



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๓ ๒ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท
เดอะ ไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะ ไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เดอะ ไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๒ แยก ๔-๕ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม
๓๑๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท
เดอะ ไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เดอะ ไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดิน ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดิน พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิชนันท์ โทกนกธนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด The Prop

ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-39.0 ไร่ (3,756 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 315 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ 102 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2559

HE RISE PROPERTY บริษัท เดอะไรส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมของโครงการทั้งจากการขุดดินทำฐานรากของอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ระดับความลึกจากพื้นดินเดิมประมาณ 3.0 เมตร โดยมีปริมาณดินขุดออกทั้งหมด 4,378.26 ลูกบาศก์เมตร อาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมดังนี้ - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน โดยจะจัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนาในหัวข้อดินและภาระชะล้างพังทลายต่อไป - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่เหลือนองอาจพัดพาตะกอนดิน ออกนอกโครงการถ้าไม่มีการป้องกันการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่ออาคารชุดต้น น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนาในหัวข้อการระบายน้ำต่อไป - ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำฐานราก และงานระบบใต้ดิน ถ้าไม่มีการการที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อเกิดการเกิดการบาดเจ็บ และชีวิตได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนาในหัวข้อชีวอนามัยต่อไป	<u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกกรุกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพัง โดยรอบบริเวณก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง และรู้โดยรอบโครงการ โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนและรั้วเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารและรั้วข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งจะสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 6. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับประชาชนชุมชนพหุประสงค์พัฒนา 14 และผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

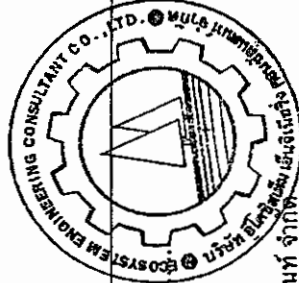
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีระดับความสูงอยู่ระดับเดียวกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5) จะเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พื้นที่จัดสวนและถนน ซึ่งเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด	7. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ แล้วนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 8. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Prop สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ผ่านความเห็นชอบจาก สม. ประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 9. สำรวจระบบไฟฟ้า ท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ดำระบบไฟฟ้า และน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 10. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5	

มิถุนายน 2559.....

(นายกริต ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

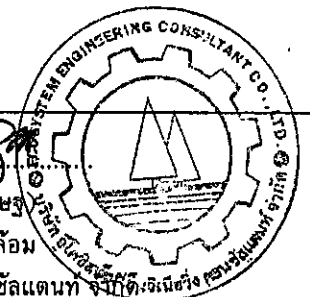
THE RISE PROPERTY CO., LTD. 206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 12. จัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ประจำไว้ยังสำนักงานควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนที่ต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมจากโครงการ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารพร้อมทั้งจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTIES

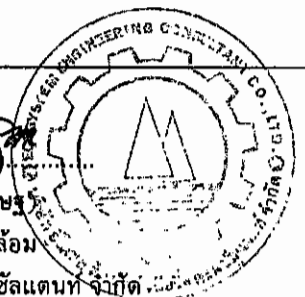
5/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	1) <u>การขุดดิน-ถมดิน และขนส่งดิน</u> - การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก ป่อบำบัดน้ำเสีย ป่อหนองน้ำ และดึงเก็บน้ำใต้ดิน ต้องขุดดินออกประมาณเท่ากับ 4,378.26 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบให้ระดับพื้นภายในโครงการ เท่ากับถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ด้านหน้าโครงการ โดยจะต้องใช้ดินปรับถมพื้นที่โครงการประมาณ 744.90 ลูกบาศก์เมตร โดยดินขุดส่วนเกินที่เกิดขึ้น ผู้รับเหมาจะเป็นผู้ดำเนินการนำไปยังสถานที่รับซื้อ ใช้รถขนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะทำการขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน 18 วัน $(3,633.36 / (12 \times 20))$	1. จัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างเวลา 10.00 - 15.00 น. และกำชับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านชุมชน 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีพื้นที่ในการบรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ และปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่ผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 5. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 7. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณดังกล่าว	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....

(นายศิริ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RICE PROPERTY CO., LTD.

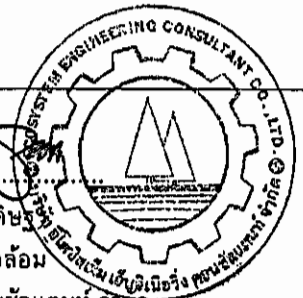
6/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เลือกใช้รถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวและความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก 9. ในกรณีที่ถนนสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
	2) การก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน - การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนจะดำเนินการขุดเปิดทำฐานรากและระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งกำแพงกันดินและแนวป้องกันดินพังทลายให้เรียบร้อยและมีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยการก่อสร้างในบริเวณที่มีการขุดดินลึกเกิน 3.0 เมตร จะใช้กำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 4. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน และวันเสาร์-อาทิตย์ ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

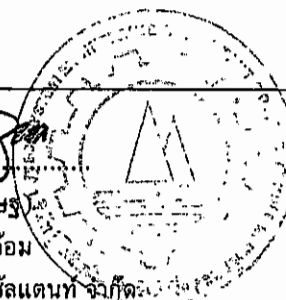
7/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

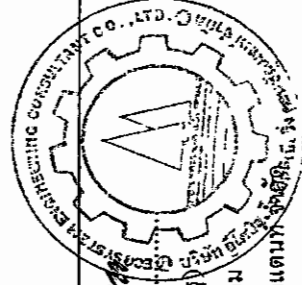
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 6. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 8. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และปอดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำโสออกนอกพื้นที่โครงการ 9. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์และประจำเดือนทั้งนี้ ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 10. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ ประสานงานตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการและทำแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 11. จัดนิเทศและผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง และรู้โดยรอบโครงการ โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐาน	

ณ.สารทศ
(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

มิถุนายน 2559.....

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะโปร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก - อาคารที่อยู่ทางทิศใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนพฤษภาคม-กุมภาพันธ์ ได้แก่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนมีนาคม-ตุลาคม ได้แก่ บ้านพักอาศัย จำนวน 6 หลัง ได้แก่ เลขที่ 153/12, 152/1, 152/2, 152/2, 152/4 และ 152/5	ป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนและรั้วเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารและรั้วข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอปะกันภัย ซึ่งจะตั้งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> <u>จุดที่ 1</u> บริเวณทิศเหนือของโครงการ <u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO ₂ , NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>จุดที่ 2</u> บริเวณหมู่บ้านพงษ์เพชร แจ้งวัฒนะ 14 <u>การตรวจวัด</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1. การปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการ เครื่องจักร	2. การขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำได้น้ำ บ่อน้ำทิ้ง และบ่อลิฟต์	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อนกริดในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงพื้นที่ และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่ก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่อยยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร	
2. การกวาดพื้นจากชั้นบนลงสู่ด้านล่าง โดยไม่ฉีดพรมน้ำ	3. การเท เชื้อเพลิง โครงการอาคาร	1. อาคารที่จะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.005-0.007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.139 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.144-0.146 มก./ลบ.ม. 2. คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.0005-0.0007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ	
3. การเท เชื้อเพลิง โครงการอาคาร	4. การตัด เลียวก่อสร้าง ปูพื้น ผนังอาคาร		
4. การกวาดพื้นจากชั้นบนลงสู่ด้านล่าง โดยไม่ฉีดพรมน้ำ	5. การกวาดพื้นจากชั้นบนลงสู่ด้านล่าง โดยไม่ฉีดพรมน้ำ		
5. การเท เชื้อเพลิง ก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปน	6. การเท เชื้อเพลิง ก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปน		

มิถุนายน 2559

(นายกริต ศตะสุข, นายภัทรสุด จตุสนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

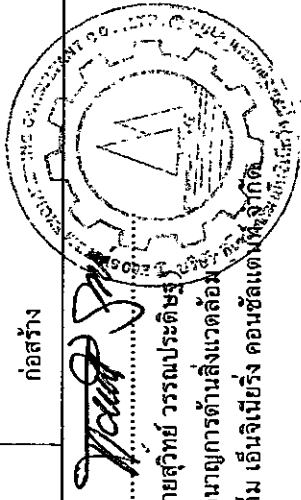
บริษัท เดอะโปร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



06/06/2019

ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง 7. การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนัง ฉาบ ปูกระเบื้อง โดยขาดความระมัดระวัง 8. การขนถ่าย และเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก 9. เขม่าควัน และกลิ่นไอเสียของเครื่องยนต์รถคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NOx, PM-10, TSP และ SO₂ โดยช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุโดยเฉลี่ยวันละประมาณ 50 เที่ยว	ในปัจจุบัน (0.072 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0725-0.0727 มก./ลบ.ม. 3. <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u> - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง 4. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม. - <u>กรณิที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.81 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.8102 มก./ลบ.ม. - <u>กรณิที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช (1.129 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1292 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 34.2 มก./ลบ.ม. - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm - <u>กรณิที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0181 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0183 ppm - <u>กรณิที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช (0.020 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0202 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ดูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ไม่ให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหรือร่วมกับชุมชน	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

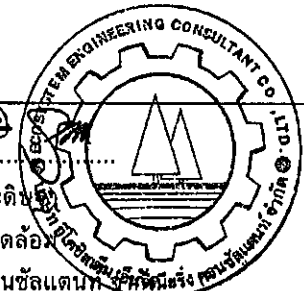
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 0.17 ppm - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.25 ppm จะเพิ่มเป็น 3.2502 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.139 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.139 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000005 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.072 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.072 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช (0.104 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.104 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 24 hr. 0.12 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000005 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.002 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.)	17. หากการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียง และต้องมีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอย่างเป็นธรรม	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

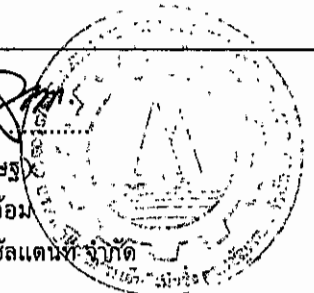
11/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียางพาราปิดคลุมให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	
1.4 ระดับเสียง 1. ขั้นตอนในการทำฐานราก เสาเข็ม และชั้นโครงสร้างอาคาร 2. วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก ส่วนและเครื่องเจียร 3. ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานชุดเจาะ	- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกขั้นตอน คือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ได้แก่ เลขที่ 153/12, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4 และ 152/5 ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งคาดว่าจะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุดคือช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> : ติด บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ได้แก่ เลขที่ 153/12, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4 และ 152/5 ได้รับเสียงในระดับ 84.5-88.5 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรบกวนระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 54.5-61.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่า	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สืบสวนร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณทิศเหนือของโครงการ <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผลทุก 7 สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ตตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD. 12/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้าง หรือไม้แบบจากที่สูง และการ กระแทกกันของแผ่นเหล็ก	มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. <u>ทิศใต้</u> : ดิต ขอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 กว้าง 8.00 ม. ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบริษัท อินเตอร์ ซี.ดี. เรคคอร์ด สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 85/153 ได้รับเสียงในระดับ 65.4-69.5 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 54.3-61.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. <u>ทิศตะวันออก</u> : ดิต พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 99 ได้รับเสียงในระดับ 63.2-66.2 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 54.3-54.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. <u>ทิศตะวันตก</u> : ดิต พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นห้องเช่า สูง 3 ชั้น เลขที่ 135/5 ได้รับเสียงในระดับ 52.0-56.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 54.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	5. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 8. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หยาบ 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ง่าย โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง กว้าง 6.0 เมตร ยาว 15.0 เมตร สูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง กำแพงกันเสียงกว้าง 6.0 เมตร ยาว 6.0 เมตร สูง 3.6 เมตร และช่วงตกแต่งและเก็บงาน กำแพงกันเสียงปิดที่บิตสูงประมาณ 2.4 เมตร จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้	เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....
 (นายเกียรติ ศตะสุข, นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การ จัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 13. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 14. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไข และวิธีแก้ไข ปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	
4. คนงาน จากการตะโกน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พุดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	15. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 16. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
5. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง มีการเร่งเครื่อง การติด	- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE PROPERTY COMPANY

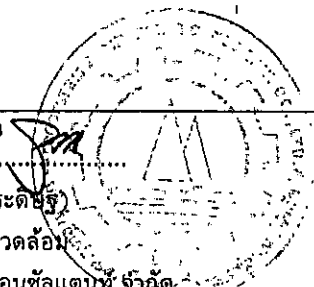
14/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เครื่อง และการขนวัสดุ ขึ้น-ลงจากรถบรรทุก จำนวน 50 เที่ยว/วัน		18. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 19. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่อยู่ใกล้อาคารโครงการมากที่สุด อาจจะเป็นบริเวณที่ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ได้แก่ เลขที่ 153/12, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4 และ 152/5 ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 5.82 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจัดให้มีแนวทางลดผลกระทบต่อบริเวณดังกล่าว ที่อาจได้รับผลกระทบจากการทำเสาเข็ม (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยโครงการจัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร โดยรอบโครงการ ในระหว่างที่ทำเสาเข็ม เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง แรงสั่นสะเทือนกรณีมีมาตรการประมาณ 4.55 มิลลิเมตร/วินาที	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะระบบไฮดรอลิกเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจลนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม และจัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump ขนาด 7.5 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำในรางดินออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่มีน้ำขังในรางดิน 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณทิศเหนือของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำฐานราก และรายงานผล ทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และ หลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหา ที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

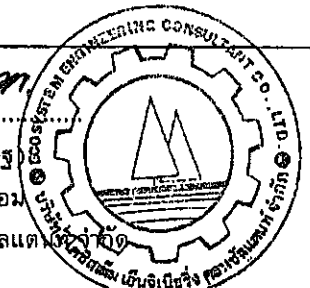
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



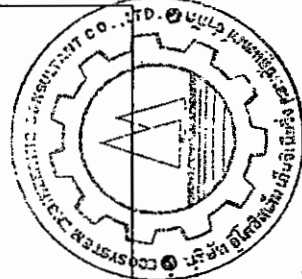
ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 9. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 10. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่แข็งแรงจะเกิดความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคารออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง	

มิถุนายน 2559.....
 (นายเกียรติ ศตะสุข, นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550	พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใตงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุจทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้สีฟติโดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตงสดีให้มั้น และรับออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อไฟให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) ปิดวิทยุฟังคำแนะนำนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	

มิถุนายน 2559.....
 (นายเกียรติ ตตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

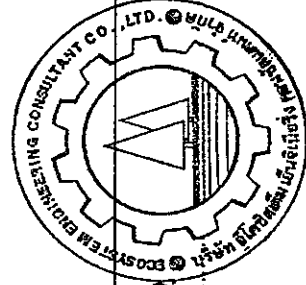
มิถุนายน 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จากการสำรวจไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำธารอยู่ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ก่อสร้างวางระบบน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อนักตะกอน เพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 - จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถังต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 0.60 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง จำนวน 2 ชุด ต่อห้องส้วม 10 ห้อง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลสุขภาพสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - จัดให้มีการสูบลบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	-

มิถุนายน 2559.....
(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



THE RISE PROPERTY

ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลการะทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนนอกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ อยู่ระดับเดียวกับถนนแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรอการไ้ประโยชน์ มีรั้วสังกะสี สูง ประมาณ 2 เมตร สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงงาน บริษัท และพื้นที่ว่างรอการไ้ประโยชน์ พืชพรรณที่พบในบริเวณโครงการ ได้แก่ ต้นกล้วย ต้นกระดังงา และต้นหญ้า ส่วนพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยจังหวัดกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด		

มิถุนายน 2559.....
 (นายเกียรติ ตตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

20/206

ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะรีส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปา รอย่นบริเวณใกล้เคียงได้	- พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง ความสูง 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน - บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อ ก่ออิฐบาปูน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน - เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย - ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง - เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการปะปา นครหลวง - เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะรีส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์	จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรุต จุตสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะรีส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY ผนว

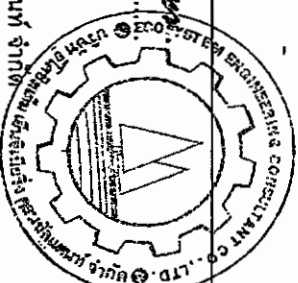
21/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง และเพื่อการก่อสร้างในเวลากลางคืน	2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ติดตามตรวจสอบที่พักระยะผลยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบถึงร่องรอยให้มีสภาพอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา อิฐบล็อก และไม้ เท่ากับ 47.47 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 448.58 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคมนาคมก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน	1. จัดกษาณะร่อนรับมูลฝอยที่ถนนและมิปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้	- ติดตามตรวจสอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559

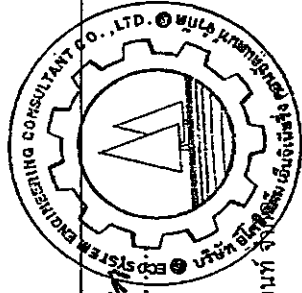
(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบ่อบำบัดและบ่อบำบัด และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำจัดขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคณาณก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกัดเซาะการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำสู่ออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน ท่อระบายน้ำบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อบั้ดตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบาย	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and

มิถุนายน 2559.....

(นายศิริ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) <u>ส่วนที่ 1</u> เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) <u>ส่วนที่ 2</u> เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไข่มุข, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) 2) <u>พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไข่มุข, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร	นำสาธารณะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องนํ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 6. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. รมรงค์ให้คนงานใช้นํ้าอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

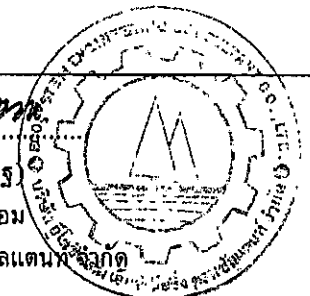
24/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	โครงการจัดให้มีส่วนคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนแจ้งวัฒนะ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 และซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ห้ามใช้สารการดันออกฤทธิ์จัดจิปะสาธ และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความปลอดภัยของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการขัารุดของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 7. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกทุกและการก่อสร้างวัสดุ 12 แยก 4-5 ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559..... (นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีถนนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ ที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของอาคารอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า		

มิถุนายน 2559.....

Th. Sant
(นายทริติ ศตะสุข, นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

Harit
(นายศุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

26/206

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

THE RISE PROPERTY

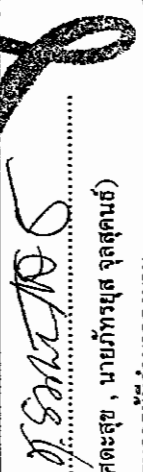
ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 7.5 - มีพื้นที่น้ำขังผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - การออกแบบโครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.5-1 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(32) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 3.44 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 16.22 มีพื้นที่น้ำขังผ่านได้ร้อยละ 95.33 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 8 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังโครงการได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ปัญหาจากตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้ง	




 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส - ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ดังนี้ 1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง กิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ เช่น การส่งเสียงดัง และใช้വാจาไม่เหมาะสม การสอส่งสายตรวบกวนชีวิตความเป็นอยู่ การประพฤติตนอันขัดต่อศีลธรรมอันดี	สองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์	- ตรวจสภาพอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....

(นายกริตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY

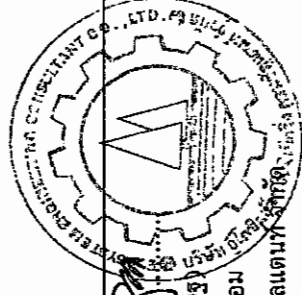
28 / 206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟที่ออกจาก เต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้าง ที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการ แลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ งตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออก ตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1-ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไข ปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้อง ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของ โครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับ	

มิถุนายน 2559.....
(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

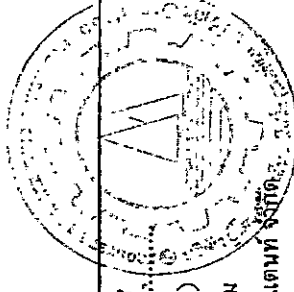
THE RISE PROPERTY

29/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จ้างปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด หากไม่มาปฏิบัติงานจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Prop เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มี	

มิถุนายน 2559.....
 (นายเกียรติ ตตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

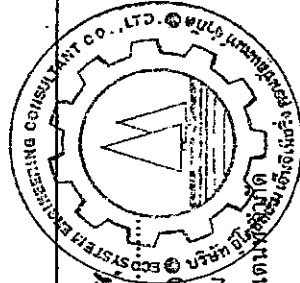
THE RISE PROPERTY COMPANY

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการก่อสร้าง	ผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 11. จัดให้มีการติดตั้งระดับเพดานในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถึง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 12. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	
	2. การใช้น้ำ โครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สาขาประจักษ์ ซึ่งช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีการใช้น้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิด การขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้น้ำประปาภายนอกบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่อ ก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมขนาดความ จุฬลิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่าง เข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปา นครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	

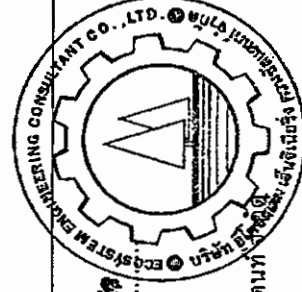
มิถุนายน 2559

(Signature)
(นายเกียรติ ตตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การใช้ไฟฟ้า โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรีเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ในโครงการ สำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	
	4. การจัดการขยะ ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีขยะเกิดขึ้น 2 ประเภท คือ ขยะที่เหลือจากการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - ขยะจากการก่อสร้างโครงการ โดยเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณ 47.47 ลบ.ม. และขยะที่นำไปปรับถมพื้นที่ ประมาณ 448.58 ลบ.ม. - ขยะจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 300 ลิตร/วัน การจัดเก็บขยะบริเวณโครงการ อยู่ในการบริการของเขตหลักสี่	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) และตั้งไว้ในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่าง	

มิถุนายน 2559.....

(นายศิริติ ศตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

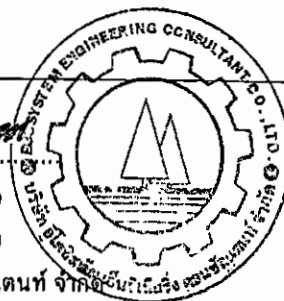
THE RISE PROPERTY CO., LTD.

32/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
	5. การศึกษา ภายในพื้นที่เขตหลักสี่ มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่า	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



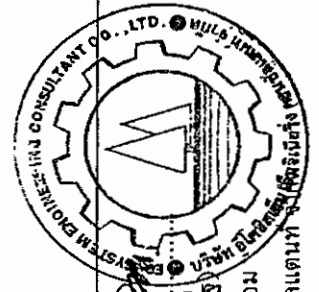
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ โดยประกอบด้วย - โรงเรียนสังกัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 6 แห่ง - โรงเรียนสังกัดสำนักงานศึกษาเอกชน จำนวน 9 แห่ง - ระดับอุดมศึกษา จำนวน 1 แห่ง - โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จำนวน 1 แห่ง - สำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย 1 แห่ง		
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) <u>คุณภาพอากาศ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองที่กระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบ ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การผูกมัดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือถึงสำเร็จรูป ที่มีการหล่อก่อนกีดในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรแบ่งปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	

มิถุนายน 2559.....
 (นายกรัตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะโปร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

34/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

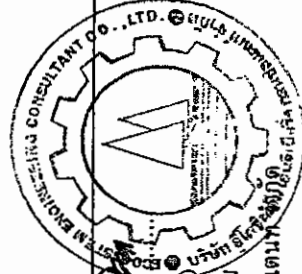


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่ก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ของเทากับความสูงของอาคาร 9. รบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมงสำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. งดซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. กรณีผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำได้ ทั่วๆไปให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	

มิตุนายน 2559.....
(นายเกียรติ ตตะสุข , นายเกียรติ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิตุนายน 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอไอเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(Signature)

มิตุนายน 2559.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากากก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และการทำงานเรื่องขอชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหรือร่วมกับชุมชน 17. หากการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียง และต้องมีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอย่างเป็นธรรม	
2) เสียง <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี		1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาที่เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สำนักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้	

มิถุนายน 2559

(นายกรัตติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

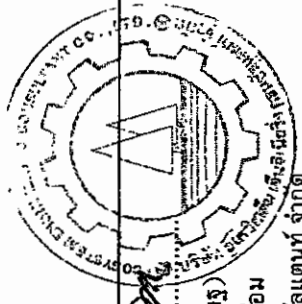
THE RISE PROPERTY

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

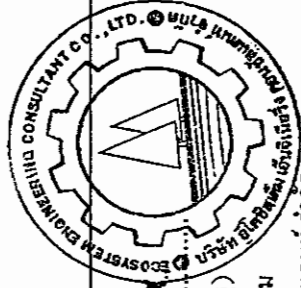
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่จำเป็นต้องสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง 7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 8. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock SO50 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ง่าย โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง กว้าง 6.0 เมตร ยาว 15.0 เมตร สูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง กำแพงกันเสียงกว้าง 6.0 เมตร ยาว 6.0 เมตร สูง 3.6 เมตร และช่วงตกแต่งและเก็บงาน กำแพงกันเสียงปิดทับสูงประมาณ 2.4 เมตร จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้	

มิถุนายน 2559.....
(นายกริต ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(36) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัดรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 13. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการจัดการจราจรเบี่ยงป่วน และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 14. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไข และวิธีแก้ไข ปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 15. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงการทำงาน 16. ผู้รับเหมามุ่งมั่นควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง 17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 18. กำหนดให้รถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	

มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY

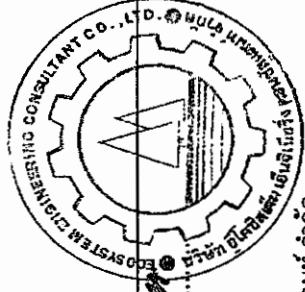
38/206

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	___ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
	3) แรงสั่นสะเทือน ด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น ด้านจิตใจ - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะระบบไฮดรอลิกเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรถบนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม และจัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump ขนาด 7.5 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำในรางดินออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่มีน้ำขังในรางดิน 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของ	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

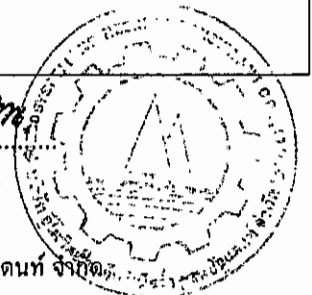
THE RISE PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 9. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 10. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	
	3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรสหทัยบุญสถานสุทนต์ - การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคารเท่ากับความ	

มิถุนายน 2559

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD. 40/206

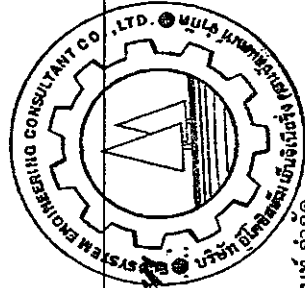
ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างสูง 6 เมตร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Prop สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยระบือเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ซึ่งสามารถช่วยเหลือผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับต่ำถึงปานกลาง	ผู้อาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การกีดขวางของผ้าใบร่มเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงภายในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
	4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนแจ้งวัฒนะ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ - มีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ส่งผลกระทบด้านการจราจรระดับน้อย อาจมีผลกระทบ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้บรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์จิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้มาตรการบรรเทาให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็น	

มิถุนายน 2559.....
(นายศิริดี ศตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุนต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	เส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางวัน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อย่างความระมัดระวังด้านการจราจร ตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ อย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 7. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 8. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้น จากระบบวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมามีสภาพอยู่ในสภาพดีดังเดิม	สิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2559.....

(นายศิริดิ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสมบูรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) <u>คุณภาพอากาศ</u> 1. <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ ได้แก่ ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนมีนาคม-ตุลาคม ได้แก่ บ้านพักอาศัย จำนวน 6 หลัง ได้แก่ เลขที่ 153/12, 152/1, 152/2, 152/2, 152/4 และ 152/5 2. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.005-0.007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.139 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.144-0.146 มก./ลบ.ม. - คาดว่าจะมีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้น 0.0005-0.0007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.072 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0725-0.0727 มก./ลบ.ม.	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปิก โดยมิให้น้ำหล่นระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดบล็อยงทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไข ปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับสูง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง 4. ความเข้มข้นสารมลพิษจากกรณีที่ใช้ในการก่อสร้าง - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม. - <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.81 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.8102 มก./ลบ.ม. - <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช (1.129 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1292 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 34.2 มก./ลบ.ม. - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm - <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0181 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0183 ppm - <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช (0.020 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0202 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 1 hr. 0.17 ppm	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10. สัปดาห์นำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. งดซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยต่อการร้องเรียน และการทำงานเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะพูดคุยกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อรับฟังปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขหรือร่วมกับชุมชน 17. หากการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียง และต้องมีการใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอย่างเป็นธรรม	

มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.25 ppm จะเพิ่มเป็น 3.2502 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00003 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.139 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.139 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000005 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.072 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.072 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมิกราช (0.104 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.104 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เฉลี่ย 24 hr. 0.12 มก./ลบ.ม. - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000005 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.002 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.)		

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

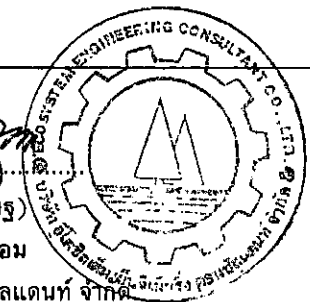
45/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 4. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุทศาสตร์กันฝุ่น และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	
	2) เสียง อาคารโดยรอบ จะได้รับเสียงดังจากการก่อสร้าง ดังนี้ - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ได้แก่ เลขที่ 153/12, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4 และ 152/5 ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งคาดว่าจะเกิดเสียงดังมากที่สุดคือช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง ดังนี้ ทิศเหนือ : ติด บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ได้แก่ เลขที่ 153/12, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4 และ 152/5 ได้รับเสียงในระดับ 84.5-88.5	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สรรพรวมนักระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของ	

มิถุนายน 2559.....

(นายกริต ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY 46/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 54.5-61.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. <u>ทิศใต้</u> : ดิต ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 กว้าง 8.00 ม. ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบริษัท อินเตอร์ ซี.ดี. เรคคอร์ด สูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 85/153 ได้รับเสียงในระดับ 65.4-69.5 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 54.3-61.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. <u>ทิศตะวันออก</u> : ดิต พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 99 ได้รับเสียงในระดับ 63.2-66.2 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 54.3-54.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. <u>ทิศตะวันตก</u> : ดิต พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นห้องเช่า สูง 3 ชั้น เลขที่ 135/5 ได้รับเสียงในระดับ 52.0-56.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 54.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.	โครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง 7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 8. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ง่าย โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง กว้าง 6.0 เมตร ยาว 15.0 เมตร สูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงชั้นโครงสร้างกำแพงกันเสียงกว้าง 6.0 เมตร ยาว 6.0 เมตร สูง 3.6 เมตร และช่วงตกแต่งและเก็บงาน กำแพงกันเสียงปิดทับสูงประมาณ 2.4 เมตร จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชน	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

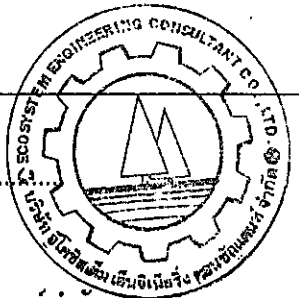
47/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเฉียร์ และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	ยินยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดท้าววัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 13. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเลื่อยการเบืองปูน และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 14. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องพุดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไข และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 15. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 16. ผู้รับเหมาดูแลควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน		

มิถุนายน 2559.....
(นายเกียรติ ศตะสุข จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

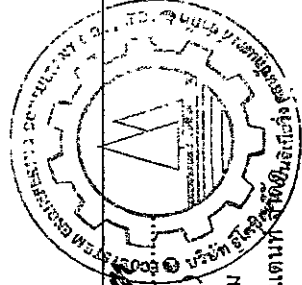
มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

THE RISE PROPERTY CO., LTD.



ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะโปร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 19. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
3) <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนทางถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ อาคารโดยรอบ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างดังนี้ 1) <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ได้แก่ เลขที่ 153/12, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4 และ 152/5 อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 5.8 เมตร เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 4.55 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) <u>ทิศใต้</u> ติดกับ บริษัท อินเตอร์ ซี.ดี. เรดิวซ์ และ	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะระบบไฮดรอลิกเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ที่มีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจากรอบดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม และจัดให้มีบ่อน้ำพร้อมเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump ขนาด 7.5 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำในรางดินที่อยู่ภายนอกโครงการโดยไม่มีน้ำขังในรางดิน 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันดินข้างกระจะเข้าไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับ		

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะโปร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 85/153 ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 52.5 และ 56.5 เมตร ตามลำดับ เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.014 และ 0.013 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 3) <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 99 อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 76.2 เมตร เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.007 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 4) <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ ห้องเช่า สูง 3 ชั้น อยู่ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 234.8 เมตร เมื่อมีมาตรการลดผลกระทบความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.003 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	อาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 6. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 9. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 10. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	
	4) <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการดกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนถนนเพิ่มมากขึ้น	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. เจ้าของโครงการต้องกวาดชั้นและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะ	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RICE PROPERTY

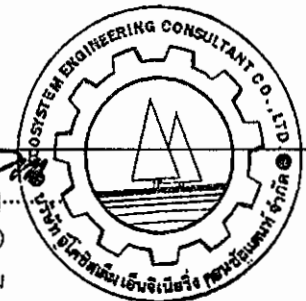
50/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	ปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำระรถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 7. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 8. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกต้องติดตั้งสัญญาณไฟรถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข, นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RICE PROPERTY CO., LTD.

51/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	
	5) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อบั้ดน้ำเพื่อบรรเทาและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดหาน้ำคั้นงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. สูบตะกอนในบ่อบั้ดน้ำไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อบั้ดน้ำเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อบั้ดน้ำ - บ่อบั้ดน้ำทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 6. จัดคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD. 52/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารู้น	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 5. ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตหลักสี่ เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไป	-

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RICE PROPERTY CO., LTD.

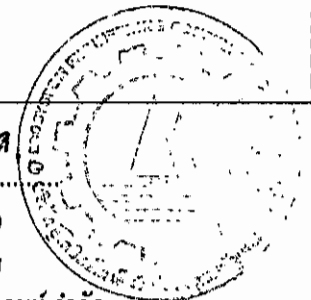
53/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 8. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ตั้ง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) 3. ติดต่อฝ่ายสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครภายในบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย	- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ดังสารองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

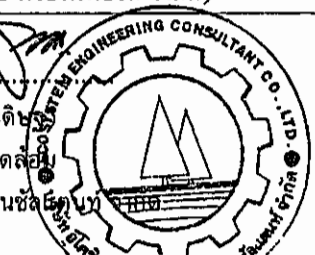
THE RISE PROPERTY CO., LTD. 84/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคโนสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	1. ภายในโครงการ - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 2. ภายนอกโครงการ - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u> 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหาละเอียดและปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO.,LTD.

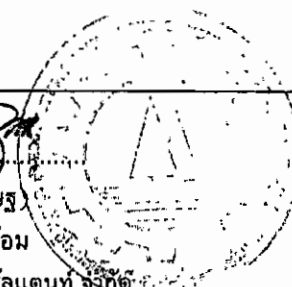
55/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 11. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 12. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

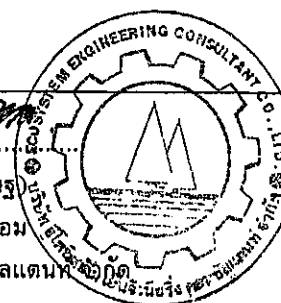
56/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมทั้ง ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 13. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 14. ติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยต้องมีดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
	- ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน	1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถ	- เจ้าของโครงการตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายกัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PROPERTY CO. LTD.

57/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ	
4.4 การศึกษา	ภายในพื้นที่เขตหลักสี่ มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ อีก ประกอบกับประชาชนในเขตหลักสี่ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสมากมาย และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีสถานศึกษาแต่อย่างใด	-	-
4.5 ศาสนา	จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรสหทัยลูเธอรันสุภาพาสว่าง	-	-

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

58/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับคริสจักร สหทัยเอื้อรินสู่ความสว่าง เป็นศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 469 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เนื่องจากอยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก ส่วนเสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการในระดับต่ำ		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สี่ส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน	-

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

59/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเข้มงวด พร้อมกับการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 10. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงโดยรอบอาคารโครงการ 11. ห้ามมิให้มีบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด 12. จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการเป็นรั้วทึบ สูง 2 เมตร และเป็นรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินติดต่อกับบ้านเลขที่ 153/12	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก ประการหลัก ดังนี้	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ สดะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

60/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับสถานีดับเพลิงลาดยาว และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ - การบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลพิษได้ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

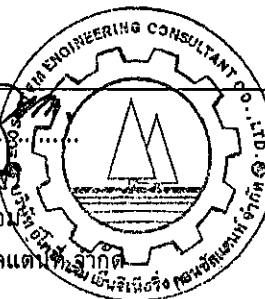
61/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	
4.9 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ <u>กลุ่มที่ 1</u> พื้นที่ติดโครงการ 1. บ้านเลขที่ 153/12 - ผู้ละอองจากการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากเป็นการก่อสร้างที่ติดกับที่พักอาศัย จึงขอให้มีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - การทรุดตัวของดิน มีความห่วงกังวลในระดับมาก การขุดและวางรากฐานอาคารอาจให้เกิดการทรุดตัวของดิน - เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลใน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ตตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

OFFICE PROPERTY 62/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับมาก การก่อสร้างย่อมมีเสียงดัง แต่ควรอยู่ในเวลาและไม่รบกวนเวลาพักผ่อน - <u>แรงสั่นสะเทือน</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก การขุดเจาะและลงเสาเข็มอาจทำให้บ้านทรุดร้าวได้ - <u>กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย</u> มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ต้องดูแลทำความสะอาดให้ดี อย่าให้เกิดกลิ่นเหม็น - <u>กิจกรรมก่อสร้างส่งผลต่อสุขภาพชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u> มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง - <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u> มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ควรมีการบันทึกประวัติคนงานและควบคุมพฤติกรรมของคนงาน - <u>ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</u> มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ต้องมีการดูแลและระมัดระวังอย่างมาก - เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการต้องได้รับการอนุญาต และควบคุมการก่อสร้างจากทางสำนักงานเขต แต่ขอให้กำกับคนงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย 2. <u>บ้านเลขที่ 152/1</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวลจากการก่อสร้าง เนื่องจากการก่อสร้างย่อมมีผลกระทบอยู่บ้างเป็นปกติ หากโครงการมีมาตรการป้องกันไว้แล้วขอให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้ให้ไว้ และหากได้รับผลกระทบขอให้โครงการดำเนินการ		

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

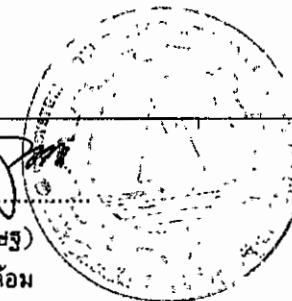
63/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขในทันที 3. บ้านเลขที่ 152/2 - การทรุดตัวของดิน มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากบริเวณนี้ถูกน้ำท่วมในปี 2554 คาดว่าดินด้านล่างจะอ่อนตัว ทำให้เกิดการทรุดได้ง่าย - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากโครงการอยู่ติดกับที่พักอาศัย จึงขอให้ดูแลผลกระทบจากฝุ่นละอองเป็นพิเศษ - เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก ห้ามทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน - แรงสั่นสะเทือน มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากบ้านมีอายุหลายปี มีความเสี่ยงต่อการแตกร้าว - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย มีความห่วงกังวลในระดับมาก ต้องมีการเก็บทิ้ง ทำความสะอาดทุกวัน ไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ มีความห่วงกังวลในระดับมาก ต้องมีระบบระบายน้ำป้องกันน้ำไหลเข้าสู่ชุมชน โดยเฉพาะดินโคลนและน้ำปูนจากการก่อสร้าง - อุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก ต้องมีการป้องกันสิ่งของที่อาจตกลงมาด้วย		

มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

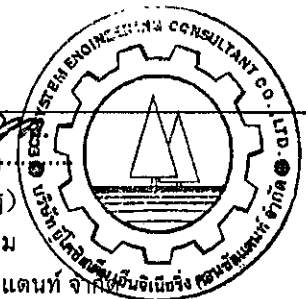
64/206

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การกีดขวางจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรในซอยแจ้งวัฒนะ 12 และแจ้งวัฒนะ 14 และควรหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน - โรคระบาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ต้องมีการตรวจสอบประวัติและโรคของคนงานด้วย - กิจกรรมส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนโดยรอบ เช่น โรคเครียด ความรำคาญ ความวิตกกังวล มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบ มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ต้องมีการป้องกันการตกลงของวัสดุก่อสร้าง 4. บ้านเลขที่ 152/3 - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก ต้องมีผ้าใบคลุมตัวอาคารให้มิดชิด และระมัดระวังการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองกระจายออกจากโครงการ - เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก ควรกำหนดระยะเวลาที่ใช้เสียงดังให้ชัดเจน และไม่รบกวนช่วงเวลาพักผ่อน - แรงสั่นสะเทือน มีความห่วงกังวลในระดับมาก อาจทำให้บ้านแตกร้าว		

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

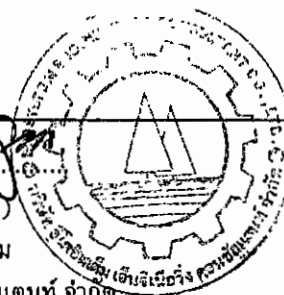
THE RISE PROPERTY CO. LTD. 65/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- วัสดุก่อสร้างตกหล่น มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากอยู่ใกล้และเสี่ยงต่อการตกลงของวัสดุก่อสร้าง - คนงานก่อสร้างลักขโมยของ มีความห่วงกังวลในระดับมาก ความร่วมมือในการควบคุมดูแลพฤติกรรมของคนงาน ไม่ให้ออกมารบกวนหรือก่อเหตุรำคาญกับพื้นที่ภายนอกโครงการ - การทรุดตัวของดิน มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง การขุดทำรากฐานควรมีการป้องกันดินไหลและทรุดตัว - น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงาน มีความกังวลจากการไหลของน้ำปนและดินโคลนจากการก่อสร้างในระดัปปานกลาง - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ควบคุมและรักษาความสะอาดภายในโครงการให้ดียิ่งขึ้น - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ มีความห่วงกังวลจากน้ำที่ไหลจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ้านและชุมชนในระดัปปานกลาง - กิจกรรมส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนโดยรอบ เช่น โรคเครียด ความรำคาญ ความวิตกกังวล มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง		

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรพร จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

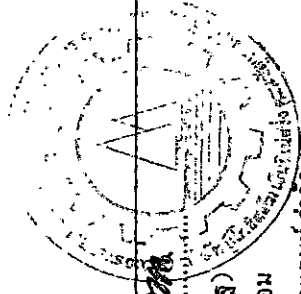
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีผ้าคลุมอาหารให้มิดชิดและระมัดระวังกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย - <u>แรงสั่นสะเทือน</u> ความห่วงกังวลต่อการทรุดตัวในระดับมาก โครงการควรเลือกใช้วิธีการก่อสร้างและลงเสาเข็มที่มีผลกระทบน้อยที่สุด - <u>วัสดุก่อสร้างตกหล่น</u> ความห่วงกังวลในระดับมาก ต้องมีการป้องกันอย่างดีไม่ให้วัสดุตกลงมาจากอาคารเพราะเสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สิน - <u>คนงานก่อสร้างลักขโมยของ</u> ความห่วงกังวลในระดับมาก โครงการต้องควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ออกมายุ่งเกี่ยวกับบ้านพักอาศัยภายนอกโครงการเด็ดขาด - <u>ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</u> ความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากโครงการสร้างติดกับที่พักอาศัยจึงมีความกังวลเป็นพิเศษ - <u>โครงการต้องทำตามมาตรการที่ได้ให้ไว้อย่างเคร่งครัด</u> และกำชับควบคุมคนงานให้มีความเรียบร้อยปลอดภัย 6. <u>บ้านเลขที่ 152/5</u> - <u>การทรุดตัวของดิน</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากพื้นที่บริเวณนี้เป็นดินอ่อน การขุดเจาะอาจทำให้เกิดการทรุดได้ง่าย - <u>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก ควรมีผ้าใบปิดคลุมอาคารโดยรอบ เพื่อป้องกันฝุ่น		

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

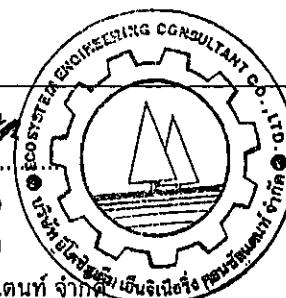
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



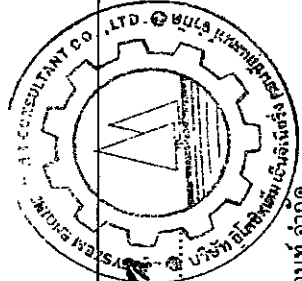
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> ความห่วงกังวลในระดับมาก การก่อสร้างย่อมมีเสียงดังแต่ไม่ควรรบกวนเวลาจนรบกวนการพักผ่อน - <u>คนงานก่อสร้างลักขโมยของ</u> ความห่วงกังวลในระดับมาก ต้องควบคุมคนงานให้อยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่ออกมาสำรวจบ้านพักอาศัยภายนอกโครงการ <u>กลุ่มที่ 2</u> ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร <u>ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u> - โครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้ถนนมีฝุ่นและโคลน - จะต้องมิให้นำน้ำที่เก็บกวาดเศษขยะ วัสดุก่อสร้าง และดินโคลน ที่ตกหล่นบริเวณถนน เพื่อเกิดความปลอดภัยต่อผู้สัญจร และไม่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย - ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดูแลให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด <u>ด้านเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง</u> - กำกับคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ - หากจะต้องทำการก่อสร้างที่มีเสียงดังเกินเวลาที่กำหนด จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ทราบก่อน		

(Signature)

มิถุนายน 2559.....
 (นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรุส จตุสนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

มิถุนายน 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านการกีดขวางจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน</u> - ห้ามจอดรถบริเวณซอยแจ้งวัฒนะ 12 และแจ้งวัฒนะ 14 เนื่องจากเป็นซอยแคบ จะทำให้เกิดปัญหาจราจร - โครงการควรจัดพื้นที่สำหรับจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการจอดรถบริเวณหน้าโครงการ <u>ด้านแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานรากและการคมนาคน</u> - อาคารที่พักอาศัยมีอยู่มาก มีความเสี่ยงที่จะเกิดการแตกร้าวเสียหายได้ ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องเข้ามาสำรวจเป็นข้อมูลและรับผิดชอบเมื่อเกิดความเสียหาย - โครงการจะต้องควบคุมการก่อสร้างให้ได้ตามมาตรการที่เสนอมาอย่างเคร่งครัด <u>ด้านอุบัติเหตุจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</u> - ถนนเข้าโครงการเป็นทางแคบ ต้องกำชับคนขับให้มีความระมัดระวังอย่างมาก - จำกัดความเร็วของรถขนส่งเมื่อเข้าเขตชุมชน และกำชับให้คนขับใช้ความเร็วตามกำหนด <u>กลุ่มที่ 3 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร</u> <u>ด้านการกีดขวางการจราจรจากถนนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน</u> - ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 14 และซอยแจ้งวัฒนะ 12 เด็ดขาด เพราะจะทำให้เกิดปัญหาจราจร		

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

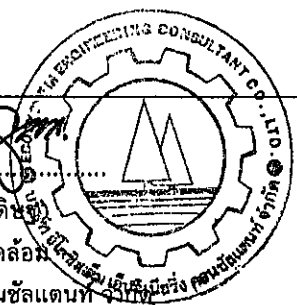
THE RISE PROPERTY CO., LTD. 69/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านอุบัติเหตุจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</u> - จำกัดความเร็วของรถขนส่งเมื่อเข้าเขตชุมชน <u>ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u> - ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารโดยรอบอย่างมิดชิด - ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดูแลให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด <u>ด้านคนงานก่อสร้างลักขโมยของ</u> - ในช่วงก่อสร้างอาจทำให้มีเหตุลักขโมยเพิ่มมากขึ้นจากคนงานก่อสร้าง <u>ด้านเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารโดยรอบอย่างมิดชิด - ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดูแลให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด <u>กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง</u> เก็บรอบคลุมพื้นที่อ่อนไหวทั้งหมด จำนวน 2 แห่ง รวมทั้งสิ้นจำนวน 2 ราย โดยกลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะในลักษณะที่คล้ายคลึงกันกับกลุ่มที่ 2 และ 3 2. การประชุมแสดงความคิดเห็น ผู้เข้าร่วมประชุมมีความห่วงกังวล ดังนี้ 1. มีความกังวลด้านการจราจร เนื่องจากในซอยแจ้งวัฒนะ 14 ประสบปัญหาจราจรติดขัดเป็นประจำ		

มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

1. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

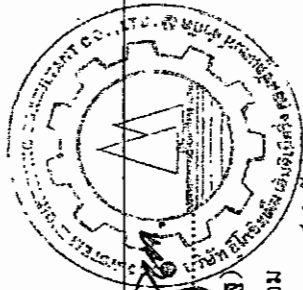
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์จิ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



THE RISE PROPERTY : 70/206

ตารางที่ 1(69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความสูงของอาคารอาจทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมและแสงแดด 3. มีความห่วงกังวลด้านสาธารณสุขไปอาจมีความสามารถในการรองรับไม่เพียงพอต่อการใช้ประโยชน์ของอาคาร 4. มีความกังวลผลกระทบจากการขุดเจาะ และลงเสาเข็มในช่วงทำรากฐานของโครงการ กรณีเกิดปัญหาการทรุดตัว โครงการต้องเข้ามาแก้ไขในพื้นที่ 5. แบบแปลนที่จะใช้ในการก่อสร้าง ต้องได้รับการอนุญาตจากทางสำนักงานเขตก่อนทำการก่อสร้าง 6. ความสูงของกำแพงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการควรอยู่ในระดับเดียวกับรั้วของชุมชน ไม่ควรมีความสูงเกินไป 7. ในตอนที่สำนักงานเขตมาวางวัดแนวเขตที่ดิน ทราบว่าแนวรั้วเดิมของหมู่บ้านอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 50 เซนติเมตร หากโครงการก่อสร้างกำแพงติดแนวเขตโครงการจะทำให้มีช่องว่างระหว่างกำแพง จึงอยากให้มีวิธีการจัดการ 8. ขอให้หลีกเลี่ยงการใช้เข็มเจาะแบบ 3 ขา เนื่องจากมีผลกระทบสูง 9. การทำงานเกี่ยวกับการขุดเจาะและทำรากฐานต้องห้ามทำงานเกินเวลา 10. ที่พักคนงานควรจัดให้อยู่ภายนอกชุมชน	2. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม 3. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการ หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารพร้อมทั้งจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง 4. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นดังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 5. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 6. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในระยะเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 7. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะระบบไฮดรอลิกเท่านั้น 8. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้าม	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

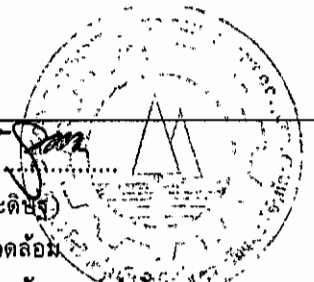
71/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(70) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	11.ตำแหน่งของทาวเวอร์คอนกรีตอยู่ในบริเวณที่ไม่ล้ำออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกหล่นของอุปกรณ์ก่อสร้าง 12.ก่อนมีการก่อสร้างขอให้เข้ามาสำรวจบ้านพักอาศัยในระยะ 50 เมตร ทุกหลัง พร้อมทั้งถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานอย่างละเอียด 13.โครงการต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน ที่สามารถติดต่อได้โดยง่าย และให้เข้ามาดำเนินการแก้ปัญหาโดยเร็ว 14.หลังจากการประชุมขอให้โครงการจัดส่งบันทึกการประชุมให้กับชุมชนทราบด้วย 15.หากโครงการมีการถมพื้นที่ที่สูงกว่าระดับของหมู่บ้านจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ ไหลเข้าสู่ชุมชนโครงการจึงต้องมีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพเพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 16.ในช่วงก่อสร้างหากได้รับการเจ็บป่วยจากฝุ่นละออง แม้ว่าโครงการจะมีมาตรการด้านฝุ่นละอองไว้แล้ว โครงการก็ต้องมีการรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายจากการเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นด้วย 17.ในระยะก่อสร้างมีความห่วงกังวลด้านคนงานก่อสร้างก่อเหตุลักขโมย 18.ขอให้โครงการช่วยเหลือประสานกับทางสำนักงานเขตหลักสี่	ขุดดินในช่วงเวลากลางคืน และวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ซึ่งระบกกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง 10. ห้ามมิให้บ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด 11. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 12. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 13. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร 14. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 15. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

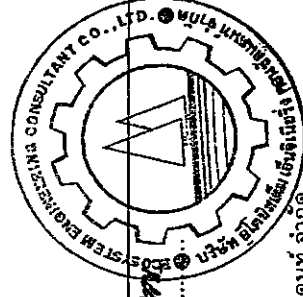
72 / 206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เข้ามาติดตั้งไฟส่องสว่างในชุมชนเพื่อให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาสนับสนุนด้านไฟส่องสว่างให้กับชุมชน 19.มีความห่วงกังวลในเรื่องโครงการแย่งใช้น้ำ ทำให้น้ำไหลอ่อน 20.เนื่องจากมีบ้านติดพื้นที่โครงการ 1 หลัง ซึ่งเป็นหลังเดียวที่ไม่มีรั้ว มีสภาพเป็นบ้านแถวและใช้กำแพงบ้านเป็นรั้ว หากสร้างกำแพงที่ จะทำให้บ้านไม่ได้รับแสง จึงขอให้ทำกำแพงในช่วงดังกล่าวเป็นกำแพงโปร่ง	ต้องรอบประกันภัย ซึ่งจะต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 16. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขุดกว้าง 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ขนาด1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้าง 17. หากการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนข้างเคียง และต้องมีค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอย่างเป็นธรรม 18. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 19. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับภายในที่ห้พนักงานของโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับชุมชน	
(2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 1 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

73/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



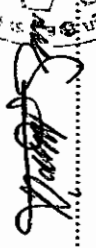
ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

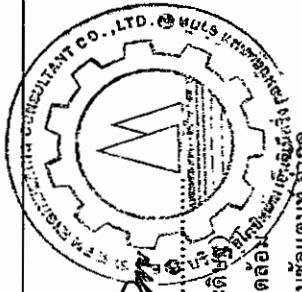
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นหลังคา +22.95 เมตร พื้นที่จัดสวน และถนน ออกแบบอาคารสวยงามทันสมัยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโหนดอาคาร ใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงได้อย่างใด แต่สิ่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางของกระแสลม บดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินและบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,068.93 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.13 ตารางเมตร 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	-


 (นายเกียรติ คตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มิถุนายน 2559.....



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการปกคลุมด้วยคอนกรีต พื้นที่จัดสวน และรั้วรอบแนวเขตที่ดินทั้งหมดสามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว และจัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 541.50 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.007 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 35.7 °C เป็น 35.707 °C - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเป็นการแพร่กระจายได้ 2. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เช่าห้องพักจำนวน 102 คัน รายละเอียดดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางส่วนเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

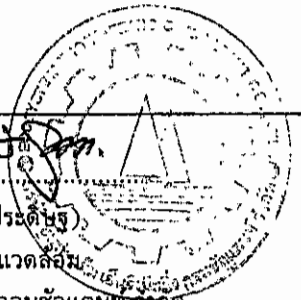
THE RISE PROPERTY CO., LTD. 75/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0001 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.81 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.81 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช (1.129 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.1291 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000004 ppm กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0181 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0181 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm) กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช (0.020 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.020 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.25 ppm จะเพิ่มเป็น 3.25 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000005 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.139 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.139	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	

มิถุนายน 2559..... (นายเกียรติ คตะสุข, นายภัทรยุทธ จตุสนันท์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559..... (นายสุวิทย์ วรรณประทีป) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

THE RISE PROPERTY จำกัด 76/206

ตารางที่ 2 (4)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</u> คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.000006 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.072 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.072 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 24 hr. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช (0.104 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.104 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 24 hr. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.002 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) 3. <u>ก๊าซ CO_2 จากระบบปรับอากาศ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น CO_2 ที่เกิดขึ้น 2,343.14 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO_2 ได้ 78943 ก./ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 4. <u>ไอเสียรถยนต์</u> จะมีค่าจุความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.003 °C		

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

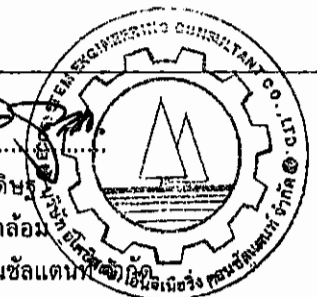
THE RISE PROPERTY CO., LTD. 77/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	1) เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องปั้มน้ำ - ระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและเครื่องปั้มน้ำ คาดว่ามีระดับเสียงประมาณ 95-102 dB (A) - โครงการจัดให้ห้องเครื่องปั้มน้ำ เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ประมาณ 34 dB(A) - จากผลการคำนวณระดับเสียงรบกวน เมื่อผ่านผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด 3.7 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) 2) เสียงจากรถยนต์ - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วสำหรับสังคมเมือง - จากผลการคำนวณระดับเสียงรบกวน จากการจราจรภายในโครงการ ที่บุคคลภายนอกโครงการจะได้รับ มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด 3.4-7.0 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตาม	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

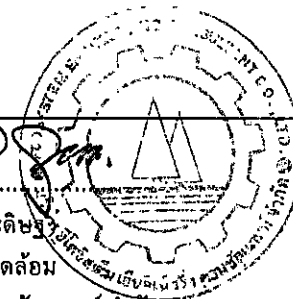
THE RICE PROPERTY CO., LTD. 78/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)		
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผล กระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคารและเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1802-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว - โครงสร้างอาคารออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 - แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือ บริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคารแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดู่ทราย เป็นต้น	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อธิบายสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรดึงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะริช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RICH PROPERTY CO., LTD.

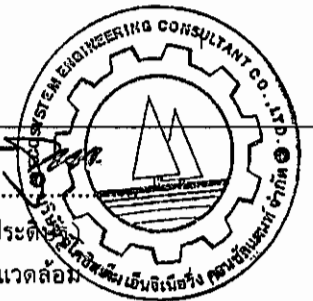
80/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฐมพบบาลเบื้องต้นก่อน (2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน - จากการสำรวจไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด 2. การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 152.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเสียตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด อาคาร A ขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ขนาดรองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกาก บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอนน้ำใส และบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ตตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะโปรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคาร B ขนาดรองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอนน้ำใส และบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ด้านหน้าโครงการ 2. รณรงค์ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. จัดแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด 4. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกาก-เก็บตะกอน ทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาดรวม 7.2 ตารางเมตร 6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่รวม 1.0 ตารางเมตร 7. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ ให้เข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัด	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD

มิถุนายน 2559.....

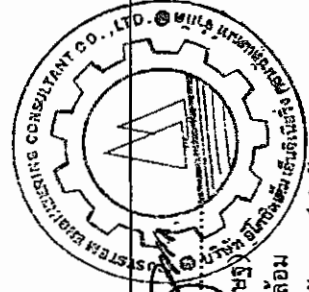
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) ราชการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดงอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ้อตอ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการ	




 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


 (นายกริตติ คตะสุข , นายภัทรยุทธ จิตสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 18. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามทบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	3. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการออกแบบให้ส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการ	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำไหลส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกร้าวของสระว่ายน้ำ โดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ

มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ตตะสุข , นายภัทรพล จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

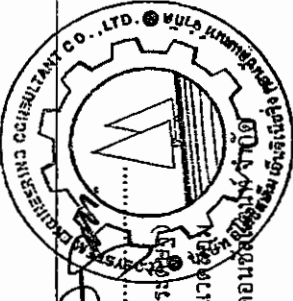
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย	2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ - การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - เจ้าของโครงการ ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ อยู่ระดับเดียวกับถนนแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ มีรั้วสังกะสี สูง ประมาณ 2 เมตร		

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ หตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

86/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย โรงงาน บริษัท และพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ พืชพรรณที่พบในบริเวณโครงการ ได้แก่ ต้นกล้วย ต้นกระถิน และต้นหญ้า ส่วนพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะโดยอยู่จังหวัดกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติแต่อย่างใด	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ประโยชน์ของโครงการประมาณ 191.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 7.98 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวงสาขาราชวิน ที่ผ่านด้านหน้าโครงการบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 คิดเป็นส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วง	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - อาคาร A ใช้ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ 101.8 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 131.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.65 วัน - อาคาร B ใช้ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุ 129	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135

มิถุนายน 2559.....
(นายกริต ตตะสุข , นายภัทรสุ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มิถุนายน 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มวตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปิดดำเนินการของโครงการ	ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำขึ้นตามฝ้า ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 129.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.15 วัน 2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ให้ความมั่นใจว่าแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ถ้าเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการบำบัดน้ำเสีย และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางผาปไปได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะ	(พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

มิถุนายน 2559.....
(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรายุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ 1,308 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ผ่านหม้อแปลง ขนาด 630 KVA และ 800 KVA จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงบริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังอาคารต่อไป โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	<u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. จัดให้มีแผนกบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย 2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข, นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

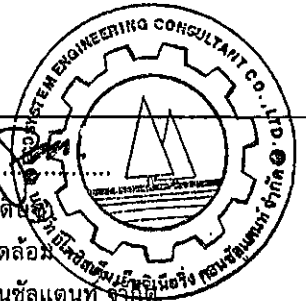
- 89/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

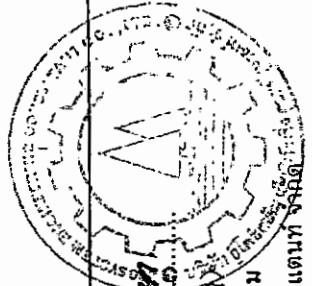


ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศเบอร์ 5 7.3 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 7.4 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองโดยใช้เหตุ แคมป์ยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรจะทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคิลบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

มิถุนายน 2559.....
(นายศิริ ทัศนะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะเปียก คิดที่ร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 1.8688 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดที่ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.876 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะแห้ง คิดที่ร้อยละ 5.65 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.165 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ปริมาณขยะอันตราย คิดที่ร้อยละ 0.35 ของปริมาณขยะทั้งหมด มีปริมาณเท่ากับ 0.01022 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10.22 ลิตร/วัน - สำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย แม่บ้านจะเก็บขนขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะที่ชั้นล่างของโครงการทุกวัน และคัดแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งใส่ถุงขยะสีฟ้าพร้อมการเก็บขนของขยะต่อไป	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ประกอบด้วย (1) บริเวณชั้นที่ 2-8 จัดห้องพักขยะประจำชั้นไว้บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีรายละเอียด ดังนี้ - อาคาร A มีพื้นที่ 5.79 ตารางเมตร/ชั้น - อาคาร B มีพื้นที่ 7.21 ตารางเมตร/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล ดังนี้ (ภาพที่ 2) - ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 8.70 ตารางเมตร สูง 2.75 เมตร (คิดความสูงจากกึ่งที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 6.8 วัน (12.60/1.8624) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร (ถังสีเทาฟ้าส้ม) จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 23.93 วัน (240/10.03) โดยขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมัดปากถุงให้แน่นไว้	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหาพบว่า มีขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

มิถุนายน 2559.....
(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY 92/206

มิถุนายน 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในถังขยะอันตราย - ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล มีพื้นที่ 5.40 ตารางเมตร สูง 2.75 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและรีไซเคิลได้นาน 7.80 วัน (8.10/1.037) โดยขยะที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการผนังโดยรอบฉาบปูนขัดมัน พื้นห้องพักขยะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวปรับระดับขัดมัน มีร่องระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะรวมไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD. 93/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และการป้องกันน้ำท่วม - จากการสอบถามผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณนี้เคยประสบปัญหาน้ำท่วมจากเหตุการณ์อุทกภัย พ.ศ.2554 โดยในเขตหลักสี่ มีคลองล้อมรอบทั้ง 4 ทิศ เมื่อเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมพื้นที่โครงการและโดยรอบ ความลึกของน้ำที่เข้าท่วมจะขึ้นอยู่กับความสูงของระดับพื้นที่บริเวณนั้น ๆ น้ำเข้าท่วมบริเวณเขตหลักสี่ ประมาณ 30-100 เซนติเมตร สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง พบว่าระดับน้ำท่วมมีความลึกประมาณ 30-50 เซนติเมตร	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 3) 2. บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 27 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

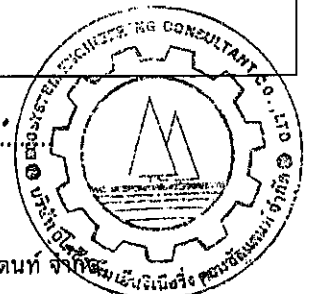
THE RISE PROPERTY CO., LTD.
94/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง - ออกแบบพื้นอาคารชั้นที่ 1 ที่ระดับสูงกว่าถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 +0.20 เมตร - จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ ความสูง 2.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ - โครงการออกแบบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบอาคารโครงการ ระบายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลกโดยค่าระดับท่อเริ่มต้น MH-A1 ที่ -0.8 เมตร ถึงบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ (MH-A17) ที่ -1.52 เมตร ก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำปริมาตรกักเก็บ 27 ลูกบาศก์เมตร และสูบระบายออกผ่านบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ สูท่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ด้านหน้าโครงการ	ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 8. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.0 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 152.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด โดยรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด อาคาร A ขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ขนาดรองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อบำบัดกาก บ่อดักอากาศ บ่อดักตะกอนน้ำใส และบ่อกักและย่อย	

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

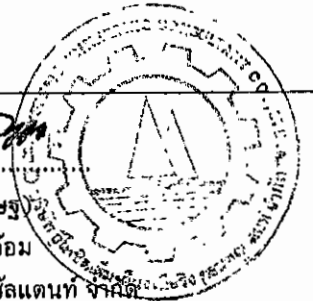
THE RISE PROPERTY co 95/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดรองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางเปิดเกาะ จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียจากห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณที่จอดรถ - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ โหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 35.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบางส่วนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5	ตะกอนส่วนเกิน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 4) 2. รณรงค์ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อบรรจุนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดถังไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อบรรจุนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด 4. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกาก-เก็บตะกอน ทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาดรวม 7.2 ตารางเมตร 6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่รวม 1.0 ตารางเมตร 7. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

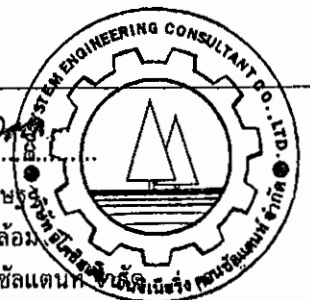
THE RISE PROPERTY ๒๕๖/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

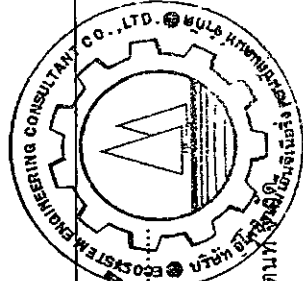


ตารางที่ 2 (24) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังการยอมรับความรู้อย่างใกล้ชิดเกี่ยวกับผลกระทบการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการให้เข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ตรวจสอบฝาปิด ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่ก่อกวนจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสุ่มตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์	

มิถุนายน 2559.....
(นายกรัตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประตฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



THE RISE PROPERTY CO., LTD.
-97/206

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

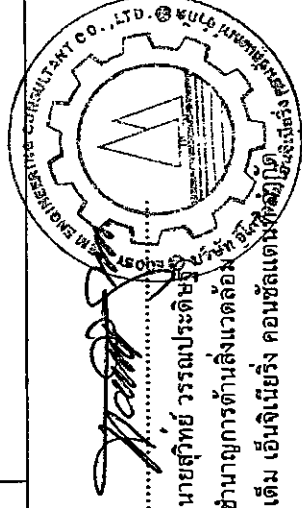
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เนื่องจากเป็นวันหยุดพักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

มิถุนายน 2559.....
(นายกริต ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



THE RISE PROPERTY 08/206

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 102 คัน ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในถนนที่เกี่ยวข้อง มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่หรือรถปิกอัพที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย 3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. ประชาสัมพันธ์ การเดินทาง ด้วยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร 8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ 9. ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบ	- ตรวจสอบให้มีให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

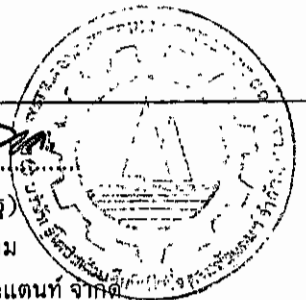
99/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจร 10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ <u>ที่ดินประเภท ข.5 (สีส้ม) บริเวณ ข.5-1</u> เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	

มิถุนายน 2559.....

(นายกรัตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY

100/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	50 ของพื้นที่ว่าง - การออกแบบโครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.5-1 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(32) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 3.44 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 16.22 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 95.33 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS, โดยอาคารโครงการอาจบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่บริเวณอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะทำงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.
01/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมปรก.และให้มีปรก.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	
	<u>การประเมินผลกระทบทางด้านสังคม</u> 1. <u>ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส</u> 1) <u>การใช้น้ำ</u> เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 191.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 7.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาประชาชื่น ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ดังเก็บน้ำใต้ดิน และดังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - อาคาร A ใช้ดังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ดัง ความจุ 101.8 ลูกบาศก์เมตร และดังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 131.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.65 วัน - อาคาร B ใช้ดังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ดัง ความจุ 129 ลูกบาศก์เมตร และดังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 129.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.15 วัน	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ คตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.
102/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในระยะเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3	

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

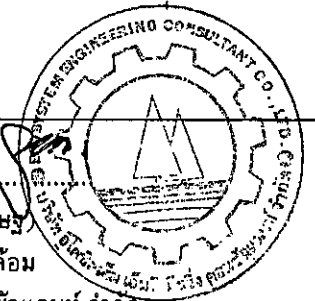
103/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	
	<u>2. การใช้ไฟฟ้า</u> โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,308 kVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ผ่านหม้อแปลง ขนาด 630 และ 800 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 3. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 5. จัดให้มีแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลง ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

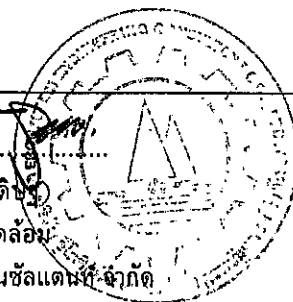
104/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. การจัดการขยะ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย และผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ประกอบด้วย (1) <u>บริเวณชั้นที่ 2-8</u> จัดห้องพักขยะประจำชั้นไว้บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีรายละเอียด ดังนี้ - อาคาร A มีพื้นที่ 5.79 ตารางเมตร/ชั้น - อาคาร B มีพื้นที่ 7.21 ตารางเมตร/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอส) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข, นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

105/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล ดังนี้ - ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 8.70 ตารางเมตร สูง 2.75 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 6.8 วัน ($12.60/1.8624$) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะเปียก - ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร (ถังสีเทาฟ้าสีกัม) จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 23.93 วัน ($240/10.03$) โดยขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในถังขยะอันตราย - ห้องพักขยะแห้งและรีไซเคิล มีพื้นที่ 5.40 ตารางเมตร สูง 2.75 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและรีไซเคิลได้นาน 7.80 วัน ($8.10/1.037$) โดยขยะที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการผนังโดยรอบฉาบปูนขัดมัน พื้นห้องพักขยะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กฉาบเรียบระดับขัดมัน มีร่องระบายน้ำสำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะรวมไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุนทร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

106/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน - ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว - จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ - ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) - สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น - ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากำหนดเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY COMPANY

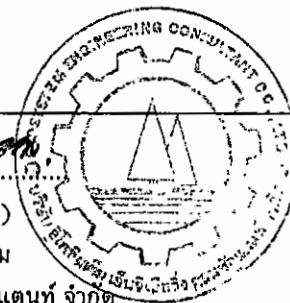
107/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จากการสอบถามผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ได้รับผลกระทบจากการเกิดอุทกภัยในปี 2554 น้ำเข้าท่วมบริเวณเขตหลักสี่ ประมาณ 30-100 เซนติเมตร สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง พบว่าระดับน้ำท่วมมีความลึกประมาณ 30-50 เซนติเมตร โครงการได้ออกแบบโครงการให้มีระบบป้องกันน้ำท่วมดังนี้ - ออกแบบพื้นอาคารชั้นที่ 1 ที่ระดับสูงกว่าถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 +0.20 เมตร - จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ ความสูง 2.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการออกแบบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบอาคารโครงการ ระบายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลกโดยค่าระดับท่อเริ่มต้น MH-A1 ที่ -0.8 เมตร ถึงบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ (MH-A17) ที่ -1.52 เมตร ก่อนเข้าบ่อน้ำปริมาตรกักเก็บ 27 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำออกผ่านบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ สูท่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ด้านหน้าโครงการ โดยท่อระบายน้ำในแนวนอนประกอบด้วย	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ 2. บ่อน้ำปริมาตรกักเก็บ 27 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้รีบล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 8. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY COMPANY

108/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ท่อระบายน้ำออกจากบ่อน้ำใส เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร ระบายเข้าสู่บ่อพักระบายน้ำ และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร มิลลิเมตร สำหรับน้ำรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 200 เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ - บ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด 1.0x1.0 เมตร ทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร รองรับน้ำฝนบริเวณพื้นที่ถนน และพื้นที่สวนบริเวณชั้นล่างโดยรอบโครงการ เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 จุด โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ มีบ่อน้ำหนึ่งน้ำ ปริมาตรบ่อน้ำ 27 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยอัตราไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	9. จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คุณภาพอากาศ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความเย็นที่ประมาณ 541.50 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.007 องศาเซลเซียส - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศบนระเบียง	1. หลีกเลี่ยงติดตั้งตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่อง	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคผิวหนัง แร่ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</u> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.81 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.81 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช (1.129 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.129 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000004 ppm <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0181 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0181 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm) <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช (0.020 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.020 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002	ปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	

มิถุนายน 2559

(นายศิริ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY 04/206

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.25 ppm จะเพิ่มเป็น 3.25 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000005 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.139 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.139 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000006 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.072 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.072 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 24 hr. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมราช (0.104 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.104 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน เฉลี่ย 24 hr. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.002 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)		

มิถุนายน 2559.....

(นายศิริ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PROPERTY

11/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) <u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1.เสียงดังจากรถยนต์ 2.เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	
	3) <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> - การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในพื้นที่โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด , วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีมีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ - เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมากเป็นกลุ่มวัยทำงานโอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,068.93 ตารางเมตร 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตกแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

T12/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ ด้านศาสนา - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คริสตจักร สหทัยลูเธอรันสุภาพสว่าง ด้านประวัติศาสตร์ - ลักษณะทัศนียภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานต่าง ๆ ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ด้านสุนทรียภาพ - การบดบังทัศนียภาพ อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารคสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ที่มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการ ตกแต่งสีสันทันโทนสีอ่อนสบายตา เพื่อพิจารณาพร้อมกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งพบว่าลักษณะชุมชนเมือง ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ สถานศึกษา ศาสนสถาน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - การบดบังทิศทางลม พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ ถนน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,068.93 ตารางเมตร 2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีการกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม และแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของ	

มิถุนายน 2559.....

(นายกริต ศตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตก เป็นเวลาประมาณ 4 เดือน (ฤดูหนาว) และกลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและตะวันออก เป็นเวลาประมาณ 8 เดือน (ฤดูฝน) - การบดบังแสงแดด 1. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ บ้านเลขที่ 153/12 และบ้านเลขที่ 152/1 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 152/2, 152/3 และ 152/4 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่	โครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO.

114/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ และบ้านเลขที่ 152/5 2. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก จะได้รับผล กระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ บ้านเลขที่ 153/12 และบ้านเลขที่ 152/1 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 152/2, 152/3 และ 152/4 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2		

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD. 115/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

កិច្ចសន្យាអនុវត្តការងារស្រាវជ្រាវ

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍អប់រំស្ត្រី

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

NY 152/5

(7.00-12.00 N.)

41

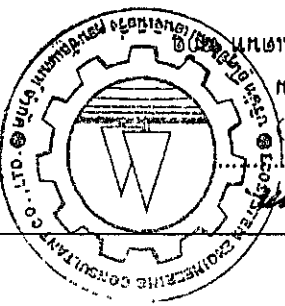
Ի ԲԱՆԿԱՆԻ ԵՐԱՐԱՆՈՒՄՆԵՐ

អ្នកប៉ុន ច្នៃនគរ រលេចក្រសួងស្រាវជ្រាវក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច -
 រៀបចំផែនការស្រាវជ្រាវស្រាវអ្នកប៉ុន រលេចក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច -
 ០០'២១ រលេចក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចស្រាវជ្រាវក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច

(ទ្រព្យសម្បត្តិ បរិវេណប្រកាស ' ឆ្នាំ២០២២ ឬប្រកាស)

THE RISE PROPERTY CO. 12

116/206



១១៨៨២២ ៤២៣៤២៣ ៤២៣៤២៣ ៤២៣៤២៣ ៤២៣៤២៣

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

(ផ្សព្វផ្សាយសេចក្តីសម្រេច)

២៥៥៩ គណបក្ស

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ และบางส่วนของบริษัทอาศัยในชุมชนพงษ์เพชร แจ้งวัฒนะ 14		
	4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง - ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 102 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้อง เพิ่มขึ้น	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่หรืออป. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย 3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 102 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. ประชาสัมพันธ์ การเดินทาง ด้วยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร 6. ทำผู้ติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และ	

มิตุนายน 2559.....
(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิตุนายน 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ 8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ 9. ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ 10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่อาศัยระดับรถยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	
4.2 การสาธารณสุข	<u>1. คุณภาพอากาศ</u> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 541.5 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.007 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 35.7 °C เป็น 35.707 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นสะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลิเจียนเนิร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ให้ความสำคัญเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD. 118/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	
		5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	1) <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</u> ดังนี้ - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0001 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.81 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.8101 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช (1.129 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.1291 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000004 ppm <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0181 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0181 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm) <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาราช (0.020 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.020 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr. ไม่เกิน 0.17 ppm) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน	6. จัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY

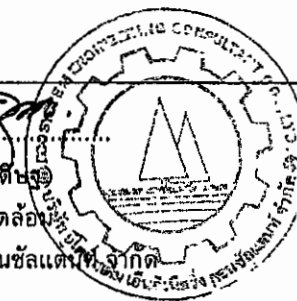
119/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.25 ppm จะเพิ่มเป็น 3.25 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000005 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.139 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.139005 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000006 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.072 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.072 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 hr. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช (0.104 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.104 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 hr. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000001 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.002001 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) 2) <u>ก๊าซ CO₂ จากระยยนต์ภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เทียบเป็น CO₂ ที่เกิดขึ้น 2,343.14		

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD 20/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะโปร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 78943 ก./ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 3) <u>โอเลียร์ดรายด์</u> จะมีค่าความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดโอเลียร์ดรายด์ร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.003 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ 2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัยด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ 3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 955 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิด	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่จราจรปก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ตลอด 24 ชั่วโมง	

ม. 2559
(นายเกียรติ คตะสุข, นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะโปร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ม. 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

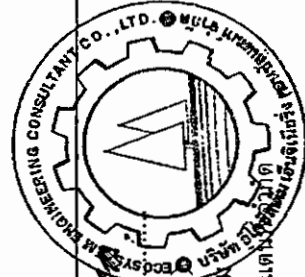
ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวกและปลอดภัย - จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - ประชาสัมพันธ์ การเดินทาง ด้วยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร - ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร - ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ - ติดตั้งกระงะกั้นโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น ทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร - ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้อย่างเหมาะสม หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	

มิถุนายน 2559.....
 (นายเกียรติ ตตะสุข, นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	
	4. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ดังเก็บน้ำใต้ดิน และดึงเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - อาคาร A ใช้ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ดัง ความจุ 101.8 ลูกบาศก์เมตร และดึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 131.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.65 วัน - อาคาร B ใช้ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ดัง ความจุ 129 ลูกบาศก์เมตร และดึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 129.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1.15 วัน 2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาจนหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้า	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

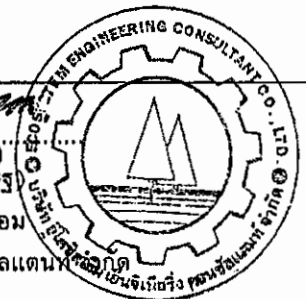
123/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้ความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผา่ไปได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 10. สังเกตความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	
	5. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัส สูดเข้า	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศดีดตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด อาคาร A	

มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ คตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY

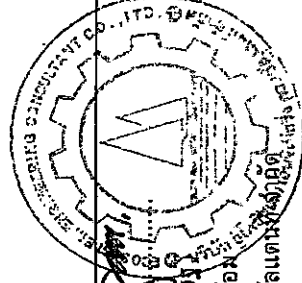
124/206

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	ขนาดรองรับน้ำเสีย 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ขนาดรองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอนน้ำใส และบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ด้านหน้าโครงการ 2. รณรงค์ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. จัดแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด 4. สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกาก-เก็บตะกอน ทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้บ่อดินกำจัดมีเทน ขนาดรวม 7.2 ตารางเมตร 6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่รวม 1.0 ตารางเมตร	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

HF RISE PROPERTY CO., LTD.

125/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการให้เข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11. ตรวจสอบฝาปิด ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบลบคอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผ่นกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง	

มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ตตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุตนต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY

126/206

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 18. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO.,LTD

127/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

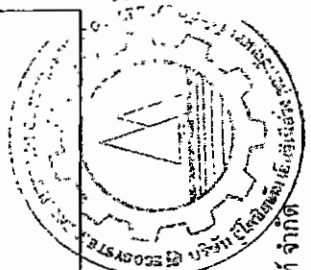
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	การให้บริการสระว่ายน้ำซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้ - ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

มิถุนายน 2559.....
 (นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย - เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ โรงพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

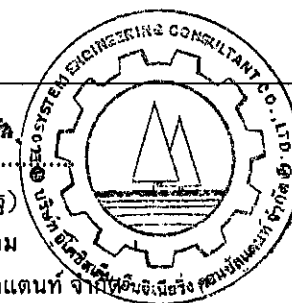
129/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

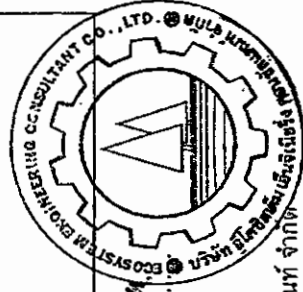


ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะโปร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห่วงซูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชิงความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมไว้ใช้งานตลอดเวลา 3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
7. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แผลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลูคน	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ประกอบด้วย (1) บริเวณชั้นที่ 2-8 จัดห้องพักขยะประจำชั้นไว้บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีรายละเอียด ดังนี้ - อาคาร A มีพื้นที่ 5.79 ตารางเมตร/ชั้น - อาคาร B มีพื้นที่ 7.21 ตารางเมตร/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาส้ม) พร้อมรองรับด้วย		

มิถุนายน 2559.....
 (นายเกียรติ ศตะสุข, นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะโปร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (58)

รายการแสดงผลการหาปริมาณสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะโปร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีห้องพักรับชมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรับชมแยก ห้องพักรับชมอันตราย ห้องพักรับชมแห้งและรีไซเคิล ดังนี้ - ห้องพักรับชมเปียก มีพื้นที่ 8.70 ตารางเมตร สูง 2.75 เมตร (คิดความสูงจากเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 12.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้จำนวน 6.8 วัน (12.60/1.8624) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมีดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักรับชมเปียก - ห้องพักรับชมอันตราย มีพื้นที่ 3.80 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร (ถังสีเทาฟาส์ส้ม) จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้จำนวน 23.93 วัน (240/10.03) โดยขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมีดปากถุงให้แน่นไว้ภายในถังขยะอันตราย - ห้องพักรับชมแห้งและรีไซเคิล มีพื้นที่ 5.40 ตารางเมตร สูง 2.75 เมตร (คิดความสูงจากเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและรีไซเคิลได้จำนวน 7.80 วัน (8.10/1.037) โดยขยะที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำ มีดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีฟ้ามีดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักรับชม ภายในห้องพักรับชมรวมของโครงการผนังโดยรอบผิวภายในชั้นมีพื้นห้องพักรับชมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวปรับระดับชั้น มีร่อง	

มิถุนายน 2559

P. Sathit
(นายกรัตติ ศตะสุข , นายภัทรายุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะโปร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ตรวจสอบ
131/206

มิถุนายน 2559

Wattana
(นายสุวิทย์ วรรณประติสุข)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสแอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

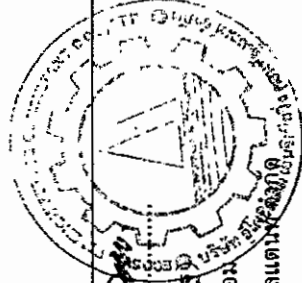


ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายนํ้าสำหรับรวบรวมนํ้าจากห้องพักขยะรวมไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียรวมของโครงการ 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากារเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะ	

มิถุนายน 2559.....
(นายศิริดิ คตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุดนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้านัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้องและครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ต้องตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	

มิถุนายน 2559

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

133/206

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

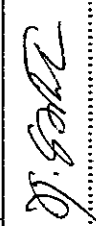
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

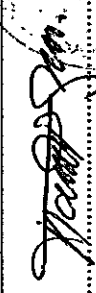
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บนโดมนี้ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่รวม 270.87 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำดับขั้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่อาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตร 10. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
	9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สีบนทนาการ - การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกันอาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณกว้าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2. อนุรักษ์ต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	

มิถุนายน 2559.....  (นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....  (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

THE RISE PROPERTY COMPANY
 134/206

ตารางที่ 2 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะโพรพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	
4.4 การศึกษา	- จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร ไม่พบว่ามีสถานศึกษาแต่อย่างใด	-	
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรสหทัยลูเธอรันสู่ความสว่าง - สำหรับคริสตจักรสหทัยลูเธอรันสู่ความสว่าง เป็นศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 469 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เนื่องจากอยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก ส่วนเสียง แสงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการในระดับต่ำ	-	

มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

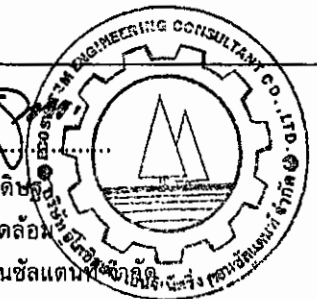
บริษัท เดอะโพรพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

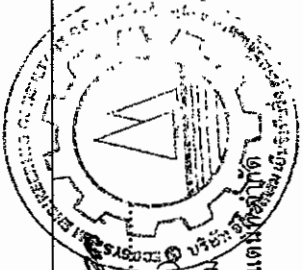
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดยารักษาการณตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้องวงจรปิด(CCTV) ที่สามารถบันทึกข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 30 วันและมีรั้วรอบโครงการที่มั่นคงแข็งแรง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ คาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย ด้วยระบบบัตรการก่อนจะเข้าห้องพักอาคารชุดพักอาศัย เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดดับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และบริเวณผู้ให้บริการในที่พักคนงานของโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับชุมชน พร้อมทั้งมีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	

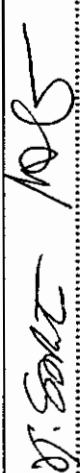
มิถุนายน 2559..... *P. Satt* 185.....
 (นายเกียรติ ตตะสุข, นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะโปร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559..... *Yodth S*.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

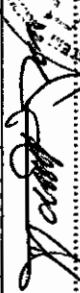


ตารางที่ 2 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงซึ่งโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

มิถุนายน 2559.....  (นายจิรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY COMPANY LIMITED
137/206

มิถุนายน 2559.....  (นายสุวิทย์ วรรณประติชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าอาคารอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 270.87 ตารางเมตร (หักส่วนซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.29 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) 10. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
4.8 คุณทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) การบดบังมุมมอง - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย โรงงาน บริษัท และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - โครงการออกแบบการจัดวางอาคารตามรูปแบบแปลงที่ดิน และจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ สามารถเปิดมุมมองได้โดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระต้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,068.93 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และบางส่วนของทิศใต้ เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

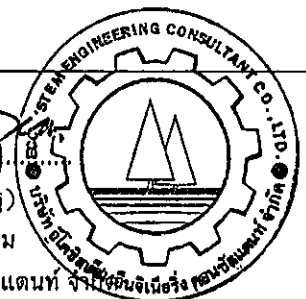
THE RISE PROPERTY CO., LTD. 138/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	
	2) การบดบังทิศทางลม พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ ● <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมาสู่ตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย <u>ทิศเหนือ คือ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ได้แก่ บ้านเลขที่ 153/12, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4 และ 152/5</u>	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

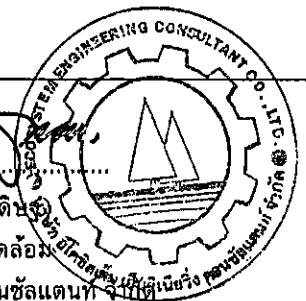
THE RISE PROPERTY

139/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก คือ พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ๑) กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 กว้างประมาณ 8.00 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ทิศตะวันตก คือ พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์		
	3) การการบดบังแสงแดด 1. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ บ้านเลขที่ 153/12 และบ้านเลขที่ 152/1 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากตัวก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	

มิถุนายน 2559.....
 (นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

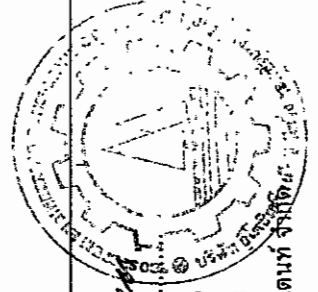
140/206
 THE RISE PROPERTY

ตารางที่ 2 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 152/2, 152/3 และ 152/4 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ และบ้านเลขที่ 152/5 2. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ บ้านเลขที่ 153/12 และบ้านเลขที่ 152/1 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่		

มิถุนายน 2559.....
 (นายกริตติ ตตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

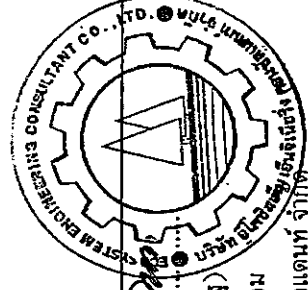
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านเลขที่ 152/2, 152/3 และ 152/4 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ และบ้านเลขที่ 152/5 3. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว 1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดซึ่งเป็นแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) ดังนี้ - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ บางส่วนของบ้านพักอาศัยในชุมชนพงษ์เพชรแจ้งวัฒนะ 14 - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัยในชุมชนพงษ์เพชร แจ้งวัฒนะ 14		

มิถุนายน 2559.....
(นายเกียรติ คตะสุข , นายภัทรนุส จตุสุนันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (70) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

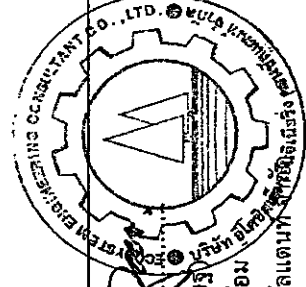
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบในช่วงป้าย ในช่วงป้ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์ลับขอบฟ้าไป	ผลกระทบแบบเบี่ยงเบนสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ และบางส่วนของบ้านพักอาศัยในชุมชน พงษ์เพชร แจ้งวัฒนะ 14		
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมิใช่ห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้		
1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1	1. บ้านเลขที่ 153/12 - อาคารโครงการกีดขวางทิศทางลมและแสงแดด มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากอาคารโครงการตั้งอยู่ติดกับที่พักอาศัย จึงขอให้โครงการก่อสร้างรั้วโปร่งเพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านได้บ้าง - การเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพ มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงและอยู่ใกล้ - โฉนดจากการขุดมี ความห่วงกังวลในระดับปานกลาง อาจทำให้เกิดมลพิษมายังบ้านพักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 ด้านเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ด้านการใช้น้ำตามหัวข้อ 3.1 ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ตามหัวข้อ 3.3 ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมตามหัวข้อ 3.4 ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7 และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.8	

Mr. Sakit 105
(นายกริต คตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



THE RISE PROPERTY CO., LTD.
143/206

ตารางที่ 2 (71) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- <u>การแย่งใช้น้ำประปาและไฟฟ้า</u> มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้น อาจเกิดการแย่งน้ำ และไฟฟ้าของชุมชน - <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u> มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ควรมีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่ชุมชน และหมั่นดูแลระบบระบายน้ำให้ดียิ่งขึ้น - <u>การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</u> มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง คาดว่ารถในซอยแจ้งวัฒนะ 14 จะติดมากขึ้น 2. <u>บ้านเลขที่ 152/1</u> - ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ 3. <u>บ้านเลขที่ 152/2</u> - <u>ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก - <u>โครงการไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตก หรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ</u> ปัจจุบันไม่มีปัญหาไฟฟ้ามดับหรือน้ำประปาไหลอ่อน แต่โครงการอาจทำให้เกิดปัญหาได้ เนื่องจากใช้ไฟฟ้าและน้ำประปามาก - <u>การจราจรติดขัด</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก ซอยแจ้งวัฒนะ 14 จะมีปัญหาจราจรติดขัดเป็นประจำ เมื่อมีรถจากโครงการจะทำให้รถติดมากขึ้นอีก		

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

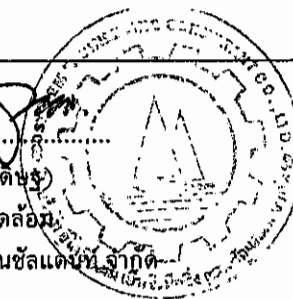
144/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประตัญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (72) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การกีดขวางทัศนวิสัย มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงสร้างติดกับที่พักอาศัย - เสี่ยงจากภัยอันตรายและกิจกรรมจากผู้พักอาศัย มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง เมื่อมีผู้พักอาศัยมาอยู่เยอะอาจทำให้เกิดเสียงดัง - น้ำเสียระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง น้ำเสียอาจไหลเข้าสู่บ้านและชุมชน โครงการควรมีระบบระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ควรดูแลและจัดการขยะในโครงการไม่ให้เกิดการตกค้างและประสานกับสำนักงานเขตให้เข้ามาเก็บขยะเป็นประจำ - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ต้องมีระบบระบายน้ำป้องกันไม่ให้น้ำไหลเข้าสู่ชุมชน - อับัติเหตุจากเพลิงไหม้ มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ควรติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในอาคารและดูแลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง เนื่องจากเป็นอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ติดกับที่พักอาศัย - ร่มเงาของอาคารทำให้ที่พักอาศัยร้อนเย็นขึ้น มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง		

มิถุนายน 2559.....
 (นายกรัตน์ คตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY Co., Ltd. 145/206

มิถุนายน 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคโนมิค คอนซัลแตนท์ จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. มบ. 5 มณฑลพิษณุโลก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กังวลในระดับปานกลาง เงาของอาคารโครงการน่าจะ ทำให้ที่พักอาศัยเย็นขึ้น - โครงการทำให้เศรษฐกิจในบริเวณนี้ดีขึ้น มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง 4. บ้านเลขที่ 152/3 - <u>น้ำเสียระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก การระบายน้ำเสียควรไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - <u>แรงดันน้ำประปาอาจลดลง</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก คาดว่าโครงการจะมีการใช้น้ำในปริมาณมาก อาจทำให้เกิดน้ำประปาไหลอ่อน - <u>กลิ่นเหม็นและน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก ต้องดูแลไม่ให้เกิดขยะเน่าเหม็นตกค้าง ควรมีการกำจัดขยะเป็นประจำทุกวัน - <u>อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก - <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยในโครงการ</u> มีความห่วงกังวลในระดับมาก - <u>กระแสไฟฟ้าอาจไม่เพียงพอ</u> มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ในช่วงเวลาที่มีการใช้ไฟฟ้าสูงอาจเกิดปัญหาไฟฟ้าดับได้ - <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u> มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ควรดูแลระบบระบายน้ำให้มี		

มิถุนายน 2559

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

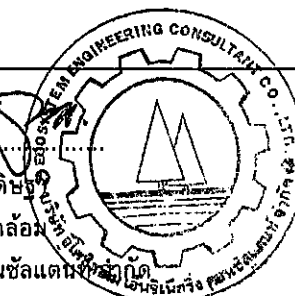
THE RISE PROPERTY CO., LTD. 146/206

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (74) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพอยู่เสมอเพื่อป้องกันการเกิดน้ำท่วมและไหลเข้าสู่ชุมชน - การจราจรติดขัด มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการทำให้รถติดมากยิ่งขึ้น - การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพ มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง - การกีดขวางทัศนทางลมและแสงแดด มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง - ทำให้เศรษฐกิจในบริเวณนี้ดีขึ้น มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง 5. บ้านเลขที่ 152/4 - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจากไม่สามารถคาดเดาได้ วันหนึ่งอาจมีคนโดดลงมาจากอาคาร - โครงการไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตก หรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ ปัจจุบันไม่มีปัญหาไฟฟ้าดับหรือน้ำประปาไหลอ่อน แต่โครงการอาจทำให้เกิดปัญหาได้ เนื่องจากใช้ไฟฟ้าและน้ำประปามาก - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ มีความห่วงกังวลในระดับมาก ต้องมีการป้องกันน้ำที่ไหลจากโครงการเข้าสู่ชุมชน - การจราจรติดขัด มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจาก		

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

147/206

มิถุนายน 2559.....

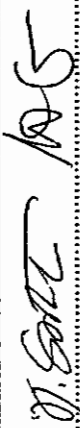
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันรุดตออยู่แล้วยังติดมากขึ้น - การกีดขวางทัศนทิวทางลมและแสงแดด มีความห่างกึ่งในระดั้มาก 6. บ้านเลขที่ 152/5 - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ มีความห่างกึ่งในระดั้มาก ความมีระบบระบายน้ำป้องกันไม่ให้น้ำไหลเข้าสู่ชุมชนที่อยู่ต่ำกว่า - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีความห่างกึ่งในระดั้มาก ควรมีการตรวจสอบความเรียบร้อยปลอดภัยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุลักษณะ - แรงดันน้ำประปาอาจลดลง มีความห่างกึ่งในระดั้มาก อาจทำให้น้ำประปาไหลอ่อนลง - การจราจรติดขัด มีความห่างกึ่งในระดั้มากปานกลาง - จำนวนรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการจะทำให้การจราจรหนาแน่นมากขึ้น - การกีดขวางทัศนทิวทางลมและแสงแดด มีความห่างกึ่งในระดั้มากปานกลาง กลุ่มที่ 2 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ด้านการจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น - ห้ามโครงการจอดรถกีดขวางบริเวณซอยแจ้งวัฒนะ 14 และซอยแจ้งวัฒนะ 14 และถนนโดยรอบ		

มิถุนายน 2559  (นายภักดี ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559  (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ฮีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

THE RISE PROPERTY 148/206

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ด้านการเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> - ทำให้บริเวณนี้เกิดความแออัดหนาแน่นมากยิ่งขึ้น - <u>ด้านการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน</u> - ปัจจุบันไม่มีปัญหาน้ำประปาไหลล้น แต่หลังจากโครงการสร้างเสร็จอาจเกิดปัญหาได้ - <u>ด้านการแย่งใช้ไฟฟ้าอาจทำให้ไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ</u> - มีปัญหาไฟฟ้าดับนาน ๆ ครั้ง โครงการอาจทำให้มีปัญหไฟฟ้าดับบ่อยครั้งขึ้น - <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> - ความหนาแน่นในชุมชนที่เพิ่มมากขึ้นอาจทำให้มีอาชญากรรมมากขึ้น - <u>กลุ่มที่ 3</u> ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร - <u>ด้านการจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</u> - ปริมาณรถยนต์จะเพิ่มมากขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทำให้การจราจรหนาแน่นมากขึ้น - <u>ด้านการเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> - โครงการทำให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น - <u>ด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u> - ต้องมีการควบคุมดูแลระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - <u>ด้านโอเอสิสระยะต้นจากกรังจ์เข้าออกพื้นที่โครงการ</u>		

มิถุนายน 2559.....

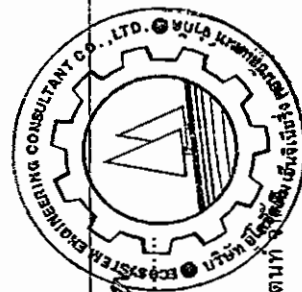
T. Satt
(นายศิริดี ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

Watt
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



THE RISE PROPERTY 149/206

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณรถที่จะเพิ่มมากขึ้นทำให้มีอุบัติเหตุเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย <u>ด้านโครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชนอาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</u> - โครงการควรหลีกเลี่ยงการใช้น้ำปริมาณมากในช่วงเวลาเช้าและเย็น <u>กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหว</u> ในระยะ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง จำนวน 2 ราย 2. <u>การประชุมแสดงความคิดเห็น</u> ผู้เข้าร่วมประชุมมีความห่วงกังวล ดังนี้ 1. มีความกังวลด้านการจราจร เนื่องจากในซอยแจ้งวัฒนะ 14 ประสบปัญหาจราจรติดขัดเป็นประจำ 2. ความสูงของอาคารอาจทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมและแสงแดด 3. มีความห่วงกังวลด้านสาธารณสุขปกอาจมีความสามารถในการรองรับไม่เพียงพอต่อการใช้ประโยชน์ของอาคาร 4. มีความกังวลผลกระทบจากการขุดเจาะ และลงเสาเข็มในช่วงทำรากฐานของโครงการ กรณีเกิดปัญหาการทรุดตัว โครงการต้องเข้ามาแก้ไขในทันที 5. แบบแปลนที่จะใช้ในการก่อสร้าง ต้องได้รับการอนุญาตจากทางสำนักงานเขตก่อนทำการก่อสร้าง	<u>มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม</u> 1. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระดุกกับชุมชน 2. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ สามารถสำรองได้นานกว่า 1 วัน 4. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 5. จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการเป็นรั้วทึบ สูง 2 เมตร และเป็นรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินติดต่อกับบ้านเลขที่ 153/12	

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ตตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

150/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	6. ความสูงของกำแพงโครงการในช่วงเปิดดำเนินการควรอยู่ในระดับเดียวกับรั้วของชุมชน ไม่ควรมีความสูงเกินไป 7. ในตอนที่สำนักงานเขตมารังวัดแนวเขตที่ดิน ทราบว่าแนวรั้วเดิมของหมู่บ้านอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 50 เซนติเมตร หากโครงการก่อสร้างกำแพงติดแนวเขตโครงการจะทำให้มีช่องว่างระหว่างกำแพงจึงอยากให้มีวิธีการจัดการ 8. ขอให้หลีกเลี่ยงการใช้เข็มเจาะแบบ 3 ขา เนื่องจากมีผลกระทบสูง 9. การทำงานเกี่ยวกับการขุดเจาะและทำรากฐานต้องห้ามทำงานเกินเวลา 10. ที่พักคนงานควรจัดให้อยู่ภายนอกชุมชน 11. ตำแหน่งของทาวเวอร์เครนควรอยู่ในบริเวณที่ไม่ล้ำออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกหล่นของอุปกรณ์ก่อสร้าง 12. ก่อนมีการก่อสร้างขอให้เข้ามาสำรวจบ้านพักอาศัยในระยะ 50 เมตร ทุกหลัง พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานอย่างละเอียด 13. โครงการต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน ที่สามารถติดต่อได้โดยง่าย และให้เข้ามาดำเนินการแก้ปัญหาโดยเร็ว	6. หากการก่อสร้างรั้วของโครงการทำให้เกิดที่ช่องว่างระหว่างรั้วโครงการกับรั้วของชุมชน ให้โครงการเข้าไปประสานกับครัวเรือนที่อยู่ติดแนวรั้วของโครงการเพื่อขออนุญาตปิดผิวดินในช่องว่างดังกล่าวด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อป้องกันวัชพืชและที่อยู่อาศัยของสัตว์เลื้อยคลาน 7. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยัส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

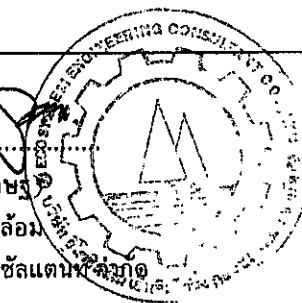
151/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (79) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	14. หลังจากการประชุมขอให้โครงการจัดส่งบันทึกการประชุมให้กับชุมชนทราบด้วย 15. หากโครงการมีการถมพื้นที่ให้สูงกว่าระดับของหมู่บ้าน จะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ ไหลเข้าสู่ชุมชน โครงการจึงต้องมีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพเพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 16. ในช่วงก่อสร้างหากได้รับการเจ็บป่วยจากฝุ่นละออง แม้ว่าโครงการจะมีมาตรการด้านฝุ่นละอองไว้แล้ว โครงการต้องมีการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจากการเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นด้วย 17. ในระยะก่อสร้างมีความห่วงกังวลด้านคนงานก่อสร้างก่อเหตุลักขโมย 18. ขอให้โครงการช่วยประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาติดตั้งไฟส่องสว่างในชุมชนเพื่อให้สำนักงานเขตเข้ามาสนับสนุนด้านไฟส่องสว่างให้กับชุมชน 19. มีความห่วงกังวลในเรื่องโครงการแย่งใช้น้ำ ทำให้น้ำไหลอ่อน 20. เนื่องจากมีบ้านติดพื้นที่โครงการ 1 หลัง ซึ่งเป็นหลังเดียวที่ไม่มีรั้ว มีสภาพเป็นบ้านแถวและใช้กำแพงบ้านเป็นรั้ว หากสร้างกำแพงก็จะทำให้บ้านไม่ได้รับแสง จึงขอให้ทำกำแพงในช่วงดังกล่าวเป็นกำแพงโปร่ง		

มิถุนายน 2559.....

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

152/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

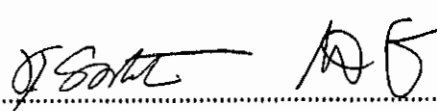
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (80) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ของบริษัท เดอะโรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	- เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่างๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 1 แห่ง พบว่า ส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่โครงการจัดเตรียมเพิ่มเติมสอดคล้องกับข้อห่วงกังวลที่เสนอแนะไว้ในครั้งที่ 1 และมีความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		

มิถุนายน 2559



(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยัส จุลสุคนธ์)

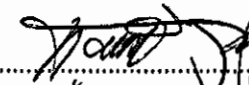
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะโรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE ROSE PROPERTY CO., LTD.

153/206

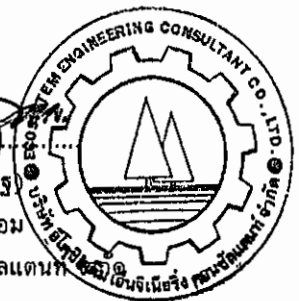
มิถุนายน 2559



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตหลักสี่ ชุมชนพงษ์เพชร แจ้งวัฒนะ 14 และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รื้อของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ท่อระบายน้ำ	- ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ด้านหน้าโครงการและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- กำแพงกันดินและแนวป้องกันดินพังทลาย	- ความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดินและแนวป้องกันดินพังทลาย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน	- การปิดคลุม	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
(1) คุณภาพอากาศ	- ความเร็ว	- ความเร็ว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ช่วงเวลาทำงาน	- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ฝ่าใบคลุมอาคาร	- ความคงทนแข็งแรงและกรณิกขาคของฝ่าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด				

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

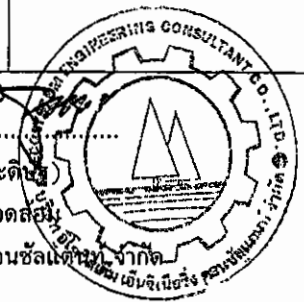
RISE PROPERTY CO., LTD. 154/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) คุณภาพอากาศ	จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NO ₂ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SO ₂ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7) - จุดที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NO ₂ , SO ₂ , HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NO ₂ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SO ₂ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง				

มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ศตะสุข, นายภัทรายุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

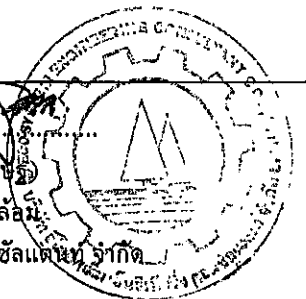
155/206

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง จุดที่ 2 ชุมชนพงษ์เพชร แจ้งวัฒนะ 14 - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	จุดที่ 2 ชุมชนพงษ์เพชร แจ้งวัฒนะ 14 (ภาพที่ 7)	ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	จุดที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	จุดตรวจวัดในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทิศเหนือของโครงการ	ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคมขนส่ง	- ห้ามจอดรถบนรถทุก และกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบนรถทุก และกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณไหล่ทางถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- จำกัดความเร็วของรถบนรถทุก	- ตรวจสอบความเร็วของรถบนรถทุกทุกชนส่งวัสดุ	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	-ขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบในการวิ่งเข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราระหว่างปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวก การจราจรตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....
(นายเกียรติ คตะสุข , นายภัทรยัส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 3(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

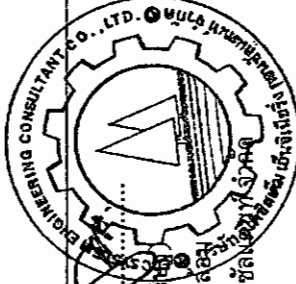
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....

(Signature)
(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(6) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6.3 ห้องส้วม	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559

(นายกิตติ คตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

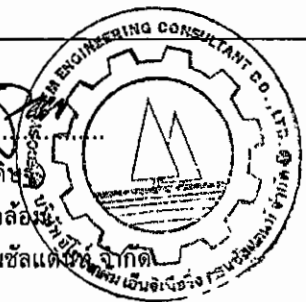
159/206

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบำบัดขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบำบัดขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าขนานไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

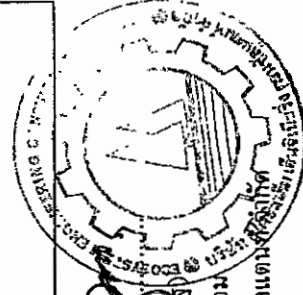
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม - ประสิทธิภาพการใช้งานของ ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน - การจราจรบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง ก็ดขวางบริเวณถนนซอย แจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 และ ถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณถนนซอย แจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 และถนนสาทรณะที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)	

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

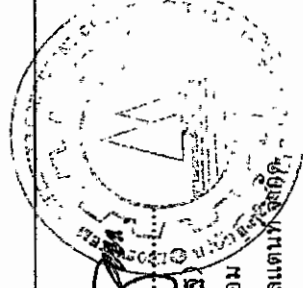
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



THE RISE PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 3(๑) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

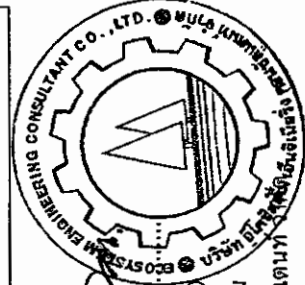
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



THE PROJECT

162/206

ตารางที่ 3(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสมระยะรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสมระยะรับขยะว่ามีเพียงพอ	- ดึงน้ำดื่ม ดึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- การใช้งานของเครื่องมือปฏุมพบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพการใช้งานของเครื่องมือปฏุมพบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฏุมพบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- สภาพพื้นที่	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปอยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559

(นายภริณี ศตะสุข, นายภัทรสุ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

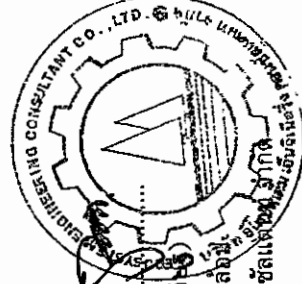
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



THE RISE PROPERTY

ตารางที่ 3(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
15. สังคมและการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปฏิบัติตามปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY

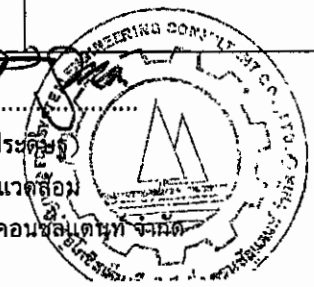
164/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

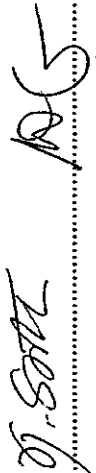
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

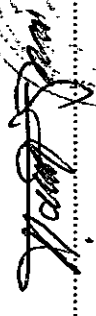


ตารางที่ 4 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานหลักสี่ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกก่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559.....  (นายเกียรติ ตตะสุข, นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะโปร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....  (นายสุวิทย์ วรรณประทีฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

165/206

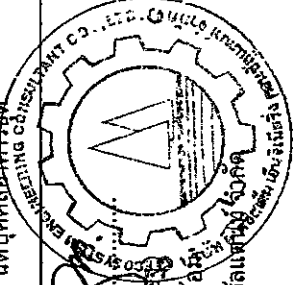
ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง และแผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- รั่ว คสล.	- ตรวจสอบรั่ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559..... *Dr. Sorat* (นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จตุสคนธ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559..... *Yat* (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้ง แจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการ ทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อ ตั้ง นิ ต ิ บุ ค ค ล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อ ตั้ง นิ ต ิ บุ ค ค ล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อ ตั้ง นิ ต ิ บุ ค ค ล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อ ตั้ง นิ ต ิ บุ ค ค ล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

(นายกิริติ ศตะสุข , นายภัทรบุษ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

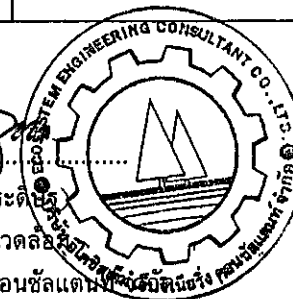
THE RISE PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.สระว่ายน้ำ	<u>1.โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 4(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้นอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่งอื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้อย่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคอลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอย่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559.....

(นายเกียรติ คตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะโพรพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

169/206

by RISE PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 4(6) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

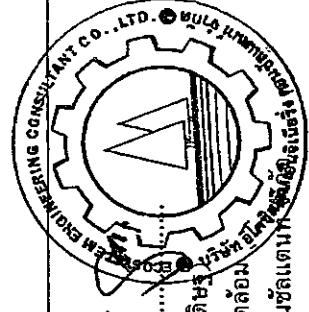
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระ ว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไป ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- โส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษ ใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มา ใช้บริการมากที่สุด	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดด จัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวม ทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้สูงสุด 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้อง สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

P. Satt
(นายกฤษ ทัศนะสุข จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

Victor
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



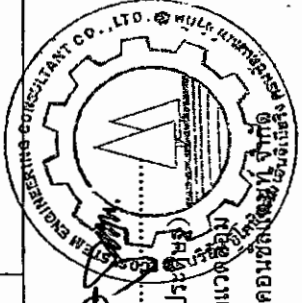
THE RISE PROPERTY

ตารางที่ 4(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559..... *[Signature]*
(นายเกียรติ ตตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



มิถุนายน 2559..... *[Signature]*
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยาเนอริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไฮยาซริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

[Signature]
(นายกิตติ ตตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

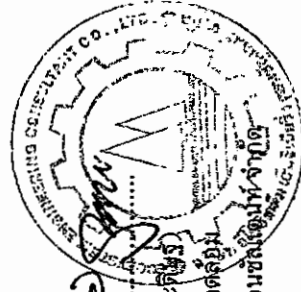
บริษัท เดอะริสค์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISK

มิถุนายน 2559

[Signature]
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559.....

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY co.,ltd

173/206

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ส้วม	- ส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3.ความปลอดภัยในการใช้ส้วม - มีเจ้าหน้าที่ดูแลส้วมอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณส้วมให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ 6. ห้ามทำส้วมสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่ส้วมรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณส้วม - บริเวณส้วม	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559.....

(นายกริต ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

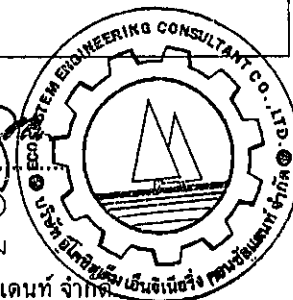
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือ ชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

(นายกิตติ ศตะสุข, นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY

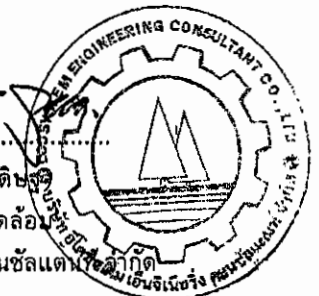
175/206

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวง 4-5 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบ และประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร - พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ศตะสุข, นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะรีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

176/206

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4(13) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด The Prop ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ 12 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นที่ดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นที่ดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- วัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก และห้ามตัดโคนไม้ยืนต้นที่ปลูกโดยรอบโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรบุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

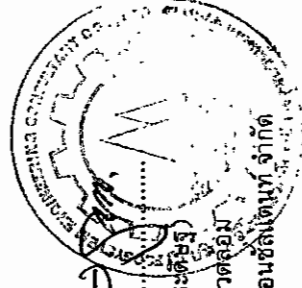
บริษัท เดอะไพซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

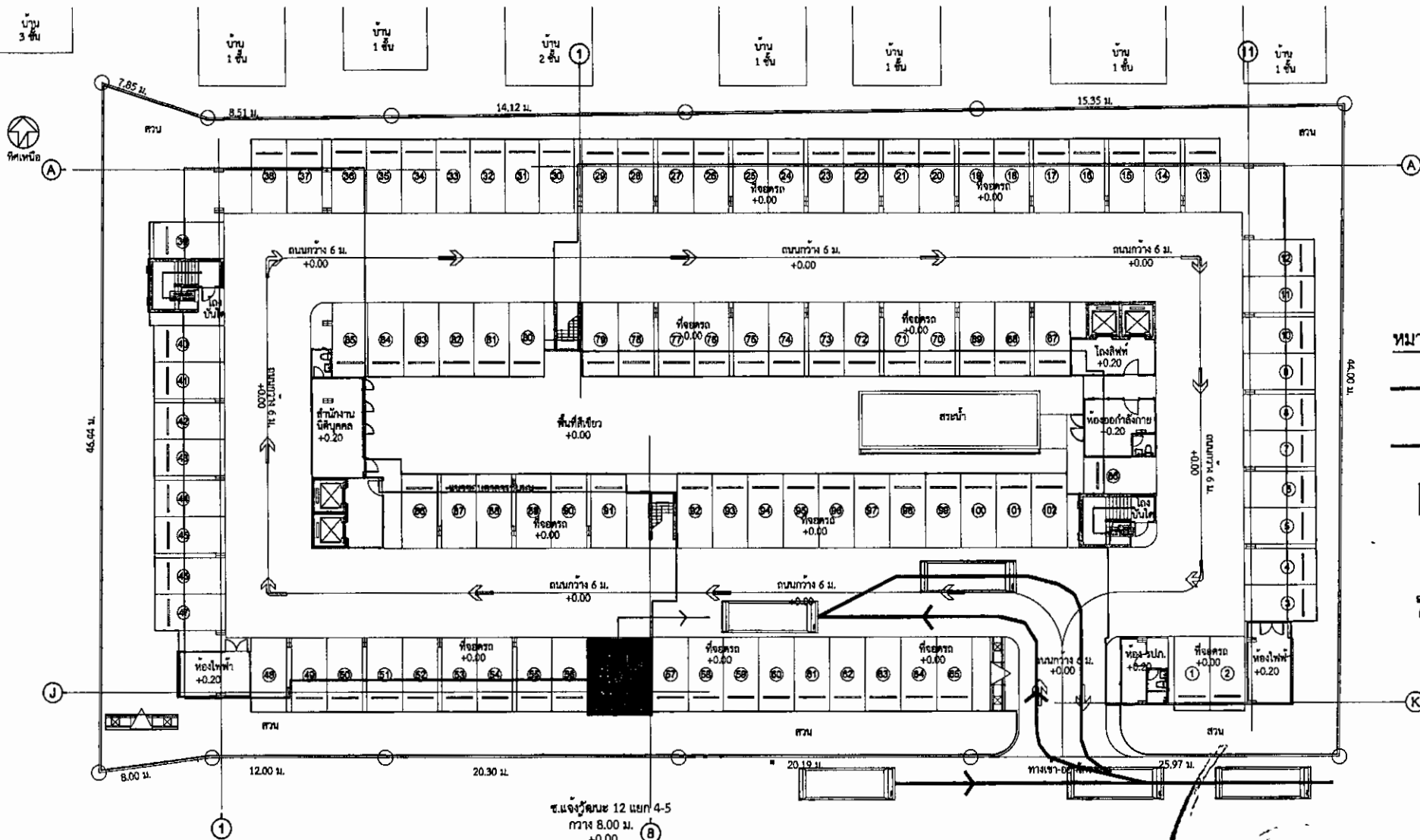
มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





หมายเหตุ

- เส้นทางเดินรถขยขาเข้า
- ← เส้นทางเดินรถขยขาออก
- ตำแหน่งห้องพักรวม



มาตราส่วน 0 5 10 เมตร

ภาพที่ 2 ตำแหน่งที่พักรวมและเส้นทางเข้าเก็บขน

มิกฤษยน 2559

(นายศิริติ ศตะสุข, นายภัทรยศ จตุสนธ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะรีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

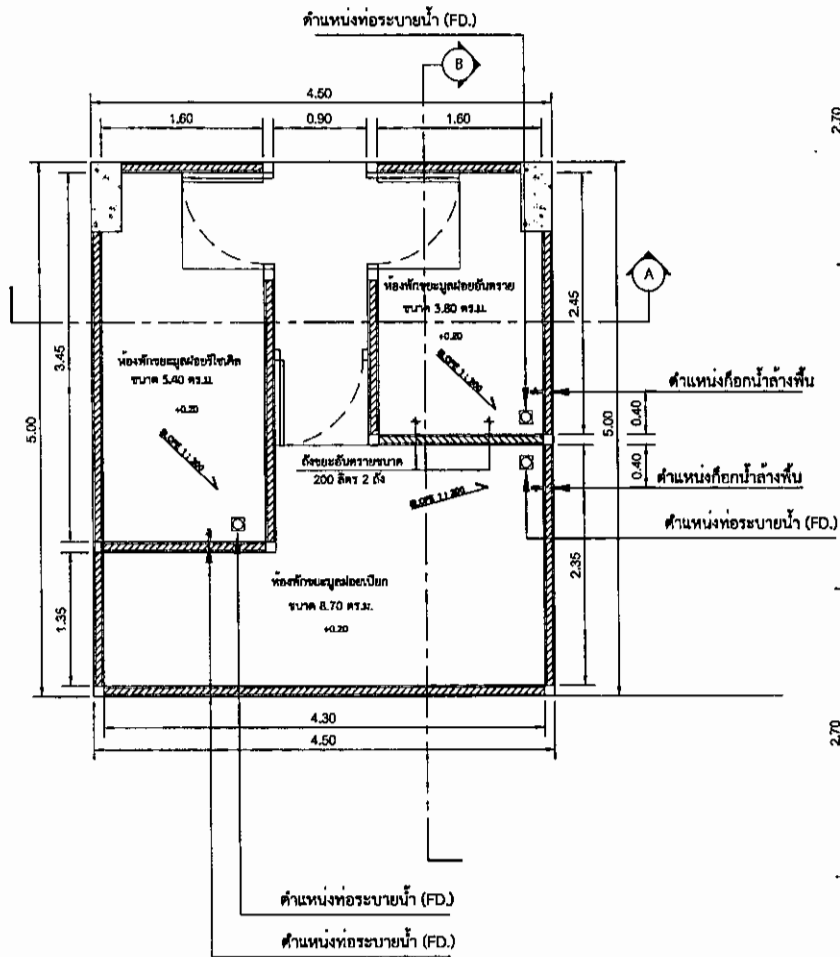
มิกฤษยน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

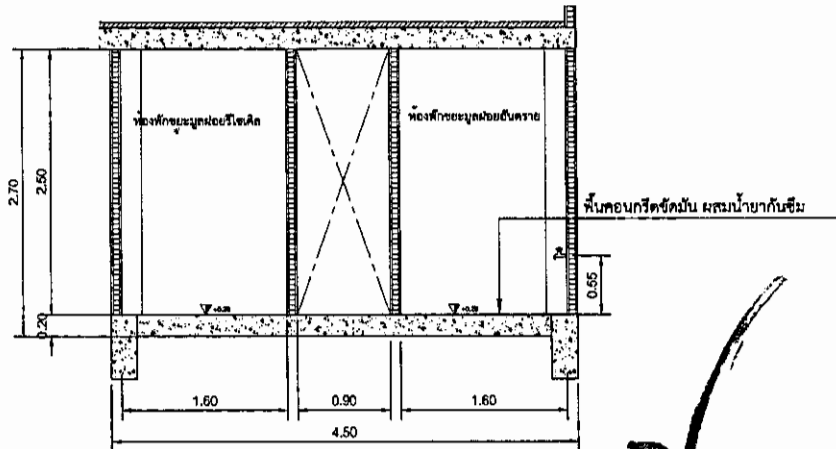
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

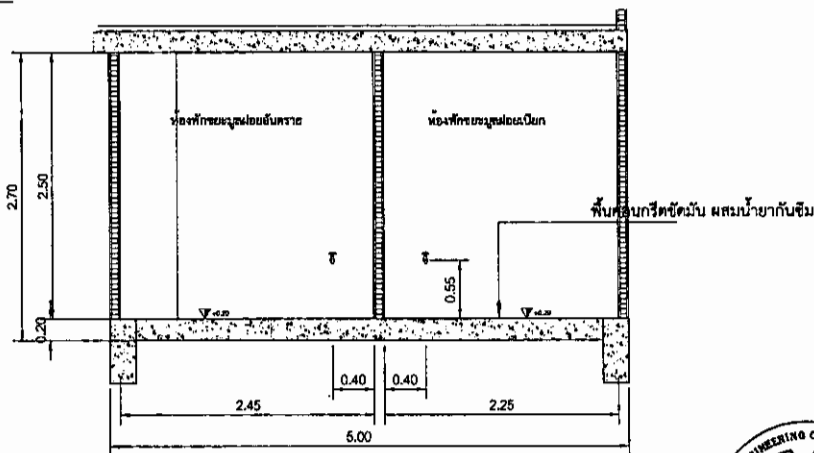
ARCHITECT บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร. 02-010-1111 E-mail: info@ecosisystem.com	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร. 02-010-1111 E-mail: info@ecosisystem.com	SANIT. ENGINEER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร. 02-010-1111 E-mail: info@ecosisystem.com	ELEC. ENGINEER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร. 02-010-1111 E-mail: info@ecosisystem.com	MECHANICAL ENGINEER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 โทร. 02-010-1111 E-mail: info@ecosisystem.com	PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop DRAWING TITLE ผังบริเวณโครงการ DRAWING NO. 179/206 TOTAL SHEET 1
--	--	--	---	--	---



ผังห้องพักขยะรวม
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50

มิถุนายน 2559
THE RISE PROPERTY

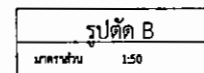
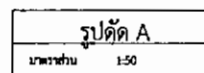
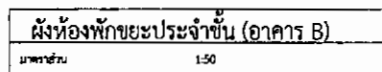
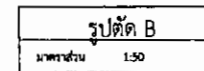
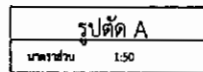
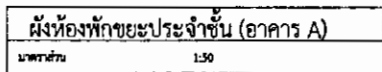
(นายกริต ศตะสุข, นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

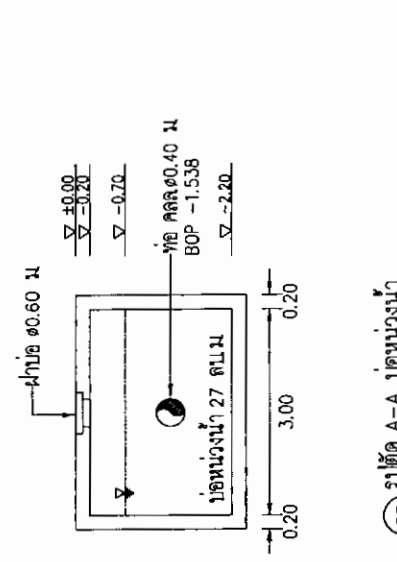
ภาพที่ 2(1) รายละเอียดห้องพักขยะรวมของโครงการ

ARCHITECT บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด 134 ซ.สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-26111111 โทรสาร 02-26111112 E-mail: info@ecostyle.com 0809793-0 โทรสาร 0809793-0	STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 111 ซ.สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-26111111 โทรสาร 02-26111112 E-mail: info@ecostyle.com 0809793-0 โทรสาร 0809793-0	MECHANICAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 111 ซ.สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-26111111 โทรสาร 02-26111112 E-mail: info@ecostyle.com 0809793-0 โทรสาร 0809793-0	PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop OWNER บริษัท เดอะไรส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด LOCATION ซ.สุขุมวิท 12 แขวง 4-5 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	DRAWING TITLE รายละเอียดห้องพักขยะรวมของโครงการ SCALE 1:50 DATE 8 มิ.ย. 2559	DRAWING NO. 180/206 TOTAL SHEET 1
---	--	--	--	--	--

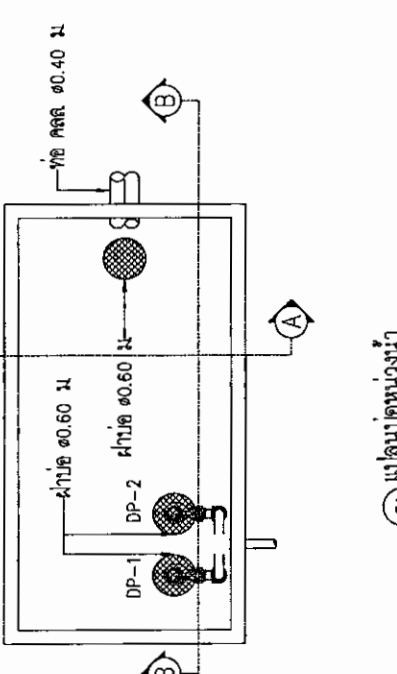


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

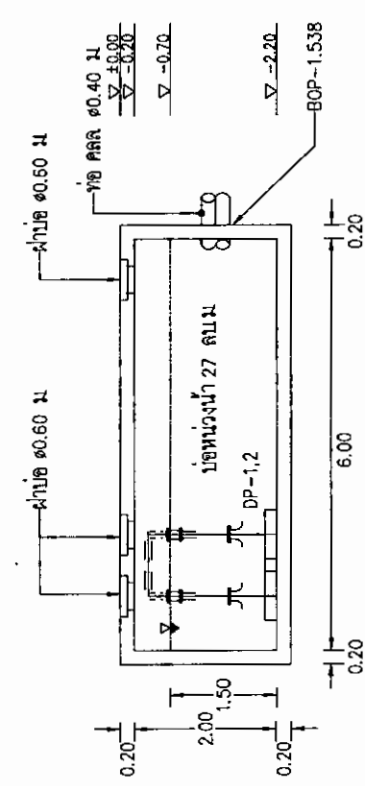
[illegible]



01 02 03
A/B 1:50
A/B 1:100

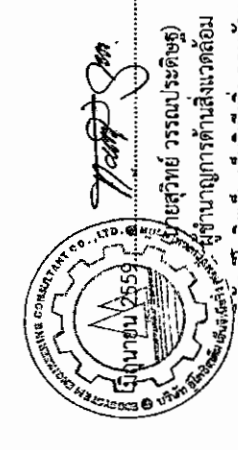


02 01 03
A/B 1:50
A/B 1:100



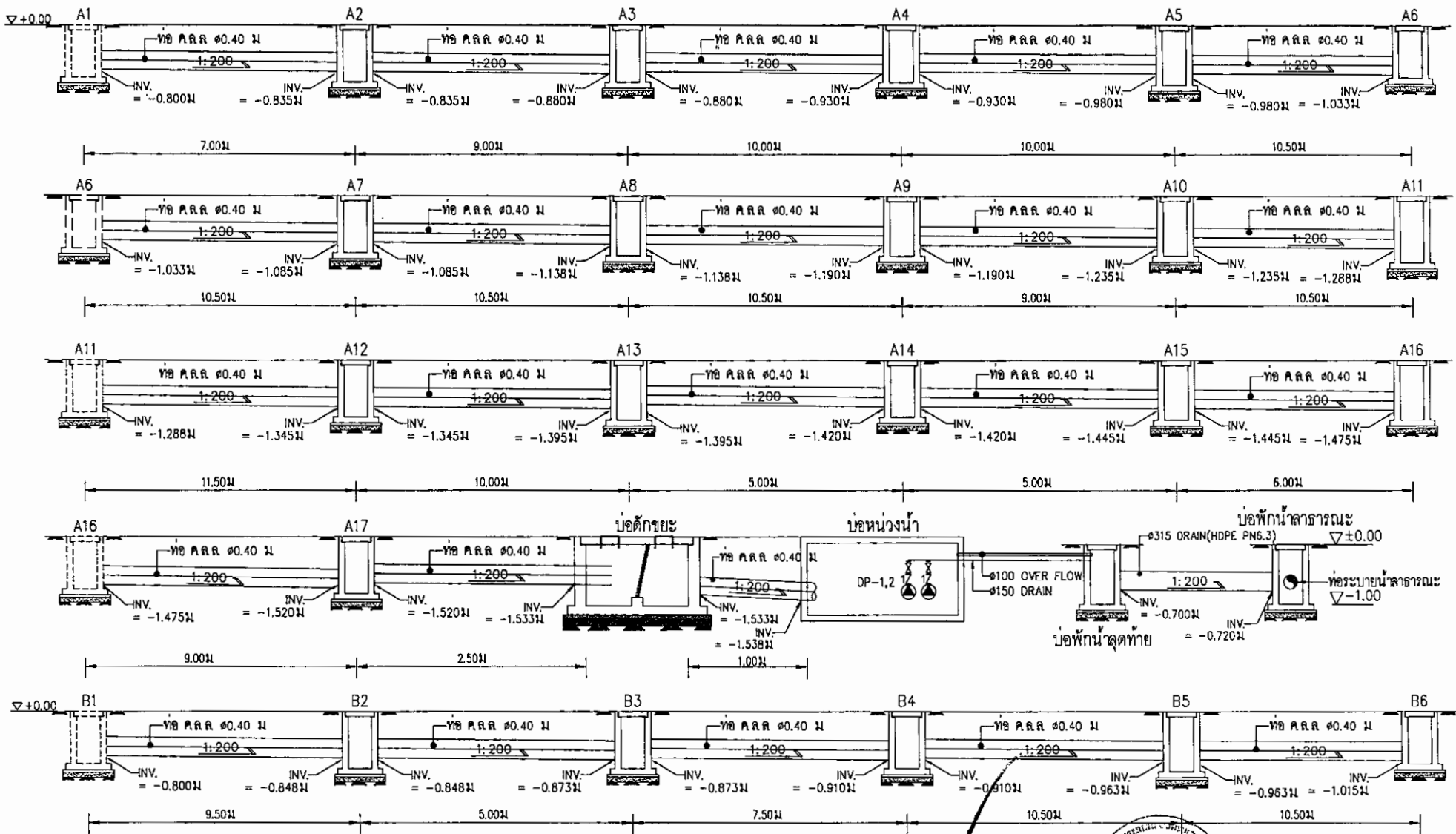
03 02 01
A/B 1:50
A/B 1:100

วิธีการระบายน้ำจากบ่อพักสูบน้ำ
การระบายน้ำจากบ่อพักสูบน้ำจะต้องใช้เครื่องสูบน้ำ
โดยมีอัตราการทำงานนอก ไม่เกินอัตราการทำงานที่ออกแบบ
ก่อนการพัฒนาระบบการ ในลักษณะปกติ จะไม่มีค่าคงอยู่ในบ่อพักน้ำ
เครื่องสูบน้ำจะทำงานอัตโนมัติ โดยสวิตช์ระดับน้ำ
เพื่อปล่อยจากเครื่องสูบน้ำด้วย อัตราการคงที่
เครื่องสูบน้ำจะทำงานด้วยขนาด 50 ลิตร/ชม. ที่แรงดันน้ำ 4 เมตร
จำนวน 2 เครื่อง กำลังไฟฟ้า 1.5 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง
โดยใช้การทำงาน และทำงานเสริมกัน



มกราคม 2559
(นายเกียรติ ศตะสุ, นายเกียรติ จงสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะรีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECT บริษัท สถาปัตย์ 31 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-562-1234 โทรสาร 02-562-1235 E-mail: info@architect.com		STRUCTURAL ENGINEER บริษัท สถาปัตย์ 31 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-562-1234 โทรสาร 02-562-1235 E-mail: info@architect.com		MECHANICAL ENGINEER บริษัท สถาปัตย์ 31 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-562-1234 โทรสาร 02-562-1235 E-mail: info@architect.com		ELECTRICAL ENGINEER บริษัท สถาปัตย์ 31 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-562-1234 โทรสาร 02-562-1235 E-mail: info@architect.com		DATE 15/01/2559		SCALE 1:50		DATE 15/01/2559		183/206	
PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop		DRAWING NO. SN-403		TOTAL SHEET -		DESIGNER นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ		CHECKER นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ		DATE 15/01/2559		SCALE 1:50		183/206	
OWNER บริษัท เดอะรีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		LOCATION ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310		PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop		DRAWING NO. SN-403		TOTAL SHEET -		DESIGNER นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ		CHECKER นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ		DATE 15/01/2559	



01 แบบขยายรูปตัดสถาปัตย์ระบบระบายน้ำ 1

มกราคม 2559

(นายกริต ศตะสุข, นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO. LTD.



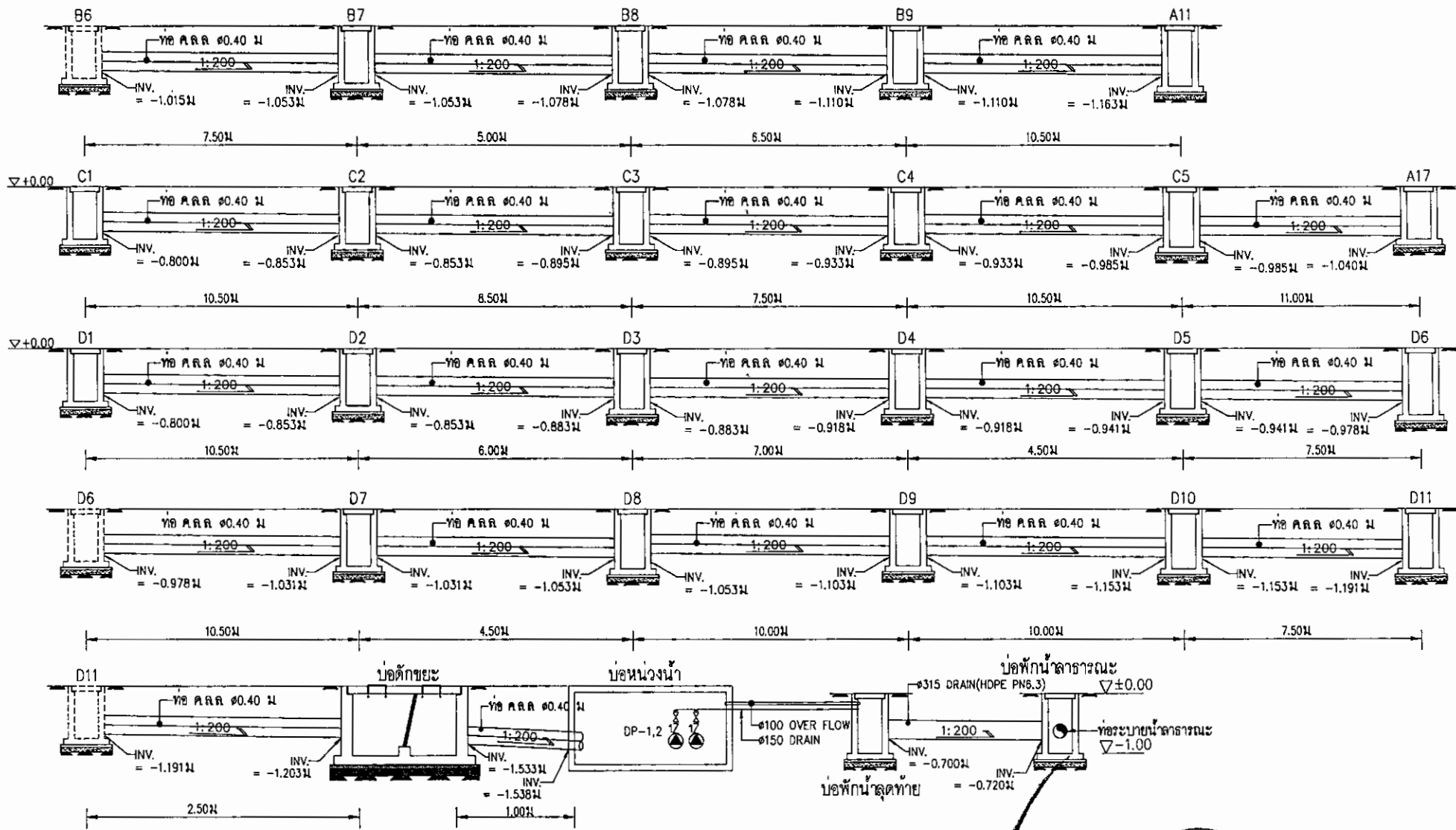
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3(2) แบบขยายรูปตัดสถาปัตย์ระบบระบายน้ำ 1

ARCHITECT นายกริต ศตะสุข นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์ บริษัท เดอะไรส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER นายกริต ศตะสุข นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์ บริษัท เดอะไรส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECT นายกริต ศตะสุข นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์ บริษัท เดอะไรส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SANIT. ENGINEER นายกริต ศตะสุข นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์ บริษัท เดอะไรส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ELEC. ENGINEER นายกริต ศตะสุข นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์ บริษัท เดอะไรส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	MECHANICAL ENGINEER นายกริต ศตะสุข นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์ บริษัท เดอะไรส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
--	--	--	--	---	--

PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop	DRAWING TITLE แบบขยายรูปตัดสถาปัตย์ระบบระบายน้ำ 1	DRAWING NO. 184/206
---	---	-------------------------------

OWNER บริษัท เดอะไรส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิท 12 แขวง 4-5 เขตปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี	DATE 8 ก.พ. 2559
---	---	----------------------------



01 แบบขยายรูปตัดกลางตลอดระยะประมาณน้ำ 2

มีถนน 2559

(นายกริต ศตะสุข, นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

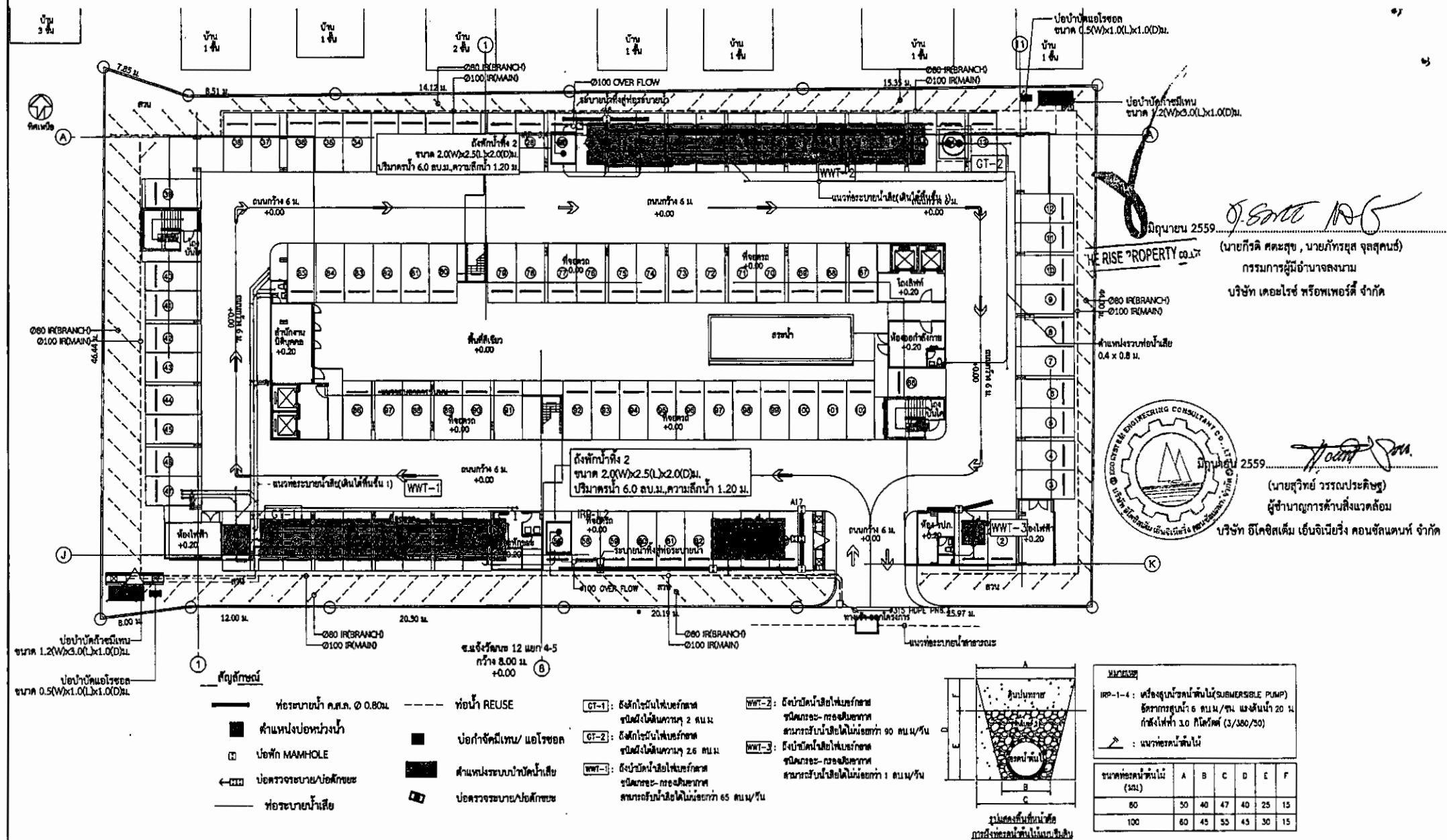
THE RISE PROPERTY



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3(3) แบบขยายรูปตัดกลางตลอดระยะประมาณน้ำ 2

ARCHITECT นายวิชาญ วัฒนศิริ โทร. 08-1234 โทร. 08-1234 โทร. 08-1234 โทร. 08-1234	STRUCTURAL ENGINEER นายวิชาญ วัฒนศิริ โทร. 08-1234 โทร. 08-1234 โทร. 08-1234 โทร. 08-1234	SANIT. ENGINEER นายวิชาญ วัฒนศิริ โทร. 08-1234 โทร. 08-1234 โทร. 08-1234 โทร. 08-1234	PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop OWNER บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด LOCATION เลขที่ 12 หมู่ 5-5 ตำบลหนองแขม เขต นนทบุรี	DRAWING TITLE แบบขยายรูปตัดกลางตลอดระยะประมาณน้ำ 2 SCALE 1:100 DATE 8 มี.ค. 2559	DRAWING NO. 185/206 TOTAL SHEET 1
---	---	---	---	--	--



มีถนน 2559

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

มีถนน 2559

(นายกริต ศตะสุข, นายภัทรชุต จตุตศนธ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เคอโรส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

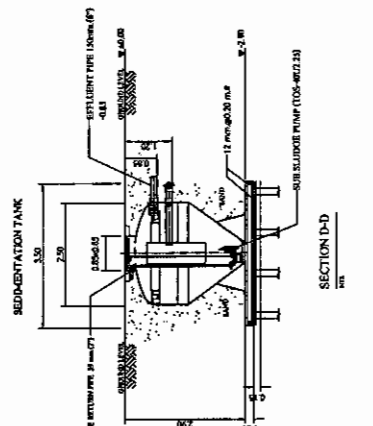
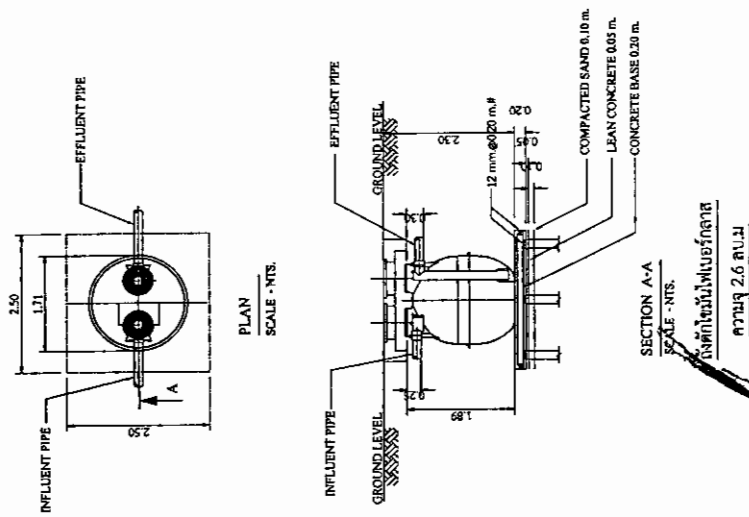
ขนาด

IRP-1-4 : เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ (SUBMERSIBLE PUMP)
อัตราการสูบ 6 ลิตร/วินาที แรงดันน้ำ 20 เมตร
กำลังไฟฟ้า 3.0 กิโลวัตต์ (3/380/50)
: ขนาดท่อรับน้ำ

ขนาดท่อรับน้ำ (mm)	A	B	C	D	E	F
60	50	40	47	40	25	15
100	60	45	55	45	30	15

ภาพที่ 4 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

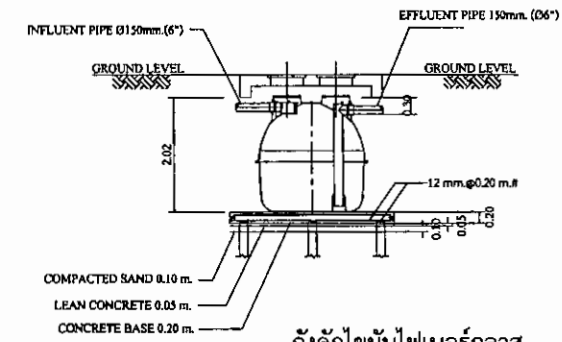
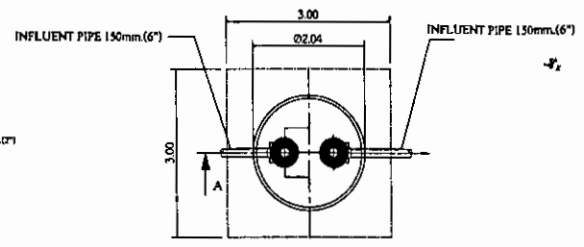
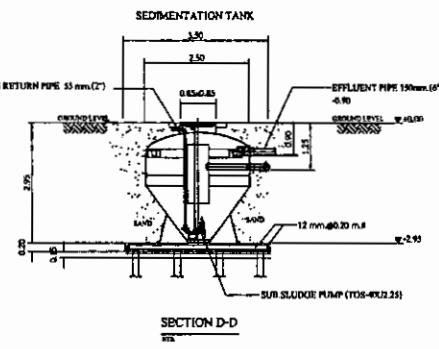
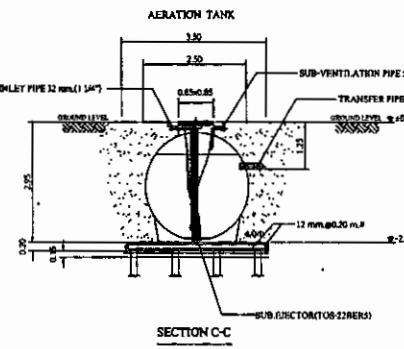
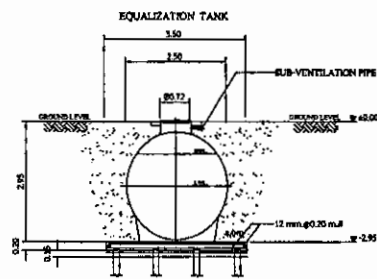
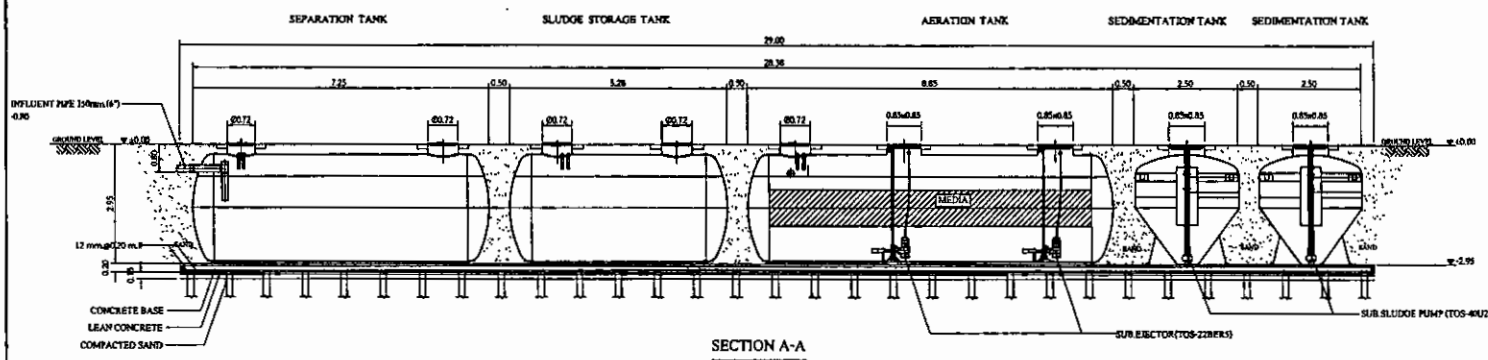
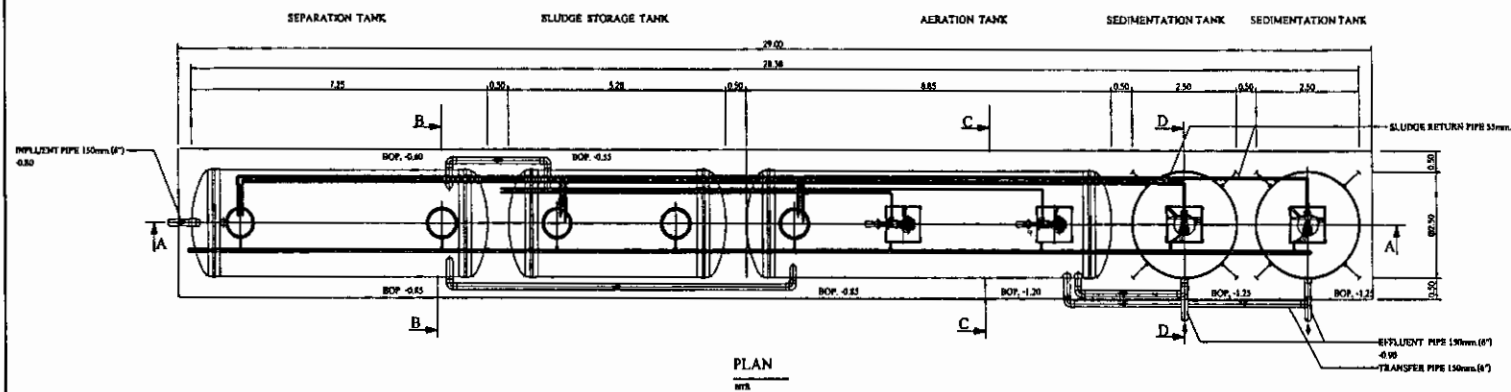
ARCHITECT บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด 301 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-26111111 โทรสาร 02-26111111 E-MAIL: info@ecosisystem.com WWW.ECOSYSTEM.COM	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด 301 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-26111111 โทรสาร 02-26111111 E-MAIL: info@ecosisystem.com WWW.ECOSYSTEM.COM	SANIT. ENGINEER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด 301 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-26111111 โทรสาร 02-26111111 E-MAIL: info@ecosisystem.com WWW.ECOSYSTEM.COM	ELEC. ENGINEER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด 301 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-26111111 โทรสาร 02-26111111 E-MAIL: info@ecosisystem.com WWW.ECOSYSTEM.COM	MECHANICAL ENGINEER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด 301 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-26111111 โทรสาร 02-26111111 E-MAIL: info@ecosisystem.com WWW.ECOSYSTEM.COM	PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop	DRAWING TITLE ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	DRAWING NO. SN-202	TOTAL SHEET --
					OWNER บริษัท เคอโรส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	LOCATION เลขที่ 12 หมู่ 4-5 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	SCALE 1:125	DATE 8 มิ.ย. 2559



บริษัท อีอีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

DRAWN		ALL DESIGN # 1 OF AND ATTACHED ENGINEER	59

DATE	В.П.М
187/206	



ถึงดักไขมันไฟเบอร์กลาส
ความจุ 4.0 ลบ.ม

มีเลข 2559...
(นายกริต ตตะสุข, นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะโปรเพอร์ตี้ จำกัด



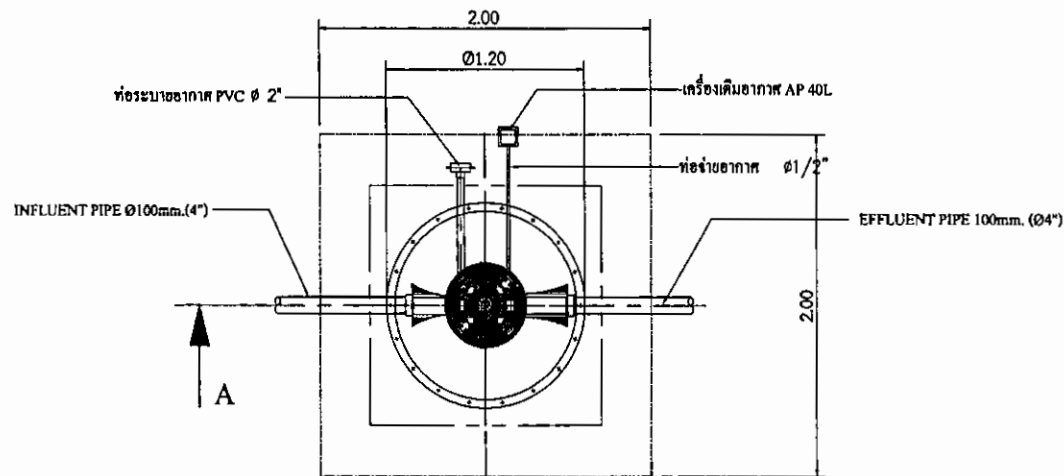
มีเลข 2559...
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดกระบอก-กรองเติมอากาศ
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 90 ลบ.ม/วัน

ภาพที่ 4(2) แบบถังบำบัดน้ำเสียอาคาร B ขนาด 90 ลบ.ม/วัน

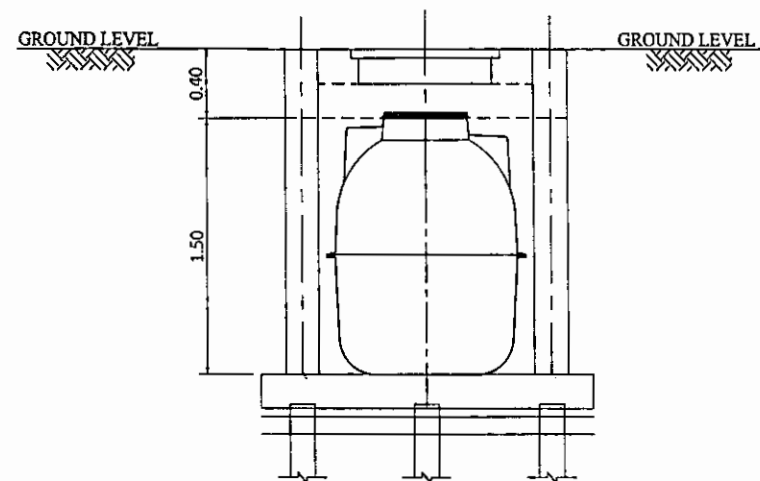
G-2 + WW-2

ARCHITECT บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 334 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทร 02-012-1087 โทร 02-012-1088 โทร 02-012-1089 โทร 02-012-1090 โทร 02-012-1091 โทร 02-012-1092 โทร 02-012-1093 โทร 02-012-1094 โทร 02-012-1095 โทร 02-012-1096 โทร 02-012-1097 โทร 02-012-1098 โทร 02-012-1099 โทร 02-012-1100	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 334 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทร 02-012-1087 โทร 02-012-1088 โทร 02-012-1089 โทร 02-012-1090 โทร 02-012-1091 โทร 02-012-1092 โทร 02-012-1093 โทร 02-012-1094 โทร 02-012-1095 โทร 02-012-1096 โทร 02-012-1097 โทร 02-012-1098 โทร 02-012-1099 โทร 02-012-1100	SANI. ENGINEER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 334 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทร 02-012-1087 โทร 02-012-1088 โทร 02-012-1089 โทร 02-012-1090 โทร 02-012-1091 โทร 02-012-1092 โทร 02-012-1093 โทร 02-012-1094 โทร 02-012-1095 โทร 02-012-1096 โทร 02-012-1097 โทร 02-012-1098 โทร 02-012-1099 โทร 02-012-1100	ELEC. ENGINEER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 334 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทร 02-012-1087 โทร 02-012-1088 โทร 02-012-1089 โทร 02-012-1090 โทร 02-012-1091 โทร 02-012-1092 โทร 02-012-1093 โทร 02-012-1094 โทร 02-012-1095 โทร 02-012-1096 โทร 02-012-1097 โทร 02-012-1098 โทร 02-012-1099 โทร 02-012-1100	MECHANICAL ENGINEER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 334 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310 โทร 02-012-1087 โทร 02-012-1088 โทร 02-012-1089 โทร 02-012-1090 โทร 02-012-1091 โทร 02-012-1092 โทร 02-012-1093 โทร 02-012-1094 โทร 02-012-1095 โทร 02-012-1096 โทร 02-012-1097 โทร 02-012-1098 โทร 02-012-1099 โทร 02-012-1100	PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop OWNER บริษัท เดอะโปรเพอร์ตี้ จำกัด LOCATION กรุงเทพมหานคร 12 เขต 8-5 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร DRAWING TITLE แบบถังบำบัดน้ำเสียอาคาร B ขนาด 90 ลบ.ม/วัน DRAWING NO. G-2 + WW-2 TOTAL SHEET 1
--	--	---	---	--	--



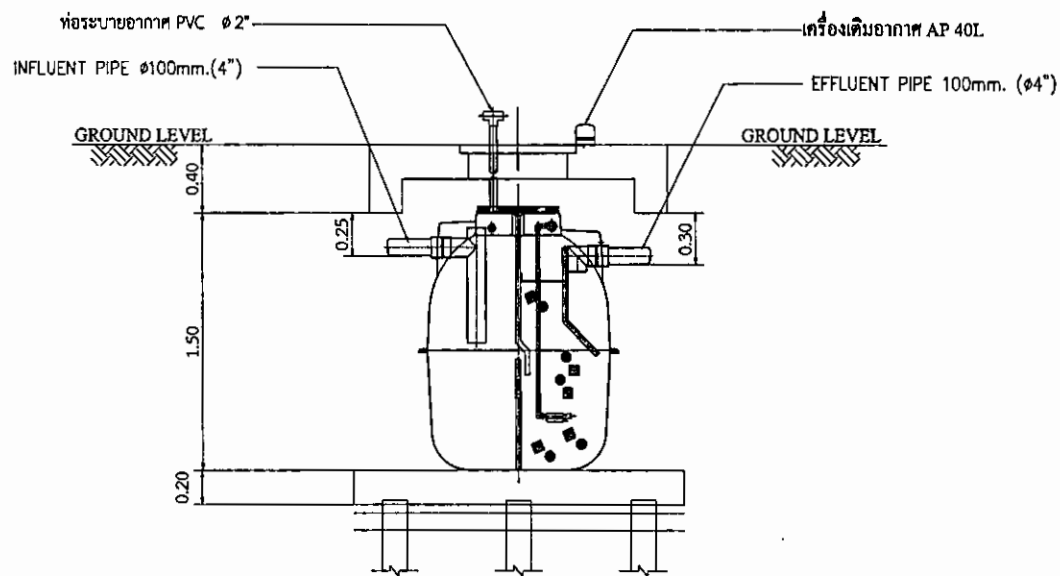
PLAN

SCALE 1:100



SECTION A-A

SCALE 1:100



SECTION A-A

SCALE 1:100

ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดกระโถน-กรงเดิมอากาศ
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม./วัน

มิถุนายน 2559

(นายกิตติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

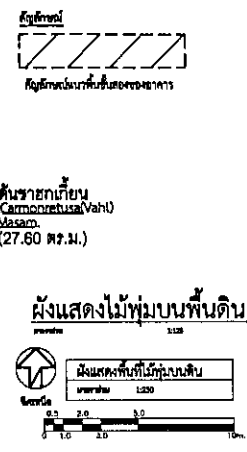
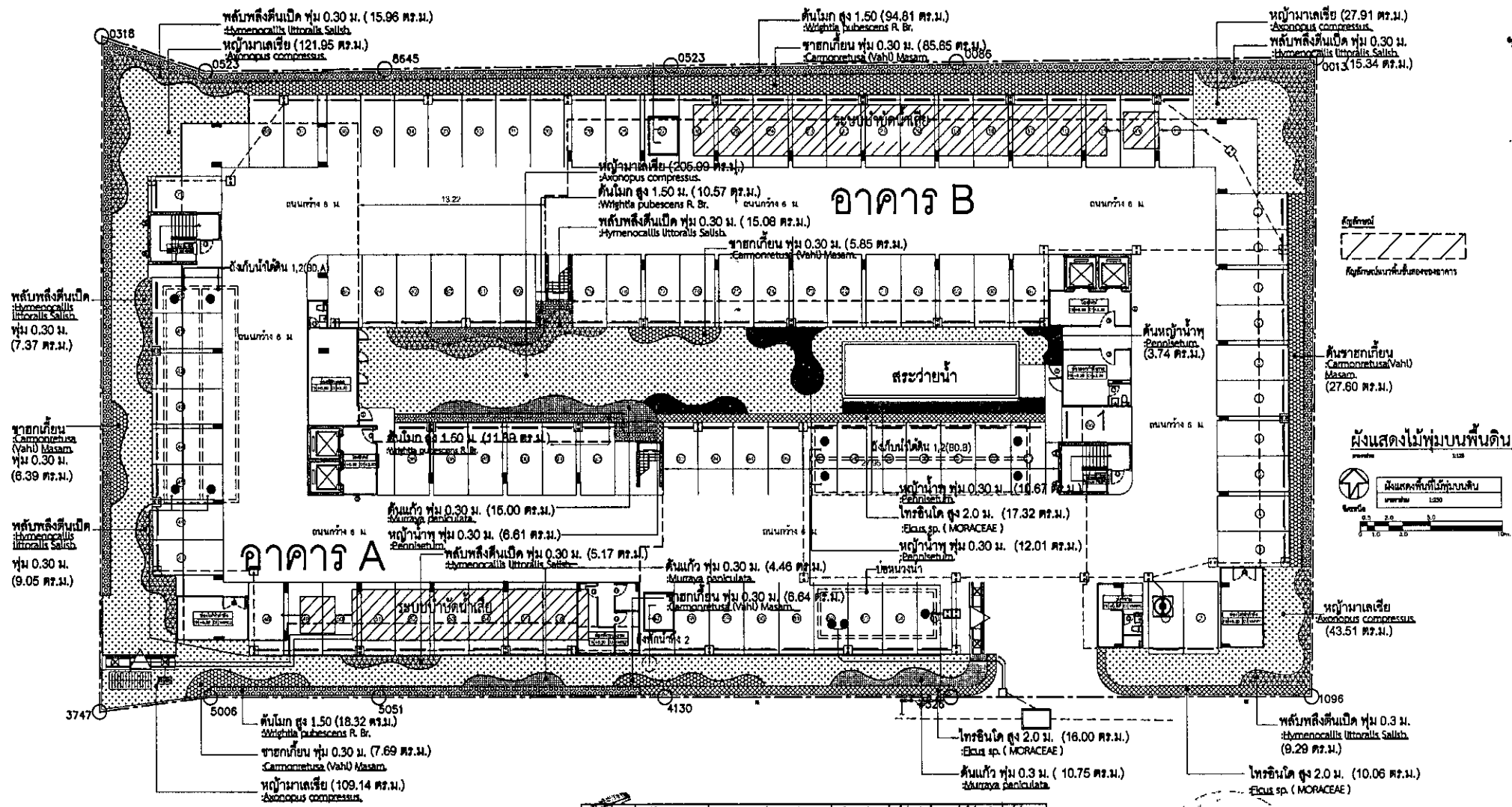
มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(3) แบบถังบำบัดน้ำเสียจากห้อง รบค. ขนาด 1 ลบ.ม./วัน

ARCHITECT บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 155 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 E-mail: info@eco-system-engineering.com Web: www.eco-system-engineering.com	STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 155 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 E-mail: info@eco-system-engineering.com Web: www.eco-system-engineering.com	SANIT. ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 155 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 E-mail: info@eco-system-engineering.com Web: www.eco-system-engineering.com	ELEC. ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 155 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 E-mail: info@eco-system-engineering.com Web: www.eco-system-engineering.com	MECHANICAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 155 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 E-mail: info@eco-system-engineering.com Web: www.eco-system-engineering.com	PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop OWNER บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด LOCATION หมู่ที่ 12 ตำบล 5 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DRAWING TITLE แบบถังบำบัดน้ำเสียจากห้อง รบค. ขนาด 1 ลบ.ม./วัน	DRAWING NO. WWT-3 TOTAL SHEET --
---	--	--	---	--	---	---	---

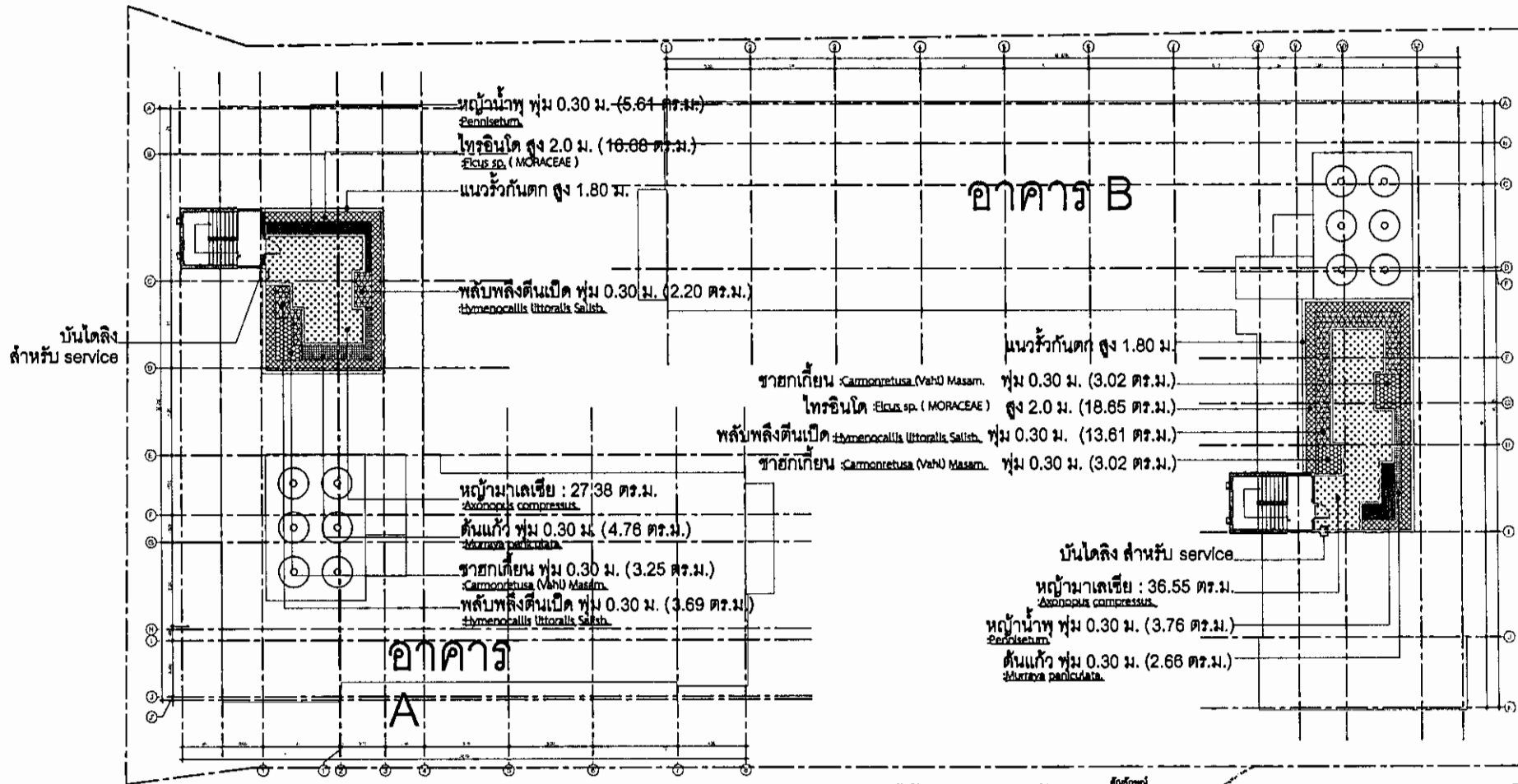


มิถุนายน 2559
 (นายเกียรติ ศตะสุข, นายเกียรติ จตุลคุณ)
 กรรมการผู้มีส่วนจางนาม
 บริษัท เดอะไรส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THE RISE PROPERTY

ชนิดพืช	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น	จำนวนต้น	จำนวนต้น	จำนวนต้น
โหระพา	Eicus sp. (MORACEAE)	0.60	0.126	2.00	0.20	43.36
ต้นไม้มะยม	Wrightia pubescens R. Br.	0.60	0.126	2.00	0.20	135.59
ต้นชาอภัย	Camponotus (Vahli) Masam.	0.50	0.086	0.30	0.05	139.82
มะลิ	Murraya paniculata	0.50	0.086	0.30	0.05	50.21
ต้นตีนเป็ด	Hymenocallis littoralis Salisb.	0.30	0.086	0.30	0.05	77.24
หญ้าหน้า	Pennisetum	0.30	0.086	0.30	0.05	33.03
หญ้าหน้า	Avicennia compressa					465.01
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้า บนดิน * ยื่นให้ฝ่าย manhole 1.44 ตร.ม. *						924.25

มิถุนายน 2559
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด 1-81-120 โทร. 02-011-1400 20 อาคาร บางนา-สุขุมวิท 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEER นายวิชาญ ชื่นชม โทร. 02-1124 นายวิชาญ ชื่นชม โทร. 02-5618 นายวิชาญ ชื่นชม โทร. 02-65830	SANIT. ENGINEER นายวิชาญ ชื่นชม โทร. 02-1124 ELEC. ENGINEER นายวิชาญ ชื่นชม โทร. 02-1124 MECHANICAL ENGINEER นายวิชาญ ชื่นชม โทร. 02-1124	PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop		DRAWING TITLE ผังแสดงไม้พุ่มบนดิน		DRAWING NO. LA-04	TOTAL SHEET -
			OWNER บริษัท เดอะไรส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		SCALE 1:250		DATE 8 มิ.ย. 2559	ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF ECO SYSTEM ONLY



ชนิดพืช	พุ่มไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่คลุม (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ไทรอินโต	Ficus sp. (MORACEAE)	0.60	0.126	2.00	0.20	35.53
ต้นชาอภัย	Carmonretusa (Vah) Masam.	0.30	0.066	0.30	0.05	8.90
แก้ว	Murraya paniculata.	0.30	0.066	0.30	0.05	7.42
ต้นพริกขี้หนู	Hymenocallis littoralis Salisb.	0.30	0.066	0.30	0.05	19.50
พุ่มน้ำพุ	Pennisetum.	0.30	0.066	0.30	0.05	9.37
พุ่มน้ำพุ	Avicennia compressa.	0.30	0.066	0.30	0.05	63.93
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพุ่มไม้ขนาดเล็ก * ไม่คิดพื้นที่ว่าง						144.65

ผังแสดงไม้พุ่มบนสวนดาดฟ้า

ผู้จัดทำ
ผู้ตรวจสอบ
ชื่อโครงการ

ผังแสดงไม้พุ่มบนสวนดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:125
0 1.5 3.0 4.5 6.0 7.5 9.0 10.5 12.0 13.5 15.0 16.5 18.0 19.5 21.0 22.5 24.0 25.5 27.0 28.5 30.0 31.5 33.0 34.5 36.0 37.5 39.0 40.5 42.0 43.5 45.0 46.5 48.0 49.5 51.0 52.5 54.0 55.5 57.0 58.5 60.0 61.5 63.0 64.5 66.0 67.5 69.0 70.5 72.0 73.5 75.0 76.5 78.0 79.5 81.0 82.5 84.0 85.5 87.0 88.5 90.0 91.5 93.0 94.5 96.0 97.5 99.0 100.5 102.0 103.5 105.0 106.5 108.0 109.5 111.0 112.5 114.0 115.5 117.0 118.5 120.0 121.5 123.0 124.5 126.0 127.5 129.0 130.5 132.0 133.5 135.0 136.5 138.0 139.5 141.0 142.5 144.0 145.5 147.0 148.5 150.0 151.5 153.0 154.5 156.0 157.5 159.0 160.5 162.0 163.5 165.0 166.5 168.0 169.5 171.0 172.5 174.0 175.5 177.0 178.5 180.0 181.5 183.0 184.5 186.0 187.5 189.0 190.5 192.0 193.5 195.0 196.5 198.0 199.5 201.0 202.5 204.0 205.5 207.0 208.5 210.0 211.5 213.0 214.5 216.0 217.5 219.0 220.5 222.0 223.5 225.0 226.5 228.0 229.5 231.0 232.5 234.0 235.5 237.0 238.5 240.0 241.5 243.0 244.5 246.0 247.5 249.0 250.5 252.0 253.5 255.0 256.5 258.0 259.5 261.0 262.5 264.0 265.5 267.0 268.5 270.0 271.5 273.0 274.5 276.0 277.5 279.0 280.5 282.0 283.5 285.0 286.5 288.0 289.5 291.0 292.5 294.0 295.5 297.0 298.5 300.0 301.5 303.0 304.5 306.0 307.5 309.0 310.5 312.0 313.5 315.0 316.5 318.0 319.5 321.0 322.5 324.0 325.5 327.0 328.5 330.0 331.5 333.0 334.5 336.0 337.5 339.0 340.5 342.0 343.5 345.0 346.5 348.0 349.5 351.0 352.5 354.0 355.5 357.0 358.5 360.0 361.5 363.0 364.5 366.0 367.5 369.0 370.5 372.0 373.5 375.0 376.5 378.0 379.5 381.0 382.5 384.0 385.5 387.0 388.5 390.0 391.5 393.0 394.5 396.0 397.5 399.0 400.5 402.0 403.5 405.0 406.5 408.0 409.5 411.0 412.5 414.0 415.5 417.0 418.5 420.0 421.5 423.0 424.5 426.0 427.5 429.0 430.5 432.0 433.5 435.0 436.5 438.0 439.5 441.0 442.5 444.0 445.5 447.0 448.5 450.0 451.5 453.0 454.5 456.0 457.5 459.0 460.5 462.0 463.5 465.0 466.5 468.0 469.5 471.0 472.5 474.0 475.5 477.0 478.5 480.0 481.5 483.0 484.5 486.0 487.5 489.0 490.5 492.0 493.5 495.0 496.5 498.0 499.5 501.0 502.5 504.0 505.5 507.0 508.5 510.0 511.5 513.0 514.5 516.0 517.5 519.0 520.5 522.0 523.5 525.0 526.5 528.0 529.5 531.0 532.5 534.0 535.5 537.0 538.5 540.0 541.5 543.0 544.5 546.0 547.5 549.0 550.5 552.0 553.5 555.0 556.5 558.0 559.5 561.0 562.5 564.0 565.5 567.0 568.5 570.0 571.5 573.0 574.5 576.0 577.5 579.0 580.5 582.0 583.5 585.0 586.5 588.0 589.5 591.0 592.5 594.0 595.5 597.0 598.5 600.0 601.5 603.0 604.5 606.0 607.5 609.0 610.5 612.0 613.5 615.0 616.5 618.0 619.5 621.0 622.5 624.0 625.5 627.0 628.5 630.0 631.5 633.0 634.5 636.0 637.5 639.0 640.5 642.0 643.5 645.0 646.5 648.0 649.5 651.0 652.5 654.0 655.5 657.0 658.5 660.0 661.5 663.0 664.5 666.0 667.5 669.0 670.5 672.0 673.5 675.0 676.5 678.0 679.5 681.0 682.5 684.0 685.5 687.0 688.5 690.0 691.5 693.0 694.5 696.0 697.5 699.0 700.5 702.0 703.5 705.0 706.5 708.0 709.5 711.0 712.5 714.0 715.5 717.0 718.5 720.0 721.5 723.0 724.5 726.0 727.5 729.0 730.5 732.0 733.5 735.0 736.5 738.0 739.5 741.0 742.5 744.0 745.5 747.0 748.5 750.0 751.5 753.0 754.5 756.0 757.5 759.0 760.5 762.0 763.5 765.0 766.5 768.0 769.5 771.0 772.5 774.0 775.5 777.0 778.5 780.0 781.5 783.0 784.5 786.0 787.5 789.0 790.5 792.0 793.5 795.0 796.5 798.0 799.5 801.0 802.5 804.0 805.5 807.0 808.5 810.0 811.5 813.0 814.5 816.0 817.5 819.0 820.5 822.0 823.5 825.0 826.5 828.0 829.5 831.0 832.5 834.0 835.5 837.0 838.5 840.0 841.5 843.0 844.5 846.0 847.5 849.0 850.5 852.0 853.5 855.0 856.5 858.0 859.5 861.0 862.5 864.0 865.5 867.0 868.5 870.0 871.5 873.0 874.5 876.0 877.5 879.0 880.5 882.0 883.5 885.0 886.5 888.0 889.5 891.0 892.5 894.0 895.5 897.0 898.5 900.0 901.5 903.0 904.5 906.0 907.5 909.0 910.5 912.0 913.5 915.0 916.5 918.0 919.5 921.0 922.5 924.0 925.5 927.0 928.5 930.0 931.5 933.0 934.5 936.0 937.5 939.0 940.5 942.0 943.5 945.0 946.5 948.0 949.5 951.0 952.5 954.0 955.5 957.0 958.5 960.0 961.5 963.0 964.5 966.0 967.5 969.0 970.5 972.0 973.5 975.0 976.5 978.0 979.5 981.0 982.5 984.0 985.5 987.0 988.5 990.0 991.5 993.0 994.5 996.0 997.5 999.0 1000.5 1002.0 1003.5 1005.0 1006.5 1008.0 1009.5 1011.0 1012.5 1014.0 1015.5 1017.0 1018.5 1020.0 1021.5 1023.0 1024.5 1026.0 1027.5 1029.0 1030.5 1032.0 1033.5 1035.0 1036.5 1038.0 1039.5 1041.0 1042.5 1044.0 1045.5 1047.0 1048.5 1050.0 1051.5 1053.0 1054.5 1056.0 1057.5 1059.0 1060.5 1062.0 1063.5 1065.0 1066.5 1068.0 1069.5 1071.0 1072.5 1074.0 1075.5 1077.0 1078.5 1080.0 1081.5 1083.0 1084.5 1086.0 1087.5 1089.0 1090.5 1092.0 1093.5 1095.0 1096.5 1098.0 1099.5 1101.0 1102.5 1104.0 1105.5 1107.0 1108.5 1110.0 1111.5 1113.0 1114.5 1116.0 1117.5 1119.0 1120.5 1122.0 1123.5 1125.0 1126.5 1128.0 1129.5 1131.0 1132.5 1134.0 1135.5 1137.0 1138.5 1140.0 1141.5 1143.0 1144.5 1146.0 1147.5 1149.0 1150.5 1152.0 1153.5 1155.0 1156.5 1158.0 1159.5 1161.0 1162.5 1164.0 1165.5 1167.0 1168.5 1170.0 1171.5 1173.0 1174.5 1176.0 1177.5 1179.0 1180.5 1182.0 1183.5 1185.0 1186.5 1188.0 1189.5 1191.0 1192.5 1194.0 1195.5 1197.0 1198.5 1200.0 1201.5 1203.0 1204.5 1206.0 1207.5 1209.0 1210.5 1212.0 1213.5 1215.0 1216.5 1218.0 1219.5 1221.0 1222.5 1224.0 1225.5 1227.0 1228.5 1230.0 1231.5 1233.0 1234.5 1236.0 1237.5 1239.0 1240.5 1242.0 1243.5 1245.0 1246.5 1248.0 1249.5 1251.0 1252.5 1254.0 1255.5 1257.0 1258.5 1260.0 1261.5 1263.0 1264.5 1266.0 1267.5 1269.0 1270.5 1272.0 1273.5 1275.0 1276.5 1278.0 1279.5 1281.0 1282.5 1284.0 1285.5 1287.0 1288.5 1290.0 1291.5 1293.0 1294.5 1296.0 1297.5 1299.0 1300.5 1302.0 1303.5 1305.0 1306.5 1308.0 1309.5 1311.0 1312.5 1314.0 1315.5 1317.0 1318.5 1320.0 1321.5 1323.0 1324.5 1326.0 1327.5 1329.0 1330.5 1332.0 1333.5 1335.0 1336.5 1338.0 1339.5 1341.0 1342.5 1344.0 1345.5 1347.0 1348.5 1350.0 1351.5 1353.0 1354.5 1356.0 1357.5 1359.0 1360.5 1362.0 1363.5 1365.0 1366.5 1368.0 1369.5 1371.0 1372.5 1374.0 1375.5 1377.0 1378.5 1380.0 1381.5 1383.0 1384.5 1386.0 1387.5 1389.0 1390.5 1392.0 1393.5 1395.0 1396.5 1398.0 1399.5 1401.0 1402.5 1404.0 1405.5 1407.0 1408.5 1410.0 1411.5 1413.0 1414.5 1416.0 1417.5 1419.0 1420.5 1422.0 1423.5 1425.0 1426.5 1428.0 1429.5 1431.0 1432.5 1434.0 1435.5 1437.0 1438.5 1440.0 1441.5 1443.0 1444.5 1446.0 1447.5 1449.0 1450.5 1452.0 1453.5 1455.0 1456.5 1458.0 1459.5 1461.0 1462.5 1464.0 1465.5 1467.0 1468.5 1470.0 1471.5 1473.0 1474.5 1476.0 1477.5 1479.0 1480.5 1482.0 1483.5 1485.0 1486.5 1488.0 1489.5 1491.0 1492.5 1494.0 1495.5 1497.0 1498.5 1500.0 1501.5 1503.0 1504.5 1506.0 1507.5 1509.0 1510.5 1512.0 1513.5 1515.0 1516.5 1518.0 1519.5 1521.0 1522.5 1524.0 1525.5 1527.0 1528.5 1530.0 1531.5 1533.0 1534.5 1536.0 1537.5 1539.0 1540.5 1542.0 1543.5 1545.0 1546.5 1548.0 1549.5 1551.0 1552.5 1554.0 1555.5 1557.0 1558.5 1560.0 1561.5 1563.0 1564.5 1566.0 1567.5 1569.0 1570.5 1572.0 1573.5 1575.0 1576.5 1578.0 1579.5 1581.0 1582.5 1584.0 1585.5 1587.0 1588.5 1590.0 1591.5 1593.0 1594.5 1596.0 1597.5 1599.0 1600.5 1602.0 1603.5 1605.0 1606.5 1608.0 1609.5 1611.0 1612.5 1614.0 1615.5 1617.0 1618.5 1620.0 1621.5 1623.0 1624.5 1626.0 1627.5 1629.0 1630.5 1632.0 1633.5 1635.0 1636.5 1638.0 1639.5 1641.0 1642.5 1644.0 1645.5 1647.0 1648.5 1650.0 1651.5 1653.0 1654.5 1656.0 1657.5 1659.0 1660.5 1662.0 1663.5 1665.0 1666.5 1668.0 1669.5 1671.0 1672.5 1674.0 1675.5 1677.0 1678.5 1680.0 1681.5 1683.0 1684.5 1686.0 1687.5 1689.0 1690.5 1692.0 1693.5 1695.0 1696.5 1698.0 1699.5 1701.0 1702.5 1704.0 1705.5 1707.0 1708.5 1710.0 1711.5 1713.0 1714.5 1716.0 1717.5 1719.0 1720.5 1722.0 1723.5 1725.0 1726.5 1728.0 1729.5 1731.0 1732.5 1734.0 1735.5 1737.0 1738.5 1740.0 1741.5 1743.0 1744.5 1746.0 1747.5 1749.0 1750.5 1752.0 1753.5 1755.0 1756.5 1758.0 1759.5 1761.0 1762.5 1764.0 1765.5 1767.0 1768.5 1770.0 1771.5 1773.0 1774.5 1776.0 1777.5 1779.0 1780.5 1782.0 1783.5 1785.0 1786.5 1788.0 1789.5 1791.0 1792.5 1794.0 1795.5 1797.0 1798.5 1800.0 1801.5 1803.0 1804.5 1806.0 1807.5 1809.0 1810.5 1812.0 1813.5 1815.0 1816.5 1818.0 1819.5 1821.0 1822.5 1824.0 1825.5 1827.0 1828.5 1830.0 1831.5 1833.0 1834.5 1836.0 1837.5 1839.0 1840.5 1842.0 1843.5 1845.0 1846.5 1848.0 1849.5 1851.0 1852.5 1854.0 1855.5 1857.0 1858.5 1860.0 1861.5 1863.0 1864.5 1866.0 1867.5 1869.0 1870.5 1872.0 1873.5 1875.0 1876.5 1878.0 1879.5 1881.0 1882.5 1884.0 1885.5 1887.0 1888.5 1890.0 1891.5 1893.0 1894.5 1896.0 1897.5 1899.0 1900.5 1902.0 1903.5 1905.0 1906.5 1908.0 1909.5 1911.0 1912.5 1914.0 1915.5 1917.0 1918.5 1920.0 1921.5 1923.0 1924.5 1926.0 1927.5 1929.0 1930.5 1932.0 1933.5 1935.0 1936.5 1938.0 1939.5 1941.0 1942.5 1944.0 1945.5 1947.0 1948.5 1950.0 1951.5 1953.0 1954.5 1956.0 1957.5 1959.0 1960.5 1962.0 1963.5 1965.0 1966.5 1968.0 1969.5 1971.0 1972.5 1974.0 1975.5 1977.0 1978.5 1980.0 1981.5 1983.0 1984.5 1986.0 1987.5 1989.0 1990.5 1992.0 1993.5 1995.0 1996.5 1998.0 1999.5 2001.0 2002.5 2004.0 2005.5 2007.0 2008.5 2010.0 2011.5 2013.0 2014.5 2016.0 2017.5 2019.0 2020.5 2022.0 2023.5 2025.0 2026.5 2028.0 2029.5 2031.0 2032.5 2034.0 2035.5 2037.0 2038.5 2040.0 2041.5 2043.0 2044.5 2046.0 2047.5 2049.0 2050.5 2052.0 2053.5 2055.0 2056.5 2058.0 2059.5 2061.0 2062.5 2064.0 2065.5 2067.0 2068.5 2070.0 2071.5 2073.0 2074.5 2076.0 2077.5 2079.0 2080.5 2082.0 2083.5 2085.0 2086.5 2088.0 2089.5 2091.0 2092.5 2094.0 2095.5 2097.0 2098.5 2100.0 2101.5 2103.0 2104.5 2106.0 2107.5 2109.0 2110.5 2112.0 2113.5 2115.0 2116.5 2118.0 2119.5 2121.0 2122.5 2124.0 2125.5 2127.0 2128.5 2130.0 2131.5 2133.0 2134.5 2136.0 2137.5 2139.0 2140.5 2142.0 2143.5 2145.0 2146.5 2148.0 2149.5 2151.0 2152.5 2154.0 2155.5 2157.0 2158.5 2160.0 2161.5 2163.0 2164.5 2166.0 2167.5 2169.0 2170.5 2172.0 2173.5 2175.0 2176.5 2178.0 2179.5 2181.0 2182.5 2184.0 2185.5 2187.0 2188.5 2190.0 2191.5 2193.0 2194.5 2196.0 2197.5 2199.0 2200.5 2202.0 2203.5 2205.0 2206.5 2208.0 2209.5 2211.0 2212.5 2214.0 2215.5 2217.0 2218.5 2220.0 2221.5 2223.0 2224.5 2226.0 2227.5 2229.0 2230.5 2232.0 2233.5 2235.0 2236.5 2238.0 2239.5 2241.0 2242.5 2244.0 2245.5 2247.0 2248.5 2250.0 2251.5 2253.0 2254.5 2256.0 2257.5 2259.0 2260.5 2262.0 2263.5 2265.0 2266.5 2268.0 2269.5 2271.0 2272.5 2274.0 2275.5 2277.0 2278.5 2280.0 2281.5 2283.0 2284.5 2286.0 2287.5 2289.0 2290.5 2292.0 2293.5 2295.0 2296.5 2298.0 2299.5 2301.0 2302.5 2304.0 2305.5 2307.0 2308.5 2310.0 2311.5 2313.0 2314.5 2316.0 2317.5 2319.0 2320.5 2322.0 2323.5 2325.0 2326.5 2328.0 2329.5 2331.0 2332.5 2334.0 2335.5 2337.0 2338.5 2340.0 2341.5 2343.0 2344.5 2346.0 2347.5 2349.0 2350.5 2352.0 2353.5 2355.0 2356.5 2358.0 2359.5 2361.0 2362.5 2364.0 2365.5 2367.0 2368.5 2370.0 2371.5 2373.0 2374.5 2376.0 2377.5 2379.0 2380.5 2382.0 2383.5 2385.0 2386.5 2388.0 2389.5 2391.0 2392.5 2394.0 2395.5 2397.0 2398.5 2400.0 2401.5 2403.0 2404.5 2406.0 2407.5 2409.0 2410.5 2412.0 2413.5 2415.0 2416.5 2418.0 2419.5 2421.0 2422.5 2424.0 2425.5 2427.0 2428.5 2430.0 2431.5 2433.0 2434.5 2436.0 2437.5 2439.0 2440.5 2442.0 2443.5 2445.0 2446.5 2448.0 2449.5 2451.0 2452.5 2454.0 2455.5 2457.0 2458.5 2460.0 2461.5 2463.0 2464.5 2466.0 2467.5 2469.0 2470.5 2472.0 2473.5 2475.0 2476.5 2478.0 2479.5 2481.0 2482.5 2484.0 2485.5 2487.0 2488.5 2490.0 2491.5 2493.0 2494.5 2496.0 2497.5 2499.0 2500.5 2502.0 2503.5 2505.0 2506.5 2508.0 2509.5 2

มิถุนายน 2559

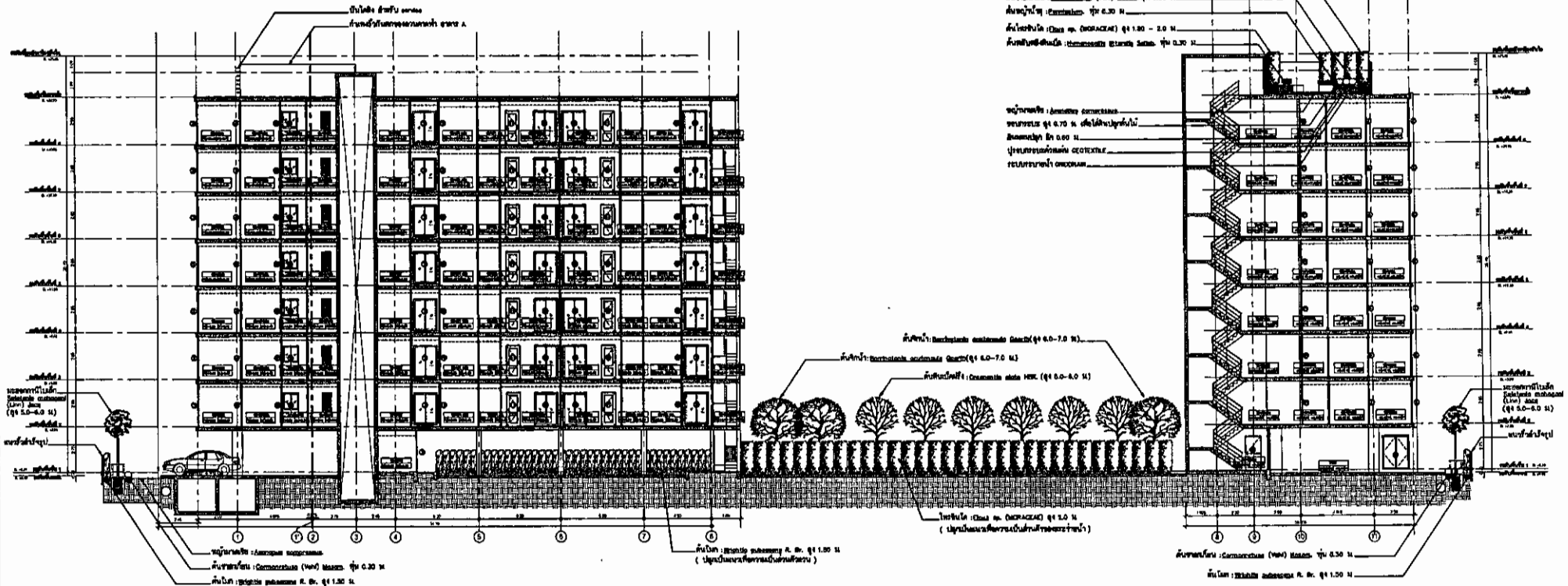
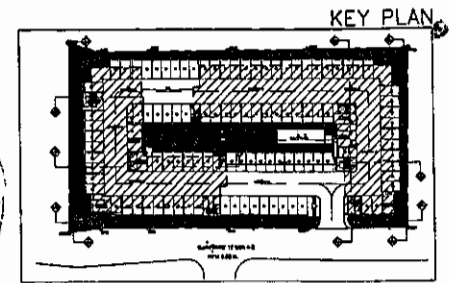
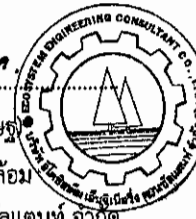
(นายกริต ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะโรส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

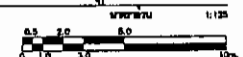
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



อาคาร A

อาคาร B

แบบแสดงรูปตัด A-A



ภาพที่ 6(5) แบบแสดงรูปตัด A พื้นที่สีเขียว

ARCHITECT นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 30-1124 นายกริต ศตะสุข 30-1124 นายภัทรยศ จุลสุคนธ์ 30-1124 บริษัท เดอะโรส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 30-1124 นายกริต ศตะสุข 30-1124 นายภัทรยศ จุลสุคนธ์ 30-1124 บริษัท เดอะโรส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SANIT. ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 30-1124 นายกริต ศตะสุข 30-1124 นายภัทรยศ จุลสุคนธ์ 30-1124 บริษัท เดอะโรส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop OWNER บริษัท เดอะ โรส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด LOCATION กรุงเทพมหานคร 12 เขต 4-5 แขวงคลองจั่น เขต หลักสี่ กทม.	DRAWING TITLE แบบแสดงรูปตัด A-A SCALE 1:250 DATE 6 พ.ค. 2559	DRAWING NO. LA-07 TOTAL SHEET - ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF KOS ENGINEERING CO., LTD.
--	--	--	---	--	---

มิถุนายน 2559

ดร. สรวิทย์ ๒๐๕

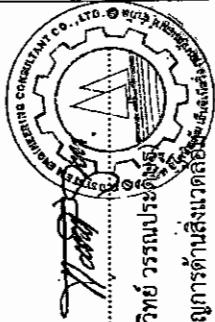
(นายเกียรติ ตตะสุข, นายพัชรยศ จตุสคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO.

มิถุนายน 2559

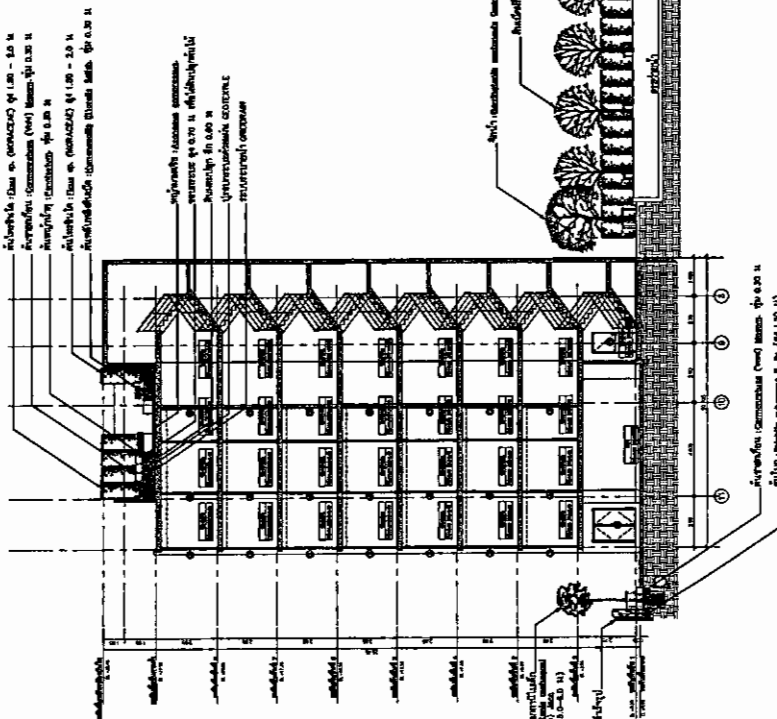
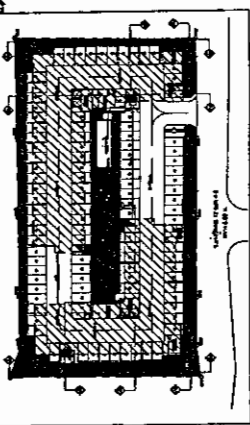


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

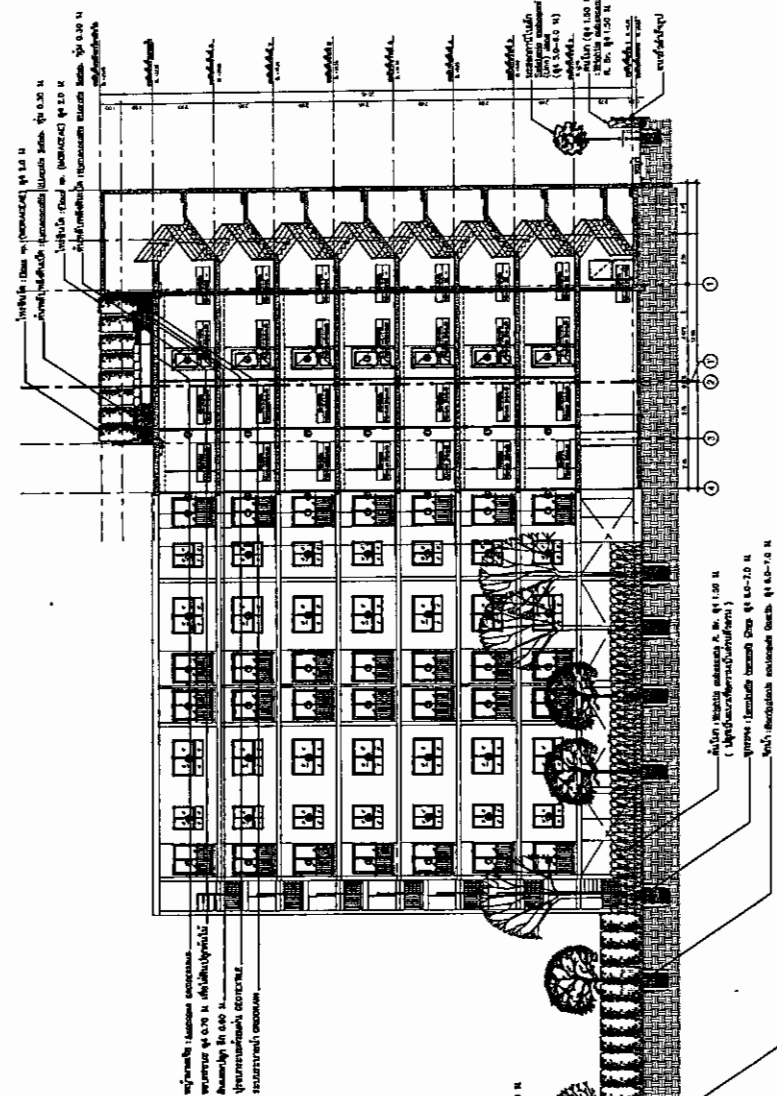
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม

บริษัท อีโคโนมิก เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

KEY PLAN



อาคาร B



อาคาร A

ภาพที่ 6(6) แบบแสดงรูปตัด B - ฟันที่สี่ซ้าย

ARCHITECT	1-4011101	1-4011101	1-4011101
1-4011101	1-4011101	1-4011101	1-4011101
1-4011101	1-4011101	1-4011101	1-4011101
1-4011101	1-4011101	1-4011101	1-4011101

STRUCTURAL ENGINEER	20.1124	20.1124	20.1124
20.1124	20.1124	20.1124	20.1124
20.1124	20.1124	20.1124	20.1124
20.1124	20.1124	20.1124	20.1124

MECHANICAL ENGINEER	20.1124	20.1124	20.1124
20.1124	20.1124	20.1124	20.1124
20.1124	20.1124	20.1124	20.1124
20.1124	20.1124	20.1124	20.1124

OWNER	บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท เดอะริส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

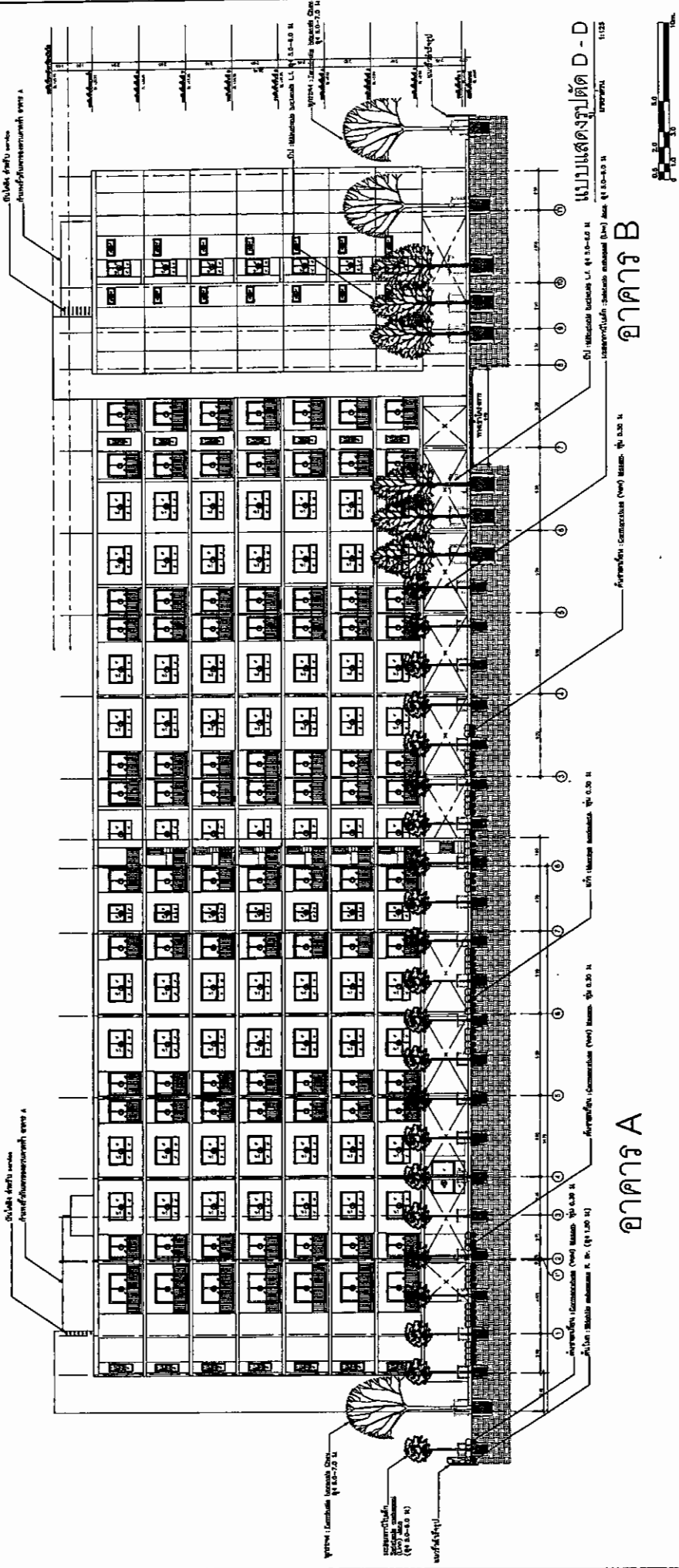
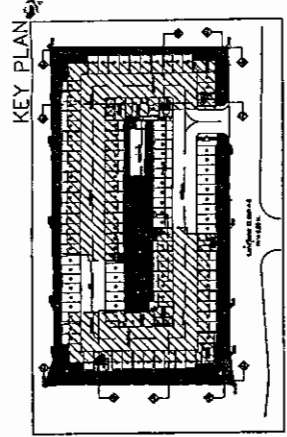
PROJECT NAME	โครงการอาคารชุด The prop	โครงการอาคารชุด The prop	โครงการอาคารชุด The prop
โครงการอาคารชุด The prop	โครงการอาคารชุด The prop	โครงการอาคารชุด The prop	โครงการอาคารชุด The prop
โครงการอาคารชุด The prop	โครงการอาคารชุด The prop	โครงการอาคารชุด The prop	โครงการอาคารชุด The prop
โครงการอาคารชุด The prop	โครงการอาคารชุด The prop	โครงการอาคารชุด The prop	โครงการอาคารชุด The prop

DRAWING NO.	LA-08	LA-08	LA-08
LA-08	LA-08	LA-08	LA-08
LA-08	LA-08	LA-08	LA-08
LA-08	LA-08	LA-08	LA-08

198/206

มิถุนายน 2559
 นายเกียรติ ศตะสุข, นายภัทรกุล จุลสุคนธ์
 กรรมการผู้อำนวยการกลุ่มงาน
 บริษัท เดอะโปรเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559
 (นายสุวิทย์ วรณประทีป)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 6(8) แบบแสดงรูปตัด D ที่สี่สิบ

ARCHITECT บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร. 02-010-1234 โทรสาร 02-010-5678 E-mail: info@eco-system.com	STRUCTURAL ENGINEER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร. 02-010-1234 โทรสาร 02-010-5678 E-mail: info@eco-system.com	MECHANICAL ENGINEER บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร. 02-010-1234 โทรสาร 02-010-5678 E-mail: info@eco-system.com	PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop	DRAWING TITLE แบบแสดงรูปตัด D-D	DRAWING NO. LA-10	TOTAL SHEET -
OWNER บริษัท เดอะโปรเพอร์ตี้ จำกัด	LOCATION 111 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	SCALE 1:250	DATE 6 มิ.ย. 2559	199/206	ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & ENGINEER. DIMENSIONS AND NUMBER OF SHEETS MUST BE FOLLOWED.	

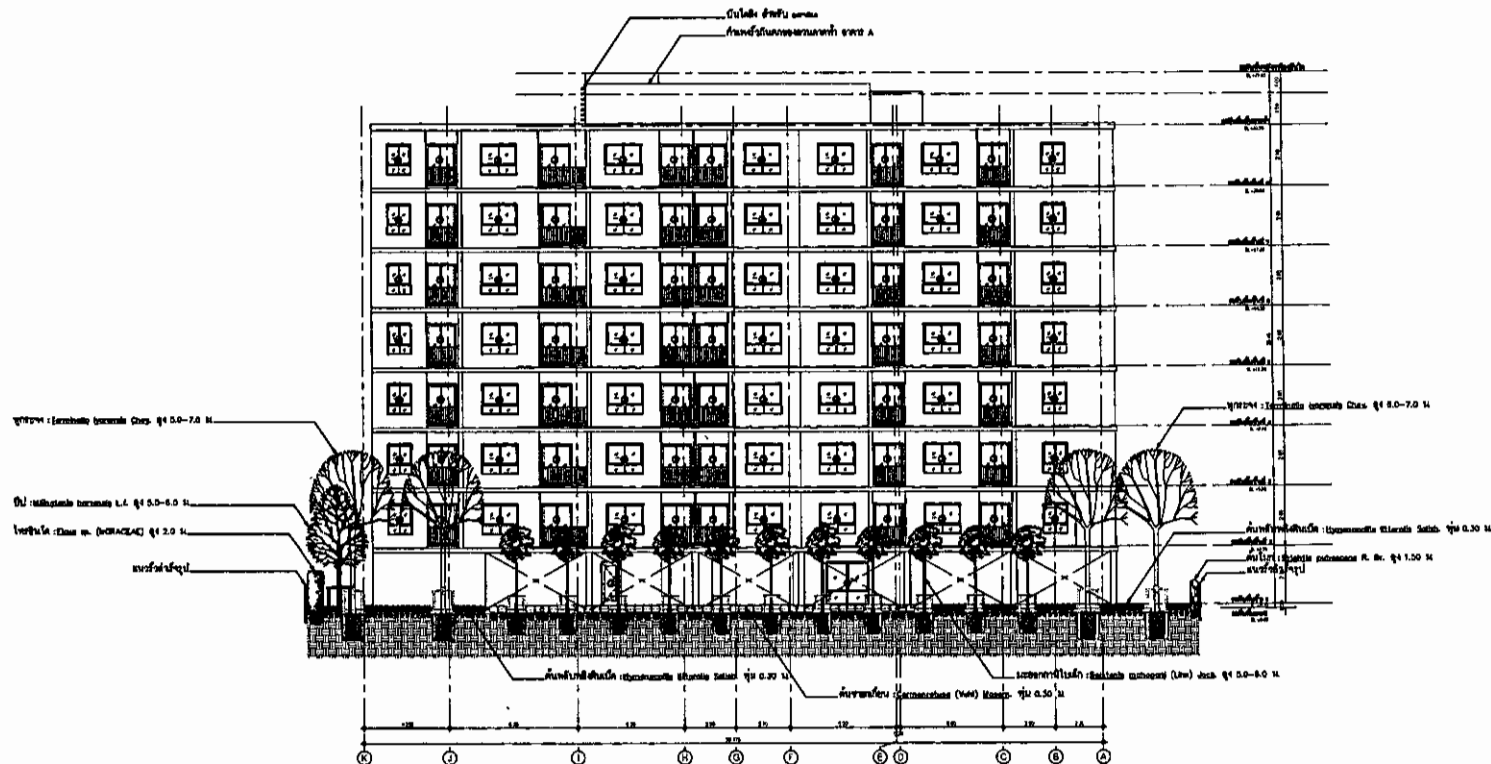
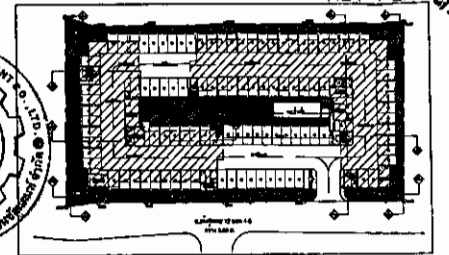
มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

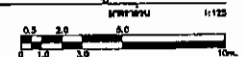
มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



อาคาร B

แบบแสดงรูปตัด E - E



ภาพที่ 6(9) แบบแสดงรูปตัด E พื้นทีสีเขียว

ARCHITECT บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด 334 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-2544-1111 โทรสาร 02-2544-1112 E-mail: info@ecosystem-engineering.com Website: www.ecosystem-engineering.com	STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 35/1124 ซ. 1124 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-2544-1111 โทรสาร 02-2544-1112 E-mail: info@ecosystem-engineering.com Website: www.ecosystem-engineering.com	SANIT. ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 35/1124 ซ. 1124 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-2544-1111 โทรสาร 02-2544-1112 E-mail: info@ecosystem-engineering.com Website: www.ecosystem-engineering.com	ELEC. ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 35/1124 ซ. 1124 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-2544-1111 โทรสาร 02-2544-1112 E-mail: info@ecosystem-engineering.com Website: www.ecosystem-engineering.com	MECHANICAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 35/1124 ซ. 1124 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร 02-2544-1111 โทรสาร 02-2544-1112 E-mail: info@ecosystem-engineering.com Website: www.ecosystem-engineering.com	PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop DRAWING TITLE แบบแสดงรูปตัด E-E OWNER บริษัท เดอะ ไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด LOCATION ซ.พหลโยธิน 12 แขวง 4-5 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	DRAWING NO. LA-11 TOTAL SHEET 11
--	--	--	---	--	---	---

มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

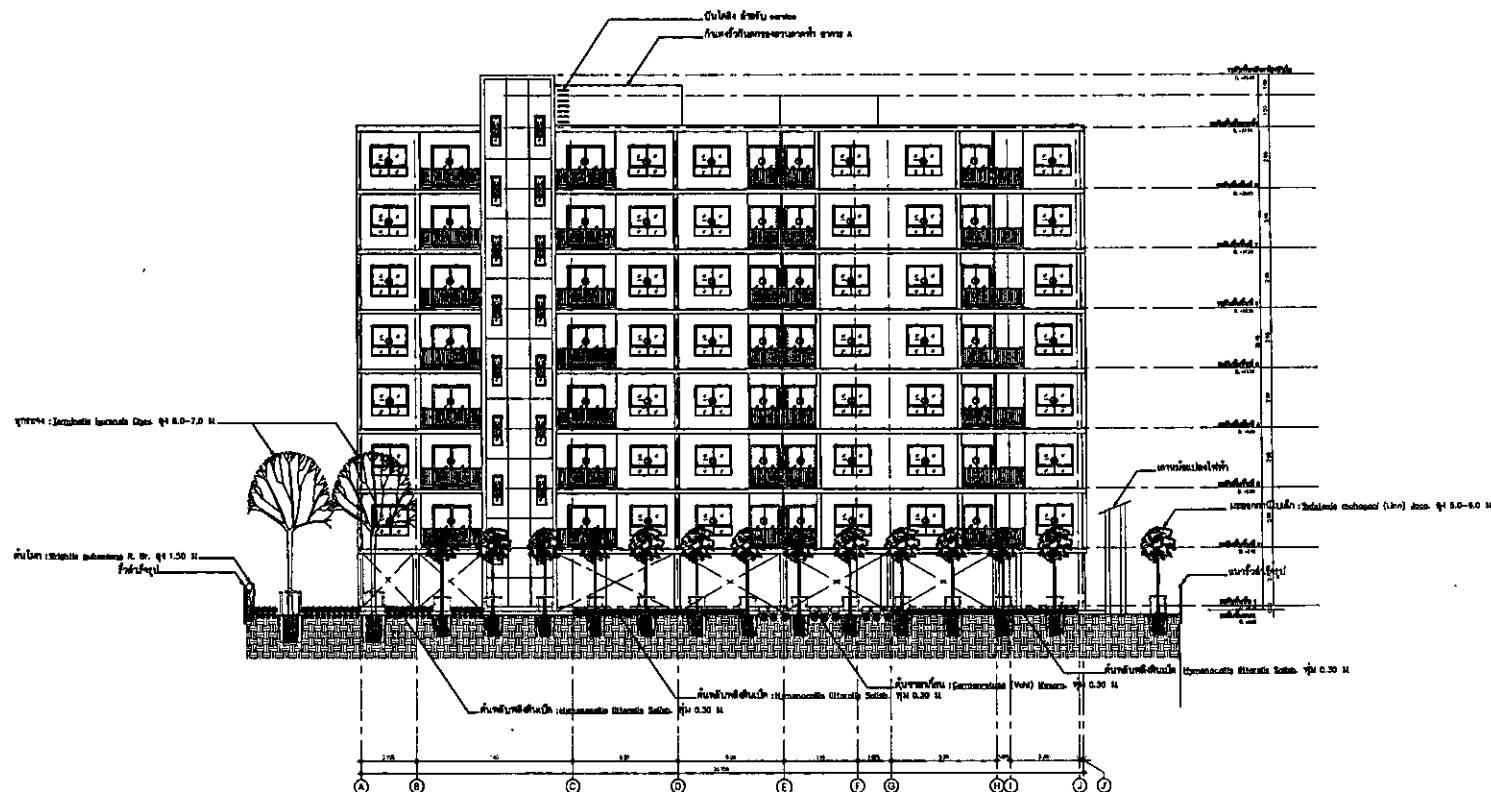
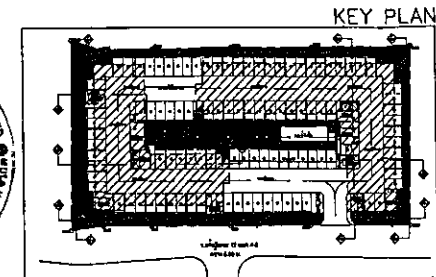
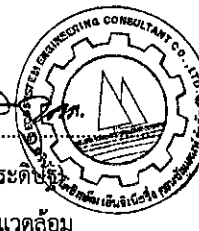
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERTY

มิถุนายน 2559

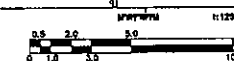
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



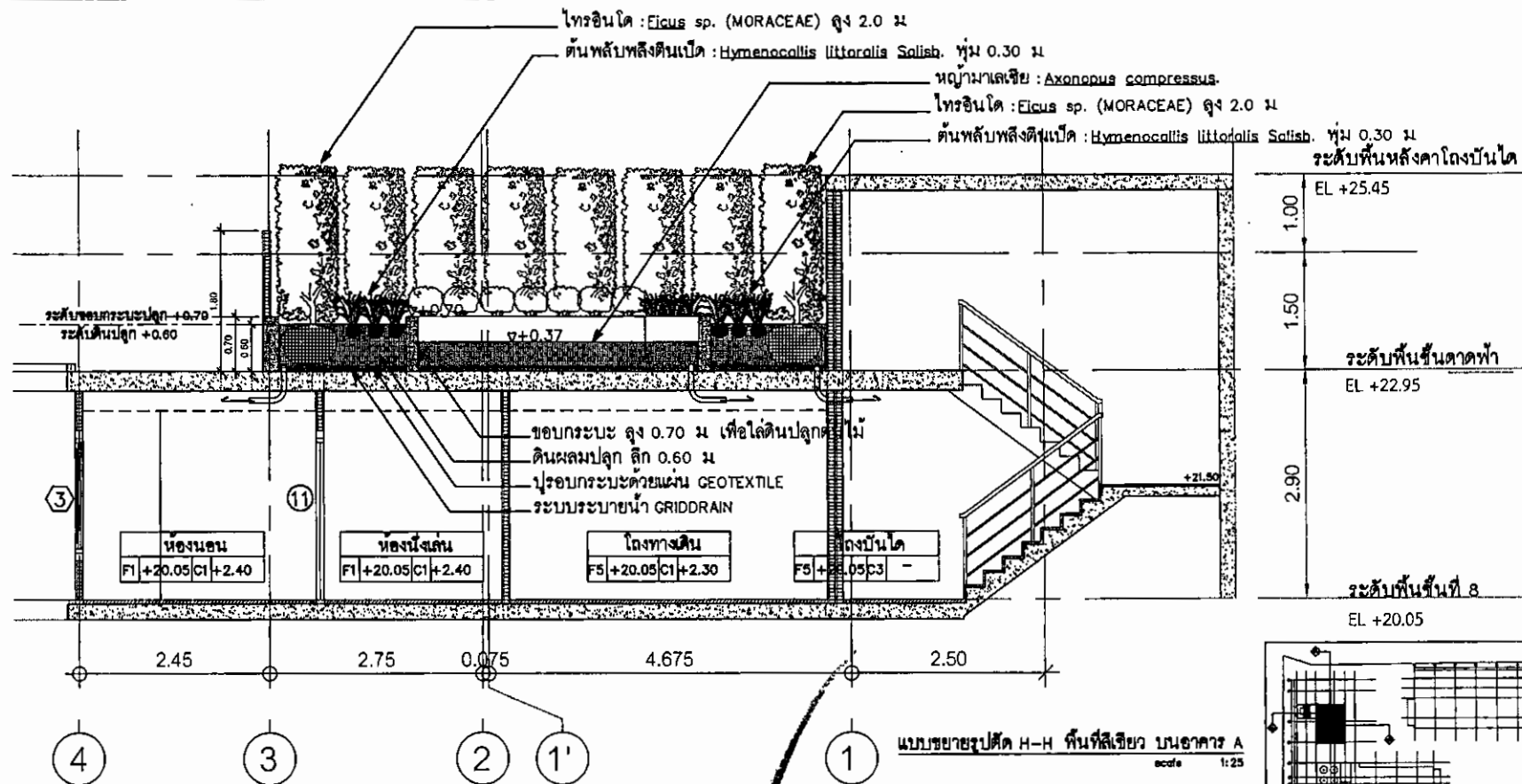
อาคาร A

แบบแสดงรูปตัด F - F



ภาพที่ 6(10) แบบแสดงรูปตัด F ที่สีเขียว

ARCHITECT พล.ต.อ.วิชัย ศรีทอง 354 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร นาย อภิชาติ ศรีทอง (ภ. 2-82.1456) 38 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร นาย อภิชาติ ศรีทอง (ภ. 2-82.1456) 38/473 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 38/473 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ (ภ. 2-82.1456) 38/473 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร LANDSCAPE ARCHITECT นาย อภิชาติ ศรีทอง 38/473 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	SALE ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 38/473 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ELEC. ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 38/473 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร MECHANICAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 38/473 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop OWNER บริษัท เดอะ ไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด LOCATION 12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	DRAWING TITLE แบบแสดงรูปตัด F-F SCALE 1:250 DATE 8 มิ.ย. 2559	DRAWING NO. LA-12 TOTAL SHEET -
---	--	---	---	---	--



มิถุนายน 2559

(นายกิริติ ศตะสุข, นายภัทรยุส จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 6(12) แบบขยายรูปตัด H-H พื้นที่สีเขียว บนอาคาร A

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ARCHITECT บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 304 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112 E-mail: info@ecosisystem.com www.ecosisystem.com	STRUCTURAL ENGINEER นายวิชาญ ชื่นชู 25 1134 251134 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 25 5018 255018 นายปริญญา พิศาน 25 42635 2542635 นายอภิชาติ พรหมพิลา 25 42635 2542635 LANDSCAPE ARCHITECT นาย อิศรา เตชะวิทย์ 25 28 2528	SAHL ENGINEER นาย อิศรา เตชะวิทย์ 25 28 2528 ELEC. ENGINEER นายวิชาญ ชื่นชู 25 1134 251134 MECHANICAL ENGINEER นายวิชาญ ชื่นชู 25 1134 251134	PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop OWNER บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด LOCATION ซ.พหลโยธิน 12 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	DRAWING TITLE แนวรูปตัด H-H SCALE 1:25 DATE 8 มิ.ย. 2559	DRAWING NO. LA-15 TOTAL SHEET - ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & ENGINEER DESIGNER AND ENGINEER OF THE FIRM CO. LTD ONLY
---	---	--	--	--	---

แบบขยายรูปตัด J-J พื้นที่สีเขียว บนอาคาร B

scale 1:25



ระดับพื้นหลังคาโรงบันได

EL +25.45

ระดับพื้นวงเวียน +1.80

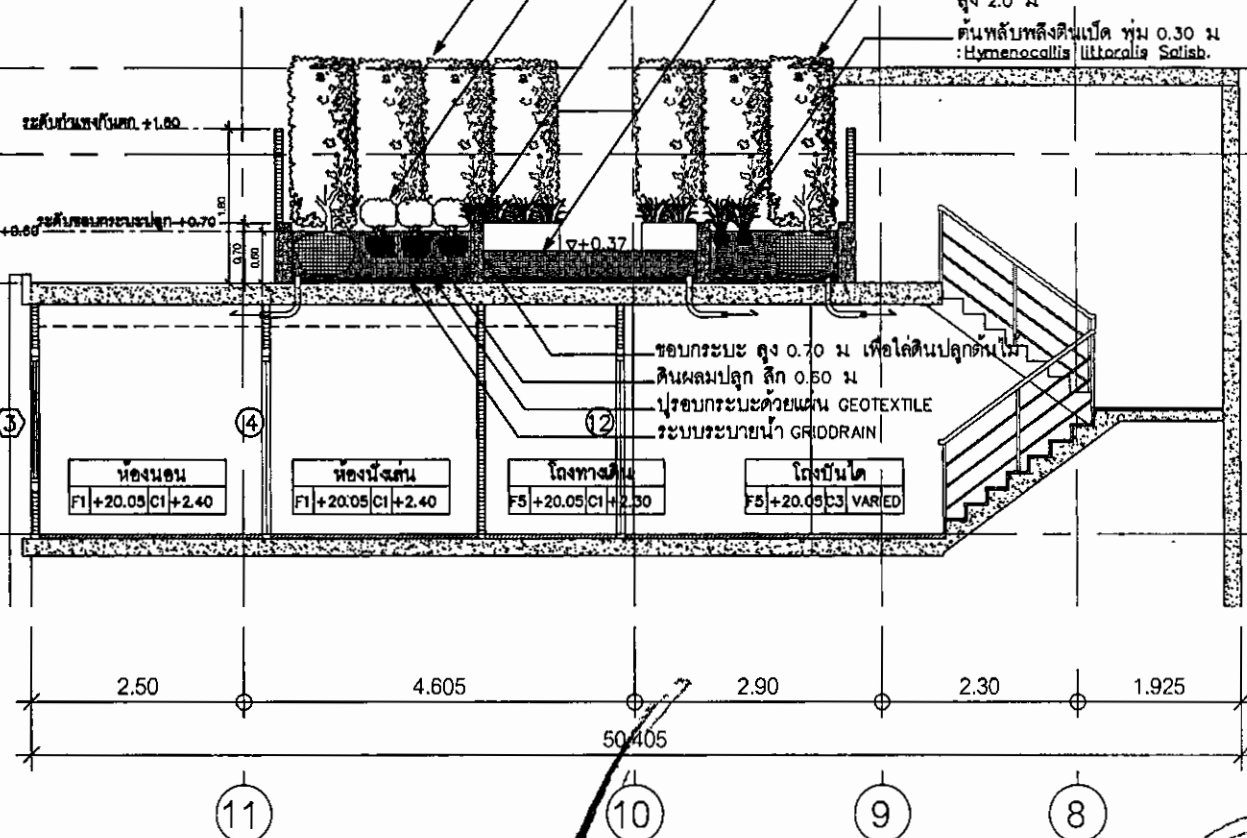
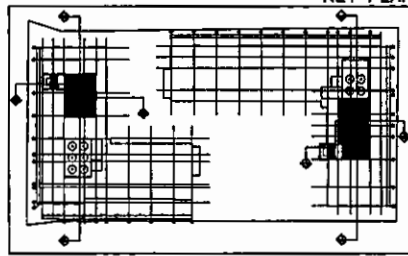
ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า

EL +22.95

ระดับพื้นชั้นที่ 8

EL +20.05

KEY PLAN



มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ศตะสุข , นายภัทรยุทธ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนโซลิเดชั่น จำกัด

ภาพที่ 6(14) แบบขยายรูปตัด J-J พื้นที่สีเขียว บนอาคาร B

THE RISE PROPERTY CO., LTD.

ARCHITECT นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 3-02.120 301 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112 E-mail: wpr@ecosisystem.com 090/772 000000 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์	STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 3-02.120 301 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112 E-mail: wpr@ecosisystem.com 090/772 000000 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์	LANDSCAPE ARCHITECT นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 3-02.120 301 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112 E-mail: wpr@ecosisystem.com 090/772 000000 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์	SANIT. ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 3-02.120 301 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112 E-mail: wpr@ecosisystem.com 090/772 000000 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์	ELEC. ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 3-02.120 301 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112 E-mail: wpr@ecosisystem.com 090/772 000000 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์	MECHANICAL ENGINEER นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 3-02.120 301 ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112 E-mail: wpr@ecosisystem.com 090/772 000000 นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์	PROJECT NAME โครงการอาคารชุด The prop	DRAWING TITLE แนวรูปตัด J-J	DRAWING NO. LA-17	TOTAL SHEET -	OWNER บริษัท เดอะ ไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	LOCATION ซ.พหลโยธิน 12 เขต 4-5 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	SCALE 1:25	DATE 8 มิ.ย. 2559	ALL DESIGN AND DRAWING ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF THE RISE PROPERTY CO., LTD.			
--	--	--	--	---	--	---	---------------------------------------	-----------------------------	-------------------------	--	---	----------------------	-----------------------------	---	--	--	--

จุดที่ 2 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ
บริเวณชุมชนพงษ์เพชร แจ้งวัฒนะ 14

ชุมชนพงษ์เพชร
แจ้งวัฒนะ 14

พื้นที่โครงการ

จุดที่ 1 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ
เสียง และแรงสั่นสะเทือน

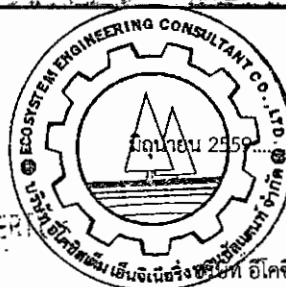
มิถุนายน 2559

(นายเกียรติ ศตะสุข, นายภัทรยศ จุลสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะไรซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

THE RISE PROPERT



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่

7

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

The Prop