

ที่ วว 0804/ 3039



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

/4 มีนาคม 2545

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพฤชา 8

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/2300 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท พฤชา เรียลเอสเตท จำกัด ที่ ธกพ.65/2545

ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2545

2. สำเนาหนังสือบริษัท พฤชา เรียลเอสเตท จำกัด ที่ ธกพ.81/2545

ลงวันที่ 12 มีนาคม 2545

3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินบ้านพฤชา 8
ต้องยึดถือปฏิบัติ

4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

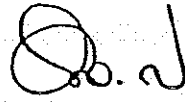
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านพฤชา 8 ของบริษัท พฤชา
เรียลเอสเตท จำกัด ขนาดพื้นที่ 96-1-71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8757, 8752 และ จ.47027 ประกอบ
ด้วยแปลงจัดสรรที่ดินจำนวน 809 แปลง ตั้งอยู่ที่ตำบลลานตากฟ้า อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม
รายงานจัดทำโดย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาราย
งานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
ในคราวประชุมครั้งที่ 4/2545 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2545 ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้โครงการส่งราย
ละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานตรวจสอบ ดังรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ บริษัท พฤชา เรียลเอสเตท จำกัด ได้จัดส่งรายละเอียดเพิ่มเติม ตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 1 และ 2 สำนักงานได้ตรวจสอบแล้วพบว่า รายละเอียดครบถ้วนสมบูรณ์จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินบ้านพฤชา 8 โดยกำหนด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการ
เสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อ
มูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และเสนอต่อสำนักงาน
ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนา
หนังสือแจ้งบริษัท พฤษภา เวียลเอสเตท จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

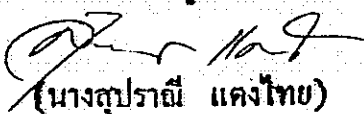


(นายอภิชัย ชาวเจริญพันธ์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

ตำแหน่งที่บริหารงานราชการ 6

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด
PREUKSA REAL ESTATE CO. LTD.

333/111 Laksi Plaza 2nd Bldg., 10th Fl, Vipavadee Rungsit Rd.,

Laksi, Bangkok 10210 Tel. 0-2576-0007-17 Fax: 0-2576-0006

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ รกพ.65/2545

28 กุมภาพันธ์ 2545

เรื่อง ส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

28 ก.พ. 2545

อ้างถึง : หนังสือบริษัท ที่ รกพ.323/2545 ลงวันที่ 25 มกราคม 2545

2. หนังสือบริษัท ที่ รกพ.41/2545 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย : - ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ฉบับ

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการ "บ้านพุกษา 8" ตั้งอยู่ที่ ตำบล
ลานตากฟ้า อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ได้มอบหมายให้ บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เทคคิง จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำ
รายงานฯ ตามใบอนุญาตเลขที่ 16/2542 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เป็นบริษัทที่ปรึกษาจัดทำรายงานวิเคราะห์ผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ร่วมกับ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เนื่องจากใบอนุญาตฯ หมดอายุ และอยู่
ในระหว่างขออนุญาตเป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานฯ โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ
ที่ บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล เทคคิง จำกัด ร่วมกับ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

บัดนี้ ทางบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามใบอนุญาตเลขที่ 12/2544 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติเป็นที่ยอมรับแล้ว จึงสามารถดำเนินการจัดทำรายงานฯ ต่อมาจากรวันที่ได้รับอนุญาต ซึ่งทางบริษัทฯ ได้รับแจ้ง
จากบริษัทที่ปรึกษาทราบแล้วว่า เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โครงการดังกล่าวแต่เพียงบริษัท
เดียวนับจากรวันดังกล่าว ซึ่งทางบริษัทฯ ได้เสนอรายงานฯ เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาพิจารณาตามอ้างถึง 1.
และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริเวณชุมชน และ
สถานที่พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 4/2545 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2545 และคณะกรรมการมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด
ตามอ้างถึง 2. และขณะนี้ ทางบริษัทฯ ได้แก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานฯ เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมราย
งานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประกอบการพิจารณาโครงการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอพระคุณยิ่ง

นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์

ขอแสดงความนับถือ



(นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์)

กรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายธุรกิจเฉพาะ

โทรศัพท์ : 0-2576-0007-17

โทรสาร : 0-2576-0006

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6



บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด
PREUKSA REAL ESTATE CO., LTD.

333/111 Laksi Plaza 2nd Bldg., 10th Fl. Vipavadee Fungsit Rd.,

Laksi, Bangkok 10210 Tel. 0-2576-0007-17 Fax : 0-2576-0006

สำนักงาน

12 มี.ค. 2545

ที่ 81/2545

12 มีนาคม 2545

เรื่อง ส่งเอกสารรับรองค่า BOD ของน้ำฝนที่ตกในโครงการฯ เพื่อเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

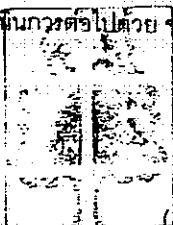
- อ้างถึง 1. หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ รว 0804/2300 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2545
2. หนังสือ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด ที่ รกพ.65/2545 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2545

สิ่งที่ส่งมาด้วย : - เอกสารรับรองค่า BOD ของน้ำฝนที่ตกในโครงการ "บ้านพฤกษา 8" มีค่าไม่เกิน 2 มิลลิกรัม / ลิตร
จำนวน 7 ฉบับ

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการ "บ้านพฤกษา 8" ตั้งอยู่ที่ ตำบล
สวนตากฟ้า อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ได้มอบหมายให้ บริษัท อินเทอร์เน็ตในชนบท เทคดิง จำกัด ผู้มีสิทธิ์จัดทำ
รายงานฯ ตามใบอนุญาตเลขที่ 16/2542 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เป็นบริษัทที่ปรึกษาจัดทำรายงานวิเคราะห์ผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ร่วมกับ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เนื่องจากใบอนุญาตฯ หมดอายุ และอยู่
ในระหว่างขออนุญาตเป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานฯ โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการ
ต่าง ๆ ที่ บริษัท อินเทอร์เน็ตในชนบท เทคดิง จำกัด ร่วมกับ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

บัดนี้ ทาง บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามใบอนุญาตเลขที่ 12/2544 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงสามารถดำเนินการจัดทำรายงานฯ ต่อมาจากรวันที่ได้รับอนุญาต ซึ่งทางบริษัทฯ ได้รับแจ้ง
จากบริษัทที่ปรึกษาทราบแล้วว่า จะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โครงการดังกล่าวแต่เพียงบริษัท
เดียวนับจากวันดังกล่าว ซึ่งทางบริษัทฯ ได้เสนอข้อมูลชี้แจงรายงานฯ เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานฯ คณะ
กรรมการมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด ตามอ้างถึง 1. ทางบริษัทฯ ได้แก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานฯ ตามอ้างถึง 2. ทางคณะ
กรรมการพิจารณาแล้วมีความประสงค์ให้ทางบริษัทที่ปรึกษา รับรองค่า BOD ของน้ำฝนที่ตกในโครงการ "บ้านพฤกษา 8" ที่
กล่าวใน รายงานฯ ตามอ้างถึง 2. โดยอ้างอิงที่มาให้ชัดเจน ขณะนี้ ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำเอกสารรับรองค่า BOD ของ
น้ำฝนฯ เรียบร้อยแล้ว ทางบริษัทฯ จึงใคร่ขอจัดส่งเอกสารดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุภาวดี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 5

ฝ่ายธุรกิจเฉพาะ

โทรศัพท์ : 02-576-0007-17

โทรสาร : 02-576-0006

15 15 12 มี.ค. 2545