OWNER**  
 ผู้รับจ้างก่อสร้าง (บริษัท)  
 บริษัท เอส ดี บี จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10660  
 โทรศัพท์ 0-2945-5555 โทรสาร 0-2945-5556  
 E-mail: kcs@kcs.com.th

**PROJECT**  
 The Bangkok Thonglor  
 อาคารอสังหาริมทรัพย์  
 (31 ชั้น) บนที่ดิน 5 ไร่

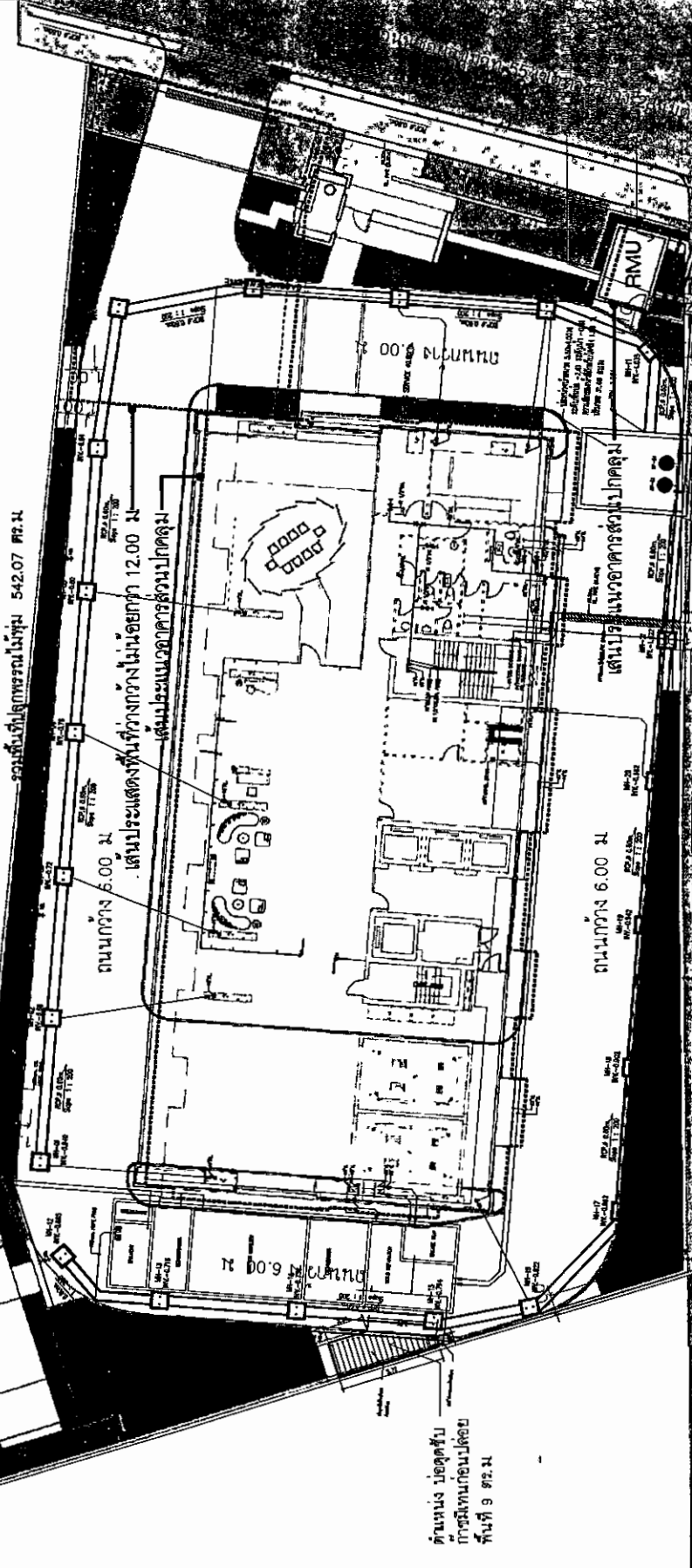
**FOR I/A**  
 รายการ  
 รายการ  
 รายการ

**REVISION**  
 รายการแก้ไข  
 รายการแก้ไข  
 รายการแก้ไข

NO.	DATE	REVISION
1		

ข้อมูลพรรณไม้ทุกชนิดในโครงการ บริเวณพื้นที่ 1

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น/ไร่)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
[Symbol]	ขี้เหล็ก	<i>Acacia auriculata</i> Beauv.	66.67	0.40	0.30
[Symbol]	พริกเหลือง	<i>Hydnocorymbon</i> sp.	61.67	0.30	0.30
[Symbol]	ขนุน	<i>Bombax malabaricum</i> (Hornem.) Merr.	61.67	0.30	0.30
[Symbol]	เทียน	<i>Phalaenopsis</i> sp.	48.8	3.0	0.30
[Symbol]	กล้วย	<i>Pharmacosydon distans</i> L.	94.4	0.50-0.80	0.50
[Symbol]	ตีนเป็ด	<i>Albizia</i> sp.	61.6	0.25	0.35
[Symbol]	หญ้า	<i>Panicum capillare</i>	76.53	-	-
[Symbol]	หญ้า	<i>Panicum capillare</i>	13.94	0.50	0.40



กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วริชโสภณกิจ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นายอุษณีย์ ใจกลี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 แสดงผลการปลูกไม้ประดับและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 1

210225

บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด (มหาชน)  
 ES DESIGN ARCHITECTS LIMITED  
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 E-mail: info@esdesign.com, esdesign@esdesign.com

**KCS**  
 KCS CONSULTING ENGINEERING & ARCHITECTURE  
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 E-mail: info@kcs.com, kcs@kcs.com

**STRUCTURAL ENGINEER**  
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 E-mail: info@kcs.com, kcs@kcs.com

**Mechanical Engineer**  
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 E-mail: info@kcs.com, kcs@kcs.com

**OWNER**  
 บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 E-mail: info@esdesign.com, esdesign@esdesign.com

**PROJECT**  
 The Bangkok Tower  
 อาคารสำนักงาน  
 31 ถนนสุขุมวิท 50  
 กรุงเทพมหานคร

**DATE**  
 2559  
**REVISION**  
 22

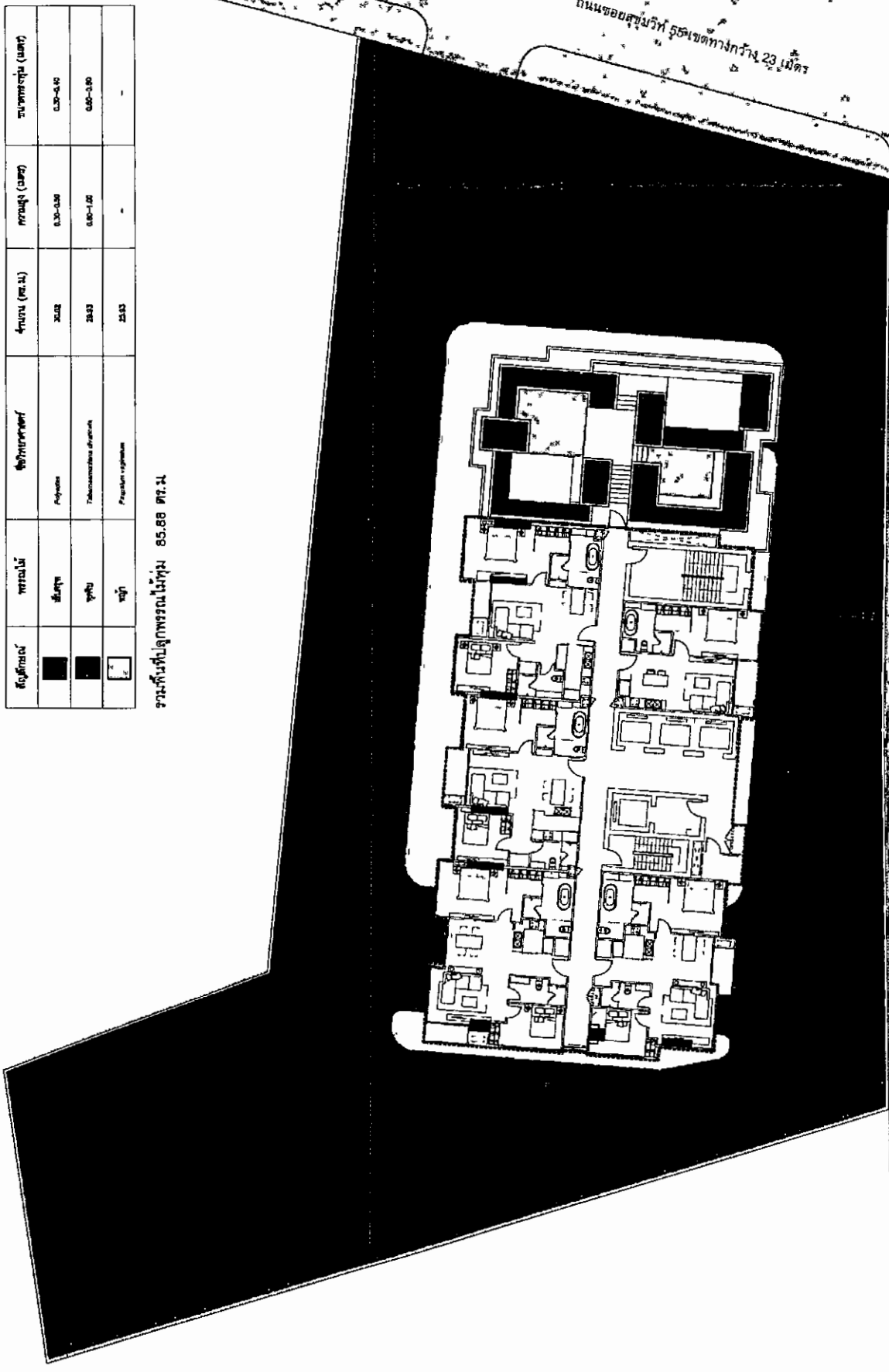
NO.	DATE	REVISION
1	2559	22

21/22

ข้อมูลพรรณไม้ที่ลงในโครงการ บริเวณชั้น 22

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น.ม.)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรง (เมตร)
■	ต้นหญ้า	Polypodium	20.02	0.30-0.50	0.30-0.50
■	ทุเรียน	ทุเรียนเทศ (Durian)	23.53	0.60-1.00	0.60-1.00
■	หญ้า	Polypodium	23.53	-	-

รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้ทั้งหมด 85.88 ตร.ม.



ถนนซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ถนนสุขุมวิท 50

ถนนสุขุมวิท 50

ถนนสุขุมวิท 50



บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด (มหาชน)  
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (นายอธิวัฒน์ อธิวัฒน์)  
 กรรมการ 2559 ลงชื่อ

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (นายอธิวัฒน์ อธิวัฒน์)  
 กรรมการ 2559 ลงชื่อ

แนบแสดงผังไม้ที่ 22

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ที-ที-ที วิศวกร จักัด

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทน บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ (นายอธิวัฒน์ อธิวัฒน์)

ข้อมูลพรรณไม้ที่ขึ้นในโครงการ บล็อกพื้นที่ 28

ชนิดไม้	ชื่อไม้	ไม้พรรณไม้	จำนวน (ต้น)	ขนาด (ม.ม.)	หมายเหตุ (แบบ)	ขนาดพื้นที่ (ม.ตร.)
ไม้ต้น	...	...	...	...	...	...
ไม้พุ่ม	...	...	...	...	...	...

รวมพื้นที่ปลูกพรรณไม้ทั้งหมด 49.48 ตร.ม.

*[Signature]*  
 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรไชยภักดิ์)

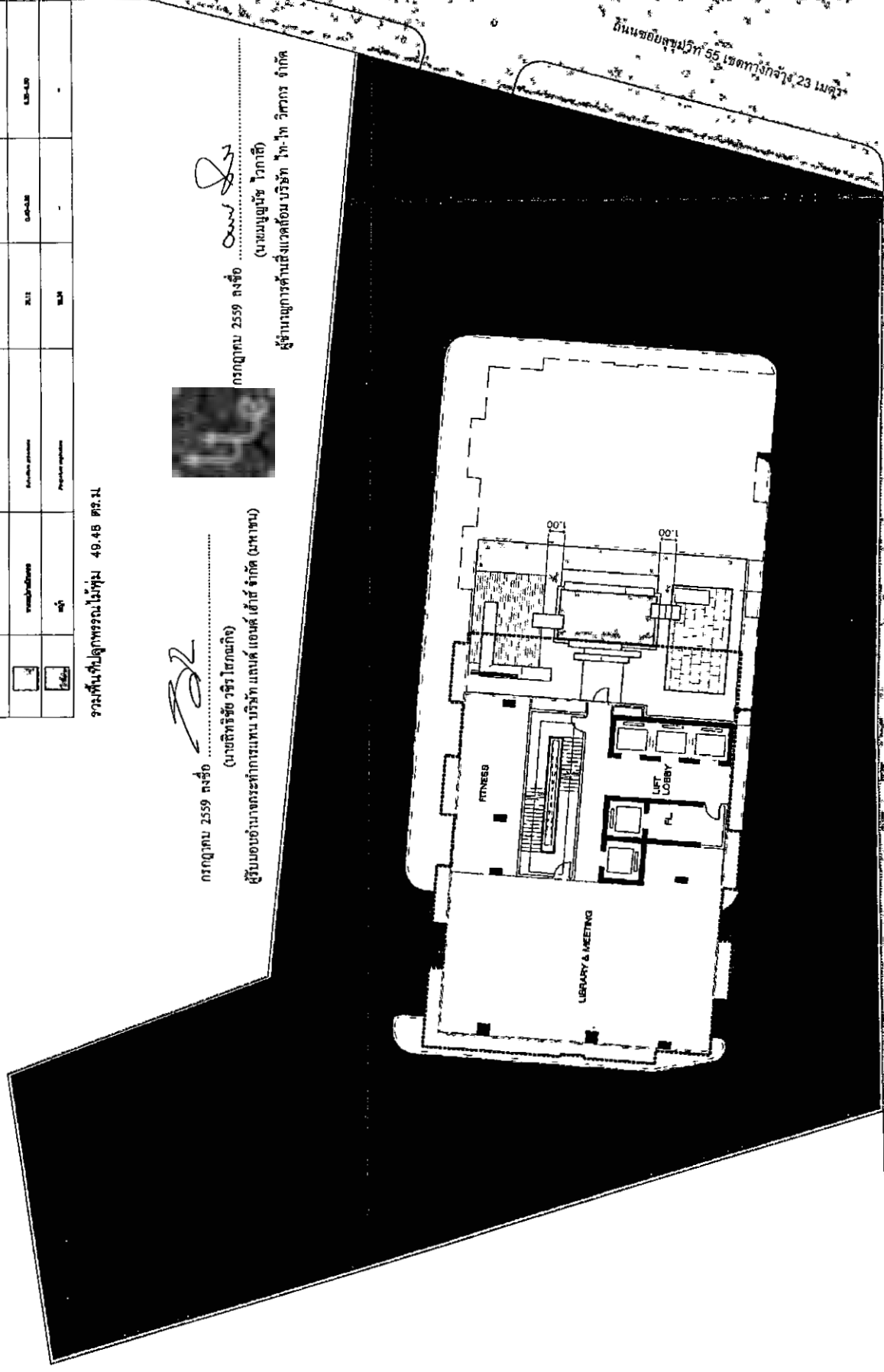
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แมงคัต แอ็นด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชูชัช ไทกาณี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท ไท-โท อีควิตี จำกัด



พื้นที่รวมของพื้นที่ 1 เขตของพื้นที่ 75.57.9 เมตร

North arrow and scale bar.

บริษัท แมงคัต แอ็นด์ เอส์ จำกัด  
 MANCUT ARCHITECTS (THAILAND) LTD.  
 15/1 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทรศัพท์: 02-2604000 โทรสาร: 02-2604001  
 โทรสาร: 02-2604002 โทรสาร: 02-2604003  
 โทรสาร: 02-2604004 โทรสาร: 02-2604005  
 โทรสาร: 02-2604006 โทรสาร: 02-2604007  
 โทรสาร: 02-2604008 โทรสาร: 02-2604009  
 โทรสาร: 02-2604010 โทรสาร: 02-2604011  
 โทรสาร: 02-2604012 โทรสาร: 02-2604013  
 โทรสาร: 02-2604014 โทรสาร: 02-2604015  
 โทรสาร: 02-2604016 โทรสาร: 02-2604017  
 โทรสาร: 02-2604018 โทรสาร: 02-2604019  
 โทรสาร: 02-2604020 โทรสาร: 02-2604021  
 โทรสาร: 02-2604022 โทรสาร: 02-2604023  
 โทรสาร: 02-2604024 โทรสาร: 02-2604025  
 โทรสาร: 02-2604026 โทรสาร: 02-2604027  
 โทรสาร: 02-2604028 โทรสาร: 02-2604029  
 โทรสาร: 02-2604030 โทรสาร: 02-2604031  
 โทรสาร: 02-2604032 โทรสาร: 02-2604033  
 โทรสาร: 02-2604034 โทรสาร: 02-2604035  
 โทรสาร: 02-2604036 โทรสาร: 02-2604037  
 โทรสาร: 02-2604038 โทรสาร: 02-2604039  
 โทรสาร: 02-2604040 โทรสาร: 02-2604041  
 โทรสาร: 02-2604042 โทรสาร: 02-2604043  
 โทรสาร: 02-2604044 โทรสาร: 02-2604045  
 โทรสาร: 02-2604046 โทรสาร: 02-2604047  
 โทรสาร: 02-2604048 โทรสาร: 02-2604049  
 โทรสาร: 02-2604050 โทรสาร: 02-2604051  
 โทรสาร: 02-2604052 โทรสาร: 02-2604053  
 โทรสาร: 02-2604054 โทรสาร: 02-2604055  
 โทรสาร: 02-2604056 โทรสาร: 02-2604057  
 โทรสาร: 02-2604058 โทรสาร: 02-2604059  
 โทรสาร: 02-2604060 โทรสาร: 02-2604061  
 โทรสาร: 02-2604062 โทรสาร: 02-2604063  
 โทรสาร: 02-2604064 โทรสาร: 02-2604065  
 โทรสาร: 02-2604066 โทรสาร: 02-2604067  
 โทรสาร: 02-2604068 โทรสาร: 02-2604069  
 โทรสาร: 02-2604070 โทรสาร: 02-2604071  
 โทรสาร: 02-2604072 โทรสาร: 02-2604073  
 โทรสาร: 02-2604074 โทรสาร: 02-2604075  
 โทรสาร: 02-2604076 โทรสาร: 02-2604077  
 โทรสาร: 02-2604078 โทรสาร: 02-2604079  
 โทรสาร: 02-2604080 โทรสาร: 02-2604081  
 โทรสาร: 02-2604082 โทรสาร: 02-2604083  
 โทรสาร: 02-2604084 โทรสาร: 02-2604085  
 โทรสาร: 02-2604086 โทรสาร: 02-2604087  
 โทรสาร: 02-2604088 โทรสาร: 02-2604089  
 โทรสาร: 02-2604090 โทรสาร: 02-2604091  
 โทรสาร: 02-2604092 โทรสาร: 02-2604093  
 โทรสาร: 02-2604094 โทรสาร: 02-2604095  
 โทรสาร: 02-2604096 โทรสาร: 02-2604097  
 โทรสาร: 02-2604098 โทรสาร: 02-2604099  
 โทรสาร: 02-2604100 โทรสาร: 02-2604101  
 โทรสาร: 02-2604102 โทรสาร: 02-2604103  
 โทรสาร: 02-2604104 โทรสาร: 02-2604105  
 โทรสาร: 02-2604106 โทรสาร: 02-2604107  
 โทรสาร: 02-2604108 โทรสาร: 02-2604109  
 โทรสาร: 02-2604110 โทรสาร: 02-2604111  
 โทรสาร: 02-2604112 โทรสาร: 02-2604113  
 โทรสาร: 02-2604114 โทรสาร: 02-2604115  
 โทรสาร: 02-2604116 โทรสาร: 02-2604117  
 โทรสาร: 02-2604118 โทรสาร: 02-2604119  
 โทรสาร: 02-2604120 โทรสาร: 02-2604121  
 โทรสาร: 02-2604122 โทรสาร: 02-2604123  
 โทรสาร: 02-2604124 โทรสาร: 02-2604125  
 โทรสาร: 02-2604126 โทรสาร: 02-2604127  
 โทรสาร: 02-2604128 โทรสาร: 02-2604129  
 โทรสาร: 02-2604130 โทรสาร: 02-2604131

โครงการ THE BANGKOK THONGLOR  
 31 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT TITLE  
 ARCHITECT  
 LANDSCAPE ARCHITECT  
 CONSULTANT  
 CONTRACT NO.  
 DATE  
 SCALE  
 PROJECT NO.  
 DRAWING NO.  
 SHEET NO.  
 TOTAL SHEETS

PRODUCTION  
 THE BANGKOK THONGLOR  
 31 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
 PROJECT TITLE  
 ARCHITECT  
 LANDSCAPE ARCHITECT  
 CONSULTANT  
 CONTRACT NO.  
 DATE  
 SCALE  
 PROJECT NO.  
 DRAWING NO.  
 SHEET NO.  
 TOTAL SHEETS

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	...	...
2	...	...

บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด (มหาชน)  
 118 หมู่ 7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี  
 โทร 02-014-0222 โทรสาร 02-014-0223  
 13/36 หมู่ 7 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 13140

PROJECT TEAM  
 ARCHITECT  
 STRUCTURAL ENGINEER  
 MECHANICAL ENGINEER  
 ELECTRICAL ENGINEER  
 SANITARY ENGINEER

**KCS**  
 KCS ENGINEERING CONSULTANTS  
 303/11 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 13140  
 โทร 02-014-0222 โทรสาร 02-014-0223

STRUCTURAL ENGINEER  
 นายอนุชิต วัฒนวิทย์ โทร 02-014-0222  
 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ โทร 02-014-0223  
 นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิทย์ โทร 02-014-0224

MECHANICAL ENGINEER  
 นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ โทร 02-014-0222  
 นายอนุชิต วัฒนวิทย์ โทร 02-014-0223  
 นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิทย์ โทร 02-014-0224

OWNER  
 บริษัท อีเอส ดีไซน์ จำกัด (มหาชน)  
 118 หมู่ 7 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 13140  
 โทร 02-014-0222 โทรสาร 02-014-0223

NO.	DATE	REVISION

PROJECT  
 The Bangkok Thonglor  
 อาคารสำนักงาน  
 31 ถนนสุขุมวิท 5 ชั้น  
 ชั้นที่ 31

DATE  
 14/03/2018

DRAWING NO.	DATE

FOR EIA  
 14-03  
 31  
 31

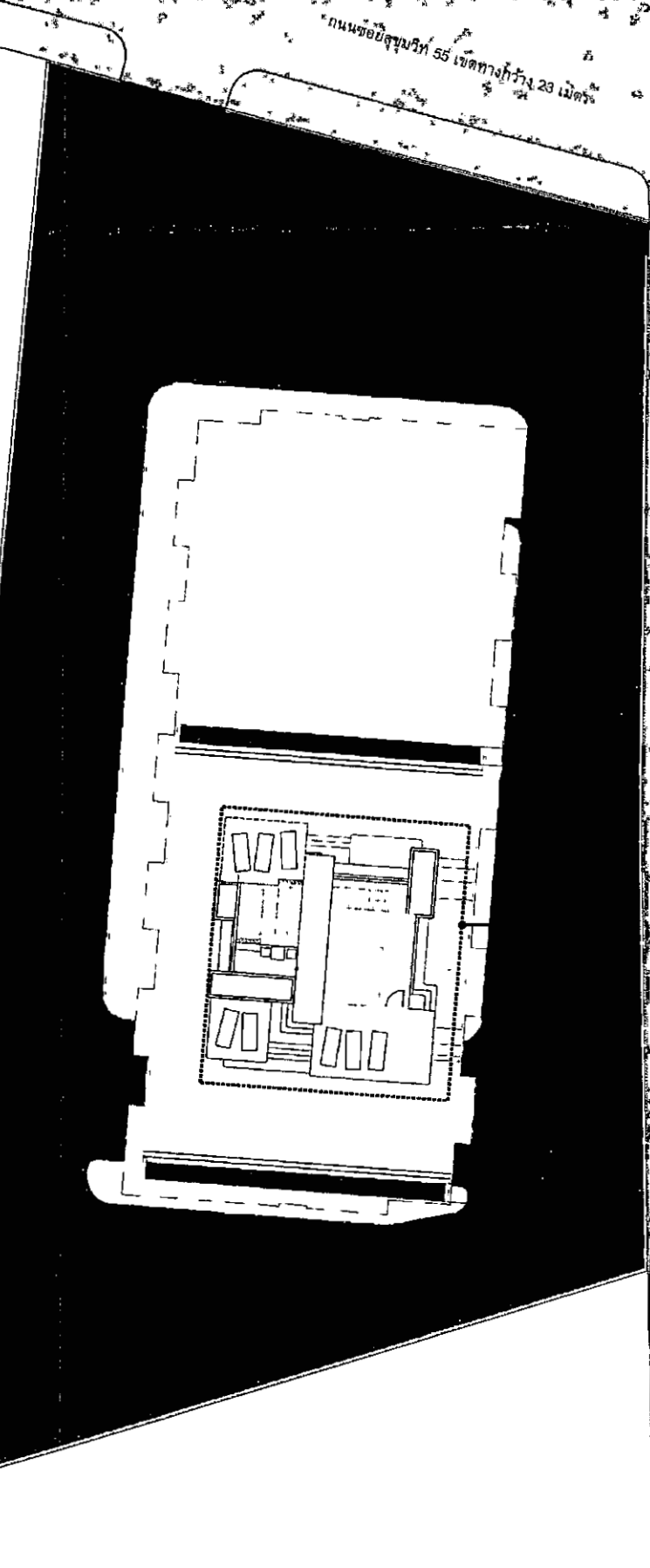
ชั้นใต้ดิน

พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (คัน)	ขนาด (ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)

รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด 33.40 ตร.ม.

กรรมการ 2559 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายอนุชิต วัฒนวิทย์)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการ บริษัท เอสดี จำกัด (มหาชน)

กรรมการ 2559 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายอนุชิต วัฒนวิทย์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ถนนสุขุมวิท 55 เขตทางกว้าง 23 เมตร

1  
 N  
 แผนแสดงชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 31

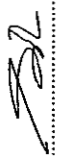
รูปที่ ผ.1-9 แสดงสถาปัตยกรรมภายนอก มีที่ว่างและไม้คลุมดินชั้นที่ 31



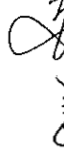
ขออนุญาตขุดไม่ถ่ม โขงการ เขตเมืองนนทบุรี

ชนิดดิน	ปริมาณ	ราคา (บาท)	รวม (บาท)	หมายเหตุ
ดินเหนียว	200.00	100.00	20000.00	
ดินลูกรัง	100.00	50.00	5000.00	

รวมดินไม่ถ่มทั้งหมด 66.00 ไร่

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายเชษฐาธิชัย วรวิโรจน์)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
 (นายเชษฐาธิชัย วรวิโรจน์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท ทรานส์ 2000 (2007) จำกัด  
 TRANSCEN ARCHITECTS (2011) LTD.  
 411  
 PROJECT TEAM  
 ARCHITECT  
 LANDSCAPE ARCHITECT  
 MECHANICAL ENGINEER  
 ELECTRICAL ENGINEER  
 CIVIL ENGINEER  
 STRUCTURAL ENGINEER  
 ENVIRONMENTAL ENGINEER  
 SOIL MECHANICAL ENGINEER  
 GEOTECHNICAL ENGINEER

**KCS**  
 KCS CONSULTING ENGINEERS  
 10/11 หมู่ 10 ซอย 11/11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710  
 โทร. 0-2642-5555 โทรสาร 0-2642-5556  
 E-MAIL: kcs@kcs-engineers.com

STRUCTURAL ENGINEER  
 MECHANICAL ENGINEER  
 ELECTRICAL ENGINEER  
 CIVIL ENGINEER  
 ENVIRONMENTAL ENGINEER  
 SOIL MECHANICAL ENGINEER  
 GEOTECHNICAL ENGINEER

PROJECT NO. 02-170  
 PROJECT NAME: ขออนุญาตขุดไม่ถ่ม โขงการ เขตเมืองนนทบุรี  
 PROJECT LOCATION: ซอย 55 เขตเมืองนนทบุรี กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด  
 NO. 31 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710

DATE: 2015/07/05  
 REVISION: 01

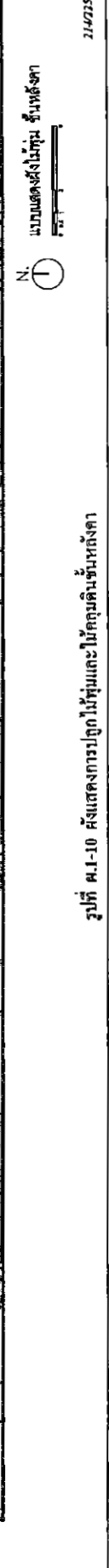
NO.	DATE	REVISION

PROJECT: The Bangkok Thonglor  
 อาคารเดอะทงกลอร์  
 31 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710

DRAWING TITLE: ขออนุญาตขุดไม่ถ่ม  
 DRAWING NO: 02-170  
 SHEET NO: 01-01

DATE: 2015/07/05	DESIGNED BY: SORNCHAI SORNCHAI
CHECKED BY: SORNCHAI SORNCHAI	DATE: 2015/07/05
PROJECT NO: 02-170	SHEET NO: 01-01

ขออนุญาตขุดไม่ถ่ม โขงการ เขตเมืองนนทบุรี  
 55 เมตร  
 23 เมตร



รูปที่ ผ.1-10 แสดงการขุดไม่ถ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา



บริษัท สถาปนิก (2001) จำกัด  
INDOOR ARCHITECTS LIMITED LTD

PROJECT TEAM  
Architect  
Interior Design  
Structural  
Mechanical  
Electrical  
Civil  
Landscape

**KCS**  
KCS CONSULTANTS  
111/11-12 ถนนสุขุมวิท ซอย 111  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-2559 1111  
โทรสาร 02-2559 1112  
เว็บไซต์ www.kcs.com.th

STRUCTURAL ENGINEER  
Architectural Engineer  
Mechanical Engineer  
Electrical Engineer  
Civil Engineer  
Landscape Architect

MECHANICAL ENGINEER  
Architectural Engineer  
Structural Engineer  
Electrical Engineer  
Civil Engineer  
Landscape Architect

OWNER  
บริษัท เดอะบางกอก ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 31 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพฯ 10120

PROJECT  
The Bangkok Tower  
อาคารสำนักงาน  
เลขที่ 31 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพฯ 10120

DATE FOR EIA  
REVISION  
DRAWING TITLE  
แบบแปลนผังไม่ขึ้นดิน  
ชั้นที่ 22

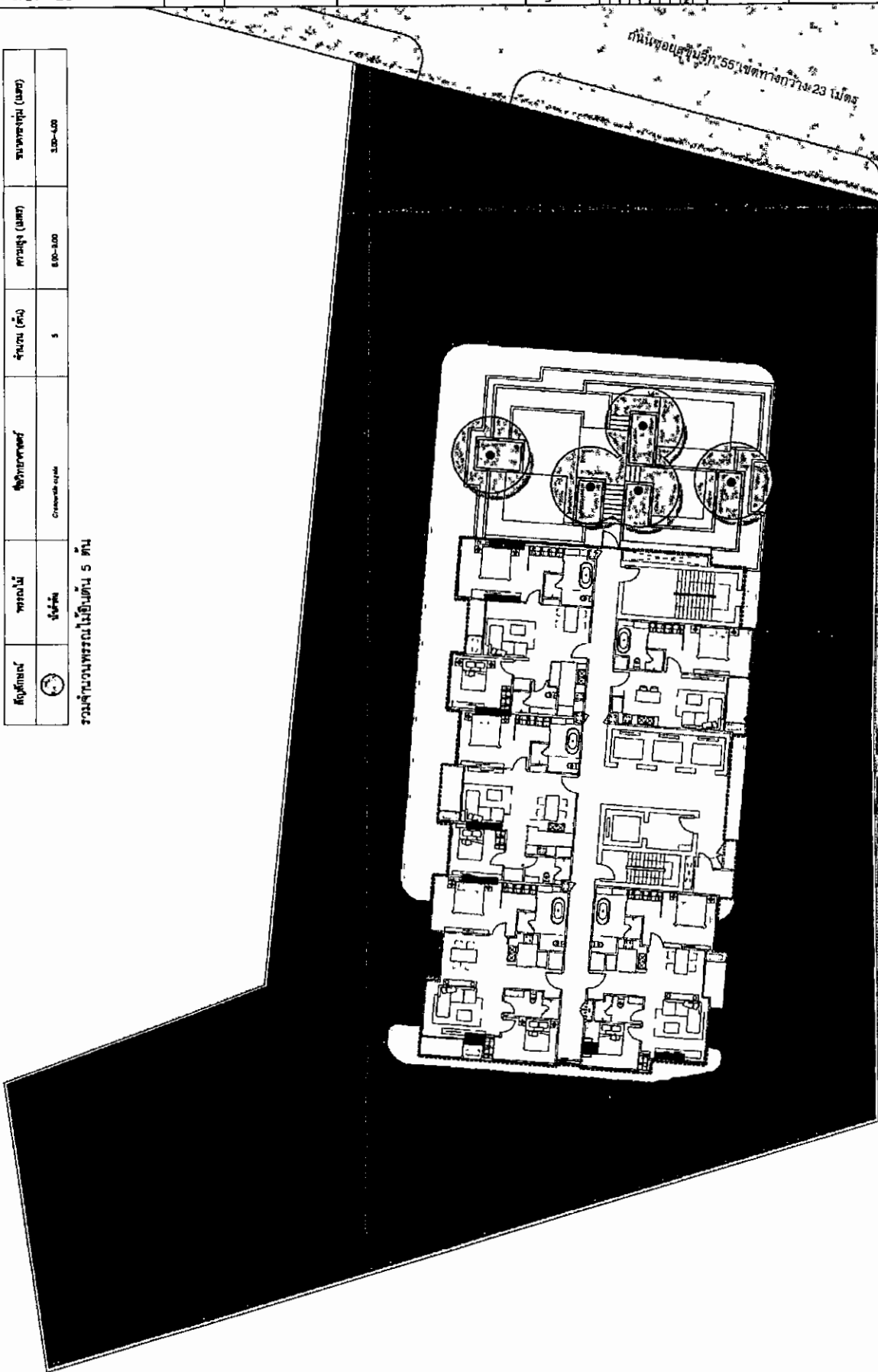
DATE	11-12-2011	REVISION NO.	002
CHECKED	L2-03	DATE	11-12-2011
BY	LR	REVISION	
JOB NO.	A-11023	DATE	
DATE		COUNTY	

INDOOR ARCHITECTS LIMITED LTD  
111/11-12 ถนนสุขุมวิท ซอย 111  
กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-2559 1111  
โทรสาร 02-2559 1112  
เว็บไซต์ www.kcs.com.th

ข้อมูลพรรณไม้ขึ้นดินในโครงการ บริเวณชั้น 22

ชนิดพรรณ	พุ่มไม้	ไม้ยืนต้น	จำนวน (ต้น)	ขนาดสูง (เมตร)	ขนาดกว้าง (เมตร)
🌳			5	8.00-10.00	3.00-4.00

รวมจำนวนพรรณไม้ขึ้นดิน 5 ต้น



ดำเนินการจัดทำโดย บริษัท 2559 จำกัด

สถาปนิก (นางสาวสุวิภา ใจกลี)  
บริษัท 2559 จำกัด  
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพฯ 10120



ผู้รับงานสถาปัตย์  
บริษัท เดอะบางกอก ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

แบบแปลนผังไม่ขึ้นดิน ชั้นที่ 22

รูปที่ ผ.1-12 ผังแสดงการปลูกไม้ขึ้นดินชั้นที่ 22

เลขที่ 1001/2559 (2001) 1/10  
 INDOBA ARCHITECTS DESIGN CO., LTD.

PROJECT TEAM  
 ARCHITECT: Indoba Architects  
 DESIGNER: Indoba Architects  
 ENGINEER: Indoba Architects  
 INTERIOR DESIGNER: Indoba Architects  
 LANDSCAPE ARCHITECT: Indoba Architects  
 LIGHTING DESIGNER: Indoba Architects  
 MECHANICAL ENGINEER: Indoba Architects  
 ELECTRICAL ENGINEER: Indoba Architects  
 SANITARY ENGINEER: Indoba Architects  
 STRUCTURAL ENGINEER: Indoba Architects  
 ENVIRONMENTAL ENGINEER: Indoba Architects  
 SAFETY ENGINEER: Indoba Architects  
 COST ENGINEER: Indoba Architects  
 PROJECT MANAGER: Indoba Architects  
 CLIENT: The Bangkok Thonglor  
 ADDRESS: 31 Sukhumvit 55 Rd.  
 PHASE: 5/10

**KCS**  
 KCS ENGINEERING CONSULTANTS  
 1001/2559 (2001) 1/10  
 PROJECT: THE BANGKOK THONGLOR  
 ADDRESS: 31 SUKHUMVIT 55 RD.  
 PHASE: 5/10

**STRUCTURAL ENGINEER**  
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ  
 โทร. 02-261-1111  
 อีเมล: adisak@kcs-engineering.com  
 บริษัท: KCS ENGINEERING CONSULTANTS  
 เลขที่: 1001/2559 (2001) 1/10

**Mechanical Engineer**  
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ  
 โทร. 02-261-1111  
 อีเมล: adisak@kcs-engineering.com  
 บริษัท: KCS ENGINEERING CONSULTANTS  
 เลขที่: 1001/2559 (2001) 1/10

**Electrical Engineer**  
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ  
 โทร. 02-261-1111  
 อีเมล: adisak@kcs-engineering.com  
 บริษัท: KCS ENGINEERING CONSULTANTS  
 เลขที่: 1001/2559 (2001) 1/10

**Sanitary Engineer**  
 นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิเศษ  
 โทร. 02-261-1111  
 อีเมล: adisak@kcs-engineering.com  
 บริษัท: KCS ENGINEERING CONSULTANTS  
 เลขที่: 1001/2559 (2001) 1/10

**Owner**  
 บริษัท เดอะ บางกอก ทองหล่อ จำกัด  
 เลขที่: 31 ซอยสุขุมวิท 55  
 กรุงเทพฯ 10110

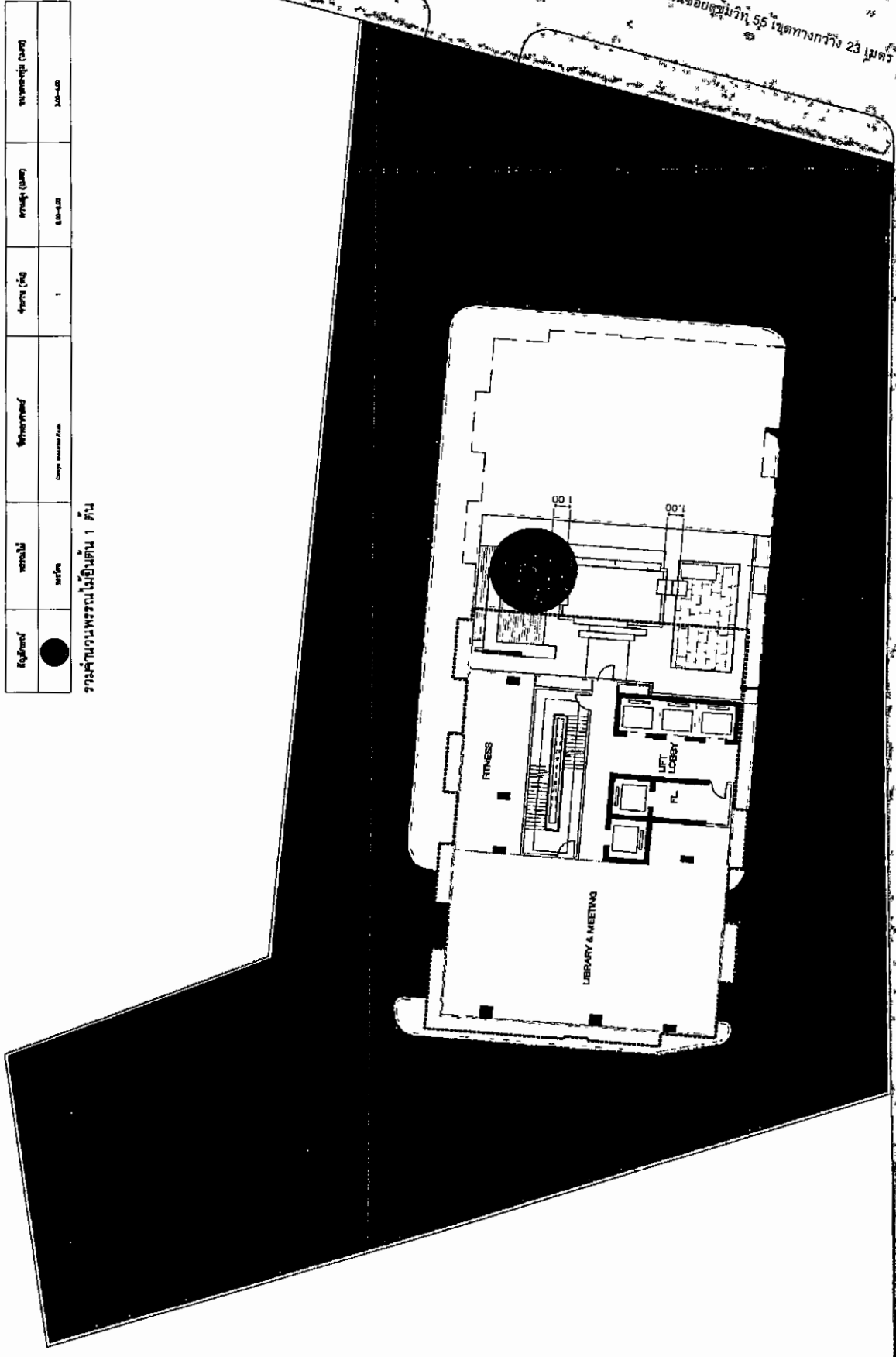
**FOR EIA**  
 PROJECT: The Bangkok Thonglor  
 ADDRESS: 31 Sukhumvit 55 Rd.  
 PHASE: 5/10  
 DRAWING TITLE: แผนผังผังใช้ที่ดิน  
 SHEET NO.: 28

DATE: 10/10/2013  
 DRAWING NO: 502  
 DESIGNED: LS-03  
 CHECKED: LS-03  
 DATE: 10/10/2013  
 REVISION: 1

ข้อมูลพรรณไม้ใช้ดินในโครงการ บริษัท ชั้น 28

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ไม้ประดับ	ไม้ร่มเงา	ไม้คลุมดิน	ไม้ประดับ (สวน)
●	พริก				100-100

รวมจำนวนพรรณไม้ใช้ดิน 1 ต้น



ถนนสุขุมวิทซอย 55 เขตคลองเตย 7.5x7.9 เมตร



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ (นาย) ชัยวัฒน์ วัฒนวิเศษ (นาย) ชัยวัฒน์ วัฒนวิเศษ (สถาปนิก)

ผู้รับอนุญาตการดำเนินการก่อสร้าง บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

แผนผังผังใช้ที่ดิน ชั้นที่ 28

ผู้รับชอบดำเนินการก่อสร้างอาคาร บริษัท แคนดี้ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ.1-13 แผนผังอาคารปลูกไม้ใช้ดินชั้นที่ 28

บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 โทร. 02-261-1000  
 โทรสาร 02-261-1001  
 โทรสาร 02-261-1002  
 โทรสาร 02-261-1003  
 โทรสาร 02-261-1004  
 โทรสาร 02-261-1005  
 โทรสาร 02-261-1006  
 โทรสาร 02-261-1007  
 โทรสาร 02-261-1008  
 โทรสาร 02-261-1009  
 โทรสาร 02-261-1010

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายบุญชู ไกรสิทธิ์)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ที-ที-ที วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)  
 ผู้รับผิดชอบการประเมิน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

**KCS**  
 KCS CONSULTING CO., LTD.  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร. 02-261-1000 โทรสาร 02-261-1001 โทรสาร 02-261-1002 โทรสาร 02-261-1003 โทรสาร 02-261-1004 โทรสาร 02-261-1005 โทรสาร 02-261-1006 โทรสาร 02-261-1007 โทรสาร 02-261-1008 โทรสาร 02-261-1009 โทรสาร 02-261-1010

**WVMS**  
 W. Chaiyaprasitthakul Co., Ltd.  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร. 02-261-1000 โทรสาร 02-261-1001 โทรสาร 02-261-1002 โทรสาร 02-261-1003 โทรสาร 02-261-1004 โทรสาร 02-261-1005 โทรสาร 02-261-1006 โทรสาร 02-261-1007 โทรสาร 02-261-1008 โทรสาร 02-261-1009 โทรสาร 02-261-1010

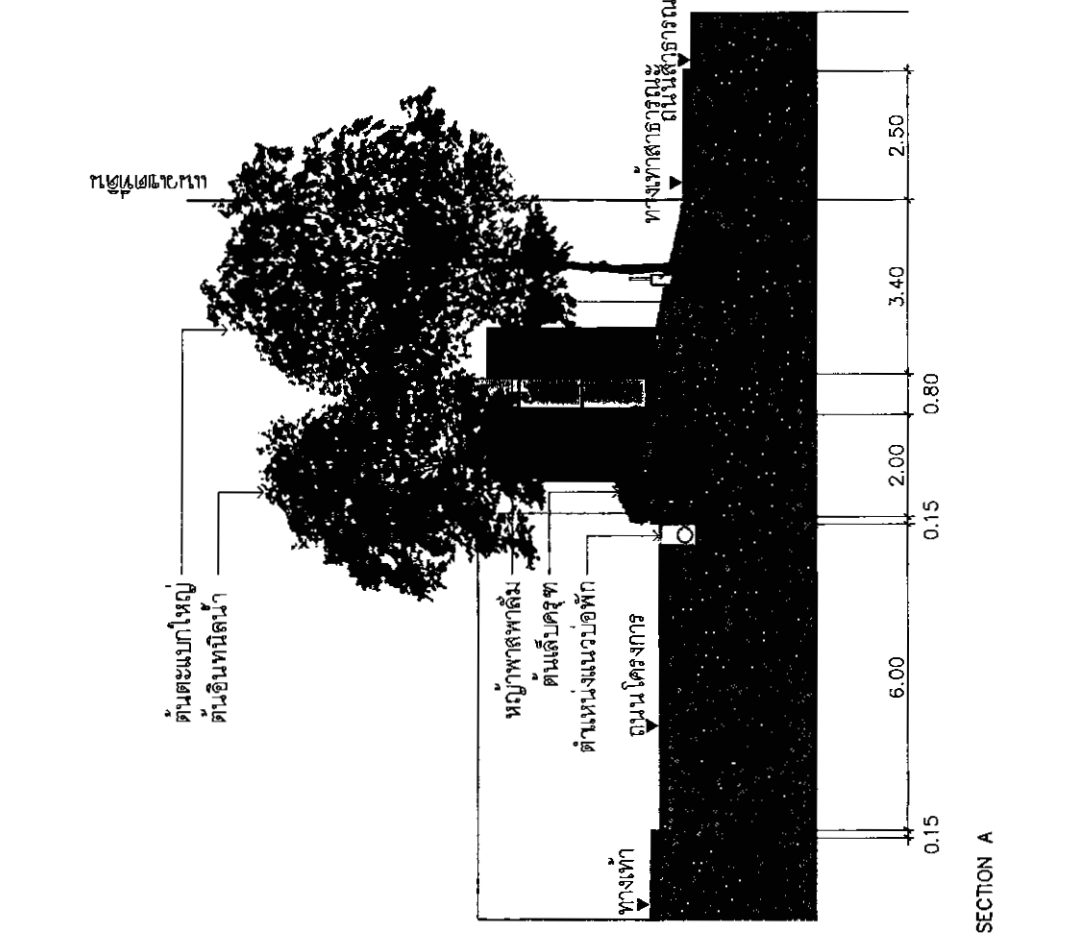
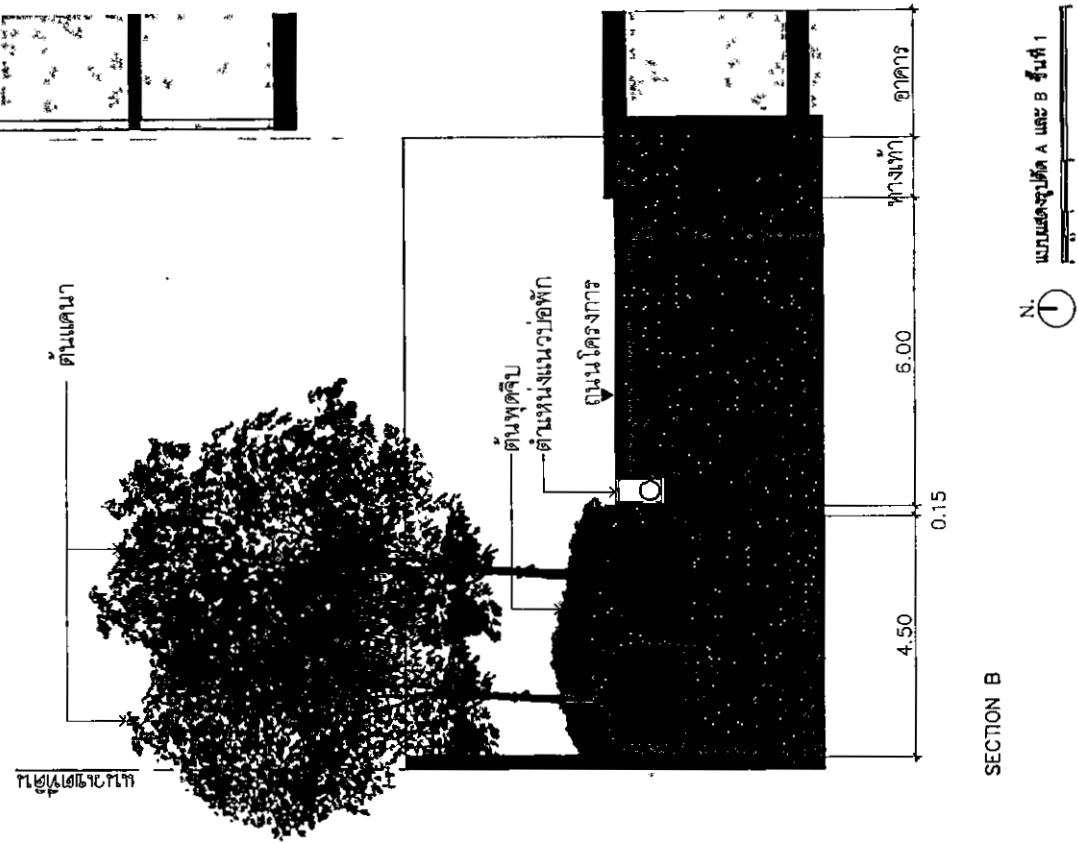
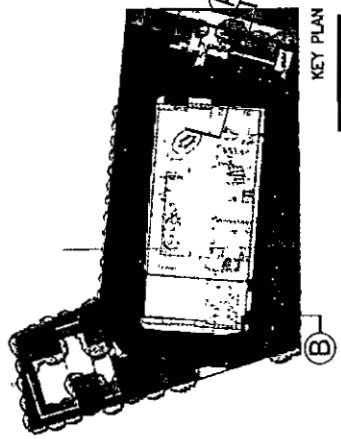
**MECHANICAL ENGINEER**  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310  
 โทร. 02-261-1000 โทรสาร 02-261-1001 โทรสาร 02-261-1002 โทรสาร 02-261-1003 โทรสาร 02-261-1004 โทรสาร 02-261-1005 โทรสาร 02-261-1006 โทรสาร 02-261-1007 โทรสาร 02-261-1008 โทรสาร 02-261-1009 โทรสาร 02-261-1010

**OWNER**  
 บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 โทร. 02-261-1000 โทรสาร 02-261-1001 โทรสาร 02-261-1002 โทรสาร 02-261-1003 โทรสาร 02-261-1004 โทรสาร 02-261-1005 โทรสาร 02-261-1006 โทรสาร 02-261-1007 โทรสาร 02-261-1008 โทรสาร 02-261-1009 โทรสาร 02-261-1010

**PROJECT**  
 The Bangkok Thonglor  
 โครงการคอนโดมิเนียม  
 31 ชั้น อาคาร 5 คู  
 แผนที่ 1

**DESIGNED BY**  
 บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
 โทร. 02-261-1000 โทรสาร 02-261-1001 โทรสาร 02-261-1002 โทรสาร 02-261-1003 โทรสาร 02-261-1004 โทรสาร 02-261-1005 โทรสาร 02-261-1006 โทรสาร 02-261-1007 โทรสาร 02-261-1008 โทรสาร 02-261-1009 โทรสาร 02-261-1010

**DATE**  
 11-08  
**REVISION**  
 1-08



บริษัท อารยะสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน)  
ARAYA ARCHITECTS & PLANNING CO., LTD.  
100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.araya.com

PROJECT TEAM  
Architect: อารยะสถาปัตย์  
Interior: อารยะสถาปัตย์  
Landscape: อารยะสถาปัตย์  
Structural: อารยะสถาปัตย์  
Mechanical: อารยะสถาปัตย์  
Electrical: อารยะสถาปัตย์  
Civil: อารยะสถาปัตย์  
Sanitary: อารยะสถาปัตย์  
Water: อารยะสถาปัตย์  
Fire: อารยะสถาปัตย์

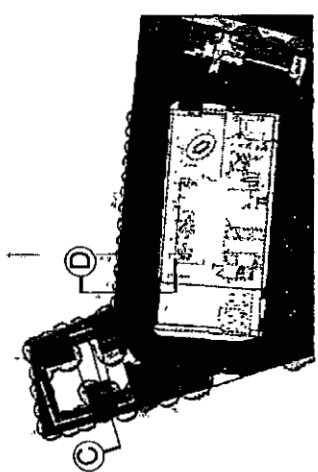
**KCS**  
KCS CONSULTANTS  
100/100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.kcs.com

STRUCTURAL ENGINEER: อารยะสถาปัตย์  
MECHANICAL ENGINEER: อารยะสถาปัตย์  
ELECTRICAL ENGINEER: อารยะสถาปัตย์  
CIVIL ENGINEER: อารยะสถาปัตย์  
SANITARY ENGINEER: อารยะสถาปัตย์  
WATER ENGINEER: อารยะสถาปัตย์  
FIRE ENGINEER: อารยะสถาปัตย์

PROJECT: The Bangkok Thonglor  
Address: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Plot No: 31 ถนนสุขุมวิท 50  
Drawing Title: แบบแปลนชุด A และ B  
Sheet No: 1

DATE: / /  
REVISION: / /  
FOR EIA

SCALE: 1:100  
DRAWING NO: L1-00  
CHECKED: L1-00  
DESIGNER: A-1003  
DATE: / /  
REVISION: / /

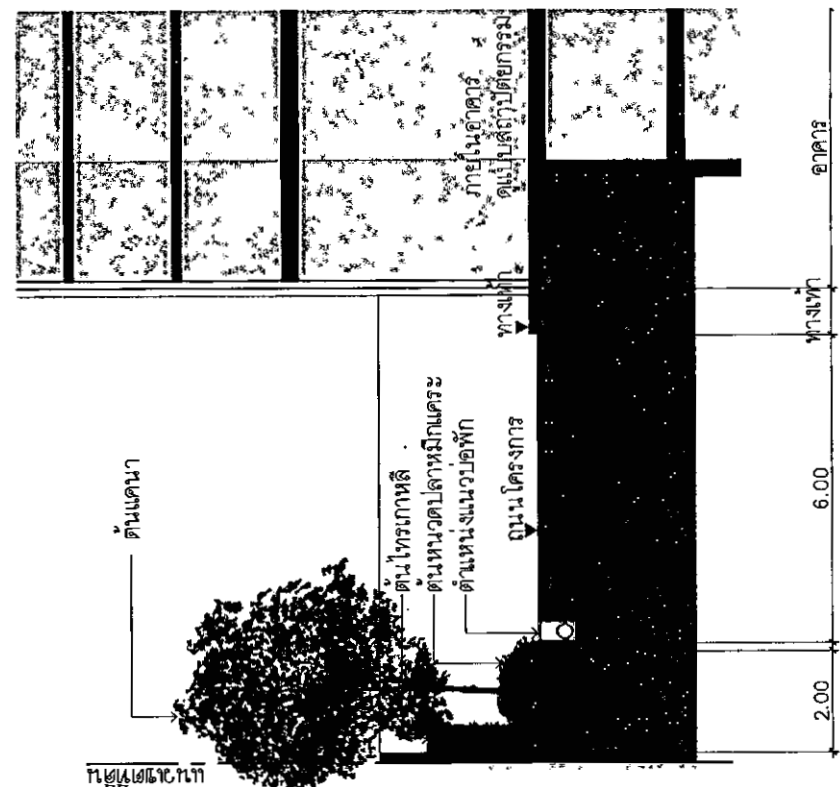


KEY PLAN

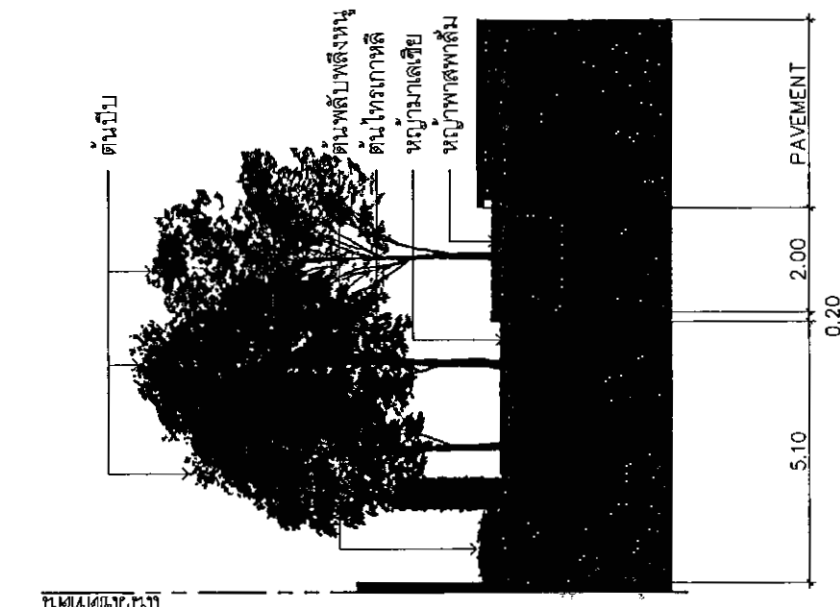
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นามบุญนัช ไทเกศ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด



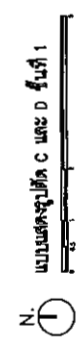
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายสิทธิชัย วรวิทย์ โสภณกิจ)  
ผู้รับผิดชอบการประเมิน บริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)



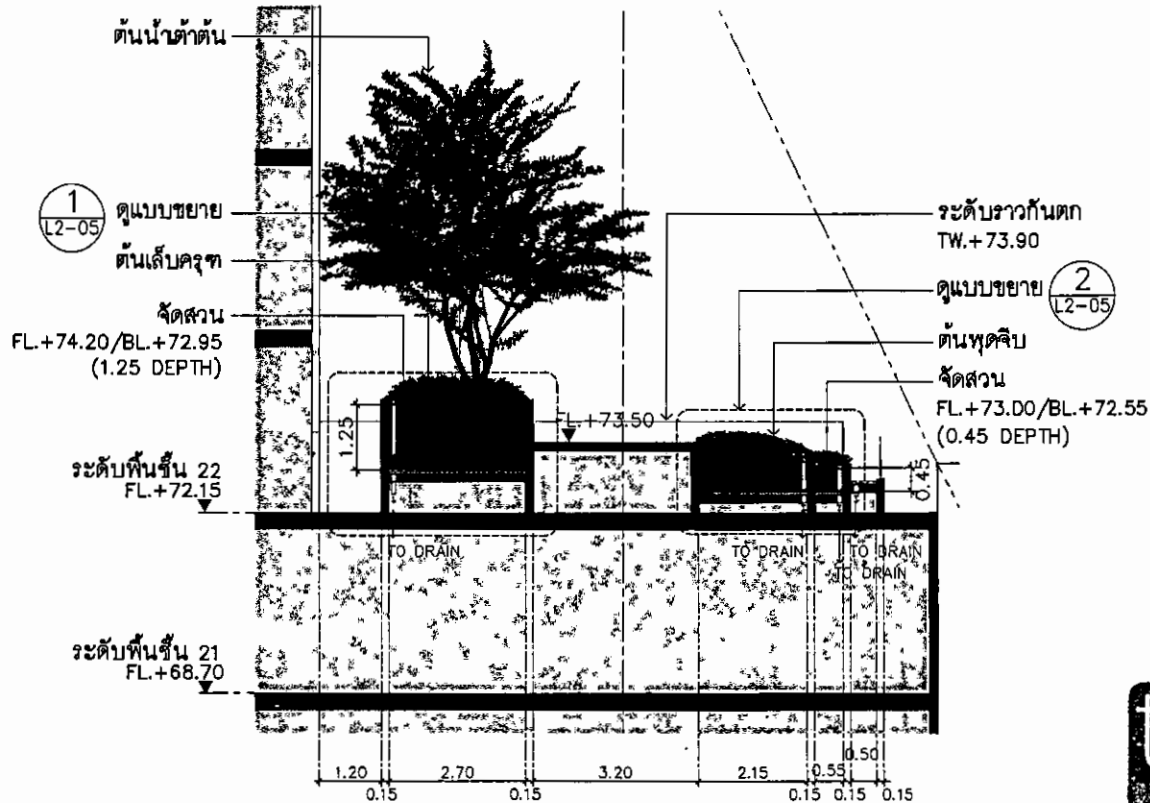
SECTION D



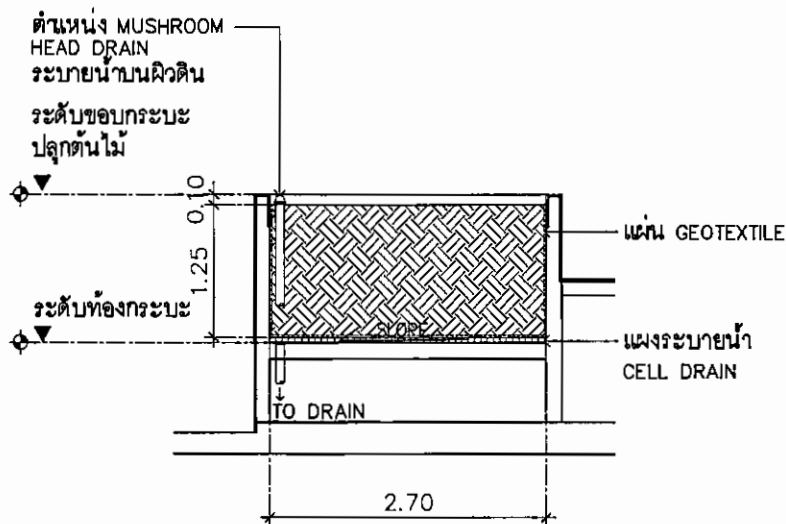
SECTION C



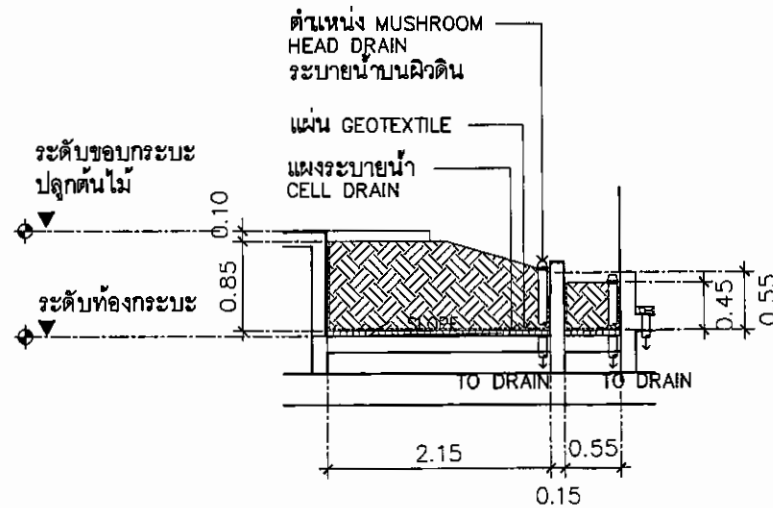
รูปที่ ผ.1-15 รูปตัด C และ D ชั้นที่ 1



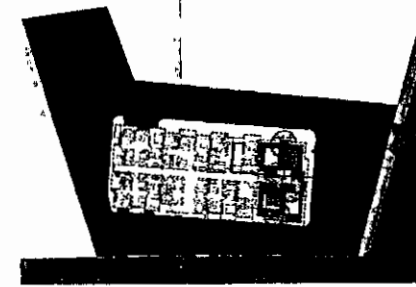
SECTION A



แบบขยาย 1



แบบขยาย 2



KEY PLAN

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโสภากิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน บริษัท แกลด์ แอนด์ เอิร์ท จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกฤติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

บริษัท สถาปนิก (จก) จำกัด  
TANDEM ARCHITECTS (2011) CO. LTD.

PROJECT TEAM  
หัวหน้าโครงการ: สถาปนิก  
ผู้ออกแบบ: สถาปนิก  
ผู้ควบคุม: สถาปนิก  
ผู้เขียน: สถาปนิก  
ผู้ตรวจสอบ: สถาปนิก

LANDSCAPE ARCHITECT  
บริษัท: บริษัทสถาปนิกภูมิสถาปัตย์ จำกัด  
เลขที่: 111/111/111  
ปีที่: 111/111/111

KCS  
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.  
111/111/111

MECHANICAL ENGINEER  
ชื่อ: นายสมชาย ใจดี  
เลขที่: 111/111/111  
สาขา: 111/111/111

ELECTRICAL ENGINEER  
ชื่อ: นายสมชาย ใจดี  
เลขที่: 111/111/111  
สาขา: 111/111/111

OWNER  
บริษัท: บริษัท (มหาชน)  
เลขที่: 111/111/111  
สาขา: 111/111/111

PROJECT: The Bangkok Thonglor  
อาคารสำนักงาน  
เลขที่ 31 ถนนสุขุมวิท 5 ชั้น

DRAWING TITLE: แบบแสดงรูปตัด A ชั้นที่ 22

SCALE: 1:100

DRAWING NO: L2-05

CHECKED: PA, LUC, TD

JOB NO. A-1403

DATE: 2017

FOR EIA

SCALE: 1:100

DRAWING NO: L2-05

CHECKED: PA, LUC, TD

JOB NO. A-1403

DATE: 2017

FOR EIA

SCALE: 1:100

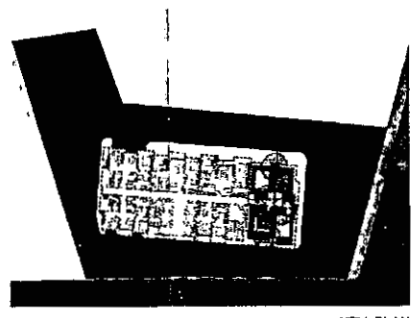
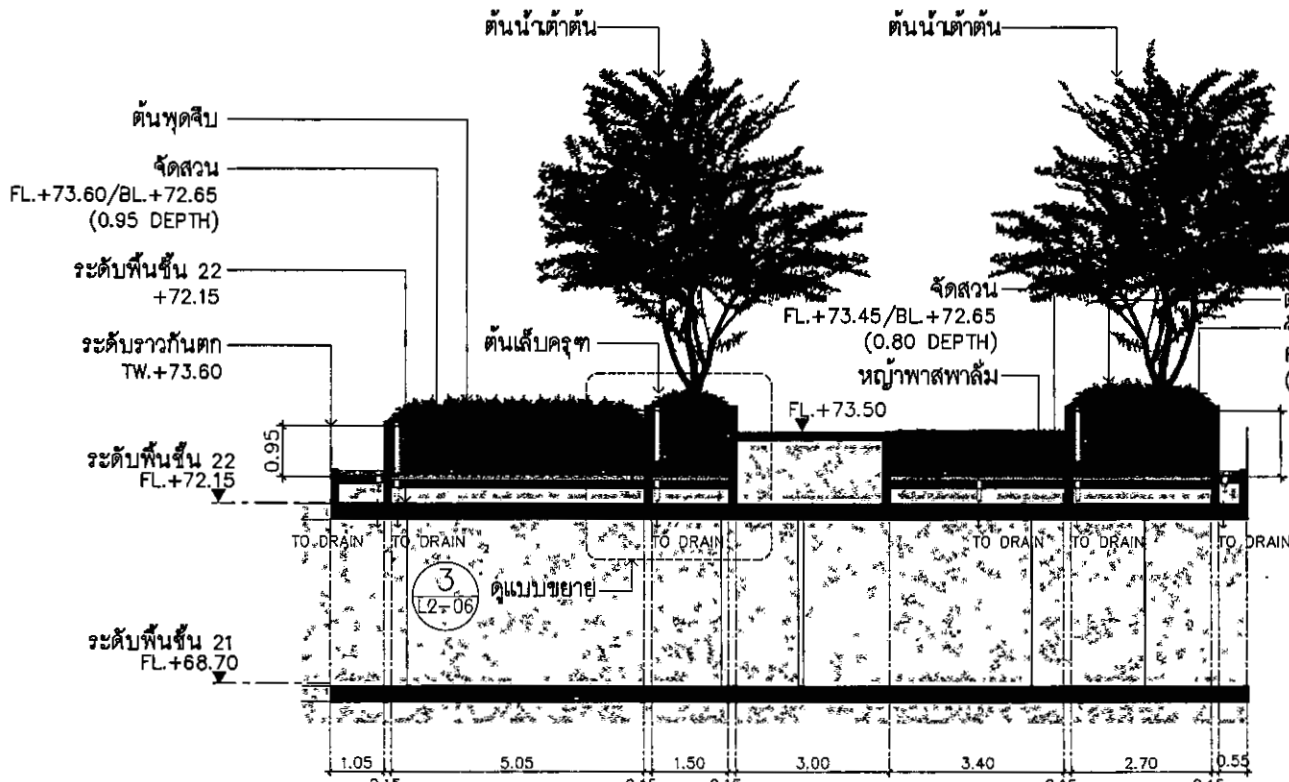
DRAWING NO: L2-05

CHECKED: PA, LUC, TD

JOB NO. A-1403

DATE: 2017

FOR EIA



บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
THAI-THAI ARCHITECTS & ENGINEERS CO., LTD.

PROJECT TEAM  
สถาปนิก: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ภูมิสถาปนิก: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
วิศวกร: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ช่างเขียน: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ช่างสำรวจ: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ช่างแปล: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)

LANDSCAPE ARCHITECTS  
บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
12-06

**KCS**  
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.  
STRUCTURAL ENGINEERS  
สถาปนิก: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
วิศวกร: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ช่างเขียน: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ช่างสำรวจ: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ช่างแปล: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)

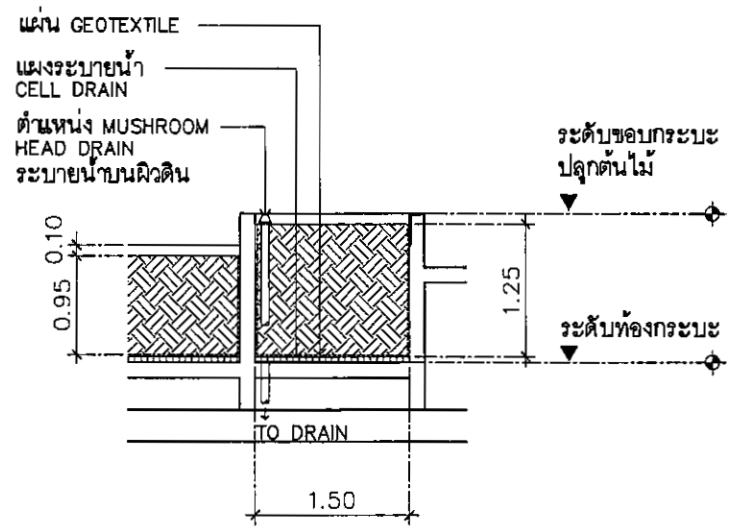
**WCH**  
W.Chaya International Co., Ltd.  
MECHANICAL ENGINEERS  
สถาปนิก: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
วิศวกร: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ช่างเขียน: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ช่างสำรวจ: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ช่างแปล: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)

**ELECTRICAL ENGINEERS**  
สถาปนิก: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
วิศวกร: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ช่างเขียน: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ช่างสำรวจ: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ช่างแปล: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)

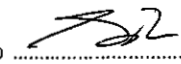
**SAFETY ENGINEERS**  
สถาปนิก: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
วิศวกร: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ช่างเขียน: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ช่างสำรวจ: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
ช่างแปล: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)

OWNER:  
บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
12-06

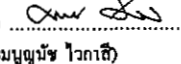
SECTION B




แบบขยาย 3

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายทิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญชู ใจวาทิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

N.  แบบแสดงรูปตัด ชั้นที่ 22



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

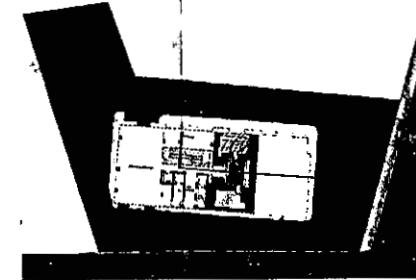
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แคนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

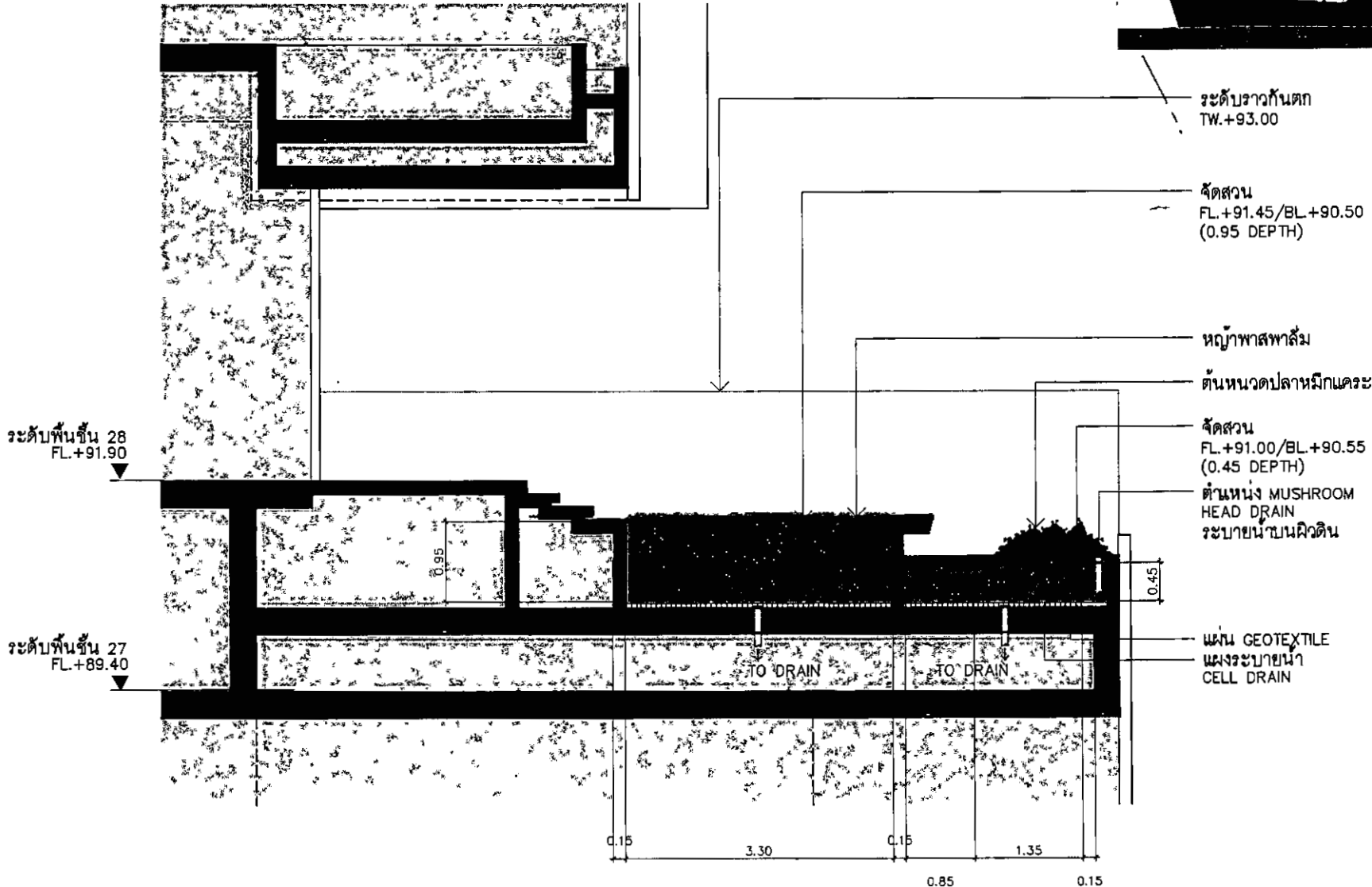
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญมีช ไวภาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



KEY PLAN



SECTION A

รูปที่ ส.1-18 รูปตัด A ชั้นที่ 28



แนบแสดงรูปตัด A ชั้นที่ 28

บริษัท แคนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด  
LANDSCAPE ARCHITECTS (2011) CO. LTD.

เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112  
E-MAIL: info@canandout.com canandout@gmail.com  
PROJECT ARCHITECTS  
รูปแบบ 0-01 0-02 0-03

PROJECT TEAM  
สถาปนิก 4 ท่าน  
ภูมิสถาปนิก 1 ท่าน  
ช่างเขียน 1 ท่าน  
ช่างเทคนิค 1 ท่าน  
ช่างสำรวจ 1 ท่าน  
ช่างก่อสร้าง 1 ท่าน

บริษัท แคนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด  
LANDSCAPE ARCHITECTS (2011) CO. LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS  
บริษัท แคนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด  
เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112  
E-MAIL: info@canandout.com canandout@gmail.com

**KCS**  
K.C.S. ARCHITECTS CO., LTD.  
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112  
E-MAIL: info@kcs.com kcsarchitect@gmail.com

STRUCTURAL ENGINEER  
นายวิชาญ วัฒนศิริ 01-1023  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 01-1572  
นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 01-10046  
นายวิเศษ วัฒนศิริ 01-04187

W.Chaya International Co., Ltd.  
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-2611-1111 โทรสาร 02-2611-1112  
E-MAIL: info@wchaya.com wchaya@gmail.com

MECHANICAL ENGINEER  
นายวิชาญ วัฒนศิริ 01-1023  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 01-1572  
นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 01-10046  
นายวิเศษ วัฒนศิริ 01-04187

ELECTRICAL ENGINEER  
นายวิชาญ วัฒนศิริ 01-1023  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 01-1572  
นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 01-10046  
นายวิเศษ วัฒนศิริ 01-04187

BARTARY ENGINEER  
นายวิชาญ วัฒนศิริ 01-1023  
นายสุวิทย์ วัฒนศิริ 01-1572  
นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 01-10046  
นายวิเศษ วัฒนศิริ 01-04187

OWNER:  
บริษัท แคนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

NO.	DATE	REVISION

FOR EIA

PROJECT:  
The Bangkok Thonglor  
อาคารชุดพักอาศัยรวม  
สูง 31 ชั้นและที่จอดรถ 5 ชั้น  
เลขที่ 31 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

DRAWING TITLE:  
แบบแสดงรูปตัด A  
ชั้นที่ 28

SCALE	1:1 (AS SHOWN)
DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	LS-05
PA. I.S. I.S.	REVISION
JOB NO. A-14103	
DATE	COMPLET


THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ENGINEER OR ARCHITECT AND SHALL BE KEPT IN HIS OFFICE. NO PART OF THIS DRAWING SHALL BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ENGINEER OR ARCHITECT. THIS DRAWING SHALL BE USED FOR THE PROJECT ONLY AND NOT FOR ANY OTHER PROJECT. THE ENGINEER OR ARCHITECT SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR INJURY TO PERSONS OR PROPERTY ARISING FROM THE USE OF THIS DRAWING FOR ANY OTHER PURPOSE.

แบบแสดงรูปตัด A ชั้นที่ 28  
วันที่ 28 กรกฎาคม 2559  
ผู้ร่างแบบ นายวิชาญ วัฒนศิริ  
ผู้ตรวจสอบแบบ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ  
ผู้ควบคุมแบบ นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ  
ผู้ควบคุมแบบ นายวิเศษ วัฒนศิริ

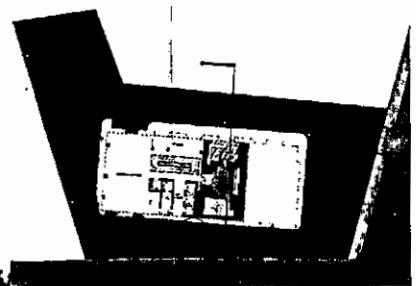
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำงาน บริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ   
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



KEY PLAN

บริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด  
TANDEM ARCHITECTS (2007) CO., LTD

PROJECT ARCHITECTS  
นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ 0-28 111

PROJECT TEAM  
นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 0-28 111

KCS  
K.S.E. & ASSOCIATES CO., LTD.  
STRUCTURAL ENGINEERS  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 08 1223  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 08 1223  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 08 1223  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 08 1223

MECHANICAL ENGINEERS  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 08 1223  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 08 1223  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 08 1223

ELECTRICAL ENGINEERS  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 08 1223  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 08 1223  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 08 1223

SANITARY ENGINEERS  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 08 1223  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 08 1223  
นายสุวิทย์ พิเศษกิจ 08 1223

DESIGN  
บริษัท แกลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 31 ถนนสีลม ซอยสีลม 5 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพฯ 10320

Table with columns: NO., DATE, REVISION

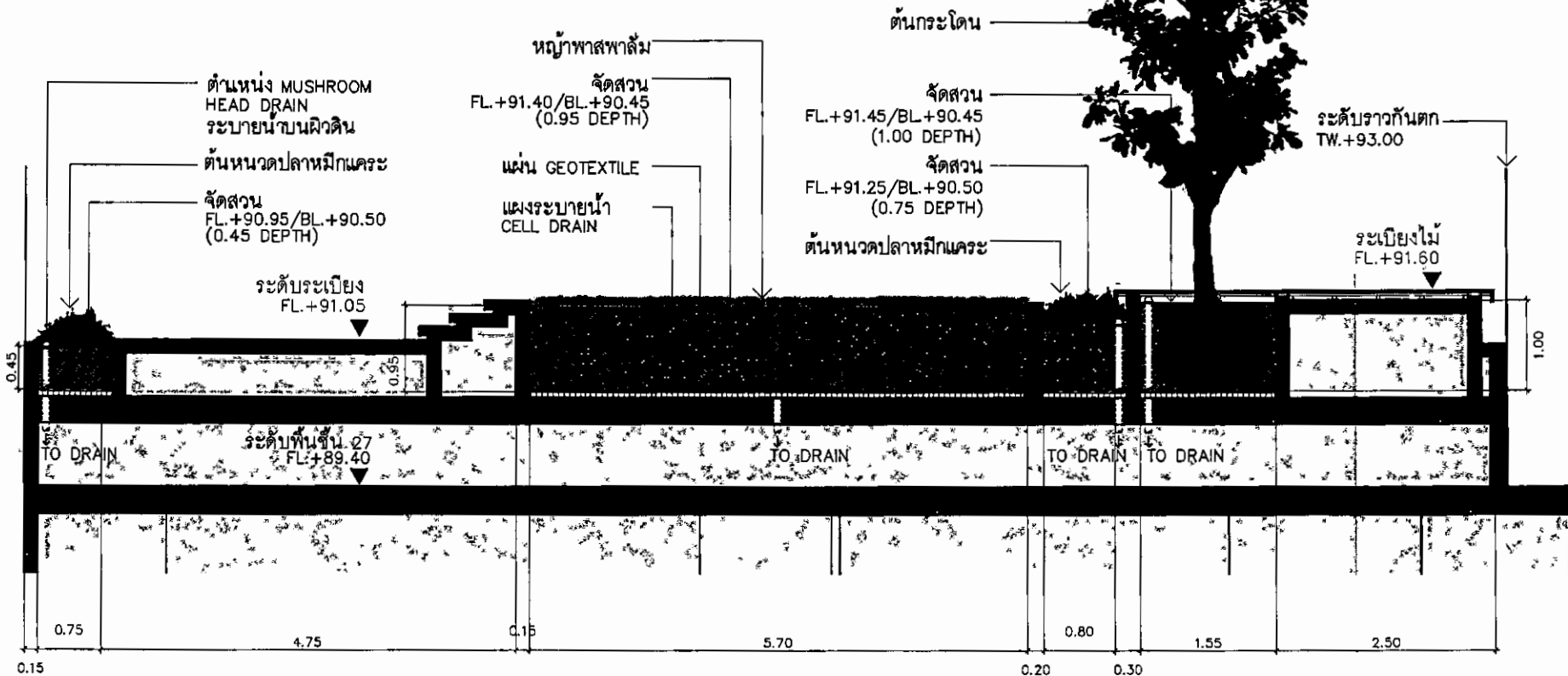
FOR EIA

PROJECT  
The Bangkok Thonglor  
อาคารสำนักงานอสังหาริมทรัพย์  
เลขที่ 31 ถนนสีลม ซอยสีลม 5 ถนนสีลม

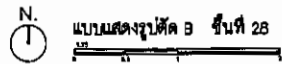
DRAWING TITLE  
แบบแสดงรูปตัด B  
ชั้นที่ 28

Table with columns: SCALE, DRAWING NO., CHECKED, PA, L.S., LTD, JOB NO., DATE, DRAWN

THE DESIGN IS PREPARED BY THE DRAWING IN THE  
PROPERTY OF THE ARCHITECT (OR ENGINEER) AND NOT  
TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECTS WITHOUT THE  
WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT (OR ENGINEER)  
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT  
(OR ENGINEER) AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER  
PROJECTS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE  
ARCHITECT (OR ENGINEER)



SECTION B



รูปที่ ผ.1-19 รูปตัด B ชั้นที่ 28

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสิทธิชัย วชิรโศภณกิจ)

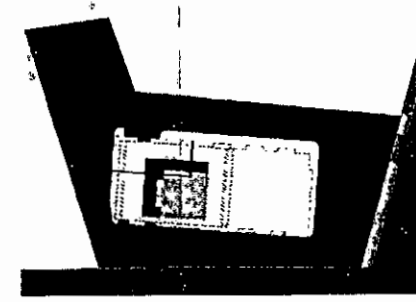
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แอนด์ เอช ซี จำกัด (มหาชน)



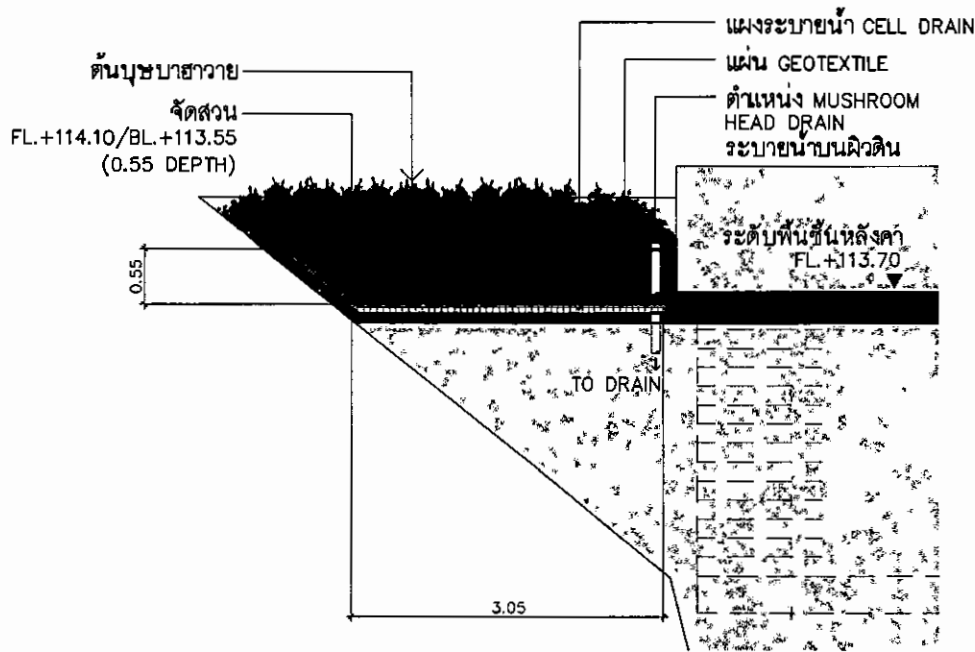
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



KEY PLAN



SECTION A

รูปที่ ผ.1-20 รูปตัด A ชั้นหลังคา

บริษัท อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
ARANYA ARCHITECTS (2011) CO., LTD.

งานนี้จัดทำขึ้นโดย บริษัท อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
ภายใต้การควบคุมดูแลของ บริษัท อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
PROJECT ARCHITECTS  
สถาปนิก (วิชาชีพ) 5-01 018

PROJECT TEAM  
หัวหน้าโครงการ นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
สถาปนิก นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
สถาปนิก นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
สถาปนิก นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
สถาปนิก นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด

บริษัท อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
ARANYA ARCHITECTS (2011) CO., LTD.  
สถาปนิก (วิชาชีพ) 5-01 018  
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

KCS  
K.C.S. & ASSOCIATES COLTD.  
201/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

STRUCTURAL ENGINEER  
นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด

M.E.C. (M) China International Co., Ltd.  
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

MECHANICAL ENGINEER  
นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER  
นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด

SANITARY ENGINEER  
นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด  
นาย อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด

OWNER  
บริษัท อารยะสถาปัตย์ (2011) จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

NO.	DATE	REVISION

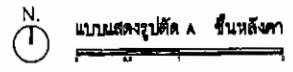
PROJECTS  
The Bangkok Thonglor  
อาคารอสังหาริมทรัพย์  
สูง 31 ชั้นและลิฟต์ 5 ชั้น

DRAWING TITLE  
แบบแสดงรูปตัด A  
ชั้นหลังคา

SCALE  
AS SHOWN ON DRAWING

DRAWN	CHECKED	DATE	REVISION

THIS DRAWING IS PREPARED BY THE ARCHITECT OR THE ENGINEER IN THE PROFESSION OF ARCHITECTURE (OR) ENGINEERING AND SHALL BE VALID ONLY IF THE ARCHITECT OR THE ENGINEER HAS BEEN REGISTERED WITH THE BOARD OF ARCHITECTS (OR) ENGINEERS OF THE KINGDOM OF THAILAND AND IS A MEMBER OF THE BOARD OF ARCHITECTS (OR) ENGINEERS OF THE KINGDOM OF THAILAND.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

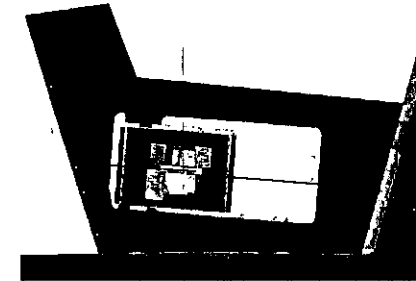
(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท แคนดี้ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

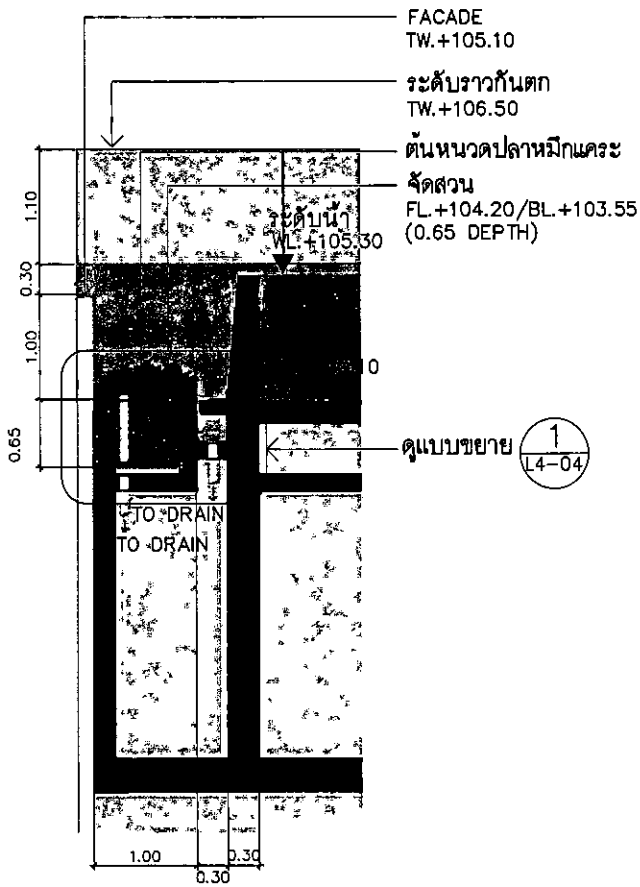
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย วัชรโสภณกิจ)

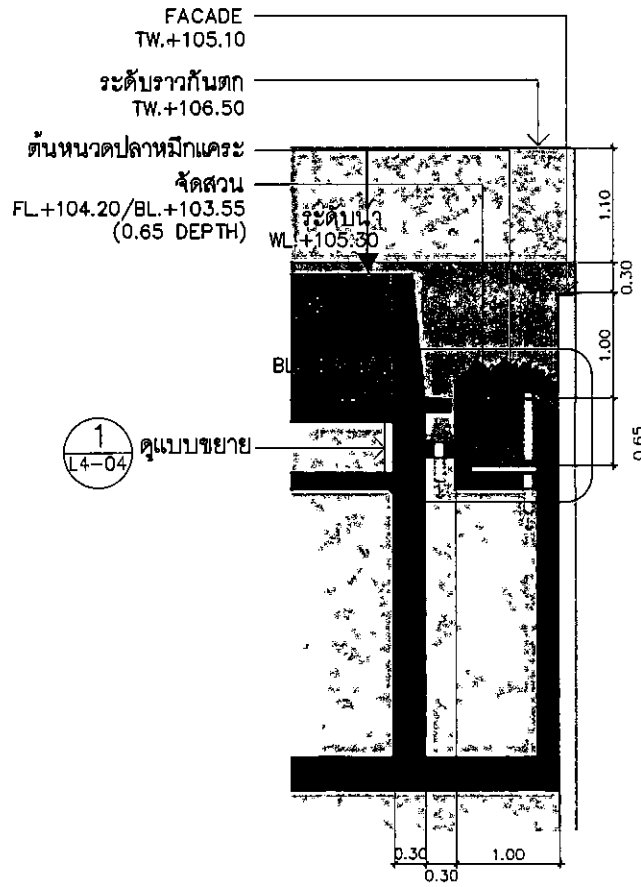
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



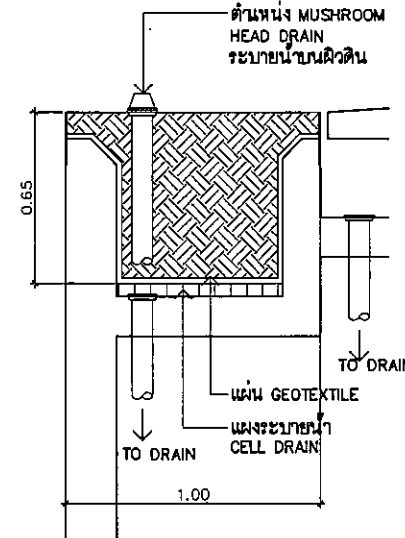
KEY PLAN



SECTION A



SECTION B



แบบขยาย 1



บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด (มหาชน)  
TANICH ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT TEAM  
สถาปนิก: นายบุญญนัย วัชรโสภณกิจ  
วิศวกร: นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ  
ช่างเขียน: นายสมชาย วัชรโสภณกิจ  
ช่างพิมพ์: นายสมชาย วัชรโสภณกิจ

LANDSCAPE ARCHITECTS  
บริษัท: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด  
เลขที่: 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

KCS  
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.  
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

MECHANICAL ENGINEER  
นายสมชาย วัชรโสภณกิจ  
นายสมชาย วัชรโสภณกิจ  
นายสมชาย วัชรโสภณกิจ

ELECTRICAL ENGINEER  
นายสมชาย วัชรโสภณกิจ  
นายสมชาย วัชรโสภณกิจ  
นายสมชาย วัชรโสภณกิจ

OWNER:  
บริษัท แคนดี้ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่: 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

NO.	DATE	REVISION

PROJECT:  
The Bangkok Thonglor  
อาคารอพาร์ทเมนท์  
ชุด 31 ชั้นที่ 31  
เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

DRAWING TITLE:  
แบบผังรูปตัด A และ B  
ชั้นที่ 31

SCALE:  
1:100

NO.	DATE	REVISION

DATE: 11/11/2016