



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗๘๖๑-

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม ปริเมียม พหลโยธิน ๘๙ เฟส ๑,๒
ของบริษัท พหลิม เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๑๓๙/๕๕ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๒๓๐/๕๕ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๒๖๐/๕๕ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พหลิม ปริเมียม พหลโยธิน ๘๙ เฟส ๑,๒ ของบริษัท
พหลิม เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พหลิม เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบ
อำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลิม ปริเมียม พหลโยธิน ๘๙ เฟส ๑,๒
ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องรวม ๑,๙๒๑ ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ
๘-๒-๗๘.๒ ไร่ แบ่งเป็น ๒ ส่วน โครงการส่วนที่ ๑ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น
จำนวน ๔ อาคาร มีจำนวนห้องชุด ๙๕๒ ห้อง โครงการส่วนที่ ๒ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง
๘ ชั้น จำนวน ๕ อาคาร มีจำนวนห้องชุด ๙๖๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน
การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติ...

มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลัม ปริเมียม พหลโยธิน ๘๙ เฟส ๑,๒ ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดปทุมธานีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ อนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดปทุมธานีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของจังหวัดปทุมธานีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โคกนาคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900.
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
7790 11 เม.ย. 255
18.25 7/10

TTE 139 / 59

11 เมษายน 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน และรายงานฉบับย่อ) โครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 จำนวน 15 ฉบับ และส่วนที่ 2/2 จำนวน 15 ฉบับ) โครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2 จำนวน 15 ฉบับ
 3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ)
โครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2 จำนวน 15 ฉบับ
 4. สำเนาหนังสือส่งผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี
 5. สำเนาหนังสือส่งเทศบาลนครรังสิต

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 853 วันที่ 24/4/59
เวลา 13.03 ผู้รับ hpi

ตามที่บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2 ตั้งอยู่ที่ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก แบ่งเป็น ส่วนที่ 1/2 จำนวน 15 ฉบับ และส่วนที่ 2/2 จำนวน 15 ฉบับ ภาคผนวกประกอบ รายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ รายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ และสำเนาหนังสือส่งผู้ว่าราชการจังหวัด ปทุมธานี และเทศบาลนครรังสิต เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 969 วันที่ 12 เม.ย. 2559
เวลา 10.01 ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co., ltd. สำนักงานนโยบายและแผน

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10990
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
10534 วันที่ 31 พ.ค. 25

เวลา 1.41 ผู้รับ

TTE 280/59

31 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

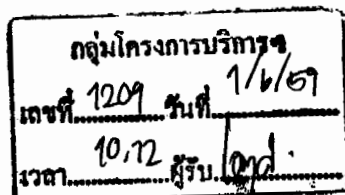
สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2 จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธิน 89 เฟส 1,2 ตั้งอยู่ที่ตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม) จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา
ให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1385 วันที่ 31 พ.ค. 25
เวลา 15.12 ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน

บริษัท วิศวกรสิ่งแวดล้อม

11831

10900

เวลา

วันที่ 21 มิ.ย. 2559
ผู้รับ ผอ.

TTE 260 / 59

21 มิถุนายน 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2 จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท บริษัท พนาสิ เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธิน 89 เฟส 1,2 ตั้งอยู่ที่ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอรัญบุรี จังหวัดปทุมธานี (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม 2) จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการฯ	
เลขที่ 1394	วันที่ 20/6/19
เวลา 9.28	ผู้รับ ผอ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1560	วันที่ 21 มิ.ย. 2559
เวลา 15.46	ผู้รับ ผอ.

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ พหลัม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2 ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลัม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2 ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลประชาธิปไตย อำเภอรัญบุรี จังหวัดปทุมธานี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวม 1,921 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 1,913 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 8 ห้อง) โดยโครงการจะแบ่งพื้นที่การพัฒนาออกเป็น 2 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 952 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 948 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยรวม และสระว่ายน้ำ 2 สระ

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 969 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 965 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยรวม และสระว่ายน้ำ 2 สระ

จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลัม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2 ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทน บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทน บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1, 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2559 เป็นพื้นที่ว่าง โดยปัจจุบันระดับดินภายในโครงการอยู่ระดับเดียวกับถนนสาธารณะหมายเลข 4 ด้านหน้าโครงการ (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนสาธารณะหมายเลข 4) ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดทำรั้วที่รอบอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้เกี่ยวข้อง 3. ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มี การฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

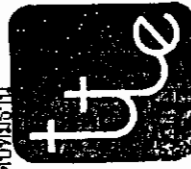
หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1, 2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อยชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายรัช อรุณมกล และนายจุฬาร จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

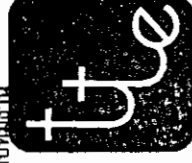


ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ประกอบการ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างของโครงการ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ เมื่อนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2558 ดังนี้	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และอนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ดังนี้ 1) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันที่กีด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ใช้รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	4. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้อง 5. บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม ปริมาณ พลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาติดต่อกับ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกุล และนายจุฬา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์	(2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก (3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 4) มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง (1) ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครรังสิต) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างดี 3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ หลัง พรีเมียม พลอยอิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2558 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.141 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกิน	(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5) มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน (1) คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง (2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี 4. บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

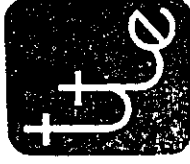
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ด้วยเช่นกัน	(3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบ ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และ ต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณ ใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้อง ทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้ สะอาดโดยทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ซึ่งเป็นสถานที่ อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ ได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที
	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถ ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่ง ปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) จากท่อไอเสีย ของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จาก เครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบระบบสาธารณสุขภายในโครงการ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหล 1.2 - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อนุภมม และนายจุฑา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2558 รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.363 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2		2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม พริเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรวิธ อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/มลพิษ/มลพิษ - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2558 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใน บรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.780 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้น ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.789 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการจะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุด ตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มหาวิทยาลัยกรุงเทพปี 2558 ไม่ได้มีการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศ ปัจจุบันปริมาณประมาณ 1.533 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.537 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร 3) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง โครงการจะมีค่า 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2558 รายละเอียดดังนี้		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2558 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหारेระบบสาธารณสุขโรคระบาด เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการก่อสร้างโครงการ พหลิม ปริเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณมิล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2558 รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศ		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2558 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	เพิ่มขึ้นจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงดังจากการก่อสร้างในช่วง 61.0-76.3 dB(A) ทั้งนี้ ใน การลดระดับเสียงสามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง ดังนี้ 1) ช่วงการทำงานราก เมื่อติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสูง 3 เมตร เข้ากับรั้วโครงการ ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อนักที่อยู่ภายในอาคารข้างเคียงที่มีความสูงไม่เกิน 31.4 เมตร (ดูตัวอย่างการคำนวณหาความสูงอาคารข้างเคียงที่ผมนั่งกันเสียง สามารถลดผลกระทบจากการติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร โดยจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 21.8-26.7	1. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้วทึบ ความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 3 เมตร เข้ากับรั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 0-29.4 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุด 25 dB(A)) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และ งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ซึ่งเป็นสถานที่อันเหมาะสม โดยให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครรังสิต) ที่

หมายเหตุ : - บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม หรือเมื่อ พลัมโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนายจุฬา จิตระวีง)

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

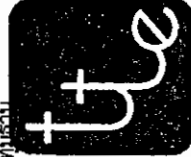
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุด 25 dB(A)) 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series 1) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-ชั้นหลังคา ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 20.0-34.7 dB(A) 2) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-ชั้นหลังคา ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 12.2-33.3 dB(A) 3) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-ชั้นหลังคา ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง	พื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน	ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างดี 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบระบายน้ำ โคนอาคาร เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พร้อม พร้อม 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนายสุภา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 15.2-33.7 dB(A) ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้ สูงสุด 25 dB (A) 3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายใน และภายนอก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series 1) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-ชั้นหลังคา ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 18.2-29.1 dB(A) 2) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-ชั้นหลังคา ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้	9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้ 1) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-ชั้นหลังคา ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 20.0-34.7 dB(A) 2) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-ชั้นหลังคา ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลนครรังสิต 5. บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม ทรียเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	12.2-33.3 dB(A) 3) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1- ชั้นหลังคา ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 15.2-34.0 dB(A) ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้ สูงสุด 25 dB (A) นอกจากนี้ ในการคำนวณค่าระดับเสียงจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการนั้น จะคำนวณรวมกับ ระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่ โครงการ จากผลการตรวจวัดเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2557 ถึง วันอังคารที่ 19 สิงหาคม 2557 ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง มีระดับเสียงอยู่ที่ 66.6 dB(A) บริษัทที่ปรึกษาจะ แสดงตัวอย่างรายละเอียดการคำนวณเสียงที่ได้รับเมื่อ ผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพง กันเสียง ที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของ โครงการ (มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี (ประกอบด้วย คณะเทคโนโลยีการเกษตร และ	Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 12.2-33.3 dB(A) 3) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1- ชั้นหลังคา ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุด กำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่าน ผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อม ผนังกันเสียงได้ 15.2-33.7 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อ ผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลง เมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 14. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้ง แผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ดังนี้ 1) ทางด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1- ชั้นหลังคา ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุด	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วิทยาลัยการแพทย์แผนไทย)) จะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 1) ช่วงการทำฐานราก (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 2 เมตร อยู่ในช่วง 68.3-71.0 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 18.3-22.3 dB (A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 44.8-49.6 dB (A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงและอ้อมกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 44.8-49.6 dB (A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 68.4 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศใต้ได้รับในช่วงการทำฐานราก อยู่ในช่วง 68.4-68.5 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 2) ช่วงโครงสร้างอาคาร (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 2 เมตร อยู่ในช่วง 70.3-73.1 dB (A)	กำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 18.2-29.1 dB(A) 2) ทางด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-ชั้นหลังคา ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 12.2-33.3 dB(A) 3) ทางด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-ชั้นหลังคา ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 15.2-34.0 dB(A) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรیمی엄 พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรวิธ อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

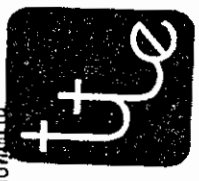
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 22.0-23.1 dB (A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 47.0-58.0 dB (A) (4) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงและอ้อมกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 47.4-58.0 dB (A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 68.4 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศใต้ได้รับในช่องโครงสร้างอาคาร อยู่ในช่วง 64.5-69.4 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภคตกแต่งภายในและภายนอก (1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 2 เมตร อยู่ในช่วง 74.3-77.1 dB (A) (2) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 24.3-27.1 dB (A) (3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 51.4-62.0 dB (A)	15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำโน้ตงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุนไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายรัช อรุณมกล และนายสุพา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงและ อ้อมกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 51.4-62.0 dB (A) (5) ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 68.4 dB (A) ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ ด้านทิศใต้ได้รับในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก อยู่ในช่วง 62.3-69.9 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับ เสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการ ควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียง พื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการ ตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากประเมินผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ร่วมกับผลตรวจวัดระดับเสียงใน บรรยากาศ เมื่อวันที่อาทิตย์ที่ 20 มีนาคม 2558 ถึง		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วันจันทร์ที่ 21 มีนาคม 2559 จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (L_{eq} 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนายจุฑา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มตอก ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาตอก (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.644 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณพบว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออก ด้านทิศตะวันตก และสถานที่อ่อนไหว พบว่า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 1.35-9.02 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่าการตอกเสาเข็มของอาคารโครงการด้านทิศตะวันตกมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำการระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผิตชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้า 3. กำหนดให้มีมาตรการขุดคูน้ำ (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 2 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เพื่อลดความสั่นสะเทือนและเป็นที่ระบายดินเมื่อเกิดการเคลื่อนตัว ซึ่งจะทำให้ค่าแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 3.88 มิลลิเมตร/วินาที 4. โครงการจะใช้วิธีการเจาะนำในการก่อสร้างเสาเข็มตอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลฯ พรเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลนครรังสิต 4. บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ หลัม ปริมาณ พลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจรรยา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง	10. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินรูกล้ำพื้นที่ใกล้เคียง 2. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พร้อม พริ้ม ยม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติติประภาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อยแล้ว
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมกล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างพื้นที่โครงการ แต่ละส่วนมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับ การบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัด ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 ซึ่งจะ ไหลไปยังบ่อสูบเพื่อสูบน้ำออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง ในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบ บำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจาก คณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสาธารณะหมายเลข 4 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบ เพื่อสูบน้ำออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และ บริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา	โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนี ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนายสุพา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าต่าง ๆ สถานศึกษา สถานที่ราชการ ห้างสรรพสินค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอดริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาการอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4. ประสานรถสูบล้างปฏิทินของเทศบาลนครรังสิต มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการแต่ละส่วนมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้ น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบเพื่อสูบน้ำออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดิน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง ในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัด น้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนี ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	หมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป อย่างไรก็ดีตามโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	หมายเลข 4 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบเพื่อสูบน้ำออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบล้างประตูด่านของเทศบาลนครรังสิตมาสูบน้ำก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีรายงานน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.6 ความลึก 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบเพื่อสูบน้ำออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลชุดคลອกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง	Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ตรวจวัดปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และชุดคลອกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พร้อม พร้อม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรรัช อนุกรมม และนายสุพา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง แบ่งได้ ดังนี้ - พื้นที่ส่วนที่ 1 ประมาณ 2,231 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,711 ตัน อิฐ 306 ตัน เหล็ก 111 ตัน กระเบื้องเซรามิก 62 ตัน กระเบื้องหลังคา 34 ตัน อิบซัมบอร์ด 7 ตัน และไม้ 1 ตัน - พื้นที่ส่วนที่ 2 ประมาณ 2,337 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,792 ตัน อิฐ 321 ตัน เหล็ก 115 ตัน กระเบื้องเซรามิก 64 ตัน กระเบื้องหลังคา 36 ตัน อิบซัมบอร์ด 8 ตัน และไม้ 1 ตัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต	เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) กำหนดให้มีการแยกมูลฝอยที่ต้องนำกำจัด เช่น เศษไม้ เศษคอนกรีต และมูลฝอยอันตราย เป็นต้น เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไปกำจัด 2) ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่ให้เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถ	1. ตรวจสอบที่หักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซม หรือ เปลี่ยน ภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท พนาลี จำกัด ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งปริมาณมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน สามารถคำนวณได้จากจำนวนคณงาน 200 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนายสุพา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ปูนหรือการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต ให้มาจัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	- กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีที่เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขหรือระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้ยื่นขอ ติบประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณมกล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

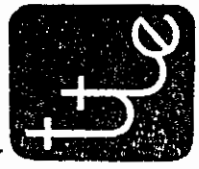


กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 72 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมจำนวน 14 เที่ยว/วัน เท่านั้น ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของโครงการ พหลโยธิน 89 ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านจราจร บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีที่มีผู้อยู่อาศัยในโครงการ พหลโยธิน 89 เต็มทุกห้อง โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่มีเพิ่มขึ้น จะพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่โครงการ พหลโยธิน 89 จัดเตรียมไว้ ซึ่งจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 1,520 คัน รวมกับค่า PCU ของรถจักรยานยนต์ 218 คัน (คิดจาก $728 \times 0.3 = 218$ คัน) รวมเป็นรถที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือรถขนส่งดินได้โดยตรง 2. ใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีการจราจรติดขัด ท้องถนนจึงไม่เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบจากการจราจรได้อีกทางหนึ่ง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถให้มีเหล็กภูมิคุ้มกันที่ขูดหินเพื่อขูดหินออกจากล้อรถ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. บริษัท พหลโยธิน เอสเตท จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - บริษัท พหลโยธิน เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบระบายน้ำ โศกสธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พหลโยธิน เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิถีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พหลโยธิน เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับรองอำนาจทำการแทนบริษัท พหลโยธิน เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งสิ้นประมาณ 1,520+218 เท่ากับ 1,738 คัน ซึ่งในการเดินรถในช่วงโมงเร่งด่วนสูงสุดคิดเป็นประมาณร้อยละ 40 ของปริมาณจราจรทั้งหมด (คิดเป็น 695 คัน) ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และปริมาณจราจรจากโครงการ พลัม พหลโยธิน 89 สูงสุดรวม 737 คัน/ชั่วโมง ซึ่งสามารถนำปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงก่อสร้างมาประเมินค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการจะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ในช่วงการก่อสร้างจะทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงน้อย เนื่องจากปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะและถนนพลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 9. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและ	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวิชา อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลา กลางวันและกลางคืน 10. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจร ชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการ ก่อสร้าง 11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งใน พื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ 12. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อ เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง 13. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเด็ดขาด 14. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกไม่เกิน 10 ตัน และ กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลม พริเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนายสุพา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



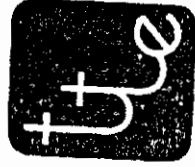
กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะและถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้อิฐีประสาณกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงขนส่งรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันเป็นเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 16. ติดตั้งกล้องรับควมคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นที่	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม หรือโยธิน 89 เฟส 1, 2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับควมเห็นชอบ ดิดประกาศสบริเวณด้านหน้าโครงการให้เ็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

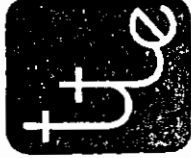
กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อนุณมล และนายพนา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าต่าง ๆ สถานศึกษา สถานที่ราชการ ห้างสรรพสินค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น นอกจากนี้ตลอดริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้างค้าขาย รับจ้างทั่วไป ข้าราชการรัฐวิสาหกิจ และนักศึกษา โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่กระชับเพื่อนบ้าน ซึ่งในการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ผู้ละของเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และจากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้	1. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ต้องตามกฎหมายหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสัตรีเวลากลางคืน 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	1. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม ปริเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

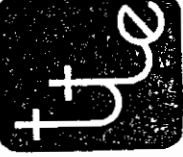


กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายรัช อนุกรมม และนายจุฬา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 400 คน (พื้นที่ส่วนละ 200 คน) และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่มากนัก ทั้งนี้ คนงานจะก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 24 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจึงเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 400 คน (พื้นที่ส่วนละ 200 คน) ซึ่งคาดว่าจะมี	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อให้ใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 7. กำหนดบทบาทของโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 8. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบชุมชนข้างเคียง 9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว กระทรวงแรงงาน เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เพศบุคลากรรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนซึ่งเสี่ยงโครงการ 3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเฉพาะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือก		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหारेื่งระบบสาธารณสุขโรคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการก่อสร้างโครงการ หลั้ม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประเภทศบรณณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อนุภมบล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้อีกทั้ง โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ และรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ถึงแม้ว่าโครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงาน		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากจากได้รับผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมีวุ่นวายในการเล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม การลักขโมย เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

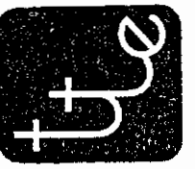
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการขยายตัวภาคอุตสาหกรรม การพาณิชย์ และภาคการบริการอย่างต่อเนื่อง โดยศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสม ตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 400 คน (พื้นที่ส่วนละ 200 คน) เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริษัทโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร ธรรมกุล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



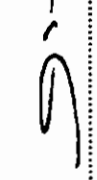
กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการปัจจุบันบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนเป็นพื้นที่โรงปูนเพื่อใช้ในงานก่อสร้างพื้นที่โครงการ พหลโยธิน 89 แต่ทั้งนี้ หากมองในภาพกว้างบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้าร้านค้าแม่โคร สาขา รังสิต ศูนย์ซ่อมรถยนต์ และอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 400 คน (พื้นที่ส่วนละ 200 คน) ซึ่งจะช่วยเหลือรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

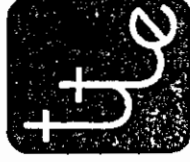
หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงภาควิชาวิศวกรรมให้เป็นอย่างดีชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ  (นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ  (นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนซอยพหลโยธิน 97 อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นพื้นที่ที่มีความเจริญ เนื่องจากเป็นทางผ่านของการคมนาคมไปภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งจะเห็นได้ว่า มีการพัฒนาอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากขึ้น เนื่องจากมีการคมนาคมที่สะดวกสามารถเชื่อมต่อไปได้ในหลายพื้นที่ จึงทำให้มีประชากรเพิ่มมากขึ้นโดยประชากรที่เพิ่มขึ้นเป็น		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่ ทำให้มีลักษณะเป็นสังคมแบบต่างคนต่างอยู่เพิ่มมากขึ้น โดยความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน และชุมชนมีความน่าอยู่อาศัย และไม่มี ความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 400 คน (พื้นที่ส่วนละ 200 คน) เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 24 เดือน แต่อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม พริเมียม พหลโยธิน 89 เฟล 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ซึ่งเป็นสถานที่อันโหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรემียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) ทำแผนต่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยต่ายถี่ทุกชั้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงต่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 4. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 6. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรემียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

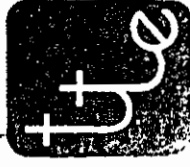
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่มีอำนาจความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13) ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิปรประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และฝ่ายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลฯ 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และสุขภาพรวมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) อบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) อบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) ประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัย	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณสุขสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางอุษา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและ รับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) ประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมง ความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของ อุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่ สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอ วิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) เดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่าย ความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้อง ร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบ ความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำ หน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มี	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (2.5) เสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงาน การก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่า อนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ใดไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลฯ พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายสุภา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ หลัม ปริเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

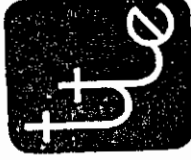
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้ รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับ ความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีบ้านพักคนงาน สำหรับโครงการแต่ละส่วน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทาง เข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน ก่อสร้าง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงาน ก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อ ได้รับอนุญาตเท่านั้น 5. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน	-

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหारेื่งระบบสาธารณสุขบริเวณโครงการ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้เสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนํารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม พริเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 7. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 8. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลั พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



55/247

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียก และระบบแห้ง 10. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 11. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 12. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 13. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 14. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 15. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 16. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไ้แล้วไหลได้อย่างสะดวก และเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองดักขยะอยู่ในที่ที่	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลฯ พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ตรวจสอบได้ 17. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 18. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 19. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดจนรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้เสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม ปริเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1, 2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เพศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

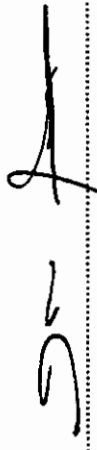
กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนายสุพา จิตธรรมัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

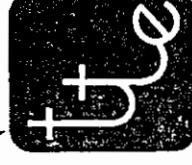


กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญชัย ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มี ความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีการฉีควัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มี การแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชชุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณสุขแบบสาธารณสุข เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริษัทโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดัดแปลงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ  (นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)



กรกฎาคม 2559 ชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพ กาย - โรคระบบ ทางเดิน หายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบาย อากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ จากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีซึ่งเป็นสถานที่ อเนกประสงค์ที่อยู่ใกล้เคียง และอนุญาตให้โครงการติดตั้ง เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ดังนี้ 1) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกตามพิกัด และ กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ จราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ (2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ จราจรทางบก (3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้ เป็นเส้นทางขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ซึ่งเป็นสถานที่ อเนกประสงค์ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยให้ข้อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้าง โครงการ รายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของ หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครรังสิต) ที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายสุภา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

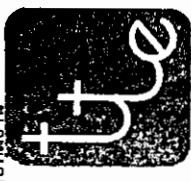
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 3) มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 4) มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง (1) ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	ก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างดี 3. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ก่อสร้าง สำหรับรับภายในวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลชัยบุรี ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เพื่อบันทึกและสิ่งแวดล้มจังหวัด

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริษัทโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม พริ้มม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เพื่อบันทึกและสิ่งแวดล้มจังหวัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ..... (นายรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

กรกฎาคม 2559 ชื่อ..... (นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 5) มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน (1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง (2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี 4. บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น	(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหาร และน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

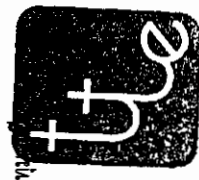


กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและ ห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลัง การรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้ กำจัดต่อไป - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่	เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจจุดจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้ รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณสุขแบบสาธารณสุข เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม พริเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยูงและแหล่งเพาะพันธุ์ยูง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยูง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้เทศบาลนครรังสิต นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้เทศบาลนครรังสิตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อยครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม พริเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรวิษ อรุณกมล และนายคณา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อ ทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของ คนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
- โรคเกี่ยวกับ ระบบการได้ยิน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมี เสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่ เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และ เครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งเสียง จากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับส่วนใหญ่จะเป็น เสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงาน ตกแต่ง การเตรียมพื้นที่ และการขุดเจาะและการขึ้น โครงการ ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอด	1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) หรือที่ ครอบหู (Ear Muff) 2. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 3. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ ใกล้เคียงกัน	- ทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของพนักงานที่ ต้องสัมผัสกับเสียงดัง

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณสุขโรคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม พริเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายสุพา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



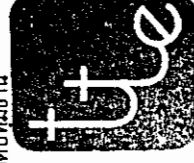
กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยินและผลเสียอื่น ๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังที่คนงานจะได้รับ	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 9. เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตรายของเสียงซึ่งดังเกินไปและประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ป้องกันหู	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดขัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบที่ปิดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยัง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณสุขแบบโรคระบาด เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



กรกฎาคม 2559 ชื่อ  (นายวรัช อรุณกร และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ  (นายมนูญ นัช ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	พื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัย ส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลัง เลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้ง ผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นใบอีก 3 เมตร บริเวณแนวเขต ที่ดินโดยรอบ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ซึ่งเป็นสถานที่ อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยให้ชื่อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ ได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มี

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตากยกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กตั้งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนมุ้งกันและจึงตากยารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- การฝึกเขาตองฟ้าไปตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข - ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที - จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำมาลดถึงกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม พรีเมียม พหลิมอิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมกล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	เหมาะสมต่อไป 8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรემียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการที่บุหรี การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทป้องกันภัยและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องหากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างที่ทำงานต่างตัวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างตัวอาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ติดตั้งรองรับมูลฝอย ท้องน้ำ ท้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

หมายเหตุ : บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม พริ้นเซม พนาธิโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ สดประกอบการขออนุญาตขออนุญาตขออนุญาต
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ  (นายวิรัช อรุณมกล และนายสุภา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ  (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด

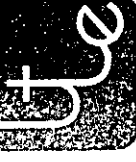
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต 1. ได้ & ก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลม์ หรือมยม พลม์โยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณมกล และนายรุฬหา จิตระวัง)



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งข้อมูลสถิติผู้ป่วยแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ข้อมูลย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554 ถึง 2558 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 1 (ชุมชนสินสมุทร) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1. โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 2. อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสี และการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ซึ่งเป็นสถานที่อันไหนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรเมี่ยม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น ทั้งนี้ โรคระบบหายใจ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ในช่วงปี 2556-2558 อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหาร และท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสี และการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555-2557 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2557-2558 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555-2558 นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับข้อมูลการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 1 (ชุมชนสินสมุทร) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 1 โดยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในแต่ละปี สำหรับข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ โดยในปี 2558 ซึ่งเป็นปีล่าสุดที่มีการเก็บสถิติพบว่า มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีจำนวน 312 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร เทศบาลนครรังสิต มีจำนวนทั้งสิ้น 79,412 คน (อ้างอิงจากเทศบาลนครรังสิต, 2559) ซึ่งอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมีประมาณร้อยละ 0.39 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเทศบาลนครรังสิต ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณที่ไม่มากนัก ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่ของบริษัทที่ปรึกษาพบการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี (ระหว่างปี 2554-2558) ในรัศมี 500 และ 1,000 เมตร ดังนี้		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม ปริเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬาร จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี (ระหว่างปี 2554-2558) ที่ผ่านมา อาทิเช่น อาคารพักอาศัยสุภาวิมล แมนชั่น และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (โครงการคอนโด ยู แคมปัส รังสิต - เมืองเอก) เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการศึกษาวิจัย พัฒนาคณิตศึกษา ขนาดความสูง 12 ชั้น มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 20 อาคาร (โครงการ พลัม พหลโยธิน 89) เป็นต้น อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้มีฝุ่น/ควันต่างๆ เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้าน		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียด เพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมี ผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าว จะส่งผลทำให้ผู้อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้น ให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบ จากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

หมายเหตุ : - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการทุกส่วนก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 9 อาคาร (รูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ) แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับดินภายในโครงการจะเท่ากับถนนสาธารณะหมายเลข 4 (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะหมายเลข 4)	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของพื้นที่ทั้ง 2 ส่วน มีค่าเท่ากับ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2558 มีดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกประกอบ) (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,999 ตารางเมตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,943 ตารางเมตร	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการแต่ละเฟสให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 5. โครงการจะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2558 พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนายจตุร จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน จึงส่งผลให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วนมีค่าเท่ากับ 0.087 มิลลิกรัม / ลูกบาศก์เมตร	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วนให้มากที่สุด โดยขนาดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่ส่วนที่ 1 มีประมาณ 2,999 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนที่ 2	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมเวลาตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพปี 2558 จะสามารถหาความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	มีประมาณ 2,943 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกประกอบ) 3.1 โครงการส่วนที่ 1 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่ส่วนที่ 1 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่ส่วนที่ 1 ได้ 441.62 โมล หรือคิดเป็น 19,432 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 441.62 x 44) 3.2 โครงการส่วนที่ 2 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่ส่วนที่ 2 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่ส่วนที่ 2 ได้ 403.5 โมล หรือคิดเป็น 17,754 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 403.5 x 44)	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2558 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการปริมาณ 0.087 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.445 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากตรวจวัดบริเวณมา ประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนายสุพา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2558 ไม่ได้ทำการตรวจวัด โดยผลการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 1.533 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.978 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่า 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 1.363 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนิน		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจรรยา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.410 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต ปี 2558 พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 3.780 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.827 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายราฟา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

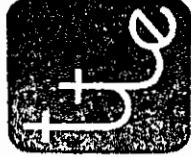
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสั่นของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว สำหรับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการขึ้นลงของสนามบันไดเลื่อน ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับเส้นเสียง NEF พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกแนวเส้น NEF 35 ซึ่งจากแผนที่ดังกล่าวชี้ให้เห็นว่า บริเวณพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากสนามบันไดน้อยกว่า 65 dB(A) ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับน้อย	1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 4 จุด บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 30 เมตร) และทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นประดู่ต้นสน ปาล์ม โอ๊คอินเดียน เป็นต้น ซึ่งมียืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญนิช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมทั้งโครงการประมาณ 926 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละส่วนมีรายละเอียด ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณน้ำเสีย 459 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเบคทีเรีย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำก่อนถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณน้ำเสีย 467 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยอาคาร A B C และ D โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบผิวสัมผัส	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 และ 7 ประกอบ) (1) พื้นที่ส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) พื้นที่ส่วนที่ 2 - อาคาร A B C และ D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 6 และ 7 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 2 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร E จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำก่อนถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ทั้งนี้ จะเห็นว่าโครงการไม่ได้รับระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	- อาคาร E จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อสูบและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อสูบ จำนวน 1 บ่อ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ได้แก่ (1) บ่อสูบ มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 15 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุรวม 187.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 3.47 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจน	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครรังสิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

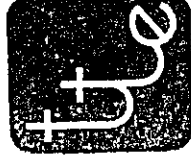
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้กับน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 9.8 ชั่วโมง (2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร ความจุ 19.4 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2) พื้นที่ส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อรับ จำนวน 1 บ่อ และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ได้แก่ (1) บ่อรับ มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 19 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.5 เมตร ความจุรวม 237.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 4.6 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 12.2 ชั่วโมง (2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร ความจุ 19.4 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



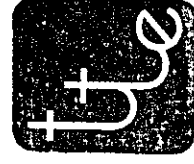
กรกฎาคม 2559 ชื่อ..... (นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 กรรมการ 2559 ชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของป้อมจะมีตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของเทศบาลนครรังสิต มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 5. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่าย ในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 6. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงถัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุผ่อยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง/ชุด แต่ละถังมีความจุของถังกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณภมร และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



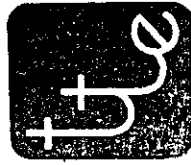
กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายบุญนิต วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดย - พื้นที่ส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดก่อให้เกิด Aerosol 3.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - พื้นที่ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดก่อให้เกิด Aerosol 3.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร (1 x 1 เมตร) ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดย - พื้นที่ส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน - พื้นที่ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร แต่ละชุดก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณภล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

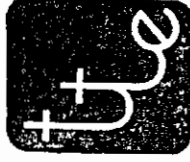


กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครรังสิต ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) บริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าต่าง ๆ สถานศึกษา สถานที่ราชการ ห้างสรรพสินค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอดริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
 รับทราบและยึดถือโครงการและมาตรการที่โครงการจะปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกุล และนายจุฬา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการแต่ละส่วน จะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบ่าบ้น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบ่าบ้น้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบ่าบ้น้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 6 แล 7 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบ่าบ้น้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบ่าบ้น้ำเสีย 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบ่าบ้น้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบ่าบ้น้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายสุพา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

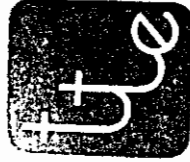
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครรังสิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา ฐิตะวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

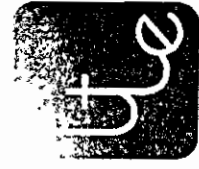
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้รวมประมาณ 1,160 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น พื้นที่ส่วนที่ 1 ปริมาณ 575 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่ส่วนที่ 2 ปริมาณ 585 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) มีอัตราการผลิตน้ำจ่าย 11,506,732 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีจำนวนผู้ใช้พื้นที่ 119,666 ราย โดยจะต้องประปาผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของแต่ละอาคารแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้ตักน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้พื้นที่โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 - อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำ 142.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 132 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 8 ถึง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 172 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) - อาคาร B มีความต้องการใช้น้ำ 145.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 132 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 8 ถึง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารจัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ไม่กระทำการใดๆ ที่จะละเมิดสิทธิและผลประโยชน์ของบุคคลอาคารชุดที่เตรียมเรียบร้อยแล้ว

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เพื่อบันทึกและแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวิชาญ อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 172 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) - อาคาร C มีความต้องการใช้น้ำ 142.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 132 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 8 ถึง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 172 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) - อาคาร D มีความต้องการใช้น้ำ 143.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 132 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 8 ถึง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 172 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวรช อรุณกมล และนายจุฬ จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 - อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำ 142.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 132 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 8 ถึง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 172 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) - อาคาร B มีความต้องการใช้น้ำ 125.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 132 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 8 ถึง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 172 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร C มีความต้องการใช้น้ำ 138 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 132 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 172 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) - อาคาร D มีความต้องการใช้น้ำ 146.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 132 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 172 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

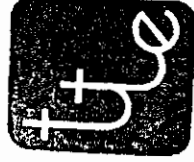
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร E มีความต้องการใช้น้ำ 31.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 34 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 10 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 44 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย โกลด์เคียจึงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนายสุภา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายบุญนิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อ เมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของ โครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปัส 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. และในการทำความสะอาดทาง ผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้น กวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือขอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้ แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
 รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬ จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีสระว่ายน้ำ ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ภายนอกอาคาร) จำนวน 2 สระ เป็นสระที่แยกสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ออกจากกันอย่างชัดเจน ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำรวม (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 342 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีความลึก 0.35 และ 1.15 เมตร ตามลำดับ	ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง 10. ถึงเก็บน้ำใต้ดินในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่จัดสวน โดยภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึม 11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำมีฝาด้านปิดรอบสระว่ายน้ำน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวัชร อนุกรมม และนายสุภา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความ ปลอดภัย และ อุบัติเหตุการจมน้ำ	- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ กลางพื้นที่โครงการ (ภายนอกอาคาร) จำนวน 2 สระ เป็นสระที่แยกสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ออกจากกันอย่างชัดเจน ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำรวม (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 240 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีความลึก 0.5 และ 1.5 เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้ มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุ ให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัด	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 24 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีไฟฟ้าสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมทั้งโครงการประมาณ 926 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละส่วนมีรายละเอียด ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 มีปริมาณน้ำเสีย 459 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่แต่ละส่วนดังนี้ (ดูรูปที่ 6 และ 7 ประกอบ) (1) พื้นที่ส่วนที่ 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน	4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 6 และ 7 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายรพี จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำก่อนถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 มีปริมาณน้ำเสีย 467 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยอาคาร A B C และ D โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 2 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร E จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 4 ซึ่งจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำก่อนถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป	(2) พื้นที่ส่วนที่ 2 - อาคาร A B C และ D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร E จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครรังสิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีนัยสำคัญด้านการ บำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีบ่อสูบและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำ ออกสู่ภายนอกโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อสูบ จำนวน 1 บ่อ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ได้แก่ (1) บ่อสูบ มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 15 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุรวม 187.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติม อากาศ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 3.47 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจน ให้กับน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 9.8 ชั่วโมง (2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุ 19.4 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ 2) พื้นที่ส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อสูบ จำนวน 1 บ่อ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ได้แก่	3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) บ่อป๋ม มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 19 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.5 เมตร ความจุรวม 237.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 4.6 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาเก็บกักอย่างน้อย 12.2 ชั่วโมง (2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร ความจุ 19.4 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครรังสิตมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 5. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายใน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 6. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชัวร์รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง/ชุด แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง(Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดย - พื้นที่ส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อให้เกิด Aerosol 3.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - พื้นที่ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อให้เกิด Aerosol 3.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 8. จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1ตารางเมตร (1 x 1 เมตร) ความลึก 1 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดย	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- พื้นที่ส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน - พื้นที่ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร แต่ละชุดก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬาร จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการแต่ละส่วน ทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไป ดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนที่ 1 อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องจัดเก็บ 167 ลูกบาศก์เมตร 2) พื้นที่ส่วนที่ 2 อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องจัดเก็บ 148 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปไตย อำเภอรัญบุรี จังหวัดปทุมธานี จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1 - 1.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 1.00 ถึง + 1.50 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมา พบว่า	1. จัดให้มีมาตรการรองรับน้ำหลากและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการแต่ละส่วนดังนี้ (ดูรูปที่ 8 ถึง 10 ประกอบ) 1.1 พื้นที่ส่วนที่ 1 - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 153 ลูกบาศก์เมตร และบ่อสูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 9 เมตร ยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.24 เมตร ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 253 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 249 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 1.2 พื้นที่ส่วนที่ 2 - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร และบ่อสูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 9 เมตร ยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.24 เมตร ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร ความจุ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 1.5 เมตร หรือมีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ + 2.50 ถึง + 3.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น อนึ่ง โครงการมีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิม 0.7 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 2.2 ถึง + 2.7 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งเท่ากับระดับถนนสาธารณะทั้ง 2 ด้าน และสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 0.7 เมตร ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบจากการระบายน้ำต่อข้างเคียงดังนี้ 1) พื้นที่ด้านทิศตะวันออก จะอยู่ติดกับถนนสาธารณะหมายเลข 4 ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (ของ บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ) และถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ซึ่งระดับของถนนสาธารณะหมายเลข 4 ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะเท่ากับระดับดินในโครงการ กล่าวคือ สูงกว่ากลุ่มอาคารพาณิชย์ประมาณ 0.7 เมตร แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพปัจจุบันการระบายน้ำหลากที่ตก	รวม 252 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 243 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิม 0.7 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 2.2 ถึง + 2.7 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งเท่ากับระดับถนนสาธารณะทั้ง 3 ด้าน และสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงประมาณ 0.7 เมตร 3. จัดทำท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 2 และ 3 ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่กลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตามแบบมาตรฐานของเทศบาลนครรังสิต 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนายจนา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่กลุ่มอาคารพาณิชย์ จะไหลไปตามสภาพภูมิประเทศ ดังนั้น การปรับพื้นที่ให้สูงขึ้น 0.7 เมตร จึงอาจเกิดขวางการระบายน้ำของกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าว บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จึงจัดให้มีมาตรการ โดยจัดทำท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหมายเลข 2 และ 3 ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่กลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตามแบบมาตรฐานของเทศบาลนครรังสิต 2) พื้นที่ด้านทิศเหนือ จะอยู่ติดกับพื้นที่ว่าง (ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ถัดไปเป็นถนนซอยพหลโยธิน 105 และบริษัท รังสิต สติล แอนด์ เมทอล จำกัด ซึ่งระดับดินจะเท่ากับระดับดินของพื้นที่ว่าง (ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ดังนั้น การปรับถมดินของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ว่าง 3) พื้นที่ด้านทิศใต้ จะอยู่ติดกับถนนสาธารณะหมายเลข 5 ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการพหลโยธิน 89 (ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณมล และนายจุฬา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวทาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้พัฒนาโครงการ) ซึ่งระดับดินภายในโครงการจะเท่ากับระดับถนนสาธารณะหมายเลข 5 และพื้นที่ก่อสร้างโครงการพหลโยธิน 89 (ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ) ดังนั้นการปรับถมดินของโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อข้างเคียงแต่อย่างใด 4) พื้นที่ด้านทิศตะวันตก จะอยู่ติดกับพื้นที่ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยเดิมมีแนวรั้วคอนกรีตกั้นระหว่างพื้นที่โครงการ และเนื่องจากมีแนวรั้วกั้นน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีจึงไม่ได้ไหลมายังพื้นที่โครงการ แต่จะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ดังนั้น การปรับถมดินของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อข้างเคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้ ตลอดแนวถนนสาธารณะที่บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการและเป็นผู้อุทิศที่ดินให้เป็นสาธารณประโยชน์นั้น มีการวางท่อระบายน้ำตามมาตรฐานเทศบาลนครรังสิตกำหนดเพื่รองรับน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการแต่ละ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อความสะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยและไม่ส่งผลกระทบต่อรถที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการคันปัจจุบัน ซึ่งจากการสอบถามเทศบาลนครวังลิตทราบว่า เทศบาล ฯ สามารถเข้าจัดเก็บได้ทุกวัน โดยรถเก็บมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 01.00 – 03.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น - อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.63 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-2 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องออกกำลังกายโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น - อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.63 เมตร ความยาว 2.15 เมตร	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครวังลิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-2 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น - อาคาร D จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.63 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-2) โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น (2) พื้นที่ส่วนที่ 2 - อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.63 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-2 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.63 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-2 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำ อีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น - อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.63 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-2 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำ อีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น - อาคาร D จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.63 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-2 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึงและถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถึงมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่งจำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องออกกําลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึงและถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น - อาคาร E จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมี	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



.....
(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความกว้าง 2.15 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 5.4 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-2 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นรวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ (2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และติดตามบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนัก มากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหล ออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมา ทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมี น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอย เปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 11 และ 12 ประกอบ)	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

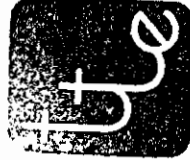
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) พื้นที่ส่วนที่ 1 - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 12.6 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 25.25 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 12.6 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 25.25 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารจัดการโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณมส และนายสุधा จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย รีไซเคิล ปริมาณ 3.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) พื้นที่ส่วนที่ 2 - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 12.6 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 25.25 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 12.6 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนายจุฬ จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 25.25 ตารางเมตร โดยภายในตั้งถังคอนเทนเนอร์ มีความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/พื้นที่แต่ละส่วน เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬาร จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 6,401 KVA แบ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่ 1 ปริมาณ 3,136 KVA และพื้นที่ส่วนที่ 2 ปริมาณ 3,265 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าโครงการจากการไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต ซึ่งเป็นระบบไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งเป็นการจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ตามที่บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ได้ยื่นพื้นที่บางส่วนของบริษัทโครงการส่วนที่ 2 ยกให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อก่อสร้างสถานีไฟฟ้ารังสิต 2 ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า - อาคาร B C และ E จะตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่ที่จะก่อสร้างสถานีไฟฟ้า โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร B และ C อย่างน้อย 4.81 เมตร และระยะห่างจากอาคาร E อย่างน้อย 3.62 เมตร - อาคาร B และ A จะมีระยะห่างจากแนวเสา สายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งจะตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ หมายเลข 5 อย่างน้อย 3.34 เมตร	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนที่ 1 (1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร และขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 15/45 แอมแปร์ (1.2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 12-24 โวลต์ สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดี ไม่มีสิ่งไม่จำเป็นกีดขวางตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เลือนลาง 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายรัช อรุณกมล และนายสุภา จิตระวัง)



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง สถานีไฟฟ้าแรงดัน 2 ที่จะก่อสร้างเป็นสถานีไฟฟ้าที่ติดตั้งภายในอาคาร (Indoor Substation) มีลักษณะตั้งอยู่ภายในห้อง มีผนังปิดมิดชิด ซึ่งบุคคลภายนอกไม่สามารถยื่นส่วนของร่างกายหรือวัตถุมาสัมผัสสายไฟฟ้าได้โดยตรง โดยระบบจะเป็นแบบ GIS (Gas Insulated Substation หรือ Gas Insulated Switchgear) ซึ่งใช้ก๊าซเป็นฉนวนที่มีตัวนำอุปกรณ์ต่างๆ ติดตั้งอยู่ภายในท่อโลหะ โดยอัดก๊าซ SF6 เพื่อเป็นตัวดับอาร์กภายใน ซึ่งข้อดีของระบบคือใช้พื้นที่ในการติดตั้งน้อย มีความเชื่อมั่นสูง และไม่ต้องมีการบำรุงรักษามาก ทั้งนี้ สำหรับหลักเกณฑ์การก่อสร้างจะเป็นไปตามแบบมาตรฐานการก่อสร้างสายส่ง 115 KV ทุกประการ สำหรับสถานีไฟฟ้าที่จะก่อสร้างนั้น จะเป็นสถานีที่จ่ายไฟฟ้าแรงดัน 115 KV ลักษณะของสายไฟจะเป็นแบบสายเปลือย ซึ่งตามมาตรฐานการก่อสร้างสายส่ง 115 KV กำหนดให้ระยะต่ำสุดในแนวระดับระหว่างสายไฟฟ้าที่เป็นลักษณะสายเปลือย ขนาดแรงดัน 115 KV ห่างจากสิ่งปลูกสร้างอย่างน้อย 2.3 เมตร ดังนั้น จากระยะห่างแนวอาคารจากสถานีไฟฟ้าและแนวสายส่งที่	2) พื้นที่ส่วนที่ 2 (2.1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายนอกอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาโรงสี ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 15/45 แอมแปร์ (2.2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 12-24 โวลท์ สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 2. แต่ละอาคารภายในโครงการ จะจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณทางหนีไฟ ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 12-24 โวลท์ สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กล่าวมาข้างต้นจึงอยู่ในระยะที่ปลอดภัยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ติดตั้งป้ายเตือนภายในโครงการบริเวณที่อยู่ใกล้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง โดยข้อความที่ระบุ อาทิเช่น - ห้ามเดินหรืออยู่ใกล้บริเวณแนวสายไฟฟ้าแรงสูง เช่น ในขณะที่มีฝนตกฟ้าคะนอง - ห้ามฉีดพ่น เท หรือรดน้ำใดๆ ใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง การรดน้ำต้นไม้ การฉีดน้ำด้วยสายยาง การต่อท่อน้ำทิ้งที่ไหลออกจากกระเบื้องหรือกันสาด ทำให้น้ำเข้าใกล้หรือกระทบเสาไฟ - ห้ามสอยสิ่งใดๆทุกชนิดที่ติดอยู่ที่สายไฟฟ้าแรงสูง เช่น วาว สายป่าน ลูกโป่งสวรรค์ เป็นต้น - ห้ามยิงนกหรือสัตว์ที่เกาะบนสายไฟฟ้าแรงสูง เนื่องจากสายจะขาดตกลงมาทำให้ผู้คนและตัวท่านเองได้รับอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง 5. โครงการต้องไม่เผาหญ้าหรือขยะ ที่ทำให้เกิดความร้อนและควันไฟไหม้ หรือปนเปื้อนสายไฟฟ้าแรงสูง เนื่องจากทำให้ฉนวนไฟฟ้าเสื่อมสภาพ ทำให้มีไฟฟ้ารั่วและเกิดลัดวงจร จนไฟฟ้าดับเป็นบริเวณกว้าง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	และในบางกรณีอาจทำให้สายไฟฟ้าขาด 6. โครงการต้องติดตั้งป้ายหรือสัญญาณเตือนภัยแสดงเขตอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงให้เห็นชัดเจน 1. ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารภายในโครงการแต่ละส่วนมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว รายละเอียดดังนี้ (1.1) ระบบกรอบอาคาร - พื้นที่โครงการแต่ละส่วน มีค่า OTTV อยู่ในช่วง 28.13-29.41 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - พื้นที่โครงการแต่ละส่วน มีค่า RTTV เท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายสุภา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัด/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท (1.3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ยกมามาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ หรือระบบแอร์ติดตั้งข้างช่อง/ล่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวรัช อนุกรมม และนายจุฬารัตน์ จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

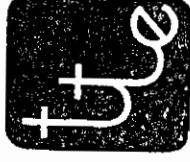
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบหนังสือแนบ และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านในทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อไป

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนายสุภา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารภายในโครงการแต่ละส่วนเป็นอาคารชุด พักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่ อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ซึ่งพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 แต่ละอาคารไม่จัดเป็นประเภท อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการ ประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการ จัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า แต่ละอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมาก ที่สุดประมาณ 7 นาที นอกจากนี้ พื้นที่โครงการ แต่ละส่วนได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง จึงสามารถ	- ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่อง ฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้ (1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร ทำงาน ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้ คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการ สูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ใต้ ดินบริเวณด้านทิศใต้อาคาร D ไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุด รวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

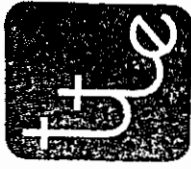
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

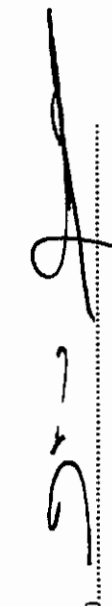
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำรอน้ำได้นาน 30 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระดับเพลิงจะเข้าถึงภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนได้ ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ระดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้ด้านเดียว ได้แก่ ด้านทิศเหนือของอาคาร C และ D ส่วนอาคาร A และ B นั้น ระดับเพลิงจะสามารถจอบบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการส่วน 1 ซึ่งอยู่ติดกัน แล้วฉีดน้ำไปยังอาคารดังกล่าวได้อย่างสะดวก - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ระดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้ด้านเดียว ได้แก่ ด้านทิศเหนือของอาคาร C และ D และด้านทิศตะวันออกของอาคาร E ส่วนอาคาร A และ B นั้น ระดับเพลิงจะสามารถจอบบริเวณถนนสาธารณะหมายเลข 5 ด้านทิศใต้ของอาคาร A และ B แล้วฉีดน้ำไปยังอาคารดังกล่าวได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการเลือกใช้รูปแบบ Horizontal Turbine Fire Pump โดยจะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร D โดยมีระดับพื้นที่เพดานห้องอยู่ที่ 4 เมตร (1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรอับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารต่อไป	

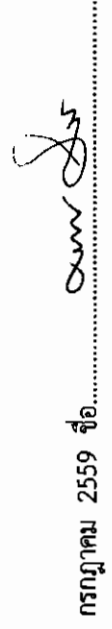
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี





กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ เวทาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร A B C และ D โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันได ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) โนกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬาร จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องระบบไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้อง CCTV ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงบันได โถงลิฟต์โถงต้อนรับ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร (2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไป	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตามแผนควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ภายในห้องน้ำ ห้องเตรียมอาหาร และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได (2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Manual Station) 2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณระหว่างอาคาร C และอาคาร D ไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal Turbine Fire Pump โดยจะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร C โดยมีระดับพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 4 เมตร (1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร A B C D จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ สำหรับอาคาร E จัดให้มีท่อยืนขนาด 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

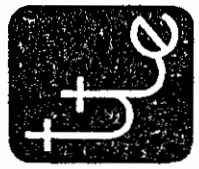
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิง ที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารพักอาศัยแต่ละอาคารต่อไป (1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎบัตรระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อนุภมม และนาจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร A B C และ D โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันได ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น สำหรับอาคาร E จะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น (2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายสุภา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องระบบไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้อง CCTV ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงบันได โถงลิฟต์โถงต้อนรับ และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร (2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ภายในห้องน้ำ ห้องเตรียมอาหาร และห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น (2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได (2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อำนาจเสียง (2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อำนาจเสียง (Fire Manual Station) 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ในการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (1) พื้นที่ส่วนที่ 1 แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ - บันได ST-(บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.56 เมตร ลูกนอนกว้าง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารจัดการโครงการ เพื่อให้
 รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่เสร็จจะเปิดโครงการให้ดำเนินการ
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณภมร และนายสุพา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) พื้นที่ส่วนที่ 2 (1.1) อาคาร A B C และ D จัดให้มีบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ - บันได ST-1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1 เมตร	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎบัตรระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อนุกรม และนายสุพา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.56 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1.2) สำหรับอาคาร E จัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 (บันไดหลักและหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนายพนา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร 4. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของพื้นที่แต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 13 และ 14 ประกอบ) (1) พื้นที่ส่วนที่ 1 จัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวอยู่ระหว่างอาคาร A และ D สำหรับรองรับจำนวนคนจากอาคาร A และ D บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า นวลน้อย ขนาดพื้นที่ประมาณ 750 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,000 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร A และ D ซึ่งมีจำนวน 1,450 คน (ผู้พักอาศัยทั้ง 2 อาคาร จำนวน 1,422 คน พนักงานร้านค้าทั้ง 2 อาคาร จำนวน 8 คน และพนักงานโครงการ 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 2 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวอยู่ระหว่างอาคาร C และ B สำหรับรองรับจำนวนคนจากอาคาร C และ B บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า นวลน้อย ขนาดพื้นที่ประมาณ 750 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 3,000 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร C และ B ซึ่งมีจำนวน 1,422 คน ได้อย่างเพียงพอ (2) พื้นที่สวนที่ 2 จัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวอยู่ระหว่างอาคาร A และ D	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สำหรับรองรับจำนวนคนจากอาคาร A และ D บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า นวลน้อย ขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,000 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ของอาคาร A และ D ซึ่งมีจำนวน 1,450 คน (ผู้พักอาศัยทั้ง 2 อาคาร จำนวน 1,422 คน พนักงานร้านค้าทั้ง 2 อาคาร จำนวน 8 คน และพนักงานโครงการ 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 2 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ บริเวณพื้นที่สีเขียวอยู่ระหว่างอาคาร B และ C สำหรับรองรับจำนวนคนจากอาคาร B C และ E บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า นวลน้อย ขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,000 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร B C และ E ซึ่งมีจำนวน 1,473 คน ได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจนา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อย่างไรก็ตาม จตุรรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจตุรรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต ในการกำหนดจตุรรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป 5. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจตุรรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเท ความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศ ของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเท ความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.06 องศาเซลเซียส สำหรับไอความร้อนของรถยนต์ จะเกิดขึ้นจากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งมี ปริมาณความร้อนน้อย เนื่องจากโครงการเป็นอาคาร ชุดพักอาศัย โดยผู้พักอาศัยจะค่อย ๆ หายเข้า-ออก โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินกิจกรรมของ โครงการจะทำให้ภูมิอากาศของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.16 องศาเซลเซียส กล่าวคือ จะทำให้ภูมิอากาศของบรรยากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม	8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยมี รายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกประกอบ) (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,999 ตารางเมตร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,943 ตารางเมตร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มี วัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจตุรา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	34.7 องศาเซลเซียส เป็น 34.86 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น การประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้จำนวนรวม 2 โครงการ ซึ่งจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 2,097 คัน รวมกับค่า PCU ของรถจักรยานยนต์ 303 คัน (คิดจาก $1,010 \times 0.3 = 303$ คัน) รวมเป็นรถที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการทั้งสิ้นประมาณ $2,097+303$ เท่ากับ 2,400 คัน ซึ่งในการเดินทางในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดคิดเป็นประมาณร้อยละ 40 ของปริมาณจราจรทั้งหมด (คิดเป็น 1,440 คัน) โดยในการประเมินจะแบ่งการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ดังนี้ - ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ มีการเดินทางออกจากโครงการสูงสุดร้อยละ	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	80 (คิดเป็นจำนวน 1,152 คัน/ชั่วโมง) และเดินทางเข้าสู่โครงการสูงสุดร้อยละ 20 (คิดเป็นจำนวน 288 คัน/ชั่วโมง) - ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ มีการเดินทางออกจากโครงการสูงสุดร้อยละ 35 (คิดเป็นจำนวน 504 คัน/ชั่วโมง) และเดินทางเข้าสู่โครงการสูงสุดร้อยละ 65 (คิดเป็นจำนวน 936 คัน/ชั่วโมง) การวิเคราะห์ปริมาณจราจรมีปริมาณจราจรเข้า-ออกมาจากด้านใต้ คิดเป็นร้อยละ 50 และด้านเหนือร้อยละ 50 โดยจะมีการกระจายปริมาณจราจรไปบนถนนสายต่างๆ เมื่อพิจารณาค่า V/C Ratio พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการถนนสายต่างๆ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจำนวนเล็กน้อย เมื่อเทียบกับความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ทั้งนี้ แม้ปริมาณจราจรจะมีจำนวนมากบริเวณแยกคลองหลวง และแยกภูปะเทมีย์ แต่จากการประเมินพบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจุดกลับรถสะพานกลับรถหรือถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1	ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ พื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ โดยผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาจอดเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้มีการจัดทำบัตรอนุญาตเข้าออกในแต่ละส่วน เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ และเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. จัดทำผังการเดินรถเข้า - ออกโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบการเดินรถเข้า - ออกโครงการ โดยทางออก 1 จะให้เฉพาะ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ถนนพหลโยธิน) บริเวณโครงการยังมีความสามารถในการรองรับที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นโดยภาพรวมแล้วเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลทำให้ปริมาณจราจรบนถนนรอบโครงการมีปริมาณจราจรมากขึ้น แต่ผลกระทบด้านการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์ที่โครงการสามารถรองรับโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ และเกิดผลกระทบบริเวณโครงการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้ง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ท้ายโครงการ ซึ่งอยู่ค่อนข้างไกลจากป้ายรถโดยสารประจำทางที่อยู่บริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)	รถที่ต้องการออกจากโครงการ โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) เพื่อเดินทางไปตามเหนือของโครงการ ส่วนทางเข้าออกจุดที่ 2 และ 3 ให้เดินรถเข้า - ออกได้ โดยรถที่ต้องการเดินรถไปกลับบริเวณได้สะพานข้ามคลองรังสิตประยูรศักดิ์หรือเดินรถไปยังถนนรังสิต-ปทุมธานี ให้ใช้ทางเข้าออกที่ 2 และ 3 7. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการแต่ละส่วน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 4 จุด บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 30 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของอุบัติเหตุจราจรและอุบัติเหตุ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายรัช อรุณกมล และนายสุพา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่จอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ 10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนได้ดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนที่ 1 - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 331 คัน (ความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 148 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 144 คัน 2) พื้นที่ส่วนที่ 2 - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 246 คัน (ความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 157 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 138 คัน 12. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้ภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อหรือเช่าบ้านตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 13. ประสานงานกับรถจักรยานยนต์รับจ้างให้สามารถรับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการแต่ละส่วน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
 - รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณภมร และนายสุภา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.1 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” สำหรับโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	14. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ รถจักรยานยนต์รับจ้างให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในที่ดินประเภทนี้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 2) การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ (1) ลักษณะของอาคารและบ้านพักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ทั้งนี้จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการโดยรอบ พบว่า บริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งอาคารพาณิชย์ ศูนย์จำหน่ายสินค้าแม่โคโครศูนย์ซ่อมรถยนต์ ซูว์มรยนต์ เวทีมวยรังสิต และสถาบันธัญญารักษ์ เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้าต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้ ลักษณะของอาคารบ้านเรือนที่เป็นอาคารพาณิชย์ เป็นชุมชนเดิมที่อยู่ใกล้เคียงกันมานาน มีลักษณะอาคารค่อนข้างทรุดโทรม ประกอบธุรกิจตกแต่งรถยนต์ ซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกันหลายคูหา ทั้งนี้ ปัจจุบันแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารจัดการโครงการ เพื่อให้
 - รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณภมร และนายจุฬา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาส์ เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวภาส)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ถนนพหลโยธิน) ส่วนใหญ่ที่พบเห็นได้ทั่วไป ได้แก่ การเกิดขึ้นของอาคารชุดพักอาศัยหลายโครงการ ซึ่งเป็นแนวโน้มการใช้ที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการขยายเส้นทางรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง โดยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยหลายโครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) อาทิเช่น โครงการพินเจอร์เพลส คอนโดมิเนียม (ขนาดความสูง 14 ชั้น) โครงการ เดอะเซ็นเตอร์ คอนโด (ขนาดความสูง 8 ชั้น) และโครงการริเวอร์ปาร์ค คอนโดเทล (ขนาดความสูง 14 ชั้น) เป็นต้น รวมไปถึงบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่บริเวณทางตอนเหนือของกรุงเทพมหานครมีการพัฒนาจากอดีตมาก โดยเป็นพื้นที่ตั้งศูนย์การค้าขนาดใหญ่ (เช่น พิวเจอร์ปาร์ค รังสิต เมเจอร์รังสิต ศูนย์การค้าเซียร์รังสิต) ตลอดจนไม่ไกลจากสถาบันการศึกษาชื่อดัง เช่น มหาวิทยาลัยรังสิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี เป็นต้น และในด้านความสะดวกในการเดินทางออกสู่จังหวัดในภาคกลาง ภาคเหนือ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของโครงการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนายสุภา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน และการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบล ประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจังหวัดปทุมธานีมีศักยภาพทางด้านพื้นที่ตั้งอยู่ติดกับกรุงเทพมหานคร มีความเชื่อมโยงของการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง จัดเป็นปริมณฑลของ กรุงเทพมหานคร โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหลากหลายในส่วนของพื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย รวมถึงการมีโครงสร้างพื้นฐานที่ต่อเนื่องกัน และส่งผลให้การใช้ประโยชน์ที่ดินมีการพัฒนาอย่างรวดเร็ว มีความเจริญขึ้นอย่างมาก รูปแบบการดำเนินชีวิตของประชาชนเป็นสังคมเมือง และเนื่องจากพื้นที่เป็นพื้นที่เศรษฐกิจ การค้า การลงทุน จึงทำให้มีจำนวนประชากรแฝงจำนวนมาก โดยเป็นประชากรที่โยกย้ายเข้ามาทำงานในภาคอุตสาหกรรมต่างๆ และเนื่องจากมีผู้คนหลังไหลเข้ามาอยู่ในจังหวัดปทุมธานีเป็นจำนวนมาก จึงทำให้คนที่มีที่ดินลงทุนสร้างห้องเช่า หอพัก และอาคารชุดให้เช่าเป็นจำนวนมาก ก่อให้เกิดการค้าและการบริการหลากหลาย		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายสุพา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ทำให้ประชาชนในจังหวัดปทุมธานีมีรายได้เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้เปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินและการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 5,739 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารและดูแลโครงการ 2. นิติบุคคลอาคารชุดที่ดูแลจะต้องออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุขเรียบร้อย เช่น - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สวยงาม ก่อความรำคาญ เสียเสียถึงรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอัน	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณมล และนายจุฬาร จิตรรัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุม การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถ ประเมินผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก การเปิดดำเนินโครงการต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้ ดังนี้ 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง ประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิด จากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ พลัม พรีเมียม พหลโยธิน เฟส 1, 2 ซึ่งมีลักษณะอาคารชุด พักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,921 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 1,913 ห้อง และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 8 ห้อง) โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 2,844 คน และมีพนักงาน จำนวน 32 คน (แบ่งเป็นพนักงานร้านค้า 12 คน (3 คน/ร้าน) และพนักงานโครงการ 20 คน) ดังนั้น	ดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน - หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้อง ชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อน ทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระบบ สาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการ ตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้อง ตามขั้นตอน - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือน ต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอก อาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบ ระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุด โดยเด็ดขาด - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ก๊าซหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรด ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	จังหวัดปทุมธานี

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 2,876 คน และพื้นที่ส่วนที่ 2 คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 2,895คน และมีพนักงานจำนวน 32 คน (แบ่งเป็นพนักงานร้านค้า 12 คน (3 คน/ร้าน) และพนักงานโครงการ 20 คน) ดังนั้น จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 2,927 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้าและใกล้แหล่งงาน และสถานประกอบการ จะเห็นได้ว่า แนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นคน	ที่ฝ่ายจัดการ ฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เหน้าหรือห้องเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ่าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสสุขภณขโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้ - ห้ามปิดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องชุด ที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคาร ยกเว้น ป้ายบอกเลขที่ห้องชุด ชื่ออาคาร และป้ายสัญลักษณ์ค่าเตือนต่าง ๆ ที่	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่ และย้ายมาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ และภาคใต้ เป็นต้น ทำให้เกิดความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน แต่อย่างไรก็ดี ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการ และห้างสรรพสินค้าต่างๆ และผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบ	ฝ่ายจัดการ ฯ ได้ดำเนินการไว้แล้ว - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จั๊บบงพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการ ฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการ ฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการ ฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่องานต่าง ๆ นำรถเข้ามาจอดค้างคืน และจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายใน-ภายนอกกรณีนำเข้ามาจอดทั้งสิ้น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

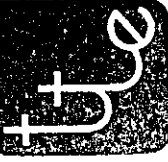
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบได้ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับการปฏิบัติงานการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 (ชุมชนสินสมุทร) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกระยะทางประมาณ 400 เมตร เป็นศูนย์บริการสาธารณสุขของรัฐบาล ซึ่งรักษาโรคเบื้องต้นทั่วไป นอกจากนี้ ยังมีคลินิกต่าง ๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ตามคลินิกใกล้บ้าน และมีโรงพยาบาลแพย์รังสิต ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร ซึ่งมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุกๆสาขา และมากประสบการณ์ ดังนั้น		- ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ของที่ดินสำหรับสิ่งก่อสร้างอื่นใด ลี้ภัยภัยแล้งภัยในท้องทุ่งและไร่ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มียกเว้น - การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ให้แจ้งความจำนงค์ของอนุญาตให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นพิเศษบางกรณีเท่านั้น - สัตว์เคอร์ติรียนต์ ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า - ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถผู้มาติดต่อธุระงานต่าง ๆ จะต้องแลกบัตรผ่านเข้า - ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการแต่ละส่วน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณมกล และนายสุพา จิตระวัง)

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำกรแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะเห็นได้ว่า ด้านการบริหารสาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรประตูน้ำจุฬาลงกรณ์ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,342 เมตร และมีการตรวจตราลาดตระเวนตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิตมีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 63 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 13 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 30 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร 6. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต เพื่อขอซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 8. จัดกิจกรรมตามเทศกาลต่าง ๆ เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันเด็ก วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา เป็นต้น โดยประสานให้ทุกฝ่ายมีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการด้วย ไม่ว่าจะเป็นผู้พักอาศัย ชุมชนที่อยู่อาศัยเดิม และหน่วยงานราชการในท้องถิ่นต่าง ๆ เข้าร่วมเพื่อทำกิจกรรมร่วมกันเพื่อสร้างความ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบและยึดโครงการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎบัตรตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณภมร และนายจุฬา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

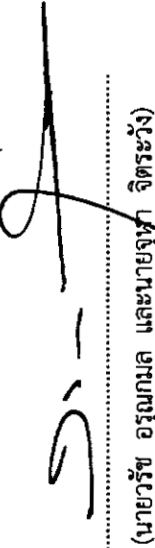


กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม เพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการในขั้นตอนด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการดำเนินการจัดทำหนังสือและเอกสารแจ้งไปยังสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต และสถานีนีตำรวจภูธรประจำจังหวัดและหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินโครงการแล้ว อนึ่ง การดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลประชาธิปไตย อำเภอดำเนินสะดวก จังหวัดราชบุรี โดยศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและ	สัมพันธที่ดีต่อกัน 9. ให้การสนับสนุนงบประมาณ วัสดุอุปกรณ์ หรือส่งกิจกรรมเข้าร่วมเมื่อได้รับการร้องขอจากหน่วยงานและชุมชนในท้องถิ่น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่เกิดจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



นายวัชร อรุณภมร และนายจุฬา จิตระวัง

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

(นายบุญนัช ไวกาสี)

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวโน้มนการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสายรังสิต การประปาส่วนภูมิภาคสายรังสิต (ชั้นพิเศษ) เทศบาลนครรังสิต ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ 6) การใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) บริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนายสุพา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แม้โคโร สาขารังสิต ศูนย์ซ่อมรถยนต์ ไซรุ่มรถยนต์ เวทีมวยรังสิต และสถาบันัญญารักษ์ เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนซอยย่อยต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้าต่างๆ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ซึ่งเป็นเส้นทางที่ใช้เดินทางไปยังภาคเหนือ และภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และถนนซอยพหลโยธิน 87 ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบันสภาพการจราจรบริเวณถนนดังกล่าวข้างต้นค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร 8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนารายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมณ และนายจุฑา จิตระวัง)



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	และโดยรอบซึ่งมีแหล่งงาน และสถานประกอบการ ตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและ บางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ ตามแนวนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนน พหลโยธิน) และถนนซอยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่ม อาคารพาณิชย์ บ้าน/อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า และสถานประกอบการ ต่าง ๆ เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพของคนใน บริเวณดังกล่าว พบว่า ส่วนมากเป็นประกอบธุรกิจ ส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ค้าขาย รับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับ ปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่า เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการ ก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่า ให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายภูษา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

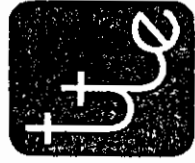
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งข้อมูลสถิติผู้ป่วยแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ข้อมูลย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554 ถึง 2558 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 1 (ชุมชนสินสมุทร) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1. โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 2. อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้องความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีกรณีวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสี และการตรวจการทำงานของงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพภาพ และสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครรังสิต และจังหวัดปทุมธานี

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนายสุพา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคเกี่ยวกับท้องไร่ท้องนา โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น ทั้งนี้ โรคระบบหายใจ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ในช่วงปี 2556-2558 อาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้องความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัยและความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสี และการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555-2557 และ มีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2557-2558 โรคเกี่ยวกับท้องไร่ท้องนา โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555-2558 นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับข้อมูลการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่าน มา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรจาก		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนายจุฬารัตน์ จิตระวัง)



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/ โรคหัดมากที่สุด อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 1 (ชุมชนสินสมุทร) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ เป็นลำดับที่ 1 โดยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในแต่ละปี สำหรับข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่ในครอบ โครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจมีผู้ป่วยเป็นอันดับ ต้น ๆ โดยในปี 2558 ซึ่งเป็นปีล่าสุดที่มีการเก็บสถิติ พบว่า มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบ ทางเดินหายใจมีจำนวน 312 ราย ซึ่งจำนวนประชากร ตามทะเบียนราษฎร์ เทศบาลนครรังสิต มีจำนวนทั้งสิ้น 79,412 คน (อ้างอิงจากเทศบาลนครรังสิต, 2559) ซึ่งอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ มีประมาณร้อยละ 0.39 ของจำนวนประชากรที่อยู่ใน เทศบาลนครรังสิต ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณที่ไม่มากนัก สำหรับการพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะมีทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งจะมีคนมาอยู่ในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งกิจกรรม ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้าน จิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึง		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬารัตน์ จิตระวัง)



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง 1. การระบายนมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วนให้มากที่สุด โดยขนาดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่ส่วนที่ 1 มีประมาณ 2,999 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนที่ 2 มีประมาณ 2,943 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเลื่อน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนารายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณมกล และนายจุฬา จิตระวัง)

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ วัชกาล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่อง	ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกประกอบ) 3.1 พื้นที่ส่วนที่ 1 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่ส่วนที่ 1 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่ส่วนที่ 1 ได้ 441.62 โมล หรือคิดเป็น 19,432 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 441.62 x 44) 3.2 พื้นที่ส่วนที่ 2 พันธุ์ไม้ที่พื้นที่ส่วนที่ 2 เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่ส่วนที่ 2 ได้ 403.5 โมล หรือคิดเป็น 17,754 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 403.5 x 44) 1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อลีเจียนเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ดี หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก 1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. โดยในการทำทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

176/247



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	2. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึม 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายภูษา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

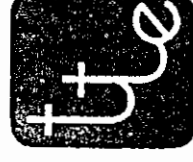
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดฝนตก หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายในสระ หรือปล่อยน้ำมูลลงในสระ	Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
		- จัดให้มีมาตรการรองรับน้ำหลากและความคุ้มครองการระบายน้ำออกภายนอกโครงการแต่ละส่วนดังนี้ 1 พื้นที่ส่วนที่ 1 - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 153 ลูกบาศก์เมตร และบ่อสูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือมีนิติบุคคลอาคารชุด ครึ่งปีมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนายสุภา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ระบบการได้ยิน	เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ประสิทธิภาพ 1.24 เมตร ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 253 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 249 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2 พื้นที่ส่วนที่ 2 - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 152 ลูกบาศก์เมตร และบ่อสูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 9 เมตร ยาว 9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.24 เมตร ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 252 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 243 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 4 จุด บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 30 เมตร) และ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้ มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	ทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหา จราจรและอุบัติเหตุ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ปลุกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นปืบ ต้นประดู่ และต้น ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็น แนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัด ยุง เป็นต้น	แก้ไขปัญหานี้ - ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำ โรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล นครรังสิต ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนายสุพา จิตรระวัง)

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

181/247

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า – ออกของโครงการ 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลด การเดินทางที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้นายกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวิชาญ อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการพื้นที่โครงการแต่ละส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการดินร่วนและความควบคุมปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ โดยผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาจอดเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะมีการจัดทำบัตรอนุญาตเข้าออกในแต่ละส่วน เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ และเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. จัดทำผังการเดินทางเข้า - ออกโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบการเดินทางเข้า - ออกโครงการ โดยทางออก 1 จะให้เฉพาะรถที่ต้องการออกจากโครงการ โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) เพื่อเดินทางไปตามเหนือของโครงการ ส่วนทางเข้าออกจุดที่ 2 และ 3 ให้เดินทางเข้า - ออกได้ โดยรถที่ต้องการเดินทางกลับรถบริเวณใต้สะพานข้ามคลอง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามระเบียบปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตรระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รังสีประยุตต์หรือเดินรถไปยังถนนรังสิต-ปทุมธานี ให้ใช้ทางเข้าออกที่ 2 และ 3 7. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการแต่ละส่วน เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ขนาดความสูง 0.1 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 4 จุด บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 30 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ 9. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่จอดรถบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ 10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนได้ดังนี้	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายสุภา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1) พื้นที่ส่วนที่ 1 - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 331 คัน (ความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 148 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 144 คัน 2) พื้นที่ส่วนที่ 2 - ที่จอดรถยนต์ จำนวน 246 คัน (ความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย 157 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 138 คัน 12. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 13. ประสานงานกับรถจักรยานยนต์รับจ้างให้เข้ามารอรับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการแต่ละส่วน 14. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ รถจักรยานยนต์รับจ้างให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจนา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม หรือทำความสะอาด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครรังสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีสระว่ายน้ำ ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ภายนอกอาคาร) จำนวน 2 สระ เป็นสระที่แยกสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ออกจากกันอย่างชัดเจน ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำรวม (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 342 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีความลึก 0.35 และ 1.15 เมตร ตามลำดับ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีสระว่ายน้ำ อยู่กลางพื้นที่โครงการ (ภายนอกอาคาร) จำนวน 2 สระ เป็นสระที่แยกสระว่ายน้ำน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ออกจากกันอย่างชัดเจน ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำรวม (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 240 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ มีความลึก	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผิวน้ำเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารจัดการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายรัช อนุกรม และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.5 และ 1.5 เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของ สระว่ายน้ำ 6. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระ ว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือ อาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้ จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้าน ความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัด ให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ :

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนายจุฬารัตน์ จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 24 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โพนช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีไฟฟ้าสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางคืน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 และ 7 ประกอบ)

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารจัดการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนายจุฬารัตน์ จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) พื้นที่ส่วนที่ 2 - อาคาร A B C และ D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุด (2 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร E จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ	- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครรังสิต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬาร จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อป่และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำ ออกสู่ภายนอกโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) พื้นที่ส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อป่จำนวน 1 บ่อ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ได้แก่ (1) บ่อป่ มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 15 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร ความจุรวม 187.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติม อากาศ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 3.47 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจน ให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 9.8 ชั่วโมง (2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุ 19.4 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ 2) พื้นที่ส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อป่จำนวน 1 บ่อ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ได้แก่	3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬ จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(1) บ่อป๋ม มีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 19 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.5 เมตร ความจุรวม 237.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 4.6 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 12.2 ชั่วโมง (2) บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร ความจุ 19.4 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของเทศบาลนครรังสิตมาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

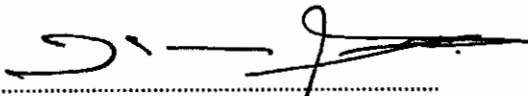
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

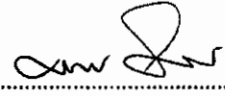
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 6. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง/ชุด แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดย - พื้นที่ส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อให้เกิด Aerosol 3.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - พื้นที่ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อให้เกิด Aerosol 3.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 8. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร (1 x 1 เมตร) ความลึก 1 เมตร	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ 
 (นายวรชัย อรุณมอล และนายจุฬาร จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ 
 (นายมนุนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น โดย - พื้นที่ส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน - พื้นที่ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร แต่ละชุดก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน 9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินโครงการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจันทา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวน มากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยใน โครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้น การไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (ดูภาคผนวกประกอบ) (1) พื้นที่ส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,999 ตารางเมตร (2) พื้นที่ส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,943 ตารางเมตร 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

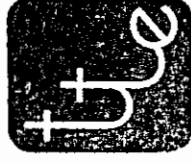
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) บริเวณใกล้เคียงโครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้าสินค้าแม่โคร สาขารังสิต ศูนย์ซ่อมรถยนต์ ไซว์รูมรถยนต์ เวทีมวยรังสิต และสถาบันอัญญารักษ์ เป็นต้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนซอยย่อยต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ และร้านค้าต่าง ๆ ขนาดความสูงประมาณ 4 ชั้น ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนมุมมองต่าง ๆ กลุ่มอาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมมากนัก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละส่วน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (ดูภาคผนวกประกอบ) (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,999 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,942 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 123 ของพื้นที่ยังยืนในในที่ว่างภายนอกอาคาร (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,943 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,961 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 120.3 ของพื้นที่ยังยืนในที่ว่างภายนอกอาคาร 2. จัดให้มีน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ตลอดจนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่จะดำเนินการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายวัชร อรุณกมล และนายสุพา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการ จะเห็นว่าการบดบังแสงแดดของโครงการ ที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่ พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยัง พื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบัง แสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลา สั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวง อาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรัศมีรอบอาคาร โครงการอย่างน้อย 3-23 เมตร นอกจากนี้ โครงการ จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่แต่ละส่วน เพื่อช่วย เพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้น คอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียน เปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่ อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) และผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไข	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้
รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

197/247



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดุดกลืนคลื่นวิทยุ และ บด บัง สัญญาณ โทรทัศน์	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับ สัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลด ผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	ในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบ ดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อม กับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ✓
	2) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ✓

หมายเหตุ : ✓ - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาหร่ายพืชมงคล เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมล และนายจุฬา จิตระวี)
ผู้รับรองอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอโอไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม ปริเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวีรช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

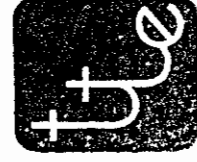


กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)		- ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ นั้ดิสเปอ์ ซิฟอินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรม ไอโอไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ เคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบ พาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ✓
		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ บ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ✓

หมายเหตุ : ✓ - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พร้อม พร้อม พหลโยธิน 89
เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เขตปทุมธานี และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณมค และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ วกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ ผ.3-2 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชมงคลธัญบุรี (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

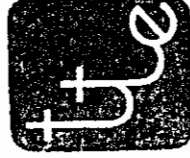
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ✓
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ✓

หมายเหตุ : ✓ - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหारेื่งระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พร้อมพหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครสิงคโปร์ และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณมกล และนายจุฬา/จิตรรัง)



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ หลัฒน์ หรือมีมลพิษ 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พหลิม พริเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนายจันทา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ✓
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ✓
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางทาง หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ✓
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทาง การจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ✓

หมายเหตุ : ✓ - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหारेื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พร้อม พร้อม พลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะดองนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างดี
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณมกล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ หลัม ปริเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคสาธารณะ เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะ บริเวณโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้างโครงการ พลัม พรี่เมียม พลลโยอิน 89 เฟส 1,2

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมล และนายจุฬา จิตระวัง)

209/247



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

210/247



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) วา ล ้ว ค ว บ ค ว ม ก ร จ ่ายน้ำ		- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอ และทั่วถึงโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลา ที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่นลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะจัดส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบจำลองโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวิชา อรุณมถ และนายสุพา จิตระวัง)



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภัส)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

211/247

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โหมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานมาตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวิรัช อรุณมณล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	- ส่วนแยกกากของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



213/247

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายบุญนุช ไวกาสี)

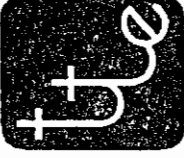
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกุล และนายจุฬา จิตระวัง)



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไวภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบทะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ การ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้า พนักงา น ทั อ ง ถึ น (นายกเทศมนตรี เทศบาล นครรังสิต) ภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : 2/ - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
 โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว
 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

215/247



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณมกล และนายสุพา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

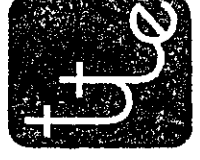
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาเกี่ยวกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง				

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีนี้อาจมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายวัชร อรุณมด และนางจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกายไฟและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพทัศนียภาพมองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรุณามีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

.....
(นายวัชร ธรรมกุล และนายจุฬา จิตระวัง)



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	หัวกระจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนายจุฑา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญ นัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ดึงเก็บน้ำใช้และดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวม คนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

220/247



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ				
	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ				
	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



221/247

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีนี้อาจมีกรณีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

222/247

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬาท จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

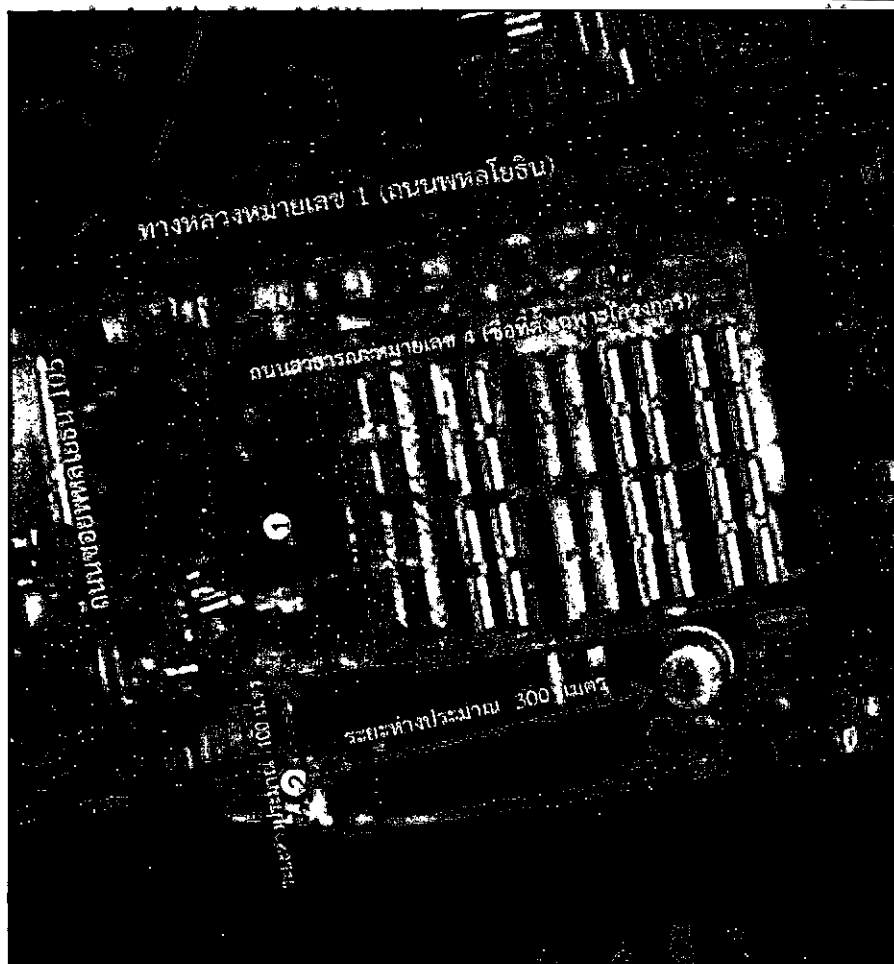


223/247

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- ☐ พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณอาคาร 70 ปี เกษตรปทุมธานี
ภายในพื้นที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี (พื้นที่อ่อนไหว)
เป็นมหาวิทยาลัยในสังกัดของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
ประกอบด้วย
- คณะเทคโนโลยีการเกษตร
 - วิทยาลัยแพทย์แผนไทย
- เปิดสอนในระดับปริญญาตรี



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

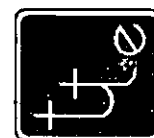
นายมนูญช์ ไวกาสี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกุล และนายจุฬ จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พนาสิ
อัสเตท จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

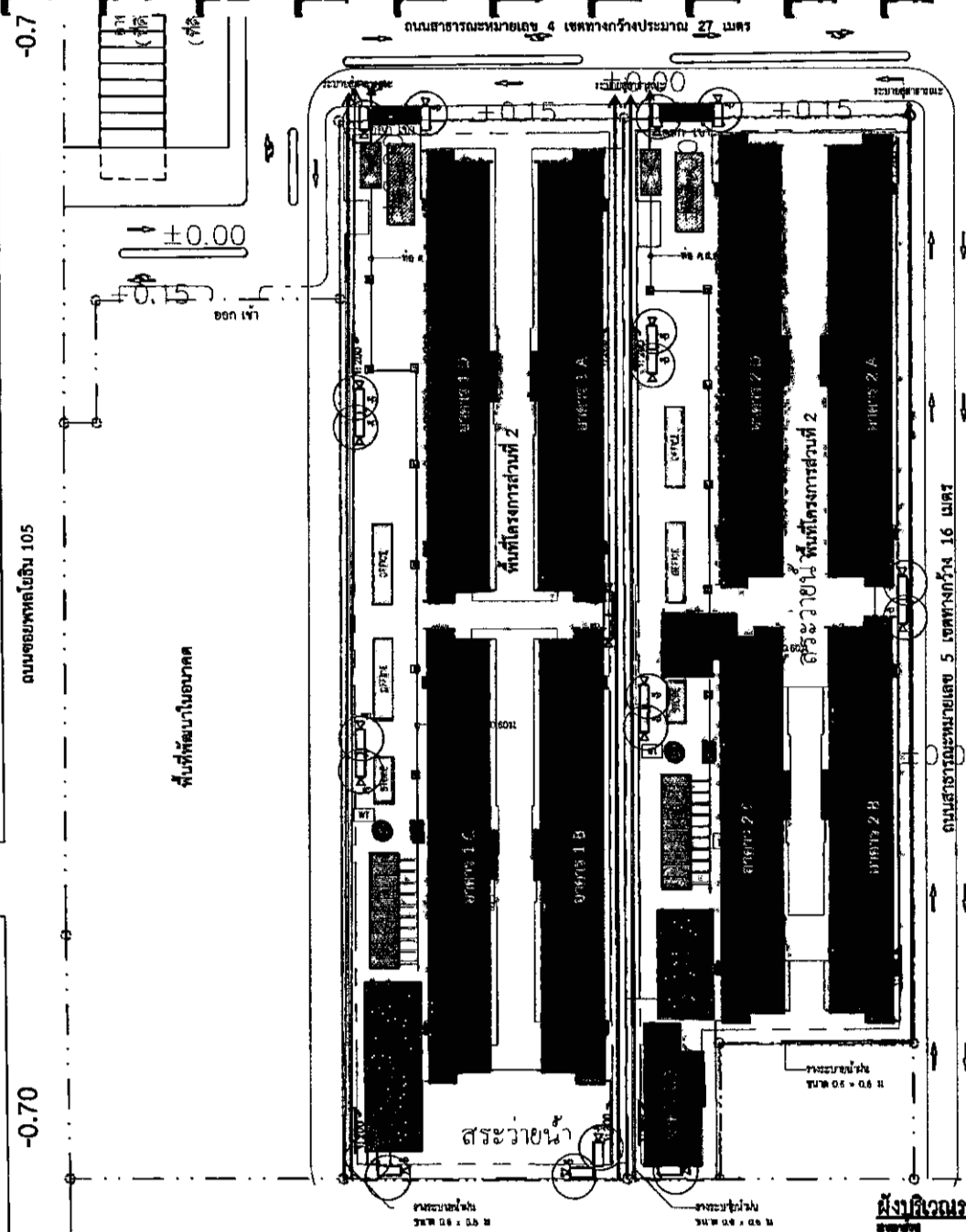
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkhro Road, Ladysao, Jaujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : พลม์ พรีเมียม พหลโยธิน 89 เฟส 1,2

รูปที่ 1 : ตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



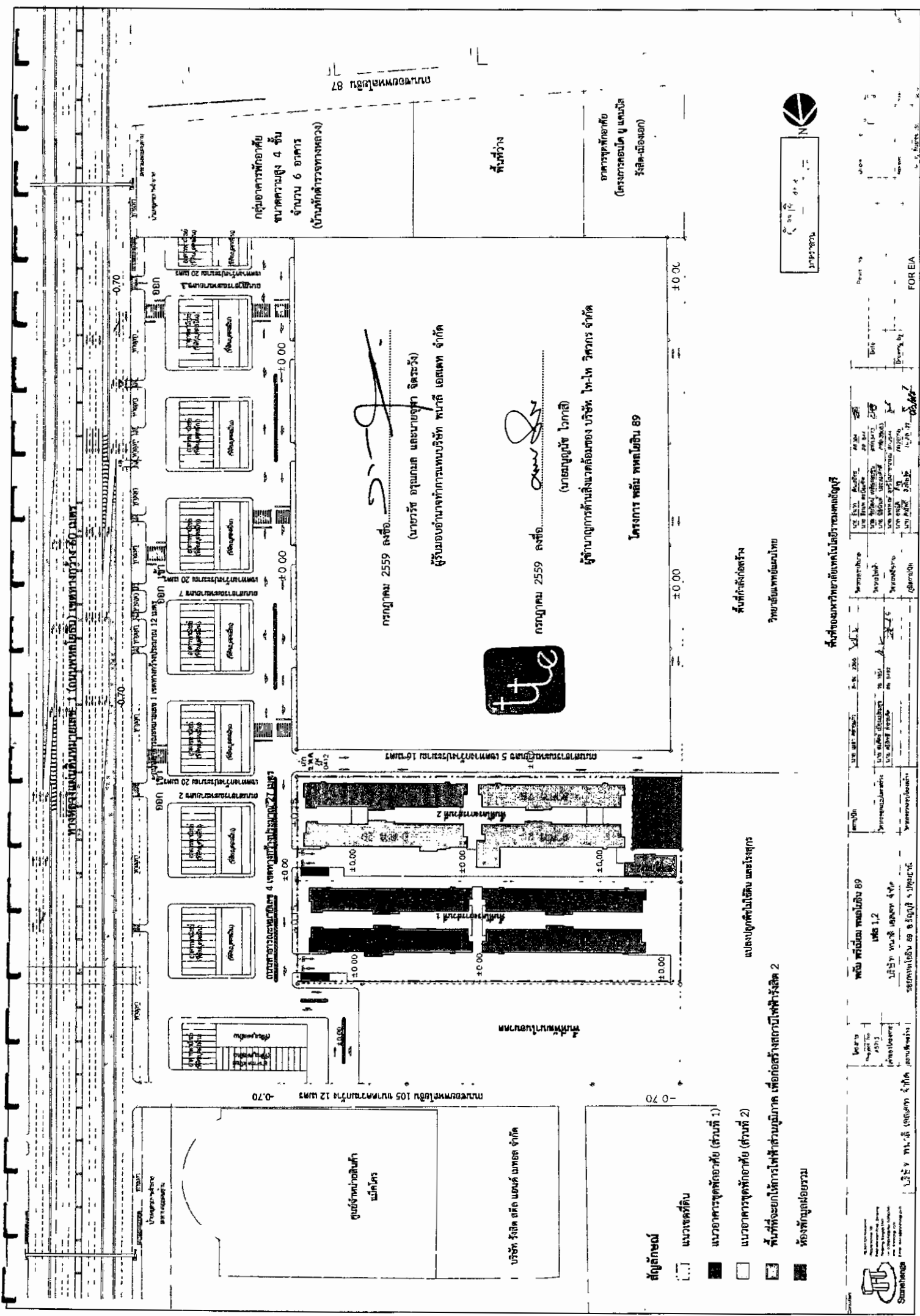
- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
 - ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง
 - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - พื้นที่สำนักงานสนาม
 - พื้นที่ล้างล้อรถ
 - พื้นที่เก็บวัสดุ
 - บ่อคัดตะกอนดิน
 - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - พื้นที่ YARD
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบายออกภายนอกโครงการ
 - ร่องระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อคัดตะกอนดินระบายออกภายนอกโครงการ
 - ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณมถ และนายจุฬา จิตระวัง)
 ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผังบริเวณระบบระบายน้ำและท่อที่ส่งน้ำจากรั้วทางก่อสร้าง
 1:500

	บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด	พหลิม พรหมเมธ พหลโยธิน 89 เฟส 1, 2 Project No : AS713 10/11/2558 10/11/2558	10/11/2558	10/11/2558	10/11/2558	10/11/2558	10/11/2558
--	----------------------------------	---	------------	------------	------------	------------	------------



ถนนสาย 105 ขนาดความกว้าง 12 เมตร

ถนนสาย 4 ขนาดความกว้าง 27 เมตร

ถนนสาย 2 ขนาดความกว้าง 20 เมตร

ถนนสาย 7 ขนาดความกว้าง 20 เมตร

ถนนสาย 5 ขนาดความกว้าง 16 เมตร

พื้นที่ว่าง

กลุ่มอาคารพักอาศัย
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 6 อาคาร
(บ้านพักตำรวจทางหลวง)

อาคารที่พักอาศัย
(โครงการคอนโดมิเนียม-เมืองเอก)

ศูนย์จำหน่ายสินค้าแปรรูป

บริษัท ธีรสิทธิ์ แอนด์ แอสต จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ บัวขาว จิตระวี)
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พนาธิ เอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ บัวขาว จิตระวี)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โพธิ์ วิศวกร จำกัด

โครงการ พลับ พหลโยธิน 89

พื้นที่กำลังก่อสร้าง

วิทยุสมัครเล่นแห่งประเทศไทย

แปลงปลูกพืชไม้ยืนต้น นครราชสีมา

สัญลักษณ์

- แนวอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนที่ 1)
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนที่ 2)
- พื้นที่ที่จะโยกย้ายให้ทำสวนสาธารณะ เพื่อก่อสร้างสถานีไฟฟ้าแรงดัน 2
- ห้องพักผ่อน

พื้นที่ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

Stamp and signature area at the bottom right of the plan, including a circular stamp and a signature.

พลับ พหลโยธิน 89
พื้นที่ 1.2
แปลง 1.2
แปลง 1.2
แปลง 1.2

แปลงปลูกพืชไม้ยืนต้น นครราชสีมา

วิทยุสมัครเล่นแห่งประเทศไทย

พื้นที่กำลังก่อสร้าง

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

รูปที่ 3 มังบริเวณโครงการ (แสดงพื้นที่โครงการทั้ง 2 ส่วน)

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฑา จิตระวีง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาธิ เอเลคตริก จำกัด

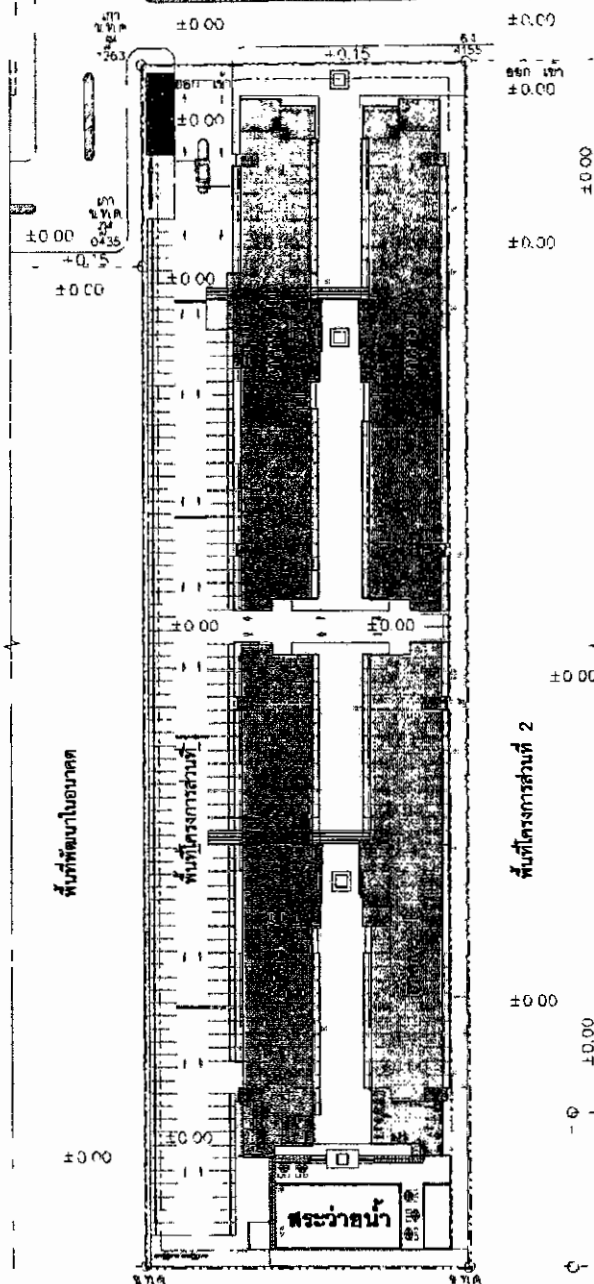


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

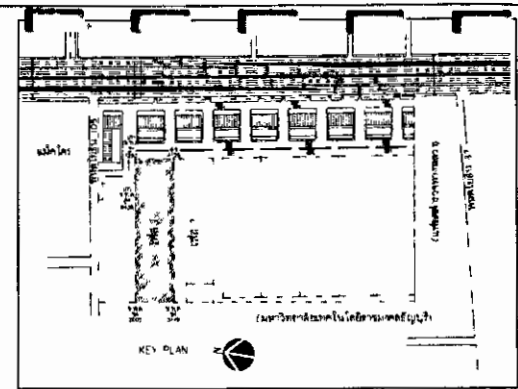
ถนนสาธารณะหมายเลข 4 เขตหนองแขวง กรุงเทพมหานคร 27 เมตร



พื้นที่พัฒนาในอนาคต

พระวอชนา

แปลงปลูกพืชไม้ใช้ดิน และโรงสูบน้ำ
(ภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี)



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

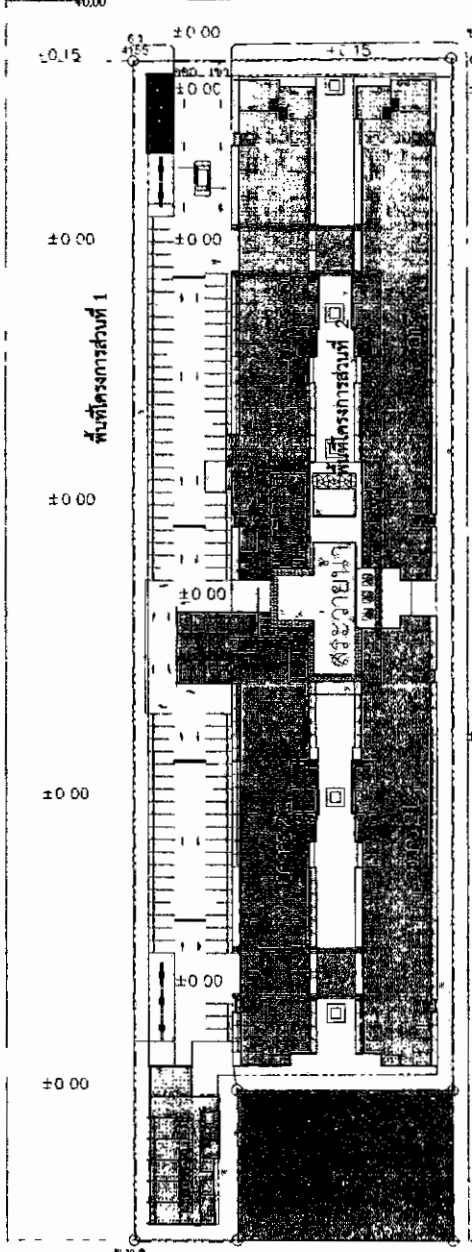
แนวอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนที่ 1)

ห้องพักมูลฝอยรวม

วันที่ 1 สิงหาคม 2559
1:200
50
N

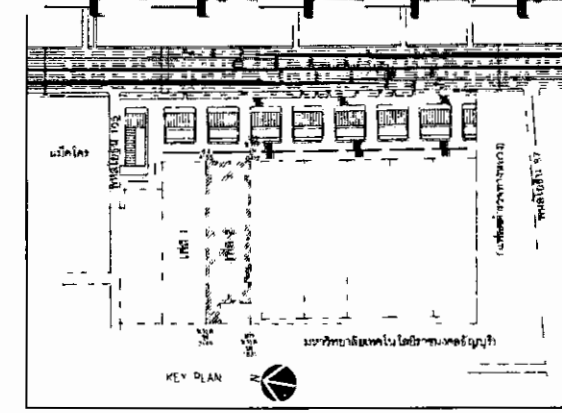
	บริษัท พนาธิ เอเลคตริก จำกัด	พื้นที่ 1,2 บริษัท พนาธิ เอเลคตริก จำกัด	นาย วรัช อรุณกมล นาย จุฑา จิตระวีง	นาย บุญนัย ไวกาสี นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ	FOR EIA
--	-------------------------------------	---	---	--	--	----------------

ถนนสาธารณะหมายเลข 4 เขตทางกว้างประมาณ 27 เมตร



ถนนสาธารณะหมายเลข 5 เขตทางกว้างประมาณ 16 เมตร

โครงการ พหลโยธิน 89



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวีวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาสิ เอสเคที จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

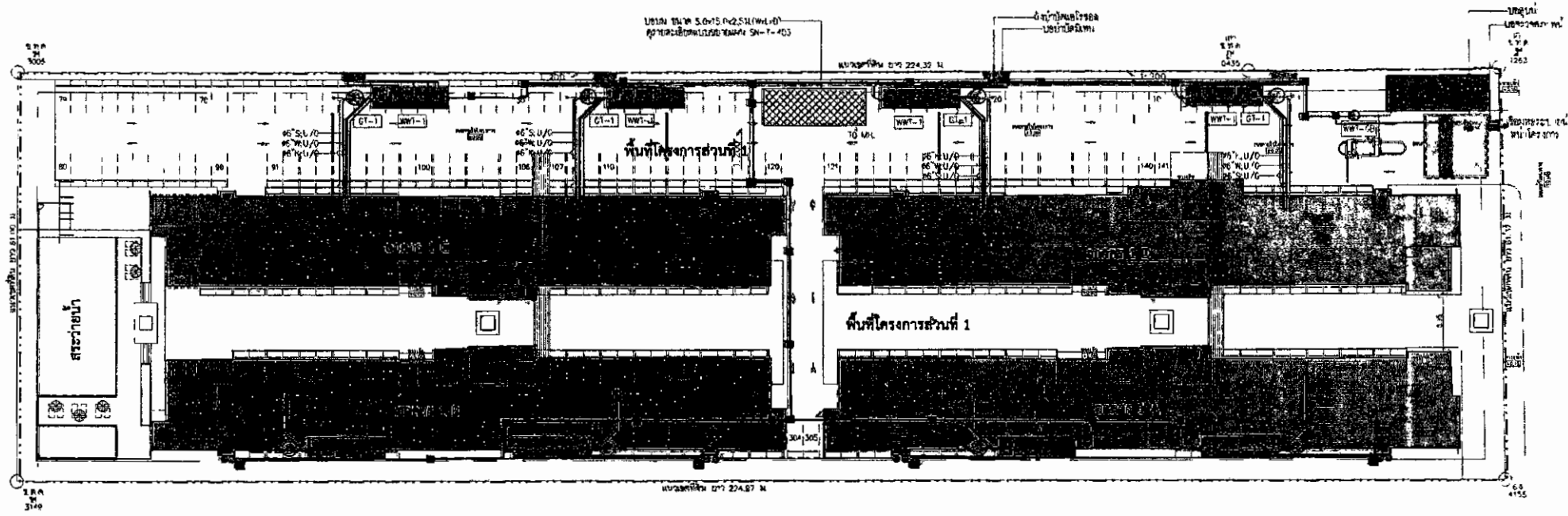
สัญลักษณ์

- [] แนวเขตที่ดิน
- [] แนวอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนที่ 2)
- [] พื้นที่ที่จะยกให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อก่อสร้างสถานีไฟฟ้าแรงดัน 2
- [] ห้องพักมูลฝอยรวม

วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙
มาตราฐาน 500' N

แปลงปลูกพืชไม้ใช้ดิน และโรงสุรา

	โครงการ : พหลโยธิน 89 1.2 บริษัท พนาสิ เอสเคที จำกัด	1.2 บริษัท พนาสิ เอสเคที จำกัด รอยพหลโยธิน 89 ซ.วิบูลย์ 1 กรุงเทพฯ	1.2 บริษัท พนาสิ เอสเคที จำกัด รอยพหลโยธิน 89 ซ.วิบูลย์ 1 กรุงเทพฯ	1.2 บริษัท พนาสิ เอสเคที จำกัด รอยพหลโยธิน 89 ซ.วิบูลย์ 1 กรุงเทพฯ	1.2 บริษัท พนาสิ เอสเคที จำกัด รอยพหลโยธิน 89 ซ.วิบูลย์ 1 กรุงเทพฯ	1.2 บริษัท พนาสิ เอสเคที จำกัด รอยพหลโยธิน 89 ซ.วิบูลย์ 1 กรุงเทพฯ
--	--	--	--	--	--	--



สัญลักษณ์

- [] แนวเขตที่ดิน
- [] แนวอาคารชุดพักอาศัย
- [] แนวห้องพักมูลฝอยรวม
- [] ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม
- ถังดักไขมัน
- ถังบำบัด Aerosol
- [] บ่อคั้นน้ำคั้นไหม
- [] บ่อพักน้ำทิ้ง
- [] บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- [] บ่อสูบน้ำทิ้ง
- [] บ่อขุ่น

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
มาตราส่วน 1:300

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารประกอบอาหาร เข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากโรงครัวสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างจานและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อขุ่นระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำคั้นไหม
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อขุ่นออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ

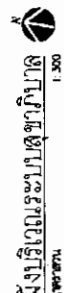
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากจากระบบน้ำเสีย (บ่อพักน้ำแรก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกภายนอกโครงการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายวิชาญ อรุณภร และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

	โครงการ พื้นที่ 1, 2 บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด	พื้นที่ 1, 2 บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด	วันที่ 20 มิ.ย. 2559 นายวิชาญ อรุณภร นายจุฬา จิตระวัง	นายวิชาญ อรุณภร นายจุฬา จิตระวัง	นายวิชาญ อรุณภร นายจุฬา จิตระวัง	นายวิชาญ อรุณภร นายจุฬา จิตระวัง	Revision: 1 Drawing by: [Signature] FOR EIA
--	---	---	--	---	---	---	--



- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบน้ำเสีย (บ่อพักน้ำแรก)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกภายนอกโครงการ

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ...

(นายวัชร อรุณภมร และนายจุฬา จิตรระวัง)

ผู้มอบอำนาจทำการบริษัท พลเรือเอก จักัด

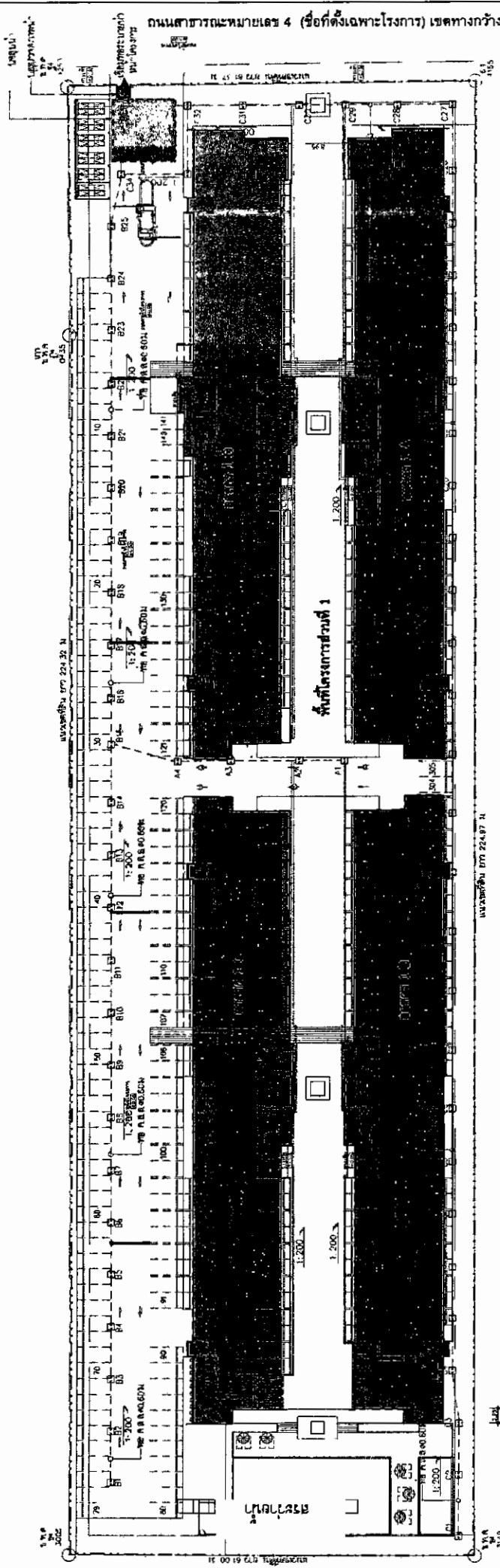
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท วีกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



วันที่	รายการ	จำนวน	ราคา	รวม	หมายเหตุ
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - ปอดูบ้าน
 - ปอดูพื้นที่ภายในโครงการ
 - รางระบายน้ำฝน
 - แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
1:200



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  (นายวัชร อรุณภต และนายพงษ์ จิตระวี)
ผู้รับมอบอำนาจทำงานแทนบริษัท พนาสิ เอสเสท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  (นายอนุญนัย โทกสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

 Stonechange Engineering	โครงการ : 89 พื้นที่ : 1.2 ไร่ บริษัท : พนาสิ เอสเสท จำกัด ที่ตั้ง : บ้านเลขที่ 89 ซ.รังสิต 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	วันที่ : 12/05/59 โดย : วัชร อรุณภต และ พงษ์ จิตระวี ตรวจสอบ : อนุญนัย โทกสิ	วันที่ : 12/05/59 โดย : อนุญนัย โทกสิ	วันที่ : 12/05/59 โดย : อนุญนัย โทกสิ	วันที่ : 12/05/59 โดย : อนุญนัย โทกสิ	วันที่ : 12/05/59 โดย : อนุญนัย โทกสิ
--	---	---	---	---	---	---



- แนวเขตที่ดิน
แนวอาคารชุดที่ย้าย
ข้อสรุปใหม่
ข้อพิพาทภายในโครงการ
รกร้างขายใหม่
แนวท่อระบายน้ำฝน
แนวท่อระบายน้ำออกโครงการ

กรกฎาคม 2559 สบชัย

(ហេងហេង ហៃ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2559 สหกิจฯ

(นายวัชร อุดมกมล และนายคณา จิตระวีง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแพทย์แห่งชาติ เพลกัล เอสเทท จำกัด

[illegible]

0.00

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พูนาลี เอสเตท จำกัด

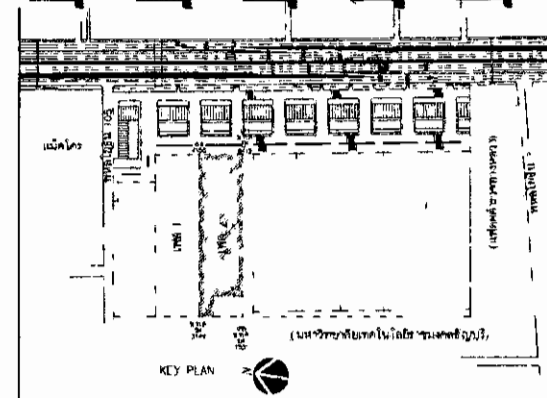


(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10110



សំណូមពរ

- 1. แนวเขตที่ดิน
- 2. แนวอาคารชุดพักอาศัย (ส่วนที่ 2)
- 3. พื้นที่ที่จะยกให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพื่อก่อสร้างสถานีไฟฟ้ารังสิต 2
- 4. ห้องพักรวมลอยรวม
- 5. จุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย

170378.2



พลัม ฟรีเมี่ยม พาดโบชิน 89

କ୍ଷେତ୍ର 1,2

บริษัท หนากิ เฮลเบท จำกัด

ตลอดจนได้รับ ๘๐ ล้านบาท ๑.๓๖๖ ปี

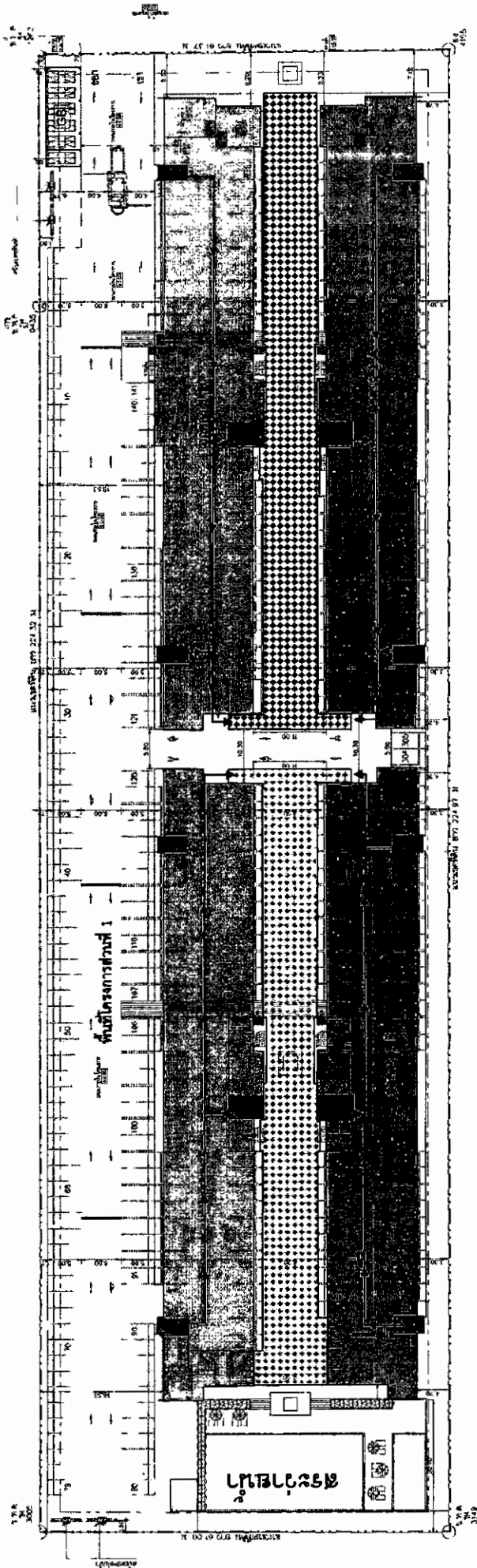
• វិស័យ អ្នក ទើ មេត្តា ទាំង

๑๓.๖๒ การบริหารงาน

[illegible]

รูปที่ 12 ตำแหน่งห้องพักคนโดยสารรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของพื้นที่ส่วนที่ 2

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



■ บันได-ST-3

เส้นทาง การอพยพคนมาตั้งถิ่นฐาน

Stonehengel

1911 1st Street, New York, N.Y. 10001

Phone: (212) 691-1111

1911 1st Street, New York, N.Y. 10001

Phone: (212) 691-1111

Project No.	4571
Project Name	...

พณ. พริษฐ์ ทรัพย์ทวีสิน	พรรคประชาธิปัตย์	89
พณ. พริษฐ์ ทรัพย์ทวีสิน	พรรคประชาธิปัตย์	89

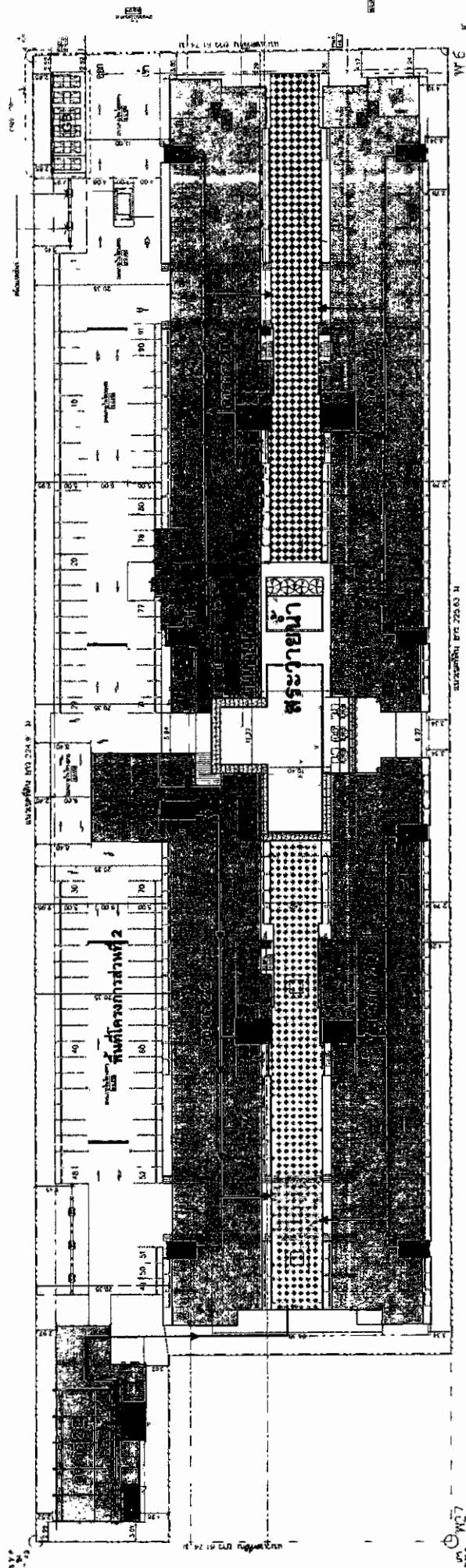
[illegible]

Wm. E. W.	Bluefield	603-304	252
Wm. E. W.	Bluefield	100-011	253
Wm. E. W.	Bluefield	100-011	254
Wm. E. W.	Bluefield	100-011	255
Wm. E. W.	Bluefield	100-011	256
Wm. E. W.	Bluefield	100-011	257
Wm. E. W.	Bluefield	100-011	258
Wm. E. W.	Bluefield	100-011	259
Wm. E. W.	Bluefield	100-011	260

รูปที่ 13 ตัวอย่างตำแหน่งปกติที่ใช้เพื่อการหลบเฟและจุดรวมคนป้องกันภายในพื้นที่ส่วนที่ I

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาดี เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



บันได-ST-3

←— เห็นทางการขอความช่วยเหลือมายังตำรวจนครบาล

[illegible]



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ พหลิม พันธ์

89 เฟส 1,2



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

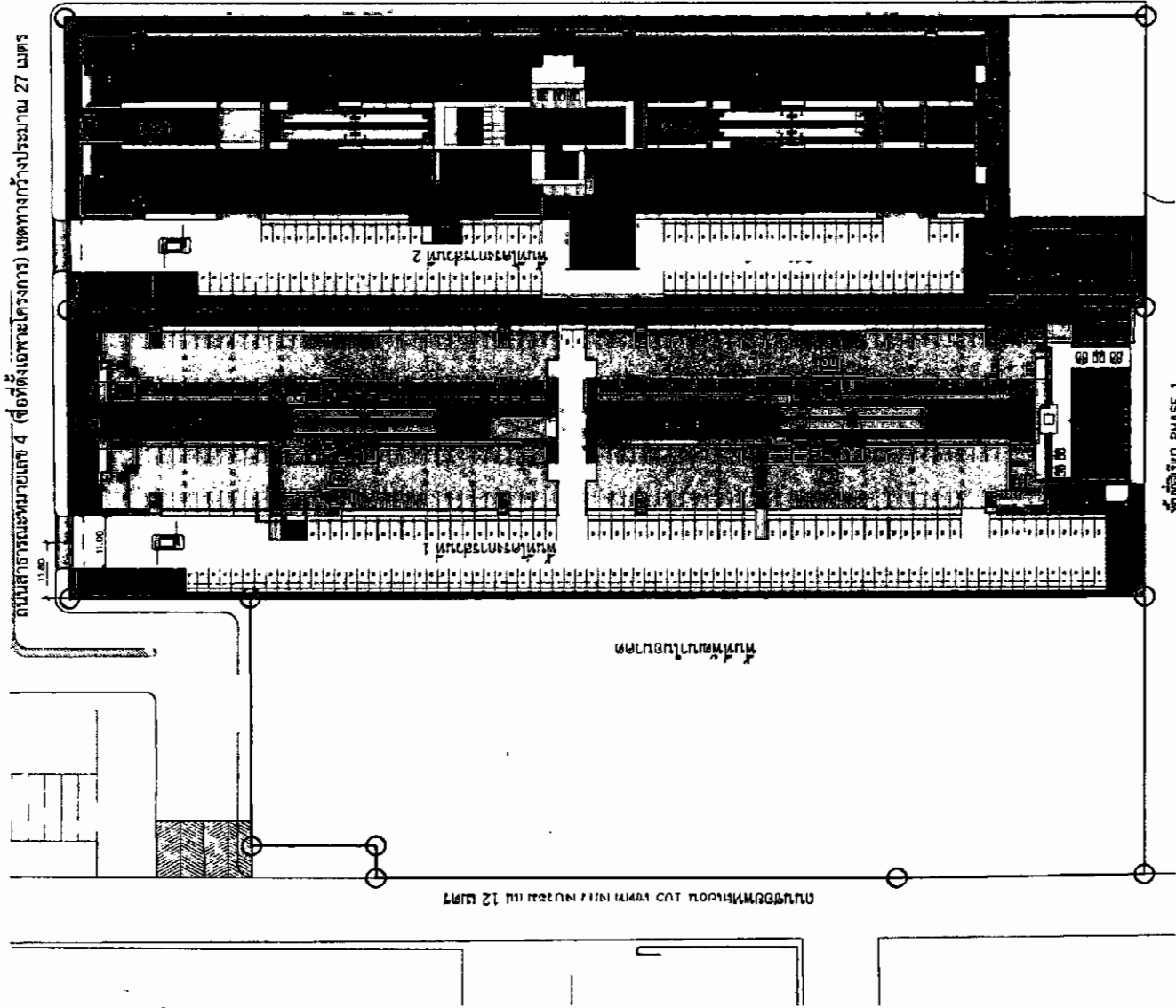
238/247

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ถนนสาธารณะหมายเลข 4 (ชื่อที่ตั้งเฉพาะโครงการ) เขตทางกว้างประมาณ 27 เมตร



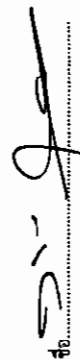
ถนนสาธารณะหมายเลข 12 เขต 7

พื้นที่ใช้สอยตาม PHASE

พื้นที่ใช้สอย PHASE 1	พื้นที่ใช้สอย PHASE 2	รวมทั้งหมด
2,988	2,943	5,942

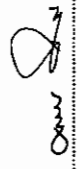
สัญลักษณ์

- ☐ แนวอาคารชุดพักอาศัย (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1)
- ☐ แนวอาคารชุดพักอาศัย (พื้นที่โครงการส่วนที่ 2)
- ☐ พื้นที่จอดรถยนต์

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายวิรัช อรุณมณ และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พรมลีย์ เอเอสเทจ จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 

(นายบุญนัท ใจกลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผังพื้นที่ใช้สอย PHASE 1,2
1 : 1000

พื้นที่ใช้สอย PHASE 1

 บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด 15/15 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	Project No : ACTS Name : Location :	PHUM PREMIUM PHAHOLYTHIM B8 พื้นที่ใช้สอย อาคาร B8 15/15 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	Architect : Landscape Design : Structural Engineer : Electrical Engineer : Mechanical Engineer : Vehicle Design :	Building Engineer : Civil Engineer : Structural Engineer : Mechanical Engineer : Electrical Engineer : Vehicle Design :	Revision 1 Date : By : Checked by : Approved by :	Drawing Title ผังพื้นที่ใช้สอย PHASE 1,2 Approved : Date : Scale :
	239/247					

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของโครงการ



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ..

(นายวรัญ ธรรมภักดิ์ และนายจุฬา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พณีสี เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 เลขที่

(นายมนูญภัต ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ສັງຄັດສນ

 แนวอาคารชุดพักอาศัย (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1)

ห้องพักรับผลประโยชน์



ผังพื้นที่เขี้ยว PHASE 1
1:750

พื้นที่ชายฝั่ง EIA ฝั่งขวา	2,804
พื้นที่ชายฝั่ง ZONE 1	1,033
พื้นที่ชายฝั่ง ZONE 2	1,306
พื้นที่รวม	2,999

*พื้นที่สีเขียวของกรม = 2,804 ไร่
คิดเป็น 05.50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

รวมกับพื้นที่ว่างในอาคาร = 2,098 ตาราง

[illegible]

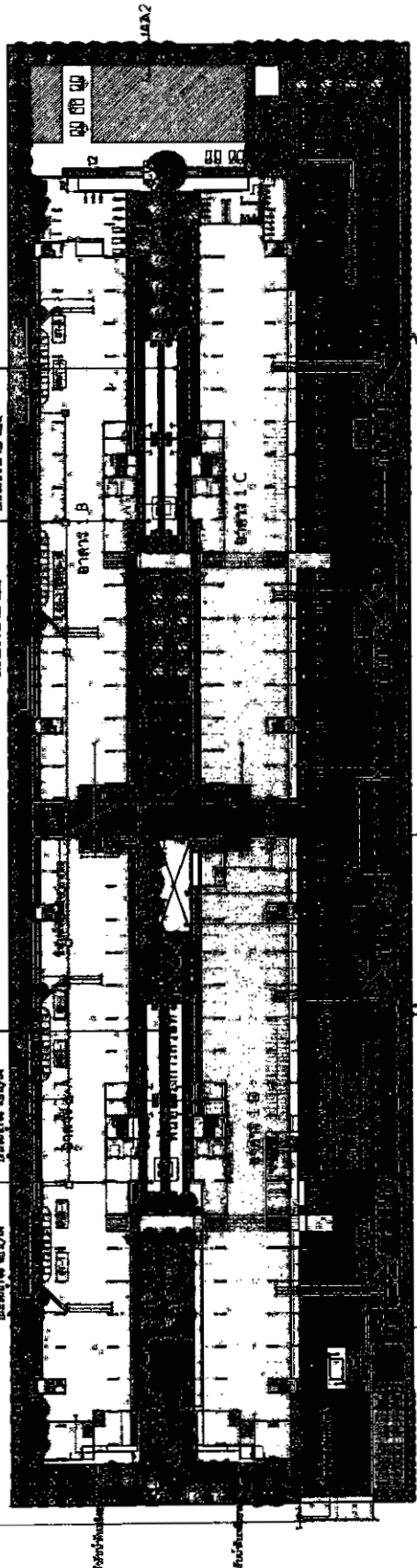
รูปที่ ผ.1-2 มังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

สัญลักษณ์

- แนวอาคารชุดพักอาศัย (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1)
- ห้องฟังก์ชันเอเวอรัม

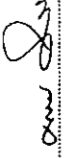
ขนาดพื้นที่อาคารชุด
รวมพื้นที่ 120,000 ตร.ม.
พื้นที่ 120,000 ตร.ม.
พื้นที่ 120,000 ตร.ม.
พื้นที่ 120,000 ตร.ม.

ขนาดพื้นที่อาคารชุด
รวมพื้นที่ 120,000 ตร.ม.
พื้นที่ 120,000 ตร.ม.
พื้นที่ 120,000 ตร.ม.
พื้นที่ 120,000 ตร.ม.



ผังโมบายตัน PHASE 1
1:750



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ 
(นายวิรัช อรุณภมร และนายจุฬา จิตระวัง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พนาที เอสเตท จำกัด

• พื้นที่สีเขียวที่โครงการ = 2,864 ตร.ม.
คิดเป็น 89.80% ของพื้นที่ใช้ประโยชน์โครงการ

• พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่โครงการ = 719 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 1,941.77 ตร.ม. (ZONE 12)
คิดเป็น 60.80% ของพื้นที่ใช้ประโยชน์โครงการ

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 2,998 ตร.ม.

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 1

ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
1-17	1	ศาลาไม้เต็ง ทรงสูง 3.00 ม.	-68.01-
1-3	1	สวนหินไม้เต็ง ทรงสูง 0.00 ม.	-28.27-
1-14	1	บันไดไม้เต็ง ทรงสูง 3.85 ม.	-178.40-
1-48	1	ประติมากรรมไม้เต็ง ทรงสูง 3.00 ม.	-340.80-
1-33	1	ศาลาไม้เต็ง ทรงสูง 3.00 ม.	-234.30-
1-25	1	ประติมากรรมไม้เต็ง ทรงสูง 3.00 ม.	-177.50-
1-23	1	บันไดไม้เต็ง ทรงสูง 1.20 ม.	-40.48-

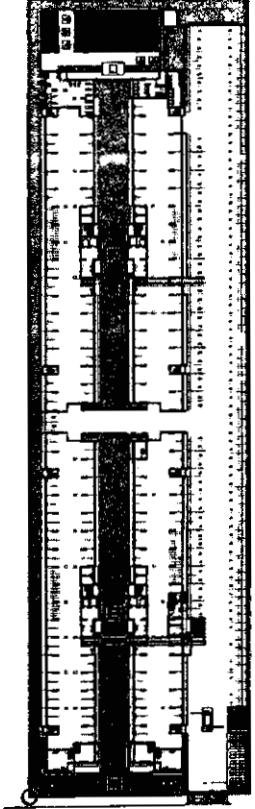
ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 2

ชนิดไม้ยืนต้น	จำนวน	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
2-15	1	ศาลาไม้เต็ง ทรงสูง 3.00 ม.	-58.05-
2-1	1	สวนหินไม้เต็ง ทรงสูง 0.00 ม.	-28.27-
2-1	1	สวนหินไม้เต็ง ทรงสูง 0.00 ม.	-28.27-
2-8	1	บันไดไม้เต็ง ทรงสูง 3.85 ม.	-178.40-
2-14	1	ประติมากรรมไม้เต็ง ทรงสูง 3.00 ม.	-340.80-
2-5	1	ศาลาไม้เต็ง ทรงสูง 3.00 ม.	-234.30-
2-3	1	ประติมากรรมไม้เต็ง ทรงสูง 3.00 ม.	-177.50-
2-9	1	บันไดไม้เต็ง ทรงสูง 1.20 ม.	-40.48-
2-224	1	สวนหินไม้เต็ง ทรงสูง 1.20 ม.	-38.92-

รวมต้นไม้ ZONE 1 - 81 ต้น - 1,084.58-

รวมต้นไม้ ZONE 2 - 278 ต้น - 877.21-

KEY PLAN PHASE 1
1:1,500



		Project 1: PUM PREMIUM PHAYATHAI 89 Project 2: PUM PREMIUM PHAYATHAI 89 (Phase 1) Date: 11/11/2559 Location: กรุงเทพมหานคร		Revision 1 Revision 2 Revision 3		Drawing Title: ผังโมบายตัน PHASE 1 Drawing No.: 11/11/2559 Scale: 1:1,500	
Prepared by:  Checked by:  Approved by: 		Prepared by:  Checked by:  Approved by: 		Prepared by:  Checked by:  Approved by: 		Prepared by:  Checked by:  Approved by: 	

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตระวัง)

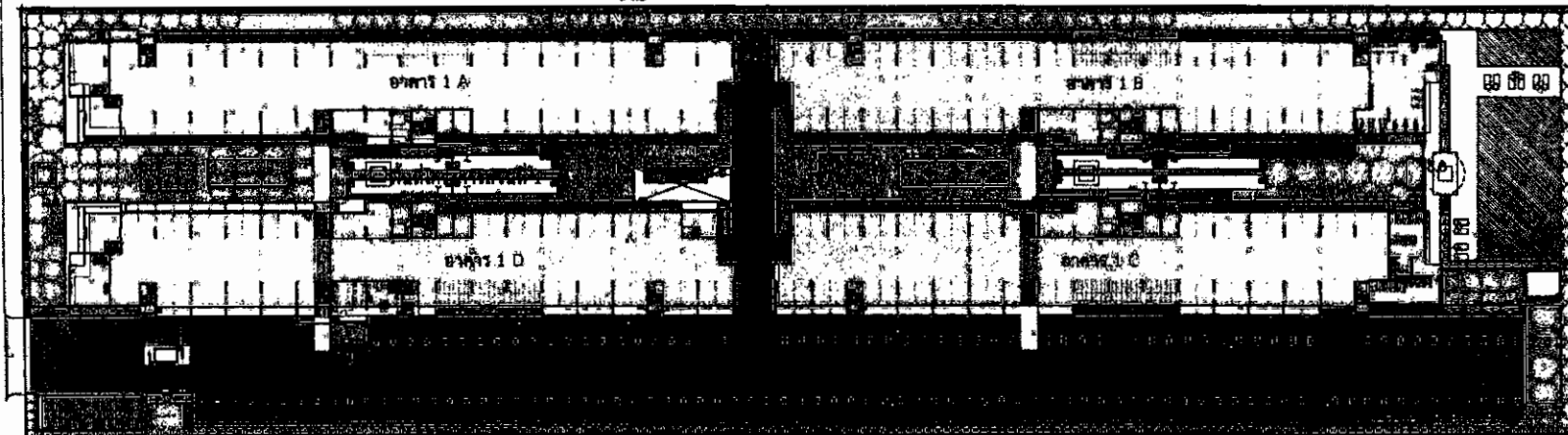
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาสิ เอเตค จำกัด
845



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ บัว ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงชนิดไม้ทึบและคลุมดิน ZONE 1

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	ใบหญ้า	-84.50-
	ปวงมณี	-8-
	ชาโก้	-10-
	แก้ว	-17.80-
	เข็มบางทราย	-26-
	เฟิร์นขาว	-37-
	กระดุมทองน้อย	-30-
	พญาไม้มะเขี	-441.30-

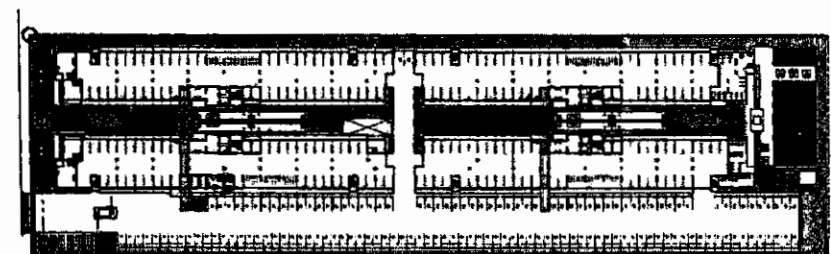
รวมไม้ทึบ ZONE 1 -655.46-

ตารางแสดงชนิดไม้ทึบและคลุมดิน ZONE 2

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	ใบหญ้า	-
	ปวงมณี	-48.80-
	ชาโก้	-13-
	แก้ว	-8-
	เข็มบางทราย	-26-
	เฟิร์นขาว	-28-
	กระดุมทองน้อย	-55-
	พญาไม้มะเขี	-289.54-

รวมไม้ทึบ ZONE 2 -469.14-

ผังไม้ทึบและคลุมดิน PHASE 1
มาตราส่วน 1:750

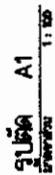


สัญลักษณ์

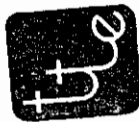
- แนวอาคารชุดพักอาศัย (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1)
- ห้องพักมูลฝอยรวม

KEY PLAN PHASE 1
มาตราส่วน 1:1,500

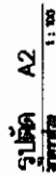
	Project : PLUM PREMIUM PHAHOLOTHEN 89 Project No : 89/13 Owner : บริษัท พนาสิ เอเตค จำกัด Location : ซอยพหลโยธิน 89 อ.เมือง จ.ปทุมธานี	Architect : นายสุวิทย์ ใจดี Landscape Design : นายสุวิทย์ ใจดี Structural Engineer :	Building Engineer : นาย พิศัย ใจดี Electrical Engineer : นาย พิศัย ใจดี Mechanical Engineer : นาย พิศัย ใจดี Interior Design :	Revision : Date : Drawing by :	Drawing Title : Approved : Date : 14 Jun 2016



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ _____
(นายวรัช อรุณเกต และนางสุภา จิตระวัง)
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พลัส เอสเทท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย รีไซเคิล จำกัด

[illegible]

รูปถ่าย A3 1.0
รวม 1:100

[illegible]

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายจุฬาร จิตระวัง)

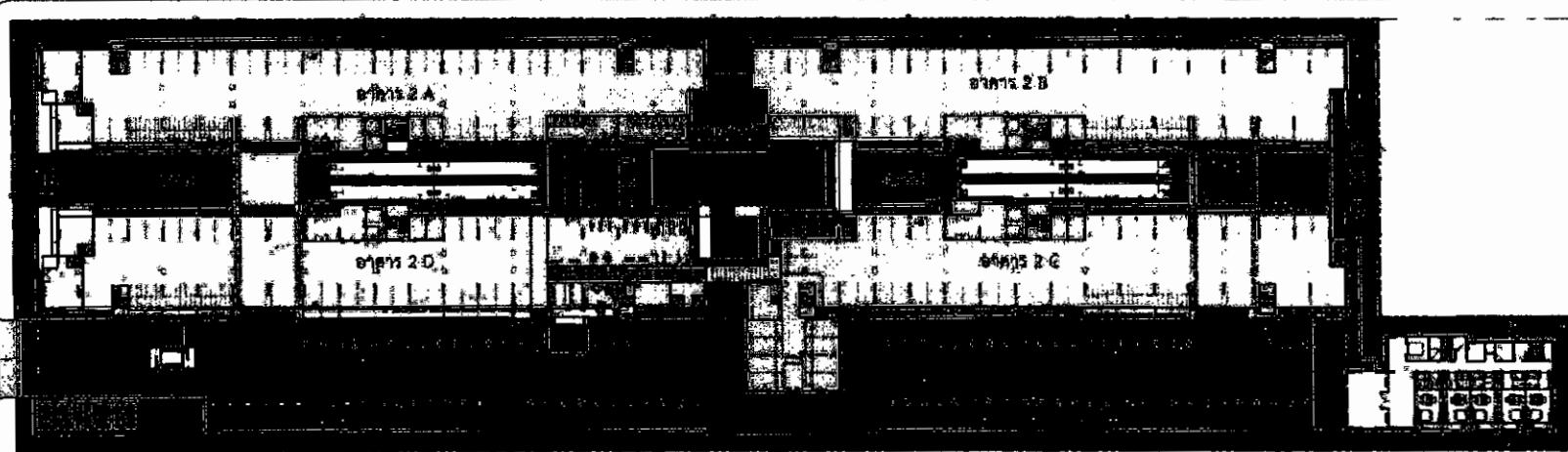
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่สีเขียวที่ EA โครงการ	2,915
พื้นที่สีเขียว ZONE 1	1,533
พื้นที่สีเขียว ZONE 2	1,410
รวมทั้งหมด	2,943

• พื้นที่สีเขียวโครงการ = 2,915 ตร.ม.
คิดเป็น ๑๑.๐4% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ = 2,943 ตร.ม.

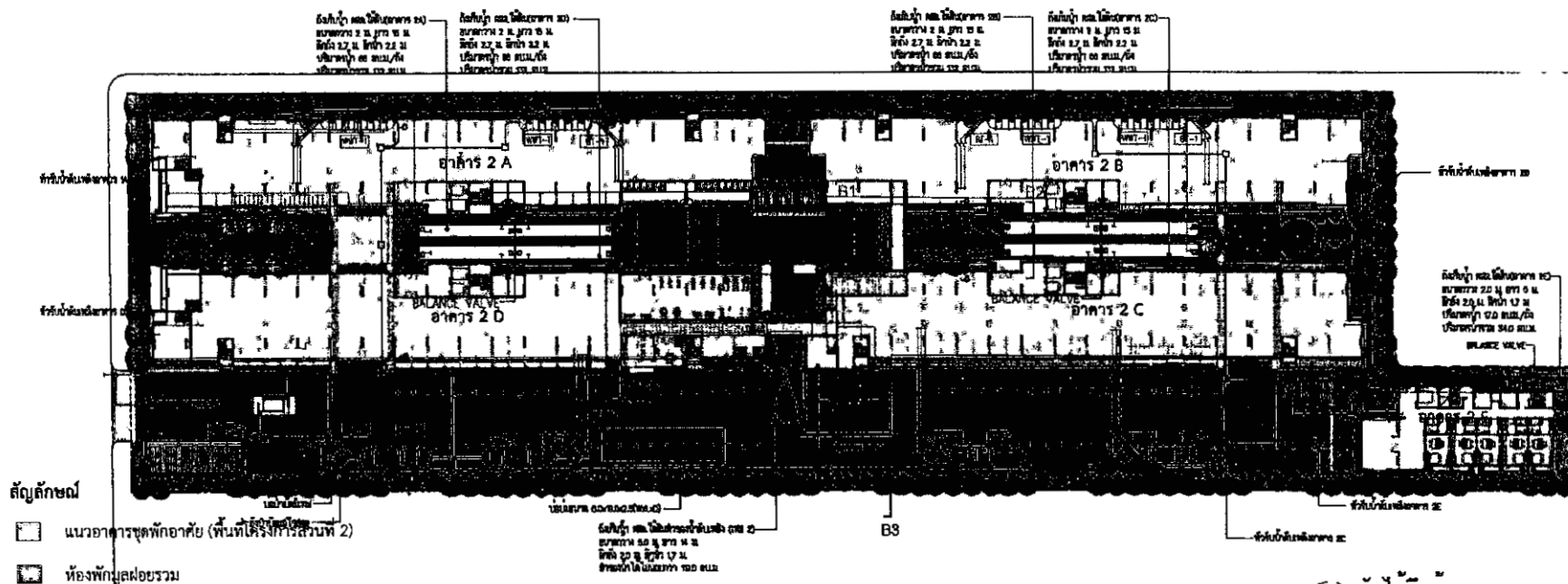
ผังพื้นที่สีเขียว PHASE 2
มาตราส่วน 1: 750

สัญลักษณ์

- ☐ แนวอาคารชุดพักอาศัย (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1)
- ☒ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ

 Storshage	Storshage	Project : PLUM PREMIUM PHAHOLYTHIN 89 Phase 1 Client : บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด Location : ซอยพหลโยธิน ๓๓ อ.เมือง จ.ปทุมธานี	Architect : บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ Landscape Design : บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ Structural Engineer : Building Engineer : บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ Mechanical Engineer : บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ Electrical Engineer : บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ Interior Design : บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์	Revisions :		Drawing Title	
				Date :		Approved : Date : Drawing By : Date :	

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2



สัญลักษณ์

- แนวอาคารชุดพักอาศัย (พื้นที่โครงการส่วนที่ 2)
- ห้องพักรวม

พื้นที่ปลูกสร้างอาคาร = 2.0 ไร่
คิดเป็น 86.73% ของพื้นที่ปลูกสร้างโครงการ

พื้นที่ปลูกสร้างอาคาร = 732 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกสร้างอาคาร = 1,960.84 ตร.ม. (ZONE 12)
คิดเป็น 63.48% ของพื้นที่ปลูกสร้างโครงการ

รวมพื้นที่ปลูกสร้างโครงการ 2,942 ตร.ม.

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนายอุจจา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำกรรมแทนบริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด

ผังไม้ยืนต้น PHASE 2
มาตรา 1:750

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 1

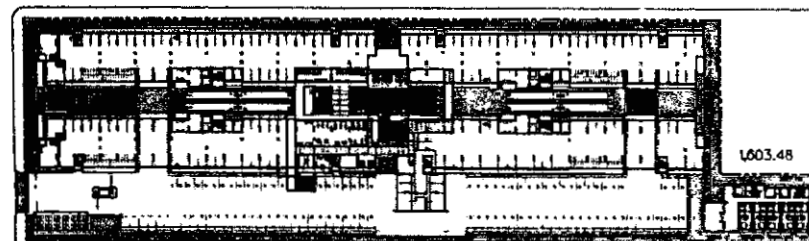
สัญลักษณ์	จำนวน	รายละเอียด	พื้นที่(ตร.ม.)
★	-8-	ตาลโตนด ทรงพุ่ม 3.00 ม.	-31.44-
●	-1-	จามจุรี ทรงพุ่ม 6.00 ม.	-28.27-
●	-4-	ปาล์ม ทรงพุ่ม 3.65 ม.	-54.40-
●	-1-	กระพี้จีน ทรงพุ่ม 3.65 ม.	-13.60-
●	-57-	ประดู่ทรงพุ่ม 3.00 ม.	-450.30-
●	-27-	มะเดื่อทรงพุ่ม 3.00 ม.	-213.30-
●	-27-	มะขวิดทรงพุ่ม 3.00 ม.	-213.30-
●	-40-	อโศกอินเดีย ทรงพุ่ม 120 ม.	-84.00-

รวมต้นไม้ ZONE 1 -165 ต้น- -1088.61-

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 2

สัญลักษณ์	จำนวน	รายละเอียด	พื้นที่(ตร.ม.)
★	-13-	ตาลโตนด ทรงพุ่ม 3.00 ม.	-51.08-
●	-1-	จามจุรี ทรงพุ่ม 6.00 ม.	-28.27-
●	-1-	ต้นทุเรียนทรงพุ่ม 6.00 ม.	-28.27-
●	-6-	ปาล์ม ทรงพุ่ม 3.65 ม.	-81.80-
●	-6-	กระพี้จีน ทรงพุ่ม 3.65 ม.	-81.80-
●	-35-	ประดู่ทรงพุ่ม 3.00 ม.	-276.50-
●	-16-	มะเดื่อทรงพุ่ม 3.00 ม.	-150.10-
●	-20-	มะขวิดทรงพุ่ม 3.00 ม.	-158.00-
●	-8-	อโศกอินเดีย ทรงพุ่ม 120 ม.	-84.00-

รวมต้นไม้ ZONE 2 -109 ต้น- -872.23-



KEY PLAN PHASE 2
มาตรา 1:1000

	Project : PLUM PREMIUM PHAMOLYOTHIN 89 Project No : 89/13 Date : 15/11/2559 Location : ถนนพหลโยธิน กม. 9-10 กรุงเทพฯ	Architect : บริษัท พนาธิ เอสเตท จำกัด Landscape Design : นาย วิรัช อรุณภมร Structural Engineer :	Building Engineer : Mechanical Engineer : Mechanical Engineer : Structural Engineer :	Date : 15/11/2559 Scale : 1:1000 Drawing by :	Drawing Title : ผังไม้ยืนต้น PHASE 2 Approved : Date : Scale :
	15/11/2559 พนาธิ เอสเตท จำกัด	15/11/2559 พนาธิ เอสเตท จำกัด	15/11/2559 พนาธิ เอสเตท จำกัด	15/11/2559 พนาธิ เอสเตท จำกัด	15/11/2559 พนาธิ เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนายสุภา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด



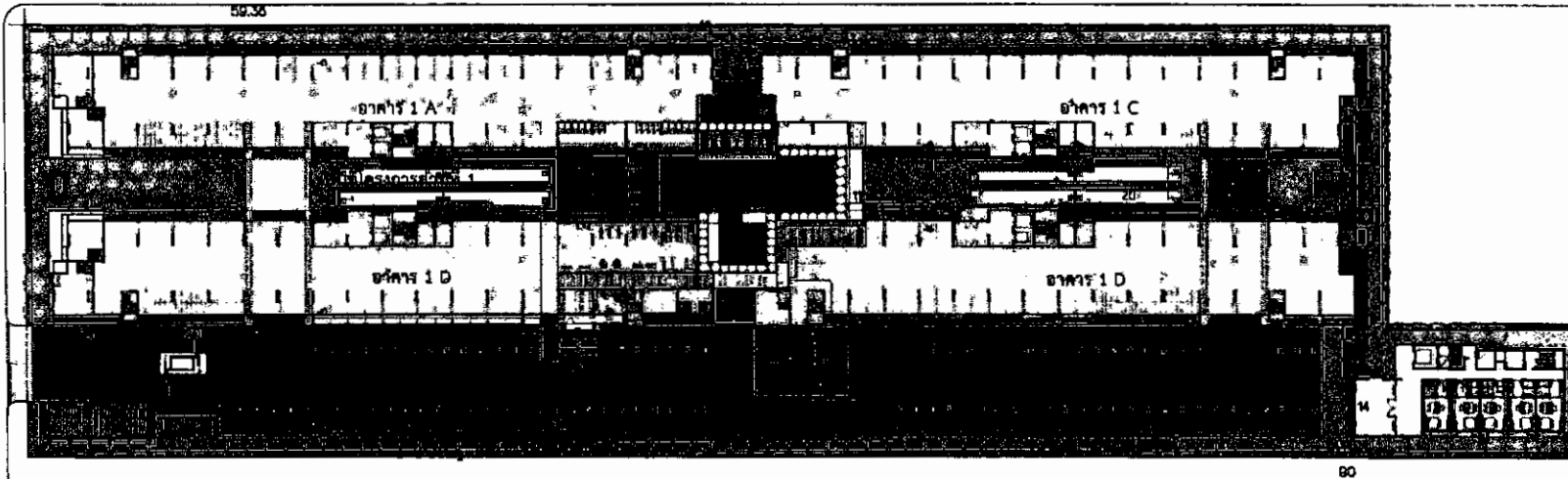
กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ วิศวกร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

- ☐ แนวอาคารชุดพักอาศัย (พื้นที่โครงการส่วนที่ 2)
- ☐ ห้องพักผ่อนรวม



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและคลุมดิน ZONE 1

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	โมกหลวง	-98-
	ม่วงมณี	-72-
	ฮาโก	-20-
	แก้ว	-11-
	เข็มบางทราย	-22-
	เฟิร์นสาวสวย	-24-
	กระดังงาอินเดีย	-18-
	พญาไม้มณี	-334.28-

รวมไม้พุ่ม ZONE 1 -590.28-

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและคลุมดิน ZONE 2

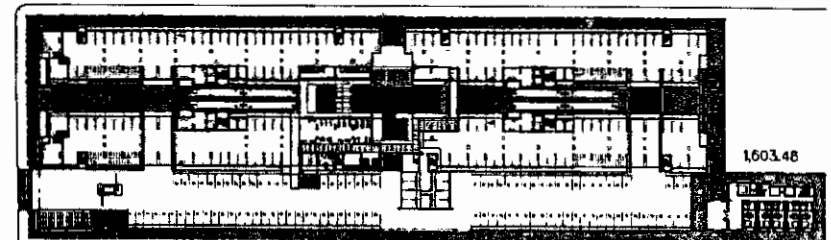
สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	โมกหลวง	-59.36-
	ม่วงมณี	-10-
	ฮาโก	-24-
	แก้ว	-36-
	เข็มบางทราย	-11-
	เฟิร์นสาวสวย	-46-
	กระดังงาอินเดีย	-25-
	พญาไม้มณี	-387.12-

รวมไม้พุ่ม ZONE 2 -587.48-

รวมพื้นที่สีเขียว = 3,088.48 ตรม.

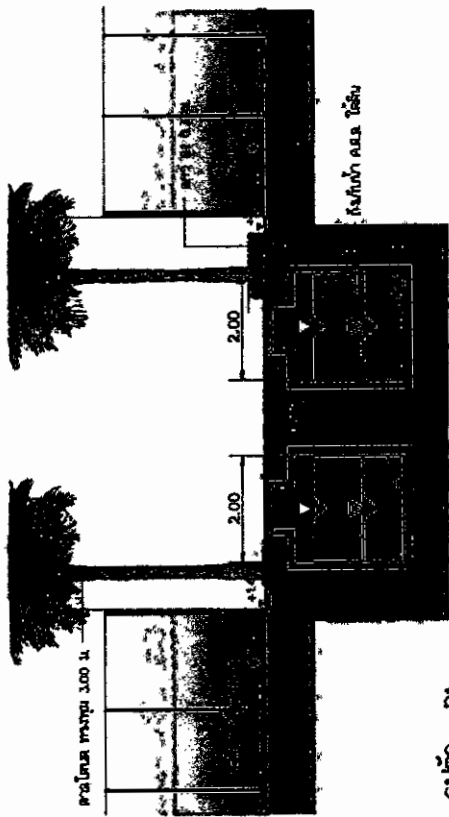
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม = 177.78 ตรม. (ZONE 1,2)
คิดเป็น 38.13% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

ผังไม้พุ่มและคลุมดิน PHASE 2
มาตราส่วน 1: 750



KEY PLAN PHASE 2
มาตราส่วน 1: 1,500

	Project : PLUM PREMIUM PHAHOLYOTEN 89 พหลิม พรีเมียม พหลโยธิน 89 (Phase 1) Owner : บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด Location : ซอยพหลโยธิน 89 อ.เมือง จ.ปทุมธานี	Architect : บริษัท ดีไซน์ Landscape Design : บริษัท ดีไซน์ Structural Engineer : บริษัท ดีไซน์	Building Engineer : บริษัท ดีไซน์ Electrical Engineer : บริษัท ดีไซน์ Mechanical Engineer : บริษัท ดีไซน์ Interior Design : บริษัท ดีไซน์	Revision : Date : Drawing by :	Creating Title Approved : Date :		
					Drawing No. : Date :		
					Scale :		
					Sheet :		

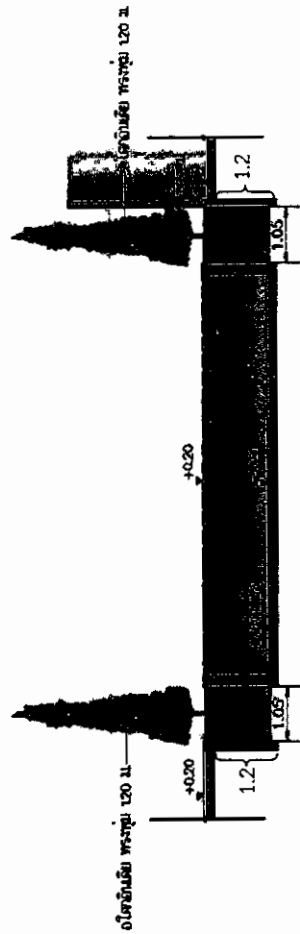


รูปตัด B1
ขนาด 1:100

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายรัช อรุณกมล และนายจุฬา จิตธรรม)
ผู้รับมอบอำนาจจากแพนเบวิชั่น พรานสี เอสเตท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอนุญักษ์ ไกกาณี)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด B2
ขนาด 1:100



รูปตัด B3
ขนาด 1:100

	Project : PLUM PREMIUM PHANOLYON B3 Phase 1 : 1.1-9 Owner : บริษัท พรานสี เอสเตท จำกัด Location : ถนนพหลโยธิน กม. 6.5 ภูเก็ต	Architect : PLUM PREMIUM PHANOLYON B3 Landscape Design : (Phase 1) Scale : 1:100 Date : 2559	Building Engineer : Structural Engineer : Mechanical Engineer : Electrical Engineer : Civil Engineer : Sanitary Engineer : Other Engineer :	Architect : Landscape Design : Scale : Date : Drawing Title : Drawing No : Sheet No : Total Sheet : Scale : Date : Drawing Title : Drawing No : Sheet No : Total Sheet : Scale : Date :	รูปตัด B1, B2, B3 PHASE 2 Scale : Date :
--	---	---	--	--	---

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	ส่วน ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบเพื่อสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่ส่วนที่ 1 มีปริมาณมูลฝอย 8.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.74 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.09 ลูกบาศก์เมตร (2) พื้นที่ส่วนที่ 2 ปริมาณมูลฝอย 9.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.82 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.82 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.19 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการจัดการเก็บมูลฝอยให้กับโครงการนั้นเทศบาลนครรังสิตกำหนดให้โครงการจัดเตรียมถังเก็บ	1. โครงการจะจัดทำให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่ส่วนที่ 1 - อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.63 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-2 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่งจำนวน 1 ถึง (ถังมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถังมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกพันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกพันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ :

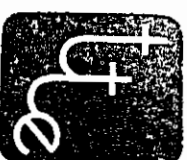
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด การดำเนินการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนารายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี เทศบาลนครรังสิต และผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณภมร และนายสุพชา จิตระวัง)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

115/247



กรกฎาคม 2559 ชื่อ.....

(นายมนบุญชัย ไวกาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ที วิศวกรรม จำกัด