

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๖๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EPISODE ของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๕๔ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC : ๖๔๙/๒๐๑๕-๑๑ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EPISODE ของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EPISODE ของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน - ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๗๒ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๑๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๖๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งรับมอบอำนาจจากบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ที่ ๘๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EPISODE ของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
19/1-2 อาคารวังเด็ก 3 ชั้นที่ 7 ห้องเลขที่ 7ดี ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
19/1-2 Wang Dek 3 Building, 7th Floor, Unit 7D, Wipawadee-Rangsit Rd., Chompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel : 02-272-2727 Fax : 02-272-2728 www.greener.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย BE BETTER BE GREENER

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 21771 วันที่ 25 พ.ย. 2558
เวลา 11.59 น. รับ

GNC : 649 /2015-11

24 พ.ย. 2558

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เพื่อประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EPISODE ของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ สผ. วันที่ 24 พ.ย. 58
เวลา 15.54 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เพื่อประกอบการพิจารณาฯ จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เพื่อประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EPISODE ตั้งอยู่ที่ ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

ขอแสดงความนับถือ

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ และนายสรศักดิ์ ธรรมาพิทักษ์พร)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
นักงานธุรการอาวุโส

EIA อยู่ สวล. ค่ะ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3198 วันที่ 25 พ.ย. 2558
เวลา 16.15 ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ EPISODE ของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EPISODE ของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่สายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ดินโครงการ 2 - 2- 72 ไร่ หรือ 4,288 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 41.40 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 465 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EPISODE ของบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด

PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พิงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EPISODE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีระดับดินใกล้เคียงกับถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช โดยโครงการจะปรับระดับภายในโครงการให้สูงจากระดับถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ประมาณ 0.15 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากข้างเคียงมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองซึ่งจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการก่อสร้าง โดยจากการประเมิน พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถคำนวณหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนเจ้าหน้าที่โรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้ **1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักรปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัดรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ดังนี้	3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายงานฯ ดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557** มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานอยู่แล้ว ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ป้องกันเศษดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ 14. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนมากเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่แล้วเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission Factor จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ **1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ในปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO.,LTD.	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายงานฯ ดังกล่าว บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.500 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.502 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.75 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษานำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินร่วมกับผลตรวจวัดบริเวณโครงการเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ในปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.829 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกันปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.8296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัด ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ของกรมควบคุมมลพิษ ในปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้		

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557** ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีปริมาณ 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.24 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ของกรมควบคุมมลพิษ ในปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ **- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.0264 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557** ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีปริมาณ 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมเท่ากับ 0.0294 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
1.1.3 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการก่อสร้างโครงการ พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 63.0-86.5 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง สำหรับโรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ ได้รับเพียง 53.9-58.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) นอกจากนี้ผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียง	1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้วัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ขนาดความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ใช้เป็นผนังกันเสียงและเป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 36 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 5 - 25 dB (A) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่โรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการ	จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายงานฯ ดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ในช่วงการขึ้นโครงสร้างและตกแต่งจะติดตั้งผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่อย้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 23.5-25 dB(A) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 14. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 17. บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต สำหรับอาคารข้างเคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่ระยะทางห่างจากแหล่งกำเนิดระยะต่าง ๆ ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการ จากการคำนวณจะเห็นว่าอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.2 , 5.3 , 0.2 และ 4.1 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.05 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนัง และเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ)) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียง	1. จัดให้มีการขุดคูดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 2 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งการขุดคูนั้น สามารถลดแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการได้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง สำหรับบ้าน/อาคารด้านทิศตะวันออกจะได้รับแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการกำหนดให้มีมาตรการขุดคูดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 2 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งการขุดคูดิน (ไม่มีน้ำ) นั้น สามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 43 ซึ่งจะทำให้บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 2.3 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพิ่มเติม	พื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายงานฯ ดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินที่เกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	1 ก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Price Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขึ้นและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยดำเนินการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ จะกำหนดให้มีขั้นตอนการดำเนินการชดเชยค่าเสียหายและระบุชื่อผู้รับเรื่องซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ เบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน แต่ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ได้รับความเสียหายและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจราจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป ทั้งนี้ โครงการให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นก่อนรื้อถอนห้องส้วม - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	Dissolved Solids,Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ ห้องแถว ร้านค้า สถานประกอบการ โรงพยาบาล และพื้นที่ว่าง จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRICE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 73.37 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องสุขามชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช โดยปริมาณน้ำเสียจากห้องสุขามจะมีปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนน	1. จัดให้มีห้องสุขามสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid,

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป ดังนั้น วิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	สายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางเขนให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นก่อนรื้อถอนห้องส้วม - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหินกรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ โดยขุดลอกตะกอนประจำทุกเดือน

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ บ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า **1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 1,458 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,118.3 ตัน อิฐ 200.2 ตัน เหล็ก 72 ตัน กระเบื้องเซรามิก 39.7 ตัน กระเบื้องหลังคา 22.3 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 4.8 ตัน และไม้ 0.7 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น **2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 300 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดการขยะมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำ	**1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6) โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฟร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดทำผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ตั้งแต่เวลา 09.00-15.00 น. และช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ตั้งแต่เวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ **2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วีพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อกการเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า -ออกโครงการประมาณ 45 เที่ยว/วัน หรือ 49 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า อัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน -ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชบริเวณโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีความจุถนนเพียงพอที่สามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการ ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจร บนถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน -	1. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที 3. บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ตลอดจนถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนถนนใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ตั้งแต่เวลา 09.00-15.00 น. และช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ตั้งแต่เวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ 11. ในการเทดินต้องไม่ให้กระบะเททำยกระแทกกระบะข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 12. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	**1) การประเมินผลกระทบทางสังคม** จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ **(1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการดำเนินการโดยบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 465 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-72 ไร่ (4,288 ตารางเมตร) โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้ อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง" 3. ไม่ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 22 เดือน **(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** โครงการอยู่ในพื้นที่เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร สภาพโดยรวมของเขตส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่น กระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่เขต และเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพสังคมในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะมีลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณริมถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนพหลโยธิน เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงเรียน ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซีซูเปอร์เซ็นเตอร์ โรงพยาบาล เป็นต้น และการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนซอยย่อย เป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักอาศัย บ้านเช่า ห้องเช่า อาคารพักอาศัย ร้านอาหาร และร้านค้า เป็นต้น ส่วนถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชนั้นซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ เนื่องจากเป็นถนนตัดใหม่บริเวณริมถนนดังกล่าวจึงมีบ้านเรือน/สิ่งปลูกสร้างยังไม่หนาแน่น และยังมีพื้นที่ว่างหลายแปลง สำหรับความสัมพันธ์ของคนส่วนใหญ่เป็นในรูปของเพื่อนบ้าน โดยมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกัน		

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และกัน รายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการดูแลความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางเขน มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 46 นาย ระยะห่างตามแนวการเดินรถระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 7 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ สถานีดับเพลิงบางเขนสามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงลาดยาว สถานีดับเพลิงลาดพร้าว สถานีดับเพลิงย่อยดอนเมือง และสถานีดับเพลิงสายไหม เป็นต้น **(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ** ผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้น เกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคมในระยะก่อสร้างในประเด็นต่างๆ มีดังนี้		

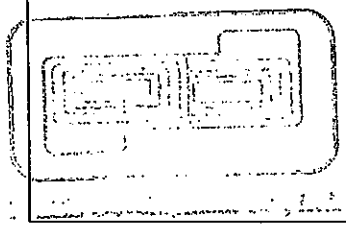
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

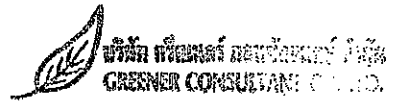
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.1) ช่วงก่อสร้าง **1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ใช้ระยะเวลาก่อสร้างรวม 22 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานบางส่วนเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของผู้อยู่ข้างเคียง **2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชายและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง		





ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง **3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข** ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร กำหนดไว้ในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง		

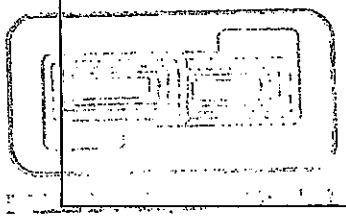
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

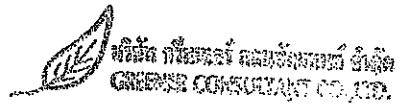
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย รวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง **4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ส่วนในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถัง		



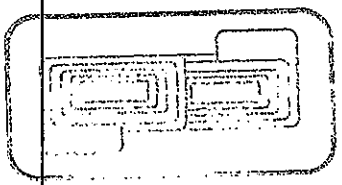


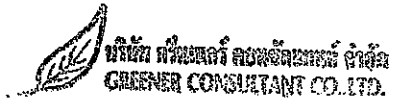
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย **5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตบางเขน จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ **6) ด้านการใช้ที่ดิน** พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งจะมีการพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ส่วนพื้นที่โดยรอบเป็นบ้านอาคารพักอาศัยอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว **7) ด้านการคมนาคมขนส่ง** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนวัชรพล ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน - ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช และถนนซอย		





ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื่อมต่อต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจร และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ แสดงไว้ในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ **8) วัฒนธรรมและประเพณี** เนื่องจากในแขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่ว ๆ ไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9) การศึกษา บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานศึกษาที่เปิดการเรียนการสอนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ โรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 170 เมตร ซึ่งเป็นโรงเรียนระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงระดับประถมศึกษาปีที่ 6 ซึ่งสามารถรองรับบุตรหลานของคนงานก่อสร้างได้		
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ รวมทั้งในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	**1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** (1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (2) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนนิเวศน์วารินทร์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (4) ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก (6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (7) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ (8) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง (10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (11) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (14) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (15) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (17) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง (18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด (19) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง	

IZH Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ **3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง** (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากร จะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	
2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง - กรณีแรงงานต่างด้าว ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย - กรณีมีผู้ร้องเรียนหรือได้รับความเดือนร้อนจากคนงานก่อสร้างของโครงการต้องรีบแก้ไขเรื่องร้องเรียนทันที และกำหนดบทลงโทษคนงานให้ชัดเจน 5. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ	

...IZE Development Co., Ltd.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด คำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า	

PAIZE Development Co., Ltd.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องสัวมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องสัวม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	

IZS Development Co., Ltd.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทยจากสถานที่อื่น ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพก่อนเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองสุขภาพ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

PRICE Development Co., Ltd.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โ ร ค ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนเจ้าหน้าที่โรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายงานฯ ดังกล่าว

HZS Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ป้องกันเศษดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ 14. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. การดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารเพิ่มขึ้น 2. ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น 3. แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัสเชื้อ โปรโตรซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่เป็นประจำ 4. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 5. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 5. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) 6. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. การได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่นโรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. การมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่นโรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี โรคไวรัสตับอักเสบซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มี	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

WIZS Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วีพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับส่วนใหญ่จะเป็นเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงานตกแต่ง การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะและการขึ้นโครงการ ซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอดระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยิน และผลเสียอื่น ๆ ต่อร่างกาย ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังที่คนงานจะได้รับ	1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้วัสดุ Light Concrete ความหนา 100 มิลลิเมตร ขนาดความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ใช้เป็นผนังกันเสียงและเป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 36 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 5-25 dB(A) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่โรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณโรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้	จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน รวมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายงานฯ ดังกล่าวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง

IZH Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วีพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค และตกแต่ง ติดตั้งผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร โดยรอบขอบอาคาร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 47 dB (A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงอยู่ในช่วง 23.5-25 dB (A) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 15. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมร้องเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้การอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งสะอาด	1. อบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของรั้วให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายและต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

TRZB Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ	4. จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

N.R.S Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

WZ8 Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

IZG Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) เกี่ยวกับสถิติข้อมูลจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 3 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2557 พบว่ากลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ **1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด** อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2555 มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 7,119 ราย คิดเป็นร้อยละ 38.9 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย** อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น จากสถิติปี 2555 มีผู้ป่วยด้วยโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือ จำนวน 3,495 ราย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

PZH Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็นร้อยละ 19.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคระบบหายใจ** อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2555 มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 2,182 ราย คิดเป็นร้อยละ 11.9 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **4) ลำดับที่ 4 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม** มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2555 มีผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จำนวน 2,165 ราย คิดเป็นร้อยละ 11.8 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด **5) ลำดับที่ 5 ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม** อาทิเช่น โรคอารมณ์แปรปรวน โรควิตกกังวล โรคซึมเศร้า มีสาเหตุมาจากสภาวะความเครียดต่าง ๆ จากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2555 มีผู้ป่วยด้วยโรคภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม จำนวน 1,127 ราย คิดเป็นร้อยละ 6.2 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบ		

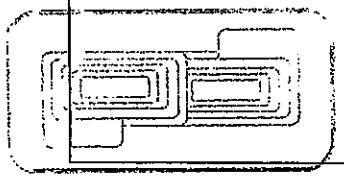
Development Co., Ltd.

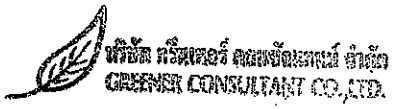
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการส่วนมากป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด และโรคอื่น ๆ เช่น โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคทางเดินอาหาร โรคเบาหวาน/ความดัน และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐและโรงพยาบาลของเอกชน อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ย้อนหลัง 3 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนพหลโยธินที่อยู่ใกล้เคียงจำนวนมาก และมีการก่อสร้างถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน - ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ซึ่งเริ่มต้นก่อสร้างเมื่อเดือนกรกฎาคม 2553 รวมทั้งมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียง โดยจากการสำรวจบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ **1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี** อาทิเช่น พีรามิด แมนชั่น Apple T Apartment NRV Place บ้านปิ่น Regent Home 16 Regent Home 8		





ZMI Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

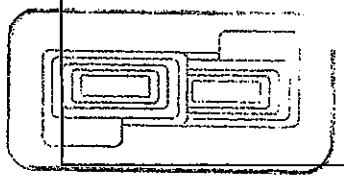
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

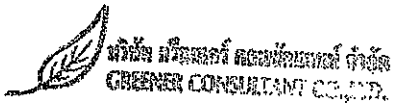
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Regent Home 11 และ B22 Apartment **2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง** อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ โครงการ ESTA โครงการ TEMPO QUAD STAND CONDO @ SAPHANMAI โครงการฟรีเมี่ยม อพาทเม้นท์ และโครงการสะพานใหม่แมนชั่น อนึ่ง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		





RIZU Development Co., Ltd

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รอบรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ ***"พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล"*** และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3(1) ระบุว่า ***"อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"*** ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 41.40 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ความสูงมากกว่า 15 เมตร จึงต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

หมายเหตุ : <u>ช่วงก่อสร้าง</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร กรมที่ดิน และสำนักงาน เขตบางเขน

P.P. Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ประมาณ 0.15 เมตร ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถโครงการมีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษในปี 2557 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน

PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

GREENER CONSULTANTS LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไมครอน (PM_{10}) มีรายละเอียดดังนี้ **1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** เนื่องจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ไม่ได้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้นจึงประเมินกับผลตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณรวม 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0969 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **(2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** **- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณรวม 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.0669 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,614.5 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้นเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการดำเนินโครงการ 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมปริมาณ 0.1469 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรด้วยเช่นกัน		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ **(1) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบัน	1. จัดให้มีที่จอดรถที่ชั้นใต้ดิน 2 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นลอย มีระบบระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ สำหรับที่จอดรถที่ชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ในปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ **- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศปัจจุบัน ปริมาณ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณรวม 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557** มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณรวม 0.18 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ ทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,614.5 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 104 โมล หรือคิดเป็น 4,576 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ 92.75 กรัม (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ปริมาณ 1.829 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.839 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในพื้นที่โครงการมีค่า 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ในปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ **- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.51 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1		

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ในปี 2557** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 2.748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.758 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่าง Run Way ของสนามบินดอนเมือง ประมาณ 600 เมตร ซึ่งจากการประเมินโดยผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องบินโดยคำนวณจากจำนวนเที่ยวบินมาคำนวณหาค่าดัชนีการบิน พบว่า โครงการเป็นอาคารที่อยู่ในพื้นที่ระหว่างเส้น NEF - 30 และ NEF 40 ซึ่งผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับไม่ได้ (Normally Unacceptable) แต่อาจจะใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยได้ ถ้ามีมาตรการบางอย่างมารองรับ โดยปกติมาตรการดังกล่าวจะเป็นการปรับปรุงด้านกายภาพ เช่น สร้างคันกั้นเสียง หรือใช้วัสดุในการก่อสร้างที่ออกแบบพิเศษในการลดระดับเสียง เช่น ใช้ผนังเป็นแบบกระจกสองชั้น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 265 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 265 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ถึง 10 ประกอบ)

PRIZE Development Co., Ltd.

GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน–ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตบางเขนมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งจากรายการคำนวณพบว่ามีปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร 6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือบ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

©2015 Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนพหลโยธิน ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ ห้องแถว ร้านค้า สถานประกอบการ โรงพยาบาล และพื้นที่ว่าง อาคารชุดพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ถึง 10 ประกอบ)

Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

...ZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 326 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขนซึ่งสำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 73.37 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 56.93 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี มีอัตราการสูญเสียน้ำร้อยละ 22.4 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 16.43 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (การประปานครหลวง, 2558) ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน แต่จะไม่เพียงพอสำหรับโครงการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ประสานไปยังสำนักงานประปาสาขาบางเขน ได้รับแจ้งว่าในกรณีมีผู้ขอให้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาบางเขนจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำอย่างเพียงพอ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคา มีขนาด 122 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยสระว่ายน้ำดังกล่าว ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) (2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ (3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค *(ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas acruginosa)* 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

Co., Ltd

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) (8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

...s Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

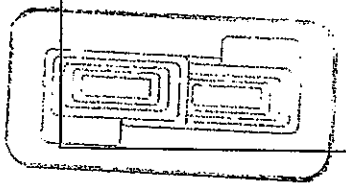
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ (4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 18 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง (5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคา เป็นโครงสร้างเดียวกับตัวอาคาร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 265 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่า	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 265 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ถึง 10 ประกอบ)



Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิฬันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตบางเขนมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งจากรายการคำนวณพบว่ามีปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร 6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดคือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

...ZG Development Co., Ltd.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ริมถนนสายเชื่อมต่อระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมลฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร โดยโครงการจะมีการปรับถมให้สูงจากระดับดินเดิม 0.15 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการจะอยู่ที่ระดับ +0.65 ถึง +1.15 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา พบว่าพื้นที่โครงการมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 0.5 เมตร หรือระดับน้ำท่วมอยู่ที่ +1.0 ถึง +1.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 49 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีการเสริมแผงกั้นน้ำโลหะ (Stop Log) ความกว้าง 0.50 เมตร ความยาว 1 เมตร ความสูง 1 เมตร ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นช่องเปิดโล่งสำหรับด้านอื่น ๆ โดยรอบโครงการจะมีแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยในการกันน้ำไม่ให้เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

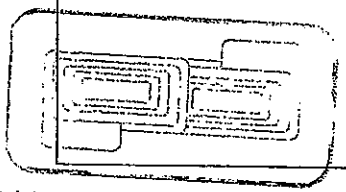
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 4.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.441 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ปริมาณ 0.147 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 2.058 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 2.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางเขน จัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 7 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่บริเวณคลองถนน จนไปสิ้นสุดภายในซอยพหลโยธิน 59 โดยจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 03.00-05.00 น. ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย) เพิ่มขึ้น 2.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.9 ตัน/วัน) เมื่อรวมกับมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวจัดเก็บในปัจจุบัน จะทำให้มีมูลฝอยเพิ่มเป็น 5.9 ตัน/วัน ซึ่งยังไม่เกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 13 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 2 ห้องชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 1.20 เมตร ความยาว 1.60 เมตร ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นด้านที่อยู่ใกล้บันได ST-1 จะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง) และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นด้านที่อยู่ใกล้บันได ST-2 จะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง) ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งไว้ภายในถังดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) มูลฝอยเปียก** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารมารวมไว้ที่พื้นที่พักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 7 ตัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้	เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป **2) มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารมารวมไว้ที่พื้นที่พักมูลฝอยแห้ง โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป **3) มูลฝอยรีไซเคิล** ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จะนำมาไว้ในพื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป **4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะนำมารวมไว้ยังพื้นที่พักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตบางเขนให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	

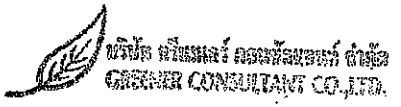


Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



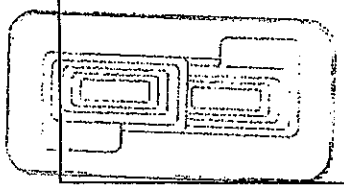
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

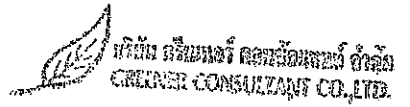
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 5. จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยลงมาชั้นที่ 1 โดยใช้บันได ST-2 เพื่อมายังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ชั้นที่ 1 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ โดยดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 6. กำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบนถนนภายในโครงการบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมนั้น เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร จัดการเดินรถทิศทางเดียว จึงเหลือผิวจราจรให้ผู้ขับขี่สามารถเดินรถผ่านไปได้ จุดจอดรถไม่ได้อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด (ดูรูปที่ 11 ประกอบ)	



Development Co., Ltd



กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANTS CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งจะมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบนถนนภายในโครงการบริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่พักมูลฝอยแห้ง พื้นที่พักมูลฝอยเปียก พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และพื้นที่พักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) **1) พื้นที่พักมูลฝอยแห้ง** มีขนาดพื้นที่ 0.39 ตารางเมตร ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.147 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า **2) พื้นที่พักมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ความจุ 7.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า **3) พื้นที่พักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 4.24 ตารางเมตร ความจุ 6.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.058 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า **4) พื้นที่พักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 0.97 ตารางเมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.441 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า 8. โครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน–ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชต่อไป โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางเขนเท่านั้น 9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,607 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงผ่านหม้อแปลง โดยในการรับกระแสไฟฟ้าโครงการจะรับกระแสไฟฟ้านครหลวงซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Castresin Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ **2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** ในกรณีที่ไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง โครงการจัดให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด และจัดให้มี Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **1.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ** มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

PRD Development Co., Ltd

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส **1.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

...LS Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 41.40 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 25,912.8 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีถนนความกว้าง 6 เมตร รอบอาคารโครงการ รถดับเพลิงสามารถเข้ามาในโครงการเพื่อทำการดับเพลิงได้ และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 21 นาที ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** มีรายละเอียดดังนี้ **(1) ระบบท่อยืน** จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ **(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขนเพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป **(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวก	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANTS CO.,LTD.

P.M.S Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป **(4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC (Fire Extinguisher : ABC)** เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศ **(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 13 ทั้งนี้ แต่ละตู้มีระยะทางลากสายมากสุด 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นภายในห้องพักทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์	

PRIME Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องเก็บเอกสาร ห้องเครื่องซักผ้า ห้องพักมูลฝอยรวม โถงลิฟต์ ห้องประชุม ห้องสมุด สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร **(7) ลิฟต์ดับเพลิง** จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 13 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **2) ระบบเตือนอัคคีภัย** **(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร **(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องเครื่องซักผ้า	

Pyrotech Safety Design Co., Ltd

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) **(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) **(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ของอาคาร **(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) 2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ **1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **3) บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **4) บันได ST-4 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟเชื่อมต่อกับบันได ST-1)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นลอย ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 1,950 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	

PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) บันได ST-5 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟเชื่อมต่อกับบันได ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลงจากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นลอย ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีดเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่องมีอัตราการอัดอากาศ 1,950 ลูกบาศก์ฟุตนาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. กำหนดให้พื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด พื้นที่รวมประมาณ 446 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) เป็นจุดรวมพล โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 257 ตารางเมตร และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 189 ตารางเมตร ทั้งนี้ จุดรวมพลทั้ง 2 จุด สามารถรองรับคนได้รวม 1,784 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,554 คน (ผู้พักอาศัย 1,539 คน และพนักงาน 15 คน) (ดูรูปที่ 13 ประกอบ) ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบางเขน ในการกำหนดจุดรวมพล	

PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

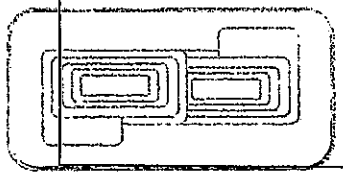
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

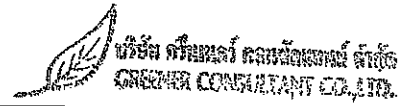
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป 4. อาคารโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบันได ST-1 และ ST- 2 ลงจากชั้นหลังคามายังชั้นที่ 1 ได้อย่างสะดวก 5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบางเขน ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	





RIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.1 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.05 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.15 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จะสูงขึ้นจากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 34.85 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,614.5 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช (ด้านหน้าโครงการ) และถนนพหลโยธิน เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ยังคงมีความสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยโครงการจะเชื่อมทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง กับถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ซึ่งถนนดังกล่าวมีขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง และมีเกาะกลาง โดยทางเข้า-ออกโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนดังกล่าวในทิศมุ่งถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ทั้งนี้ การเข้าและออกโครงการจะเป็นการเลี้ยวซ้ายเข้า-ออกจึงไม่มีการตัดกระแสจราจร แต่อาจทำให้การเดินรถทางตรงมีการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชะลอตัวบ้างในช่วงที่มีการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการบนถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช โดยจากการประเมินการผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น ถนนดังกล่าวยังมีระยะเวลาเหลือให้รถจากโครงการเลี้ยวเข้า-ออกออกสู่กระแสจราจรทางตรงได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง 6. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน โดยจัดไว้ที่ชั้นที่ 1 ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้ยานพาหนะดังกล่าว 7. จัดทำทางเข้า-ออก ให้มีลักษณะฝายปาก โดยมีรัศมีฝายปาก 4.14 เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร) เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน 2 เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินรถ 9. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ที่บริเวณชั้นลอย ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 เพื่อตรวจดูแลความปลอดภัย	5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข

PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการได้ทำหนังสือหารือไปยังสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร เพื่อขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุ *"ๆ) ที่ดินบริเวณดังกล่าว ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ. 3-1 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ตามข้อ 20 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภทอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือที่ตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง *การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้นในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตามข้อ 36 (4) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นต้องตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากริมเขตทางนั้น* *2) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยในบริเวณดังกล่าว หากมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท พ.3 แต่หากมีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร จะต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตามเงื่อนไขที่กฎกระทรวง ฯ กำหนดหรือตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จึงจะถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท*		

I-MZ1 Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ. 3 เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย ***อนึ่ง หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 สิ้นสุดผลการใช้บังคับ"*** ดังนั้น ในการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 25,912.8 ตารางเมตร (มากกว่า 10,000 ตารางเมตร) ตั้งอยู่บนที่ดินที่มีด้านหน้าแปลงที่ดินความกว้าง 86 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ติดกับถนนสายเชื่อมระหว่างถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออก เขตทางกว้าง 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อถนนพหลโยธิน เขตทางกว้าง 35 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) และอีกด้านหนึ่งไปเชื่อมกับถนนรัตนโกสินทร์สมโภช เขตทางกว้าง 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.02 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 52.82 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว		บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

UNIX Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 465 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,539 คน และพนักงานภายในโครงการ 15 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 190,659 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.8 ของประชากรทั้งหมดในแขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วย	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยรวมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

LINK Development Co., Ltd.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ **- ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย และมีอาคารชุดพักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการ		

LPN Development Co., Ltd.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่าง ๆ และผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่แขวงอนุสาวรีย์ และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากอื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนข้างเคียง - **สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข** ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุดดังแสดงในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนประกอบด้วย		

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงพยาบาลเซ็นทรัลเยนเนอรัล และศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ที่มีศูนย์บริการสาธารณสุข 24 (บางเขน) และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเซ็นทรัล เยนเนอรัล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ริมถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 200 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์ - **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางเขน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงบางเขน อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดับเพลิงบางเขนมายังพื้นที่โครงการไม่เกิน 7 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ทั้งนี้ ในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบ		

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลบางเขน และสถานีดับเพลิงบางเขน ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ อนึ่ง การดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง - **ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** โครงการตั้งอยู่ในแขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่พื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จะเห็นได้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปาไฟฟ้า ดังนั้น จึงคาดว่าระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ - **ด้านการใช้ที่ดิน** โครงการตั้งอยู่ในแขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน		

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชกรรม บริเวณหมายเลข พ. 3-1 (สีแดง) มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมืองเพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนทั่วไป ซึ่งปัจจุบันริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียง มีโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยหลายโครงการ โดยการพัฒนาโครงการจะเป็นการเปลี่ยนจากที่ว่างเป็นที่พักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินข้างเคียง - **ด้านการคมนาคมขนส่ง** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช พื้นที่บริเวณโครงการมีความสะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนพหลโยธิน (ด้านทิศตะวันตก) และถนนรัตนโกสินทร์สมโภช (ด้านทิศตะวันออก) เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง		

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

I ไพร์ซ Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ที่ให้บริการตามแนวถนนพหลโยธิน ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย ดังนั้น การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในทางบวกด้านการคมนาคม		
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ ห้องแถว ร้านค้า สถานประกอบการ โรงพยาบาล และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ตั้งอยู่บริเวณริมถนนพหลโยธิน สำหรับถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชนั้น บริเวณริมถนนดังกล่าวมีบ้านเรือน/สิ่งปลูกสร้างยังไม่หนาแน่น ซึ่งยังมีพื้นที่ว่างหลายแปลง เนื่องจากเป็นถนนตัดใหม่ การพัฒนาพื้นที่โครงการจึงเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้	-	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ย้อนหลัง 3 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2555 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบผู้ป่วยนอกมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ 1) โรคระบบไหลเวียนเลือด 2) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย 3) โรคระบบทางเดินหายใจ 4) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อโภชนาการ และเมตาบอลิซึม 5) ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม และมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการและสอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีอาการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดเป็นลำดับแรก อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน ย้อนหลัง 3 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการกรุงเทพ สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรรมเชษฐ์ ชัยพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ่งสุจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการจะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนพหลโยธินที่อยู่ใกล้เคียงจำนวนมาก และมีการก่อสร้างถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน - ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ซึ่งเริ่มต้นก่อสร้างเมื่อเดือนกรกฎาคม 2553 ซึ่งปัจจุบันยังคงอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยงานก่อสร้างมีความคืบหน้าไปแล้วประมาณร้อยละ 80 รวมทั้งมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในละแวกใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในช่วงเวลา 1-3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ดังนี้ **1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี** อาทิเช่น พีรามิด แมนชั่น Apple T Apartment NRV Place บ้านปิ่น Regent Home 16 Regent Home 8 Regent Home 11 และ B22 Apartment **2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง** อาทิเช่น โครงการอาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ โครงการ ESTA โครงการ TEMPO QUAD STAND CONDO @ SAPHANMAI โครงการพรีเมี่ยม อพาทเม้นท์ และโครงการสะพานใหม่แมนชั่น		

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

[illegible] Development Co., Ltd.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANTS CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. จัดให้ที่จอดรถที่ชั้นใต้ดิน 2 ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นลอย มีระบบระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ สำหรับที่จอดรถที่ชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,614.5 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อน	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรอง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

I'TAZI Development Co., Ltd.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	อากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 265 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน –ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตบางเขนมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่พื้นที่พักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งจากรายการคำนวณพบว่ามีปริมาณ 6.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANTS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา ที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
- ระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้อัคคีภัยได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,614.5 ตารางเมตร 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

IDEZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ **1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจากwww.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2558) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ **2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อพาร์ทเม้นท์ ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ห้องแถว ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ร้านค้า สถานประกอบการ โรงพยาบาล และพื้นที่ว่างเป็นต้น ตั้งอยู่บริเวณริมถนนพหลโยธิน สำหรับถนน	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวม 1,614.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 654.2 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.9 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

Development Co., Ltd.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภชนั้น บริเวณริมถนนดังกล่าวมีบ้านเรือน/สิ่งปลูกสร้างยังไม่หนาแน่น มีการก่อสร้างอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น อยู่หลายโครงการ ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงในปัจจุบัน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาผลกระทบจากการอาคารโครงการต่อทัศนียภาพโดยรอบ พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคาร ขนาดความสูง 13 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงมากกว่าอาคารในละแวกนี้ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น เช่น อาคารโรงพยาบาลเซ็นทรัลเยนเนอรัล อาคารชุดพักอาศัย (กำลังก่อสร้าง) (ได้แก่ โครงการ ESTA โครงการเทมโป โครงการพรีเมี่ยม อพาร์ทเม้นท์) และบริเวณถนนพหลโยธินเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัยมากมาย ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบไม่โดดเด่น ดูสบายตา รวมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

Development Co., Ltd.

กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 ความปลอดภัย	ตามที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวนบริเวณหลังคาของอาคารโครงการ ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการเมื่อมาใช้พื้นที่ดังกล่าว โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) บริเวณสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก กันสระว่ายน้ำอยู่ที่ระดับ +40.1 เมตร และผิวน้ำอยู่ที่ระดับ +41.3 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตรที่ถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช) โดยโครงการจัดให้มีทางเดินรอบสระความกว้าง 1.1 เมตร และบริเวณขอบสระว่ายน้ำทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะจัดให้มีราวกันตกความสูง 1.8 เมตร เพื่อป้องกันผู้พลัดตกจากอาคาร โดยระดับความสูงอาคารเมื่อรวมความสูงราวกันตกดังกล่าวจะเท่ากับ 41.45 เมตร (ไม่เกิน 41.46 เมตร) 2) บริเวณพื้นที่สีเขียว อยู่ที่ระดับ +39.10 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีกระบะปลูกต้นยี่โถแคระบริเวณขอบอาคารที่มีการจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นแนวกั้นการเข้าใช้พื้นที่ตามขอบอาคาร โดยความสูงขอบกระบะอยู่ที่ระดับ +40.45 เมตร และเมื่อรวมความสูงต้นไม้ 0.3 เมตร ความสูงอาคารบริเวณดังกล่าวจะเท่ากับ 40.75 เมตร (ไม่เกิน 41.46 เมตร)	-
2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับ	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.

PRIZE Development Co., Ltd.
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคาร และมีระยะห่างระหว่างอาคารจึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการซึ่งจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 13 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการของโครงการที่จะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางเขน

ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PRICE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EPISODE

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนนิเวศน์วารินทร์ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

Price Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

Price Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	-เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

หมายเหตุ : <u>ช่วงก่อสร้าง</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร กรมที่ดิน และสำนักงานเขตบางเขน

...Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> **1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) สันชะลอความเร็ว	- สภาพดี/ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด - ตรวจสอบให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่ทั่วถึงบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

Development Co., Ltd.
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- *Coliform Bacteria* - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11.เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

Development Co., Ltd.
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

GREEN CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดและมาตรการที่โครงการที่จะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

: เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางเขน และกรมที่ดิน

Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด





โรงเรียนนิเวศน์วารินทร์

1. ตั้งอยู่ทางถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน – ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช
2. เปิดสอนตั้งแต่ระดับอนุบาล 1 ถึงชั้นประถมศึกษาปีที่ 6
3. ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียน 260 คน อาจารย์ 27 คน และนักการภารโรง 4 คน

สัญลักษณ์

- จุดตรวจภายในพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจภายในพื้นที่โรงเรียนนิเวศน์วารินทร์

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

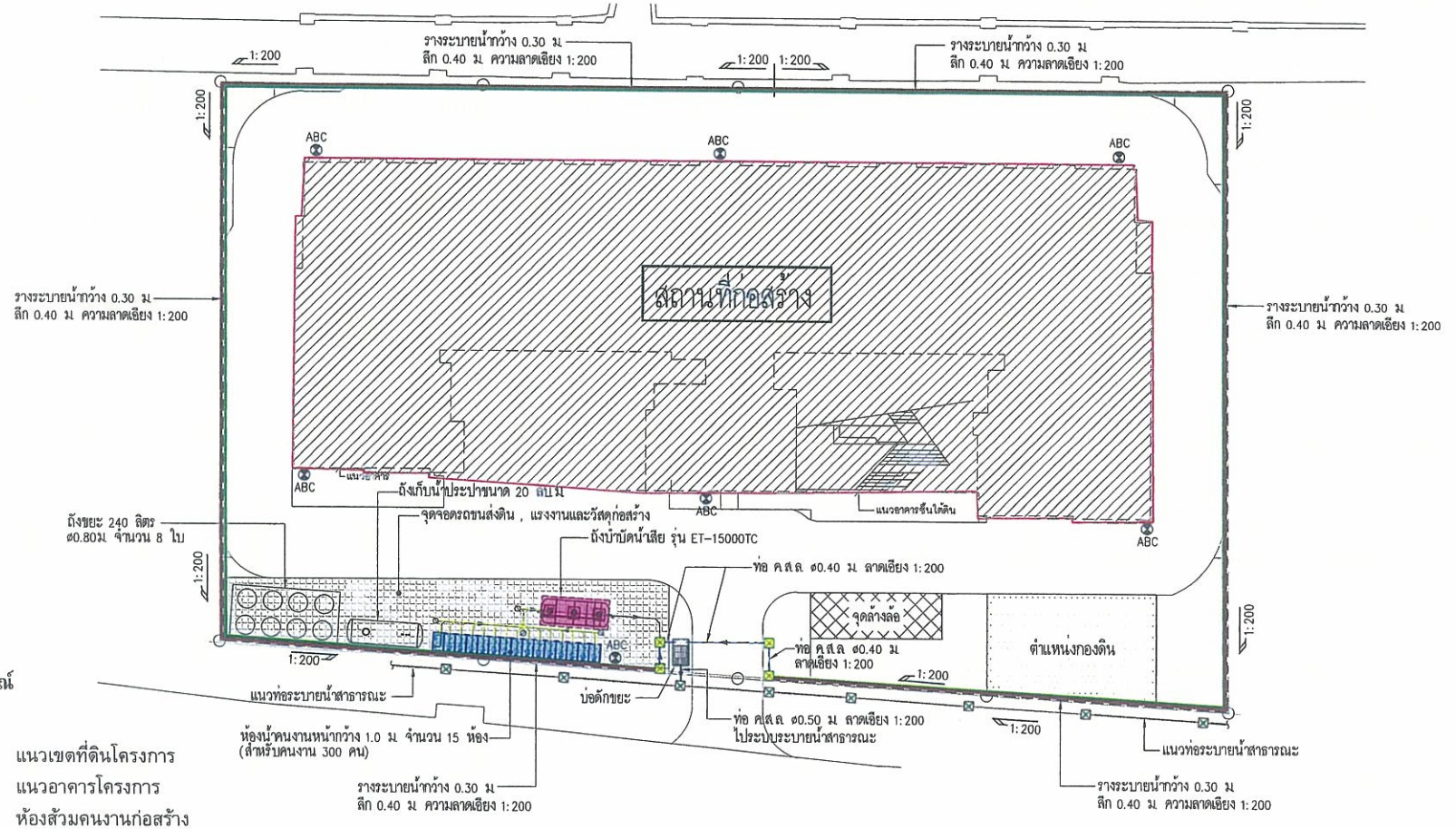
รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRICE Development Co., Ltd.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องสัวมคนงานก่อสร้าง
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อพักน้ำทิ้งภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช
- บ่อดักตะกอน/บ่อดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องสัวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธิน-ถนนรัตนโกสินทร์สมโภช
- รางระบายน้ำหลาก

ผังบริเวณระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

SCALE 1:400

หมายเหตุ ⊗ ABC = ถังเคมีดับเพลิง ชนิด ABC ขนาด 10 lbs.

เหนือ

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องสัวมคนงานก่อสร้าง

OWNER :
บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
19 ราชปรารภ ซ.5 แยก 23 แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กทม.10220/
โทรศัพท์ 0-2251-2088

PROJECT : เอพพิโซด EPISODE
episode stylish condo
LOCATION : ถนนรัตนาธิเบศร์ ทหลโยธิน รัตนาธิเบศร์สมโภช (ทหลโยธิน ซ.50)

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด
421-424/2 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2521-6011

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
111/111 ถนนสรงประภา แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. 0-2884-6321-3 แฟกซ์ 0-2-884-6324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
Expert System Engineering Leaders Co.,Ltd.
Consulting Engineers
บริษัท เอ็กซเพิร์ท ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง ลีดเดอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS :
red LANDSCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS
รศฎา วรรณกนก ผส.2568

STRUCTURAL ENGINEERS
ธีรภัทร์ ศิลปีรัตน์ วส. 552
ประเทิพย์ อุดมวาน สย. 3263
อภิรัตน์ บุญเกษมนนท์ สย. 3574

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
ปัญญา ฝนแก้วแดง ผก. 2613 อิทธิฤทธิ์

ELECTRICAL ENGINEERS
ไกรวิชัย ทองปิยะกิตติกุล วศ.10275 ไกรวิชัย

SANITARY ENGINEERS
ณรงค์ วิทย์กฤษ สย.48
วิรัตา อาพรหม สส.169

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปิลพัชร แก้วแสง ภ-ภส.30

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

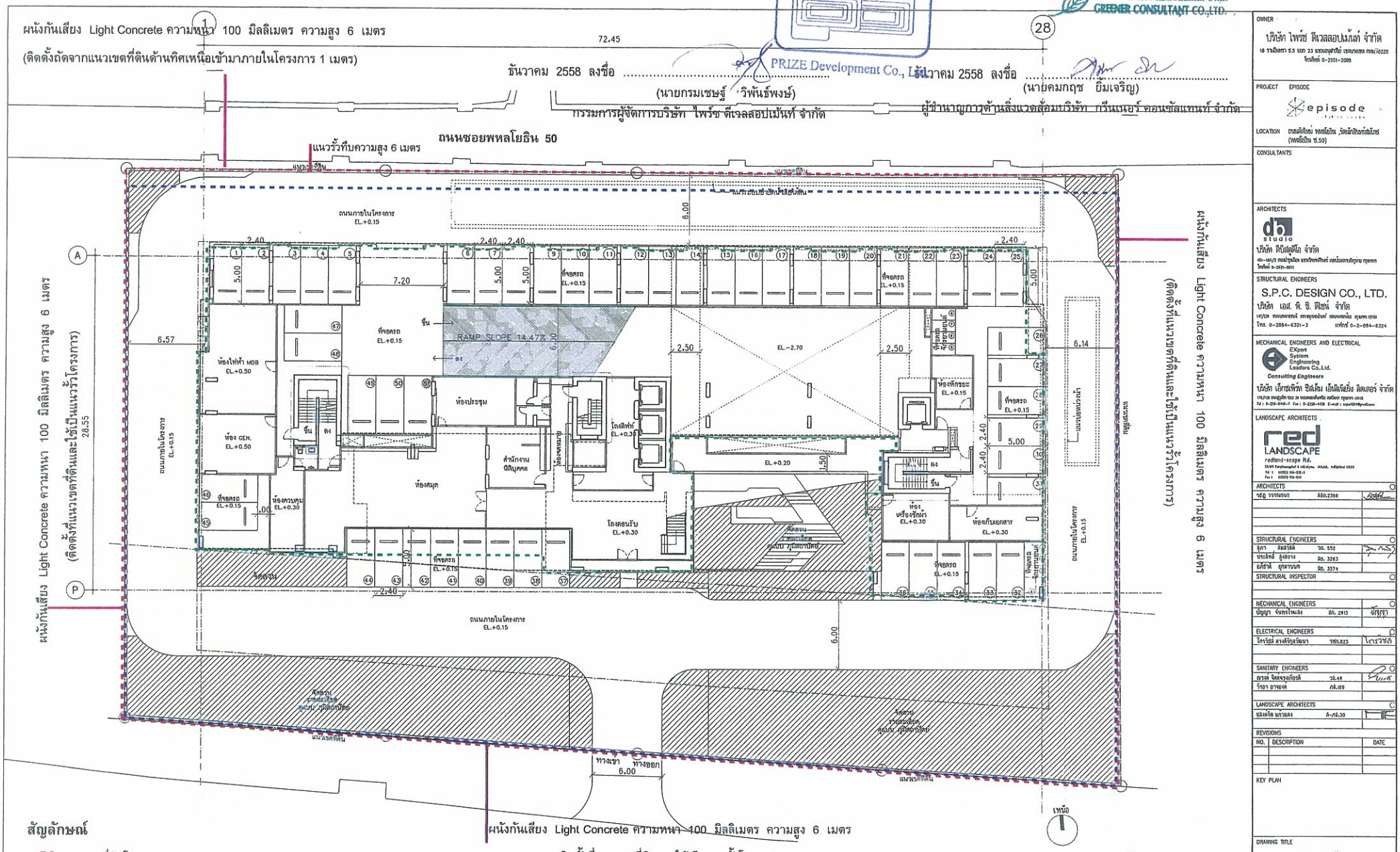
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
(ช่วงก่อสร้าง)

FOR EIA

SCALE :	1:400	DWG. NO.
DESIGNER :		EI-SN-30
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปที่ 3 แบบแสดงตำแหน่งแนวรั้วที่ทำด้วยวัสดุ Light Concreteความหนา 100 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ในช่วงการทำฐานราก

OWNER
บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18 ซอยพหลโยธิน 5.5 แยก 23 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม/10220
โทรศัพท์ 0-2551-2088

PROJECT EPISODE
episode

LOCATION ถนนพหลโยธิน รัตนาธิเบศร์สมโภช (พหลโยธิน ซ.50)

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2631-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
โทร. 0-2884-6321-3 แฟกซ์ 0-2-884-6324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
EXpert System Engineering Leaders Co.Ltd.
Consulting Engineers
บริษัท เอ็กซ์เพิร์ท ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง ลีดเดอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS
red LANDSCAPE
redland-scape Ltd.

ARCHITECTS
ชนัญ วรรณกนก สมย.2566

STRUCTURAL ENGINEERS
วุฒา สมมิตติ วศ. 552
ประสิทธิ์ ลุ่นอาง สย. 3283
อดิรัวส์ ยุกตานนท สย. 3574

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
ปัญญา จันทร์โพนลง สก. 2813

ELECTRICAL ENGINEERS
โกวิทย์ ลาลเกิดวัฒนา วท11.825

SANITARY ENGINEERS
ณรงค์ จิตรจุลกิยรติ วส.48
วิชชา อาจอง กส.159

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปองกล้า แก้วเสง ส-กส.30

REVISIONS

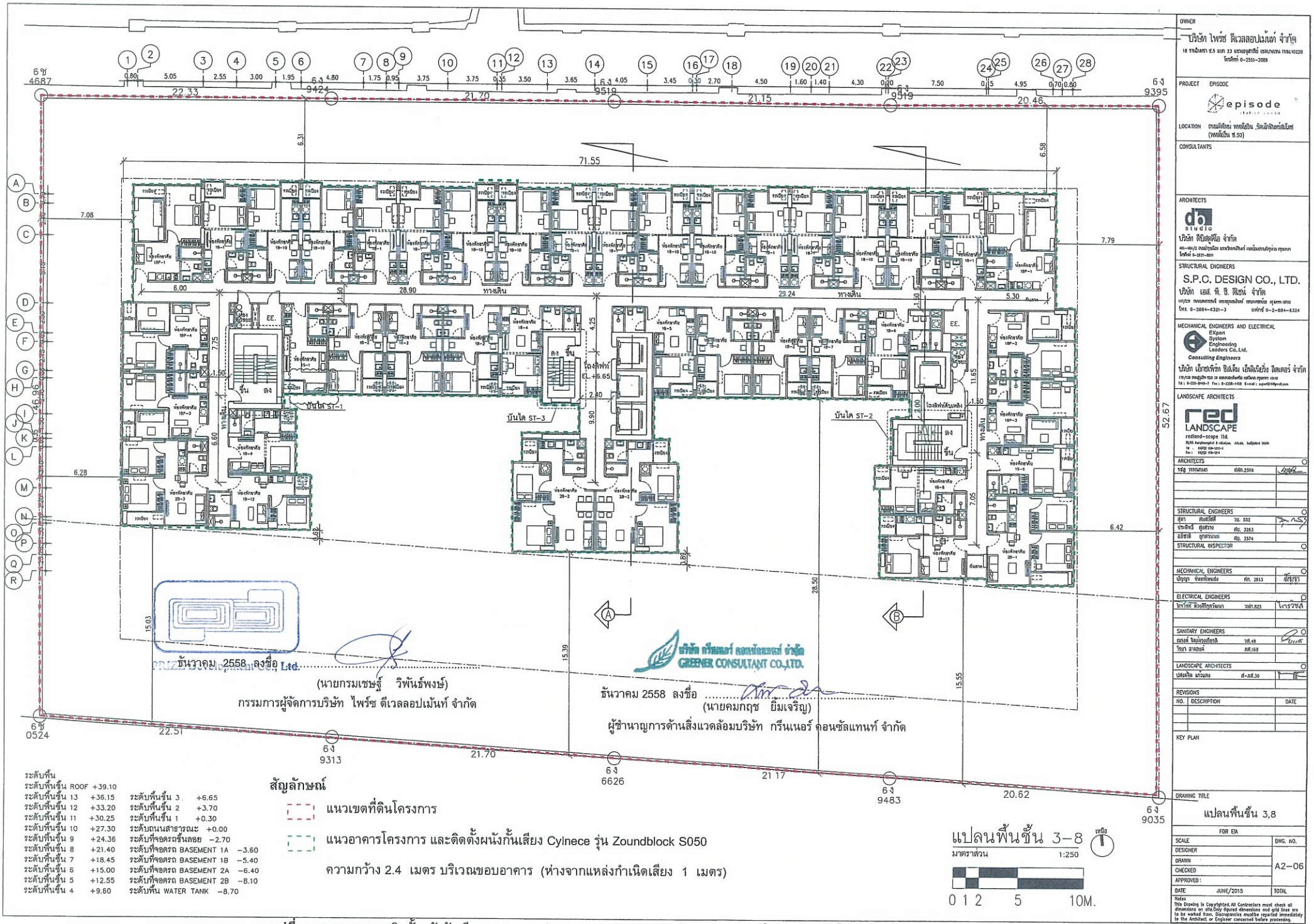
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

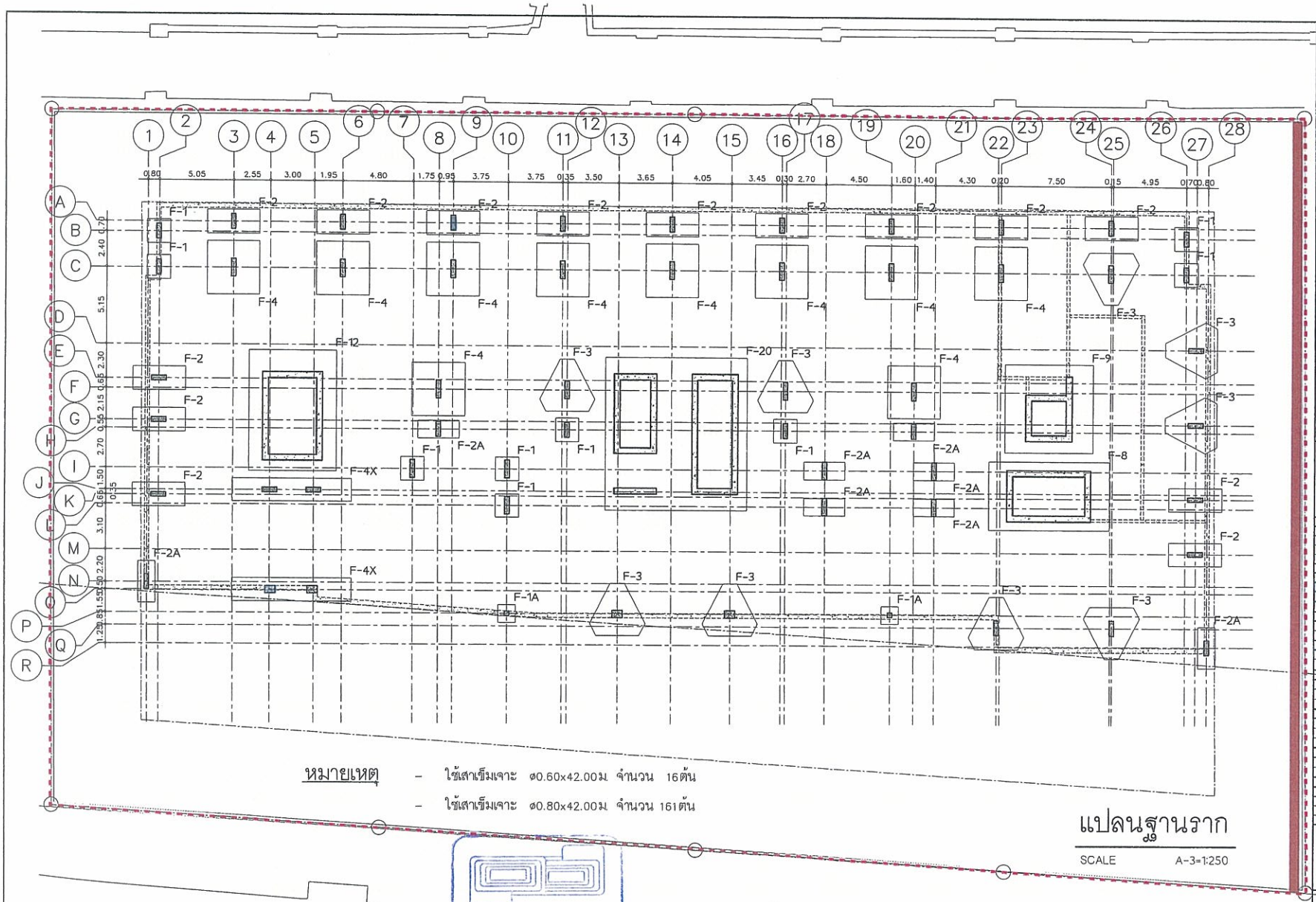
DRAWING TITLE
ผังบริเวณชั้น 1
FOR EIA

SCALE	DWG. NO.
DESIGNER	
DRAWN	A1-06
CHECKED	
APPROVED :	
DATE JUNE/2015	TOTAL

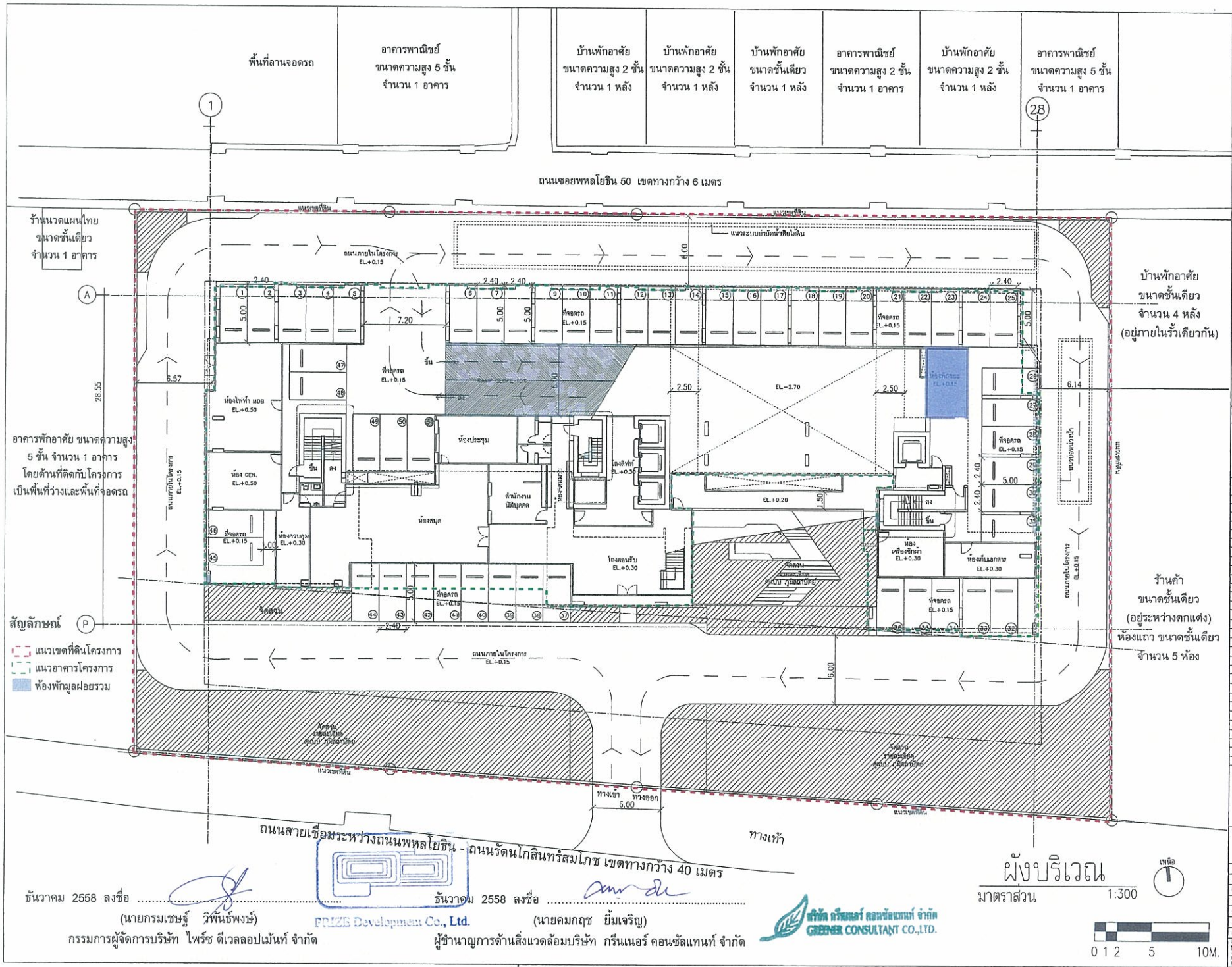
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปที่ 4 แบบแสดงการติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 บริเวณขอบอาคารในช่วงก่อสร้างโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภคและตกแต่ง



รูปที่ 5 ผังแสดงการขุดดูดิน (ไม่มีน้ำ) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

OWNER
บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18 ชั้น 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.10220 โทรศัพท์ 0-2551-2088

PROJECT EPISODE
episode

LOCATION ถนนลำลูกกา พหลโยธิน รัตนาธิเบศร์ลิมิเต็ด (พหลโยธิน ช.50)

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
EXpert System Engineering Leaders Co.,Ltd.
Consulting Engineers
บริษัท เอ็กซ์เพิร์ท ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง ลีดเดอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS
red LANDSCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS
รชฎ วรรณเกษ ส.ถ.2566

STRUCTURAL ENGINEERS
สุชาติ ศิลปชัย วส. 552
ประสิทธิ์ สุดสวาท ส.ถ. 3283
อภิชาติ ชุตพณเกษ ส.ถ. 3574

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
ปรัญญา จันทร์ไทยสง ก.ว. 2613

ELECTRICAL ENGINEERS
ไกรวิชย์ สวงศิริกุลรัตนา วฟท.825

SANITARY ENGINEERS
ณกฤต วิลย์ประเสริฐสิริ วส.68
วิรยา อาจอด์ สส.103

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปรเมศวิ์ แก้วมณ ส-ภส.30

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

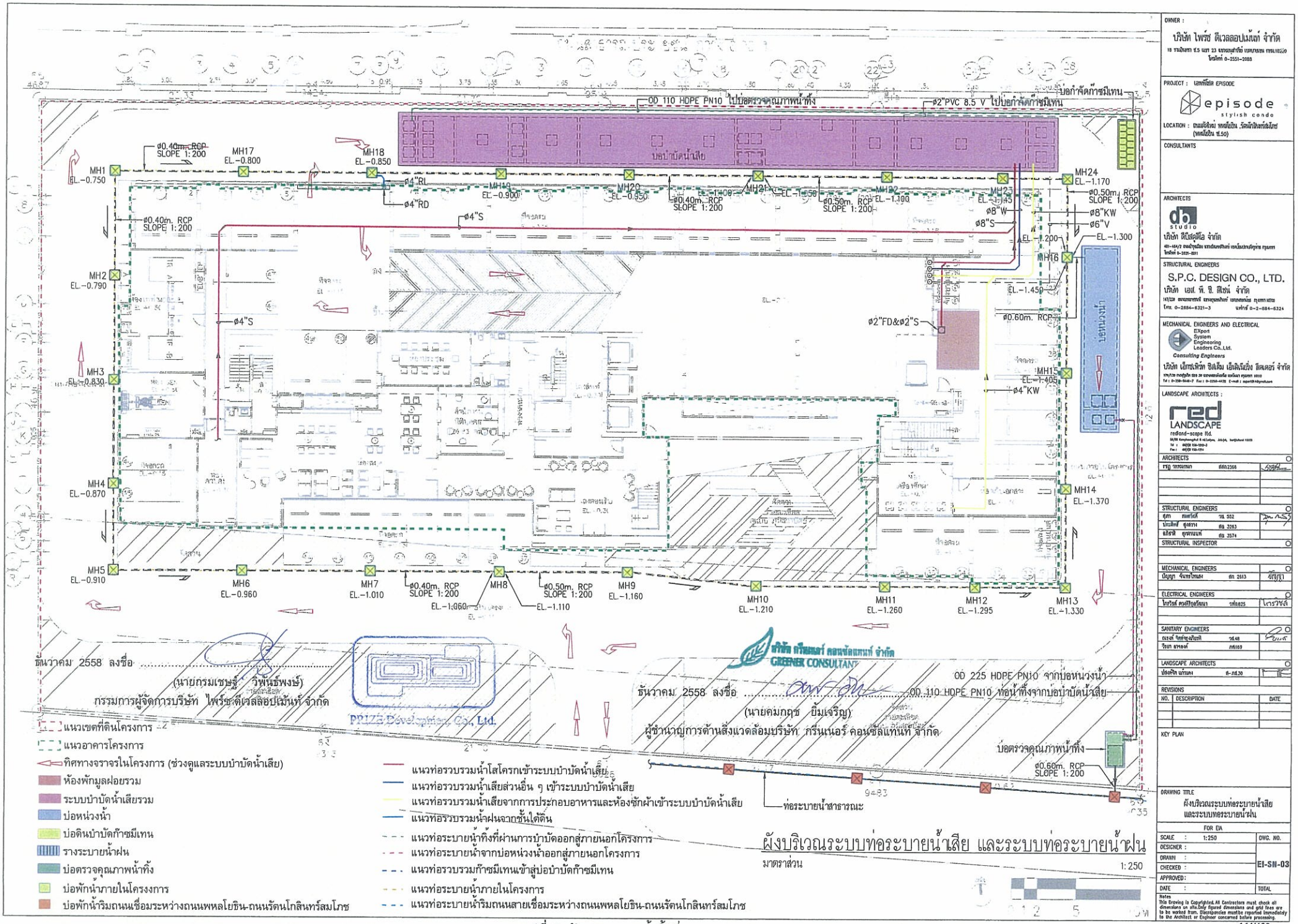
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณชั้น 1
FOR EIA

SCALE	DWG. NO.
DESIGNER	
DRAWN	A1-06
CHECKED	
APPROVED :	
DATE JUNE/2015	TOTAL

Notes:
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies mustbe reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ



OWNER :
บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10 ราเมศวร 6.5 แยก 23 แขวงสุสานหลวง เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0-2551-2088

PROJECT : เอพพิโซด EPISODE
episode stylish condo
LOCATION : ถนนพัฒนาการ ซอยพัฒนาการ 36 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด
โทรศัพท์ 0-2321-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
โทร. 0-2884-6321-3 แฟกซ์ 0-2-884-6324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
Expert System Engineering Leaders Co.,Ltd.
Consulting Engineers
บริษัท เอ็กซ์เพิร์ท ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง ลีดเดอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS :
redland-scape ltd.

ARCHITECTS
รวิญ วรรณเกษ ยส.2368

STRUCTURAL ENGINEERS
ชูศักดิ์ ภมรศิริ วศ. 552
ประเสริฐ ชูสกล ยส. 3263
อภิชาติ ชูสกนนท์ ยส. 3574
STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
ปัญญา จันทรโกมล ยส. 2613

ELECTRICAL ENGINEERS
โกวิทวัฒ ควงศิริอุดมวัฒนา วศ.6825

SANITARY ENGINEERS
ณรงค์ วิทย์ชูเจริญศิริ วศ.48
วิมล อาจอาศ ภส.169

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปกครัช แก่วนภา ช-ภส.30

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

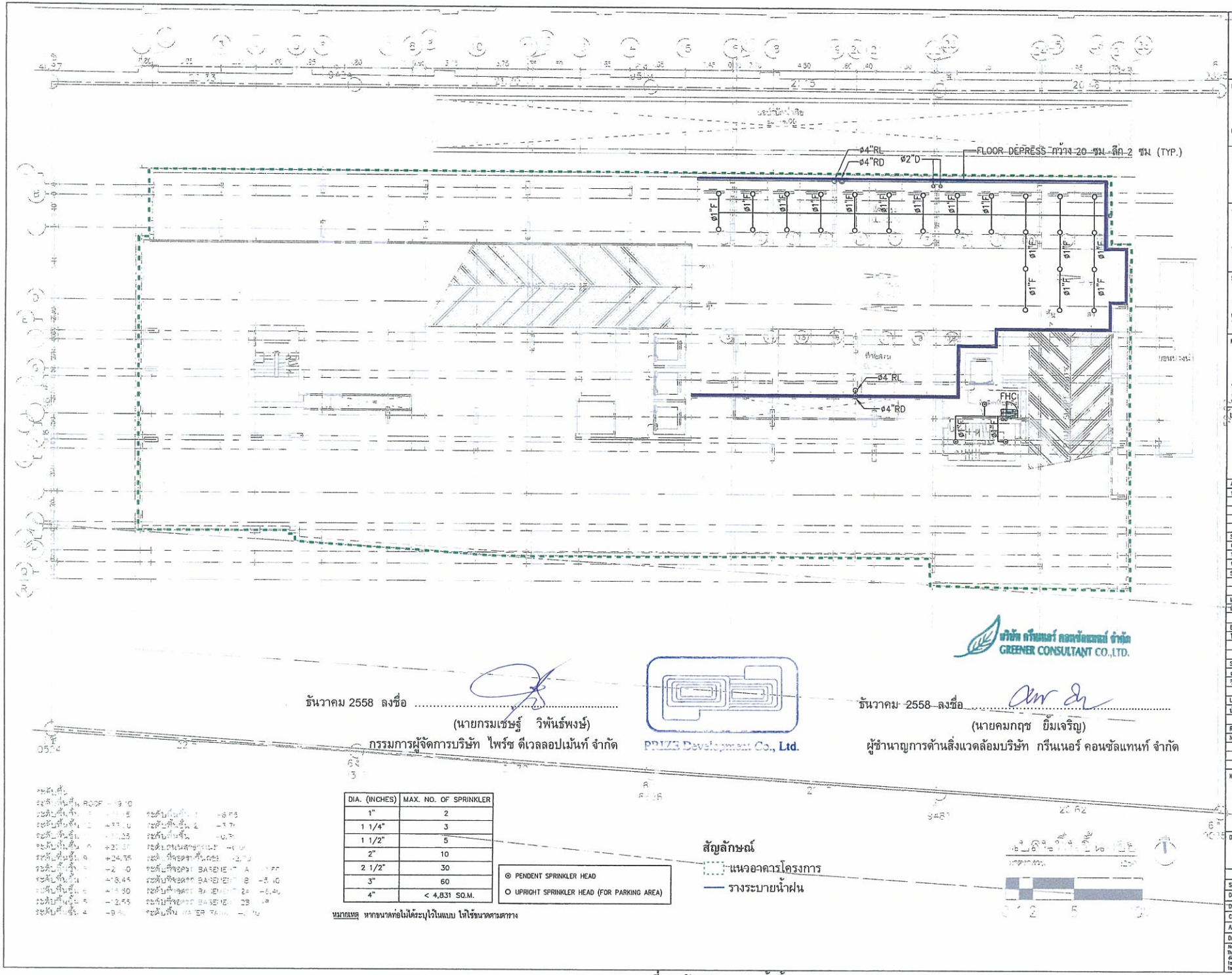
DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบท่อระบายน้ำเสีย และระบบท่อระบายน้ำฝน

FOR EIA

SCALE :	1:250	DWG. NO.
DESIGNER :		EI-SW-03
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำชั้นที่ 1



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRICE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

DIA. (INCHES)	MAX. NO. OF SPRINKLER
1"	2
1 1/4"	3
1 1/2"	5
2"	10
2 1/2"	30
3"	60
4"	< 4,831 SQ.M.

⊙ PENDENT SPRINKLER HEAD
○ UPRIGHT SPRINKLER HEAD (FOR PARKING AREA)

หมายเหตุ หากขนาดท่อไม่ได้ระบุไว้ในแบบ ให้ใช้ขนาดตามตาราง

สัญลักษณ์
แนวอาคารโครงการ
รางระบายน้ำฝน

OWNER :
บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18 ซอยงามดูพลี 6.5 แยก 23 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กทม.10120
โทรศัพท์ 0-2551-2088

PROJECT : เอพพิโซด EPISODE
episode stylish condo
LOCATION : ถนนเลียบทางรถไฟสายใต้เดิม ,ซอยเลียบทางรถไฟสายใต้เดิม (ซอยเลียบ ซ.50)

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
481-484/2 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2371-2011

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
117/134 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองแขม เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร 10160
โทร. 0-2804-6321-3 แฟกซ์ 0-2-804-6324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
EXpert System Engineering Leaders Co.,Ltd.
Consulting Engineers
บริษัท เอ็กซ์เพิร์ท ซิสเต็ม เอ็ลเอ็นยิ่ง ลีดเดอร์ จำกัด
179/139 ถนนรัชดาภิเษก ซอย 30 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทร : 0-2258-8440-7 Fax : 0-2258-4478 E-mail : expert@thaimail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
red LANDSCAPE
redland-scape ltd.
99/98 Ramkhamhaeng 8 Alley, Huamark, Bangkapi Bangkok 10240
Tel : 0 2539 1554-5
Fax : 0 2539 1554

ARCHITECTS		
รฐา วรพงศกร	ฉบับ2560	
STRUCTURAL ENGINEERS		
สุภา ตันตศิริ	วส. 552	
ประสิทธิ์ สุขสาง	ฉบ. 3283	
อภิรดี ยุกตนันท์	ฉบ. 3574	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ปัญญา จันทร์โพธิ์	ฉบ. 2813	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ไกรวิทย์ ทรงสิริยุวัฒนา	วศ.825	
SANITARY ENGINEERS		
ณเดช วิชชาชุมวิชาชีพ	ฉบ.48	
วิชา ธาตุงาม	ฉบ.169	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปองพิชิต นิ่วมงคล	ที-ภส.30	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

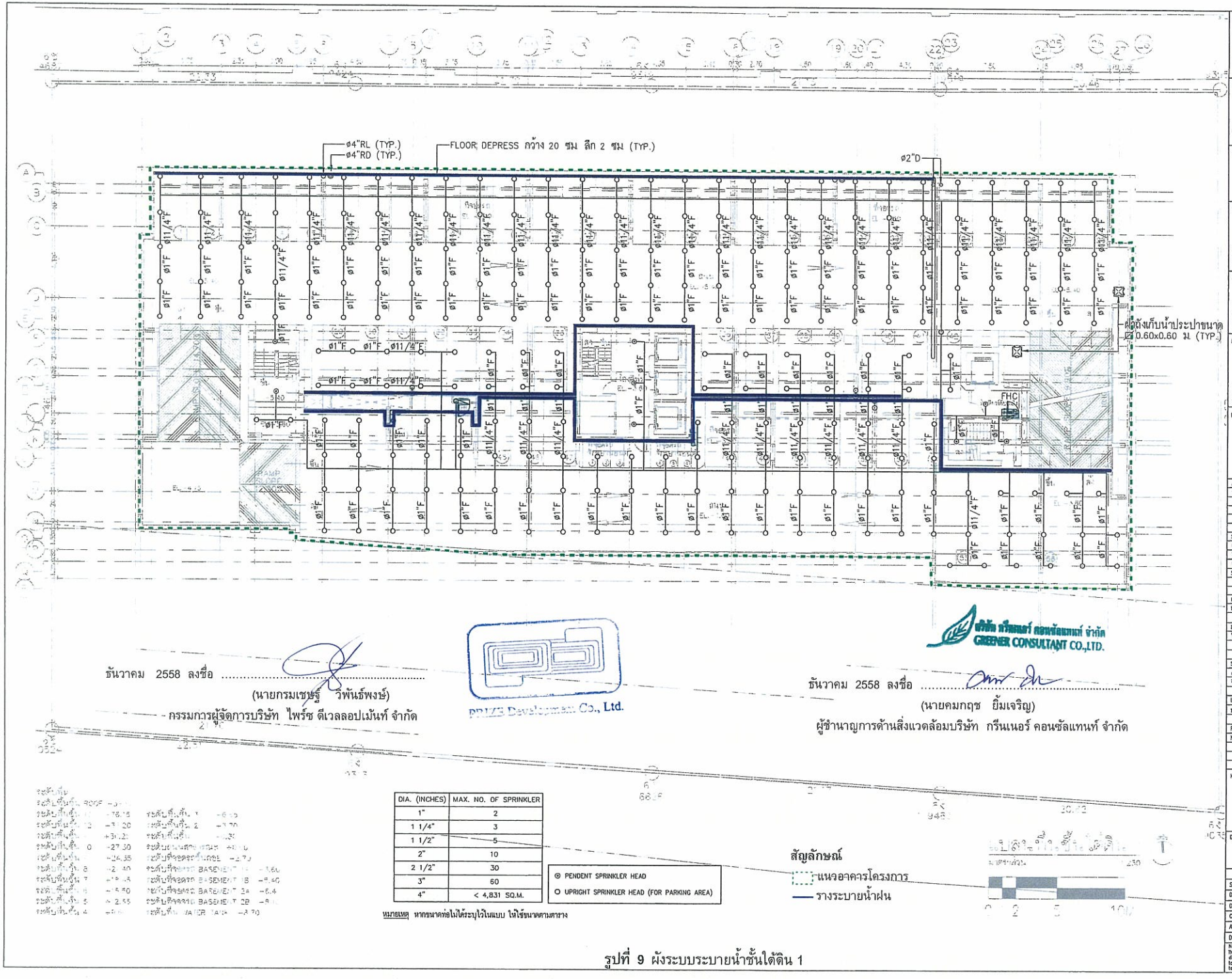
DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นลอย : ระบบดับเพลิง

FOR EIA

SCALE :	1:250	DWG. NO.
DESIGNER :		EI-SH-16
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำชั้นลอยอย



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRICE Development Co., Ltd.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

DIA. (INCHES)	MAX. NO. OF SPRINKLER
1"	2
1 1/4"	3
1 1/2"	5
2"	10
2 1/2"	30
3"	60
4"	< 4,831 SQ.M.

หมายเหตุ หากขนาดท่อไม่ได้ระบุไว้ในแบบ ให้ใช้ขนาดตามตาราง

⊙ PENDENT SPRINKLER HEAD
○ UPRIGHT SPRINKLER HEAD (FOR PARKING AREA)

สัญลักษณ์
แนวอาคารโครงการ
รางระบายน้ำฝน

0 2 5 10

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 1

OWNER :
บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18 รามอินทรา ซ.5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพ10220
โทรศัพท์ 0-2551-2088

PROJECT : เอพพิโซด EPISODE
episode stylish condo
LOCATION : ถนนลำลูกกา ทุ่งเสี้ยว ,วัดลำไทรเหล่าสมัคร (ทุ่งเสี้ยว ซ.50)

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ดีไอสตูดิโอ จำกัด
431-434/2 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0-2521-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
142/28 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร. 0-2884-8321-3 แฟกซ์ 0-2-884-8324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
EXport System Engineering Leaders Co.,Ltd.
Consulting Engineers
บริษัท เอ็กซ์เพ็กซ์ ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง ลีดเดอร์ จำกัด
179/139 ถนนสุขุมวิท ซอย 39 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel : 0-259-3648-7 Fax : 0-2259-4478 E-mail : export@thaimail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :
red LANDSCAPE
redland-scape ltd.
99/98 Rimphangphat 5 Alley, Jatujak, Bangkok 10900
Tel : 02(02) 938-1252-3
Fax : 02(02) 938-1251

ARCHITECTS
รฐา วรรณกก ส.ถ.02566

STRUCTURAL ENGINEERS
ศุภา ลิมปิรัตน์ วส. 552
ประเทิกษ์ ชูสกาว ส.ถ. 3263
อดิศวร์ ชูศรีนนท์ ส.ถ. 3574

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
ปัญญา จันทรโทณา ส.ท. 2613

ELECTRICAL ENGINEERS
โกวิทย์ ทวงสิริอุดมโชนา ว.ท.ท.025

SANITARY ENGINEERS
ณรงค์ พิสุทธิ์ธนโชติ ส.ส.ส.
วิรชา อาจองค์ ส.ส.ส.169

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปรเมศิก แก้วแดง ส.ถ.ภ.30

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

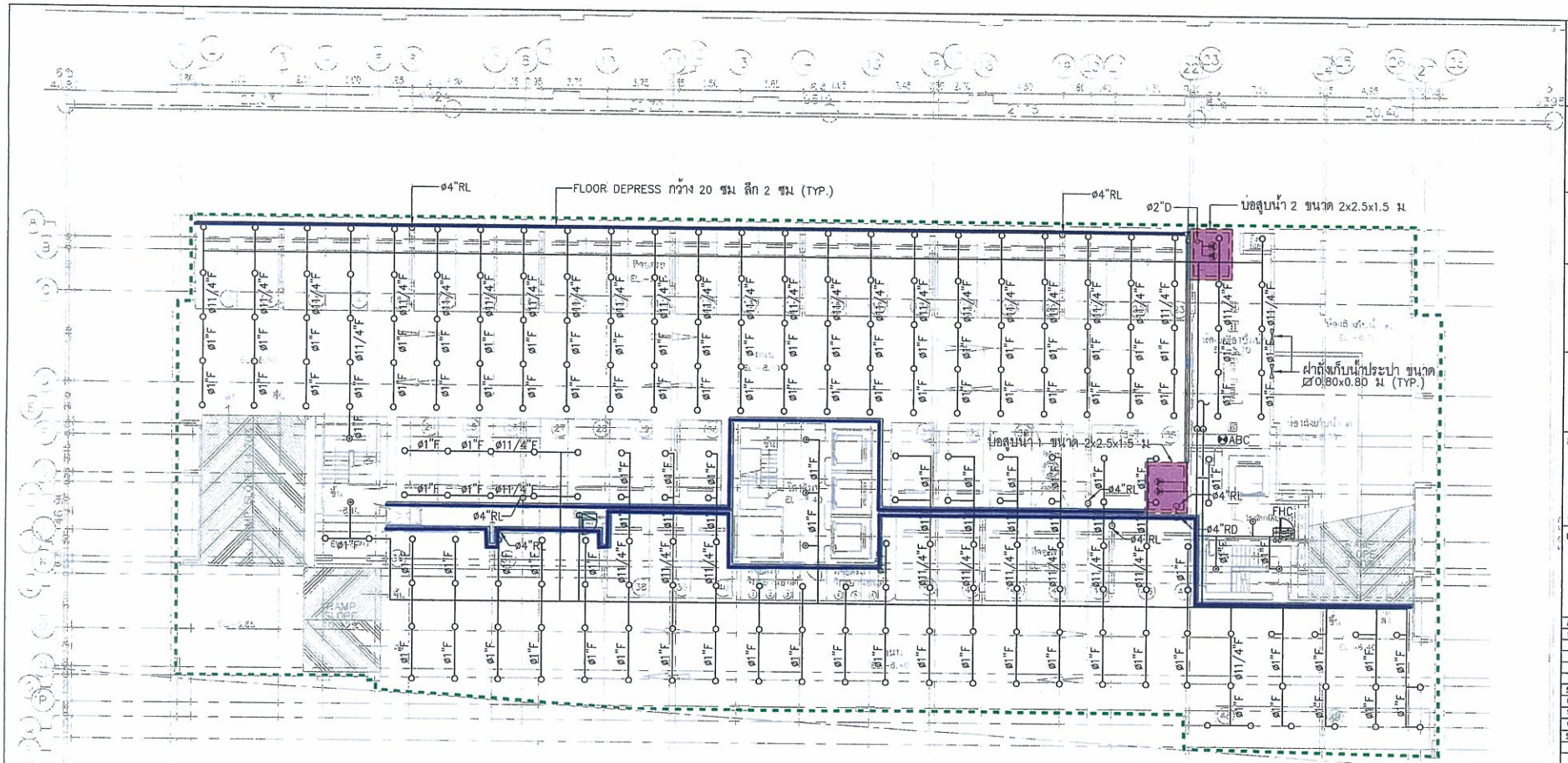
KEY PLAN

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 1 : ระบบดับเพลิง

FOR EIA

SCALE :	1: 250	DWG. NO.
DESIGNER :		EI-SH-15
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRICE Development Co., Ltd.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ่มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

DIA. (INCHES)	MAX. NO. OF SPRINKLER
1"	2
1 1/4"	3
1 1/2"	5
2"	10
2 1/2"	30
3"	60
4"	< 4,831 SQ.M.

⊙ PENDENT SPRINKLER HEAD

○ UPRIGHT SPRINKLER HEAD (FOR PARKING AREA)

หมายเหตุ หากขนาดท่อไม่ได้ระบุไว้ในแบบ ให้ใช้ขนาดตามตาราง

สัญลักษณ์

แนวอาคารโครงการ

รางระบายน้ำ

บ่อสูบน้ำ

0 2 5 10M

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2

OWNER :
บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18 ชั้นอาคาร 15 แยก 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2551-2088

PROJECT : เอพพิโซด EPISODE
episode stylish condo
LOCATION : ถนนเพ็ชรบุรีใหม่ พหลโยธิน ,รัชดาภิเษกซอย 19 (พหลโยธิน ซ.50)

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
401-404/2 ซอยปุณณ์ปิน ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2021-8001

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 238 ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร. 0-2884-6321-3 แฟกซ์ 0-2-884-6324

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
EXpert System Engineering Leaders Co.,Ltd.
Consulting Engineers
บริษัท เอ็กเซ็ปเท็ก ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง ลีดเดอร์ จำกัด
Tel : 0-2539-9446-7 Fax : 0-2558-4478

LANDSCAPE ARCHITECTS :
red LANDSCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS		
รัฐ วรรณเกษ	ส.ถ.2566	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ศุภกิ ชมสวัสดิ์	วส 552	
ประสิทธิ์ ศุภชาวน	ส.ถ. 3283	
อภิชาติ ศุภพานนท์	ส.ถ. 3574	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ปิยกุมา จันทร์โพธิ์	ส.ถ. 2613	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ไกรวิทย์ ทองสิริกุลโสภา	วท.ส.825	
SANITARY ENGINEERS		
ณรงค์ วิสรัฐ อุดิเรศ	วส.48	
วิชชา อาทองค์	ภส.169	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปัณณ์ศิริ นาโนดา	ส.ถ.ภ.630	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

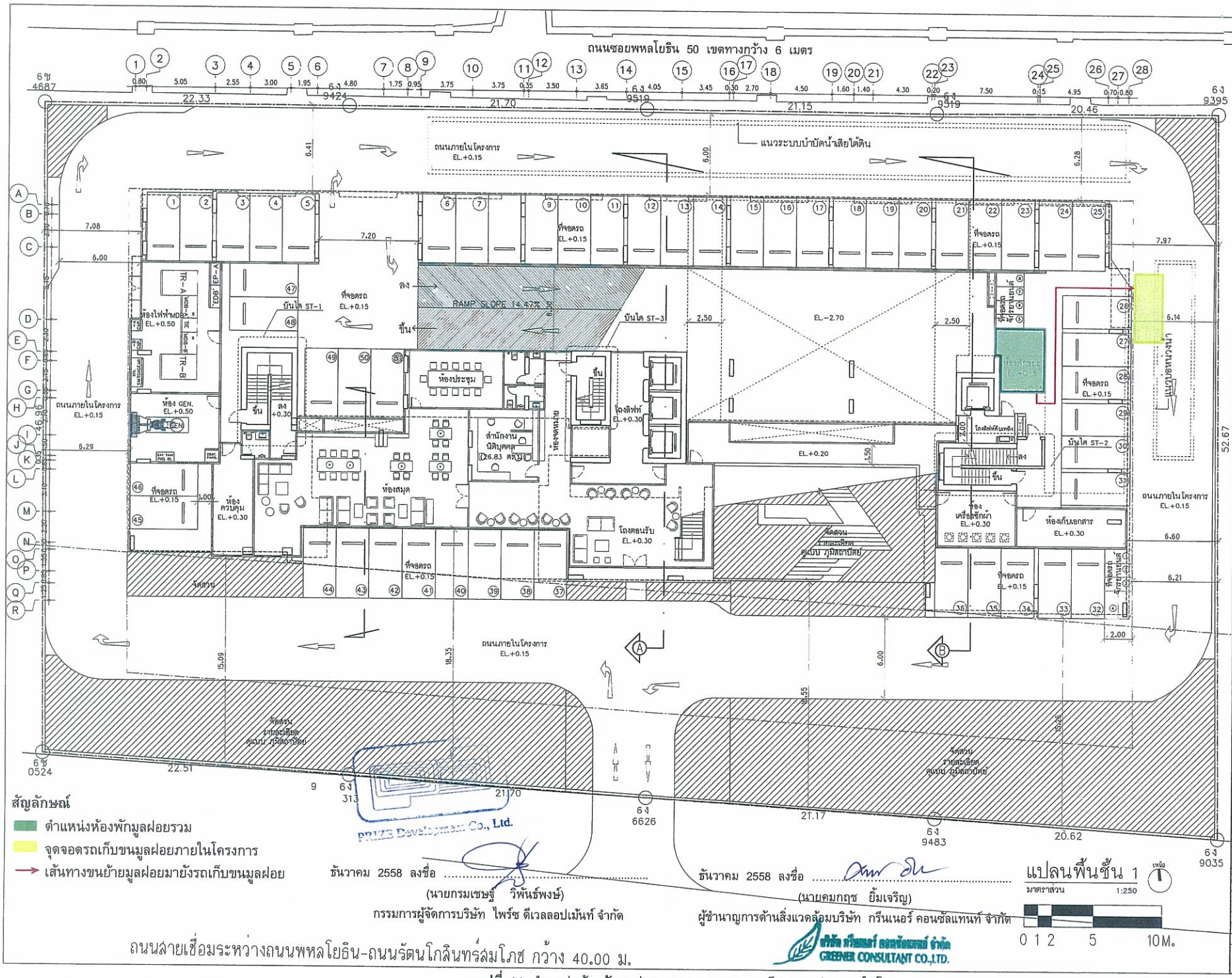
KEY PLAN

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 2 : ระบบดับเพลิง

FOR EIA

SCALE :	1:250	DWG. NO.
DESIGNER :		EI-SN-14
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ
- เส้นทางขนย้ายมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

แปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:250

0 1 2 5 10M.

OWNER
บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT episode

LOCATION ถนนพหลโยธิน ,วัดหน้าพิเศษพหลโยธิน (พหลโยธิน 50)

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
Expert System Engineering Leaders Co.,Ltd.
Consulting Engineers
บริษัท เอ็กเซ้ทพิวท ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง ลีดเดอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS
red LANDSCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS
วรวรรณ ธนะโรจน์ ส.ก. 1566

STRUCTURAL ENGINEERS
วุฒา สัมฤทธิ์ ว.ก. 552
ประสิทธิ์ ลูสรวง ว.ก. 3262
อภิชาติ ยุทธารมณ์ ว.ก. 3574

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
ปัญญา จันทร์ไพฑูรย์ ว.ก. 2613

ELECTRICAL ENGINEERS
โกวิทย์ ล้างโรจน์วัฒนา ว.ท.ก.823

SANITARY ENGINEERS
ณรงค์ ผิลจรูญโชติ ส.ส.48
วิษา อาษาเล่ ส.ส.169

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปรเมศวิ์ แก้วมณี ล-ก.19.30

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

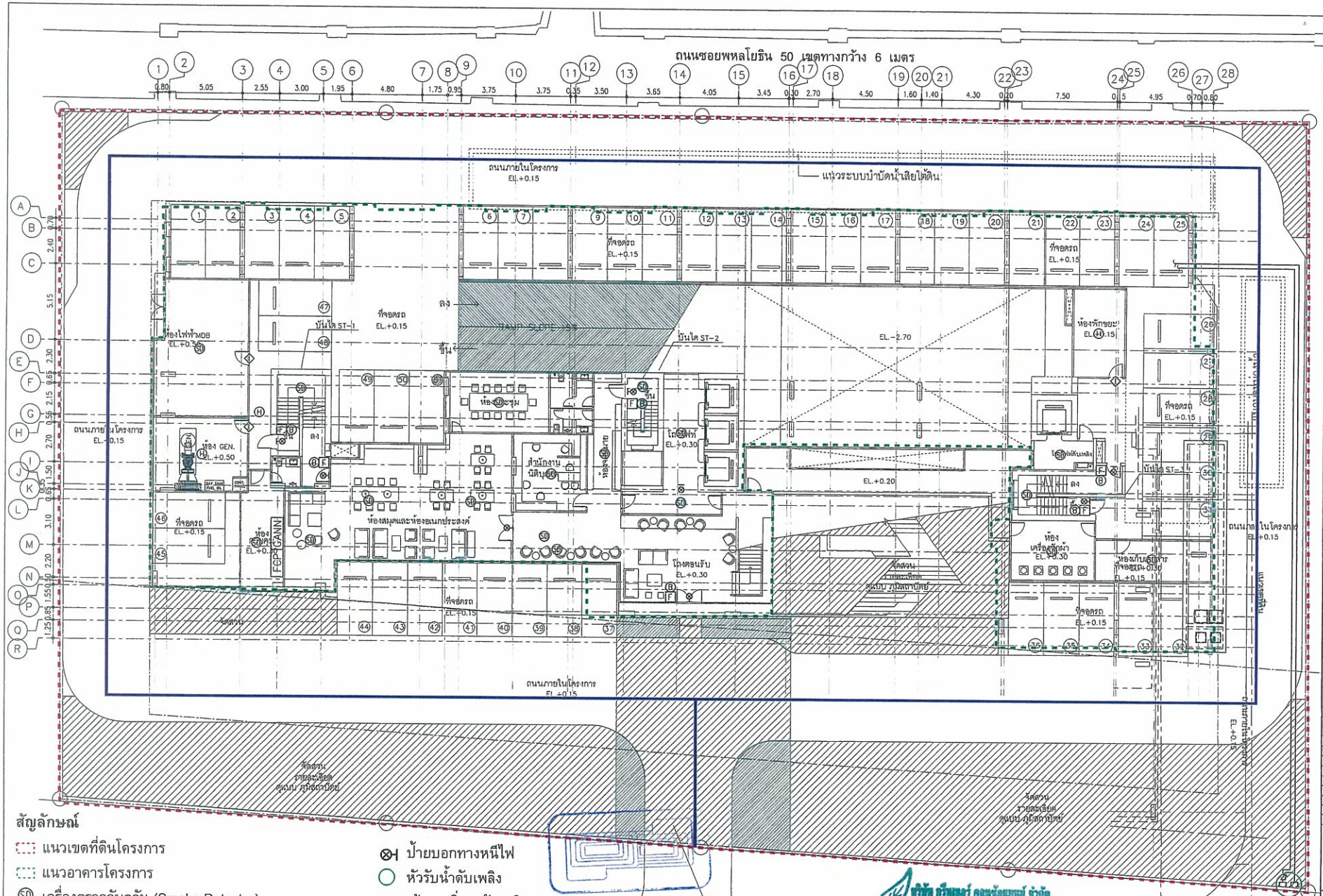
KEY PLAN

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 1
FOR EIA

SCALE	DWG. NO.
DESIGNER	A2-04
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED:	
DATE JUNE/2015	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 11 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- (SD) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
- (H) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)
- [F] เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)
- (B) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)

- ป้ายบอกทางหนีไฟ
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

PRIZE Development Co., Ltd.

ที่ว่าง 12 เมตร

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

FIRE ALARM & EXIT SIGN SYSTEM 1st. FLOOR PLAN แปลนพื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:250

SCALE 1:250

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

OWNER : บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT : เอพิโซด EPISODE

LOCATION : ถนนพหลโยธิน พหลโยธิน วัดพลับพลาชัยโกษา (พหลโยธิน 50)

CONSULTANTS

ARCHITECTS : บริษัท ดีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : S.P.C. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส. พี. ซี. ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : EXpert System Engineering Loaders Co.,Ltd. Consulting Engineers บริษัท เอ็กซเพิร์ท ซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง โหลเดอร์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS : red LANDSCAPE redland-scape ltd.

ARCHITECTS		
ชาญ วรรณกนก	ชสก.2566	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ชูเกียรติ ตระกูลวิทย์	วส 552	
ประสิทธิ์ ชุดชวน	ชส 3263	
พิบูรณ์ ชุดแผนก	ชส 3574	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ปัญญา จันทรโพธิ์	ชก 2613	
ELECTRICAL ENGINEERS		
โสภิษฐ์ ลวงศิริสุวรรณา	วฟ.6835	
SANITARY ENGINEERS		
ดนุรงค์ โพธิ์สุวรรโณ	วส.48	
วิชาญ อ่ำอ่ำ	ภส.169	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ประสิทธิ์ แก้วมณี	ช-ภส.30	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

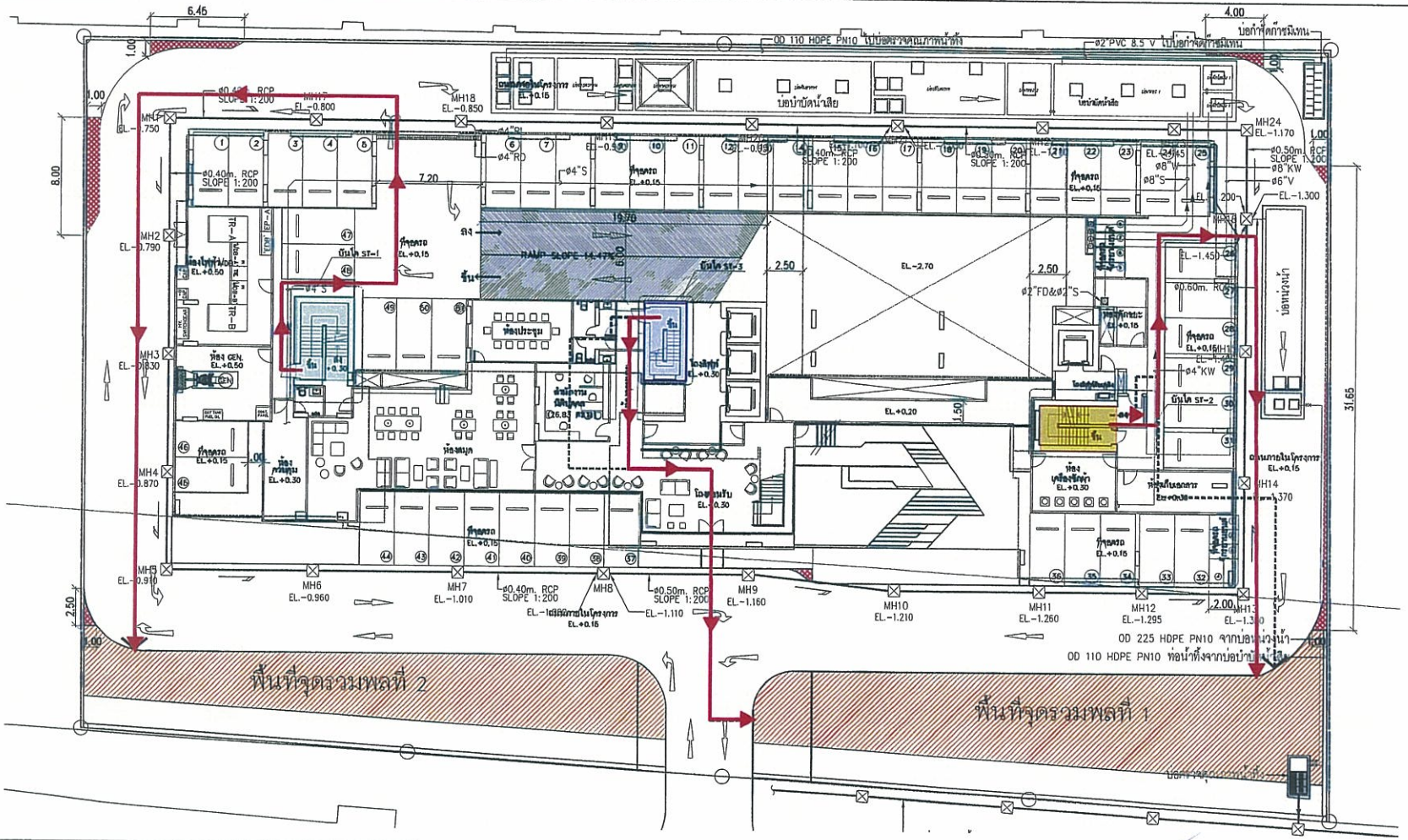
DRAWING TITLE : FIRE ALARM & EXIT SIGN SYSTEM 1st. FLOOR PLAN

FOR EIA

SCALE : 1:250	DWG. NO.
DESIGNER :	EI-E-20
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งป้ายบอกทางหนีไฟ และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1 หัวรับน้ำดับเพลิง และเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่จุดรวมพล		
สัญลักษณ์	รายชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม)
	พื้นที่จุดรวมพลที่ 1	256.97
	พื้นที่จุดรวมพลที่ 2	189.07
	รวม	446.04

สัญลักษณ์

- บันได ST-1
- บันได ST-2
- บันได ST-3
- เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

N

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง

มาตราส่วน A3 = 1 : 300

OWNER : บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT : episode stylish condo

LOCATION : ถนนสีลมใหม่ ทุ่งมหาเมฆ ,รัชดาภิเษก

CONSULTANTS

ARCHITECTS : บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : S.P.C. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส พี ซี ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : EXpert System Engineering Leaders Co.,Ltd. Consulting Engineers

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND SCAPE redland-scape ltd.

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลชั้นล่าง

FOR EIA

SCALE : -	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-01
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 10 NOVEMBER 2015	TOTAL

Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียว

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

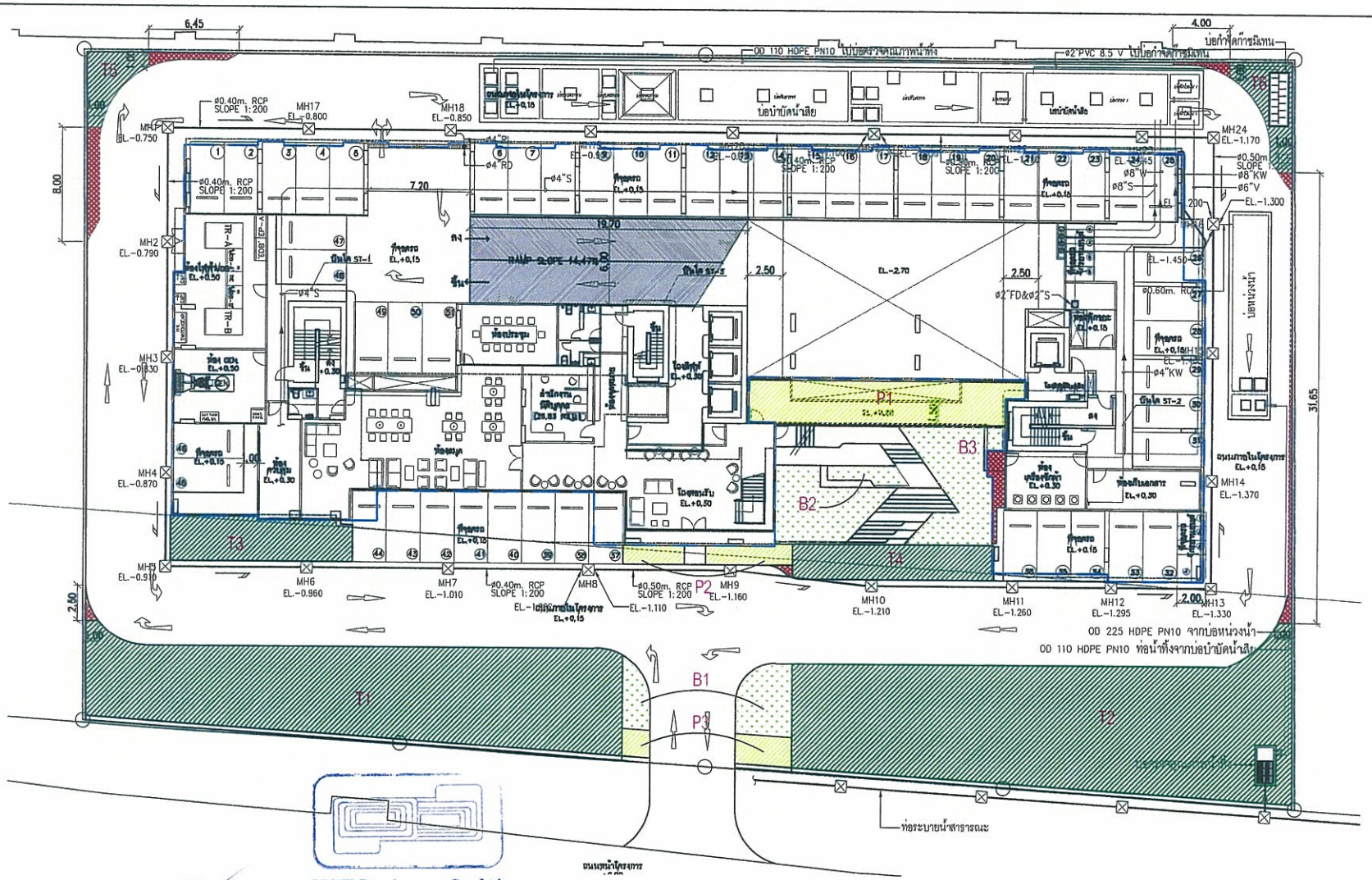
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	654.20	ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	83.37	ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกหญ้า	106.59	ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม 844.16 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่นำมาวิเคราะห์ 23.65 ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
T1	244.01
T2	308.04
T3	38.80
T4	36.02
T5	13.68
T6	13 61
รวม	654.20

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
P1	56.76
P2	14.38
P3	12.23
รวม	83.37

พื้นที่ปลูกหญ้า	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
B1	27.08
B2	38.33
B3	41.18
รวม	106.59

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

มาตราส่วน A3 = 1 : 300

OWNER : บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PROJECT : episode stylish condo
LOCATION : ถนนสุขุมวิท 71 ซอย 39 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
CONSULTANTS
ARCHITECTS : บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS : S.P.C. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส พี ซี ดีไซน์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : Expert System Engineering Leaders Co.,Ltd. Consulting Engineers
LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND SCAPE redland-scape ltd.
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS

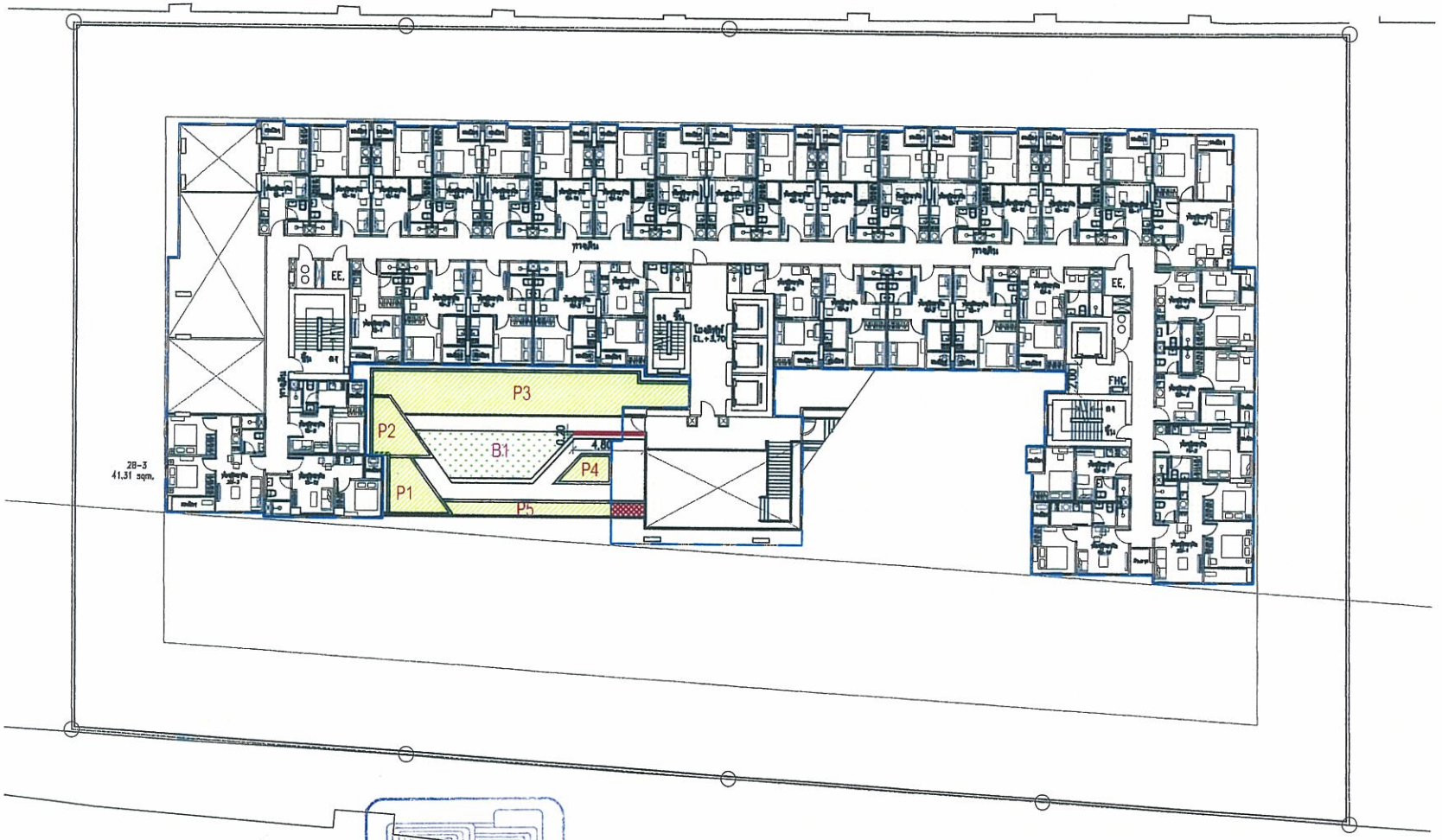
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN
DRAWING TITLE : แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
FOR EIA

SCALE : -	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-02
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 10 NOVEMBER 2015	TOTAL

Notes: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ 1/1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	87.19	ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกหญ้า	26.32	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 2 รวม	114.71	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น2ที่ไม่นำมาวิเคราะห์	2.14	ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
P1	9.95
P2	9.52
P3	52.65
P4	4.42
P5	10.65
รวม	87.19

พื้นที่ปลูกหญ้า	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
B1	26.32
รวม	26.32

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2

มาตราส่วน A3 = 1 : 300

OWNER :
บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT : เอพิโซด EPISODE
episode stylish condo

LOCATION : ถนนลาดพร้าว ,รัชดาภิเษก

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส พี ซี ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
EXpert System Engineering Leaders Co.,Ltd.
Consulting Engineers

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND° SCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

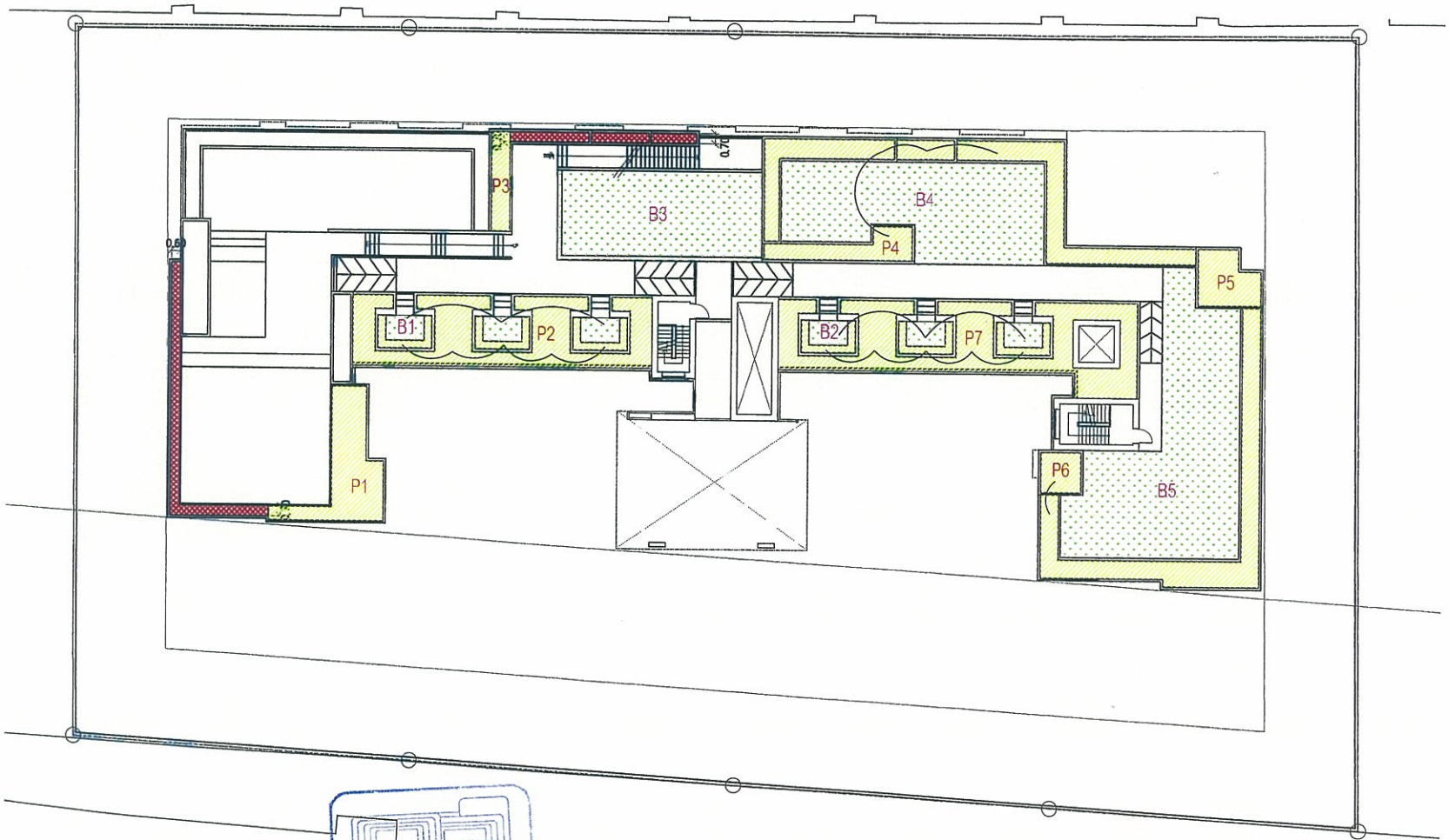
DRAWING TITLE
แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

FOR EIA

SCALE : -	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-03
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 10 NOVEMBER 2015	TOTAL

Notice
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be quoted from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ 1/2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2



PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	310.81	ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกหญ้า	344.95	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา รวม	655.76	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาที่ไม่นำมาวิเคราะห์	22.37	ตารางเมตร

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
P1	28.81
P2	64.68
P3	8.15
P4	62.03
P5	13.35
P6	53.59
P7	80.20
รวม	310.81

พื้นที่ปลูกหญ้า	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
B1	12.48
B2	12.48
B3	81.36
B4	102.53
B5	136.10
รวม	344.95

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

มาตราส่วน A3 = 1 : 300

OWNER : บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT : episode

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS : บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : S.P.C. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส พี ซี ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : Expert System Engineering Leaders Co.,Ltd. Consulting Engineers

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND° SCAPE redland-scape ltd.

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

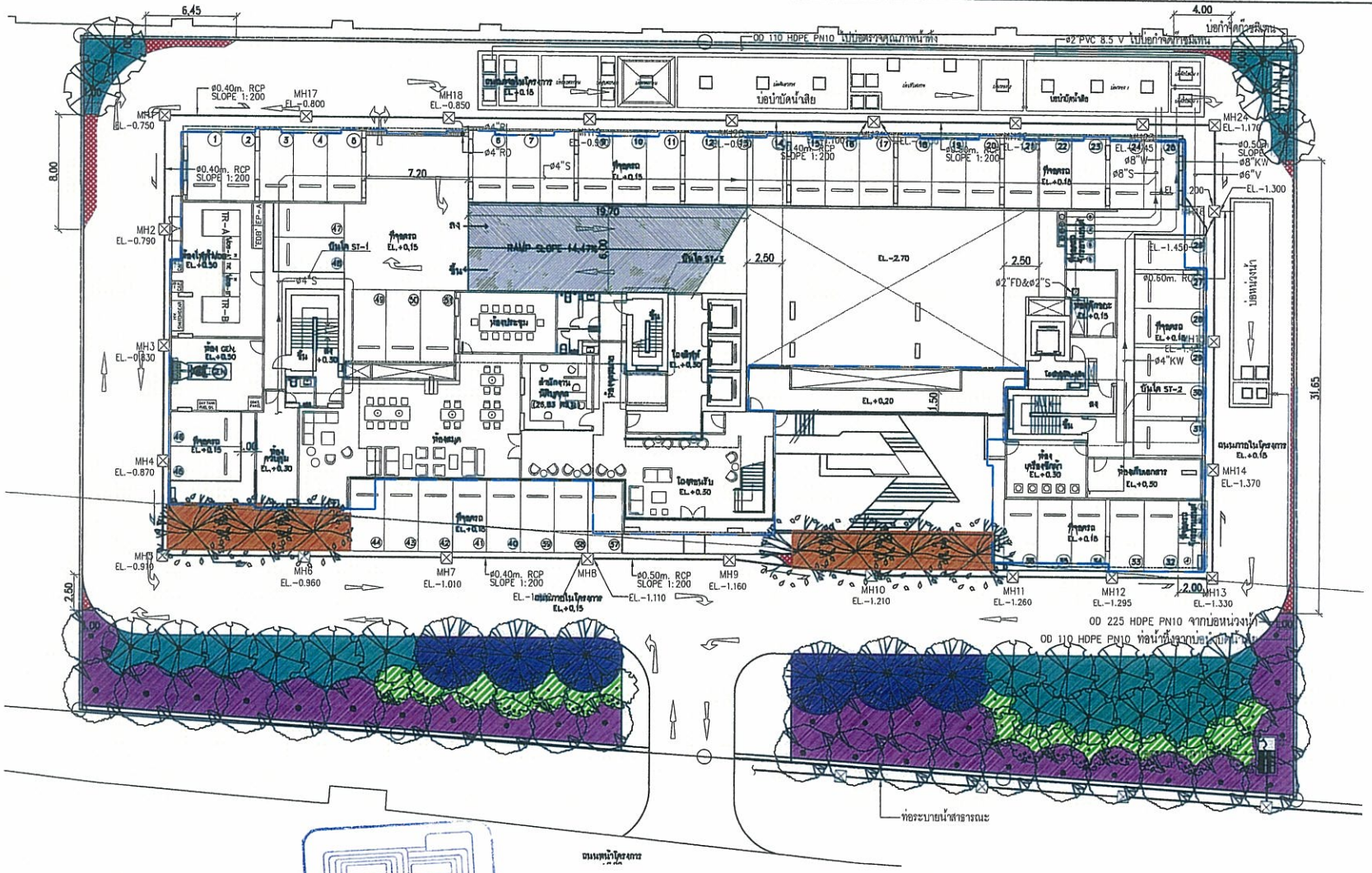
DRAWING TITLE : แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

FOR EIA

SCALE : -	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-04
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 10 NOVEMBER 2015	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and gold lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ 1/3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง			
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)
	กันเกรา	21	172.84
	กระพี้จั่น	7	74.82
	แคนา	29	236.69
	ชงโค	6	98.21
	พิกุล	18	71.74

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง รวม 654.20 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่นำมาวิเคราะห์ 19.75 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง รวม	= 848.06	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน รวม	= 654.20	ตารางเมตร
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	= 643.20	ตารางเมตร
***พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่เกิน	= 11.00	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่นำมาวิเคราะห์	= 19.75	ตารางเมตร

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง

มาตราส่วน A3 = 1 : 300

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

OWNER : บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROJECT : เอพิโซด EPISODE — episode stylish condo

LOCATION : ถนนสันติสุข ตำบลหนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

CONSULTANTS

ARCHITECTS : บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS : S.P.C. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส พี ซี ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : Expert System Engineering Leaders Co.,Ltd. Consulting Engineers

LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND SCAPE redland-scape ltd.

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

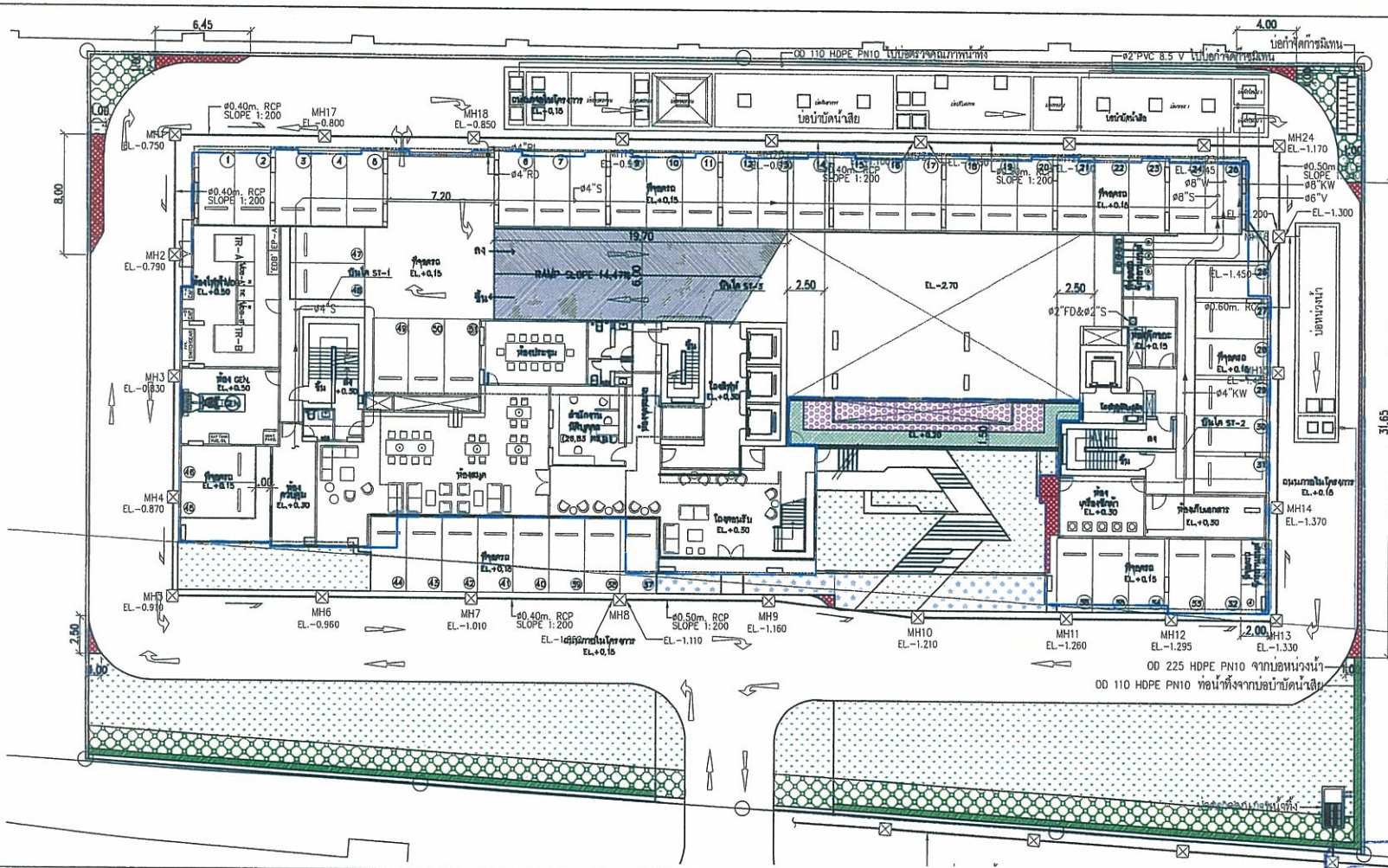
DRAWING TITLE : แบบแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง

FOR EIA

SCALE :	-
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	10 NOVEMBER 2016
DWG. NO.	LA-05
TOTAL	

Notes: The Drawing in Conjunction As Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be applied from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ 1/4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง		
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)
	หนวดปลาหมึกแคระ	12.23
	นิออน	14.38
	เศรษฐีใช่ง่อน	23.66
	ชมพูนงนุช	33.10
	หญ้าญี่ปุ่น	106.59

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่างทั้งหมด 189.96 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง ที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น ที่ไม่นำมาคิดวิเคราะห์		
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)
	หนวดปลาหมึกแคระ	128.11
	นิออน	25.56
	ไทรอินโด	37.57
	หญ้าญี่ปุ่น	462.96

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่างที่ซ้อนทับไม้ยืนต้นทั้งหมด 654.20 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่หาได้ = 1,613.45 ตร.ม / ตามเกณฑ์ = 1,554.00 ตร.ม

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่าง ที่ไม่นำมาวิเคราะห์ 23.65 ตารางเมตร

N

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง
มาตราส่วน A3 = 1 : 300

OWNER :
บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18 รามอินทรา ซอย 23 แยกบางชัน เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ 0-2551-2088

PROJECT : เอพิโซด EPISODE
episode stylish condo
LOCATION : ถนนลาดใหม่ ทุ่งสองโรง ,ตำบลโคกแฝด,อำเภอโ

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส พี ซี ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
Expert System Engineering Leaders Co.,Ltd.
Consulting Engineers

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND° SCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTION
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แบบแสดงที่ปลูกไม้เขียว

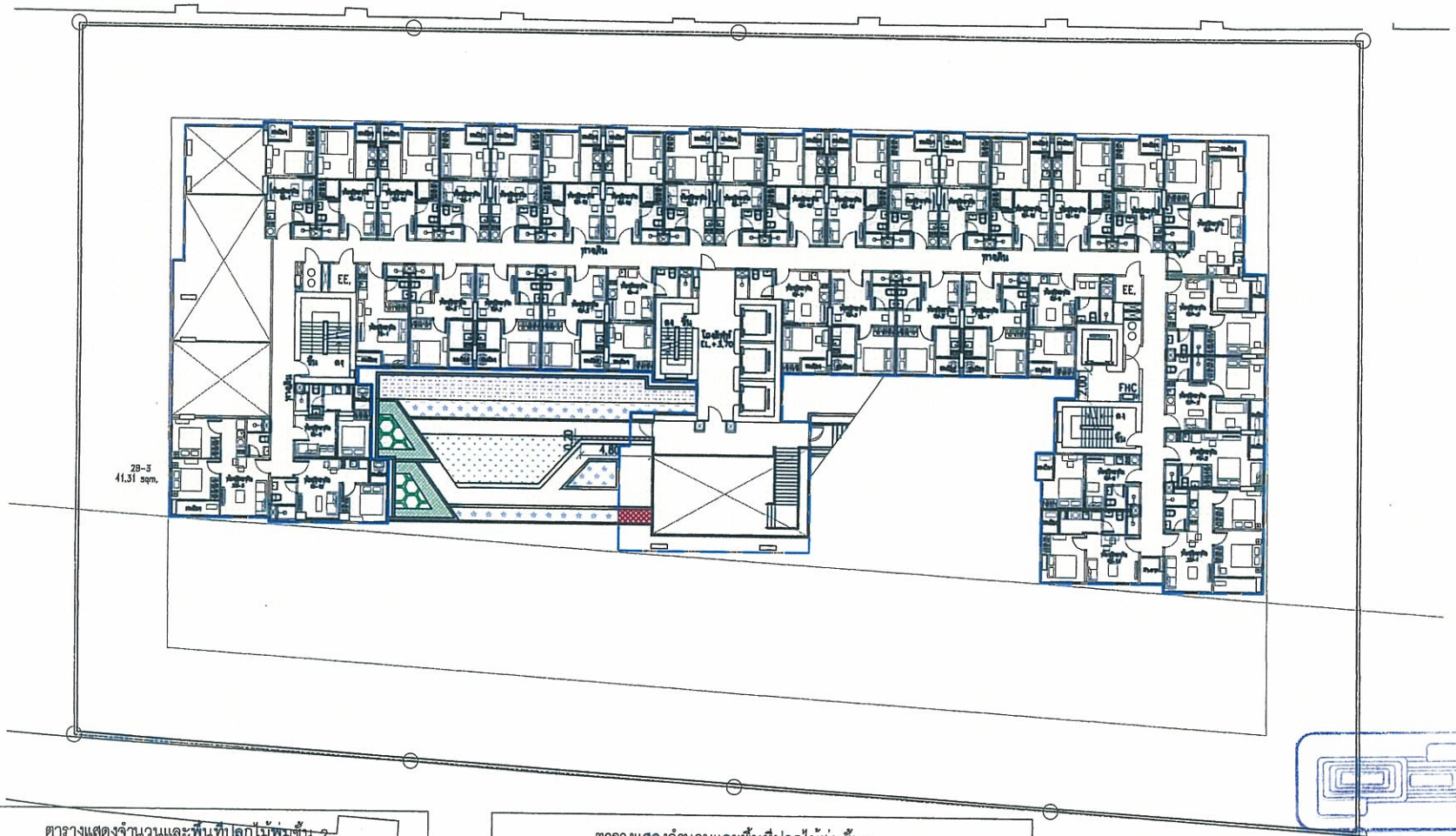
FOR EIA

SCALE : -
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 10 NOVEMBER 2015
DWG. NO. LA-06
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ 1/5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้ คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

156/162



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 2		
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)
	เศรษฐีไข่ง่อน	11.80
	นิออน	36.18
	พุดศุภโชค	7.67
	ยีโถแคระ	31.54
	หญ้าญี่ปุ่น	26.32

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 2 ทั้งหมด 113.51 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น2 ที่ไม่นำมาคิดวิเคราะห์		
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก (ตร.ม)
	หญ้าญี่ปุ่น	0.94

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 2 ที่ไม่นำมาวิเคราะห์ 2.14 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่หาได้ = 1,613.45 ตร.ม / ตามเกณฑ์ = 1,554.00 ตร.ม

PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

N

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2
มาตราส่วน A3 = 1 : 300

OWNER :
บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18 ราชดำริพาร 15 แยก 23 พระรามหกเหนือ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10220
โทรศัพท์ 0-2551-2088

PROJECT : เอพิโซด EPISODE
episode stylish condo
LOCATION : ถนนสถิตใหม่ ทุ่งมหาเมฆ ,ทุ่งมหาเมฆ

CONSULTANTS

ARCHITECTS
qb studio
บริษัท คิวบิสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส พี ซี ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
EXpert System Engineering Leaders Co.,Ltd.
Consulting Engineers

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

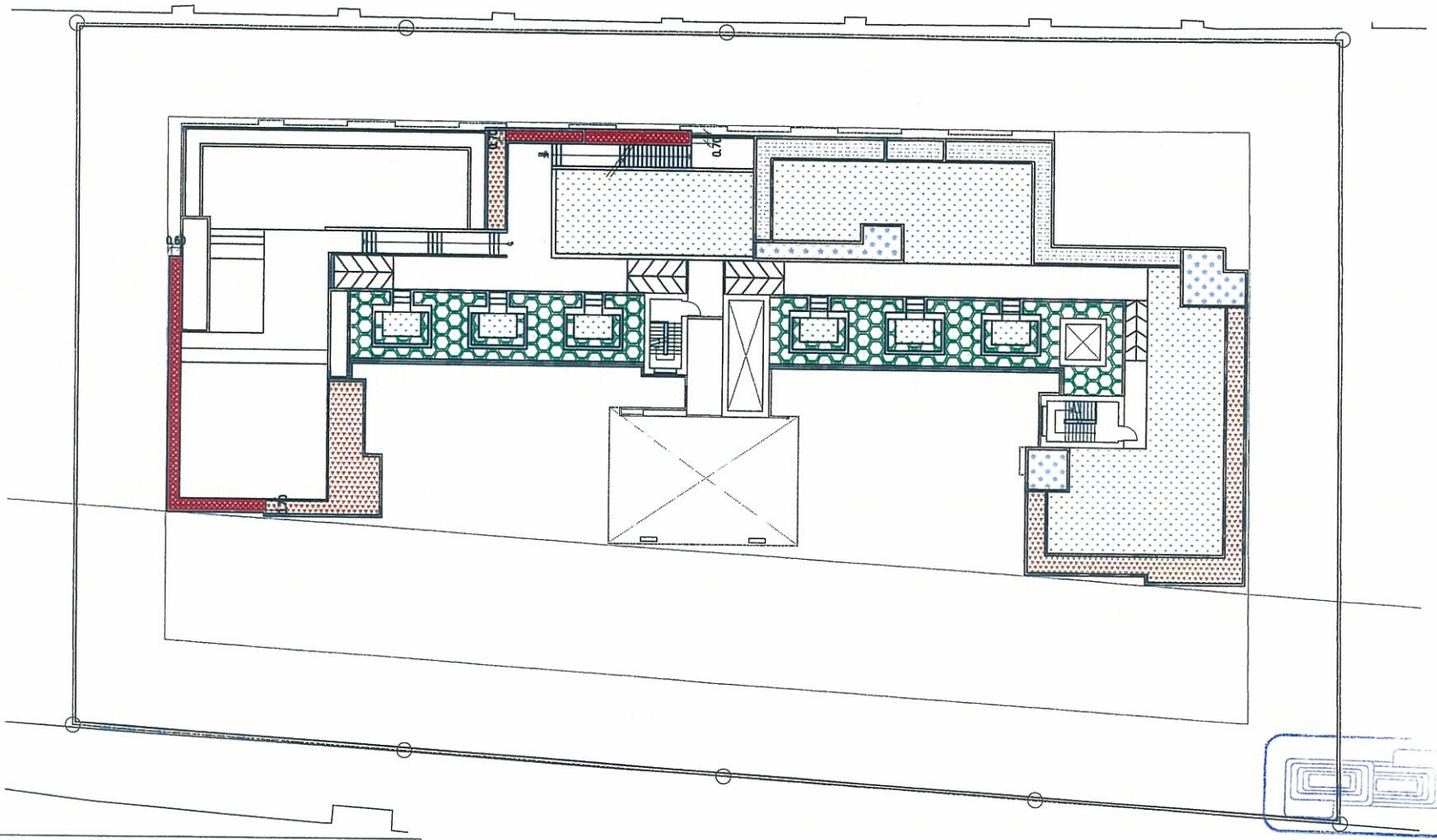
DRAWING TITLE
แบบแสดงที่มาที่ไปของ

FOR EIA

SCALE :	-
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	10 NOVEMBER 2015
DWG. NO.	LA-07
TOTAL	

Notice
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site before figured dimensions and grid lines are to be started from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ 1/6 ผังแสดงการปลูกไม้พ่มไม คลุมดินบริเวณชั้นที่ 2



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นหลังคา		
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	คริสตินา่	83.26
	นิออน	34.16
	พุดศุภโชค	144.88
	ฮีโถเคระ	48.51
	หญ้าญี่ปุ่น	344.95

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นหลังคา ทั้งหมด 655.76 ตารางเมตร

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นหลังคา ที่ไม่นำมาคิดวิเคราะห์		
สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	คริสตินา่	22.37

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นหลังคาที่ไม่นำมาวิเคราะห์ 22.37 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่หาได้ = 1,613.45 ตร.ม. / ตามเกณฑ์ = 1,554.00 ตร.ม.

PR173 Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ ชีพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

N

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นหลังคา

มาตราส่วน A3 = 1 : 300

OWNER :
บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18 รามอินทรา ซ.5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
โทรศัพท์ 0-2551-2088

PROJECT : เอพพิโซด EPISODE
episode stylish condo

LOCATION : ถนนลาดปลาเค้า กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส พี ซี ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
EXpert System Engineering Leaders Co.,Ltd.
Consulting Engineers

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND° SCAPE
redland-scape ltd.
55/55 Kamphaengphet 6 rd. Ladyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax: 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

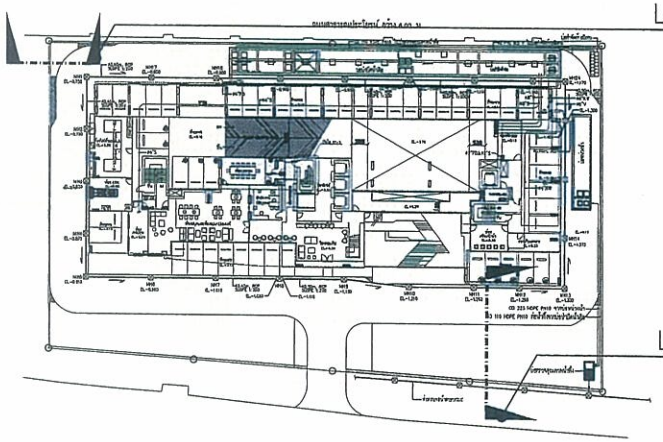
FOR EIA

SCALE :	-
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	10 NOVEMBER 2015

DWG. NO. LA-08
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be taken from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ 1/7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้ คลุมดินบริเวณชั้นหลังคา



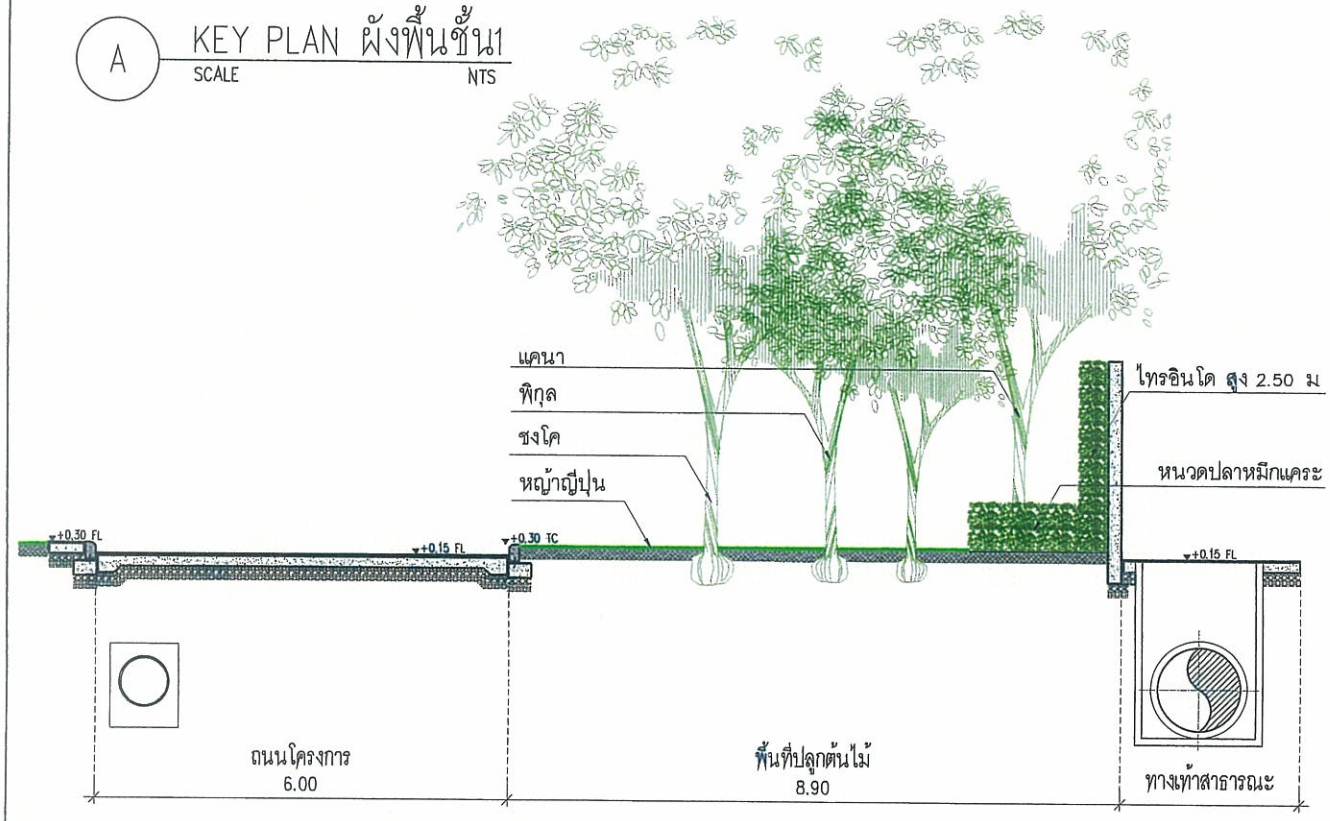
LANDSCAPE SECTION 02 — C | LA 09

LANDSCAPE SECTION 01 — B | LA 09

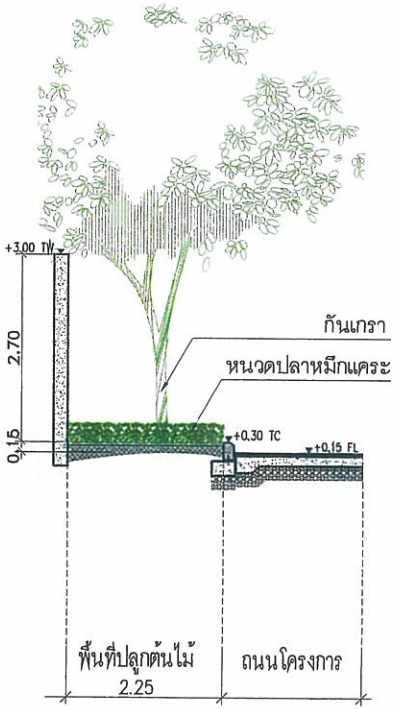
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

A KEY PLAN ผังพื้นชั้น1
SCALE NTS



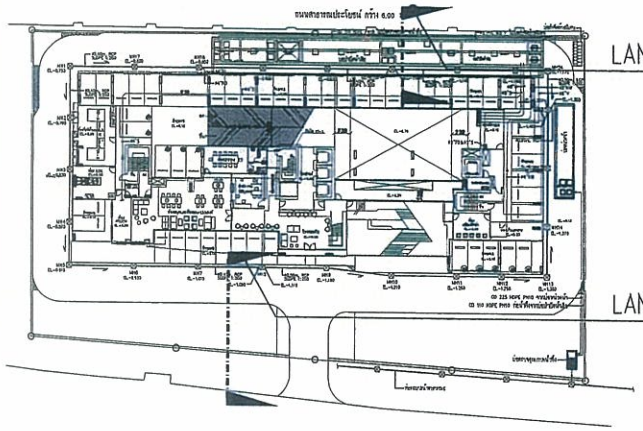
B LANDSCAPE SECTION 01
SCALE 1:75



C LANDSCAPE SECTION 02
SCALE 1:75

OWNER : บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PROJECT : episode
LOCATION : ถนนลาดพร้าว
CONSULTANTS
ARCHITECTS : บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS : S.P.C. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส พี ซี ดีไซน์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : Expert System Engineering Leaders Co.,Ltd. Consulting Engineers
LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND° SCAPE redland-scape ltd.
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. | DESCRIPTION | DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE : LANDSCAPE SECTION 01,02
FOR EIA
SCALE : -
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 10 NOVEMBER 2015
DWG. NO. LA-09
TOTAL
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be applied from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

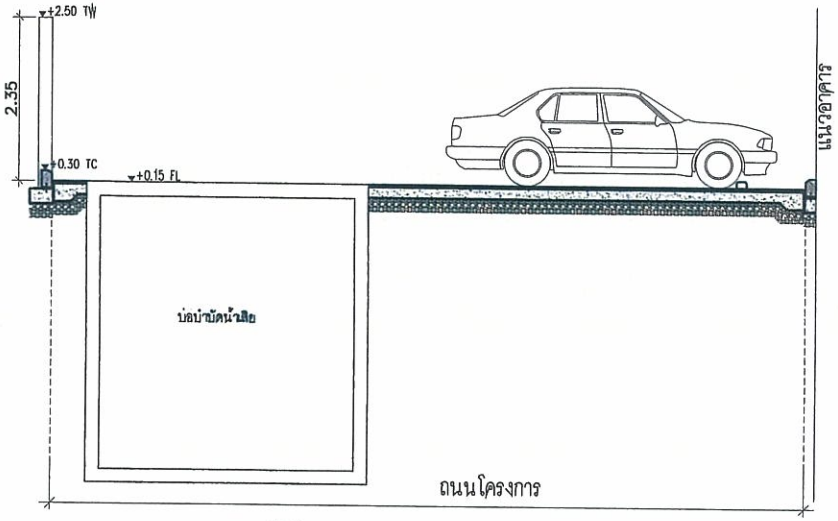
รูปที่ ผ 1/8 รูปตัดแสดงการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



LANDSCAPE SECTION 05 C | LA 10

LANDSCAPE SECTION 04 B | LA 10

A KEY PLAN ผังพื้นชั้น1
SCALE NTS



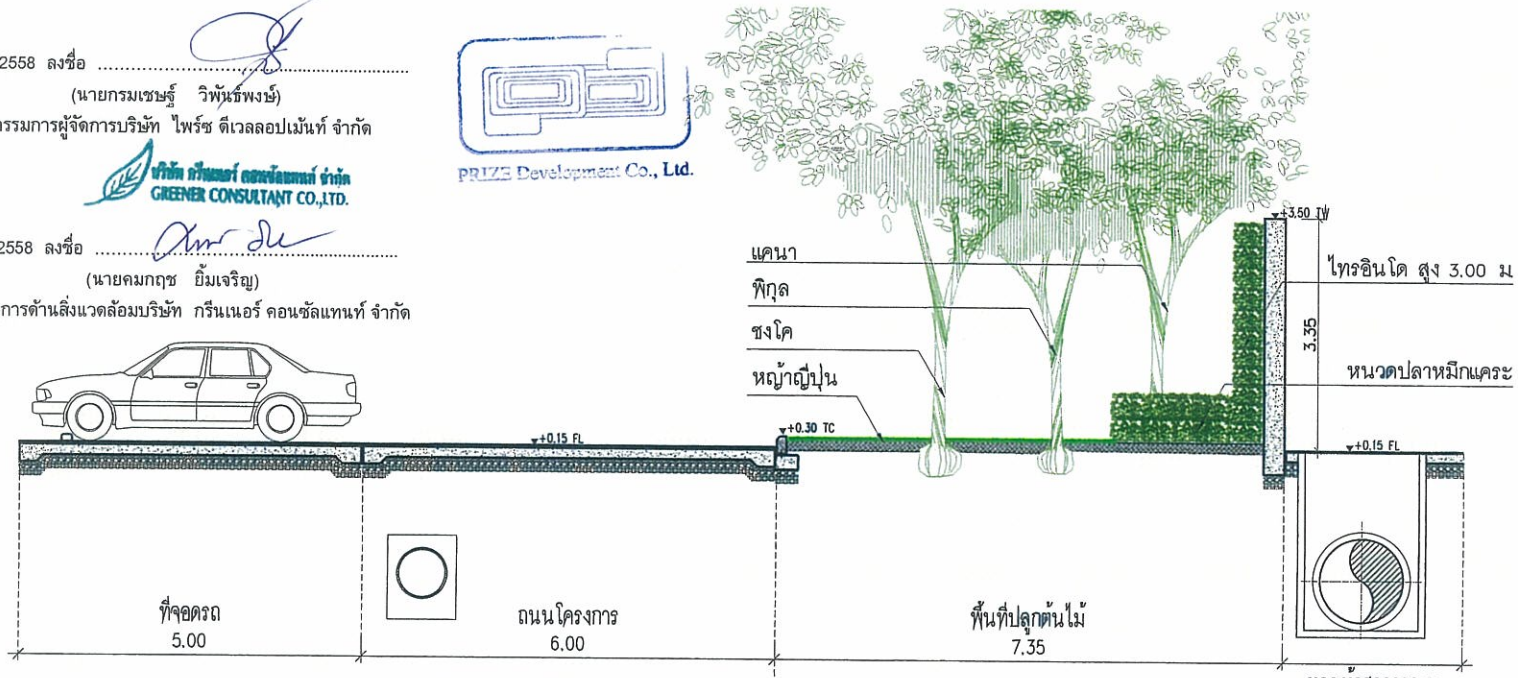
C LANDSCAPE SECTION 05
SCALE 1:75

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.



B LANDSCAPE SECTION 04
SCALE 1:75

OWNER :
บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18 รามอินทรา ซ.3 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
โทรศัพท์ 0-2554-2888

PROJECT : เอพิโซด EPISODE
episode stylish condo
LOCATION : ถนนสรีนครินทร์ ทุ่งสองห้อง ,จังหวัดสมุทรปราการ

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท สตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส พี ซี ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
Expert System Engineering Leaders Co.,Ltd.
Consulting Engineers

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

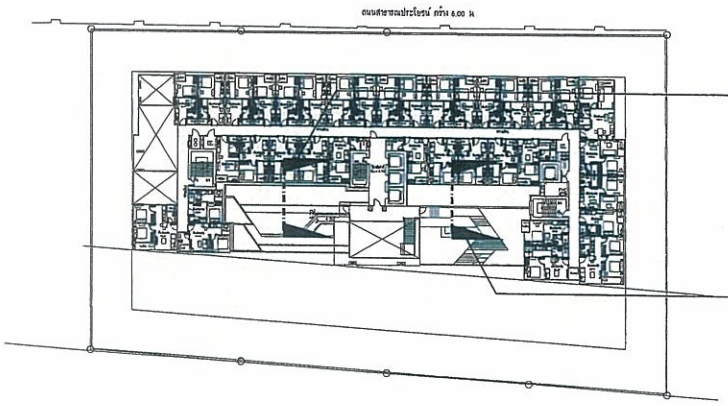
DRAWING TITLE
LANDSCAPE SECTION 03,04

FOR EIA

SCALE :	-	DWG. NO.
DESIGNER :		LA-10
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :	10 NOVEMBER 2015	TOTAL

Notice
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ 1/9 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม บริเวณชั้นที่ 1 (ต่อ)



LANDSCAPE SECTION 06 — B | LA 11

LANDSCAPE SECTION 07 — C | LA 11

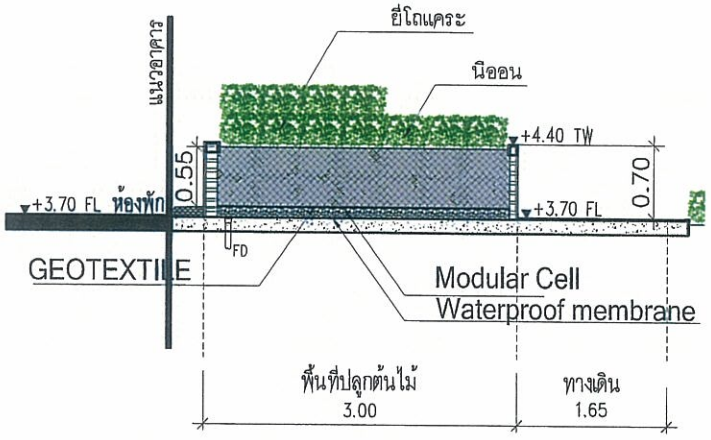
PRIZE Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

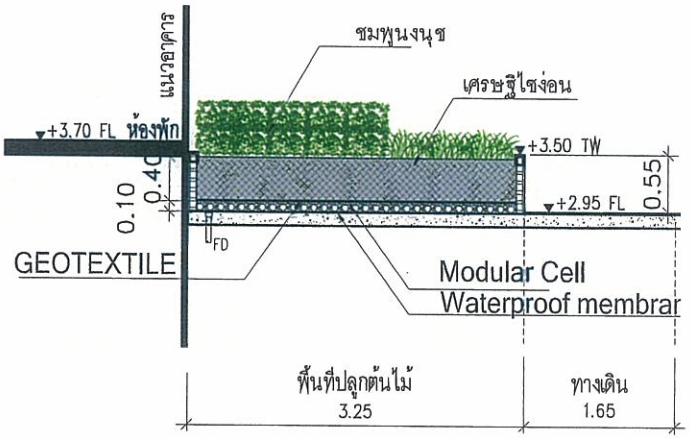
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

A KEY PLAN ผังพื้นชั้น2
SCALE NTS



B LANDSCAPE SECTION 06
SCALE 1:50



C LANDSCAPE SECTION 07
SCALE 1:50

OWNER :
บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
18 รามอินทรา 15 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพ10220
โทรศัพท์ 0-2551-2088

PROJECT : เอพิโซด EPISODE
episode stylish condo
LOCATION : ถนนลาดปลาเค้า ,จันทรเกษม,จตุจักร,กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
S.P.C. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส พี ซี ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
EXpert System Engineering Leaders Co.,Ltd.
Consulting Engineers

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND° SCAPE
redland-scape ltd.
55/95 Kamphaengphet 6 rd. Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
Tel 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTION
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
LANDSCAPE SECTION 05,06

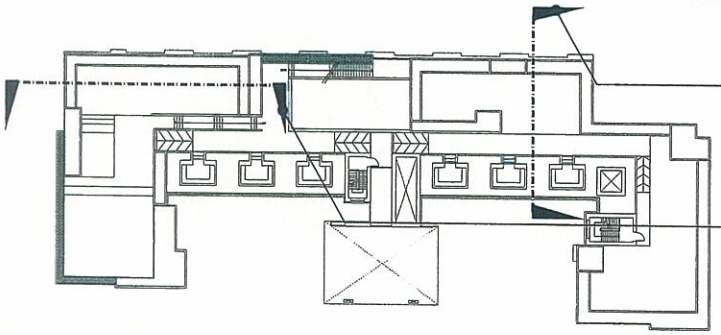
FOR EIA

SCALE :	-
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	10 NOVEMBER 2015

DWG. NO. LA-11
TOTAL

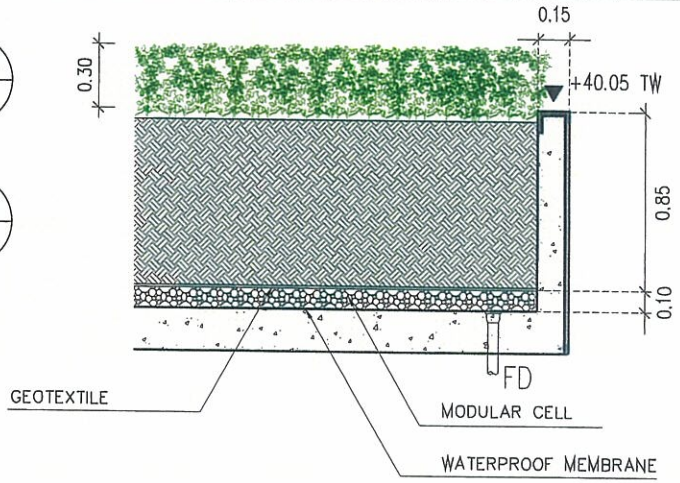
Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site,Only figured dimensions and grid lines are to be figured from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ 1/10 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ บริเวณชั้นที่ 2

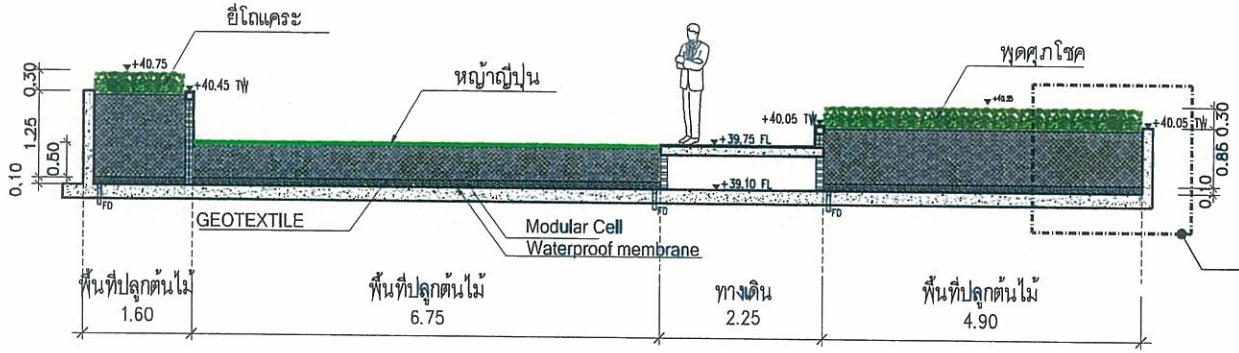


LANDSCAPE SECTION 08 — B | LA 12

LANDSCAPE SECTION 09 — C | LA 12



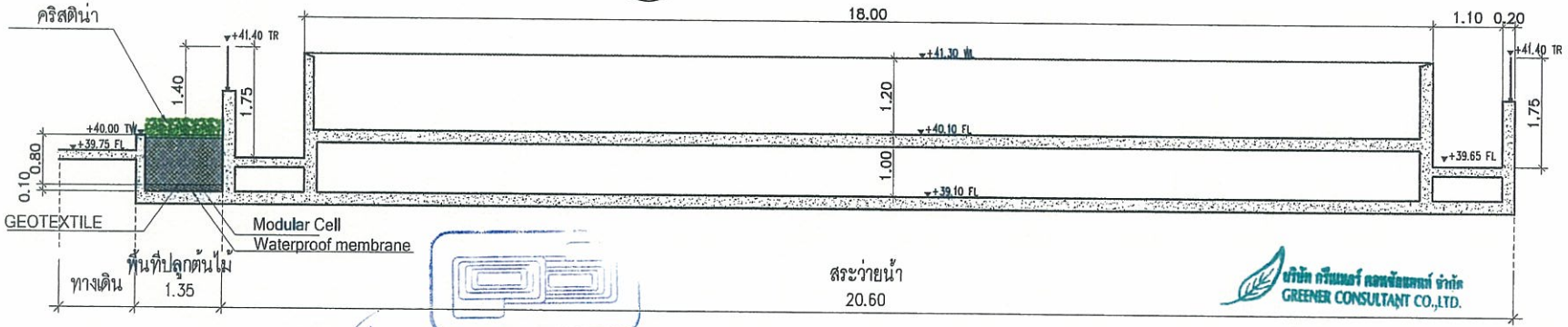
A KEY PLAN ผังพื้นชั้นหลังคา
SCALE NTS



SEE DETAIL D | LA 12

D DETAIL
SCALE 1:25

B LANDSCAPE SECTION 08
SCALE 1:75



PRIZE Development Co., Ltd.

C LANDSCAPE SECTION 09
SCALE 1:75

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ .....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

OWNER : บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PROJECT : episode stylish condo
LOCATION : ถนนลาดใหม่ ทุ่งพโลชิน ,จังหวัดนครปฐม
CONSULTANTS
ARCHITECTS : db studio
STRUCTURAL ENGINEERS : S.P.C. DESIGN CO., LTD.
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : Expert System Engineering Leaders Co.,Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECTS : REDLAND SCAPE redland-scape ltd.
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. | DESCRIPTION | DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE : LANDSCAPE SECTION 07,08
FOR EIA
SCALE : -
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 10 NOVEMBER 2015
DWG. NO. LA-12
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be quoted from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

รูปที่ ผ 1/11 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ บริเวณชั้นหลังคา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตด. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ....

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถานันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาตตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่ .....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ .....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

.....

- ขนาดพื้นที่โครงการ.....

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย.....

* การระบายน้ำ .....

* การจัดการขยะมูลฝอย .....

* อื่นๆ .....

.....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543