



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๒ ๐ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom condo @ Sathon - Charoen Rat (บลอสซัม คอนโด แอท สาทร - เจริญราษฎร์) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๘๑๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Blossom condo @ Sathon - Charoen Rat (บลอสซัม คอนโด แอท สาทร - เจริญราษฎร์) ของบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom condo @ Sathon - Charoen Rat (บลอสซัม คอนโด แอท สาทร - เจริญราษฎร์) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดรวม ๗๙๒ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๗๗๖ ห้อง ห้องชุดสำนักงาน ๑๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom condo @ Sathon - Charoen Rat (บลอสซัม คอนโด แอท สาทร - เจริญราษฎร์) ของบริษัท บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด โดยให้บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปียันท์ ไศกนกนารถ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ -๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10220

โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 10593.31 วันที่ 25/5/59

โดย 1839 ผู้รับ

ที่ ES/P5723/59386

30 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom condo @Sathon-Charoen Rat (บลอสซัม คอนโด แอท สาทร-เจริญราษฎร์)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom condo @Sathon-Charoen Rat (บลอสซัม คอนโด แอท สาทร-เจริญราษฎร์) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการพิจารณารายงาน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 28/2559 เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2558 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

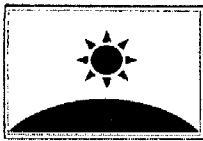
[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้จัดการ



[Handwritten signature]



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

12270 วันที่ 28 มิ.ย. 2559

เลขที่ 15.42 ผู้รับ

เวลา 15.42 ผู้รับ

ที่ ES/P5723/59512

28 มิถุนายน 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom condo @Sathon-Charoen Rat (บลอสซัม คอนโด แอท สาทร-เจริญราษฎร์)

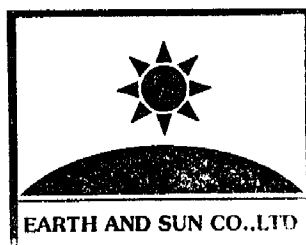
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom condo @Sathon-Charoen Rat (บลอสซัม คอนโด แอท สาทร-เจริญราษฎร์) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการพิจารณารายงาน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวจำนวน 18 ชุด ดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

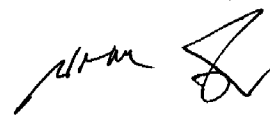
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1618	วันที่ 29 มิ.ย. 2559
เวลา 13.48	ผู้รับ



EARTH AND SUN CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวนิตรา จิตโสภาคย์)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 1444	วันที่ 29/6/59
เวลา 14.52	ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Blossom condo @Sathon-Charoen Rat (บลอสซัม คอนโด แอท สาทร-เจริญราษฎร์)
ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom condo @Sathon - Charoen Rat (บลอสซัม คอนโด แอท สาทร - เจริญราษฎร์) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดรวม 792 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 776 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 12 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 6 อาคาร ได้แก่
1) อาคารชุดพักอาศัยรวม จำนวน 4 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, C และ D) อาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E)
2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B)
3) อาคารคลับเฮาส์และที่จอดรถ ขนาดความสูง 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร F) มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-56.5 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom condo @Sathon-Charoen Rat (บลอสซัม คอนโด แอท สาทร-เจริญราษฎร์) ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ
หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม
และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุญาต



Siamese asset Co., Ltd.

1/113

กรกฎาคม 2559 พงษ์ศักดิ์ สืบเสถียร Thammasak Sriset
นายชรัสมิตร สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



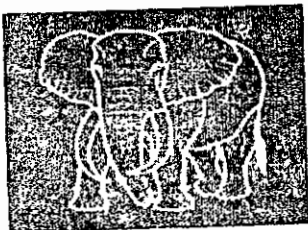
กรกฎาคม 2559 นางสาวนริศรา จิตโสภ
นางสาวนริศรา จิตโสภ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย
นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต
จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ
เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง
ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้
หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

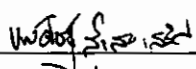
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ
แก้ไขปัญหาต่อไป



Siamese asset Co., Ltd.

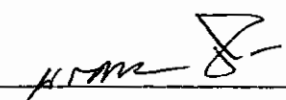
2/113

กรกฎาคม 2559


นายจรชิตฐ์ สິงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom condo @Sathon-Charoen Rat ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และตั้งอยู่ใกล้ถนนเจริญราษฎร์ ซึ่งสภาพแวดล้อมของโครงการส่วนใหญ่จะประกอบด้วย อาคารสำนักงาน โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัยรวม และบ้านพักอาศัยตลอดสองฝั่งของถนนเจริญราษฎร์ การก่อสร้างโครงการ Blossom condo @Sathon-Charoen Rat (บลอสซัม คอนโด แอท สาทร-เจริญราษฎร์) จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, C, D และ E) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) และอาคารอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร F) ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาหนึ่ง อีกทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวและกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยมีรายละเอียดการแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน	1) ตรวจสอบการจัดวางผังก่อสร้างและรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ 3) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา จะดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด จะเข้าพบบ้านข้างเคียงทุกสัปดาห์เพื่อสอบถามถึงปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากโครงการ และหากพบมีปัญหามาจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ผู้รับผิดชอบ

บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นายชรัสสินธุ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษม

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบสามารถประเมินปริมาณฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ บนพื้นที่ 7-1-56.5 ไร่ หรือ 11,826 ตร.ม. หรือ 2.92 เอเคอร์ โดยการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากสมการ Box Model พบว่า จะมีปริมาณ 0.004 มก./ลบ.ม. จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ระหว่างการก่อสร้าง พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจะมีปริมาณ 2.85×10^{-4} มก./ลบ.ม. และจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารจากรถบรรทุกในระหว่างการก่อสร้าง พบว่า จะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 2.14×10^{-5} และ 7.10×10^{-6} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันโดยบริษัท แปซิฟิก แอสเซท จำกัด เมื่อวันที่ 15-16 กรกฎาคม 2558 พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.093 และ 0.046 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 2) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยมีรายละเอียดการแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน 3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ใช้แผ่น Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่	1) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา จะดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด จะเข้าพบบ้านข้างเคียงทุกสัปดาห์เพื่อสอบถามถึงปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากโครงการ และหากพบมีปัญหากจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ในช่วงงานเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณโรงเรียนวัดดอน <u>สถานีวิตรวจวัด</u> จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

กรกฎาคม 2559

นายชรัสสินธุ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษม

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)		ก่อสร้างโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุที่อาจตกหรือปลิวมาสร้างความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นไม่อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 7) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วย Mesh Sheet คลุมโดยรอบตลอดความสูงอาคารที่กำลังก่อสร้าง 8) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้างด้วยรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนดิน 9) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 10) ปิดรถบรรทุกทุกคันในขณะที่ขึ้น-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 12) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 13) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและ	2. บริเวณโรงเรียนวัดดอน (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 405 ม. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

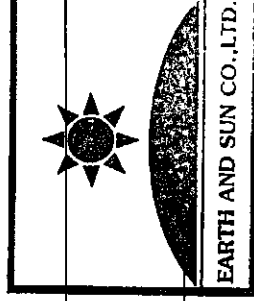
นายชจรสิทธิ์ สິงสรเสรีญ์ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

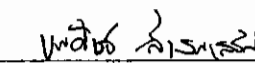
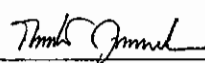
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 14) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 15) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 16) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง 17) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 18) ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 19) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นดิน <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 20) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มีดัด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 22) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องให้ข้อมูลแก่เจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	

กรกฎาคม 2559

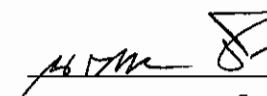
นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษศิริ

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



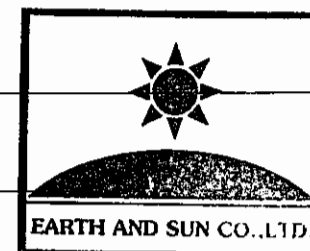
Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 24) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 25) ใช้ผ้าฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินบนแห้ง 26) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ	จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากรถบรรทุกในระหว่างการก่อสร้าง มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 6.85×10^{-5}, 1.51×10^{-4}, 3.14×10^{-6} และ 3.39×10^{-5} มก/ลบ.ม. ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากการบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 9.61×10^{-4}, 4.83×10^{-3}, 2.98×10^{-4} และ 3.39×10^{-5} มก/ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แบริ่ง จำกัด แลอรากอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 15-16 กรกฎาคม 2558 พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.091, 0.042, 0.011 และ 1.61 มก/ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่า	1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2) ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายการงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา จะดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบท่อชุมชนใกล้เคียงและสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด และหากพบมีปัญหาจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2) ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโรงเรียนวัดดอนสน มีตรววัด จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดดอน (พื้นที่อำเภอโพธาราม) ห่างจากพื้นที่โครงการ

กรกฎาคม 2559

Very resp. & Thank You

นายจอร์จอีชัวร์ สิ่งสรรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษศิริ

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภากา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Sinrose Asset Co., Ltd.



๒) ห่างจากพื้นที่โครงการ

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.30 มก/ลบ.ม. ตามลำดับ (HCl ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ จะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ได้แก่ ทิศเหนือ ติดต่อกับ อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 136/2 และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ในชุมชนคอนดอรวมใจ ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ในชุมชนแสงจันทร์ใน ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อพาร์ทเมนต์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 238/2 อาคารสำนักงานของบริษัท ศิริสาทร อินเตอร์พรีนซ์ จำกัด (มหาชน) สูง 6 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น ในชุมชนวัดปรก ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนต่างระดับทางพิเศษศรีรัช ถัดไปเป็นถนนเจริญราษฎร์ และถัดไปเป็นชุมชนคอนดอพฤกษาระดับเสียงที่หน่วยรับเสียงต่างๆ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบันจากพื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งประเมินได้จากสมการข้างต้น ซึ่งพบว่า ในกรณีที่มีกำแพงกันเสียงในการก่อสร้างโครงการระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1 ของโครงการ หน่วยรับเสียงพื้นที่ติดโครงการทั้ง 4	1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในช่วงงานก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 จะจัดให้มีรั้วทางด้านทิศเหนือ (ติด อพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น เลขที่ 136/2) และทิศตะวันออก (ติดอพาร์ทเมนต์สูง 3 ชั้น เลขที่ 238/2 และอาคารสำนักงานของบริษัท ศิริสาทร อินเตอร์พรีนซ์ จำกัด (มหาชน)) เพิ่มเติมอีก 1 ชั้น โดยรั้วดังกล่าวอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 ม. 2) งานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างในบริเวณที่ไล่ถึงระดับชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มม. สูง 3 ม. ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันยึดติดกับพื้นชั้นก่อสร้าง ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) 3) งานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างที่มีเพดานชั้นก่อนสร้างแล้วที่ระดับชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มม. ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันยึดติดกับพื้นชั้นก่อสร้าง ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A)	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 405 ม. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด 1) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา จะดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด จะเข้าพบบ้านข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากโครงการ และหากพบมีปัญหากจากการพัฒนาโครงการจริงโครงการจะรับดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2) ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L₅, L₁₀ และ L₉₀ โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาสร้าง บริเวณภายใน

กรกฎาคม 2559

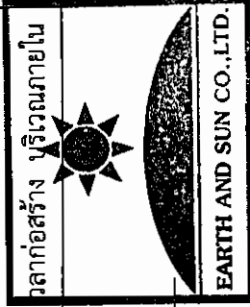
นายวิชาญ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Siamese Asset Co., Ltd.

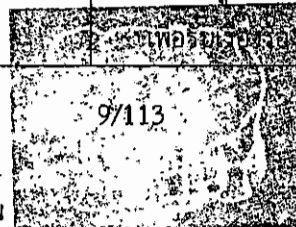


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ด้าน จะมีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 75.33 – 91.60 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว สำหรับระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารของโครงการที่ระดับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 มีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 73.94 – 92.19 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ทั้งนี้ เมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการด้านกำแพงกันเสียง และนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่เลี้ยวเบนผ่านกำแพงกันเสียง และระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) จากตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า หน่วยรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 67.12 - 67.58 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ทั้งนี้ หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับเสียงรบกวนสูงสุด 7.82 - 8.28 dB(A) ซึ่งมีค่าน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	เปิดที่ก่อสร้างไว้สำหรับประตู/หน้าต่างของอาคาร 4) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อนผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A) 5) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทพื้นฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดการก่อสร้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด เพื่อรับทราบข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหา	พื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณโรงเรียนวัดดอน <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดดอน (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 405 ม. <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นายชจรสิทธิ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

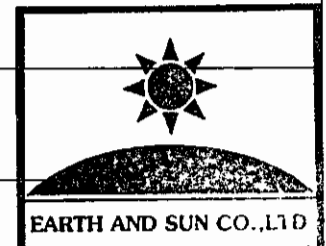


Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

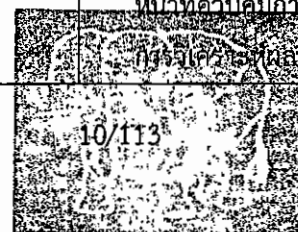


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน เช่น ไม่ทำงานสกัดคอนกรีตในขณะที่มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น 9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาลงระหว่างพักระหว่างการพัก 10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีเหตุจำเป็น 14) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยมีรายละเอียดการแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งติด	

กรกฎาคม 2559

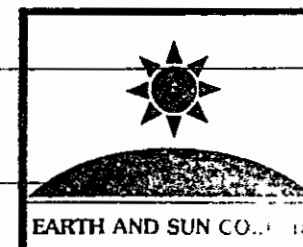
นายชรัสสินธุ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ



EARTH AND SUN CO., LTD.

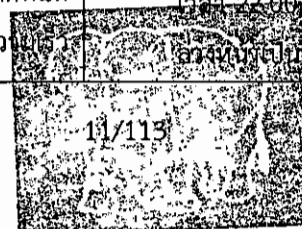
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็ม Spun Pile ระบบเจาะกด (Auger press) และระบบเจาะนำ (Preboring) ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนี้ - ทิศเหนือ คือ อพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ในชุมชนตอนกลางรวมใจ จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 3.278 มม./วินาที - ทิศใต้ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ในชุมชนแสงจันทร์ใน จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 7.331 มม./วินาที - ทิศตะวันออก คือ อพาร์ทเมนต์สูง 3 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ในชุมชนวัดปรก จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 8.082 มม./วินาที ทั้งนี้ โครงการจะขุดคู (Trenching) กว้าง 1 ม. ลึก 1.5 ม. ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย ทางทิศใต้และทิศตะวันออก ในช่วงงานเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารพักอาศัยที่ติดโครงการ ซึ่งจะทำให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการ ได้รับระดับความสั่นสะเทือนลดลง โดยจะมีค่า	1) จัดให้ใช้เสาเข็ม Spun Pile ระบบเจาะกด (Auger press) และระบบเจาะนำ (Preboring) ในการการก่อสร้างฐานรากอาคารที่ใกล้แนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 2) ขุดคู (Trenching) กว้าง 1 ม. ลึก 1.5 ม. ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัยในช่วงงานเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารพักอาศัยที่ติดโครงการ 3) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด และผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทพื้นฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak

กรกฎาคม 2559

นายชวกรศิษฐ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา



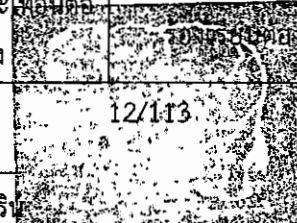
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อนุภาคสูงสุด (ภายหลังขุด) ดังนี้ - ทิศเหนือ คือ อพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ในชุมชนดอนกุศลร่วมใจ จะได้รับระดับความสั่นสะเทือน 3.278 มม./วินาที - ทิศใต้ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ในชุมชนแสงจันทร์ใน จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนภายหลังจัดให้มีมาตรการขุด 4.032 มม./วินาที - ทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 29 และ 27 จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนภายหลังจัดให้มีมาตรการขุด 4.445 มม./วินาที เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้างแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการเมื่อมีมาตรฐานขุด จะมีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที จึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง	ปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดการก่อสร้าง 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างไว้ที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนพบ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ	Particle Velocity) บริเวณที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวัน ที่มีงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง บริเวณโรงเรียนวัดดอน <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดดอน (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 405 ม. <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นายจรินทร์ สิงสรเจริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงกะเกษศิริ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

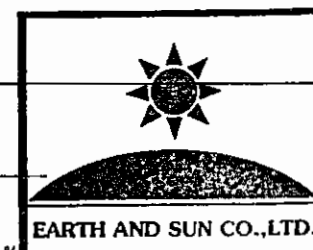


Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

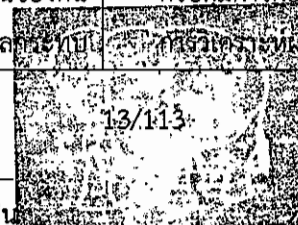


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		โดยทันที 9) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยมีรายละเอียดการแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยติดตั้งกำแพงกันดิน (Pile Wall) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ซึ่งกำแพงกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบ	1) จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้กำแพงกันดิน (Pile Wall) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้าง ที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด ระบบป้องกันการพังทลายของดิน วิธีการจัดการ ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง

กรกฎาคม 2559

นายชรัส ชื่นชูชัย และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

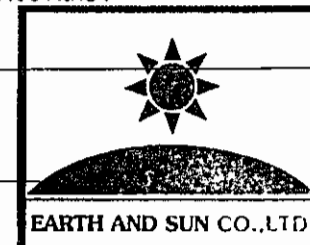


Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

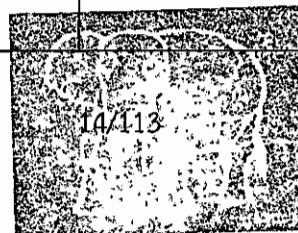


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการพังทลายของดิน	เครื่องครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 4) ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วนไม่เกิน 1: 1 (ห้ามไม่ชันกว่า 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 5) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการจะมีประมาณ 16 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญราษฎร์ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3) ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อตะกอนและสิ่งปฏิกูลเต็มถังบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6

กรกฎาคม 2559

นายชรัสสิน สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงกะเกษตริณ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

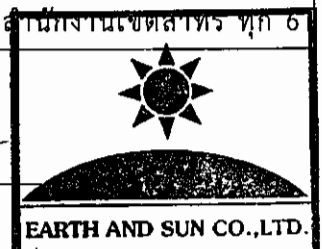


Siamese asset Co., Ltd

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

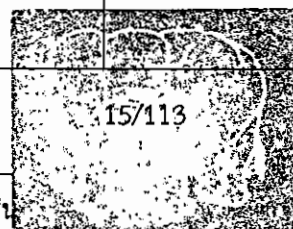
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ	1) จัดให้มีถัง หรือบ่อเก็บสำรองน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือน้ำไม่ไหล 2) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ 3) นำน้ำที่ใช้แล้วบางส่วนกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน พื้นที่ว่างในบริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 5) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำใช้อย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

เพ็ญศรี สิมเสริญ *Thana Simseer*

นายจรศักดิ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษศิริ

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



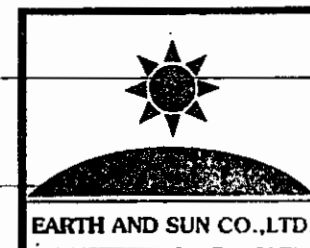
Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	ในระหว่างก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้นประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โดยไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้างและมีส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญราษฎร์ ผ่านที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมือง	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./ วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญราษฎร์ ผ่านที่ดินของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร มาสูบลบก่อนไปกำจัดที่ที่เดิม 5) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยประสานให้สำนักงานเขตสาทร นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกรอะในทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำเสียอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียง ให้อำนาจระบายน้ำสาธารณะในบริเวณ เป็นหลัก หากไม่มีการป้องกันเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำและเกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้างานและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะและตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญราษฎร์ 2) ดูแล และขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบ และทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

16/113

กรกฎาคม 2559

นายชรัส ชื่นชูศรี และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสะสมตัวของดินตะกอนและเศษมูลฝอย ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและอันตราย อย่างละ 1 ถัง) วางไว้ใกล้กับห้องสุขาคนงาน และสำนักงานสนาม เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 1.44 ลบ.ม. ดังนั้น ถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร มารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วง	1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและอันตราย อย่างละ 1 ถัง) วางไว้ใกล้กับห้องสุขาคนงานและสำนักงานสนาม เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4) คัดพรวนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

กรกฎาคม 2559

นายชรัสสินธุ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

17/113

Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ

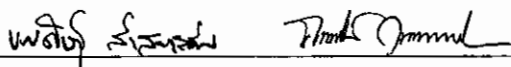
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

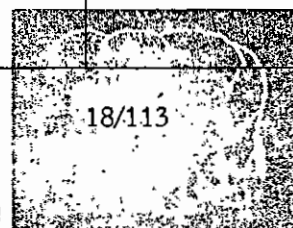


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	7) ติดต่อประสานงานให้ทางสำนักงานเขตสาทร เข้ามาจับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 9) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้	สาทร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้มีความเรียบร้อย และปลอดภัยในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

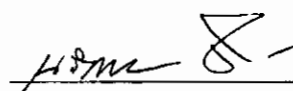
กรกฎาคม 2559


นายชรัสสิน สิริสรณ์ และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

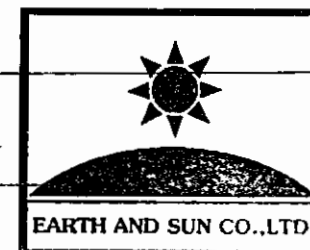


Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

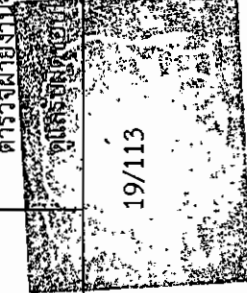

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนเจริญราษฎร์ มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการ (Level of Service; LOS) ของระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกสู่ทางสาธารณะ 2) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ออกและเข้าออกได้อย่างปลอดภัย 3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถขนส่งวัสดุก่อสร้างดังกล่าวได้อย่างชัดเจน 4) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกักขังคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 5) หากติดปัญหาเรื่องรถที่จอดกีดขวางริมถนนเจริญราษฎร์หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายจราจรของสถานีตำรวจนครบาลยานนาวา ซึ่งดูแลรับผิดชอบพื้นที่แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร ให้เข้ามาดูแล	ดัชนีชี้วัดจริงวัด ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ วิธีการจัดการ ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2559

นายชรัสสินธุ์ สึงสรเสรีญ และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

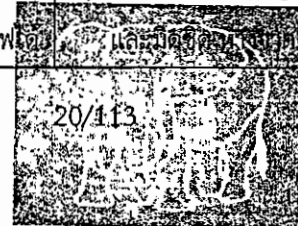
Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		กวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 6) จัดให้รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 7) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนเจริญราษฎร์ซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 9) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัย และมีป้ายเตือนภัยว่าอาคารที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ

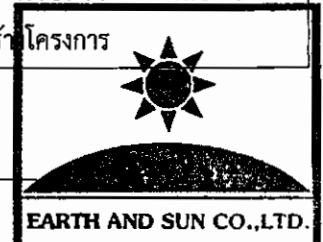
กรกฎาคม 2559

นายชรัสสิน สันติสุข และนางสาวจินตารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำทางจาวัดตัดไฟ อย่างน้อย 35 ฟุต 6) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้น กรณีเกิดเพลิงไหม้ 7) จัดให้มีการฝึกอบรมอพยพหนีไฟแก่คนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง 8) กำหนดให้ผู้รับเหมามาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 9) ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน	- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งสาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น วิธีแก้ไข เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 400 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมารายอื่นมา จากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่ โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะ การค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้าง	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมารายอื่นที่เข้ามาพักคนงานตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรม สยามแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามและเข้าพบบ้านพักอาศัย โดยรอบเป็นประจำ เพื่อป้องกัน และแก้ไขเรื่องร้องเรียน

กรกฎาคม 2559

นายจรัสสินธุ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสกา

Siamese asset Co., ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ขึ้นค่าของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2555 อยู่ที่ 300 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2555 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 120,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตสาทรในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย	3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. โดยมีรายละเอียดการแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน 5) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	ศึกษานี้ดำเนินการ บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

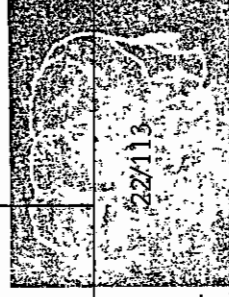
กรกฎาคม 2559

22 12 11

Thank You

นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสรีญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษทริน

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภากา

Siamase asset Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



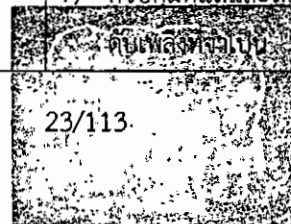
EARTH AND SUN CO., LTD

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 400 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชนในระดับต่ำ	1) ก่อนก่อสร้างโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งกับผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ ลดผลกระทบด้านเสียงและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุที่อาจตกหรือปลิวมาสร้างความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตลอดระยะก่อสร้างดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

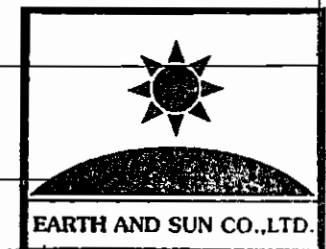
นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2559

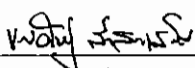
นางสาวนริศรา จิตโสภาก



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		8) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าโครงการ 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 10) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น โดยเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 12) ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 13) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ และเข้มงวดต่อ	

กรกฎาคม 2559



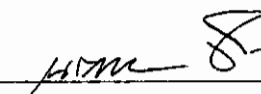
นายชกรศิษฐ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

24/113

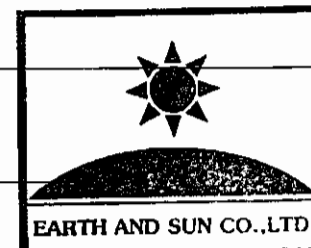
Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559



นางสาวนริศรา จิตโสกา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

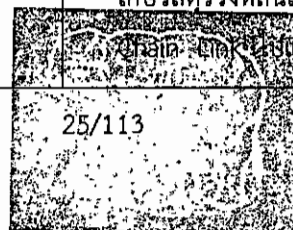


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		คนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 14) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และห้องพักคนงานให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	
- อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงาน	การก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจะมีระดับความสูงจากพื้นดินถึงยอดผนังอาคารไม่เกิน 23 ม. ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารสูง โดยโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงาน จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงานแต่อย่างใด	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ในตำแหน่งที่มีความเสี่ยงในการใช้งานผิดประเภท หรือเกิดอุบัติเหตุสูง 4) ทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบ Mesh Sheet กันโดยรอบอาคารตลอดแนวความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น โดยเมื่อย้าย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีจำนวนเพียงพอ และมีสภาพดี 2) ตรวจสอบป้ายเตือน หรือป้ายแนะนำการทำงานให้มีความชัดเจน และติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง 3) ตรวจสอบแผงตาข่ายหรือผ้าใบกันรอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

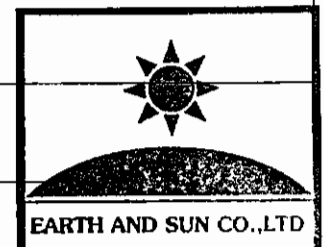
นายชจรวิชญ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา

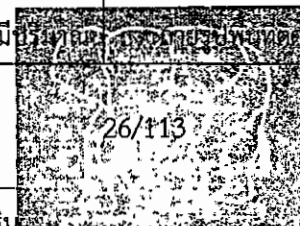


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคณงาน (ต่อ)		โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของคณงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่เห็นได้ง่าย	
4.3 ด้านสุขภาพกาย - ความปลอดภัยจากคณงานก่อสร้าง		1) ไม่อนุญาตให้คณงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้รับเหมาจะต้องออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้าง อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคณงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดัง 3) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
- ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบสามารถประเมินปริมาณฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ บนพื้นที่ 7-1-56.5 ไร่ หรือ 11,826 ตร.ม. หรือ 2.92 เอเคอร์ โดยการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากสมการ Box Model พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ 1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันในช่วงงานเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ จนกว่างานเสาเข็ม

กรกฎาคม 2559

นายชรัสสินธุ์ สิงสรเจริญ และนางสาวจินดารัตน์ ดุงกะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamase asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา

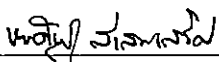
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

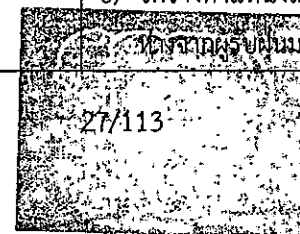


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย - ฝุ่นละออง (ต่อ)	0.004 มก./ลบ.ม. จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ระหว่างการก่อสร้าง พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจะมีปริมาณ 2.85×10^{-4} มก./ลบ.ม. และจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารจากรถบรรทุกในระหว่างการก่อสร้าง พบว่า จะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 2.14×10^{-5} และ 7.10×10^{-6} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิก แอสเพรตอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-16 กรกฎาคม 2558 พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.093 และ 0.046 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 ม. แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตหรือองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และระบบการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 5) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุที่อาจตกหรือปลิวมาสร้างความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับผลกระทบที่สุด	แล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดดอน (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 405 ม. 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน

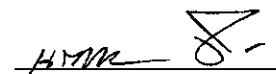
กรกฎาคม 2559


นายชรัสชัย ศรีสร และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด

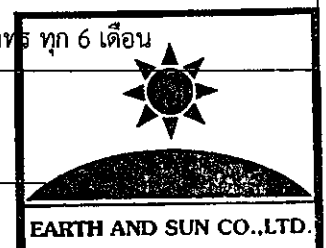


Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

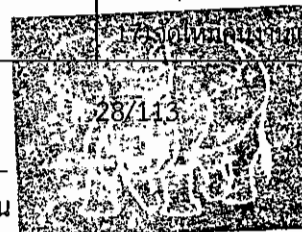


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย - ฝุ่นละออง (ต่อ)		7) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วย Mesh Sheet คลุมโดยรอบตลอดความสูงอาคารที่กำลังก่อสร้าง 8) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้างด้วยรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดิน 9) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 10) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 12) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 13) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 14) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 15) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 16) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง ใช้ผ้าใบคลุมงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ใน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นายจรูญ สันติสุข และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

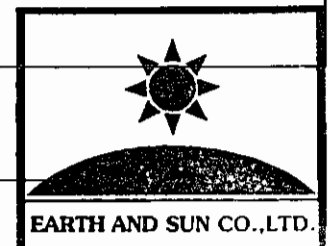


Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

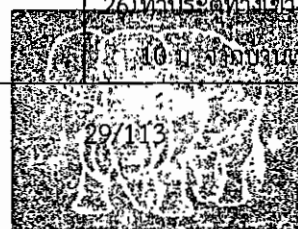


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย - ฝุ่นละออง (ต่อ)		กรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 18) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 19) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 20) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 22) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 23) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 24) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 25) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 26) ทำประตูปิดตัวออก ของรถบรรทุก ให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบริเวณรอบของผู้ได้รับผลกระทบ	

กรกฎาคม 2559

นายจิรุตม์ ศรีเจริญ
นางสาวจินตารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

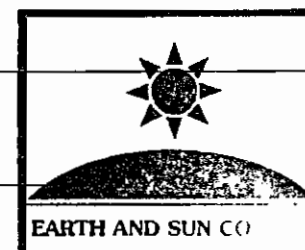


Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย - มลสารทางอากาศ	จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากกระบวนการก่อสร้าง มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 6.85×10^{-5}, 1.51×10^{-4}, 3.14×10^{-6} และ 3.39×10^{-5} มก/ลบ.ม. ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากกระบวนการ พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 9.61×10^{-4}, 4.83×10^{-3}, 2.98×10^{-4} และ 3.39×10^{-5} มก/ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แบชีฟิค แอสราดอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 15-16 กรกฎาคม 2558 พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.091, 0.042, 0.011 และ 1.61 มก/ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.30 มก/ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด)	1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา จะดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบท่อชุมชนใกล้เคียงและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด และหากพบมีปัญหาจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2) ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโรงเรียนวัดดอนสถาปัตย์ราชวดี จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดดอน (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 405 ม. 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

กรกฎาคม 2559

นายจิรศักดิ์ สิงห์เสรี

Thammasak

นายจิรศักดิ์ สิงห์เสรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุจตะเกษตริม
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไชยมิตร แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาววิศรา จิตโสภาค

Siamese Asset Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

30/113



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย - มลสารทางอากาศ			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สาขาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
- การบำบัดน้ำเสีย	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้นประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โดยไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้างและมีส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองไม่ระดับต่ำ หรือไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไม่คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้รถสูบลึงปฏิบัติงานของสำนักงานเขตสาทร มาสูบลึงก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีชี้วัดรววัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (H₂S), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) สถานีตรวจวัด จำนวน 1 จุด ที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบ

กรกฎาคม 2559

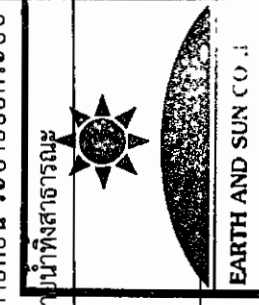
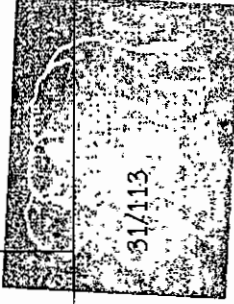
นายชจรสิทธิ์ สึงสรเสริญ และนางสาวจิณดารัตน์ ดุงคะเกษัตริน

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสกา

Siamsoe Asset Co., Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

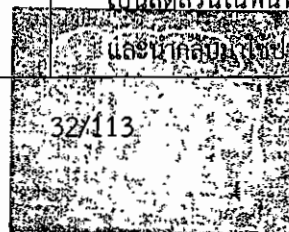


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
4.3 ด้านสุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและอันตราย อย่างละ 1 ถัง) วางไว้ใกล้กับห้องสุขาคนงาน และสำนักงานสนาม เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 1.44 ลบ.ม. ดังนั้นถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร มารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและอันตราย อย่างละ 1 ถัง) วางไว้ใกล้กับห้องสุขาคนงาน และสำนักงานสนาม เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5) ติดต่อประสานงานให้ทางสำนักงานเขตสาทร เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับ	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

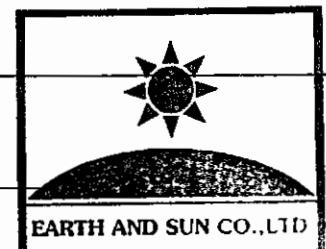
กรกฎาคม 2559

นายจรศักดิ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2559

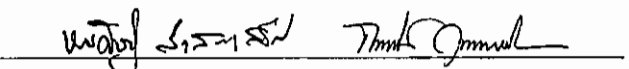
นางสาวนริศรา จิตโสภา



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ณระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยรีไซเคิลที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะกำหนดให้ทิ้งลงถังมูลฝอย เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
4.3 ด้านสุขภาพกาย - ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงานก่อสร้าง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม	1) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 3) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 4) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกัน หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 6) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 8) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล โดยไม่มีเหตุจำเป็น	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
4.4 ด้านสุขภาพจิต - เสียงดังรบกวน	โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น	1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในช่วงงานก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้นที่ 1 จะจัดให้มีรั้วทางตอนทิศเหนือ (ติด อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น เลขที่	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559


นายชรัสสิน สีสรรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

33/113

Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต - เสียงดังรบกวน (ต่อ)	การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดต่ำลงได้	136/2) และทิศตะวันออก (ติดอพาร์ทเมนต์สูง 3 ชั้น เลขที่ 238/2 และอาคารสำนักงานของบริษัท ศิริสาทร อินเตอร์พรีนซ์ จำกัด (มหาชน)) เพิ่มเติมอีก 1 ชั้น โดยรั้วดังกล่าวอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 ม. 2) งานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างในบริเวณที่โล่งที่ระดับชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 3 ม. ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ยึดติดกับพื้นชั้นก่อสร้าง ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) 3) งานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างที่มีเพดานชั้นก่อสร้างแล้วที่ระดับชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นถึงเพดานชั้นก่อสร้าง หรือปิดช่องเปิดที่ก่อสร้างไว้สำหรับประตู/หน้าต่างของอาคาร 4) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A)	2) ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ จนกว่างานเสาเข็มแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณโรงเรียนวัดดอน <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณโรงเรียนวัดดอน (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 405 ม. <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นายชรัสสินธุ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุงกะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

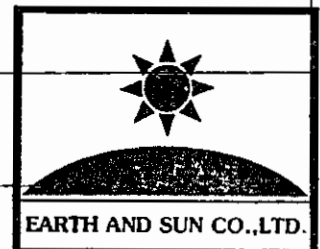
34/113

Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

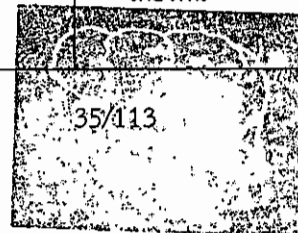


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		5) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดการก่อสร้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	

กรกฎาคม 2559

นายชวรงค์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินตารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

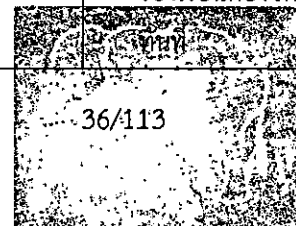


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีเหตุจำเป็น 14) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุช่วงเวลาที่จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างไว้ที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัทโซมิส แอสเสท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย	

กรกฎาคม 2559

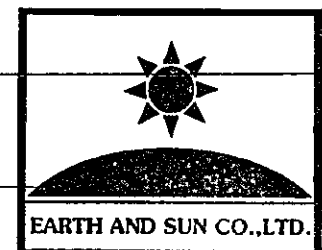
นายจรศักดิ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต - คุณภาพน้ำ	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้น 16 ลบ.ม./วัน โดยไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้างและมีส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดิน และแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเบรอะ-กรองเดิมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ หรือไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียใต้ดินไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน ให้มีค่า BOD สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้สำนักงานกงานเขตสาทร มาสุบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้ในพื้นที่อย่างอื่น	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากร่องระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil&Grease ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไจมิส แอสเสท จำกัด
- การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียง ใช้ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่บริเวณ เป็นหลัก หากไม่มีการป้องกันเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำและเกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้างานและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเกิดอุบัติเหตุการลื่นล้มของผู้สัญจรไปมาบนทางเท้าหน้าโครงการ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ พร้อมบ่อกักและตะแกรงดักเศษขยะ เพื่อให้เศษดินตะกอนและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญราษฎร์ต่อไป	1) จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อกักและตะแกรงดักเศษขยะ เพื่อให้เศษดินตะกอนและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญราษฎร์ต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อกักให้เป็นประจำ 3) จัดให้มีบ่อกักพร้อมตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอน ความถี่ตรวจวัด ตรวจสอบการระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไจมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

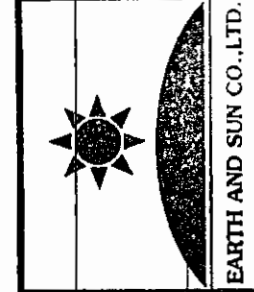
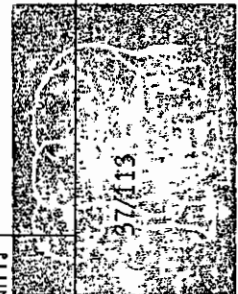
นายวิชาญ ชื่น
และนางสาวจินตารัตน์ ตุงคะเกษตริน

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไจมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

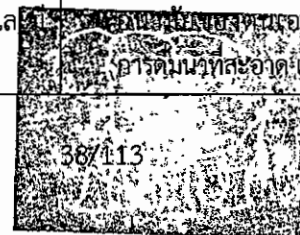


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต - สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 400 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2555 อยู่ที่ 300 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2555 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 120,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตสาทรในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบบ้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4) แจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบ และติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมชื่อผู้รับร้องเรียน และเบอร์ติดต่อให้ชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างไว้ที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
- สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ใกล้เขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพ การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559

นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

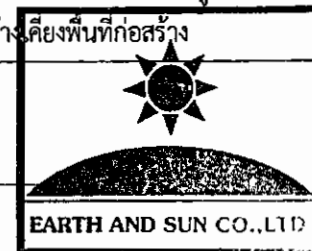


Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

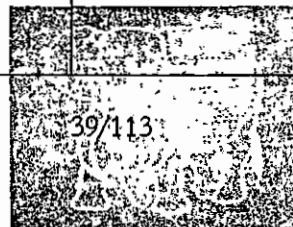


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต - สาธารณสุข (ต่อ)	กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น	2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาด ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และภายในห้องพักคนงาน แต่ละห้อง และกำหนดให้ทำความสะอาดทุกสัปดาห์ 4) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	2) ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วย ให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
- ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณถนนเจริญราษฎร์ ซึ่งย่านสาทร เป็นย่านธุรกิจ มีโรงแรม อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่าล้อมรอบโครงการ และมีสถานทูต อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์อยู่ใกล้เคียงโดยผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการสามารถมองเห็นเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน แต่ที่อยู่ห่างออกไปจะถูกบดบังด้วยอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน และภาพที่ไม่สวยงาม 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีการทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ถ้ามีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพกองเศษวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6) จัดให้มีผ้าใบทึบ ปิดกั้นตัวอาคารโดยรอบตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

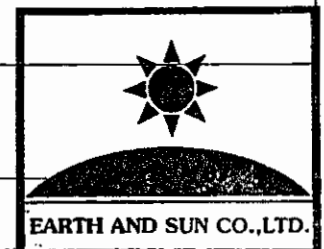
นายชรัสสินธุ์ สิริสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงกะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2559

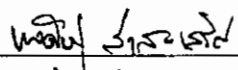
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

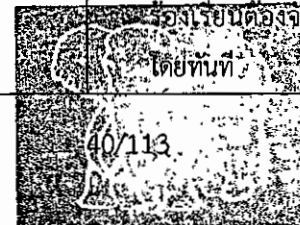


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต - จากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน และมีคนงานประมาณ 400 คน ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบอาจวิตกกังวลต่อปัญหาเนื่องจากคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ	1) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 4) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 6) ห้ามส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างไว้ที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัทไซมิส แอสเสท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

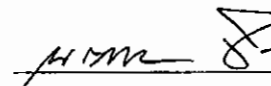
กรกฎาคม 2559


 นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

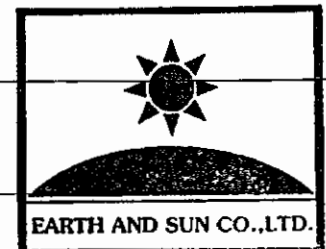


Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559


 นางสาวนิตรา จิตโสกา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

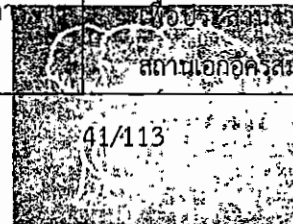


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 10) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	
5. สถานทูต			
5.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเจริญราษฎร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ ซึ่งในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 1 แห่ง คือ สถานเอกอัครสมณทูตวาติกัน ที่ตั้งเลขที่ 217/1 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 950 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ตอบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจารกรรม พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงไม่เกิน 8 ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงระดับพื้นยอดผนังอาคารไม่เกิน 23 ม. และมีระยะห่างจากสถานเอกอัครสมณทูตวาติกันประมาณ 950 ม. จะมีผลกระทบต่อสถานเอกอัครสมณทูตวาติกันในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการและสถานทูตมีระยะห่างกันมาก ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจารกรรม จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 3) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานเอกอัครสมณทูตวาติกัน 4) จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้รับเหมาก่อสร้างเกี่ยวกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานเอกอัครสมณทูตวาติกัน และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	1) ประสานงานและตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากสถานเอกอัครสมณทูตวาติกัน ที่อาจได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการของผู้รับเหมา โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2559

นายชวรงค์ สันติสุข และนางสาวจินดารัตน์ ดุจคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

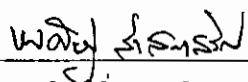
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

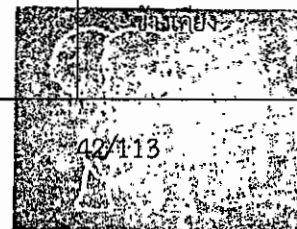


ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานเอกอัครสมณทูตวาติกัน ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจารกรรมต่อสถานเอกอัครสมณทูตวาติกันแต่อย่างใด	6) จัดให้มีผ้าใบทึบ ปิดกั้นตัวอาคารโดยรอบตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการก่อสร้าง รวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
5.2 ด้านความสงบสุข	เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการต่อทบบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุขของสถานเอกอัครสมณทูตวาติกัน พบว่า โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการรบกวนความสงบสุขของสถานเอกอัครสมณทูตวาติกัน จากคนงานก่อสร้างหรือผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีผ้าใบทึบ ปิดกั้นตัวอาคารโดยรอบตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1) ประสานงานและตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากสถานเอกอัครสมณทูตวาติกัน ที่อาจได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

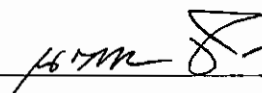
กรกฎาคม 2559


นายจรชิต สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

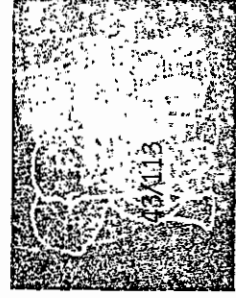

นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ด้านการขุดบึงการก่อสร้างและโทรคมนาคม	อาคารโครงการมีความสูงไม่เกิน 8 ชั้น และมีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นยอดผนังอาคารไม่เกิน 23 ม. ซึ่งมีใช้อาคารสูงและมีระยะห่างจากสถานเอกอัครราชทูตวาติกัน 950 ม. ดังนั้นเมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานเอกอัครราชทูตวาติกัน แต่อย่างใด	3) จัดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาคือเรื่องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือรบกวนจากการก่อสร้างและรวมทังนี้ให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ประสานงาน และรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ของผู้นับหมาย โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
		จัดให้มีมาตรการขจัดการรบกวนเสียงความเสียหายต่อสถานทูตโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหน้าที่ประสานงานสถานเอกอัครราชทูตวาติกันโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสาร ให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดขุดที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	ประสานงานและตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากสถานเอกอัครราชทูตวาติกัน ที่อาจได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2559

นายจิรัช สันติสุข

นายจิรัช สันติสุข และนางสาวจินดารัตน์ ดุจคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวปริศนา จิตโสภาค

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

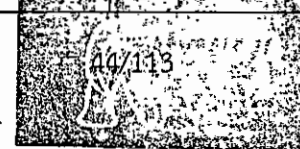


ตารางที่ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom condo @Sathon-Charoen Rat ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคาร คสล. จำนวน 6 อาคาร ซึ่งมีการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ อาคารชุดพักอาศัยรวม ซึ่งไม่มีกิจกรรมหรือการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้าง และคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นปกคลุมดิน จึงคาดว่าจะในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายดินและการชะล้างหน้าดิน	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 5) จัดให้มีกำแพงกันดินพัง ชนิด Pile Wall ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ต้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และต้านทานแรงจากการกดทับเช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้คือ 1,200 ไมครอน (TSP) และ 350 ไมครอน (PM-10) ตามลำดับ ค่าเท่ากับ 9.43×10^{-6} และ 1.89×10^{-6} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1) ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2) จัดให้มีการฉีดน้ำบนถนนและทางเท้าเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายขึ้นสู่อากาศ 3) จัดให้มีการฉีดน้ำบนถนนและทางเท้าเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายขึ้นสู่อากาศ 4) จัดให้มีการฉีดน้ำบนถนนและทางเท้าเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายขึ้นสู่อากาศ 5) จัดให้มีการฉีดน้ำบนถนนและทางเท้าเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายขึ้นสู่อากาศ	1) ตรวจถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ

กรกฎาคม 2559

นายชรัส ชื่นชูศรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

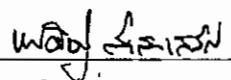
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

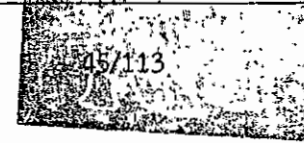


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)	เมื่อนำมารวมกับค่าการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งเท่ากับ 0.083 และ 0.059 มก./ลบ.ม. ตามลำดับทำให้ปริมาณ TSP และ PM-10 บริเวณพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการนั้นมีค่าเท่ากับ 0.083 และ 0.059 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยพบว่าฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่า TSP และ PM-10 ไว้ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้น กิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยในการดูดซับมลสารในอากาศ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- มลสารทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 3.66x10 ⁻³ , 1.92x10 ⁻⁴ , 4.51x10 ⁻⁵ และ 7.77x10 ⁻⁴ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-16 กรกฎาคม 2558 มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.09, 0.0376, 0.0112 และ 1.61 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วย	1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

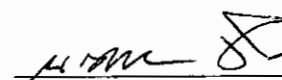
กรกฎาคม 2559


นายจรชิตฐ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงกะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

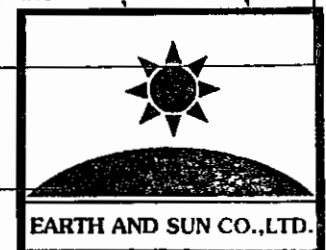


Siamese asset Co., Ltd

กรกฎาคม 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 1.094, 0.038, 0.0112 และ 1.611 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	ในการดูดซับมลสารในอากาศ 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	
1.3 เสียง และสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 60.6 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 85.6 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมี	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ 2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่ 3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	1) ตรวจสอบถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไชยมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

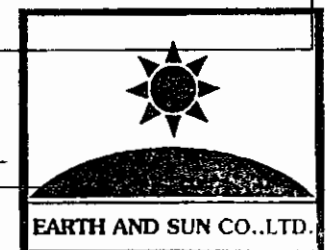
นายชวรงค์ สิทธิเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไชยมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	มีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองในระดับต่ำ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 468 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวียกกลับ (Aeration Activated Sludge Process : AS) จำนวน 3 ชุด ขนาดความจุ 225 140 และ 120 ลบ.ม. สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพัก สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญราษฎร์ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวียกกลับ (Aeration Activated Sludge Process ; AS) จำนวน 3 ชุด ขนาดความจุ 225 140 และ 120 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 465 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation แบบ ชิมดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (สำหรับบำบัด Aerosol) และ 15 ตร.ม. (สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน) โดยฝังท่อระบายก๊าซออกจากผิวดิน 0.40 ม. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, H₂S, TKN และ Oil&Grease 2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ พส.2 ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

กรกฎาคม 2559

นายเชษฐาธิราช สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุจตะเกษตริน

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไชยิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโลกา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.

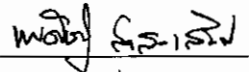


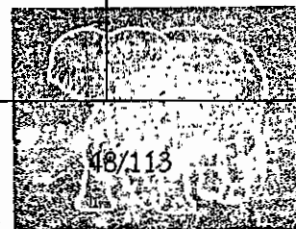
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน สำนักงานเขตสาทร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะ ค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยโครงการจะจัดให้มี พื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,168.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (On ground) เท่ากับ 1,873.79 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างบนโครงสร้าง) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,857.52 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนโครงสร้าง) ทำให้มีสภาพร่มรื่น กว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็น ระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือ สัตว์หายาก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่น สะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยาทางบกอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต สาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่

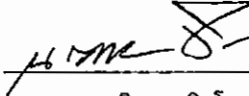
กรกฎาคม 2559


นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

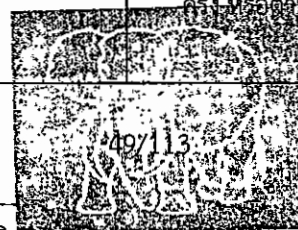


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 468 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : AS) จำนวน 3 ชุด ขนาดความจุ 225 140 และ 120 ลบ.ม. สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญราษฎร์ โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process ; AS) จำนวน 3 ชุด ขนาดความจุ 225 140 และ 120 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 465 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation แบบ ชีวมดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (สำหรับบำบัด Aerosol) และ 15 ตร.ม. (สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน) โดยฝังท่อระบายก๊าซจากผิวดิน 0.40 ม. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

นายชจรวิชญ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

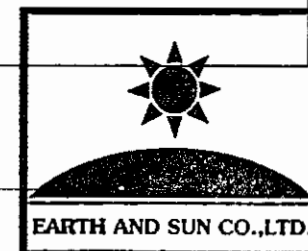


Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 590 ลบ.ม./วัน โดยการเก็บกักน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ (จัดไว้ที่อาคาร B) เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 295 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน 590 ลบ.ม. สำหรับถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 30 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง (จัดไว้ที่อาคาร A, B, C, D และ E) คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา 150 ลบ.ม. รวมโครงการมีปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำทั้งหมด 740 ลบ.ม. (590+150 = 740 ลบ.ม.) โดยถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคาของโครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.25 วัน (740/590 = 1.25 วัน)	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาณรวม 740 ลบ.ม. แบบ คลส. โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้บริโภคได้ 1.25 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาถังสำรองน้ำให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	1) ระบบจ่ายน้ำประปา: ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา 2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน: ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 468 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสี่ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : AS) จำนวน 3 ชุด ขนาดความจุ 225 140 และ 120 ลบ.ม. สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเสี่ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process ; AS) จำนวน 3 ชุด ขนาดความจุ 225 140 และ 120 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 468 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีเสถียรภาพสามารถบำบัดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Settleable solids, SS, TDS, H ₂ S, Oil&Grease และ TKN จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ

กรกฎาคม 2559

พณิศา วัฒนวิทย์

นายชจรติษฐ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริณ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

พณิศา วัฒนวิทย์

นางสาวนริศรา จิตโสกา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตรวจคุณภาพน้ำก่อนและ

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ราษฎร โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์แหล่งน้ำผิวดิน	2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation แบบ ชั้ดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (สำหรับบำบัด Aerosol) และ 15 ตร.ม. (สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน) โดยฝังท่อระบายก๊าซจาก ผิวดิน 0.40 ม. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 4) ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสุบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 6) จัดให้มีแผนกกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อม บำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ ใน การสัญจรได้ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อม	หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

นายชรัสสินธุ์ สิงสรเจริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา

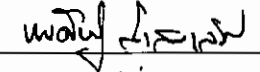
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

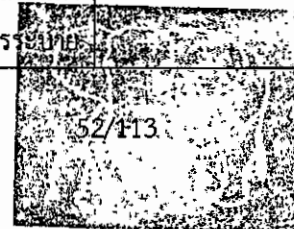


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 8) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00- 19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ	
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 7-1-56.5 ไร่ หรือ 11,826 ตร.ม. สภาพ พื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการ พัฒนาเป็นอาคาร คสล. สูงเกิน 2 ชั้น จำนวน 6 อาคาร จะทำ ให้สภาพพื้นที่โครงการถูกปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนน ส่วนที่ เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัด สภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยก จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อหน่วงน้ำ (ระบบ Fast Flow) ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบๆ อาคาร จะไหลลงสู่บ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ ที่สุด และระบายออกไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำและดักขยะที่ ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายใน เพื่อดักเศษขยะและวัสดุขนาดใหญ่ที่จะ ส่งผลต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำ สาธารณะริมถนนเจริญราษฎร์ ผ่านที่ดินของการทางพิเศษแห่ง ประเทศไทย ด้วยอัตราการระบายน้ำที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำ	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{ก่อน}$) 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและ ขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบ และทำความสะอาด บ่อพักระบายน้ำ บ่อดักขยะและ บ่อดักตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการระบายน้ำอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ

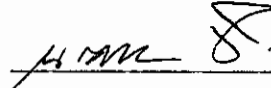
กรกฎาคม 2559


นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินตารัตน์ ดุงคะเกษตริณ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2559

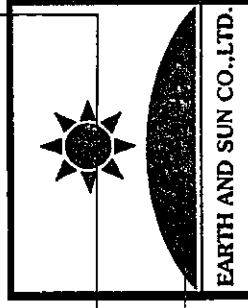

นางสาวนริศรา จิตโสภ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำก่อนพัฒนาโครงการ จึงคาดว่าจะมีการพัฒนาพื้นที่ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการระบายน้ำของระบบระบายน้ำสาธารณะในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ		สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นมูลฝอยจากส่วนห้องพักอาศัย ห้องนิติบุคคล และพนักงานในโครงการ โดยโครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งมีผาปีติมิติดิจิทัลในห้องพักอาศัย และในพื้นส่วนกลางต่างๆ เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงรับรอง โดยทุกวันนี้จะมีพนักงานทำความสะอาดเข้าไปจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณอาคาร A มีพื้นที่รวม 19.40 ตร.ม. และมีความจุรวม 29.10 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 3.06 วัน ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน ในการนี้ที่รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตสาทร ไม่สามารถเก็บขยะได้ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสามารถ	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งมีผาปีติมิติดิจิทัลในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น 2) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย แยกเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยภายในห้องพักรวมมูลฝอยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. รองรับมูลฝอยที่ 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) ห้องพักรวมมูลฝอยจะมีประตูปีติมิติดิจิทัล เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ดัชนีชี้วัดรางวัล ปริมาณมูลฝอยตกค้าง สภาพห้องพักรวมมูลฝอย และปัญหากลิ่นรบกวน จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ตรวจสอบสภาพห้องพักรวมมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่เหม็น ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

นายจรตีสืบรู้ สิ่งสรรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

Siamasee asset Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงคาดว่าผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยต่อผู้พักอาศัย พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ	ขั้นได้ดิน เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมามูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม/สีแดง และนำมาไปยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบบน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมีติดปากถึงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-	

กรกฎาคม 2559

นายจรศักดิ์ สิงสรเสรีญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด

หน้า ๘

นางสาวนริศรา จิตโสกา

Siamese asset Co., Ltdผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า ๘

หน้า ๘

หน้า ๘

หน้า ๘

หน้า ๘

หน้า ๘

หน้า ๘

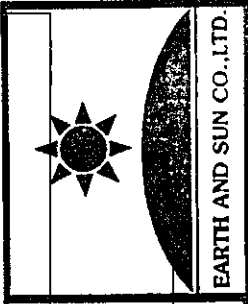
หน้า ๘

หน้า ๘

หน้า ๘

หน้า ๘

หน้า ๘

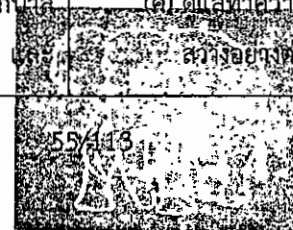


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	
3.5 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 6,350 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งเป็น 2 ระบบ ได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าจาก 24 KV ให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (416/240 V) สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ได้แก่ ระบบระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และ	1) โครงการจะเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิดหลอด LED ทั้งบริเวณส่วนกลางและส่วนห้องพักอาศัย 2) ตรวจสอบตราและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</u> 1. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2) การ ขำ รุด เสีย หาย หรือเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า 3) จำนวนครั้งของไฟตก และไฟดับ <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> ระบบไฟฟ้าโครงการ โดยการสังเกตและจดบันทึก <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

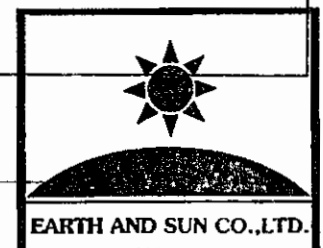
นายจรูญ สันติสุข และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ

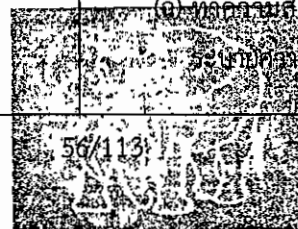


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Generator) ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Genertor Room) ซึ่งตั้งอยู่ติดกับห้องหม้อแปลงไฟฟ้า จากนั้นจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าสำรองที่ห้องไฟฟ้าสำรองของแต่ละอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบอัดอากาศสำหรับบันไดหนีไฟ และระบบดับเพลิง	(ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้งานอเนกประสงค์ (จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (ช) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน 2. ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ 25 °C (ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน	

กรกฎาคม 2559

นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

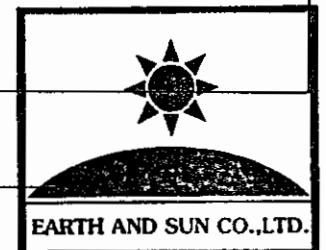


Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา

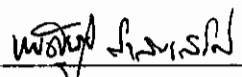
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

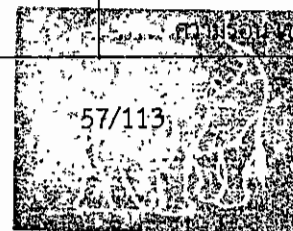


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(ข) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (ค) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</u> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 6) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้ง	

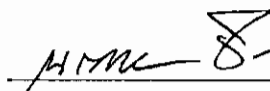
กรกฎาคม 2559

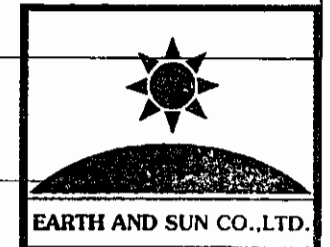

 นายจรศักดิ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd

กรกฎาคม 2559


 นางสาวนริศรา จิตโสภา



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง		6) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างของพื้นที่โครงการ ที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	โครงการใช้พัดลมเป็นอุปกรณ์ในการระบายอากาศ ในส่วนไม่ปรับอากาศ และมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัย แบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดปื้ที่รวมของทั้งโครงการประมาณ 26,613,000 บีทียู และมีอัตราการไหลของความเย็นประมาณ 2,218 ตันความเย็น โดยจากการประเมินการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคาร และการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.15 และ 0.78 °C ตามลำดับ ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.93 °C ซึ่งจะ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะ	1) ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,168.55 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,873.79 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,857.52 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน)	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาการชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ลงมติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

นายชจรศักดิ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุงกะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



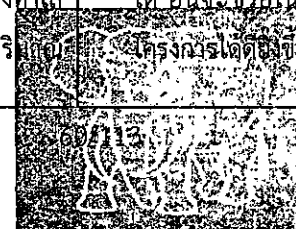
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าในอาคาร ซึ่งจะทำให้ภาระโหลดความเย็นลดลง และช่วยลดแสงที่ส่องเข้าสู่อาคารได้		
3.8 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้า-ออก โครงการในช่วงโมงเร่งด่วนสูงสุด (Peak Volume) ในช่วงเช้าและเย็น ประมาณ 188 และ 156 PCU/ชม. ตามลำดับ ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเจริญราษฎร์ ถนนสาทรเหนือได้ ถนนจันทร์ มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนเจริญราษฎร์ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ Blossom condo @Sathon-Charoen Rat ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ Blossom condo @Sathon-Charoen Rat นั้น จะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางการเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญ อันอาจจะส่งผลกระทบต่อสัญจรภายนอก 3) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบ CCTV กระบอกถนน สภาพถนนที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

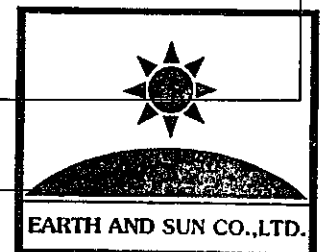
นายชรัสสินธุ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาก

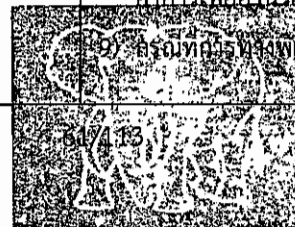


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	จราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) จัดทางเข้า-ออกโครงการให้รองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 6) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนเจริญราษฎร์และลดปัญหาการชะลอตัวของยานยนต์บนถนนเจริญราษฎร์เนื่องจากโครงการ 7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 8) จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi เข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 9) กรณีที่รถติดพิเศษๆ ต้องการใช้พื้นที่บริเวณที่ได้ให้อนุญาต	

กรกฎาคม 2559

นายจรูญ ลิ้มสร้อย และนางสาวจินตารัตน์ ตุงคะเกษตริณ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

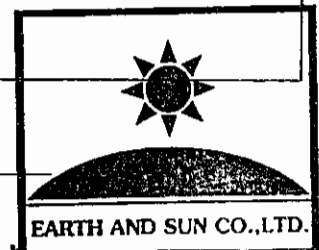


Siamese asset Co., Ltd

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

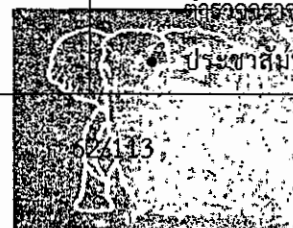


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		เปิดทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำและสาธารณูปโภค เพื่อการก่อสร้างทางพิเศษหรือใช้พื้นที่ดำเนินการใดๆ ก็ตาม และเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและรูปแบบของทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคได้ตามความเหมาะสมนั้น บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ Blossom condo @Sathon-Charoen Rat จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อการทางพิเศษฯ และจะเป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายในการจัดทำ ตลอดจนการบำรุงรักษาซ่อมแซมทางเข้า-ออกพร้อมระบบระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นของโครงการและเกี่ยวเนื่องกับการเปลี่ยนแปลงทางเข้า-ออกในพื้นที่โครงการเองทั้งหมด 10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนเจริญราษฎร์ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์	

กรกฎาคม 2559

นายชจรดิษฐ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

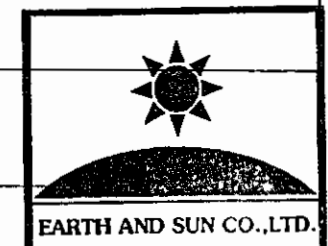


Siamese Asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีสุรศักดิ์ เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กม. ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ 11) จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออก และที่จอดรถชั้นใต้ดินทุกชั้น 12) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรและป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายเตือนทางเข้า-ออกที่บริเวณทางเชื่อมกับถนนเจริญราษฎร์และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายเตือนความสูงของรถยนต์ที่ทางลงชั้นใต้ดิน ป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว และป้ายเตือนให้เลี้ยวซ้าย-ขวา 13) จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่รถที่ขับมาตามทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนเจริญราษฎร์	

กรกฎาคม 2559

work is good. Thanks General

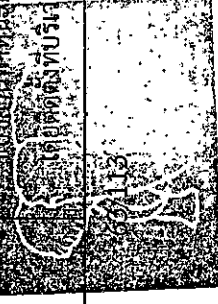
นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา

Siamseed Co., Ltd. ผู้จำหน่ายการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

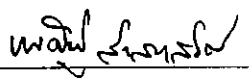


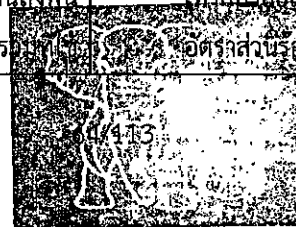
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 14) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ โดยติดตั้งที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 15) จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการและที่ทางวิ่งรถที่ชั้นจอดรถใต้ดินให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 16) จัดให้มีคันล้อคล้อยรถยนต์ของที่จอดรถแบบตั้งฉากทุกช่องจอด 17) จัดให้มีจุดกลับรถทั้งที่ถนนภายในโครงการและชั้นจอดรถใต้ดินที่มีลักษณะเป็นปลายตัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นจุดกลับรถได้โดยสะดวก	
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ย.10-11 (สีน้ำตาล) ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เพื่อการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ทั้งนี้ โครงการมีเนื้อที่ 7-1-56.5 ไร่ หรือ 11,826 ตร.ม. ตั้งอยู่ในบริเวณถนนเจริญราษฎร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวมสูงเกิน 2 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นยอดผนังอาคาร 22.95 ม. (ไม่เกิน 23 ม.) มีพื้นที่อาคารรวมที่	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.55:1 (ไม่เกิน 8:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 10.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่	- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

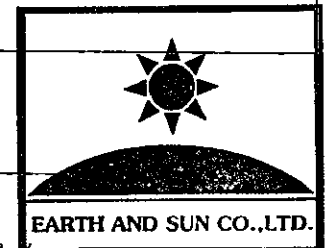

นายชรัสชัย ศรีสร และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559


นางสาวนริศรา จิตโสกา



EARTH AND SUN CO., LTD.

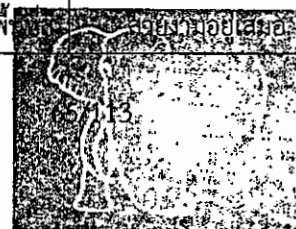
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิดอัตราส่วนที่ดินเท่ากับ 52,919 ตร.ม. โครงการได้จัดให้มีสัดส่วนที่ดินตามข้อบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังกล่าวที่อ้างอิงไว้ในข้างต้น โดยมี สัดส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 4.55:1 (ไม่เกิน 8:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับร้อยละ 10.44 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข ย.10-11 และจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับร้อยละ 47.55 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ที่กำหนดต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับร้อยละ 52.81 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ที่มากที่สุด	ที่ดิน เท่ากับร้อยละ 47.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีห้องชุดทั้งสิ้น 792 ห้อง มีผู้พักอาศัย 3,066 คน และพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวมมีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 3,076 คน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,168.55 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 3,076 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (On ground) โดยไม่นับรวมพื้นที่	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,168.55 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,873.79 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,857.52 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และ	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

นายจรชัย สีสรรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ



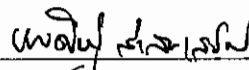
EARTH AND SUN CO.,LTD.

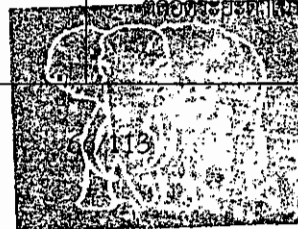
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เขียวชั้นล่างบนโครงสร้างชั้นใต้ดิน 1,873.79 (ไม่น้อยกว่า 1,538 ตร.ม. หรือร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนโครงสร้าง 1,857.52 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 832 ตร.ม. หรือร้อยละ 50 ของพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่างตามเกณฑ์)	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณห้องนิติบุคคลฯ ซึ่งจะระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจะทำงานร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	

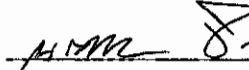
กรกฎาคม 2559


 นายชจรศิษฐ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

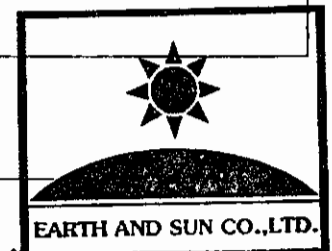


Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559


 นางสาวนริศรา จิตโสภ

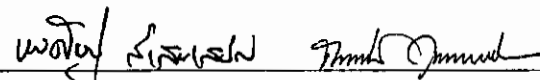
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	จากข้อมูลทางสถิติผู้ป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง. 504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 63 สมาคมแต่จิว พบว่า โรคระบบไหลเวียนเลือด สาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นกลุ่มโรคที่ประชากรในพื้นที่เจ็บป่วยมากที่สุด ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อาจเป็นสาเหตุหรือปัจจัยของการเกิดโรค ได้แก่ ฝุ่น เหมะควัน สารเคมี เชื้อโรค เสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจพื้นที่ที่มีการก่อสร้างในรอบ 3 ปีที่ผ่านมาในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการก่อสร้างเกิดขึ้นโดยรอบพื้นที่ และปริมาณการก่อสร้างและการพัฒนาในพื้นที่ดังกล่าว ที่เพิ่มสูงขึ้น โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีปริมาณมลสารที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้นการพัฒนาพื้นที่โครงการจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และสาธารณสุขในระดับต่ำ	จัดให้มีระบบสาธารณสุขปกคลุม ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ท้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบ และทำความสะอาด บ่อพักระบายน้ำ บ่อดักขยะและบ่อดักตะกอนทุกวัน 3) ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

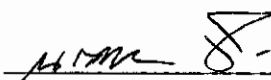
กรกฎาคม 2559

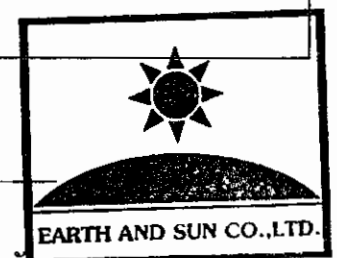

นายจรินทร์ ศรีสุริย และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภ

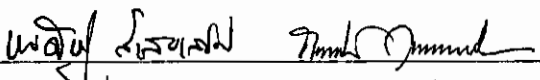


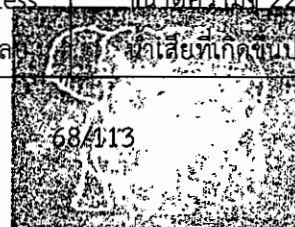
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

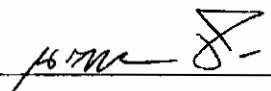
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.13×10^{-5}, 2.27×10^{-6}, 3.66×10^{-3}, 1.92×10^{-4}, 4.51×10^{-5} และ 7.77×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แอซิฟิค แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 15-16 กรกฎาคม 2558 มีค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.089, 0.046, 1.09, 0.0376, 0.0112 และ 1.61 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.089, 0.046, 1.094, 0.038, 0.0112 และ 1.611 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- คุณภาพน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 468 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process ; AS) จำนวน 3 ชุด ขนาดความจุ 225 140 และ 120 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 468 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process ; AS) จำนวน 3 ชุด ขนาดความจุ 225 140 และ 120 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 468 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H₂S และ Oil & Grease

กรกฎาคม 2559

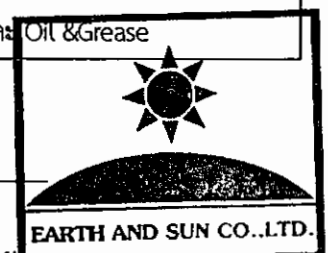

นายจรศักดิ์ สิงสรเจริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภ

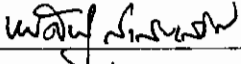
Siamese asset Co., Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

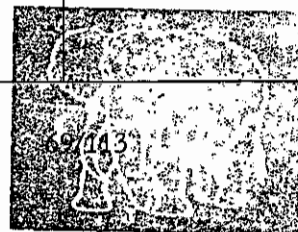


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพัก สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญราษฎร์ ซึ่งไม่ได้รับขายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ คุณภาพน้ำผิวดิน และสุขภาพของคนในชุมชนโดยรอบ	และมีประสิทธิภาพ โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation แบบ ชิมดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. (สำหรับบำบัด Aerosol) และ 15 ตร.ม. (สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน) โดยฝังท่อระบายก๊าซจากผิวดิน 0.40 ม. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 ของระบบบำบัดแต่ละชุด และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 ของระบบบำบัดแต่ละชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

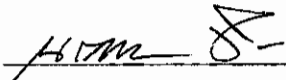
กรกฎาคม 2559

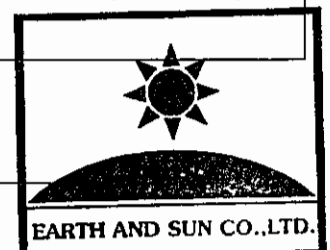

นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินตารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภา



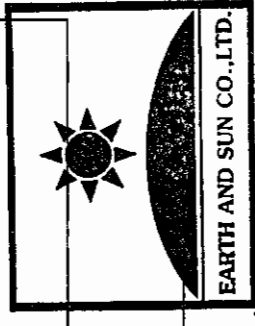
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย - การคมนาคม	เมื่อเปิดดำเนินการคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้า-ออก โครงการในช่วงวันสูงสุด (Peak Volume) ในช่วงเช้า และเย็น ประมาณ 188 และ 156 PCU/ชม. ตามลำดับ ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเจริญราษฎร์ ถนนสาทรเหนือได้ ถนนจันทน์ มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับการให้บริการให้บริการของถนนเจริญราษฎร์ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ Blossom condo @Sathon-Charoen Rat ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุด ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service) ให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถเก็บขยะสาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมถึงจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของโครงการ 3) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องจัดการระบายจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การระบายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ยิ่งขึ้น 4) จัดให้มีสัญญาณจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางให้ได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

นายจิรเศรษฐ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด

นางสาววิศรา จิตโสภาคย์
กรรมการ 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



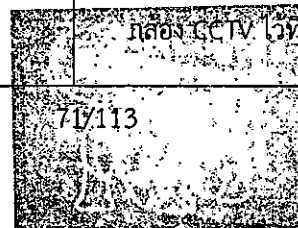
กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย - การคมนาคม (ต่อ)	service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) จัดทางเข้า-ออกโครงการให้รองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ขับขีรถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขีรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 7) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อครบบนถนนเจริญราษฎร์และลดปัญหาการชะลอตัวของยานยนต์บนถนนเจริญราษฎร์เนื่องจากโครงการ 8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 9) จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออก	

กรกฎาคม 2559

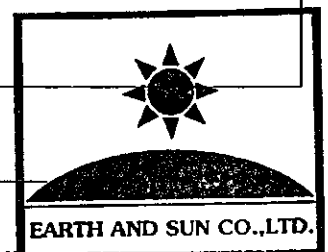
นายชวรงค์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

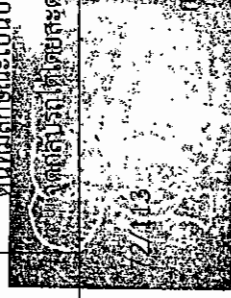


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย - การคมนาคม (ต่อ)		และที่จอดรถขึ้นไต่ดินทุกชั้น 10) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรและป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายเตือนทางเข้า-ออกที่บริเวณทางเชื่อมกับถนนเจริญราษฎร์และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายเตือนความสูงของรถยนต์ที่ทางลงขึ้นไต่ดิน ป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว และป้ายเตือนให้เลี้ยวซ้าย-ขวา 11) จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนเจริญราษฎร์และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 12) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ โดยติดตั้งที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 13) จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการและที่ทางวิ่งรถที่ขึ้นจอดรถไต่ดินให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 14) จัดให้มีคันล้อถอยรถยนต์ของที่จอดรถแบบตั้งฉากของจอด 15) จัดให้มีจุดกลับรถทั้งที่ถนนภายในโครงการและชั้นจอดรถไต่ดินที่มีลักษณะเป็นปลายตัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นจุดกลับรถได้โดยสะดวก	

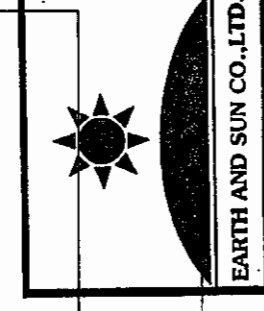
กรกฎาคม 2559

นายเชษฐาธิราช สวัสดิ์ศรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษม
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภณ



Siamese Asset Co., Ltd. ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นมูลฝอยจากส่วนห้องพักอาศัย ห้องนิติบุคคล และพนักงานในโครงการ โดยโครงการจะจัดถึงรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถึง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง มูลฝอยเปียก 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง ขนินมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. รองรับมูลฝอยที่ 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงที่พักคอย และที่จอดรถ จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม/สีแดง และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ใน	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถึง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง มูลฝอยเปียก 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง ขนินมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. รองรับมูลฝอยที่ 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงที่พักคอย และที่จอดรถ 5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม/สีแดง และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ใน	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไชยสิทธิ์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

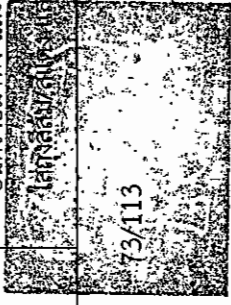
นายชรัสเชษฐ ลิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริณ

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไชยสิทธิ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

Siamese asset Co., Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็น	

กรกฎาคม 2559

นายจรูญสิทธิ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินตารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

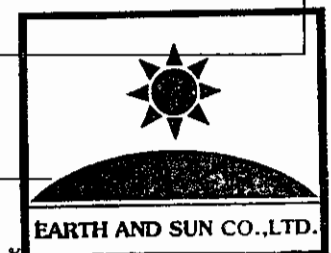
74/113

Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

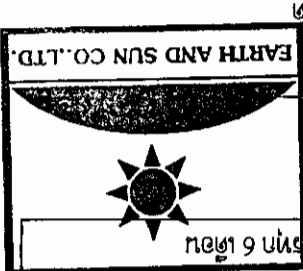
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

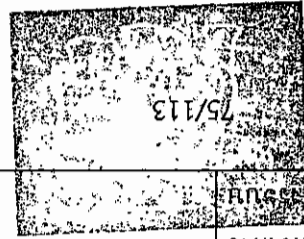


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	การระคายเคือง	1) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงบริเวณรอบโครงการ 2) ตรวจสอบและทำความสะอาด 3) จัดการขยะมูลฝอยอย่างถูกต้อง	1) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงบริเวณรอบโครงการ 2) ตรวจสอบและทำความสะอาด 3) จัดการขยะมูลฝอยอย่างถูกต้อง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สุขภาพของประชาชน	1) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงบริเวณรอบโครงการ 2) ตรวจสอบและทำความสะอาด 3) จัดการขยะมูลฝอยอย่างถูกต้อง	1) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงบริเวณรอบโครงการ 2) ตรวจสอบและทำความสะอาด 3) จัดการขยะมูลฝอยอย่างถูกต้อง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สุขภาพของประชาชน	1) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงบริเวณรอบโครงการ 2) ตรวจสอบและทำความสะอาด 3) จัดการขยะมูลฝอยอย่างถูกต้อง	1) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงบริเวณรอบโครงการ 2) ตรวจสอบและทำความสะอาด 3) จัดการขยะมูลฝอยอย่างถูกต้อง



การทบทวน 2559
นายสมชาย ใจดี
ผู้ชำนาญการพิเศษ/บริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด



นายสมชาย ใจดี
ผู้ชำนาญการพิเศษ/บริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด
กรมการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ระบายน้ำสาธารณะในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคืบหน้าของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณห้องนิติบุคคลฯ ซึ่งจะระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจะทำงานร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

Wichai Samsan

นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษัตริน

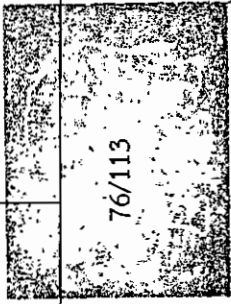
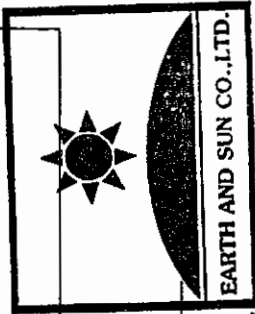
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

Amc-8-

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

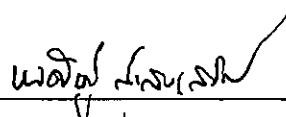


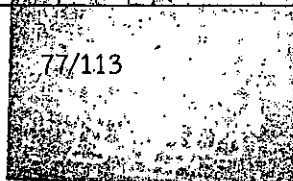
Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆอย่างเหมาะสมและเพียงพอและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดนอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุการณ์เกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในโครงการ จึงส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาบด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน	จุดตรวจวัด เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ดัชนี/ความถี่การตรวจวัด - pH และ Residual Chlorine ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

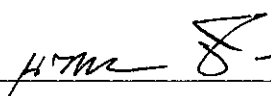
กรกฎาคม 2559

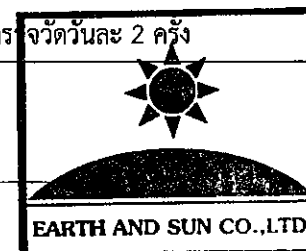

นายจรินทร์ สิริสรณ์ และนางสาวจินดารัตน์ ดุจกะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co. Ltd

กรกฎาคม 2559


นางสาวนริศรา จิตโสกา

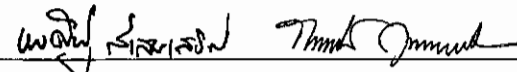


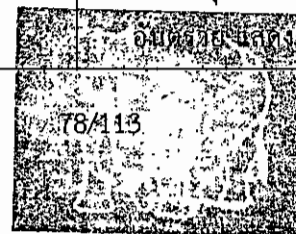
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

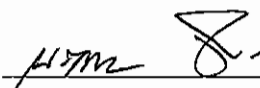
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ในระดับต่ำ	เป็นต้น 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) จัดให้มีอ่างล้างมือ และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 8) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- Total and Fecal Coliform Bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดปีละครั้ง ได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Chloride, Calcium Hardness, Nitrate, Cyanuric Acid, Ammonia และจุลินทรีย์ก่อโรคหรือตัวชี้จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ		1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย ติดป้ายแจ้งเตือนที่นั่นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นและผนังสระว่ายน้ำ - ร่องรอยน้ำรั่ว

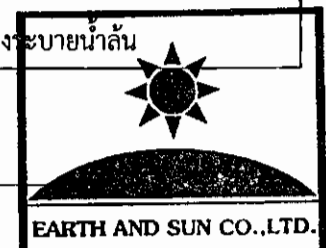
กรกฎาคม 2559


นายจรศักดิ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภา



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

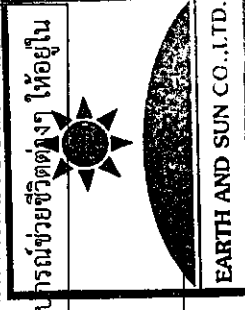
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำนำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัว - ก่อนลงสระว่ายน้ำ ห่อแปลงเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า - ความสะอาดของห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ริมสระพืชมงคล 19/113	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น พื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่

กรกฎาคม 2559

นายจิรัช ฐิติสรเสรี และนางสาวจินตารัตน์ ดุจกะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวบริตรา จิตโสภา



Siamese asset Co., Ltd

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		3) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ 6) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	สภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 คุณภาพ	อาคารโครงการสูงเกิน 2 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และมีระดับความสูงไม่เกิน 23 ม. มีความโดดเด่น แต่จะไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงมากนัก เนื่องจากเป็นอาคารคอนกรีต ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,168.55 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1,873.79 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 1,864.52 ตร.ม. เพื่อบรรเทาพื้นที่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน)	- ตรวจสอบพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /

กรกฎาคม 2559

Wichai Srisri *Thank You*

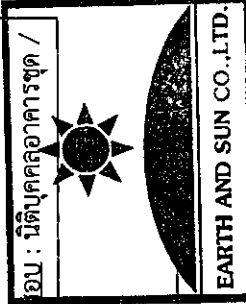
นายชจรวิชญ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษัตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2559

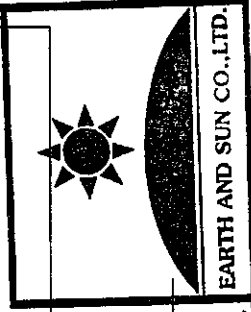
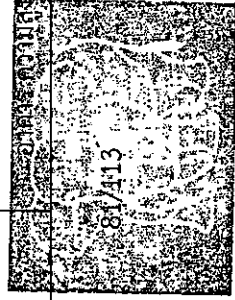
hmm
นางสาววิศรา จิตโสกา

Siamese asset Co., Ltd. สำนักงานการลงทุนสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลือกใช้พื้นที่ที่ไม่เป็นแหล่งต้นทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 3,168.55 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (On ground) โดยไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่างบนโครงสร้างชั้นใต้ดิน 1,873.79 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,664 ตร.ม. หรือร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนโครงสร้าง 1,857.52 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 832 ตร.ม. หรือร้อยละ 50 ของพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่างตามเกณฑ์) เพื่อสร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินและเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแรงของรั้วโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามี การตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การบังคับแสงและลม	ผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดของอาคารโครงการสูงเกิน 2 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และมีระดับความสูงไม่เกิน 23 ม. โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 06.00-17.00 น. พบว่า หากอาคารโครงการสร้างเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบังแสงแดดต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยในชุมชนวัดปรก ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ ได้แก่ การตากผ้า และการฝังแดด	1) กำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (ผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2) ขั้นตอนของการออกแบบหาโครงการได้ออกแบบรูปทรงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



นายชจรวิชญ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน

กรกฎาคม 2559

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

นางสาวปริตรา จิตโสภา

กรกฎาคม 2559

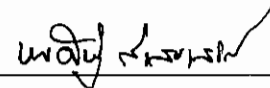
Siamese asset Co Ltd

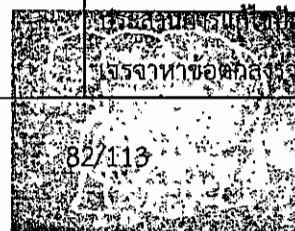
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงแดดในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ดังกล่าว เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งต่อการฆ่าเชื้อโรคและการตากผ้าจึงมีไม่มากนัก และยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ และทำความสะอาดห้อง ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ	ประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	
5.3 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูงเกิน 2 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และมีระดับความสูง 22.95 ม. (ไม่เกิน 23 ม.) ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (ผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

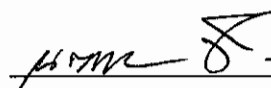
กรกฎาคม 2559


นายชรัสสินธุ์ สิริสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

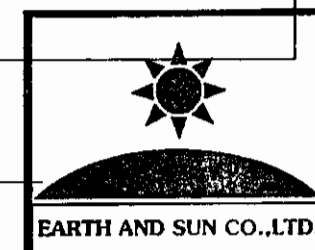


Siamese asset Co., Ltd

กรกฎาคม 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

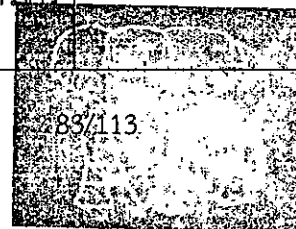


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
6. สถานทูต			
6.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเจริญราษฎร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ ซึ่งในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 1 แห่ง คือ สถานเอกอัครสมณทูตวาติกัน ที่ตั้งเลขที่ 217/1 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 950 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อพันธุชาติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจารกรรม พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงไม่เกิน 8 ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงระดับพื้นยอดผนังอาคารไม่เกิน 23 ม. และมีระยะห่างจากสถานเอกอัครสมณทูตวาติกันประมาณ 950 ม. และเนื่องจากโครงการและสถานทูตมีระยะห่างกันมาก ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจารกรรม จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานเอกอัครสมณทูตวาติกันไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจารกรรมต่อสถานเอกอัครสมณทูตวาติกันแต่อย่างใด	1) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง และสถานเอกอัครสมณทูตวาติกัน 2) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานเอกอัครสมณทูตวาติกัน เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสาน รับเรื่อง และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

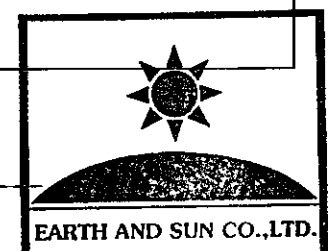
กรกฎาคม 2559

นายชวกรศิษฐ์ สิ่งสรรเสริฐ และนางสาวจินตารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2559

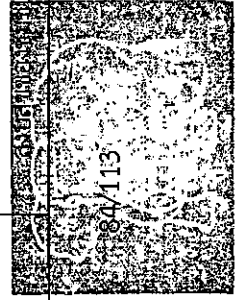
นางสาวนริศรา จิตโสภาก



Siamese asset Co., Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

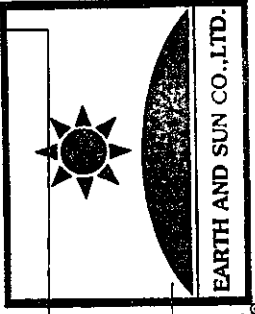
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.2 ด้านความสงบสุข	เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการต่อบัพยัญญูที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุขของสถานเอกอัครราชทูตวาติกัน พบว่า โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการรบกวนความสงบสุขของสถานเอกอัครราชทูตวาติกัน จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานเอกอัครราชทูตวาติกัน และชุมชนใกล้เคียง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ 5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานเอกอัครราชทูตวาติกัน 6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง และสถานเอกอัครราชทูตวาติกัน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานรับเรื่อง และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดจนดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ปกติ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2559

นายชยกร ศิริสุข
นายชยกร ศิริสุข สังกัดบริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



กรกฎาคม 2559

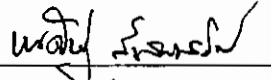
นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์
นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

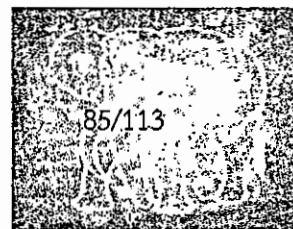
Siam asset Co., Ltd.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3 ด้านการสื่อสาร และ โทรคมนาคม	อาคารโครงการมีความสูงเกิน 2 ชั้น มีระดับความสูงจาก พื้นดินถึงพื้นยอดผนังอาคารไม่เกิน 23 ม. ซึ่งมีใช้อาคารสูง และ มีระยะห่างจากสถานเอกอัครราชทูตวาติกัน ประมาณ 950 ม. ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะไม่ส่งผล กระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานเอกอัครราชทูตวาติกัน แต่อย่างใด	จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูต วาติกัน ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถาน เอกอัครราชทูตวาติกันโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณ การสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและ ประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็น กรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

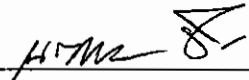
กรกฎาคม 2559


นายขจรศิษฐ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

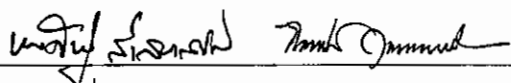

นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

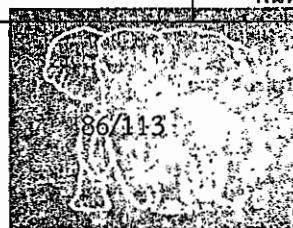


ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom condo @Sathon-Charoen Rat ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
			2) บริเวณโรงเรียนวัดดอน (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 405 ม.	- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด Leq24hr, Lmax, Ldn, L₁₀ และ L₉₀ ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
			2) บริเวณโรงเรียนวัดดอน (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 405 ม.	- ตรวจวัด Leq24hr, Lmax, Ldn, L₁₀ และ L₉₀ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

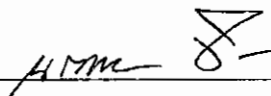
กรกฎาคม 2559

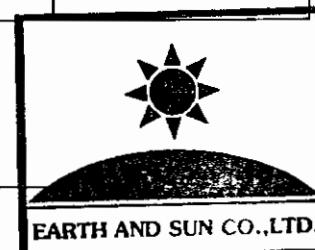

 นายชจรสิทธิ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริณ
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559


 นางสาวนริศรา จิตโสภ

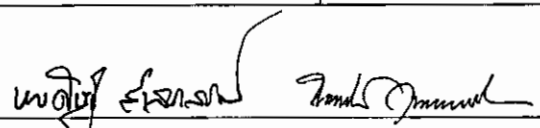


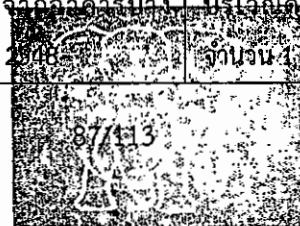
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่ย่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
			2) บริเวณโรงเรียนวัดดอน (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 405 ม.	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้นขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลาและการจอดรถ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559


 นายชรัสสินธุ์ สิงสรเจริญ และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

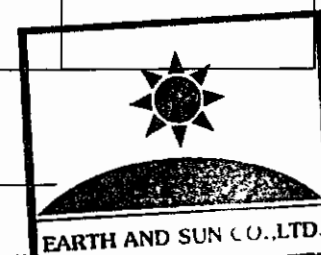


Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559


 นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	สภาพที่ควรเป็น	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน		ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำและความชื้นแฉะของพื้นที่น้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะดวก - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ		ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกตและจดบันทึก		ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน	ดูและแก้ไข		ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนและตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

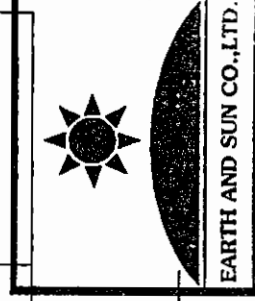
Wattana Sornsil
นายเชษฐาธิษฐ์ สันทรเจริญ และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

Am
นางสาวปริศรา จิตโสภณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



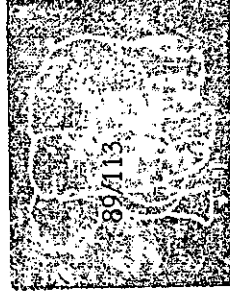
ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ก่อสร้าง	ความถี่	ผู้มีสิทธิขอ
9. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การ ป้องกันอันตราย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเยกก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ใน การก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเยกก่อสร้าง	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด
	ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่ โดยรอบ	- ตั้งกล่งรับความคิดเห็นที่บ้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎ ระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเยกก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2559

Wade/ Lisa ✓ Thanks Emma

นายจรรยาพร สุ่มสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ผดุงเกษมรัตน์



กรกฎาคม 2559

8-2009

นางสาวนริศรา จิตโสภากุล

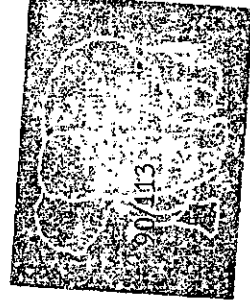
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เวิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Siamese Asset Co., Ltd.



ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Blossom condo @Sathon-Charoen Rat ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มีแตอร์นำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม	ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่เหม็นฉุนย้อยตกค้าง		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



กรกฎาคม 2559

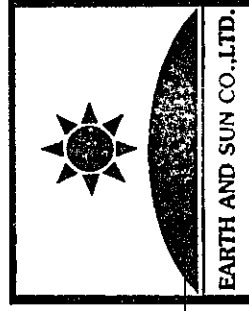
Wichai Srisang
นายชัชวาลย์ สืบสรเสรี และนางสาวจินตารัตน์ ตุงคะเกษตริน

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

Ham
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

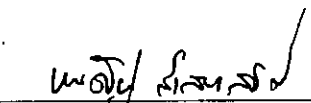
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

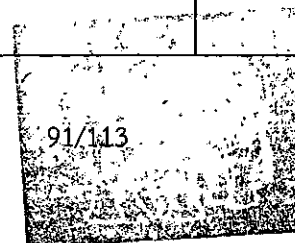


ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อกักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในบริเวณ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 ของระบบบำบัดแต่ละชุด เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ของระบบบำบัดแต่ละชุด และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตสาทร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

กรกฎาคม 2559

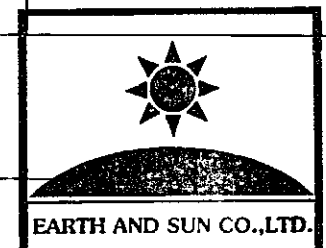

 นายชกรศิษฐ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559


 นางสาวนิตรา จิตโสภา



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เก็บขนต่อไป	บ่อตกไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่ว หรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบความเสียหาย การรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพัก ระบายน้ำ บ่อตกขยะ และบ่อตกตะกอนทุกวัน	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับผิดชอบรับผิดชอบ หรือเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการ กรณีมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น การชุดลอกท่อ การทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2559

นายชรัสติงส์ สันติสุข และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาค
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

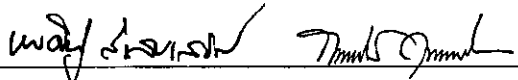


Siamese asset Co., Ltd.

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			การซ่อมแซมผิวจราจร		
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีการใช้สระมากที่สุด	

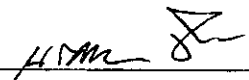
กรกฎาคม 2559

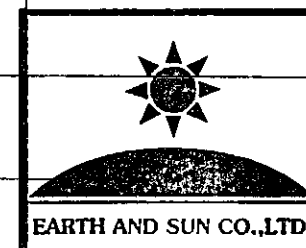

นายชรัสสินธุ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินตารัตน์ ดุงกะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภ



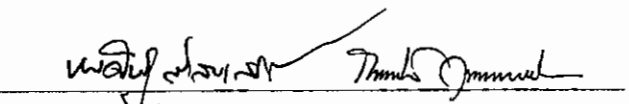
EARTH AND SUN CO.,LTD.

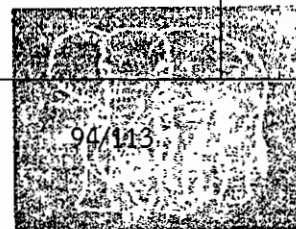
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> .	บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548			
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้าง และความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำ - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้ แสงสว่าง - อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้าง ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า - ความสะอาดของห้องน้ำ และ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	บริเวณสระว่ายน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่ เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

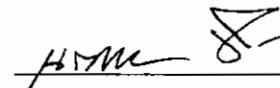
กรกฎาคม 2559

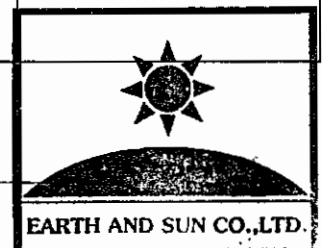

นายชรัสสินธุ์ สิงสรเสรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



Siamese asset Co., Ltd. ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2559

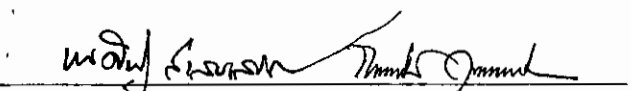

นางสาวนริศรา จิตโสภ

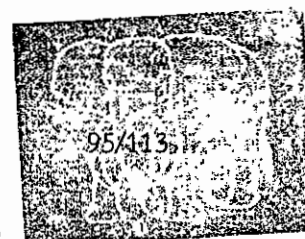


ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐม พยาบาล				
10. สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด กรณีที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กรกฎาคม 2559

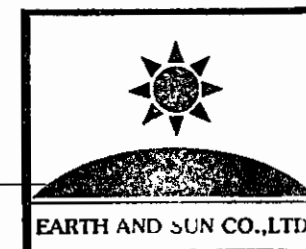

นายชจรสิทธิ์ สิงสรเสริญ และนางสาวจินดารัตน์ ตุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด



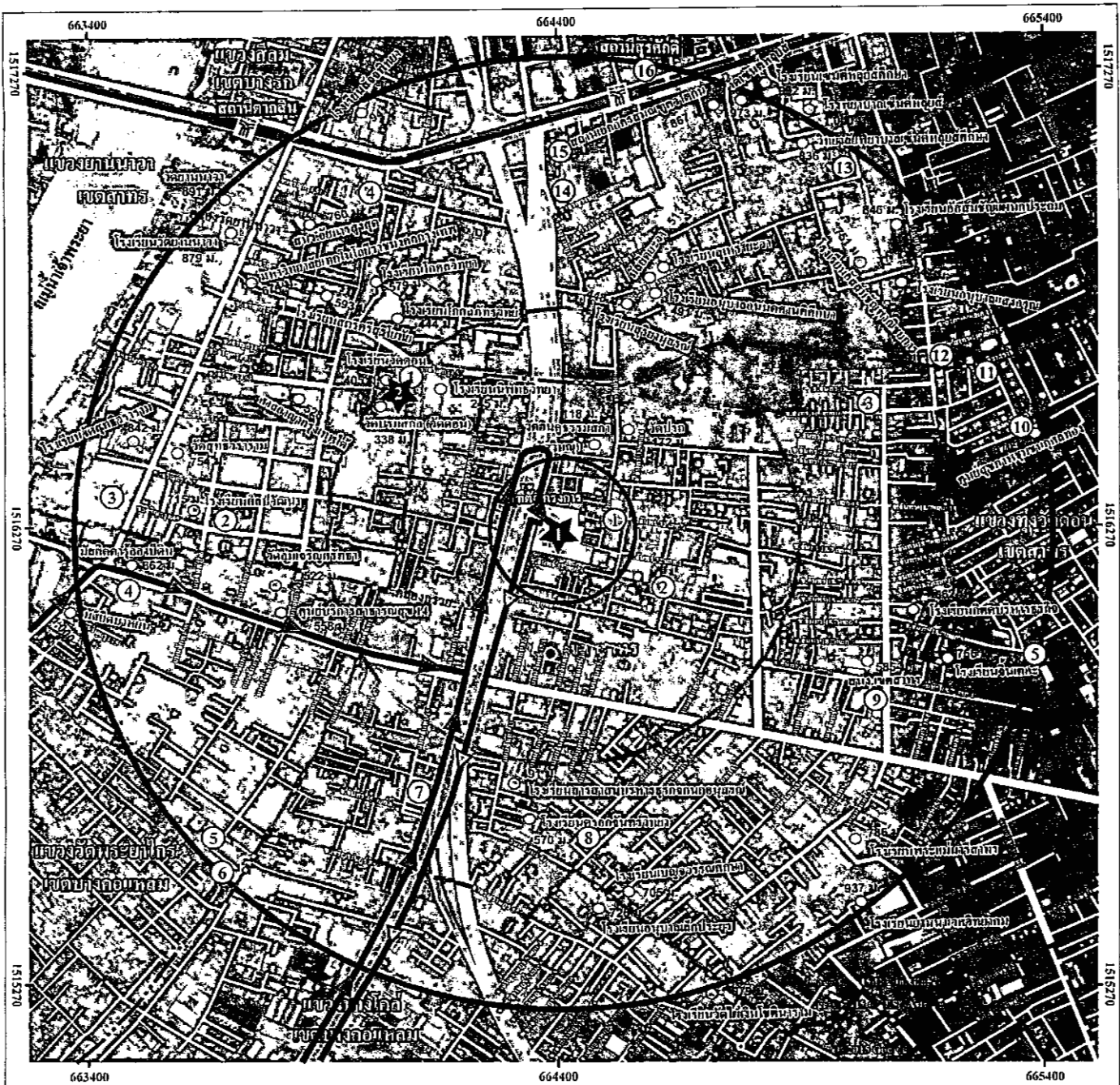
Siamese asset Co., Ltd

กรกฎาคม 2559


นางสาวนริศรา จิตโสภณ



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



ถนน



คลอง



พื้นที่อ่อนไหว



รัศมี 1 กิโลเมตร



รัศมี 100 เมตร



รัศมี 500 เมตร

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง



เส้นทางเข้าสู่โครงการ



เส้นทางออกจากโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1 ที่ตั้งโครงการ 2 โรงเรียนวัดทอง (ห่าง 405 ม.)



บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง

1 บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น

2 อาคารสำนักงานบริษัทพีซี สูง 7 ชั้น

3 อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น

4 THE RHYTHM SATHORN (คอนโดฯ)

5 อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น



บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

1 อาคารวิหารปฏิบัติธรรม วัดทอง สูง 4-5 ชั้น

2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

3 Four Seasons

4 ศูนย์รถยนต์ MG

5 บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น

6 อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น

7 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

8 อาคารพักอาศัย/อพาร์ทเมนต์ สูง 7 ชั้น

9 THE ROOM (คอนโดฯ)

10 อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น

11 อาคารพักอาศัย/อพาร์ทเมนต์ สูง 7 ชั้น

12 อาคารพักอาศัย/อพาร์ทเมนต์ สูง 7 ชั้น

13 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

14 อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น

15 The Bangkok Sathorn (คอนโดฯ)

16 อาคารชุดพักอาศัย

8 แผนที่แสดงพื้นที่ก่อสร้างย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กม. เส้นทางขนส่งวัสดุและจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นายจิรศักดิ์ สิงห์

Thak Jirakul

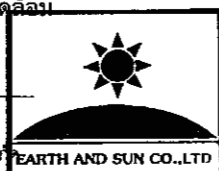
113/113

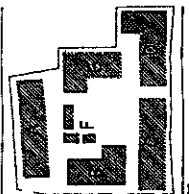
กรกฎาคม 2559

นางสาววิศิรา จิตโสภณ

นายจรศักดิ์ สิงห์เสรี และนางสาวจินดารัตน์ ดุงคะเกษตริน
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โคมิส แอสเสท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

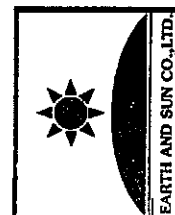
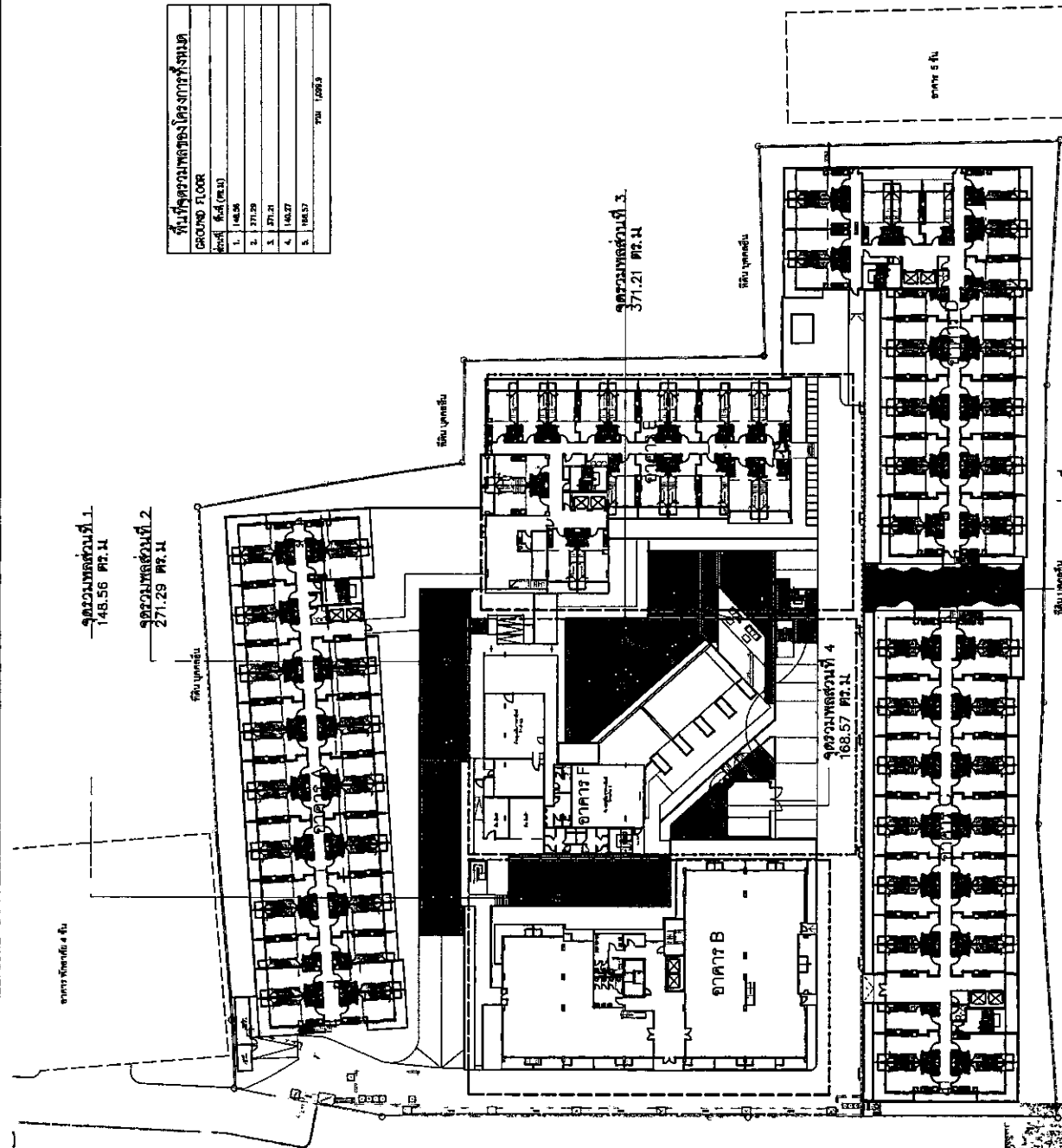
1

1

1

1

พื้นที่รวมพลของโครงการทั้งหมด	
ชั้น	พื้นที่ (ม.ก.)
1	148.56
2	371.29
3	371.21
4	148.27
5	148.57
รวม 1,609.9	



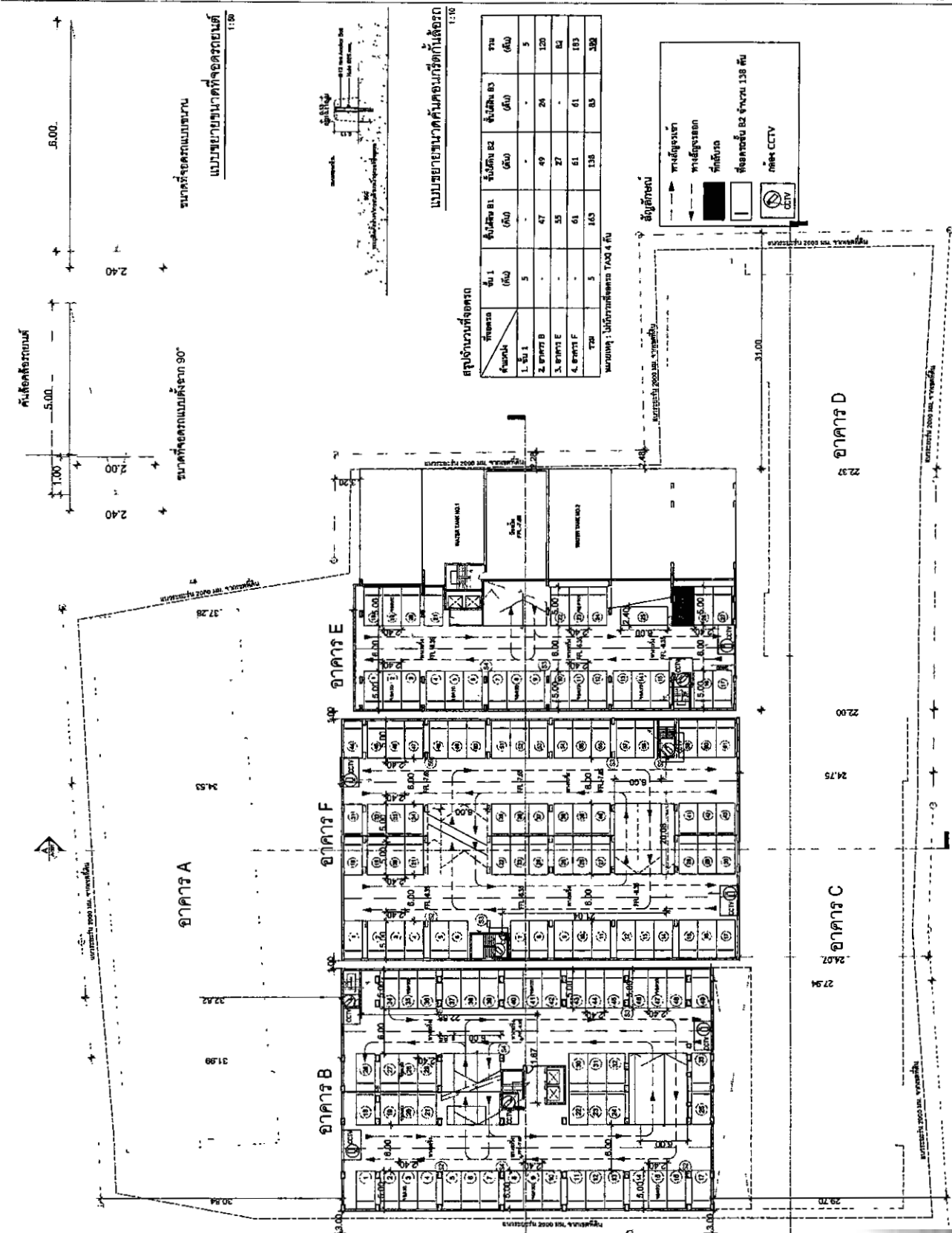
กรมการ 2559
นางสาววิมล จิตเสภา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 15 ผังพื้นที่รวมพล

นายเจริญ ธีรสรเจริญ และนางสาววิมล จิตเสภา
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Siamese asset Co., Ltd.
กรมการ 2559

15-0000 L-103
dwp



คันเลี้ยวรถยนต์
5.00
1.00
2.00
2.40
6.00

ขนาดที่จอดรถแบบตรง 90°
ขนาดที่จอดรถแบบขนาน
แบบขยายขนาดที่จอดรถยนต์
1:100

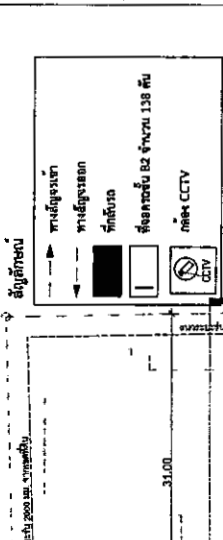
ขนาดที่จอดรถแบบตรง 90°
ขนาดที่จอดรถแบบขนาน
แบบขยายขนาดที่จอดรถยนต์
1:100

แบบขยายขนาดที่จอดรถยนต์
1:100

สรุปจำนวนที่จอดรถ

พื้นที่จอดรถ	จำนวนที่จอดรถ	จำนวนที่จอดรถ	จำนวนที่จอดรถ	รวม
1. ชั้น 1	5	5	5	15
2. อาคาร B	47	49	24	120
3. อาคาร E	35	27	5	67
4. อาคาร F	61	61	61	183
รวม	148	136	85	369

หมายเหตุ : ไม่รวมที่จอดรถ TAD 4 คัน



อาคาร D
22.37
22.00
24.75
อาคาร C
24.57
27.94
29.70

การผูกพัน 2559
นางสาวอริยา จิตใจ
ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท เอ็ม เอส

วันที่ 12 สิงหาคม 2559
นางสาวอริยา จิตใจ
ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท เอ็ม เอส

107/113



Siamese asset Co., Ltd.
14-0598 A102 D

Siamese asset Co., Ltd.
14-0598 A102 D

Siamese asset Co., Ltd.
14-0598 A102 D

Siamese asset Co., Ltd.
14-0598 A102 D

Siamese asset Co., Ltd.
14-0598 A102 D

Siamese asset Co., Ltd.
14-0598 A102 D

Siamese asset Co., Ltd.
14-0598 A102 D

Siamese asset Co., Ltd.
14-0598 A102 D

Siamese asset Co., Ltd.
14-0598 A102 D

Siamese asset Co., Ltd.
14-0598 A102 D

Siamese asset Co., Ltd.
14-0598 A102 D

Siamese asset Co., Ltd.
14-0598 A102 D



Siamese asset Co., Ltd.

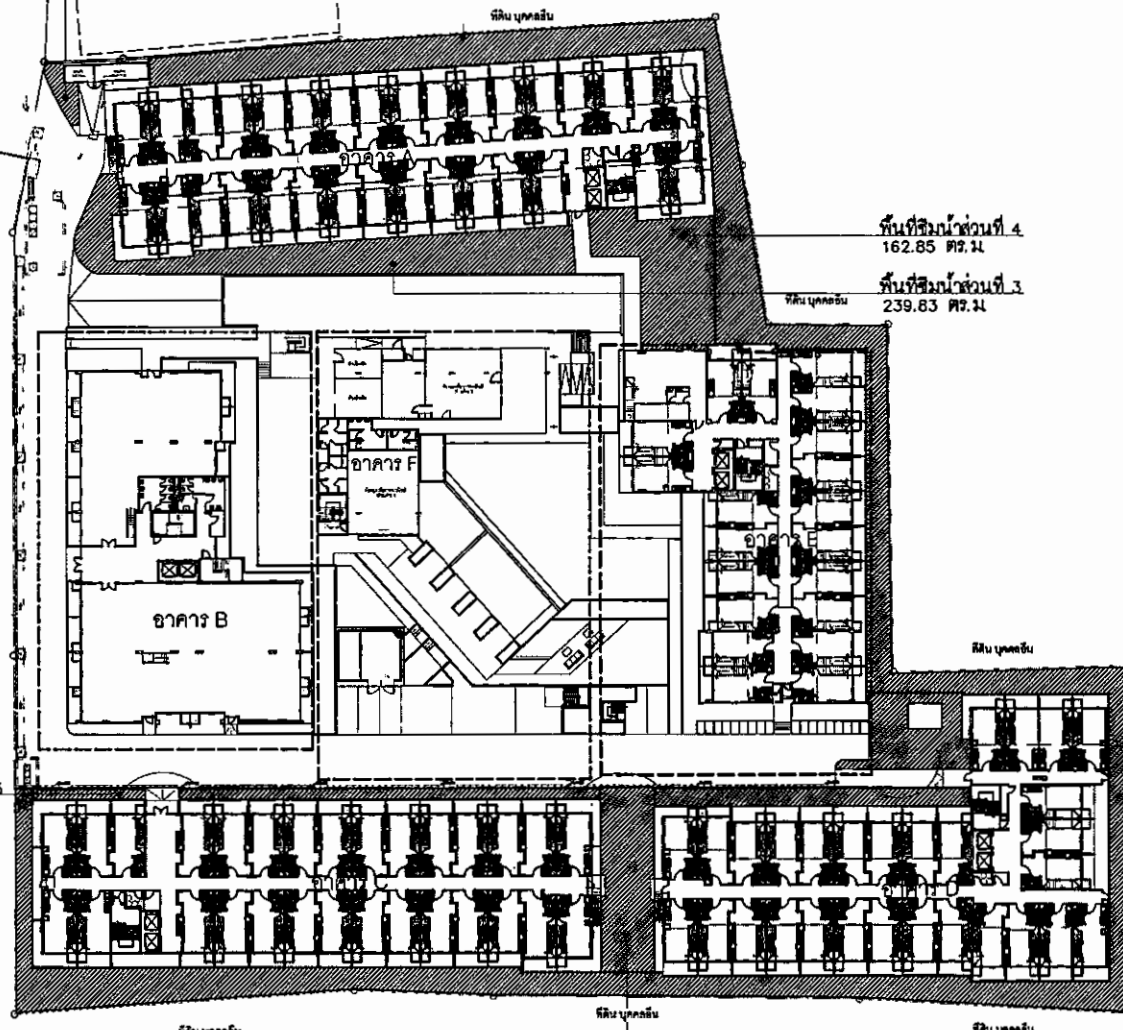
ถนน เจริญราษฎร์

ไปถนน จันทน์

อาคาร 4 ชั้น
พื้นที่ส่วนที่ 2
16.27 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนที่ 1
1,093.65 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ส่วนที่
พื้นที่ส่วนที่ทั้งหมด
1,872.78 ตร.ม.



พื้นที่ส่วนที่ 4
162.85 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนที่ 3
239.83 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนที่ 5
233.78 ตร.ม.

พื้นที่ส่วนที่ 6
127.41 ตร.ม.

อาคาร 5 ชั้น



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นายชวรงค์ สิงห์เสรี และนางสาวจินตารัตน์ ดุรงค์เกษกร
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไทมีส แอสเสท จำกัด

รูปที่ 9 ผังพื้นที่น้ำขังผ่านได้

กรกฎาคม 2559

นางสาววิศรา จิตโสภาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



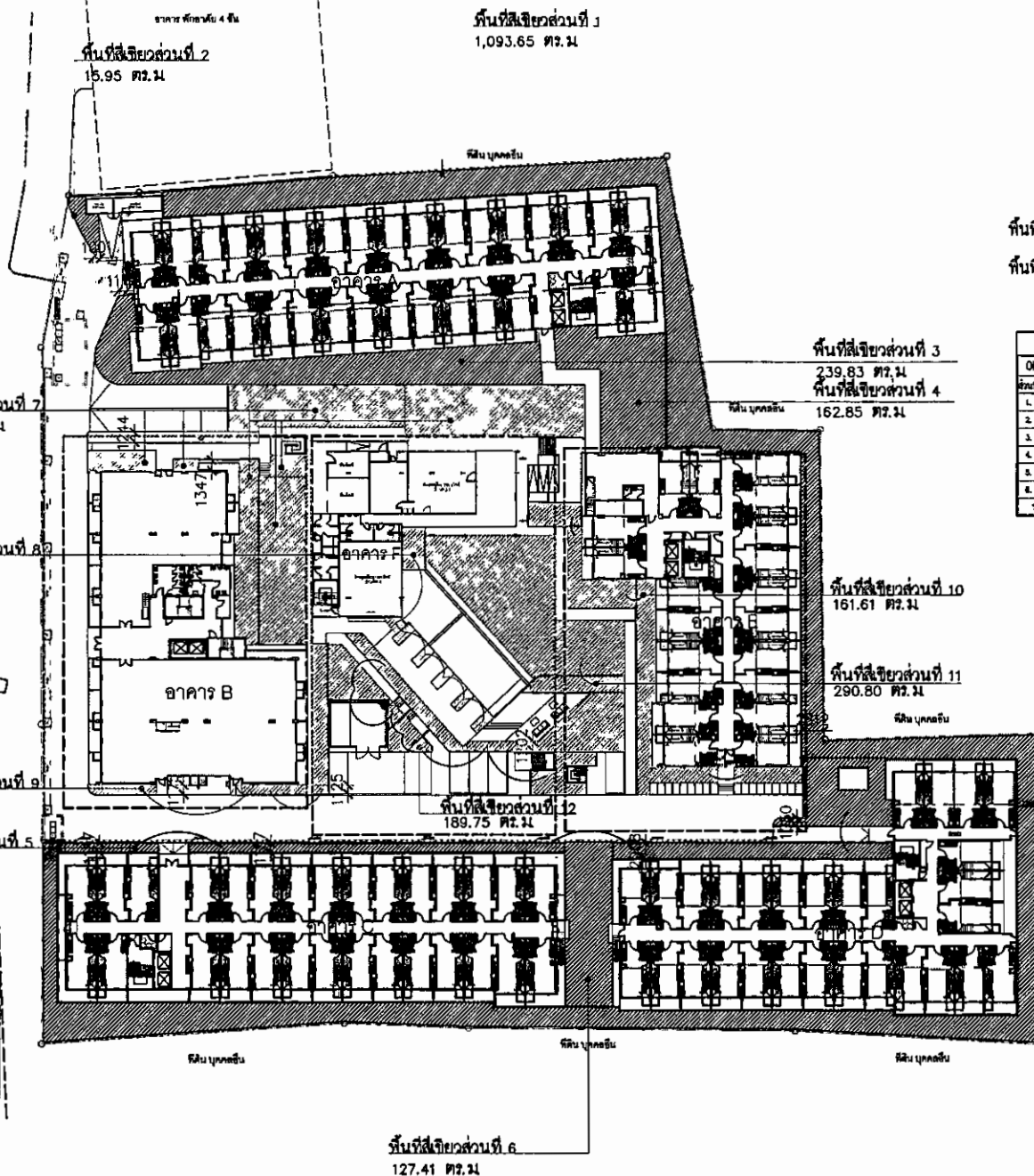
แผ่นแสดงพื้นที่ขังน้ำ
LEVEL 5A
Scale
1:1000
15-0000 L-104

dwp

ประเภท จันทน์

ถนน เจริญราษฎร์

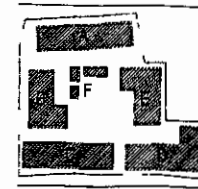
ไปถนน จันทน์



พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ 3,076.00 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดหาได้ 3,168.55 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด			
ON GROUND		ON STRUCTURE	
ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม)	ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม)
1.	1,093.85	7.	552.21
2.	18.27	8.	31.26
3.	239.83	9.	69.11
4.	162.85	10.	161.61
5.	233.78	11.	290.80
6.	127.41	12.	189.75
รวม 1,873.79 ตร.ม		รวม 1,294.55 ตร.ม	



Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

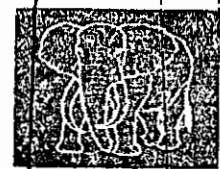
Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd

Station 0+00 to 0+1000 - Chonburi Rd



Siamese asset Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559

นายชวรงค์ สิงสารเสนีย์ และนางสาวจินตารัตน์ ตุงคะเกษมรัตน์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6
127.41 ตร.ม

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียว

กรกฎาคม 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภณ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผังพื้นที่สีเขียว

LEVEL B3A

1:1000

15-0000 L-101

dwp



Siamese Asset Co., Ltd.
1234 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-1234-5678

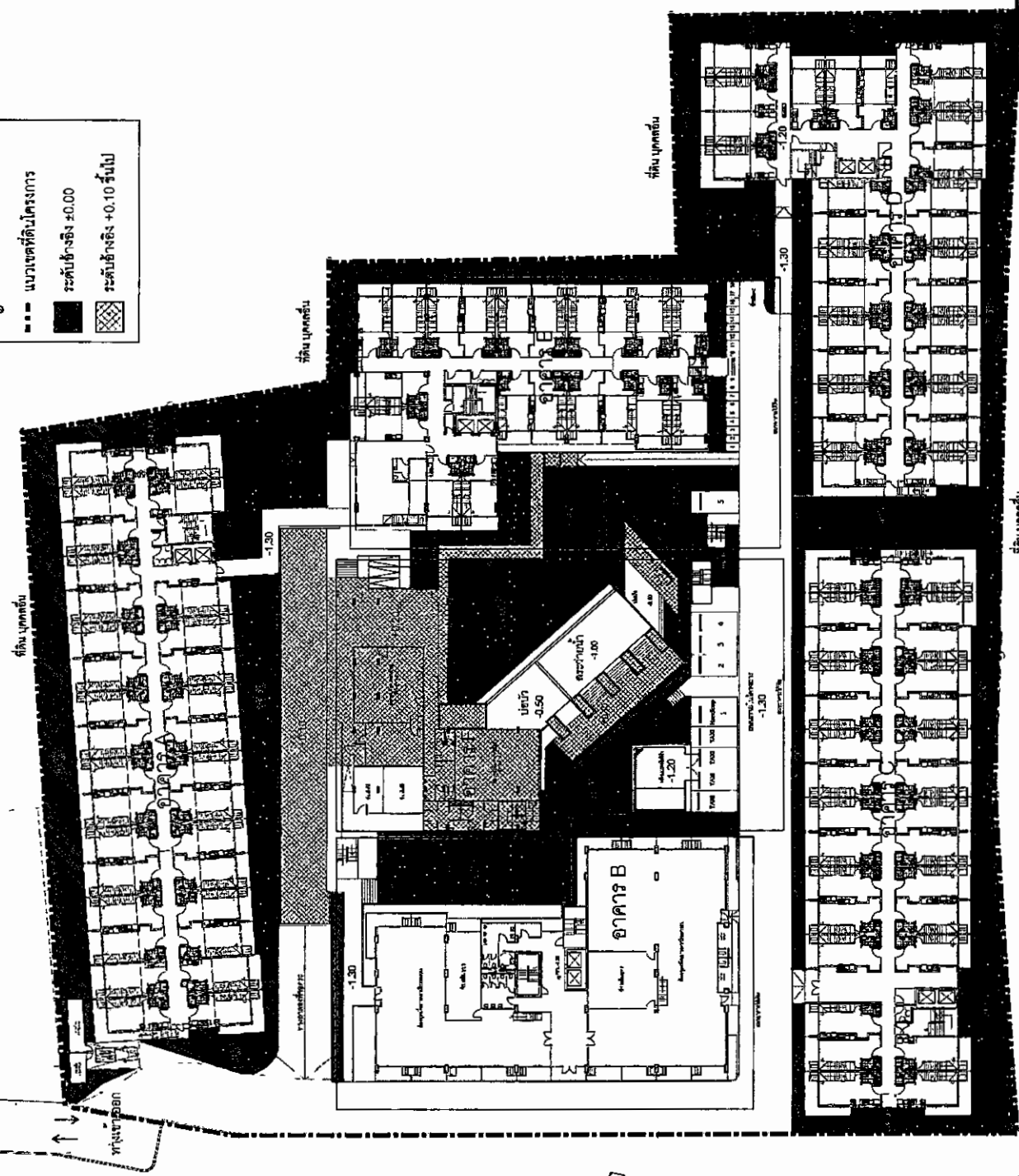
SNB
Siam Cement Public Co., Ltd.
1234 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-1234-5678

1010
1234 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-1234-5678

14-0598 A025 A
1234 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-1234-5678

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ระดับข้างจริง ±0.00
- ระดับอ้างอิง +0.10 ขึ้นไป



Siamese Asset Co., Ltd.
1234 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-1234-5678

14-0598 A025 A
1234 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-1234-5678

1010
1234 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-1234-5678

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการแสดงระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคาร

วันที่ 14-05-98

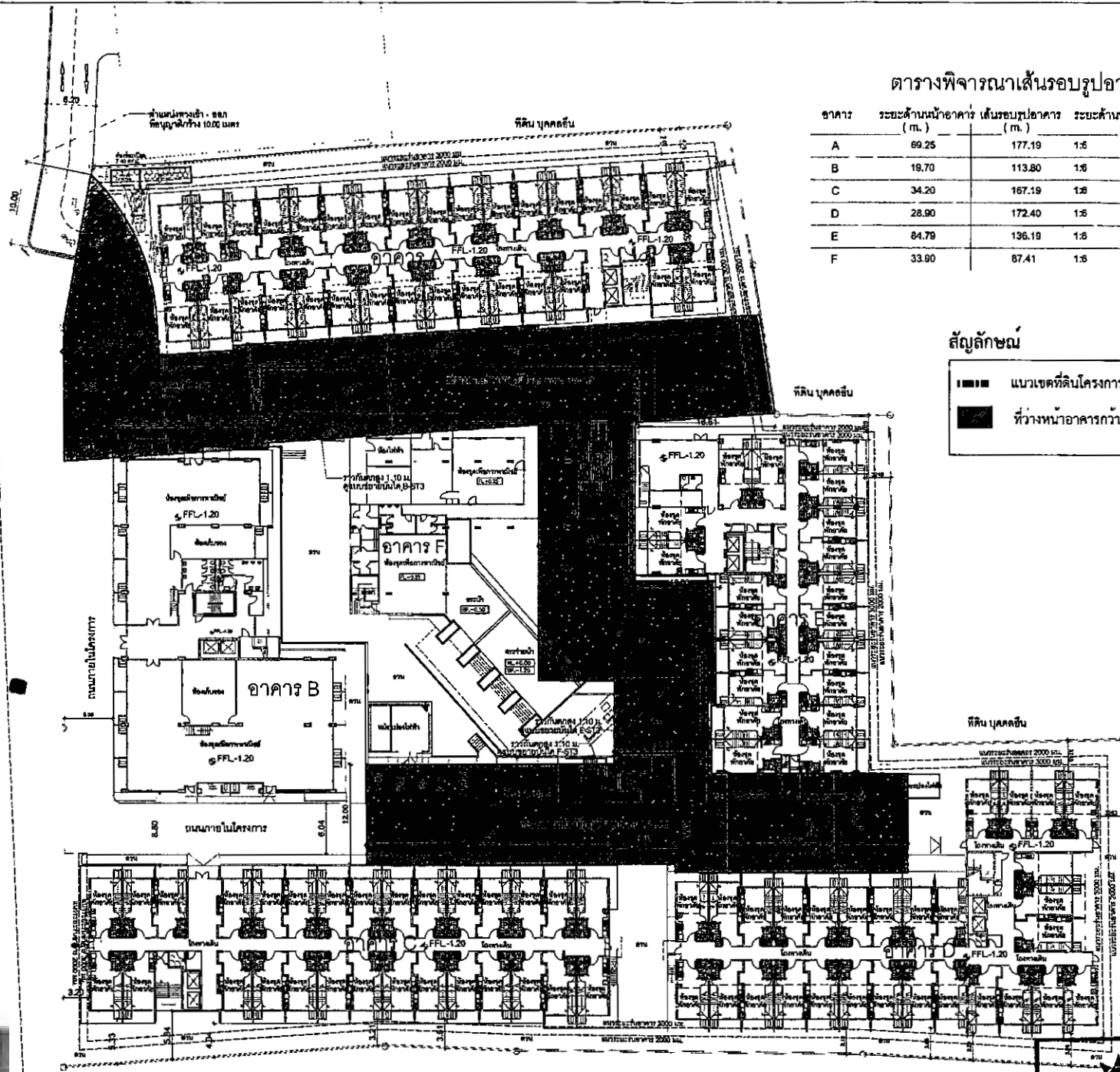
ผู้จัดทำ: 14-05-98

ผู้ตรวจสอบ: 14-05-98

ผู้อนุมัติ: 14-05-98

ถนน เจริญราษฎร์

ไปถนน จันทน์



ตารางพิจารณาเส้นรอบรูปอาคาร

อาคาร	ระยะด้านหน้าอาคาร (ม.)	เส้นรอบรูปอาคาร (ม.)	ระยะด้านหน้าถึงก่อสร้างได้ (ม.)	ระยะด้านหน้าถึงก่อสร้างได้ (ม.)
A	69.25	177.19	1.5	29.53
B	19.70	113.80	1.5	18.56
C	34.20	167.19	1.5	27.86
D	28.90	172.40	1.5	28.73
E	84.79	136.19	1.5	22.89
F	33.90	87.41	1.5	14.56

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ที่ว่างหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม.

นายชวรงค์ ชิงธรรมเจริญ และนางสาวจินดา หักกะเบา
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท โกลบอล แอสSET จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงที่ว่างหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 12 ม.

กรกฎาคม 2559
นางสาวจิรา จิตโสภา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Bangkok City & Sathon - Charoen Rat
คณะกรรมการฯ กรุงเทพมหานคร

Siamese Asset Co., Ltd.
บริษัท สยามแอสเซต จำกัด
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก Aedee
นายอภิรักษ์ ไชยเมธี 080-128
นายสุเชษฐ์ ไร่สุพรรณ 080-679

Plan A Engineering Co., Ltd.
เลขที่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
นายอภิรักษ์ ไชยเมธี 080-128
นายสุเชษฐ์ ไร่สุพรรณ 080-679

SNB
SNB CONSULTANT CO., LTD.
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วิศวกรโยธา
นางสาวจิรา จิตโสภา 080-128
นายสุเชษฐ์ ไร่สุพรรณ 080-679

วิศวกรโยธา
นายอภิรักษ์ ไชยเมธี 080-128
นายสุเชษฐ์ ไร่สุพรรณ 080-679

loilo
เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

นักออกแบบภูมิสถาปัตย์
นายอภิรักษ์ ไชยเมธี 080-128
นายสุเชษฐ์ ไร่สุพรรณ 080-679

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
NOT TO BE USED WITHOUT CONSULTATION

Scale: 1:1000 Date: 14-05-59

แผ่นที่ 14-0598 A024 G

dwp

Siamese asset Co., Ltd.

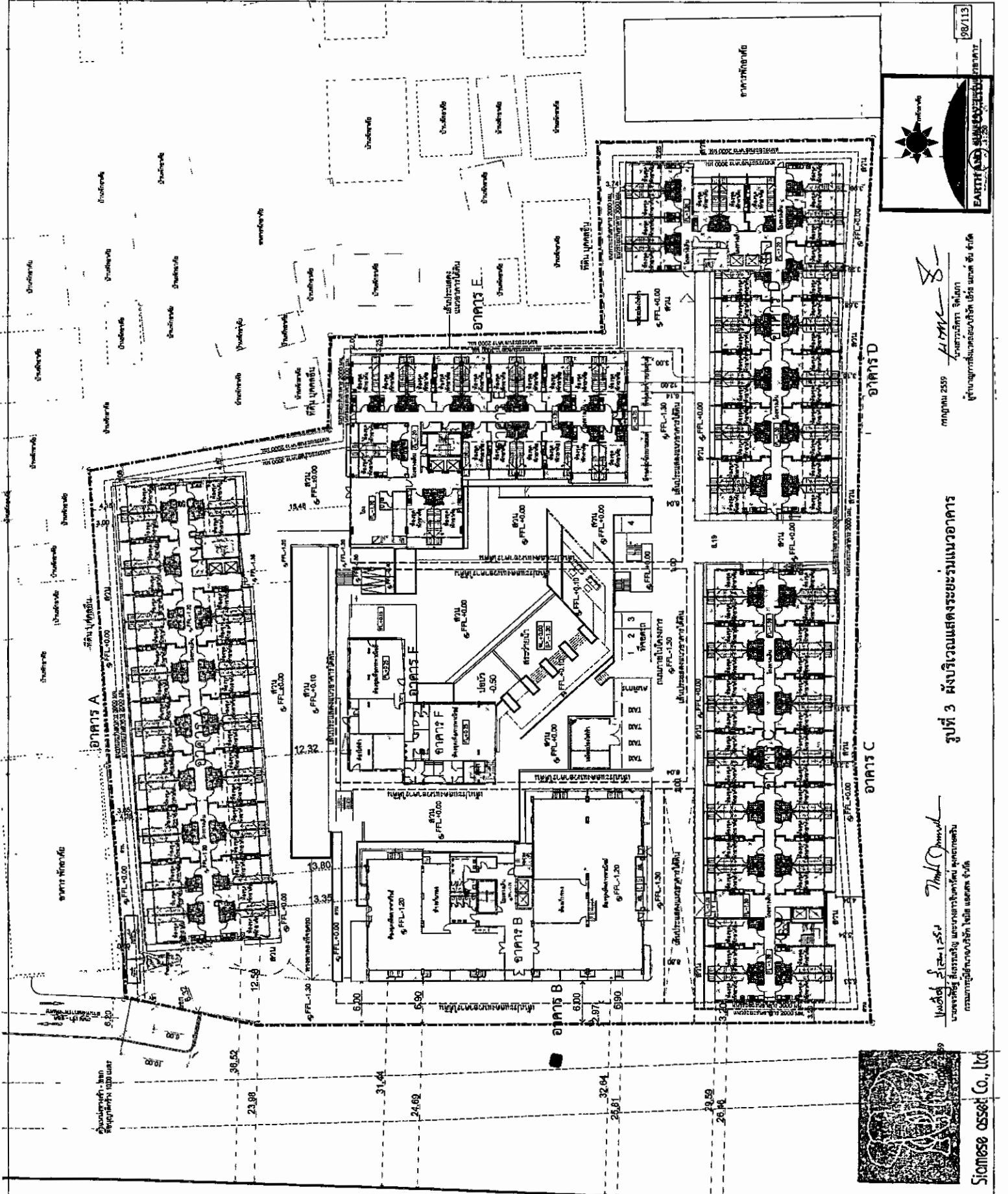
99/113

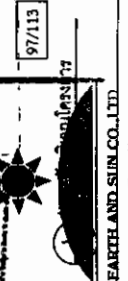
Siemens Asset Co., Ltd.
 14-0598 A023 G
 198/113

dwg

Siemens Asset Co., Ltd.
 14-0598 A023 G
 198/113

Siemens Asset Co., Ltd.
 14-0598 A023 G
 198/113





รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

นายสุวิทย์ ใจป้อม
นายก อบจ. นนทบุรี

Siamese Asset Co., Ltd.

ក្នុងកង្ខេប ក្របខណ្ឌ



Siamese Asset Co., Ltd.
1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



Siamese Asset Co., Ltd.
1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



SNA Engineering Co., Ltd.
1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Siamese Asset Co., Ltd.
1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

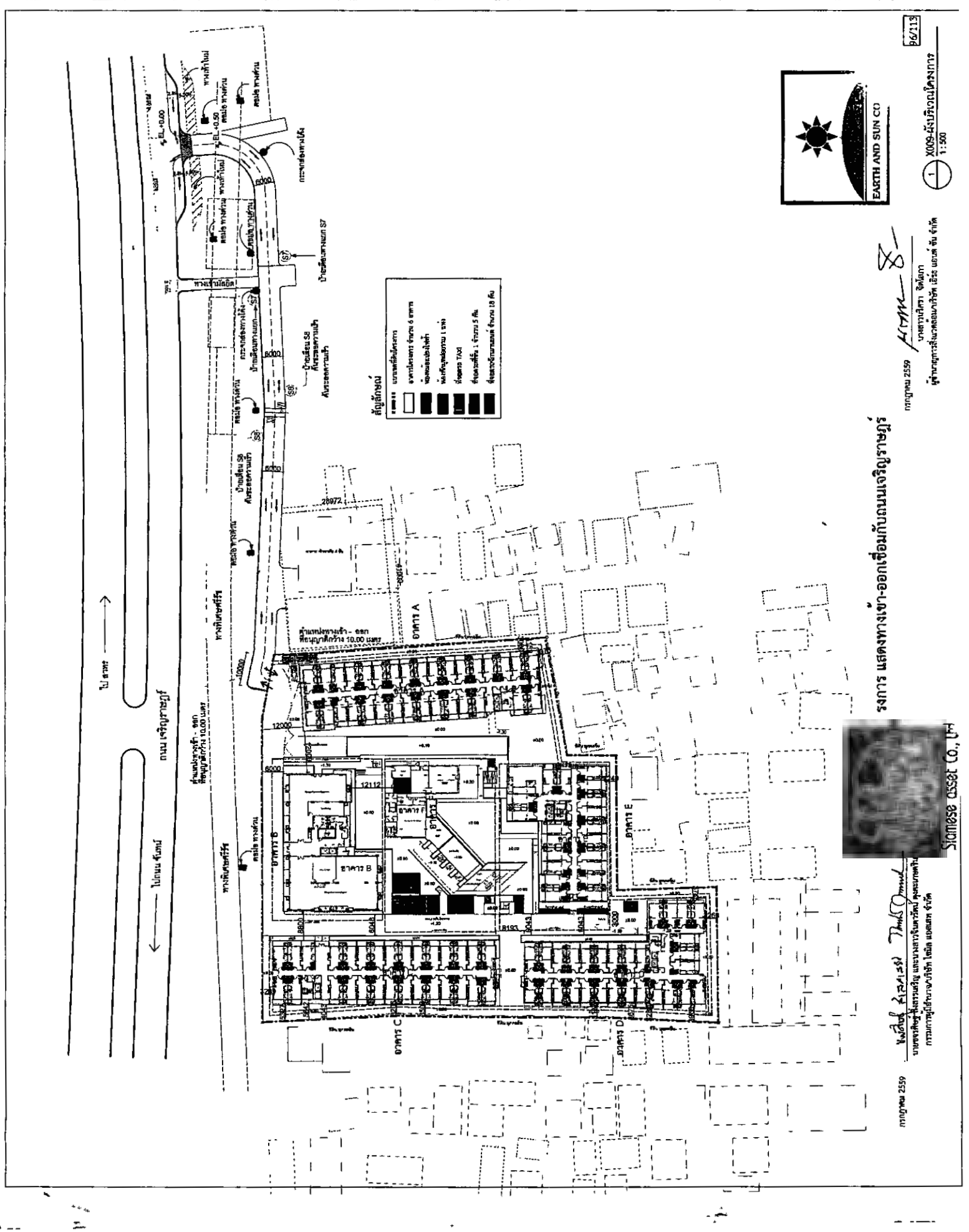
Siamese Asset Co., Ltd.
1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Siamese Asset Co., Ltd.
1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Siamese Asset Co., Ltd.
1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Siamese Asset Co., Ltd.
1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Siamese Asset Co., Ltd.
1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



โครงการแสดงทางเข้าออกเชื่อมกับถนนเจริญราษฎร์

หน้างาน 2559
หน้างาน 2559
หน้างาน 2559

หน้างาน 2559
หน้างาน 2559
หน้างาน 2559

หน้างาน 2559
หน้างาน 2559
หน้างาน 2559

หน้างาน 2559
หน้างาน 2559
หน้างาน 2559