



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๓๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town
ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๑๙๔
ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๙๑/CKH/๕๙
ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๙๗/CKH/๕๙
ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพักรวม ๒๗๐ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แกรนด์
ยูนิแลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจง
เพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ยูนิแลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปียันท์ โทกษณการณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

MITR

ENVIRONMENT THAI

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ที่ MET 091/CKH/59

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1492	วันที่ 14 มิถุนายน 2559
เวลา 10.24	ผู้รับ อ.กมล

14 มิถุนายน 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑	
11431	
10.48	

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ I'm China Town ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ I'm China Town จำนวน 15 ชุด

บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการ I'm China Town" ตั้งอยู่ที่ถนน
เจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3-0-37.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 215,
383, 2221 และ 2222 โดยก่อสร้างเป็นอาคารสรรพสินค้าและโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A เป็น
อาคารสรรพสินค้าและโรงแรมสูง 9 ชั้น ชั้นใต้ดิน จำนวน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B เป็นอาคารโรงแรมสูง
8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบการ
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 1341	วันที่ 16/6/59
เวลา 9.32	ผู้รับ [Signature]

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6.

MITR

ENVIRONMENT THAI

ที่ MET 097/CKH/59

13223
16410

12 กรกฎาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ I'm China Town ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ I'm China Town จำนวน 15 ชุด

บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการ I'm China Town" ตั้งอยู่ที่ถนน
เจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3-0-37.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 215,
383, 2221 และ 2222 โดยก่อสร้างเป็นอาคารสรรพสินค้าและโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A เป็น
อาคารสรรพสินค้าและโรงแรมสูง 9 ชั้น ชั้นใต้ดิน จำนวน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B เป็นอาคารโรงแรมสูง
8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1162	วันที่ 10.11.59
เวลา 10.11.59	ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมานาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1340
13.11.59
13.11.59

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ I'm China Town
ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม 270 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-37.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร A เป็นอาคารสรรพสินค้าและโรงแรมขนาด 9 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B เป็นอาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

GRAND
UNILAND CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ รัตนวิช)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

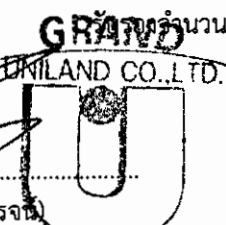
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด ต้องกำหนดให้ ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I'm China Town และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุใน สัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็น ความ รับผิดชอบของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดทุกประการ 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด ได้รับมอบ อาคารเรียบร้อยแล้ว	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด ต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 3/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 'Im China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต และโครงสร้างหลังคาที่จอดรถ	ก่อนการก่อสร้างโครงการ จะต้องรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตและหลังคาที่จอดรถเดิมออก โดยการรื้อถอนและเตรียมพื้นที่ก่อสร้างใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน ใช้การรื้อด้วยเครื่องจักรเป็นหลัก สำหรับการนำเศษอิฐหินปูนออกจากพื้นที่โครงการ นำเศษวัสดุนี้ไปใช้ถมที่ดินสำหรับพื้นที่ ซึ่งในระหว่างการรื้อถอนพื้นที่และหลังคาเดิมออกจากโครงการ จะดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย (2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ก่อสร้างและดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการตรวจสอบอาคารช่างด้านกฎหมาย เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารช่างด้านกฎหมายก่อนการรื้อถอนอาคาร พร้อมถ่ายสภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการรื้อถอน ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนอาคารโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคารและสำนักงานเขตฯ เพื่อการรับทราบร่วมกันในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการจะต้องรื้อถอนอาคารรื้อถอนอาคาร โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

GRAND
UNILAND CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ รัตนชัยวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

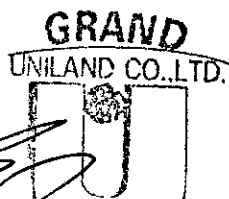
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การรื้อถอนพื้นคอนกรีต และ โครงสร้างหลังคาที่จอดรถ (ต่อ)		2) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงาน เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ทราบเกี่ยวกับกำหนดการรื้อถอน ระยะเวลา พร้อมทั้งจัดทำป้ายติดตั้งบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผล การแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้ เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 5/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ รัตนวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การรื้อถอนพื้นคอนกรีต และ โครงสร้างหลังคาที่จอดรถ (ต่อ)		3) ในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการใน ระยะ 500 เมตร และก่อสร้างพร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มี การประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ไขปัญหา ร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 4) จัดพื้นที่กองเก็บวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มี แสงสว่างอย่างเพียงพอในช่วงเวลากลางคืน 5) จัดทำป้ายเตือนอันตรายตามจุดต่างๆ ในบริเวณรื้อถอน มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้ เครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างอยู่ห่างผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการ ขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดิน ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 3) ก่อนจะดำเนินการรื้อถอนพื้นที่เดิม จะต้องทำการ สำรวจตำแหน่งสาธารณูปโภคเดิม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด ความเสียหายและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในขณะ ทำการรื้อถอน	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัชรชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การรื้อถอนพื้นคอนกรีต และ โครงสร้างหลังคาที่จอดรถ (ต่อ)		4) ให้จัดทำแผนตักย้ายหรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคง แข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) ปิดคลุมกระบะบรรจุของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นด้วยผ้าใบให้ มิดชิด 2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงาน ที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ควรใช้ เครื่องจักรที่เดินด้วยไฟฟ้าในงานก่อสร้างให้มากที่สุด 4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุก และรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกโครงการ กับถนนเจริญกรุง ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของ วัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัย ต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/146

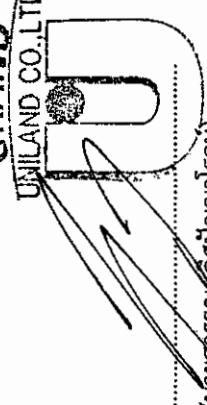
MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ อ้นชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 'Im China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต และ โครงสร้างหลังคาที่จอดรถ (ต่อ)		5) จัดให้มีพื้นที่ทำความสะอาดอาคารบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วง หล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการ ก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 2) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้าง อาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอก เขตก่อสร้าง การขนปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิด มิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น 3) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อม ใช้งาน ในกรณีที่มีสิ่งสกปรกเกิดฝุ่นหกหล่นสู่ พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าโครงการ	

GRAND
THAILAND CO., LTD.

(นายสุวรรณ์ เลิศปัญญาโรจน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 8/146

 MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การรื้อถอนพื้นคอนกรีต และ โครงสร้างหลังคาที่จอดรถ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> (1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากการก่อสร้างเสร็จแล้ว ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย (2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยที่เกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนาปิดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายกำหนด ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 9/146

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วัฒนาวริน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ l'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การรื้อถอนพื้นคอนกรีต และ โครงสร้างหลังคาที่จอดรถ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ</u> 1) ให้รื้อถอนส่วนโครงสร้างหลังคาที่จอดรถภายใน โครงการ รวมทั้งโครงเหล็ก ราวกัน และอุปกรณ์ ต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยก่อนรื้อ ถอนพื้นที่คอนกรีต และยางมะตอยของลานจอด รถ ยกเว้นยางมะตอย ส่วนที่เป็นถนนชั่วคราว สำหรับการก่อสร้างโครงการ ให้รื้อถอนในขั้น สุดท้าย 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ รื้อถอนเพื่อลดฝุ่นละออง ที่มีความเพียงพอ ต่อการใช้น้อยกว่า 1 วัน 3) การรื้อถอนให้ดำเนินการโดยแรงงาน และ เครื่องจักรที่มีความเหมาะสม ห้ามใช้วิธีการ ที่ก่อให้เกิดอันตรายหรือมีฝุ่นมาก เช่น การรื้อถอนด้วยวัตถุระเบิด การรื้อถอนด้วย เครื่องกรุดกัดผิวคอนกรีต 4) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและหลังคาที่จอดรถ จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

GRAND
UNILAND CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ ชัยชนะนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การรื้อถอนพื้นคอนกรีต และ โครงสร้างหลังคาที่จอดรถ (ต่อ)		มาตรการด้านการขนดิน 1) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ ถึง วันเสาร์ ซึ่ง เป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง โดยควบคุม จำนวนรถบรรทุกดิน 10 ล้อ ขนดินไม่เกิน 8 คัน/ชั่วโมง และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 4 คัน/ชั่วโมง เพื่อลด ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และ ให้งดการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการ ประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีพื้นที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

GRAND
UNILAND CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ รัตนชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การรื้อถอนพื้นคอนกรีต และ โครงสร้างหลังคาที่จอดรถ (ต่อ)		3) จัดให้มีการพรมน้ำถนนชั่วคราวในโครงการที่ไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นสูงอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ (4) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบจะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก ตำแหน่งประตูทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างห่างจากโรงพยาบาลกว่งสิว ไม่น้อยกว่า 10 เมตร	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/146


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 3.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการนี้เป็นประเภทโรงแรม มีจำนวน ห้อง 270 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร A เป็น อาคารสรรพสินค้าและโรงแรม ขนาด 9 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร B เป็นอาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีปริมาณดินขุด ในขั้นตอนการทำชั้นใต้ดิน งานก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ โดย จะมีปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างส่วนฐานราก ของโครงการทั้งหมด 53,861 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดิน กลับคืนประมาณ 3,031 ลูกบาศก์เมตร จะมีดิน ที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 50,830 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำ ปริมาณดินขุดดังกล่าว ออกจากพื้นที่โครงการ ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินจำนวน 32 เที่ยว/ วัน (เฉพาะช่วง 9 เดือนแรกของงานก่อสร้าง) ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจร สำหรับการขุดดินในการก่อสร้างโครงการ จะมีความลึกสูงสุดประมาณ 20.65 เมตร โดย โครงการจัดทำกำแพงกันดินแบบชุดหล่อในดิน	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศ ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาด ตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมรายชื่อและ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง (สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย) และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณ ทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหา ต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้ง จัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือ รอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนว กำแพงกันดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ ประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาทะเบียนการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยมวีน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	(Diaphragm Wall : D-Wall) รอบพื้นที่ ก่อสร้างชั้นใต้ดินของโครงการ ซึ่งมีความ มั่นคงและเป็นโครงสร้างถาวรที่ไม่ต้องรื้อออก เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยการขุดดินจะ กระทำเมื่อทำการกำแพงกันดินและวางคาน้ำ รองรับแรงแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดินที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	3) จัดทำโครงสร้างรองรับน้ำหนักส่วนถึงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและฐานรากของ อาคาร พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดย วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการ ออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดิน 4) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ การควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ ห้องน้ำของคนงาน 5) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและ ถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการ กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานราก อาคาร ได้แก่ ต้องจัดให้มีกันคกหรือราวกัน ที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้นรวมทั้ง ติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ	

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

(นายสุวรรณ เลิศชัยยูโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 14/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นายชาญ วัชรชัยนวิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

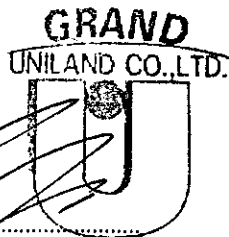
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวน พอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึง พระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสง สว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสี สะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	
3.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่ โครงการเมื่อวันที่ 4-7 กุมภาพันธ์ 2559 มีรายละเอียด ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.157 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่า 0.094 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.6 มก./ ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) มีค่า 0.1092 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.24 มก./ลบ.ม.)	มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหา ฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบ ระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตาม ข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา 3) ในกรณีที่มิโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียง โครงการในระยะ 500 เมตร และก่อสร้าง พร้อมๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่าง	ดัชนีตรวจวัด ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) - CO, HC, SO _x และ NO _x สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - โรงเรียนวัดคณิกาผล จำนวน 1 จุด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 15/146



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0059 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่าเท่ากับ 1.84 มก./ลบ.ม. ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.2245 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0942 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.6386 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.2400 มก./ลบ.ม.	ผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างอยู่ห่างผู้รับฝุ่นมากที่สุด (2) ต้องติดตั้งแผงตาข่าย (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุหรือดินเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>การรายงานผล</u> - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุรธรรม เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/146


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยวันวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

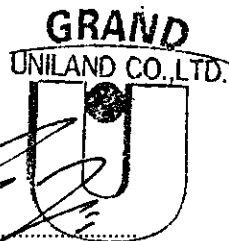
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0182 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่าเท่ากับ 1.8409 มก./ลบ.ม. ค่าการตรวจวัดคุณภาพอากาศไม่เกิน ค่ามาตรฐานที่กำหนดตามประกาศ คณะสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	3) ให้จัดทำรายงานระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับ การระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อน ระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจาก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทาง แต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่ โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินในพื้นที่โครงการ เป็นการชั่วคราว <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกทุกคัน หรือวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นด้วย ผ้าใบให้มิดชิด 2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพ การทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะ ไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินด้วยไฟฟ้าในงานก่อสร้างให้ มากที่สุด	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุรธรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 17/146



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนวิณ)

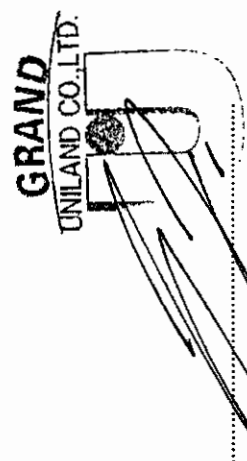
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกโครงการกับถนนเจริญกรุง ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 5) จัดให้มีพื้นที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ ถึง วันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่งและกิจการรบกวนการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ์ นิลปัญญโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

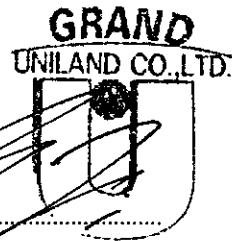
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> - กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีสิ่งสกปรกที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้างหรือถนนด้านหน้าโครงการ <u>มาตรการด้านจัดการของเสีย</u> - เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวม กองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากการก่อสร้างเสร็จแล้ว ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เด็ดปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



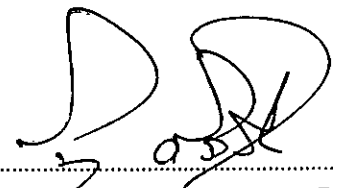
รับรองจำนวนหน้า 19/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยที่เคลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนา มัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กำหนด ห้ามเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างอาคาร - เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น สำหรับส่วนอื่นที่เปิดหน้าดินแล้วและไม่มีการปฏิบัติงานในบริเวณนั้น ให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือปูเหล็กปิดทับในกรณีที่ใช้เป็นการเดินรถหรือเครื่องจักร มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกขึ้นก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บคอกกัน หรือไบน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ	

แบบสม. 1

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวธรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท..... แนว..... จำกัด.....

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยมวณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

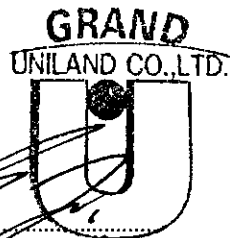
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		3) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น 4) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้พื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการขนดิน 1) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ ถึง วันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง โดยควบคุมจำนวนรถบรรทุกทุกคัน 10 คัน ขนดินไม่เกิน 8 คัน/ชั่วโมง และรถบรรทุก 10 คัน ขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 4 คัน/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่งและ กิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 21/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		2) จัดให้มีพื้นที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย 3) จัดให้มีการพรมน้ำถนนชั่วคราวในโครงการที่ไม่ได้มี การก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อย วันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นสูงอยู่เสมอ เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่ง ภายในโครงการ 4) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตู ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบจะ ปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก ตำแหน่ง ประตูทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างห่างจากโรงพยาบาลวongwiv ไม่น้อยกว่า 10 เมตร 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการ ขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ์ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/146


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 5-7 กุมภาพันธ์ 2559 ระดับเสียง Leq 61.80 เดซิเบล (เอ) และ เสียงพื้นฐาน L90 56 เดซิเบล (เอ) ในระยะ ก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมการ ก่อสร้างแต่ละกิจกรรมในขั้นตอนการเตรียม พื้นที่อาคาร A มีระดับเสียงรวมที่ 80.87-88.44 เดซิเบล (เอ) และเมื่อทำการ ติดตั้งกำแพงมัลลชีท (เหล็กเคลือบสังกะสี) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 7 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างจะสามารถลดเสียงเหลือ 52.60-65.40 เดซิเบล(เอ)) และการก่อสร้าง อาคาร B ที่ระดับพื้นจะมีระดับเสียงรวมที่ 71.67-90.30 เดซิเบล(เอ) และเมื่อทำการ ติดตั้งกำแพงมัลลชีท (เหล็กเคลือบสังกะสี) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 11 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างจะสามารถลดเสียงเหลือ 39.67-65.73 เดซิเบล (เอ)	1) การก่อสร้างกำแพงกันเสียงที่ระดับชั้นพื้นที่อาคาร A ได้ ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบอาคาร ที่ระดับความสูง 7 เมตร สำหรับอาคารก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 กำแพง กันเสียงความสูง 8 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 กำแพง กันเสียงความสูง 12 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 4 กันเสียงความสูง 17 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 5 กำแพงกันเสียงความสูง 20 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 6 กำแพงกันเสียงความสูง 23 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 7 กำแพงกันเสียงความสูง 27 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 8 กำแพงกันเสียงความสูง 30 เมตร และการก่อสร้างที่ ระดับชั้น 9 ใช้กำแพงกันเสียงความสูง 33 เมตร โดยมีระยะร่นจากถนนในระดับที่สามารถก่อสร้าง กำแพงสูงได้ ประกอบอยู่ด้านนอกแนวรั้วรั้วโดย รอบอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับ รองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อ กำแพงกันเสียง โดยควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ ในช่วง 08.00-17.00 น. อย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจวัด - Leq24 hr, Lmax, Ldn, L10 และ L90 สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนวัดคณิกาผล 1 จุด
			ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจ ทุกวัน โดยทำบันทึกประจำวันผล เป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

GRAND
UNILAND CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เอื้อปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 เสียง (ต่อ)	และในช่วงการก่อสร้างอาคารแต่ละอาคาร ได้จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงความสูง 7-33 เมตร โดยทำการร่นระยะกำแพงกันเสียง เข้ามาอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อ ไม่ให้เกิดการเข้าซ้อนกับแนวรั้วโครงการที่ ความสูง 6 เมตร และจะเพิ่มความสูงกำแพง ขึ้นไปเรื่อยๆ ตามความสูงของอาคารจนถึง ชั้นหลังคา โดยยึดเกาะแนวกำแพงกับ ตัวอาคาร โดยมีระยะร่นจากถนนในระดับที่ สามารถก่อสร้างกำแพงสูงได้	2) การก่อสร้างกำแพงกันเสียงที่ระดับชั้นพื้นอาคาร B ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบอาคาร ที่ระดับ ความสูง 11 เมตร โดยยึดรั้วโครเหล็กเสริม คานยันตลอดจนถึงการก่อสร้างที่ชั้น 3 สำหรับ การ ก่อสร้างที่ระดับชั้น 4 กำแพงกันเสียงความสูง 12 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 5 กำแพงกันเสียง ความสูง 13 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 6 กำแพง กันเสียงความสูง 16 เมตร ก่อสร้างที่ระดับชั้น 7 กำแพงกันเสียงความสูง 18 เมตร ก่อสร้างที่ ระดับชั้น 8 กำแพงกันเสียงความสูง 21 เมตร และการก่อสร้างที่ระดับชั้นหลังคา ใช้กำแพง กันเสียงความสูง 23 เมตร โดยมีระยะร่นจากถนน ในระดับที่สามารถก่อสร้างกำแพงสูงได้ประกอบ อยู่ด้านนอกแนวรั้วโดยรอบอาคารซึ่งมีความ มั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนัก กำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพง กันเสียง โดยควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ ในช่วง 08.00-17.00 น. อย่างเคร่งครัด	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แบบในภาคผนวกการรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

นายสุวรรณ์ สดปัญญโรจน์

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 24/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

นายชาญ วันชัยนิกิน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 เสียง (ต่อ)		3) เลือกใช้กำแพงเมทัลชีท (เหล็กเคลือบสังกะสี) ที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง เป็นกำแพงกันเสียง 4) ประกอบกำแพงกันเสียงอยู่ด้านนอกแนวนั่งร้าน โดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง 5) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบการชำรุดเสียหายของกำแพงกันเสียง 6) ด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ ปิดคลุมด้วยตาข่ายคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



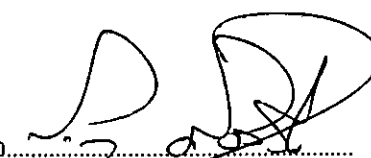
รับรองจำนวนหน้า 25/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนงวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 เสียง (ต่อ)		8) ในงานเก็บและดับแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้องและขึ้น อลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบ เท่านั้น 9) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหา อุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษา ยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน 11) ผู้ที่อยู่ในบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังควรใช้วัสดุ ป้องกันการได้ยินเสียงดัง เช่น เครื่องอุดหู เครื่องครอบหู เป็นต้น 12) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ให้ทำราวกันคนคน วัสดุก่อสร้างตกลงมา และมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตกจากที่สูง 13) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง	

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

(นายสุรณ นิตธิปัญญโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 26/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 เสียง (ต่อ)		14) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน ก่อนการดำเนินการ 15) โครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ดูแลควบคุมคนงานก่อสร้างไม่เกิดเสียงดังและปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด 16) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 17) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทพื้นฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ์ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาริน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ความสั่นสะเทือน	อาคาร A ใช้เข็มเจาะ ขนาด 1.0-1.2 เมตร ลึก 54 เมตร อาคาร B ใช้เข็มเจาะ ขนาด 0.8 เมตร ลึก 45 เมตร สำหรับการก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการฐานราก โดยเฉพาะการเจาะเสาเข็ม และการทำกำแพงกันดินของชั้นใต้ดิน การประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงมากที่สุด ดังนี้ 1.ด้านทิศเหนือ อาคารบุญเสริมความสูง 7 ชั้น และอาคารอพาร์ทเมนต์ จะได้รับความสั่นสะเทือนจากประมาณ 0.068 มม./วินาที และ 0.155 มม./วินาที ตามลำดับ 2.ด้านทิศใต้ อาคารนครหลวง ความสูง 5 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนจากประมาณ 0.068 มม./วินาที 3.ด้านทิศตะวันออก กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนจากประมาณ 0.060 มม./วินาที	1) กำหนดให้โครงการใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบ Full Centre Auger With Pile Toe Grouting (FC-PTG) หรือวิธีการเทคนิคการจัดทำเสาเข็มอื่นใดที่ก่อให้เกิดระดับความสั่นสะเทือนในระดับที่น้อยกว่าโดยมีวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างรับรอง 2) กำหนดให้โครงการจัดทำเสาเข็มฐานรากอาคารด้วยวิธีการเจาะหล่อเสาเข็มตามแบบที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงการรับรอง และเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร และการทำกำแพงกันดิน ระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชน ซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 4) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 5) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือ ชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานีตรวจวัด - โรงพยาบาลกว่องสัว ด้านข้างโครงการในระยะใกล้จุดเจาะเสาเข็ม 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4.ด้านทิศตะวันตก รพ.กว่องสัว 4 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนจากประมาณ 0.047 มม./วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนดังกล่าว อยู่ใน ระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของ อาคารข้างเคียงโดยรอบในระดับไม่เกิน ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ศาลเจ้ากวางตุ้ง มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 20 เมตร โดยมีโรงพยาบาลกว่องสัว ซึ่งเป็นอาคาร 4 ชั้น ขึ้นระหว่างโครงการ และ ศาลเจ้ากวางตุ้ง ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง ซึ่งพิจารณาจากตำแหน่งของ โรงพยาบาลกว่องสัวที่ อยู่ห่างจากพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 12 เมตร มีความ สั่นสะเทือน ในระยะการรื้อถอนพื้นคอนกรีต ของพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยเครื่องเจาะคอนกรีต ประมาณ 0.545 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็น แรงสั่นสะเทือนที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้าง ของอาคารประเภทที่ 3 (โบราณสถาน) ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ไม่เกิน 3 มิลลิเมตร/วินาที	เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทน จากสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายเพื่อ ดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ก่อนการก่อสร้างประกอบด้วย อาคารบุญเสริม ความสูง 7 ชั้น ด้านทิศเหนือ อพาร์ทเมนต์ ความสูง 5 ชั้น ด้านทิศเหนือ อาคารนครหลวง ความสูง 5 ชั้น ด้านทิศใต้กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และรพ. กว่องสัว 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตก พร้อม ถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียง โครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของ อาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการ ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และ ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการ ตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายเพื่อ การรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียง เกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหาย	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

GRAND
UNILAND CO., LTD.
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ์ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สำหรับผลกระทบในช่วงการก่อสร้าง ฐานรากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบใน ด้านแรงสั่นสะเทือน จึงกำหนดเทคนิคการ ก่อสร้าง ด้วยระบบเจาะเสาเข็มแบบ Full Centre Auger With Pile Toe Grouting (FC-PTG) ซึ่งมีความสั่นสะเทือนน้อย เป็น เทคนิคการก่อสร้างที่เหมาะสมสำหรับพื้นที่ ก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่อ่อนไหว หรืออยู่ใน เขต เมือง จะมี ผล ภ ะ พ ะ ด ้าน แรงสั่นสะเทือนต่อ โรงพยาบาลวอชิงตัน ประมาณ 0.047 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็น แรงสั่นสะเทือนที่ไม่ส่งผลกระทบต่อ โครงสร้างของอาคารประเภทที่ 3 (โบราณสถาน) ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐาน ตามประกาศตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ไม่เกิน 3 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การรื้อถอนโครงสร้างคอนกรีต และการก่อสร้างฐานรากของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อศาลเจ้ากวางตุ้ง และ แหล่งโบราณสถานอื่นที่อยู่ห่างออกไป	ทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญห จากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ 6) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่เกิดพบว่ามาจากการดำเนินการของ โครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึง ผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจาก วันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุม ความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 7) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วง ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการณ์ต่อชุมชน โดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และ ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เดิทธิปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ทรัพยากรดิน	อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง ใช้ เข็มเจาะขนาด 0.8 เมตร ลึก 45 เมตร ขนาด 1.0-1.2 เมตร ลึก 54 เมตร โดยฐาน เข็มวางตัวบนชั้นดินดานเหนียวชั้นน้ำบาดาล ที่มีความแข็งแรง ไม่ยุบตัว ซึ่งจะไม่ก่อ ผลกระทบในด้านการทรุดตัวของอาคาร ทั้งนี้ โครงการมีชั้นใต้ดินปริมาณขุดดิน ในงานก่อสร้างฐานราก และวางระบบ สาธารณูปโภคของโครงการ โดยจะมีปริมาณ ดินขุดจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ ทั้งหมดเท่ากับ 53,861 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้อง ถมดินกลับคืนประมาณ 3,031 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 50,830 ลูกบาศก์เมตร โดย โครงการจะนำปริมาณดินขุดดังกล่าว ออก จากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 10 เที่ยว/วัน ในช่วงนอก เวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อ เปลี่ยนแปลงสภาพการจราจร	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดความปลอดภัยของ การติดตั้งกำแพงกันดิน และดำเนินการก่อสร้าง ตามขั้นตอน ซึ่งวิศวกรโครงสร้างกำหนด รวมทั้ง ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพง กันดินอย่างเคร่งครัด 3) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความ เสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการ ดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครอง ครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้ว เสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้น อย่างทันทีทันใด	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอย แตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพง กันดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานราก แล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

GRAND
UNILAND CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/146

MITK
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยวันวิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองผดุงกรุงเกษม ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศ ตะวันออกของโครงการ ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 400 เมตร เป็นคลองที่ วางตัวในแนวเหนือ-ใต้ ปัจจุบันไม่มีการใช้ ประโยชน์คลองผดุงกรุงเกษม เพื่อการ อุปโภค บริโภค มีเพียงการใช้เพื่อเป็นคลอง รองรับการระบายน้ำและการคมนาคมภายใน ชุมชนบริเวณโดยรอบ ๆ ทั้งนี้ ในระยะ ก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก การใช้น้ำของคณาประมาณ 10.5 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ ซึ่งมีบ่อดักน้ำเสียรวบรวมน้ำส่งต่อ โรงควบคุมคุณภาพน้ำสีพระยา ตั้งอยู่ที่ ปากคลองผดุงกรุงเกษม เขตบางรัก	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณาประมาณก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อ ลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำ ผิวดิน 2) กำชับให้คณาทั้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง ลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงใน รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มี การเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับ การระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลาย รางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพใน การระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดียิ่งขึ้นเสร็จสิ้น ระยะเวลาก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และ รางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาควิชาการรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/146


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

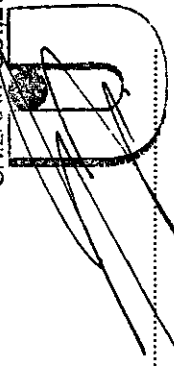
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยฉวีวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)	สำหรับการในระหว่างโครงการก่อสร้าง ที่อาจส่งผล กระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบาย ออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบาย น้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการ ระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมใน ระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบใน ระยะปานกลาง	5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้อง ประสานกับสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้าง ในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และแนวท่อระบายน้ำสาธารณะถนนเจริญกรุง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
3.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการ ซึ่งเป็น อาคารสูง ใช้เข็มเจาะขนาด 0.8 เมตร ลึก 4.5 เมตร ขนาด 1.0-1.2 เมตร ลึก 5.0 เมตร โดยฐานเข็มวางตัวบนชั้นดิน ดานเหนือชั้นน้ำบาดาล ที่มีความแข็งแรง ไม่ยุบตัว ซึ่งปลายเสาเข็มจะไม่ลึกลงสู่ ชั้นน้ำบาดาล นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ใน เขตบริการน้ำประปาของการประปา นครหลวงซึ่งมีระบบท่อส่งน้ำเข้าสู่โครงการ แต่เดิมแล้วการก่อสร้างโครงการจึงไม่มี ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพของ น้ำบาดาล	-	-

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

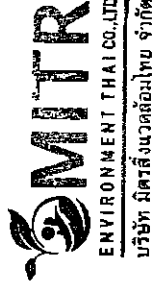


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เติศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ทรัพยากรชีวภาพ 4.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมือง สภาพพื้นที่ โดยรอบเป็นแหล่งพาณิชยกรรม และ ที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ การใช้ที่ดินเดิมบริเวณ ริมถนนเจริญกรุง เป็นพื้นที่ตึกแถวเก่าซึ่ง พัฒนาเป็นอาคารขนาดใหญ่ หรือย่านธุรกิจ การค้า ซึ่งให้ผลตอบแทนที่มีความคุ้มค่า สภาพของพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง จึงเป็นสภาพนิเวศเมือง พืชพรรณที่ดำรงอยู่ใน พื้นที่มีจำนวนไม่มากนัก โดยเป็นไม้ปลูกที่ได้รับ การบำรุงรักษา หรือวัชพืช สำหรับสัตว์ที่อาศัย ในพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็น สัตว์เลี้ยง ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ ในเขตเมือง ดังนั้น กิจกรรมโครงการทั้งใน ระยะก่อสร้างและดำเนินการ จึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/146


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิ) ,
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองผดุงกรุงเกษม โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร ปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค บริโภค มีเพียงการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นคลองรองรับการระบายน้ำและการคมนาคมภายในชุมชนบริเวณโดยรอบ ๆ ทั้งนี้ จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองผดุงกรุงเกษมโดยสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานครพบว่ามีคุณภาพน้ำผิวดินอยู่ในเกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำเพิ่มเติมจากปัจจุบัน	-	-

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 5.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ติดต่อกับถนนเจริญกรุง ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และศูนย์การค้า เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นส่วนหนึ่งของการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินริมถนนเจริญกรุง ในด้านการเพิ่มความเข้มข้นของการใช้ที่ดิน โดยปลูกสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการเป็นพื้นที่พาณิชย์ให้เช่าและโรงแรมทดแทนพื้นที่จอดรถเดิมโดยอาศัยศักยภาพของทำเลที่ตั้ง ที่สามารถเดินทางเชื่อมโยงเข้าสู่ใจกลางเมือง ด้วยระบบขนส่งมวลชนที่หลากหลาย	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้อนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานสำนักงานเขตฯ หากพบว่ามีการค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนนเจริญกรุงข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

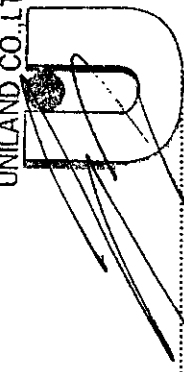
รับรองจำนวนหน้า 36/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนารีน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนน เจริญกรุงเป็นเส้นทางหลัก เพื่อไปยังถนน โครงข่ายอื่นๆจำนวนเที่ยวของยานพาหนะใน การขนส่งสูงสุด ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วง ดำเนินการก่อสร้างโครงการจะสูงสุดในช่วง นอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak Hour) มีค่าสูงสุด 95 PCU/วัน. หรือเท่ากับ 35 PCU/ชม. เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ พบว่า ไม่ทำให้ระดับการ ให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป จากปัจจุบัน	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนน สาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติด ล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจร บนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดินและเศษวัสดุ กระเด็นกว้งหล่นบนผิว การจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความ ปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของ รถขนส่งร่วงหล่นออกพื้นที่โครงการจะจัด เจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้ เรียบร้อย	ดัชนีตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความ เสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบกับสภาพ ก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมแบบก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

GRAND
UNILAND CO., LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การจราจร (ต่อ)		5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนเจริญกรุงหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฏาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฏาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การจราจร (ต่อ)		และจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายจราจรของสถานีตำรวจนครบาลพลับพลาไชย ให้เข้ามาดูแลควบคุมขึ้นเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของมบริษัท และเจ้าหน้าที่ได้รับผลกระทบบ้างหรือด้านแหล่งของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	

GRAND
UNILAND CO., LTD.

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การจราจร (ต่อ)		11) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วงระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่าง วันจันทร์-วันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดการ ก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เป็นครั้งคราว เช่น การเทพื้นฐานราก ให้ โครงการแจ้งกำหนดการนัดต่อชุมชนโดยรอบ ให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น. 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะ ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของ ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนเจริญกรุงบริเวณหน้า โครงการ	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุพรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเท่ากับ 10.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งน้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำมาจากการประปานครหลวง สาขาแมนศรี ซึ่งมีจุดจ่ายน้ำเดิมในพื้นที่ สามารถขอใช้น้ำชั่วคราวได้ทันที จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานการประปานครหลวง สาขาแมนศรี	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาวัดเลียบ ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 150 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอยแยกประเภทถึงรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยถังใหม่ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุลงดาหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายกำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ในระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 150 คน จะมี น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคนงาน ประมาณ ร้อยละ 80 ของน้ำที่ใช้ คิดเป็น น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทั้งหมด 8.64 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัด สำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัด ให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อน การระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลใน ระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่ง รองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคานาก่อนสร้าง ก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับ ค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจาก เลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการ ระบายน้ำฝน และนำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย จัดทำปอดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำ ออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและ การดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาก่อสร้าง 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เพื่อขุดลอกตะกอน ดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนเจริญกรุง	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง สาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

(นายสุวรรณ สิทธิปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 43/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มี สาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้ราง ระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับ การระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดิน ทRAY ที่ ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ ในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จ สิ้นระยะเวลาการก่อสร้างเมื่อการก่อสร้างแล้ว เสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขต ป้อมปราบศัตรูพ่ายเพื่อขุดลอกตะกอนดินทราย ที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลง ในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษ วัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และ รางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.8 การป้องกันอัคคีภัย	การติดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของ วงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะ ขยายเขตเพลิงไหม้น้อย สามารถควบคุมเพลิง ได้ในการเกิดอุบัติเหตุชนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การ ก่อสร้าง รวมไปถึงเหตุอัคคีภัยในระยะการ ก่อสร้างโดยสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ในเขตการ ก่อสร้าง และต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่ เก็บที่มีมิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมี เครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละ พื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่าง เพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในพื้นที่ก่อสร้าง 4) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการ ด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจ ติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ โดยบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

GRAND
UNILAND CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุธรรม เลิศัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 6.1 มวลชนสัมพันธ์ในชุมชน		1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อ วางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและ ถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 2) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนสำนักงานเขต เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร การแจ้งแผนงานการก่อสร้าง โครงการ พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียง โครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ และ ถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง โดยทำสำเนาการ ตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงาน เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณี ที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคาร ที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	ดัชนีตรวจสอบ - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการ ก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือน ละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนานำบันทึกการตรวจสอบแนบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาจิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

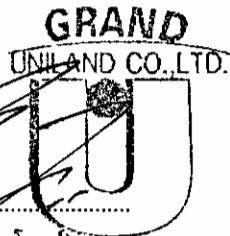
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 มวลชนสัมพันธในชุมชน (ต่อ)		3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 6) ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เดชปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



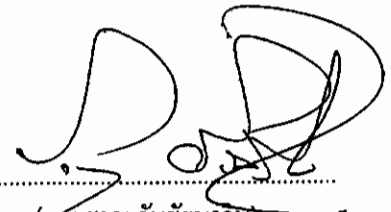
รับรองจำนวนหน้า 47/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวาน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

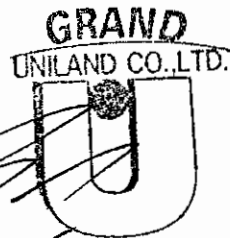
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 มวลชนสัมพันธ์ในชุมชน (ต่อ)		7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย 8) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนพิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 48/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ รัตนชัยนาวัน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างทำการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือน ระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของ รถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของแรงงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการ ทั้งหมดเป็นคนที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลา การก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้าง ไม่ได้พักถาวรในพื้นที่บ้านพักของโครงการ	1) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากแรงงานต่างด้าว 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา สุขอนามัย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 3) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงาน ทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้าใน พื้นที่ 4) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ตรวจสอบคนงานก่อสร้างให้ใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลักเพื่อป้องกันแรงงานชาวต่างด้าว

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

(นายสุวิธรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 49/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การศึกษา การก่อสร้างโครงการ เป็น การดำเนินงานในช่วงเวลาไม่นาน และ แรงงานที่เข้ามาก่อสร้าง จะเป็นแรงงาน หมุนเวียน ตามกลุ่มงานของผู้รับเหมา เช่น การทำฐานราก การทำโครงสร้าง ช่างไฟฟ้า ช่างทาสี ซึ่งเมื่อเสร็จงานในแต่ละส่วนก็จะ หมุนเวียนไปทำงานในพื้นที่อื่น ซึ่งไม่ได้อยู่ ประจำ จึงไม่กระทบต่อการศึกษาของบุตร หลานแรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ศาสนสถาน อยู่ห่างจากโครงการพัน ระยะ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน โดยการ ขนส่งของโครงการไม่ผ่านศาสนสถาน ดังกล่าว	5) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มี เหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 6) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยใน บ้านพัก หรือสถาบันการศึกษาใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคย กับผู้พักอาศัยโดยรอบ และคุ้นเคยกับเจ้าหน้าที่ของ สถาบันการศึกษา เป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความ ผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่ เข้าใจระหว่างกัน 7) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัย ภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

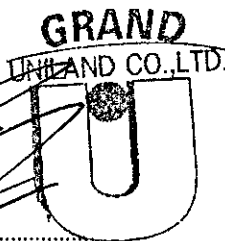
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ต่างๆ การก่อสร้างโครงการอาจมีฝุ่นละอองสะสมในพื้นที่ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน รวมถึงที่พักอาศัยโดยรอบ สำหรับผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือน มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงในระยะเพียงพอต่อการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่ ดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งถนนเจริญกรุง จะมีปริมาณการจราจรน้อยในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน การจราจรที่มากมีในช่วงเช้าและเย็น การขนส่งของโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วนจึงส่งผลกระทบในด้านอุบัติเหตุในระดับต่ำ	1) ก่อสร้างกำแพงด้วยเมทัลชีท หนา 1.27 มม. ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) กำหนดให้กิจกรรมการก่อสร้างต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์เท่านั้น 3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 51/146



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัชรนิรันดร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/146


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		6) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 7) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุก และรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกโครงการกับ ถนนเจริญกรุง ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ ทางในบริเวณใกล้เคียง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และลด ผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางจราจร 9) ให้ชิงตาข่ายหรือผืนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ที่มี ความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารใน ระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านใน ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการ พังกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุ ร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	

GRAND
UNILAND CO., LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

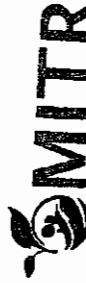
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		10) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 11) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสม ให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่าง ไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 12) มีการกำหนดเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยให้ขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดการขนส่งและกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

**GRAND
UNILAND CO.,LTD.**

รับรองจำนวนหน้า 54/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO. LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยวันวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง	- ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกตัก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	ห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่คนงานหรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง

GRAND
UNILAND CO., LTD.

(นายสุรพล เลิศชัยญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 55/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 150 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยแต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4x2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 75 ห้อง 2) กำหนดให้ทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 15 ห้อง (10 คน/ห้อง)	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

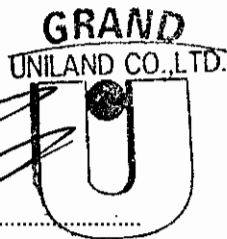
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อ บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่สาธารณะ 5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และ ไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภค ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 57/146

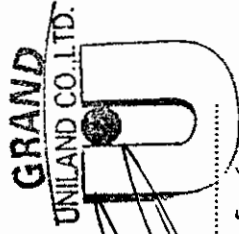


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะ ก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และ แมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรค เหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย	1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อน นำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัย ของหนู 4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้การดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่ง เพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ -ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกัน แมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกกระหว่างรื้อถอน โดย ฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไป หมดแล้ว	- ตรวจสอบถึงเก็บมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบบรรจุระบายน้ำ เป็นประจำ ทุก 1 เดือน เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน ของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่ง เป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังที่พักอาศัย เป็นประจำอยู่เสมอ



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 58/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วิชัยวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่หนู แมลงสาบ และ แมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็น ต้น(ต่อ)		-กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดย ให้สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เข้ามารับไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดย สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปในทันที -ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้ สมองอักเสบเป็นต้น	- ไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะ นำโรค - โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่ เป็นพาหะนำโรค	1) ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช่ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไป วางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็น ประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยาในกรณี ที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณ ที่พักอาศัย	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 59/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้ สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะ ช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้ มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำ มากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และเทน้ำทิ้งบ่อยๆ 8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และ สามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 60/146



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมอง อักเสบเป็นต้น (ต่อ)		10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีด พ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไป หมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และ เมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(3) โรคที่ติดต่อกันจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัด หลังของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่าง หนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับบุคคล อื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2) ให้ความรู้คนงานในต้นโรคติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น	

GRAND
UNILAND CO., LTD.

(นายสุวรรณ์ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 61/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณณญ์ วันชัยมวีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น (ต่อ)		4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะเช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มี มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบาย อากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัย ภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และ ไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่ เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 62/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะ ก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่นโรคหอบ หืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้เช่น ฝุ่นละออง ควั่นต่างๆ เป็นต้นที่ฟุ้งกระจายอยู่ ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบ เกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็น สาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและบ่าย) 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจาก ร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจน ร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาด น้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิด ตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่ พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือ ทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
(3) โรคเครียด	- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และ กลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาด ให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความ เหมาะสม	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/146

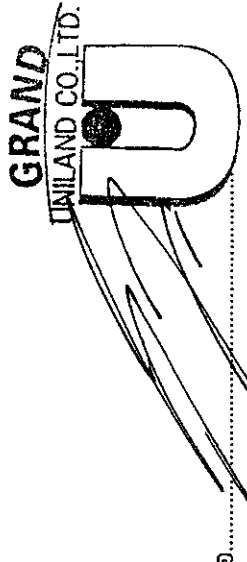
MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ (3) โรคเครียด (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคว้นดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ์ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยศรีสิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

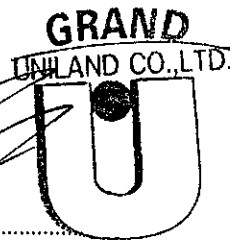
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3 ความปลอดภัยของงาน ก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการป้องกัน อันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของ อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้าและ บ้านพักอาศัย การก่อสร้างโครงการจะส่งผล กระทบด้านเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน จากขั้นตอนการทำฐานราก ตลอดจน ผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง อาคารจากด้านบน	1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่ สาธารณะ 2) กำหนดช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างเฉพาะใน ช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเกินช่วงเวลา ที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้า 3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดย ยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อ ป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 4) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำ ประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อน ผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมี รถเข้า-ออก	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและ เรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบของ โครงการและหมายเลขโทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้ของผู้รับเหมาการ ก่อสร้างของ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



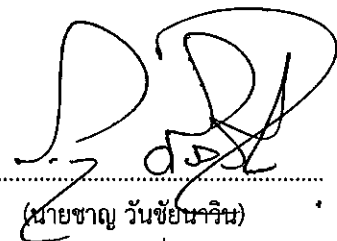
รับรองจำนวนหน้า 65/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกัน อันตรายและเหตุเดือดร้อน รำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		5) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องป้องกัน การกระเด็น ตก หล่น ของวัสดุ โดยใช้ แผ่น กัน ฟ้า ใบ หรือ ตาข่ายปิดกันหรือรองรับ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และ ปลอดภัยเพียงพอเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งาน อยู่เสมอ 7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่ สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระทางที่เหมาะสมให้แสงสว่าง ได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและ ทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชน ในอาคารข้างเคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพา อาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลาย เข้ามาในพื้นที่ 10) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหา แก่ชุมชน	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 66/146

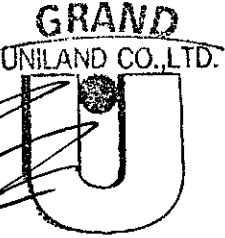
MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยวนิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

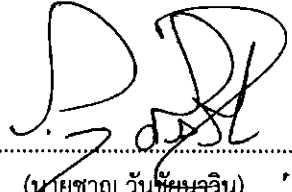
แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกัน อันตรายและเหตุเดือดร้อน รำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		11) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยัน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบ จากวิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับ ความลึก 12) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราว ร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อม ระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อย กว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่าย ตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ - การก่อสร้าง โครงการอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อ ใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้ว เสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการ ก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... ผู้รับแจ้งเหตุ ร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์	


 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/146


 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายชาญ วันชัยวน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของ คนงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้ คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิด ความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตาม มาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพและคุ้มครอง แรงงาน ซึ่งถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่าง มีประสิทธิภาพ	1) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายใน อาคารสำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกใน การขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจ ดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัย ในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และ มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่ มีนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน 4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้ คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและ ติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 68/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

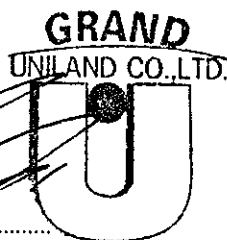
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของ คนงาน (ต่อ)		6) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงาน ในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและ ไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกัน อันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือก ตลอดเวลาในการทำงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่และคนงานก่อสร้าง	
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงาน ก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจาก การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็นอันตรายถึง ชีวิต	1) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือเป็นอันตราย ต่อการใช้นั่งร้านนั้นต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซม เสร็จ 2) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านใน ขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้ เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้าน นั้น	-

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 69/146



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงาน ก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน (ต่อ)		4) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของ นั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดย บันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ นายช่างโยธาหรือ นายตรวจท้องที่ตรวจดู	
4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายใน โครงการดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อ คน ในกรณีที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความ ประมาทเลินเล่อ และขาดการควบคุมโดย วิศวกร	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะดำเนินการ โดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการยก อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่ สามารถตั้ง Boom ได้ เพื่อมิให้ล้อออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการ กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลตลอดเวลาที่มีการใช้ อุปกรณ์ดังกล่าว 2) การใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะ ของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม รายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการ ประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบ ปั้นจั่น	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่น ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวัน พร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและ ผลการตรวจสอบ

GRAND
UNILAND CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท สิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		4) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์การก่อสร้างหรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น 5) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 6) กำหนดให้ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรรับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 7) กำหนดให้ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 8) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 9) กำหนดให้ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/146


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		10) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น 11) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 12) ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะ ไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้มหรือรั่วออกมา 13) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 14) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน 15) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัยวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 72/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยมวริน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		16) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานตัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 17) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้าง 18) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิทช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 19) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่ 20) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องหมายหรือเครื่องหมายนำร่องทั้งสองข้างของปั้นจั่น	

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณี เลิศปัญญารัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		21) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวกแข็ง ถุงมือ รองเท้าหุ้มโลหะหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงาน ตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 23) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษา อุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/146

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับ พื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุ กระเด็นและตกหล่น	1) การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงาน สูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มี นั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วย นั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วน ใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้ เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต (3) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกัน ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อ ป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (4) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่ สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/146

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

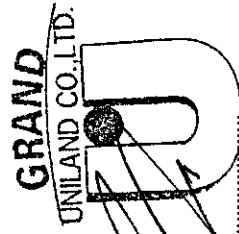
(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงาน ที่มีอันตรายจากการตกจาก ที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในลักษณะเก็บ หรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในใต้ที่คนงานอาจ กรวยสำหรับเหววัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจ ตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับเว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้ คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรง มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมกรวย ภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกัน การตกหล่นของคนงาน 3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น (1) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียง ลงจากที่สูง (2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการ เหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมี ผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงาน จนกว่างานจะเสร็จ	



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		(3) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงาน ใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจ มีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งาน สกัด งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแข็ง ป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	
5.4 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง ซึ่ง มีอาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกัน หรือ มากกว่าโครงการในบริเวณใกล้เคียง การ ก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 30 เดือน ซึ่ง โครงการจะต้องกันรั้วรอบบริเวณก่อสร้าง และปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันลม เพื่อ ป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ	1) ก่อสร้างกำแพงด้วยเมทัลชีท หนา 1.27 มม. ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย ก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตู ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบหีบ จะปิดหีบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และ ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำ พื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ โดยบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ์ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

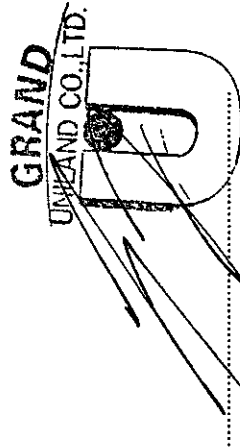
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วัชรินาวิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขุมทรียภาพ (ต่อ)	ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบหากไม่มีการป้องกันผลกระทบที่ดี เช่น การชิงผ้าใบเสริมแนวรั้วหรือติดตั้งตาข่ายรอบอาคารก่อสร้าง	1) ก่อสร้างแนวรั้วทึบ เป็นกำแพงเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่ไม่สิ้นเปลืองต่อสิ่งแวดล้อม สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาช่วงการก่อสร้างโครงการ 2) ให้ชิงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรง ปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการพังกระเจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเสนอต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town และ เสนอแก้ไขเพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ให้บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด จัดทำ ต้องจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ดำเนินการ เสนอต่อสำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรมการปกครอง ทุก 6 เดือน

GRAND
UNILAND CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุรธรรม ชาติปัญญาริเจน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

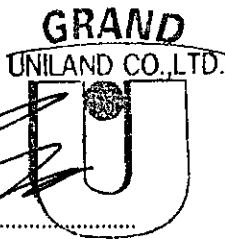
(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณ พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้ง อาคารสรรพสินค้าและโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A เป็นอาคาร สรรพสินค้า และโรงแรม ขนาด 9 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B โรงแรมขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความ สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมกับพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และจะไม่มี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอด การดำเนินการโครงการ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น ชั้นหลังคา ไม่เกิน 36.95 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคาร ประมาณ ร้อยละ 47.90 ของพื้นที่ โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 751 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 743 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/146


 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายชาญ วันชัยาวิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	การระบายความร้อน จากอาคารโครงการ ทำให้ อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.52 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่ง เมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับ อุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจาก เครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของ เครื่อง คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-7 กุมภาพันธ์ 2559 - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.157 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่า 0.094 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1 มก./ลบ. ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) มีค่า 0.0625 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) มีค่า 0.0050 มก./ลบ.ม.	1) โครงการต้องปฏิบัติตาม ประกาศ กรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุม เชื้อลีสซีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารใน ประเทศไทยอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่ จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 4) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่ง ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน - สำนักบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

GRAND
UNILAND CO.,LTD.
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางชญา วันชัยนาวัน)

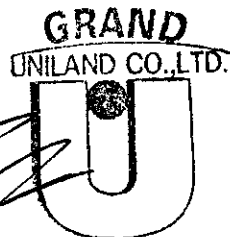
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ(ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน THC1.84 มก./ลบ.ม. ซึ่งมลพิษจากรถยนต์ในโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน โดยจะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่า 0.15719 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณ ฝุ่น ละ ออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.09404 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.68608 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.11134 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.00666 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 1.85740 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ	5) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 751 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 743 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 6) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 82/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 4-7 กุมภาพันธ์ 2559 ระดับเสียง Leq 61.5-61.8 เดซิเบล(เอ) และเสียงพื้นฐาน L90 55.6-55.8 เดซิเบล(เอ) สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสรรพสินค้า และโรงแรม พฤติกรรมของกลุ่มลูกค้า โครงการ จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับชุมชน และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นย่าน การค้า และที่พักอาศัย กิจกรรมของส่วน สรรพสินค้าจะมีแหล่งกำเนิดเสียงจาก เครื่องขยายเสียงภายในอาคาร สำหรับกลุ่ม ลูกค้าที่เข้าพักในส่วนของโรงแรมนั้น จะ ออกจากโรงแรมไปพักรู้อะ หรือห้องเที่ยวใน ช่วงเวลากลางวัน กลับเข้าที่พักเวลาเย็น แล้วออกไปจับจ่ายท้องที่ ย่าน ร้านอาหารริมทางในเวลาหัวค่ำแล้ว ค่อยกลับที่พักซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง ส่วนใหญ่จะมีเสียงใกล้เคียงกับกิจกรรมใน บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นย่านการค้า และบ้านพักอาศัย	1) กำหนดให้การใช้เครื่องขยายเสียงของโครงการ ไม่จัดงาน ดำเนินการเฉพาะภายในอาคารโครงการ ไม่จัดงาน ที่ส่งเสียงอีกทีในพื้นที่ภายนอกอาคาร หรือใน พื้นที่สาธารณะ เว้นแต่เป็นกิจกรรมที่ได้รับการ อนุญาตให้ใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่สาธารณะ 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และ จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้ ترددรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่ จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เข้าพักในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เกิดเรื่อง ส่งสัญญาณกันขโมยได้ และสามารถเปิดสัญญาณได้ อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พัก อาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบ การ ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อม แบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

(นายสุวรรณ์ เลิศปัญญาโรจน์)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	กิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่า จะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ		
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการประเภทอาคารสรรพสินค้าและโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A เป็น อาคารสรรพสินค้าและโรงแรม ขนาด 9 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 6 ชั้น และอาคาร B เป็นอาคาร โรงแรมขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งเมื่อการ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวร ของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดินและจะคงสภาพ จนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคารการ เปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียง การปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับ หน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้ เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 751 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกใน พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วย เหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตาย โดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบ การ ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อม แนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด และ จัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วิชัยนาวัน)

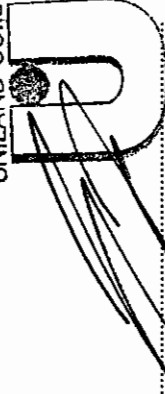
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 484.89 ลูกบาศก์เมตร เมื่อไม่รวมน้ำหล่อเย็น น้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำหรือคิดเป็นปริมาณน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 250.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้น้ำเสียของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 200.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งสกปรกจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการโดยการโคจรการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแรง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วันปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มก./ลิตรและของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตรประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใสและบ่อสูบน้ำทิ้ง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 250 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกักอัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอใบรายงาน 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีบ่อพักน้ำใส-สูบออก ภายนอกในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มได้ น้ำ ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ จำนวน 2 ชุด เดินเครื่องครั้งละ 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 0.2 ลบ.ม/นาที่-เครื่อง ระบายน้ำผ่านการบำบัดสูบอัดขยะตามแบบที่เสนอใบรายงาน	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulphide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบ แนบในภาคผนวกรายงาน การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

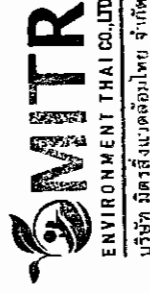


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ปริมาณบ่อ 15 ลูกบาศก์เมตรและ จัดเตรียมพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย ขนาด 1.1 ตารางเมตร และพื้นที่กำจัด ก๊าซมีเทน ขนาด 6 ตารางเมตร	4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการ ดักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดัก ไขมันของอาคารโครงการทุกวัน โดยกากของเสีย ที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปาก ถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของ โครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับ กากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ดัก ใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาด กากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทราย บรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้ง ของโครงการต่อไป 6) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย เข้าสูบล้างคอนสแตนตินนอก จากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุ ของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบทส. 2 ส่งต่อ กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก เดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป) ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

GRAND
UNILAND CO.,LTD.
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
" ท์ มิตร " เลื่อนไป " ัด "

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับ เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ ใช้น้ำประปาของ การประปานครหลวง สาขาแม่น้ำศรี สำหรับ น้ำที่จากโครงการจะบำบัดจนมีคุณภาพตาม เกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ และน้ำที่ซึมลงดินเป็นน้ำระดับ ตื้นยังอยู่ในเขตสัมผัสดังกล่าว มีการย่อยสลาย สารอินทรีย์โดยจุลินทรีย์ในดิน และต้นไม้ สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ตามสภาพ ธรรมชาติ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 87/146

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวง ป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมือง สภาพพื้นที่ โดยรอบเป็นแหล่งพาณิชยกรรม และ ที่พักอาศัย เมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อการ พาณิชยกรรมและการอยู่อาศัยเป็นหลัก การใช้ที่ดิน เดิมบริเวณริมถนนเจริญกรุง เป็นพื้นที่ ตึกแถวเก่า ซึ่งพัฒนาเป็นอาคารสูงหรืออาคาร ที่กลายเป็นย่านธุรกิจการค้า ซึ่งให้ผลตอบแทน ที่มีความคุ้มค่าสภาพของพื้นที่โครงการ และ พื้นที่ใกล้เคียง จึงเป็นสภาพนิเวศเมือง พืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่มีจำนวนไม่มาก นัก โดยเป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษา หรือ วัชพืช สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบ โครงการส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงที่มีการ ปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับ กิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมือง ดังนั้น กิจกรรม โครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-

GRAND
UNILAND CO.,LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/146



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชื่อนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียง คือ คลองผดุงกรุงเกษม โดยตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 400 เมตร ปัจจุบันไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค บริโภค มีเพียงการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นคลองรองรับการระบายน้ำกายและการคมนาคมในชุมชนบริเวณโดยรอบ ๆ ทั้งนี้ จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองผดุงกรุงเกษม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพบว่ามีความเหมาะสมอยู่ในเกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะและรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมดินแดงต่อไป ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยงก่อสร้างโครงการและระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำเพิ่มเติมจากสภาพปัจจุบัน	-	-

GRAND
UNILAND CO.,LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/146

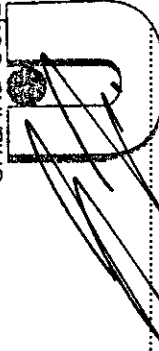


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงบิ่อมปราบ เขตบิ่อมปราบศัตรุพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน		พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงบิ่อมปราบ เขตบิ่อมปราบศัตรุพ่าย กรุงเทพมหานคร ตรงกับที่ดิน บริเวณหมายเลข พ.3-17 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์ กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็น แหล่งพาณิชย์กรรมของเมือง เพื่รองรับการประกอบ กิจกรรมธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป การใช้ประโยชน์ที่ดิน ปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ บริเวณพื้นที่ติดต่อกับถนนเจริญกรุง ส่วนใหญ่เป็น พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม เช่น อาคาร ชุมพักอาศัย อาคารโรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และศูนย์การค้า เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นส่วนหนึ่งของ การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินริมถนนเจริญกรุง ในด้านการเพิ่มความเข้มข้นของการใช้ที่ดิน โดยปลูก สร้างอาคารสูงเพื่อประกอบกิจการเป็นอาคารพื้นที่ พาณิชยิให้เช่าและโรงแรม ทดแทนพื้นที่ลานจอดรถ เดิมโดยอาศัยศักยภาพของทำเลที่ตั้ง ที่สามารถ เดินทางเชื่อมโยงเข้าสู่ใจกลางเมือง ด้วยระบบขนส่งมวลชนที่หลากหลาย		1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการ สัต์ส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้ มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2579.75 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,371.45 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อ สำนั กงาน โย บาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียว ระดับพื้น ขนาด 751 ตารางเมตร ซึ่ง ต้องเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 743 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่ สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบ การ ดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อม แนวนภาพถ่ายผลการปฏิบัติ ตาม มาตรการฯ โดยบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

GRAND
UNILAND CO.,LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุรธรรม เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนิกัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 285 คัน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จาก โครงการอาคารพื้นที่พาณิชย์และโรงแรม ที่ มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการ ประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับ การให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการ ไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบ พื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก ระบบถนนภายในโครงการและ ทางเข้า-ออก การจัดระบบการจราจรของ โครงการ ทางเข้า-ออก สู่ถนนเจริญกรุง โดยจัดวางทางเข้า-ออกเป็นแบบเดินรถทาง สองทางจนถึงที่จอดรถในอาคาร	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก เพื่อป้องกันรถติด บริเวณบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะในช่วงเวลา เร่งด่วน 2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 3) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจาก โครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการ ปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไป บล็อกถนนถนนเจริญกรุง และลดปัญหาการ ชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจาก โครงการ อีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการใน จังหวะที่รถยนต์บนถนนเจริญกรุง ไม่หนาแน่น และแถวคอยบนถนนเจริญกรุง มีไม่มาก จนเกินไป เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออก จากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของ รถยนต์บนเจริญกรุง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบบภาพถ่าย ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 91/146

AMITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยมวณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	โดยถนนมีความกว้างของช่องทางสัญจร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ขนาดของที่จอดรถ ยนต์โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ ในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร	4) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถ ส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มี กิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึง รถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจร ภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของ ช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของ รถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของ โครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะ ส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก 5) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการ เชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มี การจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจร เบาบางกว่าได้ โดยให้มีที่จอดรถในส่วนของ โรงแรม 51 คัน และที่จอดรถส่วนอื่น 234 คัน	

GRAND
UNILAND CO.,LTD.
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชอนวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 'Im China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		6) ดัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 7) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 8) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 285 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น 9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับโครงการรถไฟฟ้าพหลโยธินสายสีน้ำเงิน (สายเฉลิมรัชมงคล) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีวัดมังกรกมลาวาส ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 100 เมตร	

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุรพล เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 484.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี โดยกำหนดให้มีถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง อยู่ที่บริเวณชั้นใต้ดิน มีความจุที่ระดับกักเก็บ 586 ลูกบาศก์เมตร และดาตฟ้า 308 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุเท่ากับ 894 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้น้ำ ไม่ต่ำกว่า 1.5 วัน	1) ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่กลุ่มลูกค้าผู้ปฏิบัติงานในส่วนของสำนักงานให้เข้า กลุ่มลูกค้าผู้เข้าพักในโรงแรม และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศ ธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด และจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุพรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาด ถึงสำรองน้ำใช้ได้ดิน ต้องเปิดฝาทิ้งเข้าถึงเก็บน้ำ สำรองน้ำใช้ได้ดิน ทั้ง 2 ฝาทิ้งให้อากาศถ่ายเท ได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบน ของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงาน ดูแลรักษาความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ได้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำได้ดิน หากพบ รอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการ ปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการเป็นอาคารประเภทอาคาร สรรพสินค้าและโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A เป็นอาคาร สรรพสินค้า และโรงแรม ขนาด 9 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 6 ชั้น และอาคาร B เป็น อาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการ ทั้งหมด ประมาณ 2,958 KVA	1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายใน โครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการ ส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยก บริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการ เปิด-ปิด 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

GRAND
UNILAND CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 95/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Handwritten signature of Mr. Chan Wan Chai Nawin.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	การรับไฟฟ้าของโครงการ จากระบบสาย ส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขต สามเสน โดยรับไฟฟ้าจากระบบ ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุดและในกรณีฉุกเฉินโครงการได้ติดตั้ง เครื่องสำรองไฟ ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้า ส่องสว่าง งานระบบต่างๆ ของอาคาร การอนุรักษ์พลังงาน การมีแนว crib บังแดด บดบังตัวอาคาร ลดแสงแดดกระทบผิวอาคาร เมื่อประเมิน ค่า OTTV ของโครงการอาคาร A เท่ากับ 19.12 อาคาร A เท่ากับ 18.18 วัตต์ต่อ ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตาราง เมตร) และมีค่า RTTV ของโครงการ เท่ากับ 5.52 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้ แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจน และโครงการต้องปฏิบัติตาม ประกาศกรม อนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ สลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศ ไทย อย่างเคร่งครัด 5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัดและจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 96/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 1'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 6.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย แต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการ คัดแยกมูลฝอย ตั้งแต่การเก็บจากท้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้า หรือหลังจากลูกค้าคืนท้องพัก เพื่อรวบรวมไว้ภายในท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งแยกประเภทของมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทางด้านข้างโครงการฝั่งด้านทิศเหนือของอาคาร บันไดหนีไฟของอาคารบริเวณชั้นล่าง ภายในท้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ	1) จัดให้มีท้องพักมูลฝอยรวมของอาคารขนาดความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 19.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในท้องพักมูลฝอยเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในท้องพักมูลฝอยแห้ง ไม่น้อยกว่า 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล ไม่น้อยกว่า 2 ถัง และภายในท้องพักมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง 3) ให้ปุ๋ยกระเบื้องพื้นท้องพักมูลฝอยเดิมพื้นที่ และปุ๋ยกระเบื้องผนังท้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดท้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในท้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในท้องพักมูลฝอย และความสะอาดของท้องพักมูลฝอย

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

รับรองจำนวนหน้า 97/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูล ฝอยอันตราย ขนาดทั้งพักมูลฝอยรวมของ โครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 16 ตาราง เมตร เมื่อคิดรวมความสูงของพื้นที่เก็บกอง มูลฝอย เท่ากับ 1.20 เมตร จะมีความจุ รองรับมูลฝอย ประมาณ 19.20 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จาก โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของ สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายให้ดำเนินการ ตามวันที่สำนักงานเขตกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยก ประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และ กระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่าย ตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการ จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับ แม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอย ของโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการ เท่ากับ 484.89 ลูกบาศก์เมตร เมื่อไม่รวมน้ำ หล่อเย็น น้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำหรือ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 250.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำหนดให้น้ำเสีย ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 200.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการโดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งมีความสามารถรับ น้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ ความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อย กว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออก จากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกาก ตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมี ค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า ตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อม ทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกร ลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมี ค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำโสและสูบน้ำออก ปริมาตรบ่อ 15 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้ว ภายใต้งัดตั้งเครื่องเติม อากาศแบบ จุ่มใต้น้ำ ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ จำนวน 2 ชุดและจัดเดินเครื่องครั้งละ 1 ชุด	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ รับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง

GRAND
UNILAND CO., LTD.

(นายสุพรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 99/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อสูบน้ำทิ้ง ปริมาตรบ่อ 15 ลูกบาศก์เมตร และ จัดเตรียมพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย ขนาด 1.1 ตารางเมตร และพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 6 ตารางเมตร น้ำที่ผ่านการบำบัด ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมี บ่อบำบัดน้ำ ส่งน้ำไปบำบัดซ้ำที่โรงบำบัดน้ำเสีย สีพระยา	อัตราการสูบน้ำ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่- เครื่อง ระบายน้ำผ่านการบำบัดสูบบ่อดักขยะ ตามแบบที่เสนอในรายงาน 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดิน ระบบ 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักระบุผลปล่อยและกากไขมันออก จากถังดักไขมันของอาคารโครงการทุกวัน โดย กากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุ ลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอย เปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อ ดักไขมัน ให้ตักใส่ภาชนะพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกาก ไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้ง ร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำวันและสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็น ประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ์ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 100/146

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
มิตรไทย

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ป้อมปราบศัตรูพ่าย เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุ ของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับ เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	
4.7 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการก่อนการพัฒนามี อัตราการระบายน้ำ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายหลังการพัฒนา โครงการจะต้อง ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ให้ไม่ มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดย กำหนดให้อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่ง จะต้องเก็บกักน้ำไว้ในโครงการ ไม่น้อยกว่า 74.136 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ จัดเตรียมขนาดบ่อหน่วงน้ำในโครงการ เท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร โดยมีความจุที่ ระดับกักเก็บ 92 ลูกบาศก์เมตร	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร ความจุที่ระดับกักเก็บ 92 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ ชั่วคราว ก่อนระบายออกภายหลังจากที่ฝนหยุด ตกแล้ว รวมทั้งออกแบบให้ใช้เครื่องสูบน้ำ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการ ไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุพรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

GRAND
UNILAND CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 101/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 3 กิโลวัตต์ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในกรณีเดินเครื่องพร้อม กัน 2 เครื่อง เท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนา	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออก จากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของ โครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการขนาดสูง 9 ชั้น และ 8 ชั้น จัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิง ไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดย จัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับ ความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อม ทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ในกรณีที่ เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยไม่สามารถระงับเหตุได้ เอง โครงการห่างจากสถานีดับเพลิงสวนมะลิ 0.7 กิโลเมตร	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอใน รายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทาง หนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ ดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1.การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย 2. การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้ มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 102/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A จัดให้มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง ความกว้าง 1.20-1.55 เมตร อาคาร B จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ความกว้าง 0.90-1.50 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื้อที่รวม 196.75 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อลูกค้า และเจ้าหน้าที่โครงการ	(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณหน้าโครงการริมถนนเจริญกรุง เชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง 1 หัว และเติมน้ำในถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 1 หัว 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/146

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
องค์กรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร เนื้อที่ 196.75 ตารางเมตร	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวธร เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/146

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินโครงการเป็นอาคาร สรรพสินค้าและโรงแรม จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม 1 อาคาร กลุ่มลูกค้าของ โครงการ แบ่งเป็น 2 กลุ่มหลัก ได้แก่ 1) กลุ่มผู้ประกอบการ ซึ่งมีความต้องการ พื้นที่พาณิชย์ที่มีความพร้อมในด้าน สาธารณูปโภค/สาธารณูปการ ความ สะดวกสบายในการคมนาคม และ 2) กลุ่มนักธุรกิจ นักท่องเที่ยว ที่มีความ ต้องการที่พักระยะสั้น ในพื้นที่เยาวราช ที่อยู่ ใกล้สถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สามารถ เดินทางได้อย่างสะดวกสบาย โดยกลุ่มลูกค้า ของโครงการทั้ง 2 กลุ่มนั้น ไม่ได้เป็นกลุ่มที่เข้า มาพักอาศัยในพื้นที่อย่างถาวร จึงไม่ส่งผลให้ เกิดการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรของ ท้องถิ่น โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดี ต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมี ผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่ง ผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับ บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่ง งาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) เอกสารประชาสัมพันธ์ หรือป้ายประกาศใดๆ ที่ โครงการสื่อสารกับลูกค้า ให้จัดทำเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน เพื่อให้ลูกค้าของ โครงการมีความเข้าใจอย่างถูกต้อง 3) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึง วัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 4) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงานภาครัฐ หรือสมาคมในพื้นที่เยาวราช เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตาม ประเพณีต่างๆ ตามความเหมาะสม 5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ เข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิด การรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณ ข้างเคียง 6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจําบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความ เดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับ จากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนก ต้อนรับของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

แบบ สผ. 1

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 105/146



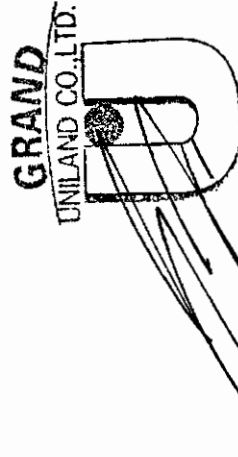
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนวิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่นนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		8) ปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อการบริการด้านแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่พาณิชย์ให้เช่าและโรงแรม กลุ่มลูกค้าของโครงการทั้ง 2 กลุ่ม จะมีลักษณะเป็นกลุ่มประชากรที่เข้ามาในพื้นที่เพียงชั่วคราว และออกจากพื้นที่เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจต่างๆ ในแต่ละวัน อัตราการเจ็บป่วยในพื้นที่จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งตั้งโครงการมีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียงในระยะ 80 เมตร ตามแนวนอน ได้แก่ โรงพยาบาลก้องสวณุนิธิ ซึ่งเป็นโรงพยาบาลของเอกชนขนาดกลาง ที่มีขีดความสามารถในการรองรับและตอบโต้เหตุฉุกเฉินดังกล่าวได้อย่างเพียงพอ	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณาเลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยทวี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและความเดือดร้อนราคาและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคาร (พ.ศ.2522) - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 751 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 743 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนดำเนินการโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานป้อมปราบศัตรูพ่ายทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

แบบ สผ. 1

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวพล เลิศปัญญารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบรวมศูนย์ระบายความร้อนด้วยน้ำ (CHILLER WATER COOLED) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ขนาด 400 ตันความเย็น ซึ่งมีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น โดยใช้น้ำเป็นตัวกลางในการถ่ายเทความร้อน - ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสโตโมแนลลา ซึ่งทำให้เกิดโรค ลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว - โครงการต้องปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสโตโมแนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพักในส่วนของโรงแรม สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 108/146

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

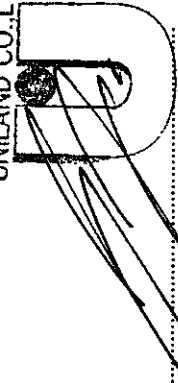
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนารีน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ i'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสียการได้ยินของผู้อยู่อาศัยและผู้ปฏิบัติงาน - ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยและชุมชนข้างเคียง	- ไม่รบกวนต่อผู้อยู่อาศัย และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ อาจมี โอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เสื่อตอก เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายใ พื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและวางระบายน้ำทิ้ง ภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้ทั่วโครงการ เช่น ฉีด พ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน

GRAND
UNILAND CO., LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/146



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 110/146

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

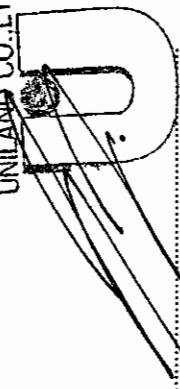
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยวารีวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ (ต่อ)	-	- จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ. 2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพัก และการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทอาคารสรรพสินค้าและโรงแรม ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพัก และปฏิบัติงานในโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ต่อผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานรายอื่น	- ให้แจ้งต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้เข้าพักหรือผู้ปฏิบัติงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

GRAND
UNILAND CO.,LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด (ต่อ)		- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณี ที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พัก รายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดย จัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 751 ตารางเมตร	
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย ตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็นพื้นที่ พาณิชย์ให้เช่าและโรงแรม กลุ่มลูกค้าผู้เช่าใช้ ประโยชน์ ผู้เช่าพักในโรงแรมมักจะเข้าพักโดย ลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่ มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่าง ทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วย รุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่ สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักใน โครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ โครงการ ประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าว ต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 112/146

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่บนถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย ตามลำพัง (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบ ถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบ อุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความ ช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อ สถานพยาบาล	
5.3 สุนทรียภาพ	1) ทศนียภาพ โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่ โดยรอบ และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาและจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ บริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พื้นที่ โครงการดูร่มรื่นและดูสวยงาม เมื่อพิจารณา ขอบเขตการมองเห็นพื้นที่โครงการ ซึ่ง โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนเจริญกรุง โดย เมื่อพิจารณามุมมองในระยะไกล พบว่า ลักษณะอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง มี ลักษณะทรงสี่เหลี่ยมพื้นฐาน	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 751 ตารางเมตร และ จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 743 ตารางเมตร 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขต ระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ใน โครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงา ที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชย ผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์ จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มี	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่ายทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฏาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/146

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฏาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ซึ่งไม่มีความโดดเด่นด้านสถาปัตยกรรมเป็นพิเศษ ประกอบอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นอาคารระดับความสูงใกล้เคียงกันหลายหลัง จึงไม่ทำให้เกิดความแตกต่างหรือเป็นจุดดึงดูดสายตา 2) การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคาร - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง เป็นผลกระทบในระดับต่ำ 3) การบดบังสัญญาณ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิทัลผ่านกล่องรับสัญญาณ	ผู้พักอาศัยจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

GRAND
UNILAND CO.,LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

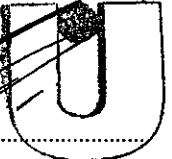
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคาร สรรพสินค้าและโรงแรมสมัยใหม่ จึงมีการ ออกแบบโดยผสมผสานระหว่างสถาปัตยกรรม ท้องถิ่น วัฒนธรรม และประเพณี ของท้องถิ่น ซึ่งเป็นชุมชนดั้งเดิม กับรูปแบบอาคารที่ ทันสมัย โดยมีรายละเอียด และแนวทางการ ออกแบบอาคารโครงการ ดังนี้ 1) การใช้ลวดลายและศิลปะดั้งเดิมจีนมา ประยุกต์ใช้ตกแต่งอาคาร 1. พื้นใช้ลวดลาย เส้นสายของจีน ซึ่งสื่อถึง น้ำภายในบริเวณหน้าทางเข้าโครงการ 2. ผังกระจกลวดลายผ้า ปะกนของไทย ซึ่งสะท้อนความเป็นคนไทยเชื้อสายจีนโดยใช้ กระจกเงา เป็นสื่อเล่าวิถีของคนไทยเชื้อสาย จีนที่พักอยู่แถวบริเวณนั้น 2) การใช้สถาปัตยกรรมมาประยุกต์ใช้ ออกแบบอาคาร 1. ใช้ PATTERN สถาปัตยกรรมจีนมา ประดับอาคารเพื่อให้มี Style ความเป็นจีน สอดแทรกอยู่ในอาคาร 2. ตกแต่งสถาปัตยกรรมแบบชิโนโปรตุกีส ซึ่งอาคารบ้านเรือนโดยรอบเป็นงาน สถาปัตยกรรมในยุคนั้นทำให้อาคารดูกลมกลืน กับสภาพแวดล้อม	6) โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีความผสมผสาน ระหว่างสถาปัตยกรรมท้องถิ่น วัฒนธรรม และ ประเพณี ของท้องถิ่นซึ่งเป็นชุมชนดั้งเดิม กับรูปแบบอาคารที่ทันสมัยได้เลือกใช้โทนสี อาคารเพื่อสื่อถึงความเป็นเอกลักษณ์แบบจีน โดยได้ปรับลดโทนสีของอาคาร เพื่อไม่ให้ความ โดดเด่นแต่ยังคงรูปแบบที่ทันสมัยและผสมผสาน กับวัฒนธรรม	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

GRAND
UNILAND CO., LTD.



รับรองจำนวนหน้า 115/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

Handwritten signature of Mr. Chan Wan Chai Nawan.

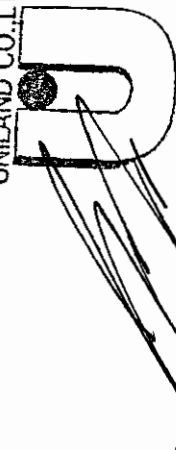
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	3) การใช้พื้นที่ในการในการออกแบบอาคารพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณชุมชนดั้งเดิมของเยาวราช ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ที่เก่าแก่ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีความผสมผสานกับความทันสมัย ได้เลือกใช้โทนสีอาคารเพื่อสื่อถึงความเป็นเอกลักษณ์แบบจีน โดยได้ปรับลดโทนสีของอาคารเพื่อไม่ให้ความโดดเด่นแต่ยังคงรูปแบบที่ทันสมัยและผสมผสานกับวัฒนธรรม โดยโครงการเลือกใช้กระจกเป็นกระจกโฟลิต หรือ Float Glass 4) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้น โดยรอบอาคารสำหรับด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงพยาบาลกว้างขวาง เพื่อเป็นการออกไปเป็นศาลเจ้ากวางตุ้ง เพื่อเป็นการป้องกันความเป็นส่วนตัวและลดมลพิษด้านของอาคารโครงการ จึงจัดให้พื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยเน้นปลูกต้นไม้โอศุกอินเดียซึ่งมีลักษณะเป็นทรงพุ่มปรางมีกิ่งโน้มลงตลอดแนวรั้วรอบโครงการ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสวยงามต่อพื้นที่โครงการ		

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

GRAND
UNILAND CO.,LTD.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 116/146


MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
มิตรสิ่งแวดล้อมไทย

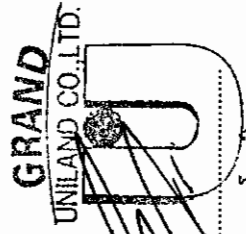
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนาคิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ i'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร ดิน	-ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือ รอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนว กำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคัน - ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้ว คอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน งานก่อสร้างส่วนฐาน รากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (THC)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดคณิกาผล 1 จุด - ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐาน ตาม Standard Method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดคณิกาผล 1 จุด	-การตรวจวัดTSP และ PM ₁₀ ระหว่างก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วง การก่อสร้างอื่น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ์ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

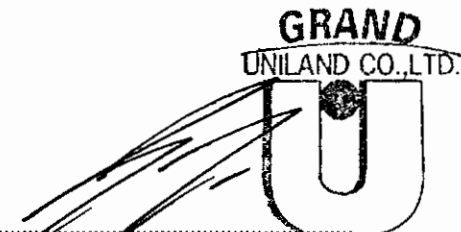
รับรองจำนวนหน้า 117/146



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} และ L_{90}	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดคณิกาผล 1 จุด	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจ ทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผล เป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บ ริ ษั ท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตาม แนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) - ตรวจสอบผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคาร ข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนใน พื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง มากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตาม กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจจำนวน 1 จุด คือ โรงพยาบาลว่องสิว หรืออาคารที่อยู่ ใกล้เคียง - ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วง ก่อนการก่อสร้าง	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วง การก่อสร้างอื่น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง - ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วง ก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บ ริ ษั ท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด


 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/146

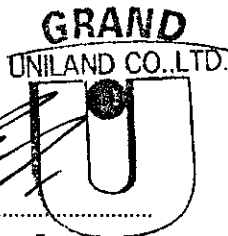

 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย


 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายชาญ วันชอนวาทิน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	- คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะจำนวน 1 จุด - บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ - ตรวจสอบผู้ค้าหาบเร่ แผงลอยบนทางเท้าหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว - ตรวจสอบจำนวนผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 119/146

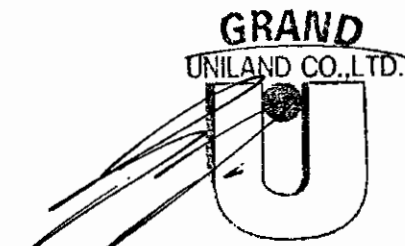


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

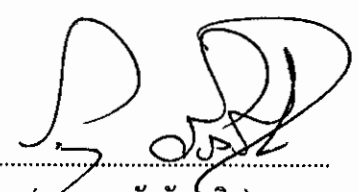
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บ ริ ชั ท แ ก ร น ด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
9. เศรษฐกิจ สังคม และมวลชนสัมพันธ์	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร - ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บ ริ ชั ท แ ก ร น ด์ ยูนิแลนด์ จำกัด


 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุวธรรม เลิศปัญญาโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 120/146

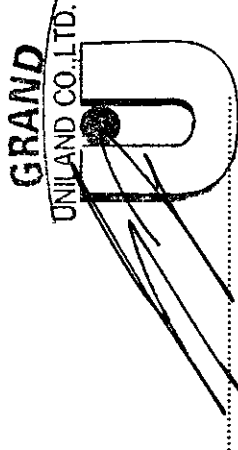

 MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายชาญ วันชัยนาริน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ถึงเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำข้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้ถึงมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์น้ำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและดูกลิ่นในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 121/146



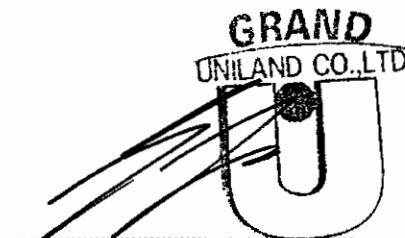
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วิษัยนาวิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

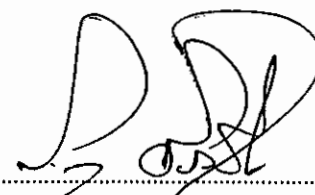
ตารางที่ 4 มาตรการกรรมการปกครองผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่ายกรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 751 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 743 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	2 ครั้งต่อปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง)	บ ริ ชั ท แ ก ร น ด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดคณิกาผล 1 จุด	2 ครั้งต่อปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง)	บ ริ ชั ท แ ก ร น ด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (THC)	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดคณิกาผล 1 จุด	2 ครั้งต่อปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง)	บ ริ ชั ท แ ก ร น ด์ ยูนิแลนด์ จำกัด


 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

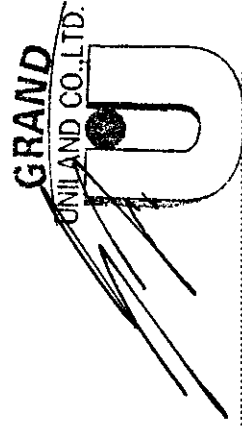
รับรองจำนวนหน้า 122/146


 มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายชาญ วันชัยวัน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - บ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 123/146



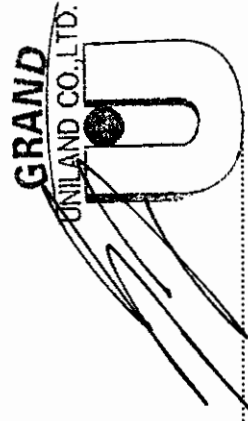
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้ง เตือน และระบบดับเพลิง	- บันทึกที่รายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการจัดการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตาม แบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และ สรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อ กรุงเทพมหานคร เป็นประจำ ทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือน ถัดไป) - บริเวณห้องพักมูลฝอยที่ขึ้นพื้น	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสุ่มปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่ง รายงานต่อกรุงเทพมหานคร ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย			- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย		- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความ เข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนี ฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนี ฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 124/146



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยวิน)

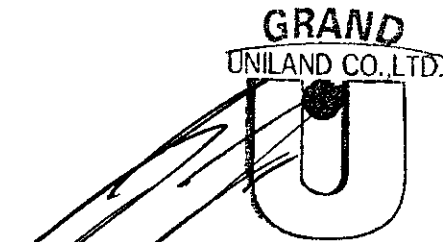
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทาง เข้า-ออก - อุปกรณ์ อำนวย ความ ปลอดภัยการจราจรภายใน โครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงาน ต่อ สผ.ทุก 6เดือน	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
7. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได - ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน เครื่องอัดอากาศลิฟต์ดับเพลิง	- ตรวจสอบบริเวณช่องระบายอากาศ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่อง ระบายอากาศชั้นใต้ดิน และเครื่องอัด อากาศลิฟต์ดับเพลิงให้เป็นปกติเสมอ	- ทุกวัน - ทุกวัน	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
8. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
9. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 125/146



มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

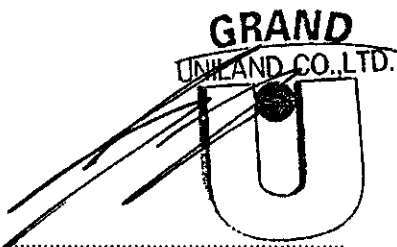
(นายชาญ วัณชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. เศรษฐกิจ สังคม และมวลชน สัมพันธ์	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการดำเนินการ ขอร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - ขอร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	- อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....

GRAND
UNILAND CO., LTD.


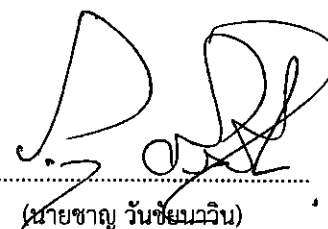
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 126/146

 **MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

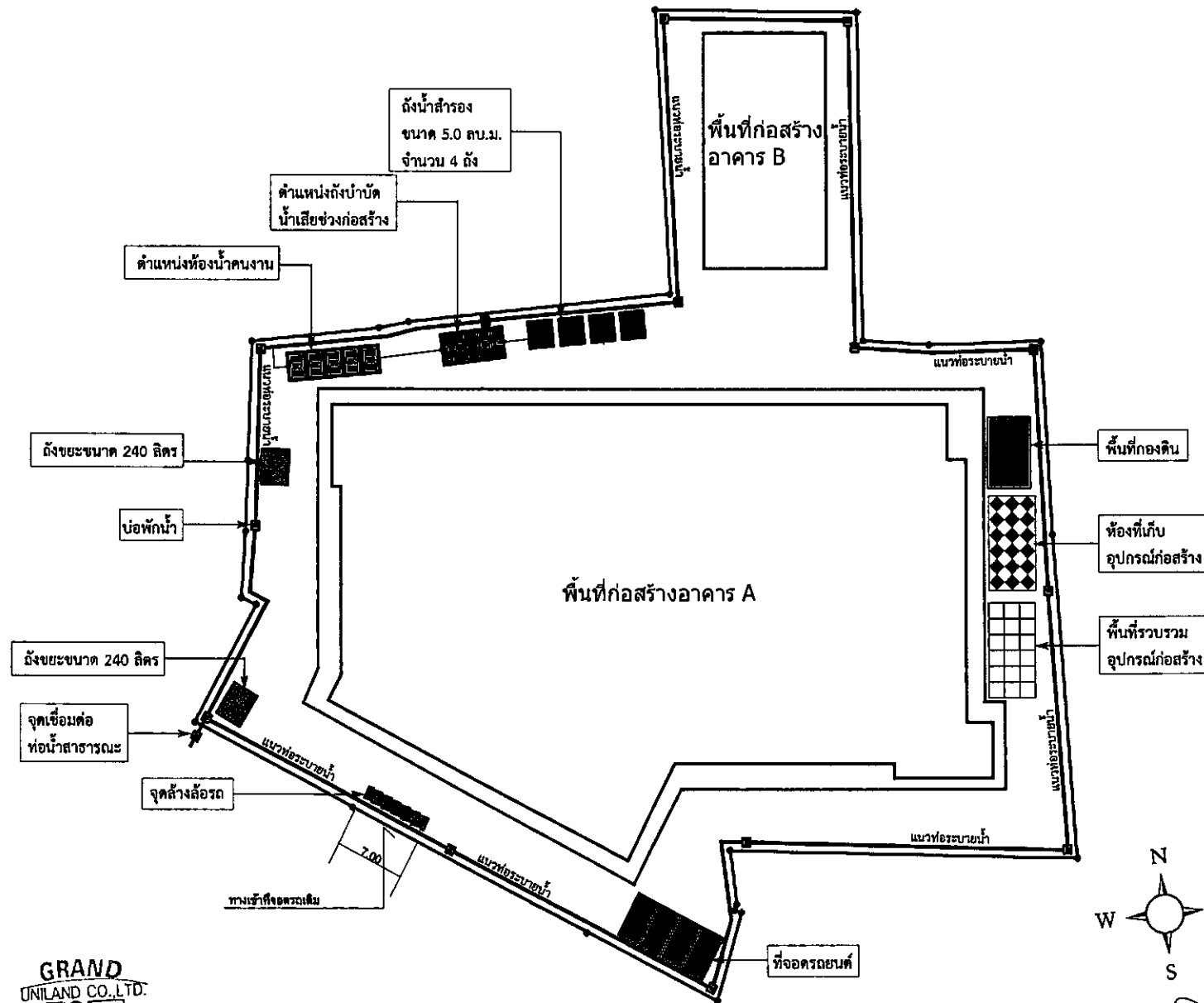
มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....



(นายชาญ วันชัยวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 1 ผังพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ



GRAND
UNILAND CO., LTD.
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/146

MITR
ENVIRONMENT THAILAND
เคเอสเอ็มไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้แสดงคำแทนชวบายทางเข้าออก



9. 

ผู้สังเกตขงภายนอก

GRAND

~~WILKINS AND CO. LTD.~~

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ...

(นายสุรพล เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 129/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ...

(นายชาญ วัฒนชัยวัน)

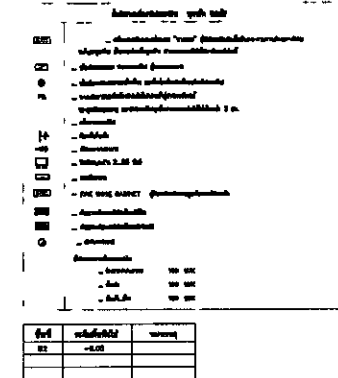
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

เจ้าหน้า นาย ช่าง ช่าง ช่าง (สง.2769)
ขอรับรองเป็นหลักฐานงานสถาปัตยกรรม โดยนาย I'm China Town

(นาย ช่างคน ชูวงศ์)
สถาปนิกที่ปรึกษาแบบ รศด 2789




ISO GROUP CO., LTD.
10710 MIDWAY CITY AVENUE
P.O. BOX 10710
MIDWAY CITY, CA 94560
TEL. (415) 251-2400
FAX. (415) 251-0003

PROJECT **
In China Town

☐ **OPTIONAL**

0 DECEMBER # 15

Project Manager

John J. Sullivan PHD-2017

① ②

charité murtel	mm. 271
charité de fondat	mm. 1290
charité d'ingénieur	mm. 1610

D CONSULTANTE

၆၀၂ နံပါတ်
 ၆၀၂ နံပါတ်
 ၆၀၂ နံပါတ်
 ၆၀၂ နံပါတ်

Inventory balances	3,871,134
Capital stock	20,764
Notes payable	40,212

General Expenses	
Traffic Management	100.00
Oil Services	100.00

စာအုပ်အရေအတွက်	၁၂၈၂
စာအုပ်စာမျက်နှာ	၁၈,၇၈၈
စာအုပ်စာမျက်နှာ	၁၈,၇၈၈

0 APPROVAL

Classified
Declassify on: OADR

job number

00000000

No.	Date	Spec

ผังบริเวณพื้นที่บ้านไผ่ตม 82

□ SCALE

☐ DATE _____

A1-103

14

ผังบริเวณพื้นที่ชั้นใต้ดิน B2
ภาคฐาน 1 : 200

100

සියලුම ශිෂ්‍යයන් සඳහා



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นายสุวรรณ์ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

รูปที่ 6 ผังแสดงที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 83-85


 (นาย สุชาติ งามคำ)
 ผู้อำนวยการศูนย์ฯ 2769

CCV
D

ကဏ္ဍကဏ္ဍ

การวิจัย

၈၇၄၅၇၂ B4

Diagram of a 7-span continuous beam with spans of 1.5, 1.5, 1.5, 2.0, 1.5, 1.5, and 1.5 meters. Supports are labeled A1 through A7.

--	--

Field	Accession	Age
B3	B4	112
B4	B5	171
B5	B6	171

[illegible]

←

มั่งบริเวณพื้นที่ดิน B3-B5

GRAND

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ..

รับรองจำนวนหน้า 132/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลบส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ...

(นายชาญ วันชัยนาวิบ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นิทราสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

←

มั่งบริเวณพื้นที่ดิน B3-B5

GRAND

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ..

รับรองจำนวนหน้า 132/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลบส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ...

(นายชาญ วันชัยนาวิบ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นิทราสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รักษา นาย ชำนาญ ชำนาญ (สงข.2769)
 ทรัพย์สินส่วนบุคคลแบบงานพัฒนาการรวม โดยทาง I'm China Town

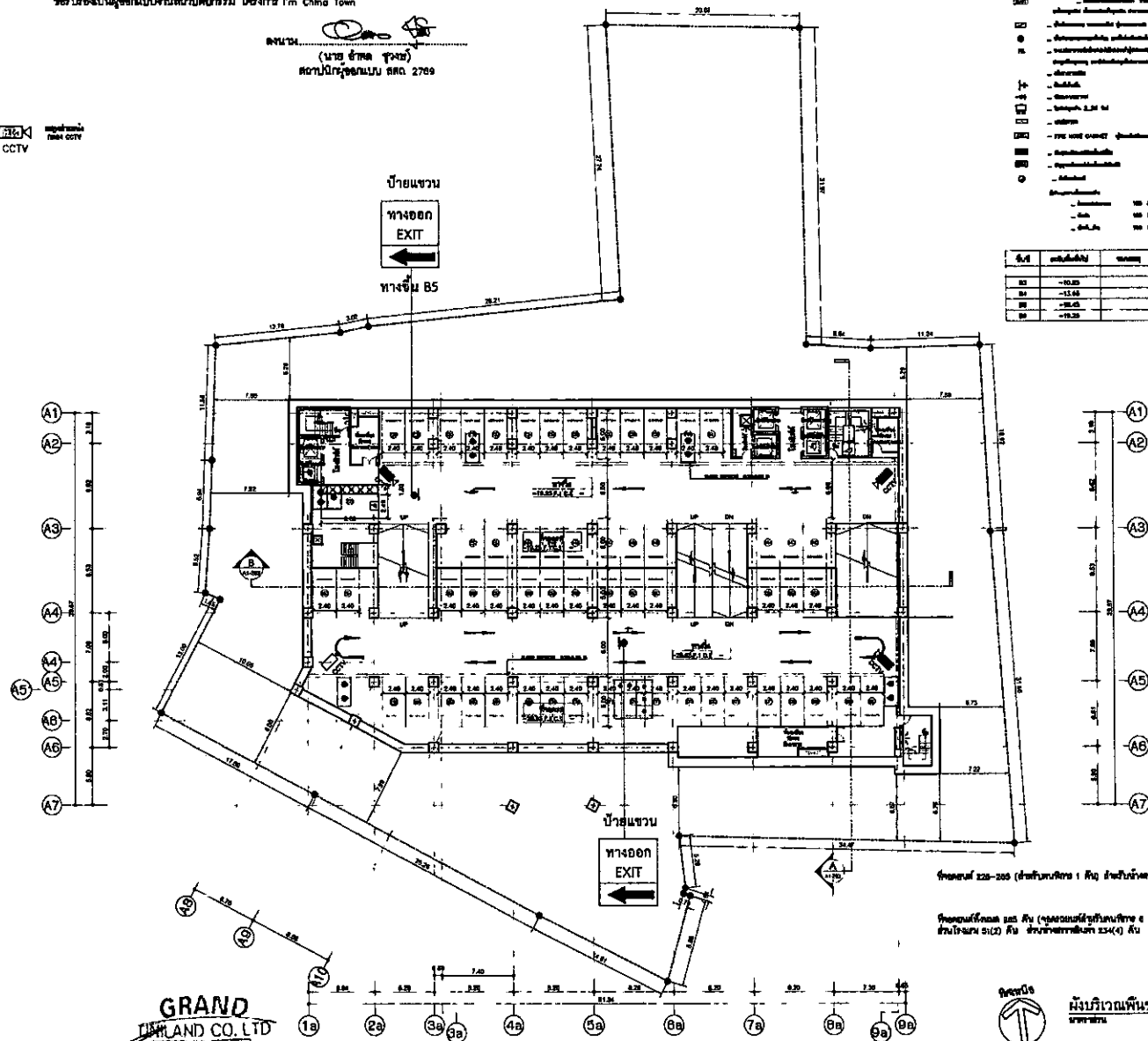


 ต.นาย.....
 (นาย อากาศ พงษ์)
 ต.นายปรีชา พงษ์ ๒๗๘



EXIT

ทางชั้น B5



កិច្ចសន្យា 225-235 (ផ្ទាំងបញ្ចប់ការងារ 1 គីឡូ) ជាឯកសារសម្រាប់ការងារ

พิชิตพงษ์ (ไพฑูริศ) และ สัน (จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ๕ คน)
ส่วนโรงเรียน ๑(๒) คน ส่วนทางราชการ ๒๓(๔) คน

अनुसूची

มั่งบริเวณพื้นที่ไต่ดิน B8
น.ส.พ. 11 200

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้ป๋านาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 133/146



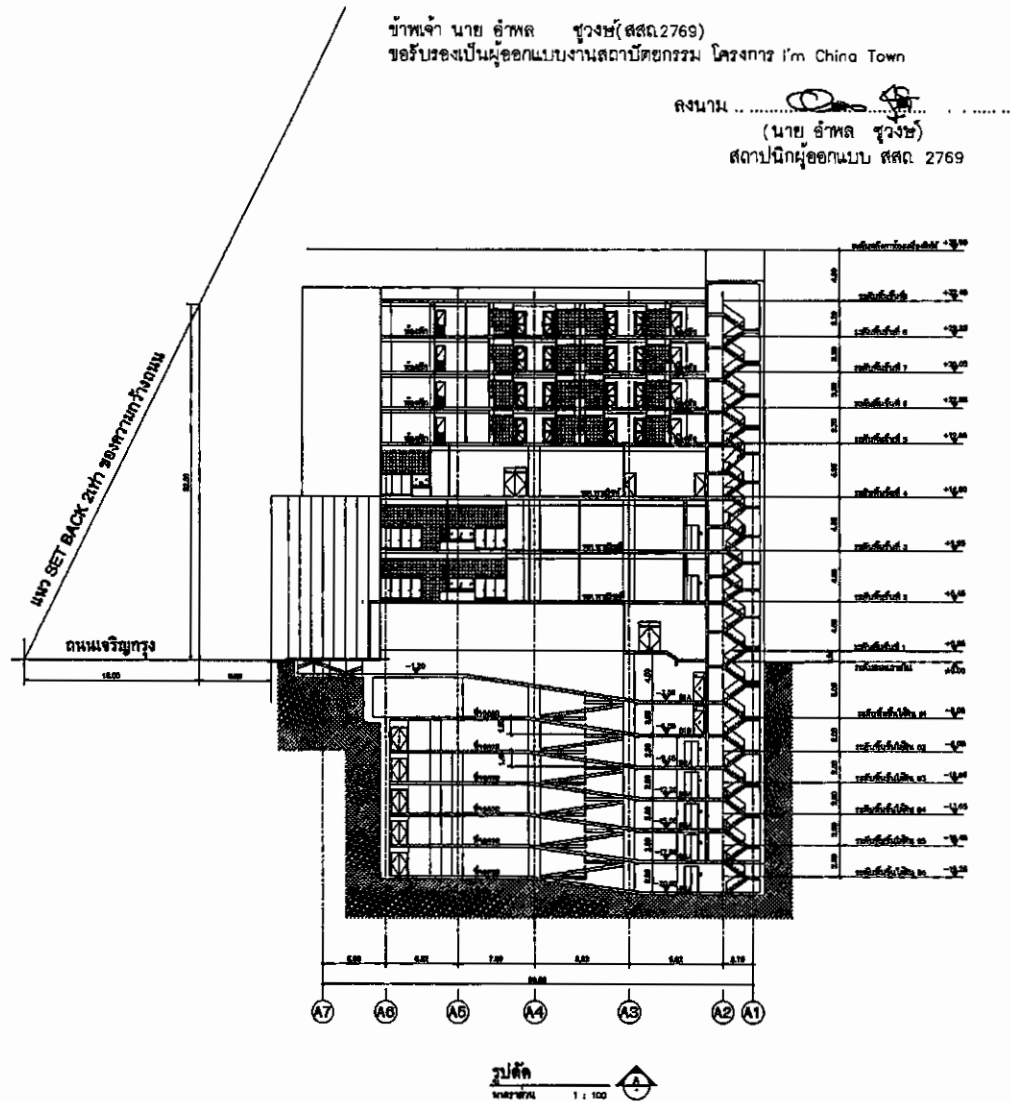
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

 ISO GROUP CO., LTD. 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 90	
---	--

รูปที่ 8 แสดงแนว Set back 2 เท่าของความกว้างถนน



ISO GROUP CO., LTD.
ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
OHSAS 18001:2007 CERTIFIED
ISO 45001:2018 CERTIFIED

PRODUCT ...
i'm China Town

DESIGNER ...
i'm China Town

DATE ...

REVISION ...

APPROVAL ...

SCALE ...

DATE ...

DRAWING NO. ...
A3-104

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุพรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิเทล จำกัด

GRAND
UNITECH CO., LTD.

รับรองจำนวนหน้า 134/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยนวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ข้าพเจ้า นาย อัครพล ขว่อง (สด.2769)
ขอรับรองเป็นผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม โครงการ i'm China Town

รูปที่ 9 ตำแหน่งห้องที่ถูกละเว้นของโครงการ

ลงนาม
(นาย อัครพล ขว่อง)
สถาปนิกผู้ออกแบบ สด. 2769

Sheet 'A'

Grid	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาต่อตร.ม. (บาท)	รวม (บาท)
1-1	1.50	150.00	225.00
1-2	1.50	150.00	225.00
1-3	1.50	150.00	225.00
1-4	1.50	150.00	225.00
1-5	1.50	150.00	225.00
1-6	1.50	150.00	225.00
1-7	1.50	150.00	225.00
1-8	1.50	150.00	225.00
1-9	1.50	150.00	225.00
1-10	1.50	150.00	225.00
1-11	1.50	150.00	225.00
1-12	1.50	150.00	225.00
1-13	1.50	150.00	225.00
1-14	1.50	150.00	225.00
1-15	1.50	150.00	225.00
1-16	1.50	150.00	225.00
1-17	1.50	150.00	225.00
1-18	1.50	150.00	225.00
1-19	1.50	150.00	225.00
1-20	1.50	150.00	225.00
1-21	1.50	150.00	225.00
1-22	1.50	150.00	225.00
1-23	1.50	150.00	225.00
1-24	1.50	150.00	225.00
1-25	1.50	150.00	225.00
1-26	1.50	150.00	225.00
1-27	1.50	150.00	225.00
1-28	1.50	150.00	225.00
1-29	1.50	150.00	225.00
1-30	1.50	150.00	225.00
1-31	1.50	150.00	225.00
1-32	1.50	150.00	225.00
1-33	1.50	150.00	225.00
1-34	1.50	150.00	225.00
1-35	1.50	150.00	225.00
1-36	1.50	150.00	225.00
1-37	1.50	150.00	225.00
1-38	1.50	150.00	225.00
1-39	1.50	150.00	225.00
1-40	1.50	150.00	225.00
1-41	1.50	150.00	225.00
1-42	1.50	150.00	225.00
1-43	1.50	150.00	225.00
1-44	1.50	150.00	225.00
1-45	1.50	150.00	225.00
1-46	1.50	150.00	225.00
1-47	1.50	150.00	225.00
1-48	1.50	150.00	225.00
1-49	1.50	150.00	225.00
1-50	1.50	150.00	225.00
1-51	1.50	150.00	225.00
1-52	1.50	150.00	225.00
1-53	1.50	150.00	225.00
1-54	1.50	150.00	225.00
1-55	1.50	150.00	225.00
1-56	1.50	150.00	225.00
1-57	1.50	150.00	225.00
1-58	1.50	150.00	225.00
1-59	1.50	150.00	225.00
1-60	1.50	150.00	225.00
1-61	1.50	150.00	225.00
1-62	1.50	150.00	225.00
1-63	1.50	150.00	225.00
1-64	1.50	150.00	225.00
1-65	1.50	150.00	225.00
1-66	1.50	150.00	225.00
1-67	1.50	150.00	225.00
1-68	1.50	150.00	225.00
1-69	1.50	150.00	225.00
1-70	1.50	150.00	225.00
1-71	1.50	150.00	225.00
1-72	1.50	150.00	225.00
1-73	1.50	150.00	225.00
1-74	1.50	150.00	225.00
1-75	1.50	150.00	225.00
1-76	1.50	150.00	225.00
1-77	1.50	150.00	225.00
1-78	1.50	150.00	225.00
1-79	1.50	150.00	225.00
1-80	1.50	150.00	225.00
1-81	1.50	150.00	225.00
1-82	1.50	150.00	225.00
1-83	1.50	150.00	225.00
1-84	1.50	150.00	225.00
1-85	1.50	150.00	225.00
1-86	1.50	150.00	225.00
1-87	1.50	150.00	225.00
1-88	1.50	150.00	225.00
1-89	1.50	150.00	225.00
1-90	1.50	150.00	225.00
1-91	1.50	150.00	225.00
1-92	1.50	150.00	225.00
1-93	1.50	150.00	225.00
1-94	1.50	150.00	225.00
1-95	1.50	150.00	225.00
1-96	1.50	150.00	225.00
1-97	1.50	150.00	225.00
1-98	1.50	150.00	225.00
1-99	1.50	150.00	225.00
1-100	1.50	150.00	225.00

Sheet 'B'

Grid	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาต่อตร.ม. (บาท)	รวม (บาท)
1-1	1.50	150.00	225.00
1-2	1.50	150.00	225.00
1-3	1.50	150.00	225.00
1-4	1.50	150.00	225.00
1-5	1.50	150.00	225.00
1-6	1.50	150.00	225.00
1-7	1.50	150.00	225.00
1-8	1.50	150.00	225.00
1-9	1.50	150.00	225.00
1-10	1.50	150.00	225.00
1-11	1.50	150.00	225.00
1-12	1.50	150.00	225.00
1-13	1.50	150.00	225.00
1-14	1.50	150.00	225.00
1-15	1.50	150.00	225.00
1-16	1.50	150.00	225.00
1-17	1.50	150.00	225.00
1-18	1.50	150.00	225.00
1-19	1.50	150.00	225.00
1-20	1.50	150.00	225.00
1-21	1.50	150.00	225.00
1-22	1.50	150.00	225.00
1-23	1.50	150.00	225.00
1-24	1.50	150.00	225.00
1-25	1.50	150.00	225.00
1-26	1.50	150.00	225.00
1-27	1.50	150.00	225.00
1-28	1.50	150.00	225.00
1-29	1.50	150.00	225.00
1-30	1.50	150.00	225.00
1-31	1.50	150.00	225.00
1-32	1.50	150.00	225.00
1-33	1.50	150.00	225.00
1-34	1.50	150.00	225.00
1-35	1.50	150.00	225.00
1-36	1.50	150.00	225.00
1-37	1.50	150.00	225.00
1-38	1.50	150.00	225.00
1-39	1.50	150.00	225.00
1-40	1.50	150.00	225.00
1-41	1.50	150.00	225.00
1-42	1.50	150.00	225.00
1-43	1.50	150.00	225.00
1-44	1.50	150.00	225.00
1-45	1.50	150.00	225.00
1-46	1.50	150.00	225.00
1-47	1.50	150.00	225.00
1-48	1.50	150.00	225.00
1-49	1.50	150.00	225.00
1-50	1.50	150.00	225.00
1-51	1.50	150.00	225.00
1-52	1.50	150.00	225.00
1-53	1.50	150.00	225.00
1-54	1.50	150.00	225.00
1-55	1.50	150.00	225.00
1-56	1.50	150.00	225.00
1-57	1.50	150.00	225.00
1-58	1.50	150.00	225.00
1-59	1.50	150.00	225.00
1-60	1.50	150.00	225.00
1-61	1.50	150.00	225.00
1-62	1.50	150.00	225.00
1-63	1.50	150.00	225.00
1-64	1.50	150.00	225.00
1-65	1.50	150.00	225.00
1-66	1.50	150.00	225.00
1-67	1.50	150.00	225.00
1-68	1.50	150.00	225.00
1-69	1.50	150.00	225.00
1-70	1.50	150.00	225.00
1-71	1.50	150.00	225.00
1-72	1.50	150.00	225.00
1-73	1.50	150.00	225.00
1-74	1.50	150.00	225.00
1-75	1.50	150.00	225.00
1-76	1.50	150.00	225.00
1-77	1.50	150.00	225.00
1-78	1.50	150.00	225.00
1-79	1.50	150.00	225.00
1-80	1.50	150.00	225.00
1-81	1.50	150.00	225.00
1-82	1.50	150.00	225.00
1-83	1.50	150.00	225.00
1-84	1.50	150.00	225.00
1-85	1.50	150.00	225.00
1-86	1.50	150.00	225.00
1-87	1.50	150.00	225.00
1-88	1.50	150.00	225.00
1-89	1.50	150.00	225.00
1-90	1.50	150.00	225.00
1-91	1.50	150.00	225.00
1-92	1.50	150.00	225.00
1-93	1.50	150.00	225.00
1-94	1.50	150.00	225.00
1-95	1.50	150.00	225.00
1-96	1.50	150.00	225.00
1-97	1.50	150.00	225.00
1-98	1.50	150.00	225.00
1-99	1.50	150.00	225.00
1-100	1.50	150.00	225.00

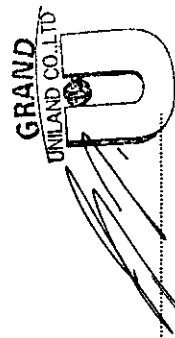
Legend

Symbol	Description
1	Room
2	Corridor
3	Staircase
4	Lift
5	Service Area
6	Storage Room
7	Garage
8	Open Area
9	Plant Room
10	Roof
11	Basement
12	Underground
13	Water Tank
14	Generator
15	Transformer
16	Boiler
17	Chiller
18	Condenser
19	Evaporator
20	Compressor
21	Expansion Valve
22	Refrigerant Pipe
23	Water Pipe
24	Gas Pipe
25	Electrical Cable
26	Communication Cable
27	Fire Alarm
28	Smoke Detector
29	Emergency Light
30	Exit Sign
31	Fire Extinguisher
32	First Aid Kit
33	Defibrillator
34	Emergency Phone
35	Emergency Exit
36	Emergency Staircase
37	Emergency Lift
38	Emergency Generator
39	Emergency Transformer
40	Emergency Boiler
41	Emergency Chiller
42	Emergency Condenser
43	Emergency Evaporator
44	Emergency Compressor
45	Emergency Expansion Valve
46	Emergency Refrigerant Pipe
47	Emergency Water Pipe
48	Emergency Gas Pipe
49	Emergency Electrical Cable
50	Emergency Communication Cable

บันไดลงบันไดหนีไฟ (AST1) กว้าง 1.20 ม.

บันไดลงบันไดหนีไฟ (AST2) กว้าง 1.50 ม.

บันไดลงบันไดหนีไฟ (AST4) กว้าง 1.20 ม.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสุพรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 135/146



ผู้มีอำนาจเซ็นสัญญา
1:100

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ ชื่นชวนวิทย์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

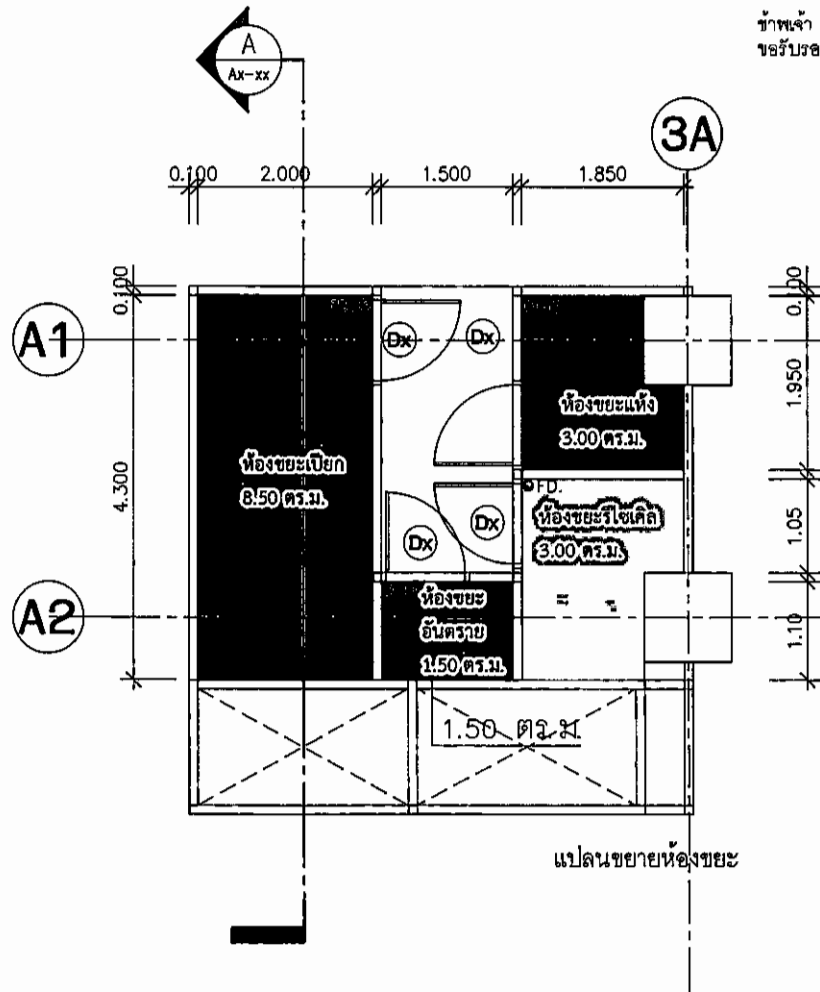


รูปที่ 10 แบบขยายห้องพัสดุฝอยของโครงการ

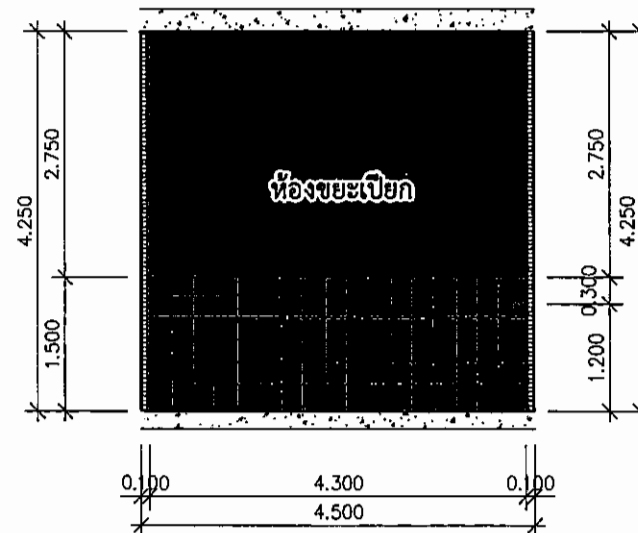
ข้าพเจ้า นาย อัมพล ชูวงษ์(สถ.2769)

ขอรับรองเป็นผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม โครงการ I'm China Town

ลงนาม.....
(นาย อัมพล ชูวงศ์)
สถาปนิกผู้ออกแบบ สสจ. 2769



แปลนขยายห้องขยะ



รูปตัดห้องขยะ

GRAND
UNILAND CO., LTD.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิเพลนต์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 136/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

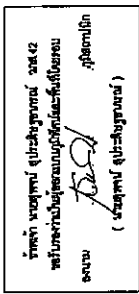


	SBO GROUP CO., LTD. 800 NORTH, 9TH AVENUE SUITE 1100, NEW YORK, NEW YORK 10019-6000 TEL: 212-693-0000 FAX: 212-693-0000
IN CHINA TOWN Shanghai Branch	
1. OFFICE	2. EMPLOYEES
3. PRODUCTS	4. SERVICES
Name: _____ Address: _____ City: _____ State: _____ Zip: _____ Country: _____	
5. COMMENTS Name: _____ Address: _____ City: _____ State: _____ Zip: _____ Country: _____	
6. APPROVAL Name: _____ Title: _____ Date: _____	
7. SIGNATURE Name: _____ Title: _____ Date: _____	
8. DRAWING TITLE _____	
9. SCALE _____	
10. DATE _____	
11. DRAWING NO. _____	

GRAND
UNION CO. LTD.

(นายสุพรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท แกรนด์ ยูนิเทค จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(លើកស្ទួយ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

GRAND
UNION CO. LTD.

รับรองจำนวนหน้า 137/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ..

(นายสุพรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท แกรนด์ ยูนิเทค จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ZONE 1

ZONE 2

ZONE 3

SCALE

LEGEND

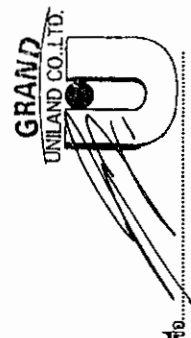
Symbol	Description	Area (sq. m)	Volume (cu. m)
1	Grass	10.40	10.40
2	Grass	10.40	10.40
3	Grass	10.40	10.40
4	Grass	10.40	10.40
5	Grass	10.40	10.40
6	Grass	10.40	10.40
7	Grass	10.40	10.40
8	Grass	10.40	10.40
9	Grass	10.40	10.40
10	Grass	10.40	10.40
11	Grass	10.40	10.40
12	Grass	10.40	10.40
13	Grass	10.40	10.40
14	Grass	10.40	10.40
15	Grass	10.40	10.40
16	Grass	10.40	10.40
17	Grass	10.40	10.40
18	Grass	10.40	10.40
19	Grass	10.40	10.40
20	Grass	10.40	10.40
21	Grass	10.40	10.40
22	Grass	10.40	10.40
23	Grass	10.40	10.40
24	Grass	10.40	10.40
25	Grass	10.40	10.40
26	Grass	10.40	10.40
27	Grass	10.40	10.40
28	Grass	10.40	10.40
29	Grass	10.40	10.40
30	Grass	10.40	10.40
31	Grass	10.40	10.40
32	Grass	10.40	10.40
33	Grass	10.40	10.40
34	Grass	10.40	10.40
35	Grass	10.40	10.40
36	Grass	10.40	10.40
37	Grass	10.40	10.40
38	Grass	10.40	10.40
39	Grass	10.40	10.40
40	Grass	10.40	10.40
41	Grass	10.40	10.40
42	Grass	10.40	10.40
43	Grass	10.40	10.40
44	Grass	10.40	10.40
45	Grass	10.40	10.40
46	Grass	10.40	10.40
47	Grass	10.40	10.40
48	Grass	10.40	10.40
49	Grass	10.40	10.40
50	Grass	10.40	10.40
51	Grass	10.40	10.40
52	Grass	10.40	10.40
53	Grass	10.40	10.40
54	Grass	10.40	10.40
55	Grass	10.40	10.40
56	Grass	10.40	10.40
57	Grass	10.40	10.40
58	Grass	10.40	10.40
59	Grass	10.40	10.40
60	Grass	10.40	10.40
61	Grass	10.40	10.40
62	Grass	10.40	10.40
63	Grass	10.40	10.40
64	Grass	10.40	10.40
65	Grass	10.40	10.40
66	Grass	10.40	10.40
67	Grass	10.40	10.40
68	Grass	10.40	10.40
69	Grass	10.40	10.40
70	Grass	10.40	10.40
71	Grass	10.40	10.40
72	Grass	10.40	10.40
73	Grass	10.40	10.40
74	Grass	10.40	10.40
75	Grass	10.40	10.40
76	Grass	10.40	10.40
77	Grass	10.40	10.40
78	Grass	10.40	10.40
79	Grass	10.40	10.40
80	Grass	10.40	10.40
81	Grass	10.40	10.40
82	Grass	10.40	10.40
83	Grass	10.40	10.40
84	Grass</		

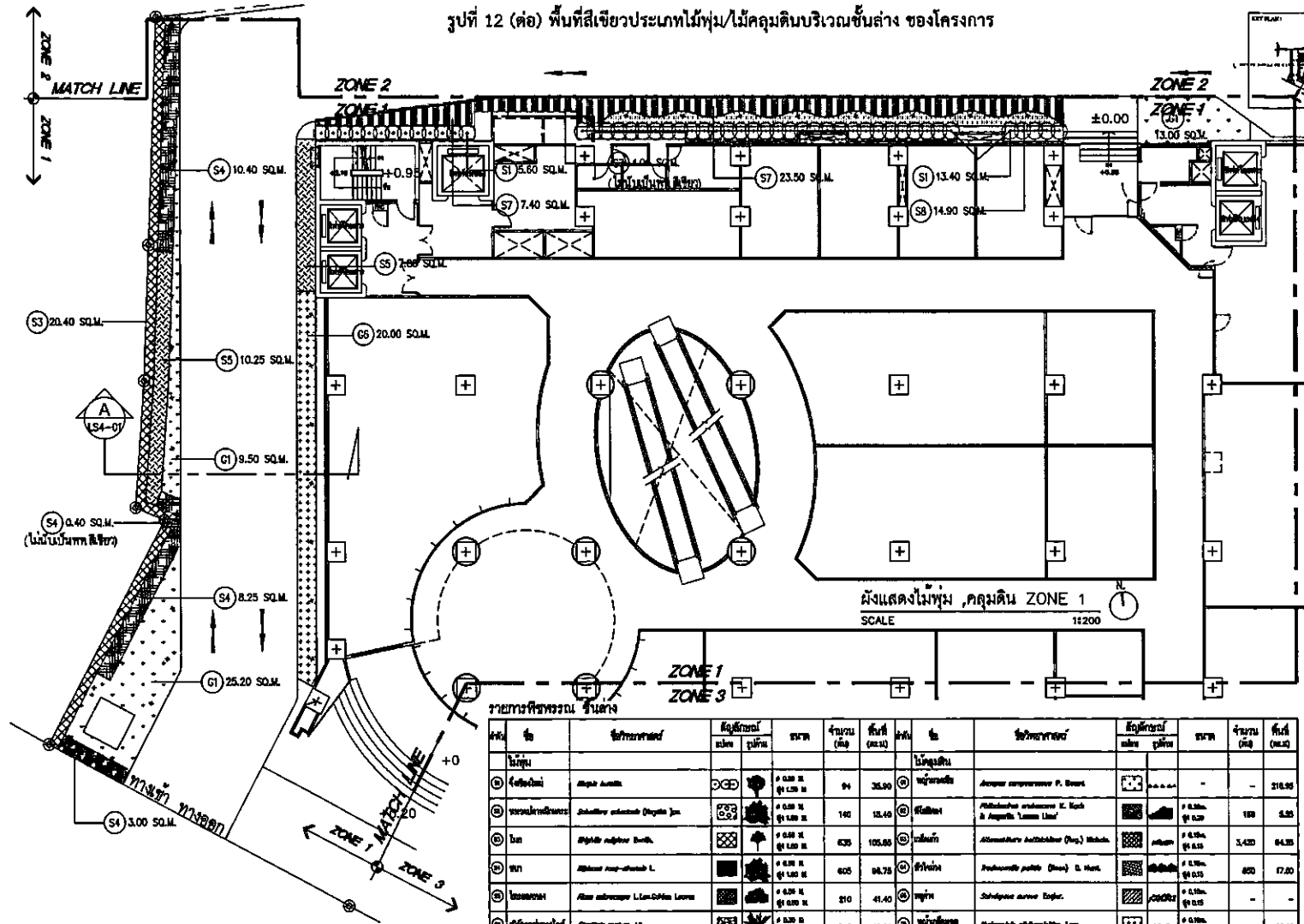
[illegible]

7/10/2564
 10/10/2564
 13/10/2564
 16/10/2564
 19/10/2564
 22/10/2564
 25/10/2564
 28/10/2564
 31/10/2564
 3/11/2564
 6/11/2564
 9/11/2564
 12/11/2564
 15/11/2564
 18/11/2564
 21/11/2564
 24/11/2564
 27/11/2564
 30/11/2564
 3/12/2564
 6/12/2564
 9/12/2564
 12/12/2564
 15/12/2564
 18/12/2564
 21/12/2564
 24/12/2564
 27/12/2564
 30/12/2564
 31/12/2564

รับรองจำนวนหน้า 138/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิเทค จำกัด





ลำดับ	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะ	ปริมาณ	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะ	ปริมาณ	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ไม้พุ่ม						1	ไม้พุ่ม					
2	ไม้พุ่ม						2	ไม้พุ่ม					
3	ไม้พุ่ม						3	ไม้พุ่ม					
4	ไม้พุ่ม						4	ไม้พุ่ม					
5	ไม้พุ่ม						5	ไม้พุ่ม					
6	ไม้พุ่ม						6	ไม้พุ่ม					
7	ไม้พุ่ม						7	ไม้พุ่ม					
8	ไม้พุ่ม						8	ไม้พุ่ม					
9	ไม้พุ่ม						9	ไม้พุ่ม					
10	ไม้พุ่ม						10	ไม้พุ่ม					
11	ไม้พุ่ม						11	ไม้พุ่ม					
12	ไม้พุ่ม						12	ไม้พุ่ม					
13	ไม้พุ่ม						13	ไม้พุ่ม					
14	ไม้พุ่ม						14	ไม้พุ่ม					
15	ไม้พุ่ม						15	ไม้พุ่ม					
16	ไม้พุ่ม						16	ไม้พุ่ม					
17	ไม้พุ่ม						17	ไม้พุ่ม					
18	ไม้พุ่ม						18	ไม้พุ่ม					
19	ไม้พุ่ม						19	ไม้พุ่ม					
20	ไม้พุ่ม						20	ไม้พุ่ม					
21	ไม้พุ่ม						21	ไม้พุ่ม					
22	ไม้พุ่ม						22	ไม้พุ่ม					
23	ไม้พุ่ม						23	ไม้พุ่ม					
24	ไม้พุ่ม						24	ไม้พุ่ม					
25	ไม้พุ่ม						25	ไม้พุ่ม					
26	ไม้พุ่ม						26	ไม้พุ่ม					
27	ไม้พุ่ม						27	ไม้พุ่ม					
28	ไม้พุ่ม						28	ไม้พุ่ม					
29	ไม้พุ่ม						29	ไม้พุ่ม					
30	ไม้พุ่ม						30	ไม้พุ่ม					
31	ไม้พุ่ม						31	ไม้พุ่ม					
32	ไม้พุ่ม						32	ไม้พุ่ม					
33	ไม้พุ่ม						33	ไม้พุ่ม					
34	ไม้พุ่ม						34	ไม้พุ่ม					
35	ไม้พุ่ม						35	ไม้พุ่ม					
36	ไม้พุ่ม						36	ไม้พุ่ม					
37	ไม้พุ่ม						37	ไม้พุ่ม					
38	ไม้พุ่ม						38	ไม้พุ่ม					
39	ไม้พุ่ม						39	ไม้พุ่ม					
40	ไม้พุ่ม						40	ไม้พุ่ม					
41	ไม้พุ่ม						41	ไม้พุ่ม					
42	ไม้พุ่ม						42	ไม้พุ่ม					
43	ไม้พุ่ม						43	ไม้พุ่ม					
44	ไม้พุ่ม						44	ไม้พุ่ม					
45	ไม้พุ่ม						45	ไม้พุ่ม					
46	ไม้พุ่ม						46	ไม้พุ่ม					
47	ไม้พุ่ม						47	ไม้พุ่ม					
48	ไม้พุ่ม						48	ไม้พุ่ม					
49	ไม้พุ่ม						49	ไม้พุ่ม					
50	ไม้พุ่ม						50	ไม้พุ่ม					
51	ไม้พุ่ม						51	ไม้พุ่ม					
52	ไม้พุ่ม						52	ไม้พุ่ม					
53	ไม้พุ่ม						53	ไม้พุ่ม					
54	ไม้พุ่ม						54	ไม้พุ่ม					
55	ไม้พุ่ม						55	ไม้พุ่ม					
56	ไม้พุ่ม						56	ไม้พุ่ม					
57	ไม้พุ่ม						57	ไม้พุ่ม					
58	ไม้พุ่ม						58	ไม้พุ่ม					
59	ไม้พุ่ม						59	ไม้พุ่ม					
60	ไม้พุ่ม						60	ไม้พุ่ม					
61	ไม้พุ่ม						61	ไม้พุ่ม					
62	ไม้พุ่ม						62	ไม้พุ่ม					
63	ไม้พุ่ม						63	ไม้พุ่ม					
64	ไม้พุ่ม						64	ไม้พุ่ม					
65	ไม้พุ่ม						65	ไม้พุ่ม					
66	ไม้พุ่ม						66	ไม้พุ่ม					
67	ไม้พุ่ม						67	ไม้พุ่ม					
68	ไม้พุ่ม						68	ไม้พุ่ม					
69	ไม้พุ่ม						69	ไม้พุ่ม					
70	ไม้พุ่ม						70	ไม้พุ่ม					
71	ไม้พุ่ม						71	ไม้พุ่ม					
72	ไม้พุ่ม						72	ไม้พุ่ม					
73	ไม้พุ่ม						73	ไม้พุ่ม					
74	ไม้พุ่ม						74	ไม้พุ่ม					
75	ไม้พุ่ม						75	ไม้พุ่ม					
76	ไม้พุ่ม						76	ไม้พุ่ม					
77	ไม้พุ่ม						77	ไม้พุ่ม					
78	ไม้พุ่ม						78	ไม้พุ่ม					
79	ไม้พุ่ม						79	ไม้พุ่ม					
80	ไม้พุ่ม						80	ไม้พุ่ม					
81	ไม้พุ่ม						81	ไม้พุ่ม					
82	ไม้พุ่ม						82	ไม้พุ่ม					
83	ไม้พุ่ม						83	ไม้พุ่ม					
84	ไม้พุ่ม						84	ไม้พุ่ม					
85	ไม้พุ่ม						85	ไม้พุ่ม					
86	ไม้พุ่ม						86	ไม้พุ่ม					
87	ไม้พุ่ม						87	ไม้พุ่ม					
88	ไม้พุ่ม						88	ไม้พุ่ม					
89	ไม้พุ่ม						89	ไม้พุ่ม					
90	ไม้พุ่ม						90	ไม้พุ่ม					
91	ไม้พุ่ม						91	ไม้พุ่ม					
92	ไม้พุ่ม						92	ไม้พุ่ม					
93	ไม้พุ่ม						93	ไม้พุ่ม					
94	ไม้พุ่ม						94	ไม้พุ่ม					
95	ไม้พุ่ม						95	ไม้พุ่ม					
96	ไม้พุ่ม						96	ไม้พุ่ม					
97	ไม้พุ่ม						97	ไม้พุ่ม					
98	ไม้พุ่ม						98	ไม้พุ่ม					
99	ไม้พุ่ม						99	ไม้พุ่ม					
100	ไม้พุ่ม						100	ไม้พุ่ม					

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 139/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายชาญ วัชรนิกร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ISO GROUP CO., LTD.
15/101 MOH, CITY 1010
10101 MOH, CITY 1010
10101 MOH, CITY 1010
10101 MOH, CITY 1010

PROJECT: In China Town

OWNER: In China Town

DESIGNER: In China Town

CONSULTANT: In China Town

APPROVAL: In China Town

REVISION: In China Town

DRAWING TITLE: In China Town

DRAWING NO.: In China Town

DRAWING DATE: In China Town

DRAWING SCALE: In China Town

DRAWING NO.: In China Town

DRAWING DATE: In China Town

DRAWING SCALE: In China Town

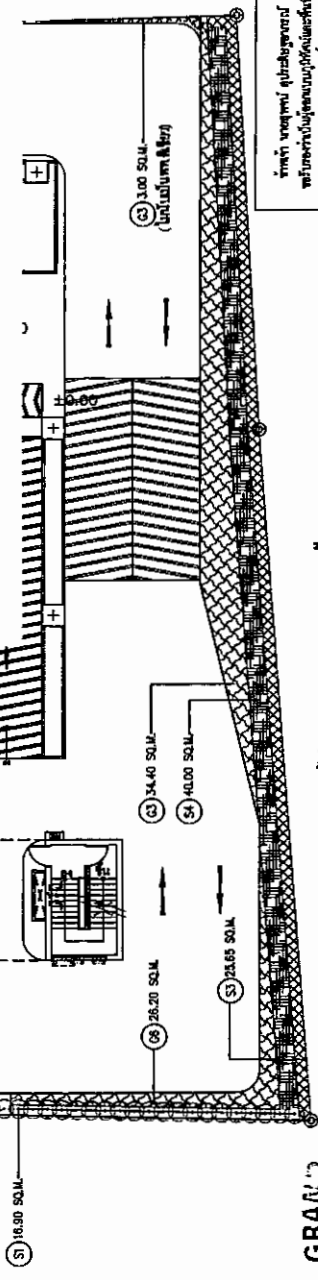
Architectural floor plan of a building. The plan includes various rooms and areas, each labeled with a number and its corresponding area in square meters (SQ.M.).

Rooms and Areas:

- Room 1: 18.00 SQ.M. (18.00 x 1.00 m)
- Room 2: 16.80 SQ.M.
- Room 3: 12.65 SQ.M.
- Room 4: 26.20 SQ.M.
- Room 5: 34.40 SQ.M.
- Room 6: 40.00 SQ.M.
- Room 7: 11.75 SQ.M.
- Room 8: 6.65 SQ.M.
- Room 9: 10.95 SQ.M.
- Room 10: 18.00 SQ.M.

Other labels and dimensions:

- Staircase: 1.20
- Room 11: +0.85
- Room 12: +0.10
- Room 13: +0.40
- Room 14: +0.85
- Room 15: +0.85
- Room 16: +0.85
- Room 17: +0.85
- Room 18: +0.85
- Room 19: +0.85
- Room 20: +0.85
- Room 21: +0.85
- Room 22: +0.85
- Room 23: +0.85
- Room 24: +0.85
- Room 25: +0.85
- Room 26: +0.85
- Room 27: +0.85
- Room 28: +0.85
- Room 29: +0.85
- Room 30: +0.85
- Room 31: +0.85
- Room 32: +0.85
- Room 33: +0.85
- Room 34: +0.85
- Room 35: +0.85
- Room 36: +0.85
- Room 37: +0.85
- Room 38: +0.85
- Room 39: +0.85
- Room 40: +0.85
- Room 41: +0.85
- Room 42: +0.85
- Room 43: +0.85
- Room 44: +0.85
- Room 45: +0.85
- Room 46: +0.85
- Room 47: +0.85
- Room 48: +0.85
- Room 49: +0.85
- Room 50: +0.85
- Room 51: +0.85
- Room 52: +0.85
- Room 53: +0.85
- Room 54: +0.85
- Room 55: +0.85
- Room 56: +0.85
- Room 57: +0.85
- Room 58: +0.85
- Room 59: +0.85
- Room 60: +0.85
- Room 61: +0.85
- Room 62: +0.85
- Room 63: +0.85
- Room 64: +0.85
- Room 65: +0.85
- Room 66: +0.85
- Room 67: +0.85
- Room 68: +0.85
- Room 69: +0.85
- Room 70: +0.85
- Room 71: +0.85
- Room 72: +0.85
- Room 73: +0.85
- Room 74: +0.85
- Room 75: +0.85
- Room 76: +0.85
- Room 77: +0.85
- Room 78: +0.85
- Room 79: +0.85
- Room 80: +0.85
- Room 81: +0.85
- Room 82: +0.85
- Room 83: +0.85
- Room 84: +0.85
- Room 85: +0.85
- Room 86: +0.85
- Room 87: +0.85
- Room 88: +0.85
- Room 89: +0.85
- Room 90: +0.85
- Room 91: +0.85
- Room 92: +0.85
- Room 93: +0.85
- Room 94: +0.85
- Room 95: +0.85
- Room 96: +0.85
- Room 97: +0.85
- Room 98: +0.85
- Room 99: +0.85
- Room 100: +0.85

[illegible]

SCALE 1:200

รับรองจำนวนหน้า 140/146

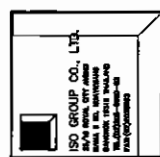
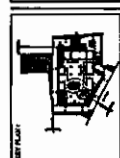
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ...

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ยูนิเพล็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตร สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นิคมสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

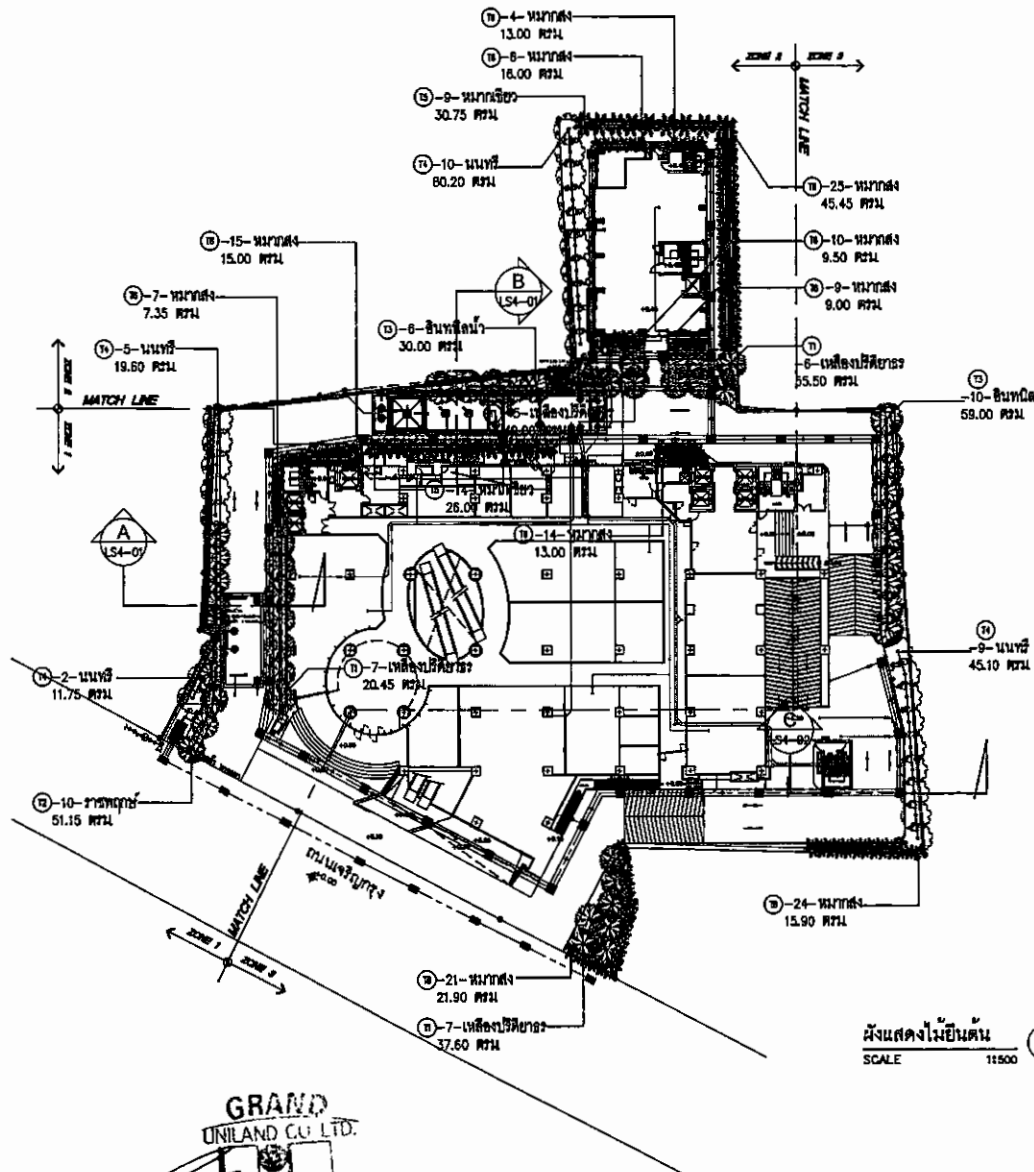


မှတ်ချက်

តំណាង ហេង ឈុន ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី លេខ ៤២
 ប្រតិភូតំណាងរដ្ឋសភា ប្រតិភូគណៈកម្មាធិការ
 រដ្ឋសភា
 (ហេង ឈុន ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី)
 រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

GRAND
UNILAND CO. LTD.

รูปที่ 13 พื้นที่เขียวประเภทไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ของโครงการ



รายการพืชพรรณ

ลำดับ	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลักษณะ	ขนาด	จำนวน (กอ)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ไม้ยืนต้น					
2	พริกตัง	<i>Albizia argentea</i> Benth.	รูปวงกลม	พุ่มสูง 3.00 ม. กว้าง 4.00 ม.	15	150.00
3	พริกตัง	<i>Albizia argentea</i> Benth.	รูปวงกลม	พุ่มสูง 3.00 ม. กว้าง 4.00 ม.	10	51.15
4	อินทนิล	<i>Leptocarpus quercifolius</i> (L.) Pers.	รูปวงกลม	พุ่มสูง 3.00 ม. กว้าง 4.00 ม.	18	116.50
5	พริกตัง	<i>Albizia argentea</i> Benth.	รูปวงกลม	พุ่มสูง 3.00 ม. กว้าง 4.00 ม.	27	181.85
6	พริกตัง	<i>Albizia argentea</i> Benth.	รูปวงกลม	พุ่มสูง 3.00 ม. กว้าง 4.00 ม.	9	57.75
7	พริกตัง	<i>Albizia argentea</i> Benth.	รูปวงกลม	พุ่มสูง 3.00 ม. กว้าง 4.00 ม.	67	185.40
รวมไม้ยืนต้น					144	743.00

*หมายเหตุ : พื้นสีเขียว ชั้นล่าง รวม = 751.00 ตร.ม.

ผังแสดงไม้ยืนต้น
SCALE 1:1500

รับรองจำนวนหน้า 141/146

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวธรรม เลิศปัญญาโรจน์)

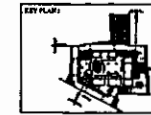
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกมมอนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



PROJECT

For China Town

OWNER

ISO GROUP CO., LTD.

DESIGNERS

Project Manager

Project Engineer

Project Designer

Project Checker

Project Approver

Project Coordinator

Project Assistant

Project Secretary

Project Receptionist

Project Cleaner

Project Gardener

Project Security Guard

Project Maintenance

Project Repairman

Project Painter

Project Electrician

Project Plumber

Project Carpenter

Project Welder

Project Machinist

Project Fitter

Project Turner

Project Drifter

Project Miller

Project Welder

Project Fitter

Project Turner

Project Drifter

Project Miller

Project Welder

Project Fitter

Project Turner

Project Drifter

Project Miller

Project Welder

Project Fitter

Project Turner

Project Drifter

Project Miller

Project Welder

Project Fitter

Project Turner

Project Drifter

Project Miller

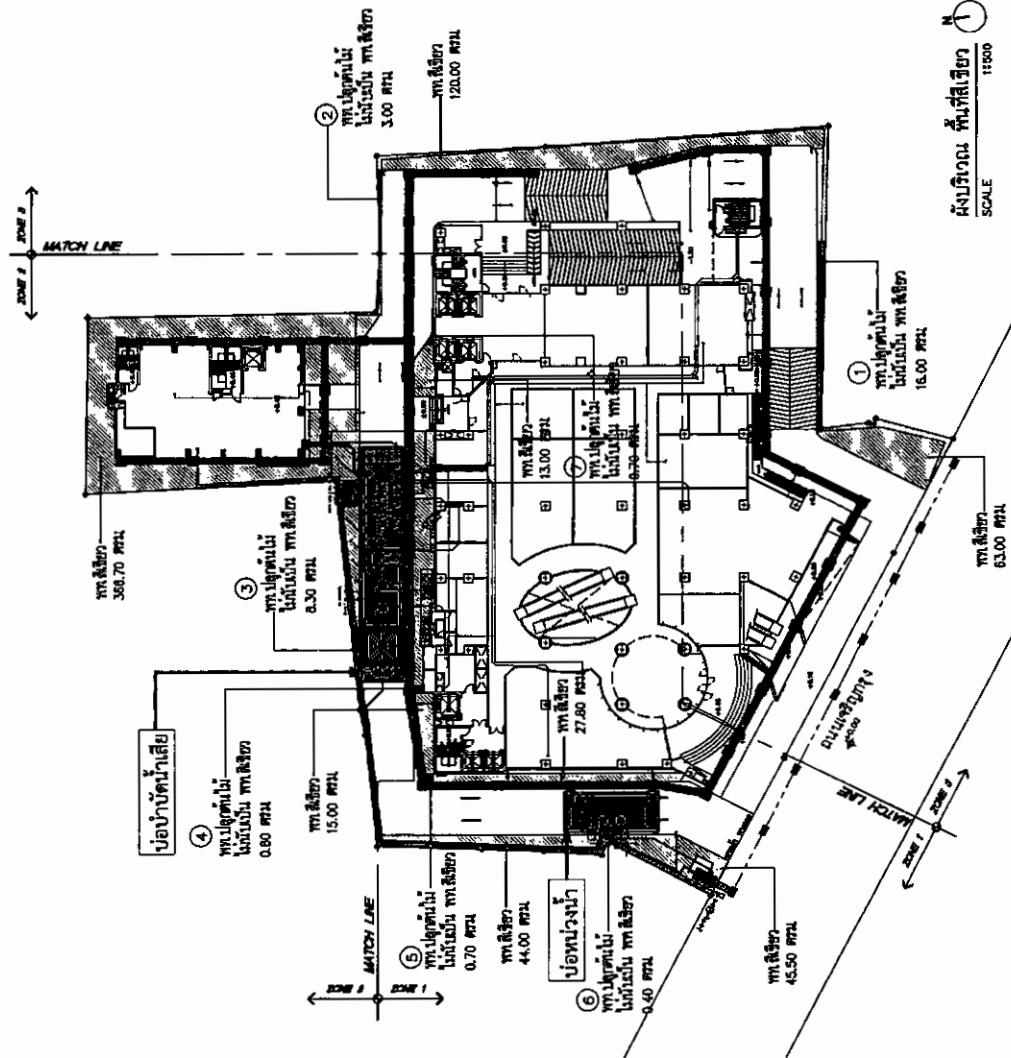
Project Welder

Project Fitter

Project Turner

Project Drifter

รูปที่ 14 แสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับกับระบบสาธารณสุขรูปแบบของการ



GRAND
UNION CO. TO

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกรนด์ ขนิแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 142/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายชาญ วันชัยมาวิน)

ភីកាតា ហាងស្រា ១២៦៧៩៩២៧ ហាង 42
 ផ្លូវលេខ ១១៧ ភូមិស្រែចម្ការ ឃុំកោះកុង ក្រុងកោះកុង ខេត្តកោះកុង
 ទូរស័ព្ទ ០៩៥ ២២២២២២ ០៩៥ ២២២២២២ ០៩៥ ២២២២២២

[illegible]

รูปที่ 16 ผังแสดงจุดรวมพลของโครงการบริเวณชั้นล่าง

ข้าพเจ้า นาย อัครพล ขวัญ (สถาปนิก) 2769
ขอรับรองเป็นผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม โครงการ Im China Town

ลงนาม (นาย อัครพล ขวัญ)
สถาปนิกผู้ออกแบบ สด. 2769

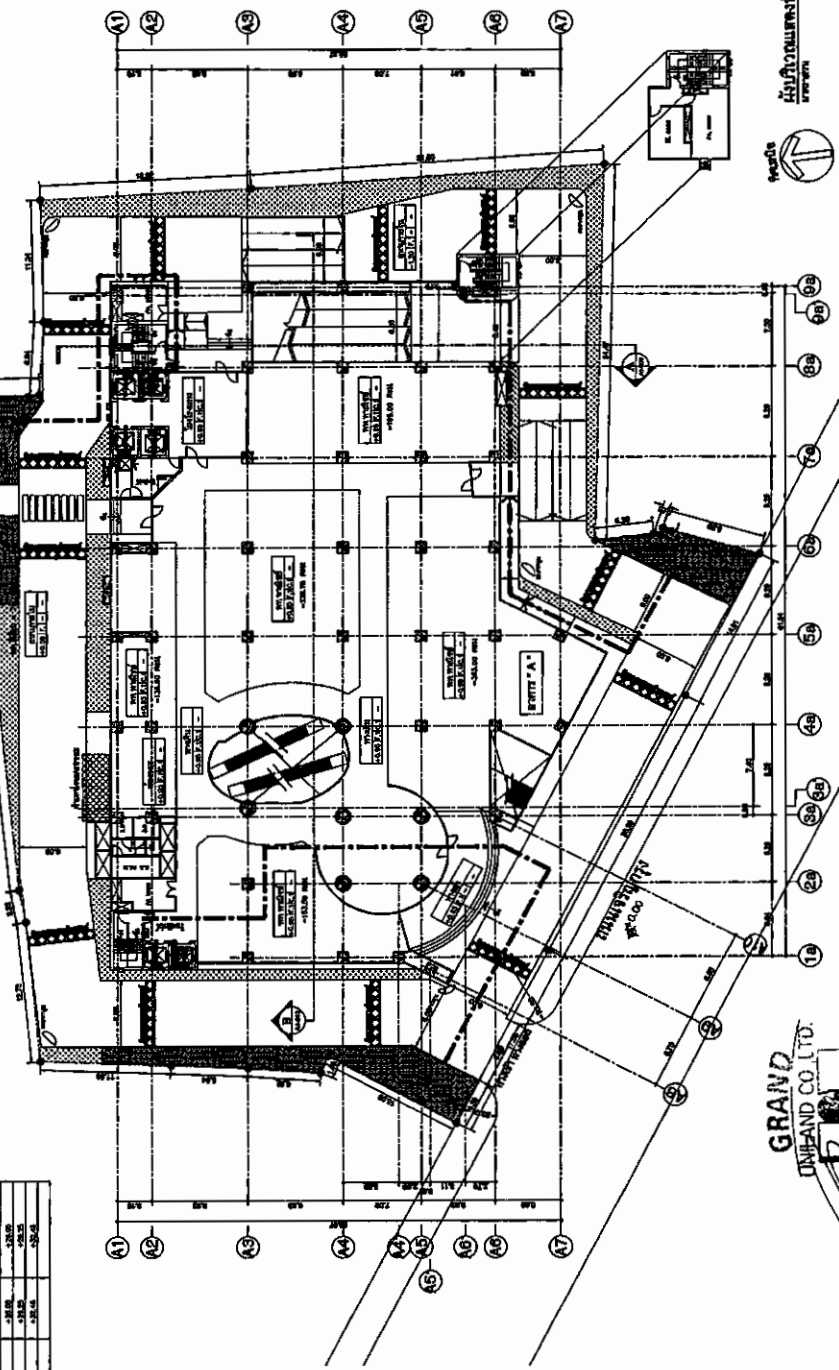
SWT17 - A *

จุด	ระดับพื้น	ระดับดิน	ระดับน้ำทะเล
SWT17 A 1	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 2	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 3	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 4	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 5	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 6	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 7	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 8	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 9	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 10	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 11	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 12	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 13	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 14	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 15	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 16	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 17	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 18	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 19	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 20	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 21	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 22	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 23	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 24	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 25	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 26	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 27	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 28	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 29	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 30	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 31	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 32	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 33	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 34	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 35	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 36	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 37	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 38	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 39	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 40	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 41	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 42	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 43	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 44	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 45	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 46	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 47	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 48	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 49	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 50	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 51	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 52	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 53	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 54	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 55	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 56	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 57	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 58	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 59	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 60	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 61	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 62	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 63	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 64	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 65	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 66	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 67	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 68	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 69	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 70	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 71	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 72	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 73	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 74	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 75	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 76	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 77	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 78	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 79	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 80	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 81	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 82	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 83	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 84	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 85	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 86	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 87	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 88	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 89	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 90	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 91	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 92	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 93	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 94	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 95	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 96	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 97	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 98	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 99	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 A 100	-0.00	-0.00	-0.00

SWT17 - B *

จุด	ระดับพื้น	ระดับดิน	ระดับน้ำทะเล
SWT17 B 1	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 2	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 3	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 4	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 5	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 6	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 7	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 8	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 9	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 10	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 11	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 12	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 13	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 14	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 15	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 16	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 17	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 18	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 19	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 20	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 21	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 22	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 23	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 24	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 25	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 26	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 27	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 28	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 29	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 30	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 31	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 32	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 33	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 34	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 35	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 36	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 37	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 38	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 39	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 40	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 41	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 42	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 43	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 44	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 45	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 46	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 47	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 48	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 49	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 50	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 51	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 52	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 53	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 54	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 55	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 56	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 57	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 58	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 59	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 60	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 61	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 62	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 63	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 64	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 65	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 66	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 67	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 68	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 69	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 70	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 71	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 72	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 73	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 74	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 75	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 76	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 77	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 78	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 79	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 80	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 81	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 82	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 83	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 84	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 85	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 86	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 87	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 88	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 89	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 90	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 91	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 92	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 93	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 94	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 95	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 96	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 97	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 98	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 99	-0.00	-0.00	-0.00
SWT17 B 100	-0.00	-0.00	-0.00

พื้นที่รวมพล
เส้นแสดงทางหนีไฟ



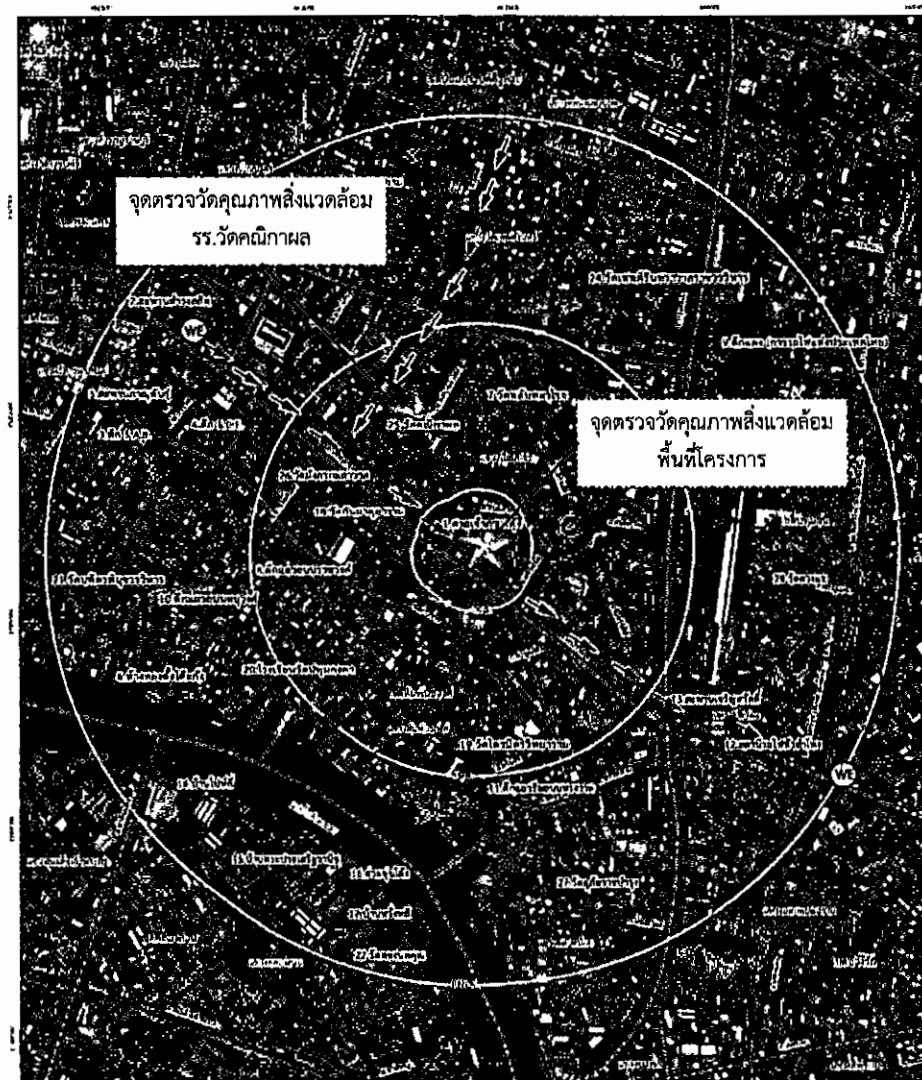
GRAND UNIBAND CO. LTD.

รับรองจำนวนหน้า 144/146

ผู้รับใบอนุญาต
1:1,000

นาย อัครพล ขวัญ
(นายช่างเขียน)

รูปที่ 17 ตำแหน่งอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ อาคารอยู่ในระหว่างก่อสร้างและเส้นทางบรรทุกขนส่งของโครงการ



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

WE เส้นทางขนส่งหลัก

พื้นที่อยู่ในระหว่างก่อสร้าง

★ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



โครงการอาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น
ระยะห่าง 640 เมตร



โครงการก่อสร้างสถานีผลิตไฟฟ้า (สถานีมังกรแก้วลาวาส)
ระยะห่าง 45 เมตร

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายสุวรรณ เลิศปัญญาโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แกมเบต ยูนิแลนด จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 145/146

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

