



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๑๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ โพน์ หัวหิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๒๙๘  
ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 319/57 ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ โพน์ หัวหิน ของบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ โพน์ หัวหิน ของบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๕๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร และอาคารออกกําลังกาย ขนาดความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (เดิมประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๖๖ ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๖,๓๔๘ ตารางเมตร โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท

ไท-ไท...

ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ หัวหิน ของบริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง  
  
(นางสุปราณี แต่งไทย)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ  
  
(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)  
เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesabon Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10300  
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
11443 วันที่ 16/3/57  
เวลา 16.33 น. ผู้รับ

TTE 319 /57

31 กรกฎาคม 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ เดอะ ไลน์ หัวหิน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)  
โครงการ เดอะ ไลน์ หัวหิน จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท โคก้า เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ  
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน  
ชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ เดอะ ไลน์ หัวหิน ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็น  
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการ  
เลขที่ 818 วันที่ 16/6/57  
เวลา 11.04 น. ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 2285 วันที่ 16-6-57  
เวลา 14.00 น. ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

57A 60.84

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เดอะ ไลน์ หัวหิน ของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด**  
**ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ หัวหิน ของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-55 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B และ C) และอาคารออกกําลังกาย ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 66 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ หัวหิน ของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสืบพงศ์ อธิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



2/186

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ หัวหิน

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ช่วงการก่อสร้าง</b><br><b>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</b><br><b>กายภาพ</b><br><b>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | <p>สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2557) เป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นบ้านพักคนงานของโครงการ แชนซ์วิลล์ หัวหิน เจ้าของเดียวกับผู้พัฒนาโครงการ โดยมีระดับดินเท่ากับถนนซอยโสภาคด้านทิศเหนือ และถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 ด้านทิศใต้ และโครงการไม่ได้ปรับพื้นที่ให้สูงไปจากเดิม สำหรับการขุดดินจะมีดินขุดที่เกิดจากการทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และในขั้นตอนการทำฐานรากก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จะมีปริมาณดินขุดเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1,755 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินขุด 390 ลูกบาศก์เมตร มาปรับสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้มีระดับเดียวกับถนนซอยโสภาคด้านทิศเหนือ และถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 ด้านทิศใต้ ส่วนดินขุดที่เหลือ 1,365 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะให้</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้อง</li> <li>4. ก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เดอะแชนซ์วิลล์ หัวหิน เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และผ้าใบต้องไม่ฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ</li> </ol> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อธิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

3/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                            | ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดดังกล่าว ซึ่งในการขนส่งดินเพื่อขายให้ผู้รับซื้อคาดว่าจะใช้รถขนส่งประมาณ 6 เที่ยว โดยการขนส่งดินคาดว่าจะใช้ถนนซอยโสภะ และถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และผู้ใช้เส้นทางสัญจรร่วมกับรถขนส่งดิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <p>6. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงฤดูหนาว (เดือนธันวาคม-มีนาคม) ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเพิ่มเติมเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ และถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยอาจทำเป็นบ่อล้างล้อรถหรือใช้สายยางฉีดล้างล้อรถก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>10. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลน</p> | ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไข<br>ปัญหาโดยทันที |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายสืบพงษ์ อธิชาดการ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ในช่วงฝนตก</p> <p>11.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>12.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>13.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>14.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางการเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>15.รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>16.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>17.จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน</p> <p>18.รถขนส่งดินทั้งหมดขณะรอรับส่งดินในพื้นที่โครงการ จะต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสมพงษ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

5/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะมีปริมาณ 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1219 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศ</p> | <p>19.ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดินบนถนนซอยโสภา ตลอดจนถนนสาธารณะอื่น ๆ โดยรอบโครงการ</p> <p>20.กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00 น. - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>21.ในการเทดินต้องไม่ให้กระเบะท้ายกระแทกกระเบะข้างทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>22.ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน</p><br><p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และฉิ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่บตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เดอะแซงซ์วรี หัวหิน ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ</p> |

ตุลาคม 2557 ชอ.

  
 (นายสีปพรรณ์ อติชาตการ)  
 AN ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท - โกลา เอสเตท จำกัด

6/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>ปัจจุบัน เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณแขวงทางหลวงสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.0659 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณแขวงทางหลวงสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน</p> | <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงฤดูหนาว (เดือนธันวาคม-มีนาคม) ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากเนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเพิ่มเติมเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. วางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> | <p>เกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ

(นายสืบพงศ์ อธิษฐานการ)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไดคัท เอสเตท จำกัด

7/186



ตุลาคม 2557 ช่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ปริมาณ 0.2059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาส วิทยาทาน) ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศ เหนือ ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร</p> | <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดย เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้ สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการ ก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้า คลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด</p> <p>12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็น ระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทาง ขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณี ที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลน</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อธิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท เอสเทท จำกัด

8/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>18. โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อ ที่อยู่ เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ และมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ เพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวัง และ ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสามารถติดต่อในการแก้ไขผลกระทบได้อย่าง สะดวก</p> |                                               |

ตุลาคม 2557 ชื่อ

  
 (นายสืบพันธุ์ อดิชาติการ)  
  
 ผู้อำนวยการ  
 สำนักงานลงนามของ บริษัท ส. อดิชาติ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการของกรม - ดับเบิลยู. เอส. เอส. จำกัด

9/186



ตุลาคม 2557 ชอ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ                           | <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณแขวงทางหลวงสุพรรณบุรี อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสุพรรณบุรี ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณ 2.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>3. โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสามารถติดต่อในการแก้ไขผลกระทบได้อย่างสะดวก</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เคาะแจ้งข่าว หักหิน และตัวแทนของโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาสวิทยาทาน) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO HC NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาสวิทยาทาน) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ol> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

10/186



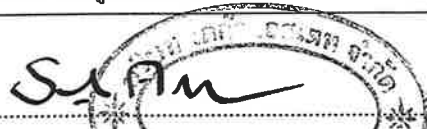
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>(CO) 2.704 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ<br/>แขวงทางสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ปี 2556 พบว่า มีปริมาณ 3.322 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3.326 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)<br/>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างจะมีค่า 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการ</p> |                                          | <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p> |

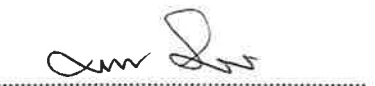
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายสมพงษ์ อติชาตการ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

11/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 1.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.5015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างจะมีค่า 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับการตรวจวัดในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณแขวงทางหลวงสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ</p> |                                             |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสมพงษ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไอเค เอสเตท จำกัด

12/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

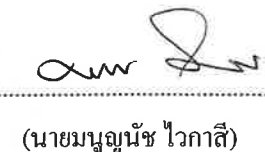
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ<br/>แขวงทางหลวงสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัด<br/>สมุทรสาคร ปี 2556 พบว่า มีปริมาณ 0.171 มิลลิกรัม/<br/>ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจน<br/>ไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะ<br/>ทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.193<br/>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ<br/>อากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการ<br/>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง<br/>กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน<br/>บรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/<br/>ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของ<br/>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้<br/>ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์<br/>เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศปัจจุบัน<br/>บริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุม<br/>มลพิษบริเวณแขวงทางหลวงสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน<br/>จังหวัดสมุทรสาคร ดังนี้</p> |                                          |                                               |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายสืบพงศ์ อธิชาตการ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



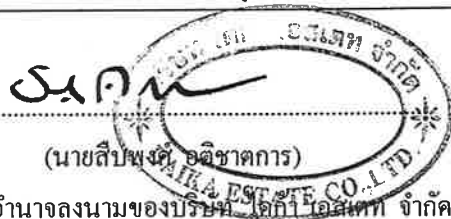
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.0113 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณแขวงทางสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ปี 2556 พบว่า มีปริมาณ 0.417 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.4183 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> |                                             |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณแขวงการทางสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ปี 2556 จะทำให้ปริมาณมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> |                                             |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงษ์ อติชาติการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิลล์ จำกัด

15/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิลล์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.3 เสียง                                | <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 2 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคารโรงแรมเดอะไบฮาย หัวหิน ทางทิศตะวันออกได้รับระดับเสียงมากที่สุดลดลงอยู่ที่ 54 dB(A) (คำนวณจาก 102-48) อาคารโรงแรมโป้ทลอดจ์ ทางด้านทิศตะวันตกได้รับเสียงมากที่สุดลดลงอยู่ที่ 56 dB(A) (คำนวณจาก 104-48) โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) ได้รับระดับเสียง 5 dB(A) (คำนวณจาก 53-48) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุด (<math>L_{max}</math>) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 51.3 dB(A) ดังนั้น ในช่วงปรับพื้นที่ ก่อสร้างเสาเข็มและทำฐานราก ผู้ที่อยู่ข้างเคียง ได้แก่ อาคารโรงแรมเดอะไบฮาย หัวหิน ด้านทิศตะวันออก จะได้รับเสียง 55.9 dB(A) อาคารโรงแรมโป้ทลอดจ์ ด้านทิศ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ซึ่งรวมทั้งนิบดินอาคารชุดของโครงการ เดอะแซงซ์วรี่ หัวหิน</li> <li>3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</li> <li>4. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคารข้างเคียง รวมทั้งนิบดินอาคารชุดของโครงการ เดอะแซงซ์วรี่ หัวหิน ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)</li> </ol> |

ตุลาคม 2557 ชอ.

  
 (นายสืบพงศ์ อธิษฐานการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไดคัล เอสเตท จำกัด

16/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ

(นายมนุญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>ตะวันตก จะได้รับเสียง 57.3 dB(A) และโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) จะได้รับเสียง 51.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน</p> <p>2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่ง 13 เดือน ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคารโรงแรมเดอะไบฮาย หัวหิน ทางทิศตะวันออกได้รับระดับเสียงมากที่สุดลดลงอยู่ที่ 50 dB(A) (คำนวณจาก 98-48) อาคารโรงแรมโป้ทลอดจ์ ทางด้านทิศตะวันตก ได้รับเสียงมากที่สุดลดลงอยู่ที่ 52 dB(A) (คำนวณจาก 100-48) โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) ได้รับระดับเสียง 1 dB(A) (คำนวณจาก 49-48) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุด (<math>L_{max}</math>) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 51.3 dB(A) ดังนั้น ในช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่งผู้ที่อยู่ข้างเคียง ได้แก่ อาคารโรงแรมเดอะไบฮาย หัวหิน ด้านทิศตะวันออก จะได้รับเสียง</p> | <p>เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>12. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นปิดกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดย</p> | <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

17/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

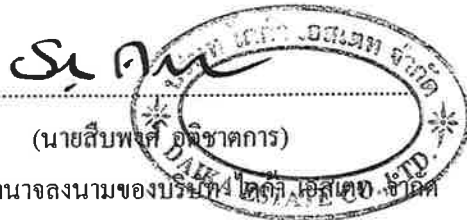
.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>53.7 dB(A) อาคารโรงแรมโป๊ทลอคจ์ ด้านทิศตะวันตกจะได้รับเสียง 54.7 dB(A) และโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาพาน) จะได้รับเสียง 51.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>ส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p> <p>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเฉียร์ ไซ่ กลิ้ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>16 ควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างส่งเสียงดังในช่วงเวลาก่อสร้าง</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อธิชาดการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โต๊ะ อีสเทิร์น จำกัด

18/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

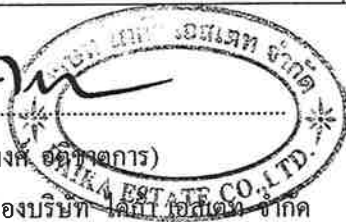
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.4 ความสั่นสะเทือน                      | ในการก่อสร้างอาคาร โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มกลมกลวงอัดแรงแบบแรงเหวี่ยง (Spun Pile) ระบบใช้เครื่องกดไฮดรอลิก ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นใกล้เคียงกับเสาเข็มเจาะ ดังนั้น จึงเลือกใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงตำแหน่งเสาเข็มของโครงการ ได้แก่ อาคารโรงแรมเดอะไบฮาย หัวหิน (ด้านทิศตะวันออก) โรงแรมโบตั๋นลอดจ์ ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด | <p>17. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงก่อสร้างด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน</p> <p>18. โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสามารถติดต่อในการแก้ไขผลกระทบได้อย่างสะดวก</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคารข้างเคียงโครงการ รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เดอะแซงซ์วรี หัวหิน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เดอะแซงซ์วรี หัวหิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อธิชาดการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



19/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

.....

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>เป็นอาคารโรงแรม ขนาดชั้นเดียว และอาคารโครงการเดอะแซงซ์วรี หัวหิน (ด้านทิศตะวันตก) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.263 0.475 และ 0.335 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาพาน) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.00015 นิ้ว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่าการทำเสาเข็มของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตก (ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที) ตามค่ามาตรฐานระดับของแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่าง ๆ</p> <p>อนึ่ง โครงการกำหนดให้มีมาตรการขุดความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งการขุดนั้นสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 (อ้างอิงจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม) ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 40 (คิดกรณีเลวร้ายที่สุด) ซึ่งจะให้อาคารโรงแรมเดอะไบสซ หัวหิน (ด้านทิศตะวันตก) อาคารโรงแรมโป๊ทลอดจ์ ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้</p> | <p>ช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ขุดความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>4. ทำเสาเข็มต้นที่อยู่ใกล้อาคารโรงแรมโป๊ทลอดจ์ ก่อนเป็นต้นแรก เพื่อลดผลกระทบด้านแรงดันดิน</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ</p> | <p>และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

20/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.5 การพังทลายของดิน                     | <p>โครงการมากที่สุด เป็นอาคารโรงแรม ขนาดชั้นเดียว และอาคารโครงการ เดอะแซงซ์วรี หัวหิน (ด้านทิศตะวันตก) ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.105 0.190 และ 0.101 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>การพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. โครงการติดตั้งป้ายประกาศชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสามารถติดต่อในการแก้ไขผลกระทบได้อย่างสะดวก</p> <p>1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับกับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณข้างเคียง สำหรับการขุดดินบริเวณที่เป็นถึงเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะจัดให้มี Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> | <p>(สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p> <p>5. บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เดอะแซงซ์วรี หัวหิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงษ์ อดุลการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



21/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

*(Signature)*

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.6 คุณภาพน้ำ                            | น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ที่บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด จะก่อสร้างเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนตะเกียบ-หัวดอน ซึ่งปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินได้อนุญาตให้บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ดำเนินการวางท่อในพื้นที่ไหล่ทางถนนสาธารณะได้) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 7 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 100 คน (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) (รูปที่ 3 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลูกบาศก์เมตร/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ที่บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด จะก่อสร้างเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนตะเกียบ-หัวดอน ซึ่งปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินได้อนุญาตให้บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ดำเนินการวางท่อในพื้นที่ไหล่ทางถนนสาธารณะได้)</li> <li>3. จัดให้มีคณงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ</li> <li>4. ประสานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองหัวหินมาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ol> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
 (นายสืบพงศ์ อธิษฐานการ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

22/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ       | โครงการตั้งอยู่ในตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัด<br>ชลบุรี สภาวะการใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่<br>โดยรอบโครงการบริเวณใกล้กับชายหาดซึ่งอยู่ด้านทิศ<br>ตะวันออกของถนนตะเกียบ-หัวคอง เป็นกลุ่มบ้านพัก<br>ตากอากาศ บังกะโล และโรงแรม เป็นส่วนใหญ่ โดยมี<br>ร้านอาหารกระจายตัวตามแนวชายหาด สำหรับบริเวณ<br>ด้านทิศตะวันตกของถนนตะเกียบ-หัวคอง เป็นกลุ่ม<br>บ้านพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ โดยมีบังกะโล ห้องเช่า<br>โรงแรม ร้านค้า และอาคารชุดพักอาศัย กระจายตัวแทรก<br>อยู่ในพื้นที่กลุ่มบ้านพักอาศัย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่<br>สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มี<br>ทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือ<br>พืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น การเกิดขึ้นของ<br>โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ<br>อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน<br>คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม<br>ทางชีวภาพ | -                                                |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



23/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>1.3.1 น้ำใช้ | ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันคงเหลือปริมาณน้ำ 34,147 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอในการจ่ายน้ำให้โครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                                  | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 2 วัน)<br>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.3.2 น้ำเสีย                                         | น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลูกบาศก์เมตร/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ที่บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด จะก่อสร้าง | 1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 7 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 100 คน (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง)<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลูกบาศก์เมตร/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อ | 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง<br>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

24/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

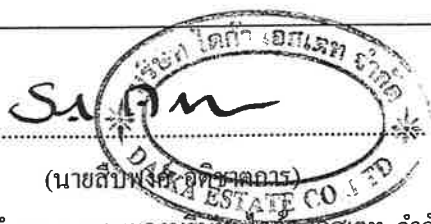


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                           |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.3 การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม  | <p>เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนตะเกียบ-หัวคอน<br/>ซึ่งเทศบาลเมืองหัวหินได้อนุญาตให้บริษัท ไคก้า<br/>เอสเตท จำกัด ดำเนินการวางท่อในพื้นที่ไหล่ทางถนน<br/>สาธารณะได้ ตามหนังสือ ที่ ปช 52108/658 ลงวันที่ 6<br/>กุมภาพันธ์ 2557)</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการ<br/>ชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณ<br/>ข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น<br/>โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br/>ผลกระทบ</p> | <p>ระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านทิศใต้<br/>ของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ</li> <li>4. ประสานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองหัวหินมาสูบน้ำตะกอน<br/>ไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ และดูแล<br/>ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้น<br/>ผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200<br/>รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้<br/>เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน<br/>ตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย<br/>อ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ</li> <li>2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอน<br/>ดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็ม<br/>ประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณ<br/>โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol> | <p>Coliform Bacteria และ Fecal Coliform<br/>Bacteria</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่<br/>ภายในบ่อดักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็น<br/>ประจำทุกเดือน</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

25/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย                      | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 348 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 266.9 ตัน อิฐ 47.8 ตัน เหล็ก 17.2 ตัน กระเบื้องเซรามิก 9.5 ตัน กระเบื้องหลังคา 5.3 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.1 ตัน และไม้ 0.2 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 100 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 300 ลิตร/วัน</p> | <p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ให้บรรทุกได้ไม่เกิน 25 ตัน (รวมน้ำหนักรถ) และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> | <p>1. ตรวจสอบที่พักรับมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงษ์ อดุลยธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย เอสเทท จำกัด

26/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                   |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.5 ระบบไฟฟ้า                            | <p>ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> | <p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โคลิ เอสเตท จำกัด

27/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย                   | เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และการเชื่อม และโดยรอบแต่ละอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                          | 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีจำนวน 2 ถัง/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที<br>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                              | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                             |
| 1.3.7 การจราจร                             | ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจำนวน 4 เที่ยว/วัน จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการพบว่า มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก | 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน<br>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | 1. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามี การเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไขทันที |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด

28/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสรถรางบ้างในบาง<br>จังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิด<br>อุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้อง<br>กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน<br>การจราจรจากการก่อสร้างโครงการ | <p>ในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ<br/>ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br/>ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้<br/>สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย<br/>ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยโสภะ และถนนซอย<br/>อ่าวตะเกียบ 7</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่<br/>โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ<br/>ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบ<br/>ต่อผู้ใช้ถนนซอยโสภะ ถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 และ<br/>ถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณโครงการ</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง<br/>หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยโสภะ และถนนซอย<br/>อ่าวตะเกียบ 7 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณ<br/>โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วง<br/>เวลา 09.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>7. ติดป้ายชื่อโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้กับ<br/>รถที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานทุกคัน</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

29/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

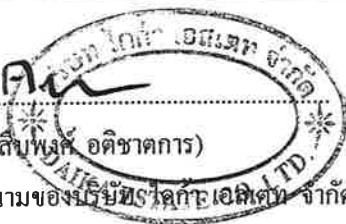
ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยโศภา และถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>9. โครงการจะติดตั้งป้ายประกาศชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมีส่วนร่วมในการเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสามารถติดต่อในการแก้ไขผลกระทบได้อย่างสะดวก</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อธิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



30/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของเทศบาลเมืองหัวหิน บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง มีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักตากอากาศ บังกะโล และโรงแรม เป็นส่วนใหญ่ โดยมีร้านอาหารกระจายตัวตามแนวชายหาด สำหรับบริเวณที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของถนนตะเกียบ-หัวดอน เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ โดยมีบังกะโล ห้องเช่า โรงแรม ร้านค้า และอาคารชุดพักอาศัย กระจายตัวแทรกอยู่ในพื้นที่กลุ่มบ้านพักอาศัย โดยลักษณะทางสังคมปัจจุบันส่วนใหญ่ชาวบ้านท้องถิ่นเดิมมีการปรับตัวเข้ากับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากเมืองหัวหินเป็นเมืองที่มีชื่อเสียงด้านการท่องเที่ยวมายาวนาน ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการเป็นไปตามกลไกการพัฒนาของเมืองในปัจจุบัน เพื่อรองรับธุรกิจด้านการท่องเที่ยวซึ่งการดำเนินโครงการทำให้เกิดการแข่งขันด้านการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพเพื่อผู้อยู่อาศัยที่ต้องการพักตากอากาศ ซึ่งการก่อสร้างโครงการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>4. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการติดตั้งป้ายให้มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้นในแนวดิ่ง ซึ่งไม่เป็นกิจกรรมตามข้อห้ามตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553</li> </ol> | <p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อธิชาดการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

31/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้อง</p> | <p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคารข้างเคียง ซึ่งรวมทั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เดอะแซงซ์วี่ หัวหิน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาฑาน) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ สมาน  
(นายสืบพงศ์ อิตาการ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ สมาน  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | กำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ | <p>3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

สร กน  
(นายสืบพงศ์ อธิชาติศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

*(Signature)*

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>เรียบร้อย</p> <p>11. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้<br/>คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย<br/>หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่<br/>หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน<br/>การก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดี<br/>ยิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และ<br/>จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกัน<br/>ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม<br/>กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ<br/>บุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์<br/>ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย<br/>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อิศวรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคเก้ เอสเตท จำกัด



34/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

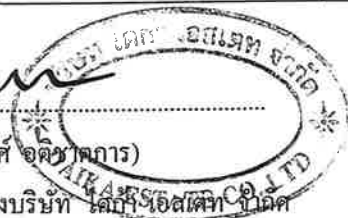
*(Signature)*

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>19. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อควาการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



35/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>(2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไท เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การฝึกอบรมผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*S. K.*  
(นายสืบพงศ์ อุดชาธาร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



37/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*Am S.*  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย คอนสตรัคชั่น จำกัด

38/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>(3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>(3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้นๆ</p> <p>(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>(3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อิศราศิลป์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด

39/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

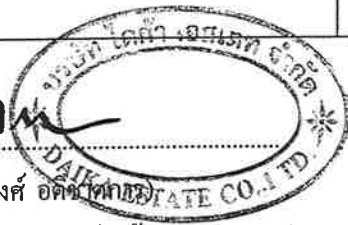
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (2) บริเวณบ้านพัก<br>คนงานก่อสร้าง         | การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ<br>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อ<br>ผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น<br>โครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า<br>และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น<br>(3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อ<br>ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ<br>โรคติดต่อ<br>(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี<br>เครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และ<br>เจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง<br><br>1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง<br>(คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)<br>2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก<br>คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้<br>ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก<br>อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ<br>ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้<br>โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก<br>คนงาน<br>3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน<br>ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทาง | - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น<br>จากคนงานก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้ง<br>กล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าบ้านพัก<br>คนงานก่อสร้าง |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อดิชาติภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

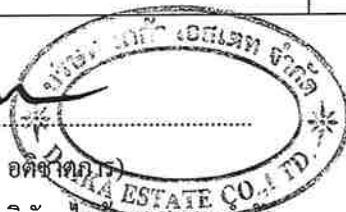
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>เข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>5. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามเล่นการพนัน</li> <li>- ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ</li> <li>- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้แก๊สหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</li> </ul> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

S. A. M.

(นายสืบพงศ์ อดิชาติกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคเก้ เอสเตท จำกัด



41/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท</li> <li>- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ</li> <li>- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน</li> <li>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</li> <li>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง</li> <li>- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)</li> </ul> <p>7. ควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจน โดยดำเนินการลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายสืบพงศ์ อิศวรรักษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>8. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>9. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</p> <p>10. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า</p> <p>11. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>12. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>13. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>14. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>15. จัดให้บ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>16. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้อง</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อธิชาคม)

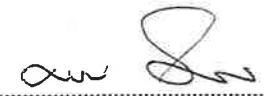
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคเก้ เอสเตท จำกัด



43/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

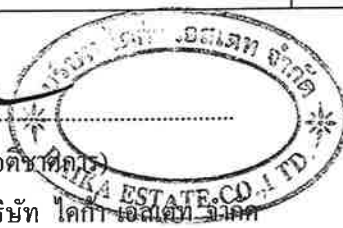
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                            |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.4.3 ผลกระทบต่อ<br/>สุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p> | <p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ<br/>แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูก<br/>สุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็น<br/>พาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก<br/>เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ<br/>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>มีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>17. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก<br/>สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>18. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา<br/>การแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล<br/>สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก<br/>สุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกาย<br/>เป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้<br/>อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ<br/>สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายใน<br/>ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ<br/>กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่ง<br/>ปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน</p> | <p>- บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ต้องควบคุม<br/>ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้<br/>อย่างจริงจัง</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อิศนาศิลป์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

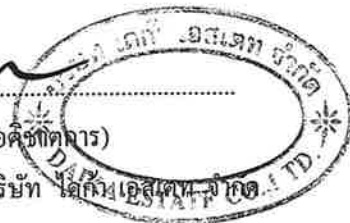
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.1 ด้านสุขภาพกาย<br>-โรคระบบ<br>ทางเดิน<br>หายใจ | <ol style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</li> <li>ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</li> </ol> | <p>ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชชุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</li> <li>ติดตั้งผ้าใบรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</li> </ol> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*Ss An*  
(นายสืบพงศ์ อธิงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ได้แก่วิศวกร จ้งก



45/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*Am S*  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

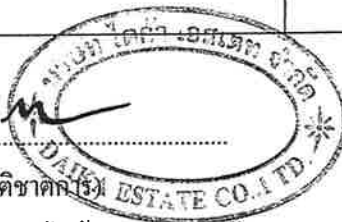
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p>- โร ค ระ บ บ<br/>ท ำ ง เ คื น<br/>อาหาร</p> | <p>1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด<br/>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ<br/>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> | <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจาก<br/>เศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br/>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้อง ไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่<br/>หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด<br/>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ<br/>การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี<br/>เป็นต้น<br/>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่น ไม่รุนแรง<br/>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br/>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น<br/>ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ<br/>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม<br/>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ<br/>รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก<br/>ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น<br/>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน<br/>ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อดิชาติการ)

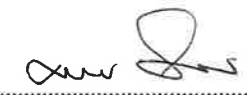
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด



46/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

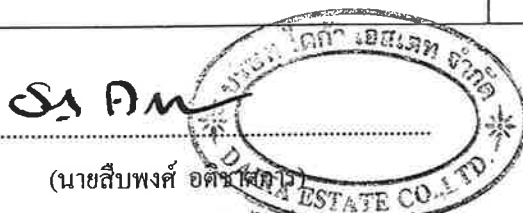


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| - โรค ที่ เกิด<br>จากสัตว์เป็น<br>พาหะนำโรค | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</li> <li>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</li> <li>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</li> <li>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> </ul> </li> </ol> | -                                                |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อธิ์ชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท "ไคกา เอสเตท จำกัด"

47/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน<br/>ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้าย<br/>ออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท<br/>เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง<br/>เพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน<br/>ย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน<br/>โดยประสานให้เทศบาลเมืองหัวหิน นำไปกำจัดให้<br/>ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป<br/>โดยประสานให้เทศบาลเมืองหัวหิน นำไปกำจัดให้<br/>ถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ<br/>ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย<br/>2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอน<br/>แล้วเสร็จทันที</li> </ul> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อิศวรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไดคก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p>- โรค ที่ เกิด จากคนเป็นพาหะนำโรค</p>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉ�นโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</li> <li>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบบี ซี</li> <li>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</li> </ol> | <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องนอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</li> <li>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> <li>3. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</li> </ol> | <p>-</p>                                         |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อธิชาทร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โกล่า เอสเตท จำกัด



49/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - โรคเกี่ยวกับ<br>ระบบการได้<br>ยีน        | ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และ<br>การเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตาย<br>ของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิง<br/>ผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลง<br/>ได้ 18 dB (A)</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังใน<br/>ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรม<br/>การก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่<br/>ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ซึ่งรวมทั้งนิติบุคคลอาคาร<br/>ชุดของโครงการ เดอะแซงซ์วี่ หัวหิน</li> <li>3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และปิด<br/>ชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้าง<br/>อาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</li> <li>4. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา<br/>พักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่<br/>ใกล้เคียง</li> <li>6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่<br/>ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>7. อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้<br/>ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก<br/>อาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน<br/>เทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน)<br/>เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้<br/>เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้<br/>ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ<br/>จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ<br/>ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง<br/>ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น<br/>ต้องการแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24<br/>ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ภายใน<br/>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการ<br/>ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด<br/>ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1<br/>ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับ<br/>โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศ<br/>วิทยาทาน) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br/>ระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

S. A. M.

(นายสืบพงศ์ อติชาตภาพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้ก้า เอสเตท จำกัด



50/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>12. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นปิดกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอม</p> | <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อธิชาดการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



51/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

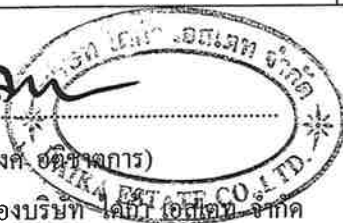
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p> <p>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ใส กิ่ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอก และขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายสืบพงศ์ ยศชาดการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



52/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

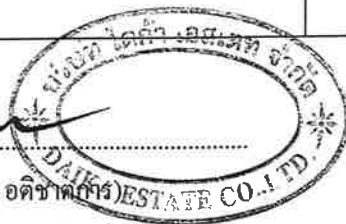
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| - โรคผิวหนัง                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีมิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด การล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</li> <li>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ol> | -                                                |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

ดร. อ. น.

(นายสืบพงศ์ อธิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้เก้ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - อุ บั ติ เ ห ตุ<br>ต่างๆ                 | 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง<br>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด | 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท<br>ผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารข้างเคียง และให้<br>หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง<br>เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง<br>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิง<br>ผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้<br>ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร<br>เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น<br>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบ<br>อาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น<br>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อ<br>ใช้ในการทำผนังภายนอก<br>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ<br>ป้องกันอุบัติเหตุ<br>7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน<br>พื้นที่โครงการ<br>8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย<br>สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน<br>ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด | 1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์<br>ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และ<br>ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบ<br>ที่บดที่ปิดกัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้ง<br>คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย<br>2. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ไว้<br>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มี<br>สภาพดีอยู่เสมอ<br>3. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้<br>อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง<br>4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ<br>ภายในโครงการ |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อธิษฐานกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

*(Signature)*

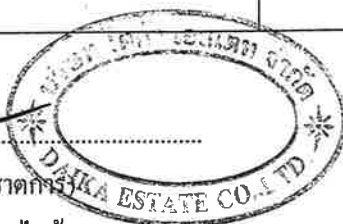
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*Sr Am*

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้ก้า เอสเตท จำกัด



55/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*Am J*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

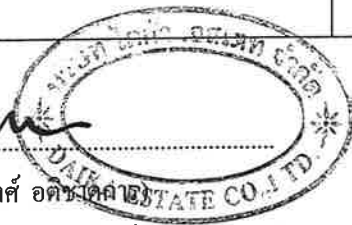
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p>- อุบัติเหตุ<br/>จากการเกิด<br/>เพลิงไหม้</p> | <p>อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบ<br/>อาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบ<br/>ดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และ<br/>ลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต<br/>และทรัพย์สิน</p> | <p>15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา<br/>การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ<br/>สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br/>ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ<br/>พร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย<br/>ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย<br/>หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด<br/>ตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย<br/>ติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ<br/>ภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน<br/>อพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> | <p>-</p>                                         |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

สม.คณ

(นายสืบพงศ์ อิศวรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด



56/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

สม.นุญ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p>- โรคติดต่อ</p>                         | <p>สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ<br/>แรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือ<br/>การที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค<br/>รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล<br/>สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก<br/>สุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกาย<br/>เป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้<br/>อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ<br/>สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน<br/>ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ<br/>กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</li> <li>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย<br/>สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน<br/>ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหา<br/>การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ol> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*สม ภูมิ*

(นายสืบพงศ์ อติชาตกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด



57/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*สม ภูมิ*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ด้านสุขภาพจิต<br>ได้แก่<br>ความเครียด<br>ความวิตกกังวล<br>ความหวาดกลัว<br>การนอนไม่<br>หลับ เป็นต้น | 1. ความเครียดจากการทำงาน<br>2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน<br>3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างใน<br>บริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุ<br>จากการก่อสร้าง<br>4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่<br>5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม | 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ<br>ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ<br>วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>(มาตรฐาน วสท. 1010-34)<br>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน<br>ความขัดแย้ง<br>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง<br>เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความ<br>สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้<br>ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง<br>5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ใน<br>เวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ<br>6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้ง<br>ระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่น<br>รบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไป<br>แจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลข<br>โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง<br>เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*Siam*

(นายสืบพงศ์ อธิษฐานการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด



58/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*Wu*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง                    | <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2556 ศูนย์บริการสาธารณสุขเขตตะกั่วป่า ซึ่งพบว่า จำนวนผู้ป่วย 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม เป็นต้น มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนโลหิต อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม อาทิเช่น โรคเบาหวาน โรคคอพอก อาจเกิดจากการถ่ายทอดมาทางพันธุกรรมเป็นมาโดยกำเนิด หรือเกิดขึ้นสืบเนื่องจากความผิดปกติของสภาพร่างกายหรือสาเหตุจาก</p> | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | <p>1. บริษัท ไคโก้ เอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



59/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

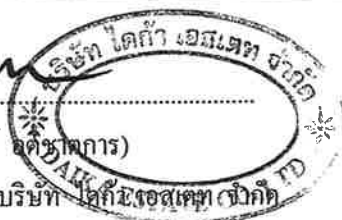
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                            | <p>อุปนิสัยในการรับประทานอาหารที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ และ การเข้ารับการรักษาของประชาชนในรัศมี 1.35 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ของบริษัทที่ปรึกษา พบว่าประชาชน ส่วนมากเลือกที่จะไปรักษาที่ โรงพยาบาลของรัฐ (โรงพยาบาลหัวหิน) มากกว่าศูนย์บริการสาธารณสุขเขา ตะเกียบ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้สอบถามข้อมูล 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี (ตั้งแต่ปี 2552-2556) ไปยังโรงพยาบาลหัวหิน พบว่าจำนวนผู้ป่วย 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดิน หายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกัน กับข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเขาตะเกียบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1.35 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปี ที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จาก โครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดิน หายใจ/โรคหวัด โรคทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับ กล้ามเนื้อ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501-1,350 เมตรจากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรค</p> |                                          |                                               |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อัคราการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไทย วิศวกรรม จำกัด



60/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>ทางเดินหายใจ/โรคหืด โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ</p> <p>จากการพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเขตตะเกียบ ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 1 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก อาจเนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการก่อสร้างโครงการต่างๆ มากมาย ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบในรัศมี 1.35 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ของบริษัทที่ปรึกษา พบว่าในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมาอาคารที่ปลูกสร้างเพิ่มมากขึ้น ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา อาทิเช่น โครงการ The Sea Craze Hua Hin ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โรงแรม Sea Breez ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะแซงชวรี หัวหิน ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Autumn ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร</p> |                                             |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อิศวรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไท เอสเทท จำกัด



61/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนุนช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

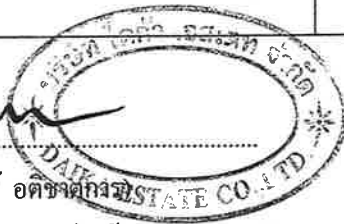
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>ชุดพักอาศัย เพียงเพลิน ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพาณิชย์ Caza Deang ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารศูนย์การแลกเปลี่ยนเทคโนโลยี และถ่ายทอดนวัตกรรมทางสัตวแพทย์แห่งเอเชีย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย วิวิมาน ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ อาคารที่ก่อสร้างแล้ว รวมทั้งอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น และปริมาณจราจรบนถนนสายต่าง ๆ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดฝุ่นละอองที่ทำให้มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมาก ซึ่งในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจ ที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ</p> |                                             |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*S. A.*

(นายสืบพงศ์ อดิชาตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*W. S.*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

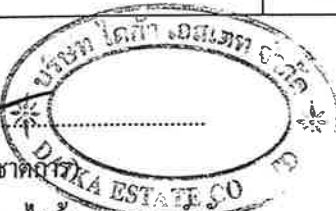
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.5 การใช้ที่ดิน                           | <p>1. ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวม</p> <p>1.1 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ปัจจุบันกฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2545 ต่อมามีการขยายระยะเวลาบังคับใช้ และได้หมดอายุบังคับใช้ตามหนังสือ ที่ มท.0712/562 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2550 โดยขณะนี้ร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) อยู่ในระหว่างดำเนินการ เพื่อก่อเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหินต่อไป จากการทำหนังสือหารือไปยังเทศบาลเมืองหัวหินในการตรวจสอบและมีหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมเมืองหัวหินให้กับโครงการ เทศบาลเมืองหัวหินได้มีหนังสือตอบข้อหารือที่ ปจ.52105.2/461 ลงวันที่ 29 มกราคม 2557 โดยระบุว่า “เทศบาลเมืองหัวหินตรวจสอบแล้วตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1419 และ 1420 อยู่ในโซน 3 และที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่สีเหลือง บริเวณหมายเลข 1.43 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยและมีข้อกำหนดให้ถือปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 352</p> | <p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <p>(1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2545 ต่อมามีการขยายระยะเวลาบังคับใช้ และได้หมดอายุบังคับใช้ตามหนังสือที่ มท.0712/562 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2550 โดยขณะนี้ร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) อยู่ในระหว่างดำเนินการ เพื่อก่อเป็นกฎหมายใช้บังคับต่อไป</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ในท้องที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p> <p>(3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรีอำเภอยางาย และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหินและอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

สม กณ

(นายสืบพงศ์ อดิชาติกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้กา เอ็ดเตค จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>(พ.ศ. 2540) พังเมืองรวมหัวหิน แต่ขณะนี้พังเมืองได้หมดอายุบังคับใช้ตามหนังสือที่ มท.0712/562 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2550” ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B และ C) และอาคารออกกำลังกาย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) ให้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และมีแนวเขตที่ดินโครงการห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 166-180 เมตร ซึ่งถือเป็นกิจการหลัก และมีได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้าม จึงสามารถดำเนินการได้ในพื้นที่บริเวณดังกล่าว</p> <p>1.2 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ในท้องที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า</p> | <p>2. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการติดตั้งป้ายให้มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้นในแนวดิ่ง ซึ่งไม่เป็นกิจกรรมตามข้อห้ามตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ พ.ศ. 2553</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อุตสาหการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โคก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

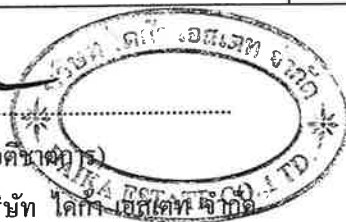
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 โดยอาคารภายในโครงการมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว</p> <p>1.3 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 โดยการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว</p> <p>2. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยโสภณ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งกลมกลืนไปกับสภาพโดยรอบ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการบริเวณใกล้เคียงกับชายหาดซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของถนนตะเกียบ-หัวดอน เป็นกลุ่มบ้านพักตากอากาศ บังกะโล และโรงแรม เป็นส่วนใหญ่ โดยมีร้านอาหารกระจายตัวตามแนวชายหาด สำหรับบริเวณที่อยู่ด้าน</p> |                                             |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*S. A.*

(นายสืบพงศ์ อติมาศกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



65/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*[Signature]*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | ทิศตะวันตกของถนนตะเกียบ-หัวคอน เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยมีบังกะโล ห้องเช่า โรงแรม ร้านค้า และอาคารชุดพักอาศัย แทรกตัวอยู่ในพื้นที่กลุ่มบ้านพักอาศัย ซึ่งการก่อสร้างโครงการมีความกลมกลืนไปกับบริบทโดยรอบที่มีการพัฒนาพื้นที่ตามแนวโน้มนการใช้ที่ดิน |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
(นายสืบพงศ์ อติชาติถาวร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

66/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

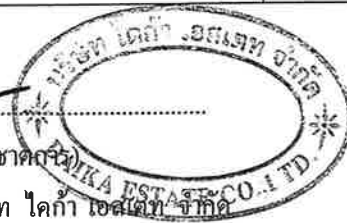
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</b><br><b>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</b><br><b>กายภาพ</b><br><b>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> | <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B และ C) และอาคารอเนกประสงค์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นบ้านพักคนงานของโครงการ แขวงจรัล หัวหิน เจ้าของเดียวกับผู้พัฒนาโครงการ โดยในการก่อสร้างจะไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านภูมิประเทศ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ ช่วยป้องกันการพังทลายของดิน</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 604.7 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 357.08 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 247.62 ตารางเมตร ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง</li> <li>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ol> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*สม. คน*

(นายสืบพงศ์ อติชาตกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด



67/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

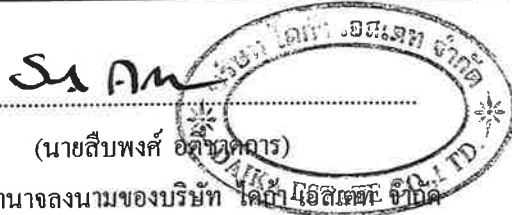
*สม. คน*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง          | <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะสามารถสรุปความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br/>ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะมีปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ</p> | <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 604.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> | <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

68/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>แขวงทางหลวงสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.0601 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ แขวงทางหลวงสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ</li> </ul> |                                             |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*Siam*

(นายสืบพงศ์ อธิชาตกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้เก้ เอสเตท จำกัด



69/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*นายมนูญ นัช ไวกาสี*

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ                           | <p>อยู่แล้ว ทั้งนี้ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.2001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็น ส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>(1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้น ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0012 มิลลิกรัม/</p> | <p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน</p> | <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อัครธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคเก้ เอสเตท จำกัด

70/186



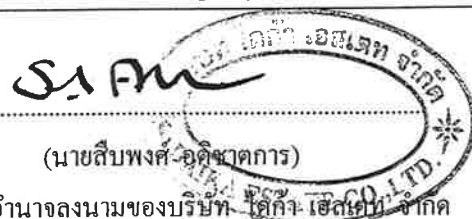
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                      |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 2.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 2.7012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณแขวงทางสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ปี 2556 พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 3.322 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 3.3232 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย</li> </ul> | <p>และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 604.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสงได้ 21.2 โมล หรือคิดเป็น 932.8 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 1.3 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> | <p>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารภายในโครงการจะมีค่า 0.0114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 1.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.5114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) มีปริมาณ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนได</p> |                                             |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

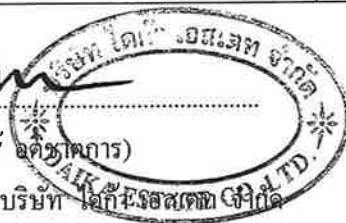
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>ออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0382 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ<br/>แขวงทางหลวงสมุทรสาคร อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัด<br/>สมุทรสาคร ปี 2556 พบว่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์<br/>(NO<sub>2</sub>) มีปริมาณ 0.171 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อ<br/>รวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้น<br/>จากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจน<br/>ไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.1732 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่<br/>เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตาม<br/>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33<br/>(พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนได<br/>ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ<br/>0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> |                                          |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อดิชาการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไอทีอีเอส จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

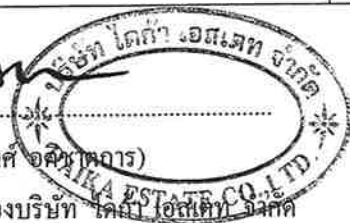
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.3 เสียง                                | <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>3. กำหนดมาตรการภายในโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อิศราภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



74/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

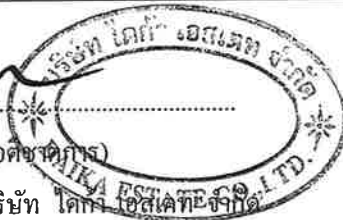
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ                            | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ปริมาณ 7.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 48.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยโสภณา บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ที่บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด จะก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนซอยโสภณา เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนตะเกียบ-หัวคองที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน ซึ่งปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินได้อนุญาตให้บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ดำเนินการวางท่อในพื้นที่ไหล่ทางถนนสาธารณะได้) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร A B C และห้องพัสดุฝอยรวม ปริมาณรวม 56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน และจับบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาคำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกาก-เก็บตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อบ่ม</li> <li>- คุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul> </li> <li>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา</li> </ol> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อิศวรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



75/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

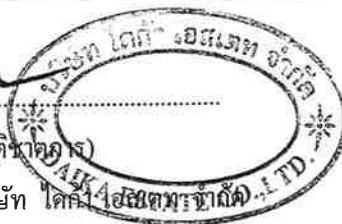
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.0213 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว คอลงบ่อดินจำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร เพื่อให้ดินบำบัด ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของโครงการ</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูพรุณ ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 2.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีบ่อบ่ม ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ มีระยะเวลากักเก็บ 7</p> | <p>80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อิศราภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

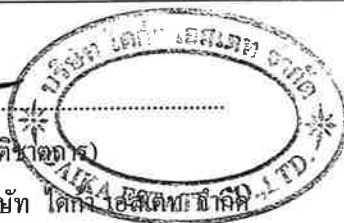
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ชั่วโมง เพื่อบำบัดน้ำและเติมอากาศ โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง อัตราการเติมอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง</p> <p>9. โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 0.75 เมตร ความยาว 0.9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.9 เมตร ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการเติมอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเติมออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีระยะเวลากักเก็บประมาณ 18 นาที</li> <li>- ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 0.75 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.9 เมตร ความจุ 0.27 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 0.4x0.75 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> </ul> <p>อนึ่ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำจะตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้แนวเขตที่ดินโครงการด้านถนนซอยโสภี ซึ่งโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อธิชาดกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทเทอ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



77/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br/>ชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> | <p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณใกล้<br/>กับชายหาด ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของถนนตะเกียบ-<br/>หัวคอง เป็นกลุ่มบ้านพักตากอากาศ บังกะโล และ<br/>โรงแรม เป็นส่วนใหญ่ โดยมีร้านอาหารกระจายตัวตาม<br/>แนวชายหาด สำหรับบริเวณที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของ<br/>ถนนตะเกียบ-หัวคอง เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่<br/>โดยมีบังกะโล ห้องเช่า โรงแรม ร้านค้า และอาคารชุด<br/>พักอาศัย กระจายตัวแทรกอยู่ในพื้นที่กลุ่มบ้านพักอาศัย<br/>จึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban<br/>Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ<br/>ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p> | <p>ดังกล่าว (บริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด จะก่อสร้างท่อ<br/>ระบายน้ำริมถนนซอยโสภณเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อ<br/>ระบายน้ำริมถนนตะเกียบ-หัวคองที่มีอยู่แล้วใน<br/>ปัจจุบัน)</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br/>ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ<br/>อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและ<br/>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p> | -                                                |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อิศวรรธการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ใดก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

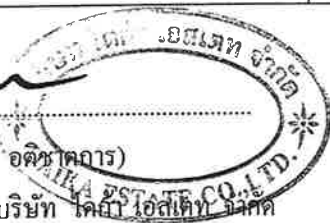
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                   | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                     | โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ที่บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด จะก่อสร้าง เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนตะเกียบ-หัวคอง ซึ่งปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินได้อนุญาตให้บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ดำเนินการวางท่อในพื้นที่ไหล่ทางถนนสาธารณะได้) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ |                                               |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อิศราคาร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท้ วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์<br/>ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 71 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งแม้ว่าจะมีปัญหาคาดแคลนน้ำประปาในช่วงฤดูแล้ง เนื่องจากชุมชนมีการขยายตัวอย่างรวดเร็ว แต่ทั้งนี้ กองการประปาได้มีการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ซึ่งสามารถบรรเทาและแก้ไขปัญหามาได้ โดยปัจจุบันการประปาฯ มีอัตราการผลิตน้ำประปา 67,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 33,533 ลูกบาศก์เมตร/วัน คงเหลือน้ำประปาประมาณ 34,147 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ การเปิดดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ตั้งอยู่ที่อาคาร A) โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2.3 วัน</li> <li>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุด่วนต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อธิชาติศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

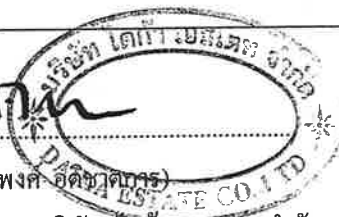
*(Signature)*

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำ<br/>สระว่ายน้ำ</p> | <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ชั้นที่ 1 อยู่ระหว่างอาคาร B และ C โดยสระว่ายน้ำมีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 275 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> | <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p> <p>9. ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p> <p>1. ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> | <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วน</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อธิชาบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้เก้ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>3. ดำเนินการคัดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>5. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ</p> | <p>ลึกและส่วนต้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำใน สระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อุดมการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคล่า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) อุบัติเหตุจากการ<br>จมน้ำ               | ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ<br>ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด<br>อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย<br>ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ<br/>ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง<br/>ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ<br/>อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน<br/>ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ<br/>สระว่ายน้ำ</li> <li>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่<br/>เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี<br/>ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา<br/>อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย<br/>กว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 41<br/>เมตร (ไม่น้อยกว่า 41 ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย<br/>อย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น<br/>ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่<br/>ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบ<br/>สระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิด<br/>ให้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ol> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงษ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เอสทีเอกซ์ เอ็มที จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                 |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) โครงสร้าง<br>สระว่ายน้ำ                 | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ชั้นที่ 1 อยู่ระหว่างอาคาร B และ C โดยมีระดับทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ที่ระดับเดียวกับระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นห้องพักอยู่ที่ + 0.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 ที่ถนนภายในโครงการ) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคง แข็งแรง ของสระว่ายน้ำ รวมทั้งการป้องกันความปลอดภัยของผู้พักอาศัยชั้นที่ 1 และผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พ่นเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร โดยวัสดุที่เลือกใช้</p> | <p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อดิชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท - ไดต้า เอสเตท จำกัด

84/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ให้ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>4. พื้นสรวายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สรวายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ โมกพวง ตลอดแนวขอบอาคารห้องพักของแต่ละอาคาร และตลอดแนวขอบอาคารห้องพัก (อาคาร C) ที่ใกล้สรวายน้ำ ซึ่งต้นไม้ปลูกมีความสูงประมาณ 1.2 เมตร สามารถบังสายตาจากผู้พักอาศัยที่มาใช้พื้นที่สีเขียว และสรวายน้ำ</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

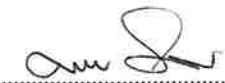


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท-ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

85/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

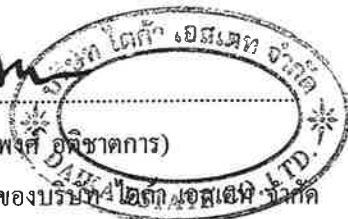
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย                      | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ปริมาณ 7.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 48.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยโสภณ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ที่บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด จะก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนซอยโสภณ เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนตะเกียบ-หัวคองที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน ซึ่งปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินได้อนุญาตให้บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ดำเนินการวางท่อในพื้นที่ไหล่ทางถนนสาธารณะได้) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป ซึ่งไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร A B C และห้องพัสดุฝอยรวม ปริมาณรวม 56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาคำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกาก-เก็บตะกอน</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อบ่ม</li> <li>- คุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li> </ul> </li> <li>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา</li> </ol> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อุดชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



86/186



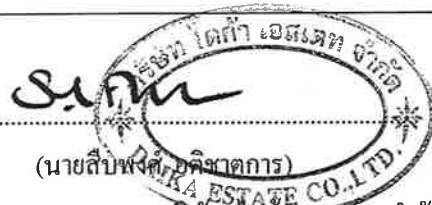
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.0213 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ต่อลงบ่อดินจำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร เพื่อให้ดินบำบัด ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของโครงการ</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ภายในเค้นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูพรุน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 2.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีบ่อบ่ม ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ มีระยะเวลาักเก็บ 7 ชั่วโมง</p> | <p>80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหัวหิน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท เอสเทท จำกัด

87/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>เพื่อบำบัดน้ำและเติมอากาศ โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง อัตราการเติมอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง</p> <p>9. โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 0.75 เมตร ความยาว 0.9 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.9 เมตร ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการเติมอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเติมออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีระยะเวลาเก็บเก็บประมาณ 18 นาที</li> <li>- ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 0.4 เมตร ความยาว 0.75 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.9 เมตร ความจุ 0.27 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 0.4x0.75 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> </ul> <p>อนึ่ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำจะตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ ใกล้แนวเขตที่ดินโครงการด้านถนนซอยโสภะ ซึ่งโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายอัมพรศักดิ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.4 การระบายน้ำ                          | การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม จากเหตุการณ์น้ำท่วมในเขตเทศบาลเมืองหัวหินที่ผ่านมา บริเวณพื้นที่มีปัญหา น้ำท่วม ได้แก่ บริเวณชุมชนริมทางรถไฟ ท่วมนานไม่เกิน 1 วัน น้ำท่วมสูงประมาณ 0.2-0.5 เมตร บริเวณชุมชนหนองแกและหมู่บ้านพวงมณีเรศ ท่วมนานประมาณ 1-2 วัน น้ำท่วมสูงประมาณ 1 เมตร และบริเวณริมถนนเพชรเกษม ท่วมนาน 6-12 ชั่วโมง น้ำท่วมสูงประมาณ 0.2-0.5 เมตร ซึ่งพื้นที่เป็นเขตน้ำท่วมดังกล่าวข้างต้นไม่ได้เป็นพื้นที่ตั้งของโครงการแต่อย่างใด สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยโสภณ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่ | ดังก้าว (บริษัท โคก้า เอสเตท จำกัด จะก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนซอยโสภณเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนตะเกียบ-หัวคองที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน)<br><br>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน โดยจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ<br>2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0306 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)<br>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ<br>2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อุดินาการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โคก้า เอสเตท จำกัด

89/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.5 การจัดการมูลฝอย                      | <p>เข้าสู่พื้นที่ชายหาด โดยตำแหน่งที่ตั้งโครงการจะอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 166-180 เมตร ไม่มีปัญหาน้ำท่วมขัง น้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่สามารถระบายออกสู่ทะเลได้โดยตรง แต่โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.036 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.504 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.108 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.552 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการเก็บมูลฝอยให้กับโครงการนั้น รถจัดเก็บมูลฝอยของเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน สามารถจรถบนถนนซอยโสภณบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ห่างจากตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 27 เมตร โดยจะจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 03.00 - 05.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ</p> | <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 โดยชั้นที่ 1 ตั้งอยู่ใต้บันได A-ST-01 มีขนาดพื้นที่ 2.52 ตารางเมตร และชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และบันได A-ST-01 ของแต่ละชั้น โดยมีขนาดพื้นที่ 1.85 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงผ้าอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น</p> | <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

90/186



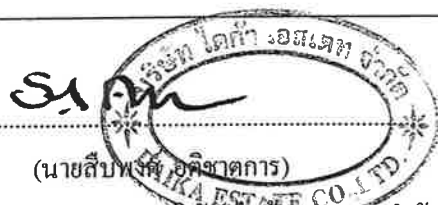
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>- อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-4 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และใกล้กับบันได B-ST-01 ของแต่ละชั้น โดยมีความกว้าง 1.33 เมตร ความยาว 1.4 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.86 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น</p> <p>- อาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าใกล้กับบันได C-ST-01 ของแต่ละชั้น โดยมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อธิชาติการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไท เอสเตท จำกัด

91/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2. ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องสตรึม และห้องชาวน้ำ แต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน ให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถง ทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่อง โฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่าง</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไดเก้ เอสเตท จำกัด

92/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

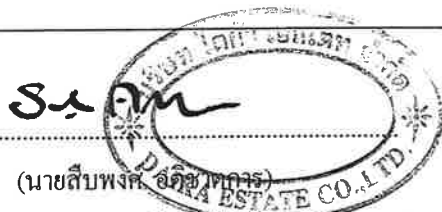


(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ถูกต้องไม่ทับซ้อนกัน</p> <p>5. คัดป่ายประชาสัมพันธุ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>6. กำหนดให้ต้องมีคูปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.7 ตารางเมตร ความจุ 2.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.54</li> </ul> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

93/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

Signature: (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.7 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.26 เมตร ความยาว 1.53 เมตร ความจุ 2.89 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 0.552 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.2 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.53 เมตร ความจุ 3.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.108 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 31.9 เท่า</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. โครงการจะจัดให้มีประตูสำหรับเก็บขนมูลฝอยด้านทิศเหนือหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อใช้สำหรับเก็บขนย้าย</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญณ์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท ซีเมนต์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>มูลฝอยโดยเฉพาะ และจัดทำทางเดินความกว้าง 1 เมตร บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเชื่อมต่อไปยังประตูดังกล่าว เพื่ออำนวยความสะดวกให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจ่อครกเก็บขนมูลฝอย ซึ่งจะจ่อครกถนนซอยโสภณ ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (ต้น โมกพวง) บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนที่จะเป็นแนวรั้วโครงการสูงประมาณ 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โรงแรมบีทีเอส) รวมทั้งเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> |                                                  |

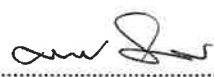
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายสีปง ออศางการ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท-ไคล-เอสเตท จำกัด

95/186



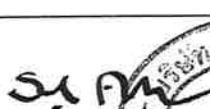
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายมนูญณ์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยลงมาชั้นที่ 1 โดยใช้บันได A-ST-01 (สำหรับอาคาร A) บันได B-ST-01 (สำหรับอาคาร B) และบันได C-ST-01 (สำหรับอาคาร C) เพื่อมายังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายสืบพงษ์ อดิชาติการ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โกล่า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.6 ระบบไฟฟ้า                            | โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 900 KVA</li> <li>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Emergency Light ขนาด 200 V สํารองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</li> </ol> </li> <li>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้มทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</li> </ol> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อุดมการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โกล่า เอสเตท จำกัด



97/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน                   | ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย | 1. ออกแบบอาคาร โครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้<br>(1) อาคาร A<br>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.35 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร<br>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร<br>(2) อาคาร B<br>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 28.53 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร<br>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร<br>(3) อาคาร C<br>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 24.70 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร<br>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร | - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงษ์ อดิชาตกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไท โฮมเคส จำกัด

98/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตาราง เมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลด ภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่อง ปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่อง ปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้าง</li> </ul> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อธิษฐานการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น<br/>แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง<br/>แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง<br/>จำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)<br/>บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์<br/>ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้ง<br/>ต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ<br/>สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น<br/>เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้<br/>สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก<br/>และลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์<br/>อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/<br/>หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบ<br/>กับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า<br/>Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะ</li> </ul> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อดุลการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคเก้ เอสเตท จำกัด

100/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>จะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตุ</li> <li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น.</li> </ul> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงษ์ อุดมการณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด

101/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul> </li> </ul> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

102/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*(Signature)*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย                   | โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B และ C) ความสูง 11.40 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงจะสามารถฉีดน้ำดับเพลิงได้จากถนนซอยโสภา ทางด้านทิศเหนือ และถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 ทางด้านทิศใต้ สำหรับทิศตะวันออก และทิศตะวันตกที่ไม่สามารถเข้าถึงเจ้าหน้าที่ จะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งมีระยะทางไกลสุด 75 เมตร และฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารภายในโครงการได้นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า จะใช้เวลาสูงสุด 6 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร รวมทั้งโครงการจัดให้มีการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ตั้งอยู่ที่อาคาร A) กับท่อยืนน้ำดับเพลิงของอาคาร A B และ C ซึ่งเป็นท่อแห้ง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้น | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้<br><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b><br><b>1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</b><br>ภายในอาคาร A B และ C จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด<br>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (ตั้งอยู่ที่อาคาร A) กับท่อยืนน้ำดับเพลิงของอาคาร A B และ C ซึ่งเป็นท่อแห้ง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร | 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ<br>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อธิษฐาการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคเกะ เอสเคที จำกัด



103/186

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>ตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ โดยจะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้วเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้น ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ ตลอดจนโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบน้ำสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ เพื่อดับเพลิงอีกทางหนึ่ง ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย</p> | <p>(Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ โดยจะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้วเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้น ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>3) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบน้ำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบน้ำ (Portable</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงษ์ วัฒนการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โคเคา เอสเตท จำกัด

104/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พร้อมสายฉีดดับเพลิง สามารถเคลื่อนย้ายได้ อัตราการสูบ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำเครื่องสูบน้ำดังกล่าวสูบน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณกลางพื้นที่โครงการ เพื่อเสริมใช้ในการดับเพลิงในช่วงที่รถดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด ประมาณ 31 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 15 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> </ul> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไดเก้ เอสเตท จำกัด

105/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>- อาคาร C ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 23 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกห้องในแต่ละอาคาร</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

106/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย<br/>ทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องไฟฟ้า โถงบันได และ<br/>ทางเดิน</p> <p>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย<br/>ทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า และ<br/>ทางเดิน</p> <p>- อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย<br/>ทุกห้อง ห้องไฟฟ้า และทางเดิน</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็น<br/>ตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน<br/>โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดย<br/>ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ</p> <p>4) เครื่องตรวจจับความร้อน แบบอุณหภูมิคงที่<br/>(Fixed Temp Heat Detector) เป็นตัวจับความ<br/>ร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่ง<br/>สัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่อง<br/>ตรวจจับความร้อน แบบอุณหภูมิคงที่ ภายใน<br/>บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ภายใน<br/>อาคาร B</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อธิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

107/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้กับบันได</p> <p>6) ลำโพงแจ้งสัญญาณโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station</p> <p>7) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟอาคาร A B และ C จำนวน 1 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A</p> <p>- บันได A-ST-02 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.8 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.2 เมตร ชานพักกว้าง 0.83-1.67 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อธิชาคาร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



108/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>(2) อาคาร B</p> <p>- บันได B-ST-02 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร B เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.8 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.2 เมตร ชานพักกว้าง 0.8-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ</p> <p>(3) อาคาร C</p> <p>- บันได C-ST-02 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.8 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.2 เมตร ชานพักกว้าง 0.8-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ</p> <p>อนึ่ง ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคาร เมื่อลงจากบันไดหนีไฟจากชั้นบนและลงมายังชั้นที่ 1 แล้วสามารถออกสู่ภายนอกไปยังจุดรวมคนเบี่ยงดันได้อย่างสะดวก</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร B โดยมีขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร (รูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 400 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการจำนวน 334 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อธิวาการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โด้กา เอสเตท จำกัด

110/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                        |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.9 ระบบปรับอากาศและ<br>ระบบระบายอากาศ   | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็น<br>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน<br>ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน<br>พื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ<br>พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.4 องศาเซลเซียส เป็น<br>29.92 องศาเซลเซียส ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี<br>มาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้น | <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ<br/>ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ<br/>บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด<br/>พื้นที่รวม 604.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)<br/>เพื่อช่วยให้โครงการร่มรื่น</p> <p>2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้<br/>งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มี<br/>สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอด<br/>รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในโครงการดังนี้</p> <p>1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะ<br/>มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มี<br/>ผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่<br/>ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัด<br/>ให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10<br/>ของพื้นที่นั้น</p> | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มี<br>วัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มี<br>สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทกา เอสเตท จำกัด

111/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.10 การจราจร                            | จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ถนนตะเกียบ-หัวดอน ถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 และถนนซอยโสภภาพว่า ถนนสายต่างๆ มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.026-0.542 (เดิม 0.018-0.539) ซึ่งยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการที่เพิ่มขึ้นได้ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะมีระยะเวลาเพียงพอให้รถเลี้ยวขวาเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และห้องพักผ่อนหย่อนใจ เป็นต้น<br><br>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยโสภภาพ เพื่อลดผลกระทบต่อการตัดกระแสรถจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย<br>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยโสภภาพ และถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน | 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>4. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไข |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงศ์ อุดมเตชะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โค้ก้า เอสเตท จำกัด

112/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>การเดินทาง</p> <p>3. โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด<br/>จำนวน 2 จุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจาก<br/>ทางเข้า-ออกประมาณ 4.5 เมตร) และบริเวณอาคาร B<br/>ขนาดความสูง 7.5 เซนติเมตร ความกว้าง 30<br/>เซนติเมตร และความยาว 6 เมตร (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)<br/>ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอ<br/>ความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวง<br/>มหาดไทย พ.ศ. 2556</p> <p>4. จัดให้มีที่กั้นรถบริเวณข้างห้องพัสดุฝอยรวมใต้<br/>อาคาร A และบริเวณใกล้กับบันได B-ST-01 อาคาร B<br/>จำนวน 2 จุด รวมทั้งจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง<br/>6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 และจัดให้<br/>มีพื้นที่จอดรถ จำนวน 2 คัน บริเวณดังกล่าว และจัด<br/>ให้มีจุดกลับรถ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) เพื่อให้สามารถ<br/>เข้า-ออกช่องจอดรถทั้ง 2 คัน ได้อย่างสะดวก</p> <p>5. โครงการจะติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนห้ามติด<br/>เครื่องขณะจอดรถไว้ภายในโครงการให้สามารถ<br/>มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไททีก้า เอสเตท จำกัด

113/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>8. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงษ์ อธิชาตวร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

114/186



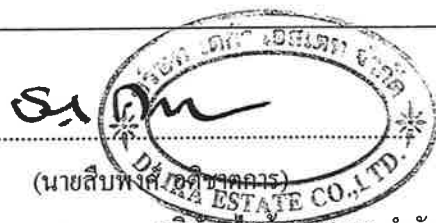
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>9. ไม่จัดให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนซอยโสภา และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>11. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 24 คัน บริเวณใต้อาคาร A และ B จำนวน 22 คัน ซึ่งใช้ทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนซอยโสภา และบริเวณด้านทิศใต้ของสระว่ายน้ำ จำนวน 2 คัน ที่ใช้ทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 ซึ่งมีความเพียงพอตามกฎหมาย</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อดิชาคการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไท เอสเตท จำกัด

115/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 2.3.11 การใช้ที่ดิน                        | <p><b>1. ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวม</b></p> <p>1.1 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ปัจจุบันกฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2545 ต่อมามีการขยายระยะเวลาบังคับใช้ และได้หมดอายุบังคับใช้ตามหนังสือ ที่ มท.0712/562 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2550 โดยขณะนี้ร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) อยู่ระหว่างดำเนินการ เพื่อออกเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหินต่อไป จากการทำหนังสือหารือไปยังเทศบาลเมืองหัวหินในการตรวจสอบและมีหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมเมืองหัวหินให้กับโครงการ เทศบาลเมืองหัวหิน ได้มีหนังสือตอบข้อหารือที่ ปช.52105.2/461 ลงวันที่ 29 มกราคม 2557 โดยระบุว่า “เทศบาลเมืองหัวหินตรวจสอบแล้วตามโฉนดที่ดินเลขที่ 1419 และ 1420 อยู่ในโซน 3 และที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่สีเหลือง บริเวณหมายเลข 1.43 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และมีข้อกำหนดให้อื้อปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 352</p> | <p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ดังนี้</p> <p>(1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 หมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2545 ต่อมามีการขยายระยะเวลาบังคับใช้ และได้หมดอายุบังคับใช้ตามหนังสือที่ มท.0712/562 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2550 โดยขณะนี้ร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) อยู่ระหว่างดำเนินการ เพื่อออกเป็นกฎหมายใช้บังคับต่อไป</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ในท้องที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p> <p>(3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรีอำเภอยางาย และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหินและอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553</p> | -                                                |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงษ์ สัตยาการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคเก้ เอสเตท จำกัด



116/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>(พ.ศ. 2540) พังเมืองรวมหัวหิน แต่ขณะนี้พังเมืองได้หมดอายุบังคับใช้ตามหนังสือที่ มท.0712/562 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2550” ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B และ C) และอาคารออกกำลังกาย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และมีแนวเขตที่ดินโครงการห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 166-180 เมตร ซึ่งถือเป็นกิจการหลัก และมีได้เป็นกิจการที่ปรากฏอยู่ในข้อห้าม จึงสามารถดำเนินการได้ในพื้นที่บริเวณดังกล่าว</p> <p>1.2 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบังคับใช้ในท้องที่ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า</p> | <p>2. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการติดตั้งป้ายให้มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้นในแนวดิ่ง ซึ่งไม่เป็นกิจกรรมตามข้อห้ามตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ   
 (นายสืบพงศ์ อธิภาคาร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท-เคเอส เอสดีเอ จำกัด

117/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ   
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 โดยอาคารภายในโครงการมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว</p> <p>1.3 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอบางยาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 โดยการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว</p> <p>2. ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยโสภณ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งกลมกลืนไปกับสภาพโดยรอบ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการบริเวณใกล้เคียงกับชายหาดซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของถนนตะเกียบ-หัวคอง เป็นกลุ่มบ้านพักตากอากาศ บังกะโล และโรงแรม เป็นส่วนใหญ่ โดยมีร้านอาหารกระจายตัวตามแนวชายหาด สำหรับบริเวณที่อยู่ด้าน</p> |                                             |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงษ์ อดิชาต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไท เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>ทิศตะวันตกของถนนตะเกียบ-หัวดอน เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยมีบังกะโล ห้องเช่า โรงแรม ร้านค้า และอาคารชุดพักอาศัย แทรกตัวอยู่ในพื้นที่กลุ่มบ้านพักอาศัย</p> <p>นอกจากนี้ จากศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถรองรับประชากรและกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้อีกในอัตราที่สูง อีกทั้งยังรองรับการขยายตัวของชุมชนที่จะเพิ่มขึ้น ตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคตที่สอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาของเทศบาลเมืองหัวหิน</p> |                                             |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด

119/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> | <p>ตำบลหนองแกมีลักษณะพื้นที่เป็นชุมชนเมือง และมีชุมชนที่กระจุกกระจายไม่หนาแน่นห่างไกลออกไป ลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง มีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนพักอาศัย กลุ่มบ้านพักตากอากาศ บังกะโล คอนโดมิเนียม และโรงแรม เป็นส่วนใหญ่ โดยมีร้านอาหารกระจายตัวตามแนวชายหาด ลักษณะการอยู่อาศัยแบบบ้านเดี่ยว โดยถือครองเป็นเจ้าของ และใช้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยอย่างเดียวน มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน และเป็นชุมชนที่น่าอยู่ ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ</li> <li>2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ol> | <p>-</p>                                         |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ                         | สภาพเศรษฐกิจของตำบลหนองแกส่วนใหญ่ขึ้นอยู่กับ<br>การท่องเที่ยว และการพาณิชย์กรรม มีร้านค้า โรงแรม บ้านพัก<br>ตากอากาศต่างๆ จำนวนมาก เป็นแหล่งงานให้กับคนใน<br>ท้องถิ่น รายได้ของท้องถิ่นขึ้นอยู่กับการท่องเที่ยวเป็น<br>สำคัญ สำหรับบริเวณโครงการส่วนใหญ่จะเป็นชุมชนพัก<br>อาศัย มีการตั้งบ้านเรือนกระจายริมถนนตะเกียบ-หัวคอง<br>ทั้งสองฟากทาง และบริเวณใกล้กับชายหาด ซึ่งอยู่<br>ทางด้านทิศตะวันออกของถนนตะเกียบ-หัวคอง เป็นกลุ่ม<br>บ้านพักตากอากาศ บังกะโล และโรงแรมเป็นส่วนใหญ่<br>โดยมีร้านอาหารกระจายตัวตามแนวชายหาด สำหรับ<br>บริเวณที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของถนนตะเกียบ-หัวคอง<br>เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยมีบังกะโล ห้องเช่า<br>โรงแรม และอาคารชุดพักอาศัยแทรกตัวอยู่ในพื้นที่กลุ่ม<br>บ้านพักอาศัย จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณ<br>โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีอาชีพหลากหลาย เช่น<br>ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย พนักงานบริษัท และรับจ้าง<br>ทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับ<br>ปานกลางถึงสูง ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะช่วยเพิ่ม<br>มูลค่าที่ดินบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและ<br>ดูแลโครงการ<br>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน<br>ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด<br>ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน<br>และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน<br>ต้องแก้ไขปัญหาทันที<br>2. จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน<br>และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ<br>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>(สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการ<br>จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงาน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด<br>ประจวบคีรีขันธ์ |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โคก้า เอสเตท จำกัด

121/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2.4.3 การสาธารณสุข                         | <p>สำหรับการศึกษาข้อมูลสุขภาพของชุมชนบริเวณโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลจากสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขเขาคะเกียบ ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2556 พบว่า จำนวนผู้ป่วย 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ และการเข้ารับการรักษาของประชาชนในรัศมี 1.35 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ของบริษัทที่ปรึกษาพบว่าประชาชนส่วนมากเลือกที่จะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ (โรงพยาบาลหัวหิน) มากกว่าศูนย์บริการสาธารณสุขเขาคะเกียบ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้สอบถามข้อมูล 21 กลุ่มโรคย้อนหลัง 5 ปี (ตั้งแต่ปี 2552-2556) ไปยังโรงพยาบาลหัวหิน พบว่าจำนวนผู้ป่วย 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเขาคะเกียบ ทั้งนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1.35 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตรจาก</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> <li>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</li> </ol> |                                               |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อธิวงศากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>โครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรค<br/>หวัด โรคทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ<br/>ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501-1,350 เมตร<br/>จากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรค<br/>หวัด อื่นๆ เช่น มะเร็ง เบาหวาน ความดันโลหิตสูง<br/>และอุบัติเหตุ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องในทิศทางเดียวกับ<br/>ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเขาคะเกียบ ซึ่งมีผู้ป่วย<br/>เป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 1 โดยในปี 2556 มี<br/>ผู้ป่วยได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมี<br/>จำนวน 1,206 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียน<br/>ราษฎร ของเทศบาลเมืองหัวหิน มีจำนวนทั้งสิ้น 52,919<br/>คน (เทศบาลเมืองหัวหิน, 2556) ซึ่งอัตราส่วนผู้ที่ป่วย<br/>เป็นโรคระบบทางเดินหายใจมีประมาณร้อยละ 2.3 ของ<br/>จำนวนประชากรที่อยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1.35<br/>กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มี<br/>อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา<br/>และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างดังนี้</p> |                                          |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อธิษฐานการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท-เคเค เอสเตท จำกัด

123/186



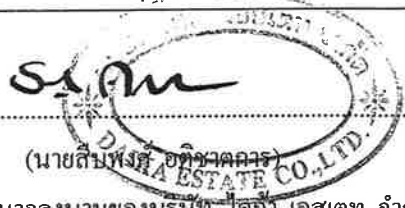
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงเวลา 3 ปี อาทิ เช่น โครงการ The Sea Craze Hua Hin ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และโรงแรม Sea Breez ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะแซงซ์วี่ หัวหิน ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Autumn ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เฟื่องเพลิน ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพาณิชย์ Caza Deang ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารศูนย์การค้าแลกเปลี่ยนเทคโนโลยีและถ่ายทอดนวัตกรรมทางสัตวแพทย์แห่งเอเชีย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย วิวิวิมาน ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของอาคารต่างๆ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นอันตรายของโรคทางเดินหายใจ</p> |                                             |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทเก้ เอสเตท จำกัด

124/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p> |                                             |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงษ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไท เอสเตท จำกัด

125/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โร ค ร ะ บ บ<br/>ทางเดินหายใจ</p> | <p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> | -                                                |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสืบพงษ์ อธิชาตภณ 00, LTD.)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไดเก้า เอสเตท จำกัด

126/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p><b>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b></p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้ พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของ เชื้อลีสจิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคัน จมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมี อาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัย มีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัด เอาฝุ่นละอองและเชื้อ โรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</li> </ol> | -                                                |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อธิปัตถ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทเกี๊ยะ เอสเตท จำกัด

127/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| - โรคผิวหนัง                               | <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (อาคาร A) ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบ มุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อ กิจกรรมต่างๆได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>1. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันหยุดเสาร์- อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ที่จะมีผู้พักอาศัยมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันอังคาร-วันพฤหัสบดี ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ น้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับ น้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและ ออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อ ความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p> | -                                                |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไท เอสเตท จำกัด

128/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ชั้นที่ 1 อยู่ระหว่างอาคาร B และ C มีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 275 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ</li> <li>2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</li> <li>3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้พนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยจะต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> </ol> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พีทีที ไทเทค จำกัด

129/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบการได้<br/>ยิน</li> <li>- โรคที่มีสัตว์<br/>เป็นพาหะนำ<br/>โรค</li> </ul> | <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชน โดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรค ไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</li> </ul> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสมพงษ์ อุดิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



130/186



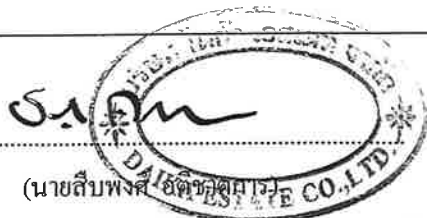
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4. ประสานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นกคณิกากำจัดขยะเป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักรวมมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัทที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดต่อไปเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อดิชาตธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไดคิน เอสเตท จำกัด

131/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- อุบัติเหตุ</p>                        | <p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ด้าน ได้แก่ ด้านที่เชื่อมกับถนนซอยโสภะ และถนนซอยอ่าวตะเกียบ 7 อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> | <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ด้าน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ด้าน</p> <p>2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวแนวทางแก้ไข</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสันติพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

132/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> | <p>- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ</p> <p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> | -                                                |

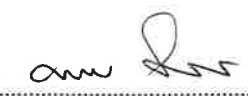
ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายสิมพล อติชาตการ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

133/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</li> <li>3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย</li> <li>5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ol> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

134/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

Signature: (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>กลางคืน</p> <p>7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว<br/>ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ<br/>น้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน<br/>ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณ<br/>สระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่<br/>เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี<br/>ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา<br/>อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า<br/>15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 41 เมตร (ไม่<br/>น้อยกว่า 41 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย<br/>อย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



135/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| - โรคติดต่อ                                | การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยโสภะ ซึ่งโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยโสภะ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด จะก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนซอยโสภะเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนตะเกียบ-หัวคองที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน) ซึ่งปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินได้อนุญาตให้บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ดำเนินการวางท่อในพื้นที่ไหล่ทางถนนสาธารณะได้ สำหรับท่อระบายน้ำริมถนนตะเกียบหัวคองจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง | <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร A B C และห้องพัสดุโดยรวม ปริมาณ 56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> | -                                                |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ อธิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

136/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2) ด้านสุขภาพจิต<br/>ได้แก่ ความเครียด<br/>ความวิตกกังวล<br/>เป็นต้น</p> <p>2.4.5 ทัศนียภาพ</p> | <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>จากสภาพแวดล้อมบริเวณถนนซอยบริเวณโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โรงแรมโป้ทลอดจ์) อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โรงแรมเดอะไบฮาย หัวหิน) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (โครงการ The Breeze Hua-Hin) และพื้นที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (ได้แก่โครงการ เดอะแซงซัวร์ หัวหิน และโครงการ Autumn)</p> | <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 604.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.7 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 335 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 78.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> | <p>-</p> <p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ เอสเตท จำกัด

137/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

*Sam Jan*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                     |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 2.4.6 การบดบังแสงแดด<br>และทิศทางลม        | <p>ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่โดดเด่นแตกต่างจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 – 10.00 น. และ 14.00 – 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้นอาคารภายในโครงการจะมีระยะห่างระหว่างกัน และพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม</p> | <p>3. เลือกใช้สีของอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> | <p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

138/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ<br/>บดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบ<br/>ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่าง<br/>กัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย<br/>ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ<br/>บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง<br/>ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท<br/>แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด และ<br/>ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ)<br/>ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อ<br/>เจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ<br/>ตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ<br/>ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน<br/>ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> |                                                  |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสมพงษ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

139/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2.4.7 การดูแลดิน คลื่น<br>วิทยุ และ บดบัง<br>สัญญาณโทรศัพท์ | ในการดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย<br>ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A)<br>อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2<br>อาคาร (อาคาร B และ C) และอาคารออกกําลังกาย<br>(อาคาร D) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จาก<br>การลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ลง ส่งผล<br>ให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มี<br>ความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบ<br>ดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น | - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่<br>โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจ<br>เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ<br>โทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง<br>โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์<br>ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง<br>โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้<br>โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม<br>ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง<br>ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะ<br>ดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย<br>/ อาคารที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจาก<br>อาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม<br>มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย<br>โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี<br>หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการ |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

140/186



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2.4.8 ระบบรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร       | โครงการจัดให้มีห้องพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยการเข้า-ออกแต่ละอาคารจะไม่ผ่านห้องชุดพักอาศัย ดังนั้น ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | <p>- โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ซึ่งในการติดตั้งจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ โดยสามารถสรุปการติดตั้งประตูละดับรักษาความปลอดภัย (Key Card) และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ได้ดังนี้ (รูปที่ 8 ประกอบ)</p> <p>1) อาคาร A ติดตั้งประตูละดับรักษาความปลอดภัย (Key Card) จำนวน 1 จุด บริเวณประตูทางเข้าห้องพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 และติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร จำนวน 1 จุด</p> <p>2) อาคาร B ติดตั้งประตูละดับรักษาความปลอดภัย (Key Card) จำนวน 1 จุด บริเวณก่อนเข้าห้องพักอาศัยชั้นที่ 1</p> | - ตรวจสอบเครื่องมือ และอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานเป็นประจำ |

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....



(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

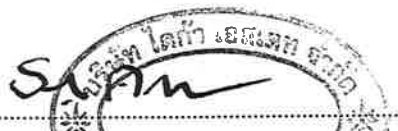
(นายมนุน นวนวงษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2.4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว                  | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณ<br>ชั้นที่ 1 ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความ<br>ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในห้องชุดชั้นที่ 1 ของอาคาร A,<br>B และ C ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อ<br>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 3) อาคาร C ติดตั้งประตูระบบรักษาความปลอดภัย<br>(Key Card) จำนวน 1 จุด บริเวณด้านข้างลิฟต์ก่อนเข้า<br>ส่วนห้องพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1<br><br>- โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ความสูง 1.2 เมตร<br>ตลอดแนวอาคารห้องชุดชั้นที่ 1 ที่เป็นระเบียงและช่อง<br>เปิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกันอีกชั้นหนึ่ง | - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการ |

หมายเหตุ : จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงาน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายสิตทิชา อติชาตการ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท โตกา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ชื่อ.....

  
(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ หัวหิน

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                        | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                               | พารามิเตอร์                                                                        | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>• ช่วงก่อสร้าง</b><br><br><b>1. คุณภาพอากาศ</b><br><br><b>1.1 ฝุ่นละออง</b> | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>(จุดรูปที่ 1 ประกอบ)                                 | - ปริมาณฝุ่นรวม (TSP)<br>- ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                                                                                | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาฑาน) (จุดรูปที่ 1 ประกอบ) | - ปริมาณฝุ่นรวม (TSP)<br>- ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                                                                                | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                         | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                     | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

143/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                         | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.2 มลพิษทางอากาศ       | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>(จุดรูปที่ 1 ประกอบ)                                           | - ปริมาณก๊าซคาร์บอน<br>มอนอกไซด์ (CO)<br>- ปริมาณสารประกอบ<br>ไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจน<br>ไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์<br>ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย<br>วิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ<br>เวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียน<br>เทศบาลบ้านตะเกียบ<br>(ไกรลาศวิทยาทาน)<br>(จุดรูปที่ 1 ประกอบ) | - ปริมาณก๊าซคาร์บอน<br>มอนอกไซด์ (CO)<br>- ปริมาณสารประกอบ<br>ไฮโดรคาร์บอน (HC)                                                                                                                 | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย<br>วิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

144/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                           | พารามิเตอร์                                                                                          | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                         |                                            | - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br>- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) |                                           |                                                                                                                         |                                                               |
|                         | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง     | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                       | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 2. เสียง                | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 1 ประกอบ) | - ระดับเสียง L <sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )          | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)  | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสืบพงษ์ อดิชาติการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

145/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

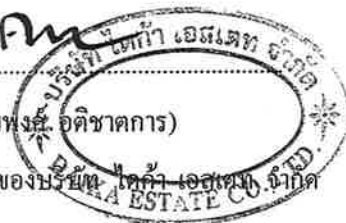
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                              | พารามิเตอร์                                                                       | วิธีการตรวจสอบ                                      | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                         | 2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) | - ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง<br>- ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)            | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                            | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง                                        | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ                    | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม           | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 3. ความสั่นสะเทือน      | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)                                    | - ความสั่นสะเทือน                                                                 | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสืบพงษ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



146/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

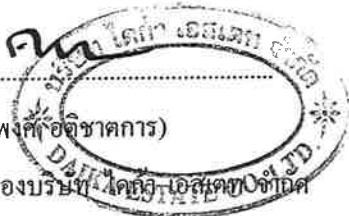
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์                                                               | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                  |
|-------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องราวร้องเรียนจาก<br>ผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 4. การพังทลายของดิน     | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                 | - สภาพสมบูรณ์<br>ใช้งานได้ดี                                              | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องราวร้องเรียนจาก<br>ผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 5. น้ำใช้               | - เส้นท่อประปา                         | - การแตกรั่วซึมของ<br>ท่อประปา                                            | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | - ถังเก็บน้ำใช้                        | - ความสะอาด                                                               | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสืบพงศ์ อธิชาการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



147/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                           | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                   | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 6. น้ำเสีย              | 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>สำเร็จรูป           | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat, Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย<br>วิธีมาตรฐานตามประกาศ<br>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานควบคุมการระบาย<br>น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท<br>และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                                                                                                        | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม                                                                                                                                                 | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

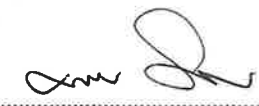
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

  
(นายสืบพงษ์ อติชาตการ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

148/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                           | พารามิเตอร์                                                            | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                             | ผู้รับผิดชอบ                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 7. การระบายน้ำ          | - บ่อพักน้ำภายในโครงการ                    | - การสะสมของตะกอนดิน<br>ในบ่อพัก                                       | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 8. การจัดการมูลฝอย      | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                     | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                    | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 9. ระบบไฟฟ้า            | - อุปกรณ์ไฟฟ้า                             | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                   | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 10. การป้องกันอัคคีภัย  | - ถังดับเพลิงเคมี                          | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                   | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสืบพงษ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



149/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

*(Signature)*

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม               | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                | พารามิเตอร์                                        | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผู้รับผิดชอบ                                                  |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                       | - ป้ายและเครื่องหมาย<br>แสดงการหนีไฟ และ<br>แผนผังเส้นทางหนีไฟ                  | - สภาพดี มองเห็นได้<br>ชัดเจน และไม่ลบล้าง         | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 11. การจราจร                          | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายชื่อโครงการ และ<br>ป้ายทิศทางการจราจร<br>ต่าง ๆ | - สภาพดีมองเห็นชัดเจน<br>และไม่ลบล้าง              | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง         | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                                       | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>ก่อสร้าง                                      | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน<br>จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง         | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 12. ด้านอาชีวอนามัย<br>และความปลอดภัย | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                                                          | - สภาพพร้อมใช้งานของ<br>เครื่องจักรอุปกรณ์         | - ตรวจสอบตามชนิดของ<br>อุปกรณ์                | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง         | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

150/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ      | พารามิเตอร์                                                    | วิธีการตรวจสอบ                 | ความถี่ในการตรวจวัด                                              | ผู้รับผิดชอบ                                                  |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                         |                       | - สภาพความสมบูรณ์ของ<br>รั้ว ฟ้าใบทิบ และ Chain<br>Link        | - ตรวจสอบตามชนิดของ<br>อุปกรณ์ | - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง                                       | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 2) เครื่องจักรอุปกรณ์ | - ตรวจสอบตามชนิด<br>ของอุปกรณ์                                 | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่       | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง                    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 3) ป้ายแนะนำการทำงาน  | - สภาพคิมองเห็นชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน                         | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่       | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง                    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 4) คนงานก่อสร้าง      | 1. การเป็นพาหะนำโรค<br>อาทิ โรคเท้าช้าง<br>ไข้มาลาเรีย เป็นต้น | - ตรวจสอบเลือก                 | - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง<br>และหลังรับเข้าทำงาน<br>ทุก 6 เดือน | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสืบพงษ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



151/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญณ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                           | พารามิเตอร์                                                              | วิธีการตรวจสอบ                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                         |                                            | 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ<br>สาเหตุ ลักษณะการเกิด<br>ผลที่เกิดและวิธีการ | - คัดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ<br>ในโครงการ | - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง                     | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         |                                            | 3. ความรู้ความเข้าใจของ<br>คนงานในการใช้<br>เครื่องจักรอุปกรณ์           | - จัดอบรม                                        | - เดือนละ 1 ครั้ง                              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้ที่ได้รับผลกระทบ   | - คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม    | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสิริพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



152/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                 | บริเวณที่ตรวจสอบ                      | พารามิเตอร์                                                    | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                              | ผู้รับผิดชอบ                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>● ช่วงดำเนินการ</b><br><b>1. คุณภาพอากาศ</b><br><b>1.1 ฝุ่นละออง</b> | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                    | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ               | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ                                                       | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ             | - ความสะอาด                                                    | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ               | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                                                         | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ         | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด                             | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ               | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

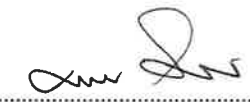
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

  
 (นายสืบพงศ์ อธิชาการ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

153/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

  
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                            | พารามิเตอร์                                                     | วิธีการตรวจสอบ                             | ความถี่ในการตรวจวัด                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น                          | - สภาพคิมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                              | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                   | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>ช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ                                                                      | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. เสียง                | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพคิมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                              | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                   | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ     | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....



(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

154/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                          | พารามิเตอร์                                                            | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. น้ำใช้               | - เส้นท่อประปา                            | - การแตกหรือรั่วซึมของ<br>ท่อประปา                                     | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - ถังเก็บน้ำใช้                           | - ความสะอาด                                                            | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ                   | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-<br>10.00 และช่วงเวลา 19.30-<br>21.00 น.     | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                       | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสิริพงษ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



155/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

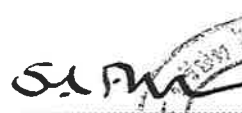
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                 | พารามิเตอร์                   | วิธีการตรวจสอบ           | ความถี่ในการตรวจวัด                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้าง<br>สระว่ายน้ำ | - พื้นสระว่ายน้ำ                                 | - สภาพดีไม่แตกร้าว            | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                              | - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ               | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.2 อุบัติเหตุ<br>จากการจมน้ำ                | - ขอบสระและทางเดิน<br>รอบสระว่ายน้ำ              | - ไม่มีน้ำขัง                 | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ<br>สระว่ายน้ำ             | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                              | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ<br>สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - สภาพดี ไม่ลบเลือน           | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

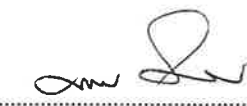
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

  
(นายสืบพงศ์ อิศราคาร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า-เอสเตท จำกัด

156/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

  
(นายมนุนษ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

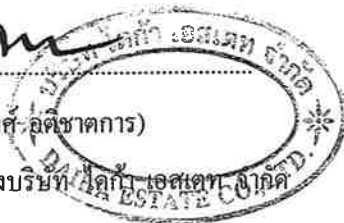
| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                         | พารามิเตอร์                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                           |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ<br>เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ<br>โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>ไม่ชำรุด                                       | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                                                                                              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.3 คุณภาพน้ำ<br>สระว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน<br>ลึกและส่วนตื้น บริเวณ<br>ละ 1 จุด             | - pH<br>- Residual Chlorine                                         | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย<br>วิธีมาตรฐาน | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด<br>และหลังปิดบริการ และจัดให้<br>มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่าง<br>วันในการที่มีผู้มาใช้บริการ<br>จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี<br>แสงแดดจัด ตลอดระยะ<br>เวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                             | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก<br>และส่วนตื้น บริเวณละ 1<br>จุด              | - Coliform Bacteria<br>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้<br>เกิดโรค (ได้แก่ | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย<br>วิธีมาตรฐาน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                                                                                              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายสืบพงศ์ อธิชาติการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



157/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

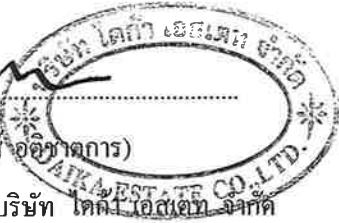
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ             | พารามิเตอร์                                                                                      | วิธีการตรวจสอบ           | ความถี่ในการตรวจวัด                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                           |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                              | <i>Escherichia coli</i> ,<br><i>Staphylococcus aureus</i><br>และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) |                          |                                                      |                                                                                        |
|                         | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ      | - สภาพดีไม่ขุ่น                                                                                  | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - ความสะอาดของ<br>สระว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ<br>และเศษผง                                                               | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ   
(นายสืบพงศ์ อธิชาดการ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด





ตุลาคม 2557 ลงชื่อ   
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            | บริเวณที่ตรวจสอบ                                           | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                   | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. น้ำเสีย</b><br><b>5.1 ประสิทธิภาพ</b><br><b>ของระบบบำบัด</b><br><b>น้ำเสีย</b><br><b>(1) คุณภาพ</b><br><b>น้ำทิ้งก่อน</b><br><b>การบำบัด</b> | - ถังแยกกาก-เก็บตะกอน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการ | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolves Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat, Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย<br>วิธีมาตรฐานตามประกาศ<br>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานควบคุมการระบาย<br>น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท<br>และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

159/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                   | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                        | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                        |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - บ่อบ่ม         | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat, Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

160/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ             | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                             | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                        | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ                                                                     |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสืบพงษ์ อธิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



161/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัท ไวกาลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์                                                                          | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------|
|                         |                  | 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร<br>สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/<br>ปริมาณ) (ลิตรหรือ<br>กิโลกรัม) |                |                     |              |
|                         |                  | 6. การทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/<br>ผิดปกติ)                                |                |                     |              |
|                         |                  | 7. การทำงานของเครื่อง<br>สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)                                       |                |                     |              |
|                         |                  | 8. การทำงานของเครื่อง<br>เติมอากาศ<br>(ปกติ/ผิดปกติ)                                 |                |                     |              |
|                         |                  | 9. การทำงานของเครื่อง<br>กวนผสมน้ำเสีย<br>(ปกติ/ผิดปกติ)                             |                |                     |              |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

  
(นายสืบพงษ์ อุดินาคณา)  
DAKKA ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

162/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------|
|                         |                  | 10. การทำงานของเครื่อง<br>กวนผสมสารเคมี<br>(ปกติ/ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบละกอน<br>(ปกติ/ผิดปกติ)<br>12. อื่น ๆ (ระบุ)<br>(ปกติ/ผิดปกติ)<br>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน<br>ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด<br>น้ำเสียที่นำไปกำจัด<br>(ลูกบาศก์เมตร)<br>14. ปัญหาอุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข |                |                     |              |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด

163/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                        | พารามิเตอร์                                         | วิธีการตรวจสอบ                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. การระบายน้ำ          | - บ่อพักน้ำภายในโครงการ<br>และท่อระบายน้ำภายใน<br>โครงการ                                               | - การสะสมของตะกอนดิน<br>ในบ่อพัก และท่อ<br>ระบายน้ำ | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                                       | - เดือนละ 1 ครั้ง<br><br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br><br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - เครื่องสูบน้ำภายใน<br>บ่อหนองน้ำ                                                                      | - สภาพพร้อมใช้งาน<br><br>- อายุการใช้งาน            | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                                       | - 3 เดือน/ครั้ง<br><br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ<br><br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. มลฝอย                | 1) พื้นที่โครงการ<br><br>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย<br>ห้องพักมูลฝอยประจำ<br>ชั้น และห้องพักมูลฝอย<br>รวม | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br><br>- ความสะอาด             | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                                       | - ทุกวัน<br><br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br><br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ                                                               | - กลิ่น และทัศนียภาพ                                | - ติดตามประเมินจากส่วน<br>รับเรื่องร้องเรียนและ<br>ความคิดเห็น | - ทุกวัน<br><br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br><br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>21</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทก้าเอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ


  
 (นายสืบพงศ์ อธิชาดาภา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท "ไคกา เอสเตท จำกัด"

164/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                            | พารามิเตอร์                               | วิธีการตรวจสอบ           | ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. ระบบไฟฟ้า            | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวางอันตราย | - สภาพดี มองเห็นได้<br>ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - บริเวณโดยรอบ<br>หม้อแปลงไฟฟ้า             | - มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ม              | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า                             | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน      | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

165/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                      | พารามิเตอร์                                                                                                                            | วิธีการตรวจสอบ             | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน   | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>ส่วนกลาง<br>- ระบบปรับอากาศ<br>ส่วนกลาง<br>- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ<br>เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ<br>เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดง<br>ประสิทธิภาพการ<br>ประหยัดพลังงานที่ระบุ<br>มากับอุปกรณ์ เครื่อง<br>ใช้ไฟฟ้า<br>- อายุการใช้งานของ<br>อุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - จุดติดประกาศและป้าย<br>ประชาสัมพันธ์                                                                                                | - สภาพดี มองเห็นได้<br>ชัดเจน ไม่ลบลือน                                                                                                | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่   | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า-เอสเตท จำกัด

166/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                | พารามิเตอร์                                                 | วิธีการตรวจสอบ           | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย                   | - สภาพพร้อมใช้งาน                                           | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์  | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                           | - มีแบตเตอรี่สำรอง<br>อยู่ตลอดเวลา และมี<br>สภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์           | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 3) ป้ายและเครื่องหมาย<br>แสดงการหนีไฟ และ<br>แผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน                     | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

167/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                              | พารามิเตอร์                            | วิธีการตรวจสอบ           | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง                            |                                        |                          |                                                |                                                                                        |
|                         | - เครื่องดับเพลิงแบบ<br>หิ้วได้               | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน   | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - หัวรับน้ำดับเพลิง                           | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและ<br>ตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | - หัวดับเพลิง                                 | - สภาพพร้อมใช้งาน                      | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสีปงส์ อธิชาตการ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

168/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                      | พารามิเตอร์                             | วิธีการตรวจสอบ           | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง<br>ในการหนีไฟ และ<br>จุดรวมคนเบื้องต้น                                          | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 11. ระบบระบายอากาศ      | 1. ช่องระบายอากาศ<br>ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง<br>และประตู                                               | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง             | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                         | 2. พัดลมระบายอากาศ                                                                                    | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 12. การจราจร            | 1) พื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและเครื่องหมาย<br>การจราจร ภายใน<br>โครงการและบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพมองเห็นชัดเจน<br>และไม่ลบลบเลือน  | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ<br>เวลาเปิดดำเนินการ  | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสืบพงษ์ อดิชาติการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



169/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม            | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                             | พารามิเตอร์                                                                       | วิธีการตรวจสอบ                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                           |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | - ถนนภายในโครงการ<br>และบริเวณทางเข้า<br>ออกโครงการ                                                                                                          | - สภาพความคล่องตัว<br>ในการเดินรถบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ                     | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                   | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>โครงการ                                                                                                                           | - เรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                       | - ติดตามประเมินจากส่วน<br>รับเรื่องร้องเรียนและ<br>ความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 13. อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ<br>- กรณีที่ภายในโครงการ<br>มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>เช่น การทาสีภายนอก<br>อาคาร การซ่อมบำรุง<br>ผิวจราจร การขุดลอก<br>ท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง<br>บริเวณที่ปรับปรุง/<br>ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสืบพงศ์ อดิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



170/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม        | บริเวณที่ตรวจสอบ                      | พารามิเตอร์                             | วิธีการตรวจสอบ                                     | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                                                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                               | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                               | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 14. ทัศนียภาพ                 | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                               | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ  | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>                       |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสืบพงศ์ อดิชาดการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



171/86



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                              | บริเวณที่ตรวจสอบ                         | พารามิเตอร์                                                                              | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. การบดบังคลื่นวิทยุ/<br>โทรทัศน์                                 | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้ที่ได้รับผลกระทบ                                              | - ติดตามประเมินจากส่วน<br>รับเรื่องร้องเรียนและ<br>ความคิดเห็น                                                 | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี<br>นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน<br>นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup>                          |
| 17. คุณภาพชีวิตและ<br>ความพึงพอใจของ<br>ผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการ | - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ                | - ประเมินเรื่องราร้องทุกข์<br>ข้อเสนอแนะ และข้อ<br>คิดเห็นของผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง<br>ร้องเรียน และความคิดเห็น<br>หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง<br>แก้ไขปัญหานั้นที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                                                      | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) <sup>2/</sup><br>หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่ง  
รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด



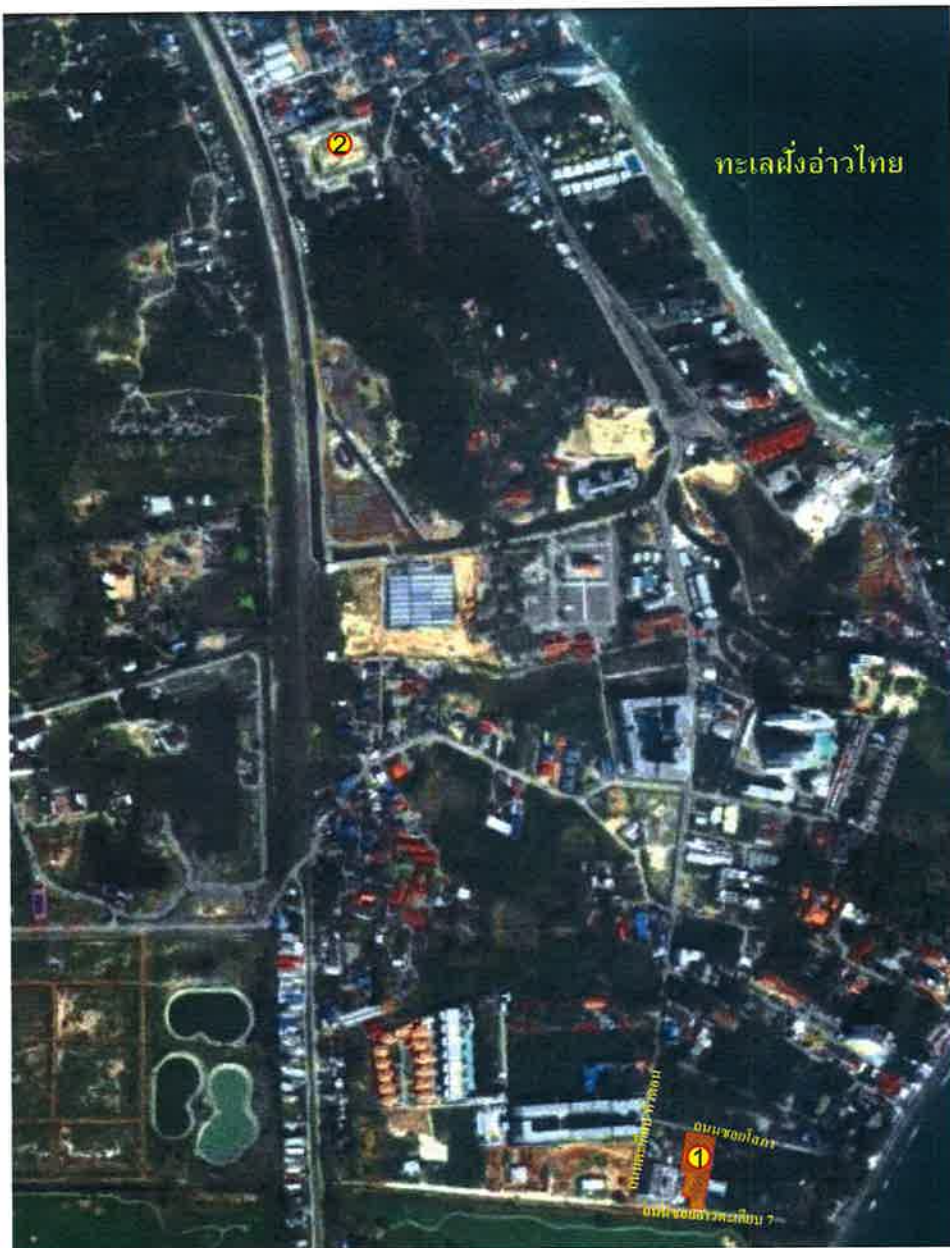
172/186



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



## สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนเทศบาลเขาตะเกียบ (ไกรลาศวิทยาทาน)
  - เปิดสอนตั้งแต่ระดับอนุบาล ถึงระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 6
  - มีจำนวนนักเรียน 288 คน พี่เลี้ยงเด็ก 5 คน และนักการภารโรง 2 คน
  - ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางกระจัด 1.1 กิโลเมตร



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

Signature of N. N. N. (นายมนูญช์ ไวกาสี)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**thai thai engineers co., ltd.**  
**Environmental Engineers - Consultants**  
 5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เดอะ ไลน์ หัวหิน

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





ผู้สื่อข่าวพัฒนาจากอากาศ โดยส่วนอยู่ติดโครงการเป็นพื้นที่ว่าง



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท "ไคซ่า เอสเตท จำกัด"



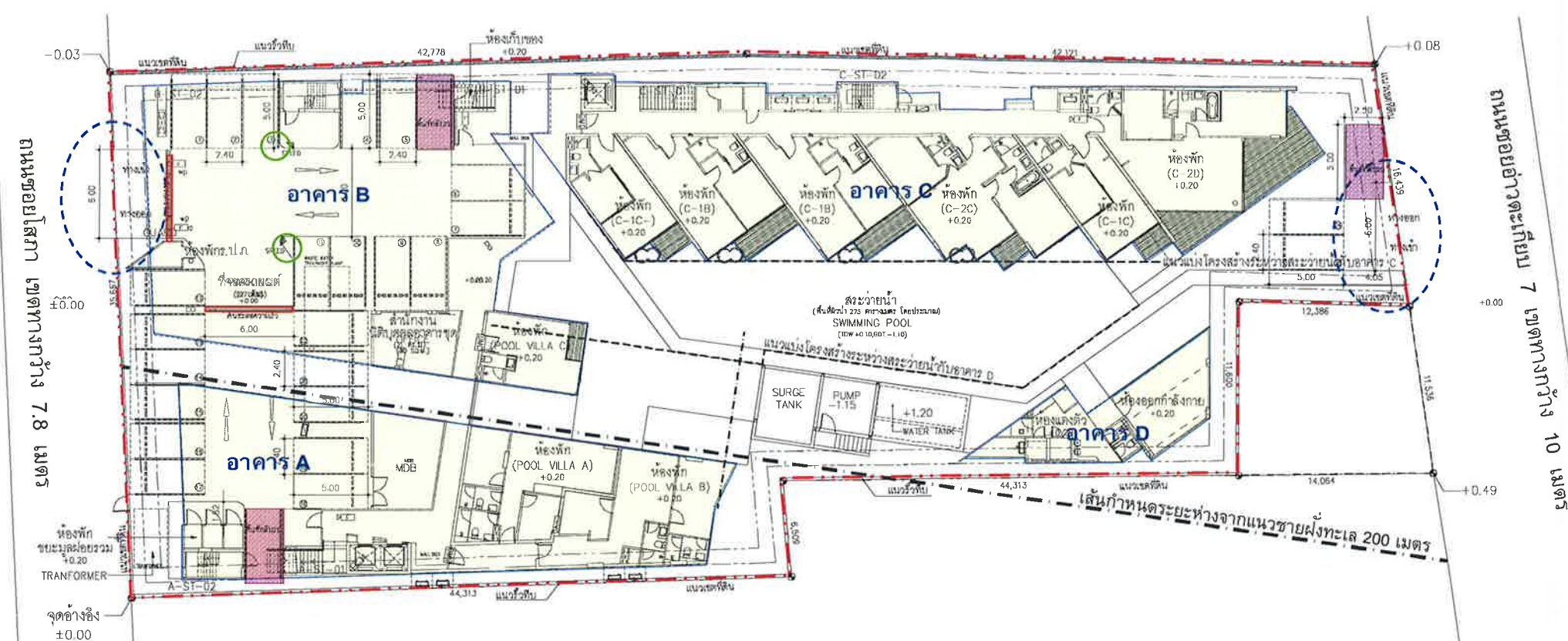
ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

|                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| OWNER                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| บริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด<br>ชั้น 15 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน เขต กรุงเทพมหานคร 10120                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| DESIGNER                                                                                                                                                                                                            |                    | 49GROUP                                                                                                                                                                                                   |          |
| A49<br><small>Architects 49 Limited</small>                                                                                                                                                                         |                    | 81 SUKHUMVIT 26<br>BANGKOK 10110 THAILAND<br>T +66 (0) 2260 4370<br>F +66 (0) 2239 3672<br>E o19d@49.com<br>www.o19d.com, www.49group.com                                                                 |          |
| AE49<br><small>Architectural Engineering 49 Limited</small>                                                                                                                                                         |                    | 102 Bin Li ATIMORAM BUILDING<br>SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND<br>T +66 (0) 2661 4030-1<br>+66 (0) 2204 1848<br>o19d@ae49group.com, www.ae49group.com                                                |          |
| MITR                                                                                                                                                                                                                |                    | MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.LTD.<br>1408 CHINCHOLALABHAI TOWER BUILDING KASATY RD<br>PHUWANCHAI ROAD SATHORN BARISOL DISTRICT BANGKOK<br>TEL : 0-2678 9771 FAX : 0-2678 9052 email : mitr_01@hotmail.com |          |
| ARCHITECT                                                                                                                                                                                                           |                    | AUTHORIZED SIGNATURE                                                                                                                                                                                      |          |
| ผู้ควบคุมงาน                                                                                                                                                                                                        | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| ผู้ออกแบบ                                                                                                                                                                                                           | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                             | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| วิศวกร                                                                                                                                                                                                              | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| สถาปนิก                                                                                                                                                                                                             | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| STRUCTURAL ENGINEER                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| ผู้ออกแบบ                                                                                                                                                                                                           | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                             | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| วิศวกร                                                                                                                                                                                                              | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| สถาปนิก                                                                                                                                                                                                             | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| ELECTRICAL ENGINEER                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| ผู้ออกแบบ                                                                                                                                                                                                           | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                             | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| MECHANICAL ENGINEER                                                                                                                                                                                                 |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| ผู้ออกแบบ                                                                                                                                                                                                           | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                             | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| SANITARY ENGINEER                                                                                                                                                                                                   |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| ผู้ออกแบบ                                                                                                                                                                                                           | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                             | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| LANDSCAPE DESIGNER                                                                                                                                                                                                  |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| ผู้ออกแบบ                                                                                                                                                                                                           | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                             | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| GENERAL NOTE                                                                                                                                                                                                        |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.<br>ไม่ใช้ตัววัดขนาดในการอ่านค่า แต่ใช้ตัวเลขระบุขนาด                                                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| PROJECT                                                                                                                                                                                                             |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| เดอะ ไพน์ หัวหิน                                                                                                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| ISSUE/REVISION                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| NO.                                                                                                                                                                                                                 | DESCRIPTION        | BY                                                                                                                                                                                                        | DATE     |
| 1                                                                                                                                                                                                                   | แบบขอข้อมูล EIA    | A-9                                                                                                                                                                                                       | 15/11/13 |
| CHECKED BY                                                                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| ARCHITECT                                                                                                                                                                                                           |                    | DRAWING NO.                                                                                                                                                                                               |          |
| PM AS                                                                                                                                                                                                               | SIGNED             | A                                                                                                                                                                                                         |          |
| PD AS                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| PA NS                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| JC WW                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                                                                                                                                                                           |          |
| DRAWN BY                                                                                                                                                                                                            | นายสุวิทย์ นิลนาคะ |                                                                                                                                                                                                           |          |
| PRINTED DATE                                                                                                                                                                                                        | 26/12/13           | REF FILE                                                                                                                                                                                                  |          |





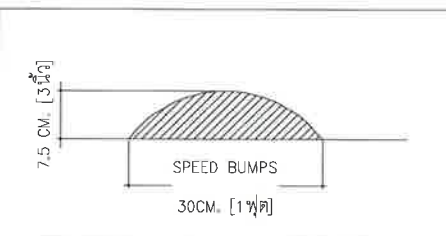


สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- ตำแหน่งพื้นที่ที่ถูกรื้อภายในโครงการ
- ตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ

- คันชะลอความเร็ว
- ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ

แบบขยายคันชะลอความเร็ว  
Speed Bumps จะถูกติดตั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ และบนถนนส่วนบุคคล  
ทั้งนี้ความเร็วของรถยนต์ ณ จุดที่ผ่าน Speed Bumps อยู่ที่ประมาณ 8  
กม./ชม. หรือน้อยกว่า โดยทั่วไปจะถูกยกสูงขึ้นประมาณ 7.5 ซม. และมี  
ระยะกว้างประมาณ 30 ซม.



ถนนตะเกียบ-หัวดอน เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ   
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ   
(นายมนุญนัฏ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

OWNER

**บริษัท ไคกา เอสเตท จำกัด**

ชั้น 18 ศูนย์ทาวเวอร์ 1166/46 ถนน พหลโยธิน 4  
แขวงจตุจักร เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

---

DESIGNER

**A49**

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด  
Architects 49 Limited

102/86/11 ถนนสุขุมวิท 26  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T +66 (0) 2260 4370  
F +66 (0) 2250 3677  
E a49@49.com  
www.a49.com, www.49group.com

DESIGNER

**AE49**

บริษัท วิศวกรเทคนิค คอนซัลแตนท์ จำกัด  
Architectural Engineering 49 Limited

102/86/11 ถนนสุขุมวิท 26  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T +66 (0) 2260 4370  
F +66 (0) 2250 3677  
E ae49@49group.com, www.49group.com

---

ARCHITECT

นายสมชาย วัฒนศิริ 260.404  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.2554  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.13207  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.16227  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.10271

AUTHORIZED SIGNATURE

---

STRUCTURAL ENGINEER

นายสมชาย วัฒนศิริ 260.404  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.2554  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.13207  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.16227  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.10271

AUTHORIZED SIGNATURE

---

ELECTRICAL ENGINEER

นายสมชาย วัฒนศิริ 260.404  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.2554  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.13207  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.16227  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.10271

AUTHORIZED SIGNATURE

---

MECHANICAL ENGINEER

นายสมชาย วัฒนศิริ 260.404  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.2554  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.13207  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.16227  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.10271

AUTHORIZED SIGNATURE

---

SANITARY ENGINEER

นายสมชาย วัฒนศิริ 260.404  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.2554  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.13207  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.16227  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.10271

AUTHORIZED SIGNATURE

---

LANDSCAPE DESIGNER

นายสมชาย วัฒนศิริ 260.404  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.2554  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.13207  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.16227  
นายสมชาย วัฒนศิริ 260.10271

AUTHORIZED SIGNATURE

---

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ตัวหนังสือที่อ่านง่าย ไม่ทับเส้น ทับตัวอักษรแบบ

---

PROJECT

เดอะ ไพน์ หัวหิน

---

DRAWING TITLE

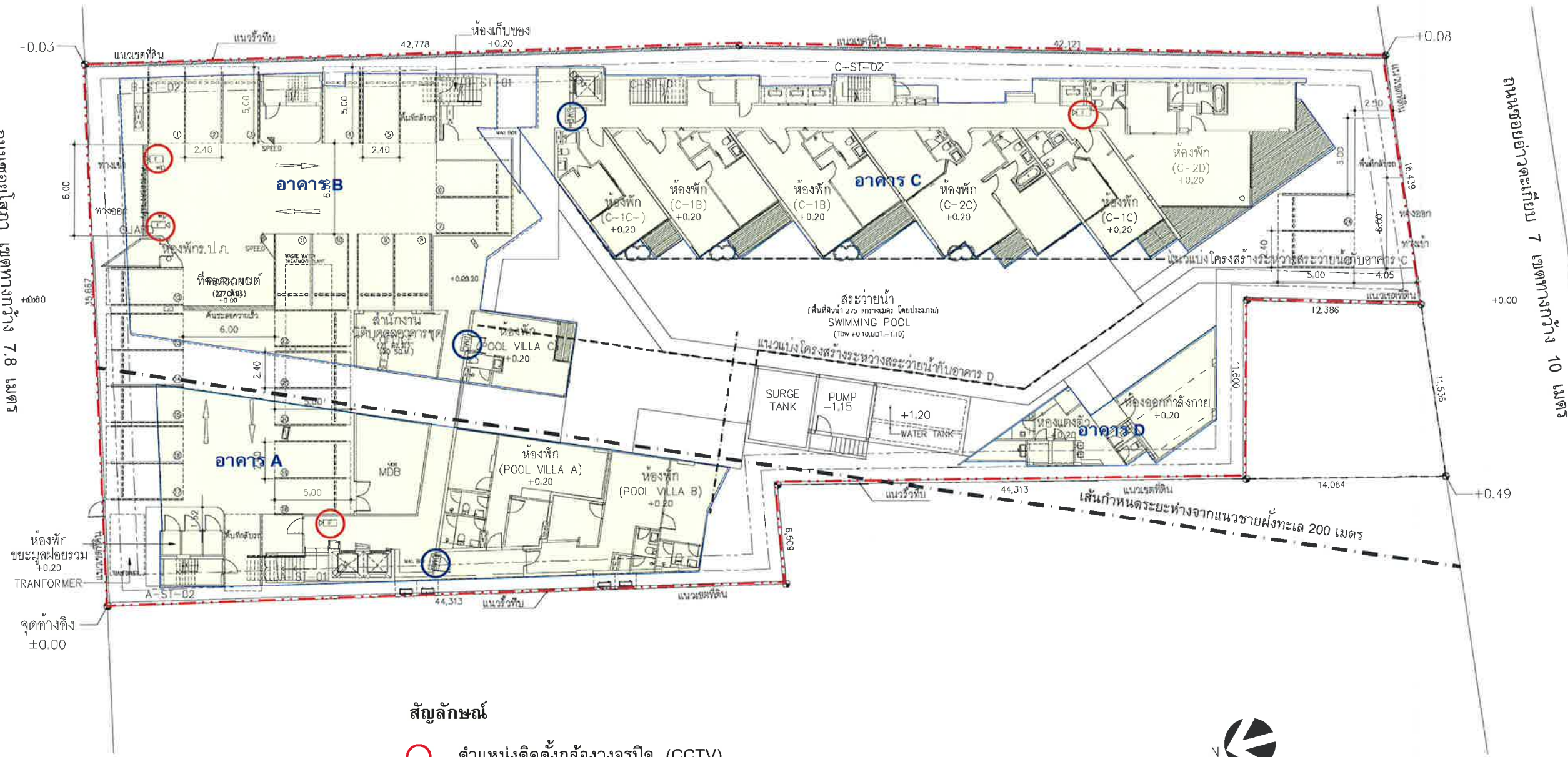
---

| NO. | DESCRIPTION    | BY  | DATE     |
|-----|----------------|-----|----------|
| 1   | แบบขยายจุด EIA | A49 | 15/11/13 |

---

| CHECKED BY   | SIGNED            | DRAWING NO. |
|--------------|-------------------|-------------|
| ARCHITECT    | AS                | A           |
| PM           | AS                |             |
| PD           | AS                |             |
| PA           | AS                |             |
| JE           | WW                |             |
| DRAWN BY     | นายสมชาย วัฒนศิริ | SCALE       |
| PRINTED DATE | 26/12/13          | REF. FILE   |

ถนนซอยเอก เขตบางกอก 7.8 เมตร



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- ตำแหน่งระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card)

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ   
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไดเค้า เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ   
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารภายในโครงการ

OWNER

บริษัท ไดเค้า เอสเตท จำกัด

ชั้น 18 ถนนสุขุมวิท 116/46 ถนน พหลโยธิน 4  
แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10120

DESIGNER

**A49**

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด  
Architects 49 Limited

**AE49**

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด  
Architects 49 Limited

**MITR**

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
11th & 12th Floor, LUMEN TOWER BUILDING, RAKKHY RD  
THUNGSAHANG, BATHURD, BANGKOK 10120, THAILAND  
TEL. 0-2546-8111 FAX 0-2546-8111

ARCHITECT

|           |             |           |
|-----------|-------------|-----------|
| ประจักษ์  | วชิระกมล    | 081-404   |
| วิศิษฐ์   | ชุตติพันธ์  | 081-2554  |
| ชนนีย์    | จิตรกรนิษฐ์ | 081-33001 |
| วชิระ     | ธีรวิทย์    | 081-10227 |
| วชิระพงษ์ | ธีรวิทย์    | 081-10227 |
| วชิระพงษ์ | ธีรวิทย์    | 081-10227 |

STRUCTURAL ENGINEER

|         |          |         |
|---------|----------|---------|
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |

ELECTRICAL ENGINEER

|         |          |         |
|---------|----------|---------|
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |

MECHANICAL ENGINEER

|         |          |         |
|---------|----------|---------|
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |

SANITARY ENGINEER

|         |          |         |
|---------|----------|---------|
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |

LANDSCAPE DESIGNER

|         |          |         |
|---------|----------|---------|
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |
| วิศิษฐ์ | วชิระกมล | 081-404 |

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ไม่ใช้ตัววัดสำหรับวัดขนาดงาน ห้ามคัดลอก

PROJECT

เดอะ โพน์ หัวหิน

DRAWING TITLE

| ISSUE/REVISION | NO.             | DESCRIPTION | BY       | DATE |
|----------------|-----------------|-------------|----------|------|
| 1              | แบบขอข้อมูล EIA | A49         | 15/11/13 |      |

|              |                |        |
|--------------|----------------|--------|
| CHECKED BY   | ARCHITECT      | SIGNED |
| PM           | AS             |        |
| PD           | AS             |        |
| PA           | NS             |        |
| AC           | WW             |        |
| DRAWN BY     | นายพชร ชื่นทวี |        |
| PRINTED DATE | 26/12/13       | SCALE  |

DRAWING NO.

**A**

180/186



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1

## พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ เดอะ ไลน์ หัวหิน

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....



(นายสิริพงศ์ อุดมการณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เดอะ-ไลน์ เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



(นายสืบพงศ์ อธิชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไท-ไท เอสเตท จำกัด

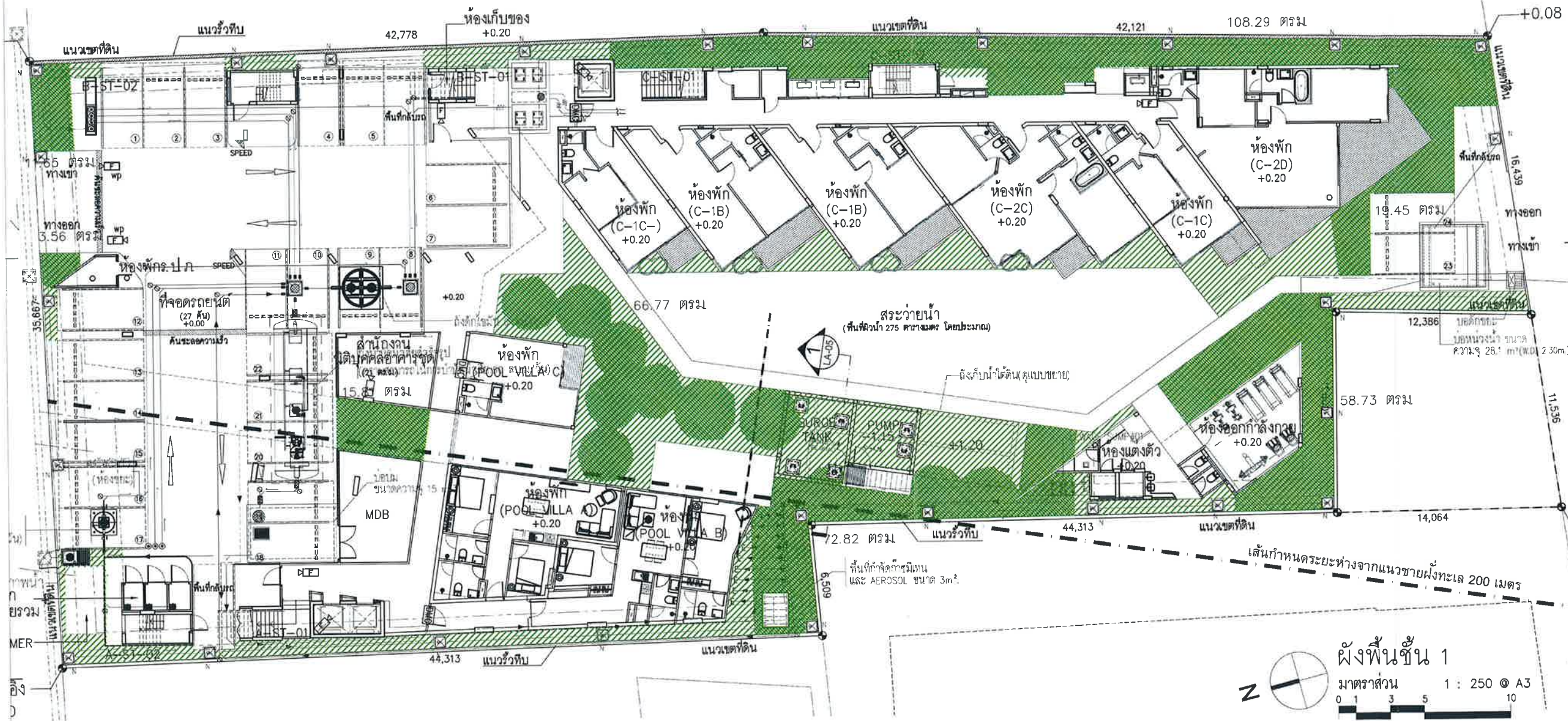


ตุลาคม 2557 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 357.08 ตรม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 247.62 ตรม.

พื้นที่สีเขียว รวม 604.70 ตรม.

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวไม้พุ่มไม้คลุมดิน และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

OWNER

บริษัท ไท-ไท เอสเตท จำกัด

107 Bldg. 26 BANGKOK 10110 THAILAND  
T +66 (0) 2260 4270  
F +66 (0) 2260 3872  
E 0190449.com  
www.49group.com

DESIGNER 49GROUP

A49

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด

AE49

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

107 Bldg. 26 BANGKOK 10110 THAILAND  
T +66 (0) 2260 4270  
F +66 (0) 2260 3872  
E 0190449.com  
www.49group.com

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE DESIGNER

GENERAL NOTE

PROJECT

เดอะ ไพน์ หัวหิน

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน

และไม้ยืนต้น พื้นชั้น 1

ISSUE/REVISION

CHECKED BY

DRAWING NO.

LA-02

PRINTED DATE

SCALE

REF. FILE

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

OWNER

บริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด

ชั้น 15 อาคาร 1501 ถนน พหลโยธิน 4  
เลขที่ 1501 ถนน พหลโยธิน 4 กรุงเทพฯ 10700

DESIGNER 49GROUP

81 สุขุมวิท 28  
BANGKOK 10110 THAILAND  
T +66 (0) 2260 4370  
F +66 (0) 2259 3872  
E 49group.com www.49group.com

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด  
Architects 49 Limited

AE49 102/81 FL. ATHARANG SUBURB  
SURF, UNIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND  
T +66 (0) 2260 4370  
F +66 (0) 2259 3872  
E ae49@9group.com www.ae49.com

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด  
Architects 49 Limited

MITR MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.  
114/8 114/1008, 114/1009 TOWER BLDG., BANGKOK 10110  
THAILAND  
T +66 (0) 2260 4370  
F +66 (0) 2259 3872  
E mitr@mitr.co.th www.mitr.co.th

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404

ELECTRICAL ENGINEER  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404

MECHANICAL ENGINEER  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404

SANITARY ENGINEER  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404

LANDSCAPE DESIGNER  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404  
ชื่อ นามสกุล ตำแหน่ง 250 404

GENERAL NOTE  
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS  
AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE  
USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.  
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.  
โปรดใช้วิธีวัดจากเส้นกำกับเท่านั้น ห้ามใช้วิธีลอก

PROJECT

เดอะ โพน์ หัวหิน

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 1  
ผังไม้พุ่มไม้คลุมดิน

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

1 แก้ไขแบบแปลน EIA JRP 14/11/13

CHECKED BY ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO. LA-03

SCALE REF. FILE

PRINTED DATE 8/09/14

SCALE REF. FILE

SCALE REF. FILE

SCALE REF. FILE

SCALE REF. FILE

SCALE REF. FILE



ผังพื้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 250 @ A3

0 1 3 5 10

ชนิด ความสูง (ม.) ทรงพุ่ม (ม.) พื้นที่ (ตรม.)

|             |      |      |        |
|-------------|------|------|--------|
| คล้าชการ์   | 1.20 | 0.80 | 61.20  |
| ชิงแดง      | 1.20 | 0.80 | 83.29  |
| หญ้าหญ้า    | 1.00 | 0.70 | 35.82  |
| พลับพลึงหนู | 0.40 | 0.40 | 43.71  |
| เฟิร์นฮาวาย | 0.25 | 0.30 | 11.06  |
| โมกพวง      | 1.20 | 0.70 | 72.34  |
| เศรษฐีเขียว | 0.20 | 0.25 | 24.48  |
| หญ้านวลน้อย |      |      | 272.80 |

รวมพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน 604.70 ตรม

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินของโครงการ





แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

## 1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

## 2. ส่วนหน้าของรายงาน

### 2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

### 2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

## 3. บทนำ

### 3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
  - \* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)
  - \* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ....
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

### 3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านๆ มา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ดด. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

## 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตชั้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

#### 8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- |                                                                                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม                                                 | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด<br>(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)              | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น<br>(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต                                                                                     | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน                      กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร  
กรมการปกครอง            กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร  
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ            กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต  
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด            กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

#### 9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....  
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....  
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|------------|---------|
| .....          | .....      | .....   |
| .....          | .....      | .....   |
| .....          | .....      | .....   |

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....
- โทรศัพท์ .....
- โทรสาร .....
- e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ .....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ .....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* การบำบัดน้ำเสีย .....
    - \* การระบายน้ำ .....
    - \* การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - \* อื่นๆ .....

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

| มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และ<br>แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ<br>วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่<br>ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ | ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย<br>แสดงภาพถ่ายประกอบ |                                                                    |

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด<br>(ตามที่ระบุในรายงานฯ) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                                            |                                             |  |  |  |  |  |
|                                            |                                             |  |  |  |  |  |
| • มาตรฐาน                                  |                                             |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน  
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด<br>(ตามที่ระบุในรายงาน) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน) |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                                           |                                            |  |  |  |  |  |
|                                           |                                            |  |  |  |  |  |
| * , ** มาตรฐาน                            |                                            |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

| ตำแหน่งที่ตรวจวัด<br>(ตามที่ระบุในรายงานฯ) | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ) |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                                            |                                             |  |  |  |  |  |
|                                            |                                             |  |  |  |  |  |
| *,** มาตรฐาน                               |                                             |  |  |  |  |  |

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

\*\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543