



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๑๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

## ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Siam  
ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๑๓  
ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท โคลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๓๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙
  ๒. สำเนาหนังสือบริษัท โคลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๔๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙
  ๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  ๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร  
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็น  
ชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยเกษมสันต์ ๒ ถนนพระรามที่ ๑ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม ๗๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอย ๙,๐๓๓.๙๔ ตารางเมตร ขนาด  
พื้นที่โครงการ ๐-๓-๒๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร  
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท โคลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ ขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Siam ของ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด โดยให้บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึง ขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณา กฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทษณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 1502 วันที่ 15/11/2552  
 เวลา 14.11 ผู้รับ อ.ภทรศ

2552

สำนักงานนโยบายและแผนฯ  
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 เลขที่ 11015  
 เวลา 10.14

บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 Lotus Consultant co., Ltd.

ที่ LTS/๑๐๐๓๘/๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒)  
 โครงการ KCLASS Siam

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒)  
 โครงการ KCLASS Siam จำนวน ๑๕ เล่ม

ตามที่ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ KCLASS Siam ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๗๙ ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยเกษมสันต์ ๒ ถนนพระรามที่ ๑ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในชั้นก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๘ ในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

บัดนี้ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ ของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ ดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย (บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการ  
 เลขที่ B39 วันที่ 16/6/19  
 เวลา 9.30 ผู้รับ MCA

ขอแสดงความนับถือ  
 (นางสาวสุดี พงศ์พัชรา)  
 กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6



บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

Lotus Consultant Co., Ltd.

ที่ LTS/๑๐๐๔๔/๒๕๕๙

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1449	วันที่ 4 มิ.ย. 2559
เวลา 10.11	ผู้รับ ผศ.

บริษัท	Lotus Consultant Co., Ltd.
เลขที่	13268
วันที่	13 มิ.ย. 2559
เวลา	10.11

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓)  
โครงการ KCLASS Siam

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓)  
โครงการ KCLASS Siam จำนวน ๑๕ เล่ม

ตามที่ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ KCLASS Siam ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น ๗๙ ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยเกษมสันต์ ๒ ถนนพระรามที่ ๑ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร และได้มอบหมายให้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๕๐/๒๕๕๙ ในวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

บัดนี้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๓ ของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอสั่งมอบรายงานฯ ดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย (บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมุสตี พงศ์พัชรา)  
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ	1456	วันที่ 14/7/59
เลขที่	1474	วันที่ 14/7/59
เวลา		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Siam ของ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเกษมสันต์ 2 ถนนพระรามที่ ๖ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีห้องพักทั้งหมด 79 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-26 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS Siam ของ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์โพธิ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด  
Lotus Consultant Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

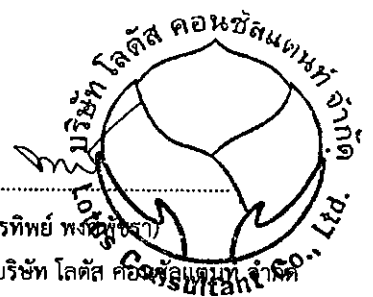
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



*[Handwritten signature]*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุพรรณ)  
กรรมการสิ่งแวดล้อมพื้นที่บริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซต จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุพรรณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
ในช่วงรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ฝุ่นละออง	มลสารหลักจากการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมภายในพื้นที่โครงการ (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น) คือ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนโครงสร้างที่มีลักษณะเป็นคอนกรีต	(1) ติดตั้งแผงกันทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 9 เมตร ห่างแนวอาคารที่จะรื้อถอนประมาณ 0.5 เมตร โดยรอบอาคาร 3 ชั้น ที่จะรื้อถอน (2) ติดตั้งแผงกันทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 เมตร ห่างแนวอาคารที่จะรื้อถอนประมาณ 0.5 เมตร โดยรอบอาคาร 2 ชั้นที่จะรื้อถอน ยกเว้นแผงกันทึบทางด้านทิศเหนือ ให้ใช้ Aluminum ความหนา 6.35 มม. สูง 6 เมตร อยู่ตามแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (3) ใช้ผ้าใบ Mesh Sheet ที่มีความแข็งแรงทนทาน คลุมอาคารที่กำลังรื้อถอนโดยรอบ ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงและฝุ่นฟุ้งกระจาย (4) ดำเนินการรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารด้านที่มีอาคาร/บ้านเรือนของบุคคลอื่นอยู่ข้างเคียง เพื่อใช้ผนังเป็นวัสดุช่วยป้องกันฝุ่น	-

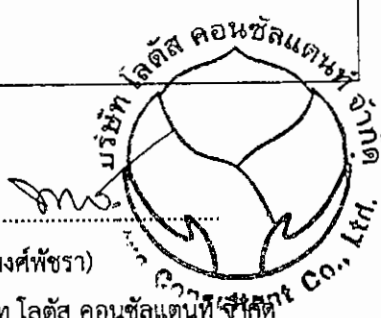


.....  
(นายคณวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวณิชย์พร)  
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

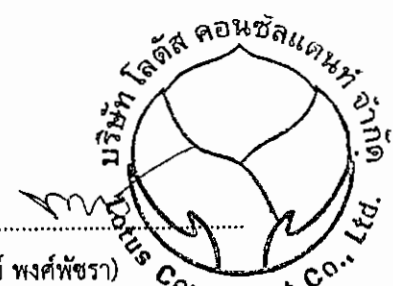
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในช่วงรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผู้คนละออง (ต่อ)		(5) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณที่รื้อถอน เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (6) การกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิด และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ ผิวเปียกอยู่เสมอ (7) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบะของรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย (8) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเศษวัสดุที่วิ่ง ในพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	



*(Handwritten signatures)*

.....  
(นายณัฐกรรัตน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)  
กรรมการผู้จัดการฝ่ายส่งข้อมูลพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการ KCLASS Slam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง	การรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมจะส่งผลให้เกิดเสียงดังจากการรื้อถอนคอนกรีต (Breaking Up Concrete) ด้วยเครื่องเจาะ โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ LIT BANGKOK Residence (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) สูง 7 ชั้น) ทางทิศตะวันออก อาคารชุดพักอาศัย THE SEED MEMORIES SIAM สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะมีระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคาร ทั้ง 2 อาคาร ที่มีอยู่เดิมภายในพื้นที่โครงการประมาณ 71.36-93.71 dB(A) ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีวัสดุกันเสียง (Noise Barrier) ในทุกชั้นที่มีการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม เพื่อลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ทำให้อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการมีระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม (เมื่อมีแผงกันเสียง) เหลืออยู่ที่ประมาณ 44.61-61.01 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)) นอกจากนี้จากการกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียง	(1) ติดตั้งแผงกันทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 9 เมตร ห่างแนวอาคารที่จะรื้อถอนประมาณ 0.5 เมตร โดยรอบอาคาร 3 ชั้น ที่จะรื้อถอน (2) ติดตั้งแผงกันทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 เมตร ห่างแนวอาคารที่จะรื้อถอนประมาณ 0.5 เมตร โดยรอบอาคาร 2 ชั้นที่จะรื้อถอน ยกเว้นแผงกันทึบทางด้านทิศเหนือ ให้ใช้ Aluminum ความหนา 6.35 มม. สูง 6 เมตร อยู่ตามแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (3) การรื้อถอนอาคาร กำหนดให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) และแจ้งให้บ้านเรือน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการอย่างน้อย 3 วัน (4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วยชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับ	-



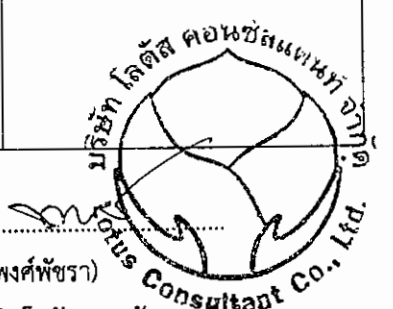
ลงชื่อ .....

นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร  
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ในช่วงรอดอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

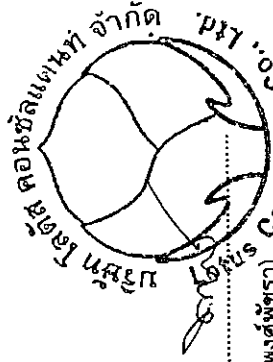
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. เสียง (ต่อ)	ดังกล่าวข้างต้น ทำให้กิจกรรมการรื้อถอนอาคารทั้ง 2 อาคาร ที่มีอยู่เดิมภายในพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงรบกวนต่ำกว่าค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านเสียงจะอยู่ในระดับต่ำ	โครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณด้านหน้าที่โครงการให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ ประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ (5) แจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบถึงแผนการดำเนินการ ก่อนเข้ารื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม (6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียงให้กับคนงานที่ปฏิบัติงาน รื้อถอน พร้อมกำชับดูแลให้คนงานใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง ตลอดเวลาทำงาน (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	



.....

(นายอนุพงษ์ ลิ้นะบรรจง และนายสนธนา อรุณวงษ์พร)

บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

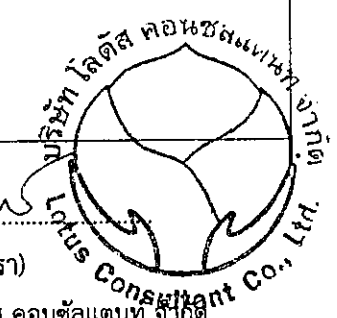
ในช่วงรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารจะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ โดยโครงการจะใช้เครื่องเจาะคอนกรีตในการรื้อถอนอาคาร โดยสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมทั้ง 2 อาคาร ดังนี้ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุด 4.73 มม./วินาที, ทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.45 มม./วินาที LIT BANGKOK Residence (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ สูง 7 ชั้น) ทางทิศตะวันออก จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุด 1.45 มม./วินาที อาคารชุดพักอาศัย THE SEED MEMORIES SIAM สูง 8 ชั้น จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.38 มม./วินาที อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.57 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	(1) การรื้อถอนอาคาร กำหนดให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) และแจ้งให้บ้านเรือน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการอย่างน้อย 3 วัน (2) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกลในการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงแนวเขตที่ดินของโครงการ (3) จัดให้มีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง ทั้งนี้จะต้องเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว (4) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเศษวัสดุที่วิ่งในพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ	—



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวิชัยพร)  
กรรมการผู้จัดการและผู้ถือหุ้นบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

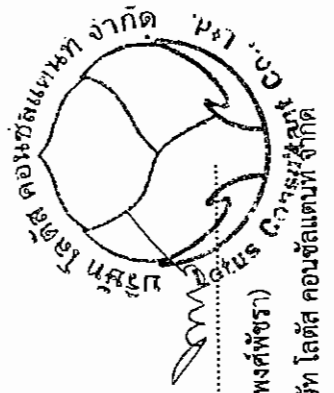
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในช่วงรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	(กำหนดอาคารประเภทที่ 2 ไม่เกิน 5 มม./วินาที)	<p>บรรทุกไม่เก็นน้ำหนักตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์กรประกอบโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(6) แจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบถึงแผนการดำเนินการ ก่อนเข้ารื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....  
(นายณัฐพงษ์ ลิ้มบรรจง และนายณนต อรุณวิชัยพร)  
บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในช่วงรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	ในระหว่างที่มีการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมจะมีการขนส่ง เศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ เหมาะสม อาจเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือผู้ใช้ เส้นทางได้ เช่น กีดขวางการจราจร การตกหล่นของเศษวัสดุ ถนนชำรุดซึ่งเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้ เป็นต้น	(1) กำหนดช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งเศษวัสดุตามข้อบังคับ เจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครกำหนด เช่น รถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 9.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. รถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00- 15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา เร่งด่วน และเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานฯ ท้องที่อนุญาต (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยปลอดภัย (3) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุจากการ รื้อถอน หรือรับ-ส่งคนงานภายในซอยเกษมสันต์ 2 และ ถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ (4) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และรับ-ส่งคนงาน (5) ต้องย้าเตือนพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งเศษวัสดุไม่ให้ขับ ด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตพื้นที่โครงการและ	-



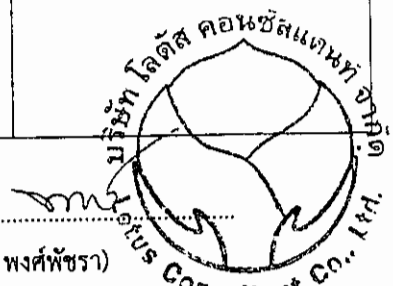
*(Handwritten signatures)*

(นายอนุภรณ์/สินะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)

บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ในช่วงรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>เขตชุมชน</p> <p>(6) ห้ามบรรทุกเศษวัสดุจากกรรือถอนเกินอัตราบรรทุกตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(7) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบาะของรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ทำความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบนซอยเลขที่ 2 โดยต้องมีการเก็บกวาดเศษดิน หินทราย และเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารที่ตกหล่นให้เรียบร้อย ในทุกวันที่มีการดำเนินงานรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม</p>	
5. เศษวัสดุจากกรรือถอน	<p>เศษวัสดุและเศษคอนกรีตที่ได้จากการรื้อถอน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายออกพื้นที่เป็นประจำทุกวัน 2 วัน อย่างไรก็ตาม การเก็บกองและกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร หากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่ข้างเคียงได้</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่มีการกองวัสดุในที่สาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่นที่ไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) การกองเศษวัสดุจากกรรือถอนต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิด และมีฉีพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p>	-



*(Signature)*

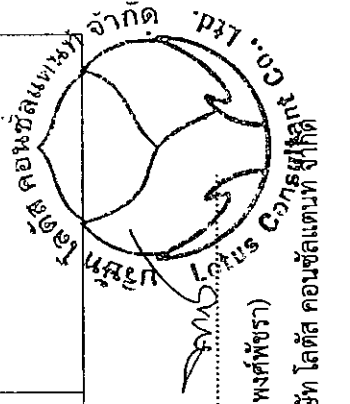
นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ลงชื่อ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในช่วงรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

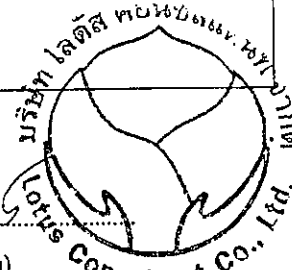
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. เศษวัสดุจากการรื้อถอน (ต่อ)		<p>(3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่ เป็นประจำทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้อง จัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพออยู่ภายในพื้นที่ โครงการ และเป็นตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ พร้อมกับ ดูแลความเป็นระเบียบ ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีการคัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร โดย เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำไปขาย กับเอกชนที่รับซื้อ ส่วนเศษคอนกรีตให้นำไปถมในพื้นที่ ที่ต้องการต่อไป โดยต้องไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือเศษคอนกรีต ในพื้นที่สาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่นที่ไม่ได้รับอนุญาต โดยเด็ดขาด</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ทำความสะอาดบริเวณปากทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการและบนซอยเกษมสันต์ 2 โดยต้อง มีการเก็บกวาดเศษดิน ทราย และเศษวัสดุจากการรื้อถอน อาคารที่ตกลงมาให้เรียบร้อย ในทุกวันที่มีการดำเนินงาน รื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม</p>	



*[Handwritten signatures]*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  
(นายณัฐกร วัฒนสินะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

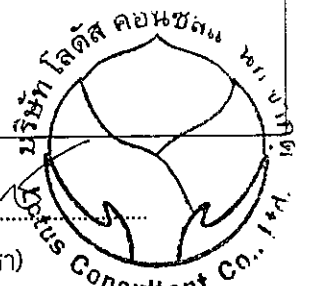
ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในช่วงรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน	การรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม หากขาดการจัดการและสร้างความเข้าใจกับอาคารที่อยู่ข้างเคียงก็อาจเกิดความขัดแย้งได้	(1) จัดตั้งฝ่ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วยชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาดำเนินการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ (2) แจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบถึงแผนการดำเนินการก่อนเข้ารื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม (3) จัดให้มีผู้รับความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ และหากมีข้อร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการรื้อถอน และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	—



ลงชื่อ .....  
(นายอนุวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)  
ผู้จัดการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในช่วงรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		(5) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาที่จะทำการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	
7. ความปลอดภัย	กิจกรรมการรื้อถอนอาคาร และการปฏิบัติงานของแรงงานในการรื้อถอนอาคารมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ โดยมีลักษณะของงานและความประมาทเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การร่วงหล่นของวัสดุที่รื้อถอน การชน เป็นต้น	(1) ต้องติดป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนให้ชัดเจน (2) การขนวัสดุที่รื้อถอนลงสู่ที่ต่ำ ให้กระทำโดยการชักรถยกตลอดทั้งเศษวัสดุ โดยเลือกวิธีที่เหมาะสมกับประเภทวัสดุที่จะรื้อถอน (3) ใช้ผ้าใบ Mesh Sheet ที่มีความแข็งแรงทนทาน คลุมอาคารที่กำลังรื้อถอนโดยรอบ ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น (4) ห้ามกองวัสดุที่รื้อถอนที่เกิดขวางทางสัญจร (5) จัดให้มีกิจกรรมประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ (6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย	-



*(Signature)*

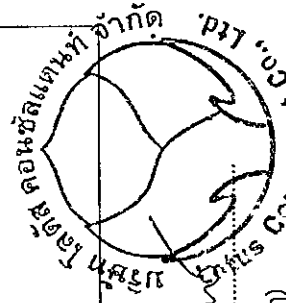
กรกฎาคม 2559  
(นายอนุชิต วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในช่วงรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เว้นตราบริภย ฤมมือ เป็นต้น ให้เหมาะสมกับลักษณะงาน และเพียงพอต่อจำนวนคนงานที่ปฏิบัติงาน</p> <p>(7) ควบคุมดูแลให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาการทำงาน</p> <p>(8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บไปส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p>	
8. สุนทรียภาพ	<p>โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังรื้อถอน และการกองเศษวัสดุต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ อย่างไรก็ตาม การรื้อถอนอาคารและการกองเศษวัสดุจะทำเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการและเกิดขึ้นในช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น</p>	<p>(1) ติดตั้งแผงกันที่บ Metal Sheet ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 9 เมตร ห่างแนวอาคารที่จะรื้อถอนประมาณ 0.5 เมตร โดยรอบอาคาร 3 ชั้น ที่จะรื้อถอน</p> <p>(2) ติดตั้งแผงกันที่บ Metal Sheet ทำจาก Aluminum ความหนาไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 เมตร ห่างแนวอาคารที่จะรื้อถอนประมาณ 0.5 เมตร โดยรอบอาคาร 2 ชั้นที่จะรื้อถอน ยกเว้นแผงกันที่บทางด้านทิศเหนือ ให้ใช้</p>	-

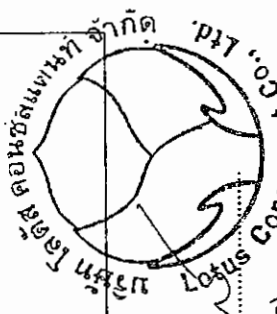


*(Handwritten signature)*

และนายบรรจง และนายอนนต์ อรุณวิชย์พร

บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในช่วงรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. สุขภาพ (ต่อ)		Aluminium ความหนา 6.35 มม. สูง 6 เมตร อยู่ตาม แนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (3) ใช้ผ้าใบคลุมอาคารที่กำลังรื้อถอน (4) การกกรองเศษวัสดุจากกรร็อนต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บใบที่ปิดล้อมให้มิดชิด	



.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 กรรมการ 2559 ลงชื่อ

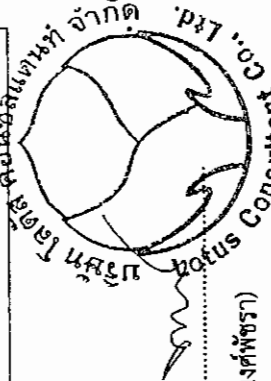


.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 กรรมการ 2559 ลงชื่อ  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ภายในพื้นที่โครงการมีสิ่งปลูกสร้างเดิม คือ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น 1 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งอาคารทั้ง 2 หลังดังกล่าว ได้ถูกรื้อถอนโครงสร้างบางส่วน ออกแล้ว ทั้งนี้โครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้าง โดยระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจะมีค่าเท่ากับ ระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม แต่จะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างอยู่เดิมซึ่งถูกรื้อถอนโครงสร้างบางส่วนแล้ว ไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น พร้อมองค์ประกอบต่าง ๆ อีกทั้งการก่อสร้างดังกล่าวจะดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminum หนา ไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตาม แนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>(2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใหม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์กรประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ไร่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความแข็งแรงของ รั้วทึบ</li> <li>- จุดตรวจสอบ</li> <li>- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ตรวจวัด</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ระยะเวลาสร้าง ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด</li> </ul>	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระบะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในลักษณะการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ ดังนี้</p> <p>(ก) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง : การปรับถมเตรียมพื้นที่ งานก่อสร้างตัวอาคาร งานถนน การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ การเจาะ ตัดวัสดุ เป็นต้น เป็นกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีเลวร้ายที่สุด พบว่าภายในพื้นที่โครงการจะเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดประมาณ <math>1.34 \times 10^{-2}</math> มก./ลบ.ม.</p> <p>(ข) มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง : การทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะทำให้เกิด ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ <math>3.01 \times 10^{-3}</math> มก./ลบ.ม., ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ <math>9.43 \times 10^{-3}</math> มก./ลบ.ม.,</p>	<p>(1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminum หนาไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินของโครงการ</p> <p>(2) ใช้ผ้าใบ Mesh Sheet ที่มีความแข็งแรงทนทาน คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างโดยรอบ ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) การกองวัสดุที่มีฝุ่น เช่น ดิน หินทราย ต้องปิดหรือปกคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(4) ผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(5) การเจาะ ตัด หรือขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง ยกเว้นกรณีที่มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้วบริเวณที่ตั้ง</p> <p>(6) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่คลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบเท่าความสูงของอาคาร รวมทั้งฉีดพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, THC ความเร็วและทิศทางลม (WS และ WD)</li> </ul> <p>จุดตรวจวัด 2 จุด (ดูรูปที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน</li> </ul> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP และ PM-10 ให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, THC, ความเร็วและทิศทางลม (WS และ WD) ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>โครงการ</p>



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(โดยนายสุวิวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)

กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 4.94 × 10<sup>-2</sup> มก./ลบ.ม. และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 3.11 × 10<sup>-3</sup> มก./ลบ.ม.</p> <p>(ค) มลสารทางอากาศจากรถบรรทุก : การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจากรถบรรทุกของโครงการคาดว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 2.28 × 10<sup>-5</sup> มก./ลบ.ม., ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 7.56 × 10<sup>-6</sup> มก./ลบ.ม., ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 7.29 × 10<sup>-5</sup> มก./ลบ.ม., ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 1.61 × 10<sup>-4</sup> มก./ลบ.ม., ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 3.35 × 10<sup>-6</sup> มก./ลบ.ม., และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 3.62 × 10<sup>-5</sup> มก./ลบ.ม.</p> <p>ดังนั้น จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 19-20 มิถุนายน 2558 (TSP = 0.056 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.034 มก./ลบ.ม.,</p>	<p>เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>(7) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรที่จะก่อให้เกิดฝุ่นหรือเขม่าควันให้อยู่ห่างจากผู้ที่จะได้ผลกระทบ</p> <p>(8) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>(9) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิง โดยถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>(10) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมส่วนกระเบาะบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้มีชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งในพื้นที่โครงการที่ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครื่อง เครื่องจักรกลต่างๆ และให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดปัญหาด้านเขม่าควัน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด</p>



*(Handwritten signatures)*

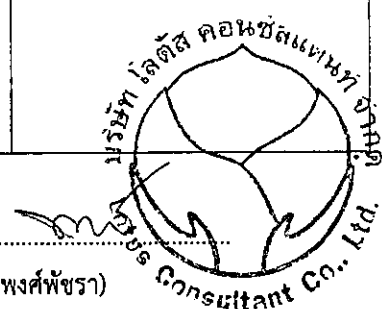
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)

กรรมการผู้จัดการชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>CO = 1.482 มก./ลบ.ม., NO<sub>2</sub> = 0.047 มก./ลบ.ม., SO<sub>2</sub> = 0.006 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.325 มก./ลบ.ม.) พบว่า                      ในระยะก่อสร้างจะมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ                      บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP ประมาณ 0.072 มก./ลบ.ม.                      (&lt; 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.034 มก./ลบ.ม.                      (&lt; 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ 1.49 มก./ลบ.ม.                      (&lt; 34.20 มก./ลบ.ม.), NO<sub>2</sub> ประมาณ 0.097 มก./ลบ.ม.                      (&lt; 0.32 มก./ลบ.ม.), SO<sub>2</sub> ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม.                      (&lt; 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.325 มก./ลบ.ม.                      ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินมาตรฐาน                      คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปตามที่ประกาศ                      คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด ดังนั้น คาดว่า                      มลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อ                      คุณภาพอากาศในบรรยากาศในระดับต่ำ</p>	<p>(13) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรม เพื่อลดฝุ่นให้มีความ                      เพียงพอ                      (14) จัดให้มีอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำความสะอาดที่มีสภาพดี                      พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น                      (15) ห้ามไม่ให้เผาทำลายขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง                      ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดมลสารทางอากาศ                      (16) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ                      อุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้างทำ                      ความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง                      เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไปตกหล่นนอก                      พื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)                      (17) ปรับปรุงเส้นทางลำเลียงขนส่งภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่                      ในสภาพดีอยู่เสมอ                      (18) ฉีดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง                      และถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง                      อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) เพื่อลดการฟุ้งกระจาย                      ของฝุ่นละออง</p>	



*(Handwritten signature)*

นายสุวิวัฒน์ กษณะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชญ์พร

บริษัท แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โคลัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(19) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยให้เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราศ หรือฝุ่น</p> <p>(20) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วยชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(21) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมี 20 ม. จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยรอบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร</p>	



*[Signature]*

ลงชื่อ .....

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางณิชาภัฏวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

กรรมการซึ่งลงชื่อผู้ผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

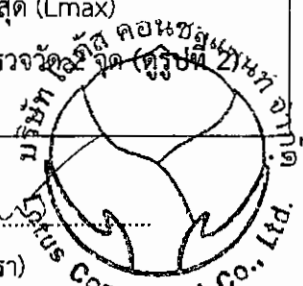
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(22) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ รวมถึงสถานเอกอัครราชทูตฯ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที (23) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (24) จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	
1.3 เสียง	แหล่งกำเนิดเสียงในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ LIT BANGKOK Residence (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ สูง 7 ชั้น)	(1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminum หนาไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ตลอดช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminum หนาไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณที่มีการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) จุดตรวจวัด (ดูรูปที่แนบมา)



.....  
 (นายอภิรักษ์ ลิ้นะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>ทางทิศตะวันออก อาคารชุดพักอาศัย THE SEED MEMORIES SIAM สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะมีระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างในระดับฐานราก ถึงระดับชั้นที่ 1 (กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง) ประมาณ 60.91-91.35 dB(A) และในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป (กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง) ประมาณ 60.87-81.58 dB(A) ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีวัสดุกันเสียง (Noise Barrier) ในทุก ระดับชั้นที่มีการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อลดระดับเสียง ที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ทำให้อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการมีระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างในระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 (เมื่อมีกำแพงกันเสียง) เหลืออยู่ที่ ประมาณ 43.64-59.80 dB(A) และการก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป (เมื่อมีกำแพงกันเสียง) เหลืออยู่ประมาณ 43.62-55.32 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (กำหนดไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>นอกจากนี้จากการกำหนดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงดังกล่าวข้างต้น ทำให้กิจกรรมการก่อสร้างในระดับฐานราก</p>	<p>ก่อสร้างอาคารอีกชั้นหนึ่ง โดยแนวรั้วที่ปลูกด้านอยู่ห่างจากแนวรั้วกลางเสาเข็ม 1.50 ม. ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 ของโครงการ ยกเว้นช่วงที่มีการตกแต่งอาคารในระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 ให้เริ่มดำเนินการเมื่อมีผนังอาคารแล้ว โดยใช้ผนังอาคารของโครงการร่วมกับการใช้วัสดุ Metal Sheet ทำจาก Aluminum ทน 6.35 มม. ปิดที่บริเวณที่มีช่องเปิดของผนังอาคารในด้านที่มีกิจกรรมการตกแต่งอาคาร ซึ่งจะป็นเสมือนผนังกันเสียง</p> <p>(3) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบแผ่นกันที่ปิดโดยรอบพื้นที่อาคารในแต่ละชั้น โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ทำจาก Aluminum ทน 6.35 มม. สูง 2.7 ม. ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปทุกชั้น</p> <p>(4) การตกแต่งอาคารต้องเริ่มดำเนินการเมื่อมีผนังอาคารแล้ว โดยใช้ผนังอาคารของโครงการร่วมกับการใช้วัสดุ Metal Sheet ทำจาก Aluminum ทน 6.35 มม. ปิดที่บริเวณที่</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน ความถี่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน ความถี่ตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด</p>



.....  
 ชื่อ

กรกฎาคม 2559

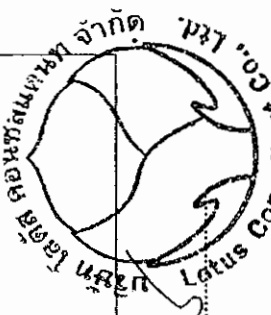
.....  
 ชื่อ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

.....  
 ชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยงก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ถึงชั้นที่ 1 และกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป มีค่าระดับเสียงรบกวนต่ำกว่าค่ามาตรฐานทุกกิจกรรม</p> <p>สำหรับ พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการจะมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่ 60 ม. ขึ้นไป และจากการประเมินระดับเสียงรวมและระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารข้างเคียงซึ่งมีระยะใกล้กว่าพื้นที่อ่อนไหวตามข้างต้นนั้น จึงสรุปได้ว่าพื้นที่อ่อนไหวซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมากจะมีระดับเสียงรวมและระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินมาตรฐานด้วยเช่นกัน</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มีช่องเปิดของผนังอาคารในด้านที่มีกิจกรรมการตกแต่งอาคาร ซึ่งจะเป็นเสมือนแผงกั้นเสียง ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างตกแต่งอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ทุกชั้น</p> <p>(5) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การไล การเจียร งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง ฯลฯ ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในกรณีจำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น จะต้องแจ้งให้บ้านเรือน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ต้องดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วยชื่อโครงการชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ</p>	



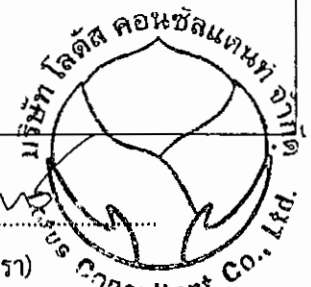
(นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายเนต อรุณวิชัยพร)

ผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



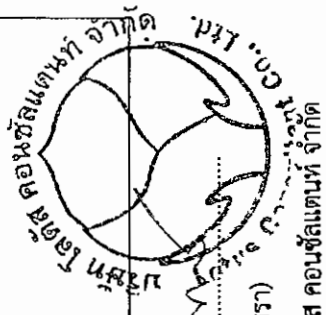
ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระบะก่อสร้าง โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(8) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(9) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีเสียงเบา รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมเพื่อลดการเกิดเสียงดัง</p> <p>(10) จัดเวลาใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดังไม่ให้ทำงานพร้อมกัน</p> <p>(11) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการ</p>	



.....  
 (นายคุณสิน) สิบะบรรจง และนายณัฐ อรุณวิชัยพร  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

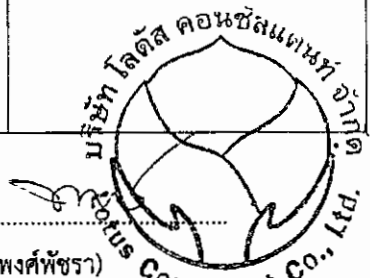
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		จะต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตาม หลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดัง (12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้วิ่งในพื้นที่โครงการที่ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (13) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานใกล้แหล่งกำเนิดเสียงที่ดังมากกว่า 80 dB(A) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เป็นอันตรายต่อหู (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานกับพื้นที่ ช้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที (15) กำหนดให้ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ หาก พบมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โครงการต้อง หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและดำเนินการแก้ปัญหา โดยทันที	



*(Handwritten signatures)*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายคุณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระบะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะมาจากการเจาะเสาเข็มทำฐานรากเป็นหลัก (โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยจะไม่มีการใช้เสาเข็มตอก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ)</p> <p>สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ในช่วง 1.60-6.42 มม./วินาที ทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ในช่วง 4.54-6.96 มม./วินาที LIT BANGKOK Residence (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ สูง 7 ชั้น) ทางทิศตะวันออก จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ในช่วง 0.31-3.01 มม./วินาที อาคารชุดพักอาศัย THE SEED MEMORIES SIAM สูง 8 ชั้น จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ในช่วง 0.04-1.03 มม./วินาที อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ทางทิศตะวันตก จะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ในช่วง 0.08-1.98 มม./วินาที ทั้งนี้</p>	<p>(1) ต้องใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคารตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามไม่ให้มีการใช้เสาเข็มตอกโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) จัดให้มีการขุดคูกว้างประมาณ 1 เมตร และมีความลึกประมาณ 0.9 เมตร ขนานไปตามแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ด้านที่มีบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (ทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) และด้านที่มีทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น (ทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ในช่วงงานเสาเข็มเจาะและช่วงที่มีการขนส่งวัสดุไปยังบริเวณเสาเข็มอาคารที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง ทั้งนี้จะต้องเข้าไป</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับความสั่นสะเทือน ในรูปความเร็วอนุภาคสูงสุด (มม./วินาที) (Peak Particle Velocity)</li> </ul> <p>จุดตรวจวัด 2 จุด (ดูรูปที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- สถานีเทคโนโลยีปทุมวัน</li> </ul> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ คอนซัลแทนท์ จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด</li> </ul>



*(Handwritten signature)*

(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์พร)

ผู้รับผิดชอบข้อมูลผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการจะดำเนินการขุดคู (Trenching) ภายในพื้นที่โครงการด้านที่มีบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ จะขุดคูกว้างประมาณ 1 เมตร ลึกประมาณ 0.9 เมตร ขนมาไปตามแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ในช่วงงานเสาเข็มเจาะและช่วงที่มีการขนส่งวัสดุไปยังบริเวณเสาเข็มอาคารของโครงการ ทำให้ความเร็วอนุภาคสูงสุด (ภายหลังขุดคู) ลดลงเหลือ 4.50 มม./วินาที (ร้อยละ 70) สำหรับงานเสาเข็มเจาะและลดลงเหลือ 3.84 มม./วินาที (ร้อยละ 70) สำหรับงานขนส่งวัสดุไปยังบริเวณเสาเข็มอาคาร ส่วนด้านที่มีทิวเขาเข้าสู่สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ จะขุดคูกว้างประมาณ 1 เมตร ลึกประมาณ 0.9 เมตร ขนมาไปตามแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ในช่วงงานเสาเข็มเจาะและช่วงที่มีการขนส่งวัสดุไปยังบริเวณเสาเข็มอาคารของโครงการ ทำให้ความเร็วอนุภาคสูงสุด (ภายหลังขุดคู) ลดลงเหลือ 4.87 มม./วินาที (ร้อยละ 70) สำหรับงานเสาเข็มเจาะ และลดลงเหลือ 4.16 มม./วินาที (ร้อยละ 70) สำหรับงานขนส่งวัสดุไปยังบริเวณเสาเข็มอาคาร จึงเห็นได้ว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้านจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว (4) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ต้องรอคอยการชดเชยจากบริษัท ประกันภัยซึ่งอาจใช้เวลานาน (5) กรณีพิสูจน์ทราบได้ว่า ความเสียหายเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรอคอยการชดเชยจากบริษัท ประกันภัยซึ่งอาจใช้เวลานาน โครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของชุมชน/ผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาทั้งหมด ต้องเป็นความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



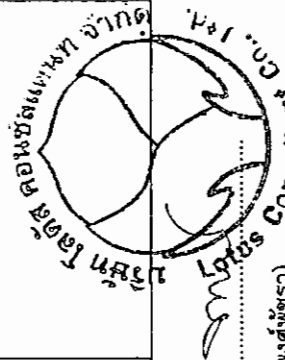
.....  
 (นายสมเกียรติ ติณะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ K.L.A.S.S Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสัมพันธ์เพื่อน (ต่อ)</p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ไม่เกินค่ามาตรฐานความสัมพันธ์ ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์เพื่อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (กำหนดอาคารประเภทที่ 2 ไม่เกิน 5 มม./วินาที)</p> <p>พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการจะมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่ 60 ม. ขึ้นไป และจากการประเมินระดับความสัมพันธ์จากโครงการที่มีต่ออาคารข้างเคียงซึ่งมีระยะใกล้เคียงกว่าพื้นที่อ่อนไหวตามข้างต้นนั้น จึงสรุปได้ว่าพื้นที่อ่อนไหวซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมากจะมีระดับความสัมพันธ์จากโครงการก่อสร้างโครงการไม่เกินมาตรฐานด้วยเช่นกัน</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสัมพันธ์จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบสภาพและถ่ายรูปไว้เป็นข้อมูล และตัวอาคารที่อยู่โดยรอบ เพื่อบันทึกไว้เป็นข้อมูล พื้นฐาน/สภาพเดิมของรั้ว กำแพง ตัวอาคารโดยรอบ ก่อนมีการก่อสร้างโครงการ และมีการติดตามตรวจสอบ เป็นระยะ ๆ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(7) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องแจ้งแผนการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง รวมทั้ง ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (ตัวแทนเจ้าของโครงการ) กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ให้อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบ</p> <p>(8) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การใส่ การเคียว งานเจาะ งานเสาะเสริม งานฐานราก งานโครงสร้าง ฯลฯ ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ในกรณีจำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลัง</p>		



.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอมมูนิเคชั่น จำกัด



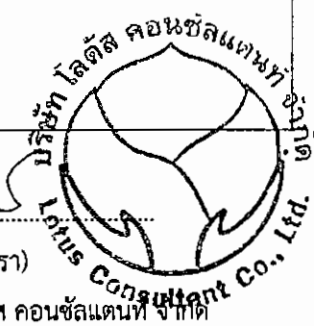
ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น จะต้องแจ้งให้บ้านเรือน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. (9) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรกล หรือวิธีการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด (10) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และบรรทุกไม่เกินน้ำหนักตามที่กฎหมาย กำหนด (11) ซ่อมบำรุงผิวทางลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดแรงกระแทกน้อยที่สุด (12) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับ โครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	



ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายเนศ อรุณวิชัยพร)  
 กรรมการผู้จัดการ/รองผู้จัดการของบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเสเทือน (ต่อ)		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม วับริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ (13)จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ใน กรณีที่มีปัญหาเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.5 สภาพธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสม กับการก่อสร้างและการทำฐานรากอาคาร แต่จะไม่มีการ เปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา  โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะ เป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตี ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับ น้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่อง	(1) ควบคุมการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างต่าง ๆ ของ โครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอย่าง เคร่งครัด และมีการตรวจสอบเป็นระยะ ๆ โดยวิศวกร ผู้ชำนาญการ	—



.....  
 (นายสุภัทรวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)

.....  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

.....  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

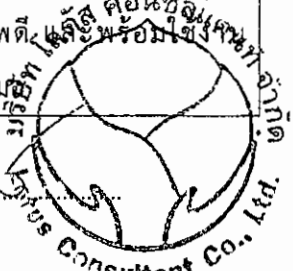
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
ในระยง่ก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ.2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ.2558) ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหวโดยเฉพาะในอาคารสูง ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร		
1.6 ทรัพยากรดิน	การเปิดหน้าดินอาจส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินเมื่อเกิดฝนตก อย่างไรก็ตาม สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ และจะมีระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอน จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างของดินในระดับต่ำ	(1) การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดิน ต้องอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำเข็มพืด (Sheet Pile) และใช้ระบบขุดดินแบบมีค้ำยัน (Braced-cut system)	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมใช้ - อยู่เสมอ



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายศุภวัฒน์ สนิษบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)  
ผู้รับคำสั่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	<p>การขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินอาจเกิดการพังทลายของดิน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการ จะมีการกั้นระบบป้องกันดินพังเป็นแบบมีค้ำยัน เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่นอพื้นที่ขุดดิน โดยจะได้รับการออกแบบให้ความปลอดภัย และสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกเหนือระดับดินขุดได้ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรพังทลายของดินต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะมี ปริมาณดินจากการขุดประมาณ 11,183 ลบ.ม. ดินจำนวนนี้ ส่วนหนึ่งจะนำมาปรับถมภายในโครงการประมาณ 1,620 ลบ.ม. ทำให้เหลือดินจากการขุดประมาณ 9,563 ลบ.ม. ซึ่ง โครงการจะจัดการดินที่เหลือดังกล่าว โดยจัดให้มีพื้นที่กองดินชั่วคราวอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนขนย้ายออกด้วย รถบรรทุก 10 ล้อ นำดินไปไว้ยังจุด Stock ดิน บริเวณ แคมป์คนงานของบริษัท เทคโนโลยี โซม จำกัด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ซอยเอกมัย 12 ถนนเอกมัย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร</p>	<p>เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินที่อยู่เหนือพื้นที่ขุดดิน</p> <p>(3) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าไปสำรวจตรวจสอบสภาพ/ถ่ายรูป สภาพผิว กำแพง และตัวอาคารข้างเคียง ก่อนดำเนินการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Braced-cut system) เพื่อเก็บรวบรวม เป็นข้อมูลพื้นฐาน ประกอบการตรวจสอบเพื่อขอเช็คเช็ค ความเสียหาย และมีการตรวจสอบเพื่อแจ้งแจ้งผลกระทบ จากการศึกษาโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อรั้ว กำแพง หรืออาคารข้างเคียงโครงการ ต้องรับดำเนินการ เยียวยาชดเชยความเสียหายโดยทันที</p> <p>(4) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องแจ้ง แผนการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง รวมทั้ง ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (ตัวแทน เจ้าของโครงการ) กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ให้อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงได้</p>	<p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันการพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ความถี่ตรวจวัด</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาที่มีการก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด</li> </ul>



.....  
 ชื่อ

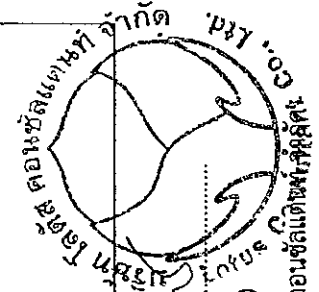
.....  
 ชื่อ และนามสกุล (นามสกุล)

.....  
 ชื่อตำแหน่งของผู้อนุมัติ บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์แอสเสท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	(ห่างจากโครงการประมาณ 11 กม.) จึงเห็นได้ว่า โครงการ มีการจัดการดินที่ได้จากการขุดโดยไม่มีกรเก็บกองในพื้นที่ข้างเคียงหรือพื้นที่สาธารณะ	<p>รับทราบ</p> <p>(5) จัดให้มีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง ทั้งนี้จะต้องเข้าไปตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว</p> <p>(6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนา</p>	



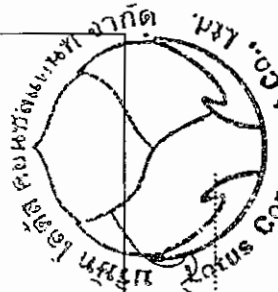
.....  
 ลงชื่อ

นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		โครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน/ อาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ โดยไม่ต้องรอคอยการชดเชยจาก บริษัทประกันภัยซึ่งอาจใช้เวลานาน (7) กรณีพิสูจน์ทราบได้ว่า ความเสียหายเกิดจากการก่อสร้าง โครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบการแก้ไขพื้นที่ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของชุมชน/ผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาทั้งหมด ต้องเป็นความ รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ (8) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการทำ Cement- Bentonite Grouting เพื่อป้องกันดินทรุด พร้อมกับ การถอนเข็มพืด (Sheet Pile) โดยมีวิศวกรควบคุมและ ตรวจสอบความเรียบร้อย (10) กำหนดให้มีการกวดดินไว้บริเวณพื้นที่ที่จัดไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการอย่างเป็นระเบียบ โดยห้ามมิให้วางกอง	



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

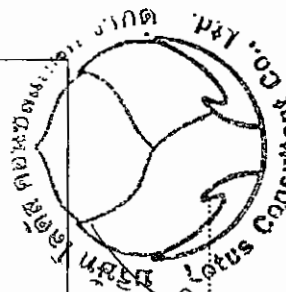
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระบะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>ดินนอกเขตที่ดินของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>(11) ดำเนินการวางแผนการขุดดินแต่ละบริเวณให้สอดคล้องกับช่วงที่มีการถมดิน เพื่อโครงการสามารถใช้ประโยชน์จากดินที่มีอยู่ในโครงการได้อย่างสูงสุด</p> <p>(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่พบว่ามีการร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	<p>ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อดโดยรอบโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ โดยแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองแสนแสบ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 110 ม. ทั้งนี้ น้ำฝนที่ไหลลงภายในพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ ผ่านบ่อตกตะกอนก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ</p>	-	-



*(Signature)*

.....  
 ลงชื่อ .....  
 วัฒนวิทย์พร และนายธนศ อรุณวิชัยพร



*(Signature)*  
 ลงชื่อ .....  
 นางสาวทรัพย์ พงศ์พัชรา  
 (นางสาวทรัพย์ พงศ์พัชรา)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะก่อสร้าง โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองแสนแสบ ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 110 ม. ปัจจุบันคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำดังกล่าวจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-ไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างให้ค่าบีโอดีเหลือไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเกษมสันต์ 2 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายออกสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</li> <li>(2) จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวอย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ</li> <li>(3) ระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องทำบ่อดักตะกอน เพื่อป้องกันดินตะกอนเข้าสู่ระบบน้ำสาธารณะ (ดูรูปที่ 1)</li> <li>(4) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการติดต่อบริษัทผู้ผลิตปั๊มสูบล้างมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในช่วงการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย</li> <li>(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลห้องส้วม และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, Fat Oil &amp; Grease, TKN และ Fecal Coliform</li> </ul> </li> <li>จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 1) <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด</li> </ul> </li> <li>ความถี่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด</li> </ul> </li> <li>2. การตรวจสอบบ่อดักตะกอนวิธีการจัดวาง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระดับตะกอน</li> </ul> </li> </ol>



(นายคุณวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)

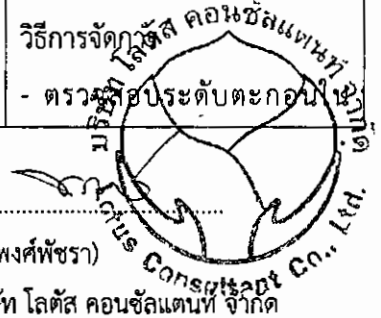
กรรมการผู้จัดการและรองผู้จัดการ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

*(Handwritten signatures)*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระงะก่อสร้าง โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน หากพบว่ามีกรดุดตัน/ ระบายน้ำไม่ตี ให้รับดำเนินการ ขุดลอกตะกอนออก จุดตรวจจุดสอบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด
1.9 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	น้ำใช้ทิ้งของคนงานและการก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยไม่มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดินแต่น้อย่างใด น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างมีประมาณ 10 ลบ.ม. จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและเพียงพอ สำหรับห้องสุขาของคนงาน (2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการติดต่อดูแลสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขต ปทุมวัน ให้มาดูแลสิ่งปลูกสร้างออกจากรั้วบำบัดน้ำเสีย และ	-



*[Handwritten Signature]*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

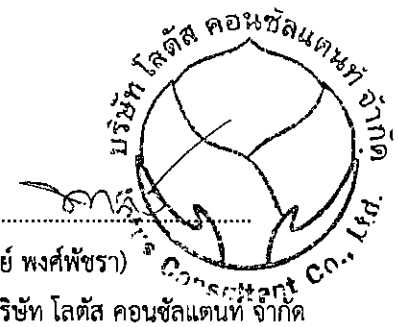
ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยงก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	เกรอะ-ไร้อากาศ เพื่อให้ค่า BOD เหลือไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่ โครงการ สำหรับสิ่งปฏิกูลที่ถูกกักเก็บอยู่ในถังบำบัดน้ำเสีย เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะถูกสูบออกไปกำจัด และรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	รื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในช่วงการก่อสร้างออกจาก พื้นที่โครงการให้เรียบร้อย (3) ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยซึมลงสู่ชั้นน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านพาณิชย์กรรมและ ที่พักอาศัย ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อ การอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้ สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า หายากตามธรรมชาติ	-	-



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายอภิวัฒน์ ลินะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)  
กรรมการชงลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสดีส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระบะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองแสนแสบ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 110 ม. ซึ่งจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น โดยในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ประกอบกับจะมีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-ไร้อากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเกษมสันต์ 2 ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-18 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อ	(1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารและเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	-

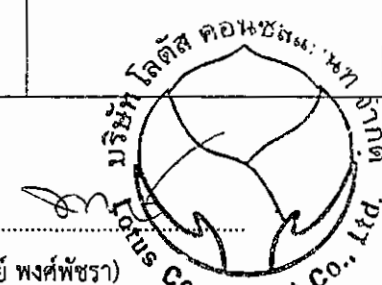


ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)  
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



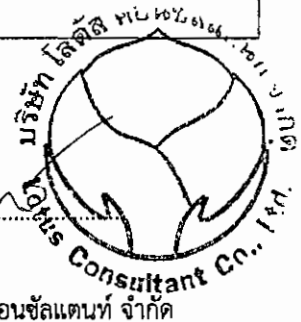
ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>รองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างอยู่เดิม (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น) ซึ่งถูกรื้อถอนโครงสร้างบางส่วนแล้ว มาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ทำให้ลักษณะการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม คิดเป็นร้อยละ 0.04 ของพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อยและไม่ขัดแย้งกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบันที่มีลักษณะเป็นพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระหว่างก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร และคมนาคมขนส่ง	จากการประเมินสภาพการจราจร พบว่า ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ซอยเกษมสันต์ 2) ถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท และถนนบรรทัดทอง มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตามอาจเกิดผลกระทบจากการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนในระหว่างลำเลียงขนส่ง และถนนชำรุด ซึ่งเป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้	(1) กำหนดช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร กำหนด เช่น รถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 9.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. รถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. รถบรรทุกเสาเข็ม วิ่งในเวลา 21.00-06.00 น. เป็นต้น ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานฯ ท้องที่อนุญาต (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง ป้ายเตือน "ระวังมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" และสัญลักษณ์อื่น ๆ	—



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)  
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกและปลอดภัยมากขึ้น บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานภายในซอยเกษมสันต์ 2 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ (6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และ รับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) (7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ใน กรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน (8) ต้องยื่นเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุ	



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

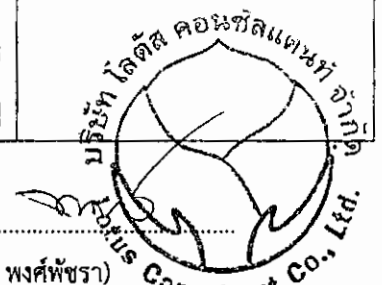
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายเนศ อรุณวิชย์พร)

กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



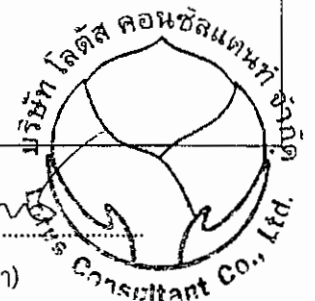
ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)		อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับเคลื่อนด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตรา การบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (9) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระเบรรถบรรทุกของรถบรรทุกดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น ของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (10) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมอุปกรณ์ฉีดความดันสูง เพื่อล้าง ทำความสะอาดล้อหรือตัวถังรถ ก่อนออกจากพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและโคลนติดล้อไป ตกหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) (11) จัดให้มีพนักงานคอยดูแล ทำความสะอาดบริเวณปากทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการและบนซอยเกษมสันต์ 2 โดย ต้องมีการเก็บกวาดเศษดิน ทราย และวัสดุของโครงการ ที่ตกหล่นให้เรียบร้อย ในทุกวันที่มีการดำเนินงานก่อสร้าง โครงการ (12) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่ใช้เป็น	



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

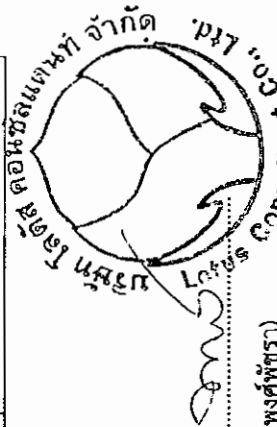
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		เส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งจัดเนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม	
3.3 การใช้น้ำ	ความต้องการนำใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมาจาก 2 ส่วน คือ น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ซึ่งมีประมาณ 21.20 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจากกรมประปานครหลวงในพื้นที่ คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจาก ปริมาณน้ำใช้ที่ต้องการมีค่าน้อยและผู้ใช้รับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้เองเพียงพอ	(1) เตรียมน้ำดื่ม นำใช้ให้พนักงานและคนงานอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 22 ลบม (2) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บน้ำใช้ หากพบการรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที จุดตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



*(Signature)*

ลงชื่อ .....

นายสมชาย วัฒนศิริ (ผู้จัดการ)



ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

หน้า 44/146



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	น้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนที่อยู่ภายในโครงการใกล้ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อตกตะกอนและทราย ก่อนนำบางส่วนไปใช้รดพื้นและถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับน้ำเสียจากห้องล้างของคณาณก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่ามีประมาณ 10.00 ลบ.ม. จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรอ-ไร้อากาศ ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูปปีไอดีเหลือไม่เกิน 40.00 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคณาณก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยกรณีโครงการมีคณาณสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 8 ห้อง (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรอ-ไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนน้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูปปีไอดีเหลือไม่เกิน 40.00 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อตกตะกอนและทราย ก่อนนำไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ดูรูปที่ 1) (4) จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวอย่างน้อย 1 บ่อ เพื่อเป็นจุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1) (5) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่มที่ที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 1) - บ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด 2. การตรวจสอบบ่อตกตะกอน วิธีการตรวจสอบ - ตรวจสอบระดับตะกอนในบ่อ



.....  
 ลงชื่อ

และนายธนศ อรุณวิชัยพันธ์  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะก่อสร้าง โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ปทุมวัน ให้มาดูแลสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย และ รื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียที่ใช้ในช่วงการก่อสร้างออกจาก พื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	ระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัด ตะกอน หากพบว่ามีการอุดตัน/ ระบายน้ำไม่ดี ให้รับดำเนินการ ขุดลอกตะกอนออก จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	กรณีฝนตก หากโครงการไม่มีการควบคุมการระบายน้ำอาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขัง และอาจไหลเข้าสู่พื้นที่อาคารบ้านเรือน และสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียง นอกจากนั้นการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบระบายน้ำอาจก่อให้เกิดการอุดตัน เป็นเหตุให้เกิดน้ำท่วมขัง อย่างไรก็ตาม ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำ	(1) ทำระบบระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำหลากและน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อบำบัด ตะกอน (2) จัดให้มีบ่อบำบัดตะกอนภายในโครงการใกล้ปากทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อดักเศษดิน ทราาย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนใน ระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัด ตะกอน หากพบว่ามีการอุดตัน/ ระบายน้ำไม่ดี ให้รับดำเนินการ ขุดลอกตะกอนออก

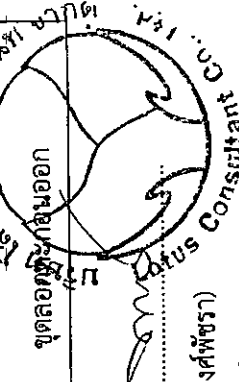


.....  
 ชื่อ  
 2559  
 2559  
 ชื่อ  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	และบ่อพักสำหรับดักตะกอนจากน้ำฝนและน้ำใช้ (ไม่รวม น้ำจากห้องส้วม) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่า ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม จะอยู่ในระดับต่ำ	(3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ โดย ห้ามทิ้งลงในระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด
3.6 การจัดการมูลฝอย	เศษวัสดุก่อสร้างมีทั้งวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แผ่น และไม้ท่อนที่มีสภาพดี จะนำมาใช้ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ และเศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษอิฐ เศษกระเบื้อง จะต้องเก็บ รวบรวมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับ อนุญาตหรือให้แก่ผู้ที่ต้องการนำไปใช้ถมพื้นที่ต่อไป นอกจากนี้ยังมีขยะอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี ฯลฯ ซึ่งส่วนมากจะ เกิดในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งโครงการ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังขยะอันตราย	(1) ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม และมีฝาปิด จำนวน 7 ถัง แยกเป็น ขยะเปียก 3 ถัง ขยะแห้ง 3 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดในพื้นที่ ก่อสร้าง ตรวจสอบ และดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยให้มี สภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและปิดฝามิดชิด และ ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ปทุมวัน มาเก็บรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพถังขยะให้มี สภาพดี ไม่รั่วซึม - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ล้นออกนอกถังรองรับ จุดตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 นายธเนศ อรุณวัฒน์ สินะบรรจง และนายธนศ อรุณวัฒน์ (พร)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะก่อสร้าง โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง พร้อมมีอักษรข้างถึงว่า “ถึงขยะอันตราย” ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำไปกำจัด อย่างถูกสุขลักษณะ จึงเห็นได้ว่า โครงการสามารถจัดการ เศษวัสดุก่อสร้างโดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการ และยังคำนึงถึงการนำเศษวัสดุกลับมาใช้ ให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานเมื่อมีจำนวนสูงสุด 160 คน มีประมาณ 480 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่น รบกวนต่อผู้ใกล้เคียง และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะ นำโรค จึงต้องมีการรวบรวมไว้ในถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร และถังขยะแห้ง ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 3 ถัง เพื่อรองรับ ขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้ประมาณ 3 วัน (ขยะเปียก มีประมาณ 220.80 ลิตร/วัน และขยะแห้งมีประมาณ 259.20 ลิตร/วัน) ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้า ดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ จึงคาดว่าขยะมูลฝอย จากโครงการในระยะก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง</p>	<p>(3) ต้องมีการคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยนำเศษวัสดุ ก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่หรือขาย ให้ผู้ที่ต้องการ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องกำจัด</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่ โครงการ โดยต้องไม่กองไว้ในที่สาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น ที่ไม่ได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) การกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วย ผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มิดชิด และฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p> <p>(6) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุออกพื้นที่และนำไป จัดการตามประเภทวัสดุอย่างเหมาะสมหรือนำไปถมใน พื้นที่ที่ได้รับอนุญาต อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>(7) จัดให้มีผ้าใบคลุมส่วนบรรทุกเศษวัสดุให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>(8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างทั้งหมดสวมหน้ากากอนามัยขณะรับ ห้ามทั้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด</p>



.....

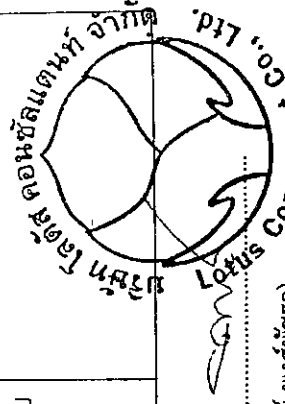
และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)

บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

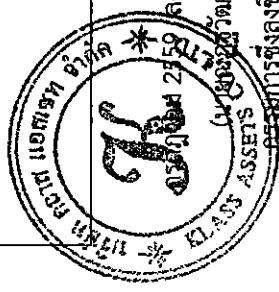


ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะก่อสร้าง โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกรไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้า มีศักยภาพที่จะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าบริเวณใกล้เคียง	-	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	การปฏิบัติงานในการก่อสร้างมีบางกิจกรรมต้องใช้เชื้อเพลิงสำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรกล และวัตถุไวไฟอื่นๆ เช่น ทินเนอร์ สำหรับงานตกแต่ง เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการอย่างไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้งานก่อสร้างบางขั้นตอนจะทำให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ประกอบกับความประมาท ความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคณงานก่อสร้างทั้งในระหว่างการทำงานและช่วงพักจากการทำงาน ความไม่พร้อมของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	(1) จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในเบื้องต้นหากเกิดอัคคีภัย (2) ให้ความระมัดระวังไม่ให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ (3) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการดับเพลิง โดยเฉพาะ และมีการฝึกอบรมให้ความรู้พร้อมเพื่อให้สามารถรับมือกับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ตรวจวัด - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาสเอสเซท จำกัด



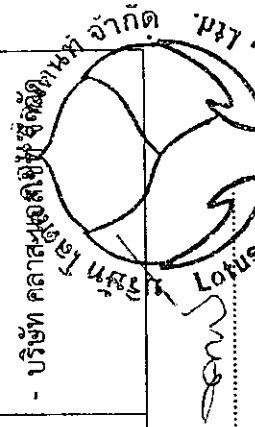
.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ลงชื่อ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา

ผู้จัดการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระบะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)		<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจลาดูแลความปลอดภัยและป้องกันเหตุอัคคีภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>(6) จัดทำเลขหมายโทรศัพทของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานชั่วคราว และ ป้อมยามของโครงการ</p> <p>(7) ดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	
3.9 การบับังที่ศทางลม	<p>โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ซึ่งเมื่อมีการขึ้นโครงสร้างอาคารอาจก่อให้เกิดการบับังที่ศทางลมที่พัฒนาในช่วงต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปโดยสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของโครงการไม่เต็มทั้ง</p>	<p>(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการบับังที่ศทางลมจากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ</p>	-



วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

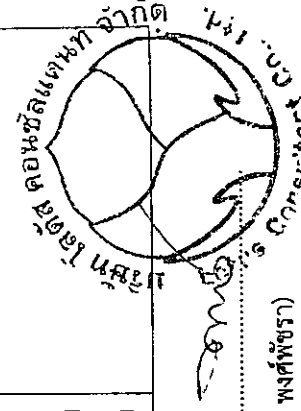
กรกฎาคม ๒๕๕๙ ลงชื่อ .....

(นางสาวทวีทรัพย์ พงศ์พิชรา)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

หน้า 50/146

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

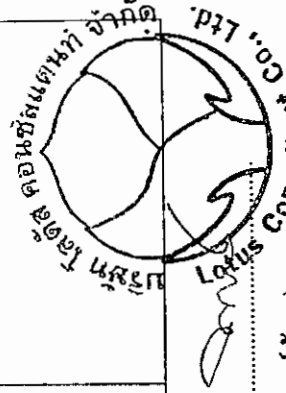


ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะก่อสร้าง โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	พื้นที่ โดยมีพื้นที่วางคิดเป็นร้อยละ 33.82 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบต่อทัศนทิวทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง จะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว	ตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางการป้องกันและลดผลกระทบต่อโครงการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ มาตรการดังกล่าวในช่วงก่อสร้างโครงการ	-
3.10 การบดบังทัศนียภาพทัศนียภาพ	โครงการเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น โดยมีบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ, ทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้, LIT BANGKOK Residence (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ สูง 7 ชั้น) ทางทิศตะวันออก, อาคารชุดพักอาศัย THE SEED MEMORIES SIAM สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ทางทิศตะวันตก อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านบดบังทัศนียภาพวิหิตรทัศน์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบฯ หากมีปัญหาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด	-



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

กรรมการซึ่งลงชื่อถูกต้อง บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

## รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

## ในระยะก่อสร้าง โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

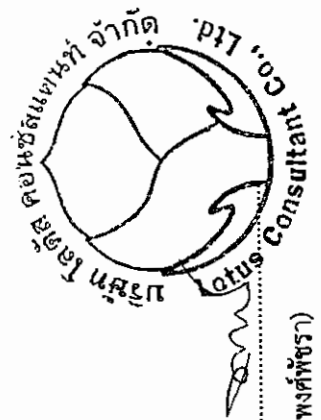
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ (ต่อ)	ประกอบกับการวันระยอระยระหว่างอาคาร จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อด้านบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้ด้วยแล้ว สำหรับ สถานีเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย อยู่ ห่างจากโครงการมากถึง 770 ม. และเมื่อพิจารณาจาก ความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่า โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว	ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบต่อโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้อง จัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดย ประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทน หน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางการ ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อเกิดการพัฒนา โครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดย บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการ ดังกล่าวในช่วงก่อสร้างโครงการ	



กรกฎาคม 2559

กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			วิธีการจัดการ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>การก่อสร้างโครงการจะใช้พนักงานสร้างสูงสุดประมาณ 160 คน ส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโครงการจากการจ้างจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น และยังคงผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น รวมถึงการพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมากขึ้น ส่งผลกระทบต่อด้านบวกโดยรวมต่อสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>คนงานก่อสร้างบางส่วนอาจเป็นแรงงานต่างถิ่นที่มีความแตกต่างทางด้านสังคมและวัฒนธรรม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งและรบกวนต่อความสงบสุขของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดจนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการค้าเป็นชีวิตประจำวันและเป็นช่องทางกังวลต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้</p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบว่า</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วยชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์ประกอบโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไร่บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบที่อยู่ในรัศมี 20 ม. จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยรอบ เพื่อวางแผนทางทางการติดต่อสื่อสาร</p> <p>(3) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องแจ้งแผนการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง รวมทั้ง ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (ตัวแทนเจ้าของ</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างในเขตปทุมวัน ตามที่กำหนดในแต่ละมาตรการฯ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรวบรวมผลตรวจสอบส่งหน่วยงานดังกล่าวปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- ความถี่ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตามที่ระบุไว้ในวิธีการจัดการ</li> </ul>



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะก่อสร้าง โครงการ K-LASS Siam ของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p> <p>ประชาชนมีประเด็นความห่วงกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ห้างกิงวอล ได้แก่ การพึ่งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เสียงดัง รบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง มลภาวะจากโครงการทำให้เกิดโรค เกิดความเครียดกิงวอล อันตรายจากการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การจราจรติดขัด เนื่องจากโครงการก่อสร้างโครงการและรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ชะงักและนำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะมาตรการป้องกันแก้ไข ไว้ด้วยแล้ว และจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนได้มีการสอบถามถึงความคิดเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่มาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว</p>	<p>กรณีได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ให้อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงได้รับทราบ (4) ใช้ผ้าใบ Mesh Sheet ที่มีความแข็งแรงทนทาน กลุ่มอาคารที่กำลังก่อสร้างโดยรอบ ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) ติดตั้งกลังวงจรงบปิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรั้วโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง (6) จัดให้มีตู้รับความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการ และหากมีข้อร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างรวดเร็ว (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (8) การจ้างคนงานก่อสร้างให้พิจารณาการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีกด้วย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด</p>



*(Signature)*

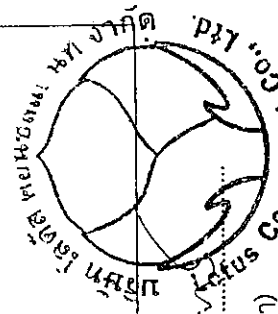
กรรมการและผู้จัดการฝ่ายบริหาร และนายสมศ อรุณวิชัยพันธ์

กรรมการและผู้จัดการฝ่ายบริหารได้ บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

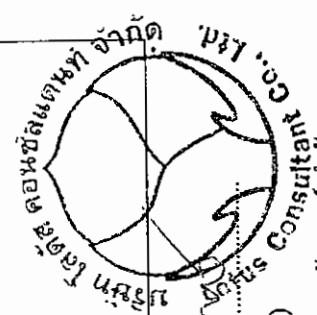
รายการแสดงผลการทบทองสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(9) หากมีการใช้แรงงานต่างด้าว ให้จ้างแรงงานที่ได้รับการศึกษาชั้นต้นเป็นตามกฎหมายเท่านั้น (10) ควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (11) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันแก้ไขผลกระทบตามที่มีข้อท้วงติงและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ (12) กำชับให้คนงานก่อสร้าง และพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ระมัดระวังไม่ให้เกิดการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน (13) หากเกิดเหตุการณ์การร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชน ต้องรีบ	



.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

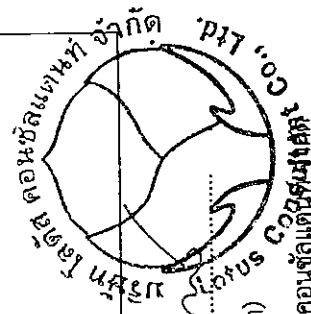
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะก่อสร้าง โครงการ K-LASS Siam ของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		<p>ขจัดเสียให้กับผู้เดือดร้อนอย่างเหมาะสม ทั้งนี้มาตรการขจัดเสียความเสียหาย บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(15) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างเข้าพักในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้างและลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน</p> <p>(16) กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และจัดให้มีหัวหน้าคนงานการเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(17) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่ให้เกิน 23.00 น. หากมีความจำเป็นจำเป็นต้องมีการลงชื่อ พร้อมบันทึกเวลาเข้า-ออกไว้ให้ชัดเจน</p>	



.....  
*[Signature]*  
 ๒๕๕๙

กรรมาการจึงลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด  
 และนายบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โคลัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		(18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกที่พนักงานก่อสร้าง (19) จัดให้มีไฟส่องสว่างเวลากลางคืนบริเวณที่พนักงานอย่างเพียงพอ (20) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาด รวมทั้งจัดหาระบบสาธารณูปโภคสำหรับพนักงานอย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	
4.2 สาธารณสุข	การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การเกิดภูมิแพ้ฝุ่น และระบบการได้ยินของพนักงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ ซึ่งสอดคล้องกับสถิติรายงานผู้ป่วยนอกรายโรค (รง.504) ย้อนหลัง 5 ปี คือ ในปีงบประมาณ 2553 ถึงปีงบประมาณ 2557 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ และผลการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ และการบริการสาธารณสุข จากประชาชนที่อยู่	(1) ต้องควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร ฯลฯ อย่างเคร่งครัด (2) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่พนักงานในปริมาณเพียงพอกับความต้องการของพนักงาน (3) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อยคนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 160 คน ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องส้วมรวมทั้งสิ้น 8 ห้อง พร้อมทั้งบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม	-



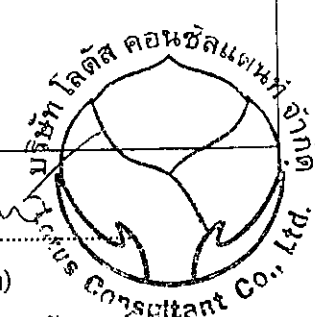
(นายสุวิทย์ ชินะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

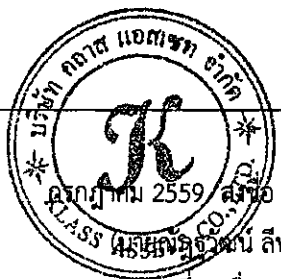
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
ในระยะก่อสร้าง โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

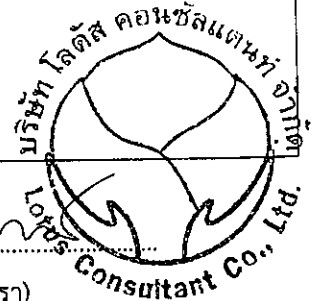
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ภายในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ โดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2558 พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ (เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้) เป็นสาเหตุสำคัญของการเจ็บป่วยในอันดับต้น ๆ ของพื้นที่ ทั้งนี้จากการประเมินมลภาวะจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการในระยะก่อสร้าง พบว่า ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ระดับเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างในโครงการ พบว่า อาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ทำให้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานทุกกิจกรรม</p> <p>ด้านการให้บริการของสถานพยาบาล เนื่องจากคนงานที่เพิ่มขึ้นในพื้นที่ซึ่งจะมีสูงสุดประมาณ 160 คน เมื่อเกิดการเจ็บป่วยอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการให้บริการของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม</p>	<p>(4) จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีสภาพดีไม่รั่วซึม พร้อมมีฝาปิด จำนวน 7 ถัง แยกเป็น ขยะเปียก 3 ถัง ขยะแห้ง 3 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง วางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตปทุมวันมาจัดเก็บเป็นประจำ</p> <p>(5) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์พาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค แหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมประสานงานให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เข้าดำเนินการนำไปกำจัด โดยไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> <li>- ปิดฝาลังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ul>	



.....  
 (นาย.....) สันะบรรจง และนายธเนศ อรุณวิชย์พร)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

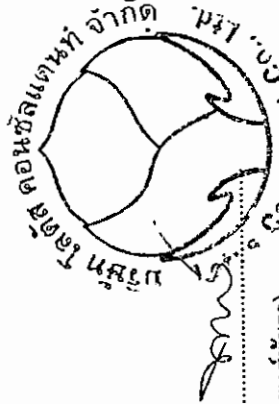
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลขนาดใหญ่รองรับจำนวนมาก โดยสถานพยาบาลที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลตำรวจ และโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 950 ม. ดังนั้นจึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการสำหรับโครงการ และหากมีการเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุเกิดขึ้นจะสามารถเคลื่อนย้ายผู้ป่วยไปรักษาได้ทันการณ์</p>	<p>โดยให้คว่ำภาชนะหรือใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบ                      ลูกน้ำ                      - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างที่เหมาะสม และต้องปิดคลุมให้มีมิดชิด ไม่ให้น้ำท่วมขัง และดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค                      - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องประสานงานให้รถสูบล้างของหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เข้าดำเนินการสูบล้างจากถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป                      (6) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติและสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p>	



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

หน้าที่ 59/146

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

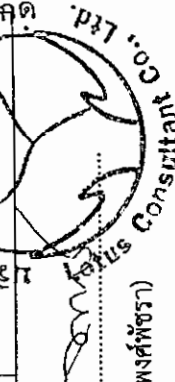
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของ คนงาน ในระยะก่อสร้างโครงการ อาจเกิดผลกระทบต่อก คนงานในด้านความเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจาก การปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การใช้เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ วัสดุตกหล่น การกระแทกกับวัสดุ อุปกรณ์ การถูกชน ถูกหนีบ ฯลฯ การใช้เครื่องมือหรือ อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	(1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด เช่น กฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ.2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ.2522 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขไปรษณ. พ.ศ. 2539 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานว่าด้วยเขตก่อสร้าง พ.ศ.2539 (2) กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งกำกับดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และ ผู้อยู่อาศัยโดยรอบ (3) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนเพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถ” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น	วิธีการจัดการ (1) ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย หรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ ในขณะที่ปฏิบัติงานทุกวัน (3) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน (4) จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการ ปฏิบัติงาน ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้างและต้นทุนค่าใช้จ่าย จัดทำรายงานการวิเคราะห์



.....  
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณนิษฐ์พร)  
 กรรมการ 2559 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด





**ตารางที่ 2 (ต่อ)**  
**รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(4) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุผ่านเข้า-ออก และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(5) ในการก่อสร้างอาคารทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน</p> <p>(7) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เพียงพอ เช่น ปกกันฝุ่น หมวกและรองเท้ากันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน</p>	<p>การเกิดอุบัติเหตุและแนวทางการป้องกันแก้ไขมีให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <p>- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด</p>

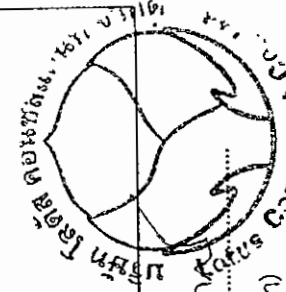


.....  
 (นายอนุชิต อดุลวนิชย์พร)  
 ผู้จัดการโครงการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

หน้าที่ 61/146

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		(8) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (9) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็น ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการ ส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรม การก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจัดเตรียม ยานพาหนะรับส่งไว้ตลอดเวลา	
	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของแรงงานต่อพื้นที่โดยรอบ โครงการ โดยในระยะก่อสร้าง จะมีคนงานเข้ามาปฏิบัติงาน ก่อสร้างภายในโครงการแบบไปเช้า-เย็นกลับ ไม่มีการพักอาศัย ภายในโครงการ  อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่เข้ามาปฏิบัติงานใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ คนงานอาจสร้างความเดือดร้อน รำคาญ การทะเลาะวิวาท หรือความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้  สำหรับ กิจกรรมการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบในด้านวัสดุ ก่อสร้างตกลงจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง หรือถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	(1) ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยค้างคืนภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ (2) ติดตั้งกล่องวงจรปิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรั้วโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง (3) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ สร้างความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง (4) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	—

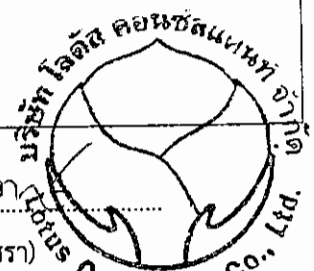


.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)  
 กรรมการตรวจสอบข้อมูลพื้นที่บริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)	ของโครงการ นอกจากนี้สภาพผิวจราจรที่ทรุดโทรม ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่ออันเนื่องจากการแล่นผ่านของรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ใช้ลำเลียงขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นปัจจัยเสริมให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน เป็นต้น	(5) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (6) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งด้วยตาข่ายดีทุกชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (7) ควบคุมการกวาดแชน (boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ (8) ย้ำเตือนพนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ช่วยด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (9) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนกระบอกบรรทุกของรถบรรทุก วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีดัด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น	

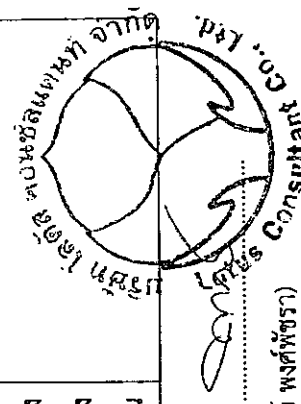


*(Signature)*

วันที่ 25 สิงหาคม 2559

(นายอนุวัฒน์ สินะบรรจง และนายณยศ อรุณณิษฐ์พร)

กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

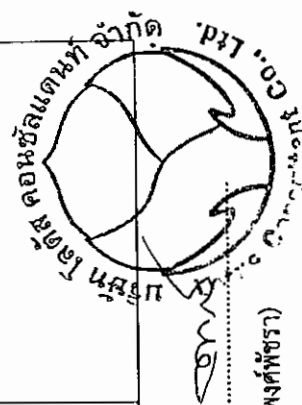
ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KLAB Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>(11) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(12) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ ซึ่งประกอบด้วยชื่อโครงการ ชื่อบุคคลและเบอร์โทรศัพท์ (ต้องเป็นเบอร์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง) ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับโครงการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รวมถึงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(13) กรณีที่เกิดกรรมการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ข้างเคียง</p>	



.....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มะบรรจง และนายณเมศ อรุณวิชย์พร)  
 บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด




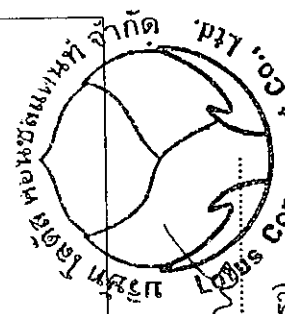
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระบะก่อสร้าง โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

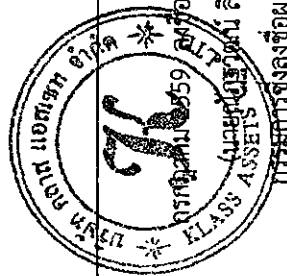
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		โครงการต้องมีมาตรการขจัดความเสี่ยงภัยให้เหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น จากากการก่อสร้างโครงการ	
4.4 สุขรียภาพ			
1) การฟื้นฟูบำรุงดิน ในบริเวณที่จะ จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอาคารเดิมที่จะรื้อถอน ซึ่งดินที่อยู่ใต้พื้นคอนกรีตหรืออยู่ใต้อาคารดังกล่าวจะขาดความอุดมสมบูรณ์ ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ดังนั้น บริเวณที่เคยเป็นพื้นที่คอนกรีตหรืออาคารมาก่อนนั้น จะต้องมี การบำรุงดินให้มีความเหมาะสมก่อนจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว	(1) บริเวณที่เคยเป็นพื้นที่คอนกรีตหรืออาคารที่มีอยู่เดิมที่ โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ ปะปนทรายหรือวัสดุที่ซ้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้ มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มี ความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว	-
2) ทัศนียภาพ และโบราณสถาน	โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูได้ แต่เนื่องจากจากการก่อสร้างอาคาร และการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะทำเฉพาะในขอบเขต ของพื้นที่โครงการ ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาหนึ่ง เท่านั้น คือประมาณ 18 เดือน ที่มีการก่อสร้างโครงการ	(1) ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ทำจาก Aluminium หนา ไม่น้อยกว่า 3.18 มม. สูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตาม แนวเขตที่ดินของโครงการ (2) การกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บใบที่ปิดล้อมให้มีชิด (3) จำกัดให้พื้นที่เก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างอยู่ภายใน	-

  
 (นาย).....  
 (นางสาว)พรทิพย์ พงศ์พัชรา  
 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาว)พรทิพย์ พงศ์พัชรา  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 2 (ต่อ)**  
**รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ในระยะก่อสร้าง โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ทัศนียภาพ และโบราณสถาน (ต่อ)</p>	<p>และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่ง และทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เกิดความเรียบร้อย สวยงาม จึงคาดว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ และเกิดเพียงชั่วคราวเท่านั้น</p> <p>ภายในพื้นที่และอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการไม่พบ แหล่งโบราณสถาน แต่ห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ ประมาณ 290 ม. ขึ้นไป พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในพื้นที่ศึกษา 2 แห่ง ได้แก่ สะพานเฉลิมหล้า 56 (ห่างจาก โครงการประมาณ 290 ม.) วัดปฐมวาราม (ห่างจาก โครงการประมาณ 965 ม.) และพบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน 8 แห่ง ได้แก่ วัดสระปฐม (ห่างจากโครงการ ประมาณ 370 ม.) อาคารคริสตสถานแห่งชาติ สยาม ศุภชลาศัย (ห่างจากโครงการประมาณ 320 ม.) วัดชัยมงคล (ห่างจากโครงการประมาณ 598 ม.) สถาบันเทคโนโลยี ราชมนต์วิทยาลัยเทคโนโลยี (ห่างจากโครงการประมาณ 690 ม.) อาคารในมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (ห่าง</p>	<p>พื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>(4) ติดป้ายประกาศให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับทราบเขตก่อสร้างและระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจและลดความรู้สึกรบกวนของกิจกรรม ก่อสร้างที่อาจส่งผลให้เกิดมลพิษ</p>	



.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

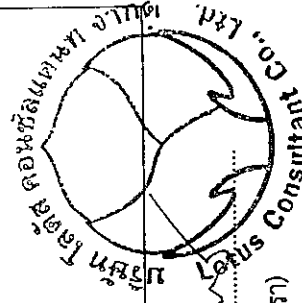
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

หน้าที่ 66/146

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

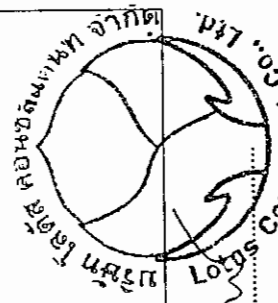
ในระบะก่อสร้าง โครงการ K-LASS Siam ของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ทัศนียภาพ และโบราณสถาน (ต่อ)	จากโครงการประมาณ 795 ม.) ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขานนเพชรบุรี (ห่างจากโครงการประมาณ 900 ม.) วัดพระยง (ห่างจากโครงการประมาณ 940 ม.) วัดขันธ์ใต้ตการ (ห่างจากโครงการประมาณ 1,000 ม.) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้าง จะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต เท่านั้น ประกอบกับแหล่งโบราณสถานดังกล่าวมีที่ตั้งห่างจาก พื้นที่โครงการค่อนข้างมากดังกล่าวข้างต้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน หรือความดี้อ่อนแอแหล่งโบราณสถาน		
3) การรบกวนเสียง	อาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวน เสียงแตก ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ, ทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้, LIT BANGKOK Residence (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ สูง 7 ชั้น) ทางทิศตะวันออก, อาคารชุดพักอาศัย THE SEED MEMORIES SIAM สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ทางทิศตะวันตก อย่างไรก็ตาม อาคารโดยส่วนใหญ่ จะมีการใช้แสงสว่างจากโคมไฟ และเนื่องจากอาคารของ โครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้น เท่านั้น จึงทำให้	(1) จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบด้านการรบกวนเสียงและตรวจโครงการ กรณี พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามี ปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง ผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึง	-



.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังแสง (ต่อ)	ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่างๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องถึงได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	วันจัดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ มาตรการดังกล่าวในช่วงก่อสร้างโครงการ	

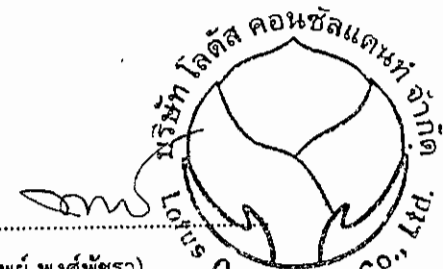


.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



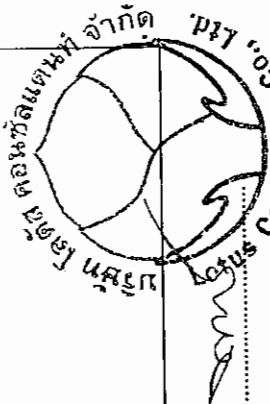




ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 19-20 มิถุนายน 2558 (TSP = 0.056 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.034 มก./ลบ.ม., CO = 1.482 มก./ลบ.ม., NO<sub>2</sub> = 0.047 มก./ลบ.ม., SO<sub>2</sub> = 0.006 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.325 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.056 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. (&lt; 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ</p>	<p>(1) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษ และการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากรถไอเสียรถ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(4) ต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>—</p>



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

.....  
 ธีระบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.490 มก./ลบ.ม. (< 34.20 มก./ลบ.ม.), NO <sub>2</sub> ประมาณ 0.047 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.), SO <sub>2</sub> ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.327 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเกิดจากก๊าซที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตาม ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ		

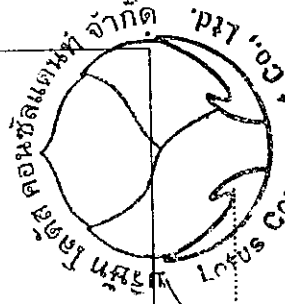


*(Handwritten signature)*

(นายณัฐพงษ์ สาระบรรจง และนายณัฐพร อรุณวนิชย์พร)  
 กรรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
 บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

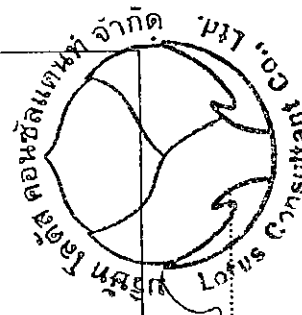
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสารภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน		
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) พิจารณาเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ หรืออุปกรณ์เครื่องจักรกลต่าง ๆ ภายในโครงการที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง (4) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้	-



*(Signature)*

นายสมชาย วัฒนประจ และนายธเนศ อรุณนิษฐ์พร  
 (ฝ่ายสิ่งแวดล้อม) สัมประจ และนายธเนศ อรุณนิษฐ์พร

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



**ตารางที่ 3 (ต่อ)**  
**รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ** **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม** **และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม**  
**ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัย/พักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนในบริเวณใกล้เคียง และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสียหายในการเกิด	-	-



*Ab*

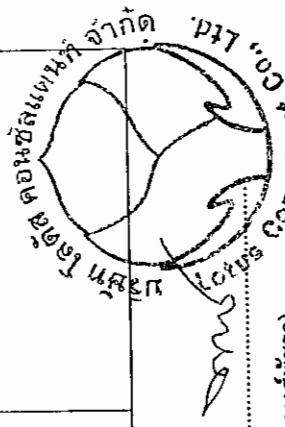
.....  
 และนายธนศ อรุณวิชัยพร

กรมการขนส่งข้อมูลของบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรวิทย์ พงศ์พัชรา)

หน้าที่ 73/146

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

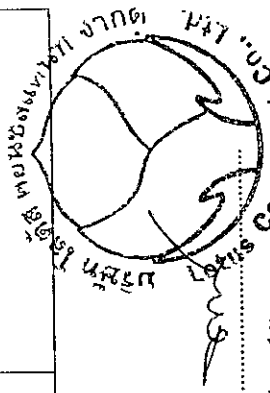
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ. 2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2558) ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหว โดยเฉพาะในอาคารสูง ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร</p>		



*Handwritten signature*

นายณัฐพงษ์ ลิ้มประจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา  
 กรรมการ 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ตารางที่ 3 (ต่อ)

## รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ในระยะดำเนินการ โครงการ KLABS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

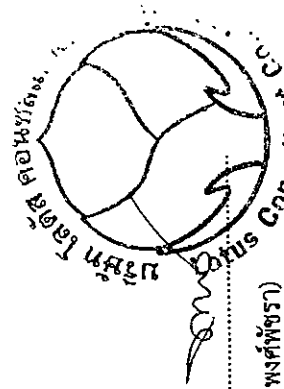
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	<p>กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังนั้นผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจาก โครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้ด้วยแล้ว</p>	<p>(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	—



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชเนต อรุณวิชย์พร)

กรรมการผู้จัดการของผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

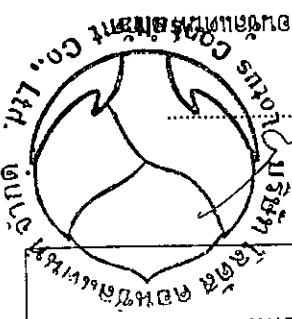
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและแผนการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ
-	-	<p>น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำในสายน้ำสายระบายน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามโครงข่ายท่อระบายน้ำสาธารณะ และอาจอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้</p> <p>การเปลี่ยนแปลงหรือปิดขวางการไหลของน้ำในหลุมเก็บน้ำฝนอาจส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ การดำเนินการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและลดผลกระทบดังกล่าวโดยโครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	1.7 อุณหภูมิอากาศ
1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการในพื้นที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (สำหรับประกอบด้วยการบำบัดน้ำเสียด้วยถังหมัก (สำหรับน้ำเสียจากครัว) ถังบำบัดไร้อากาศ และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวเคมีแบบ SBR) เพื่อปรับปรุงน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีความสะอาดตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ๒	-	<p>น้ำเสียของโครงการจากกิจกรรมการใช้ของน้ำเสียของโครงการจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามโครงข่ายท่อระบายน้ำสาธารณะ และอาจอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ การดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้ปฏิบัติงานและพนักงานของโครงการจะได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมและปลอดภัย เพื่อให้น้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียสามารถนำไปใช้ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดได้ 20 มก./ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดจากแบบทดสอบการบำบัดน้ำเสีย 72 ชม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมและปลอดภัย</p> <p>ผู้ปฏิบัติงานและพนักงานของโครงการจะได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมและปลอดภัย เพื่อให้น้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสียสามารถนำไปใช้ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดได้ 20 มก./ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดจากแบบทดสอบการบำบัดน้ำเสีย 72 ชม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมและปลอดภัย</p>	1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด (นางสาวพรวิมล พงษ์พรหม)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

หน้า 76/146

บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด (มหาชน)

(หมายเลขใบอนุญาตประกอบกิจการ)





ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะดำเนินการ โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ (ประมาณ 0.55 ลบ.ม./วัน) และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเกษมสันต์ 2 (ประมาณ 71.45 ลบ.ม./วัน) โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำทิ้งที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสูบล้างถังเก็บน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวันทุก 2 เดือน	จุดตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้ารับระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลฯ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



.....  
 และนายบรรจง และนายธนศต อรุณวนิชย์พร

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

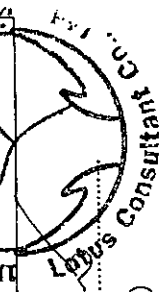
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			2. การจัดการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านกรมบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๑)



*[Signature]*

นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้องดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.๒ และเสนอรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำในจุดที่โครงการ (หน่วยงานผู้ดำเนินงาน)</li> </ul>



*(Signature)*

กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด  
และนายธนศ อรุณวิชย์พร

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

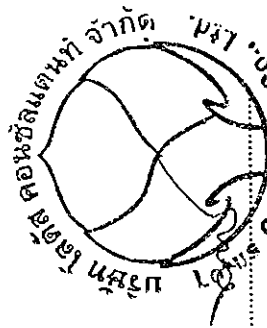
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			อนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป จุดตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



*(Signature)*

.....  
 และนายธนเนต อรุณวิชยพร)



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

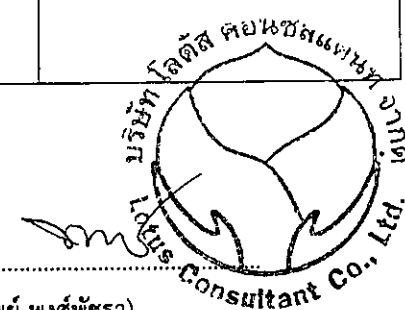
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดย ไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจาก กิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อ เปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านพาณิชย์กรรม และที่พักอาศัยของกรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของ สัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ตามธรรมชาติ ดังนั้น กิจกรรมการพักอาศัยในระยะ ดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และ สัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	—	—



.....  
 สันระบรรจง และนายธเนศ อรุณวิชัยพร)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

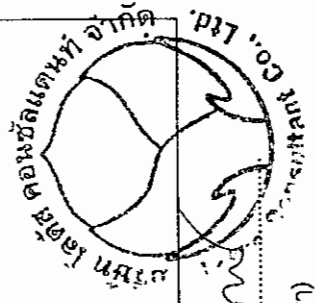
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองแสนแสบ ห่างจากโครงการประมาณ 110 ม. ซึ่งคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำดังกล่าวมีความเสื่อมโทรมจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ซึ่งในสภาวะดังกล่าวไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ อย่างไรก็ตาม โครงการจะไม่มีกระบวนการลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ประกอบกับในระยะดำเนินการ โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนระบายลงสู่	-	-



*(Handwritten signature)*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

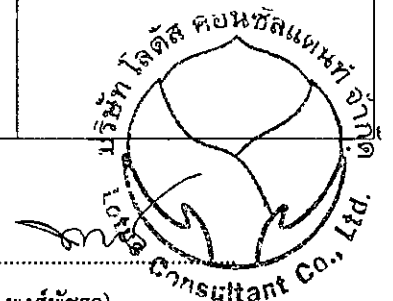
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเกษมสันต์ 2 ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-18 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรม ของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ ประชาชนโดยทั่วไป และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการ พบว่า มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 การดำเนินโครงการจะเป็นการนำพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้าง อยู่เดิม (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น และอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น) ซึ่งถูกรื้อถอนโครงสร้าง	(1) พื้นที่กันสาดต้องเป็นพื้นที่ที่โครงการ KLASS Siam ไม่นำไปเป็นพื้นที่ขาย	-



(นายอภิรักษ์ ลิ้นะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)

บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

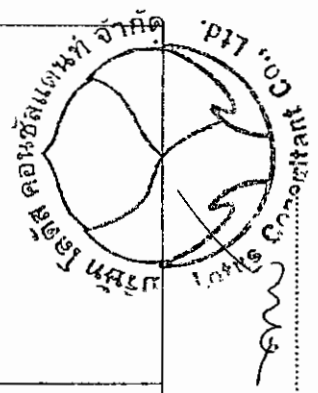
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	บางส่วนแล้ว มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ทำให้ลักษณะการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม คิดเป็นร้อยละ 0.04 ของพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. ซึ่งเป็นกาเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย และไม่ขัดแย้งกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบในปัจจุบันที่มีลักษณะเป็นพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม และที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการจำนวน 56 คัน โดยกำหนดให้เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล เมื่อทำการปรับค่าการกีดขวางของถนนหรือปรับให้อยู่ในรูปของ PCU จะได้ 56 PCU/ชั่วโมง (PCE Factor ของรถยนต์นั่งส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) จากการประเมินสภาพการจราจรพบว่า เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ขอย	(1) ติดตั้ง "ป้ายห้ามจอดรถ" ตามแนวรั้วของโครงการ ด้านที่อยู่ติดซอยเกษมสันต์ 2 (ป้ายดังกล่าวต้องไม่เข้าไปบนถนนสาธารณะและอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรและป้องกันการบดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ที่จะเข้าออกโครงการ (2) ติดตั้ง "ป้ายชื่อโครงการ" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับซอยเกษมสันต์ 2 ให้สามารถมองเห็นได้	-



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสติด คอนซัลแตนท์ จำกัด



นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา และนายธนศ อรุณวิชยพร  
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



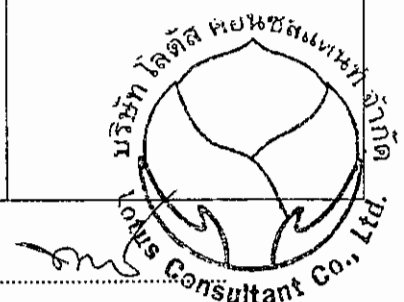
ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p>	<p>เกษมสันต์ 2) ถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท และ ถนนบรรทัดทอง มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ จัดให้มีการเดินรถแบบสวนทาง (Two-way Traffic) ผิวจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม. ซึ่งเพียงพอให้รถยนต์สามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ถึง 56 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475</p> <p>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งมวลชนที่มีความสะดวกรวดเร็วในการเดินทาง โดยสถานีใกล้เคียง คือ สถานีรถไฟฟ้าสนามกีฬาแห่งชาติ (BTS สนามกีฬาแห่งชาติ) ห่างจากโครงการประมาณ 160 ม. (ระยะเดินจากโครงการถึงทางขึ้นของสถานีรถไฟฟ้า)</p>	<p>อย่างชัดเจนในระยะเวลาที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่ใช้รถเข้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เหมาะสมและชัดเจน เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นไปอย่างปลอดภัย</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ข้อมูลการเดินทาง และแนะนำการใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้</p>	



นาย..... (นายสมชาย งามประจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

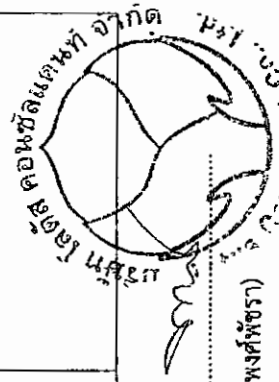
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>จึงจะเห็นได้ว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการคมนาคมที่สะดวกและมีรูปแบบหลากหลายให้เลือกใช้เดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เส้นทางคมนาคมและเส้นทางลัดโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>• ข้อมูลการใช้ระบบขนส่งสาธารณะประเภทต่างๆ เช่น รถไฟฟ้า รถโดยสารประจำทาง ที่สามารถใช้เดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว โดยประชาชนสัมพันธ์ผ่านเว็บไซต์ของโครงการ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เป็นต้น</li> </ul> <p>(8) ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนไม่น้อยกว่า 56 คัน</p> <p>(9) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(10) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติกเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผู้ที่มีมติต่อให้แจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัยหรือนิติบุคคลฯ) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดหรือใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p>	



*(Signature)*

นายสมชาย วัฒนศิริ  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



## ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KLABS Siam ของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

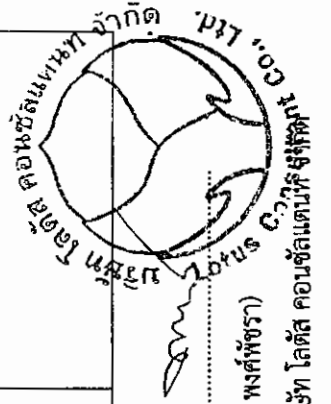
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>ความต้องการใช้น้ำของโครงการเท่ากับ 80.00 ลบ.ม./วัน โดยโครงการรับน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่นคร ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่รับผลิตขอได้เพียงพอ นอกจากนี้โครงการสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1.75 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยกรรมรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ด้วยระบบซึมดิน</p> <p>(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นคาตฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดที่ละถัง</p> <p>(4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่าน การประชุมลูกบ้านหรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จใน ช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้นใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทำในถังน้ำใช้</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อน้ำประปา จุดตรวจสอบ</li> <li>- แนวท่อน้ำประปาของโครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด</li> </ul> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



*(Signature)*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

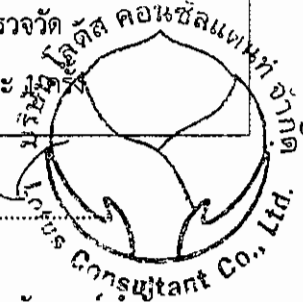
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินโครงการ 72.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่อยู่ใต้พื้นอาคารชั้นใต้ดิน B3 ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้รดต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการประมาณ 0.55 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 71.45 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีอากาศที่ปะปนละอองน้ำเสีย (Aerosol) ออกมาจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย 91 ลบ.ม./ชม. และมีก๊าซมีเทน (Methane) จากระบบบำบัดน้ำเสีย 3.40 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการกำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่ออกแบบไว้ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) ถังบำบัดไร้อากาศ และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) การซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย การดักไขมันออกจากถังดักไขมัน และการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการในช่วงที่มีปริมาณรถภายในโครงการน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อ</p>	<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดังนี้ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, SS, Fat Oil &amp; Grease, TKN และ Fecal Coliform</li> </ul> <p>จุดตรวจวัด (ทุกรูปีที่ 6 และ 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด</li> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด</li> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด</li> </ul> <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐกร วัฒนศิริ ประจักษ์ และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)  
 กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะดำเนินการ โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>(รูปที่ 5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 6 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 8 แบบขยายระบบบำบัดละอองน้ำเสียและ กำจัดก๊าซมีเทน)</p>	<p>การจราจร และระหว่างการดำเนินการต้องมีการกันพื้นที่ทำงานประมาณ 2.4 x 3 เมตร ด้วยแผงกันจราจรล้อมบริเวณที่มีการดำเนินการ โดยต้องไม่เข้าไปบนพื้นผิวจราจร และเมื่อเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละวัน ต้องปิดฝาถังให้เรียบร้อย พร้อมกับนำแผงกันดังกล่าวออกเพื่อคืนพื้นที่ของจราจรโดยทันที</p> <p>(5) การซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี และการสุขาภิบาลของระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องติดป้ายแจ้งกำหนดการไว้บริเวณที่มีการดำเนินการ เพื่อให้ผู้ใช้จะหลีกเลี่ยงรถบริเวณที่จะมีการทำงานทราบล่วงหน้า 1 สัปดาห์</p> <p>(6) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวข้าง ด้วยระบบซึมดิน</p> <p>(7) ประสานงานให้รถสุบสิ่งปฏิกูลให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการ มาสุบตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิตินุคคลออาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <p>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดคุณสมบัติของน้ำดื่ม และน้ำบริโภค และวิธีการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก</p>



*(Signature)*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

และนายธนศ อรุณวิชัยพร)  
กรรมการผู้จัดการของบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

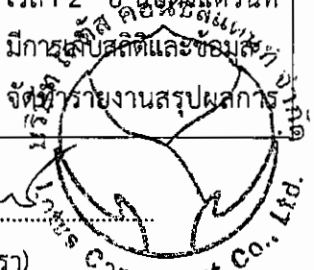
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		(8) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาดอลูมิเนียมสำหรับ ตักไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อน นำไปไว้ที่ช่องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการ (9) จัดให้มีการกำจัดละอองเสี้ยว (Aerosol) ที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ที่ปลายท่อ ระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศ ภายนอก (10) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินใต้พื้นที่สีเขียว ขนาด 3.96 ตร.ม. และลึก 1.00 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation	รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง                          แสดงผลการทำงานของ                          ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ                          วัณ และจัดทำบันทึก                          รายละเอียดดังกล่าวตาม                          แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน                          พื้นที่โครงการเป็นระยะ                          เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่                          มีการผลิตและขอมูล</li> <li>▪ จัดทำรายงานสรุปผลการ</li> </ul>



นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร  
 กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

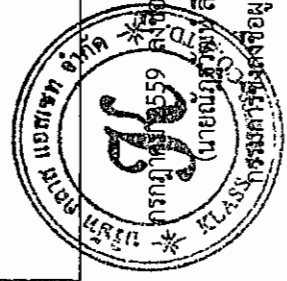
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ)**  
**รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ** **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม** **และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม**  
**ในระบดำนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด**

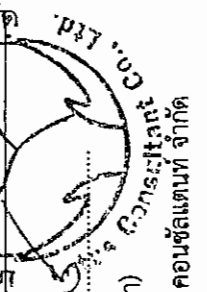
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ควบคุมดูแลชี้แจง จำกัด ในช่วงที่ขั้มไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



*[Handwritten Signature]*

.....  
 (นายณัฐพร อรุณวิชัยพร)  
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสิตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างอยู่เดิม (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น) ซึ่งถูกรื้อถอนโครงสร้างบางส่วนแล้ว ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน ทำหน้าที่ชะลอน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ และออกแบบระบบระบายน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำในการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ (75.00 ลบ.ม./ชม.) ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (77.41 ลบ.ม./ชม.) เพื่อให้การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการมีความสามารถในการรองรับน้ำจากพื้นที่โครงการได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ และการระบายน้ำภายในโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการให้ไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Floor Depress) ที่ชั้นใต้ดินทุกชั้นเพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(3) จัดให้มีบ่อหนองน้ำ ปริมาตรเก็บกัก 26.00 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องชะลอไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>(5) รางระบายน้ำที่ระดับพื้นดินและบ่อหนองน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อหนองน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อภารกิจเก็บให้ขุดลอกออกทันทีในกรณีที่มีไม่มากให้ขุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบน้ำทุก 3 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและบ่อหนองน้ำ ทุก 3 เดือน</li> <li>- ความถี่ตรวจสอบตามวิธีปฏิบัติการจัดการ</li> </ul>



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวัฒน์ ลีนะบรรจง และนายเนต อรุณวิชัยพร)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

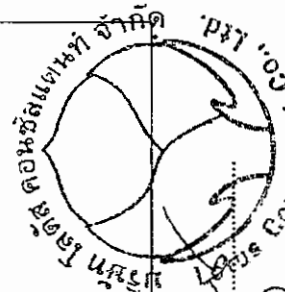
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส เอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เนื่องจาก โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายสู่ท่อระบายน้ำริมซอยเลขมสันต์ 2 ไม่ให้เกิดอันตราย ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการดังกล่าวข้างต้น (เดิมท่อระบายน้ำริมซอยเลขมสันต์ 2 มีการรับน้ำฝนจากพื้นที่โครงการอยู่แล้ว) (รูปที่ 7 ผังแสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ)	ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (Inspection Manhole) เพื่อตัดกั้นเฉพาะก่อนระบายน้ำผ่าน การชะลอไว้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (7) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากระเบียง ดักขยะที่อยู่ภายในบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (Inspection Manhole) เป็นประจำทุกสัปดาห์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (อุทกภัย) ต่อพื้นที่โครงการ (1) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง ติดตามข่าวสาร และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงรอบ ๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม (2) ดำเนินการขุดลอกกระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ (3) ตรวจสอบช่องทาง ที่นำจากภายนอกอาจจะเข้ามาใน พื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส เอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



.....  
 (นายณัฐภูมิ คุ้มสาร)  
 กรรมการผู้จัดการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

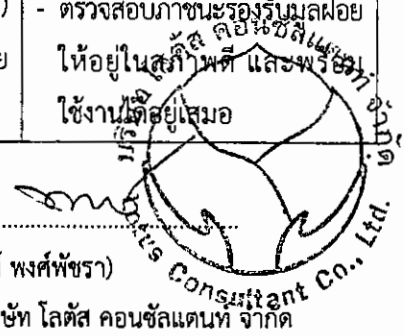
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ทางเข้า-ออกที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร จุดเชื่อมต่อ ท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ โดย ในกรณีที่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง ต้อง ดำเนินการเผื่อระวังและเตรียมวัสดุกันน้ำจากภายนอก (4) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำ ท่วมขัง สำหรับกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วย ระบบระบายน้ำปกติ โดยต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา โครงการ	
3.6 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 1.20 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวน และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมี ภาชนะและที่พักขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการ รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัย นอกจากนี้ ขยะมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมี การรวบรวมเพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันซึ่งเป็น หน่วยงานให้บริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 2-8) ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะ เปียก (ถังสีเขียวภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วย ถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และถังขยะแห้ง ทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร ถังขยะอันตราย (ถังสีแดงภายในถังรองด้วย ถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำ ชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อม ใช้งานได้อย่างเสมอ



นายณัฐวัฒน์ อริยะบรรจง และนายเนต อรุณวิชย์พร  
 ผู้จัดการและผู้ควบคุมพื้นที่โครงการ KCLASS Siam

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

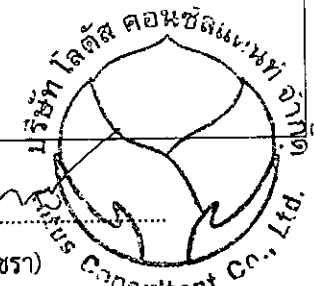
ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>โครงการให้สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ได้โดยสะดวกต่อไป</p> <p>การล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะก่อให้เกิดน้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจาก โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>(รูปที่ 9 ตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ รูปที่ 10 แบบขยายห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ)</p>	<p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถูรองรับ มูลฝอยจากถังขยะที่อยู่ภายในห้องพักขยะประจำชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์ โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย หลังจากนั้น พนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำ ความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้ สะอาดเรียบร้อย</p> <p>(3) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการ ภายใน แบ่งเป็น ช่องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 2.22 ลบ.ม. ช่องพักขยะรีไซเคิล ความจุประมาณ 2.22 ลบ.ม. ช่องพัก ขยะแห้งทั่วไป ความจุประมาณ 1.53 ลบ.ม. และช่องพัก ขยะอันตราย ความจุประมาณ 1.53 ลบ.ม. ทั้งนี้ บริเวณ ช่องพักขยะแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับประเภทขยะ ไว้อย่างชัดเจน</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(5) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวม</p>	<p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะประจำชั้นและ ห้องพักรวมมูลฝอยภายใน โครงการ</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการโครงการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐกรรัตน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)  
 วิศวกรสิ่งแวดล้อมของผู้ออกแบบบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>นำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(6) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะประจำชั้นให้ชัดเจน</li> <li>- คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการตามประเภทขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป</li> <li>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดของอาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ</li> <li>(8) จัดให้มีรถเข็นขยะไว้ในห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ สามารถนำขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะมูลฝอยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</li> </ul>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



.....  
 (นายอนุชิต วัฒนสินบรรจง และนายณนศ อรุณวินัยพร)  
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระบะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

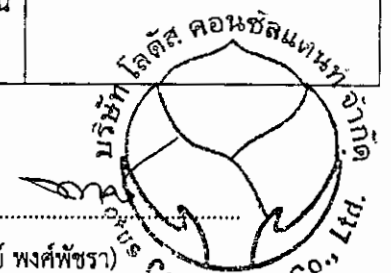
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอย อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย และดูแลการจราจรในบริเวณที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวันที่ยังดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่ โครงการ	
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะ มีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,128.90 KVA โดย โครงการจะขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 KVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้ไฟฟ้า ของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ การไฟฟ้า นครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเปิด ดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จะต้องมีการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบ	มาตรการในส่วนของผู้เจ้าของโครงการ (1) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (2) เลือกใช้หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า (3) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (4) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (5) ต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-



กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ ... (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
กรรมการชั่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ...  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	ด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	(6) ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส (7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของระบบปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน (8) จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องหม้อแปลง ไฟฟ้า โดยมีป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้ที่ผนัง ด้านข้างประตูทางเข้าของห้องหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นได้ อย่างชัดเจน  มาตรการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย (1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	



*(Handwritten signatures)*

(นายณัฐวัฒน์ อินะบรรจง และนายสนศ อรุณวณิชย์พร)  
 กรรมการซึ่งมีอำนาจหน้าที่ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือ เหตุฉุกเฉิน เนื่องจาก ความประมาทของผู้พักอาศัย ไฟฟ้าลัดวงจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งต้อง มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคาร ขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานดับเพลิงบรรทัดทอง อยู่ห่างจากโครงการเพียง 3.80 กม. พร้อมกันนี้ได้มีจัดให้มีการป้องกันและการ เตรียมอพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามที่ยกแบบไว้อย่าง ครบถ้วน (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย ภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจ เข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้ เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อม ใช้งานของระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละ ระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จุดตรวจสอบ - ภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ผู้จ้างไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



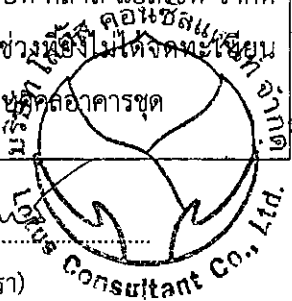
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชทรัพย์)

ผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

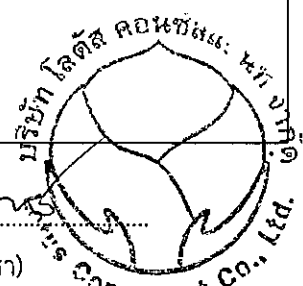
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)		บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งาน ได้ทันที (5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณ สวนหย่อมทางทิศตะวันตกและทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ของพื้นที่โครงการ (อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าพื้นที่ โครงการ) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 123.97 ตร.ม. (หักลบ พื้นที่โคนต้นไม้ออกแล้ว) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อ ประชากรของโครงการ 0.31 ตร.ม./คน (ดูรูปที่ 11) (6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงาน ในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานี ตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดและป้อมยามของโครงการ (7) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับช่วยดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จะเข้าระงับเหตุ (8) ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้” ไว้ บริเวณโถงหน้าลิฟต์	



*(Handwritten signature)*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  
 (นายณัฏฐ์ วัฒนประจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)  
 กรรมการผู้จัดการและผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

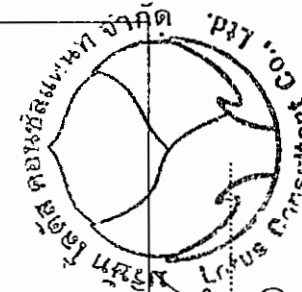
รายการแสดงผลกระท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระท่อสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระท่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายอากาศ และคุณภาพอากาศ</p> <p>และคุณภาพอากาศ</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้น ดาดฟ้า 22.95 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลม ที่พัฒนาในช่วงต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับ ผลกระทบจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัด ผ่านไปได้โดยสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของ โครงการไม่เต็มพื้นที่ โดยมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 33.82 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วยการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการ ระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้ สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่</p>	<p>(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของระบบปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วย อำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามา ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่จุดตรอกชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่าง คร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายใน ที่จุดตรอกชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการ ระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน ปริมาณละพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์ถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p>	<p>—</p>



.....  
 นายณัฐวัฒน์ อริยะบรรจง และนายณศ อรุณวิชย์พร  
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

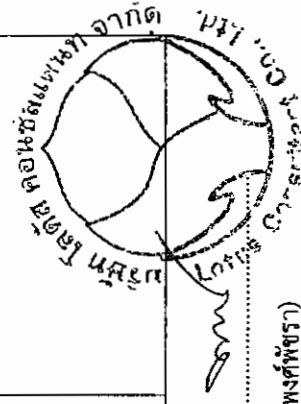
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ และบังคับทิศทางลม (ต่อ)	39 (พ.ศ.2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ปรับอากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)  อย่างไรก็ตาม โครงการมีที่จอดรถชั้นใต้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดินมากขึ้น ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะวางหันไปยังที่โล่งภายในพื้นที่โครงการ โดยจะไม่มีการวางระบบระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) หันเข้าหาหน้าต่างหรือช่องลมของอาคารข้างเคียงในระยะประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับรอบตัวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน และอาคารที่อาจได้รับผลกระทบต่อส่วนใหญ่มิมีระยะถอยร่นจากแนวเขต	(5) ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ (6) ต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ (7) จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมจากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดตั้งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการ	



.....  
 และนายณนต อรุณวิชัยพร

.....  
 บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลด์ส คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

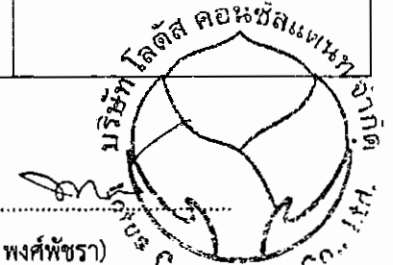
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ และบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ที่ดินของตนด้วยเช่นกัน กระแสลมจึงสามารถพัดผ่าน ไปได้โดยสะดวก	ดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียง โครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจ ร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลด ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชย อย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว	
3.10 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น โดยมีบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ, ทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้, LIT BANGKOK Residence (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ สูง 7 ชั้น) ทางทิศ ตะวันออก, อาคารชุดพักอาศัย THE SEED MEMORIES SIAM สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ทาง ทิศตะวันตก อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูง	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จาก โครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของ โครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/ บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจาก โครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด	—



(นายอนุสรณ์ คุ้มประจักษ์ และนายธนศ อรุณวิชัยพร)  
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



## ตารางที่ 3 (ต่อ)

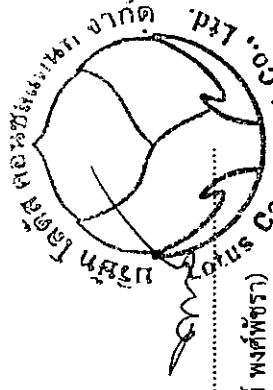
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบึงคิ่งดินสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>อาคารของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคาร จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบต่อระดับคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้ด้วยแล้ว</p> <p>สำหรับ สถานีเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย อยู่ห่างจากโครงการมากถึง 770 ม. เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่า โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระดับคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย</p>	<p>ระยะเวลาที่แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทุกฝ่าย โดยโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</p>	



.....  
 (นายณัฐกร วัฒนสินะบรรจง และนายสมยศ อรุณวณิชยพร)  
 บริษัท แอสเซท จำกัด



.....  
 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลต คอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

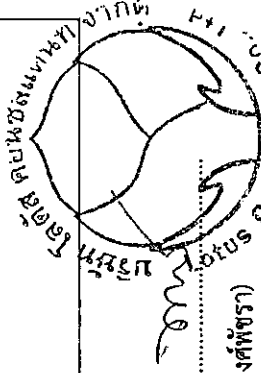
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้อาศัยในด้านบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในเขตปทุมวันหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้จะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวมให้ดีขึ้น จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีความกังวลจากการพัฒนาโครงการในระยะเปิดดำเนินการ มีเพียงส่วนน้อยที่ยังคงมีประเด็นความกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการในระยะเปิดดำเนินการ โดยมีประเด็น	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้าน อย่างเคร่งครัด (2) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ (3) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด (5) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการ	-



*(Signature)*

นายอนุชิต ติณะบรรจง และนายอนุชิต อนุวัฒน์ชัยพร

กรรมการผู้จัดการและผู้ถือหุ้นบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

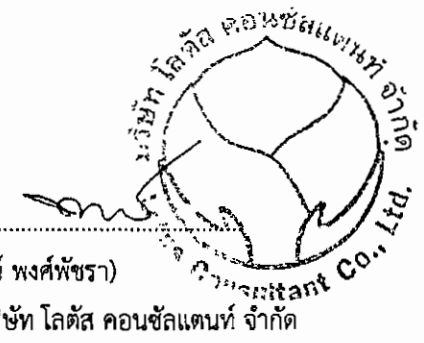
ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ที่ห่วงกังวลโดยส่วนใหญ่คือ การจราจรติดขัดจาก ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ รองลงมาเป็นเรื่องผลกระทบด้าน น้ำเสียจากโครงการ ขยะมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวน มลสารทางอากาศ ระบบ สาธารณูปโภคพื้นฐานไม่เพียงพอ อาคารโครงการบดบัง แสงแดดและลม เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะ มาตรการป้องกันแก้ไข ไว้ด้วยแล้ว และจากการ สอบถามความคิดเห็นของประชาชนได้มีการสอบถาม ถึงความคิดเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของมาตรการ ป้องกันแก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการฯ ของโครงการมี ความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว	อพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริม ชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลด้านรักษาความปลอดภัย ความ สงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (7) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการ รบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง (8) ต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน โดยมี ส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐพรรัตน์ ลีนะบรรจง และนายชเนศ อรุณวณิชย์พร)  
 กรรมาธิการรองลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

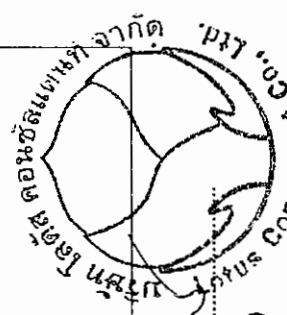
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อนอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการมีการสุกษาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุกษาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	-



.....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

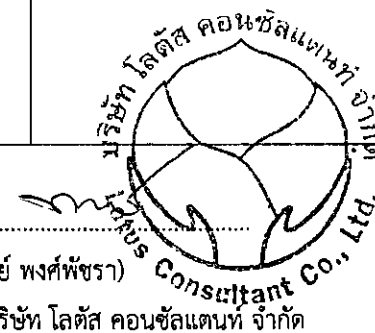
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ฯลฯ                      ดังนั้นความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจ                      จากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยิน                      จากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่างๆ                      ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ                      จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยใน                      โครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ                      บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีโรงพยาบาลทั้ง                      สังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น                      โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และมี                      ศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการ                      ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุม                      พื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 5                      จุฬาลงกรณ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้                      เป็นระยะทางประมาณ 950 ม. ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัย                      ในโครงการหรือประชาชนบริเวณใกล้เคียงเกิดการ                      เจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้                      สะดวก</p>		



(นายณัฐวัฒน์ สินะบรรจง และนายธเนศ อรุณวิชัยพร)  
 กรรมการผู้จัดการและรองผู้จัดการ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย	ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัย เท่านั้น โดยภายในโครงการได้จัดให้มีระบบรักษา ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม การที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายใน กลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น การบริหารจัดการ เจ้าของ โครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มี การป้องกันแก้ไข/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกวดขันให้ ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือใน ขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทันที (2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงาน และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือ ทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และอาคารที่ อยู่ใกล้เคียง (3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้ เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและ สถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการ แก้ไขโดยเร็วที่สุด	-

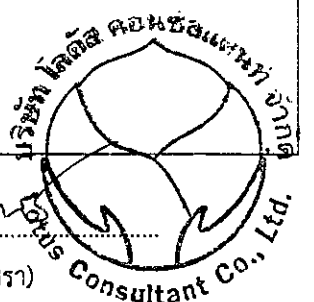


(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชทรัพย์)  
 กรรมการผู้จัดการ/รองผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



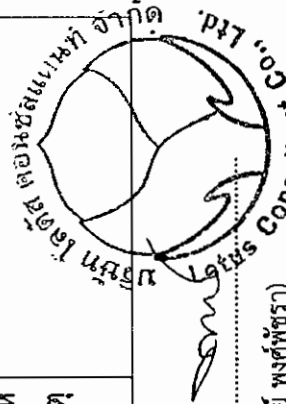
ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการ โครงการ K-LASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(6) ต้องดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และดูแลผู้พักอาศัยไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมไม่ให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ออกเป็นกฎระเบียบและคอยดูแล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามผู้พักอาศัยกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</li> <li>- ห้ามนำวัสดุขยะมูลฝอย เศษอาหาร หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้ เข้ามารวมภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</li> <li>- ห้ามผู้พักอาศัยเคลื่อนย้าย จั๊บบงพื้นที่ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วมบันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในการมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</li> </ul>	



.....  
 และนายธเนศ อรุณวินิชย์พร  
 บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>เนื่องจาก โครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำไม่ทั่วถึง ความสว่างไม่เพียงพอ หรือการออกแบบโครงสร้าง การดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ดี จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับแสงสว่าง โครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ การดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะส่งผลต่อความสกปรกของสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น น้ำเปลี่ยนสี การเกิดตะกอนในสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานของสระว่ายน้ำ และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้</p>	<p>มาตรการไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ และต้องมีสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงทุกบริเวณของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) ต้องมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ โดยทำจากวัสดุที่ไม่ลื่น และต้องไม่มีน้ำขัง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล</li> <li>- ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน</li> </ul> <p>ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่เคลื่อน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์เรือชูชีพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในสภาพดี</li> </ul>	



*[Signature]*

และนายบรรจง อรุณวณิชย์พร

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

หน้าที่ 111/146

ผู้มีอำนาจลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
ในระยยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ โดยต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลท่าความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ คนจมน้ำ และต้องติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัย</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ก่อนเปิดบริการ สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง</p>



*[Signature]*

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)



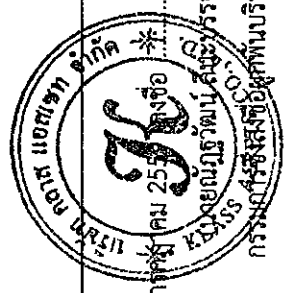
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร และนายเนต อรุณวิชย์พร  
กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

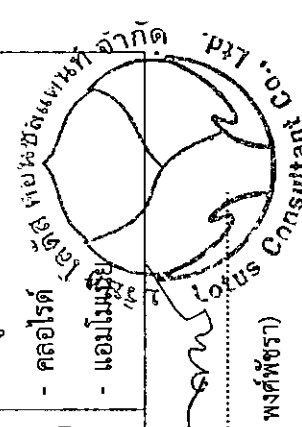
รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระบะดำเนินการ โครงการ KASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>(5) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว มีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เวลาเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง</li> <li>- ห้ามกระทำสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เช่น การวิ่ง การดำหรือกระโดดลงสระว่ายน้ำ</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p>มาตรการด้านการจัดการความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</p> <p>(2) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น</li> <li>- ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไซยาไนด์ (กรณีใช้คลอรีน)</li> </ul> </li> <li>- ชนิดกรดไนโตรไอโซไซยานูรีด)</li> <li>- คลอไรต์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> </ul>



.....  
 และนายธนเดช อรุณวิชัยพร  
 กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		(3) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะแยกออกจากกัน (4) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย มีข้อความดังนี้ - ห้ามผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลาย ปัสสาวะหรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม เข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	- ไนเตรด - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันติด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นายภูษิต ภูธร และนายธนศ อรุณวิชัยพร)  
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

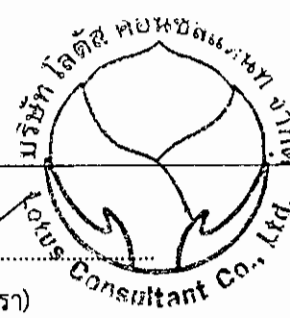
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
4.5 สุนทรียภาพ			
1) ทักษะนิภาพ และ พื้นที่สีเขียว	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคาร เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยในตัวเมือง ซึ่งการ ออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคาร ที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารของโครงการมีความสูงจาก ระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้สีตัวอาคาร เลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งมองดูแล้วสบายตา และ คล้ายคลึงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง  พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 403.42 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนต่อประชากรในโครงการ 1.01 ตร.ม. ต่อ 1 คน ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวบนพื้นดินชั้นล่าง (ไม่อยู่บน	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 12 ถึง 18) (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มองดูสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง (3) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและ ต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้ น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้	-



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นายสมเกียรติ วัฒนสินะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ชั้นใต้ดินและอยู่นอกแนวอาคาร) 223.49 ตร.ม. โดยคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 223.49 ตร.ม. พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 223.49 ตร.ม. และมีพื้นที่สีเขียวบนพื้นอาคารชั้นล่าง (อยู่บนชั้นใต้ดิน แต่อยู่นอกแนวอาคาร) 100.93 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นอาคารชั้นดาดฟ้า 79 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว (5) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลเก็บกวาดใบไม้ ดอกไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน (6) ต้องจัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มและส่วนต่างๆ ของต้นไม้ที่อยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อไม่ให้ต้นไม้ของโครงการยื่นล้ำไปก่อผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง (7) ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุผิวอาคารที่ลดผลกระทบต่อภาระสะท้อนแสง ความร้อน สู่อาคารข้างเคียง	
2) การบดบังแสง	อาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ LIT BANGKOK Residence (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ สูง 7 ชั้น) ทางทิศตะวันออก อาคารชุดพักอาศัย THE SEED MEMORIES SIAM สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ทาง	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ	-



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

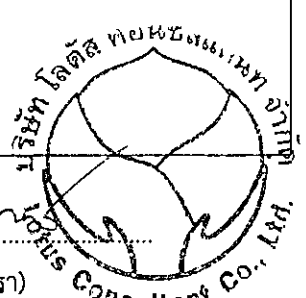
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธเนศ อรุณวณิชย์พร)

อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ/บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



## ตารางที่ 3 (ต่อ)

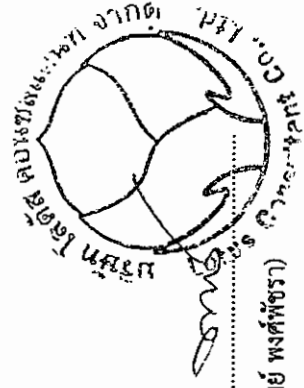
รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ CLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบึงแสง (ต่อ)	ทิศตะวันตก อย่างไรก็ตาม อาคารโดยส่วนใหญ่จะมีการใช้แสงสว่างจากโคมไฟ และเนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้น เท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่างๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องถึงได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียง โครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการขอชดเชยอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว	



.....  
 (นายณัฐวัฒน์ อรุณวิชัยพร)

บริษัท แอสเซท จำกัด  
 กรมที่ดิน 2559  
 นายณัฐวัฒน์ อรุณวิชัยพร  
 CLASS ASSOCIATION CO., LTD.  
 บริษัท แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

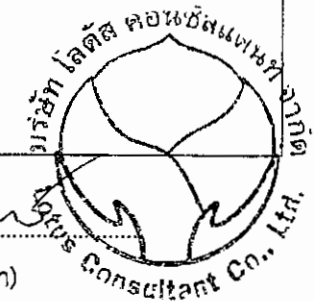
ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) แหล่งโบราณสถาน	ภายในพื้นที่และอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน แต่ห่างจากพื้นที่โครงการ ตั้งแต่ประมาณ 290 ม. ขึ้นไป พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในพื้นที่ศึกษา 2 แห่ง ได้แก่ สะพานเฉลิมหล้า 56 (ห่างจากโครงการประมาณ 290 ม.) วัดปฐมวาราม (ห่างจากโครงการประมาณ 965 ม.) และพบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน 8 แห่ง ได้แก่ วัดสระปทุม (ห่างจากโครงการประมาณ 370 ม.) อาคารกรีฑาสถานแห่งชาติ สนามศุภชลาศัย (ห่างจากโครงการประมาณ 320 ม.) วัดชัยมงคล (ห่างจากโครงการประมาณ 598 ม.) สถาบันเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตอุเทนถวาย (ห่างจากโครงการประมาณ 690 ม.) อาคารในมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (ห่างจากโครงการประมาณ 795 ม.) ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาเพชรบุรี (ห่างจากโครงการประมาณ 900 ม.) วัดพระยายัง (ห่างจากโครงการประมาณ 940 ม.) วัดชานีหัตถการ (ห่างจากโครงการประมาณ 1,000 ม.)	-	-



ลงชื่อ .....  
 (นายสุภัทรวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวณิชย์พร)  
 วิศวกรซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) แหล่งโบราณสถาน (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม แหล่งโบราณสถานดังกล่าวมีที่ตั้งห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายและความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถาน</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อพิจารณามุมมองจากแหล่งโบราณสถานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ในปัจจุบันมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ คั่นระหว่างพื้นที่โบราณสถานกับพื้นที่โครงการ ซึ่งบดบังการมองไปยังพื้นที่โครงการอยู่เดิมแล้ว ประกอบกับโครงการอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานต่าง ๆ ค่อนข้างมากดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพหรือมุมมองของแหล่งโบราณสถาน</p>		



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

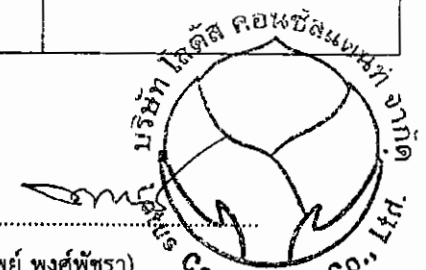
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ K.L.A.S.S Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บ	- โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน 1 จุด (ดูรูปที่ 2)		
3. เสียง	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน 1 จุด (ดูรูปที่ 2)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )			
4. ความั่นสะเทือน	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน 1 จุด (ดูรูปที่ 2)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)			
	- ความเร็วและทิศทางลม (WS และ WD)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - สถาบันเทคโนโลยีปทุมวัน 1 จุด (ดูรูปที่ 2)	ตรวจวัดทุกวันในช่วงทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด
	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq24 hr.)			
	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)			
	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)			



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ KLASS Slam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบป้องกันการพังทลายของดินภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง โครงสร้างขึ้นได้ดิน	บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด
6. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform การตรวจสอบบ่อตกตะกอน - ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก	- บ่อน้ำชั่วคราวก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บน้ำใช้ หากพบการรั่วซึมต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบระดับตะกอนในระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน หากพบว่ามี การอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังขยะให้มีสภาพดี ไม่รั่วซึม	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด
10. การป้องกัน และ ระมัดระวังอัคคีภัย	- ตรวจสอบไม่ให้ขยะมูลฝอยล้นออกนอกถังรองรับ - ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลัส โคลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



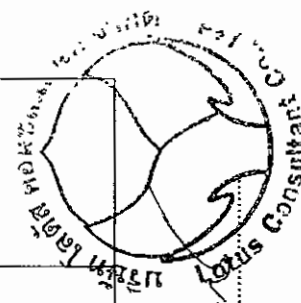
ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขตปทุมวัน ตามที่กำหนดในแต่ละมาตรการฯ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรวบรวมผลตรวจสอบส่งหน่วยงานดังกล่าวปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด</li> </ul>
12. ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานทุกวัน</li> <li>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน</li> <li>- จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการปฏิบัติงาน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุและแนวทางการป้องกันแก้ไขมิให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด</li> </ul>



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 5

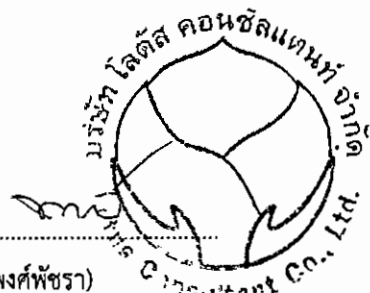
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด (จุดที่ 6 และ 7)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



(นายอภิวัฒน์ ลินะบรรจง และนายธนศ อรุณวิชัยพร)

กรรมการผู้จัดการส่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



*(Handwritten signatures)*

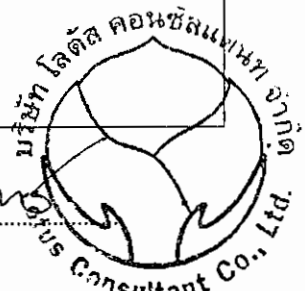
(นายณัฐวัฒน์ สนิษะบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)

ผู้รับผิดชอบซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์ส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

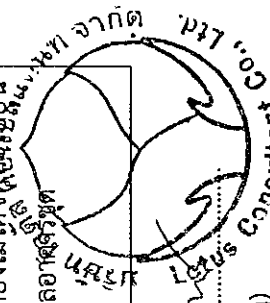
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และ บ่อท่อน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อ การกักเก็บให้ชุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ ชุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบ ระบายน้ำ ทุก 3 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและ บ่อท่อน้ำ ทุก 3 เดือน</li> </ul>	- ภายในพื้นที่โครงการ	ตามที่เป็นอยู่ใน วิธีการจัดการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวม มูลฝอยให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะ ตกค้าง</li> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะประจำชั้นและ ห้องพักรวมมูลฝอยภายใน โครงการ</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยใน โครงการ</li> </ul>	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกัน และ ระวังอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	- ภายในโครงการ	ตามที่เป็นอยู่ใน วิธีการจัดการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

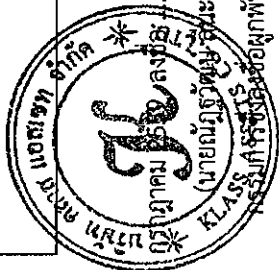
และนายบรรจง และนายเชนเต อรุณวานิชย์พร)



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>6. สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงความปลอดภัยหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย</li> </ul>	<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮยาญริก</li> </ul> <p>(กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยาญริก)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอไรต์</li> </ul>	<p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้น ภายในสระว่ายน้ำ</p>	<p>ทุกวันก่อนเปิดบริการ สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>
		<p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้น ภายในสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีน</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

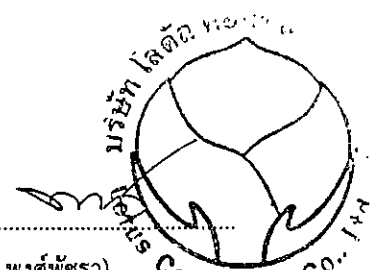
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรต</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>- ฟีคอลลโคลิฟอร์ม</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>		<p>ชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก) ต้องตรวจหากรดไฮยานูริกด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p>พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรต จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ทำการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	



*(Handwritten signatures)*

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

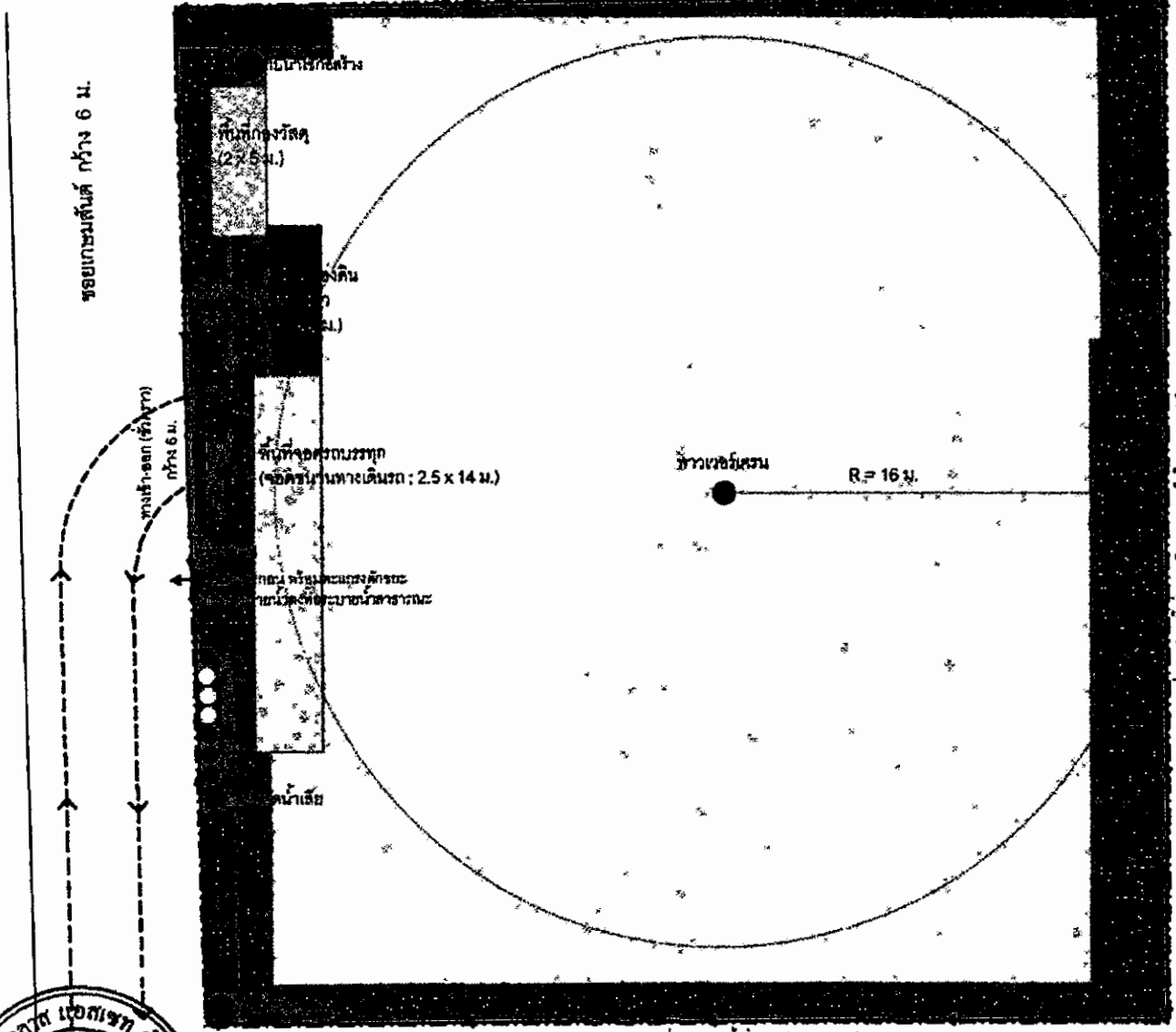


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลิตส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แนวเขตที่ดิน พร้อมรั้วชั่วคราวโดยรอบภายในโครงการ สูง 6 ม.



แนวเขตที่ดิน พร้อมรั้วชั่วคราวโดยรอบภายในโครงการ สูง 6 ม.

- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน พร้อมรั้วชั่วคราวโดยรอบ สูง 6 เมตร
  - > เส้นทางรถเข้าพื้นที่โครงการ
  - > เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ
  - ทิศทางและระบบระบายน้ำชั่วคราว
  - ▬ ทางเข้า-ออกชั่วคราว
  - พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
  - พื้นที่โครงการ
  - พื้นที่กองวัสดุ
  - พื้นที่กองดินชั่วคราว
  - พื้นที่จอดรถบรรทุก
  - สำนักงานภาคสนาม
  - ป้อมยาม
  - ห้องน้ำคนงาน
  - ลานล้างล้อ
  - บ่อดักตะกอน หรือตะแกรงคัดขยะ
  - ตำแหน่งทิวเวอร์คอน
  - ดึงเก็บน้ำใช้ก่อสร้าง
  - ดึงเก็บน้ำใช้คนงาน
  - ดึงน้ำบาดน้ำเสีย
  - ดึงขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร
  - ดึงขยะแห้ง ขนาด 240 ลิตร
  - ดึงขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร



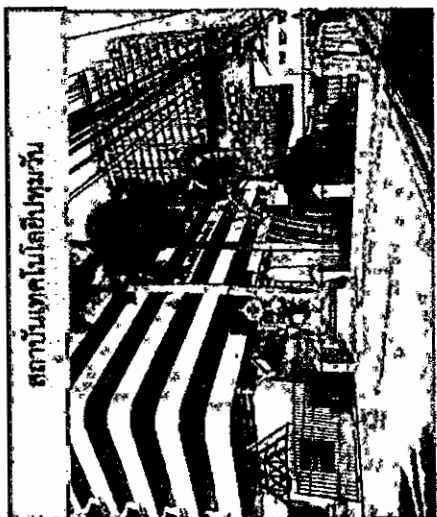
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

รูปที่ 1 : ผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้างโครงการ

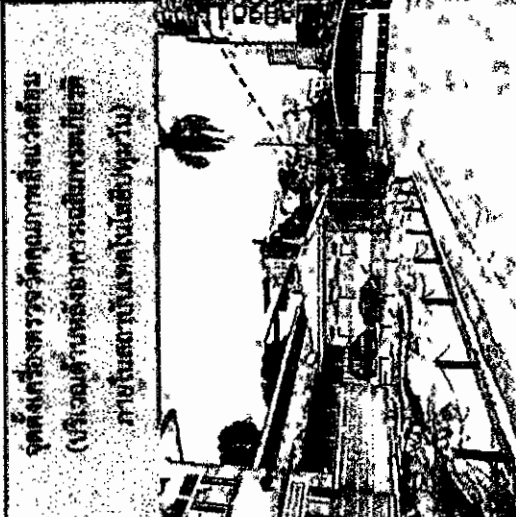
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชชา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

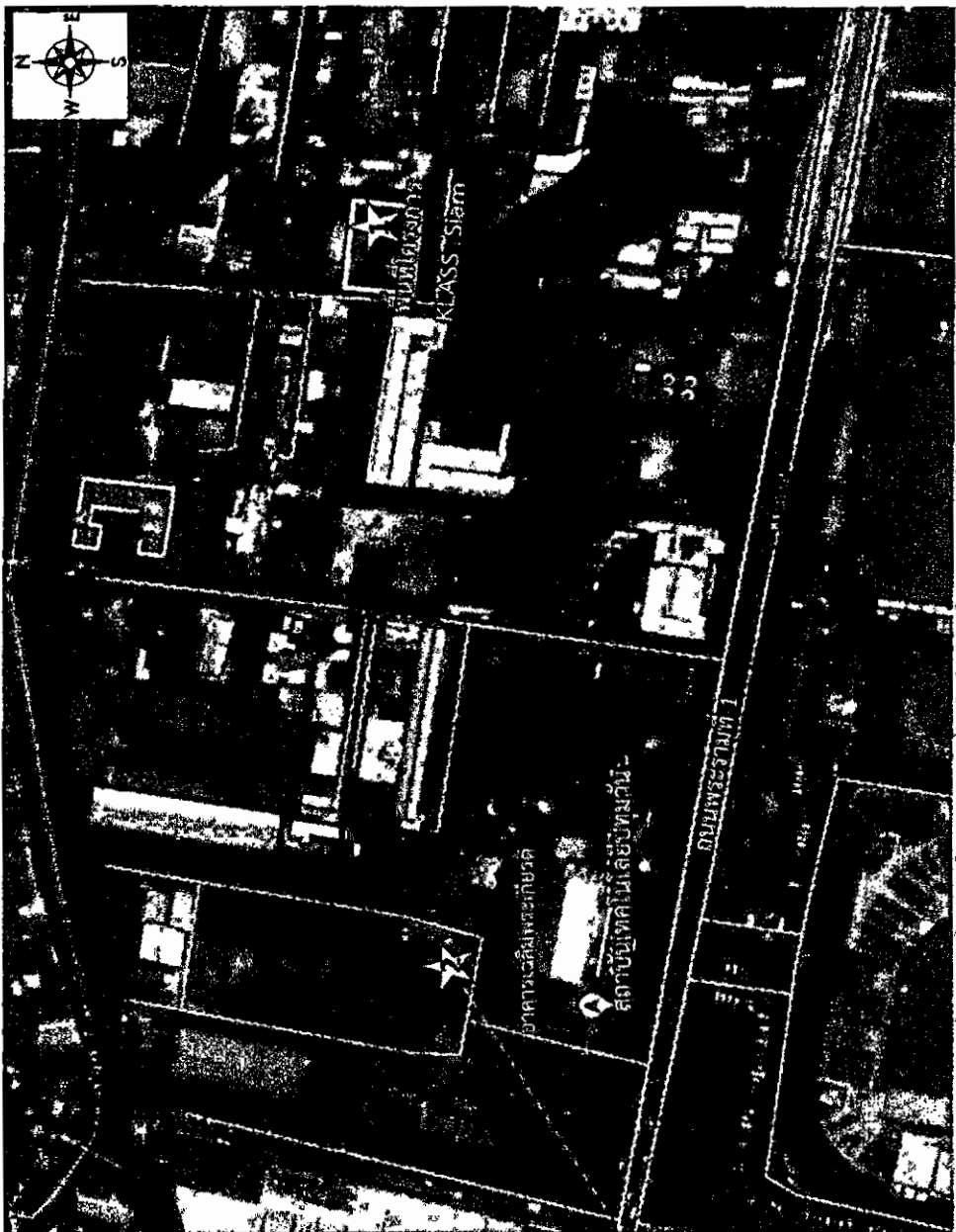




สถาบันเทคโนโลยีทาวเวอร์



จุดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
(บริเวณด้านหลังอาคารเดิมของบริษัท  
ภายในสถาบันเทคโนโลยีทาวเวอร์)



สัญลักษณ์

★ จุดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ KLUSS Slam



★ จุดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภายในสถาบันเทคโนโลยีทาวเวอร์ (บริเวณด้านหลังอาคารเดิมของบริษัท)



รูปที่ 2 : จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน) ในระยะก่อสร้างโครงการ  
.....  
และนายธนท อรุณวิชย์พร

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ .....  
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

.....  
ได้ โดยผู้แทนบริษัท คลาส สแลม จำกัด









บริษัท คลาสต์ แอสเซท จำกัด  
**makeAscene**  
 ARCHITECTURE CONSULTANTS  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร 02-2525-1111 โทรสาร 02-2525-1112  
 E-MAIL: info@makeascene.com

**MEE**  
 MAKE ASCENE ENGINEERING CONSULTANTS  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร 02-2525-1111 โทรสาร 02-2525-1112  
 E-MAIL: info@makeascene.com

**DESIGN ARCHITECT**  
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
 โทร 02-2525-1111 โทรสาร 02-2525-1112  
 E-MAIL: info@makeascene.com

ARCHITECT	ARCHITECTURE	DATE	REVISION
LANDSCAPE ARCHITECT	LANDSCAPE ARCHITECTURE	DATE	REVISION
STRUCTURAL ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEERING	DATE	REVISION
ELECTRICAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEERING	DATE	REVISION
Mechanical Engineer	Mechanical Engineering	DATE	REVISION
PLUMBING ENGINEER	PLUMBING ENGINEERING	DATE	REVISION
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAKE ASCENE ENGINEERING CONSULTANTS. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. 2. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING MUST BE APPROVED BY THE ARCHITECT AND ENGINEER OF RECORD.		

PROJECT NAME  
**KLASS Siam**  
 โครงการพื้นที่ 2 ไร่ที่พหลโยธิน กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE  
**แบบแปลนระบบสุขาภิบาล**  
**ชั้น B3**

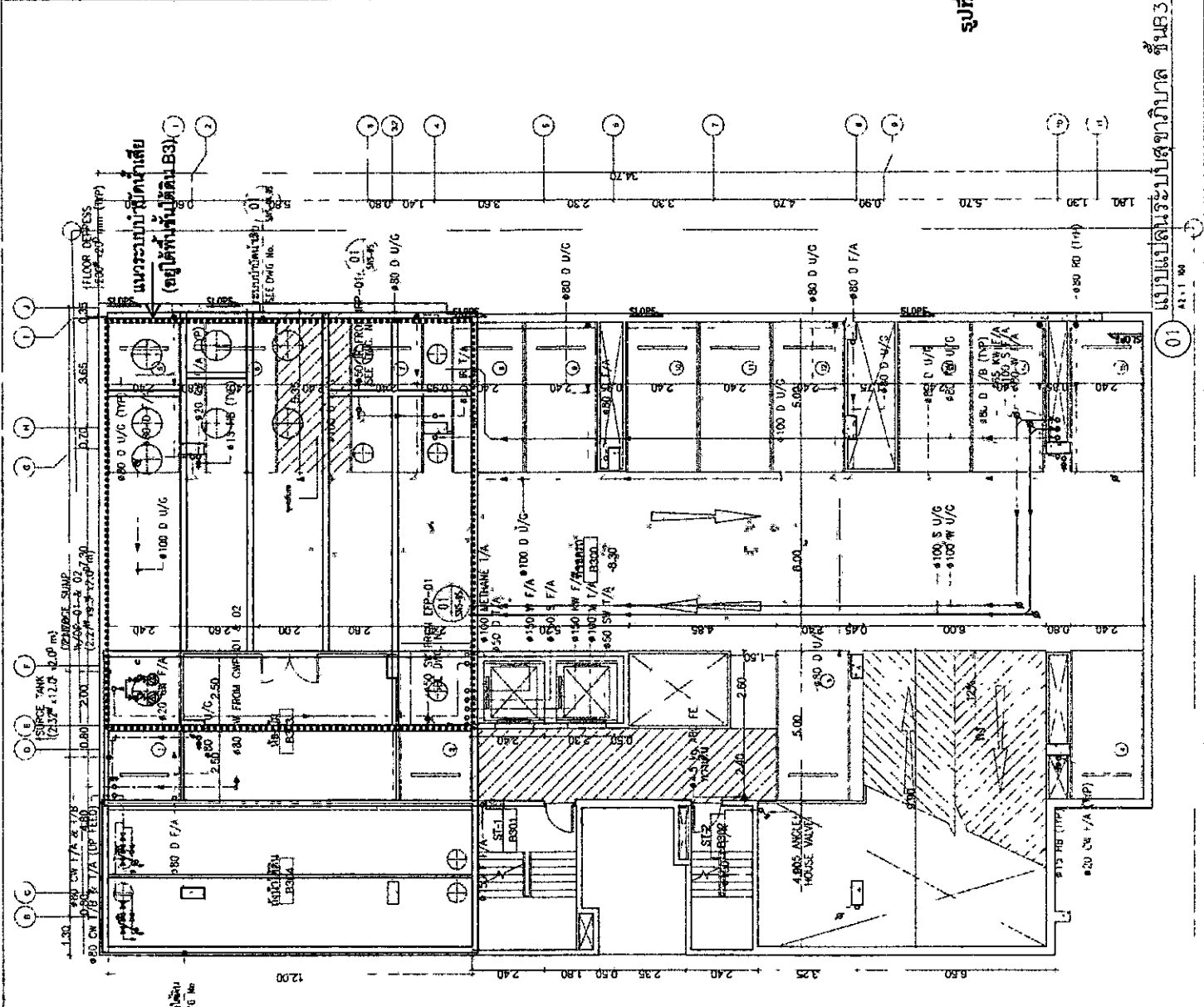
DATE  
 11/11/2023

รูปที่ 5 : ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

CHECK BY ARCHITECT  
 DATE

DRAWING NO.  
**SN3-01**

SCALE



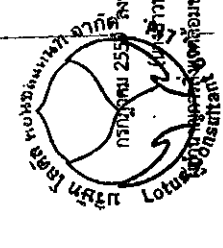
01. ฝาน้ำทิ้ง  
 W.C. - W SEE Dwg No.

01. ฝาน้ำทิ้ง  
 W.C. - W SEE Dwg No.

01. ฝาน้ำทิ้ง  
 W.C. - W SEE Dwg No.

01. ฝาน้ำทิ้ง  
 W.C. - W SEE Dwg No.

01. ฝาน้ำทิ้ง  
 W.C. - W SEE Dwg No.



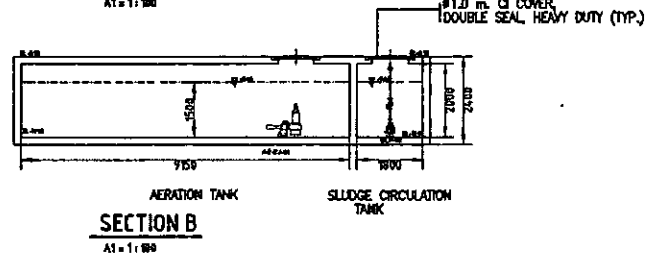
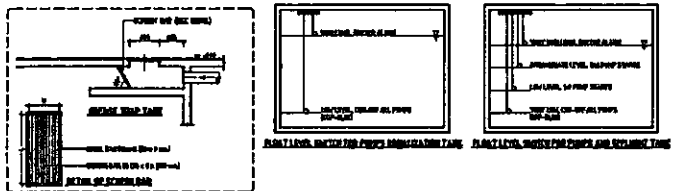
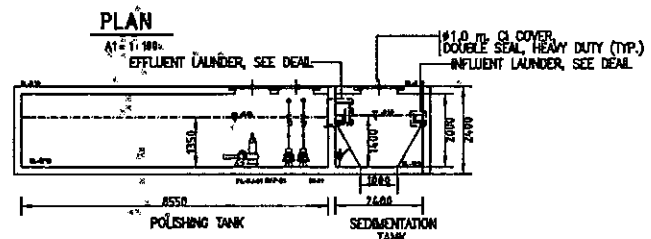
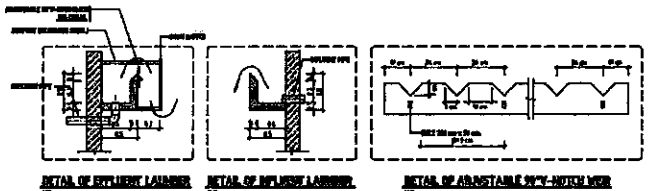
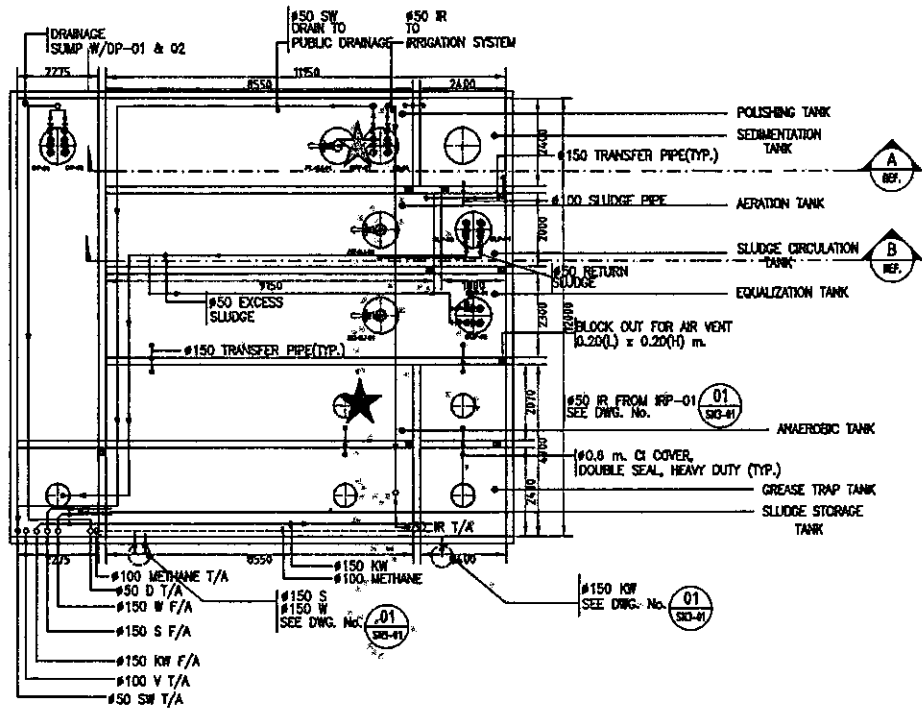
แบบแปลนระบบสุขาภิบาล ชั้น B3  
 A3.1.90



ลงชื่อ .....  
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายเชนต อรุณวณิชยพร)  
 วิศวกรที่ลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



ลงชื่อ .....  
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)  
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 6 : แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ  
 จากระบบบำบัดน้ำเสีย ในระยะดำเนินการ

01 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

OWNER บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

makeAscene

makeAscene Co., Ltd. 17/1 ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110  
 TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112  
 EMAIL: INFO@MAKEASCENE.COM

MEE 161 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 11 กรุงเทพฯ 10110  
 TEL: 02-261-1111 FAX: 02-261-1112  
 EMAIL: INFO@MAKEASCENE.COM

W do sine LAUSCUM ARCHITECT

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง/วันที่รับใบอนุญาต	ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง/วันที่รับใบอนุญาต
LANDSCAPE ARCHITECT	
ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง/วันที่รับใบอนุญาต	
STRUCTURAL ENGINEER	
ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง/วันที่รับใบอนุญาต	
ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง/วันที่รับใบอนุญาต	
MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง/วันที่รับใบอนุญาต	
BANITARY ENGINEER	
ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง/วันที่รับใบอนุญาต	

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

KLASS Siam  
 รอยถนนเส้นที่ 2 เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

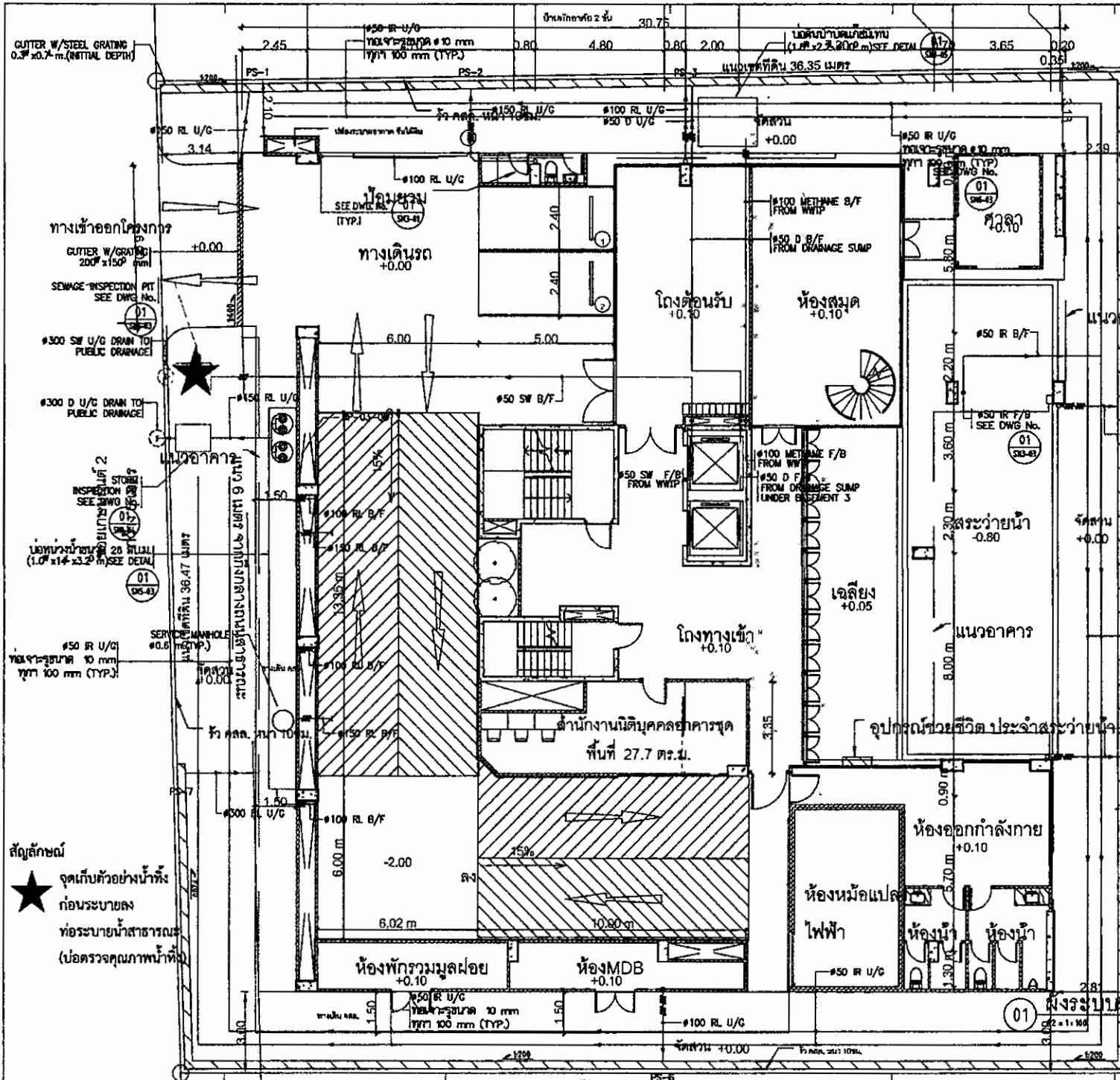
DRAWING TITLE

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

ISSUE REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

- สัญลักษณ์
- ☆ จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ★ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

CHECK BY	SIGNED	DRAWING NO.
ARCHITECT		SN5-05
DATE		
SCALE		



OWNER  
บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด  
**makeAscene**

รวมการซื้อของจากบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพรทิพย์ พงษ์พิชิต)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT	AUTHORIZED
LANDSCAPE ARCHITECT	SEALS
STRUCTURAL ENGINEER	SEALS
ELECTRICAL ENGINEER	SEALS
MECHANICAL ENGINEER	SEALS
SANITARY ENGINEER	SEALS
GENERAL NOTE	
PROJECT NAME	KLASS Siam
DRAWING TITLE	ผังระบบสุขาภิบาล
ISSUE/REVISION	

รูปที่ 7 : ผังแสดงระบบระบายน้ำ  
และจุดติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำ  
จากระบบบำบัดน้ำเสีย  
ในระยะดำเนินการ

สัญลักษณ์  
★ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง  
ก่อนระบายลง  
ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
(เพื่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
DATE			SN6-01
DRAWN BY			SCALE
PRINTED DATE			























