

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๒๕ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VTARA SUKHUMVIT 36
ของบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๒๕๗
ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ VTARA SUKHUMVIT 36 ของบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๙ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VTARA SUKHUMVIT 36 ของบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๓๖ (ซอยแสนสบาย) ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๔๖๗ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๔๖๖ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ ต่อมา บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ

ประชุม...

ประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VTARA SUKHUMVIT 36 ของบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดี
เวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน
โครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้
กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย
อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ
ด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปัทมนันท์ โทกณคณาภรณ์)

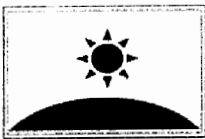
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด **สิ่งที่ส่งมาด้วย 9**

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

9875 18 พ.ค. 2559

เวลา 16:20 ผู้รับ

ที่ ES/P5829/59323

11 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VTARA SUKHUMVIT 36

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 18 ชุด

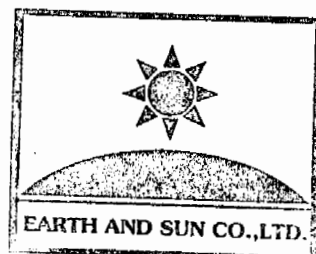
กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 112	วันที่ 19/5/59
เวลา 16.11	ผู้รับ เติมนิศา

ด้วยบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VTARA SUKHUMVIT 36 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 36 (ซอยแสนสบาย) ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการพิจารณารายงาน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2559 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวจำนวน 18 ชุด ดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1289	วันที่ 19 พ.ค. 2559
เวลา 14.00	ผู้รับ สรวิ



ขอแสดงความนับถือ

(Handwritten signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด **สิ่งที่ส่งมาด้วย 6**
8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10750
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 11421	วันที่ 14 มิ.ย. 2559
เวลา 14.35	ผู้รับ

ที่ ES/P5829/59407 /

สำนักวิเคราะห์	1.4 มิ.ย. 2559
เลขที่ 1494	
เวลา 16.24	

14 มิถุนายน 2559 /

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VTARA SUKHUMVIT 36

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

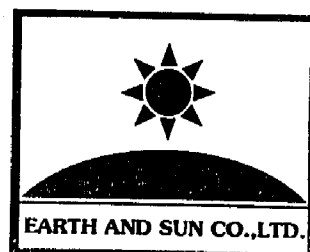
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 4 จำนวน 18 ชุด

ด้วยบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VTARA SUKHUMVIT 36 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 36 (ซอยแสนสบาย) ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการพิจารณารายงาน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 4 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวจำนวน 18 ชุด ดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 1327	วันที่ 16/6/59
เวลา 10.42	ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ VTARA SUKHUMVIT 36 ของบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VTARA SUKHUMVIT 36 ของบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 36 (ซอยแสนสบาย) ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 467 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 466 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-8.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (อาคาร B C D ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VTARA SUKHUMVIT 36 ของบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาเอกสารเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



มิถุนายน 2559

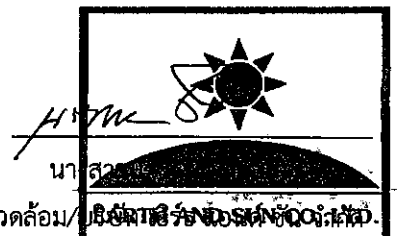
ณทน อนุสุทธิชัย

1/112

นางสาวกรรณก อนุสุทธิชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป



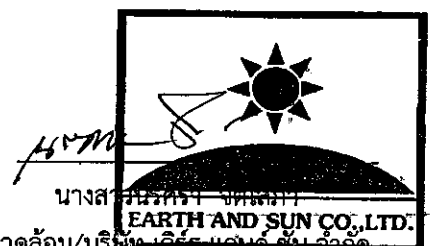
มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุสุทธิชัย

2/112

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VTARA SUKHUMVIT 36 ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และมีบ้านพักอาศัยลักษณะครึ่งปูนครึ่งไม้ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 36 (ซอยแสนสบาย) ซึ่งสภาพแวดล้อมใกล้เคียงของโครงการส่วนใหญ่จะประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ และบ้านพักอาศัยตลอดสองฝั่งของถนนสุขุมวิท 36 การก่อสร้างโครงการ VTARA SUKHUMVIT 36 จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของ การขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาหนึ่ง อีกทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดีและเหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.59 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และป้องกันฝุ่นละออง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) การปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการดำเนินการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 5) ผู้รับเหมาต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่เฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. และวันเสาร์ เวลา 9.00-17.00 น. ในส่วนวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมการก่อสร้างและการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม 6) ระหว่างการรื้อถอนแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกลงโดยรอบอาคาร ฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่าง ต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย	1) ตรวจสอบการจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ 3) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา จะดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด โดยเข้าพบบ้านข้างเคียงทุกสัปดาห์เพื่อสอบถามถึงปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากโครงการ และหากพบมีปัญหามาจากการพัฒนาโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

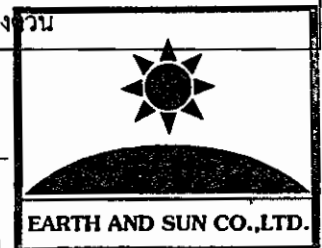
3/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	7) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก 8) จัดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 9) ห้ามรถบรรทุกจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบสามารถประเมินปริมาณฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ บนพื้นที่ 4-0-8.2 ไร่ หรือ 6,432.80 ตร.ม. โดยการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากสมการ Box Model พบว่า จะมีปริมาณ 0.077 มก./ลบ.ม. จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ระหว่างการก่อสร้าง พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจะมีปริมาณ 1.31×10^{-3} มก./ลบ.ม. และจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารจากรถบรรทุกในระหว่างการก่อสร้าง พบว่า จะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 1.24×10^{-4} และ 4.12×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันโดยบริษัท แปซิฟิค แอบริทอรี่	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยมีรายละเอียดการแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตคลองเตยซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างไว้ที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะระบุชื่อ ที่อยู่	1) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา จะดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด โดยเข้าพบบ้านข้างเคียงทุกสัปดาห์เพื่อสอบถามถึงปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากโครงการ และหากพบว่ามีปัญหาจากการพัฒนาโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ในทำงานเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด

มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

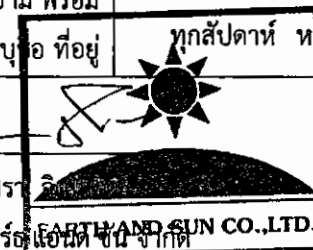
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

4/112

มิถุนายน 2559

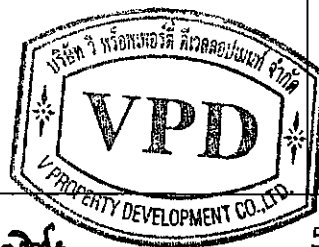
นางสาวนริศรา วิจิตร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)	จำกัด เมื่อวันที่ 13-16 ธันวาคม 2558 พบว่าจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.213 และ 0.072 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ เวลาการแก้ไข และผลการดำเนินการ <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 4) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หนา 1.59 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุที่อาจตกหรือปลิวมาสร้างความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วย Mesh Sheet คลุมโดยรอบตลอดความสูงอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 7) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 8) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 9) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณโรงเรียนอนุบาลโคบาโคะ <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณทางเข้าสาธารณะหน้าโรงเรียนอนุบาลโคบาโคะ (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 157 ม. <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบ



มิถุนายน 2559

ณ

อนุฤกษ์

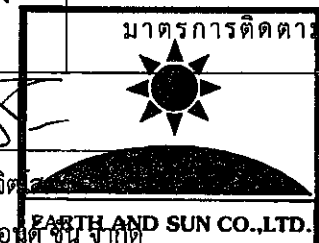
5/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิต

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 10) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 12) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ให้ใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 13) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 14) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 15) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ให้เพียงพอ เพื่อลดฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ 16) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 17) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นภายในโครงการสามารถแก้ไขได้ทันที <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 18) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2559

รศกนก อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรกนก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

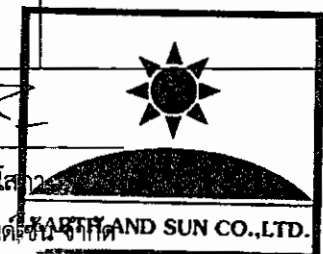
6/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสธร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 19) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 20) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 22) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 23) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 24) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 25) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 26) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ	จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากรถบรรทุกในระหว่างการก่อสร้าง มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 3.97×10^{-4} หรือเท่ากับ 3.97×10^{-4} และ 1.97×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด	1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา จะดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด และหาก

มิถุนายน 2559

รณก อนุสุทธิชัย

นางสาวรณก อนุสุทธิชัย

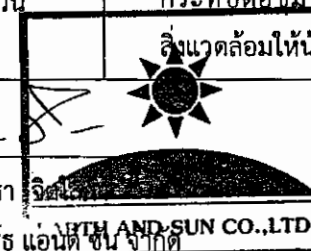
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

7/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ (ต่อ)	จากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 4.51×10^{-3} , 2.24×10^{-2} , 1.37×10^{-3} และ 1.97×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด เมื่อวันที่ 13-16 ธันวาคม 2558 พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.995, 0.053, 0.016 และ 2.71 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.30 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด)	3) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	พบมีปัญหามาจากการพัฒนาโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2) ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณทางเข้าสาธารณะหน้าโรงเรียนอนุบาลโคบาโตะ (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 157 ม. 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

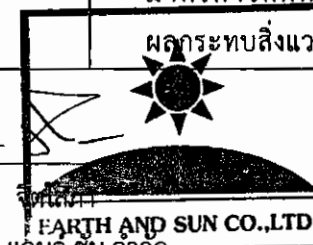
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

8/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตต์เสนา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.3 เสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างมาจากการ ทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น และเมื่อโครงการจัดให้มี มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมดังกล่าวทำให้เกิด ระดับเสียงที่หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับดังนี้ - ทิศเหนือ คือ อาคารบริษัท อุตสาหกรรมเหล็ก (1981) จำกัด สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ ในช่วง 52.90-52.93 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าไม่เกิน มาตรฐานดังกล่าว - ทิศใต้ คือ อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจาก การก่อสร้างอยู่ในช่วง 52.90-52.93 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าไม่เกิน	1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หนา 1.59 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง 2) งานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างที่มีเพดานชั้นก่อสร้าง แล้วที่ระดับชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.59 มม. ซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่น กันทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่ เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 23 dB(A) โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นถึงเพดานชั้นก่อสร้าง หรือปิด ช่องเปิดที่ก่อสร้างไว้สำหรับประตู/หน้าต่างของอาคาร 3) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกั้น อาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่ง อาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของ โครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A)	1) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา จะ ดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่าง เคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียงและสิ่งแวดล้อมให้ น้อยที่สุด โดยเข้าพบบ้านข้างเคียง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ สอบถามถึงปัญหาหรือผลกระทบที่ เกิดจากโครงการ และหากพบมี ปัญหาจากการพัฒนาโครงการต้อง รีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2) ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 โดยตรวจวัด ทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ จนกว่างาน ฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้น

มิถุนายน 2559

สมณ อนุสุทธิชัย

นางสาวกรรณก อนุสุทธิชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

9/112

มิถุนายน 2559

สมณ อนุสุทธิชัย

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	มาตรฐานดังกล่าว - ทิศตะวันออก คือ โกดังเก็บของ ของบริษัท สยาม อุตสาหกรรม จำกัด สูง 1 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 52.90-52.92 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว - ทิศตะวันตก คือ บริษัท เซอร์เกียฟฟิค 1991 จำกัด สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 53.31-56.03 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว ทั้งนี้ เมื่อนำระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการมาประเมินระดับเสียงรบกวน พบว่า หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงรบกวนสูงสุด 4.73 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) สอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ซึ่งโครงการจะได้กำหนดมาตรการเพื่อควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการต่อไป	4) กำหนดวันและช่วงระยะเวลาการทำงานก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและติดตังก่อการรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยมพริ้มทุ่งระสุเชื้อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างบริเวณโรงเรียนอนุบาลโคกโคเต จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณทางเข้าสาธารณะหน้าโรงเรียนอนุบาลโคกโคเต (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 157 ม. 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

มิถุนายน 2559

ชมนก อนุสิทธิ์

นางสาวกรรณก อนุสิทธิ์ชัย

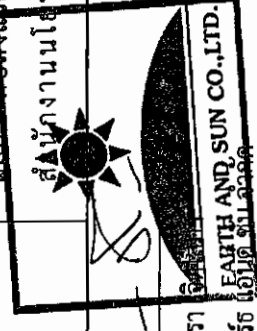
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

10/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		7) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาลงระหว่างการพักหรือไม่ได้ใช้งาน 9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีเหตุจำเป็น 13) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุง่วงเวลาที่จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ทิศเหนือ คือ บริษัท อุตสาหกรรมเหล็ก (1981) จำกัด สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 8.0415 มม./วินาที - ทิศใต้ คือ อาคาร คลส. สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 3.1407 มม./วินาที	1) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะในการการก่อสร้างฐานรากอาคารที่ใกล้เคียงที่ดินโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 2) ขุดคู (Trenching) กว้าง 1 ม. ลึก 2 ม. ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับบริษัท อุตสาหกรรมเหล็ก (1981) จำกัด เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารที่ติดโครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 2) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือน

มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตตสุภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศตะวันออก คือ โตกังเก็บของ ของบริษัท สยามอุตสาหกรรม จำกัด สูง 1 ชั้น จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 3.1407 มม./วินาที - ทิศตะวันตก คือ บริษัท เซอร์กราฟฟิค 1991 จำกัด สูง 2 ชั้น จะได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 0.6941 มม./วินาที ทั้งนี้ โครงการจะขุด (Trenching) กว้าง 1 ม. ลึก 2 ม. ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศเหนือที่ติดกับบริษัท อุตสาหกรรมเหล็ก (1981) จำกัด สูง 3 ชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารพักอาศัยที่ติดโครงการ ซึ่งจะทำให้บริษัท อุตสาหกรรมเหล็ก (1981) จำกัด สูง 3 ชั้น ด้านทิศเหนือติดพื้นที่โครงการได้รับระดับความสั่นสะเทือนลดลง โดยจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุด (ภายหลังขุด) 3.3774 มม./วินาที เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันภัยอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและทรัพย์สิน (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนไม่เกิน 3 มิลลิเมตรต่อวินาที (อาคารอยู่อาศัย อาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย))	3) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ เวิลด์วอยซ์ จำกัด และผู้รับเหมาเข้าพบผู้ถือใบอนุญาตก่อสร้าง โดยแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4) กำหนดวันและช่วงเวลาการทำงานก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตักแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดกิจกรรมการก่อสร้าง 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อ	Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน พื้นที่ที่ตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) บริเวณที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง บริเวณโรงเรียนอนุบาลโคโคโตะ สถานตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณทางเท้าสาธารณะหน้า

มิถุนายน 2559

ณทนง อนุสุทธิ

นางสาวกรรณก อนุสุทธิชัย

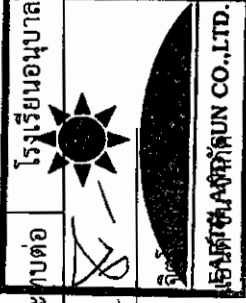
กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

12/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอริค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินถมบ้านแถวและบ้านแฝด) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการ เมื่อมีมาตรการขุดคุ้ย จะมีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที จึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง	ข้างเคียงน้อยที่สุด 7) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 8) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 157 ม. 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) รอบพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้กำแพงกันดิน (Sheet Pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	ดัชนีที่ตรวจวัด ระบบป้องกันการพังทลายของดิน วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และตรวจสอบ

มิถุนายน 2559

ดร.ณก อนุกุลกิจชัย

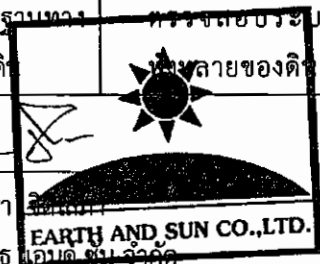
13/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ซึ่งกำหนดดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	2) จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้าง ที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4) ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วนไม่เกิน 1: 1 (ห้ามไม่ชันกว่า 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 5) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการจะมีประมาณ 19.6 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระบอก-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณสุขุมวิท 36 โดยไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่ผิวดินโดยตรง	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระบอก-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อตะกอนและสิ่งปฏิกูลเต็มถังบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

มิถุนายน 2559

ดร.ณัฐ อนุกุลกิจชัย

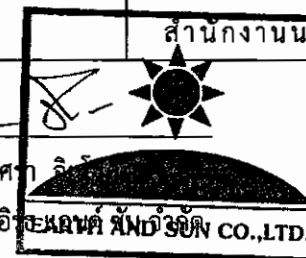
14/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิระ...

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยสำนักงานประชาสัมพันธ์มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 24.5 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานประชาสัมพันธ์	1) จัดให้มีถังหรือบ่อเก็บสำรองน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 24.5 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือน้ำไม่ไหล 2) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ 3) นำน้ำที่ใช้แล้วบางส่วนกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน พื้นที่ว่างในบริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 5) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2559

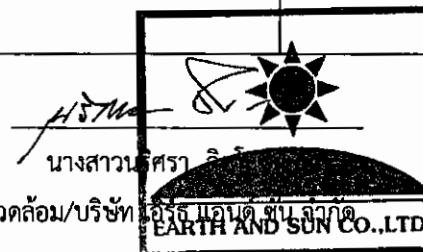
รศมน อนุกุลกิจชัย

15/112

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559



นางสาววิศรา วิจิตร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้นประมาณ 19.6 ลบ.ม./วัน โดยไม่รวมน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการบำบัด การก่อสร้างและมีส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมด จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระจาย-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณสุขุมวิท 36 โดยจะส่งผลกระทบต่อกุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ หรือไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบ้าน และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 36 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบลบก่อนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงกระยะในทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการและชุมชนข้างเคียง ใช้ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งมีขนาดไม่เพียงพอป้องกันเศษดิน และเศษวัสดุที่ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการซึ่งอาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำและเกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้า	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อให้เศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 36	1) ตรวจสอบ และทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และเศษดินตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มกราคม 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

16/112

มกราคม 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอส.พี. จำกัด



EMPH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ และตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอนและเศษมูลฝอย ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	2) ดูแล และขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 350 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้นประมาณ 1.05 ลบ.ม./วัน โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง มูลฝอยแห้งและอันตราย อย่างละ 1 ถัง) วางไว้ใกล้กับห้องสุขาคนงาน และสำนักงานสนาม เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 1.44 ลบ.ม. ดังนั้น ถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและรีไซเคิลอย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและอันตรายอย่างละ 1 ถัง) วางไว้ใกล้กับห้องสุขาคนงานและสำนักงานสนาม เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

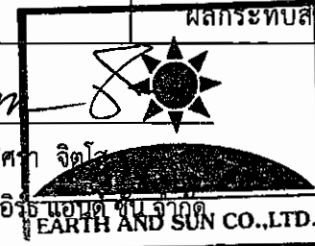
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

17/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโศภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 7) ติดต่อประสานงานให้ทางสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 9) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะกำหนดให้ทิ้งลงถังมูลฝอย เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความถี่การใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้มีความเรียบร้อย และปลอดภัยในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

ณทน อนุตติยะ

นางสาวกรนก อนุกุลกิจชัย

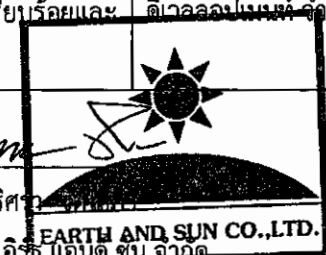
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

18/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลวงเขตนานมาว ซึ่งโครงการจะติดตั้งใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเข้ามาดูแลสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	4) ช่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 22 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนซอยสุขุมวิท 36 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงการพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการมองเห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถขนส่งวัสดุก่อสร้างดังกล่าวได้อย่างชัดเจน 4) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	ดัชนีชี้วัดรางวัล ความเสียหายของผิวนถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ วิธีการจัดการ ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวนถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2559

ชญา อนุสุทธิ

นางสาวกรกมล อนุสุทธิชัย

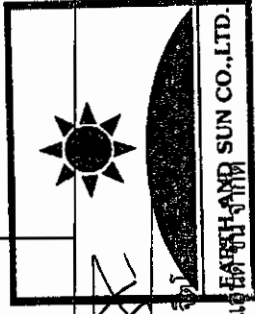
19/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา ชิต

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ซัน จำกัด SUN CO., LTD.



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		5) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสุขุมวิท 36 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 6) จัดให้รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขงโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 7) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน ในกรณีมีความจำเป็นในการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิท 36 ซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ	



มิถุนายน 2559

ชานา อนุสิทธิ์

นางสาวกรรณก อนุสิทธิ์ชัย

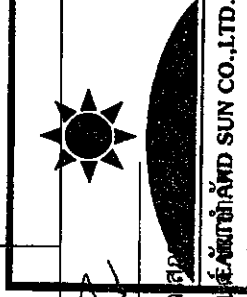
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

20/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตตสุโข

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ อดิเจนซ์ จำกัด SUN CO., LTD.



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	9) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัย และมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิง ขนาดถังละ 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเพลิงไหม้ 7) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่คนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง 8) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งสาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีแก้ไข เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2559

รศ.ดร. อนุชิต ฤกษ์

21/112

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

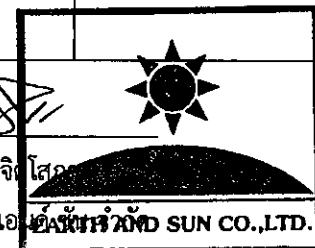
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโส

นางสาวนริศรา จิตโส

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น ต้องตรวจสอบความเรียบร้อย และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 450 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2555 อยู่ที่ 300 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2555 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 120,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตคลองเตยในสาขาก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4) จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามและเข้าพบบ้านพักอาศัยโดยรอบเป็นประจำ เพื่อป้องกันและแก้ไขเรื่องร้องเรียน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2559

ณัฐนา อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

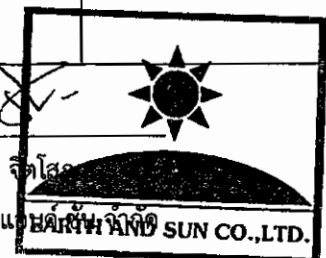
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

22/112

มิถุนายน 2559

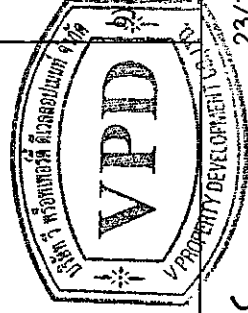
นางสาวนริศรา จิตโส

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 350 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชนในระดับต่ำ	1) ก่อนก่อสร้างโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งกับผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หน้า 1.59 มม. สูง 6 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ ลดผลกระทบด้านเสียงและป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายและเศษวัสดุที่อาจตกหรือปลิวมาสร้างความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 6) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8) จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตลอดจนระยะก่อสร้างดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2559

ดร.นพ. อนุสิทธิ์

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

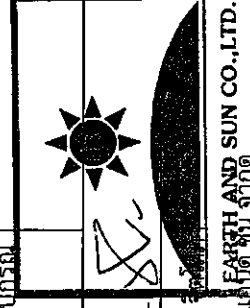
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

23/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		10) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ตัวแทนของโครงการผู้รับผิดชอบ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 12) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น โดยเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 14) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 15) ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

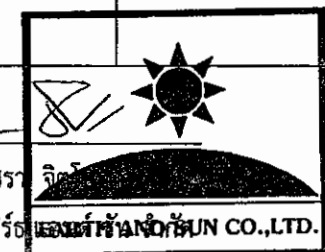
24/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิต

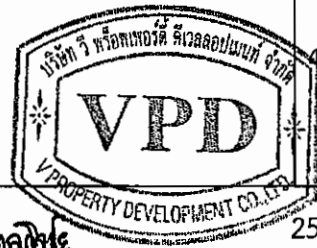
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ และเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 19) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และห้องพักคนงานให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) - อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงาน	การก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ซึ่งจะมีระดับความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 23 ม. ซึ่งไม่จัดเป็นอาคารสูง โดยโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงาน จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงานแต่อย่างใด	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ในตำแหน่งที่มีความเสี่ยงในการใช้งานผิดประเภท หรือเกิดอุบัติเหตุสูง 4) ทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบกันรอบอาคาร ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีจำนวนเพียงพอ และมีสภาพดี 2) ตรวจสอบป้ายเตือน หรือป้ายแนะนำการทำงานให้มีความชัดเจน และติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง 3) ตรวจสอบแผงตาข่ายหรือผ้าใบกันรอบอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

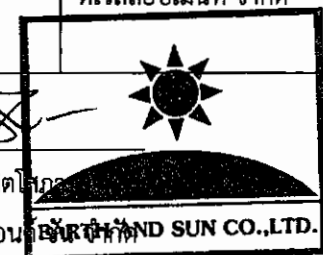
25/112

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโนภาส

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย - ความปลอดภัยจาก คนงานก่อสร้าง		5) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น โดยเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยตาข่ายได้ทุกชั้น 6) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของแรงงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่เห็นได้ง่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งระบบกล้อง CCTV จะได้รับการดูแลรักษาให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) กำหนดให้คนงานก่อสร้างต้องออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเพน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน แต่ทั้งนี้กิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น.	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2559

ภกณ

ณัฐพงษ์

นางสาวกรกนก อนุฤทธิจชัย

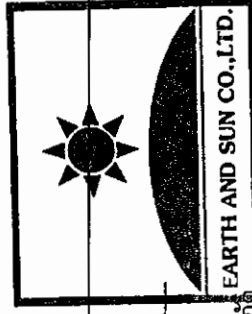
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

26/112

มิถุนายน 2559

[Signature]
นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) ควบคุมจะต้องออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้าง และกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน ได้แก่ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดัง โดยไม่มีเหตุจำเป็น - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย 6) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุสุทธิชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

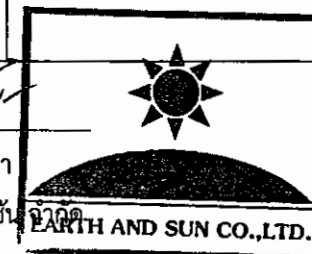
27/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

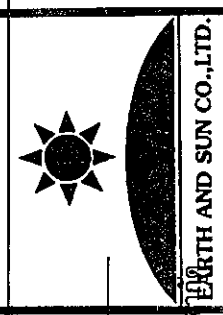
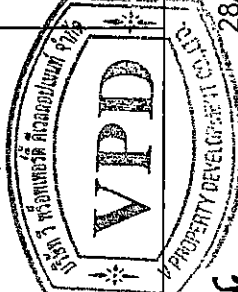
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)	การประเมินผลกระทบสามารถประเมินปริมาณฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ บนพื้นที่ 4-0.8.2 ไร่ หรือ 6,432.80 ตร.ม. โดยการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากสมการ Box Model พบว่า จะมีปริมาณ 0.077 มก./ลบ.ม. จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรกรที่ใช้ระหว่างการก่อสร้าง พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจะมีปริมาณ 1.31×10^{-3} มก./ลบ.ม. และจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารจากรถบรรทุกในระหว่างทำการก่อสร้าง พบว่า จะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 1.24×10^{-4} และ 4.12×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันโดยบริษัท แปซิฟิก แอสตราออร์ จำกัด เมื่อวันที่ 13-16 ธันวาคม 2558 พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.213 และ 0.072 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขต องค์การบริหารส่วนตำบล หรือหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องเรียนหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านความเข้มแข็งและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หน้า 1.59 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุที่อาจตกหรือปลิวมาสร้างความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	ดัชนีชี้วัดรายวัน/ ความถี่ 1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ในช่วงงานเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ จนกว่างานเสาเข็มแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สมมติตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณทางเข้าสาธารณชนหน้าโรงเรียนอนุบาลโคกโคเต (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 157 ม. 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



มิถุนายน 2559

สมญา อนุสิทธิ์

นางสาวกรรณก อนุฤทธิกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

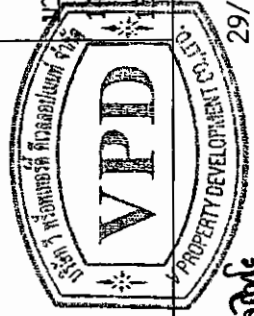
นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน

28/112

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - ผู้คนละออง (ต่อ)		5) จัดทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วย Mesh Sheet คลุมโดยรอบตลอดความสูงอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 7) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 8) ควบคุมและลดปริมาณน้ำโคลนนํ้าโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 9) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 10) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบไหมติซิด 11) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 12) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 13) วางแผนใช้เส้นทางและเวลากาขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 14) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 15) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2559
นางสาวกรนก อนุกุลกิจชัย
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559
นางสาวปริตรา จิตโสภาคย์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)		16) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 17) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการตกลงของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นภายในโครงการ สามารถแก้ไขได้ในทันที <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 18) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 19) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 20) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 22) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในระยะเวลา 10.00-15.00 น. โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 23) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 24) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

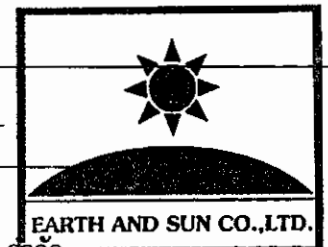
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

30/112

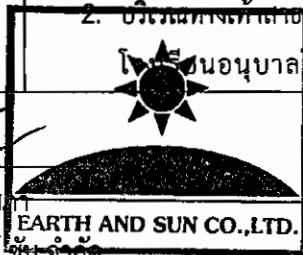
มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		25) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 26) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - มลสารทางอากาศ	จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากรถบรรทุกในระหว่างการก่อสร้าง มีความเข้มข้นของ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 3.97×10^{-4} , 8.78×10^{-4} , 1.82×10^{-5} และ 1.97×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 4.51×10^{-3} , 2.24×10^{-2} , 1.37×10^{-3} และ 1.97×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แลบริทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 13-16 ธันวาคม 2558 พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.995, 0.053, 0.016 และ 2.71 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.30 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC) 	1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1) เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา จะดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด และหากพบมีปัญหาจากการพัฒนาโครงการจริง โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2) ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณหน้าโรงเรียนอนุบาล โคบาโตะ <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณทางเข้าสายธารณะหน้าโรงเรียนอนุบาล โคบาโตะ 

มิถุนายน 2559

ณ.น. อนุฤกษ์

31/112

นางสาวกรรณก อนุฤกษ์กิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

ณ.น. จิตโสภณ

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด)			
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การบำบัดน้ำเสีย	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้นประมาณ 19.6 ลบ.ม./วัน โดยไม่ให้น้ำเข้าใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้างและมีส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลนั้นหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกล่อและปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน และเมื่อเสร็จสิ้นการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิ. ก่อนระบายออกสู่	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาดูดตะกอนไปกำจัดเมื่อเต็ม	3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ดัชนีที่ตรวจวัด
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลเฟต (H₂S), ทึบเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน

มิถุนายน 2559

ณ

ณ

22/112

มิถุนายน 2559

ณ

ณ

ณ

ณ

ณ

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

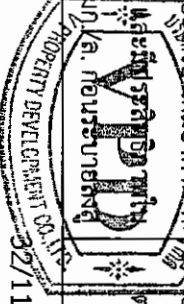
นางสาววนริศรา จิตโสธร

นางสาวกัญญากริณี

นางสาวกัญญากริณี

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ หรือไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ		(Oil&Grease) สถานีตรวจวัด จำนวน 1 จุด ที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 350 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้นประมาณ 1.05 ลบ.ม./วัน โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและอันตราย อย่างละ 1 ถัง) วางไว้ใกล้กับห้องสุขาคนงาน และสำนักงานสนาม เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด 1.44 ลบ.ม. ดังนั้นถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย มารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด หรือ	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งและอันตราย อย่างละ 1 ถัง) วางไว้ใกล้กับห้องสุขาคนงาน และสำนักงานสนาม เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5) ติดต่อประสานงานให้ทางสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่ง	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อณุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อณุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

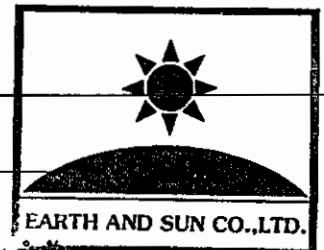
33/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	อาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย จะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะกำหนดให้ทิ้งลงถังมูลฝอย เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
- ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงานก่อสร้าง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม	1) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสอบสุขภาพพนักงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงานและภายหลังรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาดและสามารถกลับมาทำงานได้ตามปกติ 3) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกัน หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2559

รณก อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

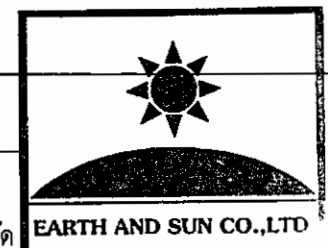
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

34/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 6) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 7) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล โดยไม่มีเหตุจำเป็น	
4.4 ด้านสุขภาพจิต - เสียงดังรบกวน	โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรับกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักนอน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดลงได้	1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หนา 1.59 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) งานก่อสร้างในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างที่มีเพดานชั้นก่อนสร้างแล้วที่ระดับชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.59 มม. ซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่นกันที่บน จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นถึงเพดานชั้นก่อนสร้าง หรือปิดช่องเปิดที่ก่อสร้างไว้สำหรับประตูหน้าต่างของอาคาร 3) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องกั้นงอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A)	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L₅, L₁₀ และ L₉₀ โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ จนกว่างานเสาเข็มแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง บริเวณหน้าโรงเรียนอนุบาลโคกโคเต

มิดุณายน 2559 เชกนา อนุสิทธิ์
นางสาวกรรณก อนุสิทธิ์ชัย

มิถุนายน 2559

กรรมการผู้ชำนาญ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนสุขุมวิท 36 - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน ในกรณีมีความจำเป็นในการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. บริเวณทางเท้าสาธารณะหน้าโรงเรียนอนุบาลโคบาโตะ (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 157 ม. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

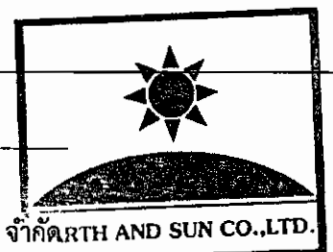
36/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ดับ หรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน 9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และต้อง ได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่อัตราเร็วเกินไป 12) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีเหตุจำเป็น 13) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างเวลาที่จะมี กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ	
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลเกิดขึ้น 19.6 ลบ.ม./วัน โดยไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้าง มาใช้รวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง และมีส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดิน และ ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระบอกทรง-เดิมอากาศ ที่ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ตรวจสอบวัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง วัดบีโอดี pH, BOD, SS Settleable solid,

มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

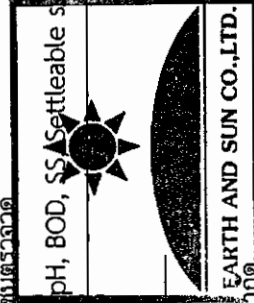
37/112

มิถุนายน 2559

นางสาววนิดา จิตโสภาคย์

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและโรงควบคุมคุณภาพน้ำในระดับต่ำหรือไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	ระบบระบายน้ำบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียง ใช้ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นหลัก หากไม่มีการป้องกันเศษดิน และเศษวัสดุที่ก่อสร้างภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำและเกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้างานและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเกิดอุบัติเหตุการล้มล้มของผู้สัญจรไปมาบนทางเท้าหน้าโครงการ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ พร้อมบ่อพักและตะแกรงดักเศษขยะ เพื่อให้เศษดินตะกอนและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 36 ต่อไป	TDS, H ₂ S, TN และ Oil & Grease ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	- สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 350 คน โดยคนงานส่วนใหญ่จะเป็นของบริษัทผู้รับเหมารายใหญ่ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะคนรายได้น้อย โดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งผู้รับผิดชอบโครงการได้จัดตั้งศูนย์ช่วยเหลือผู้ประสบปัญหาในกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป ทำให้มีสิทธิประโยชน์ (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2555) เป็นต้นไป ทำให้มีสิทธิประโยชน์	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

รศ.ดร. ชลิตา

นางสาวกรรณก อนุฤกษ์ชัย

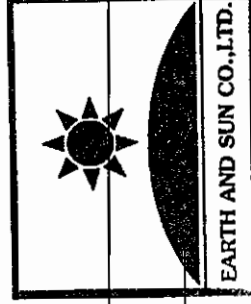
38/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ผู้ใช้แรงงานประมาณ 120,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตคลองเตยในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย โครงการตั้งอยู่ใกล้เขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น	4) แจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบ และติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมเชิญผู้รับร้องเรียน และเบอร์ติดต่อให้ชัดเจน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ใกล้เขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น	1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง และกำหนดให้ทำความสะอาดทุกสัปดาห์ 4) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณถนนสุขุมวิท 36 ซึ่งย่านคลองเตยเป็นย่านธุรกิจ มีโรงแรม อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย-คอนโดมิเนียมตามแนวถนนสุขุมวิท 36 โดยบริเวณนี้ยังมีโครงการอื่นๆ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน โกดังเก็บของ อาคารที่อยู่อาศัยพาณิชย์ ซึ่งสามารถมองเห็นไปบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน	1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ทน 1.59 มม. สูง 6 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน และภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนภูมิทัศน์ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากผู้พักอาศัยข้างเคียง

39/112

นางสาวนริศรา จิตโสภ

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้ชำนาญการฯ หรือเพอร์ซันนัลทีลลอปเมนท์จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชัดเจน แต่ที่อยู่ห่างออกไปจะถูกลบบังด้วยอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ ระหว่างการก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชน และผู้พักอาศัยโดยรอบ		4) จัดให้มีการทำความสะอาด กวาดเศษดิน หวาย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ถ้ามีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นสภาพกองเศษวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นที่เนี้ยบภาพที่ไม่สวยงาม 6) จัดให้มีผ้าใบหีบ ปิดกันตัวอาคารโดยรอบตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง	ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - จากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 20 เดือน และมีคนงานประมาณ 350 คน ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบอาจเกิดความกังวลต่อปัญหาเนื่องจากคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรวม	1) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 4) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น. 5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 6) ห้ามส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยไม่มีควมจำเป็นหรือเหตุอันควร 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2559

ชนา ชนดิทิ

นางสาวกรกนก อนุฤกษ์ชัย

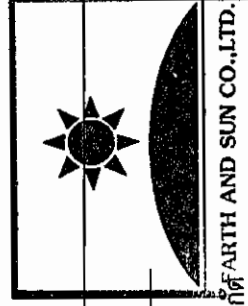
มิถุนายน 2559

ชนา ชนดิทิ

นางสาวนริศรา จิตโสภา

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - จากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		8) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ของผู้ร้องเรียน รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 9) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 11) จัดให้มีมาตรการขจัดความเสี่ยงความเสียหายตามความเหมาะสมรวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 12) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำที่พื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และจัด	



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

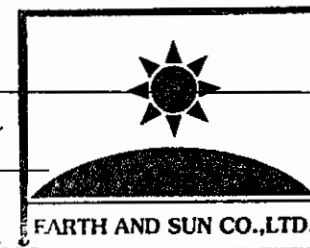
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

41/112

มิถุนายน 2559

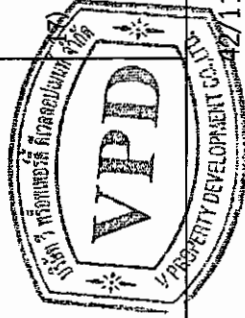
นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - จากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งระบบกล้อง CCTV จะได้รับการดูแลรักษาให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 13) กำหนดให้คนงานก่อสร้างต้องออกนอกพื้นที่ที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน แต่ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 15) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 16) ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น และเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้	



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุฤทธิกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

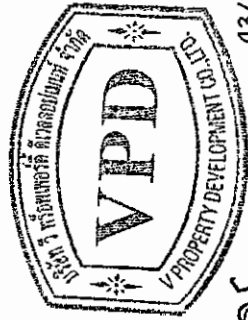
นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการหลีกเลี่ยงด้วยชายฝั่งทุกชั้น 18) ควบคุมจะต้องออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง และกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน ได้แก่ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดัง โดยไม่มีเหตุจำเป็น - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย	



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุสิทธิ์

นางสาวกรรณก อนุสิทธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

43/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพีเอ็มเอ็น CO., LTD.



ตารางที่ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VTARA SUKHUMVIT 36 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ซึ่งมีการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ อาคารชุดพักอาศัยรวม ซึ่งไม่มีกิจกรรมหรือการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้าง และคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นปกคลุมดิน จึงคาดว่าจะในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายดินและการชะล้างหน้าดิน	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเข้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งบนถนนจะต่ำกว่าค่าเท่ากับ 1.19×10^{-5} และ 2.37×10^{-5} ไมครอนตามลำดับ	1) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1) ตรวจสอบ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ

มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

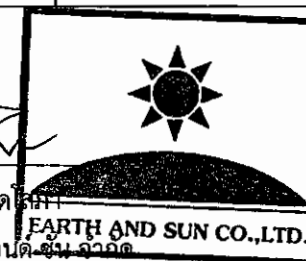
44/112

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)	เมื่อนำมารวมกับค่าการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งเท่ากับ 0.135 และ 0.072 มก./ลบ.ม. ตามลำดับทำให้ปริมาณ TSP และ PM-10 บริเวณพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการนั้นมีค่าเท่ากับ 0.14 และ 0.07 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยพบว่าฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่า TSP และ PM-10 ไว้ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยในการดูดซับมลสารในอากาศ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- มลสารทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 3.82x10 ⁻³ , 2.00x10 ⁻⁴ , 4.72x10 ⁻⁵ และ 8.12x10 ⁻⁴ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แอซิฟิค แลบบอราทอรี จำกัด เมื่อวันที่ 13-16 ธันวาคม 2558 มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.99, 0.0309, 0.0141 และ 2.71x10 ⁻⁴ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ ปลอดภัยและปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยในการดูดซับมลสารในอากาศ	1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

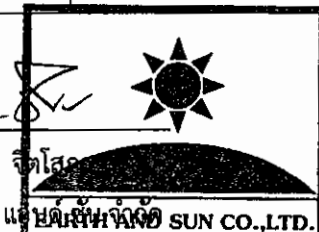
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

45/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโส

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สันติ จำกัด SUN CO., LTD.



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.99, 0.03, 0.01 และ 2.71 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	
1.3 เสียง และสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 52.9 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 83 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกัน ดังนั้นจึงไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ 2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่ 3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	1) ตรวจสอบถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

รศ.ดร. อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

46/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตใจ
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 315 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 320 ลบ.ม. สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 36 ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอนจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล." โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 36 และจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 320 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 315 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation แบบ ซิมดิน ขนาดพื้นที่ 4 ตร.ม. (สำหรับบำบัด Aerosol) และ 16 ตร.ม. (สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน) โดยฝังท่อระบายก๊าซจากผิวดิน 0.40 ม. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, H₂S, TKN และ Oil&Grease 2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน

มิถุนายน 2559

รศ.ดร. อนุชิต

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

47/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตใจดี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเรียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,921.11 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (On ground) เท่ากับ 1,059.11 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่างบนโครงสร้าง) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,059.11 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนโครงสร้าง) ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่าพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์หายาก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่น สะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบกอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

48/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตใจ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 315 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 320 ลบ.ม. สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 36 โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ความจุ 320 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 315 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation แบบ ชิมดิน ขนาดพื้นที่ 4 ตร.ม. (สำหรับบำบัด Aerosol) และ 16 ตร.ม. (สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน) โดยฝังท่อระบายก๊าซลึกจากผิวดิน 0.40 ม. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

ธกมล อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

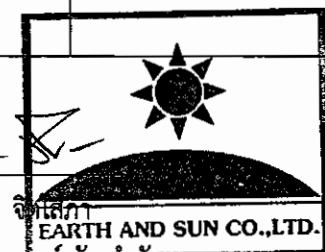
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

49/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตเสถียร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 400 ลบ.ม./วัน โดยการเก็บกักน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ (จัดไว้ที่อาคาร E) เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก 383.55 ลบ.ม. สำหรับถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง/อาคาร (จัดให้มีที่อาคาร A, B, C, D และ E) คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 222.20 ลบ.ม. รวมโครงการมีปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำทั้งหมด 605.75 ลบ.ม. (สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 472.20 ลบ.ม. และสำรองเพื่อการดับเพลิง 133.55 ลบ.ม.) โดยถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคาของโครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ประมาณ 1.18 วัน ($472.20 / 400 = 1.18$ วัน)	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 472.20 ลบ.ม. แบบคสล. โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 1.18 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาให้ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	1) ระบบจ่ายน้ำประปา: ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา 2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน: ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 315 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 320 ลบ.ม. สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 36 โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชน	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 320 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 315 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> pH, BOD, Settleable solids, SS, TDS, H₂S, Oil&Grease และ TKN จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและ

มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

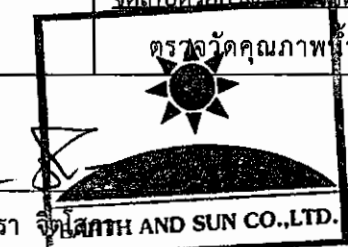
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



50/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์แหล่งน้ำผิวดิน.	2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation แบบ ชิมดิน ขนาดพื้นที่ 4 ตร.ม. (สำหรับบำบัด Aerosol) และ 16 ตร.ม. (สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน) โดยฝังท่อระบายก๊าซลึกจากผิวดิน 0.40 ม. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 4-0-8.2 ไร่ หรือ 6,432.80 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. สูงเกิน 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการถูกปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนน ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์ที่สวยงาม	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{ก่อน}$) 0.0753 ลบ.ม./วินาที หรือมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ 95 ลบ.ม. โดยใช้ท่อระบายน้ำ Ø0.4 ม. และบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ รวมมีปริมาตรความจุที่หน่วงน้ำไว้ในโครงการได้เท่ากับ 105 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบ และทำความสะอาด บ่อพักระบายน้ำ บ่อดักขยะและ บ่อดักตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2559

ดร.ณัฐ อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

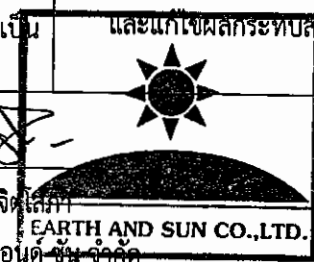
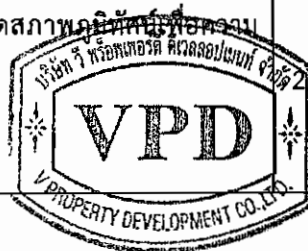
51/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตเสนา

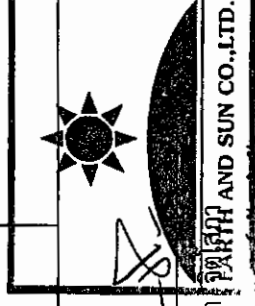
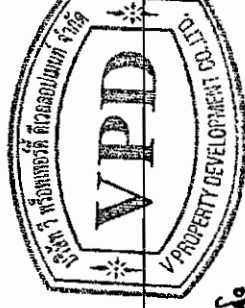
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่จอดรถ ถนนพื้นที่สีเขียวรอบๆ อาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักด้วยเช่นกัน แล้วน้ำฝนจะถูกระบายผ่านท่อคอนกรีตขนาด ๑๐.๔๐ ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นน้ำจากท่อระบายน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ความจุ 36 ลบ.ม. และระบายออกไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำและดัชชีเยที่ติดตั้งและแรงอยู่ภายใน เพื่อดัชชีเยและวัสดุขนาดใหญ่ที่จะส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 36 ผ่านท่อคอนกรีตขนาด ๑๐10 นิ้ว ด้วยอัตราการระบายน้ำที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ จึงคาดว่าจะการพัฒนาพื้นที่ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการระบายน้ำของระบบระบายน้ำสาธารณะในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ	สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทวีปทยา ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อมเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



มิถุนายน 2559

ภก.ณ อนุสุต๊ะ

นางสาวกรรณก อนุสุต๊ะชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

นางสาวนริตรา ใจดี

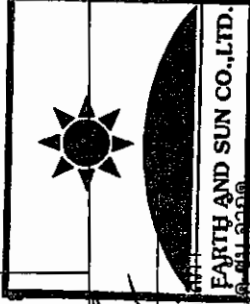
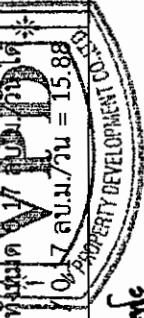
นางสาวนริตรา ใจดี

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอมบิต ชัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 5.73 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นมูลฝอยจากส่วนห้องพักอาศัย ห้องนิติบุคคล และพนักงานในโครงการ โดยโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ขนติมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักมูลฝอยอย่างชัดเจน และในพื้นที่ย่อยๆ เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงรับรอง โดยทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้าไปจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B ซึ่งมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียกรวม มีพื้นที่ 5.57 ตร.ม. มีความจุ 8.35 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในการเก็บกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นทั้งหมด 2.64 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 3.16 วัน (8.35 ลบ.ม. / 2.64 ลบ.ม./วัน = 3.16 วัน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งรวม มีพื้นที่ 1.8 ตร.ม. มีความจุ 2.70 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในการเก็บกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.77 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 15.88 วัน (2.70 ลบ.ม. / 0.77 ลบ.ม./วัน = 15.88 วัน)	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ขนติมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และที่จอดรถชั้นใต้ดิน เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม/สีแดง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย	ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีชี้วัดรางวัล ปริมาณมูลฝอยตกค้าง สภาพห้องพักมูลฝอย และปัญหากลิ่นรบกวน จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย และไม่ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรมที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นายสุเมธ ทรัพย์สุโขทัย

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เวิร์ด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	วัน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลรวม มีพื้นที่ 5.03 ตร.ม. มีความจุ 7.54 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในการเก็บกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นทั้งหมด 2.41 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 3.13 วัน (7.54 ลบ.ม. / 2.41 ลบ.ม./วัน = 3.13 วัน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตรายรวม มีพื้นที่ 1.08 ตร.ม. มีความจุ 1.62 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในการเก็บกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.51 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 3.17 วัน (1.62 ลบ.ม. / 0.51 ลบ.ม./วัน = 3.17 วัน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน ในกรณีที่รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตคลองเตย ไม่สามารถมาเก็บขยะได้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงคาดว่าผลกระทบจากห้องพักมูลฝอยต่อผู้พักอาศัย พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ	และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

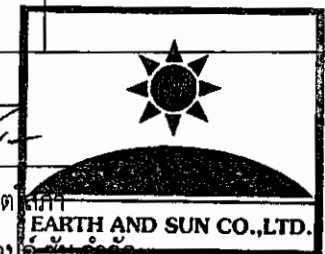
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

54/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตติ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์พลังงาน โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,906.10 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งเป็น 2 ระบบ ได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด โดยระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็นการติดตั้งฝังดิน เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าโนโครงการ เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 416/240 V สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ได้แก่ ระบบระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 400 kVA ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ของอาคาร A จากนั้นจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรองที่ติดตั้งไว้สำหรับสำรองของแต่ละอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองมีคุณภาพดี และแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดย	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,906.10 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งเป็น 2 ระบบ ได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด โดยระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็นการติดตั้งฝังดิน เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าโนโครงการ เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 416/240 V สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ได้แก่ ระบบระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 400 kVA ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ของอาคาร A จากนั้นจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรองที่ติดตั้งไว้สำหรับสำรองของแต่ละอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองมีคุณภาพดี และแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดย	1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 2) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ 1. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แผนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลรักษาความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้งานนอกประสงค์ (จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (ฉ) เลือกใช้หลอดสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดกะพริบธรรมดา (ช) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน 2. ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ก) ปลุกค้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของ	ดัชนีชี้วัดรวม 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2) การชำรุดเสียหาย หรือเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า 3) จำนวนครั้งของไฟตก และไฟดับ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ระบบไฟฟ้าโครงการ โดยการสังเกตและจดบันทึก ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

ชเนต อนุสิทธิ์

นางสาวกรรณก อนุสิทธิ์ชัย

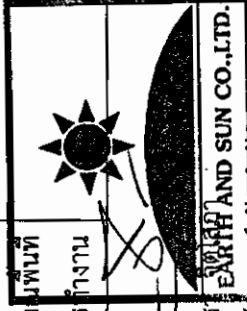
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

55/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบอัดอากาศสำหรับบันไดหนีไฟ และระบบดับเพลิง	ของเครื่องปรับอากาศ (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ 25 °C (ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน (ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</u> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้	



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

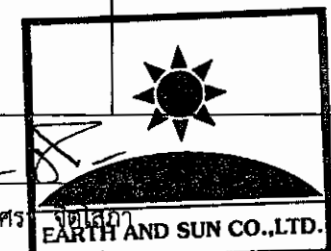
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

56/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 9) จัดให้มีการติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้	



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

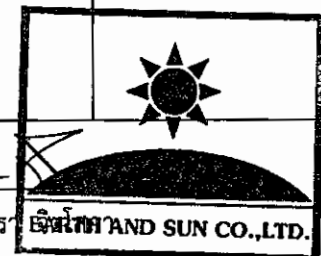
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

57/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 133.55 ลบ.ม./ถัง โดยสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงนาน 71 นาที ด้วยอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 1.8925 ลบ.ม./นาที หรือ 500 GPM (1 แกลลอน = 3.785 ลิ.) หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรถดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองในถังสำรองน้ำใต้ดินปริมาณ 472.20 ลบ.ม. มาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนและผู้ประกอบการใกล้เคียง	1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดหาสามารถใช้งานได้ทันที 3) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันไดเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บริหารรักษาทรัพย์ 4) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนผังเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงในเขตที่รับผิดชอบให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างของพื้นที่โครงการ ที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ดัชนีชี้วัดรวมวัด อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

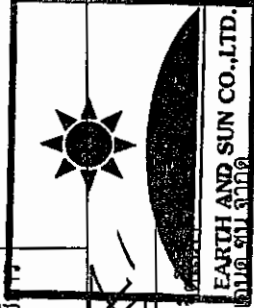
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

58/112

มกราคม 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	โครงการใช้พัดลมเป็นอุปกรณ์ในการระบายอากาศ ในส่วนไม่ปรับอากาศ และมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัย แบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดบีทียูรวมของทั้งโครงการประมาณ 26,613,000 บีทียู และมีอัตราการระเหยความเย็นประมาณ 2,218 ตันความเย็น โดยจากการประเมินการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคาร และการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.15 และ 0.78 °C ตามลำดับ ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.93 °C ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าในอาคาร ซึ่งจะทำให้การระเหยลดความเย็นลดลง และช่วยลดแสงที่ส่องเข้าสู่อาคารได้	1) ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,921.11 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (On ground) เท่ากับ 1,059.11 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่างบนโครงสร้าง) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,059.11 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนโครงสร้าง) 4) ติดตั้งแผงกันเพื่อเปลี่ยนทิศทางลมที่ระบายผ่านคอยล์ร้อน (Condensing Unit : CDU) จากห้องพักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ไปในทิศทางที่ตรงกับบ้านของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

รศ.ดร. อรุณรัตน์

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

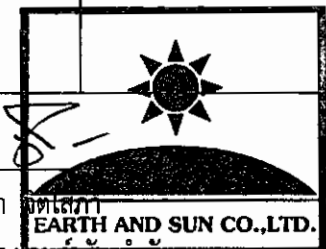
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

59/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้า-ออก โครงการในช่วงเร่งด่วนสูงสุด (Peak Volume) ในช่วงเช้าและเย็น ประมาณ 31 และ 26 PCU/ชม. ตามลำดับ ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท ถนนพระราม 4 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนสุขุมวิท 36 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการ มีระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ต้องมีค่าอยู่ในระดับที่โครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัยโครงการนี้ได้รับการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการได้เป็นอย่างดี	1) จัดให้มีระบบตรวจนับจำนวนที่จอดรถและป้ายแสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่างของแต่ละอาคาร ซึ่งระบบตรวจนับปริมาณระบบเซ็นเซอร์ติดตั้งที่เพดานที่จอดรถและสามารถนับจำนวนรถจอดได้ทุกชนิด เพื่ออำนวยความสะดวกและแนะนำที่จอดรถที่ว่างอยู่ของแต่ละอาคารให้กับผู้พักอาศัย 2) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 3) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอและออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรภายนอก 4) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- ตรวจสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจร บนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

ภรณ์ อนุสิทธิ์

นางสาวกรนก อนุสิทธิ์ชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

60/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

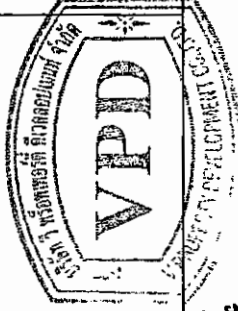
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	โครงการไม่มาก	5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 7) จัดทำทางเข้า-ออกโครงการให้รองรับปริมาณที่ จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ใช้บริการรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 8) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถยนต์บนถนนสุขุมวิท 36 และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนสุขุมวิท 36 เนื่องจากโครงการ 9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดรถแบบประจำได้ โดยจะใช้นาระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมที่ดีในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	



มิถุนายน 2559

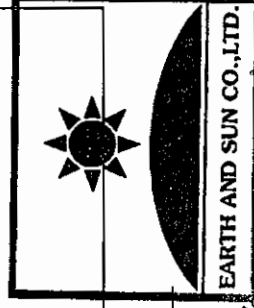
นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้ อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ • ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสุขุมวิท 36 หรือถนนสาทรารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้าย ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจร ในการกวาดขนการปฏิบัติตาม • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานี ทองหล่อ เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ ห่างจากโครงการประมาณ 820 ม. ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณ การใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	
3.9 ระบบจราจรอัตโนมัติ	โครงการจัดให้มีระบบจราจรแบบอัตโนมัติ โดยใช้ เครื่องจักรกลเพื่อรับ-ส่งรถจำนวน 1 ระบบ (ระบบ PPY Robotic System) และบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	1) ประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายหรือโบรชัวร์ และสัญญาจะซื้อขายว่า ระบบที่จอดรถอัตโนมัติเป็นทรัพย์สินกลางของโครงการ ซึ่งเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่จะต้อง ชำระเงินในการบำรุงรักษาระบบจราจรอัตโนมัติ โดย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2559 **สมาน อนุสุทธิชัย**

มิถุนายน 2559 **สมาน อนุสุทธิชัย**

นางสาวกรณก อนุสุทธิชัย

นางสาวนริศรา จิตโสเกา

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุด หลังจากนั้นเจ้าของโครงการจะตั้งกองทุนให้กับโครงการจำนวน 3 ล้านบาท โดยไม่รวมกับเงินที่เป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ 5 ปีแรก ซึ่งโครงการจะส่งมอบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดในวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการต่อไป	โครงการจะชำระค่าดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดล่วงหน้า (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในระยะเวลา 5 ปีแรก นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุด และจะส่งมอบกองทุนในวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความสะดวกในการดูแลที่บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้กับโครงการจำนวน 3 ล้านบาท โดยไม่ให้เป็นเงินกองทุนที่โครงการเรียกเก็บจากลูกค้า แต่อย่างใด	
3.10 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-23 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต้องเฝ้าระวังภัยพิบัติภัยธรรมชาติอย่างรุนแรงและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ทั้งนี้ โครงการมีเนื้อที่ 4-0-8.2 ไร่ หรือ 6,432.80 ตร.ม. ตั้งอยู่ในบริเวณถนนสุขุมวิท 36 (ซอยแสนสบาย) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม สูงเกิน 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงเพดานชั้นบนสุด 22.95 เมตร (ชั้นที่ 23.1) มีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้จัดอัตราส่วนที่ดินสูงถึง 55,051 ตร.ม.	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.14:1 (ไม่เกิน 7:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 12.84 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 63 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อลดน้ำท่วมร้อยละ 53.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์มากที่สุด)	- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้คั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

รศ.ดร. อนุพงศ์

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

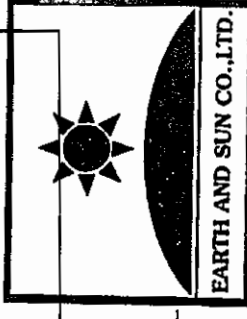
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

63/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้จัดให้มีสัดส่วนที่ดินตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังกล่าวที่อ้างอิงไว้ในข้างต้น โดยมีสัดส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.14:1 (ไม่เกิน 7:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับร้อยละ 12.84 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 53.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์มากที่สุด) เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข ย.9-23 และจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับร้อยละ 63 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ที่กำหนดต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 6) ควบคุมและดูแลการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 ม. และทางเชื่อมกว้าง 6.00 ม. เพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิท 36 ให้เป็นไปตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.11 พื้นที่สีเขียว	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีห้องชุดทั้งสิ้น 467 ห้อง มีผู้พักอาศัย 1,881 คน และพนักงานประจำโครงการ 20 คน รวมมีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 1,901 คน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,921.11 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.01	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,921.11 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,059.11 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,059.11 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกสร้างต้นไม้ได้) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

ภกณณ อนุสิทธิ์

นางสาวกรกนก อนุฤกษ์จิชัย

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

64/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมพื้นที่สีเขียวขึ้นสู่ชั้นดิน (ซึ่งไม่น้อยกว่า 950.50 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,059.11 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนโครงสร้าง) ซึ่งไม่น้อยกว่า 475.25 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่างตามเกณฑ์)	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	อาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัยเพื่อให้เป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักขยะและบ่อตกตะกอนทุกวัน 3) ตรวจสอบสภาพห้องพักพักผ่อน และไม่ให้มีให้ผู้อยู่อาศัย
4.2 สาธารณสุข	จากข้อมูลทางสถิติผู้ป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (ร.ง. 504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท พ.ศ. 2553 - 2558 พบว่า โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคจาก อากาศ, อากาศแสดงและสิ่งแวดล้อมได้พบจากการตรวจทางสถิติและข้อมูลสุขภาพของประชาชน ไม่สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้ เป็นกลุ่มโรคที่ประชากรในพื้นที่เจ็บป่วยมากที่สุด ซึ่งจากกิจกรรมที่ก่อสร้างอยู่ขณะนี้	จัดให้มีระบบสาธารณสุขแบบ ระบบรวบรวมผลผลิต สิ่งปลูกสร้าง สะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักขยะและบ่อตกตะกอนทุกวัน 3) ตรวจสอบสภาพห้องพักพักผ่อน และไม่ให้มีให้ผู้อยู่อาศัย

มิถุนายน 2559

WUSA 9 News

นางสาวกรรณก อนุภักกิจชัย

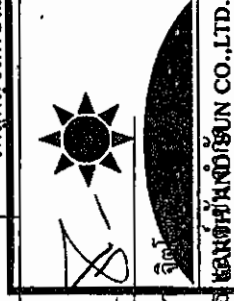
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

65/112

มีถาษา 2559

นางสาวนริศร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอ็มพี จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจเป็นสาเหตุหรือปัจจัยของการเกิดโรค ได้แก่ ฝุ่น เชื้อรา วัณโรค เสี่ยง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจพื้นที่ที่มีการก่อสร้างในรอบ 3 ปีที่ผ่านมาในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการก่อสร้างเกิดขึ้นโดยรอบพื้นที่ และปริมาณการก่อสร้างและการพัฒนาในพื้นที่ดังกล่าว ที่เพิ่มสูงขึ้น โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีปริมาณมลสารที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้นการพัฒนาพื้นที่โครงการจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และสาธารณสุขในระดับต่ำ		มูลฝอยตกค้าง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.19×10^{-5} , 2.37×10^{-6} , 3.82×10^{-3} , 2.00×10^{-4} , 4.72×10^{-5} และ 2.71×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด เมื่อวันที่ 13-16 ธันวาคม 2558 มีค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.135, 0.072, 0.99, 0.0309	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,921.11 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,059.11 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,059.11 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ

มิถุนายน 2559

ดร.ณัฐกมล วัฒนศิริ

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

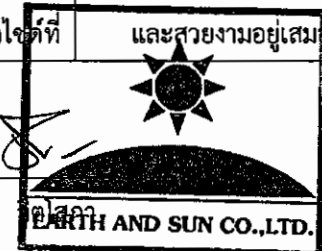
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

66/112

มิถุนายน 2559

นางสาววนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0141 และ 2.71 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.14, 0.07, 0.99, 0.03, 0.01 และ 2.71 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 315 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 320 ลบ.ม. สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 36 ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับคนเช่าอยู่หรืออยู่อาศัยในทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป และ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 320 ลบ.ม. รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 315 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation แบบ ชิมดิน ขนาดพื้นที่ 4 ตร.ม. (สำหรับบำบัด Aerosol) และ 16 ตร.ม. (สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน) โดยฝังท่อระบายก๊าซจากผิวดิน 0.40 ม. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H ₂ S และ Oil & Grease 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 ของระบบบำบัดแต่ละชุด และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดน้ำ เป็นระยะเวลา

มิถุนายน 2559

ดร.ณัฐ อนุสุทธิพงษ์

นางสาวกรรณก อนุสุทธิพงษ์

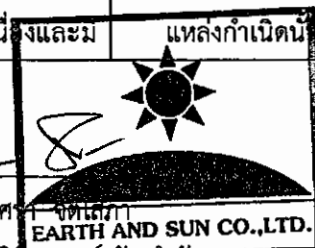
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

67/112

มิถุนายน 2559

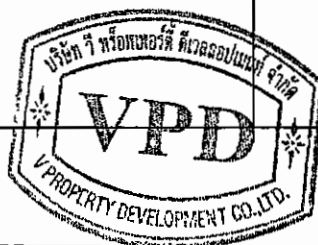
นางสาววนริศ ใจดี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ถึง 500 ห้องนอนจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 36 ซึ่งไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ คุณภาพน้ำผิวดิน และสุขภาพของคนในชุมชนโดยรอบ	ประสิทธิภาพ 4) ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 ของระบบบำบัดแต่ละชุด 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองเตย ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

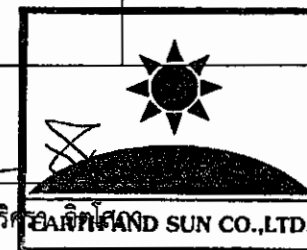
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

68/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศ ชัยวานิชศิริ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การคมนาคม	เมื่อเปิดดำเนินการคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าออกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วนสูงสุด (Peak Volume) ในช่วงเช้าและเย็น ประมาณ 31 และ 26 PCU/ชม. ตามลำดับ ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิทถนนพระราม 4 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนสุขุมวิท 36 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการ มีระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงการยอมรับพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงสร้างพื้นฐานที่ผู้ยื่นข้อโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้น	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่าง ออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก 3) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มิถุนายน 2559

สมเณ อมฤตพิไล

นางสาวกรรณ อนุฤกษ์ชัย

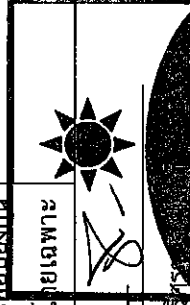
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

69/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - การคมนาคม (ต่อ)	โครงการไม่มาก	ในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) จัดทางเข้า-ออกโครงการให้รองรับปริมาณจราจรที่จะเสียเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ใช้บริการเสียเวลาเข้า-ออกโครงการ ซึ่งปริมาณที่สะสมตกและปลอดภัยมากขึ้น 7) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปเกยรถบนถนนสุขุมวิท 36 และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนสุขุมวิท 36 เนื่องจากโครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดรถแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	1) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบจากฝุ่นละออง และเสียงรบกวน โดยติดตั้งเครื่องดูดฝุ่น และเครื่องลดเสียงรบกวนตามจุดที่จำเป็น
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	ในระยะเวลาเร่งด่วน	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ขนมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น	1) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบจากฝุ่นละออง และเสียงรบกวน โดยติดตั้งเครื่องดูดฝุ่น และเครื่องลดเสียงรบกวนตามจุดที่จำเป็น

นางสาวกรรณ อนุโสมกัญญา
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

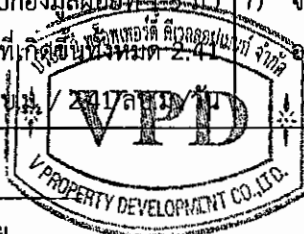
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยอันตราย 1 ถึง ชนิดมีฝาปิดมิดชิดไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น และในพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงรับรอง โดยทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้าไปจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 8 ซึ่งมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภท ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียกรวม มีพื้นที่ 5.57 ตร.ม. มีความจุ 8.35 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในการเก็บกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นทั้งหมด 2.64 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 3.16 วัน (8.35 ลบ.ม. / 2.64 ลบ.ม./วัน = 3.16 วัน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งรวม มีพื้นที่ 1.8 ตร.ม. มีความจุ 2.70 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในการเก็บกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.17 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 15.88 วัน (2.70 ลบ.ม. / 0.17 ลบ.ม./วัน = 15.88 วัน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลรวม มีพื้นที่ 5.03 ตร.ม. มีความจุ 7.54 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในการเก็บกองมูลฝอยที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นทั้งหมด 2.41 ลบ.ม./วัน ได้ประมาณ 3.13 วัน (7.54 ลบ.ม. / 2.41 ลบ.ม./วัน = 3.13 วัน)	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และที่จอดรถลดชั้นใต้ดิน เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม/สีแดง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุฤกษ์กิจชัย

นางสาวกรรณก อนุฤกษ์กิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

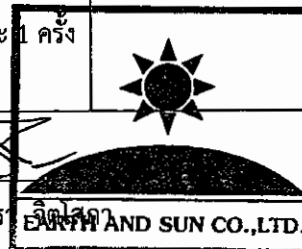


71/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศร ชื่นจิต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต - การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 4-0-8.2 ไร่ หรือ 6,432.80 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคาร คลส. สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จะทำให้สภาพพื้นที่เดิมสูญเสียพื้นที่ปลูกต้นไม้ด้วยคอนกรีตและถนน ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้	โครงการมีพื้นที่ 4-0-8.2 ไร่ หรือ 6,432.80 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคาร คลส. สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จะทำให้สภาพพื้นที่เดิมสูญเสียพื้นที่ปลูกต้นไม้ด้วยคอนกรีตและถนน ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบ และทำความสะอาด บ่อพักระบายน้ำ บ่อดักขยะ และ
	โครงการมีพื้นที่ 4-0-8.2 ไร่ หรือ 6,432.80 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคาร คลส. สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จะทำให้สภาพพื้นที่เดิมสูญเสียพื้นที่ปลูกต้นไม้ด้วยคอนกรีตและถนน ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้	โครงการมีพื้นที่ 4-0-8.2 ไร่ หรือ 6,432.80 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคาร คลส. สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จะทำให้สภาพพื้นที่เดิมสูญเสียพื้นที่ปลูกต้นไม้ด้วยคอนกรีตและถนน ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบ และทำความสะอาด บ่อพักระบายน้ำ บ่อดักขยะ และ

มิถุนายน 2559

ชนบท อนุสิทธิ์

นางสาวกรกนก อนุสิทธิ์ชัย

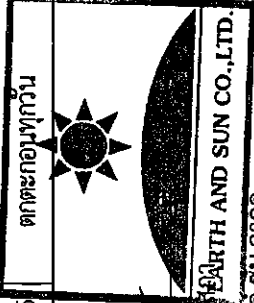
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

72/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตใจดี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



[illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	เพื่อลดข้อพิพาทและจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยก จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ อาคารจะถูกรวบรวมนำมาเพื่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบๆ อาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักด้วยเช่นกัน แล้ว น้ำฝนจะถูกระบายผ่านท่อคอนกรีตขนาด ๑๐.๔๐ ม. ด้วยความ ลาดชัน 1:200 จากนั้นน้ำจากท่อระบายน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อ แห่งนี้ ความจุ 36 ลบ.ม. และระบายออกไปยังบ่อตรวจ คุณภาพน้ำและถังขยะที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายใน เพื่อคัดเศษ ขยะและวัสดุขนาดใหญ่ที่จะส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 36 ผ่านท่อ คอนกรีตขนาด ๑10 นิ้ว ด้วยอัตราการระบายน้ำที่น้อยกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ จึงคาดว่าจะการพัฒนา พื้นที่ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการ ระบายน้ำของระบบระบายน้ำสาธารณะในบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการในระดับต่ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อ เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานได้มีสำหรับพนักงาน โครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานแก่ประชาชนทั่วไป	4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

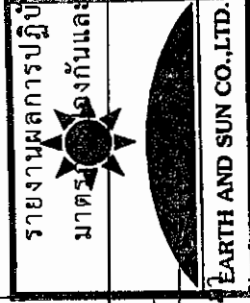
นางสาวกรรณก อนุสกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

73/112

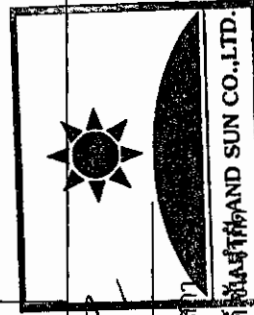
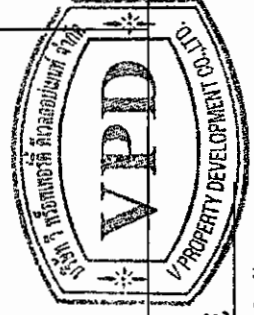
นางสาวนริศรา จิตโส

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เวิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	โดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้การจ้างงานในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	อาคารโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูงถึง พื้นที่ขนาดหน้า 22.95 ม. มีระยะถอยร่นรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม. และมีการจัดสวนโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเกิดความร่มรื่น และสวยงามประกอบกับรูปแบบการดำเนินโครงการเป็นอาคาร ชุดพักอาศัย ซึ่งสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ และทัศนียภาพในระดับต่ำ	1) จัดใหม่พื้นที่สีเขียว 1,921.11 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง 1,059.11 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,059.11 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) 2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบัง และลดความกระต้างของอาคาร 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



มิถุนายน 2559

ชานะ ชนเดโช

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเหมาะสมและเพียงพอและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดนอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุการณ์เกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวในโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน	จุดตรวจวัด เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ดัชนี/ความถี่การตรวจวัด - pH และ Residual Chlorine ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

มิถุนายน 2559

นาย อนุสิทธิ์

นางสาวกรรณก อนุฤกษ์ชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโส

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) จัดให้มีอ่างล้างมือ และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 8) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- Total and Fecal Coliform Bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดปีละครั้ง ได้แก่ Combined Chlorine, Alkalinity, Chloride, Calcium Hardness, Nitrate, Cyanuric Acid, Ammonia และจุลินทรีย์ก่อโรคหรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

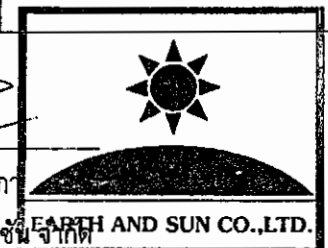


76/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างสระว่ายน้ำ		1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	ดัชนีตรวจวัด - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นและผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น - ป้ายเตือนและป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟและระบบให้แสงสว่าง - อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า - ความสะอาดของห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

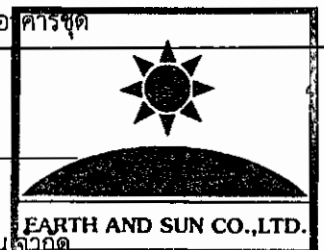
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

77/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกมา 3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ 6) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น พื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุสุทธิชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

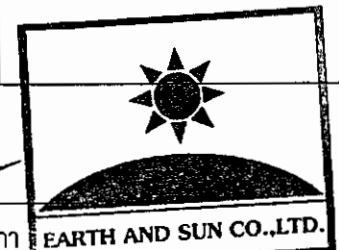
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

78/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. สุขพริยภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 สุขพริยภาพ	อาคารโครงการมีความโดดเด่น แต่จะไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงไม่มากนัก เนื่องจากเป็นอาคารคอนกรีต ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลทินทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 1,921.11 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,059.11 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,059.11 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) เพื่อสร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,921.11 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,059.11 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,059.11 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหนาดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งของรั้วโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ตรวจสอบพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การรบกวนทางเสียง	ผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงของอาคารโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และมีระดับความสูงไม่เกิน 23 ม. โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 06.00-17.00 น. พบว่า หากอาคารโครงการสร้างเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงต่อพื้นที่ของอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้นและทางด้านใต้ดินผลกระทบด้านเสียงในช่องเวลา 06.00-10.00 น. อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดเสียงความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยให้อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในวันที่ยื่นเรื่องก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

มิถุนายน 2559

รศ.น. ชนุตติ

นางสาวกรรณก อนุฤทธิกิจชัย

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

79/112

มิถุนายน 2559

นางสาวปริศรา จิตโสภ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การรบกวนทางแสงแดด (ต่อ)	บดบังแสงต่ออาคารพาณิชย์สูง 2-3 ชั้น และพื้นที่ว่างของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ ได้แก่ การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม การรบกวนแสงแดดในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ดังกล่าว เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดที่ส่งผลต่อการฆ่าเชื้อโรคและการตากผ้าจึงมีไม่มากนัก สำหรับผลจากการรบกวนแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. ทำให้ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะอาดห้อง ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ	สามารถติดตามได้โดยตรง โดยแจ้งขอใช้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	อาคารชุด
5.3 การรบกวนทางทัศนภาพ	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1) ช่วงเดือนมกราคมถึงเมษายน ลมจะพัดขึ้นทิศเหนือที่อาคารโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปใช้พื้นที่ว่างของอาคารชุด 2-3	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี



มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

80/112

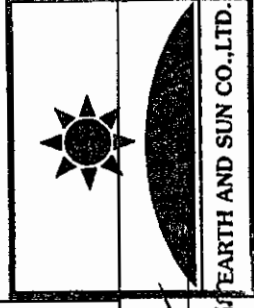
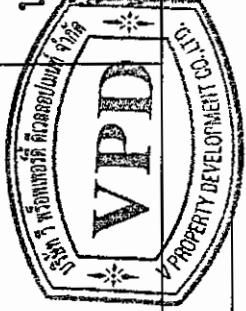
มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกิจจชัย

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การรบกวนทางสังคม (ต่อ) 2) ช่วงเดือนพฤษภาคมถึงตุลาคม ลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการจะบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังอาคารพาณิชย์สูง 2 - 3 ชั้นและบ้านพักอาศัย ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 3) ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงธันวาคม ลมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังบ้านพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวมทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้สรุปได้ว่า อาคารโครงการจะการบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบังทิศทางลมจากโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยและชุมชนที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงภัยอันเนื่องมาจากโครงการ โดยจัดส่งจดหมายไปยังผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยแจ้งโอนใบการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อกวนของโครงการต่อการดำรงชีวิตหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังทิศทางลมอาจแตกต่างกัน ไม่นั่น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ติเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงภัยอันเนื่องมาจากโครงการ โดยจัดส่งจดหมายไปยังผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยแจ้งโอนใบการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อกวนของโครงการต่อการดำรงชีวิตหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังทิศทางลมอาจแตกต่างกัน ไม่นั่น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ติเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ติเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

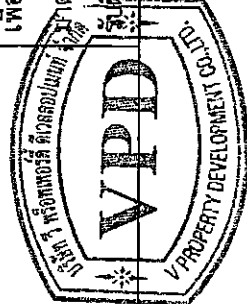


มิถุนายน 2559
นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559
นางสาวนริศรา จิตโสภณ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การบังคับใช้กฎหมาย และ โทรทัศน์	การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และมีระดับความสูง 22.95 ม. (ไม่เกิน 23 ม.) ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมาย และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยไม่เปิดเผยในการดำเนินการตามกฎหมายดังกล่าว บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้กฎหมายและโทรทัศน์ของโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย และโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด 1 ปี ผู้มีนิยมน : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

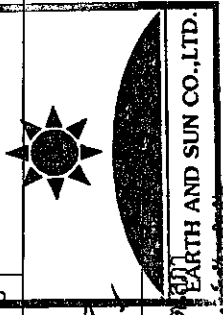


ชานา อนุสิทธิ์

มิถุนายน 2559

นางสาวกรกนก อนุฤทธิกิจชัย

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



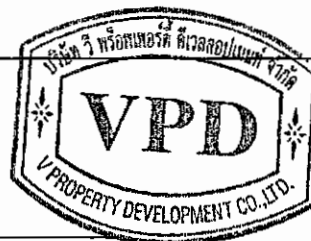
มิถุนายน 2559

นางสาวริศรา จิตต์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ VTARA SUKHUMVIT 36 ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการวัดค่า	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			2) บริเวณทางเท้าสาธารณะหน้าโรงเรียนอนุบาลโคบาโตะ (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 157 ม.	- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L₁₀ และ L₉₀ ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2559

นางสาว อนุกิจกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกิจชัย

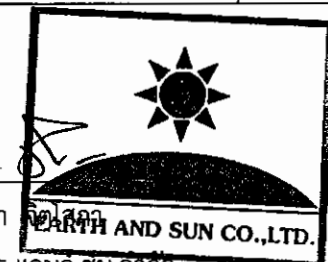
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

83/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง (ต่อ)			2) บริเวณทางเท้าสาธารณะหน้าโรงเรียนอนุบาลโคบาโตะ (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 157 ม.	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10 และ L90 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดทุกวันทั้งก่อนสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			2) บริเวณทางเท้าสาธารณะหน้าโรงเรียนอนุบาลโคบาโตะ (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการ 157 ม.	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้นขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจราจรในบริเวณโดยรอบ โดยพิจารณาบริเวณด้านหน้าโครงการ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลา และการจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

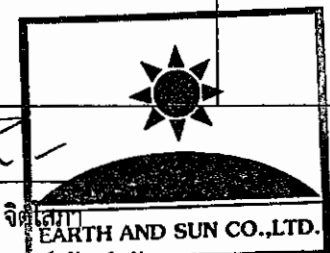
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

84/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตเสนา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2559

นางสาว อรุณรัตน์

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

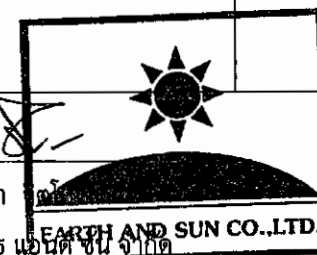
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

85/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนและตกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	

มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

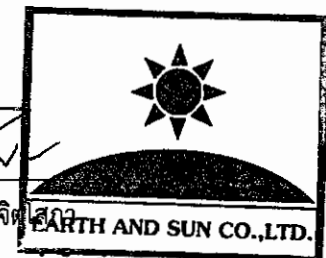


86/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VTARA SUKHUMVIT 36 ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

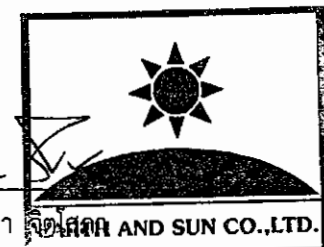
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



87/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในบริเวณ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 ของระบบบำบัดแต่ละชุด เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 ของระบบบำบัดแต่ละชุด และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เพื่ออิเล็กทรอนิกส์ควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

มิถุนายน 2559

รณก อนุกุลกิจชัย

นางสาวรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

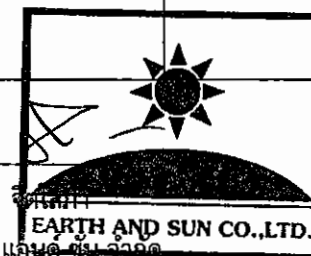


88/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา ชื่นเฉิด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ชนิดที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่ว หรือแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบความเสียหาย การรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักระบายน้ำ บ่อดักขยะและบ่อดักตะกอนทุกวัน	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระบบดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุง - ซ่อมแซม เช่น การขุดลอกท่อ การทำความสะอาด การซ่อมแซมผิวจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

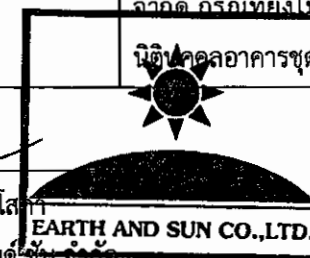


89/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิตโสโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลัง เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด	
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความ เป็นด่าง (Alkalinity) ความ กระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด	



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

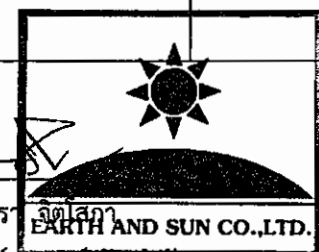
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

90/112

มิถุนายน 2559

นางสาววนริศรา จิตโสภาคย์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ค่าเบี่ยงเบน	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> .				
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้าง และความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า - ความสะอาดของห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสระว่ายน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

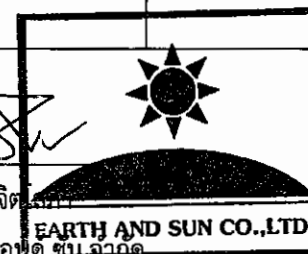
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

91/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา จิต...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2559

นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย



นางสาวกรรณก อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

92/112

มิถุนายน 2559

นางสาวนริศรา



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Design Studio co., Ltd.
 466 หมู่ 4 ถนนสุขุมวิท
 กรุงเทพฯ 10110
 โทร : 02-2551-1111
 โทรสาร : 02-2551-1112
 E-mail : info@designstudio.co.th

โครงการ : บ้านเดี่ยว 36 (ซอยเทศบาล)

พื้นที่ : 360 ตร.ม.

จำนวน : 36 หน่วย

ขนาด : 12.00 x 30.00 เมตร

ชั้น : 1

วัสดุ : คอนกรีตเสริมเหล็ก

สี : ตามแบบ

ราคา : 1,200,000 บาท

สัญญา : 1

วันที่ : 15/05/2559

โดย : บริษัท บ้านเดี่ยว จำกัด

บริษัท : บ้านเดี่ยว จำกัด

เลขที่ : 1234

ถนน : สุขุมวิท

เขต : บางนา

จังหวัด : กรุงเทพฯ

โทรศัพท์ : 02-1234-5678

โทรสาร : 02-1234-5679

เว็บไซต์ : www.ban-deu.com

อีเมล : info@ban-deu.com

สาขา : กรุงเทพฯ

สาขา : เชียงใหม่

สาขา : ภูเก็ต

สาขา : หาดใหญ่

สาขา : ขอนแก่น

สาขา : อุดรธานี

สาขา : นครราชสีมา

สาขา : บุรีรัมย์

สาขา : สุรินทร์

สาขา : ศรีสะเกษ

สาขา : ยโสธร

สาขา : ร้อยเอ็ด

สาขา : มหาสารคาม

สาขา : กาฬสินธุ์

สาขา : นครพนม

สาขา : มุกดาหาร

สาขา : สกลนคร

สาขา : นครสวรรค์

สาขา : อุทัยธานี

สาขา : ชัยนาท

สาขา : สิงห์บุรี

สาขา : อ่างทอง

สาขา : พระนครศรีอยุธยา

สาขา : สุพรรณบุรี

สาขา : กาญจนบุรี

สาขา : ราชบุรี

สาขา : เพชรบุรี

สาขา : ประจวบคีรีขันธ์

สาขา : ชลบุรี

สาขา : ระยอง

สาขา : จันทบุรี

สาขา : ตราด

สาขา : สระแก้ว

สาขา : พังงา

สาขา : ภูเก็ต

สาขา : กระบี่

สาขา : ตรัง

สาขา : สตูล

สาขา : นนทบุรี

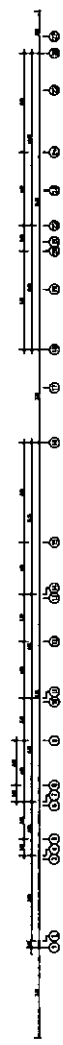
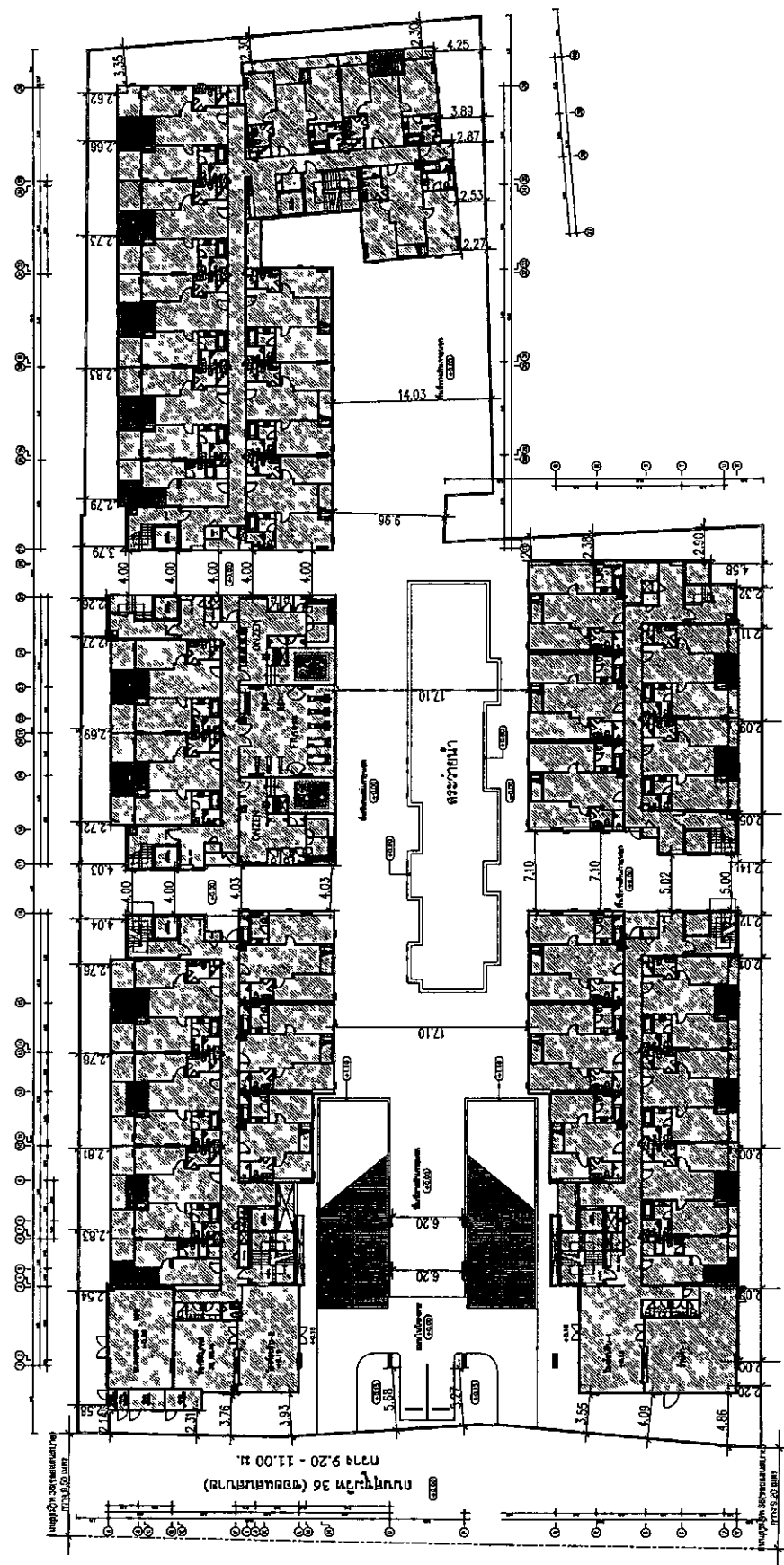
สาขา : ปทุมธานี

สาขา : นครปฐม

สาขา : สมุทรสาคร

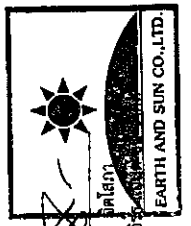
สาขา : สมุทรปราการ

สาขา : กรุงเทพมหานคร

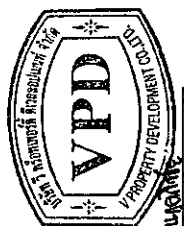


ผังบริเวณ โครงการแสดงรายละเอียด
 1:400

รูปที่ 2 ผังระยะรันแนวอาคารที่ชั้น 1

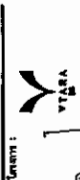


นางสาวนันทิรา นิลไทย
 ผู้อำนวยการสำนักงานบริหาร
 2559



นางสาวกรรณิกา อนุเกตุชัย
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Design Studio co., Ltd.
 303/304 หมู่ 4
 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
 Tel: 02-2611414 Fax: 02-2611415
 E-mail: info@designstudio.co.th



สัญญาที่ 100/2559
 100/2559
 100/2559
 100/2559

100/2559
 100/2559
 100/2559
 100/2559

100/2559
 100/2559
 100/2559
 100/2559

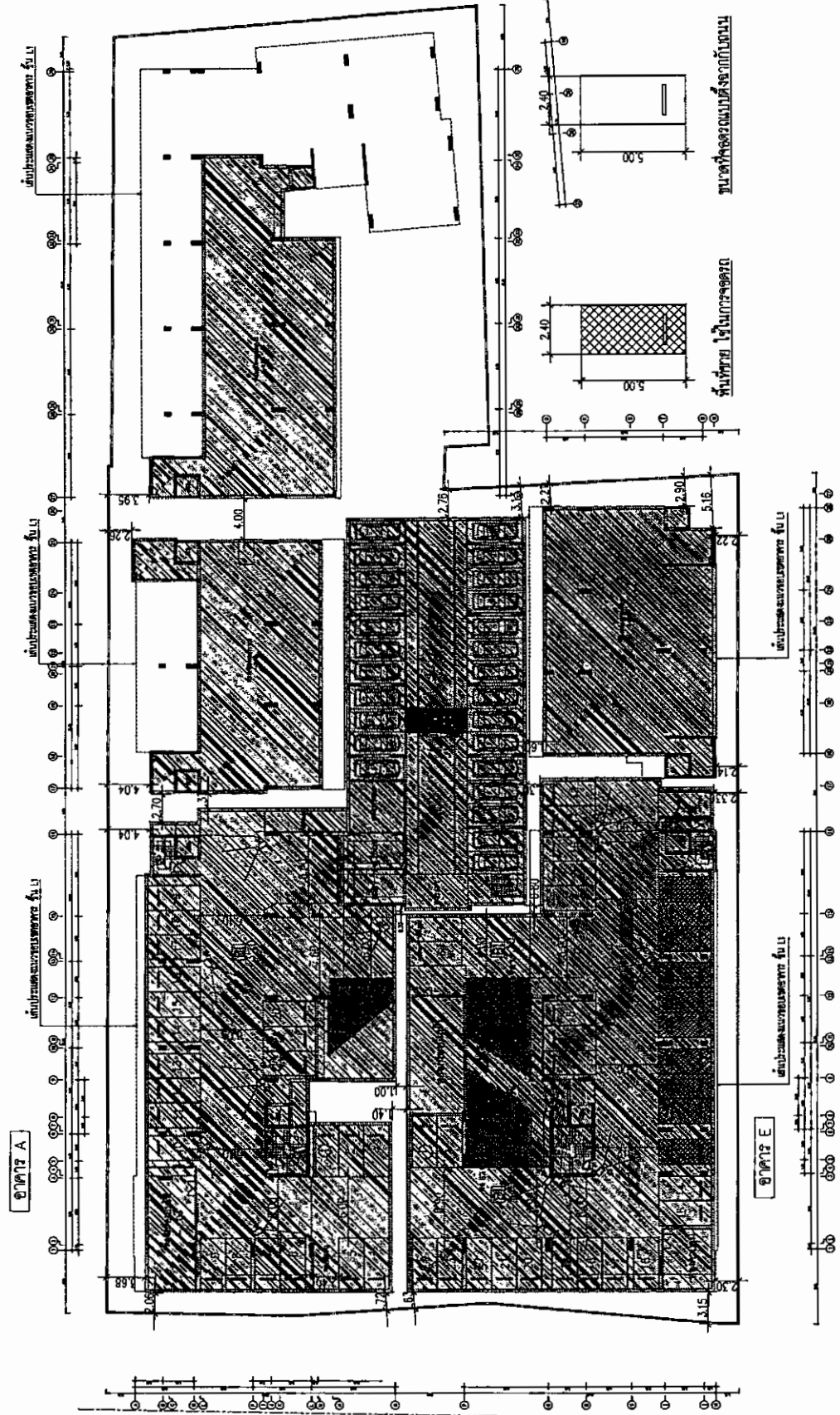
100/2559
 100/2559
 100/2559
 100/2559

100/2559
 100/2559
 100/2559
 100/2559

100/2559
 100/2559
 100/2559
 100/2559

100/2559
 100/2559
 100/2559
 100/2559

100/2559
 100/2559
 100/2559
 100/2559



BASEMENT-1 FLOOR PLAN MASTER LAYOUT

รูปที่ 3 ผังระยะร่นแนวอาคารที่ขึ้นดิน B1

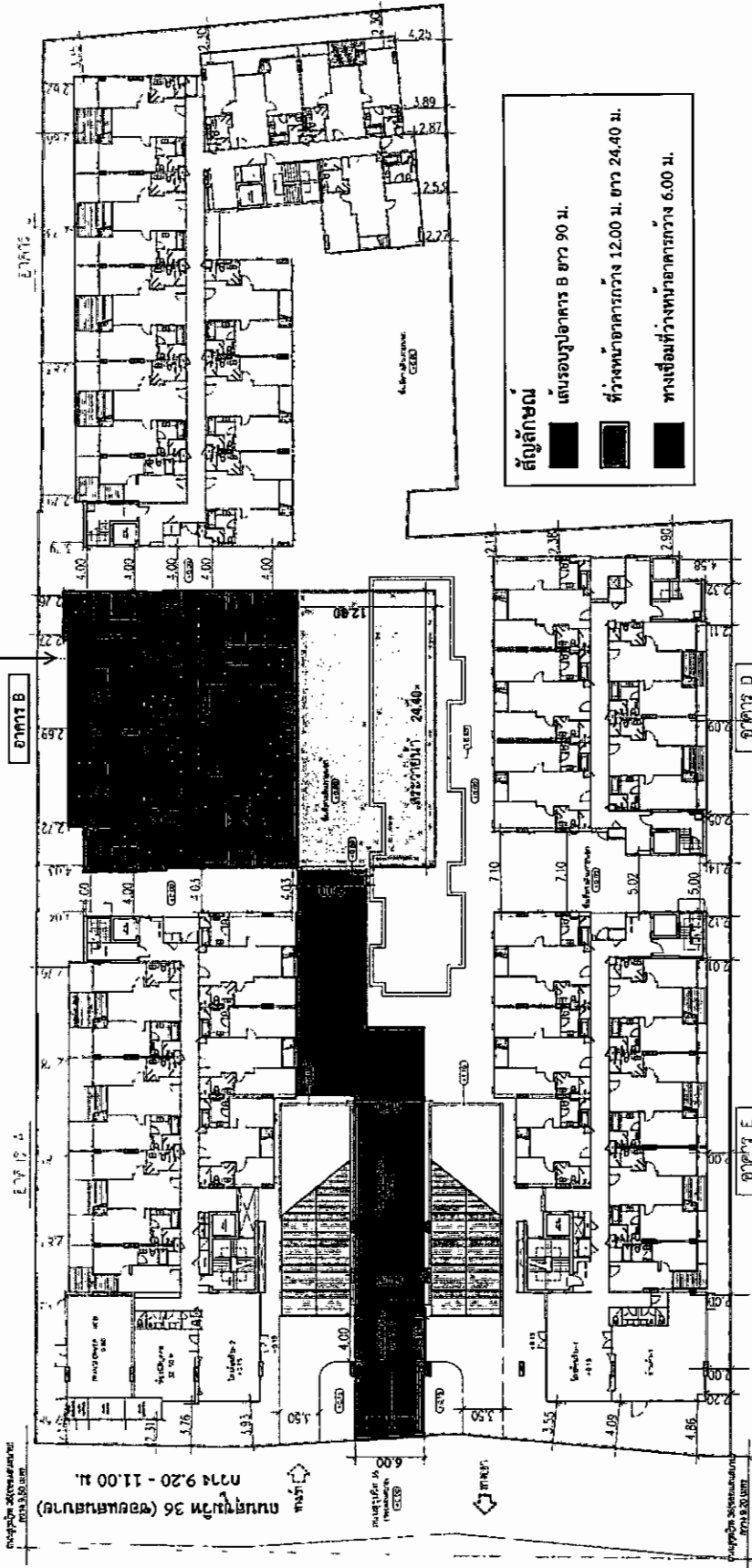


นางสาวนริศรา จิตโยภา
 ผู้จัดการสำนักงานบริษัท เอ็น
 มิถุนายน 2559 H/M



นางสาวกรรณิกา อนุทิน
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์
 มิถุนายน 2559

พื้นที่ว่าง 5.00 ม.
พื้นที่ว่าง 5.00 ม.
พื้นที่ว่าง 5.00 ม.
พื้นที่ว่าง 5.00 ม.
พื้นที่ว่าง 5.00 ม.
พื้นที่ว่าง 5.00 ม.
พื้นที่ว่าง 5.00 ม.
พื้นที่ว่าง 5.00 ม.
พื้นที่ว่าง 5.00 ม.
พื้นที่ว่าง 5.00 ม.



สัญลักษณ์

- เลนรถโดยสาร B ยาว 90 ม.
- ที่ว่างอาคารกว้าง 12.00 ม. ยาว 24.40 ม.
- ทางเชื่อมที่ว่างอาคารกว้าง 6.00 ม.

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ข้อ 52 (6)
ตามกฎหมายกำหนด ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร และที่ว่างต้องสัมพันธ์ต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6
ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร

มิถุนายน 2559 **วิมล อนุรัตน์**
นางสาวกรรณ อนุรัตน์ชัย
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

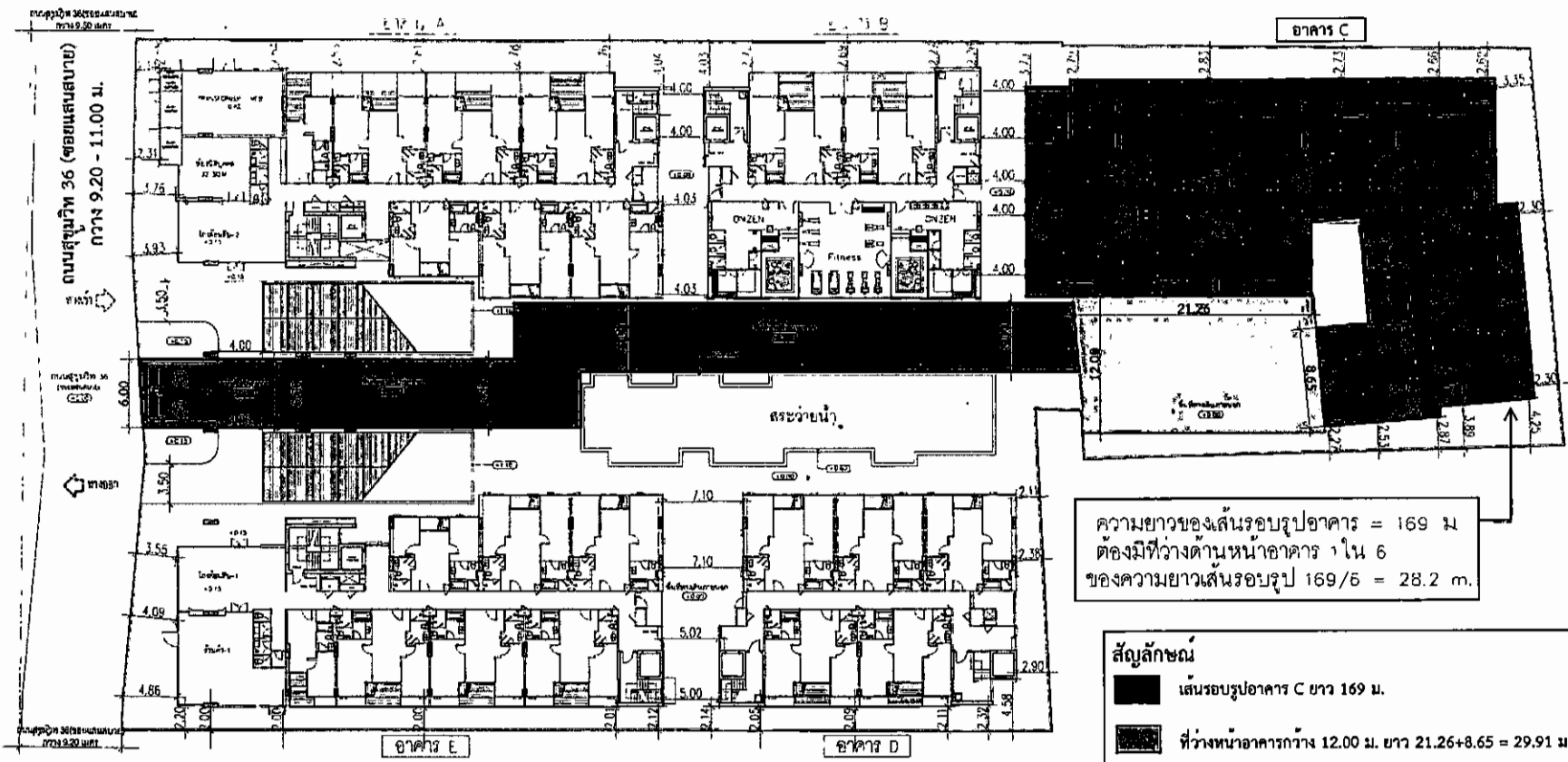
มิถุนายน 2559 **วิมล อนุรัตน์**
นางสาวกรรณ อนุรัตน์ชัย
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผังแสดงเรื่อง ที่ว่างอาคารและระยะต่าง ๆ
ตามข้อที่ 52 ข้อบัญญัติ กทม. พ.ศ. 2544
อาคาร - B

มาตรา 34
มาตรา 35
มาตรา 36
มาตรา 37
มาตรา 38
มาตรา 39
มาตรา 40
มาตรา 41
มาตรา 42
มาตรา 43
มาตรา 44
มาตรา 45
มาตรา 46
มาตรา 47
มาตรา 48
มาตรา 49
มาตรา 50
มาตรา 51
มาตรา 52
มาตรา 53
มาตรา 54
มาตรา 55
มาตรา 56
มาตรา 57
มาตรา 58
มาตรา 59
มาตรา 60
มาตรา 61
มาตรา 62
มาตรา 63
มาตรา 64
มาตรา 65
มาตรา 66
มาตรา 67
มาตรา 68
มาตรา 69
มาตรา 70
มาตรา 71
มาตรา 72
มาตรา 73
มาตรา 74
มาตรา 75
มาตรา 76
มาตรา 77
มาตรา 78
มาตรา 79
มาตรา 80
มาตรา 81
มาตรา 82
มาตรา 83
มาตรา 84
มาตรา 85
มาตรา 86
มาตรา 87
มาตรา 88
มาตรา 89
มาตรา 90
มาตรา 91
มาตรา 92
มาตรา 93
มาตรา 94
มาตรา 95
มาตรา 96
มาตรา 97
มาตรา 98
มาตรา 99
มาตรา 100

รูปที่ 4 ผังแสดงที่ว่าง 12 ม. หน้าอาคาร B

แบบแปลนอาคาร 36 (ขอแปลน) กว้าง 9.20 - 11.00 ม.
 1. อาคาร 36 (ขอแปลน) กว้าง 9.20 - 11.00 ม.
 2. อาคาร 36 (ขอแปลน) กว้าง 9.20 - 11.00 ม.

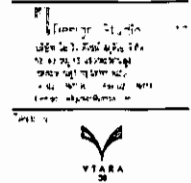


ความยาวของเส้นรอบรูปอาคาร = 169 ม.
 ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคาร 1 ใน 6
 ของความยาวเส้นรอบรูป $169/6 = 28.2 \text{ m.}$

- สัญลักษณ์**
- เส้นรอบรูปอาคาร C ยาว 169 ม.
 - ที่ว่างหน้าอาคารกว้าง 12.00 ม. ยาว $21.26+8.65 = 29.91 \text{ m.}$
 - ทางเชื่อมที่ว่างหน้าอาคารกว้าง 6.00 ม.

ผังแสดงเรื่องที่ว่างอาคารและระยะต่างๆ
 ตามข้อที่ 52 ของบัญญัติ กทม. พ.ศ.2544
 อาคาร - C

มาตราส่วน 1:400
 รูปที่ 5 ผังแสดงที่ว่าง 12 ม. หน้าอาคาร C



บริษัท วิอาร์ 36 จำกัด
 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
 E-mail: info@viara36.com



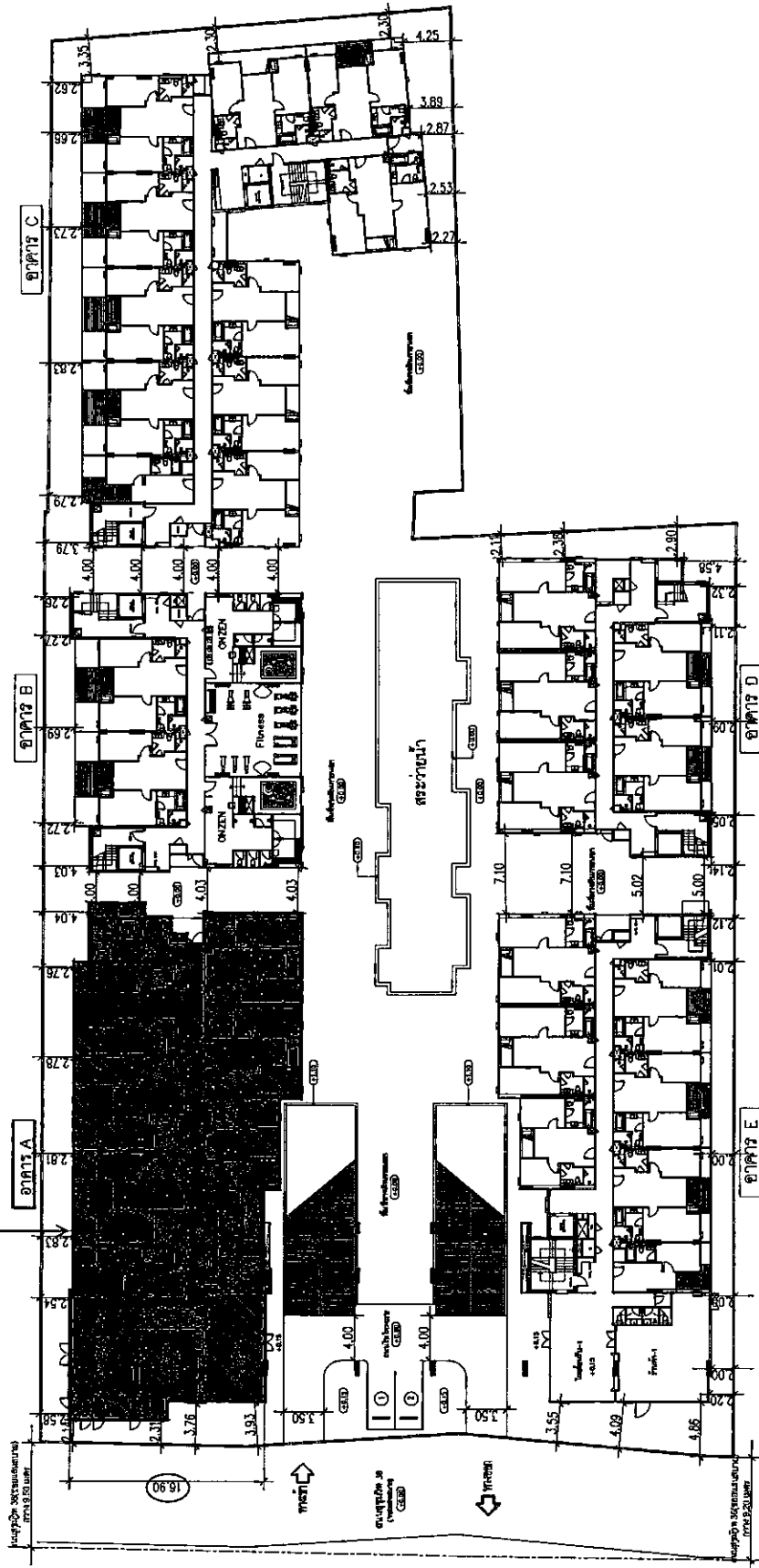
WDT VDT DESIGN CO., LTD.
 บริษัท วีดีที ดีไซน์ จำกัด
 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
 E-mail: info@vdt.com

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น

มิถุนายน 2559
 นางสาวกรรณ อนุกุลกิจชัย
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559
 นางสาวนริศรา จิตโต
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ความยาวของเส้นรอบรูปอาคาร = 135 ม.
 ดึงมิติที่วางด้านหน้าอาคาร 1 ใน 8
 ของความยาวเส้นรอบรูป 135/8 = 16.87 m.



ว่าด้วย ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวดที่ 5 แนวอาคารและระยะต่างๆ ข้อที่ 53
 อาคารหรือริมทางสาธารณะที่ไม่ได้มีที่ว่าง ตามข้อ 52(3) และ 52(6) ต้องมีลักษณะดังนี้
 แนวอาคารที่ประดิษฐานทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร

ผังแสดงเรื่องกว้างอาคารและระยะต่างๆ
 ตามข้อที่ 53 ข้อบัญญัติ กทม. พ.ศ.2544

อาคาร - A
 มาตรฐาน

1:400

รูปที่ 7 ผังแสดงระยะประชิดถนนสาธารณะของอาคาร A

Design Studio co., Ltd.
 บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 111/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 02-2611111-1111 โทรสาร : 02-2611111-1111
 E-mail : info@designstudio.co.th



สถาปนิก : นายสุวิทย์ งามสะอาด
 วิศวกร : นายสุวิทย์ งามสะอาด

ที่ปรึกษา : บริษัท 1 อาคาร จำกัด

รายละเอียด :
 1. ผนัง
 2. ฝ้าเพดาน
 3. ฝ้าหลุม
 4. ฝ้าผนัง
 5. ฝ้าเพดาน

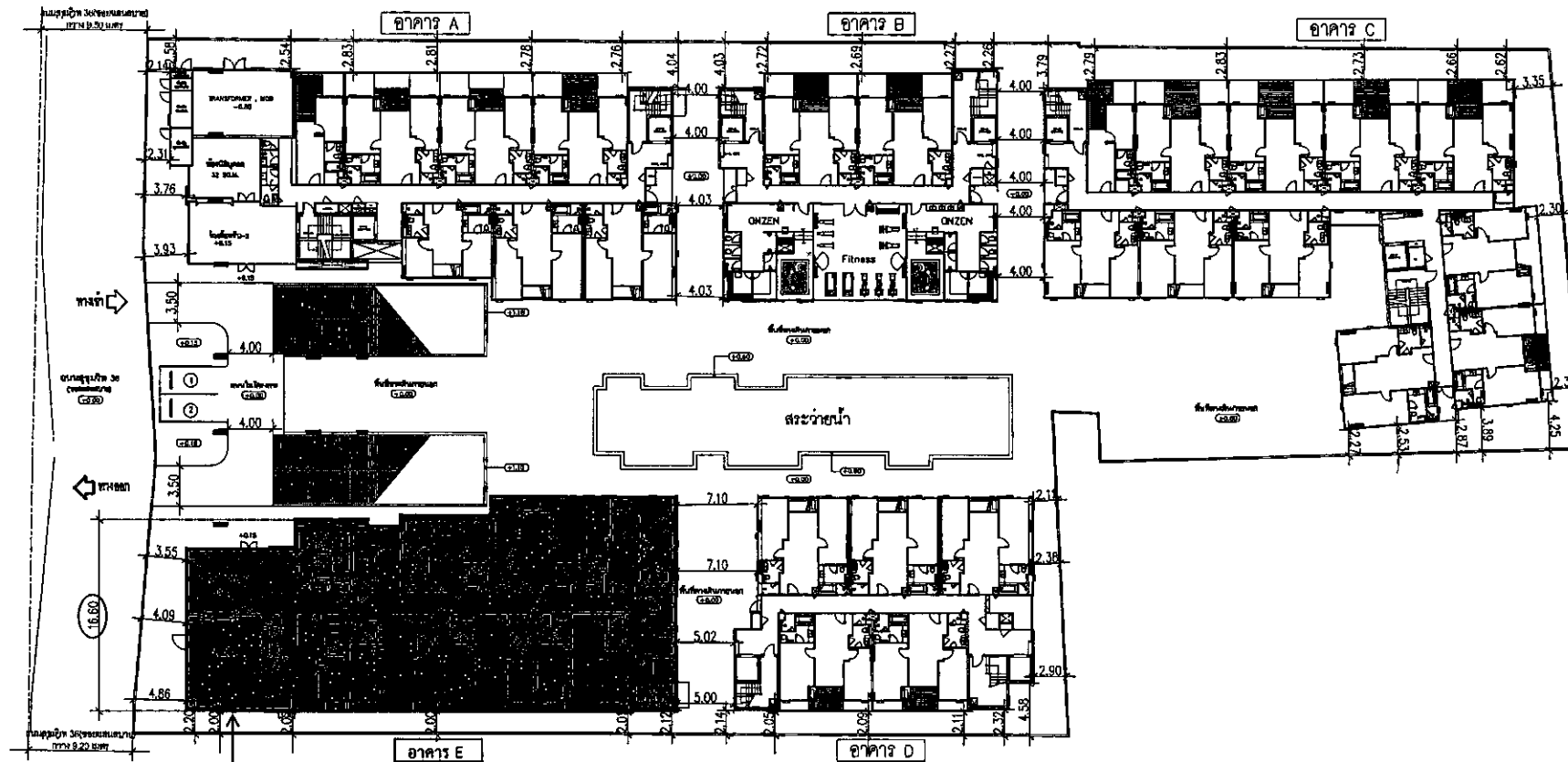
ผู้ควบคุม : บริษัท 1 อาคาร จำกัด
 111/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 02-2611111-1111 โทรสาร : 02-2611111-1111
 E-mail : info@designstudio.co.th

ผู้ควบคุม : บริษัท 1 อาคาร จำกัด
 111/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 02-2611111-1111 โทรสาร : 02-2611111-1111
 E-mail : info@designstudio.co.th

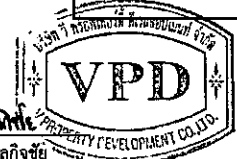
ผู้ควบคุม : บริษัท 1 อาคาร จำกัด
 111/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร : 02-2611111-1111 โทรสาร : 02-2611111-1111
 E-mail : info@designstudio.co.th

พื้นที่			พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่
พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่			
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894
895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906
907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942
943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954
955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978
979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002

ว่าด้วย ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวดที่ 5 แนวอาคารและระยะต่างๆ ข้อที่ 53 อาคารอยู่ริมทางสาธารณะที่ไม่ต้องมีที่ว่าง ตามข้อ 52(3) และ 52(6) ต้องมีลักษณะดังนี้
แนวอาคารที่ประชิดที่ดินริมทางสาธารณะ ต้องมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร

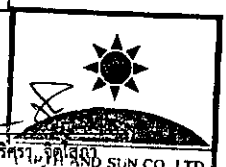


ความยาวของเส้นรอบรูปอาคาร = 131 ม.
ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคาร 1 ใน 8
ของความยาวเส้นรอบรูป $131/8 = 16.30$ ม.



มิถุนายน 2559 **ศกน** **อนุสิทธิ์**
นางสาวกรรณ อนุสิทธิ์ชัย
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มิถุนายน 2559 **หิ.ม**
นางสาวนริศรา หิ.ม
ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอ็นแอนด์ซัน จำกัด



ผังแสดงเรื่องที่ว่าอาคารและระยะต่างๆ
ตามข้อที่ 53 ข้อบัญญัติ กทม. พ.ศ.2544
อาคาร - E

มาตราส่วน 1:400



รูปที่ 8 ผังแสดงระยะประชิดถนนสาธารณะของอาคาร E

Design Studio co.,Ltd
เลขที่ 14/11 หมู่ 11 ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอเมืองฯ จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 02-7361330-8 Fax 02-7361143
E-mail: info@designstudio.co.th



สถานที่: ถนนสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

พื้นที่: 1 แปลงเนื้อที่ 1,000 ตารางวา 4 ไร่

ขนาด: 30 เมตร x 120 เมตร
เนื้อที่: 3,600 ตารางวา
พื้นที่: 1,000 ตารางวา
พื้นที่: 1,000 ตารางวา



W DESIGN CO., LTD
251 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-2611111 โทรสาร: 02-2611112
เว็บไซต์: www.wdesign.co.th

นางสาว นริศรา หิ.ม
นางสาว นริศรา หิ.ม
นางสาว นริศรา หิ.ม
นางสาว นริศรา หิ.ม
นางสาว นริศรา หิ.ม
นางสาว นริศรา หิ.ม
นางสาว นริศรา หิ.ม
นางสาว นริศรา หิ.ม
นางสาว นริศรา หิ.ม
นางสาว นริศรา หิ.ม

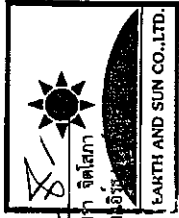
ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลาย
1			
2			
3			
4			
5			

ชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาว นริศรา หิ.ม	ผู้อำนวยการสำนักงาน
นางสาว นริศรา หิ.ม	ผู้อำนวยการสำนักงาน



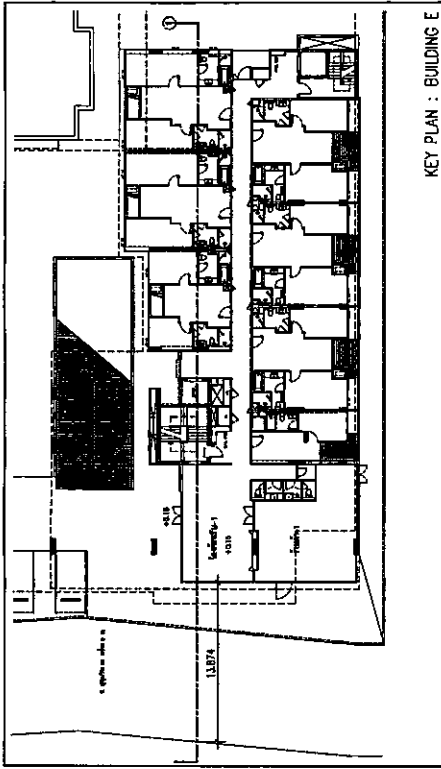
มิถุนายน 2559 สถาปนิก นายสุวิทย์

นางสาวกรรณิกา อนุฤกษ์ชัย
กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



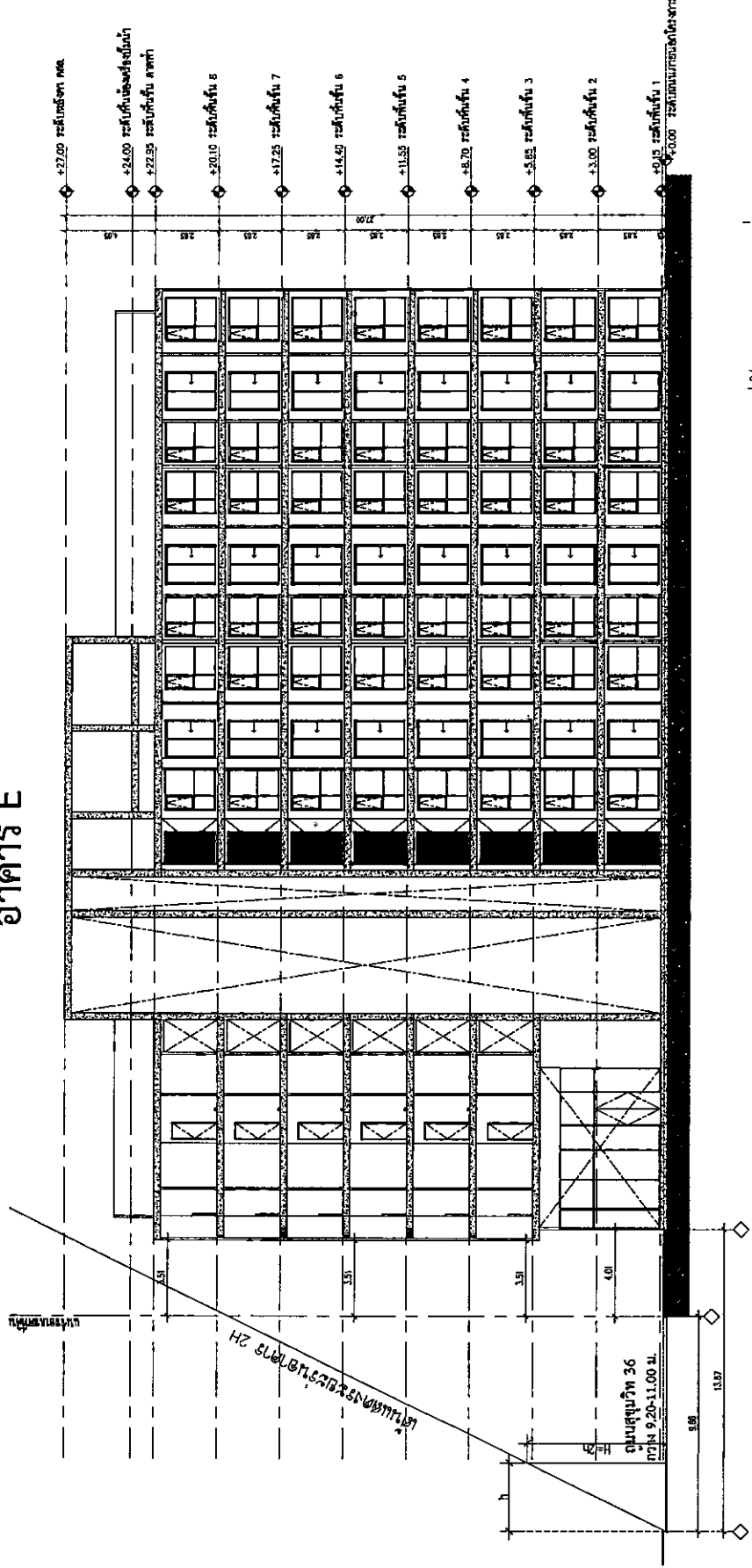
มิถุนายน 2559 นายสุวิทย์

นางสาวกรรณิกา อนุฤกษ์ชัย
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



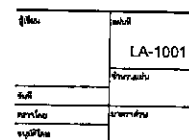
KEY PLAN : BUILDING E

อาคาร E

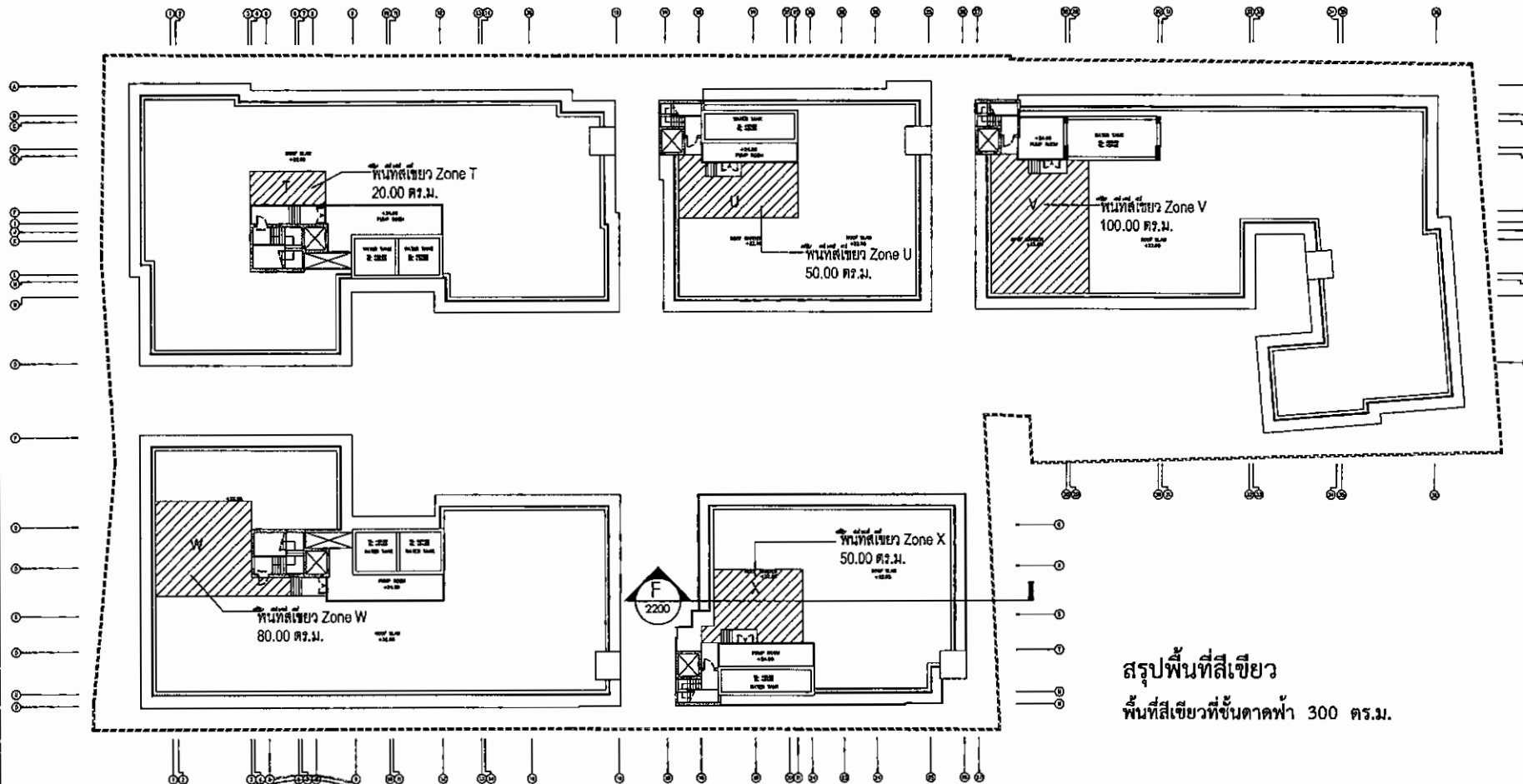


รูปที่ 10 ภาพตัดแสดงระยะ Setback จากเขตทางถนนสุขุมวิท 36 (อาคาร E)

รูปตัดแสดงระยะ Setback จากเขตทางถนนสุขุมวิท 36 (อาคาร E)
V.P.D. 100 CONDOMINIUM SUKUMVIT-36_DD_2015-11-25



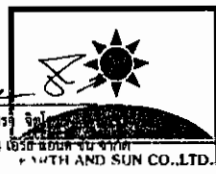

 มังพัณณที่สี่เขียวชั้น 1
 มาตรฐาน 1:400



สรุปพื้นที่สีเขียว
พื้นที่สีเขียวที่ชั้นดาดฟ้า 300 ตร.ม.



มิถุนายน 2559 **วิมล อนุภักดิ์**
นางสาวกรรณก อนุภักดิ์
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มิถุนายน 2559 **วิมล อนุภักดิ์**
นางสาวกรรณก อนุภักดิ์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม ซี อี เอ็ม ซี จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ชั้นดาดฟ้า

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าที่อยู่นอกโครงสร้างอาคาร	T	20.00	300.00
	U	50.00	
	V	100.00	
	W	80.00	
	X	50.00	

1 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:400

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นดาดฟ้า

ผู้เขียน	ผู้แก้ไข
วันที่	วันที่
ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
อนุมัติ	อนุมัติ

Design Studio Co., Ltd.
เลขที่ 101 ซอยสุขุมวิท 11
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2511003 Fax 02-2511013
E-mail: info@designstudio.co.th



บริษัท: บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ประเภท: อาคารพาณิชย์
ที่ตั้ง: เลขที่ 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
พื้นที่: 1,400 ตร.ม.
จำนวน: 100 หน่วย
ราคา: 1,400,000 บาท

W design
150 ปี สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2511003 Fax 02-2511013
E-mail: info@wdesign.co.th

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

VPD DESIGN CO., LTD.
150 ปี สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2511003 Fax 02-2511013
E-mail: info@vpd.co.th

150 ปี สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2511003 Fax 02-2511013
E-mail: info@vpd.co.th

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

VPD DESIGN CO., LTD.

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

VPD DESIGN CO., LTD.

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

VPD DESIGN CO., LTD.

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

VPD DESIGN CO., LTD.

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

VPD DESIGN CO., LTD.

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

VPD DESIGN CO., LTD.

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

VPD DESIGN CO., LTD.

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

VPD DESIGN CO., LTD.

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

VPD DESIGN CO., LTD.

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

VPD DESIGN CO., LTD.

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

VPD DESIGN CO., LTD.

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

VPD DESIGN CO., LTD.

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

VPD DESIGN CO., LTD.

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

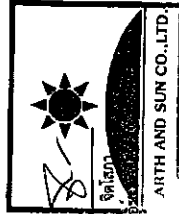
VPD DESIGN CO., LTD.

VPD V-PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

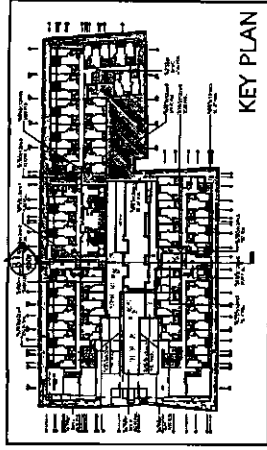
VPD DESIGN CO., LTD.



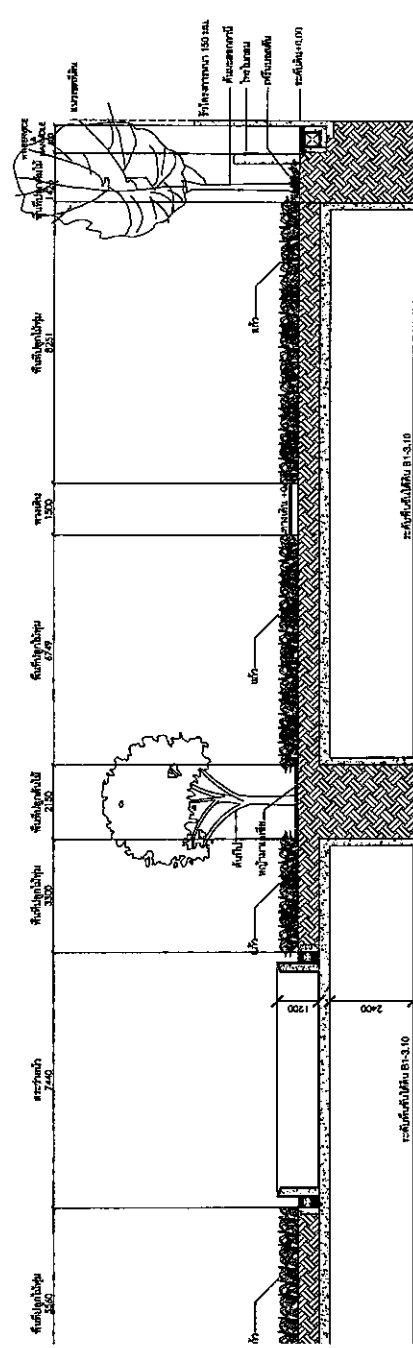
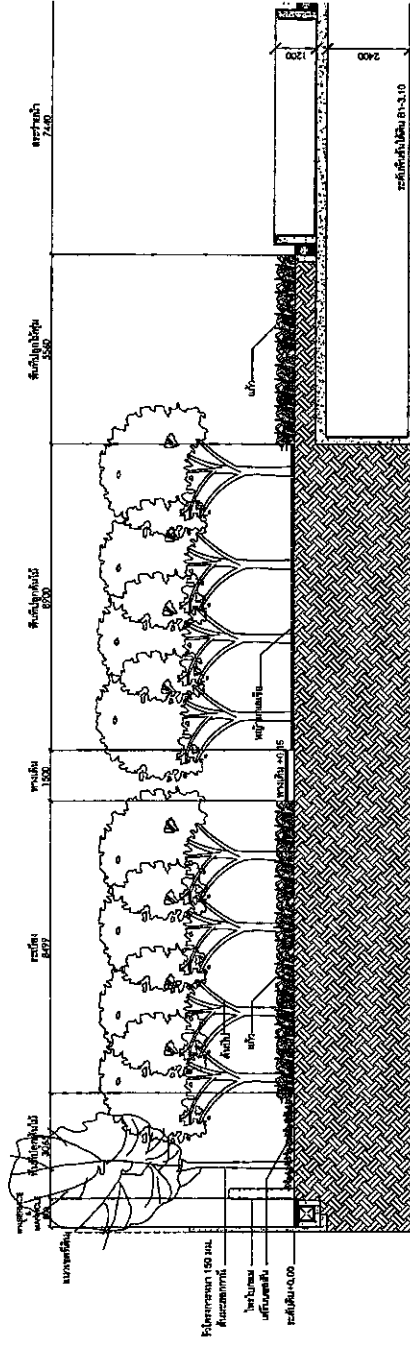
ใบอนุญาต 2559 กรมฯ กรุงเทพมหานคร
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ใบอนุญาต 2559 กรมฯ กรุงเทพมหานคร
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



KEY PLAN



รูปตัด B1

ชื่อโครงการ	LA-2100
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูกป่า
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูกหญ้า
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูกไม้ประดับ
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูกไม้เลื้อย
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูกไม้ดอก
ชื่อพื้นที่	พื้นที่ปลูกไม้ผล

รูปที่ 14 รูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 1

Design Studio co.,ltd.
 15/15 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่
 อ.เมือง จ.นนทบุรี
 โทร : 02-520-1111
 E-mail : info@designstudio.co.th



สถานที่ : บ้านใหม่ 36 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่
 อ.เมือง จ.นนทบุรี

พื้นที่ : 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

จำนวน : 100 หน่วย

ราคา : 10 ล้านบาท

จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย

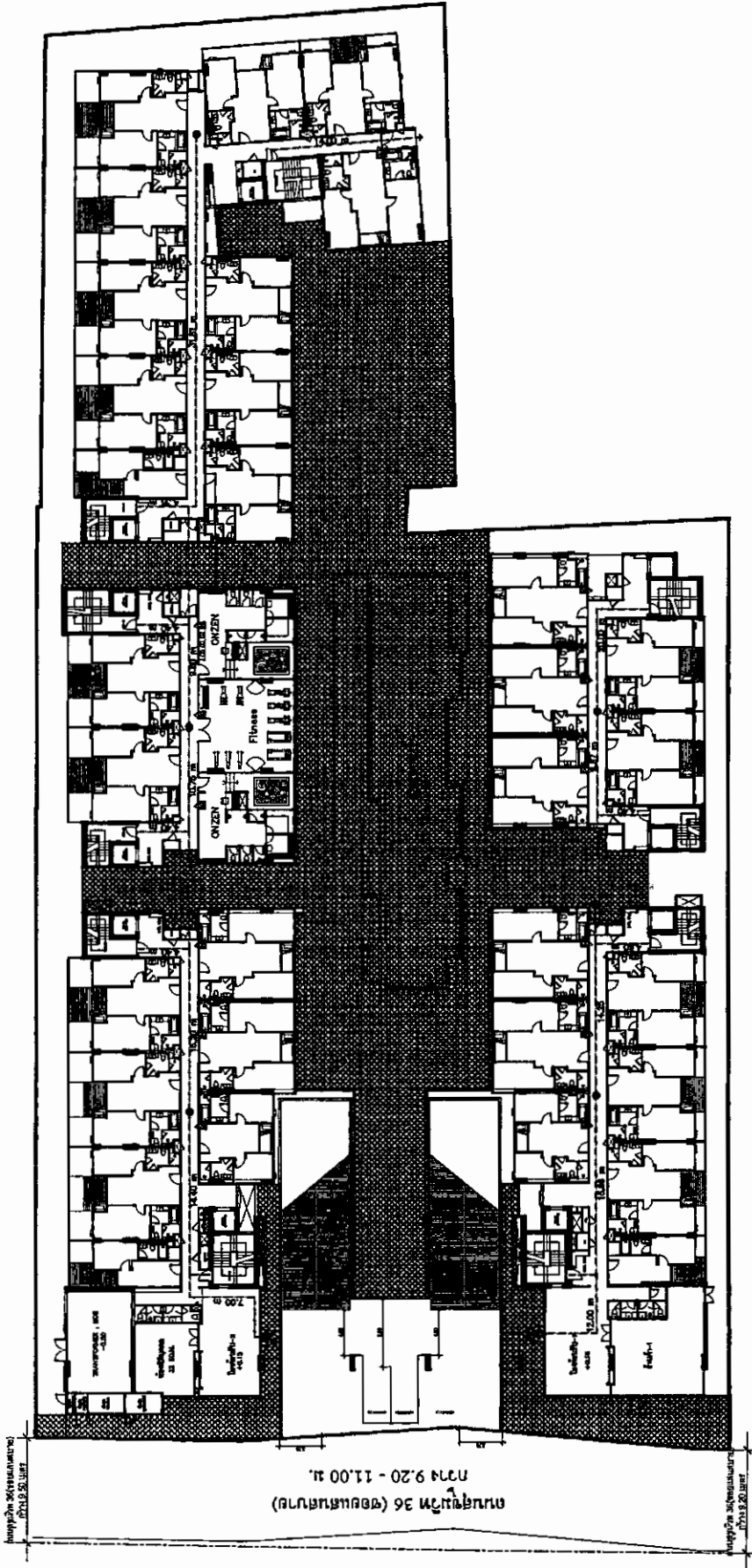
จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย

จำนวน : 100 หน่วย



ณ.บ. 2559
 นางสาวกรรณ อนุกิจชัย
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

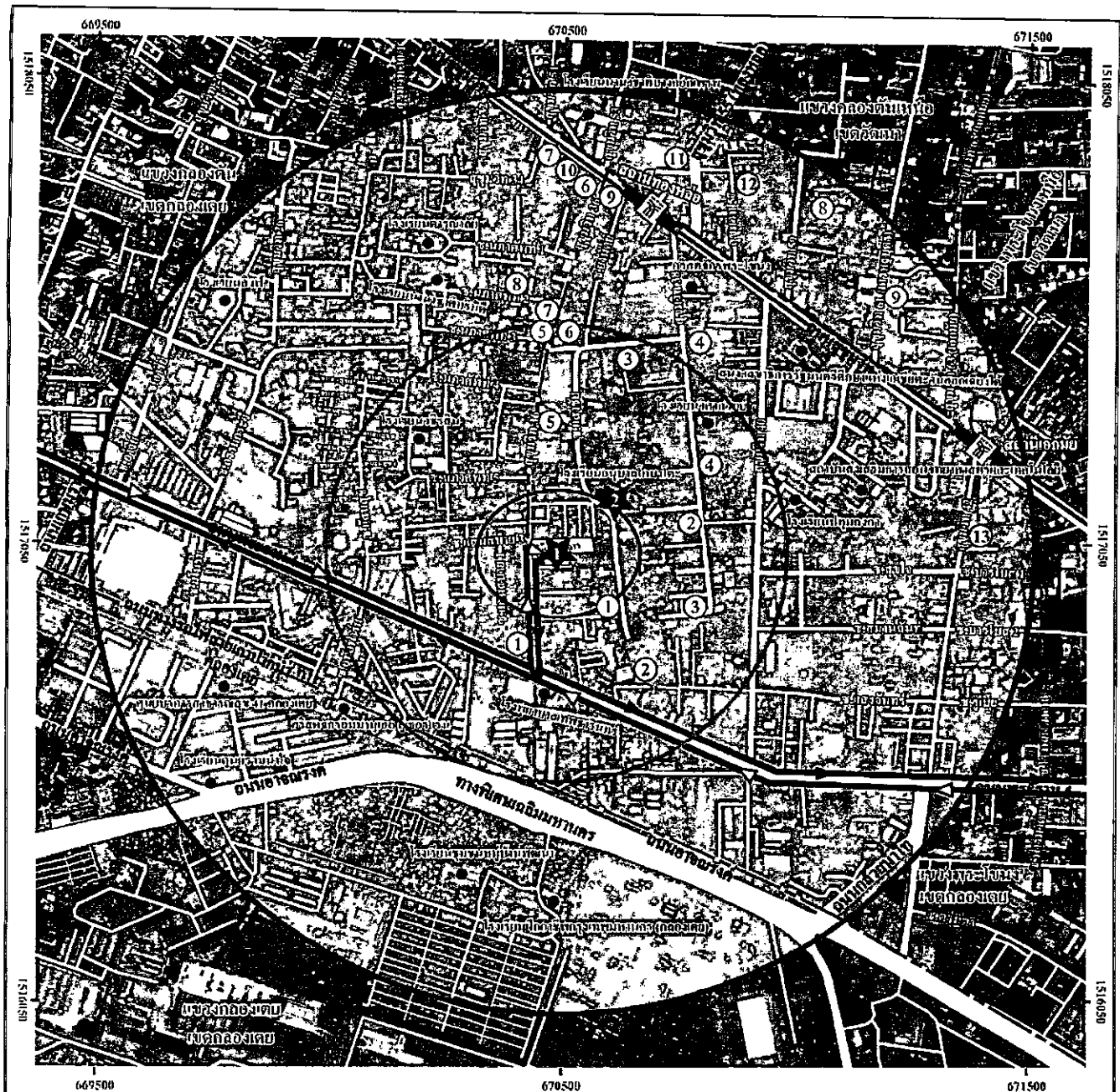


ณ.บ. 2559
 นางสาวกรรณ อนุกิจชัย
 ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารโครงการบ้านเช่า บริษัท เอ็ม เอส ดี เอส จำกัด

แบบแปลนเส้นทางทางรถไฟ
 1:400



รูปที่ 15 แผนผังเส้นทางทางรถไฟและจุดรวมพล



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน
- กลอง
- ขอบเขตของเขต
- ขอบเขตของแขวง
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- รัศมี 500 เมตร
- รัศมี 100 เมตร

เส้นทางขนส่งมวลชน

- เข้าสู่โครงการ
- ออกจากโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 1 ที่ตั้งโครงการ
- 2 โรงเรียนอนุบาล โคมาโคะ (ห่าง 157 ม.)

○ บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา

- 1 อาคารพักอาศัย
- 2 ปราสาททอง
- 3 Plus 38 Condominium
- 4 Ascella สูง 5 ชั้น
- 5 Guad Sukhumvit
- 6 Hoble Remix
- 7 THE CREST
- 8 SHANTI SAIDAN LUXURY APARTMENT
- 9 MODE SUKUMVIT

○ บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

- 1 อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น
- 2 The Portrait Rama 4
- 3 อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น
- 4 URBITTA THONGLOR
- 5 อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น
- 6 RHYTHM Sukhumvit 36-38
- 7 อาคารพาณิชย์ สูง 6 ชั้น
- 8 อาคารพักอาศัย
- 9 CIRCLE
- 10 KEYNE
- 11 HOTET NIKAO BANGKOK
- 12 โรงแรมสตาร์ สุขุมวิท 57
- 13 RHYTHM Sukhumvit 42

รูปที่ 20 แสดงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เส้นทางขนส่งมวลชนก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กม.



มิถุนายน 2559 ณัฏฐา อนุกุลกิจชัย

นางสาวกรรณ อนุกุลกิจชัย

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

112/112

มิถุนายน 2559

ณัฏฐา อนุกุลกิจชัย

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

