



ที่ วว 0804/ 644

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มกราคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสาหกิจ เลจอมเทียน คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ที่ A 617/2538
ลงวันที่ 28 กันยายน 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ที่ A 800/2538
ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2538
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิสาหกิจ เลจอมเทียน
คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วย บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท
วิสาหกิจ เลจอมเทียน คอนโดมิเนียม จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิสาหกิจ เลจอมเทียน คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณาเพื่อ
ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างขนาด 1,596 ห้อง พื้นที่ 27 ไร่ ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 19/2538 วันที่ 30 พฤศจิกายน 2538 และผลการ
พิจารณาในรายละเอียดที่เสนอมาเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2538 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งมี
มติให้ความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการวิสาหกิจ เลจอมเทียน คอนโดมิเนียม และกำหนดมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

18 มกราคม 2539

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิหะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A 617/2538 ลงวันที่ 28 กันยายน 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A 800/2538 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2538
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิหะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วย บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วิหะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิหะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการพิจารณาเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างขนาด 1,596 ห้อง พื้นที่ 27 ไร่ ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ที่ก่อกวนอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 19/2538 วันที่ 30 พฤศจิกายน 2538 และผลการพิจารณาในรายละเอียดที่เสนอมาเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2538 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานฯ โครงการวิหะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

อนึ่ง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมใคร่ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการ ฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอันใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาแจ้งบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม จำกัด และบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันหัตต์ สมชีวิตา)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2799703

โทรสาร. 2785469, 2713226

จพ/ม	ผู้ตรวจ
จ.จ.พ.	ผู้แทน
กฤษณา	ผู้พิมพ์
จ.จ.พ.	ผู้วาง



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

A617/2538

งานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 532 (9105) วันที่ 28 ก.ย. 2538
เวลา 10:20 ผู้รับ

วันที่ 28 กันยายน 2538

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 435 ลงวันที่ 28 ก.ย. 2538
เวลา 11.00 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ จำนวน 5 เล่ม
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 15 เล่ม

ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 21 กันยายน 2538 ให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการในการจัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิ-
ทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม จำกัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่
ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามจำนวนของเอกสารที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(นายสมชาย ธานีกุล) กรรมการผู้จัดการ
เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส

~~S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.~~

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900

TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

A800/2538

CE CO., LTD.
พ.ร. 10900
AK. BANGKOK 10900
วันที่ 12012 วันที่ 21 06 38
เวลา 14:45 ตรีบ. ๕๕

วันที่ 21 ธันวาคม 2538

กองวิเคราะห์ผลกระทบกึ่งแวดล้อม

รับที่..... ลงวันที่ 21 ต.ค. 38

เวลา..... 16.00 น. น. อบรม..... 

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 1 ชุด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการวิสาหกิจชุมชน คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิสาหกิจชุมชน คอนโดมิเนียม
จำกัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงขอส่งรายงานดังกล่าว
มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาว) น.ส. นิตยา นามะ
กรรมการผู้จัดการ

เอส.พี.เอส. คอนดัคติ้งเซอร์วิสเซส จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิวะทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิวะทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม ของบริษัท วิวะทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาด 1,596 ไร่ พื้นที่ 27 ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด และมติที่ประชุม ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ได้กำหนดเพิ่มเติมดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมี ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวน และประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงคลอง หรือออกสู่ภายนอกโครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษา ตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
6. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัก ต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการวิสาหกิจชุมชนโคมี่เนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ 1.2 ดิน 1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ 1.3.1 แหล่งน้ำผิวดิน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> เนื่องจากพื้นที่มีลักษณะเป็นที่ราบที่มีการปรับสภาพเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> มิได้มีการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจึงไม่มีผลกระทบใดๆ <u>ระยะก่อสร้าง</u> การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการพังทลายและการชะล้างหน้าดินซึ่งจะเกิดขึ้นน้อยมากเนื่องจากไม่มีการปรับสภาพพื้นที่และการก่อสร้างฐานรากกระทำในช่วงฤดูแล้ง <u>ระยะดำเนินการ</u> ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อผลกระทบต่อดิน <u>ระยะก่อสร้าง</u> ในระยะนี้ ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคปัตตานาเกลือ มิได้นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินขึ้นมาใช้โดยตรง จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยา น้ำ	- ให้ดำเนินการก่อสร้างฐานราก หลังจากฤดูฝน เพื่อป้องกันการพังทลายและการชะล้างหน้าดิน - ขนย้ายวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ให้หมดหลังจากดำเนินการแล้วเสร็จ - จัดหาน้ำห้องส้วมให้เพียงพอสำหรับคนงาน โดยใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึม จำนวน 8 ชุด สำหรับคนงาน 150 คน	- ตรวจสอบการชะล้างหน้าดินระหว่างดำเนินการปรับพื้นที่ หากมีการชะล้างเกิดขึ้น จะต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผิวดิน ส่วนน้ำเสียจากส้วมของบ้านพักคนงานประมาณ 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระบบบ่อ-เกรอะ-บ่อซึมรองรับ ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการสร้างอุปกรณ์เครื่องมือ และการดำรงชีวิตประจำวันของคนงาน ประมาณ 27.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ปล่อยให้ซึมลงสู่ผิวดิน ซึ่งเป็นดินทราย สามารถซึมซับน้ำได้เป็นอย่างดี จึงไม่มีผลกระทบในด้านคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดินเช่นกัน <u>ระยะดำเนินการ</u> โครงการนี้ได้นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินขึ้นมาใช้หรือระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออุทกวิทยาแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนเรื่องคุณภาพน้ำเสียจากโครงการฯ จะผ่านการบำบัดแบบ Activated Sludge จนมีค่า BOD₅ ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามฐานคุณภาพน้ำทิ้งการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ระบบ ซึ่งแต่ละระบบประกอบด้วย Equalization	มีปริมาตรรวม 16.28 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 8.06 วัน โดยตำแหน่งของบ่อซึมต้องอยู่ห่างแหล่งน้ำมากกว่า 30 เมตร นอกจากนี้ ต้องว่าจ้างรถสูบน้ำของเมืองพัทยา มาสูบน้ำไปกำจัดเป็นประจำ - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ความสามารถเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบ - ว่าจ้างรถสูบน้ำของเทศบาลเมืองพัทยามาสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ (บ่อสุดท้าย) จำนวน 2 ตัวอย่าง จากอาคาร A B และจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการฯ 2 ตัวอย่าง รวมเป็น 4 ตัวอย่าง เพื่อวิเคราะห์หา pH, BOD₅ ตะกอนแขวนลอย, ปริมาณไขมันและน้ำมัน และไฟคลอรีนฟอร์มเบตที่เรียกว่าเป็นประจำทุก 3 เดือน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2. แหล่งน้ำใต้ดิน	Tank ขนาด 10.0x3.75x3.0 ลูกบาศก์เมตร รับน้ำเสีย 517 ลูกบาศก์เมตร/วัน BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ระยะเวลาเก็บกัก 4 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ Septic Tank ขนาด 10.0x22.0x3.0 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 24 ชั่วโมง ลด BOD₅ ได้ 40% จาก 250 เหลือ 150 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ Aeration Tank ขนาด 10.0x15.75x3.0 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 17.28 ชั่วโมง ลด BOD₅ ได้ 85-90% จาก 150 เหลือไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจะผ่านไปยังถังตกตะกอน ขนาดพื้นที่ตกตะกอน 25 ตารางเมตร แล้วจึงไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ ซึ่งจะถูกส่งไปยังระบบบำบัดรวมที่ซอยวัดบุญกัญจนารามอีก ดังนั้นผลกระทบต่อในด้านนี้จึงมีน้อยสำคัญต่อระยะก่อสร้าง โครงการมิได้นำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์ใดๆ		เพื่อตรวจสอบกับเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 1 และตารางที่ 2)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระบบระบายน้ำ	ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคุณภาพของน้ำใต้ดิน อาจเกิดจากส่วนที่บำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม เช่นเดียวกับประชาชนบริเวณโดยรอบ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบเนื่องจาก ประชาชนใช้น้ำประปาเพื่อการอุปโภค-บริโภค และไม่มี การนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น ผลกระทบต่อปริมาณ และคุณภาพของน้ำใต้ดินจึง ไม่มี <u>ระยะดำเนินการ</u> โครงการฯ ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา และน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ ก็มีการบำบัดด้วยระบบ Activated sludge ดังนั้น ผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน จึงไม่มี วิศวกรสาขาภิบาลของโครงการฯ ออกแบบให้น้ำฝนจากตัวอาคาร ระบายลงสู่ท่อต่างๆ โดยรอบอาคารและเชื่อมต่อกับระบบท่อระบายน้ำฝนและมีบ่อพักน้ำทุกๆ 10 เมตร แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ภูมิอากาศ	โครงการฯ จะบำบัดด้วยระบบ Activated Sludge โดยมีค่า ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร แล้วระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งจากนั้นก็ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการฯ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของเมืองพัทยา <u>ระยะก่อสร้าง</u> ระยะนี้จะเกิดฝุ่นละออง คับชื้น ก๊าซ เนื่องจากการขุดดิน การทำงานของเครื่องจักร รถบรรทุก และการตอกเสาเข็ม คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ระดับปานกลาง <u>ระยะดำเนินการ</u> ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดโอโซนพิษ หรือเสี่ยงดังเกินไป ข้อกำหนดของกฎหมาย จึงไม่มีผลกระทบในระยะนี้	- จัดพรมน้ำบริเวณถนนในพื้นที่โครงการฯ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่จะเกิดขึ้น - หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในเวลากลางคืน ถ้าจำเป็น ต้องกำชับให้คนงานทำเฉพาะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - ควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการฯ ไม่เกิน 40 กม./ชม. - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งเข้าออกโครงการฯ ไม่เกิน 50 กม./ชม.	- สอบถามราษฎรในชุมชนใกล้เคียงเรื่องผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการฯ ในด้านคุณภาพอากาศ และเสียง ในช่วงการก่อสร้าง หากมีผลกระทบรบกวนต่อราษฎรที่อยู่ใกล้เคียง ต้องดำเนินการแก้ไขปรับปรุง มาตรการการป้องกันผลกระทบด้านนี้ให้รัดกุมยิ่งขึ้น

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยา 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 สาธารณูปโภค 3.1.1 น้ำใช้	<u>ระยะก่อสร้าง</u> โครงการฯมีเพียงการตอกเสาเข็ม เพื่อเป็นฐานรองรับอาคาร สูงเท่านั้น ผลกระทบทางด้านธรณีวิทยาจึงไม่มี <u>ระยะก่อสร้าง</u> กิจกรรมในการก่อสร้างในพื้นที่ที่เป็นที่รกร้างว่างเปล่า และไม่มีทรัพยากรป่าไม้ และสัตว์ป่าที่มีคุณค่าจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพชีวภาพแต่อย่างใด <u>ระยะดำเนินการ</u> ไม่มีกิจกรรมใดๆในการดำเนินโครงการฯ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด <u>ระยะก่อสร้าง</u> โครงการฯจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ไม่มีผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน <u>ระยะดำเนินการ</u> จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาซึ่งสามารถให้บริการได้เพียงพอจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.2 ไฟฟ้า	- โครงการฯ จะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอ บางละมุง ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อชุมชน		
3.1.3 การกำจัดขยะ-มูลฝอย	ระยะก่อสร้าง มีขยะ 2 ประเภท คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง ซึ่งสามารถแยกไปขายได้ หรือ บางส่วนนำไปใช้ประโยชน์อื่น ขยะอีกประเภทหนึ่ง คือ ขยะที่เกิดจากการดำรงชีพของคนงาน จำนวน 150 คน ประมาณวันละ 108 กิโลกรัม หรือ 0.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีรถเก็บขยะของกองอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา มารับไปกำจัด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ระยะดำเนินการ โครงการฯ จัดสร้างห้องเก็บขยะของแต่ละอาคารแต่ละแห่งขนาด 2.5x6.0x1.5 ลูกบาศก์เมตร มีขนาดความจุรวม 45.0 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็น 3.6 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน จากนั้นรถขนขยะของกองอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองพัทยาจะเข้ามาทำการเก็บขยะไปกำจัดยังที่ทิ้งขยะ ดังนั้น จึง	- เตรียมถังความจุประมาณ 200 ลิตร พร้อมปิดฝาปิดจำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง แล้วจะมีรถมาเก็บขยะ - เศษขยะ จากการก่อสร้างบางอย่างสามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ทางโครงการฯ ควรจัดถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ตามบริเวณสาธารณะ เช่น ริมถนน - ให้ผู้อยู่อาศัยในแต่ละชั้นทุกห้อง จัดเก็บขยะแล้วนำมาวางไว้ที่หน้าห้องเพื่อแม่บ้านจะได้นำมาเก็บยังห้องเก็บขยะด้านหลังของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบมิให้มีปริมาณขยะตกค้างในพื้นที่โครงการฯ และบริเวณข้างเคียง ทุกๆ วัน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ <u>ระยะก่อสร้าง</u> รถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการฯ จำนวนสูงสุดวันละ 10 คัน/วัน ซึ่งจะทำให้ความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนเทพพระยา (ด้านหน้าโครงการฯ) ถนนเทพพระยา (บริเวณที่ตั้งน้ำประปาดำรงและถนนเทพประสิทธิ์เพิ่มขึ้นจากเดิมน้อย-มาก คือจาก 25.47%, 23.05% และ 6.02% ตามลำดับเป็น 25.49% , 23.07% และ 6.03% ตามลำดับ ดังนั้น จึงมีผลต่อการจราจรในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> จะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 289 คัน ซึ่งถนนเทพพระยา(บริเวณด้านหน้าโครงการฯ) ถนนเทพพระยา (บริเวณโค้งตัวมัจฉานุ) และถนนเทพประสิทธิ์ โดยปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 25.47%, 23.05% และ 6.02% เมื่อมีโครงการฯ จะทำให้ค่า V/C Ratio สูงขึ้นจากเดิมเป็น 26.38%, 23.97% และ 6.33% ตามลำดับ เป็นค่าการจราจรในระดับปานกลาง ซึ่งกองวิศวกรรมจราจร ได้กำหนด	- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด เพราะอาจทำให้ผิวจราจรเสียหาย - รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านชุมชนและต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - การจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการฯ ซึ่งสามารถจอดได้รวมจำนวน 400 คัน เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรบนถนนเทพพระยา - จะต้องจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออก เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร	- ติดตามควบคุมการใช้ความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - คณะกรรมการรับฟังข้อคิดเห็นและบำรุงรักษาถนนทุกสายภายในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีรวมทั้งป้ายสัญญาณจราจร

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การป้องกันอัคคีภัย	ให้มูลค่าได้สูงสุด 80% ดังนั้นโครงการจึงมีผลกระทบในด้าน การจราจรในอยู่ระดับต่ำ - เนื่องจากกการดำเนินโครงการฯ ทำให้มีการมาพักอาศัยอยู่รวมกันในห้องพักทั้งสิ้น 1,596 ห้อง และมีผู้พักอาศัยรวม 5,170 คน อาจมีโอกา สเกิดอุบัติเหตุได้ เช่น อัคคีภัย ซึ่งจะส่งผลเสียต่อคนจำนวน มาก จึงต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านนี้อย่างรัดกุม	- โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อย ตามที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ระบบน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งตู้ดับเพลิงชั้นละ 3 จุด รวม 45 จุด และบนชั้นดาดฟ้าอีก 1 จุด รวม 46 จุดต่ออาคาร ระบบผงดับเพลิงเคมี โดยติดตั้งถังดับเพลิง-เคมี 1 ชุด ไว้ในตู้ดับเพลิงทุกตู้ และติดตั้งไว้ตามจุดสำคัญ เช่น ห้องครัว ห้องเครื่อง ระบบบันไดหนีไฟ อาคารละ 2 แห่ง ทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของอาคาร ระบบสัญญาณเตือนภัย-อัตโนมัติ ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะส่งเสียงให้คนใน	- ตรวจสอบระบบดับเพลิงทั้งหมดให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะทำงานได้อย่างน้อยทุก 3 เดือน - ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบดับเพลิง และการหนีออกจากเหตุการณ์เพลิงไหม้อย่างปลอดภัย

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน 4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u> 4.1 <u>สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</u>	- โครงการฯ ได้ปรับเปลี่ยนที่รกร้างว่างเปล่ามาใช้ประโยชน์จัดสร้างอาคารชุดพักอาศัยอย่าง- ไรก็ตามการใช้ที่ดินดังกล่าว มิได้รบกวนกิจกรรมของพื้นที่โดยรอบและไม่ขัดกับข้อกำหนดตามผัง- เมืองและยังใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและ- ความต้องการด้านที่พักอาศัย <u>ระยะก่อสร้าง</u> จำนวนคนงาน สูงสุด 150 คน เป็นระยะเวลา 15 เดือนซึ่งต้องซื้อสินค้า อาหาร เพื่อการยังชีพเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน จึงเป็นผลกระทบทางบวก	อาคารได้ขึ้นอย่างทั่วถึงระบบดับเพลิงอัตโนมัติ โดยติดตั้ง Sprinkle ที่ทำงานได้เองโดยอัตโนมัติ เมื่ออุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปถึงจุดที่กำหนดไว้ โดยติดตั้งไว้ตามบริเวณสำคัญ เช่น ทางเดินร่วม และห้องโถงอาคารละ 287 จุด - ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องดูแลความประพฤติของคนงาน ไม่ให้ก่อปัญหาหรือความเดือดร้อนใดๆ ทั้งภายในและนอกโครงการฯ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<u>ระยะดำเนินการ</u> จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ สูงสุด 5,170 คน จะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าและบริการ ทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชน จึงเป็นผลกระทบทางบวก - ในเขตเมืองพญา มีโรงพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน 3 แห่ง นอกจากนี้ยังมีสถานอนามัยและคลินิกแพทย์ ซึ่งประชาชนสามารถเลือกใช้บริการได้ตามความเหมาะสม และโครงการฯ มิได้ปล่อยของเสียไปสู่สิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย ชยะ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านนี้	- จัดสร้างสหกรณ์ร้านค้า เพื่อเป็นสถานที่พบปะและสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการฯ - ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด บุคคลตลอดช่วงการความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม และเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้นไว้ด้วย - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไว้ด้านหน้าโครงการฯ ห้ามบุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง เข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมให้คนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีความเสี่ยงสูงใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
4.3 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	<u>ระยะก่อสร้าง</u> โครงการฯ ตั้งอยู่ห่างจากชายหาดจอมเทียนประมาณ 600 เมตร แต่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะมีอาคารชุดที่พักอาศัยบดบังอยู่ โดยมองจากชายหาดจอมเทียน ก็ไม่สามารถเห็นโครงการฯ ได้ แต่เมื่อ	- จัดสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการฯ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง - ปลูกดอกไม้ ไม้ประดับ และสวนหย่อมด้านหน้าโครงการฯ ให้ดูสวยงาม - มีการจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มองจากถนนที่พระยาตันหน้าโครงการฯ ก็จะมองเห็นได้ ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบได้ แต่คาดว่าจะอยู่ในนัยสำคัญต่ำ เพราะทางโครงการฯ จะมีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณด้านหน้าโครงการระยะดำเนินการ การดำเนินการกิจกรรมโครงการฯ จะช่วยส่งเสริมการจัดการที่ปลอดภัยเพราะเป็นที่รองรับ การพักแรมและให้ความสะดวกสบายแก่ประชาชนส่วนด้านสุนทรียภาพของโครงการฯ ก็จะมีการแต่งสวน และปลูกต้นไม้เพื่อความสวยงาม ดังนั้น ผลกระทบในด้านนี้ จึงเป็นด้านบวก	ให้เรียบร้อยโดยเร็วเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ	

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการก่อสร้างอาคาร วีวะเลจอมเทียน
คอนโดมิเนียม ของบริษัท วีวะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม จำกัด

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
<u>น้ำทิ้งของโครงการฯ</u> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A (St.1) 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B (St.2) 3. จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการฯ (St.3) 4. จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการฯ (St.4)	1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD ₅) 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) 5. ฟิซิล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	<u>คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</u> -ระหว่าง 5-9 -ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร -ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร -ไม่มากกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร	ตรวจสอบ ทุก 3 เดือน	2,500 บาท ต่อตัวอย่าง	เจ้าของโครงการฯ ในช่วง 2 ปีแรก หลังจากขึ้นคณะกรรมการบริหารอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ และดูแลต่อไป

[illegible]

★ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

รูปที่ 1
จุดเกิดตัวอย่างเข้าเพื่อการจัดตามตรวจสอบแบ่งด้านหนึ่งโครงการ