



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘ ๑ ๐ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการปัญญา เลคโฮม ของบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๘๖๔
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๓๙/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปัญญา เลคโฮม ของบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปัญญา
เลคโฮม ของบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนิมิตใหม่ (กิโลเมตรที่ ๕+๘๐๐) แขวงคลองสาม
วาตะวันออก และแขวงทรายกองดิน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๓๑๖-๒-๒๒ ไร่
เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน เดิมโครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๓๗ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๓๗ โดยมีจำนวน ๑,๐๔๑ แปลง บนโฉนดเลขที่
๑๑๓๙,๑๑๔๐,๑๑๔๕,๒๕๓๐ และ ๑๐๔๒๐ ประกอบด้วย ที่ดินแปลงจำหน่าย จำนวน ๙๐๘ แปลง (บ้าน
เดี่ยว ๘๙๘ แปลง และที่ดินเปล่า ๑๐ แปลง) และที่ดินแปลงส่วนกลาง และสาธารณูปโภค และได้รับอนุญาต
ให้ทำการจัดสรรที่ดินจากสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยจำนวนแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายทั้งหมด
๙๐๑ แปลง (ลดลงจากที่ระบุไว้ในรายงานฯ ๗ แปลง) ประกอบด้วย แปลงบ้านเดี่ยว ๔๐๖ แปลง และแปลง

ที่ดินเปล่า ๔๔๕ แปลง และที่ดินแปลงส่วนสาธารณูปโภค ต่อมาโครงการต้องการนำแปลงที่ดินซึ่งมีสภาพเป็น ทะเลสาบ ขนาด ๒๓๗-๑-๔๑ ไร่ บนโฉนดเลขที่ ๑๐๔๒๑ (ปัจจุบันเป็นที่ดินอยู่นอกโครงการ แต่เป็น กรรมสิทธิ์ของบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) เข้ามายู่ในโครงการ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้เสนอ รายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปัญญา เลคโฮม ของบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทษณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1503 วันที่ 15 มี.ย. 2559
เวลา 14.12 ผู้รับ อภิวรรักษ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

Lotus Consultant co., Ltd.

ที่ LTS/๑๐๐๓๙/๒๕๕๙

ทรัพย์สินทางปัญญา
เลขที่ 11444 วันที่ 15 มิ.ย.
เวลา 0.12 ผู้รับ

๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา เลคโฮม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑)
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๔๖๓ ลงวันที่
๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เรื่องแจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา เลคโฮม ของบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
สิ่งที่ส่งมาด้วย ขอส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัญญา เลคโฮม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) จำนวน ๑๕ เล่ม

ตามที่ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องการจะขอแก้ไขแผนผังการจัดสรรที่ดินของโครงการ
ปัญญา เลคโฮม ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยขนาด ๓๑๖-๒-๒๒ ไร่ ตั้งอยู่บริเวณถนนนิมิตใหม่
แขวงคลองสามวาตะวันออก และแขวงทรายกองดิน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร โดยนำที่ดินแปลงทะเลสาบ
ตามโฉนดเลขที่ ๑๐๒๔๑ เนื้อที่ ๒๓๗-๑-๔๑ ไร่ เข้ามาอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตจัดสรรเดิม โดย
นำเข้ามาเป็นแปลงสาธารณูปโภคทั้งแปลง (ทะเลสาบ) และได้มอบหมายให้บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ทั้งนี้ในการ
ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ ในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ณ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนที่อ้างถึง

บัดนี้ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา เลคโฮม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) แล้วเสร็จ จึง
ขอส่งมอบรายงานฯ ดังกล่าวต่อท่านเพื่อพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย (บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้
มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 1338 วันที่ 16/19
9.30
เวลา 9.30 ผู้รับ

บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
นางสาวสุดี พงศ์พัชรา
กรรมการผู้จัดการ
Lotus Consultant Co., Ltd.

๒๓๕๑, ๒๖ ก. ๒๕๖๑

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ปัญญา เลคโฮม ของบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา เลคโฮม ของบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิมิตใหม่ (กิโลเมตรที่ 5+800) แขวงคลองสามวาตะวันออก และแขวงทรายกองดิน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน ซึ่งเดิมโครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 19/2537 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ.2537 เพื่อขออนุญาตจัดสรรที่ดินขนาด 316-2-22 ไร่ บนโฉนดเลขที่ 1145, 10420, 1139, 1140, และ 2530 จำนวน 1,041 แปลง ประกอบด้วย ที่ดินแปลงจำนำย 908 แปลง (บ้านเดี่ยว 898 แปลง และที่ดินเปล่า 10 แปลง) และที่ดินแปลงส่วนกลางและสาธารณูปโภค และได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินจากสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยจำนวนแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายทั้งหมด 901 แปลง (ลดลงจากที่ระบุในรายงานฯ 7 แปลง) ประกอบด้วยแปลงบ้านเดี่ยว 406 แปลง และแปลงที่ดินเปล่า 495 แปลง และที่ดินแปลงส่วนสาธารณูปโภค การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ จะทำให้โครงการมีที่ดินซึ่งมีสภาพเป็นทะเลสาบ ขนาด 237-1-41 ไร่ (โฉนดเลขที่ 10421) เพิ่มขึ้นอีก 1 แปลง โดยนำเข้ามาเป็นแปลงสาธารณูปโภคทั้งแปลง จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญญา เลคโฮม ของบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

(นายปัญญา วรรณตระกูล) **Panya Properties Co., Ltd.**

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรวิมล พงศ์ทิศา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของไม่มีหลักฐาน การแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายปัญญา วรรณตระกูล)
กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
Panya Properties Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ขำ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ปัญญา เลคโฮม ของ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผังจัดสรรโครงการปัญญา โดยนำพื้นที่ดินแปลงทะเลสาบ เข้ามารวมอยู่ในพื้นที่จัดสรรโครงการไม่ได้ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่ดินแปลงดังกล่าวมีสภาพเป็นทะเลสาบอยู่แล้ว และได้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างโดยเพิ่มเติมบริเวณที่ดินแปลงทะเลสาบ <i>รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ</i>	(1) ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณโดยรอบทะเลสาบ ให้คงอยู่ในสภาพสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	
2. คุณภาพน้ำผิวดิน	ในช่วงดำเนินการโครงการ (ปัจจุบัน) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดอยู่กับที่ (Onsite Wastewater Treatment Plant) ชนิดเกรอะและกรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter) เพื่อลดความสกปรกก่อนรวบรวมเข้าบำบัดอีกครั้งด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมชั้นสุดท้ายหรือถังเติมอากาศสุดท้าย (Polishing Contact Aeration Process) โดยจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกจุด	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรตามที่กฎหมายกำหนด (2) ตรวจสอบและควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้ดำเนินไปได้ อย่างมีประสิทธิภาพโดยปฏิบัติตามนี้ ● จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีการบำรุงรักษาระบบ โดยมีแผนการตรวจสอบและบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นประจำสม่ำเสมอ และหากมีปัญหาจะต้องรีบปรับปรุงแก้ไข	(1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน ในคลองสองจำนวน 2 จุด คือ บริเวณจุดก่อนเข้าพื้นที่โครงการ กับจุดที่ออกจากพื้นที่โครงการ และลำรางทะเลสาบ จำนวน 2 จุด บริเวณจุดที่ผ่านในพื้นที่โครงการ กับจุดที่ออกจากพื้นที่โครงการ (<i>รูปที่ 2</i>)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายปัญญา ควรตระกูล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
Panya Properties Co., Ltd.

หน้า 3/26

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ของโครงการ จากการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2558 พบว่า น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชั้นสุดท้ายของโครงการทุกแห่ง มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.5-8.4 บีโอดี น้อยกว่า 2 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 5 ถึง 11 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0 ถึง 2.0 มิลลิกรัม/ลิตร และ น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.50 ถึง 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร ประเภท ข (ที่ดิน จัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ จากที่ดินจัดสรร ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่สาธารณะจะต้องมีค่า ความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น น้ำเสียจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่ง น้ำผิวดิน (คลองสอง และลำปึงเกาะเลา) ซึ่งรองรับน้ำทิ้ง จากโครงการ นอกจากนี้ น้ำทิ้งจากโครงการมีค่าความ สกปรกในรูปบีโอดีน้อยกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งจัดว่า	● มีการกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ มีการสูบน้ำตะกอน จากถังบำบัดน้ำเสียตามบ้านเมื่อใช้งานถังบำบัดจนครบ 5-6 ปี และใน ส่วนบ่อเติมอากาศสุดท้ายทุก 2-3 ปี เพื่อป้องกันการเต็มของบ่อ ● ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ทิ้งขยะ / ฝ้านาหมัย น้ำยาซักผ้าและน้ำยาล้างห้องน้ำที่มีฤทธิ์รุนแรงสู่ส้วม เพื่อป้องกันการเพิ่ม ของอินทรีย์สาร การทำลายแบคทีเรียในระบบบำบัด และเพิ่มความเข้มข้น ของฟอสเฟต ● ควรมีการดักไขมันออกทิ้งเป็นครั้งคราว อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ทำความสะอาดตะแกรงดักขยะ ควรทำความสะอาดทุกวัน เพื่อลด การอุดตันของตะแกรง (3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการให้ มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกโครงการ (4) ห้ามมิให้มีการนำน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลภายในพื้นที่โครงการ ทิ้งลงสู่ ทะเลสาบ (5) คูแฉกและกำจัดวัชพืชในทะเลสาบอย่างสม่ำเสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด :</u> ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอย ฟิโคล- โคลิฟอร์ม ไนโตรเจนและน้ำมัน ไนเตรท ปริมาณออกซิเจน- ละลายน้ำ ความขุ่น อุณหภูมิ <u>ความถี่ที่ตรวจวัด :</u> ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท ปัญญา หรือฟ- เทอร์ดีส์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (2) ติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....


(นายปัญญา วรรณตระกูล)


บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Panya Property Co., Ltd.

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา หรือฟเทอร์ดีส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	น้อยกว่าค่าบีโอดีที่ตรวจวัดได้จากคลองสองและลำบึงเกาะเลาที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทั้งจากโครงการ ดังนั้นน้ำทั้งจากโครงการจึงช่วยเจือจางความสกปรกในรูปบีโอดีของคลองและลำบึงดังกล่าวได้ในระดับหนึ่งด้วย เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยผนวกที่ดินแปลงทะเลสาบเข้ามารวมในพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่ทะเลสาบจะมีไว้สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ ชมวิวทิวทัศน์ ออกกำลังกายกลางแจ้ง ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และทะเลสาบ เป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำฝน ไม่ได้เป็นแหล่งรองรับน้ำเสียหรือน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง และไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดปริมาณน้ำเสียเพิ่มขึ้น ทั้งนี้การควบคุมระดับน้ำในทะเลสาบ โดยในช่วงฤดูฝน หากฝนตกลงมาจนระดับน้ำในทะเลสาบมีมากเกินไประดับกักเก็บที่เหมาะสม จะต้องมีการเปิดประตูระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากทะเลสาบลงสู่คลองสองนั้น จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองสองในระดับต่ำ เนื่องจากน้ำจากทะเลสาบมีคุณภาพโดยรวมดีกว่าน้ำในคลองสอง		พักน้ำเสียก่อนเข้าถังเติมอากาศ 7 จุด และจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนปล่อยลงคลองจำนวน 7 จุด (รูปที่ 3) <u>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ :</u> ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดีของแข็งแขวนลอย ฟิซิล-โคลิฟอร์ม ไนโตรเจนแอมโมเนียไนโตรเจน (ออร์แกนิก) ชัลไฟด์ และฟอสเฟต <u>ความถี่ที่ตรวจวัด :</u> ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

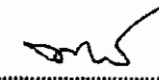


(นายปัญญา ควรรุ่งกุล)

.....
Panya Properties Co., Ltd.

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

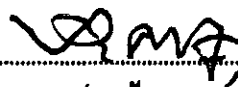
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			(3) การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ: จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

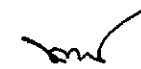
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



บริษัท ปิณุกา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
Pinyu Property Co., Ltd.

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปิณุกา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

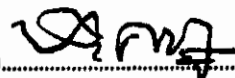
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

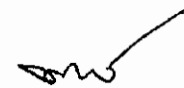


บริษัท ปิณณา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
Pinyon Properties Co., Ltd.

(นายปิณณา ควัตระกูล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปิณณา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

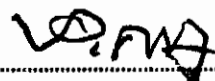
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใน พื้นที่โครงการ ความถี่ตรวจสอบ : ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท ปัญญา หรือพ- เพอร์ทีส์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

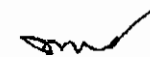


บริษัท ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
Panya Properties Co., Ltd.

(นายปัญญา สุวรรตระกุล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา หรือเพอร์ทีส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวทริทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การใช้น้ำ	ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาสำหรับการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยแหล่งจ่ายน้ำให้แก่โครงการคือการประปาส่วนนครหลวง ซึ่งการประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง และเมื่อมีการเพิ่มขนาดพื้นที่จัดสรรโครงการโดยนำพื้นที่ดินแปลงทะเลสาบเข้ามารวมเป็นแปลงสาธารณูปโภคของโครงการ จะไม่ส่งกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด เนื่องจากแปลงที่ดินทะเลสาบในปัจจุบันมีสภาพเป็นทะเลสาบซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนอยู่แล้ว	(1) ดัดแปลงระบบท่อส่งน้ำให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อลดการใช้น้ำประปา (3) ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึม ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที (4) พิจารณานำน้ำในทะเลสาบ มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้น้ำประปา	(1) ติดตามตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา จุดตรวจสอบ : แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ ความถี่ตรวจสอบ : เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

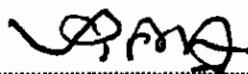

 บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
 (นายปัญญา คารตะกุล)
 กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
 กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Lotus Consultancy Co., Ltd.
 วันที่ 9/26

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ปัจจุบันน้ำเสียจากพื้นที่โครงการจะถูกบำบัดขั้นต้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดอยู่กับที่ (Onsite Wastewater Treatment Plant) ชนิดเกรอะและกรอง-ไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter) เพื่อลดความสกปรกก่อนรวบรวมเข้าบำบัดอีกครั้งด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นสุดท้ายหรือถังเติมอากาศสุดท้าย (Polishing Contact Aeration Process) โดยได้รับการออกแบบที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร (กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่สาธารณะจะต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งสอดคล้องกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกจุดของโครงการจากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2558 ซึ่งพบว่า น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกแห่ง (กลุ่ม) มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.5-8.4 บีโอดี (BOD) น้อยกว่า 2 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 5 ถึง 11 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (sulphide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.0	มาตรการฯ เช่นเดียวกับมาตรการด้านคุณภาพน้ำผิวดิน	มาตรการฯ เช่นเดียวกับมาตรการด้านคุณภาพน้ำผิวดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

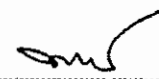


บริษัท ปันญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
Panya Properties Co., Ltd.

(นายปัญญา วรรณตระกูล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปันญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

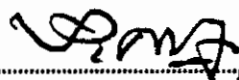
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ถึง 2.0 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.50 ถึง 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร ประเภท ข (ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้น น้ำเสียจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน (คลองสอง และลำปึงเกาะเลา) ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ เมื่อพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ โดยการผนวกกรรมที่ดินแปลงทะเลสาบเข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการ พบว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเดิมของโครงการ เนื่องจากน้ำเสียน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการไม่มีการระบายลงสู่ทะเลสาบ และน้ำในทะเลสาบเป็นน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งอยู่ในทะเลสาบไม่ได้เป็นแหล่งรองรับน้ำเสียหรือน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง โดยบริเวณพื้นที่ทะเลสาบจะมีไว้สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ ชมวิวทิวทัศน์ ออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เพิ่มปริมาณน้ำเสียหรือปล่อยระบายน้ำเสียจนส่งผลกระทบต่อโครงการในส่วนเดิมและพื้นที่โดยรอบ		

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

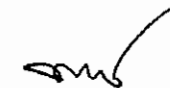


(นายปัญญา ควรตระกูล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด


บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
Pany Property Co., Ltd.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวพรทิพย์ หงษ์พิชชา)

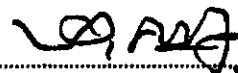
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีระบบระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร, 0.80 เมตร, 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดชัน (slope) 1: 200 ถึง 1:1000 ซึ่งมีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด น้ำรั่วซึมเข้าสู่ระบบระบายน้ำ รวมกับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ ก่อนปล่อยให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ลำบึงเกาะเลา และคลองสองได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ปัจจุบันพื้นที่แปลงทะเลสาบ มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวในหมู่บ้านปัญญา เลคโฮม ไม่ได้เป็นแหล่งรองรับน้ำเสียหรือน้ำทิ้งจากหมู่บ้านปัญญา และพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด การผนวกรวมที่ดินแปลงทะเลสาบเข้ามารวมเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการ และคงไว้ซึ่งสภาพทะเลสาบเหมือนเช่นในปัจจุบัน ซึ่งจะเป็นเสมือนแก้มลิงเพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำหลาก ช่วยบรรเทาผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ทะเลสาบมีความจุประมาณ 6 ล้านลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันกักเก็บน้ำไว้ประมาณ 5.1 ล้านลูกบาศก์เมตร	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ (2) ห้ามทิ้งน้ำเสียจากพื้นที่โครงการลงสู่ทะเลสาบโดยเด็ดขาด (3) ควบคุมดูแลระดับน้ำในทะเลสาบ ให้อยู่ในระดับที่กำหนดไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยบรรเทาผลกระทบด้านน้ำท่วม (4) ดูแลบำรุงรักษาประตูระบายน้ำ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ควบคุมระดับน้ำในทะเลสาบ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที (5) พิจารณานำน้ำในทะเลสาบ มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้น้ำประปา	(1) ตรวจสอบระดับตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ ในโครงการทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อ การกักเก็บ ให้ขุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ขุดลอกออก ปีละ 1 ครั้ง (2) ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของประตูระบายน้ำ บริเวณทะเลสาบ ทุก 3 เดือน (3) ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุก 3 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท ปัญญา หรือเพอร์เฟกต์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

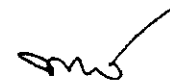


บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Panya Property Co., Ltd.

(นายปัญญา วรรณตระกูล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

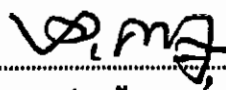
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สามารถรองรับน้ำได้อีกประมาณ 0.9 ล้านลูกบาศก์เมตร ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโดยนำที่ดิน แปลงทะเลสาบเข้ามารวมเป็นแปลงสาธารณูปโภคของ โครงการ จึงส่งผลกระทบในด้านบวกต่อการระบายน้ำ โดย ไม่มีผลกระทบด้านลบต่อโครงการและชุมชนโดยรอบ		
6. การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ปัจจุบันสภาพพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ โครงการ ประกอบไปด้วย พื้นที่เกษตรกรรม (นาข้าว) พื้นที่ที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรม สถานศึกษา แหล่งน้ำผิวดิน (คลอง บึง คู) พื้นที่รกร้าง ฯลฯ โดย พื้นที่เกษตรกรรมคิดเป็นส่วนมากที่สุด รองลงมา เป็น พื้นที่ที่อยู่อาศัย และแหล่งน้ำผิวดิน การที่โครงการจะ นำที่ดินแปลงทะเลสาบ ซึ่งปัจจุบันมีสภาพเป็นทะเลสาบ (บ่อน้ำขนาดใหญ่) อยู่แล้ว เข้ามาผนวกเป็น สาธารณูปโภครวมเข้ากับโครงการเดิมซึ่งเป็นที่ดิน จัดสรรเพื่อการอยู่อาศัย ตามความประสงค์ของผู้ซื้อ ที่ดินในโครงการปัญญา เลคโฮม เพื่อประโยชน์ในด้าน ภูมิทัศน์ที่ร่มรื่นสวยงามเหมาะสมแก่การพักผ่อนหย่อนใจ ของผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ จึงไม่ได้ส่งผลกระทบให้ การใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ศึกษา	(1) โครงการจะต้องดำรงไว้ซึ่งสภาพทะเลสาบ เพื่อใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน หย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่เสมอ ห้ามมิให้มีการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ดินแปลงทะเลสาบไปใช้ประโยชน์เพื่อ กิจการอื่นโดยเด็ดขาด และไม่ให้มีการพัฒนาหรือก่อสร้างอาคารใดๆ ซึ่ง ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง บริเวณที่ดินรอบทะเลสาบ (2) โครงการจะต้องดูแลบำรุงรักษาทะเลสาบให้คงสภาพทัศนียภาพที่ สวยงามดังเดิมอยู่เสมอ	-

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

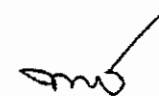


บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Panyo Properties Co., Ltd.

(นายปัญญา วรรณตระกูล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

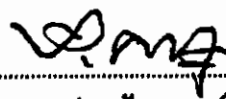
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และยังคงมีความสอดคล้องกับ สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษา ซึ่งมีทั้ง ที่อยู่อาศัย คลอง บึง เป็นต้น จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 (ซึ่งบังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน) พบว่า ที่ดินแปลงทะเลสาบ ของโครงการ อยู่ในที่ดินประเภท ก.1 (สีขวามีกรอบและ เส้นทแยงสีเขียว) บริเวณ ก.1-6 กำหนดเป็นที่ดิน ประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ที่มี วัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ ของพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณที่มีข้อจำกัด ด้านการระบายน้ำและมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ 29 ประเภท รวมถึงข้อ 26 (10) การจัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีพื้นที่ดิน แปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 2.5 ไร่ ทั้งนี้ทางสำนัก ผังเมือง ได้แจ้งผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของโครงการ (หนังสือสำนักผังเมือง ที่ กท. 1706/636 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2559) ซึ่งระบุว่า การที่บริษัทฯ นำ		

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

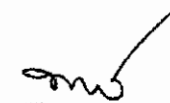


บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Panya Properties Co., Ltd.

(นายปัญญา ควรตระกูล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

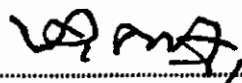
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	โฉนดที่ดินเลขที่ 10421 (ที่ดินแปลงทะเลสาบ) ซึ่งไม่อยู่ในแผนผังโครงการจัดสรรที่ดินเดิมที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินแล้ว มาผนวกเข้าไว้ในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการจัดสรรที่ดินเดิมนั้น โดยไม่มีการนำที่ดินแปลงดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นใดนอกจากใช้เพื่อเป็นสาธารณูปโภคส่วนกลาง (ทะเลสาบ) ของโครงการจัดสรรที่ดินเดิมนั้น เป็นการดำเนินการที่สามารถกระทำได้ถ้าการดำเนินการดังกล่าวถือเป็นกระบวนการที่จะต้องจัดทำเพิ่มเติมตามข้อตกลงในการจัดสรรที่ดินโดยไม่ถือเป็นการจัดสรรที่ดินใหม่ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย		

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



บริษัท ปิญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Pinya Properties Co., Ltd.

(นายปิญา วรรณตระกูล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปิญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวทรัพย์ หงศ์พัชรา)

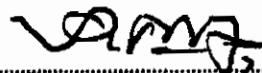
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
7. สุนทรียภาพ	การที่โครงการจะนำที่ดินแปลงทะเลสาบ ซึ่งปัจจุบันมีสภาพเป็นทะเลสาบอยู่แล้ว เข้ามาผนวกเป็นสาธารณูปโภครวมเข้ากับโครงการเดิม เพื่อประโยชน์ในด้านการพักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยที่พื้นที่บริเวณทะเลสาบในปัจจุบันมีสภาพสวยงามร่มรื่น และเงียบสงบ การพัฒนาทะเลสาบจะไม่มีการก่อสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้างใด หรือมีการปรับถมเพื่อเปลี่ยนสภาพทะเลสาบแต่อย่างใด การมีทะเลสาบเข้ามาเป็นสาธารณูปโภคของโครงการ จึงจัดเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพิ่มความสวยงามของภูมิทัศน์ในภาพรวมของพื้นที่ใกล้เคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด บำรุงรักษา และตัดแต่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวโดยรอบทะเลสาบ ให้อยู่สภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	-
8. การจราจร	การจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้รถยนต์แล่นสวนกันทิศทางละ 1 ช่องทางจราจร โดยมีทางเข้า-ออกโครงการ 2 จุด คือ (1) ทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ ซึ่งปากทางเข้าออกจะเชื่อมกับถนนปิ่นมิตใหม่ และ (2) ทางเข้าออกด้านหลังโครงการ ซึ่งปากทางเข้าออกจะเชื่อมกับถนนซอยวัดสุดใจ บ้านเดี่ยวทุกหลังของโครงการมีที่จอดรถในพื้นที่บริเวณบ้าน การจราจรภายในโครงการมีความสะดวกและคล่องตัว	(1) ทำสัญญาณขวางถนนภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดความเร็วของรถ (2) ติดป้ายสัญญาณแสดงให้ลดความเร็วบริเวณหน้าโรงเรียน (3) ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ พร้อมลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) ภายในพื้นที่โครงการจะต้องทำการติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจร กระบอกโค้งนูน และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจนทุกแห่งที่จำเป็น	(1) ตรวจสอบให้มีป้ายจราจรต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายชื่อโครงการ ป้ายสัญญาณจราจร กระบอกโค้งนูน อุปกรณ์สะท้อนแสงไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในพื้นที่โครงการ ที่มีสภาพดีอยู่

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

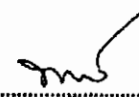


บริษัท ปันญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Panya Property Co., Ltd.

(นายปัญญา วรรณระกูล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปันญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวทรีทิพย์ พงศ์พัชรา)

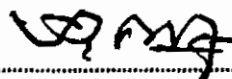
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
8. การจราจร (ต่อ)	เนื่องจากมีถนนถึง 3 สาย คือ ถนนสายประธาน (3 สาย) กว้าง 18 เมตร ถนนสายรอง (20 สาย) กว้าง 12 เมตร และถนนซอย (61 สาย) กว้าง 9 เมตร ทำให้ไม่มีผลกระทบทางด้านการคมนาคมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงดำเนินการจะมีการใช้เส้นทางการคมนาคมหลักคือ ถนนนิมิตใหม่ และถนนซอยวัดสุใจ ซึ่งถนนสาธารณะภายนอกดังกล่าวยังมีความสามารถรองรับได้	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้รถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ จุดตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ : - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



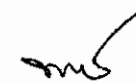
(นายปัญญา คารตะกุล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
Panya Property Co., Ltd.



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

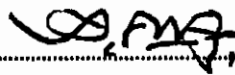
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
9. ชยะมูลฝอย	ปัจจุบันการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการดำเนินการโดยขอความร่วมมือให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ รวบรวมขยะไว้ในถังขยะหน้าบ้าน และทุกวันจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ วิ่งเก็บขยะมูลฝอยจากถังขยะหน้าบ้านแต่ละหลัง เพื่อรวบรวมไปไว้ยังที่พักขยะของโครงการซึ่งมีอยู่ 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 200 ตารางวา ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ใกล้กับปากทางเข้าออกที่ 2 ของโครงการซึ่งเชื่อมกับถนนสาธารณะซอยวัดสุใจ โดยที่บริเวณจุดพักรวมมูลฝอยแห่งนี้ พนักงานจะทำการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยที่สามารถขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว พลาสติก ฯลฯ ไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถขายได้จะนำไปเก็บไว้ในถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยขนาดความจุณ 8 ลบ.ม. โดยภายในที่พักขยะมีถังคอนเทนเนอร์ทั้งหมด 4 ถัง สำหรับการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังคอนเทนเนอร์เหล่านี้ไปกำจัด จะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสามวา เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านมูลฝอยตกค้างและส่งกลิ่นรบกวนชุมชนข้างเคียง	(1) ขอความร่วมมือจากผู้อยู่อาศัยให้รวบรวมขยะมูลฝอยไว้ในถังขยะหน้าบ้าน เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อรวบรวมไปไว้ยังที่พักขยะภายในโครงการ ซึ่งจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสามวา มาจัดเก็บเพื่อไปทิ้งยังที่ทิ้งขยะของกรุงเทพมหานครต่อไป (2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย และที่พักรวมมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ (3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและที่พักรวมมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (4) รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ คัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังขยะ (5) ติดต่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองสามวา มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ (6) ทำความสะอาดบริเวณที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	(1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ <u>ความถี่ตรวจสอบ :</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

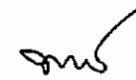


บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
Panya Properties Co., Ltd.

(นายปัญญา วรรณตระกูล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
10. เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดการจ้างงานคนงาน ในท้องถิ่น และการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ทำให้เกิด ความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจขึ้นในชุมชน และเพื่อความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชนในการอยู่ร่วมกัน ทางโครงการได้จัดสร้างสวนสาธารณะและสวนหย่อม ขึ้นในโครงการขนาดเนื้อที่ 15-9-42.45 ไร่ เพื่อให้ผู้อยู่- อาศัย ได้ใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ พุดคุย และ แลกเปลี่ยนทัศนคติต่อกัน ทำให้ชุมชนมีความสัมพันธ์กัน อย่างใกล้ชิดมากขึ้น	(1) เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชนในการอยู่ร่วมกัน ทางโครงการต้องจัดให้มี และบำรุงรักษาสวนสาธารณะและสวนหย่อมภายในโครงการ ขนาดเนื้อที่ 15-9-42.45 ไร่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้ใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ พุดคุย และ แลกเปลี่ยนทัศนคติต่อกัน ทำให้ชุมชนมีความสัมพันธ์กันอย่างใกล้ชิด มากขึ้น (2) การพิจารณาคัดเลือกพนักงานเข้าทำงานในโครงการ โครงการจะต้องให้ ความสำคัญกับคนในท้องถิ่นเป็นอันดับหนึ่ง	-

- หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)
ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
โครงการ
- (2) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายการวิเคราะห์
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี และสำนักงานเขตคลองสามวา
ในกรณีที่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

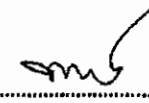


บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
Panya Property Co., Ltd.

(นายปัญญา ควรตระกูล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ ปัญญา เลคโฮม ของบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำผิวดิน / การบำบัดน้ำเสีย	(1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน - ความเป็นกรด-ด่าง พีเอช ของแข็งแขวนลอย ฟอสฟอรัส ฟอสเฟต ไนโตรเจน ไนโตรเจนในไตรเจน (ออร์กาไนค) ซัลไฟด์ ออกซิเจนละลายน้ำ ความขุ่น อุณหภูมิ	(1) คลองสอง จำนวน 2 จุด คือ - บริเวณจุดก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - บริเวณจุดที่ออกจากพื้นที่ โครงการ (2) ลำรางเก่า จำนวน 2 จุด คือ - บริเวณจุดที่ผ่านในพื้นที่โครงการ - จุดที่ออกจากพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท ปัญญา พร็อพ- เพอร์ตี้ส์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
	(2) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง พีเอช ของแข็งแขวนลอย ฟอสฟอรัส- ฟอสเฟต ไนโตรเจน ไนโตรเจนในไตรเจน (ออร์กาไนค) ซัลไฟด์ และฟอสเฟต	(1) บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าถังเติมอากาศ จำนวน 7 จุด (2) บ่อบำบัดน้ำเสียหลังการ บำบัดก่อนปล่อยลงคลอง จำนวน 7 จุด (รูปที่ 3)	6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท ปัญญา พร็อพ- เพอร์ตี้ส์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
Panya Properties Co., Ltd.

(นายปัญญา วรรณกุล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

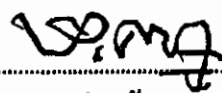
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(3) การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้อง ดำเนินการ ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ	ตามที่ระบุในวิธีการ จัดการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท ปัญญา หรือเพอร์ดีส์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Panya Property Co., Ltd.

(นายปัญญา วรรณตระกูล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา หรือเพอร์ดีส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)

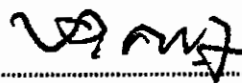
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท ปัญญา หรือพ- เพอร์ดีส์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
3. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	(1) ตรวจสอบระดับตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำใน โครงการทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ถ้ามี มากจนส่งผลกระทบต่อการทำงานของท่อระบายน้ำ ให้ขุดลอกออกทันที ใน กรณีที่มีไม่มากให้ขุดลอกออก ปีละ 1 ครั้ง (2) ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของประตูระบายน้ำบริเวณ ทะเลสาบ ทุก 3 เดือน (3) ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของท่อระบายน้ำภายใน โครงการ ทุก 3 เดือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	ตามที่ระบุในวิธีการ จัดการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท ปัญญา หรือพ- เพอร์ดีส์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
4. การจราจร	- ตรวจสอบให้มีป้ายจราจรต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายชื่อโครงการ ป้ายสัญญาณจราจร กระบอกโค้งนูน อุปกรณ์สะท้อนแสงไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในพื้นที่ โครงการ ที่มีสภาพอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท ปัญญา หรือพ- เพอร์ดีส์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

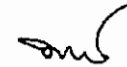


บริษัท ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
Panya Property Co., Ltd.

(นายปัญญา วรรณตระกูล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา หรือพเพอร์ดีส์ จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวพรทิพย์ หงษ์พิชิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลคัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

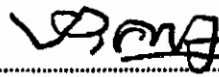


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน ได้อยู่เสมอ	- ถังรองรับมูลฝอยในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือบริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

- หมายเหตุ : (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)
ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
โครงการ
- (2) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี และสำนักงานเขตคลองสามวา
ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
Panna Properties Co., Ltd.

(นายปัญญา คุนตระกูล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

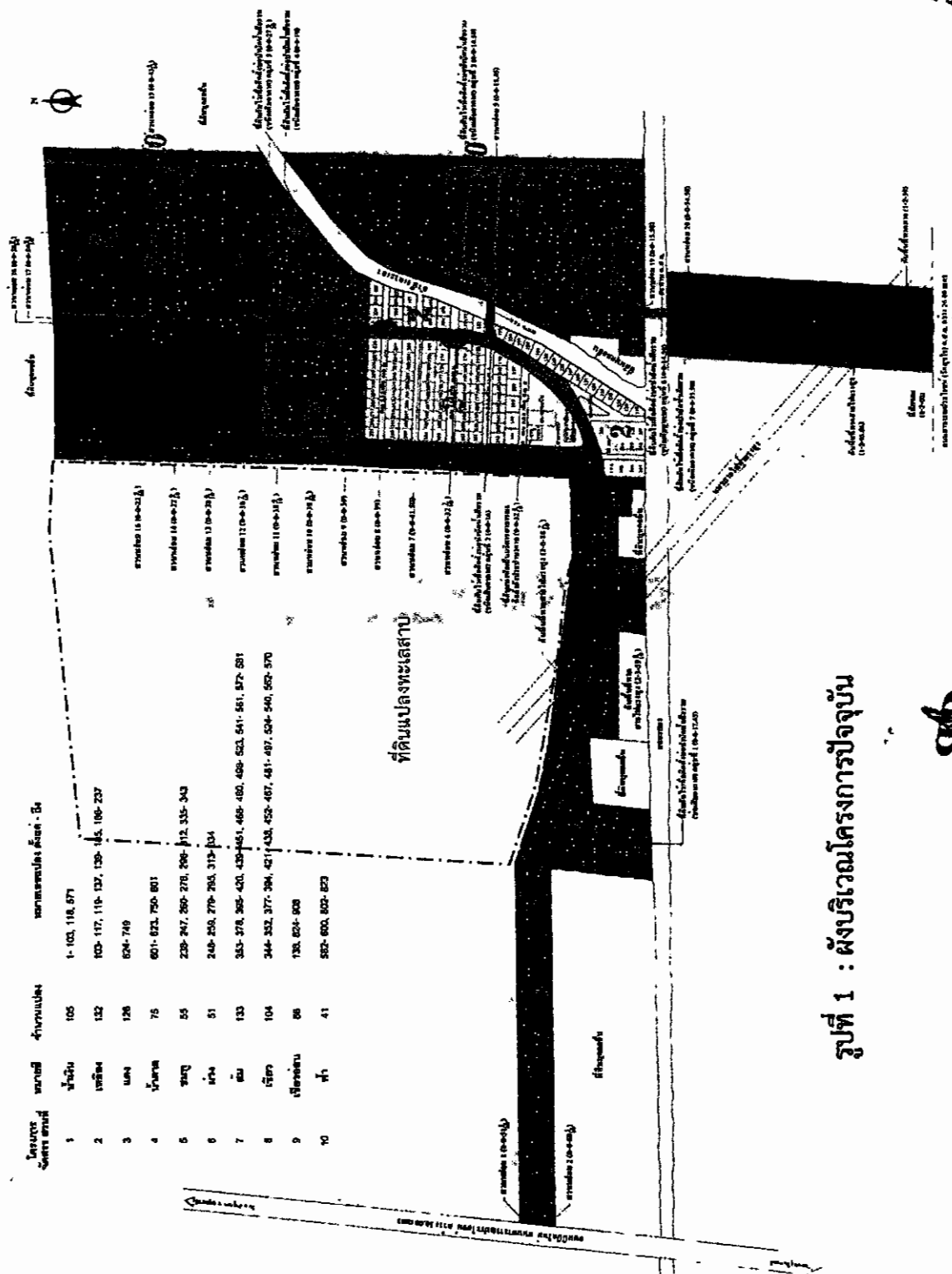
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....



(นางสาวทริพย์ หงษ์พิชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด





โครงการ จัดสรรที่ดิน	หมายเลข โฉนดที่ดิน	จำนวนแปลง	ขนาดของแปลง ที่ดิน - ไร่
1	พื้นที่	105	1- 103, 116, 571
2	พื้นที่	132	103- 117, 119- 132, 135, 186- 237
3	พื้นที่	126	624- 749
4	พื้นที่	75	601- 623, 750- 801
5	พื้นที่	55	238- 247, 256- 278, 286- 312, 335- 343
6	พื้นที่	51	248- 255, 279- 285, 313- 334
7	พื้นที่	133	353- 373, 385- 420, 430- 461, 468- 480, 488- 503, 541- 561, 572- 581
8	พื้นที่	104	344- 352, 377- 384, 421- 438, 453- 467, 481- 497, 534- 540, 562- 570
9	พื้นที่	88	130, 824- 908
10	พื้นที่	41	582- 600, 802- 823

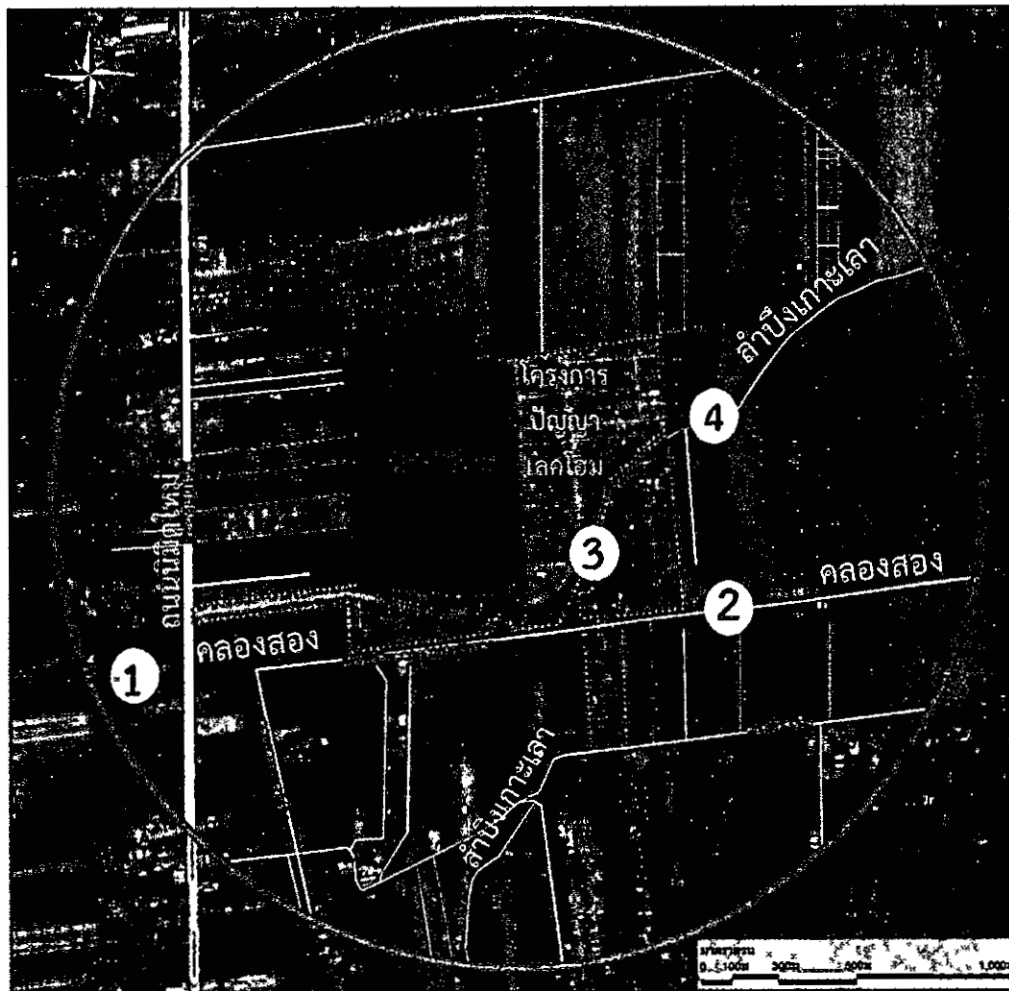
รูปที่ 1 : ผังบริเวณโครงการปัจจุบัน



กรมการที่ดิน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด



กรมการที่ดิน 2559 ลงชื่อ.....
(นายปัญญา วรรณตระกูล)
กรรมการซึ่งลงชื่อผู้พัฒนาบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



สัญลักษณ์

- บริเวณที่ตั้งโครงการ
- พื้นที่คลอง/หนองน้ำ
- ถนน
- รั้ว / ใต้ดิน

จุดเก็บตัวอย่างเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน

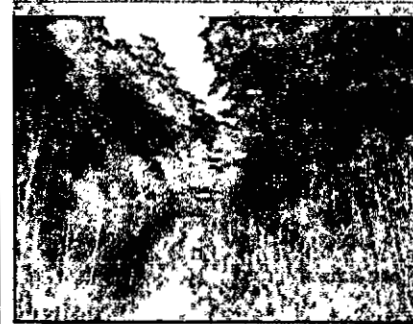
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายปัญญา วรรณตระกูล)

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Panya Properties Co., Ltd.

หน้า 25/26

1 คลองสอง
(บริเวณจุดก่อนเข้าพื้นที่โครงการ)



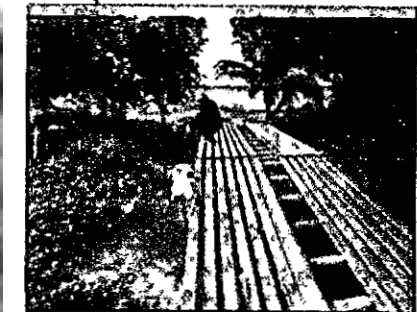
2 คลองสอง



3 ลำบึงเกาะเลา



4 ลำบึงเกาะเลา
(จุดที่ออกจากพื้นที่โครงการ)



รูปที่ 2 : จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



