

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๒ ๒๒ - -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น จอมเทียนบีช โฮเทล
(Golden Jomtien Beach Hotel) ของบริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๓๐๙๐ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โกลเด้น จอมเทียนบีช โฮเทล (Golden Jomtien Beach Hotel)
ของบริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น จอมเทียนบีช โฮเทล
(Golden Jomtien Beach Hotel) ของบริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ๑๖ ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๑๗๗ ห้อง
พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โกลเด้น จอมเทียนบีช โฮเทล (Golden
Jomtien Beach Hotel) ของบริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140 1687 2.6 ม.ค. 2559
9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok-10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma29@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 003 / 2016-01

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

25 มกราคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโกลเด้น จอมเทียนบีช โฮเทล
(Golden JomtienBeach Hotel) ของบริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก/ย่อ) จำนวน 18 เล่ม
2.หนังสือมอบอำนาจ
3.หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานฯ
4.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
5.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเมืองพัทยา

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 181	วันที่ 27/1/59
เวลา 9.49	ผู้รับ

ด้วยบริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น จอมเทียนบีช โฮเทล (Golden JomtienBeach Hotel) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 201	วันที่ 2.6 ม.ค. 2559
เวลา 16.14	ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

16/1/59



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
11633	17 มี.ย. 2559
เลขที่	วันที่
เวลา 10.28	ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๓๐๙๐

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น จอมเทียนบีช โฮเทล
(Golden Jomtien Beach Hotel)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๐๙๑ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 864	วันที่ 17/6/59
เวลา 16.22	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น จอมเทียนบีช โฮเทล (Golden Jomtien Beach Hotel)
จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น จอมเทียนบีช โฮเทล
(Golden Jomtien Beach Hotel) ของบริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม
มีจำนวนห้องพักรวม ๑๙๔ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียน ๑๖ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณา
ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
เห็นชอบรายงาน โดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว โดยเปลี่ยนแปลงความสูงอาคารลดลงจากเดิม ๒๒.๙๐ เมตร เป็น ๒๒.๘๐ เมตร
และจำนวนห้องพักรวมลดลงจาก ๑๙๔ ห้อง เหลือ ๑๗๗ ห้อง ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โกลเด้น จอมเทียนบีช โฮเทล (Golden Jomtien Beach Hotel)

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1531	วันที่ 17 มี.ย. 2559
เวลา 11.33	ผู้รับ ๐๖๓๖๕๐๙

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ 8 ชุด

/พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑๖

(นายเชาวสิทธิ์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โกลเด้น จอมเทียนบีช โฮเทล (Golden Jomtien Beach Hotel) ของ บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น จอมเทียนบีช โฮเทล (Golden Jomtien Beach Hotel) ของบริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 177 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 2-0-46 ไร่หรือ 3,384 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โกลเด้น จอมเทียนบีช โฮเทล (Golden Jomtien Beach Hotel) ของบริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



พฤษภาคม 2559
หน้า 1/114

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โกลเด้น จอมเทียนบีช โฮเทล (Golden Jomtien Beach Hotel) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยระดับดินเมื่อปรับถมและเกลี่ยพื้นที่แล้วเสร็จจะใกล้เคียงจากระดับถนนจอมเทียน 16 ซึ่งช่วงการปรับถมพื้นที่การขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดินทำฐานราก และระบบโครงสร้างใต้ดิน เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำวน้ำ และแนวท่อระบายน้ำพร้อมบ่อกักน้ำอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง และยอมรับได้	1.จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 เมตร (รั้ว Aluminium, Sheet ที่บอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และชิงช้าใบอีก 3 เมตร) ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินบุคคลอื่น เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1.ตรวจสอบรั้วที่บอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง 2.กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 3.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง, การขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า	1.จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 เมตร (รั้ว Aluminium, Sheet ที่บอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และชิงช้าใบอีก 3 เมตร) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือ	1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 3/114

.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.083 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.78×10^{-3} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.086 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.	2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.036 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.04×10^{-7} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.036 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	แก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 3. ใช้มาตรการบรรเทาผลกระทบที่ใช้จนสิ้นสุดก่อสร้าง หิน หวายเพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 4. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยและ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 5. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่คลุมผ้าหรือในหอนที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีน้ำค้างจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. กองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีชิด 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ



ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายจิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากกิจกรรม/โครงการ	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตาม/ประเมินผล
		12.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 14.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 15.จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 16.การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง จรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรควบคุม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 17.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 18.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 19.ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากกร	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 5/114

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาษาหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผู้ประเมินความเสี่ยงสิ่งแวดล้อม
ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	เมื่อพหยา (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดต่อบริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสี่ยงและความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีข้อร้องหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5.ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 8.ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า



นางสาว อรุณรัตน์

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายเจิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป คอวลิตี้ อินน์ จำกัด

นางสาว อรุณรัตน์

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.วางแผนใช้เส้นทางและเวลากาขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 12.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 13.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 14.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 15.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 16.ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 17.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 18.การเก็บกักอิฐหรือในพื้นที่จะก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> 20.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรใน	 ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 7/114

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
2) มลพิษทางอากาศ 	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระหว่างก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 0.7217 มก./ลบ.ม. - Box Model = 6.41x10⁻⁴ มก./ลบ.ม.	แต่ละกรณี 21.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่ขนถ่ายวัสดุออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 22.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ อยู่เสมอ 23.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 24.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบ 25.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และ สั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และ รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) 26.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน
	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 เมตร (รั้ว Aluminum, Sheet ที่ขอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และรั้วไม้ไปอีก 3 เมตร) ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินบุคคลอื่น กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และควบคุมสิ่งปฏิกูลจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 4.มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนว	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน(HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาบริเวณที่พักระยะกึ่งกลางโครงการ

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

หน้า 8/114

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	- CO รวม = 0.722 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0145 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.34×10^{-3} มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.018 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.030 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.11×10^{-4} มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.030 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 2.73 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.56×10^{-4} มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.73 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น จากผลการประเมินคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการที่มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนด	ด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5.การก่องวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6.จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 7.จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 8. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 9/114

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
มาตรฐานค่ากักไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่ากักซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	ระดับเสียงดังรับกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด ในกรณีที่ไม่ก่อกำแพงกันเสียงในการก่อสร้างโครงการระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 ของโครงการ หน่วยรับเสียงพื้นที่ติดโครงการ มีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 77.90-91.75 เดซิเบล(เอ) สำหรับระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป มีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 78.47-85.69 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (เฉลี่ย) ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) นอกจากนี้ โครงการได้สร้างกำแพงกันแนวที่ดิน ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการ โดยรอบโครงการ โดยกำหนดไว้ชั่วคราวเป็นรั้ว Sheet 6 เมตร โดยรอบโครงการ โดยกำหนดไว้ชั่วคราวเป็นรั้ว Sheet 6 เมตร Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร เป็นกำแพงกัน จะทำให้อาคารที่อยู่ติดเขตพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงระหว่างที่โครงการก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 ได้รับระดับเสียงรวมจากโครงการก่อสร้างอยู่ในช่วง 49.68-57.43 dB(A) ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป ได้รับระดับเสียงรวมจากโครงการก่อสร้างอยู่ในช่วง 53.60-59.18 dB(A)
1.3 เสียง	1.กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างล่วงเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง จัดทำรั้วที่ชั่วคราวรอบเขตที่ดินเป็นรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 mm (0.250") ความสูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแผงกันเสียง เคลื่อนย้ายได้เป็นวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ปิดกัน 4 ด้าน (ขนาด 3x3 เมตร) สามารถลดได้เมื่อมีการก่อสร้างที่ระดับ ชั้นที่ 3 ขึ้นไป 3.จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน
1.ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงโครงการ คือ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาบริเวณที่พักสายตรวจชัยพฤกษ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป คอวลิตี้ อินน์ จำกัด (นายจึง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)	



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายจึง บัง หลิว)
 บริษัท ท็อป คอวลิตี้ อินน์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559
 หน้า 10/114

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด L_{max} ดังนั้น เพื่อให้ได้ผลกระทบน้อยที่สุด ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	5. หนทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับถนนน้ำโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องปั้นที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้น 15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
---------------------------------	---	---



ลงชื่อ ศิริ ฐิติ (นายชิง บัง หล้า)
 บริษัท ท็อป คาวลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ศิริ ฐิติ (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559
 หน้า 11/114

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	มาตรการในการลดผลกระทบต่อนักงานก่อสร้าง
	ระยะก่อสร้างโครงการ ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้างและการ	16.มาตรการในการลดผลกระทบต่อนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีการลดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 17.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 18.จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อขัดข้องร่วม เพื่อลดความขัดแย้ง และเกิดการยอมรับร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย
	ระยะก่อสร้างโครงการ ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้างและการ	1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ

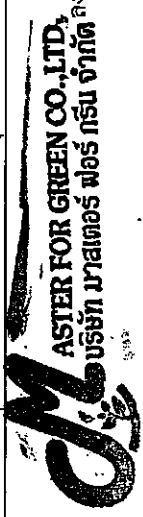


บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 12/114

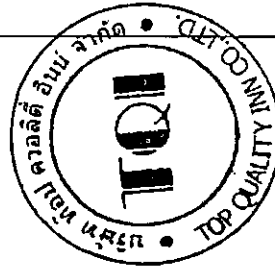
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะนัต เจ๊ะแมง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด
สิ่งแวดล้อม	คมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเรือนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 2.20 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ที่กำหนดให้ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำสำเนา โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. จัดให้ใส่เสื้อกันฝน ร่วมกับระบบเจ้าน้ำ (Preboiling) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างช่วงเวลากลางวัน จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์หยุดราชการเป็นกิจกรรมการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเสียงรบกวนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตาม และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที 2. ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้เคียงโครงการ คือ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาบริเวณที่พักสายตรวจชัยพฤกษ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายจึง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)



ลงชื่อ **ทิว ฐิติ**

(นายจึง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 13/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรอุปถัมภ์ สิ่งแวดล้อม	ชื่อโครงการ	รายละเอียดโครงการ
	องค์กรอุปถัมภ์ สิ่งแวดล้อม	กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 9.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ 10.จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อสังคมและใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม เพื่อลดความขัดแย้ง และเกิดการยอมรับร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย
1.5 การพึ่งพิงหลายของดิน 	การพึ่งพิงหลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำทิ้ง และบ่อพักน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงถนนจอมเทียน 16 ด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพึ่งพิงหลายของดินของผู้ที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพึ่งพิงหลายของดิน	1.การขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (หนึ่งม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2.ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3.ติดตั้งระบบปล่อยน้ำเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รวากันตก ทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 4.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุด ดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เทียมเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 14/114

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	รายละเอียด
1.6 คุณภาพน้ำ	 น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากคณาก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียด ดังนี้ (1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง : น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยมากประมาณวันละ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาจากการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน (2) น้ำเสียที่เกิดจากคณาก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสีย 2.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้อุปโภคบริโภคของคณาก่อสร้าง) ทั้งนี้	5.ในกรณีที่มีการร้องเรียนของชุมชนและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 7.จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 8.จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อการใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม เพื่อลดความขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย
		- ตรวจข้อบกพร่องและทำความสะอาดก่อนระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายจึง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายจึง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

หน้า 15/114

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาภาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด

หน้า 15/114

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์	รายละเอียด	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้อย่างมีประสิทธิภาพของมนุษย์	3.1 น้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้น้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คนงานในพื้นที่โครงการ มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียด ดังนี้ (1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง : น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยมากประมาณวันละ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาจากการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายจึง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	2. ตรวจสอบดูตัวชี้วัดของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	3. จัดให้มีถังล้างร่อนน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	
1. กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	2. ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสุบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะต่อไป	3. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ เป็นต้น	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายจึง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

หน้า 17/114

พฤษภาคม 2559

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

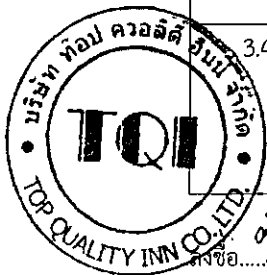
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงลบ (สิ่งแวดล้อม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
	(2) น้ำเสียที่เกิดจากคณงานพื้นที่ก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสีย 2.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง) ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรม การก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยแบ่งออกเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำ และการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากส้วมของคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	4.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด 5.เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคณงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำอาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1.จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบน้ำผ่านร่องระบายเพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 150 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1.จัดหาดังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง เป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกัน	- ติดตาม/ตรวจสอบที่ฟักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

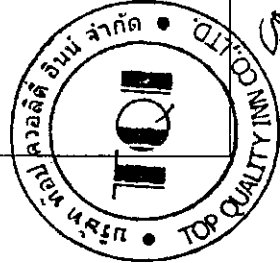
พฤษภาคม 2559
หน้า 18/114

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด	ดำเนินการ
		นำเข้าและการส่งกลับเหมัน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพญาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 3.กำจัดให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.จัดทำผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 6.ติดต่อประสานงานให้เมืองพญาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 7.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 8.กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่งนากลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป

ติดต่อ 081-6512888)



ลงชื่อ..... (นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559

หน้า 19/114

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จอมเทียนซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน เพราะปริมาณไฟฟ้า ที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1.กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย 3.การติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องควบคุมโดยวิศวกรไฟฟ้าและ อุปกรณ์ต้องได้มาตรฐานของการไฟฟ้า	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์ การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ ติดต่อ 081-6512888)
3.6 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 10 เที่ยว (20.275 PCU /ชั่วโมง) ซึ่งจากการ ประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1.จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกนอก พื้นที่โครงการ 2.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกไปเข้าใน ผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3.จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนในหน่วยงานเพื่อป้องกัน ไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปรบกวน หล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4.จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า- ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะ ตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยและลดผลกระทบต่อเส้นทางการสัญจรของ ประชาชนทั่วไป 5.มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยขนส่ง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศ เจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้อง ไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานจราจรในแต่ละกรณี 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก	-



ลงชื่อ.....
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

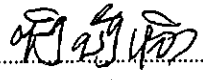


ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 20/114

ตารางที่ 1 (ต่อ)

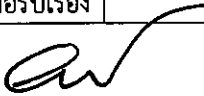
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
		บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 7.รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 9.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 10.จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 11.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 12.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 13.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 14.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 21/114

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบสังคม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบสังคม	ผู้รับผิดชอบ
		ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการต้องมีเงินทุนหมุนเวียนมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ระยะก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง	1.ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอยกย้อที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 5.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-



ลงชื่อ ชัช บัง หลิว เจ้าของโครงการ
(นายชัช บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



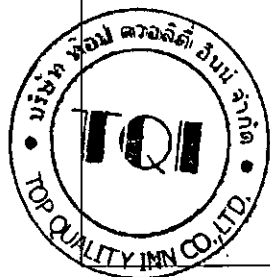
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ
พฤษภาคม 2559
หน้า 22/114

ลงชื่อ นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของมาตรการป้องกัน	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
		6.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 7.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงาน และผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลายเคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 8.ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9.กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10.คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(Signature)

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

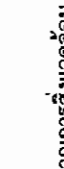
พฤษภาคม 2559

หน้า 23/114

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงสร้างคอนกรีตจะก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังต่อเนื่องจากการทำงาน ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างเพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 11. ให้เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ความคุ้มครองคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
		1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 เมตร (รั้ว Aluminium, Sheet ที่ประกอบแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และชิงช้าไปอีก 3 เมตร 3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยดักขยะทุกชิ้น 5. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและจึงตงชายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง



ลงชื่อ.....  ผู้จัดการโครงการ
 (นายชิง บัง หลิว)
 บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อิมน์ จำกัด

ลงชื่อ.....  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
 หน้า 24/114

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง
สิ่งแวดล้อม

เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถังมือ เป็นต้น 11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 14.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 15.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 16.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ประกอบกับการจ้างแรงงานต่างด้าวเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมา ปัจจุบันทาง	
---	--



ลงชื่อ.....
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท หือป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559

หน้า 25/114

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	วัตถุประสงค์	วัตถุประสงค์
	โครงการยังไม่สามารถระบุผู้รับเหมาได้ เนื่องจากโครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างงานด้านตัวเบี่ยงเบน ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไวรัสโรคริดไหวด์ เป็นต้น (2) เข้มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	โครงการยังไม่สามารถระบุผู้รับเหมาได้ เนื่องจากโครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างงานด้านตัวเบี่ยงเบน ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไวรัสโรคริดไหวด์ เป็นต้น (2) เข้มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำมันล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามบังคับของเจ้าของโครงการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	1.จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.จัดทำรั้วสูงอย่างน้อย 6 เมตร (รั้ว Aluminium, Sheet ที่รอบบนแนวเขตที่ดิน สูง 3 เมตร และชิงช้าใบอีก 3 เมตร) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4.ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5.การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียดให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 6.การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3



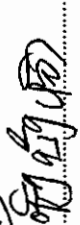
ลงชื่อ..... (นายชิง บัง หลิว) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ท็อป คอวลิตี้ อินน์ จำกัด
 พฤษภาคม 2559
 หน้า 26/114

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
 พฤษภาคม 2559
 หน้า 26/114

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ สิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์	รายละเอียด
ด้าน 7.รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้าออกให้ปราศจากเศษดิน ทรายค้ำคั่งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9.จัดให้มีหมวกกบังกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก		
โรคระบบทางเดินอาหาร	พฤติกรรมของคนงานในระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหาร อากัฏฐ์ รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4.เพิ่มจำนวนคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ
โรคผิวหนัง	สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีผ้าไปโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานที่แต่งกายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสสิ่งปนเปื้อนหรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าให้ทั่วทุกครั้งที่กลับจากไซต์



ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
 (นายชิง บัง หล้า)
 บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด
 เลขที่ 2559
 ถนน 27/114
 อำเภอเมือง
 จังหวัด เชียงใหม่
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท มาสเตอร์ พลัส กรีน จำกัด
 เลขที่ 2559
 ถนน 27/114

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรประกันคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ข้อมูลเชิงปฏิบัติการและข้อมูลเบื้องต้น		
	โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค กัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็น พาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและ สะอาด เป็นต้น	
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค เป็นต้น	1.ดูแลไม่ให้เป็นแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบรบกวน 3.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	
	1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการ เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้ งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย		



ลงชื่อ.....
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	อุบัติเหตุดังกล่าว	
	ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่อาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางช่วยรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น



ลงชื่อ  (นายชิง บึง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 29/114

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ชุมชนที่พิกอาศัยอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพที่ไม่ สวยงาม ชัดกับภาพของที่พักอาศัย		เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นเศษวัสดุก่อสร้างและกิจกรรม ก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีองจากภายนอก โครงการ 3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นสูงมากกว่า 2 ชั้นจะทำการ ติดตั้งกันดั้ม เพื่อช่วยบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่าง ก่อสร้าง 4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ได้ออกแบบไว้
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างทั้งสิ้น จำนวน 50 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ ในการ อยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนราคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระ บรมราชูปถัมภ์ 2.จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็น สัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ – ห้อง ส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 5.กำหนดแหล่งโศกผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6.จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายพิง บัง หลัว) (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท ท็อป คออลิตี้ อินน์ จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2559
หน้า 31/114



ตารางที่ 1 (ต่อ)

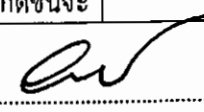
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคม	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ
		เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8.กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10.อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะ	



ลงชื่อ.....
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2559
หน้า 32/114



ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
		พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของ บริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่ง ดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความ ปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)



ลงชื่อ..... *ชิง บัง หลิว* เจ้าของโครงการ
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ลงชื่อ..... *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ โกลด์เ็น
จอมเทียนบีช โฮเทล (Golden Jomtien Beach Hotel) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารโรงแรมขนาดใหญ่ ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนจอมเทียน 16 ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่มีนัยสำคัญมากนัก	1.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้มีการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญงอกงามและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.083 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.15×10^{-5} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.083 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิษฐานจะลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม	1.ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2.จัดให้มีการตรวจวัดตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอนและตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายชิง บัง หลิว)
 บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 พฤษภาคม 2559
 หน้า 34/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ค่าเฉลี่ย (ค่าเฉลี่ย)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อิมน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
2) มลพิษทางอากาศ	2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.036 มก./ลบ.ม. - Box Model = 4.29×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.036 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศของกรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	และพืชคลุมดินในมากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจการของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 0.7217 มก./ลบ.ม. - Box Model = 6.93×10^{-3} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 0.7286 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 624.94 ตารางเมตร ต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นโอศิอินเดีย ต้นมะขอกะปิใบเล็ก พลับพลึงทอง ต้นเตยต่างและหนวดปลาดุก โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการตามผังภูมิสถาปัตย์ให้มีความ



ลงชื่อ..... (นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อิมน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 35/114

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
	2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการตรวจวัด = 0.0145 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.63×10^{-4} มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.0148 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.030 มก./ลบ.ม. - Box Model = 8.55×10^{-5} มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.030 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 2.73 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.47×10^{-3} มก./ลบ.ม. - HC รวม = 2.73 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น จากผลการประเมินคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการ	สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	



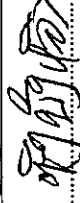
ลงชื่อ ศิริชัย เจ้าของโครงการ
 (นายชิง บัง หลิว)
 บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ลงชื่อ aw ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 พฤษภาคม 2559
 หน้า 36/114

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ทำสัณฐานของรถความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 624.94 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้และมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณรวม เท่ากับ 112.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 50 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 3.0 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.)

ลงชื่อ.....  (นายขิง บัง พัว)
บริษัท ท็อป คอวลิตี้ อินน์ จำกัด

..... เจ้าของโครงการ
พฤษภาคม 2559
หน้า 37/114

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ 4.จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 5.ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 6.จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	- Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - TKN (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) 2.ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด



ลงชื่อ.....
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 38/114

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ถนนจอมเทียน 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดและอพาร์ทเมนท์ อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการและสถานศึกษา เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมืองและไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ถนนจอมเทียน 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดและอพาร์ทเมนท์ อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการและสถานศึกษา เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมืองและไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะดำเนินการขุดลอกคูคลองและกำจัดวัชพืชในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และนำน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามกฎหมาย ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		



ลงชื่อ..... **ชิง บัง หลิว** (นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... **ชิง บัง หลิว** (นายชิง บัง หลิว)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเท่ากับ 3.84 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำจำหน่าย เท่ากับ 2.76 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 140.88 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อนและเพื่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1.โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 243 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 17 ถัง สามารถกักเก็บน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 85 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งโครงการ เท่ากับ 328 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน 4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 1.ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าวและป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ดี 2.ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888) 1.ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอกซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2.ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3.ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

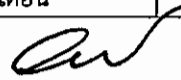


ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

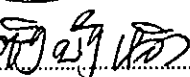
พฤษภาคม 2559
หน้า 40/114

ลงชื่อ.....  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บวก/ลบ)	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
		กรณีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองมีจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการทำความสะอาดและง่ายในการบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองจากการปนเปื้อนจากวัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยจึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา : การประปานครหลวง(2010),แหล่งข้อมูล : http://www.mwa.co.th/maintain.html) วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมดหลังจาก	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ



(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 41/114



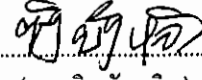
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

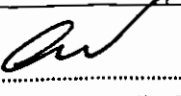
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล	การรายงานผล
		นั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 BedVolume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้ วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลเพื่อการประสานครหลวง ได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ http://www.mwa.co.th/maintain.html เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้อุปโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำขนาด 1.00 ม. x 1.00 ม. จำนวน 2 ฝาดังเก็บน้ำเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้สะดวก ดังแสดงแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน 2) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน จัดให้มีการใช้สกรอปั้นและทับหน้าด้วยสื่อกึ่งซีเมนต์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับ	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2559
หน้า 42/114

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ เท่ากับ 112.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ 	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.ประสานกับเมืองพัทยาตรวจสอบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำเดือน 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมันและดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในภาชนะรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไป 6.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย โครงการจะติดตั้งตัวกรอง ชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ 1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 50 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 3.0 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - TKN (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) 2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป คิวลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 43/114

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการป้องกันผลกระทบ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 8 ของโครงการ โดยสระว่ายน้ำใช้ระบบคลอรีนเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการทางโครงการกำหนดมาตรฐานความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ น้ำตามของคณะกรรมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประจักษ์การสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันจึงถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การ	7. จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดัดน้ำก๊าซมีเทน 8. จัดให้มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้
3. คำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 4. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ วินน์ จำกัด (นายจึง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ใต้อาคารและทำความสะดวกได้ 2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกกร้าวของกระเบื้อง กรณีที่เกิดกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริการบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ วินน์ จำกัด (นายจึง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)

ลงชื่อ..... (นายจึง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ วินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... (นายอหะหมัด เจริญเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

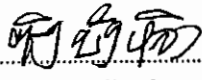
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559

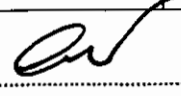
หน้า 44/114

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม	หลักการและเกณฑ์การประเมิน	มาตรการในการจัดการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ	การติดตามและประเมินผล
	อนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อมีต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องบาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายชิง บัง หลัว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2559
หน้า 45/114

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลรายละเอียดกิจกรรม/โครงการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี เด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองต้องมียุติบัตรหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายกิต บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)



ลงชื่อ  (นายกิต บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นายกิต บัง หลิว)

พฤษภาคม 2559
หน้า 46/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ส่งเสริมแวดล้อม	เป้าหมายที่ส่งเสริม		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. จัดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่และถังพิเศษส่งสปาดาลี่ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากตู้แช่ทำความเย็นไหลลงสู่สระว่ายน้ำบริเวณทางเดินในโหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด :
------------------------------	---------------------	--	--	---	--



ลงชื่อ..... (นายชิง บัง หลิว)
 บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559

หน้า 47/114

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
		ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย 7.ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็น กรด – ด่าง(pH) -ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 3,384 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำ สูงสุด ก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0339 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 7.73 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำส่วนหนึ่ง โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อ ระบายน้ำ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

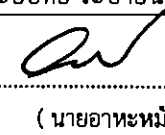


ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 48/114



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนจอมเทียน 16 ด้านหน้าโครงการ	ทั้งหมดภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งท่อระบายน้ำ โดยโครงการนี้สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 52.19 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังทางโครงการจัดให้มีบ่อพองน้ำเพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความจุ 30 ลบ.ม. ทำให้มีปริมาตรกักเก็บรวม 82.19 ลูกบาศก์เมตร (ระบบบ่อบึงในท่อ+บ่อพองน้ำ) ซึ่งเพียงพอสำหรับกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในพื้นที่ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อพองน้ำ เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0:015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่น้อยกว่า 0.0339 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด ก่อนการพัฒนาโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายจึง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
		2.ดูแลตรวจสอบบ่อบึงน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบึง ที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
		3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	
		4.ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	
		5.ตรวจสอบการรั่วซึม แดก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	
		6.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะวางระบายน้ำ และบ่อบึงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้	

ลงชื่อ 

(นายจึง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

(นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

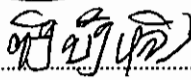
พฤษภาคม 2559

หน้า 49/114

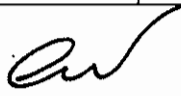
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบห่วงสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล	การรายงานผลการดำเนินงาน
		มีสภาพดีอยู่เสมอ 7.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 8.โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำทุกปี 9.ให้จัดจ้างบริษัทมาดำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อน้ำเป็นประจำเสมอ 10.ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่จะระบายและป้องกันการชะล้างหน้าดินลงไปสะสมในระบบระบายน้ำของโครงการ	
- การป้องกันน้ำท่วม 	การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่มีโอกาสในการเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้ 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะ มีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ 2) บริเวณถนนพญาสาย 2 ช่วงถนนซอย10-11 3) บริเวณถนนพญาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมูมอรรอย	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายชิง บึง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการส่งเสริมการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม	การประเมินผล
	ทั้งนี้ ปัญหาน้ำท่วมส่วนใหญ่มีสาเหตุจากระบายน้ำไม่ทัน จากปีที่ผ่านมา มีระดับน้ำท่วมสูงสุดประมาณ 30-40 ซม. ส่วนมากระบายน้ำได้หมดภายหลังจากฝนหยุดตกภายในเวลาไม่เกิน 30 นาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งแนวทางในการแก้ไขปัญหาการระบายน้ำดังกล่าว ปัจจุบันมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ ท่อลอดใต้ถนน บ่อสูบน้ำ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป อนึ่ง บริเวณถนนจอมเทียนสายหนึ่ง (เลียบหาดจอมเทียน) หากกรณีฝนตกหนักอาจจะมีลักษณะเป็นน้ำไหลบ่าบ้างแต่เกิดน้อยมาก น้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ทะเล ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะระบายผ่านท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง (เลียบหาดจอมเทียน) บริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับโครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม		
3.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี	1.จัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยจะมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแล้วนำมาเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อเป็นการแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยได้ทำการแยกมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกสีตามประเภทของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558 แล้วนำมาเก็บ	-ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(ลายเซ็น)

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 51/114

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	ข้อมูลติดต่อ
	อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหาภาคนิรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	รวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการต่อไป 2.โครงการจัดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้) ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องพักรวมประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาจัดเก็บต่อไป 3.โครงการจัดให้มีห้องพักรวม ขนาดพื้นที่ 11.68 ตารางเมตร คิดความจุรวม 9.79 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 1.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 6 วัน ($9.79 / 1.43 = 6.85$) 4.โครงการเลือกถุงพลาสติกบรรจุมูลฝอยตามประเภทต่างๆ มีข้อความเขียนระบุประเภทมูลฝอยแต่ละประเภทมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นชัดเจน โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงให้แน่นด้วยเชือก เพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอย และมีการทำความสะอาดถังบรรจุมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ 5.กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมวันเว้นวันโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปเพื่อบำบัด	ติดต่อ 081-6512888)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 52/114

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินงาน
	นำเสียขึ้นต้นก่อนระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป และห้องพักมูลฝอยมีข้อความที่ชัดเจนได้ว่า "ที่พักรวมมูลฝอยรวม" ของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีแม่บ้านซึ่งเป็นผู้ทำหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยและกำหนดมาตรการให้มีการตรวจสอบสภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามกำหนด ตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข 10. กำหนดให้แม่บ้านมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคัดแยกมูลฝอยโดยมีผ้าปิดหน้าพร้อมใส่ถุงมือเพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง 11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันให้มีการตกลง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง 15. ชยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาต



ลงชื่อ..... (นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอะนะมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

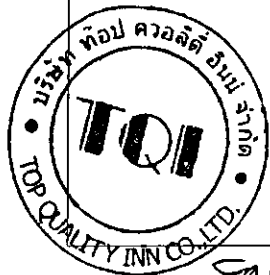
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559

หน้า 53/114

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการสิ่งแวดล้อมที่เสนอ	การติดตามและประเมินผล (ระบุวิธีการและระยะเวลา)	การประเมินผล (ระบุวิธีการและระยะเวลา)
		จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาจับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึง	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	-



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 54/114

ลงชื่อ.....

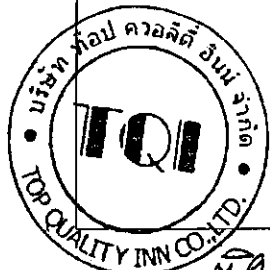
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
	มีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมมีมาตรการ ดังนี้ (1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกรวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด (2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง (3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุดและหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(ลายเซ็น)

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



พฤษภาคม 2559

หน้า 55/114

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ลายเซ็น)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

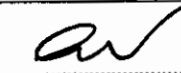
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		(4) ตรวจสอบอุณหภูมิลำดับน้ำผิวดิน ประตุน้ำต่างหรืออื่นๆ (5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการ ดังนี้ (1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการใช้หลอด LED และเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา (2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ (1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อ	



ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2559
หน้า 56/114

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของโครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
		ไม่ได้ใช้งาน (4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต (5) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.80 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 9,467.16 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารใช้เวลาประมาณ 4.54 นาที (ไม่เกิน 1 ชั่วโมง) ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบต่อภัยด้านอัคคีภัย ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารโรงแรม โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ ดังนี้ <u>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</u> ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะ ตั้งอยู่ในห้องสำนักงานชั้นล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



พฤษภาคม 2559

หน้า 57/114

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักมูลฝอยระบบป้องกันอัคคีภัย - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 4.54 นาที (ไม่เกิน 1 ชั่วโมง) - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีความกว้าง 0.93-1.15 เมตร จำนวน 2 บันได และใช้บันไดหลักร่วมในการหนีไฟ - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	



ลงชื่อ ชัชวาลย์ ชัยสิทธิ์ เจ้าของโครงการ
(นายชัช บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

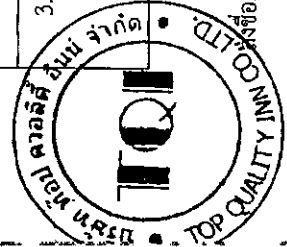


พฤษภาคม 2559
หน้า 58/114

ลงชื่อ อ.อ.อ. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
		- ประสิทธิภาพของโครงการ มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ทำตัววัสดุทนไฟและเป็นบานเปิดชนิดผลักออกดูภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง 2.จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 181.51 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 389 คน (เฉลี่ย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.47 ตารางเมตร) 3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้น้อยๆ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิมายได้ (เมืองพิมาย) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดชลบุรี	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 624.94 ตารางเมตร
3.10 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการโดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการและใช้ค่าความจุของถนน	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ทีโอป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายจึง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888) - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดำเนินการในการดูแลบำรุงรักษา



บริษัท ทีโอป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

(นายจึง บัง หลิว)

เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอะหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการดำเนินงานเพื่อลดผลกระทบ
	สายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนชัยพฤกษ์ ถนนจอมเทียนสายหนึ่งและถนนจอมเทียน 16 ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - การบริหารจัดการถนนการะจ่ายยอม เนื่องจากโครงการได้ใช้ถนนการะจ่ายยอมในการเข้า-ออกของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ซอยจอมเทียน 16) ทั้งนี้ ผู้รับผิดชอบและการดำเนินการในการดูแลบำรุงรักษาถนนการะจ่ายยอม และอื่นๆ ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ นั้น คือ บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยจะรับผิดชอบตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เร่งด่วนเข้า-เย็น 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนจอมเทียน 16 เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น 4.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 5.บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 7.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 8.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนจอมเทียน 16 เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 9.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัด	ถนนการะจ่ายยอม และอื่นๆ ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

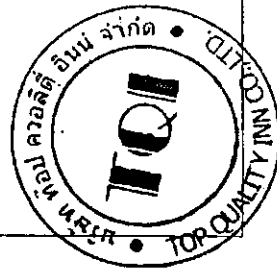


พฤษภาคม 2559
หน้า 60/114

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของกิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้สำหรับเป็นจุดรออนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอร์ดยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกแก่การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 11.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 12.โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกกับบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทั้งนี้เมื่อเปิดใช้อาคาร 13.จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน 14.ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย ช่วยลดอุบัติเหตุ และความปลอดภัยของการขับขีรถภายในโครงการ 15.ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดระบบควบคุมและแก้ไขปัญหการจราจรภายในโครงการ 16.จำกัดความเร็วในการขับขีรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ 17. ติดตั้งกระจกส่องทางแยกบริเวณทางเข้าออกโครงการและถนนสาธารณะ (ซอยจอมเทียน 16 เชื่อมกับถนนเลียบหาดจอมเทียน) หน้าโครงการ 18.โครงการจะจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้	



ลงชื่อ..... (นายชิง บัง หล้า)
 บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ..... (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยว	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 ได้มีการประกาศใช้แล้วตั้งแต่ 2 เมษายน พ.ศ.2558 โดยโครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 4.10 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ	ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ชี ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่าย และปลอดภัย 19.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 20.จัดให้มีป้ายบอก "ขอภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม 21.จัดเจ้าหน้าที่สำรวจสถิติจำนวนรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว (High Season) เพื่อศึกษาแนวโน้มจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จะเพียงพอและจัดเตรียมมาตรการเพิ่มเติม 1.โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.80 : 1 (ซึ่งไม่เกินอัตราส่วน 7:1) และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุม ต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 39.51 ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 60.48 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 21.62 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 624.94 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้



ลงชื่อ..... (นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและควบคุมผลกระทบ	รายละเอียดการดำเนินการตามข้อกำหนด
3.12 พื้นที่สีเขียว	และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาไทเหนือ และ ถนนพญาไทกลาง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด 7 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทที่ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการ โรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตาราง เมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่ น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดพื้นที่สีเขียว ดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการ จัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนในที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่ สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างโดย
	ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็น อาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจัดทำตาม ผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 624.94 ตารางเมตร (ไม่น้อย กว่า 389 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัย 1.61 ตารางเมตร/คน.โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง พื้นที่จอดรถ ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น 228 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 97.25 ตารางเมตร) 2.กำหนดมาตรการไม่ให้ทิ้งไปไม่ทิ้งในที่สาธารณะหรือการไป รบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง 3.การดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.80 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 4.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ 5.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการ
- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ ติดต่อน 081-6512888)		

ลงชื่อ.....
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอภิมะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 63/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการแก้ไข	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร"	บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 6.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 7.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 8.จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 9.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 10.กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย โครงการอาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 64/114

ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น
	พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราเพิ่มขึ้น 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ 7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกผู้มาใช้บริการที่ต้องการความช่วยเหลือเป็นพิเศษ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง และมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบ 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในที่ที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถถ่ายภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อส่งเหตุการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ นอกจากนี้ โครงการเป็นอาคารโรงแรม มีการบริการผู้พักอาศัยที่ต้องการความช่วยเหลือเป็นพิเศษ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการให้เจ้าหน้าที่โครงการที่ให้บริการผู้พักอาศัยที่ต้องการความช่วยเหลือเป็นพิเศษ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราต้องผ่านการฝึกอบรมและมีความรู้เรื่องการให้บริการที่สอดคล้อง

ลงชื่อ.....
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อิน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2559
หน้า 65/114

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	ตัวชี้วัด/เกณฑ์การประเมิน	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข 1.สุขภาพกาย	ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภย จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำและยอมรับได้	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	ทุกแผนก และคนชรา
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-



ลงชื่อ **ชัชวาลย์ บัง หลิว**
(นายชัชวาลย์ บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 66/114

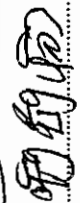
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ
	ที่นำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค ดังนั้นเพื่อ	3.จัดให้มีการทรวางน้ำรอบรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4.หมั่นตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด โรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1.ตรวจสอบช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการใช้หรือจามของผู้ป่วย 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องหรือห้องพักของโครงการอย่างสม่ำเสมอ
	อุบัติเหตุ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอคติภัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำส้วมสาธารณะไว้เพื่อความสะดวก รวดเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4.จัดให้มีแมงบ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของ

ลงชื่อ.....  (นายพิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท บาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....  (นายพิง บัง หลิว)
บริษัท บาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
		กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9.จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ 10.แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) และแผนแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นล่าง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ 11.อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 12.อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่อง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 68/114

ลงชื่อ.....

(นายอาหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบและฟื้นฟู	มาตรการติดตามและประเมินผล
		ไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุผลรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ 13.เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว 14.ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 15.เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง 16.จัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	
	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทางรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(Signature)

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(Signature)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 69/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ถนนจะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 624.94 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.61 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นโอศอกอินเดีย ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก พลับพลึงทอง ต้นเตยต่าง และหวดปลาดุก นอกจากนี้ต้นไม้	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 70/114

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

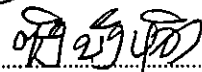
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทหังสิ่งแวดล้อม	หลักการ/นโยบาย/บรรทัดฐาน	มาตรการ/นโยบาย/แผนการ/มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ/หน่วยงาน/ชื่อ
	อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 2.ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	3.ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 4.ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที 5.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 8.00 – 10.00 น. และด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 14.00 – 16.00 น.ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผล	1.โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 60 เมตร ที่อาศัยได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามวิธีประมาณผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูของโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2.ใช้ไม้ยันดันปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ ดิตต่อ 081-6512888)



ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2559
หน้า 71/114

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทอมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
	จากการบดบั้งแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรม ที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3.ดูแลพื้นที่สีเขียวรวม 624.94 ตารางเมตร ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาดำเนินการ 4.การใช้กระจุยทิ้งที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจุยชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5.โครงการกำหนดมาตรการขยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ คือ เมื่อเกิดเหตุขึ้นในระยะก่อสร้าง สามารถแจ้งเรื่องได้กับบริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด ซึ่งจะติดตั้งป้ายแสดงชื่อเจ้าของโครงการและเบอร์โทรศัพท์ให้ติดต่อได้สะดวก และเมื่อเกิดเหตุขึ้นในระยะดำเนินการสามารถแจ้งเรื่องได้กับสำนักงานของโครงการ ซึ่งจะเป็นผู้ประสานงาน และหากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เข้าไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด ทั้งนี้ ทางบริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการดำเนินการของโครงการ 6.จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (โดยภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย



ลงชื่อ.....
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 72/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	4) การรับจ้างศึกษาผล	ผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายของอาชญากรรม จะเกิดจากอาชญากรรมที่ก่อขึ้น โดยการบังคับใช้กฎหมายได้แก่ ทิศทางของสังคมจะส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และด้านทิศเหนือ อย่างไรก็ตาม อาชญากรรมจะมีความรุนแรงขึ้นจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ระยะเบี่ยงท้องฟ้า ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียบสวนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3. โครงการจะทำให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้โครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการคุ้มครองตามกฎหมายสามารถติดต่อ กับโครงการได้ แต่อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้สามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ 4. จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดความเสียหายที่ไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	5) การสื่อสารและการบังคับใช้กฎหมาย โพรแทกต์	การพัฒนาโครงการอาคารโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดความสูง 22.80 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน	1. จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)

श्रीगुरुभ्यो नमः

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อีตัน จำกัด

เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD., กรุงเทพฯ

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 73/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เล็งแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องวิทยุและโทรศัพท์คนได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	เหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย 2.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ และคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)



ลงชื่อ.....
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโกลเด้น จอมเทียนบีช โฮเทล (Golden Jomtien Beach Hotel) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่โครงการ	มาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	หน่วยงานรับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และ มลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการ เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐาน ราก รายงานผลตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081- 6512888)
	- สถานีตำรวจภูธรเมือง พัทยาบริเวณที่พักสายตรวจ ชัยพฤกษ์	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการ เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการและสถานี ตำรวจภูธรเมืองพัทยา บริเวณที่พักสายตรวจ ชัยพฤกษ์	- คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ ANALYZER - HC ตรวจสอบโดยใช้	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081- 6512888)



ลงชื่อ.....
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 75/114

.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม		บริเวณที่ตรวจสอบ		วิธีการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ	
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียง	พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)	
			- ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน		
	ความสั่นสะเทือน	พื้นที่โครงการ	- สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาบริเวณที่พักสายตรวจชัยพฤกษ์	- ความเร็วอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
- สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาบริเวณที่พักสายตรวจชัยพฤกษ์ เป็นเส้นทางสัญจรเดินรถขนดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ			- ความเร็วอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง		





ลงชื่อ นายชิง บัง หลิว
(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ลงชื่อ นายชิง บัง หลิว
(นายชิง บัง หลิว)

พฤษภาคม 2559

หน้า 76/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม		บริเวณที่ดำเนินการ		รายละเอียด	
3. การระบายน้ำ	การระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
4. ความปลอดภัย	- บริเวณที่พนักงานก่อสร้าง โครงการ	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาทอาชญากรรม	- ตรวจสอบประวัติคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
6. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)



ลงชื่อ.....
(นายชิง บัง หลิว)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 77/114

ตารางที่ 4 มาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการก่อสร้างโรงแรม (Golden Jomtien Beach Hotel) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียน 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

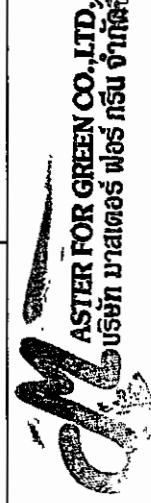
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม		บริเวณที่ตรวจประเมิน		วิธีการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ	
1. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน	- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
2. คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 50 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 3.0 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - TKN (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของบริษัทและข้อมูลซึ่งเสียในแต่แต่ละวันและจัดทำเป็นบันทึกและรายงานสรุปผลการดำเนินงานตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)



ลงชื่อ.....

(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559

หน้า 78/114

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจประเมิน	พิกัด	วิธีการตรวจประเมิน	ความถี่ในการตรวจประเมิน	ผู้ดำเนินการตรวจประเมิน
			หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด		
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
	- ถึงเก็บน้ำได้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอกซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการเคลือบผิวถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
4. การจัดการสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559

หน้า 79/114

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ข้อมูลผู้ผลิตสิ่งแวดล้อม	บริษัท/โรงงานที่ตรวจ	ที่มาใช้บริการติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้อง		
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	ที่มาใช้บริการติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ - กรณีที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น - ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผู้เอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และ	- ตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้อง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลัว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)



ลงชื่อ.....
(นายชิง บัง หลัว)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจริญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

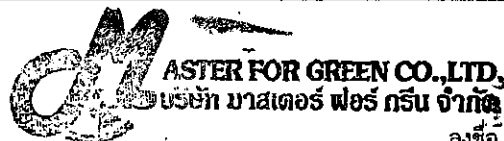
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	จุดตรวจ	วิธีการตรวจ	ความถี่ในการตรวจ	หน่วยงานรับผิดชอบ
		สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



พฤษภาคม 2559
หน้า 81/114

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ปริมาณมลพิษตกค้าง	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
5. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบการตากมูลฝอย/ การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ประจำทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำ ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5.บันไดหนีไฟและเส้น ทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการ ใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
7. การจราจร	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทาง ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อม ใช้งาน	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดี	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะ ดำเนินการ	- บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)

ลงชื่อ.....
(นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
หน้า 82/114

.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม		บริเวณที่ตรวจ		ผลการตรวจ		ข้อเสนอแนะ	
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	สภาพการจ้างงานระบบส่องสว่าง	สภาพการจ้างงานระบบส่องสว่าง	ตรวจสอบให้มีความปลอดภัย	ตรวจสอบให้มีความปลอดภัย	บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888) โดยจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาเป็นทางเข้า-ออกของโครงการตลอดไป เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะดำเนินการโครงการ
		ถนนการจราจร	สภาพถนนการจราจร	สภาพถนนการจราจร	ตรวจสอบให้มีความปลอดภัย	ตรวจสอบให้มีความปลอดภัย	บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
9. การระบายน้ำ		พื้นที่โครงการ	ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม	ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซม	ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซม	ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซม	บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)
		การระบายน้ำ	การระบายน้ำ	การระบายน้ำ	การระบายน้ำ	การระบายน้ำ	บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)

ลงชื่อ.....  (นายชิง บัง หลิว)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

ลงชื่อ.....  (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559
หน้า 83/114

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม		บริษัทผู้ติดต่อ	
10. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ
11. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของการ ดำเนินโครงการ
12. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัด บันทึก สถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือนประชาสัมพันธ์ ให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการ - ตรวจสอบการทำงาน ของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ดำเนินการ

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

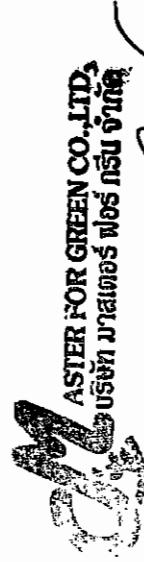
ผู้รับผิดชอบ บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อิมน์ จำกัด (นายชิง บัง หลิว เบอร์ติดต่อ 081-6512888)



บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อิมน์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นายชิง บัง หลิว)

ผู้จัดการโครงการ



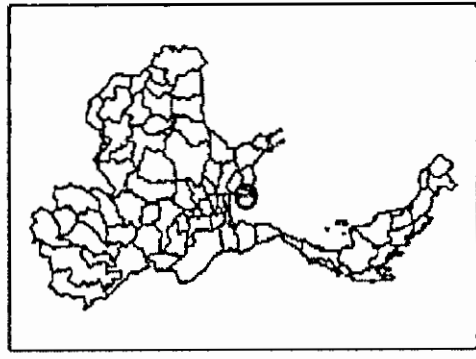
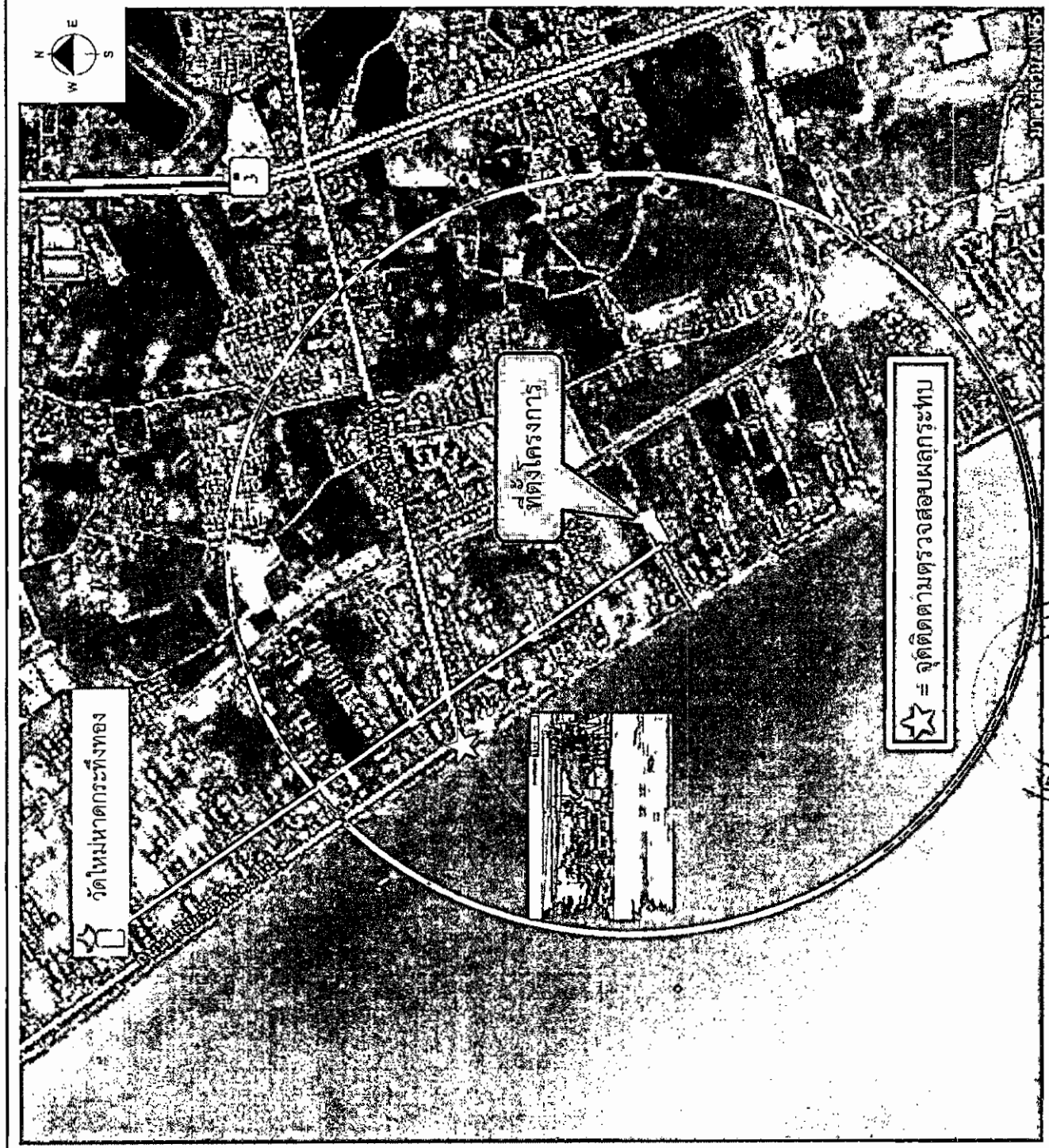
ลงชื่อ..... (นายอาทนะนัต เจ๊ะเม็ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2559

หน้า 84/114





สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



รัศมี 1 กิโลเมตร



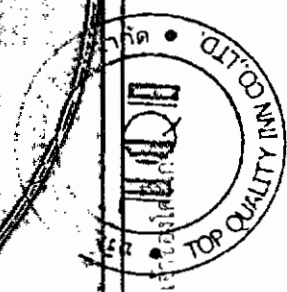
วัดใหม่หัดกระทั่งทอง
ระยะห่าง 1,750 เมตร



สถานที่สำรวจภูมิเมืองพัทยา
บริเวณที่พักรถสายตรวจชัยพฤกษ์

☆ = จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบ

รูปที่ 2 แสดงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

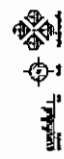
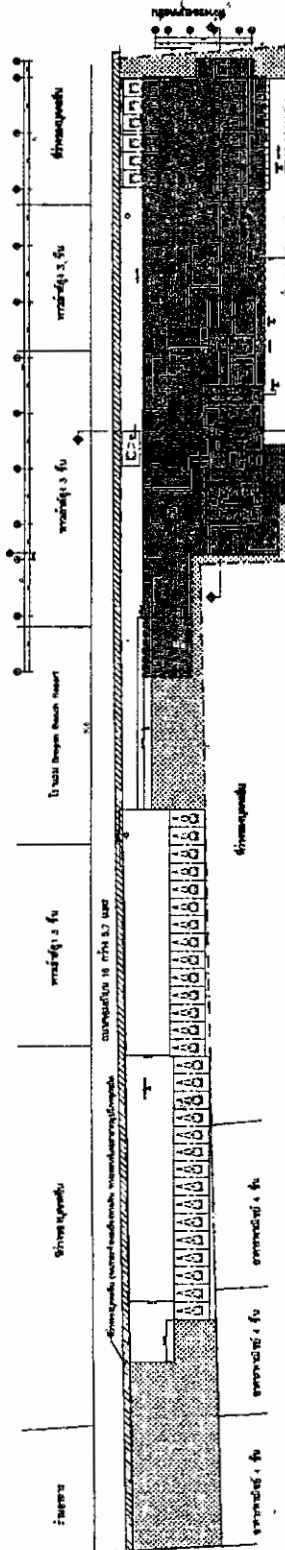


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟรีน จำกัด

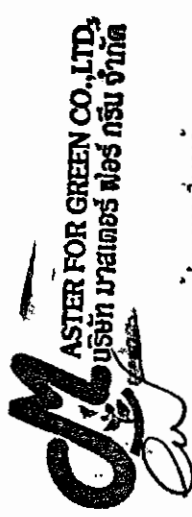
ผู้ว่าราชการจังหวัด
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์

พฤษภาคม 2559
หน้า 86/114

นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์
นาย ธีรพงษ์ ธีรพงษ์



Legend
--- Boundary
--- Wall
--- Door
--- Window
--- Furniture
--- Other



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ส่งชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอานันท์ เจริญใจ)
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ



ส่งชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายอานันท์ เจริญใจ)
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2559
87/114

உள்ளே

၂၆၆၆၆၆၆၆

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ที่ว่างของบุคคลอื่น (จะมาระบายมือและสาธิตประกอบ)

อาจารย์ 4 ชั้น

อาจารย์ 4 ชั้น

๔. การพิจารณา

ที่ว่างของบุคคลอื่น

รูปที่ 3 (ต่อ) ผังบริเวณของโครงการ (ส่วนที่ 1)

แนวเขตที่ดิน

សេចក្តីស្នើសុំបញ្ជាក់បន្ថែមពីការ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท หอป ควอลิตี้ อิมน์ จำกัด

นางช่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

88/114

88/114

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

100

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด.

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด.

BOX LAB
COMPANY LIMITED

127 Moo 1, Bang Phai Sub-township, Bang Phai District, Bangkok 10710
Tel: 02-010-1234 (Ext. 1000)
Fax: 02-010-1234 (Ext. 1000)
E-mail: info@boxlab.com, sales@boxlab.com

Project Name

บริษัท หอศิลป์ อิมเมจ จำกัด

Client Name

โครงการสร้างโรงแรมหรู 5 ดาว

Site Name

พื้นที่ประมาณ 50 ไร่

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	REVISION		
2	REVISION		
3	REVISION		
4	REVISION		
5	REVISION		
6	REVISION		
7	REVISION		
8	REVISION		
9	REVISION		
10	REVISION		
11	REVISION		
12	REVISION		
13	REVISION		
14	REVISION		
15	REVISION		
16	REVISION		
17	REVISION		
18	REVISION		
19	REVISION		
20	REVISION		

Drawn by: [Signature]
Checked by: [Signature]
Scale: 1:100
Date: [Date]

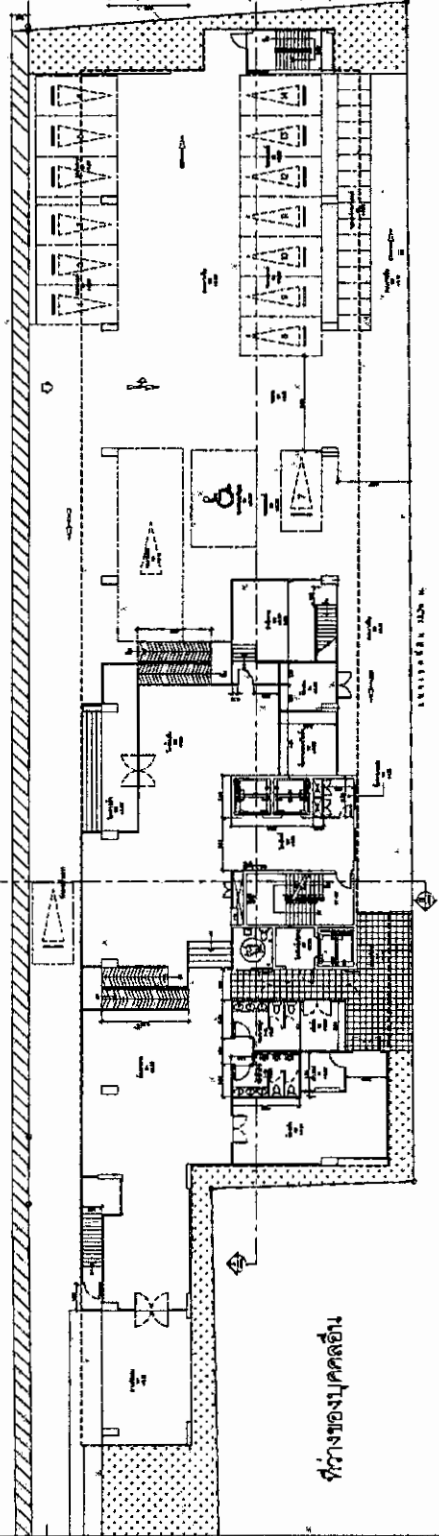
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	REVISION		
2	REVISION		
3	REVISION		
4	REVISION		
5	REVISION		
6	REVISION		
7	REVISION		
8	REVISION		
9	REVISION		
10	REVISION		
11	REVISION		
12	REVISION		
13	REVISION		
14	REVISION		
15	REVISION		
16	REVISION		
17	REVISION		
18	REVISION		
19	REVISION		
20	REVISION		

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	REVISION		
2	REVISION		
3	REVISION		
4	REVISION		
5	REVISION		
6	REVISION		
7	REVISION		
8	REVISION		
9	REVISION		
10	REVISION		
11	REVISION		
12	REVISION		
13	REVISION		
14	REVISION		
15	REVISION		
16	REVISION		
17	REVISION		
18	REVISION		
19	REVISION		
20	REVISION		

ทางเข้าสู่ตึก 3 ชั้น

ทางเข้าสู่ตึก 3 ชั้น

ทางเข้าของบุคคลอื่น



Lotusland Resort

รูปที่ 3 (ต่อ) ผังบริเวณของโครงการ (ส่วนที่ 2)

แนวเขตที่ดิน
แนวเขตอาคารโครงการ

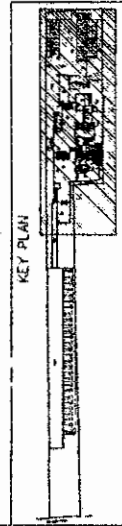


ลงชื่อ: [Signature]
(นายชิง บัง พลิก)
บริษัท หอศิลป์ อิมเมจ จำกัด

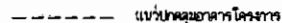
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ: [Signature]
(นายอานันท์ ใจเย็น)
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด

พฤหัสบดี/2559
89/114



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด



Copyright © 2003 by John Wiley & Sons, Inc.

[illegible]

รูปที่ 4 (ต่อ1) แสดงผังระบบของโครงการ (ส่วนที่ 2)



Lotusland Resort

นายแพทย์

[illegible]

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอานนท์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม/2559

92/114

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(บายอิง บัง หลัว)

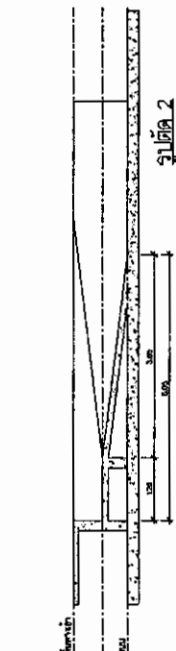
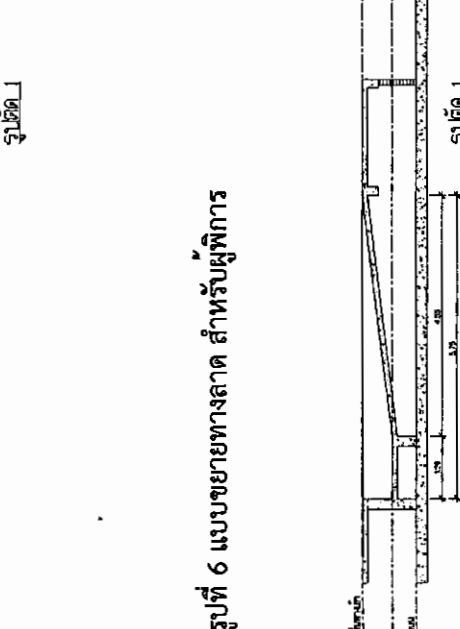
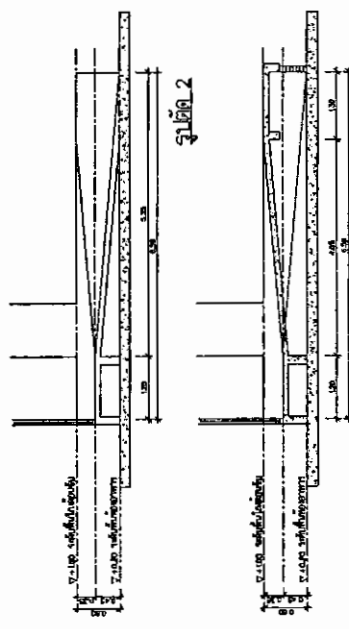
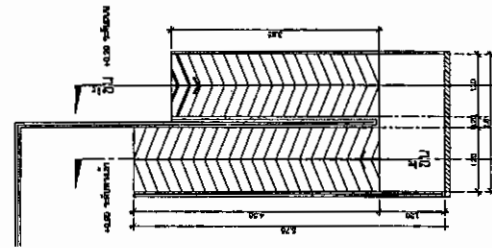
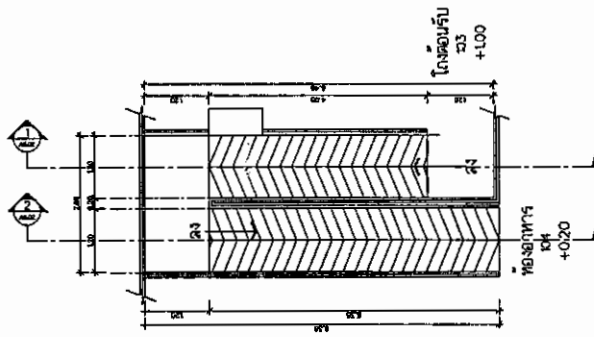
บริษัท หอปร ควบคู่กันนี้ ยังมี จำกัด



KEY PLAN

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

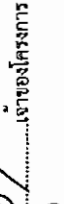
Q-PRRFO BT	CHAMPING NO.
PRRFOE DATE	A3.01
ATZ CAPTAIN	
78-1444 BY	80MLAB COLLEGE
	6/2/77
	183



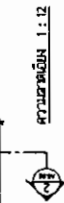
รูปที่ 6 แบบขยายทางลาด สำหรับผู้พิการ



ลงชื่อ: 
(นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์)
บริษัท: บริษัท อีสเทิร์น จำกัด

ลงชื่อ: 
(นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์)
บริษัท: บริษัท อีสเทิร์น จำกัด

ลงชื่อ: 
(นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์)
บริษัท: บริษัท อีสเทิร์น จำกัด

ลงชื่อ: 
(นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์)
บริษัท: บริษัท อีสเทิร์น จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท: บริษัท อีสเทิร์น จำกัด

94/114

94/114

96/114



บริษัท กอบ สมบัติ อิมพ์ จำกัด

အကျဉ်းချုပ် အကျဉ်းချုပ် အကျဉ်းချုပ်

อากาศที่หนาวเย็นมาสูง ๕ องศา

[illegible]

GENERAL NOTE:

8. THE FOLLOWING IS THE PRESENTED BY THE COMPANY TO THE BOARD OF DIRECTORS. IT IS REQUESTED THAT THE BOARD OF DIRECTORS APPROVE THE PRESENTED BY THE COMPANY TO THE BOARD OF DIRECTORS.

DERIVING THE F

ISSUE: 10/10/2014

DESCRIPTION	R#	T#

overline

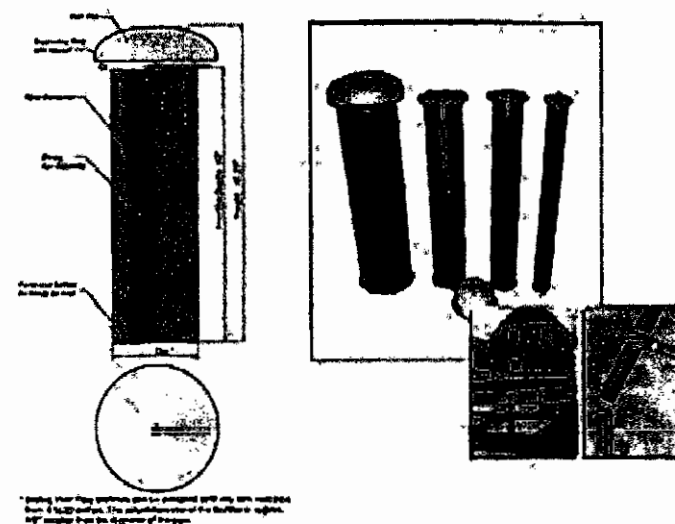
PRINTED DATE: 01/01/2000 11:00 AM

JOE CAMPBELL

204-476-20

11

1



ลักษณะของตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter)

รูปที่ 9 แสดงรายละเอียดระบบกำจัดมีเทน และบำบัด Aerosol ของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

● **បរិម័ត្ត ឆាន់ឆេរ ផល្ល ព័ន្ធ ទំរង់**

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม/2559

99/114



แบบขยายบอกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

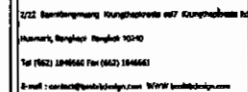
மாண்புமிகு

1 : 20

ชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท หอบ ควอลิตี้ อินน์ จำกัด



10/20/2014

บริษัท ก๊อบ คาเฟ่ จำกัด

15-2-4471

အသံကလေးများ ခံယူပေးရန် အားပေးပါ။

๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

[illegible]

GENERAL NOTE

4. This document is the property of the U.S. Government. It is loaned to you and is not to be distributed outside the limits of your agency. It is to be returned to the source of issue when it is no longer needed.

DATE: 11/11/2011

ແປງບຸກຄົນ 1 ແລະ 1

ISSUE REVIEW

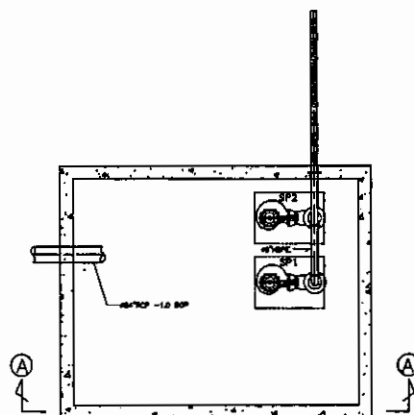
№	DESCRIPTION	At	DA

ORIGIN

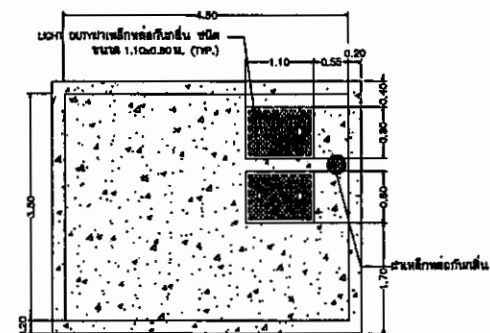
PERIOD DET

YOU CAN'T AFFORD

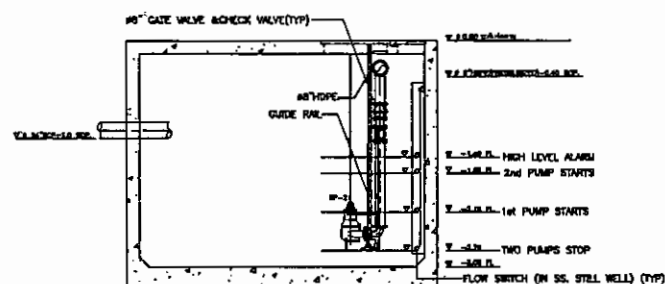
ISSUED BY : GORLAS CO., LTD.

[illegible][illegible]

INSIDE PLAN



COVER PLAN



SECTION A - A

RETENTION TANK DETAIL

PUMP	:	MULTI-STAGE INLINE PUMPS (VORTEX IMPELLER)
HEAD	:	6 M.
CAPACITY	:	2 x 0.015 M ³ /S
MOTOR	:	17.0 KW.
ELECTRICAL	:	4P 50Hz. 380 V
SPEED	:	1,450 RPM
DISCHARGE TERMINATION	:	DN 150



ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายชิง บัง หลิว)

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

...เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม/2559

100/114

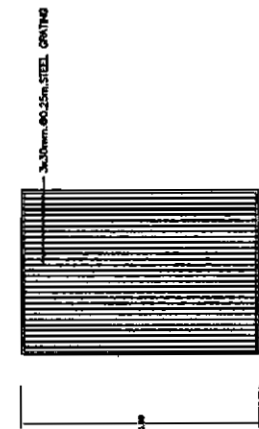
लग्ना

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

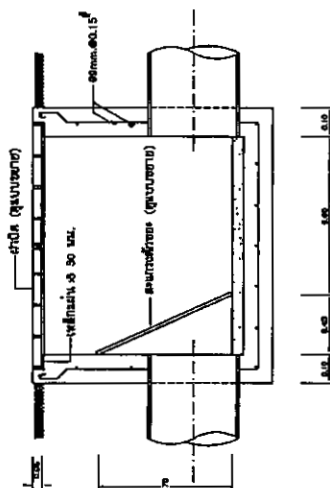
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ กรีน จำกัด

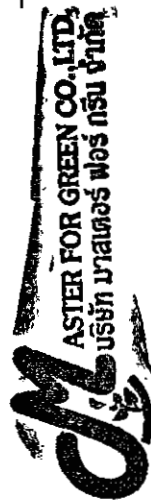


0.60 FOR D=400-500mm
0.60 FOR D=400-500mm
NOT TO SCALE



SECTION
NOT TO SCALE

รูปที่ 11 แบบขยายจุดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ



ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายอานนท์ ใจเม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟรอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายอานนท์ ใจเม้ง)

บริษัท หอปก คอนกรีต จำกัด

พฤษภาคม/2559

101/114



ลงชื่อ.....

(นายอานนท์ ใจเม้ง)

บริษัท หอปก คอนกรีต จำกัด



222 Northchase Way, Suite 100, Birmingham, AL 35244
 (205) 963-1000 Fax (205) 963-1001
 Email: info@boxlab.com www.boxlab.com

บริษัท หอสมุด อิมัน จำกัด

โครงการ: หอสมุด อิมัน

พื้นที่: 62.09 ตร.ม.

วันที่: 15/05/2561

โดย: บริษัท หอสมุด อิมัน จำกัด

หน้า: 1

วันที่: 15/05/2561

โดย: บริษัท หอสมุด อิมัน จำกัด

หน้า: 1

วันที่: 15/05/2561

โดย: บริษัท หอสมุด อิมัน จำกัด

หน้า: 1

วันที่: 15/05/2561

โดย: บริษัท หอสมุด อิมัน จำกัด

หน้า: 1

วันที่: 15/05/2561

โดย: บริษัท หอสมุด อิมัน จำกัด

หน้า: 1

วันที่: 15/05/2561

โดย: บริษัท หอสมุด อิมัน จำกัด

หน้า: 1

วันที่: 15/05/2561

โดย: บริษัท หอสมุด อิมัน จำกัด

หน้า: 1

วันที่: 15/05/2561

โดย: บริษัท หอสมุด อิมัน จำกัด

หน้า: 1

วันที่: 15/05/2561

โดย: บริษัท หอสมุด อิมัน จำกัด

หน้า: 1

วันที่: 15/05/2561

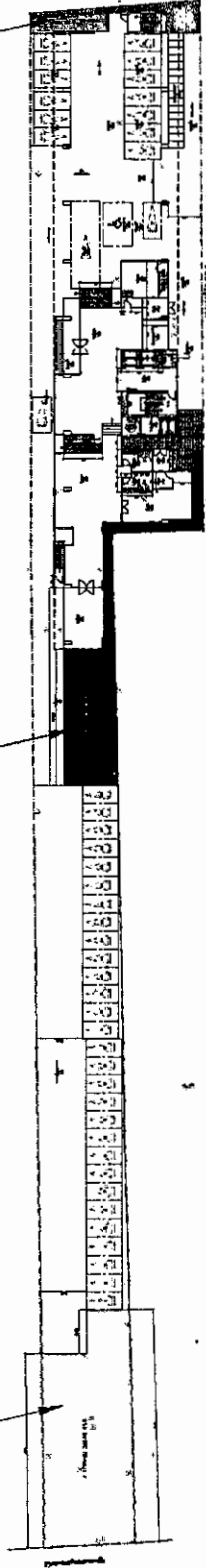
โดย: บริษัท หอสมุด อิมัน จำกัด

หน้า: 1

Zone A พื้นที่ 368.60 ตร.ม.

Zone B พื้นที่ 194.25 ตร.ม.

Zone C พื้นที่ 62.09 ตร.ม.



ขนาดพื้นที่
ขนาดพื้นที่อาคาร

ตารางพื้นที่ใช้สอย

ลำดับ	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยรวม	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)
1	ZONE A	368.60	72	296.60
2	ZONE B	194.25	126	68.25
3	ZONE C	62.09	30	32.09
4	พื้นที่ใช้สอยโครงการ (ตามเกณฑ์โครงการ 411.00 ตร.ม.)	624.64	228.00	396.64



รูปที่ 12 ผังแสดงการแบ่งโซนพื้นที่สีเขียวของโครงการ

นางสาว บิ่ง หลิว
 (นางสาว บิ่ง หลิว)
 บริษัท หอสมุด อิมัน จำกัด

นางสาว บิ่ง หลิว
 (นางสาว บิ่ง หลิว)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม/2559
 102/114

นางสาว บิ่ง หลิว
 (นางสาว บิ่ง หลิว)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



doi:10.1371/journal.pone.0142811.g002



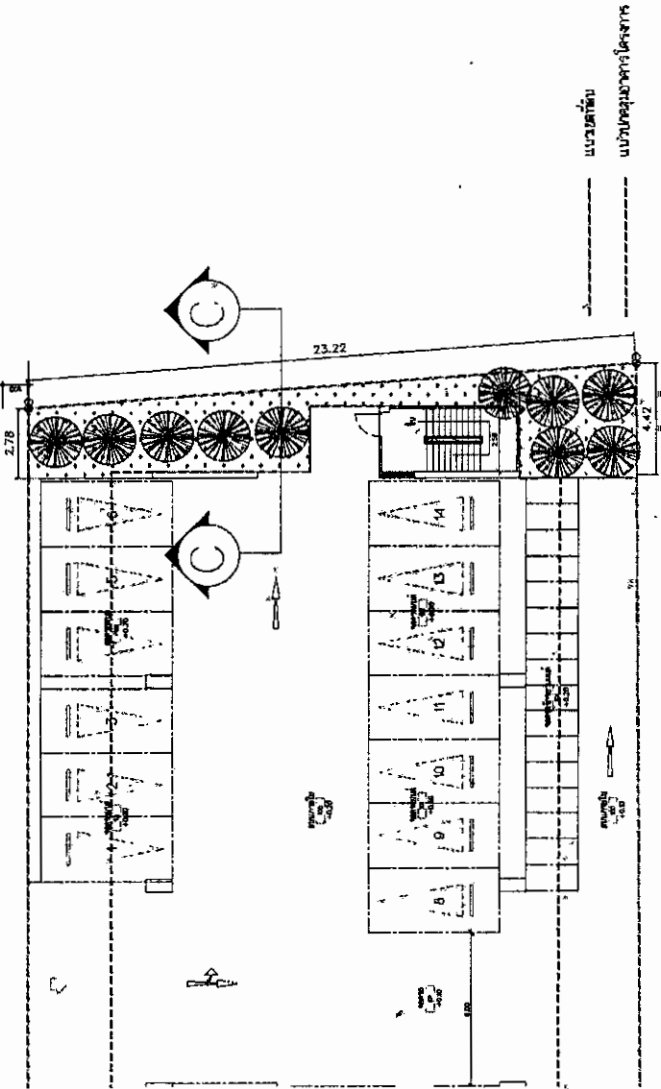
1022 Samsilangruey Bangkok 10220 Bangkok
 1022 Samsilangruey Bangkok 10220 Bangkok
 1022 Samsilangruey Bangkok 10220 Bangkok
 1022 Samsilangruey Bangkok 10220 Bangkok

บริษัท บ็อกซ์ แล็บ จำกัด
 บริษัท บ็อกซ์ แล็บ จำกัด
 บริษัท บ็อกซ์ แล็บ จำกัด
 บริษัท บ็อกซ์ แล็บ จำกัด

ชื่อโครงการ : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค
 ชื่อโครงการ : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค
 ชื่อโครงการ : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค
 ชื่อโครงการ : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค

วันที่ : 10/06/2559
 วันที่ : 10/06/2559
 วันที่ : 10/06/2559
 วันที่ : 10/06/2559

Zone C

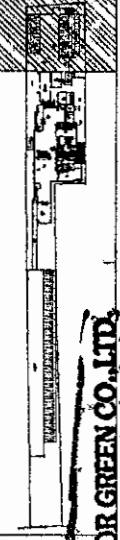


รูปที่ 13 (ต่อ2) แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

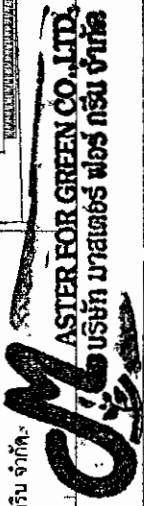
ลำดับสีเขียว	รายละเอียด	พื้นที่สีเขียว	รายละเอียด
1	สวนสาธารณะ	พื้นที่สีเขียว	สวนสาธารณะ
2	สวนสาธารณะ	พื้นที่สีเขียว	สวนสาธารณะ
3	สวนสาธารณะ	พื้นที่สีเขียว	สวนสาธารณะ

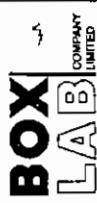
ตารางพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A	368.60	72	296.60
ZONE B	194.23	126	68.25
ZONE C	82.09	30	32.09
พื้นที่สีเขียวโครงการ	624.94	228.00	396.94

KEY PLAN



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมชาย ใจดี)
 บริษัท บ็อกซ์ แล็บ จำกัด
 พฤษภาคม/2559
 106/114





327 Northparkway Bangkok 102600 Thailand
 Tel: 02-262 14888 Fax: 02-262 14888
 E-mail: info@boxlab.com www.boxlab.com

บริษัท จีบี ควอลิตี้ อินน์ จำกัด
 107/114 หมู่ 10 ซอย 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียวของโครงการ
 ชื่อพื้นที่: พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ชื่อพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนต้นไม้	ชนิดของต้นไม้
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	194.25	126	ต้นไม้ยืนต้น
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	60.25	32	ต้นไม้ยืนต้น
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	62.09	30	ต้นไม้ยืนต้น

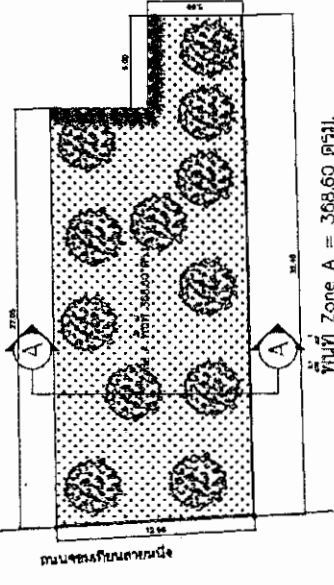
ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียวของโครงการ
 ชื่อพื้นที่: พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียวของโครงการ
 ชื่อพื้นที่: พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียวของโครงการ
 ชื่อพื้นที่: พื้นที่สีเขียวของโครงการ

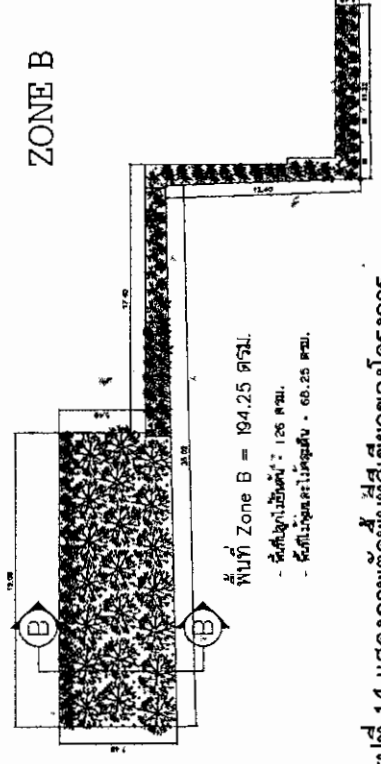
ชื่อโครงการ: โครงการพัฒนาพื้นที่สีเขียวของโครงการ
 ชื่อพื้นที่: พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ZONE A



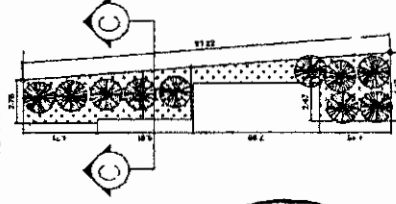
พื้นที่ Zone A = 368.60 ตร.ม.
 - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น : 72 ต้น
 - พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม : 296.60 ตร.ม.

ZONE B



พื้นที่ Zone B = 194.25 ตร.ม.
 - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น : 126 ต้น
 - พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม : 60.25 ตร.ม.

ZONE C



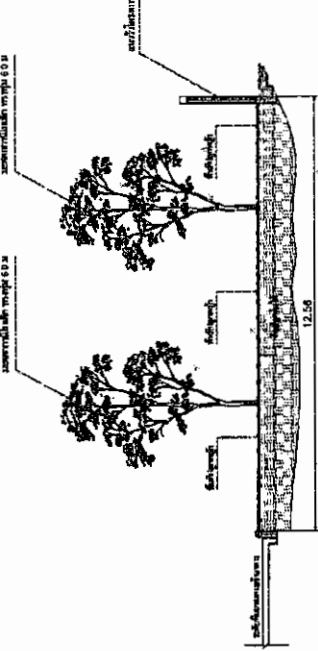
พื้นที่ Zone C = 62.09 ตร.ม.
 - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น : 30 ต้น
 - พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม : 32.09 ตร.ม.



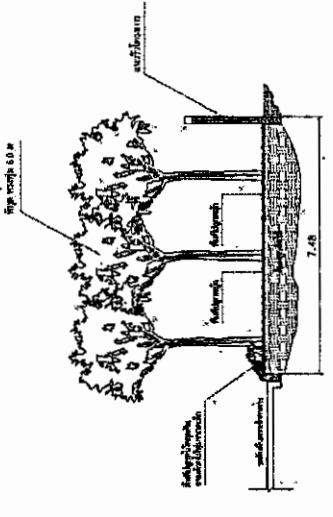
ลงชื่อ..... (นายเจี๊ยง บัง หล้า)
 บริษัท ทีบี ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

หน้า 1 จาก 1
 107/114

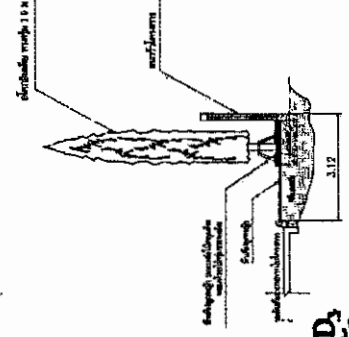
รูปตัดตามยาว A



รูปตัดตามยาว B

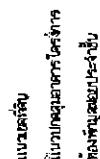
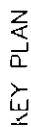


รูปตัดตามยาว C



ลงชื่อ..... (นายเจี๊ยง บัง หล้า)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรุ๊ป จำกัด

หน้า 2 จาก 2
 107/114



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
Usin Jalandar Mas Ks 01106

รูปที่ 15 ตำแหน่งห้องปฏิบัติการของโครงการ



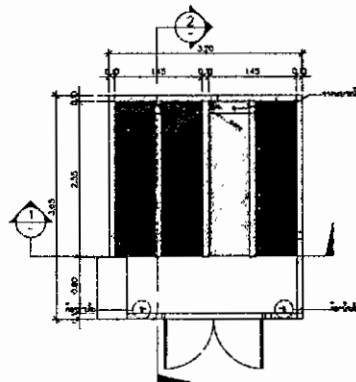
นางสาว พิชญชลี
(นางหญิง บัง หล้า)
บริษัท เอบี ควอลิตี้ อิมเมจ จำกัด

เจ้าพ่อโครงการ

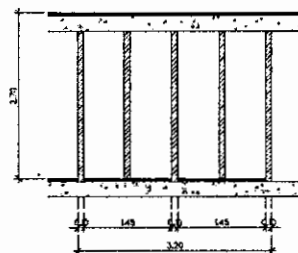
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาภาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเซอร์ ทอร์ กับ จำกัด

108/114
พญกนก/2559

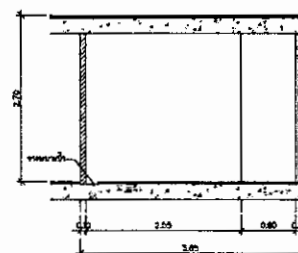
		327 Sandown Road, Singapore 110327 Tel: 6543 10000 Fax: 6543 10001 E-mail: info@boxlab.com www.boxlab.com	
1. DATE : _____ 2. TIME : _____ 3. TESTER : _____ 4. TESTER SIGNATURE : _____ 5. TESTER NAME : _____ 6. TESTER PHONE : _____ 7. TESTER FAX : _____ 8. TESTER EMAIL : _____ 9. TESTER ADDRESS : _____ 10. TESTER CITY : _____ 11. TESTER STATE : _____ 12. TESTER COUNTRY : _____ 13. TESTER POSTAL CODE : _____ 14. TESTER ZIP CODE : _____ 15. TESTER ZIP CODE 2 : _____ 16. TESTER ZIP CODE 3 : _____ 17. TESTER ZIP CODE 4 : _____ 18. TESTER ZIP CODE 5 : _____ 19. TESTER ZIP CODE 6 : _____ 20. TESTER ZIP CODE 7 : _____ 21. TESTER ZIP CODE 8 : _____ 22. TESTER ZIP CODE 9 : _____ 23. TESTER ZIP CODE 10 : _____ 24. TESTER ZIP CODE 11 : _____ 25. TESTER ZIP CODE 12 : _____ 26. TESTER ZIP CODE 13 : _____ 27. TESTER ZIP CODE 14 : _____ 28. TESTER ZIP CODE 15 : _____ 29. TESTER ZIP CODE 16 : _____ 30. TESTER ZIP CODE 17 : _____ 31. TESTER ZIP CODE 18 : _____ 32. TESTER ZIP CODE 19 : _____ 33. TESTER ZIP CODE 20 : _____ 34. TESTER ZIP CODE 21 : _____ 35. TESTER ZIP CODE 22 : _____ 36. TESTER ZIP CODE 23 : _____ 37. TESTER ZIP CODE 24 : _____ 38. TESTER ZIP CODE 25 : _____ 39. TESTER ZIP CODE 26 : _____ 40. TESTER ZIP CODE 27 : _____ 41. TESTER ZIP CODE 28 : _____ 42. TESTER ZIP CODE 29 : _____ 43. TESTER ZIP CODE 30 : _____ 44. TESTER ZIP CODE 31 : _____ 45. TESTER ZIP CODE 32 : _____ 46. TESTER ZIP CODE 33 : _____ 47. TESTER ZIP CODE 34 : _____ 48. TESTER ZIP CODE 35 : _____ 49. TESTER ZIP CODE 36 : _____ 50. TESTER ZIP CODE 37 : _____ 51. TESTER ZIP CODE 38 : _____ 52. TESTER ZIP CODE 39 : _____ 53. TESTER ZIP CODE 40 : _____ 54. TESTER ZIP CODE 41 : _____ 55. TESTER ZIP CODE 42 : _____ 56. TESTER ZIP CODE 43 : _____ 57. TESTER ZIP CODE 44 : _____ 58. TESTER ZIP CODE 45 : _____ 59. TESTER ZIP CODE 46 : _____ 60. TESTER ZIP CODE 47 : _____ 61. TESTER ZIP CODE 48 : _____ 62. TESTER ZIP CODE 49 : _____ 63. TESTER ZIP CODE 50 : _____ 64. TESTER ZIP CODE 51 : _____ 65. TESTER ZIP CODE 52 : _____ 66. TESTER ZIP CODE 53 : _____ 67. TESTER ZIP CODE 54 : _____ 68. TESTER ZIP CODE 55 : _____ 69. TESTER ZIP CODE 56 : _____ 70. TESTER ZIP CODE 57 : _____ 71. TESTER ZIP CODE 58 : _____ 72. TESTER ZIP CODE 59 : _____ 73. TESTER ZIP CODE 60 : _____ 74. TESTER ZIP CODE 61 : _____ 75. TESTER ZIP CODE 62 : _____ 76. TESTER ZIP CODE 63 : _____ 77. TESTER ZIP CODE 64 : _____ 78. TESTER ZIP CODE 65 : _____ 79. TESTER ZIP CODE 66 : _____ 80. TESTER ZIP CODE 67 : _____ 81. TESTER ZIP CODE 68 : _____ 82. TESTER ZIP CODE 69 : _____ 83. TESTER ZIP CODE 70 : _____ 84. TESTER ZIP CODE 71 : _____ 85. TESTER ZIP CODE 72 : _____ 86. TESTER ZIP CODE 73 : _____ 87. TESTER ZIP CODE 74 : _____ 88. TESTER ZIP CODE 75 : _____ 89. TESTER ZIP CODE 76 : _____ 90. TESTER ZIP CODE 77 : _____ 91. TESTER ZIP CODE 78 : _____ 92. TESTER ZIP CODE 79 : _____ 93. TESTER ZIP CODE 80 : _____ 94. TESTER ZIP CODE 81 : _____ 95. TESTER ZIP CODE 82 : _____ 96. TESTER ZIP CODE 83 : _____ 97. TESTER ZIP CODE 84 : _____ 98. TESTER ZIP CODE 85 : _____ 99. TESTER ZIP CODE 86 : _____ 100. TESTER ZIP CODE 87 : _____ 101. TESTER ZIP CODE 88 : _____ 102. TESTER ZIP CODE 89 : _____ 103. TESTER ZIP CODE 90 : _____ 104. TESTER ZIP CODE 91 : _____ 105. TESTER ZIP CODE 92 : _____ 106. TESTER ZIP CODE 93 : _____ 107. TESTER ZIP CODE 94 : _____ 108. TESTER ZIP CODE 95 : _____ 109. TESTER ZIP CODE 96 : _____ 110. TESTER ZIP CODE 97 : _____ 111. TESTER ZIP CODE 98 : _____ 112. TESTER ZIP CODE 99 : _____ 113. TESTER ZIP CODE 100 : _____ 114. TESTER ZIP CODE 101 : _____ 115. TESTER ZIP CODE 102 : _____ 116. TESTER ZIP CODE 103 : _____ 117. TESTER ZIP CODE 104 : _____ 118. TESTER ZIP CODE 105 : _____ 119. TESTER ZIP CODE 106 : _____ 120. TESTER ZIP CODE 107 : _____ 121. TESTER ZIP CODE 108 : _____ 122. TESTER ZIP CODE 109 : _____ 123. TESTER ZIP CODE 110 : _____ 124. TESTER ZIP CODE 111 : _____ 125. TESTER ZIP CODE 112 : _____ 126. TESTER ZIP CODE 113 : _____ 127. TESTER ZIP CODE 114 : _____ 128. TESTER ZIP CODE 115 : _____ 129. TESTER ZIP CODE 116 : _____ 130. TESTER ZIP CODE 117 : _____ 131. TESTER ZIP CODE 118 : _____ 132. TESTER ZIP CODE 119 : _____ 133. TESTER ZIP CODE 120 : _____ 134. TESTER ZIP CODE 121 : _____ 135. TESTER ZIP CODE 122 : _____ 136. TESTER ZIP CODE 123 : _____ 137. TESTER ZIP CODE 124 : _____ 138. TESTER ZIP CODE 125 : _____ 139. TESTER ZIP CODE 126 : _____ 140. TESTER ZIP CODE 127 : _____ 141. TESTER ZIP CODE 128 : _____ 142. TESTER ZIP CODE 129 : _____ 143. TESTER ZIP CODE 130 : _____ 144. TESTER ZIP CODE 131 : _____ 145. TESTER ZIP CODE 132 : _____ 146. TESTER ZIP CODE 133 : _____ 147. TESTER ZIP CODE 134 : _____ 148. TESTER ZIP CODE 135 : _____ 149. TESTER ZIP CODE 136 : _____ 150. TESTER ZIP CODE 137 : _____ 151. TESTER ZIP CODE 138 : _____ 152. TESTER ZIP CODE 139 : _____ 153. TESTER ZIP CODE 140 : _____ 154. TESTER ZIP CODE 141 : _____ 155. TESTER ZIP CODE 142 : _____ 156. TESTER ZIP CODE 143 : _____ 157. TESTER ZIP CODE 144 : _____ 158. TESTER ZIP CODE 145 : _____ 159. TESTER ZIP CODE 146 : _____ 160. TESTER ZIP CODE 147 : _____ 161. TESTER ZIP CODE 148 : _____ 			



แบบขยายห้องพักรวม (A1)
มาตราส่วน 1:50

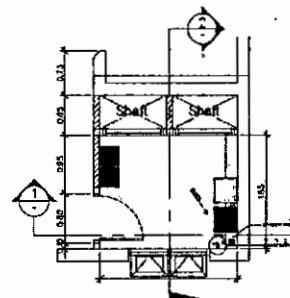


รูปตัด 1 (A1-01-01)
มาตราส่วน 1:50

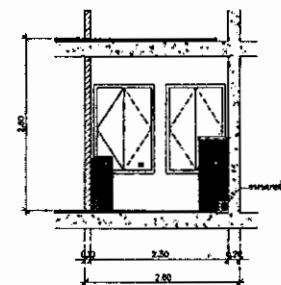


รูปตัด 2 (A1-01-02)
มาตราส่วน 1:50

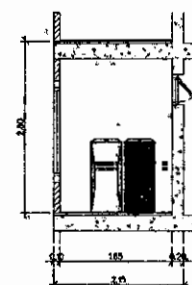
- ห้องพักรวมประเภททั่วไป
- ห้องพักรวมประเภทย่อยลดรายได้
- ห้องพักรวมประเภทไร้เคส
- ห้องพักรวมประเภทอื่น



แบบขยายห้องพักรวมประจำชั้น (A1)
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด 1 (A1-01-01)
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด 2 (A1-01-02)
มาตราส่วน 1:50

BOX LAB
COMPANY LIMITED

272 Boonchuang Bangkok 107 107 Boonchuang Bk
Bangkok, Bangkok 107 107
Tel (02) 3444444 Fax (02) 3444444
Email: boxlab@boxlab.com www.boxlab.com

โครงการ

ไม่ระบุ

โครงการ

อาคารพักนักเรียน 8 ชั้น

สาขา
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000

โครงการ
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000

โครงการ
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000

โครงการ
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000

โครงการ
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000

โครงการ
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000

โครงการ
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000

โครงการ
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000

โครงการ
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000
นายวิชาญ อภิสิทธิ์ 8-10000



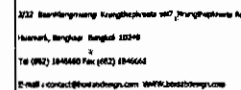
รูปที่ 16 แบบขยายห้องพักรวมของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิชาญ อภิสิทธิ์)
บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

พฤษภาคม/2559
109/114



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิชาญ อภิสิทธิ์)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



CONCLUSIONS

Wolfgang

by Peter

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

זר

นายประวิทย์ อุตมาภิบาล ๕-๓๓๐๐
นายวิวัฒน์ สอนวิชา ๓-๓๓๐๐
นายสมชาย วิชา ๓-๓๓๐๐

Verbindungs

นายสมชาย ใจบุญ นายแพทย์ ๒๕๖๒
นายสมชาย ใจบุญ นายแพทย์ ๒๕๖๒
นายสมชาย ใจบุญ นายแพทย์ ๒๕๖๒

[illegible]

VERBOD TOEGANG 2004-02-24

အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း

นายวิชัย แก้วแก้ว ส.ก.3708

[illegible]

GENERAL NOTE

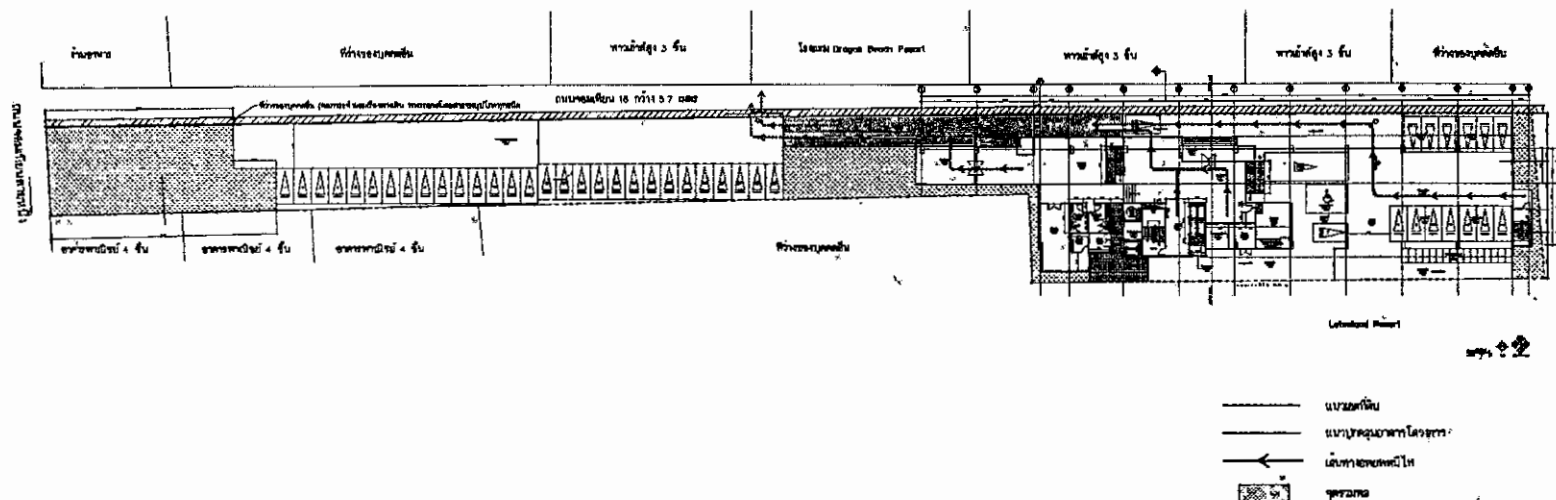
1. The purpose of this report is to provide information on the results of the research conducted by the author in the field of the study of the effects of the use of the computer in the classroom. The results of the study are presented in the following sections:

CHANGING TITLE

CREAKY VOICE

DESCRIPTION	BT	CM

TO: FOOTPRINT	DISPATCH NO. SCALE YES
PRINTED DATE	
AND CAPTION	
DESIGNED BY : BOLANAR COLLEGE	



รูปที่ 18 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ

ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ชั้นที่ 1

ลงชื่อ

利 益 兩

...เจ้าของโครงการ

บริษัท ท็อป ควอลิตี้ อินน์ จำกัด

พฤษภาคม/2559
111/114

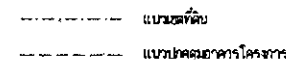
लग्ना

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

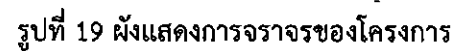
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



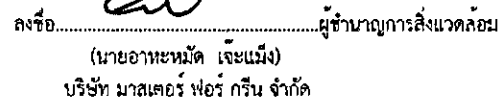

 ป-1 ป้ายหยุด

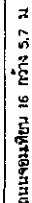
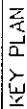
 ป-2 ป้ายจำกัดความเร็ว

 ป-3 ป้ายเตือนรถกระโดด



พฤษภาคม/2559
112/114

[illegible]



ป-1 ป้ายเขต
 ป-2 ป้ายจำกัดความเร็ว
 ป-3 ป้ายสัญญาณจราจร

แบบสอบถามที่ ๑

แบบสอบถามที่ ๒



รูปที่ 19 (ต่อ1) ผังแสดงการจราจรของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอส จำกัด

นางสาว..... เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นายชิง บัง หลิว)

(นายอานันท์ เจะแม็ง)

บริษัท หอปลั้ว คิวลิตี อิมน์ จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม/2559

114/114

[illegible]